**ALCALDÍA DE MANIZALES**
**PLANEACIÓN DEL DESARROLLO LOCAL**

**CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROYECTO EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL -BPIM-**

PIM-PDL-FR-01

Estado Vigente

Versión 3

Fecha: 13/04/2026

Doctora
**MARÍA XIMENA QUINTERO MARÍN**
Secretaría Jurídica

Para su información y fines pertinentes, me permito comunicarle que el proyecto "DESARROLLO DEL HÁBITAT SOCIAL EN EL AREA URBANA Y RURAL MANIZALES" ha sido radicado y registrado con el código **BPIN No. 2024170010022,** viabilizado según acta No. 01 del 17 de septiembre de 2024.

El proyecto está encaminado a la ejecución del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, aprobado mediante Acuerdo No. 1162 del 30 de mayo de 2024; enmarcándose en la estructura programática, así:

| | |
|---|---|
| **LINEA ESTRATÉGICA:** | DESARROLLO FÍSICO - AMBIENTAL |
| **PROGRAMA:** | VIVIENDA |
| **SUBPROGRAMA:** | LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS |
| | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA |
| | VIVIENDA NUEVA |

**METAS ASOCIADAS AL PROYECTO SEGÚN ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL:**

1. Desarrollar un programa anual de mejoramiento de vivienda en el municipio tanto en el área urbana como en el área rural
2. Ejecutar un plan anual de acciones de mejoramiento integral de barrios
3. Implementar un programa anual para el desarrollo de modelos de desarrollo de viviendas VIP y/o VIS en el municipio

**ACTIVIDADES Y VALOR REGISTRADO EN EL PROYECTO PARA LA VIGENCIA 2026:**

| Producto MGA | Actividad | Valor |
|---|---|---|
| 4001030 | Estudios técnicos, legales, económicos, ambientales y sociales de la inversión. | $ 800.000.000 |
| 4001030 | Asistencia técnica, ambiental, económica, administrativa, financiera, contable, social y jurídica | $ 650.000.000 |
| 4001030 | Gastos administrativos y financieros | $ 50.000.000 |
| 4001042 | Adquisición de suelo para la construcción de vivienda | $6.446.554 |
| 4001042 | Construcción de viviendas de interés social | $ 16.274.440.000 |
| 4001042 | Asistencia técnica, ambiental, económica, administrativa, financiera, contable, social y jurídica. | $ 900.000.000 |
| 4001042 | Interventoría administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica. | $ 633.557.646 |

| | | |
|---|---|---|
| 4001044 | Mantenimiento y/o mejoramiento de viviendas urbanas | $ 910.000.000 |
| 4001044 | Interventoría administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica | $ 180.000.000 |
| 4001044 | Mantenimiento y/o mejoramiento de viviendas rurales | $ 910.000.000 |

El presente certificado se expide, de acuerdo con solicitud, para la ejecución de los siguientes objetos contractuales:

| Objeto Contractual | Valor |
|---|---|
| Mejoramientos de vivienda en la zona urbana del municipio de Manizales, por precios unitarios fijos y a monto agotable | $ 910.000.000 |
| Mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio de Manizales, por precios unitarios fijos y a monto agotable | $ 910.000.000 |
| Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para mejoramientos de vivienda en la zona urbana del municipio de Manizales | $ 90.000.000 |
| Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio de Manizales | $ 90.000.000 |

| Producto MGA | Actividad en la cual se enmarca en el proyecto |
|---|---|
| 4001044 | Mantenimiento y/o Mejoramiento de viviendas urbanas. |
| 4001044 | Mantenimiento y/o Mejoramiento de viviendas Rurales. |
| 4001044 | Interventoría administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica. |

El proyecto en mención cuenta con una vigencia hasta el año 2028.

**MARGRETH JOHANA MEJÍA RAMÍREZ**
Profesional Universitario
Unidad de Planeación Estratégica
Secretaría de Planeación

*Elaboró: Nataly Soto Palacios – secretaria de Planeación*