HOJA DE RUTA No.

NOMBRE DE LA CUENTA: JORGE ANDRES RICAUTE LOPEZ

FECHA			OFICINA DE ORIGEN	DESTINO	OBJETO	OBSERVACIONES	RECIBIDO
DIA	MES	AÑO					
		2026	OFICINA CONTROL URBANO- SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	CONTRATACIÓN	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN ACTIVIDADES ADSCRITAS A LA OFICINA DE CONTROL URBANO, SECRETARIA DE PLANEACION, CON ENFASIS EN LA SUPERVISION E INSPECCION TECNICA DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, EN EL MARCO DE LA NORMATIVIDAD URBANISTICA Y EN CONCORDANCIA CON LAS DIRECTRICES DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL., INFORME DE ACTIVIDADES DE LA CUENTA # 03 DEL CPS-20260225, CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DEL 27 DE MARZO AL 26 DE ABRIL DE 2026.		

INFORME # 03

PROCESO/ACTIVIDAD/AREA: OFICINA CONTROL URBANO- SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESPONSABLE: JORGE ANDRES RICAUTE LOPEZ
CARGO: CONTRATISTA

PERÍODO PRESENTADO: DEL 27 DE MARZO AL 26 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE PRESENTACIÓN:

D	M	A
07	05	2026

DESTINATARIO: WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
CARGO: ASESOR DE CONTROL URBANO.

Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN ACTIVIDADES ADSCRITAS A LA OFICINA DE CONTROL URBANO, SECRETARIA DE PLANEACION, CON ENFASIS EN LA SUPERVISION E INSPECCION TECNICA DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, EN EL MARCO DE LA NORMATIVIDAD URBANISTICA Y EN CONCORDANCIA CON LAS DIRECTRICES DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL.

Ítem	Actividad	Observación	Evidencia
1	Apoyar la revisión previa de solicitudes y documentación para el trámite y expedición de licencias urbanísticas en la Oficina de Control Urbano, así como brindar orientación a la comunidad sobre los requisitos técnicos y jurídicos necesarios para realizar estos trámites.	Durante el periodo ejecutado, se brindo apoyó en la revisión de las solicitudes y documentación presentadas para el trámite y expedición de licencias de construcción en la oficina de control urbano, verificando los requisitos técnicos y jurídicos conforme a la normatividad. Se apoyó en la orientación a los usuarios respecto a los procedimientos, requisitos para la radicación de los trámites correspondientes, resolviendo inquietudes y contribuyendo a mejorar la calidad de atención a los usuarios.	
2	Apoyar el seguimiento y control de obras licenciadas en cuanto al cumplimiento de los planos y diseños aprobados, realizar inspecciones técnicas y oculares a obras en construcción, verificar que se cuente con los permisos y licencias correspondientes, y apoyar en el sellamiento de obras ejecutadas sin licencia urbanística o permiso.	Durante el periodo ejecutado, se brindo apoyó en el seguimiento y control de obras que cuentan con licencia de urbanística, verificando el cumplimiento de los planos, diseños y especificaciones técnicas aprobadas. COR 11680,1733,5871, correo electrónico,4953. Se realizó inspecciones técnicas y oculares en obras de construcción con el fin de constatar el avance, las condiciones de cada licencia otorgada. También se verificó que contaran con los permisos y autorizaciones correspondientes.	Evidencia # 1
3	Atender quejas, peticiones, reclamos y requerimientos presentados por la comunidad respecto a las obras y construcciones en el municipio de Florencia, brindando respuestas oportunas y acompañamiento técnico.	Durante el periodo ejecutado se apoyó en la visita técnica del COR 23866, según requerimiento, solicitan visita ocular sobre informar la invasión del espacio público en general, presencia de vehículos de carga pesada, afectación clave al humedal, sabotaje al drenaje fluvial, omisión en control y relacionar permisos o licencias de construcción que existan en el sector de acuerdo a las obras que se estén desarrollando, y demás actuaciones.	Evidencia # 2

INFORME # 03

		Se apoyó en la visita técnica de acuerdo a Acción: Tutela Accionante: Martha Yineth Quintana Murcia Accionado: Municipio de Florencia y otros **Expediente: 18001-33-33-006-2026-00098-00**, denuncias por ocupación indebida de espacio público, sitio denominado Juglar se procede en aras de aportar información solicitada. Se apoyó en la visita técnica, Atendiendo a la solicitud de la junta de acción comunal asentamiento humano Castillo Real, denuncias por ocupación indebida de espacio público según menciona el oficio.	
4	Realizar inspecciones de campo relacionadas con perforaciones en la vía y poda de árboles, así como brindar acompañamiento a los inspectores de policía durante audiencias por querellas relacionadas con perturbación de la propiedad, colaborando en la elaboración de informes correspondientes	Durante el periodo ejecutado, se realizaron visitas técnicas para permiso de perforación de vías y para evaluar las solicitudes de poda de árboles en espacio público, analizando el riesgo y afectación a vivienda, peatones o redes de servicios dejando constancia mediante registro fotográfico e informe técnico. COR 3486, correo electrónico, 6138, 6026, 5878.	Evidencia # 3
5	Asistir a reuniones y mesas de trabajo con dependencias de la Administración Municipal y otras entidades de orden municipal y departamental, además de realizar otras actividades de apoyo asignadas por el supervisor, conforme a la naturaleza y objeto del contrato.	Se apoyó en la visita técnica, atendiendo a la solicitud de la Personería Municipal por traslado mediante oficio **DPM-100.07.01.00480-26**, se procede a realizar visita en la dirección indicada. Se apoyó en la inspección al predio denominado Humedal La Esmeralda con el fin de poder determinar las afectaciones u ocupaciones a que haya en el lugar según lo solicitado COR 5530.	Evidencia # 4

JORGE ANDRES RICAUTE LOPEZ
C.C. 1.117.489.034 DE FLORENCIA (CAQUETA)
CONTRATISTA

ANEXOS: Planilla de seguridad social; Cuenta de cobro; Certificado cuenta bancaria.

INFORME # 03

ANEXOS: EVIDENCIA

No. 1

Fecha de la visita: 26 de marzo de 2026
Propietario (a): GUILLERMO ALFONSO PERDOMO ROJAS
Documento de identificación: 17.689.152
Dirección: Carrera 11 No 10 A 49
Barrio o Vereda: JUAN XXIII BAJO
Ficha Catastral: 01-03-00-00-0776-0003-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ■ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud del señor(a) GUILLERMO ALFONSO PERDOMO ROJAS con radicado COR 1733, se procede a realizar visita en la dirección indicada, con el fin de elaborar informe para el respectivo permiso de obra menor, según lo solicitado.

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención en dirección Carrera 11 No 10 A 49 Barrio Juan XXIII Bajo, Etapa II, encontrando lo siguiente.

1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'45.9"N 75°36'42.6"W. **Anexo 1**
2. El señor(a) Guillermo nos atiende la visita, en la cual informa que los trabajos a realizar están relacionados con el cambio de Cubierta, instalación de cerámica, estuco, pintura, cambio de cerámica, cambio de alcantarillado del predio en 25 M2.
3. De igual forma se le indica a los interesados que no podrán adelantar trabajos en los cuales se levanten columnas o demás trabajos que estén sujetos a una licencia.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



INFORME # 03

Fecha de la visita: 26 de marzo de 2026
Propietario (a): RUTH SANCHEZ QUIVANO
Documento de identificación: 26.624.834
Dirección: Carrera 8 No 14 A 04
Barrio o Vereda: Vista Hermosa Raicero
Ficha Catastral: 01-02-00-00-0007-0011-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud del señor(a) RUTH SANCHEZ QUIVANO con radicado COR 5871, se procede a realizar visita en la dirección indicada, con el fin de elaborar informe para el respectivo permiso de obra menor, según lo solicitado.

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención en dirección Carrera 8 No 14 A 04 Barrio Vista Hermosa Raicero, Etapa II, encontrando lo siguiente.

1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'56.8"N 75°36'37.4"W. **Anexo 1**
2. El señor(a) Ruth nos atiende la visita, en la cual informa que los trabajos a realizar están relacionados con el cambio de Cubierta, instalación de cerámica, estuco, pintura, cambio de cerámica, cambio de alcantarillado del predio en 27 M2.
3. De igual forma se le indica a los interesados que no podrán adelantar trabajos en los cuales se levanten columnas o demás trabajos que estén sujetos a una licencia.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



INFORME # 03

INFORME DE LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO			
FECHA:30 de marzo de 2026			
No. RADICACIÓN PROYECTO: **COR 5871**			
PROPIETARIO APODERADO: RUTH SANCHEZ QUIVANO			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 26.624.834			
DIRECCION: Carrera 8 No 14 A – 04			
BARRIO: Vista Hermosa Raicero			
MATRICULA INMOBILIARIA: 420-26250			
FICHA CATASTRAL: 01-02-0007-0011-000			
USO DE LA EDIFICACIÓN			
RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ■ INSTITUCIONAL ☐ OTROS			
MODALIDAD DE LA LICENCIA: PERMISO DE OBRA MENOR			
MEDIDAS	**AREA**	**DESCRIPCIÓN**	
1.637.00 M2	27 .00 M2	Permiso de obra menor para reparaciones locativas, mantenimiento general, pintura, estuco, cambio de cerámica, arreglo de alcantarillado, mantenimiento general de fachada	
OBSERVACIONES:			
LIQUIDACION	Presupuesto	$	
	Delineación	$	240.300
	Ocupación	$	58.350
	Demarcación	$	
	Cerramiento	$	
	Otros	$	
	TOTAL	**$**	**298.650**

INFORME DE LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO			
FECHA:06 de abril de 2026			
No. RADICACIÓN PROYECTO: **COR 1733**			
PROPIETARIO APODERADO: GUILLERMO ALFONSO PERDOMO ROJAS			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 17.689.152			
DIRECCION: Carrera 11 No 10 A - 49			
BARRIO: JUAN XXIII BAJO			
MATRICULA INMOBILIARIA: 420-9154			
FICHA CATASTRAL: 01-03-0776-0003-000			
USO DE LA EDIFICACIÓN			
RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ■ INSTITUCIONAL ☐ OTROS			
MODALIDAD DE LA LICENCIA: PERMISO DE OBRA MENOR			
MEDIDAS	**AREA**	**DESCRIPCIÓN**	
1.637.00 M2	25.00 M2	Permiso de obra menor para reparaciones locativas, mantenimiento general, pintura, estuco, cambio de cerámica, arreglo de alcantarillado, mantenimiento general de fachada	
OBSERVACIONES:			
LIQUIDACION	Presupuesto	$	
	Delineación	$	222.600
	Ocupación	$	58.350
	Demarcación	$	
	Cerramiento	$	
	Otros	$	
	TOTAL	**$**	**280.950**

No. 2

INFORME # 03

Fecha de la visita: 16 de abril de 2026
Propietario (a): MIGUEL LONDOÑO MEDINA
Documento de identificación: 96354208
Dirección: CL 2 S # 12 D - 10
Barrio o Vereda: El Bosque
Ficha Catastral: 01-02-00-00-0916-0006-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud del señor(a) MIGUEL LONDOÑO MEDINA mediante correo electrónico, se procede a realizar visita en la dirección indicada, con el fin de elaborar informe para el respectivo permiso de obra menor, según lo solicitado.

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención en dirección CL 2 S # 12 D – 10 Barrio El Bosque, encontrando lo siguiente.

1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'06.3"N 75°35'53.3"W. **Anexo 1**
2. El señor(a) Miguel nos atiende la visita, en la cual informa que los trabajos a realizar están relacionados con el descapote y limpieza del lote de su propiedad, esto debido a la inseguridad que está generando a los habitantes del sector, en el sitio según informa se han presentado robos e intento de abuso a mujeres.
3. El área a limpiar implica en general todo el predio, se va a mover el material producto de esta limpieza, 12 M3
4. De igual forma se le indica a los interesados que no podrán adelantar trabajos en los cuales se levanten columnas o demás trabajos que estén sujetos a una licencia.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



INFORME # 03

Fecha de la visita: ENTRE EL 8 Y 17 DE ABRIL
Propietario (a) O SOLICITANTE: BAJO RESERVA DE IDENTIDAD
Documento de identificación: N/A
Dirección: PRADOS DEL NORTE
Barrio o Vereda: PRADOS DEL NORTE
Ficha Catastral: VARIOS
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Informar al peticionario la información solicitada por medio de correo de fecha del 03 de abril de 2026, en la cual se pide informar sobre la invasión del espacio público en general, presencia de vehículos de carga pesada, afectación clave al humedal, sabotaje al drenaje fluvial, omisión en control y relacionar permisos o licencias de construcción que existan en el sector de acuerdo a las obras que se estén desarrollando, y demás actuaciones.

DESARROLLO DE LA VISITA:

1. Prados del Norte es una urbanización ubicada en la comuna sur del municipio de Florencia, con acceso desde la vía que conduce hacia el aeropuerto del mismo municipio en la ruta 65 en coordenadas de acuerdo a Google earth 1°36'09.6"N 75°34'40.0"W. **ANEXO 1**
2. El primer punto a tener en cuenta en la presente visita es la invacion del perfil vial de acuerdo a la denuncia realizada, para lo cual se informa lo siguiente:
   - El barrio Prados del Norte consta de 17 manzanas las cuales deben cumplir con ciertas especificaciones para el desarrollo constructivo de cada una de ellas, partiendo de que área útil construible es de 13 metros de largo por los 6.50 ancho, regla que en general casi que el 90% de las viviendas de esta localidad no han cumplido, en algunos casos no contentos con la ocupación total del área a construir, se toman también el anden y llegado el caso el perfil vial.
   - El perfil vial esta siendo empujado a ser ocupado debido a los intereses de la misma comunidad por no cumplir con lo estipulado en el desarrollo del urbanismo.
3. En el punto 2 se habla de la presencia de vehículos de carga pesada de forma ilegal, al momento de la visita no se constató la presencia de alguno de estos, sin embargo hay que

ANEXO 2 HUMEDALES, FAJAS DE RETIRO DE HUMEDAL Y FAJA PARALELA



HUMEDAL
RONDA HUMEDAL
FAJA PARALELA

INFORME # 03

Fecha de la visita: 13 de abril de 2026
Propietario (a): MUNICIPIO DE FLORENCIA
Documento de identificación:
Dirección: Diagonal 7 A con trasversal 27
Barrio o Vereda: SITIO DENOMINADO EL JUGLAR
Ficha Catastral: 01-02-00-00-0182-0043-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ■ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

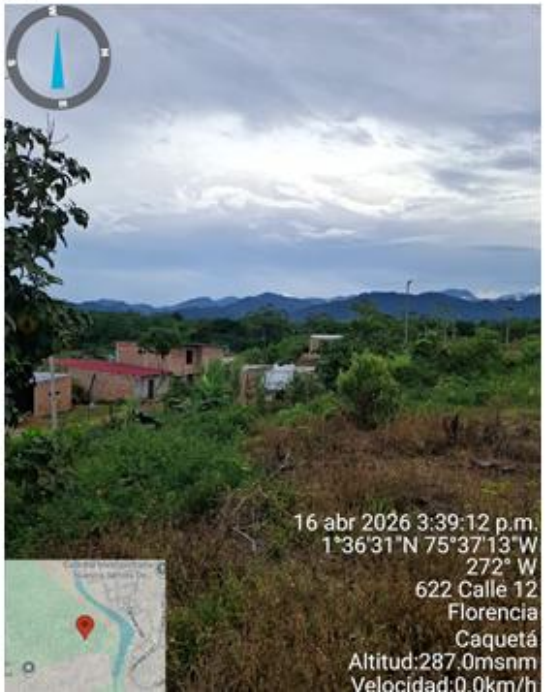
Atendiendo a la solicitud de acuerdo a Acción: Tutela Accionante: Martha Yineth Quintana Murcia Accionado: Municipio de Florencia y otros **Expediente: 18001-33-33-006-2026-00098-00**, denuncias por ocupación indebida de espacio público, sitio denominado Juglar se procede en aras de aportar información solicitada.

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención denominado el Juglar, encontrando lo siguiente.

1. El predio objeto de la presente visita se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'25.0"N 75°37'50.2"W. **Anexo 1**
2. Procedemos a realizar la visita en aras de constatar la ubicación del predio en mención y corroborar en las bases de datos las falencias encontradas y relacionando de acuerdo a las ubicaciones los predios que están inmersos en la presente visita.:
   - El predio en el cual denuncian la ocupación indebida de espacio público, tal y como consta en la base de datos, es un predio fiscal de propiedad del municipio identificado con ficha catastral 01-02-00-00-0182-0043-0-00-00-0000, extensión en área de 678.378 M2, nomenclatura Lote de Terreno No 3. **ANEXO 2**
   - Se hace la verificación campo de los supuestos predios que están generando discordia entre las partes, evidenciando que estos se encuentran dentro del polígono antes mencionado de propiedad del municipio. **ANEXO 3.**
3. Teniendo en cuenta lo evidenciado en campo la secretaria de planeación informa que las

ANEXO 5 FOTOS DEL SITIO



INFORME # 03

Fecha de la visita: 13 de abril de 2026
Propietario (a): MUNICIPIO DE FLORENCIA
Documento de identificación:
Dirección: Diagonal 7 A con trasversal 27
Barrio o Vereda: Urbanización La Gloria
Ficha Catastral: 01-02-00-00-0182-0043-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ■ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud de la junta de acción comunal asentamiento humano Castillo Real, denuncias por ocupación indebida de espacio publico segun menciona el oficio.

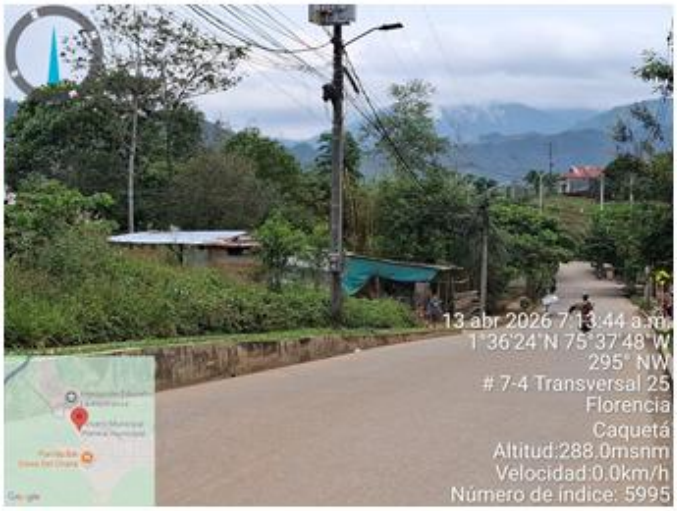
DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención en dirección Barrio La Gloria, en el asentamiento humano Castillo Real, encontrando lo siguiente.

1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'25.0"N 75°37'50.2"W. **Anexo 1**
2. Procedemos a realizar la visita en aras de constatar la ubicación del predio en mención y corroborar en las bases de datos las falencias encontradas y relacionando de acuerdo a las ubicaciones los predios que están inmersos en la presente visita.:
   - El predio en el cual denuncian la ocupación indebida de espacio público, tal y como consta en la base de datos, es un predio fiscal el cual quedo destinado a zona verde, por tal motivo en este no se podrán adelantar construcción, ni mucho menos invasiones, ya que jurídicamente se imposibilita actuaciones que conlleven a una pretensión de legalización. **ANEXO 2**
   - El área o los polígonos que hacen parte del proyecto la gloria y sus alrededores, son predios que en su totalidad están a nombre del municipio a excepción de los que ya se han entregado, legalizado u en algunos casos cedidos para proyectos en beneficio de la comunidad, a la fecha actual existen predios que ya tiene un uso establecido, como lo es el caso del predio objeto de l presente visita

ANEXO 4 FOTOS DEL SITIO





No. 3

INFORME # 03

Fecha de la visita: 17 de abril de 2026
Propietario (a): DIANA YISETH CASTRO DIAZ
Documento de identificación: 40.782.282
Dirección: Carrera 26 Número 13 - 20
Barrio o Vereda: entre portal de Nazareth y Portal Amazónico
Ficha Catastral: 01-02-00-00-0185-0001-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud del señor(a) DIANA YISETH CASTRO DIAZ, por presunta perturbación a un bien inmueble de su propiedad, según describe en oficio radicado de COR 3486, se programa la respectiva visita en aras de verificar lo denunciado por parte de la ciudadana.

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención el cual se ubica en inmediaciones del barrio Portal de Nazareth y Portal Amazónico, encontrando lo siguiente.

1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'33.8"N 75°37'38.3"W. **Anexo 1**
2. Procedemos a realizar la visita en aras de constatar la ubicación del predio la legalidad del mismo y las causas de las anomalías urbanísticas que en este se puedan presentar.
    - El predio se identifica con la ficha catastral numero 01-02-00-00-0185-0001-0-00-00-0000, folio de matrícula 420 16555, extensión en metros cuadrados de 17.473.00 M2 de propiedad de Diana Yiseth Castro Diaz, tal y como reza en la base de datos de la oficina de catastro. **ANEXO 2**





INFORME # 03

Fecha de la visita: 13 DE abril de 2026
Propietario (a) SOLICITANTE: MIGUEL LONDOÑO MEDINA
Documento de identificación:96.354.208
Dirección: Manzana E lote 3 Florencia
Barrio o Vereda: Transportadores
Ficha Catastral: 01-03-00-00-0916-0006-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud del señor(a) MIGUEL LONDOÑO MEDINA, ciudadano(a) de la urbanización Transportadores, donde solicita mediante correo electrónico, concepto de ubicación de árbol en la dirección Manzana E lote 3 Florencia, Urbanización Transportadores

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención según indica mediante correo la dirección Manzana E lote 3 Florencia, Urbanización Transportadores., encontrando así lo siguiente.

1. La ubicación donde se encuentra el árbol está en coordenadas según referencia Google earth 1°36'06.3"N 75°35'53.3"W
2. Según informa el señor(a) Miguel los árboles en mención está ubicado dentro del predio de su propiedad.
3. El predio donde se ubica los arboles es privado, propiedad del señor Miguel
4. Se observa el sitio en mención, se determina que de acuerdo al diseño urbanístico de la zona los árboles están en espacio privado.
5. Son tres Arboles objeto de la presente visita.

Fecha de la visita: 13 DE ABRIL 2026
Propietario: CLAVER MENDEZ CALDERON
Documento de identificación: 30.506.923
Dirección: calle 2ª 12 A 12 10
Barrio o Vereda: El Rosal
Ficha Catastral: 01-03-00-00-0166-0012-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud del señor(a) CLAVER MENDEZ CALDERON con radicado COR 6138, se procede a realizar visita en la dirección indicada, con el fin de elaborar informe para el respectivo permiso de perforación de vía., según lo solicitado.

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención en dirección calle 2ª 12 A 12 10 Barrio El Rosal, encontrando lo siguiente.

1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'19.0"N 75°36'03.0"W**Anexo 1**
2. Se evidencia una edificación de una planta de uso residencial.
3. Al momento de la visita la propietaria nos indica que la solicitud se hace en aras de Habilitar la acometida de agua de un apartamento ya que en el momento no cuenta con el servicio correspondiente.
4. El área a intervenir es en 6.00 metros lineales, por un ancho de .50 centímetros y una profundidad de 1.00 metro.
5. El Área a intervenir esta pavimentado en asfalto en condiciones regulares.

INFORME # 03

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fecha de la visita: 8 DE abril DE 2026
Propietario (a) SOLICITANTE: CRISTIAN ALEJANDRO RIVAS
Documento de identificación:1.006.503.894
Dirección: calle 3 Numero 14 65 Esquina
Barrio o Vereda: Cofema
Ficha Catastral: 01-03-00-00-0174-0041-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud del señor(a) CRISTIAN ALEJANDRO RIVAS, ciudadano(a) de la urbanización Cofema, donde solicita mediante radicado COR 6026, concepto de ubicación de árbol en la dirección calle 3 Número 14 65 Esquina, Urbanización Cofema

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención según indica mediante correo la dirección calle 3 Número 14 65 Esquina, Urbanización Cofema., encontrando así lo siguiente.

1. La ubicación donde se encuentra el árbol está en coordenadas según referencia Google earth 1°36'17.3"N 75°36'10.1"W
2. Según informa el señor(a) Cristian los árboles en mención está ubicado dentro del predio de su propiedad.
3. El predio donde se ubica los arboles es privado, propiedad del señor Cristian
4. Se observa el sitio en mención, se determina que de acuerdo al diseño urbanístico de la zona los árboles están en espacio privado.
5. Son tres Arboles objeto de la presente visita.

INFORME # 03

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fecha de la visita: 06 DE ABRIL 2026
Propietario (a): KEYLA RAMIREZ CASTRO
Documento de identificación: 1.117.522.158
Dirección: calle 4 B sur No 13 A 41
Barrio o Vereda: Villa Carola
Ficha Catastral: 01-03-1426-0012-000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud del señor(a) KEYLA RAMIREZ CASTRO con radicado COR 5878, se procede a realizar visita en la dirección indicada, con el fin de elaborar informe para el respectivo permiso de perforación de vía., según lo solicitado.

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos dirigimos al sitio en mención en dirección calle 4 B sur No 13 A 41 Barrio Villa Carola, encontrando lo siguiente.

1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'06.1"N 75°35'46.2"W **Anexo 1**
2. Se evidencia una edificación en construccion de una planta de uso residencial.
3. Al momento de la visita la propietaria nos indica que la solicitud se hace en aras de Habilitar la acometida de agua y alcantarillado de un apartamento ya que en el momento no cuenta con el servicio correspondiente.
4. El área a intervenir es en 6.00 metros lineales, por un ancho de .50 centímetros y una profundidad de 1.00 metro.
5. El Área a intervenir esta sin pavimentar.

INFORME # 03

REGISTRO FOTOGRAFICO:



No. 4

Fecha de la visita: 26 de marzo de 2026
Propietario (a): INSTITUCION EDUCATIVA LA ESPERANZA
Documento de identificación: NIT. 901.149.191-8 DANE: 118001004191
Dirección: Etapa 1
Barrio o Vereda: Urbanización La Gloria
Ficha Catastral: 01-02-00-00-0182-0043-0-00-00-0000
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ■ OTROS ☐

OBJETO DE LA VISITA:

Atendiendo a la solicitud de la Personería Municipal por traslado mediante oficio **DPM-100.07.01.00480-26**, se procede a realizar visita en la dirección indicada, con el fin de elaborar informe de visita tecnica, según lo solicitado.

DESARROLLO DE LA VISITA:

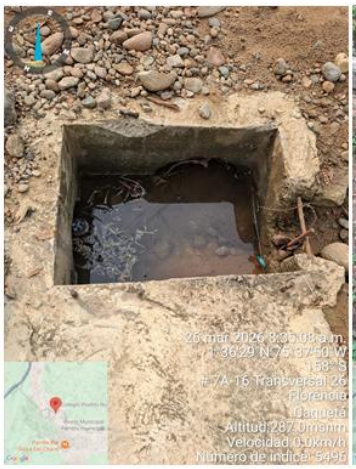
Nos dirigimos al sitio en mención en dirección Etapa 1 Barrio La Gloria, Institución Educativa la Esperanza, encontrando lo siguiente.

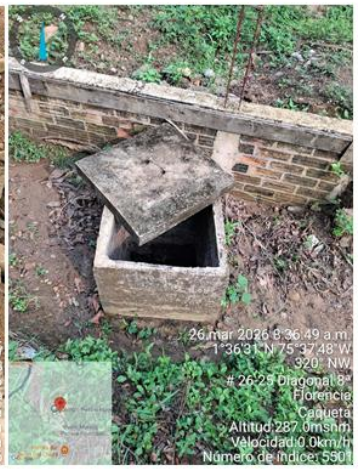
1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth 1°36'31.3"N 75°37'50.0"W. **Anexo 1**
2. Procedemos a realizar la visita en compañía de los funcionarios delegados de la institución educativa y demás gente de la comunidad haciendo un recorrido por los alrededores de la edificación encontrando lo siguiente:
   - Tomada la ubicación del predio en mención se hacen las consultas referentes a la legalidad del predio y la identificación catastral y jurídica del mismo encontrando en las bases de datos que este esta identificado con ficha catastral 01-02-00-00-0182-0043-0-00-00-0000, de propiedad del Municipio de Florencia, con una extensión superficiaria de 658.378 M2, área que abarca no solo el terreno donde funciona la institución, también terrenos aledaños y predios del otro lado del rio. **ANEXO 2**
   - Se evidencia dentro del mismo polígono en la parte posterior del colegio que hay construidas edificaciones de forma irregular u invasiones, las cuales al parecer son parte de la problemática generada en este sector.

INFORME # 03









ANEXO 4 FOTOS DEL SITIO CASAS Y ACUMULACION DE BASURAS









INFORME # 03





FOTOS CON LA COMUNIDAD



Fecha de la visita: 06 DE ABRIL DE 2026
Propietario (a) : INDETERMINADO
Documento de identificación: N/A
Dirección: VARIOS
Barrio o Vereda: LA ESMERALDA
Ficha Catastral: VARIOS
Tipo de predio: URBANO
USO DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ OTROS ■

OBJETO DE LA VISITA:

Mediante solicitud COR 5530, La Secretaria de Planeación, realiza inspección al predio denominado Humedal La Esmeralda con el fin de poder determinar las afectaciones u ocupaciones a que hayan legar según lo solicitado,

DESARROLLO DE LA VISITA:

Nos trasladamos al sitio en mención en ubicación Barrio La Esmeralda, en el cual existe el Humedal La Esmeralda objeto de la presente visita encontrando lo siguiente:

1. El predio se ubica en coordenadas según Google Earth1°35'54.1"N 75°36'00.0"W **(anexo 1)**
2. El humedal pertenece a la cuenca hidrográfica de la cuenca del río Hacha, con una altura aproximada de 250 msnm (Ver Tabla 5). Este humedal cumple con la función de regulación hídrica en los momentos de incremento de agua del río Hacha. Cuenta con plan de manejo formulado por Corpoamazonia en el 2009. La Esmeralda es un refugio importante de especies animales y vegetales. Los espejos de agua están cubiertos por pasto que época de lluvias recoge todas las aguas y se revitaliza (***ACTUALIZACIÓN POMCA RIO HACHA FASE DIAGNÓSTICO) Imagen anexo 2***
3. Tipo de humedal: LpB, laguna permanente vegetación arbustiva arbórea. De acuerdo a sus características físicas, biológicas y ambientales se denomina humedal lentico. Problemática ambiental: Contaminación hídrica por aguas residuales, Relleno con residuos sólidos, Urbanización de la ronda de protección ambiental, Eutroficación. (***ACTUALIZACIÓN POMCA RIO HACHA FASE DIAGNÓSTICO)***
4. Formato Polígono, escala 1:25.000. Corresponde a la especialización de humedales presentes en la cuenca del río Hacha. Para su elaboración se tuvo en cuenta la georreferenciación de estudios académicos y técnicos de la Universidad de la Amazonía, el Humboldt y CORPOAMAZONIA. cha. Esta se realiza mediante el contrato de

INFORME # 03

Evidencias Fotográficas, Ocupaciones irregulares dentro del Humedal





PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1117489034
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JORGE ANDRES RICAURTE LOPEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	FLORENCIA	DEPARTAMENTO:	CAQUETA
DIRECCIÓN:	CAQUETA	TELÉFONO:	4444444
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Comercio al por mayor de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4645107337**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	marzo	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/03/31	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9996272972

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 280.200**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 218.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 218.900**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1	$ 18.300
		SUBTOTAL:	1	**$ 18.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 517.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 517.400**

Planilla Pagada