

 <b>IGAC</b> INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GOO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CORDOBA		Fecha generación informe:	08/05/2026 16:43:54
Pago No:	4	Total de Pagos	6	

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JUAN DAVID ARTEAGA RAMOS		Identificación:	1062682531	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	aramos201497@gmail.com	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-1213-COR	Fecha de Inicio del contrato:	27/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	11/06/2026
Periodo del informe:	ABRIL	No RP:	4726	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Córdoba	Municipio:	Montería		
Período objeto del informe:	01-04-2026 al 30-04-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/04/2026	Fecha de Fin del informe:	30/04/2026
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	3526	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,200,000.00	HONORARIOS:	\$4,200,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 42.700,00	ABRIL	27/04/2026	9503903591
SALUD	ASOCIACIÓN MUTUAL SER	\$ 218.900,00	ABRIL	27/04/2026	9503903591
PENSION	PORVENIR	\$ 280.200,00	ABRIL	27/04/2026	9503903591

### DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

### INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios personales para la ejecución de actividades de levantamiento de información predial en el marco del proyecto COLSMART
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites asignados, tanto en oficina como en terreno, siguiendo las normas y procedimientos catastrales establecidos de acuerdo a los lineamientos suministrados.	1.1. Ejecuté el prelistamiento (estudio) de 102 predios, correspondientes a la asignación 4 de San Bernardo Del Viento, mediante el análisis de la información física y jurídica, con el fin de identificar los trámites requeridos y la información susceptible de actualización, con miras a su posterior registro en la base de datos o plataforma correspondiente. 1.2. Ejecuté el prelistamiento (estudio) de 232 predios, correspondientes a la asignación 1 de Planeta Rica, mediante el análisis de la información física y jurídica, con el fin de identificar los trámites requeridos y la información susceptible de actualización, con miras a su posterior registro en la base de datos o plataforma correspondiente.	<a href="#">Anexo_357921_639130914945773358.xlsx</a> <a href="#">Anexo_357921_639130915177611071.xlsx</a>
2. Realizar inspecciones catastrales en predios urbanos y rurales, validando información gráfica y alfanumérica y/o recopilando información relevante como tipologías de construcción, áreas, unidades, destinos, usos, documentos de identidad de propietarios, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria, entre otros, de acuerdo a los lineamientos suministrados.	2.1. Realicé la visita a 11 referencias catastrales en la zona rural del municipio de San Bernardo Del Viento el día 07/04/2026, correspondientes a la asignación 4. 2.2. Realicé la visita a 195 referencias catastrales en la zona urbana del municipio de Planeta Rica los días 21/04/2026 -23/04/2026 -24/04/2026 -28/04/2026 -29/04/2026 -, correspondientes a la asignación 1.	<a href="#">Anexo_357922_639130915373947320.pdf</a> <a href="#">Anexo_357922_639130915449899448.xlsx</a> <a href="#">Anexo_357922_639130915503292225.xlsx</a>
3. Registrar y digitalizar correctamente la información de los predios, tanto gráfica como alfanumérica, asegurando la calidad de los datos en los formatos y plataformas determinadas por el IGAC.	3.1. Registré la información de 102 predios, obtenida mediante método indirecto un total de 91 y 11 por método directo, teniendo en cuenta los estudios realizados a la parte jurídica y física de cada inmueble. Para ello, consulté y verifiqué la información disponible en las diferentes bases de datos e insumos suministrados (Ventanilla única de registros "VUR", Sistema Nacional Catastral "SNC", Sistema de Interrelación Catastro Registro "SICRE", Hojas de calculo de Microsoft Excel, Quantum Geographic Information System (Sistema de Información Geográfica Quantum) "QGIS", aplicación móvil para trabajo de campo con datos de QGIS "QFIELD", y Arc Geographic Information System (Sistema de Información Geográfica Arc) "ARCGIS"; garantizando la coherencia y consistencia de los datos.	<a href="#">Anexo_357923_639130915760568247.xlsx</a>
4. Garantizar la calidad de la información y la depuración de los datos producto de los cruces de las bases y las inconsistencias encontradas en los registros catastrales.	Esta obligación no tiene cumplimiento en el periodo reportado por no haberse asignado actividad.	
5. Entregar la información solicitada dentro de los plazos establecidos, realizar ajustes necesarios y garantizar la entrega final de la información de acuerdo con los requerimientos del líder del proyecto	Esta obligación no tiene cumplimiento en el periodo reportado por no haberse asignado actividad.	
6. Participar en reuniones, grupos de trabajo, jornadas de socialización o planificación, para el cumplimiento de los objetivos del proyecto Col-Smart.	6.1. Participé el 14/04/2026 en reunión virtual con el componente geográfico para corregir las inconsistencias encontradas en la base gráfica del municipio de Planeta Rica.	<a href="#">Anexo_357926_639131653935370802.pdf</a>

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JUAN DAVID ARTEAGA RAMOS
--	--------------------------

**Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas**

Observación de aprobación del supervisor (antonio.ramos):

Observación Obligación 4. Esta obligación no tiene cumplimiento en el periodo reportado por no haberse asignado actividad.  
Observación Obligación 5. Esta obligación no tiene cumplimiento en el periodo reportado por no haberse asignado actividad.

**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO**

**NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO**

**ADICION**

Numero	Fecha Novedad	CDP Secundario	Fecha CDP	RP Secundario	Fecha RP	PGI Secundario	Fecha PGI	valor
1	25/04/2026	3526	27/04/2026	4726	27/04/2026	4.2609.1.7.5.7	21/01/2026	\$6,300,000

**PRORROGA**

Numero	Fecha	Tiempo Prórroga Desde	Tiempo Prórroga Hasta	Ordenador del Gasto
1	25/04/2026	27/04/2026	11/06/2026	

\*\*\*

<b>Valor Inicial:</b>	\$12,600,000.00 -
<b>Adición No.1</b>	\$6,300,000.00 -
<b>Reducción No.0</b>	\$0.00 -
<b>Valor Total:</b>	\$18,900,000 -

<b>Total Pagado</b>	\$4,760,000.00 -
<b>Saldo Actual:</b>	\$14,140,000.00 -

<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$4,200,000.00 -
Menos este pago:	<b>\$9,940,000.00 -</b>

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$560,000.00 -	\$4,200,000.00 -	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	71.11 %
---	---------

**AUTORIZACIÓN DE PAGO**

**Documentos de la cuenta adjuntos**

APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
<b>Firma:</b>		<b>Firma:</b>	
<b>Nombre:</b>	ANTONIO JAVIER RAMOS RUIZ	<b>Nombre:</b>	
<b>No. Identificación:</b>	10771167	<b>No. Identificación:</b>	

Cargo:		Cargo:	
--------	--	--------	--