

CUENTA DE COBRO ACTA FINAL

El Cerrito, abril 11 de 2026.

**MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE
ALCALDÍA MUNICIPAL
Nit. 800.100.533-5**

DEBE A:

JAIME JARAMILLO JARAMILLO

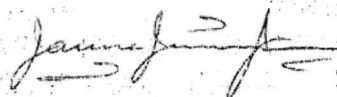
C.C. 16.546.470

LA SUMA DE:

**TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE
(\$3.570.000)**

POR CONCEPTO DE: "PAGO ACTA FINAL AL CONTRATO 248-1-18.4-127-2026, "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y/O RURAL PARA LA ATENCIÓN DE TRÁMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 248-1-17-028-2025" CONTRATO 248-1-18.4-127-2026."

**Cuenta Bancaria: BANCO DE COLOMBIA No. 73268743445
(Ahorros)**



JAIME JARAMILLO JARAMILLO

C.C. 16.865.792

Teléfono: 3164304969

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto ☐ 0 ☒ 2 Actualización

4. Número de formulario

14940863735



(415)7707212489984(8020) 000001494086373 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

1 6 5 4 6 4 7 0

6. DV

0

12. Dirección seccional
Impuestos de Cali

5

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

1 6 5 4 6 4 7 0

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Valle del Cauca

7 6

30. Ciudad/Municipio

Roldanillo

6 2 2

31. Primer apellido

JARAMILLO

32. Segundo apellido

JARAMILLO

33. Primer nombre

JAIME

34. Otros nombres

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Valle del Cauca

7 6

40. Ciudad/Municipio

Cali

0 0 1

41. Dirección principal

AV 2 NORTE 52 A NORTE 05 BL B AP 301

42. Correo electrónico

jaimejaramillo3008@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 5 7 9 6 2 1 7 5

45. Teléfono 2

3 1 7 7 1 8 9 0 9 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

7 4 9 0

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 5 0 1 2 2

Actividad secundaria

48. Código

8 2 9 9

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 5 0 1 1 4

Otras actividades

50. Código

1 2

Ocupación

51. Código

3 4 1 6

52. Número
establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 4 9

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

54. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

☐

NO

☒

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre JARAMILLO JARAMILLO JAIME

985. Cargo CONTRIBUYENTE

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

[illegible]

ADMINISTRADORA		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES									
CODIGO	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	APORTES	MORA	TOTALES
14-23	14-23 POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 42.700	\$ 42.700	\$ 0	\$ 0
TOTALES:									\$ 42.700	\$ 0	\$ 42.700

[illegible]

TOTAL PAGADO:	\$ 541.800
----------------------	-------------------

James L. [Signature]

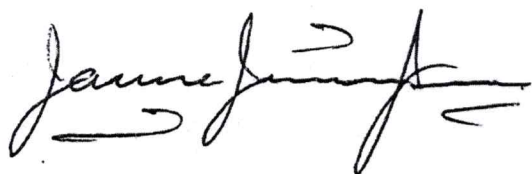
DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	16546470
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JAIME JARAMILLO JARAMILLO		
CIUDAD/MUNICIPIO:	ROLDANILLO DEPARTAMENTO:	VALLE	
DIRECCIÓN:	KRA 5 3 109 LA ERMITA	TELÉFONO:	2298204
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	4646917995		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	abril	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	abril
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/04/09		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9996385635	

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 280.200
SUBTOTAL:			1	\$ 280.200
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	\$ 218.900
SUBTOTAL:			1	\$ 218.900
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1	\$ 42.700
SUBTOTAL:			1	\$ 42.700

VALOR SIN MORA:	\$ 541.800
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 541.800



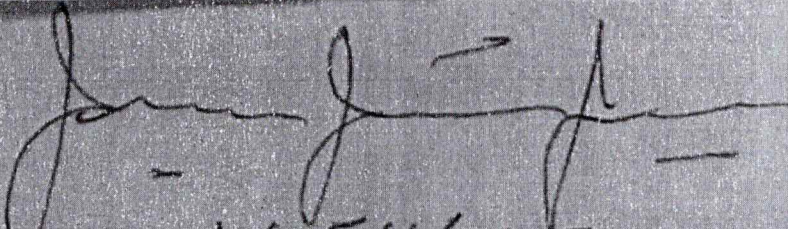
EFFECTIVO LTDA.
NIT: 830.131.993-1

ORDEN DE SERVICIO

N. OS: 9637848991
Cliente: 110263 PILA RECAUDO
Fecha: 09/04/2026 11:43:31
PAP: 918734
Identificacion: 16546470
Nombre: JAIME
Apellido 1: JARAMILLO
Apellido 2: NANNIA
TIPO DOCUMENTO: CEDULA DE CIUDADANIA
TELEFONO: 6545565656
Codigo Planilla: 4646917995
Periodo Pago: 2026/04
Valor Comision: 0
Valor Iva Comision: 0
Referencia: 16546470 Valor: \$541.800,00

Aplica condiciones particulares con el
cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el unico
soporte valido para atender cualquier
reclamacion.

Para reclamos presente este
recibo: Tel. (1) 6510101.
servicioalcliente@efecty.com.co.
www.efecty.com.co


16546470

INFORME DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONTRATO 248-1-18.4-754-2025
Oficina secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial-Alcaldía Municipal de El Cerrito
(V)

PARA: GEOVANY BELTRAMI ARBOLEDA

Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Supervisor

Contrato de Prestación de Servicios 248-1-18.4-127-2026

DE: JAIME JARAMILLO JARAMILLO

Contratista

Asunto: Informe de actividades –cuota final del Contrato de “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y/O RURAL PARA LA ATENCIÓN DE TRÁMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 248-1-17-028-2025”.

OBJETO DEL CONTRATO: “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y/O RURAL PARA LA ATENCIÓN DE TRÁMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 248-1-17-028-2025”. CONTRATO 248-1-18.4-127-2026.

Para el cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 248-1-18.4-127-2026, se ha estipulado en las obligaciones del Contratista:

Obligaciones Específicas:

1. Apoyo en la revisión del listado preliminar de predios entregado al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC para la determinación y validación de las visitas a realizar en campo (FASE I).
2. Estudiar, clasificar y realizar alistamiento de insumos necesarios para realizar las actividades en campo de los trámites de terreno y oficina que le sean asignados, conforme a las normas establecidas por el IGAC y procedimientos catastrales.
3. Cumplir con el rendimiento dispuesto en la resolución No 0045 de 2025, la cual fija la tabla de honorarios y rendimientos del instituto geográfico Agustín Codazzi-IGAC, teniendo en cuenta los estándares calidad, programación y plazos establecidos por el IGAC.
4. Realizar mediante la inspección catastral o a través de método indirecto el estudio y análisis de las mutaciones que le son asignadas estableciendo los trámites a seguir, de acuerdo a la metodología y procesos establecido por el IGAC.
5. Recopilar información y verificar en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite (documento de identidad, propietarios, títulos de

INFORME DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONTRATO 248-1-18.4-754-2025
Oficina secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial-Alcaldía Municipal de El Cerrito
(V)

dominio, planos, levantamientos topográficos y folios de matrícula inmobiliaria).

6. Elaborar informes de visita de terreno y tomar las fotografías del predio y sus construcciones por cada trámite asignado en cumplimiento del presente contrato, conforme a los manuales, formatos y procedimientos vigentes por el IGAC
7. Registrar la información predial en las bases de datos y sistema determinado por el IGAC, proyectar y grabar las resoluciones resultantes de trámite.
8. Realizar los ajustes solicitados en las bases catastrales cuando se le sea devuelto un trámite, durante los 5 días hábiles siguientes a la devolución. estos ajustes no incluyen un pago adicional.
9. Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a los oficios, consultas y peticiones de los trámites que le sean asignados.
10. Contar con los equipos, (tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc.) e insumos necesarios e indispensables para su desarrollo que garanticen óptimos resultados. los honorarios a reconocer incluyen el costo del transporte para efectuar el trámite.
11. Garantizar la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.
12. Orientar a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites que le sean asignados.
13. Asistir a las reuniones programadas por el municipio y/o el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.
14. Entregar a la terminación del contrato todos los insumos, productos generados del proceso de conservación al igual que los elementos asignados para la ejecución de su labor, de propiedad del instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En cumplimiento de mis obligaciones específicas, durante el período a reportar, realicé las siguientes actividades:

1. Apoyo en la revisión de los posibles predios en la base catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC para la determinación y validación de las visitas a realizar en campo (FASE I).
2. Estudiar, clasificar y realizar alistamiento de insumos necesarios para realizar las actividades en campo de los trámites de terreno y oficina que le sean asignados, conforme a las normas establecidas por el IGAC y procedimientos catastrales.

INFORME DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONTRATO 248-1-18.4-754-2025
Oficina secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial-Alcaldía Municipal de El Cerrito
(V)



3. Cumplir con el rendimiento dispuesto en la resolución No 0045 de 2025, la cual fija la tabla de honorarios y rendimientos del instituto geográfico Agustín Codazzi-IGAC, teniendo en cuenta los estándares calidad, programación y plazos establecidos por el IGAC, en el tiempo ejecutado de la FASE I

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	RADICACION	FECHA	NÚMERO RADICACION	MUNICIPIO	ZONA	TIPO DE TRAMITE	NÚMERO PREDIAL	ESTADO DEL TRAMITE	DIGITADO/DIGITALIZADO		OBSERVACION		SUBC ASIGNAD		
								VISTADO	ALFANO	EC	IF	OLUCIÓN			
365	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2158	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
366	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2158	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
367	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2202	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
368	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2216	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
369	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2252	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
370	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2265	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
371	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2266	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
372	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2267	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
373	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2268	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	MITCHEL		
374	13/04/2025	7624800010822026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2269	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	ALEXANC		
375	13/04/2025	7624800010912026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2270	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	CAMBIA DESTINO	SI	ALEXANC		
376	13/04/2025	7624800010912026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2319	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	ALEXANC		
377	13/04/2025	7624800010912026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2328	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	ALEXANC		
378	13/04/2025	7624800010912026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2329	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	ALEXANC		
379	14/04/2025	7624800010912026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2331	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	CAMBIA DESTINO	SI	ALEXANC		
380	14/04/2025	7624800010912026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2332	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	ALEXANC		
381	14/04/2025	7624800010912026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2333	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	ALEXANC		
382	14/04/2025	7624800011002026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2366	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	CAMBIA DESTINO	SI	ALEXANC		
383	17/04/2025	7624800016202026	CERRITO	Rural	Mutación tercera	76248000100000002-2410	SI	LISTO	CRISTINA	PATRICIA	MAS AREA CONSTRUIDA	SI	ALEXANC		

ASIDE Menu

Esperanza Bonilla

Guadalupe Lopez

Jaime Jaramillo

RESUMEN

Sheet1

+

4. Realizar mediante la inspección catastral o a través de método indirecto el estudio y análisis de las mutaciones que le son asignadas estableciendo los trámites a seguir, de acuerdo a la metodología y procesos establecido por el IGAC.
5. Recopilar información y verificar en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite (documento de identidad, propietarios, títulos de dominio, planos, levantamientos topográficos y folios de matrícula inmobiliaria).

INFORME DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONTRATO 248-1-18.4-754-2025
Oficina secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial-Alcaldía Municipal de El Cerrito
(V)

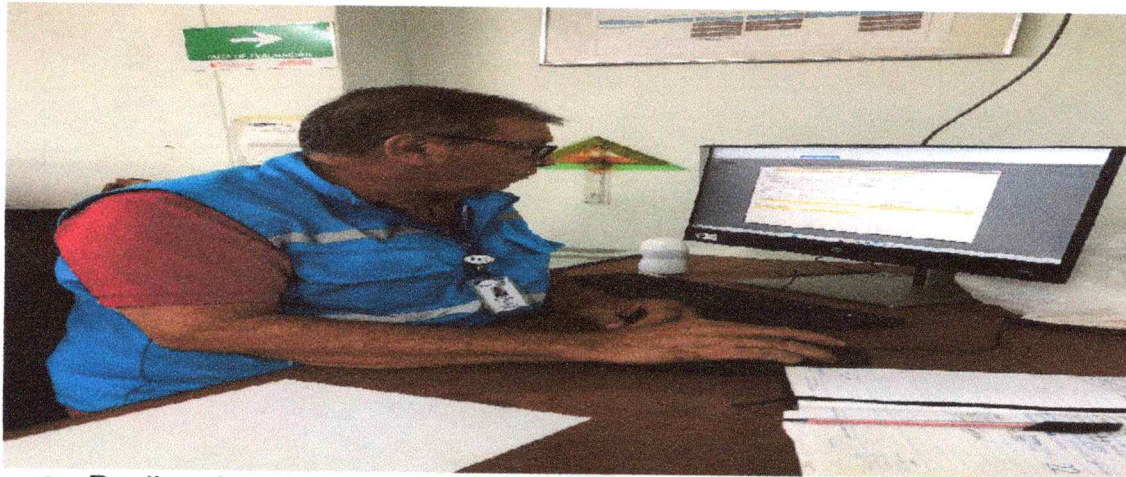


6. Elaborar informes de visita de terreno y tomar las fotografías del predio y sus construcciones por cada trámite asignado en cumplimiento del presente contrato, conforme a los manuales, formatos y procedimientos vigentes por el IGAC

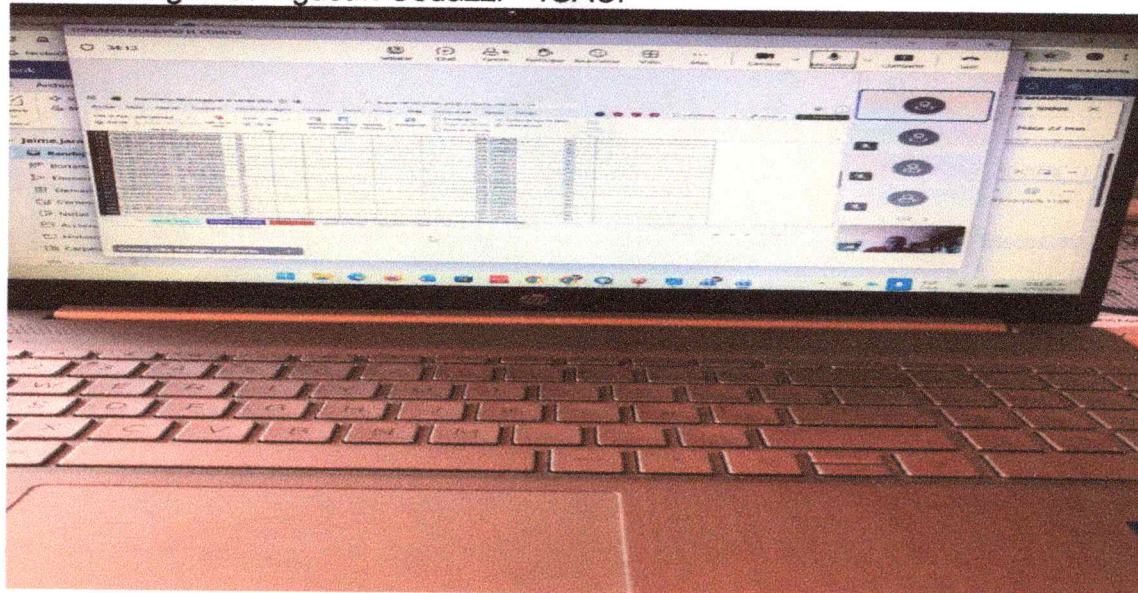


7. Registrar la información predial en las bases de datos y sistema determinado por el IGAC, proyectar y grabar las resoluciones resultantes de trámite.

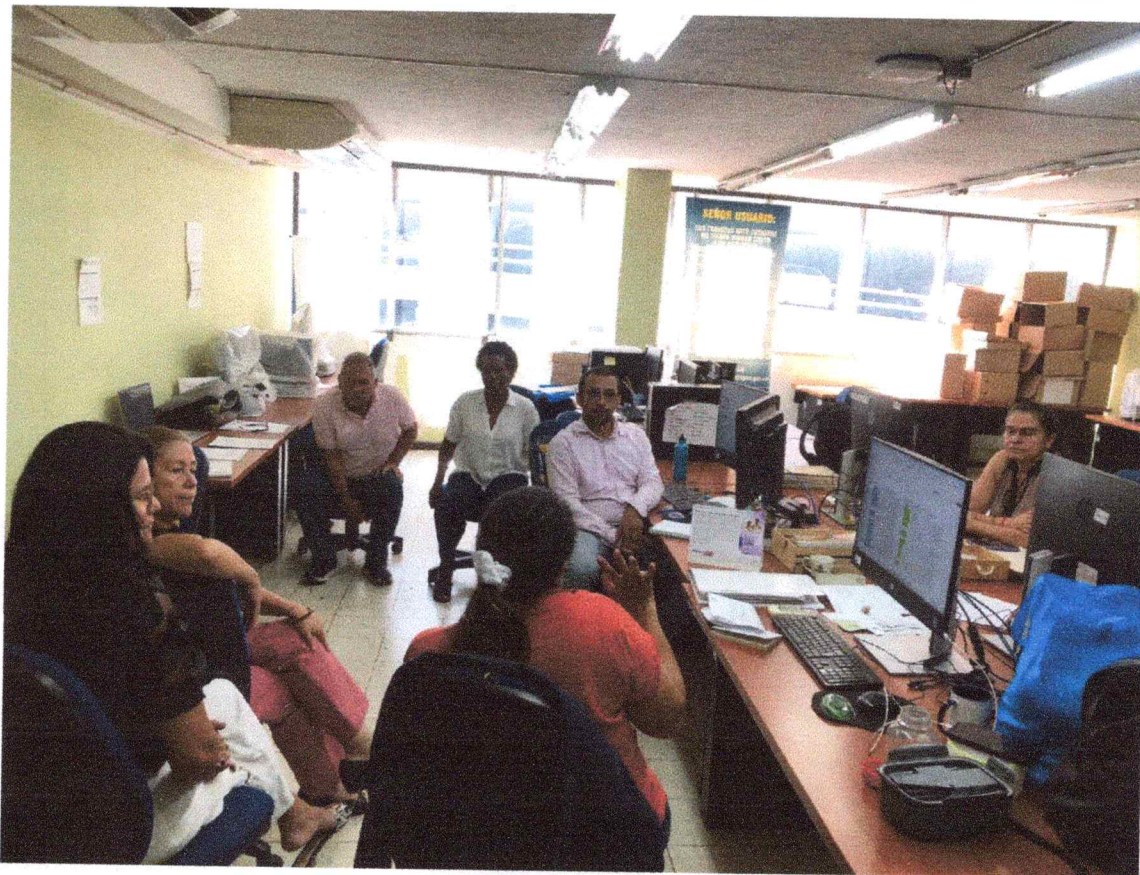
INFORME DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONTRATO 248-1-18.4-754-2025
Oficina secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial-Alcaldía Municipal de El Cerrito
(V)



8. Realizar los ajustes solicitados en las bases catastrales cuando se le sea devuelto un trámite, durante los 5 días hábiles siguientes a la devolución. estos ajustes no incluyen un pago adicional.
9. Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a los oficios, consultas y peticiones de los trámites que le sean asignados
10. Se cuenta con los equipos, (tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc.) e insumos necesarios e indispensables para su desarrollo que garanticen óptimos resultados.
11. Se garantiza la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.
12. Actividad que se requerirá en la FASE 2 del convenio
13. Asistir a las reuniones programadas por el municipio y/o el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.



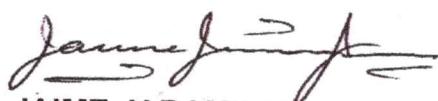
INFORME DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONTRATO 248-1-18.4-754-2025
Oficina secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial-Alcaldía Municipal de El Cerrito
(V)



14. Se entrega a la terminación del contrato informe final de actividades al municipio de El Cerrito.



3. INFORME FINAL
DE ACTIVIDADES.docx


JAIME JARAMILLO JARAMILLO
Contratista
C.C. 16.546.470 de Roldanillo
Tel. 3157962175

Certificación Bancaria



ROLDANILLO, 2 de Enero de 2026.

Señores

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JAIME JARAMILLO JARAMILLO identificado(a) con CC No. 16546470 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PLAN ESTANDAR	73268743445	2011/04/14	A ACTIVA

BOGOTÁ, 2 de Enero de 2026

* Importante: Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.

* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: En Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345.
Sede principal Carrera 48 # 26-85 Torre Norte, Medellín - Colombia

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 1 de 7

248-1-17-201

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

NUMERO CONTRATO: 248-1-18.4-127-2026

OBJETO CONTRACTUAL: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y/O RURAL PARA LA ATENCIÓN DE TRÁMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 248-1-17-028-2025".

CONTRATISTA: JAIME JARAMILLO JARAMILLO

SUPERVISOR (E): GEOVANY BELTRAMI ARBOLEDA

CDP: 2 del 006/01/2026.

RPC: 59 del 14/01/2026.

Objetivo del informe:

El contratista cumple con las actividades referentes al cuarto pago:

ITEM	ACTIVIDAD/PRODUCTO	AVANCE TOTAL	SOPORTES DEL AVANCE
01	Apoyo en la revisión del listado preliminar de predios entregado al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC para la determinación y validación de las visitas a realizar en campo (FASE I).	100 %	El contratista apoyó en la revisión del listado preliminar de predios entregado al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC para la determinación y validación de las visitas a realizar en campo (FASE I).

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 2 de 7

02	Estudiar, clasificar y realizar alistamiento de insumos necesarios para realizar las actividades en campo de los trámites de terreno y oficina que le sean asignados, conforme a las normas establecidas por el IGAC y procedimientos catastrales.	100 %	El contratista estudió, clasificó y realizó alistamiento de insumos necesarios para realizar las actividades en campo de los trámites de terreno y oficina que le sean asignados, conforme a las normas establecidas por el IGAC y procedimientos catastrales.
03	Cumplir con el rendimiento dispuesto en la resolución No 0045 de 2025, la cual fija la tabla de honorarios y rendimientos del instituto geográfico Agustín Codazzi-IGAC, teniendo en cuenta los estándares calidad, programación y plazos establecidos por el IGAC.	100 %	El contratista Cumplió con el rendimiento dispuesto en la resolución No 0045 de 2025,
04	Realizar mediante la inspección catastral o a través de método indirecto el estudio y análisis de las mutaciones que le son asignadas estableciendo los trámites a seguir, de acuerdo a la metodología y procesos establecido por el IGAC	100 %	Se realizaron 200 visitas a predios

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 3 de 7

05	Recopilar información y verificar en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite (documento de identidad, propietarios, títulos de dominio, planos, levantamientos topográficos y folios de matrícula inmobiliaria).	100 %	Se realizaron 200 visitas a predios
06	Elaborar informes de visita de terreno y tomar las fotografías del predio y sus construcciones por cada trámite asignado en cumplimiento del presente contrato, conforme a los manuales, formatos y procedimientos vigentes por el IGAC.	100 %	Se realizaron 100 informes.
07	Registrar la información predial en las bases de datos y sistema determinado por el IGAC, proyectar y grabar las resoluciones resultantes de trámite.	100%	Se registraron 100 informes en la base catastral.
08	Realizar los ajustes solicitados en las bases catastrales cuando se le sea devuelto un trámite, durante los 5 días hábiles siguientes a la devolución.	100 %	Se realizaron 6 ajustes de informe en la base de datos.

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 4 de 7

	estos ajustes no incluyen un pago adicional.		
09	Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a los oficios, consultas y peticiones de los trámites que le sean asignados	100 %	No hubo consultas ni peticiones.
	Contar con los equipos, (tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc.) e insumos necesarios e indispensables para su desarrollo que garanticen óptimos resultados. los honorarios a reconocer incluyen el costo del transporte para efectuar el trámite.	100 %	Se cuenta con los equipos indispensables para el desarrollo de las actividades
	Garantizar la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.	100 %	Se Garantizó la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 5 de 7

	Orientar a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites que le sean asignados.	100 %	Se brindó la orientación a los usuarios que así lo requirieron
	Asistir a las reuniones programadas por el municipio y/o el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.	100 %	Se asistió a la reunión de inducción y reinducción de seguridad y salud en el trabajo, programada por el municipio. Reunión sobre el seguimiento al convenio y de cómo guardar el archivo de entrega al municipio por el IGAC.
	Entregar a la terminación del contrato todos los insumos, productos generados del proceso de conservación al igual que los elementos asignados para la ejecución de su labor, de propiedad del instituto Geográfico Agustín Codazzi.	100 %	Se entrega informe de las actividades realizadas.
TOTAL		100 %	

JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN

Durante la prestación del servicio, la contratista ha cumplido a satisfacción con las actividades sujetas en el contrato y los requerimientos que la administración ha hecho a los servicios prestados.

OTRAS CONSIDERACIONES

Cumple con los documentos requeridos para presentar la cuenta de cobro, presento los demás requisitos administrativos el pago de la planilla de seguridad social No. **4646917995**

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 6 de 7

con vóucher **9637848991** electrónico correspondiente al mes de **ABRIL** la cual se confirmó por parte del supervisor.

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE					
COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Fecha DD/MM/AA	Valor	Observaciones
Valor inicial del contrato	\$ 14.280.000	PAGO 1	Enero	\$ 3.570.000	PAGADO
Valor Adiciones	0	PAGO 2	Febrero	\$ 3.570.000	PAGADO
Reajustes (a través de Otro si se disminuyó el valor del contrato)	0	PAGO 3	Marzo	\$ 3.570.000	PAGADO
Actualización de precios	0	PAGO 4	Abril	\$ 3.570.000	
Valor Total del Contrato	\$ 14.280.000				
Valor pagado	\$ 10.710.000				
Valor causado que no se ha pagado	\$ 3.570.000				
Valor total ejecutado	\$ 14.280.000				
Valor saldo por ejecutar	\$ 0				
Intereses moratorios	\$ 0				

- Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: El contrato se ejecuta financieramente como se perfeccionó, con el Registro Presupuestal y los pagos se ejecutan de acuerdo con lo pactado.
- Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato: El presente informe es

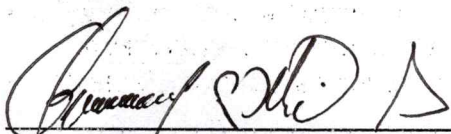
 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
	OFICIOS	Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 7 de 7

- suficiente para efectuar el pago correspondiente; puesto que, se da plena constancia de las actividades ejecutadas por la contratista según el objeto y sus especificaciones.
- Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación de este: se realizó ajuste al valor del contrato (disminución), a través de otrosí.
 - Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización de este, en los términos de la ley y del contrato: N/A
 - Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente: N/A
 - Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuarla: N/A
 - Costo de actividades por entregables: N/A porque el contrato no contiene entregables

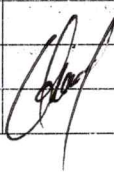
INFORME TECNICO O DE EJECUCIÓN: N/A

Se ejecutaron actividades en un cien(100%) del cien (100%) de la totalidad del contrato de acuerdo con lo programado en el Plan de Trabajo durante el período supervisado.

Por lo que se concluye que las obligaciones contractuales, fueron cumplidas a cabalidad y recibidas a entera satisfacción por El Municipio de El Cerrito a traves de la supervisión designada.



GEOVANY BELTRAMI ARBOLEDA
 Secretario de Planeación y Ordenamiento territorial
 Supervisor

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	Geovany Beltrami Arboleda	Secretario de Planeación y Ordenamiento territorial	
Elaboró:	Geovany Beltrami Arboleda	Secretario de Planeación y Ordenamiento territorial	
Revisó:	Geovany Beltrami Arboleda	Secretario de Planeación y Ordenamiento territorial	

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 1 de 3

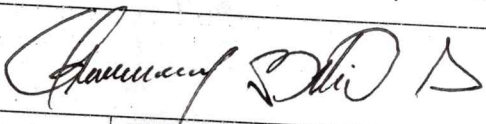
CERTIFICACION PARA PAGO			
1.CONTRATO			
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS	No. DE CONTRATO	248-1-18.4-127-2026 del 01 de enero de 2026
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y/O RURAL PARA LA ATENCIÓN DE TRÁMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 248-1-17-028-2025		
2.DATOS			
NOMBRE CONTRATISTA:	JAIME JARAMILLO JARAMILLO	CEDULA:	16.546.470
NOMBRE SUPERVISOR:	GEOVANY BELTRAMI ARBOLEDA	CEDULA:	16.857.718
VALOR	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$ 14.280.000)		
CDP:	2 del 06/01/2026		
RPC:	59 del 14/01/2026		
3. FORMA DE PAGO PAGO			
Conforme a la Clausula tercera del anexo "clausulado del contrato" la forma de pago es la siguiente: a través de (4) cuotas, cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE (\$ 3.570.000) , previa presentación de un informe de actividades realizadas durante cada periodo de la prestación del servicio.			
PAGOS			
DESCRIPCION		VALOR	
Pago Nro. 1		\$ 3.570.000	
Pago Nro. 2		\$ 3.570.000	
Pago Nro. 3		\$ 3.570.000	
Pago Nro. 4		\$ 3.570.000	
4.SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES			
Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, con pago de la planilla de Seguridad Social No. 46466917995 mediante la modalidad de pago punto físico, transacción 9637848991 periodo de cotización ABRIL de 2026 , según la cláusula octava del contrato y decretos 1273 de 23 de Julio de 2018 y 948 de 2018, la ley 1753, articulo 135 de 2015, el objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la ley 80 de 1993, ley 1150 de			

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE	Código: TS-DE-CI-01
		Versión: 0
	OFICIOS	Fecha de Aprobación: 14/03/2019
		Página 2 de 3

1007, ley 1474 de 2011, ley 190 de 1995, ley 617 de 2000, ley 821 de 2003, y el decreto 1082 de 2015. El contratista a la fecha, no se halla en curso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para estar contratado, el contratista no genera relación laboral alguna con el Municipio según el numeral 3 del artículo 32 de la ley 80.

5. INFORMACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL				
NUMERO DE PLANILLA DE PAGO				
VALOR CANCELADO		N/A	DESDE: N/A	HASTA: N/A
SALUD	PENSION	ARL	FECHA DE PAGO	N/A
AFILIACION	AFILIACION	AFILIACION	REVISADO Y APROBADO PARA PAGO	SI
PAGO 1				
NUMERO DE PLANILLA DE PAGO		4642932256		
VALOR CANCELADO		\$ 541.800	DESDE: 01/01/2026	HASTA: 30/01/2026
SALUD	PENSION	ARL	FECHA DE PAGO	15/01/2026
\$ 218.900	\$ 280.200	\$ 42.700	REVISADO Y APROBADO PARA PAGO	SI
INFORMACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL				
PAGO 2				
NUMERO DE PLANILLA DE PAGO		4642932256		
VALOR CANCELADO		\$ 541.800	DESDE: 01/02/2026	HASTA: 28/02/2026
SALUD	PENSION	ARL	FECHA DE PAGO	14/02/2026
\$ 218.900	\$ 280.200	\$ 42.700	REVISADO Y APROBADO PARA PAGO	SI
PAGO 3				
NUMERO DE PLANILLA DE PAGO		4646916441		
VALOR CANCELADO		\$ 541.800	DESDE: 01/03/2026	HASTA: 30/03/2026
SALUD	PENSION	ARL	FECHA DE PAGO	11/03/2026
\$ 218.900	\$ 280.200	\$ 42.700	REVISADO Y APROBADO PARA PAGO	SI
PAGO 4				

 MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE ALCALDIA MUNICIPAL NIT. 800-100-533-5	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN DESPACHO DEL ALCALDE		Código: TS-DE-CI-01
			Versión: 0
	OFICIOS		Fecha de Aprobación: 14/03/2019
			Página 3 de 3

NUMERO DE PLANILLA DE PAGO			46466917995	
VALOR CANCELADO		\$ 541.800	DESDE: 01/04/2026	
			HASTA: 30/04/2026	
SALUD	PENSION	ARL	FECHA DE PAGO	
\$ 218.900	\$ 280.200	\$ 42.700	09/04/2026	
			REVISADO Y APROBADO PARA PAGO	
			SI	
6.DOCUMENTOS ADJUNTOS				
RUT:		SI		
CERTIFICACION:		NUMERO DE CUENTA 73268743445		
CERTIFICACION NO DECLARANTE:		NO APLICA		
DOCUMENTO:		PANTALLAZO DEL SECOP		
DOCUMENTO:		CUENTA DE COBRO		
DOCUMENTO:		PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL Y VOUCHER DE PAGO		
DOCUMENTO:		ACTA DE FINALIZACION		
NOTA:		En calidad de supervisor (a), manifiesto que se está cumpliendo con el objeto contractual a satisfacción, por lo cual se considera procedente se realice el pago o desembolso y se da el visto bueno correspondiente.		
FIRMA SUPERVISOR				
FECHA ENTREGA	12/05/2026	FIRMA RECIBIDO:		

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró:	Geovany Beltrami Arboleda	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial	
Proyectó:	Geovany Beltrami Arboleda	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial	
Revisó:	Geovany Beltrami Arboleda	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial	