ALCALDÍA EL PITAL HUILA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025													
		OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024-2027"												
DEPARTAMENTO DEL HUILA		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025		FECHA INICIO	29 Diciembre de 2025		VALOR ACTA PARCIAL No. 1	$ 15.627.044,91	OTROSI MODIFICATORIO N° 2	27 de marzo de 2026				
		REPRESENTANTE LEGAL	LEIDY LICHENA PAEZ LOSADA		PLAZO INICIAL	1 MES		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	30 Diciembre de 2025	FECHA ACTA DE TERMINACIÓN	07 de abril de 2026			ACTA DE RECIBO FINAL POR CANTIDADES CONTRATO DE OBRA	
MUNICIPIO DE EL PITAL		SUPERVISOR	ING. HECTOR EDGARDO GAMA N GUERRERO		PLAZO ADICIONAL:	1 MES		PRORROGA A LA SUSPENSION	29 de marzo de 2026	FECHA DE LA PRESENTE ACTA	10 de abril de 2026				
		VALOR INICIAL:	$ 151.737.597,03		PLAZO TOTAL	2 MESES		ACTA DE INICIO	10 de febrero de 2026	VALOR PRESENTE ACTA:				$ 51.131.642,69	
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		FECHA CONTRATO DE OBRA	16 DE DICIEMBRE DE 2025		ACTA PARCIAL 1:	27 DE DICIEMBRE DE 2025		OTROSI MODIFICATORIO N° 1	23 de febrero de 2026						
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES SEGÚN MODIFICACIÓN - OTROSI No. 2			ACTA PARCIAL No. 01		PRESENTE ACTA			ACUMULADO	
		UND	CANT	VUNIT	VALOR	CANT	VUNIT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR		CANT	VALOR
A	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZONA URBANA														
A1	PRELIMINARES				$ 475.456,76			$ 475.456,76		$ 475.456,76		$ 0,00			$ 475.456,76
A1,1	Localización y replanteo	M2	158,38	$ 3.002,00	$ 475.456,76	158,38	$ 3.002,00	$ 475.456,76	158,38	$ 475.456,76	0,00	$ 0,00		158,38	$ 475.456,76
A2	MOVIMIENTO DE TIERRA				$ 4.578.928,23			$ 4.578.928,23		$ 4.578.928,23		$ 0,00			$ 4.578.928,23
A2,1	Excavación manual. Incluye retiro del material	M3	50,71	$ 42.929,00	$ 2.176.929,59	50,71	$ 42.929,00	$ 2.176.929,59	50,71	$ 2.176.929,59	0,00	$ 0,00		50,71	$ 2.176.929,59
A2,2	Relleno en recebo compactado mecánicamente.	M3	14,59	$ 164.436,00	$ 2.399.998,64	14,59	$ 164.436,00	$ 2.399.998,64	14,59	$ 2.399.998,64	0,00	$ 0,00		14,59	$ 2.399.998,64
A3	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA				$ 27.093.122,05			$ 20.477.819,00		$ 6.905.271,49		$ 10.065.340,72			$ 20.477.819,00
A3,1	Suministro e instalación de tapa goteras	M2	1668,00	$ 2.497,00	$ 4.664.396,00	0,00	$ 2.497,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00
A3,2	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2 mm Blanco, incluyendo el desmonte y retiro del material existente	M2	14,00	$ 73.456,00	$ 1.028.384,00	0,00	$ 73.456,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00
A3,3	Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, incluye pintura y desmonte de la existente	ML	40,00	$ 78.554,00	$ 3.142.160,00	50,00	$ 78.554,00	$ 3.928.200,00	0,00	$ 0,00	50,00	$ 3.928.200,00		50,00	$ 3.928.200,00
A3,4	Demolición de cubierta existente	ML	40,00	$ 19.769,00	$ 790.760,00	40,00	$ 19.769,00	$ 790.760,00	40,00	$ 790.760,00	0,00	$ 0,00		40,00	$ 790.760,00
A3,5	Suministro e instalación de Canal metálico cal 20 de = 1,0 mts. Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8" + pintura	ML	80,00	$ 124.603,00	$ 9.968.240,00	80,00	$ 124.603,00	$ 9.968.240,00	40,00	$ 4.984.120,00	40,00	$ 4.984.120,00		80,00	$ 9.968.240,00
A3,6	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios	ML	143,78	$ 51.932,00	$ 7.466.782,96	111,50	$ 51.932,00	$ 5.790.418,00	71,89	$ 3.733.391,48	39,61	$ 2.057.026,52		111,50	$ 5.790.418,00
A4	PINTURA GENERAL Y ACABADOS				$ 99.121.933,19			$ 27.204.998,69		$ 7.559.372,55		$ 10.149.490,92			$ 27.204.998,69
A4,1	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes	M2	1668,00	$ 8.907,00	$ 15.617.476,00	1668,00	$ 8.907,00	$ 15.617.476,00	0,00	$ 0,00	1668,00	$ 15.617.476,00		1668,00	$ 15.617.476,00
A4,2	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.	M2	139,05	$ 21.186,00	$ 2.945.101,20	140,92	$ 21.186,00	$ 2.985.940,32	0,00	$ 0,00	140,92	$ 2.985.940,32		140,92	$ 2.985.940,32
A4,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.	M2	17,16	$ 20.668,00	$ 355.006,08	36,14	$ 20.668,00	$ 747.664,32	17,16	$ 355.006,08	18,98	$ 392.658,24		36,14	$ 747.664,32
A4,4	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.	UND	7,00	$ 39.701,00	$ 277.907,00	13,00	$ 39.701,00	$ 516.113,00	7,00	$ 277.907,00	6,00	$ 238.206,00		13,00	$ 516.113,00
A4,5	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h ≥1 mt.	M2	315,66	$ 22.156,00	$ 6.993.762,96	334,22	$ 22.156,00	$ 7.404.978,32	315,66	$ 6.993.762,96	18,56	$ 411.215,36		334,22	$ 7.404.978,32
A4,6	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.	M2	1,62	$ 19.656,00	$ 31.856,92	1,62	$ 19.656,00	$ 31.856,92	1,62	$ 31.856,92	0,00	$ 0,00		1,62	$ 31.856,92
A5	ESTRUCTURA				$ 30.697.854,02			$ 27.931.975,20		$ 24.006.966,81		$ 3.773.048,39			$ 27.931.975,20
A5,1	suministro e instalación de rejilla para desagüe	ML	32,60	$ 221.471,00	$ 7.219.954,60	33,00	$ 221.471,00	$ 7.308.543,00	32,60	$ 7.219.954,60	0,40	$ 88.588,40		33,00	$ 7.308.543,00
A5,2	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U	ML	32,60	$ 146.242,00	$ 4.767.489,20	33,00	$ 146.242,00	$ 4.825.986,00	32,60	$ 4.767.489,20	0,40	$ 58.496,80		33,00	$ 4.825.986,00
A5,3	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m incluye malla electrosoldada.	M2	87,00	$ 96.625,00	$ 8.406.375,00	84,84	$ 96.625,00	$ 8.197.665,00	87,00	$ 8.406.375,00	-2,16	-$ 208.710,00		84,84	$ 8.197.665,00
A5,4	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	126,86	$ 64.877,00	$ 8.230.956,22	115,60	$ 64.877,00	$ 7.499.781,20	63,43	$ 4.115.148,11	52,17	$ 3.384.633,09		115,60	$ 7.499.781,20
A5,5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes	ML	10,00	$ 206.374,00	$ 2.063.740,00	0,00	$ 206.374,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00
A6	ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS				$ 0,00			$ 1.739.501,36		$ 0,00		$ 1.739.501,36			$ 1.739.501,36

A5,1	Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,93	$ 48.408,00	$ 93.576,75	0,00	$ 0,00	1,93	$ 93.576,75	1,93	$ 93.576,75
A5,2	Columna y Viga de confinamiento (0.20x0.15 mts) en concreto de 3000 PSI Incluye refuerzo de 6000 PSI (4#3 6.0" refuerzo y E=@ 3cm c/d 0.10 mts)	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	6,31	$ 77.568,00	$ 487.939,63	0,00	$ 0,00	6,31	$ 487.939,63	6,31	$ 487.939,63
A6,3	Construcción de Muro de contención tipo tapia 2 (9x14x28cm) Incluye acabado pega y Viaje	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	5,24	$ 150.669,00	$ 790.553,56	0,00	$ 0,00	5,24	$ 790.553,56	5,24	$ 790.553,56
A5,4	Suministro y aplicación de Pintura impermeabilizante Acrílicos 1 4 Incluye Fibra, cabrio y Disolventes	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	9,21	$ 59.097,00	$ 567.451,37	0,00	$ 0,00	9,21	$ 567.451,37	9,21	$ 567.451,37
B	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA													
B1,	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA				$ 10.639.289,22			$ 10.639.664,03		$ 8.028.783,10		$ 4.897.269,93		$ 10.926.053,03
B1,1	Suministro instalación Techo Teja Fibrocemento Ecoroof UPVC 2 mm Ecoroof Incluye todos los cortes y retiro del material existente	M2	49,00	$ 76.103,00	$ 3.729.344,00	0,00	$ 76.103,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
B1,2	Demolición de cubierta existente	M	64,20	$ 19.565,00	$ 1.256.073,00	64,20	$ 19.565,00	$ 1.256.073,00	32,10	$ 628.036,50	32,10	$ 628.036,50	64,20	$ 1.256.073,00
B1,3	Suministro e instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8" pintura	ML	64,60	$ 99.491,00	$ 6.426.668,40	64,60	$ 99.491,00	$ 6.426.668,40	32,10	$ 3.193.436,40	32,50	$ 3.233.230,00	64,60	$ 6.426.668,40
B1,4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4" Incluye accesorios	ML	41,91	$ 52.653,00	$ 2.207.315,63	41,45	$ 52.653,00	$ 2.553.311,63	41,91	$ 2.207.315,63	6,57	$ 346.028,76	48,48	$ 2.553.344,63
B2,	EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				$ 2.771.312,00			$ 2.652.378,00		$ 0,00		$ 2.652.378,00		$ 2.652.378,00
B2,1	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desague Incluye accesorios	ML	34,00	$ 71.779,00	$ 2.440.486,00	25,10	$ 71.779,00	$ 1.801.652,90	0,00	$ 0,00	25,10	$ 1.801.652,90	25,10	$ 1.801.652,90
B2,2	Suministro y aplicación de pintura en tapia pública (Incluye pelvis de fachada)	UND	2,00	$ 140.363,00	$ 280.726,00	2,00	$ 140.363,00	$ 280.726,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 280.726,00	2,00	$ 280.726,00
NE	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZONA URBANA													
NE. 1	Menor cantidad instalacion de accesorios item A3,6	ML	143,78	$ 1.441,00	$ 207.165,58	111,50	$ 1.441,00	-$ 160.671,50			111,50	-$ 160.671,50	111,50	-$ 160.671,50
NE	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA													
NE. 2	Menor cantidad instalacion de accesorios item B1,4	ML	41,91	$ 1.395,00	$ 58.454,45	48,48	$ 1.395,00	-$ 67.622,60			48,48	-$ 67.629,60	48,48	-$ 67.629,60
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 109.187.066,41			$ 84.399.464,22		$ 52.758.791,12		$ 31.677.126,13		$ 84.435.917,25
	ADMINISTRACION		23,00%		$ 24.192.091,24			$ 21.711.196,50		$ 12.134.060,12		$ 9.577.136,78		$ 21.711.196,90
	IMPREVISTOS		2,00%		$ 2.183.669,11			$ 1.687.930,17		$ 1.055.135,66		$ 632.794,50		$ 1.687.930,17
	UTILIDAD		5,00%		$ 5.229.170,27			$ 1.719.025,41		$ 2.637.653,16		$ 2.081.955,25		$ 4.719.625,11
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 140.792.007,03			$ 109.517.616,30		$ 68.585.640,06		$ 43.969.012,66		$ 112.554.652,72
	VALOR TOTAL DE OBRA				$ 140.792.007,03			$ 109.517.616,30		$ 68.585.640,06		$ 43.969.012,66		$ 112.554.652,72

SON: CIENCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($54.131.642,70) M/CTE.

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R L CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

KAREN TATIANA GUTIERREZ V.
Vo Bo APOYO A LA SUPERVISION

HÉCTOR HORACIO OAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO