ACTA No 13
8 de mayo de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL		FINAL	X

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	DIRYCON S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.536.438-8
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	43622464765
CONTRATO Nº:	DESur-CD-26-2025
FECHA DEL CONTRATO:	21 de enero de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24 DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.
VALOR ANTES DE IVA:	$295.285.916
VALOR IVA:	$56.104.324
VALOR TOTAL:	$351.390.240
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	195 Días
FECHA DE INICIO:	29 de enero de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN 1:	Adición 1
VALOR ADICIÓN:	$221.609.500
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$572.999.740
FECHA DE ADICIÓN:	11 de agosto de 2025
PRÓRROGA N°1:	120
PRÓRROGA N°2:	16 días
ACTA DE ADICIÓN 1:	Adición 2
VALOR ADICIÓN:	$24.677.866
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$597.677.606
FECHA DE ADICIÓN:	28 de noviembre de 2025
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, **Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024**, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	ABRIL DE 2026	
Pensión					
ARL tipo de riesgo					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$15.553.391
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$15.553.391
4	IVA	XX%	$ 2.955.144
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 18.508.535
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 18.508.535

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	CRÉDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
737	27-11-2025	734	NA	1421-24 ACTA 2 MEJORAMIENTO OGR	28-11-2025	2320202005	$ 18.508.535

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL

REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una **X**)		
					SI	NO	N/A
41	2320202005	$ 351.390.240	$351.390.240	$0			X
451	2320202005	$ 221.609.500	$ 221.609.499	$1	X		
734	2320202005	$ 24.677.866	$ 18.508.535	$ 6.169.331	X		
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE- SUPERVISOR PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA N°13	FECHA DEL INFORME:	jueves, 7 de mayo de 2026

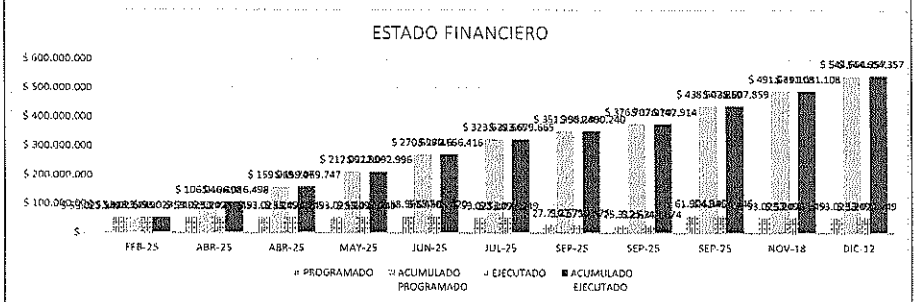
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24 DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.						
CONTRATO No.	DESur-CD-26-2025	**CONTRATISTA.**	DIRYCON S.A.S.		**NIT.**	900.536.438-8	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	12 de enero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	29 de enero de 2025		**FINALIZA**	11 de agosto de 2025	
VALOR INICIAL	$ 351.390.240	**PLAZO INICIAL**	194	Días	**TRANCURRIDO**	464	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 221.609.500	**PRORROGA No. 01**	120	Días	**SUSCRIPCIÓN**	lunes, 11 de agosto de 2025	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 24.677.866	**PRORROGA No. 02**	16	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	$ 597.677.606	**PLAZO TOTAL**	330	Días	**VENCE**	25 de diciembre de 2025	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 597.677.606	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	Días	**VENCE**	25 de diciembre de 2025	

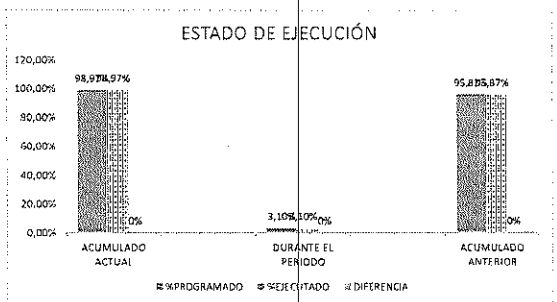
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	Cumplimiento del contrato	M-100253175	$ 57.299.974	13	6	2026
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	Calidad del servicio	M-100253175	$ 85.949.961	13	6	2026
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales.	M-100253175	$ 114.599.948	13	12	2028

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 597.677.606	ACUMULADO ACTUAL	98,97%	98,97%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 591.508.274				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 6.169.332	DURANTE EL PERIODO	3,10%	3,10%	0%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	95,87%	95,87%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
FEB-25	$ 53.023.249	$ 53.023.249	$ 53.023.249	$ 53.023.249	8,87%	8,87%	1
ABR-25	$ 53.023.249	$ 106.046.498	$ 53.023.249	$ 106.046.498	8,87%	8,87%	2
ABR-25	$ 53.023.249	$ 159.069.747	$ 53.023.249	$ 159.069.747	8,87%	8,87%	3
MAY-25	$ 53.023.249	$ 212.092.996	$ 53.023.249	$ 212.092.996	8,87%	8,87%	4
JUN-25	$ 58.563.420	$ 270.656.416	$ 58.563.420	$ 270.656.416	9,80%	9,80%	5
JUL-25	$ 53.023.249	$ 323.679.665	$ 53.023.249	$ 323.679.665	8,87%	8,87%	6
SEP-25	$ 27.710.575	$ 351.390.240	$ 27.710.575	$ 351.390.240	4,64%	4,64%	7
SEP-25	$ 25.312.674	$ 376.702.914	$ 25.312.674	$ 376.702.914	4,24%	4,24%	8
SEP-25	$ 61.904.945	$ 438.607.859	$ 61.904.945	$ 438.607.859	10,36%	10,36%	9
NOV-18	$ 53.023.249	$ 491.631.108	$ 53.023.249	$ 491.631.108	8,87%	8,87%	10
DIC-12	$ 53.023.249	$ 544.654.357	$ 53.023.249	$ 544.654.357	8,87%	8,87%	11
ABR	$ 28.345.382	$ 572.999.739	$ 28.345.382	$ 572.999.739	4,74%	4,74%	12
ABR	$ 18.508.535	$ 591.508.274	$ 18.508.535	$ 591.508.274	3,10%	3,10%	13
TOTAL	**$ 591.508.274**	**$ 591.508.274**	**$ 591.508.274**	**$ 591.508.274**	**98,97%**	**98,97%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	5	Hombres:	4	Mujeres:	2	Empleos Generados en la Zona	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

1. Actividades desarrolladas por la interventoría administrativa y técnica
La interventoría desempeñó un papel de control preventivo y validación técnica final, asegurando que cada intervención cumpliera con los parámetros de estabilidad requeridos
-Aseguramiento de Calidad: Se validaron los certificados de materiales y los resultados de ensayos de resistencia para muros y pilas, garantizando la vida útil de las estructuras.
-Vigilancia Técnica Directa: Se supervisó la fase de acabados finales, como el resane de vástagos, la limpieza de cauces y la conformación de cunetas de corona.
-Control de Cierre: Se realizó la verificación final de las cantidades ejecutadas frente a las proyectadas, facilitando la conciliación para la liquidación del contrato.

2. Gestión con diseñadores y entidad contratante
La gestión técnica se enfocó en la resolución de interferencias en campo y la optimización de los diseños originales junto a DESur y la Secretaría de Obras Públicas
-Ajustes Estructurales: Se coordinó la construcción de 15 anclajes adicionales en la abscisa K0+150 (Soil Nailing) para mitigar el riesgo de colapso de viviendas colindantes.
-Articulación con Operadores: Se gestionó con EPM la reposición de redes de alcantarillado en el sector Aquamonte y la construcción de sumideros dobles.
-Optimización Hidráulica: Se definieron en campo los niveles y trazados de los canales trapezoidales en la Quebrada La Honda para garantizar el empalme correcto con las estructuras existentes.

3. Actividades ejecutadas por frentes de trabajo (Estado: Terminado)
El proyecto se dividió en frentes estratégicos, todos reportados con terminación de actividades al 24 de diciembre de 2025
Frente Loma del Escobero:
-Rehabilitación integral del muro en gaviones.
-Reparación de abombamientos, instalación de malla eslabonada y tensionamiento de anclajes para el refuerzo de la estructura existente.

Frente Aquamonte:
-Construcción de muro de contención en concreto reforzado apoyado sobre seis pilas (P1 a P6) excavadas y anilladas manualmente.
-Vaciado de vigas de fundación, aletas de muro y reposición de sumideros.

Frente Quebrada La Honda (Sector El Esmeraldal):
-Estabilización de taludes mediante Soil Nailing (perforación y tensionamiento de anclajes).
Construcción de muros en gaviones y canales trapezoidales con enrocados recubiertos en concreto lanzado para protección de orillas.

Frente Las Orquídeas:
-Excavación de pilotes y zapatas para cimentación profunda.
-Construcción de muro de contención en concreto reforzado, ejecutado por módulos (del 1 al 8) incluyendo el vaciado del vástago y llenos estructurales.

Frente Refugio de Mascotas "Amigo Fiel":
-Instalación de drenes horizontales de 20 metros de longitud para el manejo de aguas subsuperficiales
-Limpieza de taludes desprendidos y construcción de muros en gaviones para protección de las escalas y áreas comunes

Frente Las Brujas:
-Estabilización de socavaciones mediante la construcción de canales escalonados y disipadores de energía
-Demolición de estructuras colapsadas y reposición de muros y cerramientos perimetrales

Frente Pantanillo:
-Mitigación de socavación en la bocatoma y desarenador del acueducto
-Vaciado de muros en concreto y resanes técnicos en la infraestructura hidráulica

Frente Sumidero Cumbres:
-Demolición de pavimento y reubicación del sumidero tipo B para optimizar la recolección de aguas de escorrentía

4. Porcentajes de avance de obra
Al cierre del informe consolidado, las cifras reflejan la etapa de entrega definitiva

Avance Físico Programado: 100%.
Avance Físico Ejecutado: 99% (Obra civil concluida el 24 de diciembre de 2025).
Avance Financiero Ejecutado: 89.86% (Acumulado de Actas 1 a la 9).

Nota aclaratoria sobre pagos: Las actas 12 y 13 de pago corresponden al acta 11 de Interventoría, sin embargo se realizan dos facturas ya que corresponden a 2 fuentes de financiación diferentes. La suma de ambas actas de pago da como resultado el valor total del acta de Interventoría # 11.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

El contratista de obra deberá implementar acciones para subsanar los atrasos identificados en la ejecución de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN. MURO EN GAVIONES DEL ESCOBERO



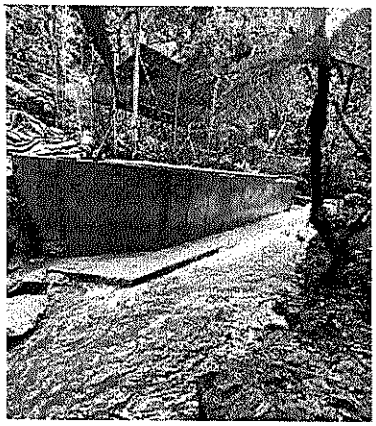
DESCRIPCIÓN. MURO EN GAVIONES DEL ESCOBERO

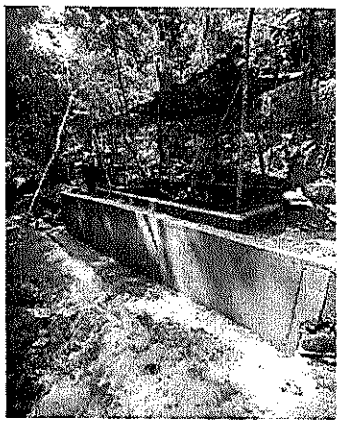


DESCRIPCIÓN. MURO DE CONTENCIÓN AQUAMONTE

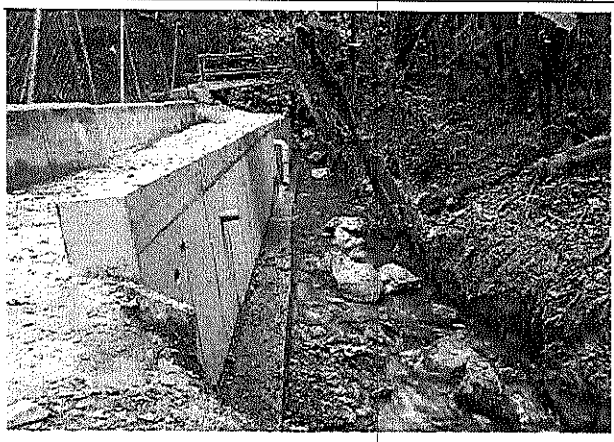


DESCRIPCIÓN. MURO DE CONTENCIÓN AQUAMONTE

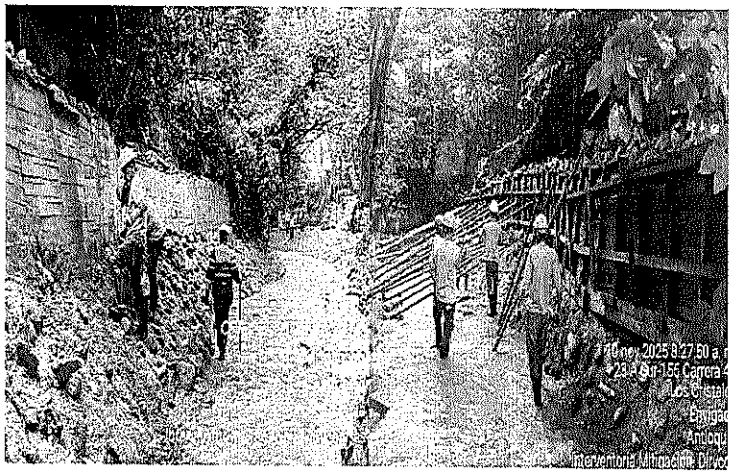




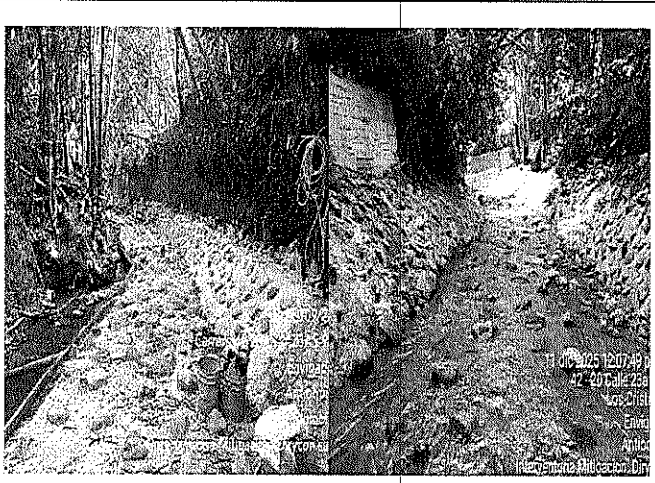
DESCRIPCIÓN. MITIGACIÓN EN PANTANILLO - (Q. Espíritu Santo)



DESCRIPCIÓN. MITIGACIÓN EN PANTANILLO - (Q. Espíritu Santo)



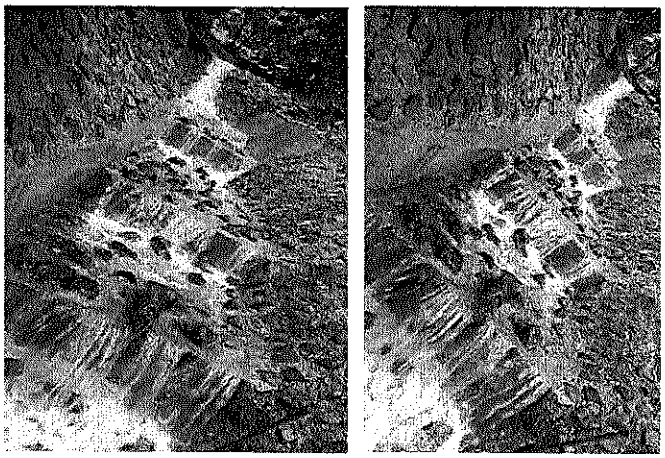
DESCRIPCIÓN. MITIGACIÓN EN LA QUEBRADA LA HONDA



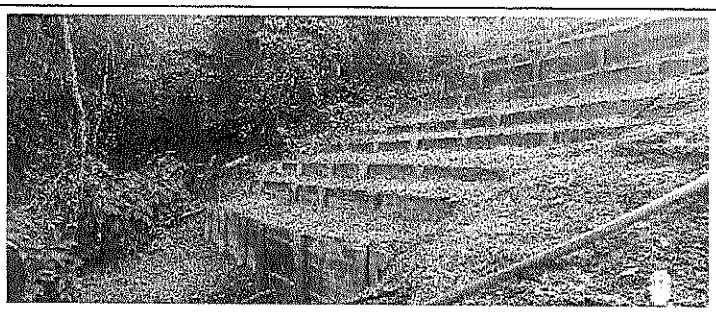
DESCRIPCIÓN. MITIGACIÓN EN LA QUEBRADA LA HONDA

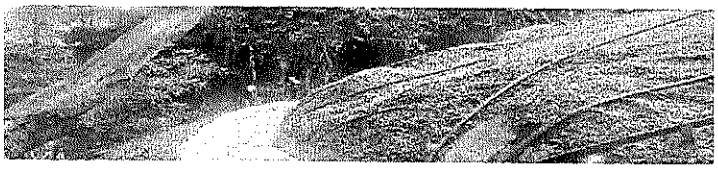


DESCRIPCIÓN. MITIGACIÓN EN EL SECTOR DE LAS BRUJAS

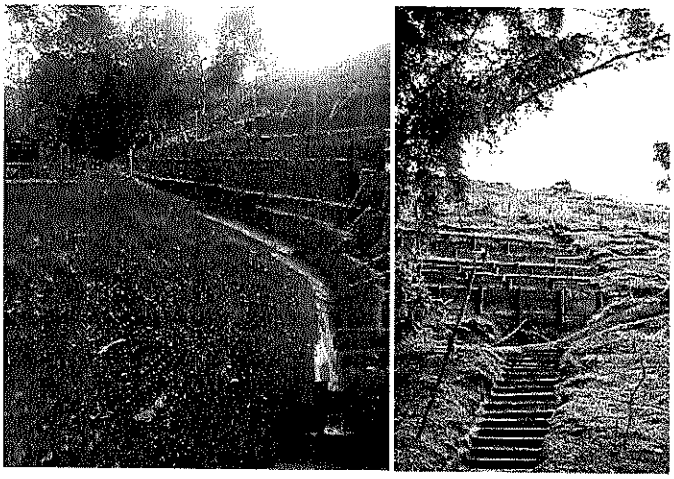


DESCRIPCIÓN. MITIGACIÓN EN EL SECTOR DE LAS BRUJAS

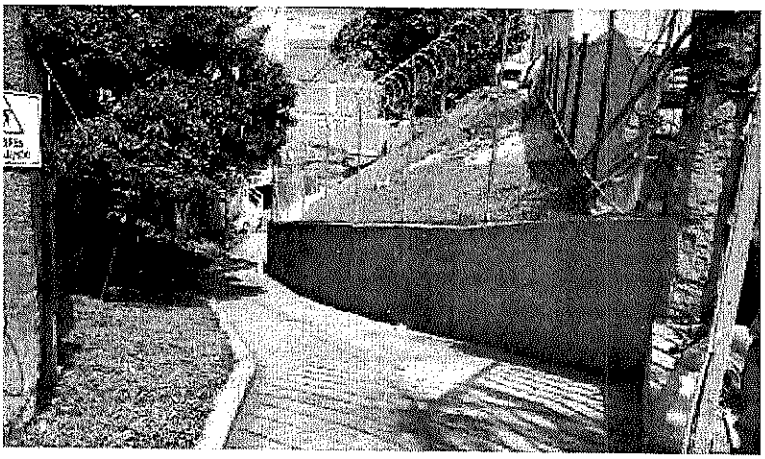




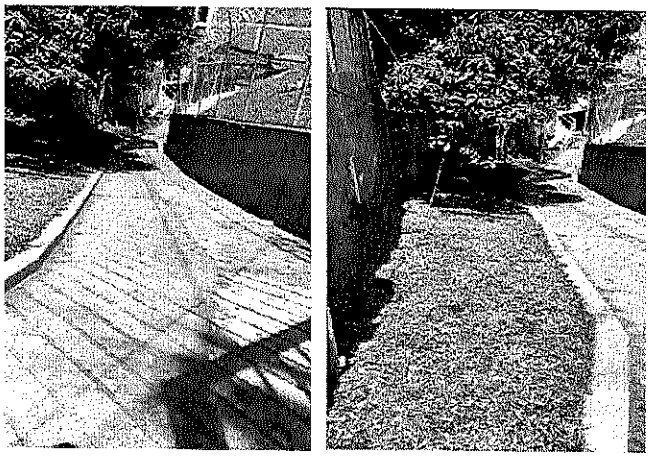
DESCRIPCIÓN. MURO DE CONTENCIÓN REFUGIO DE MASCOTAS "AMIGO FIEL"



DESCRIPCIÓN. MURO DE CONTENCIÓN REFUGIO DE MASCOTAS "AMIGO FIEL"



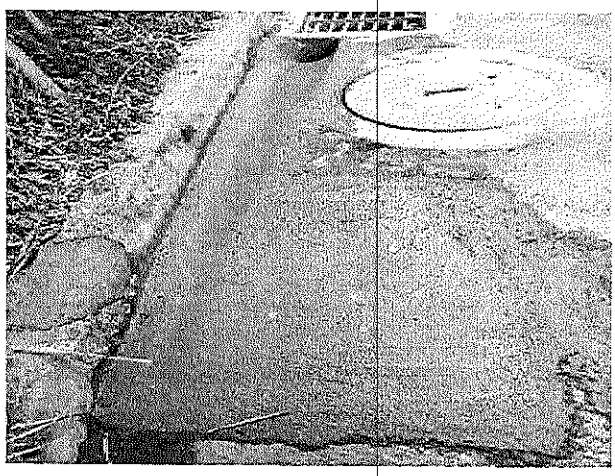
DESCRIPCIÓN. MURO DE CONTENCIÓN EN LAS ORQUÍDEAS



DESCRIPCIÓN. MURO DE CONTENCIÓN EN LAS ORQUÍDEAS



DESCRIPCIÓN. SUMIDERO CUMBRES



DESCRIPCIÓN. SUMIDERO CUMBRES

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

V.Bo