CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
NIT : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA
www.certainpezzano.com
info@certainpezzano.com
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
TERCEROS
No. FTE 50419
REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 12.5 X 1000 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Señores: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
C.C/Nit. 890102018
Direccion CALLE 34 43 - 31 PISO 3
Ciudad BARRANQUILLA **Email envio** contabilidad@barranquilla.gov.co
Inmueble 274 , CARRERA 56 98 - 65 LOTE 54 LOCAL 1B-4
Orden/Pedido

	DIA	MES	ANO	Hora
Fecha :	30	4	2026	10:27:32
Vence	4	5	2026	

Forma de pago Credito **PLAZO** 5 Dias

Item	Detalle	Nit	Mandante	%Part	Regiva	VrCanon	VrDcto	Vrlva	Retfue	Retlva	Retica
1	ADMON EDIF/CONJUNTO abr/2	9009215663	JANNA CONSTRUCCIONES SAS	100.00	RI	12,886,642	0	2,448,462	0	0	0
2	ARRIENDO abr/2026	9009215663	JANNA CONSTRUCCIONES SAS	100.00	RI	38,373,862	0	7,291,034	0	0	0

Los datos de los mandantes son sólo para efectos de Retenciones.

CLIENTE

CANON ABRIL / 2026	38,373,862.00	**SALDO ANTERIOR**	**0.00**	**Total Items**	2
DCTO CANON ABRIL / 2026	0.00	**ADMON P.H.**	12,886,642.00	**TOTAL FACTURA**	**61,000,000.00**
IVA ABRIL / 2026	9,739,496.00	**RETEFUENTE ADMON**	0.00		
RETEFUENTE ABRIL / 2026	0.00	**RETEICA ADMON**	0.00	**VALOR A PAGAR**	**61,000,000.00**
RETEIVA ABRIL / 2026	0.00	**OTROS**	0.00		**VALOR PRIMERA FECHA**
RETEICA ABRIL / 2026	0.00				

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO(ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EN CONSECUENCIA LA FALTA DE FACTURA NO EXIME AL ARRENDATARIO DEL PAGO OPORTUNO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

RES. DIAN 18764098488877 DE 2025/09/10 HASTA 2026/09/10 HABILITA FTE 45590 AL FTE 60000

El no pago de esta factura generara gastos de cobranza. Esta factura presta merito ejecutivo conforme a las normas del derecho civil y comercial y al contrato suscrito.

REPRESENTANTE LEGAL

1. Por no pago en el termino de los cinco primeros dias calendario a la fecha de suscripcion del contrato, se cobrara un recargo que corresponde a la transaccion por incumplimiento.
2. Los cheques no pagados tendran sancion del 20% y el recibo carecera de validez e incluira el recargo por mora.
3. Las retenciones practicadas se deberan realizar a nombre del PROPIETARIO quien es el beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA unicamente cumple la funcion de intermediacion. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E. T.

Le sugerimos ponerse al dia en el pago antes de los sguientes veinte(20) dias contados a la fecha de esta comunicacion; si dentro de este plazo usted no ha realizado el pago se debera realizar el reporte negativo ante las centrales de informacion en las cuales permanecera durante el tiempo que indica la ley 1266 de 2008 (Habeas Data).

Cufe :

Fabricante del software: Sistemas Pentagono S.A.S Nit: 802.022.120-1. Software: Pentagono, Proveedor Tecnologico: Teleinte SAS Nit:830.020.470-5

CLIENTE

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE
C.C/Nit. 8901020181

REFERENCIA **311**

Banco	Cheque No.	Valor
	Efectivo	
	VALOR PAGADO	

CANCELE HASTA EL **2026/05/05** VALOR **$61,000,000.**

(415)7709998050686(8020)0000000311(3900)0061000000(96)20260505

CANCELE HASTA EL **2026/05/16** VALOR **$61,309,549.**

(415)7709998050686(8020)0000000311(3900)0061309549(96)20260516

CANCELE HASTA EL **2026/05/23** VALOR **$61,506,535.**

(415)7709998050686(8020)0000000311(3900)0061506535(96)20260523

BANCO