**MUNICIPIO DE SESQUILE**

# DESGLOSE DE A.I.U

**OBJETO DEL PROCESO:**

**CONTRATO CM-CA-CON-196-2025 "CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"**

| | DURACIÓN (Meses): | 18 | PRELIMINAR | EJECUCIÓN OBRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | FECHA: | 26-sep-25 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ETAPA PRECONTRACTUAL | | | | ETAPA EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | ETAPA POSTCONTRACTUAL | | | | |
| | PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES / DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | CATEGORÍA / UNID | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 | MES 13 | MES 14 | MES 15 | MES 16 | MES 17 | MES 18 | | TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES | Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORÍA / VR. UNIT | FACTOR PRESTACIONAL | COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M) |
| COD | **DIRECTOR/COORDINACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9113 | Director de Obra | 1 | 7 | | | | | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 25% | 25% | | 4,70 | $ 5.510.000 | 1,5479 | $ 40.085.966,30 |
| 9114 | Residente de obra | 1 | 8 | | | | | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | | | 12,00 | $ 5.200.000 | 1,5479 | $ 96.588.960,00 |
| | **ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9114 | Residente en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contraincendios | 1 | 8 | | | | | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | | | | 3,60 | $ 5.200.000 | 1,5479 | $ 28.976.688,00 |
| | **REDES ELÉCTRICAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9114 | Residente de Instalaciones Eléctricas | 1 | 8 | | | | | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | | | | 3,60 | $ 5.200.000 | 1,5479 | $ 28.976.688,00 |
| | **PROFESIONAL SST** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9114 | Profesional SST | 1 | 8 | | | | | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | | | 12,00 | $ 5.200.000 | 1,5479 | $ 96.588.960,00 |
| | **PROFESIONAL INGENIERO DE SONIDO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9114 | Profesional especialista en Acústica y/o Ingeniero de Sonido | 1 | 8 | | | | | | | | | | | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | | | 6,00 | $ 5.200.000 | 1,5479 | $ 48.294.480,00 |
| | **PROFESIONAL SOCIAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9114 | Profesional Social | 1 | 8 | | | | | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | | | | 6,00 | $ 5.200.000 | 1,5479 | $ 48.294.480,00 |
| | **PROFESIONAL DE ACABADOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9114 | Arquitecto de Acabados | 1 | 8 | | | | | | | | | | | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | | | 6,00 | $ 5.200.000 | 1,5479 | $ 48.294.480,00 |
| | **COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9088 | TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - TOPÓGRAFO INSPECTOR (No incluye Factor de Prestaciones) | 1 | MES | | | | | 20% | 20% | 20% | 15% | 15% | 15% | | | | | | | | | | 1,05 | $ 3.555.000 | 1,5479 | $ 5.777.923,73 |
| 9098 | TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 1 (No incluye Factor de Prestaciones) | 1 | MES | | | | | 20% | 20% | 20% | 15% | 15% | 15% | | | | | | | | | | 1,05 | $ 2.204.000 | 1,5479 | $ 3.582.150,18 |
| | **PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9105 | TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 2 (No incluye Factor de Prestaciones) | 1 | MES | | | | | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 95% | 95% | 15% | 15% | | 12,20 | $ 1.597.000 | 1,5479 | $ 30.158.354,86 |
| | **OTRO PERSONAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **SUBTOTAL 1** | **$ 475.619.131,00** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **SUBTOTAL 1: PERSONAL (INCLUYE F.P. E IVA)** | **$ 475.619.131,00** |

| | COSTOS OPERACIONALES | | | PRELIMINAR | EJECUCIÓN OBRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 | MES 13 | MES 14 | MES 15 | MES 16 | MES 17 | MES 18 | | TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES ETAPA CONSERV | Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORÍA / VR. UNIT | | COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA (INCLUYE F.M) |
| | **TOPOGRAFÍA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9115 | TARIFA MES- EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios). | | MES | | | | | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | | | | | | | | | | 1,05 | $ 4.103.000 | | $ 4.308.150 |
| 9840 | Edición de informe mensual de Obra , incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 250 folios por informe ( original y copia) | | UN/MES | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 14 | $ 251.000 | | $ 3.514.000 |
| | **GESTIÓN SOCIAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7896 | IMPRESIÓN HOJA CARTA, A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR. | | UN | | | | | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 1400 | 1400 | | 10000 | $ 161 | | $ 1.610.000 |
| 9835 | SERVICIO DE LÍNEA TELEFÓNICA LOCAL Y LIMITADA, INTERNET BANDA ANCHA ILIMITADA 60MB ESTRATO 3 | | MES | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 14 | $ 142.400 | | $ 1.993.600 |
| | **OTROS INSUMOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6318 | ALQUILER DE PORTATIL. CARACTERISTICAS: Procesador Intel, Core i3 4005U, Celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB ( 2 x 2048 MB)Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen de alta definición con 35,6 cm (14") o similar, HD INTEL GRAPHIC HD4400UNIDAD DE DVD QUEMADORBLUETOOTH | | UN/MES | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 14,00 | $ 154.700 | | $ 2.165.800 |
| 9578 | TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERÍA, FOTOCOPIAS Y OTROS) | | MES | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 14 | $ 1.199.778 | | $ 16.795.830 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **SUBTOTAL 2: COSTOS OPERACIONALES INCLUIDO FM E IVA:** | | **$ 30.387.380** |

| | | |
|---|---|---|
| | **SUBTOTAL 3: VALOR BÁSICO PARA ELEMENTOS PARA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO E IVA:** | **$ 5.883.210** |

| | |
|---|---|
| VALOR BÁSICO DE PERSONAL, COSTOS OPERACIONALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ( 1 + 2 + 3) | $ 511.889.721 |

| IMPUESTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO DE OBRA O VALOR BASE | $ 4.973.767.952,27 | | | |
| DESCRIPCIÓN | | IMPUESTO | | VALOR |
| Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 Dic 18-2014 Prórroga 4 años) | | 5% | | $ 248.688.398 |
| ICA (Ley 14 6 Jul 1983, Res 219 25 Feb 2004) | | 0,69% | | $ 34.318.999 |
| GMF (Ley 1739 23 Dic 2014 modifica el Estatuto Tributario) | | 0,40% | | $ 19.895.072 |
| Retefuente | | 2,00% | | $ 99.475.359 |
| Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 Dic 2014) | | 0,50% | | $ 24.868.840 |
| | | | | |
| | | 4,1 SUBTOTAL DE IMPUESTOS | | $ 427.246.667 |

| GARANTIAS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO DE OBRA O VALOR BASE | $ 4.973.767.952,27 | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | VR. BASE | % ASEGURADO | VALOR A ASEGURAR | VIGENCIA DE AMPARO MESES | TASA ASEGURADORA | | | VALOR |
| CUMPLIMIENTO | GARANTIA ÚNICA | $ 4.973.767.952 | 20% | $ 994.753.590 | 10 | 0,2713% | | | $ 2.698.766 |
| Salarios y Prestaciones Sociales | | $ 4.973.767.952 | 5% | $ 253.662.166 | 40 | 0,2713% | | | $ 688.185 |
| Estabilidad de la Obra | | $ 4.973.767.952 | 20% | $ 994.753.590 | 60 | 0,2713% | | | $ 13.493.832 |
| Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III) | | $ 400.000.000 | 400 SLMMV | $ 400.000.000 | 4 | 0,2713% | | | $ 1.085.200 |
| | | | | | | | 4,2SUBTOTAL GARANTIAS | | $ 17.965.984 |

| | |
|---|---|
| 4 SUBTOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS | $ 445.212.651,50 |
| A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | $ 957.102.372,78 |
| TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO | 19,24% |
| IMPREVSITOS (3 %) | $ 149.213.038,57 |
| UTILIDAD (7 %) | $ 348.163.756,66 |
| VALOR TOTAL DE AIU | $ 1.454.479.168,01 |

Ing. Oscar Andrés Plazas Roldán
Profesional de Presupuestos

Ing. Oscar Eduardo Tejtino Vargas
Director de Consultoría