

INFORME DE OBRA No. 02

Periodo: 1 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**



LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Ingeniero residente de Obra  Firma	HERNAN CHACÓN Director de Obra  Firma	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	10/03/2025
Versión 2	12/03/2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	2
LISTADO DE TABLAS	3
LISTADO DE GRAFICOS	3
1. INTRODUCCIÓN	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	6
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	7
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	7
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	8
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	9
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO.....	10
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	11
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES.....	15
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	16
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA DIRECTAMENTE EN OBRA (No se incluye personal asesor, ni de apoyo complementario – ni de obra ni de oficina)	16
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	16
6.3 PERSONAL VINCULADO Y RETIRADO EN EL MES.....	16
7. ESTADO DEL TIEMPO	17
8. CONTROL DE CALIDAD.....	18
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	18
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	18
11. TRABAJO SOCIAL.....	20
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	22
13. ANEXOS.....	26
Anexo A. Afiliaciones ARL y Planillas de pago seguridad social.....	26
Anexo B. Copia del libro de obra (bitácora)	26
Anexo C. Pólizas de garantía.....	26
Anexo D. Cronograma de obra	26
Anexo E. Anexos de Seguridad y salud en el trabajo.....	26
Anexo F. Anexos componente social – Actas de vecindad	26

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Control de Pólizas 8

Tabla 2. Balance del contrato de obra 9

Tabla 3. Totales de pago y facturación 9

Tabla 4. Presupuesto inicial 10

Tabla 5. Inversiones Realizadas 15

Tabla 6. Personal empleado por el contratista 16

Tabla 7. Equipo empleado por el contratista 16

Tabla 8. Personal de obra 16

Tabla 9. Control del Estado del Tiempo 17

LISTADO DE GRAFICOS

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto 5

Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps) 5

Figura 3. Resumen de facturación 9

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada 15

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura aporticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, manifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m², que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m2, que comprende el servicio de Deposito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto



Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 00,00 (Cero pesos)

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Inversión programada con corte al 28 de febrero de 2025
(\$ 721.973.210 – 0.66%)

Inversión ejecutada con corte al 28 de febrero de 2025:
(\$ 1.096.030.065 – 0.88%)

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	0668 – 2024	
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA	
Cedula / NIT	901.892.353-1	
Representante Legal:	Jorge Alberto Vilariño Amalfi	
Identificación:	CC 72.87.390	
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC´S	
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC	
Ing. supervisor de obra:	JHON JAIRO MEJIA	
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1	
Acta de suspensión No.:	No aplica
Fecha de Suspensión:	No aplica
Fecha de Reiniciación:	No aplica
Motivo:	No aplica
Días de Suspensión:	No aplica

PRORROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	No aplica
Plazo Adicional (Meses):	No aplica
Motivo:	No aplica

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 1. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
Identificación: 901.892.353-1
Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO
Ciudad: BARRANQUILLA
Teléfono: 320 589 4579

ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Daños Materiales	\$ 124.809.071.570	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños mate..	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños pers.	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 2. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización presente acta	Acumulado	Saldo por amortizar
No aplica							

Figura 3. Resumen de facturación

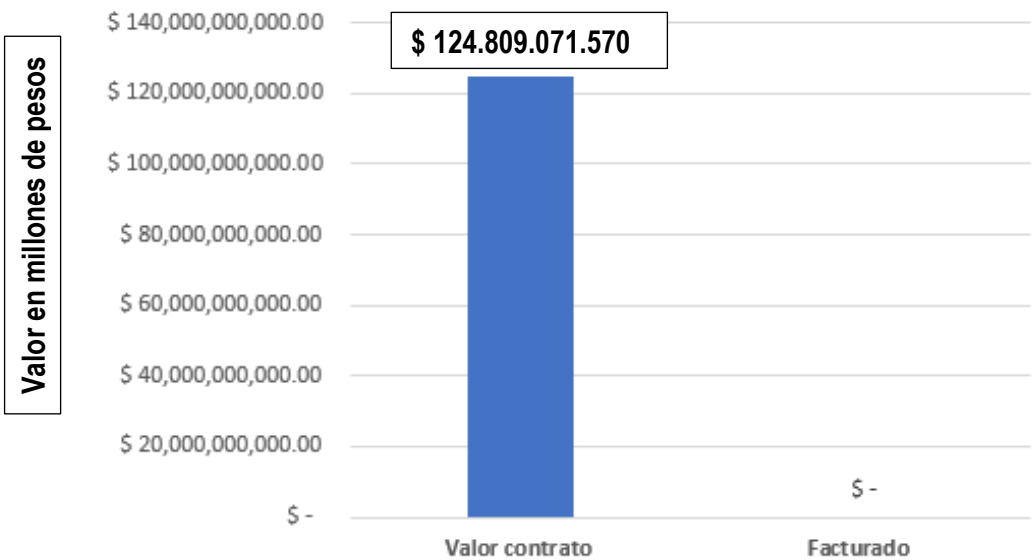


Tabla 3. Totales de pago y facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor del Anticipo:	\$ 37.442.721.471
Porcentaje de Anticipo:	30,00%
Valor contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las Adiciones:	\$ 0
Valor Final del Contrato:	\$ 124.809.071.570
Total Facturado	\$ 0
Índice de Facturación	0 %
Total Pagado	\$ 0
Índice de Pagos	0 %
Saldo por pagar a la fecha	\$ 124.809.071.570

NOTA: A la fecha se recibió el 15% del anticipo correspondiente a \$ 18.721.360.735 en encargo fiduciario constituido para tal fin.

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 4. Presupuesto inicial

Presupuesto inicial de obra descrito por capítulos:

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PÑ-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301
BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹ COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

	TOTAL COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	---	-----------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No.6 Febrero 03 al 9

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se continúan y se terminan las actividades de cerramiento perimetral con instalación de perfiles y lámina de zinc por el sector el taburete y en el edificio administrativo.
- Se realizan actividades de limpieza de talud parqueaderos y posterior instalación de guadua y yute para cerramiento.
- Se da inicio a las actividades de desmonte manual de cubierta del edificio de consulta externa y se realiza acopio del material desinstalado. (separación de tejas y de chatarra)
- El sábado 8 de febrero se realiza la socialización del proyecto con la comunidad del barrio Asturias, a dicha socialización asiste interventoría, contratista y comunidad.

Fotografías avance de Obras – Semana 1



Ilustración 1



Ilustración 2

- Descripción: Desmonte de teja edificio de consulta externa (ilustración 1)
- Descripción: Acopio de teja y separación de chatarra (ilustración 2)

Semana No. 7 Febrero 10 al 16

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se termina con las actividades de desmonte manual de cubierta del edificio de consulta externa.
- Se da inicio a la elaboración de las actas de vecindad en el barrio Asturias, asiste Ingeniera Residente y Trabajadora Social.
- El 12 de febrero se da inicio a la demolición mecánica con retroexcavadora del edificio de consulta externa.

Fotografías avance de Obras – Semana 2



Ilustración 1



Ilustración 2

- **Descripción:** Demolición de edificio consulta externa (ilustración 1, 2, 3 y 4)



Ilustración 3



Ilustración 4

Semana No. 8 Febrero 17 al 23 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Durante toda la semana se realiza demolición completa del Edificio consulta externa con retroexcavadora, finalizando dicha actividad el día 21 de febrero con retiro de escombros.
- El día 22 de febrero se da inicio a la excavación con retroexcavadora en la parte posterior cerca al taburete, y se realiza cargue y retiro de material con volquetas.

Fotografías avance de Obras – Semana 3



Ilustración 1



Ilustración 2

- **Descripción:** Demolición del edificio de consulta externa (ilustración 1 y 2)



Ilustración 3



Ilustración 4

- **Descripción:** Separación de chatarra con señalización (ilustración 3)
- **Descripción:** Inicio de excavación con retroexcavadora sector el taburete (ilustración 4)

Semana No. 9 – Febrero 24 al 02 de marzo 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se continúa con el retiro de escombros del edificio de consulta externa, y se realiza demolición de zapatas y vigas de cimentación con martillo de minicargador.
- Se realiza desmonte de techo pasillo sector el taburete
- El 25 de febrero se acuerda en conjunto con la interventoría el desvío (trazado) de redes de aguas negras y agua potable.
- Se acuerda con interventoría cota de excavación de -12.10 mts del nivel cero de diseño que corresponde a la cota 2018.90

Fotografías avance de Obras – Semana 5



Ilustración 1



Ilustración 2

- **Descripción: Demolición de escombros con minicargador (ilustración 1)**
- **Descripción: Desmonte de cubierta sector el taburete (ilustración 2)**



Ilustración 1



Ilustración 2

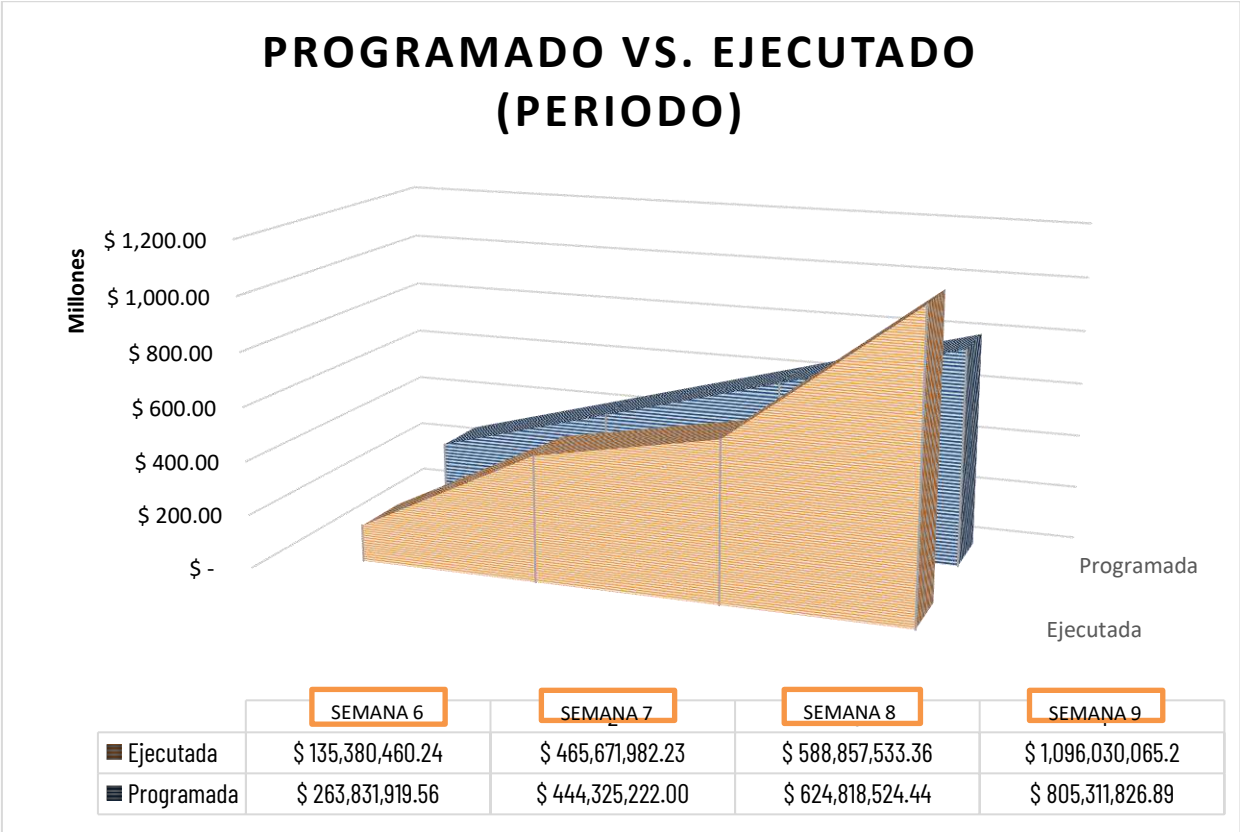
- **Descripción: Excavación a máquina (ilustración 1 y 2)**

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla 5. Inversiones Realizadas

			PROGRAMACIÓN INICIAL (28-Ene-2025)				EJECUTADA				
Semana	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%	
SEM 6	03-02-25	09-02-25	180,493,302	22.41%	263,831,920	22.48%	81,143,678	10.08%	135,380,460	10.12%	Informe de Obra No. 2
SEM 7	10-02-25	16-02-25	180,493,302	22.41%	444,325,222	44.89%	330,291,522	41.01%	465,671,982	51.13%	
SEM 8	17-02-25	23-02-25	180,493,302	22.41%	624,818,524	67.31%	123,185,551	15.30%	588,857,533	66.43%	
SEM 9	24-02-25	02-03-25	180,493,302	22.41%	805,311,827	89.72%	507,172,532	62.98%	1,096,030,065	129.41%	

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 721.973.210 (0.66%), al 28 de febrero de 2025 se ejecutó el avance correspondiente a \$ 1.096.030.065 (0.8%)

6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

**6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA
DIRECTAMENTE EN OBRA (No se incluye personal asesor, ni de apoyo
complementario – ni de obra ni de oficina)**

Tabla 6. Personal empleado por el contratista

EQUIPO	1-feb.-25 - 28-feb.-25
Profesional Ingeniero Director	1
Profesional Ingeniero Residente	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	2
Ayudantes	11
Profesional SISO	1
Profesional Ambiental	1
Profesional Trabajo Social	1
Comisión Topografía	1

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 7. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	1-feb.-25 - 28-feb.-25
Retroexcavadora	2
Minicargador	1
Equipos Topografía	1

6.3 PERSONAL VINCULADO Y RETIRADO EN EL MES

Tabla 8. Personal de obra

PERSONAL DE OBRA VINCULADO AL PROYECTO					
NOMBRE	CEDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO	ESTADO
HERNAN LOPEZ HOLGUIN	10260400	MAESTRO	20/01/2025		ACTIVO
LUIS F. RODRIGUEZ GARCIA	10269668	OFICIAL	20/01/2025	22/02/2025	RETIRADO
EDEL ANTONIO BONILLA	10282239	OFICIAL	20/01/2025		ACTIVO
LUIS DAVID CEBALLOS ALZATE	1058820875	AYUDANTE	20/01/2025		ACTIVO
HECTOR A. LEON CARDONA	10264060	AYUDANTE	20/01/2025		ACTIVO
FREDY E. HERNADEZ DUQUE	1037368752	AYUDANTE	20/01/2025	19/02/2025	RETIRADO
CATALINA MARIA MONTOYA	1053818988	AYUDANTE	22/01/2025		ACTIVO
CARLOS E VILLA SUAZA	10270366	AYUDANTE	20/01/2025	22/02/2025	RETIRADO
CARLOS E TABARES BELTRAN	75072105	AYUDANTE	20/01/2025		ACTIVO
FRANCISO S. PULGARIN	10280475	AYUDANTE	1/02/2025	22/02/2025	RETIRADO
JESUS AZOCAR	6966967	AYUDANTE	1/02/2025		ACTIVO
JOSE WILLIAM ROBLEDO	15989656	AYUDANTE	1/02/2025		ACTIVO
ALEJANDRO CARDONA S.	1.007.234.952	AYUDANTE	1/02/2025	18/02/2025	RETIRADO
ANDRES GIRALDO	1.053.837.026	AYUDANTE	10/02/2025	10/02/2025	RETIRADO
T. ACTIVOS					8
T.RETIRADOS					6

7. ESTADO DEL TIEMPO

Las condiciones del clima han sido óptimas, clima frio, con lluvias de aproximadamente media hora. Las labores se han efectuado con normalidad, a continuación, se describen los días de lluvia y el lapso de tiempo de las mismas.

Tabla 9. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Febrero	01, sáb	5.0			
Febrero	03, lun	8.5	0.5		
Febrero	04, mar	8.5		0.5	Lluvia fuerte de 2:30 a 3:00 pm (Desmonte manual de cubierta)
Febrero	05, mié	8.5	0.5		
Febrero	06, jue	8.5	0.5		
Febrero	07, vie	9.0			
Febrero	08, sáb	5.0			
Febrero	10, lun	8.5	0.5		
Febrero	11, mar	9.0			
Febrero	12, mié	9.0			
Febrero	13, jue	9.0			
Febrero	14, vie	9.0			
Febrero	15, sáb	4.5		0.5	Lluvia fuerte de 11:30 am a 12:00 pm (Desmonte de cubierta pasillo taburete)
Febrero	17, lun	8.0	1.0		
Febrero	18, mar	8.5	0.5		
Febrero	19, mié	9.0			
Febrero	20, jue	9.0			
Febrero	21, vie	9.0			
Febrero	22, sáb	4.0	1.0		
Febrero	24, lun	9.0			
Febrero	25, mar	9.0			
Febrero	26, mié	9.0			
Febrero	27, jue	9.0			
Febrero	28, vie	9.0			
Total		194.5	4.5	1.0	
%		97.25%	2.25%	0.50%	

8. CONTROL DE CALIDAD

Dado el alcance de las labores desarrolladas hasta la fecha, aún no se ha requerido la elaboración de ensayos de laboratorio para el control de calidad de los materiales suministrados y actividades ejecutadas.

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

A 28 de febrero de 2025 no se han realizado cambios o modificaciones en los diseños. Se propone desplazar el edificio 1, a 7 metros en el eje 1 y 80 cms en el eje J. Se realiza el ajuste de implantación del edificio.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

En cuanto a manejo ambiental se realizó charla el día 11 de febrero de 2025 dirigida al personal de obra con el objetivo de sensibilizar sobre la correcta gestión ambiental en el desarrollo de las actividades constructivas.

Temas abordados:

- Introducción a la gestión ambiental
- Buenas prácticas ambientales en el desarrollo de las actividades constructivas
- Manejo adecuado de residuos y uso del punto ecológico
- Cumplimiento de normatividad ambiental vigente

Actualmente, el proyecto se encuentra en fase preliminar de demolición de estructuras existentes como parte de la gestión ambiental, se han implementado las siguientes medidas:

- Plan de Manejo Ambiental: En proceso de elaboración con sus respectivos programas de gestión
- Punto ecológico: Instalado para la segregación y almacenamiento temporal de residuos
- Cerramiento Perimetral: se ha dispuesto un cerramiento con hojas de zinc y lona verde para minimizar impactos ambientales relacionados con la generación de polvo, ruido y garantizar la seguridad en la zona de intervención
- Dentro del plan de manejo de residuos líquidos y campamento provisional, se están construyendo 8 baños provisionales para el personal de la obra, estos tienen su conducción directamente al alcantarillado del municipio donde no se está generando ningún vertimiento que afecte el entorno.

El día 19 de febrero de 2025 teniendo en cuenta el recorrido realizado en la zona donde se llevarán a cabo las labores de la tala de árboles y palmas, se procedió al traslado de algunas plantas ornamentales que requerían manejo. El traslado se realizó mediante la siembra de hijuelos de las plantas en una zona ubicada detrás del hospital, donde se encuentran más especies ornamentales.

Esta acción se llevó a cabo con el fin de preservar la vegetación y minimizar el impacto ambiental en el área intervenida

El día 21 de febrero se inició con la rotulación de los residuos peligrosos, en este caso el combustible (ACPM) que necesitan las máquinas para realizar sus actividades, la rotulación se hizo en dos canecas que hay dentro de la obra, además se definió el punto donde se almacenaran estos residuos peligrosos como combustible o aceites

Dentro de los residuos de demolición se encuentran residuos como perfiles de hierro que ya no pueden ser utilizados dentro de la obra, estos residuos se entregan al hospital dentro del punto donde se estaba llevando a cabo la demolición, el hospital manifiesta que estos residuos serán vendidos a un lugar donde puedan darle manejo de aprovechamiento.

Ilustración 1



Ilustración 2



- **Descripción: Punto ecológico (ilustración 1)**
- **Descripción: Señalización de plantas (ilustración 2)**



- **Descripción: Traslado de plántulas**

11. TRABAJO SOCIAL

Durante el mes de febrero desde el componente Social, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Socialización del proyecto con habitantes del barrio Asturias; espacio que permitió exponer los impactos sociales y ambientales que conlleva una construcción de gran magnitud tanto positivos como negativos, algunos destacados son el mejorar los indicadores de calidad de los servicios, aumentar su capacidad de atención, innovación en la infraestructura y algunos inconvenientes; como son el ruido, el flujo vehicular de maquinaria pesada, que podrían afectar la comodidad y las dinámicas de la comunidad.

Para dicha socialización se convocó a la comunidad mediante volante que fue distribuido en cada una de las viviendas indicando fecha, hora y lugar de la socialización (Anexo 1 volante invitación); esta fue realizada el día 8 de febrero del presente año a las 10:00am; en la que se contó con la participación activa de algunos habitantes de la zona, por parte de la interventoría Unión Temporal Inter Hospital DC asistió el ingeniero residente Mauricio Montenegro y Nayely Romero Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo y por parte de Unión Temporal Santa Sofía la ingeniera residente Mariana Quinceno y la profesional social Natalia Ortegón. (Anexo 2-acta, registro de participantes y registro fotográfico)



- Se realiza levantamiento de actas de vecindad, entendiendo las mismas como una herramienta que se emplea en la fase preliminar del contrato y tienen como finalidad observar las condiciones físicas de las viviendas que se encuentran ubicadas en el área de influencia directa de la obra y se cuenta como soporte un registro fotográfico que ayuda a generar las observaciones y evidencias pertinentes. El formato utilizado para este proceso fue enviado a interventoría

UT Inter Hospital DC quien realizó observaciones al documento; posterior a esto se corrigieron las observaciones. (anexo 3 formato de acta de vecindad).

Dichas actas de vecindad inicialmente se ejecutaron a 6 locales comerciales (tipo casetas) y a 35 viviendas aledañas a la obra; 14 de ellas cuentan con registro de fachada e interior de la vivienda y las demás solo fue posible realizar registro de fachada (anexo #4 -actas de vecindad) el motivo de este último fue no contar con la autorización de los propietarios para el ingreso al domicilio o en otros casos las viviendas se encuentran deshabitadas (en venta y/o arriendo), en este caso se ingresa volante por debajo de la puerta informando que se realizó visita en 3 oportunidades y no se tuvo respuesta (Anexo 5 –volante registro de visita).



Queda pendiente realizar acta de vecindad para la vivienda Calle 4D #35-33 pues actualmente es objeto de obra de mejora y/o reparación y la Vivienda Calle 4D #35-03 su propietaria se encuentra hospitalizada.

Se adjuntan los anexos del componente social y actas de vecindad en el **Anexo F**.

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

En el componente de seguridad y salud en el trabajo se desarrollaron un conjunto de actividades dirigidas a la promoción y control de la salud de los trabajadores.

En este subprograma se integraron las acciones de Medicina Preventiva y Medicina del trabajo, teniendo en cuenta que las dos tienden a garantizar óptimas condiciones de bienestar físico, mental y social de las personas, protegiéndolos de los factores de riesgo ocupacionales, ubicándolos en un puesto de trabajo acorde con sus condiciones psico-físicas y manteniéndolos en aptitud de producción laboral.

Medidas de manejo ejecutadas:

- ✓ Se realizaron visitas de acompañamiento en conjunto con interventoría, para determinar las condiciones de trabajo óptimas y tomar las medidas correctivas necesarias para promocionar y controlar la salud en obra de los trabajadores.



- ✓ Se realiza inducción al personal nuevo para ingreso y entrega de elementos de protección personal.



- ✓ Se realiza la inspección del botiquín y espacio para la prestación de primeros auxilios.



- ✓ Se realizan charlas diarias con el personal sobre temas como uso de epp, recomendaciones, auto cuidado, manejo de herramientas, orden y aseo, espacios seguros, trabajo en alturas, condiciones climáticas, manejo de cargas, entre otras para iniciar con las actividades laborales.





- ✓ Se realiza Capacitación sobre accidentes e incidentes en lo cual se les habla sobre que significa cada termino y la importancia de estos en la seguridad y salud en el trabajo, se realiza evaluación del tema.



- ✓ Se realiza diligenciamiento de ATS, preoperacionales de herramienta manual y eléctrica, preoperacionales de maquinaria (excavadora, minicargador) y volquetas.





- ✓ Se realiza señalización del área donde se están ejecutando las actividades de obra. Ver (Anexo E) componente de seguridad y salud en el trabajo.



13. ANEXOS

Anexo A. Afiliaciones ARL y Planillas de pago seguridad social

Anexo B. Copia del libro de obra (bitácora)

Anexo C. Pólizas de garantía

Anexo D. Cronograma de obra

Anexo E. Anexos de Seguridad y salud en el trabajo

Anexo F. Anexos componente social – Actas de vecindad