ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

CONTRATO	: CO1.PCCNTR.4087800-2022
CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL	: COLEGIO USAQUEN SEDE A
DIRECCIÓN	: Calle 127 C No 9 A 03
LOCALIDAD	: USAQUEN
FECHA DE ENTREGA	: 22/03/2024

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARIA DE EDUCACION. – ARQ. CARLOS ENRIQUE SANCHEZ ALVAREZ, en calidad de Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146203.

POR LA INTERVENTORIA – OSCAR EFREN ROJAS PARDO, director de Interventoría de CONSORCIO SED DISTRITAL.

POR EL CONTRATISTA – HECTOR MALDONADO, Representante suplente del CONSORCIO OBRAS M.G.

POR EL COLEGIO USAQUEN SEDE A – YINET URBANO GAVIRIA rectora de la institución educativa.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE OBRA.

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física parcial de la obra ejecutada en el COLEGIO USAQUEN SEDE A, ubicado en la Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C. distinguido en la nomenclatura actual Calle 127 C No 9 A 03.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

SECTOR	ESPACIO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
MODULO ADMINISTRATIVO	Rectoría, secretaria académica, pagaduría, coordinación y baños administrativos	168 M2	Se realizo la intervención de integral del bloque, adecuando las oficinas de rectoría, secretaria académica, pagaduría, coordinación y baños de área administrativa; donde se realizo el cambio de cubierta 168 m2, instalación de piso en grano de mármol 132 m2, instalación lámparas 28 und, tomacorrientes sencillos 17 und, punto de datos y tomacorrientes regulados 17 und, en rectoría se instalaron divisiones en vidrio y aluminio 53 m2, en baño administrativo se realizó la instalación de 4 unidades sanitarias; Se realiza la restauración de puertas y ventanas en madera.
MODULO AULAS GRADO 11	2 aulas, oficina de coordinación académica, baños de coordinación académica	190 M2	Se realizo intervención integral del bloque realizando cambio de cubierta 120m2, instalación de piso en grano de mármol 150 m2, pintura de muros internos y externos, instalación de ventanas y puertas, instalación de lámparas 38, instalación de tomacorrientes 17 und, puntos de datos 17 und.
BAÑOS DE GRADO 11		20 M2	Se realizo adecuación integral realizando el cambio de redes sanitarias e hidráulicas, también se realizó la instalación de 2 unidades sanitarias, 1 unidad sanitaria PMR 3 orinales, 1 mesón de lavamanos, divisiones en acero inoxidable, 3 lámparas con sensor de movimiento.
BAÑOS DE NIÑAS		28 M2	Se realizo el cambio de cubierta 28 m2 ya la pintura de fachadas.
MODULO AULAS INFORMATICA	2 aulas, oficina de coordinación académica, baños de coordinación académica	190 M2	Se realizo intervención integral del bloque realizando cambio de cubierta 120m2, instalación de piso en grano de mármol 150 m2, pintura de muros internos y externos, instalación de ventanas y puertas, instalación de lámparas 38, instalación de tomacorrientes 17 und, puntos de datos 17 und.
BAÑOS DE INFORMATICA		20 M2	Se realizo adecuación integral realizando el cambio de redes sanitarias e hidráulicas, también se realizó la instalación de 4 unidades sanitarias, 3 orinales, 1 mesón de lavamanos, divisiones en acero inoxidable, 3 lámparas con sensor de movimiento.

ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

SENDEROS	Andenes	260 m2	Se realiza el mejoramiento y conformación anden sendero peatonal. demolición rampas existentes. excavaciones y conformación con material granular, colocación bordillos, relleno – colocación de adoquines en concreto. Adecuación accesos a salones y contorno, ARBOLES Y ACCESO PEATONAL COMEDOR.
AULA MAXIMA	1 aula múltiple	215 m2	Se realizó adecuación del espacio, instalación de redes eléctricas, lámparas 10 und, interruptores 10 und e instalación de 250 m2 de cubierta, 215 m2 de piso grano mármol, 104 m2 de ventanería y puerta con push antipánico, instalación de muros de revestimiento 140 m2.

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿El contrato de la obra tenía obligaciones en materia de servicios públicos?

SI [ ] **NO** [X]

2.- ¿Si tenía obligaciones contractuales en materia de servicios públicos, en qué estado quedan los servicios?

Servicio	Temporales	Definitivas	Observaciones
Energía	No aplica	No aplica	
Agua	No aplica	No aplica	
Gas	No aplica	No aplica	

3.- Descripción de los equipos entregados

El Alcance de la intervención No Incluye equipos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

4.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas correspondientes al objeto contratado?

SI [X] **NO** [ ] **N.A.** [ ]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

Se anexa manual de recomendaciones y mantenimiento.

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta Parcial en la Ciudad de Bogotá D.C., a los veintidos (22) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), por los que en ella intervinieron.

CARLOS ENRIQUE SANCHEZ ALVAREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
CO1.PCCNTR.4146203

OSCAR EFREN ROJAS PARDO
CONSORCIO SED DISTRITAL
INTERVENTORIA

P/P

HECTOR MALDONADO
CONSORCIO OBRAS MG
CONTRATISTA

YINET URBANO GAVIRIA
RECTORA
COLEGIO USAQUEN SEDE A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

CONTRATO : CO1.PCCNTR.4087800-2022

CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL : COLEGIO USAQUEN SEDE A

DIRECCIÓN : CL 127 C # 9 A – 03

LOCALIDAD : USAQUEN

FECHA DE ENTREGA : 12/04/2024

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARIA DE EDUCACION. – ARQ. CARLOS ENRIQUE SANCHEZ ALVAREZ, en calidad de Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146203.

POR LA INTERVENTORIA – OSCAR EFREN ROJAS PARDO, director de Interventoría de CONSORCIO SED DISTRITAL.

POR EL CONTRATISTA – HECTOR MALDONADO, Representante suplente del CONSORCIO OBRAS M.G.

POR EL COLEGIO USAQUEN SEDE A – YINETH URBANO GAVIRIA rectora de la institución educativa.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE OBRA.

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física parcial de la obra ejecutada en el COLEGIO USAQUEN SEDE A, ubicado en la Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C. distinguido en la nomenclatura actual CL 127 C # 9 A – 03

SECTOR	ESPACIO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
MODULO DE AULAS	AULA 1	267 M2	Se realizo demolición de los muros prefabricados existentes , desmonte de ventaneria y puertas, retiro de piso existente, desmonte de instalaciones eléctricas ; se realiza relleno en recebo , placa de contrapiso, acabado de piso en grano de Mármol, muros interiores y exteriores incluida estructura, Ventaneria en Aluminio, puertas en lamina (5 UN) lámparas tipo panel led (30 un), lampara led tipo circular (10 un) tomacorriente doble (16 un), interruptor sencillo (7 un), tablero eléctrico de 12 circuitos (1 un)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

MODULO DE AULAS	AULA 2	336 M2	Se realizo demolición de los muros prefabricados existentes , desmonte de ventaneria y puertas, retiro de piso existente, desmonte de instalaciones eléctricas ; se realiza relleno en recebo , placa de contrapiso, acabado de piso en grano de Mármol, muros interiores y exteriores incluida estructura, Ventaneria en Aluminio, puertas en lamina (6 UN) lámparas tipo panel led (36 un), lampara led tipo circular (12 un) tomacorriente doble (19 un), interruptor sencillo (8 un), tablero eléctrico de 12 circuitos (1 un)
EXTERIORES	CANCHA MULTIPLE	537 M2	Se realizo la construcción total de la cancha múltiple, incluida base , subbase, placa en concreto 12 cms y pintura para revestimiento , suministro e instalación de cancha Múltiple , construcción de sistema de recolección de aguas lluvias compuesto por 9 cajas de inspección interconectadas con tubería de 6" , instalación de loseta costado aula.

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿El contrato de la obra tenía obligaciones en materia de servicios públicos?

SI ☐ **NO** ☒ X

2.- ¿Si tenía obligaciones contractuales en materia de servicios públicos, en qué estado quedan los servicios?

Servicio	Temporales	Definitivas	Observaciones
Energía	No aplica	No aplica	
Agua	No aplica	No aplica	
Gas	No aplica	No aplica	

3.- Descripción de los equipos entregados

El Alcance de la intervención No Incluye equipos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

4.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas correspondientes al objeto contratado?

SI [X] **NO** [ ] **N.A.** [ ]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

- SE ENTREGA TUBOS METALICOS Y MALLAS DE CANCHA VOLEYBOL AL COLEGIO, Y SE DEJARON INSTALADAS.

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta Parcial en la Ciudad de Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de Abril del año dos mil veinticuatro (2024), por los que en ella intervinieron.

CARLOS ENRIQUE SANCHEZ ALVAREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
CO1.PCCNTR.4146203

OSCAR EFREN ROJAS PARDO
CONSORCIO SED DISTRITAL
INTERVENTORIA

HECTOR MALDONADO
CONSORCIO OBRAS MG
CONTRATISTA

YINETH URBANO GAVIRIA.
RECTORA
COLEGIO USAQUEN SEDE A