



## SEGUNDO INFORME DE SUPERVISIÓN MARZO

### DATOS GENERALES

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2026
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

### DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

### DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

## SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

### 1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventario que se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial.
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar a criterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detallado en la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales.
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores.
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo del mismo para su uso.	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación.
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador.



7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.
--	--

**2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.**

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

**3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.**

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.



Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración  
Judicial Bucaramanga – Santander

RELACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO MARZO 2026								
N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		BANCO	NR. CTA	UE	RP CSF	VR MES 2026
		CC -NIT	NOMBRE					
BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	5580515	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHR 060810004471	821	2526	\$ 1.051.936,89
BGA-046-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	13703169	JORGE ALIRIO PINTO PLAZAS	BANCO DAVIVIENDA S.A.	AHR 097100075304	821	3026	\$ 700.240,44
BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP. MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA. COMULSEB	BCSC S A	AHR 26503767462	821	3126	\$ 1.423.890,61
BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 27815100704	821	2826	\$ 21.372.746,98
BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	51941757	CLAUDIA PATRICIA MAYORGA VASQUEZ	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 91251186125	821	2726	\$ 7.977.999,83
BGA-056-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre	28436595	EVELIA GARCIA DE MARIN	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460762000173	821	3526	\$ 262.124,38
BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32220542407	821	3726	\$ 911.771,40
BGA-059-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	37801657	MARY VARGAS RINCON	DAVIVIENDA S.A.	AHR 047770031517	821	3626	\$ 9.248.688,91
BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	91102041	SALOMON CAMACHO LEON	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHR 460410037050	821	3926	\$ 577.241,34
BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	27982895	GLORIA AMADO SUAREZ	BANCO AV VILLAS	CRR 903061125	821	4026	\$ 10.502.624,20
BGA-063-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga	28271658	SONIA TERESA DIAZ DIAZ	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460672031282	821	4226	\$ 594.558,16
BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	BBVA	AHR 0396000200300956	821	4426	\$ 705.517,00
BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	28161645	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460532028788	821	4526	\$ 1.082.727,00
BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curiti	5621893	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 060300012607	821	4626	\$ 854.784,00
BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	13811571	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460440102973	821	6826	\$ 1.025.741,00
BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	BBVA	AHR 0336210026	821	4726	\$ 533.170,00
BGA-073-2022	Archivo Despachos Judiciales, Bodega y Almacén de Bucaramanga (Calle 45)	901348662-9	ALUVIDRIOS HIPERCENTRO DEL ALUMINIO SAS	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 30200000107	821	4826	\$ 76.965.505,00
BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Andres	6498823	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	DAVIVIENDA S.A.	AHR 046200265299	821	5126	\$ 1.128.316,00
BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galan	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 60495411755	821	5326	\$ 911.770,00
BGA-078-2022	Juzgado Penal del Circuito en Cimitara	63253442	DEYANIRA TELLEZ AVILA	BBVA	AHR 02872255855	821	4926	\$ 1.823.541,00
BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	5642523	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 29083606671	821	5726	\$ 1.025.741,00
BGA-080-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Jesus María	52115219	NUBIOLA QUINTERO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHR 460572008267	821	5626	\$ 1.116.919,00
BGA-082-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aguada	1096780330	ALIRIO MURILLO ACUÑA	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460602016901	821	6726	\$ 661.033,00
BGA-083-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Vetas	37838719	BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 60677298613	821	5226	\$ 740.813,00
BGA-084-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo	37831383	SUAREZ DE MILLAN MIRYAM	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 31237227983	821	6626	\$ 1.025.741,00
BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehiculo toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil Cto. Tierras en Barrancabermeja.	900346927	CENTRO POPULAR COMERCIAL	BBVA	AHR 0084623891	821	6126	\$ 163.590,00
BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florian	41422525	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	COLPATRIA	AHR 4852006590	821	6026	\$ 492.660,00
BGA-091-2022	Archivos de los Despachos Judiciales de Piedecuesta Santander	28295744	ROSIBEL QUINTERO JEREZ	BOGOTA S. A.	AHR 469075204	821	5426	\$ 1.523.350,00
BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	DAVIVIENDA S.A.	AHR 488410304924	821	5826	\$ 6.105.928,00
BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San Jose	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 32238411109	821	6326	\$ 700.852,00
BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	13776137	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32990071356	821	6526	\$ 512.869,00
BGA-105-2022	Juzgado Promiscuo Lebríja	13536152	DOMINGO SANCHEZ ROMERO	BBVA	AHR 188075402	821	7026	\$ 1.659.778,00
BGA-043-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALBUENA	BBVA	AHRR 484033741	821	1826	\$ 1.988.763,00
BGA-044-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUINTERO	BANCOLOMBIA S.A.	AHRR 78051277740	821	2026	\$ 1.092.727,00
BGA-014-2025	Juzgado Promiscuo Municipal Chima Santander	91108580	SAMUEL SALAZAR MARTINEZ	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHRR 060450016619	821	1426	\$ 1.500.000,00
BGA-058-2024	Arrendamiento del inmueble, con destino al funcionamiento de corporaciones de la rama judicial, despachos judiciales y/u oficinas administrativas de la seccional Bucaramanga de la rama judicial, así como sus áreas para archivo, salas de audiencia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a estas dependencias de la entidad.	890205645-0	MARVAL (TORRE VITRO) U9	BBVA	AHRR 0333000200188617	921	226	\$ 67.290.930,00
BGA-060-2024	Arrendamiento del inmueble, con destino al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de San Benito (Santander), en las condiciones técnicas requeridas por la entidad.	39641398	MARTHA CECILIA CHAVARRO ARDILA	BANCOLOMBIA	AHORROS 55550473363	821	1726	\$ 669.500,00
VALOR TOTAL ARRIENDOS INFORME No. 02 MARZO 2026								\$ 227.926.088,14



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración**  
**Judicial Bucaramanga – Santander**

**LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ**  
**SUPERVISOR**

*Fecha Elaboración: Abril 10 del 2026*

INFORME DE SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

A. INFORMACION GENERAL		SABUEL SALAZAR MARTINEZ			
Fecha de Presentación del Informe: Abril 19 de 2026	Periodo del Informe - Entregable No. Marzo 01 al 31 de 2026	Razón social	C.C. /NIT	Pago No.	
			C.C. #1106589	NO	
Objeto contractual	Arrendamiento del inmueble, con destino al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Chana (Santander), en las condiciones técnicas requeridas por la entidad	Sup. Técnica	LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ		
		Sup. AFJC	LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ		
CONTRATO/CONVENIO	No. Interno	No. SECOPO o TVEV (SI aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No. Aseguradora
CONTRATO	BGA-614-2026	CDI PCC/NTR 7628288	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	\$ 1.800.000,00	S9400200735
					VIENENCIA
					19072026
Fecha de suscripción	10 de marzo de 2025	Fecha de terminación (vencimiento pactado)	25 de mayo de 2026		
Fecha de inicio	11 de marzo de 2025	Fecha final (incluidas prórrogas, si aplica)			

B. MODIFICACIONES						
Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOPO o TVEV	Fecha	Valor (SI aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)
Total ediciones				\$ 0,00		

C. INFORMACION FINANCIERA											
Unidad Ejecutora	No.	CDP			No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Registro Presupuestal			
		Fecha	Rubros (Positivo, negativo, del 0000)	Valor CDP				Total Pagos Realizados con el RP	% de Ejecución del RP	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-821	1526	2026-01-07	A-02-02-007-002 SERVICIOS INDEMNIZACIONES	\$ 7.250.000,00	1426	2026-01-07	\$ 7.250.000,00	\$ 3.000.000,00	41,38%	\$ 0,00	\$ 4.250.000,00
Total				\$ 7.250.000,00	Total		\$ 7.250.000,00	\$ 3.000.000,00	41,38%	\$ 0,00	\$ 4.250.000,00
Valor inicial del contrato				\$ 1.800.000,00							
Valor Adicionales o Reuocaciones				\$ 0,00							
Valor total (Incluidas adiciones)				\$ 1.800.000,00							
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)				\$ 3.000.000,00	14%						
Saldo por pagar a la fecha											
Valor anticipo (SI aplica)							0%				

I. PAGOS REALIZADOS SIF NACION							II. AMORTIZACIÓN ANTICIPO (SI aplica)				
RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIF)	Valor Orden de Pago SIF	Factura No. / Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado	Soporte/Actividad	Fecha	Valor	
1426	27-01-01-821	A-02-02-007-002 SERVICIOS INDEMNIZACIONES	26/02/26	55989726	\$ 1.500.000,00	CUENTA DE COBRO	6,88%			\$ 0,00	
1426	27-01-01-821	A-02-02-007-002 SERVICIOS INDEMNIZACIONES	24/03/26	88843426	\$ 1.500.000,00	CUENTA DE COBRO	6,88%			\$ 0,00	
Total pagos SIF							\$ 3.000.000,00	14%	Total amortizado		

Para el caso de convenios intradmixtivos y otros relacionados, se deberán anexas todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor. (Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO								
Obligaciones contractuales	Obligación Especifica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)	Factura No. / Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar
1. Entregar el área del inmueble dado en arrendamiento dentro del plazo establecido en el contrato. 2. Liberar a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. 3. Otorgar a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura un plazo de quince (15) días calendario para entregar el inmueble, una vez cumplido el plazo del contrato de arrendamiento y desocupado el mismo. 4. Presentar oportunamente la factura o cuenta de cobro de canon del mes correspondiente. 5. Efectuar el pago o cancelar que se efectúe el pago de impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble. 6. Entregar el área del inmueble con los servicios públicos, impuestos y demás cargas o pagos al día. 7. Acreditar el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, en caso de ser persona natural mediante el anexo de planillas de pago, y para personas jurídicas mediante el anexo del certificado de pago, salvo expreso por el Revisor fiscal o representante legal, según corresponda (Art. 23 y 1159 de 2007, Decreto 760 de 2016, artículo 244 de la Ley 1965 de 2019 y demás normatividad aplicable). En caso de ser aplicable, el Efectuar en el tiempo las reparaciones necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble para su óptimo goce y disfrute, de conformidad con lo previsto en el Código Civil. 8. Mantener asegurado el inmueble objeto del contrato. 10. Las demás obligaciones relacionadas con la naturaleza del contrato. 11. Cumplir en las siguientes obligaciones ambientales de conformidad con el Sistema Integrado Gestión y Control de la Calidad y del Medio Ambiente - SIGCMA.	Todos	1. El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial. 2. Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales. 4. Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador. 6. El bien inmueble cuenta con todos los servicios públicos necesarios para la correcta ejecución de las funciones de los funcionarios. 7. Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador. 8. Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por el arrendador. 9. Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador. 12. De conformidad con el Sistema Integrado Gestión y Control de la Calidad y del Medio Ambiente - SIGCMA, se cumple con obligaciones ambientales	CUENTA DE COBRO	\$ 1.500.000,00	1426	27-01-01-821	A-02-02-007-002	10000,00%

Total de pagos solicitados al corte del informe \$ 1.500.000,00

% Total de pagos solicitados al corte del informe 10000,00%

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA																							
¿El contrato se está ejecutando normalmente?		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	¿El contrato presenta retrasos?		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO												
I. Resumen ejecución del contrato:						II. Resumen asuntos pendientes del contratista:																	
El contrato se está ejecutando con normalidad																							
DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.																							
No aplica, contrato financiado con recursos BD																							
III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)																							
¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?																							
No aplica, contrato financiado con recursos BD																							
IV. Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social																							
Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (SI aplica)		Fecha Certificación o Declaración Juramentada		Certificado antecedentes Revisor Fiscal (SI aplica)		Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (SI aplica)		Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (SI aplica)		Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (SI aplica)													
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A		N/A													
No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (SI aplica)																							
N/A																							
Observación: (Planilla)																							
N/A																							
V. Observaciones:																							
Con base en el seguimiento realizado por el(a) supervisor(a) del contrato Número del 014 DE 2025 en lo técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, se CERTIFICA que EL ARRENDADOR cumplió con el objeto contratado, por lo cual se autoriza el pago de acuerdo a lo descrito a continuación:																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>UNIDAD</th> <th>IMP AFECTAR</th> <th>CUENTA DE COBRO FACTURA DE VENTA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS</td> <td>1424</td> <td>CUENTA DE COBRO</td> <td>\$ 1.500.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TOTAL A PAGAR</td> <td>\$ 1.500.000,00</td> </tr> </tbody> </table>												UNIDAD	IMP AFECTAR	CUENTA DE COBRO FACTURA DE VENTA	VALOR	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	1424	CUENTA DE COBRO	\$ 1.500.000,00	TOTAL A PAGAR			\$ 1.500.000,00
UNIDAD	IMP AFECTAR	CUENTA DE COBRO FACTURA DE VENTA	VALOR																				
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	1424	CUENTA DE COBRO	\$ 1.500.000,00																				
TOTAL A PAGAR			\$ 1.500.000,00																				
VI. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME																							
Supervisora Técnica																							
Nombre	LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ										Firma												
Cargo	COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA																						
Supervisor Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico																							
Nombre	LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ										Firma												
Cargo	COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA																						
Apoyo a la Supervisión Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico																							
Nombre	CLAUDIA MARCELA PÉREZ ROJAS										Firma												
Cargo	ASISTENTE ADMINISTRATIVO																						

  
  
 Claudia v



No.

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES  
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES O  
INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha Chima Santander Marzo 31 2026  
Apellidos y Nombres Samuel Salazar Martinez  
NIT o CEDULA 91.108580 De Socorro Santander  
Dirección Carrera 7 # 4-61 Tel. 320222 3321

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural perteneciente al Régimen Simplificado
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el Art. 1 Decreto 1165/96 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de Marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA

SI

NO

CONCEPTO: ARRIENDO INMUEBLE

No. Contrato

BGA - 2025

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
31	DIAS del mes de	1'500.000	1'500.000
	Marzo 2026		

Firma Proveedor