



LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 504-2025

**CONTRATISTA: INGENIERIA &
CONSTRUCCIONES JD S.A.S. ZOMAC
NIT:901615460-3**

**OBJETO: “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL
FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA
DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y
APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO”.**





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

FORMATO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL





FORMATO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

FECHA DE RADICACIÓN:	04/Mayo/2026
CONTRATO DE OBRA No:	504-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.
CONTRATISTA:	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit: 901.615.460-3 R/L: Javier Meneses Díaz CC No. 1.088.734.811 de Samaniego (N)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$137.049.409,00) MDA/ CTE
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO:	TRECE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS (\$13.415.410,0) M/CTE.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$150.464.819,00) MDA/ CTE
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES
FECHA DE INICIO:	24 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA TERMINACIÓN 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE SUSPENSIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO:	20 DE ENERO DE 2026
PRORROGA No. 1	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	22 DE MARZO DE 2026
PRORROGA No. 2	15 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	6 DE ABRIL DE 2026
PRORROGA No. 3	15 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN 4:	20 DE ABRIL DE 2026

PROCEDIMIENTO PARA EL TRAMITE DE CUENTAS

SOLO APLICA PARA CONTRATOS DE OBRA

DOCUMENTOS PARA USO DE LA OFICINA TESORERÍA MUNICIPAL		FISICO	EXPEDIENTE
1	Para el trámite de las cuentas, se requiere previamente radicar un ejemplar en medio físico <u>a la Oficina Jurídica y Contratación</u> , para que se realice la respectiva revisión y aprobación. Dicho expediente deberá contener: Registro presupuestal (RP) ✓ Factura comercial ✓ Planillas de pago de Seguridad social y parafiscales del periodo ejecutado Registro único tributario – RUT Copia de la cuenta bancaria – <i>Solo aplica para la primera cuenta</i> Informe de supervisión firmada por el supervisor Acta de recibo de obra firmada por el supervisor Acta de liquidación – <i>Solo aplica para la última cuenta</i> Paz y salvo municipal – <i>Solo aplica para la primera cuenta</i> Nota. Esta sección se identifican los documentos requeridos para pago y objeto de radicación en la Oficina de Tesorería, previa aprobación de la Oficina Jurídica.	X	Un original



OBSERVACION. Una vez se obtenga el visto bueno de los documentos por el encargado de Revisión de cuentas de la Oficina Jurídica y Contratación, deberá proceder a sacar una copia y serán entregados nuevamente a Jurídica, para radicarlos a la Oficina Tesorería Municipal para pago. Así mismo, las cuentas que sean radicadas y presenten errores tales como; fechas, plazos, falta de documentos requeridos, actas mal diligenciadas, serán objeto de devolución por escrito para su respectiva corrección.

DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA DEBE ELABORAR Y CARGAR A SECOP II		FISICO	SECOP II
1	Informe de actividades. Este informe debe diligenciarse de forma detallada y debe estar acompañado de todos sus soportes. Así: Informe HSEQ - <i>Si aplica</i> Informe ambiental (PAGA) (PMA) - <i>Si aplica</i> Informe de tránsito - <i>Si aplica</i> Informe de legalización de imprevistos Bitácora de obra (<i>Aplica para informes parciales y final</i>) Estudios de suelos y concretos - <i>Si aplica</i> Permisos Ambientales y su Respectivo Certificado Ambiental - <i>Si aplica</i> Planos Récord - <i>Si aplica</i> Memoria de cantidades Desglose del AIU Comités Técnicos Socialización del Proyecto - <i>Si aplica</i> Conformación de la Veeduría Ciudadana - <i>Si aplica</i> Reconocimiento ante Personería de la Veeduría Ciudadana - <i>Si aplica</i> Recibo de la Veeduría Ciudadana - <i>Si aplica</i> Nota. Los documentos antes relacionados, deben entregarse en un expediente original a la oficina Jurídica para su respectiva revisión.	X	X
2	Planillas de pago a Seguridad Social y riesgos profesionales. para el efecto la empresa contratista, deberá anexar las planillas de pago a seguridad social y parafiscales de los empleados que tuvo a cargo durante la ejecución de la obra.	X	X
3	Pagos del FIC	X	X
4	Factura comercial.	X	X
5	Paz y salvo municipal - <i>Solo aplica para la primera cuenta</i>	X	X
6	Póliza estabilidad de obra. <i>Aplica solo para la última cuenta</i>	X	X

OBSERVACION. Una vez el contratista haya obtenido la aprobación favorable de su informe por parte de su supervisor, y de la Oficina Jurídica y contratación, deberá proceder a cargarlos en documento PDF (cuando el expediente es muy grande, deberá dividirlo en Tomos 1, Tomo 2 etc.), en la sección plan de pagos de la plataforma SECOP II, en el Orden antes relacionado.

NOTA. Los informes publicados en SECOP II, deben estar completos y legibles, si hay registros fotográficos deben ser a color y no se admitirá documentos borrosos o escaneados por celular.

DOCUMENTOS QUE EL SUPERVISOR DEBERA REALIZAR Y CARGAR A SECOP II		FISICO	SECOP II
1	Acta de recibo parcial o Final de obra. Debe elaborarse por el supervisor del contrato, en los formatos entregados por la <u>Oficina Jurídica y Contratación</u>	X	X
2	Informe de Interventoría de obra (parcial o final) - <i>Si aplica</i>	X	X
3	Informe de supervisión. (parcial o final)	X	X
4	Acta de liquidación de obra - <i>Solo aplica para la última cuenta</i>	X	X

OBSERVACION. Una vez estos documentos se encuentren firmados por el supervisor, desde el usuario del supervisor designado deberá proceder a publicarla en un solo documento en formato PDF en la sección plan de pagos del expediente del contrato de la plataforma SECOP II. En el siguiente orden;



Acta de Recibo de obra

Informe de Interventoría - **Si aplica**

Informe de supervisión

Acta de liquidación de obra

Nota. Los documentos a publicar se deberán hacer en el orden y secuencia requerida en el presente documento. Además deberán ser legibles y no se admitirá documentos borrosos. **Cualquier discrepancia en el contenido de la información publicada, es responsabilidad de las oficinas supervisoras.**


JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Proy. Ing. Christian Leonardo Charria 
Apoyo Profesional secretaría de Infraestructura



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

2. DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA DEBE ELABORAR Y CARGAR A SECOP II.





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

2.1. INFORME DE ACTIVIDADES.



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

INFORME FINAL
CONTRATO DE OBRA Nro. 0504 -2025

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nit: 901.615.460-3
R/L: Javier Meneses Díaz

PUERTO ASÍS – PUTUMAYO
2026



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

INFORME FINAL CONTRATO DE OBRA Nro. 0504-2025

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

PERIODO (24 DE DICIEMBRE DE 2025 – 20 DE ABRIL DE 2026)

CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS
CONTRATISTA:	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit: 901.615.460-3 R/L: Javier Meneses Díaz CC No. 1.088.734.811 de Samaniego (N)
VALOR DEL CONTRATO OBRA CIVIL:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$137.049.409,00) MDA/ CTE
VALOR ADICIÓN:	TRECE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS (\$ 13.415.410,0) M/CTE.
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	CIENTO CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$150.464.819,00) MDA/ CTE
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES
FECHA DE INICIO:	24 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA TERMINACIÓN 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE SUSPENSIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO:	20 DE ENERO DE 2026
PRORROGA No. 1	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	22 DE MARZO DE 2026
PRORROGA No. 2	15 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	6 DE ABRIL DE 2026
PRORROGA No. 3	15 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN 4:	20 DE ABRIL DE 2026
FECHA PRESENTE INFORME:	20 DE ABRIL DE 2026



TABLA DE CONTENIDO

1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
2	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	16
3	INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO	38
3.1	ESTADO DEL CONTRATO	38
3.2	INFORMACIÓN FINANCIERA	39
3.3	VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS.....	39
3.4	VERIFICACIÓN DE PERSONAL DURANTE EL PRESENTE MES.....	41
3.4.1	Personal	41
3.5	MAQUINARIA Y EQUIPOS	41
3.6	ESTADO DEL TIEMPO	41
3.7	AVANCE FÍSICO DE OBRA	42
4	GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL	42
4.1	OFICIOS ENVIADOS	42
4.2	OFICIOS RECIBIDOS	42
4.3	CONTROL DE CALIDAD	42
5	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	43
6	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	43
7	ANEXOS	44



INTRODUCCIÓN

El presente informe final tiene como propósito presentar los resultados de la ejecución del Contrato de Obra No. 504-2025, suscrito entre la Alcaldía Municipal de Puerto Asís – Putumayo y la empresa Ingeniería & Construcciones JD S.A.S ZOMAC, cuyo objeto corresponde al "Mejoramiento de vivienda urbana en sitio propio para el fortalecimiento de la calidad de vida de familias vulnerables y apoyo para el mejoramiento de vivienda de población víctima en el municipio de Puerto Asís, Putumayo".

Es importante señalar que el presente contrato integra la ejecución de dos (2) proyectos complementarios, orientados a la atención de población en condición de vulnerabilidad, diferenciados de la siguiente manera: (i) un proyecto dirigido al mejoramiento de vivienda de familias vulnerables en zona urbana, y (ii) un proyecto enfocado en el apoyo al mejoramiento de vivienda de población víctima del conflicto armado.

En el marco de esta intervención, se beneficiaron un total de diez (10) hogares, de los cuales cinco (5) corresponden a población víctima del conflicto armado y cinco (5) a familias vulnerables del área urbana del municipio, garantizando así un enfoque diferencial y de inclusión social en la ejecución de los recursos públicos.

El contrato fue inicialmente pactado por un valor de \$137.049.409 M/CTE y un plazo de ejecución de un (01) mes, con fecha de inicio el 24 de diciembre de 2025. No obstante, durante su desarrollo se realizaron modificaciones contractuales que incluyeron una adición presupuestal y prórrogas en el tiempo de ejecución, estableciendo un valor final de \$150.464.817 M/CTE y una fecha de terminación el 20 de abril de 2026, en atención a las condiciones técnicas y necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto.

De acuerdo con los documentos técnicos del proyecto, las intervenciones contemplaron actividades como construcción y mejoramiento de unidades sanitarias, adecuación de cubiertas, instalación de pisos, levantamiento de muros, implementación de sistemas de saneamiento básico y demás obras complementarias necesarias para garantizar condiciones dignas de habitabilidad.

En este contexto, el presente informe expone de manera detallada el desarrollo de las actividades ejecutadas, las modificaciones contractuales realizadas, los resultados obtenidos y el impacto generado en la población beneficiaria, evidenciando el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada inversión de los recursos públicos.



LOCALIZACIÓN

Este contrato se desarrolla en MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS.



Imagen No. 01. Localización Municipio de Puerto Asís

Fuente. Galerías Alcaldía de Puerto Asís



Imagen No. 02. Localización de beneficiarios

Fuente. Propia

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra civil Nro. Del 19 de diciembre del año 2025 adjudicado entre La Alcaldía del Municipio de Puerto Asís y INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC con Nit: 901.615.460-3 representada legalmente por Javier Meneses Diaz con cédula de ciudadanía No. 1.088.734.811, expedida en Samaniego – (N), tiene como objeto: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO, y su finalidad es mejorar las condiciones habitacionales de familias vulnerables y población víctima en el municipio de Puerto Asís (Putumayo), mediante intervenciones de mejoramiento de vivienda en sitio propio, con el propósito de garantizar espacios seguros, dignos y saludables que contribuyan al fortalecimiento de su calidad de vida, bienestar social y reducción de condiciones de riesgo. Este contrato de obra se ejecuta bajo las condiciones técnicas exigidas en la normatividad colombiana como la Norma Colombiana de diseño y construcción Sismo Resistente (NSR-10).

A continuación, se relacionan las actividades iniciales estipuladas en el contrato de obra Nro. Del 19 de diciembre del año 2025:

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PAÑETE				
1.1	Pañete	m2	346,45	\$ 37.646,85	\$13.042.672,12
2	MURO EN BLOQUE				
2.1	Muro en bloque	m2	147,89	\$ 61.314,91	\$ 9.067.800,30
2.2	Concreto De 3000 PSI Para Columna En Concreto	m3	2,14	\$ 771.307,00	\$ 1.652.139,59
2.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	212,52	\$ 9.507,40	\$ 2.020.512,65
3	UNIDAD SANITARIA				
3.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				
3.1.1	Localización sobre el terreno	m2	13,16	\$ 3.319,50	\$ 43.684,62
3.2	EXCAVACIÓN				
3.2.1	Excavaciones a mano en material comun para cimentación	m3	5,27	\$ 41.625,00	\$ 219.363,75
3.3	CIMENTACIÓN				
3.3.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	1,57	\$ 770.914,29	\$ 1.210.335,43
3.3.2	Concreto ciclópico de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	1,26	\$ 547.360,00	\$ 689.673,60
3.3.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos.	m2	10,89	\$ 92.779,40	\$ 1.010.367,67



3.3.4	Relleno con material seleccionado compactado con rano	m3	2,18	\$ 129.316,67	\$ 281.910,33
3.3.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	184,58	\$ 9.507,40	\$ 1.754.875,89
3.4	MAMPOSTERIA				
3.4.1	Muros en bloque No. 5	m2	27,65	\$ 62.499,42	\$ 1.728.108,86
3.5	ESTRUCTURA				
3.5.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	15,86	\$ 118.890,00	\$ 1.885.595,40
3.5.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,65	\$ 732.457,00	\$ 476.097,05
3.5.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	119,76	\$ 9.507,40	\$ 1.138.606,22
3.5.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	1,33	\$ 90.815,00	\$ 120.783,95
3.6	CUBIERTA				
3.6.1	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	12,40	\$ 118.952,08	\$ 1.475.005,79
3.6.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	ml	15,48	\$ 55.589,40	\$ 860.523,91
4	INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA				
4.1	INSTALACIONES SANITARIA				
4.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha	und	2,00	\$ 501.839,37	\$ 1.003.678,74
4.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	7,80	\$ 32.943,36	\$ 256.958,19
4.1.3	Punto sanitario de 4"	und	2,00	\$ 59.847,50	\$ 119.695,00
4.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	6,00	\$ 22.363,17	\$ 134.179,00
4.1.5	Punto sanitario de 2"	und	6,00	\$ 293.959,00	\$ 1.763.754,00
4.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	2,00	\$ 427.845,27	\$ 855.690,54
4.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
4.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	16,00	\$ 14.524,78	\$ 232.396,44
4.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	8,00	\$ 25.234,00	\$ 201.872,00
4.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
4.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	m	1,64	\$ 51.315,94	\$ 84.158,14
4.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	4,20	\$ 38.084,00	\$ 159.952,80
4.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	2,00	\$ 621.812,30	\$ 1.243.624,60
4.4	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.4.1	Salida lampara de muro	und	4,00	\$ 87.297,16	\$ 349.188,66
4.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	2,00	\$ 118.013,47	\$ 236.026,94
4.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	20,00	\$ 21.204,94	\$ 424.098,86
5	ACABADOS UNIDAD SANITARIA				



5.1	ACABADOS				
5.1.1	Mortero para pañete 1:3 e=0.025m	m2	62.69	\$ 37.646,85	\$ 2.360.081,03
5.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	43.26	\$ 19.346,19	\$ 836.916,18
5.1.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	21.68	\$ 96.754,88	\$ 2.097.645,69
5.2	CARPINTERIA METALICA				
5.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	2,00	\$ 418.850,00	\$ 837.700,00
6	MEJORAMIENTO BAÑO				
6.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	2,00	\$ 798.850,00	\$ 1.597.700,00
6.2	Suministro e instalación de sanitario económico	und	1,00	\$ 360.892,44	\$ 360.892,44
6.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	13,48	\$ 96.754,88	\$ 1.304.255,72
6.4	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	9,08	\$ 112.693,60	\$ 1.023.257,89
6.5	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m2	4,00	\$ 55.009,60	\$ 220.038,40
6.6	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para columna Tanque elevado	m3	0,18	\$ 732.457,00	\$ 131.842,26
6.7	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	27,49	\$ 9.507,40	\$ 261.358,43
6.8	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m3	0,67	\$ 90.815,00	\$ 60.846,05
7	PISOS				
7.1	Localización y replanteo	m2	19,68	\$ 3.319,50	\$ 65.327,76
7.2	Mortero de nivelación placa de contrapiso Esp Max=0.05M	m2	19,68	\$ 45.824,46	\$ 901.825,29
7.3	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 50x50 cm (incluye cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación	m2	19,68	\$ 86.723,00	\$ 1.706.708,64
				COSTO DIRECTO:	\$ 59.509.727
				ADMINISTRACIÓN:	\$ 13.751.945
				UTILIDAD:	\$ 2.975.486
				TOTAL OBRA:	\$ 76.237.159.0

Proyecto 2 "APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO				
1.1	Localización y replanteo	m2	12,48	\$ 3.319,50	\$ 41.427,36
2	CONSTRUIR CASETA DE BAÑO				
2.1	EXCAVACIONES				
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	5,28	\$ 41.625,00	\$ 219.780,00



2.2 CIMENTACIÓN					
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Cimentación	m3	1,56	\$ 770.914,29	\$ 1.202.626,29
2.2.2	Concreto ciclópico de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm ²)	m3	1,26	\$ 547.360,00	\$ 689.673,60
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	10,88	\$ 92.779,40	\$ 1.009.439,87
2.2.4	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	2,18	\$ 129.316,67	\$ 281.910,33
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	184,6	\$ 9.507,40	\$ 1.755.066,04
2.3 MAMPOSTERÍA					
2.3.1	Muros en bloque No.5	m2	27,65	\$ 62.499,42	\$ 1.728.108,86
2.4 ESTRUCTURA					
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12x0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm ²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	15,86	\$ 118.890,00	\$ 1.885.595,40
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm ²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,65	\$ 732.457,00	\$ 476.097,05
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	119,76	\$ 9.507,40	\$ 1.138.606,22
2.4.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm ²). Soporte tanque elevado	m2	1,33	\$ 90.815,00	\$ 120.783,95
2.5 CUBIERTA					
2.5.1	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	12,4	\$ 118.952,08	\$ 1.475.005,79
2.5.2	Viga culata 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm ²), con refuerzo según planos	ml	15,48	\$ 55.589,40	\$ 860.523,91
3 INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO					
3.1 INSTALACIONES SANITARIAS					
3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitaria económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, fregadero, ducha	und	2	\$ 501.839,37	\$ 1.003.678,74
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	7,8	\$ 32.943,36	\$ 256.958,19
3.1.3	Punto sanitario de 4"	und	2	\$ 59.847,50	\$ 119.695,00
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	ml	6	\$ 22.363,17	\$ 134.179,00
3.1.5	Punto sanitario de 2"	und	6	\$ 293.959,00	\$ 1.763.754,00
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	2	\$ 427.845,27	\$ 855.690,54
3.2 INSTALACIONES HIDRAULICAS					
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	ml	16	\$ 14.524,78	\$ 232.396,44
3.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	8	\$ 25.234,00	\$ 201.872,00
3.3 SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS					
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	ml	3,28	\$ 51.315,94	\$ 168.316,29
3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	ml	4,2	\$ 38.084,00	\$ 159.952,80
3.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	2	\$ 621.812,30	\$ 1.243.624,60



3.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
3.4.1	Salida lampara de muro	und	4	\$ 87.297,16	\$ 349.188,66
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	2	\$ 118.013,47	\$ 236.026,94
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ml	20	\$ 21.204,94	\$ 424.098,86
4 REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO					
4.1 ACABADOS					
4.1.1	Mortero para pañete 1:3 e=0.025m	m2	62,69	\$ 37.646,85	\$ 2.360.081,03
4.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	43,26	\$ 19.346,19	\$ 836.916,18
4.1.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	21,68	\$ 96.754,88	\$ 2.097.645,69
4.2 CARPINTERIA METALICA					
4.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizado calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	2	\$ 418.850,00	\$ 837.700,00
5 TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO					
5.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO					
5.1.1	Localización y replanteo	m2	3,96	\$ 3.319,50	\$ 13.145,22
5.1.2	Excavación a mano en terreno común	m3	7,91	\$ 41.625,00	\$ 329.253,75
5.2 SISTEMA SEPTICO INTEGRADO					
5.2.1	Suministro e instalación de Sistema Séptico Integrado 1.650 Litros	und	1	\$ 4.230.600,00	\$ 4.230.600,00
5.3 CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION					
5.3.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	und	1	\$ 693.343,09	\$ 693.343,09
MEJORAMIENTO VIVIENDAS					
6 CUBIERTA					
6.01	Desmante de cubierta existente (incluye correas, caballetes y todos los elementos que la compongan)	m2	72,25	\$ 4.662,00	\$ 336.829,50
6.02	Localización y replanteo	m2	72,25	\$ 3.319,50	\$ 239.833,88
6.03	Cubierta en teja zinc cal.34, incluye elementos de fijación	m2	72,25	\$ 31.312,50	\$ 2.262.328,13
6.04	Caballote en lámina galvanizada, incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	8,5	\$ 46.577,50	\$ 395.908,75
6.05	Correa de madera 3x5" (incluye inmunización pintura y todos los elementos para su correcta instalación)	ml	76,5	\$ 28.104,98	\$ 2.150.030,89
6.06	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 24 desarrollo 45 cm. Incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva	ml	17	\$ 66.620,00	\$ 1.132.540,00
6.07	Flanche h= 0,30 m, en lámina galvanizada cal 28, incluye cinta multiseal bituminosa autoadhesiva impermeabilizante aluminio 0,15x10m	ml	8,5	\$ 40.852,00	\$ 347.242,00
7 PISOS					
7.01	Localización y replanteo	m2	67,509	\$ 3.319,50	\$ 224.096,13
7.02	Mortero de nivelación placa de contrapiso esp max=0.05m	m2	67,509	\$ 45.824,46	\$ 3.093.563,19



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

7.03	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 50x50 cm (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	m2	67.509	\$ 86.723,00	\$ 5.854.583,01
7.04	Suministro e instalación de guarda escoba en enchape cerámico (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	ml	38	\$ 19.486,60	\$ 740.490,80
Subtotal					\$ 48.210.208,0

COSTO DIRECTO: \$ 48.210.208
ADMINISTRACIÓN: \$ 12.602.042
UTILIDAD: \$ 0,00
TOTAL OBRA: \$ 60.812.250,0

COSTO DIRECTO TOTAL 1 + 2: \$ 107.719.935
ADMINISTRACIÓN TOTAL 1+2: \$ 26.353.987
UTILIDAD TOTAL 1+2: \$ 2.975.486
TOTAL OBRA TOTAL 1+2: \$ 137.049.409

Ahora bien, teniendo en cuenta que las cantidades contratadas que dan lugar a modificación por lo cual se solicitó comité técnico con el fin de dar a conocer las nuevas cantidades tomadas en obras, por lo cual se suscribió con el supervisor acta de mayores y menores cantidades e ítems no previsto dando lugar un valor final del contrato por un valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$150.464.819,00) MDA/CTE de la siguiente manera:

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0487-2025						BALANCE DE MAYORES Y MENORES ÍTEM'S NO PREVISTOS			MODIFICACIÓN 01		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.											
1	PARETE										
1.1	Parete	m2	346,40	\$ 37.646,85	\$ 13.042.672,12	-	190,84	\$ -7.304.148,39	190,84	\$ 37.646,85	\$ 5.678.523,73
	Subtotal				\$ 13.042.672,12	Subtotal		\$ -7.304.148,39			\$ 5.678.523,73
2	MURO EN BLOQUE										
2.1	Muro en bloque	m2	147,89	\$ 61.314,91	\$ 9.024.833,73	-	130,89	\$ -1.042.966,57	130,89	\$ 61.314,91	\$ 8.024.833,73
2.2	Concreto de 3000 Psi Para Columna En Concreto	m3	2,14	\$ 771.307,00	\$ 1.652.198,59	+	2,84	\$ 541.457,31	2,84	\$ 771.307,00	\$ 2.195.597,11
2.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (429kg/cm²)	kg	212,52	\$ 9.507,40	\$ 2.020.512,65	-	198,43	\$ -415.162,25	198,43	\$ 9.507,40	\$ 1.891.350,40
	Subtotal				\$ 12.740.462,55	Subtotal		\$ 920.671,31			\$ 11.619.781,24
3	UNIDAD SANITARIA										
3.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO										
3.1.1	Localización sobre el terreno	m2	13,16	\$ 3.319,50	\$ 43.684,62		13,16	\$ 0,00	13,16	\$ 3.319,50	\$ 43.684,62
	Subtotal				\$ 43.684,62	Subtotal		\$ -			\$ 43.684,62
3.2	EXCAVACIÓN										
3.2.1	Excavación a mano en material común para cimentación	m3	5,27	\$ 41.025,00	\$ 219.363,75	+	8,12	\$ 118.664,55	8,12	\$ 41.025,00	\$ 336.028,30
	Subtotal				\$ 219.363,75	Subtotal		\$ 118.664,55			\$ 336.028,30
3.3	CIMENTACIÓN										
3.3.1	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Cimentación	m3	1,57	\$ 770.914,29	\$ 1.219.335,43	-	1,13	\$ -342.594,31	1,13	\$ 770.914,29	\$ 867.741,12
3.3.2	Concreto ciclop de 3.30x0.20 de 3000 psi (210kg/cm²)	m3	1,26	\$ 547.360,00	\$ 689.673,60	+	1,65	\$ 210.986,43	1,65	\$ 547.360,00	\$ 900.960,03
3.3.3	Plata conésgoo de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	10,89	\$ 92.779,40	\$ 1.010.367,67	-	10,58	\$ -28.701,61	10,58	\$ 92.779,40	\$ 961.806,05
3.3.4	Relevo con material seleccionado compactado con pasa	m3	2,18	\$ 129.316,87	\$ 281.910,33	-	2,12	\$ -7.759,00	2,12	\$ 129.316,87	\$ 274.151,33
3.3.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (429kg/cm²)	kg	184,58	\$ 9.507,40	\$ 1.754.875,89	+	196,06	\$ 117.891,76	196,06	\$ 9.507,40	\$ 1.872.767,65
	Subtotal				\$ 4.947.162,92	Subtotal		\$ 50.236,73			\$ 4.896.926,19



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INGALES CONTRATO DE OBRA 0504-2025						BALANCE DE MAYORES Y MENORES E ÍTEM S NO PRECIOSOS			MODIFICACIÓN 01		
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.											
3.4	MAMPOSTERIA										
3.4.1	Muro en bloque No. 3	m2	27,88	\$ 62.499,42	\$ 1.728.108,96	+	2,13	\$ 133.123,76	29,78	\$ 62.499,42	\$ 1.861.232,62
Subtotal					\$ 1.728.108,96			\$ 133.123,76			\$ 1.861.232,62
3.5	ESTRUCTURA										
3.5.1	Viga de armaz superior para caseta (0.12x0.20m), concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estibos de 1/4" según plano	m	15,96	\$ 118.890,00	\$ 1.885.596,40	+	5,90	\$ 701.451,00	21,76	\$ 118.890,00	\$ 2.587.048,40
3.5.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,66	\$ 732.457,00	\$ 475.067,05	-	-0,15	\$ 109.938,55	0,56	\$ 732.457,00	\$ 395.228,50
3.5.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	119,78	\$ 9.507,40	\$ 1.138.666,22	+	38,00	\$ 361.261,20	157,78	\$ 9.507,40	\$ 1.499.887,42
3.5.4	Placa maciza de e=3.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²), Soporte tanque elevado	m2	1,33	\$ 90.815,00	\$ 120.783,95	+	7,81	\$ 709.260,15	9,14	\$ 90.815,00	\$ 830.049,15
Subtotal					\$ 3.621.062,62			\$ 1.662.129,80			\$ 5.283.211,42
3.6	CUBIERTA										
3.6.1	Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C Perfil C 100x10x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	12,40	\$ 118.952,08	\$ 1.475.005,79	-	-12,40	\$ 1.475.005,79	0,00	\$ 118.952,08	\$ -
3.6.2	Viga nuda 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m	15,48	\$ 55.589,40	\$ 860.529,91	-	-15,48	\$ 860.529,91	0,00	\$ 55.589,40	\$ -
Subtotal					\$ 2.335.529,70			\$ 2.335.529,70			\$ -
4	INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA										
4.1	INSTALACIONES SANITARIA										
4.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, bañero, ducha	und	2,00	\$ 501.839,37	\$ 1.003.678,74		0,00	\$ -	2,00	\$ 501.839,37	\$ 1.003.678,74
4.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	7,80	\$ 32.943,36	\$ 256.958,19		0,00	\$ -	7,80	\$ 32.943,36	\$ 256.958,19
4.1.3	Punto sanitario de 4"	und	2,00	\$ 59.647,50	\$ 119.695,00		0,00	\$ -	2,00	\$ 59.647,50	\$ 119.695,00
4.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	6,00	\$ 22.363,17	\$ 134.179,00		0,00	\$ -	6,00	\$ 22.363,17	\$ 134.179,00
4.1.5	Punto sanitario de 2"	und	6,00	\$ 293.999,00	\$ 1.763.754,00		0,00	\$ -	6,00	\$ 293.999,00	\$ 1.763.754,00
4.1.6	Suministro e instalación de Lavadero preferencial 60x90 en concreto, acabado con grámico	und	2,00	\$ 427.845,27	\$ 855.690,54		0,00	\$ -	2,00	\$ 427.845,27	\$ 855.690,54
Subtotal					\$ 4.133.955,47			\$ -			\$ 4.133.955,47
4.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS										
4.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	16,00	\$ 14.524,78	\$ 232.396,44		0,00	\$ -	16,00	\$ 14.524,78	\$ 232.396,44
4.2.2	Punto Hidráulico 1/2"	und	8,00	\$ 25.294,00	\$ 201.872,00		0,00	\$ -	8,00	\$ 25.294,00	\$ 201.872,00
Subtotal					\$ 434.268,44			\$ -			\$ 434.268,44
4.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LUNYAS										
4.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	m	1,64	\$ 51.315,94	\$ 84.158,14	-	-1,64	\$ 84.158,14	0,00	\$ 51.315,94	\$ -
4.3.2	Suministro e instalación de Bafloje aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	4,20	\$ 38.084,00	\$ 159.952,80	+	2,26	\$ 85.784,60	6,46	\$ 38.084,00	\$ 245.737,60
4.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (hematizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	2,00	\$ 621.812,30	\$ 1.243.624,60		0,00	\$ -	2,00	\$ 621.812,30	\$ 1.243.624,60
Subtotal					\$ 1.487.735,54			\$ 375,34			\$ 1.487.736,20
4.4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
4.4.1	Salida limpia de muro	und	4,00	\$ 87.297,18	\$ 349.188,66		0,00	\$ -	4,00	\$ 87.297,18	\$ 349.188,66
4.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	2,00	\$ 118.013,47	\$ 236.026,94		0,00	\$ -	2,00	\$ 118.013,47	\$ 236.026,94
4.4.3	Conectar circuito eléctrico existente en la vivienda	m	20,00	\$ 21.204,94	\$ 424.098,88		0,00	\$ -	20,00	\$ 21.204,94	\$ 424.098,88
Subtotal					\$ 1.009.314,45			\$ -			\$ 1.009.314,45
5	ACABADOS UNIDAD SANITARIA										
5.1	ACABADOS										
5.1.1	Mortero para paredes 1:3 e=0.025m	m2	62,69	\$ 37.646,85	\$ 2.360.001,03	+	4,07	\$ 153.222,06	66,76	\$ 37.646,85	\$ 2.513.203,11
5.1.2	Pintura en vinilo para muros (5 manos)	m2	43,26	\$ 19.346,19	\$ 836.916,18	+	11,16	\$ 216.994,99	54,42	\$ 19.346,19	\$ 1.053.851,17
5.1.3	Extraje cerámica 25x20 o similar	m2	21,58	\$ 96.754,89	\$ 2.097.645,69	+	0,58	\$ 65.793,32	22,36	\$ 96.754,89	\$ 2.163.439,01
Subtotal					\$ 5.294.562,90			\$ 434.950,38			\$ 5.729.583,00
5.2	CARPINTERIA METALICA										
5.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador	und	2,00	\$ 418.850,00	\$ 837.700,00		0,00	\$ -	2,00	\$ 418.850,00	\$ 837.700,00
Subtotal					\$ 837.700,00			\$ -			\$ 837.700,00
6	MEJORAMIENTO BAÑO										
6.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador	und	2,00	\$ 798.850,00	\$ 1.597.700,00	-	-1,00	\$ 798.850,00	1,00	\$ 798.850,00	\$ 798.850,00



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0504-2025						BALANCE DE MAYORES Y MENORES E ÍTEM'S NO PREVISTOS		MODIFICACIÓN 01			
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.											
6.2	Suministro e instalación de sanitario económico	und	1,00	\$ 389.892,44	\$ 389.892,44		0,00	\$ -	1,00	\$ 389.892,44	\$ 389.892,44
6.3	Enchape cerámico 30x20 e instalar	m2	13,48	\$ 96.754,88	\$ 1.304.255,72	+	1,80	\$ 174.158,78	15,28	\$ 96.754,88	\$ 1.478.414,49
6.4	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C-Profile 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	9,08	\$ 112.693,88	\$ 1.023.257,89	-	-9,08	\$ -1.023.257,89	0,00	\$ 112.693,88	\$ -
6.5	Viga colada 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m3	4,00	\$ 55.009,60	\$ 220.038,40	-	-4,00	\$ -220.038,40	0,00	\$ 55.009,60	\$ -
6.6	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para columna Tanque elevado	m3	0,18	\$ 732.457,00	\$ 131.842,26	-	-0,18	\$ -131.842,26	0,00	\$ 732.457,00	\$ -
6.7	Acero de refuerzo 60.000 psi (420kg/cm²)	kg	27,49	\$ 9.507,40	\$ 261.358,43	+	86,91	\$ 822.485,17	114,40	\$ 9.507,40	\$ 1.083.843,60
6.8	Placa metálica de e=0.10mm concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte baque elevado	m3	0,67	\$ 90.815,00	\$ 60.846,35	+	3,38	\$ 302.413,93	4,00	\$ 90.815,00	\$ 363.260,00
Subtotal					\$ 4.960.161,16	Subtotal		\$ 874.930,65	Subtotal \$ 4.085.230,51		
7	PISOS										
7.1	Localización y replanteo	m2	19,68	\$ 3.319,50	\$ 65.327,76		0,00	\$ -	19,68	\$ 3.319,50	\$ 65.327,76
7.2	Manten de nivelación placa de contrapiso Esp. Max=0.05M	m2	19,68	\$ 45.824,46	\$ 901.825,29	-	-19,68	\$ 898.739,23	0,00	\$ 45.824,46	\$ 416.086,06
7.3	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 30x50 cm (incluye cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	m2	19,68	\$ 86.723,90	\$ 1.706.708,64	-	-19,68	\$ 1.706.708,64	0,00	\$ 86.723,90	\$ -
Subtotal					\$ 2.673.861,69	Subtotal		\$ 2.192.447,87	Subtotal \$ 481.413,82		
NP-P1 ÍTEM NO PREVISTOS											
NP-P1-01	Manten 1:3 para paño sobre muros E-fon	m2		\$ 55.803,67		+	117,32	\$ 6.523.282,39	117,32	\$ 55.803,67	\$ 6.523.282,39
NP-P1-02	Concreto De 3000 PSI Para viga de cimentación 25x25 cm	m3		\$ 106.976,25		+	15,80	\$ 1.690.224,75	15,80	\$ 106.976,25	\$ 1.690.224,75
NP-P1-03	Placa de piso e=0.10mm concreto 3000 psi, incluye malla electrosoldada #3 y terminado con mineral color a escoger.	m2		\$ 106.757,36		+	19,68	\$ 2.160.024,61	19,68	\$ 106.757,36	\$ 2.160.024,61
NP-P1-04	columna 10x15cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m3		\$ 49.402,85		+	8,40	\$ 414.983,91	8,40	\$ 49.402,85	\$ 414.983,91
NP-P1-05	Viga colada 10x15cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m3		\$ 51.875,46		+	8,60	\$ 456.504,06	8,60	\$ 51.875,46	\$ 456.504,06
NP-P1-06	Suministro e instalación de sanitario con pedestal	und		\$ 312.892,31		+	1,00	\$ 312.892,31	1,00	\$ 312.892,31	\$ 312.892,31
NP-P1-07	Instalación e instalación de punto hidráulico de 1/2" incluye regatas y resanes de paredes.	und		\$ 46.353,23		+	3,00	\$ 138.059,69	3,00	\$ 46.353,23	\$ 138.059,69
NP-P1-08	Suministro e instalación de teja arquitectónica. Incluye todos los elementos de fijación para la correcta instalación.	m2		\$ 60.076,23		+	70,00	\$ 4.205.476,15	70,00	\$ 60.076,23	\$ 4.206.476,15
NP-P1-09	Cercha metálica en perfil 4 x 1/2" zinc, incluye anclaje, pintura en alata y soldadura.	m3		\$ 54.965,12		+	70,00	\$ 3.847.558,17	70,00	\$ 54.965,12	\$ 3.847.588,17
NP-P1-10	Perfil estructural 10x100 2mm, incluye anclaje, pintura en alata y soldadura.	m2		\$ 86.256,45		+	18,00	\$ 1.552.652,10	18,00	\$ 86.256,45	\$ 1.552.652,10
NP-P1-11	Desmonte de cubierta existente (incluye techos, cables y todos los elementos que la componen)	m2		\$ 4.662,00		+	70,00	\$ 326.340,00	70,00	\$ 4.662,00	\$ 326.340,00
NP-P1-12	Localización y replanteo	m2		\$ 3.319,50		+	70,00	\$ 232.365,00	70,00	\$ 3.319,50	\$ 232.365,00
Subtotal					\$ -	Subtotal		\$ 21.861.363,14	Subtotal \$ 21.861.363,14		
COSTO DIRECTO					\$ 59.509.727			\$ 10.471.898	\$ 69.981.620,09		
ADMINISTRACIÓN					23,11%			\$ 2.419.925	\$ 16.171.867,47		
UTILIDAD					5,00%			\$ 523.595	\$ 3.499.081,00		
TOTAL OBRA PROYECTO 1					\$ 76.237.159			\$ 13.415.410	\$ 89.652.569,53		

APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO:													
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO												
1.1	Localización y replanteo	m2	12,48	\$	3.319,50	\$ 41.427,36	+	6,76	\$ 22.401,64	22,24	\$ 3.319,50	\$ 73.829,00	
					Subtotal	\$ 41.427,36				Subtotal	\$ 22.401,64	Subtotal	\$ 73.829,00
2	CONSTRUIR CASETA DE BAÑO												
2.1	EXCAVACIONES												
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	5,28	\$	41.525,00	\$ 219.780,00	+	2,94	\$ 118.248,30	8,12	\$ 41.525,00	\$ 338.028,30	
					Subtotal	\$ 219.780,00				Subtotal	\$ 118.248,30	Subtotal	\$ 338.028,30



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0304-2025						BALANCE DE MAYORES Y MENORES ÍTEM'S NO PREVISTOS			MODIFICACIÓN 01		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR
APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO											
2.2 CIMENTACIÓN											
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	1.56	\$ 770.914,29	\$ 1.202.626,29	-	-0,43	\$ 334.865,17	1,13	\$ 770.914,29	\$ 867.741,12
2.2.2	Concreto ciclope de 0.30x0.30 de 3000 psi (210kg/cm²)	m3	1,26	\$ 547.360,00	\$ 689.673,60	+	0,29	\$ 216.966,43	1,55	\$ 547.360,00	\$ 846.960,00
2.2.3	Placa ciclope de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos.	m2	10,86	\$ 92.779,40	\$ 1.009.498,87	-	-0,30	\$ 27.833,82	10,56	\$ 92.779,40	\$ 969.666,05
2.2.4	Refieno con material seleccionade compactado con arena	m3	2,16	\$ 129.316,67	\$ 279.316,33	-	-0,06	\$ 7.758,00	2,12	\$ 129.316,67	\$ 274.151,28
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	184,6	\$ 9.507,40	\$ 1.755.066,04	+	12,88	\$ 117.701,51	196,98	\$ 9.067,40	\$ 1.872.767,65
Subtotal \$ 4.938.716,13						Subtotal \$ 41.789,95			Subtotal \$ 4.896.926,19		
2.3 MAMPOSTERÍA											
2.3.1	Muros en bloque No 5	m2	27,65	\$ 62.499,42	\$ 1.728.198,86	+	3,47	\$ 216.860,47	31,12	\$ 62.499,42	\$ 1.944.969,34
Subtotal \$ 1.728.198,86						Subtotal \$ 216.860,47			Subtotal \$ 1.944.969,34		
2.4 ESTRUCTURA											
2.4.1	Viga de alfiler superior para caseta (0.12x0.20m), concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	m	15,86	\$ 118.890,00	\$ 1.885.595,40	+	5,90	\$ 701.461,00	21,76	\$ 118.890,00	\$ 2.587.046,40
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,55	\$ 732.457,00	\$ 406.097,05	-	-0,15	\$ 108.668,55	0,50	\$ 732.457,00	\$ 366.228,50
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	110,76	\$ 9.507,40	\$ 1.138.606,23	+	38,00	\$ 361.281,20	157,76	\$ 9.507,40	\$ 1.499.807,42
2.4.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	1,33	\$ 90.815,00	\$ 120.783,95	+	7,81	\$ 739.265,15	9,14	\$ 90.815,00	\$ 830.045,10
Subtotal \$ 3.621.082,62						Subtotal \$ 1.062.128,80			Subtotal \$ 3.283.211,42		
2.5 CUBIERTA											
2.5.1	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C-PH 100x50x15 (1,2mm), pintura de protección	m2	12,4	\$ 118.952,08	\$ 1.475.065,79	-	-12,40	\$ -1.475.065,79	0,00	\$ 118.952,08	\$ -
2.5.2	Viga de 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m	15,48	\$ 55.589,40	\$ 859.523,91	-	-15,48	\$ -859.523,91	0,00	\$ 55.589,40	\$ -
Subtotal \$ 2.335.529,70						Subtotal \$ 2.335.529,70			Subtotal \$ -		
3 INSTALAR REDES CASITA DE BAÑO											
3.1 INSTALACIONES SANITARIAS											
3.1.1	Suministro e instalación de codo sanitario estándar, incluye instalación, llaveros, plomería, trabajo, ducto	und	2	\$ 501.839,37	\$ 1.003.678,74	+	1,00	\$ 501.839,37	3,00	\$ 501.839,37	\$ 1.505.518,12
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	7,8	\$ 32.940,36	\$ 256.958,19		0,00	\$ 0,00	7,80	\$ 32.940,36	\$ 256.958,19
3.1.3	Punto sanitario de 4"	und	2	\$ 59.847,50	\$ 119.695,00	+	1,00	\$ 59.847,50	3,00	\$ 59.847,50	\$ 179.542,50
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	6	\$ 22.363,17	\$ 134.179,00		0,00	\$ 0,00	6,00	\$ 22.363,17	\$ 134.179,00
3.1.5	Punto sanitario de 2"	und	6	\$ 293.959,00	\$ 1.763.754,00	+	2,00	\$ 587.918,00	8,00	\$ 293.959,00	\$ 2.351.672,00
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	3	\$ 427.845,27	\$ 1.283.535,81		0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 427.845,27	\$ 855.690,54
Subtotal \$ 4.133.955,47						Subtotal \$ 1.149.604,87			Subtotal \$ 5.283.560,35		
3.2 INSTALACIONES HIDRAULICAS											
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	16	\$ 14.524,78	\$ 232.396,48	+	15,00	\$ 217.871,66	31,00	\$ 14.524,78	\$ 450.269,10
3.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	8	\$ 25.234,50	\$ 201.872,00	+	3,00	\$ 75.702,00	11,00	\$ 25.234,50	\$ 277.574,00
Subtotal \$ 434.268,48						Subtotal \$ 293.573,66			Subtotal \$ 727.842,10		
3.3 SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS											
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en PVC con accesorios	m	3,28	\$ 51.315,94	\$ 168.316,29	-	-3,28	\$ -168.316,29	0,00	\$ 51.315,94	\$ -
3.3.2	Suministro e instalación de Sumidero aguas lluvias en PVC 4" con accesorios	m	4,3	\$ 38.084,00	\$ 163.952,00	+	4,70	\$ 175.994,80	6,90	\$ 38.084,00	\$ 262.977,60
3.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	2	\$ 621.812,30	\$ 1.243.624,60	+	1,00	\$ 621.812,30	3,00	\$ 621.812,30	\$ 1.865.436,90
Subtotal \$ 1.571.893,69						Subtotal \$ 632.460,81			Subtotal \$ 2.294.384,50		



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0904-2025						BALANCE DE MAYORES Y MENORES E ÍTEM'S NO PREVISTOS			MODIFICACIÓN 01		
Nº	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR
APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.											
3.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
3.4.1	Salida lámpara de mano	und	4	\$ 67.297,16	\$ 269.188,66	+	2,00	\$ 174.594,33	6,00	\$ 67.297,16	\$ 403.782,98
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	2	\$ 118.013,47	\$ 236.026,94	+	1,00	\$ 118.013,47	3,00	\$ 118.013,47	\$ 354.040,41
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ml	20	\$ 21.204,94	\$ 424.098,86	+	20,00	\$ 424.098,86	40,00	\$ 21.204,94	\$ 848.197,72
Subtotal \$ 1.009.314,45						Subtotal \$ 716.706,66			Subtotal \$ 1.725.921,11		
4 REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO											
4.1 ACABADOS											
4.1.1	Mortero para pulir 1:3 e=2.025m	m2	62,69	\$ 37.646,85	\$ 2.360.081,03	+	24,73	\$ 930.846,95	87,42	\$ 37.646,85	\$ 3.290.927,98
4.1.2	Pintura en virlo para marcos (3 manos)	m2	43,26	\$ 19.348,19	\$ 836.916,38	+	56,78	\$ 1.096.419,98	100,04	\$ 19.348,19	\$ 1.935.336,14
4.1.3	Enchape cerámico 20x20 o similar	m2	21,66	\$ 96.754,88	\$ 2.097.645,89	+	14,61	\$ 1.413.201,79	36,26	\$ 96.754,88	\$ 3.510.847,39
Subtotal \$ 5.294.642,90						Subtotal \$ 3.442.462,62			Subtotal \$ 8.737.105,52		
4.2 CARPINTERIA METALICA											
4.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada, calibre 22 de 3.6x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, cerradura, pasador.	und	2	\$ 418.850,00	\$ 837.700,00	+	1,00	\$ 418.850,00	3,00	\$ 418.850,00	\$ 1.256.550,00
Subtotal \$ 837.700,00						Subtotal \$ 418.850,00			Subtotal \$ 1.256.550,00		
5 TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO											
5.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO											
5.1.1	Localización y replanteo	m2	3,96	\$ 3.319,90	\$ 13.145,22		0,00	\$ 0,00	3,96	\$ 3.319,90	\$ 13.145,22
5.1.2	Excavación a mano en terreno concho	m3	7,91	\$ 41.625,00	\$ 329.253,75		0,00	\$ 0,00	7,91	\$ 41.625,00	\$ 329.253,75
Subtotal \$ 342.398,97						Subtotal \$ -			Subtotal \$ 342.398,97		
5.2 SISTEMA SEPTICO INTEGRADO											
5.2.1	Suministro e instalación de Sistema Séptico Integrado 1.650 Litros	und	1	\$ 4.230.600,00	\$ 4.230.600,00		0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 4.230.600,00	\$ 4.230.600,00
Subtotal \$ 4.230.600,00						Subtotal \$ -			Subtotal \$ 4.230.600,00		
5.3 CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION											
5.3.1	Campo de infiltración, tubería de drenaje PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o pedras limpias, según especificaciones	und	1	\$ 693.343,09	\$ 693.343,09		0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 693.343,09	\$ 693.343,09
Subtotal \$ 693.343,09						Subtotal \$ -			Subtotal \$ 693.343,09		
MEJORAMIENTO VIVIENDAS											
6 CUBIERTA											
6.01	Desmonte de cubierta existente (incluye conchas, caballetes y todos los elementos que la compongan)	m2	72,25	\$ 4.662,00	\$ 336.626,50	-	-72,25	\$ -336.626,50	0,00	\$ 4.662,00	\$ -
6.02	Localización y replanteo	m2	72,25	\$ 3.319,90	\$ 239.833,88	-	-72,25	\$ -239.833,88	0,00	\$ 3.319,90	\$ -
6.03	Cubierta de teja zinc cal.34, incluye elementos de fijación	m2	72,25	\$ 31.312,90	\$ 2.262.326,13	-	-72,25	\$ -2.262.326,13	0,00	\$ 31.312,90	\$ -
6.04	Caballete en lámina galvanizada, incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	8,5	\$ 46.577,90	\$ 395.808,75	-	-8,50	\$ -395.808,75	0,00	\$ 46.577,90	\$ -
6.05	Correa de madera 5x5" (incluye vinilización pintura y todos los elementos para su correcta instalación)	ml	76,5	\$ 26.104,98	\$ 2.000.030,89	-	-76,50	\$ -2.000.030,89	0,00	\$ 26.104,98	\$ -
6.06	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 24 desarrollo 45 cm, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva	ml	11	\$ 96.620,00	\$ 1.132.840,00	-	-17,00	\$ -1.132.840,00	0,00	\$ 96.620,00	\$ -
6.07	Rancho 3"= 0,30 m, en lámina galvanizada cal. 26, incluye cinta multilayer bituminosa autocasiva impermeabilizante aluminio 0.15x18m	ml	8,5	\$ 40.832,00	\$ 347.242,00	-	-8,50	\$ -347.242,00	0,00	\$ 40.832,00	\$ -
Subtotal \$ 6.954.713,14						Subtotal \$ -6.954.713,14			Subtotal \$ -		
7 PISOS											
7.01	Localización y replanteo	m2	67,208	\$ 3.319,90	\$ 224.096,13		0,00	\$ 0,00	67,51	\$ 3.319,90	\$ 224.096,13
7.02	Mortero de nivelación para de cerámica esp. max= 5.05m	m2	67,509	\$ 45.824,46	\$ 3.093.963,19		0,00	\$ 0,00	67,51	\$ 45.824,46	\$ 3.093.963,19
7.03	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 50x50 cm (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	m2	67,528	\$ 86.723,00	\$ 5.854.583,01		0,00	\$ 0,00	67,51	\$ 86.723,00	\$ 5.854.583,01



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0504-2025						BALANCE DE MAYORES Y MENORES E ÍTEM'S NO PREVISTOS			MODIFICACIÓN 01		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR
APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.											
7.04	Suministro e instalación de guanteros en enchape cerámico (incluye pintura exterior, brocha, diladores y todos los elementos para su correcta instalación)	m	30	\$ 19.486,80	\$ 740.490,80		0,00	\$ 0,00	30,00	\$ 19.486,80	\$ 740.490,80
Subtotal					\$ 9.912.733,1			\$ 0,0			\$ 9.912.733,1
NP-P2 ÍTEM NO PREVISTO											
NP-P2-1	Suministro e instalación de Electrobomba Periférica 1/2 Hp 110V Leo Diámetro de Succión 1 Pulgadas Diámetro Descarga en 1 Pulgadas			\$ 558.706,00		+	1,00	\$ 558.706,00	1,00	\$ 558.706,00	\$ 558.706,00
Subtotal								\$ 558.706,00			\$ 558.706,00

COSTO DIRECTO:	\$ 48.210.208	\$ 0	\$ 48.210.208
ADMINISTRACIÓN 26,14%	\$ 12.602.041,57	\$ 0,00	\$ 12.602.041,57
UTILIDAD	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL OBRA PROYECTO 2	\$ 60.812.250,00	\$ 0,00	\$ 60.812.250,00

COSTO DIRECTO TOTAL PROYECTOS:	\$ 187.718.935	\$ 10.471.893	\$ 198.190.829,00
ADMINISTRACIÓN TOTAL 1+2:	\$ 76.353.986,94	\$ 2.419.922,11	\$ 78.773.909,32
UTILIDAD TOTAL 1+2:	\$ 2.975.486,34	\$ 523.594,00	\$ 3.499.081,00
TOTAL OBRA TOTAL PROYECTOS:	\$ 137.949.409,00	\$ 13.415.410,00	\$ 151.364.819,00

2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

A continuación, se relacionan las cantidades ejecutadas de cada uno de los ítems correspondientes al contrato de obra No. 0504-2025.

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0504-2025						MODIFICACIÓN 01			LIQUIDACIÓN			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT	VR UNIT	VALOR	% MOD 1
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.												
1	PASETE											
1.1	Pavimento	m2	346,45	\$ 37.646,85	\$ 13.042.672,12	100,84	\$ 37.646,85	\$ 5.678.523,73	100,84	\$ 37.646,85	\$ 5.678.523,73	100,8%
					Subtotal			\$ 5.678.523,73			\$ 5.678.523,73	100,8%
2	MURO EN BLOQUE											
2.1	Muro en bloque	m2	147,89	\$ 61.314,91	\$ 9.024.839,70	100,86	\$ 61.314,91	\$ 9.024.839,70	100,86	\$ 61.314,91	\$ 9.024.839,70	100,8%
2.2	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Columna En Concreto	m3	2,14	\$ 771.807,00	\$ 1.651.189,04	2,04	\$ 771.807,00	\$ 1.585.997,11	2,04	\$ 771.807,00	\$ 1.585.997,11	100,0%
2.3	Acero de refuerzo 80.000 psi (4000kg/cm²)	kg	212,52	\$ 9.587,40	\$ 2.029.612,60	188,43	\$ 9.587,40	\$ 1.801.308,40	188,43	\$ 9.587,40	\$ 1.801.308,40	100,0%
					Subtotal			\$ 11.810.781,24			\$ 11.810.781,24	100,0%
3	UNIDAD SANITARIA											
3.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO											
3.1.1	Localización sobre el terreno	m2	13,16	\$ 3.319,50	\$ 43.684,62	13,16	\$ 3.319,50	\$ 43.684,62	13,16	\$ 3.319,50	\$ 43.684,62	100,0%
					Subtotal			\$ 43.684,62			\$ 43.684,62	100,0%
3.2	EXCAVACIÓN											
3.2.1	Excavaciones a mano en material común para orientación	m3	5,27	\$ 41.625,00	\$ 219.363,75	8,12	\$ 41.625,00	\$ 338.028,30	8,12	\$ 41.625,00	\$ 338.028,30	100,0%
					Subtotal			\$ 338.028,30			\$ 338.028,30	100,0%
3.3	CIMENTACIÓN											
3.3.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Orientación	m3	1,57	\$ 770.914,29	\$ 1.210.335,40	1,13	\$ 770.914,29	\$ 867.741,12	1,13	\$ 770.914,29	\$ 867.741,12	100,0%
3.3.2	Concreto cúbico de 0.10x0.30 de 3000 psi (210kg/cm²)	m3	1,28	\$ 547.380,00	\$ 699.657,60	1,85	\$ 547.380,00	\$ 1.011.648,00	1,85	\$ 547.380,00	\$ 1.011.648,00	100,0%
3.3.3	Placa compuesta de 0.08m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	10,56	\$ 92.775,40	\$ 979.387,67	10,56	\$ 92.775,40	\$ 979.387,67	10,56	\$ 92.775,40	\$ 979.387,67	100,0%
3.3.4	Pavimento con material seleccionado compactado con rana	m3	2,16	\$ 129.316,67	\$ 279.123,33	2,12	\$ 129.316,67	\$ 274.151,33	2,12	\$ 129.316,67	\$ 274.151,33	100,0%
3.3.5	Acero de refuerzo 80.000 psi (4000kg/cm²)	kg	194,08	\$ 9.507,40	\$ 1.843.767,65	186,98	\$ 9.507,40	\$ 1.772.767,65	186,98	\$ 9.507,40	\$ 1.772.767,65	100,0%
					Subtotal			\$ 4.896.925,18			\$ 4.896.925,18	100,0%
3.4	MAMPUESTA											
3.4.1	Muro en bloque No. 5	m2	27,65	\$ 62.499,42	\$ 1.728.108,96	29,78	\$ 62.499,42	\$ 1.861.232,62	29,78	\$ 62.499,42	\$ 1.861.232,62	100,0%
					Subtotal			\$ 1.861.232,62			\$ 1.861.232,62	100,0%



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0024-2020						MODIFICACIÓN 01			LIQUIDACIÓN			
ITEM	DESCRIPCION	UNE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT	VR UNIT	VALOR	% MOD 1
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN DOTO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO												
3.5 ESTRUCTURA												
3.5.1	Viga de anclaje superior para concreto (Ø 12x0.20m), concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", espaldas de 1/4" según plano	m	15.86	\$ 118,895.90	\$ 1,885,585.46	21.76	\$ 118,895.90	\$ 2,587,046.40	21.76	\$ 118,895.90	\$ 2,587,046.40	100.0%
3.5.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnas en confinamiento y sistema tanque elevado	m³	0.65	\$ 732,457.00	\$ 476,097.05	0.50	\$ 732,457.00	\$ 366,228.50	0.50	\$ 732,457.00	\$ 366,228.50	100.0%
3.5.3	Acero de refuerzo (Ø 0.000 psi (420kg/cm²))	kg	118.76	\$ 9,507.40	\$ 1,128,896.20	157.76	\$ 9,507.40	\$ 1,499,687.42	157.76	\$ 9,507.40	\$ 1,499,687.42	100.0%
3.5.4	Placa masca de c=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²) Sepete tanque elevado	m²	1.33	\$ 90,915.00	\$ 120,703.89	9.14	\$ 90,915.00	\$ 830,045.15	9.14	\$ 90,915.00	\$ 830,045.15	100.0%
Subtotal						Subtotal			Subtotal			
3.6 CUBIERTA												
3.6.1	Cubierta en arena de río, incluye perfil en C-PHR C 10x0.0x15 (1.2mm), pintura de protección	m²	12.48	\$ 118,952.08	\$ 1,479,308.79	-	\$ 118,952.08	\$ -	0.00	\$ 118,952.08	\$ -	0.0%
3.6.2	Viga cuña 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según plano	m	15.48	\$ 55,580.48	\$ 858,523.91	-	\$ 55,580.48	\$ -	0.00	\$ 55,580.48	\$ -	0.0%
Subtotal						Subtotal			Subtotal			
4 INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA												
4.1 INSTALACIONES SANITARIA												
4.1.1	Suministro e instalación de codo quarter estándar, incluye (rodos), tornillos, gomas, llaveros, ducta	und	2.00	\$ 501,839.37	\$ 1,003,678.74	2.90	\$ 501,839.37	\$ 1,003,678.74	2.90	\$ 501,839.37	\$ 1,003,678.74	100.0%
4.1.2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4"	m	7.80	\$ 32,943.36	\$ 256,958.19	7.80	\$ 32,943.36	\$ 256,958.19	7.80	\$ 32,943.36	\$ 256,958.19	100.0%
4.1.3	Punto sanitario de 4"	und	2.00	\$ 59,947.50	\$ 119,895.00	2.90	\$ 59,947.50	\$ 119,895.00	2.90	\$ 59,947.50	\$ 119,895.00	100.0%
4.1.4	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2"	m	6.00	\$ 22,363.17	\$ 134,179.00	6.00	\$ 22,363.17	\$ 134,179.00	6.00	\$ 22,363.17	\$ 134,179.00	100.0%
4.1.5	Punto sanitario de 2"	und	6.00	\$ 293,959.00	\$ 1,763,754.00	6.00	\$ 293,959.00	\$ 1,763,754.00	6.00	\$ 293,959.00	\$ 1,763,754.00	100.0%
4.1.6	Suministro e instalación de cavidado prefabricado 60x60 en concreto, acabado con cerámica	und	2.00	\$ 427,845.27	\$ 855,690.54	2.90	\$ 427,845.27	\$ 855,690.54	2.90	\$ 427,845.27	\$ 855,690.54	100.0%
Subtotal						Subtotal			Subtotal			
4.2 INSTALACIONES HIDRAULICAS												
4.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	16.00	\$ 14,524.76	\$ 232,396.44	16.00	\$ 14,524.76	\$ 232,396.44	16.00	\$ 14,524.76	\$ 232,396.44	100.0%
4.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	8.00	\$ 25,234.00	\$ 201,872.00	8.00	\$ 25,234.00	\$ 201,872.00	8.00	\$ 25,234.00	\$ 201,872.00	100.0%
Subtotal						Subtotal			Subtotal			
4.3 SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LUVIAS												
4.3.1	Suministro e instalación de Canal en PVC con accesorios	m	1.04	\$ 51,310.94	\$ 54,158.14	-	\$ 51,310.94	\$ -	0.00	\$ 51,310.94	\$ -	0.0%
4.3.2	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias en PVC 4" con accesorios	m	4.50	\$ 38,084.00	\$ 171,378.00	4.40	\$ 38,084.00	\$ 167,769.60	4.40	\$ 38,084.00	\$ 167,769.60	100.0%
4.3.3	Suministro e instalación tanque PVC a presión, 500 litros (normalidad) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	2.00	\$ 621,912.30	\$ 1,243,824.60	2.90	\$ 621,912.30	\$ 1,243,824.60	2.90	\$ 621,912.30	\$ 1,243,824.60	100.0%
Subtotal						Subtotal			Subtotal			
4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS												
4.4.1	Switch tiempo de mar	und	4.00	\$ 87,297.16	\$ 349,188.66	4.00	\$ 87,297.16	\$ 349,188.66	4.00	\$ 87,297.16	\$ 349,188.66	100.0%
4.4.2	Punto eléctrico interruptor cubo	und	2.00	\$ 118,013.47	\$ 236,026.94	2.00	\$ 118,013.47	\$ 236,026.94	2.00	\$ 118,013.47	\$ 236,026.94	100.0%
4.4.3	Cableado eléctrico externo en la vivienda	m	20.00	\$ 21,204.94	\$ 424,098.88	20.00	\$ 21,204.94	\$ 424,098.88	20.00	\$ 21,204.94	\$ 424,098.88	100.0%
Subtotal						Subtotal			Subtotal			
5 ACABADOS UNIDAD SANITARIA												
5.1 ACABADOS												
5.1.1	Módulo para jabón 1.2 x 0.025m	m²	62.69	\$ 37,646.88	\$ 2,360,981.33	66.76	\$ 37,646.88	\$ 2,513,903.71	66.76	\$ 37,646.88	\$ 2,513,903.71	100.0%
5.1.2	Porta en anillo para manos (3 manos)	m²	43.36	\$ 19,346.19	\$ 839,915.16	54.42	\$ 19,346.19	\$ 1,052,951.17	54.42	\$ 19,346.19	\$ 1,052,951.17	100.0%
5.1.3	Enchape cerámica 20x20 a similar	m²	21.89	\$ 96,754.88	\$ 2,097,645.50	22.38	\$ 96,754.88	\$ 2,163,439.01	22.38	\$ 96,754.88	\$ 2,163,439.01	100.0%
Subtotal						Subtotal			Subtotal			
5.2 CARPINTERIA METALICA												
5.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en laminas galvanizadas calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en acero, bisagras, pasador	und	2.00	\$ 418,850.90	\$ 837,700.00	2.90	\$ 418,850.90	\$ 837,700.00	2.90	\$ 418,850.90	\$ 837,700.00	100.0%
Subtotal						Subtotal			Subtotal			
6 MEJORAMIENTO BAÑO												
6.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en laminas galvanizadas Calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en acero, bisagras, pasador	und	2.00	\$ 798,850.00	\$ 1,597,700.00	1.00	\$ 798,850.00	\$ 798,850.00	1.00	\$ 798,850.00	\$ 798,850.00	100.0%
6.2	Suministro e instalación de sanitario económico	und	1.00	\$ 380,892.44	\$ 380,892.44	1.00	\$ 380,892.44	\$ 380,892.44	1.00	\$ 380,892.44	\$ 380,892.44	100.0%
6.3	Enchape cerámica 20x20 a similar	m²	13.48	\$ 96,754.88	\$ 1,304,259.72	13.28	\$ 96,754.88	\$ 1,279,414.49	13.28	\$ 96,754.88	\$ 1,279,414.49	100.0%
6.4	Cubierta en arena de río, incluye perfil en C-PHR C 10x0.0x15 (1.2mm), pintura de protección	m²	8.88	\$ 112,893.60	\$ 1,002,257.89	-	\$ 112,893.60	\$ -	0.00	\$ 112,893.60	\$ -	0.0%
6.5	Viga cuña 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²) con refuerzo según planos	m	4.00	\$ 55,009.60	\$ 220,038.40	-	\$ 55,009.60	\$ -	0.00	\$ 55,009.60	\$ -	0.0%



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0504-2025						MODIFICACIÓN 01			LIQUIDACIÓN			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT	VR UNIT	VALOR	% MOD 1
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.												
6.1	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para sistema Tanque elevado	m3	3.16	\$ 732.467,00	\$ 131.842,36	-	\$ 732.467,00	\$ -	0,90	\$ 732.467,00	\$ -	0,0%
6.2	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	27,48	\$ 9.507,40	\$ 261.358,43	114,00	\$ 9.507,40	\$ 1.083.843,60	114,00	\$ 9.507,40	\$ 1.083.843,60	100,0%
6.3	Pasta blanca de s=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Sobre tanque elevado	m3	3,97	\$ 90.815,00	\$ 358.345,33	4,00	\$ 90.815,00	\$ 363.260,00	4,00	\$ 90.815,00	\$ 363.260,00	100,0%
Subtotal					\$ 4.963.191,18	Subtotal			Subtotal \$ 4.085.298,53 190,0%			
7	PISOS											
7.1	Localización y replanteo	m2	19,66	\$ 3.319,50	\$ 65.327,76	19,66	\$ 3.319,50	\$ 65.327,76	19,66	\$ 3.319,50	\$ 65.327,76	100,0%
7.2	Módulo de nivelación para de contrapiso Esp. Max=0.05m	m2	13,60	\$ 45.624,46	\$ 620.625,29	9,08	\$ 45.624,46	\$ 416.968,90	9,08	\$ 45.624,46	\$ 416.968,90	100,0%
7.3	Suministro e instalación de encoche central de piso 100x100 en (incluye cepillos, broquillo, clavadores y todos los elementos para su correcta instalación)	m2	13,60	\$ 86.723,93	\$ 1.136.728,64	-	\$ 86.723,93	\$ -	0,00	\$ 86.723,93	\$ -	0,0%
Subtotal					\$ 2.673.661,69	Subtotal \$ 481.413,82			Subtotal \$ 481.413,82 100,0%			
NP-P1 ITEM NO PREVISTO												
NP-P1-01	Módulo 1.3 para pórtico acero nudo 1.3m	m2		\$ 50.663,67		117,32	\$ 50.663,67	\$ 5.923.282,36	117,32	\$ 50.663,67	\$ 5.923.282,36	100,0%
NP-P1-02	Concreto De 3000 PSI Para viga de cimentación 25x25 cm	m3		\$ 106.976,25		13,80	\$ 106.976,25	\$ 1.490.224,75	13,80	\$ 106.976,25	\$ 1.490.224,75	100,0%
NP-P1-03	Pasta de piso s=0.10m concreto 3000 psi. Incluye malla electrosoldada #3 y terminado con material 100x3.500grm	m2		\$ 109.737,33		19,66	\$ 109.737,33	\$ 2.160.324,61	19,66	\$ 109.737,33	\$ 2.160.324,61	100,0%
NP-P1-04	columnas 100x100 en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m3		\$ 45.402,85		6,40	\$ 45.402,85	\$ 414.963,91	6,40	\$ 45.402,85	\$ 414.963,91	100,0%
NP-P1-05	Viga central 100x100 en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m3		\$ 51.875,46		8,80	\$ 51.875,46	\$ 456.504,36	8,80	\$ 51.875,46	\$ 456.504,36	100,0%
NP-P1-06	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal	und		\$ 312.892,31		1,00	\$ 312.892,31	\$ 312.892,31	1,00	\$ 312.892,31	\$ 312.892,31	100,0%
NP-P1-07	Instalación e instalación de punto 5 circuitos de 1/2" incluye legajo y malla de pintura	und		\$ 46.353,23		3,00	\$ 46.353,23	\$ 139.059,69	3,00	\$ 46.353,23	\$ 139.059,69	100,0%
NP-P1-08	Suministro e instalación de caja electrotecnica. Incluye todos los elementos de fijación para su correcta instalación	m2		\$ 60.078,23		70,00	\$ 60.078,23	\$ 4.205.476,16	70,00	\$ 60.078,23	\$ 4.205.476,16	100,0%
NP-P1-09	Corno metálico en perfil 4 x 1/2" 2m. Incluye anticoncreto, pintura en acero y soldadura	m		\$ 54.985,12		70,00	\$ 54.985,12	\$ 3.847.558,17	70,00	\$ 54.985,12	\$ 3.847.558,17	100,0%
NP-P1-10	Perfil estructural 100x100 2m. Incluye anticoncreto, pintura en acero y soldadura	m2		\$ 86.256,45		18,00	\$ 86.256,45	\$ 1.552.616,10	18,00	\$ 86.256,45	\$ 1.552.616,10	100,0%
NP-P1-11	Decoración de cubierta exterior (incluye cornis, cabaleros y todos los elementos que la conforman)	m2		\$ 4.662,00		70,00	\$ 4.662,00	\$ 326.340,00	70,00	\$ 4.662,00	\$ 326.340,00	100,0%
NP-P1-12	Localización y replanteo	m2		\$ 3.319,50		70,00	\$ 3.319,50	\$ 232.365,30	70,00	\$ 3.319,50	\$ 232.365,30	100,0%
Subtotal					\$ -	Subtotal \$ 21.861.363,14			Subtotal \$ 21.861.363,14 100,0%			
COSTO DIRECTO					\$ 59.999.727	\$ 89.981.628			\$ 89.981.620,95 100,0%			
ADMINISTRACIÓN 23.11%					\$ 13.781.945	\$ 16.171.857			\$ 16.171.857,47 100,0%			
UTILIDAD 5.00%					\$ 2.975.466	\$ 3.499.891			\$ 3.499.891,00 100,0%			
TOTAL OBRA PROYECTO 1					\$ 76.237.138	\$ 99.652.586,53			\$ 99.652.586,53 100,0%			

Proyecto 2 "APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"												
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES-CAJETA DE BAÑO											
1.1	Localización y replanteo	m²	12,48	\$ 3.319,50	\$ 41.427,36	72,24	\$ 3.319,50	\$ 239.828,00	72,24	\$ 3.319,50	\$ 239.828,00	100,0%
Subtotal					\$ 41.427,36	Subtotal			Subtotal			
2	CONSTRUIR CAJETA DE BAÑO											
2.1	EXCAVACIONES											
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m³	5,28	\$ 41.625,00	\$ 219.780,00	8,12	\$ 41.625,00	\$ 338.028,00	8,12	\$ 41.625,00	\$ 338.028,00	100,0%
Subtotal					\$ 219.780,00	Subtotal			Subtotal			
2.2	CEMENTACIÓN											
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m³	1,98	\$ 770.914,29	\$ 1.536.408,29	1,13	\$ 770.914,29	\$ 871.114,12	1,13	\$ 770.914,29	\$ 871.114,12	100,0%
2.2.2	Concreto compacte de 0.30x20 de 3000 psi (210kg/cm²)	m³	1,20	\$ 547.380,00	\$ 656.856,00	1,05	\$ 547.380,00	\$ 574.749,00	1,05	\$ 547.380,00	\$ 574.749,00	100,0%
2.2.3	Pasta contrapiso de 2.00 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye estaca malla electrosoldada, según plano.	m²	10,88	\$ 82.779,40	\$ 899.408,81	10,50	\$ 82.779,40	\$ 869.188,30	10,50	\$ 82.779,40	\$ 869.188,30	100,0%
2.2.4	Refraso con material seleccionados compactado con vapor	m³	2,16	\$ 129.216,67	\$ 279.107,77	2,12	\$ 129.216,67	\$ 274.151,33	2,12	\$ 129.216,67	\$ 274.151,33	100,0%
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	184,0	\$ 9.507,40	\$ 1.750.060,04	198,96	\$ 9.507,40	\$ 1.872.767,95	198,96	\$ 9.507,40	\$ 1.872.767,95	100,0%
Subtotal					\$ 4.538.718,15	Subtotal			Subtotal			



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0004-2020						MODIFICACIÓN #1			LIQUIDACIÓN			
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT	VR UNIT	VALOR	% MOD 1
Proyecto 2 "APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"												
2.3	MANIFESTERIA											
2.3.1	Manta de alquitran No. 2	m2	27.05	\$ 62,495.42	\$ 1,728,135.86	31.12	\$ 62,495.42	\$ 1,944,969.34	31.12	\$ 62,495.42	\$ 1,944,969.34	100.0%
Subtotal					\$ 1,728,135.86	Subtotal			Subtotal			
2.4	ESTRUCTURA											
2.4.1	Viga de acero superior para caseta (Ø 1290.20mm) concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", espaldas de 1/4" según plano	m	15.88	\$ 116,880.00	\$ 1,855,565.43	21.76	\$ 116,880.00	\$ 2,557,046.40	21.76	\$ 116,880.00	\$ 2,557,046.40	100.0%
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnas de confinamiento y columna Tarapas alveadas	m3	0.56	\$ 732,457.00	\$ 405,097.36	0.56	\$ 732,457.00	\$ 368,236.56	0.56	\$ 732,457.00	\$ 368,236.56	100.0%
2.4.3	Acero de refuerzo 60,800 psi (420kg/cm²)	kg	115.76	\$ 9,567.40	\$ 1,108,866.32	157.76	\$ 9,567.40	\$ 1,499,807.43	157.76	\$ 9,567.40	\$ 1,499,807.43	100.0%
2.4.4	Pasta maicada de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Segue largo tirado	m2	1.29	\$ 90,815.00	\$ 120,760.95	9.14	\$ 90,815.00	\$ 830,045.10	9.14	\$ 90,815.00	\$ 830,045.10	100.0%
Subtotal					\$ 3,621,062.52	Subtotal			Subtotal			
2.5	CUBIERTA											
2.5.1	Cubierta en arena de río, incluye perfil en C PBR C 100x50x15 (1.2cm), juntas de protección	m2	12.4	\$ 118,952.00	\$ 1,475,000.79	-	\$ 118,952.00	\$ -	9.80	\$ 118,952.00	\$ -	0.0%
2.5.2	Viga canal 12x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m	15.48	\$ 55,589.40	\$ 860,571.91	-	\$ 55,589.40	\$ -	0.00	\$ 55,589.40	\$ -	0.0%
Subtotal					\$ 2,335,572.70	Subtotal			Subtotal			
3	INSTALAR REDES CASITA DE BAÑO											
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS											
3.1.1	Servicio e instalación de codo sanitario: económico, incluye módulo, lavamanos plásticos, jabón, ducha	unf	2	\$ 501,839.37	\$ 1,003,678.74	3.00	\$ 501,839.37	\$ 1,505,518.12	3.00	\$ 501,839.37	\$ 1,505,518.12	100.0%
3.1.2	Servicio e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	7.8	\$ 32,943.36	\$ 256,958.18	7.80	\$ 32,943.36	\$ 256,958.18	7.80	\$ 32,943.36	\$ 256,958.18	100.0%
3.1.3	Punto sanitario de 4"	unf	2	\$ 89,847.50	\$ 179,695.00	3.00	\$ 89,847.50	\$ 269,542.50	3.00	\$ 89,847.50	\$ 269,542.50	100.0%
3.1.4	Servicio e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	6	\$ 22,363.17	\$ 134,179.00	6.00	\$ 22,363.17	\$ 134,179.00	6.00	\$ 22,363.17	\$ 134,179.00	100.0%
3.1.5	Punto sanitario de 2"	unf	6	\$ 293,959.00	\$ 1,763,754.00	8.00	\$ 293,959.00	\$ 2,351,672.00	8.00	\$ 293,959.00	\$ 2,351,672.00	100.0%
3.1.6	Servicio e instalación de Lavatorio prefabricado 80x80 en concreto, acabado con cerámica	unf	3	\$ 407,845.27	\$ 1,223,535.81	2.00	\$ 407,845.27	\$ 815,690.54	2.00	\$ 407,845.27	\$ 815,690.54	100.0%
Subtotal					\$ 4,133,955.47	Subtotal			Subtotal			
3.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS											
3.2.1	Servicio e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	16	\$ 14,524.75	\$ 232,396.40	31.00	\$ 14,524.75	\$ 450,268.10	31.00	\$ 14,524.75	\$ 450,268.10	100.0%
3.2.2	Punto hidrante 1/2"	unf	8	\$ 25,234.00	\$ 201,872.00	11.00	\$ 25,234.00	\$ 277,574.00	11.00	\$ 25,234.00	\$ 277,574.00	100.0%
Subtotal					\$ 434,268.40	Subtotal			Subtotal			
3.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LUVIAS											
3.3.1	Servicio e instalación de Canal en PVC con accesorios	m	3.28	\$ 51,315.94	\$ 168,316.28	-	\$ 51,315.94	\$ -	0.00	\$ 51,315.94	\$ -	0.0%
3.3.2	Servicio e instalación de Soporte aguas lluvias en PVC con accesorios	m	4.2	\$ 38,084.00	\$ 160,952.80	6.00	\$ 38,084.00	\$ 228,504.00	6.00	\$ 38,084.00	\$ 228,504.00	100.0%
3.3.3	Servicio e instalación de tanque PVC y plástico, 300 litros (completado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	3	\$ 621,812.38	\$ 1,865,437.14	3.00	\$ 621,812.38	\$ 1,865,437.14	3.00	\$ 621,812.38	\$ 1,865,437.14	100.0%
Subtotal					\$ 1,971,895.69	Subtotal			Subtotal			
3.4	INSTALACIONES ELECTRICAS											
3.4.1	Cableado eléctrico de mano	unf	4	\$ 67,297.16	\$ 269,188.64	6.00	\$ 67,297.16	\$ 403,782.96	6.00	\$ 67,297.16	\$ 403,782.96	100.0%
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	unf	2	\$ 118,913.47	\$ 237,826.94	3.00	\$ 118,913.47	\$ 356,740.41	3.00	\$ 118,913.47	\$ 356,740.41	100.0%
3.4.3	Cableado eléctrico existente en la vivienda	m	25	\$ 21,204.94	\$ 530,123.50	40.00	\$ 21,204.94	\$ 848,197.60	40.00	\$ 21,204.94	\$ 848,197.60	100.0%
Subtotal					\$ 1,037,139.08	Subtotal			Subtotal			
4	REALIZAR ACABADOS CASITA DE BAÑO											
4.1	ACABADOS											
4.1.1	Martes para perfil 1.3 e=0.025mm	m2	62.64	\$ 37,645.85	\$ 2,358,881.82	87.42	\$ 37,645.85	\$ 3,279,521.98	87.42	\$ 37,645.85	\$ 3,279,521.98	100.0%
4.1.2	Pintura en agua para muros (2 manos)	m2	43.26	\$ 19,346.19	\$ 836,918.16	180.04	\$ 19,346.19	\$ 3,485,336.14	180.04	\$ 19,346.19	\$ 3,485,336.14	100.0%
4.1.3	Enchape cerámico 20x20 o similar	m2	21.55	\$ 95,754.88	\$ 2,072,544.60	36.29	\$ 95,754.88	\$ 3,475,847.28	36.29	\$ 95,754.88	\$ 3,475,847.28	100.0%
Subtotal					\$ 5,268,344.58	Subtotal			Subtotal			
4.2	CARPINTERIA METALICA											
4.2.1	Servicio e instalación de Puerta Metálica en arena galvanizada, calibre 27 de 3.6x7.0m, incluye mano, pintura en agua, bisagras, pasador	unf	2	\$ 418,850.00	\$ 837,700.00	3.00	\$ 418,850.00	\$ 1,256,550.00	3.00	\$ 418,850.00	\$ 1,256,550.00	100.0%
Subtotal					\$ 837,700.00	Subtotal			Subtotal			



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0584-2025						MODIFICACIÓN 01			LIQUIDACIÓN			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT	VR UNIT	VALOR	% MOD 1
Proyecto 2 "APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".												
6	TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO											
6.1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO											
6.1.1	Localización y replanteo	m2	3.96	\$ 3.319,58	\$ 13.145,22	3.96	\$ 3.319,58	\$ 13.145,22	3.96	\$ 3.319,58	\$ 13.145,22	100.0%
6.1.2	Excavación a mano en terreno común	m3	7.91	\$ 41.625,80	\$ 329.253,75	7.91	\$ 41.625,80	\$ 329.253,75	7.91	\$ 41.625,80	\$ 329.253,75	100.0%
	Subtotal				\$ 342.398,97			\$ 342.398,97			\$ 342.398,97	100.0%
6.2	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO											
6.2.1	Suministro e instalación de Sistema Séptico (integrado) 1.800 Litros	und	1	\$ 4.230.600,00	\$ 4.230.600,00	1,00	\$ 4.230.600,00	\$ 4.230.600,00	1,00	\$ 4.230.600,00	\$ 4.230.600,00	100.0%
	Subtotal				\$ 4.230.600,00			\$ 4.230.600,00			\$ 4.230.600,00	100.0%
6.3	CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION											
6.3.1	Campo de infiltración, tubería de Drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material grueso e piedras limpias, según especificaciones	und	1	\$ 893.343,09	\$ 893.343,09	1,00	\$ 893.343,09	\$ 893.343,09	1,00	\$ 893.343,09	\$ 893.343,09	100.0%
	Subtotal				\$ 893.343,09			\$ 893.343,09			\$ 893.343,09	100.0%
MEJORAMIENTO VIVIENDAS												
6	CUBIERTA											
6.01	Desmonte de cubierta existente (incluye cemento, calafateo y todos los elementos que la componen)	m2	72,25	\$ 4.662,00	\$ 336.829,50	-	\$ 4.662,00	\$ -	0,00	\$ 4.662,00	\$ -	0,0%
6.02	Localización y replanteo	m2	72,25	\$ 3.319,58	\$ 239.833,86	-	\$ 3.319,58	\$ -	0,00	\$ 3.319,58	\$ -	0,0%
6.03	Cubierta en teja zinc cal 24, incluye elementos de fijación	m2	72,25	\$ 31.312,50	\$ 2.262.838,13	-	\$ 31.312,50	\$ -	0,00	\$ 31.312,50	\$ -	0,0%
6.04	Cobolite en lámina galvanizada, incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	9,3	\$ 46.577,50	\$ 433.170,75	-	\$ 46.577,50	\$ -	0,00	\$ 46.577,50	\$ -	0,0%
6.05	Corno de madera 3x2" (incluye inmunización pintura y todos los elementos para su correcta instalación)	m	76,5	\$ 28.104,86	\$ 2.150.080,89	-	\$ 28.104,86	\$ -	0,00	\$ 28.104,86	\$ -	0,0%
6.06	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24 desarrollo 45 m, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva	m	17	\$ 66.620,00	\$ 1.132.540,00	-	\$ 66.620,00	\$ -	0,00	\$ 66.620,00	\$ -	0,0%
6.07	Flanche n= 0,30 m, en lámina galvanizada cal 28, incluye cinta multilaminar bituminosa autoadhesiva impermeabilizante aluminio 0,15x10m	m	8,5	\$ 48.652,00	\$ 413.542,00	-	\$ 48.652,00	\$ -	0,00	\$ 48.652,00	\$ -	0,0%
	Subtotal				\$ 6.954.713,14			\$ 0,00			\$ 0,00	0,0%
7	FGOS											
7.01	Localización y replanteo	m2	67,50	\$ 3.319,58	\$ 224.080,13	67,51	\$ 3.319,58	\$ 224.080,13	67,51	\$ 3.319,58	\$ 224.080,13	100.0%
7.02	Módulo de conexión placa de concreto esp. max= 8.0cm	m2	67,50	\$ 45.824,46	\$ 3.083.963,19	67,51	\$ 45.824,46	\$ 3.083.963,19	67,51	\$ 45.824,46	\$ 3.083.963,19	100.0%
7.03	Suministro e instalación de enchufe estándar de piso 50x50 cm incluye pegante cemento, tornillos, aisladores y todos los elementos para su correcta instalación	m2	67,50	\$ 86.723,00	\$ 5.854.583,01	67,51	\$ 86.723,00	\$ 5.854.583,01	67,51	\$ 86.723,00	\$ 5.854.583,01	100.0%
7.04	Suministro e instalación de guantero en enchufe estándar (incluye pegante cemento, tornillos, aisladores y todos los elementos para su correcta instalación)	m	38	\$ 19.485,60	\$ 740.450,80	38,00	\$ 19.485,60	\$ 740.450,80	38,00	\$ 19.485,60	\$ 740.450,80	100.0%
	Subtotal				\$ 9.912.733,1			\$ 9.912.733,1			\$ 9.912.733,1	100.0%
NF-P2 ITEM NO PREVISTO												
NP-P2-1	Suministro e instalación de Electrónica Periférica 1/2 Hp 110V Los Diámetros de Galón 1 Pulgada Diámetro Descarga en 1 Pulgada			\$ 558.706,00		1,00	\$ 558.706,00	\$ 558.706,00	1,00	\$ 558.706,00	\$ 558.706,00	100.0%
	Subtotal							\$ 558.706,00			\$ 558.706,00	100.0%

COSTO DIRECTO	\$ 48.210.209		\$ 48.210.209		\$ 48.210.209
ADMINISTRACIÓN 26.14%	\$ 12.602.041,57		\$ 12.602.041,57		\$ 12.602.041,57
UTILIDAD \$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00
TOTAL OBRA PROYECTO 2	\$ 60.812.250,56		\$ 60.812.250,56		\$ 60.812.250,56
COSTO DIRECTO TOTAL PREVISTOS	\$ 107.718.829		\$ 118.191.829,06		\$ 118.191.829,06
ADMINISTRACIÓN TOTAL 1+2	\$ 26.363.969,54		\$ 26.773.969,32		\$ 26.773.969,32
UTILIDAD TOTAL 1+2	\$ 3.375.488,34		\$ 3.499.081,00		\$ 3.499.081,00
TOTAL OBRA TOTAL PROYECTOS	\$ 137.458.286,88		\$ 150.464.819,38		\$ 150.464.819,38



A CONTINUACIÓN, SE ANEXA REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA BENEFICIARIO:

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

BENEFICIARIO No. 1: ROSAURA CUENE PUCHICUE

- **Identificación:** 4.8648.017
- **Dirección:** CALLE 35 # 29-66, Barrio Villa paz
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
1 - NP	Mortero 1:3 para pañete sobre muros E:6cm	m2	118,60

Descripción de las actividades realizadas.

Se ejecutaron actividades de mejoramiento en la vivienda del beneficiario, consistentes en la aplicación de mortero 1:3 para pañete sobre muros interiores, conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior. Previamente, se realizó la adecuación de las superficies mediante limpieza, humectación y preparación del soporte, garantizando condiciones óptimas de adherencia. Posteriormente, se efectuó la preparación, aplicación y nivelación del mortero, así como el curado adecuado del material para garantizar su durabilidad y buen desempeño.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda, optimizando los acabados interiores y contribuyendo a un ambiente más adecuado, funcional y confortable para el beneficiario, lo cual impacta positivamente su calidad de vida.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato.

Registro fotográfico:





BENEFICIARIO No. 2: MISAEL CUELLAR ARANDA

- **Identificación:** 97.446.234

- **Dirección:** MZA 9, Barrio Londres

- **Tipo de intervención:** Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
1.1	Pañete	m2	55,76
2.1	Muro en bloque	m2	47,04
2.2	Concreto De 3000 PSI Para Columna En Concreto	m3	1,78
2.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	62,57
1 - NP	Concreto De 3000 PSI Para viga de cimentación 25x25 cm	ml	15,80

Descripción de las actividades realizadas.

Se ejecutaron actividades de mejoramiento de vivienda conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, incluyendo la construcción de muros en bloque, aplicación de pañete en superficies intervenidas y la ejecución de elementos estructurales en concreto de 3000 PSI, tales como columnas y viga de cimentación, con la correspondiente instalación de acero de refuerzo de 60.000 PSI (4200 kg/cm²), garantizando condiciones adecuadas de estabilidad y resistencia estructural en la intervención realizada.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda, mediante el fortalecimiento estructural y la adecuación de los elementos constructivos, contribuyendo a un entorno más seguro, funcional y adecuado para el beneficiario y su núcleo familiar.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato

Registro fotográfico:





BENEFICIARIO No. 3: NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ

- **Identificación:** 69.028.780

- **Dirección:** CALLE 37 # 24-11, Barrio Los Lagos

- **Tipo de intervención:** Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT
1.1	Paquete	m2	95,08
2.1	Muro en bloque	m2	83,84
2.2	Concreto De 3000 PSI Para Columna En Concreto	m3	1,06
2.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	105,86
3.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		
3.1.1	Localización sobre el terreno	m2	6,58
3.2	EXCAVACIÓN		
3.2.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	4,06
3.3	CIMENTACIÓN		
3.3.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	0,56
3.3.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	0,82
3.3.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	5,29
3.3.4	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	1,06
3.3.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	98,49
3.4	MAMPOSTERÍA		
3.4.1	Muros en bloque No. 5	m2	14,89
3.5	ESTRUCTURA		
3.5.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m): concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	10,88
3.5.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,25
3.5.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	78,88
3.5.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	4,57
3.6	CUBIERTA		
3.6.1	Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x1.5 (1.2mm), pintura de protección	m2	0,00
3.6.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	ml	0,00
4	INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA		
4.1	INSTALACIONES SANITARIA		
4.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonero, toallero, ducha	und	1,00
4.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3,90
4.1.3	Punto sanitario de 4"	und	1,00
4.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	3,00
4.1.5	Punto sanitario de 2"	und	3,00
4.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	1,00
4.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
4.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	8,00
4.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	4,00



4.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS		
4.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	m	0,00
4.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	3,20
4.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	1,00
4.4	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.4.1	Salida lampara de muro	und	2,00
4.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00
4.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	10,00
5	ACABADOS UNIDAD SANITARIA		
5.1	ACABADOS		
5.1.1	Mortero para pañete 1:3 e=0,025m	m2	33,38
5.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	27,21
5.1.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	11,18
5.2	CARPINTERIA METALICA		
5.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	1,00

Descripción de las actividades realizadas.

Se ejecutaron las actividades de mejoramiento de vivienda conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, incluyendo obras de cimentación, estructura en concreto reforzado, mampostería, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, así como acabados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato y las condiciones adecuadas de funcionalidad y estabilidad de la intervención.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar de manera significativa las condiciones de habitabilidad de la vivienda, mediante la adecuación de espacios funcionales, el fortalecimiento estructural y la implementación de soluciones básicas de saneamiento. La intervención contribuyó a optimizar las condiciones de salubridad, ventilación y uso adecuado de los espacios, así como a garantizar mayor seguridad en la infraestructura de la vivienda.

De igual manera, la incorporación de redes hidrosanitarias y la construcción de la unidad sanitaria permiten al beneficiario contar con acceso a servicios básicos en condiciones dignas, reduciendo riesgos asociados a insalubridad y mejorando las prácticas de higiene del núcleo familiar. En términos generales, las mejoras realizadas impactan positivamente la calidad de vida del beneficiario, proporcionando un entorno más seguro, funcional y adecuado para el desarrollo de sus actividades diarias.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato



Registro fotográfico:



BENEFICIARIO No. 4: MARTHA CECILIA FEIJO AGUIRRE

- Identificación: 1.123.202.750
- Dirección: CRA 27 # 22-1, Barrio El Prado
- Tipo de intervención: Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT
3.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		
3.1.1	Localización sobre el terreno	m2	6,58
3.2	EXCAVACIÓN		
3.2.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	4,06
3.3	CIMENTACIÓN		
3.3.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Cimentación	m3	0,56
3.3.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm ²)	m3	0,82
3.3.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	5,29
3.3.4	Relevo con material seleccionada compactado con rana	m3	1,06
3.3.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	98,49
3.4	MAMPOSTERÍA		
3.4.1	Muros en bloque No. 5	m2	14,89
3.5	ESTRUCTURA		
3.5.1	Viga de amarre superior para caseta (0,12X0,20m); concreto 3000 psi (210kg/cm ²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	10,88
3.5.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm ²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,25
3.5.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	78,88
3.5.4	Placa maciza de e=0,10m concreto 3000 psi (210kg/cm ²). Soporte tanque elevado	m2	4,57
3.6	CUBIERTA		
3.6.1	Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1,2mm), pintura de protección	m2	0,00
3.6.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm ²), con refuerzo según planos	ml	0,00



4	INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA		
4.1	INSTALACIONES SANITARIA		
4.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonero, toallero, ducha	und	1,00
4.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3,90
4.1.3	Punto sanitario de 4"	und	1,00
4.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	3,00
4.1.5	Punto sanitario de 2"	und	3,00
4.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	1,00
4.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
4.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	8,00
4.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	4,00
4.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS		
4.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	m	0,00
4.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	3,20
4.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	1,00
4.4	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.4.1	Salida lámpara de muro	und	2,00
4.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00
4.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	10,00
5	ACABADOS UNIDAD SANITARIA		
5.1	ACABADOS		
5.1.1	Mortero para pañete 1:3 e=0.025m	m2	33,38
5.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	27,21
5.1.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	11,18
5.2	CARPINTERÍA METALICA		
5.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizado calibre 22 de 0.8x2.0m, incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador,	und	1,00

Descripción de las actividades realizadas.

Se ejecutaron actividades de mejoramiento de vivienda conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, que comprendieron la localización y replanteo, excavaciones manuales y la construcción de la cimentación mediante concreto de 3000 PSI y concreto ciclópeo, incluyendo la ejecución de placa de contrapiso reforzada y rellenos compactados. Así mismo, se desarrollaron elementos estructurales en concreto de 3000 PSI, tales como columnas, columnetas de confinamiento, viga de amarre superior y placa maciza para soporte de tanque elevado, con la correspondiente instalación de acero de refuerzo de 60.000 PSI (4200 kg/cm²), garantizando estabilidad y resistencia estructural.

Se ejecutaron muros en mampostería en bloque, aplicación de pañete y acabados en pintura y enchape en áreas definidas. En el componente



hidrosanitario, se realizó la instalación de redes en PVC, puntos sanitarios e hidráulicos, así como el suministro e instalación de aparatos sanitarios, incluyendo inodoro, lavamanos, ducha y lavadero prefabricado. Adicionalmente, se implementó el sistema de recolección de aguas lluvias mediante bajantes y la instalación de un tanque de almacenamiento de 500 litros, junto con las instalaciones eléctricas básicas requeridas para el funcionamiento de la unidad sanitaria.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad, salubridad y acceso a servicios básicos del beneficiario, mediante la construcción de una unidad sanitaria funcional y segura. La intervención contribuye a la reducción de riesgos asociadas a condiciones insalubres, promoviendo mejores prácticas de higiene y un entorno más digno y adecuado para el desarrollo de las actividades cotidianas del núcleo familiar.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato.

Registro fotográfico:



BENEFICIARIO No. 5: ANGIE SELINA LANDAZURI

- Identificación: 1.006.664.796

- Dirección: CRA 14 # 15A-11G, Barrio Los Pinos

- Tipo de intervención: Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT
6	MEJORAMIENTO BAÑO		
6.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m, Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	1,00
6.2	Suministro e instalación de sanitario económico	und	1,00
6.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	15,28



6.4	Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	0,00
6.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	114,00
6.6	Placa maciza de e=0,10m concreto 3000 psi (210kg/cm ²). Soporte tanque elevado	m2	4,00
7	PISOS		
7.1	Localización y replanteo	m2	19,68
ITEM NO PREVITOS			
1 - NP	Placa de piso e=0,10m concreto 3000 psi, incluye malla electrosoldada #5 y terminado con mineral color a escoger,	m2	19,68
2 - NP	columneta 10X15cm en concreto de 3000PSI (210kg/cm ²), con refuerzo según planos	ml	8,40
3 - NP	Viga cinta 10X15cm en concreto de 3000PSI (210kg/cm ²), con refuerzo según planos	ml	8,80
4 - NP	Suministro e instalación de lavamos con pedestal	und	1,00
5 - NP	Instalación e instalación de punto hidráulico de 1/2" incluye regatas y resanes de paredes.	und	3,00

Descripción de las actividades realizadas.

Se ejecutaron actividades de mejoramiento en la vivienda del beneficiario conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, las cuales comprendieron la adecuación del baño mediante el suministro e instalación de puerta metálica, sanitario y enchape en cerámica en áreas definidas, mejorando las condiciones funcionales y de acabado del espacio intervenido. Así mismo, se ejecutaron elementos estructurales complementarios, tales como placa maciza en concreto de 3000 PSI para soporte de tanque elevado y la instalación de acero de refuerzo de 60.000 PSI (4200 kg/cm²), garantizando condiciones adecuadas de resistencia y estabilidad.

Adicionalmente, se desarrollaron actividades correspondientes a ítems no previstos, que incluyeron la construcción de placa de piso en concreto de 3000 PSI reforzada con malla electrosoldada, la ejecución de columnetas y vigas en concreto reforzado, así como la instalación de lavamanos con pedestal y puntos hidráulicos, contribuyendo a la adecuación y funcionalidad de los espacios intervenidos.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar las condiciones de habitabilidad, salubridad y funcionalidad de la vivienda, optimizando el uso de los espacios y garantizando condiciones más adecuadas para el beneficiario y su núcleo familiar, lo cual impacta positivamente su calidad de vida.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato.



Registro fotográfico:



BENEFICIARIO No. 6: PEDRO GARZON LOZADA

- Identificación: 18.109.240
- Dirección: CRA 28, Barrio Londres
- Tipo de intervención: Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº	DESCRIPCION	UND	CANT
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO		
1.1	Localización y replanteo	m2	6,58
2	CONSTRUIR CASETA DE BAÑO		
2.1	EXCAVACIONES		
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	4,06
2.2	CIMENTACIÓN		
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	0,56
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	0,82
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	5,29
2.2.4	Releño con material seleccionado compactado con rana	m3	1,06
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	98,49
2.3	MAMPOSTERIA		
2.3.1	Muros en bloque No.5	m2	14,89
2.4	ESTRUCTURA		
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	10,88
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,25
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	78,88
2.4.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	4,57
2.5	CUBIERTA		
2.5.1	Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	0,00
2.5.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI (210kg/cm²), con refuerzo según planos	ml	0,00
3	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO		
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS		



3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonero, toallero, ducha	und	1,00
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3,90
3.1.3	Punto sanitario de 4"	und	1,00
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	mi	3,00
3.1.5	Punto sanitario de 2"	und	3,00
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	1,00
3.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	mi	8,00
3.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	4,00
3.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS		
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	mi	0,00
3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	mi	3,20
3.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	1,00
3.4	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.4.1	Salida lámpara de muro	und	2,00
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	mi	10,00
4	REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO		
4.1	ACABADOS		
4.1.1	Mortero para pañete 1:3 e=0.025m	m2	33,38
4.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	30,08
4.1.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	11,18
4.2	CARPINTERIA METALICA		
4.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizado calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	1,00
5	TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO		
5.1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO		
5.1.1	Localización y replanteo	m2	3,96
5.1.2	Excavación a mano en terreno común	m3	7,91
5.2	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO		
5.2.1	Suministro e instalación de Sistema Séptico Integrado 1.650 Litros	und	1,00
5.3	CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION		
5.3.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	und	1,00

Descripción de las actividades realizadas

Se ejecutaron actividades de mejoramiento de vivienda conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, que comprendieron la localización y replanteo, excavaciones manuales y la construcción de la cimentación mediante concreto de 3000 PSI y concreto ciclópeo, incluyendo la ejecución de placa de contrapiso reforzada con malla electrosoldada y rellenos compactados. Así mismo, se desarrollaron elementos estructurales en concreto de 3000 PSI, tales como columnas, columnetas de confinamiento, viga de amarre superior y placa maciza para soporte de tanque elevado, con la correspondiente instalación de acero de refuerzo de 60.000 PSI (4200 kg/cm²), garantizando condiciones adecuadas de estabilidad y resistencia estructural en la caseta de baño construida.



Se ejecutaron muros en mampostería en bloque, aplicación de pañete y acabados en pintura y enchape en áreas definidas. En el componente hidrosanitario, se realizó la instalación de redes en PVC, puntos sanitarios e hidráulicos, así como el suministro e instalación de aparatos sanitarios, incluyendo inodoro, lavamanos, ducha y lavadero prefabricado. Adicionalmente, se implementó el sistema de recolección de aguas lluvias mediante bajantes y la instalación de tanque de almacenamiento de 500 litros, junto con las instalaciones eléctricas básicas requeridas para el funcionamiento de la unidad sanitaria.

De manera complementaria, se ejecutó la instalación de un sistema séptico integrado de 1.650 litros, incluyendo la construcción del campo de infiltración mediante tuberías de drenaje en PVC, excavaciones y disposición de material filtrante, garantizando el adecuado tratamiento y disposición final de las aguas residuales generadas.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad, salubridad y saneamiento básico del beneficiario, mediante la construcción de una unidad sanitaria funcional y la implementación de un sistema adecuado para el manejo de aguas residuales. La intervención contribuye a la reducción de riesgos sanitarios, promoviendo condiciones de higiene más adecuadas y un entorno seguro y digno para el núcleo familiar.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato.

Registro fotográfico:





BENEFICIARIO No. 7: JAQUELINE ARTEAGA ARMERO

- **Identificación:** 1.123.206.783

- **Dirección:** Barrio Acevedo

- **Tipo de intervención:** Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT
6.01	Desmonte de cubierta existente (incluye correas, caballetes y todos los elementos que la compongan)	m2	70,00
6.02	Localización y replanteo	m2	70,00
ITEMS NO PREVISTOS			
NP 1	Suministro e instalación de teja arquitectónica. Incluye todos los elementos de fijación para su correcta instalación.	m2	70,00
NP 2	Correa metálica en perfil 4 x 1/2" 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.	ml	70,00
NP 3	Perfil estructural 100x100 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.	ml	18,00

Descripción de las actividades realizadas

Se ejecutaron actividades de mejoramiento en la vivienda del beneficiario conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, las cuales comprendieron el desmonte de la cubierta existente, incluyendo correas, caballetes y demás elementos que la componían, así como la localización y replanteo para la correcta ejecución de las nuevas obras.

Adicionalmente, se desarrollaron actividades correspondientes a ítems no previstos, que incluyeron el suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento tipo "teja arquitectónica", junto con la instalación de estructura de soporte mediante correas metálicas en perfil 4"x1/2" de 2 mm y perfiles estructurales 100x100 mm, incluyendo procesos de soldadura, aplicación de anticorrosivo y pintura de protección, garantizando condiciones adecuadas de resistencia, estabilidad y durabilidad de la nueva cubierta.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar las condiciones de habitabilidad y protección de la vivienda, optimizando el comportamiento frente a agentes climáticos como lluvias y radiación solar, reduciendo riesgos de filtraciones y deterioro de la estructura, y proporcionando un entorno más seguro y confortable para el beneficiario y su núcleo familiar.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato.



Registro fotográfico:



BENEFICIARIO No. 8: MARTHA LOPEZ IMBAJOA

- Identificación: 17.472.630
- Dirección: Barrio Acevedo
- Tipo de intervención: Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº	DESCRIPCION	UND	CANT
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO		
1.1	Localización y replanteo	m2	6,58
2	CONSTRUIR CASETA DE BAÑO		
2.1	EXCAVACIONES		
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	4,06
2.2	CIMENTACIÓN		
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Cimentación	m3	0,56
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi (210kg/cm ²)	m3	0,82
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	5,29
2.2.4	Releña con material seleccionado compactado con rana	m3	1,06
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	98,49
2.3	MAMPOSTERIA		
2.3.1	Muras en bloque No.5	m2	14,89
2.4	ESTRUCTURA		
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m): concreto 3000 psi (210kg/cm ²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	10,88
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm ²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,25
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	78,88
2.4.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm ²). Soporte tanque elevado	m2	4,57
2.5	CUBIERTA		
2.5.1	Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	0,00
2.5.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI (210kg/cm ²), con refuerzo según planos	ml	0,00
3	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO		
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS		



3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonero, toallero, ducha	und	1,00
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3,90
3.1.3	Punto sanitario de 4"	und	1,00
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	ml	3,00
3.1.5	Punto sanitario de 2"	und	3,00
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	1,00
3.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	ml	8,00
3.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	4,00
3.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS		
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	ml	0,00
3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	ml	3,20
3.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	1,00
3.4	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.4.1	Salida lampara de muro	und	2,00
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ml	10,00
4	REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO		
4.1	ACABADOS		
4.1.1	Mortero para pañete 1:3 e=0.025m	m2	33,38
4.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	30,08
4.1.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	11,18
4.2	CARPINTERIA METALICA		
4.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizado calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	1,00

Descripción de las actividades realizadas

Se ejecutaron actividades de mejoramiento de vivienda conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, que comprendieron la localización y replanteo, excavaciones manuales y la construcción de la cimentación mediante concreto de 3000 PSI y concreto ciclópeo, incluyendo la ejecución de placa de contrapiso reforzada con malla electrosoldada y rellenos compactados. Así mismo, se desarrollaron elementos estructurales en concreto de 3000 PSI, tales como columnas, columnetas de confinamiento, viga de amarre superior y placa maciza para soporte de tanque elevado, con la correspondiente instalación de acero de refuerzo de 60.000 PSI (4200 kg/cm²), garantizando condiciones adecuadas de estabilidad y resistencia estructural en la caseta de baño construida.

Se ejecutaron muros en mampostería en bloque, aplicación de pañete y acabados en pintura y enchape en áreas definidas. En el componente hidrosanitario, se realizó la instalación de redes en PVC, puntos sanitarios e hidráulicos, así como el suministro e instalación de aparatos sanitarios, incluyendo inodoro, lavamanos, ducha y lavadero prefabricado. Las aguas residuales



generadas son conducidas mediante las redes instaladas hacia el sistema de alcantarillado existente, garantizando su adecuada disposición final. Adicionalmente, se implementó el sistema de recolección de aguas lluvias mediante bajantes y la instalación de tanque de almacenamiento de 500 litros, junto con las instalaciones eléctricas básicas requeridas para el funcionamiento de la unidad sanitaria.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad, salubridad y acceso a servicios básicos del beneficiario, mediante la construcción de una unidad sanitaria funcional y segura. La intervención contribuye a la reducción de riesgos asociados a condiciones insalubres, promoviendo mejores prácticas de higiene y un entorno más digno y adecuado para el núcleo familiar.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato.

Registro fotográfico:



BENEFICIARIO No. 9: MARIA CELESTE GAMBOA

- **Identificación:** I.123.201.063
- **Dirección:** Barrio El Trebol
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
7.01	Localización y replanteo	m2	67,51
7.02	Mortero de nivelación placa de contrapiso esp max=0.05m	m2	67,51
7.03	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 50x50 cm (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	m2	67,51



7,04	Suministro e instalación de guarda-escoba en enchape cerámico (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	ml	38,00
------	--	----	-------

Descripción de las actividades realizadas

Se ejecutaron actividades de mejoramiento en la vivienda del beneficiario conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, las cuales comprendieron la localización y replanteo de las áreas a intervenir, así como la preparación de la superficie mediante la ejecución de mortero de nivelación para la conformación de placa de contrapiso, garantizando condiciones adecuadas de planeidad y soporte para los acabados.

Posteriormente, se realizó el suministro e instalación de enchape en cerámica de piso en áreas definidas, incluyendo la aplicación de adhesivos, nivelación, alineación de piezas y acabado de juntas mediante boquilla. De manera complementaria, se ejecutó la instalación de guarda-escobas en enchape cerámico, garantizando la protección de los muros y la continuidad estética de los acabados.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar las condiciones de habitabilidad y funcionalidad de la vivienda, optimizando los espacios interiores mediante la incorporación de acabados más durables, higiénicos y de fácil mantenimiento, lo cual contribuye a un entorno más adecuado y confortable para el beneficiario y su núcleo familiar.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato.

Registro fotográfico:



BENEFICIARIO No. 10: LUZ MATILDE CAICEDO

- Identificación: 69.015.822



- Dirección: Barrio Los Lagos
- Tipo de intervención: Vivienda

Cuadro de actividades ejecutadas.

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT
1	Localización y replanteo	m2	9,08
2	Mortero de nivelación placa de contrapiso esp. max=0.05m	m2	9,08
3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m2	13,93
4	Suministro e instalación de guarda-escoba en enchape cerámico (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	ml	0,00
5	Muros en bloque No.5	m2	1,34
6	Mortero para pañete 1:3 e=0.025m	m2	20,66
7	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	39,87
8	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	ml	2,50
9	Suministro e instalación tanque PVC o plástico. 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	1,00
10	Punto sanitario de 4"	und	1,00
11	Punto sanitario de 2"	und	2,00
12	Salida lampara de muro	und	2,00
13	Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00
14	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ml	20,00
15	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	ml	15,00
16	Punto hidráulico 1/2"	und	3,00
17	Suministro e instalación de Electrobomba Periférica 1/2 Hp 110V Leo Diámetro de Succión 1 Pulgadas Diámetro Descarga en 1 Pulgadas	und	1,00
18	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en acelfe, bisagras, pasador.	und	1,00
19	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, foallero, ducha	und	1,00

Descripción de las actividades realizadas

Se ejecutaron actividades de mejoramiento en la vivienda del beneficiario conforme a las cantidades establecidas en el cuadro anterior, las cuales comprendieron la localización y replanteo, así como la adecuación de superficies mediante la ejecución de mortero de nivelación para la conformación de placa de contrapiso, garantizando condiciones adecuadas de soporte para los acabados. Posteriormente, se realizó la instalación de enchape en cerámica en áreas definidas y la ejecución de muros en mampostería en bloque, junto con la aplicación de pañete y pintura en muros, mejorando las condiciones de acabado y funcionalidad de los espacios intervenidos.

En el componente hidrosanitario, se ejecutaron redes de suministro en PVC, puntos hidráulicos y sanitarios, así como el suministro e instalación de aparatos



sanitarios y tanque de almacenamiento de 500 litros, incluyendo la instalación de electrobomba periférica para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de abastecimiento de agua. Adicionalmente, se realizó la instalación de bajantes para aguas lluvias.

En el componente eléctrico, se ejecutaron salidas para luminarias, instalación de interruptores y conexión al sistema eléctrico existente de la vivienda, garantizando el correcto funcionamiento de los elementos instalados.

Las obras ejecutadas permitieron mejorar las condiciones de habitabilidad, funcionalidad y acceso a servicios básicos de la vivienda, optimizando el uso de los espacios y garantizando condiciones más adecuadas de salubridad, confort y seguridad para el beneficiario y su núcleo familiar.

Las actividades ejecutadas fueron verificadas y corresponden a las cantidades y especificaciones técnicas definidas en el contrato.

Registro fotográfico:



3 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

Durante el presente periodo de ejecución comprendido entre el 5 de diciembre de 2025 hasta el 23 de diciembre de 2025, las partes celebraron comité técnico No. 1, para con el fin de dar a conocer las cantidades de mayores y menores cantidades e ítems no previstos y su aprobación.

3.1 ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha, se encuentra ejecutado en su totalidad, cada una de las actividades desarrolladas se culminaron de acuerdo a lo plasmado en las especificaciones técnicas.



3.2 INFORMACIÓN FINANCIERA

El contrato de obra Nro. 0504-2025 estipula en la cláusula 6 -ANTICIPO, FORMA DE PAGO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL, El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato, el cual será el equivalente al valor económico de la oferta verificada, de la siguiente manera; Un ANTICIPO equivalente al 50% del valor del contrato, luego del cumplimiento de los requisitos de legalización La entidad efectuará al Contratista un pago final en pesos colombianos de acuerdo con las cantidades de actividades realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión. Igualmente, el contratista deberá atender los requisitos adicionales comunicados por el supervisor del contrato,

3.3 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

Durante la ejecución del contrato se han expedido 6 anexos de la Póliza de SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES y 5 anexos de póliza RCE por SEGUROS DEL ESTADO, constituida por el contratista INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC con Nit: 901.615.460-3 representada legalmente por Javier Meneses Díaz con cédula de ciudadanía No. 1.088.734.811, expedida en Samaniego – (N), y el beneficiario de la póliza el Municipio de Puerto Asís.

A continuación, se mencionan los anexos actualizados con los actos administrativos presentados durante la ejecución del contrato:

Póliza de Seguro de cumplimiento entidad estatal Nro. 11-44-101273419.

ANEXO 0

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento	11-44-101273419	\$ 13.704.940,90	19/12/2025 al 30/04/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101273419	\$ 68.524.704,50	19/12/2025 al 30/06/2026
Prestaciones sociales	11-44-101273419	\$ 6.852.470,45	19/12/2025 al 31/12/2028
Estabilidad de la obra	11-44-101273419	\$ 27.409.881,80	SI AMPARA 5 AÑOS

ANEXO 2

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento	11-44-101273419	\$ 13.704.940,90	24/12/2025 al 05/05/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101273419	\$ 68.524.704,50	24/12/2025 al 05/07/2026
Prestaciones sociales	11-44-101273419	\$ 6.852.470,45	24/12/2025 al 05/01/2029
Estabilidad de la obra	11-44-101273419	\$ 27.409.881,80	SI AMPARA 5 AÑOS



ANEXO 4

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento	11-44-101273419	\$ 13.704.940,90	24/12/2025 al 20/08/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101273419	\$ 68.524.704,50	24/12/2025 al 20/10/2026
Prestaciones sociales	11-44-101273419	\$ 6.852.470,45	24/12/2025 al 20/04/2029
Estabilidad de la obra	11-44-101273419	\$ 27.409.881,80	SI AMPARA 5 AÑOS

ANEXO 5

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento	11-44-101273419	\$ 15.046.481,90	24/12/2025 al 20/08/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101273419	\$ 75.232.409,50	24/12/2025 al 20/10/2026
Prestaciones sociales	11-44-101273419	\$ 7.523.240,95	24/12/2025 al 20/04/2029
Estabilidad de la obra	11-44-101273419	\$ 30.092.963,80	SI AMPARA 5 AÑOS

ANEXO 6

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento	11-44-101273419	\$ 15.046.481,90	24/12/2025 al 20/08/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101273419	\$ 75.232.409,50	24/12/2025 al 20/10/2026
Prestaciones sociales	11-44-101273419	\$ 7.523.240,95	24/12/2025 al 20/04/2029
Estabilidad de la obra	11-44-101273419	\$ 30.092.963,80	20/04/2026 al 20/04/2031

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Nro. 11-40-101087275

ANEXO 0

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Predios labores y operaciones	11-40-101087275	\$ 284.700.000,00	19-12-2025 al 31-12-2025

ANEXO 2

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Predios labores y operaciones	11-40-101087275	\$ 284.700.000,00	24-12-2025 al 05-01-2026

ANEXO 4

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Predios labores y operaciones	11-40-101087275	\$ 284.700.000,00	24-12-2025 al 20-04-2026

ANEXO 5

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Predios labores y operaciones	11-40-101087275	\$ 350.181.000,0	24-12-2025 al 20-04-2026

ANEXO 6

NOMBRE	No. Póliza	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Predios labores y operaciones	11-40-101087275	\$ 350.181.000,0	24-12-2025 al 20-04-2026

3.4 VERIFICACIÓN DE PERSONAL DURANTE EL PRESENTE MES

Para la ejecución de las actividades del presente mes se hizo necesaria la labor del personal administrativo, así también, de mano de obra no calificada. A continuación, se detalla el resumen del personal:

3.4.1 Personal

NOMBRE	CEDULA	CARGO	% DEDICACION MES
Javier Meneses Diaz	1088734811	Residente Obra	100%
Jairo Antonio Castro Heredia	18107648	Maestro de Obra	100%
Leonel Rodríguez Correa	18108262	Oficial	100%

Se realiza los aportes a seguridad social de las personas que laboraron en el presente periodo de ejecución.

3.5 MAQUINARIA Y EQUIPOS

Equipos y maquinaria usada durante el presente mes de ejecución comprendido entre el 5 de diciembre al 23 de diciembre de 2025, se hizo uso de herramienta menor como pulidora, escaleras, andamios, cinta métrica etc.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ESTADO
Herramienta menor	1	óptimo
Equipo de soldadura	1	óptimo

3.6 ESTADO DEL TIEMPO

Para el periodo comprendido entre el 20 de enero al 20 de abril de 2026, el estado del tiempo es el siguiente:



Gráfico No. 01. Estado del Tiempo
Fuente, Elaboración Propia



3.7 AVANCE FÍSICO DE OBRA

En el presente periodo de ejecución se adelantaron actividades derivadas del contrato de obra 0504-2025 lo cual, ha evidenciado un avance en las actividades alcanzando un porcentaje de ejecución de 100% dando cumplimiento al objeto del contrato y presentando un avance de acuerdo con el cronograma del proyecto.

Estado financiero.

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	\$ 137.049.409,00
Valor adición modificatorio No. 1	\$ 13.415.410,00
Valor Total del Contrato	\$ 150.464.819,00
Valor Pagado de anticipo	\$ 68.524.704,50
Valor acta Final	\$ 81.940.114,50
Valor Total Ejecutado	\$ 150.464.819,00
Porcentaje de cumplimiento del contrato	100%
Saldo a favor del Municipio	\$ 0,0

4 GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL

4.1 OFICIOS ENVIADOS

Se enviaron 4 oficios, con el fin de solicitar comités técnico para la aprobación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, prorrogas, suspensiones y reinicio.

4.2 OFICIOS RECIBIDOS

En el presente periodo de ejecución el contratista de obra no recibió oficios por parte de la supervisión.

4.3 CONTROL DE CALIDAD

Durante la ejecución del contrato de obra, el control de calidad se desarrolló mediante la verificación directa en campo de las actividades constructivas ejecutadas, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto de mejoramiento de vivienda en el municipio de Puerto Asís, así como de los criterios constructivos asociados a la normatividad aplicable, particularmente la NSR-10.

Esta verificación se enfocó en la correcta ejecución de procesos como mampostería, aplicación de pañetes, instalación de enchapes, nivelación de pisos y conformación de elementos estructurales, asegurando condiciones adecuadas de alineación, verticalidad y acabado final. De igual manera, se realizó seguimiento a la ejecución de elementos en concreto, refuerzo estructural y sistemas constructivos asociados a las intervenciones realizadas.



En las actividades correspondientes a instalaciones hidráulicas y sanitarias, se efectuó revisión en sitio de la correcta instalación de redes, accesorios y aparatos, así como pruebas de funcionamiento básicas que permitieron verificar la ausencia de fugas y el adecuado desempeño de los sistemas implementados en cada una de las viviendas intervenidas.

Es importante precisar que, conforme al alcance del contrato, no se contempló la ejecución de ensayos de laboratorio para materiales o procesos constructivos; por lo tanto, el control de calidad se fundamentó en la inspección técnica en obra, el seguimiento continuo por parte del contratista y la supervisión del proyecto, así como en la experiencia del personal ejecutor.

Como soporte del proceso constructivo, se cuenta con registro fotográfico de las actividades ejecutadas, evidenciando el desarrollo de las obras y las condiciones finales de entrega. En términos generales, las intervenciones realizadas cumplen con las condiciones técnicas requeridas, garantizando estabilidad, funcionalidad y condiciones adecuadas de habitabilidad para los beneficiarios.

5 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la ejecución del proyecto, se implementó un riguroso programa de seguridad y salud en el trabajo, con el objetivo de garantizar la integridad física de todos los trabajadores involucrados. Se establecieron procedimientos de trabajo seguro, se proporcionaron los equipos de protección personal adecuados y se realizaron capacitaciones periódicas en temas de seguridad. Además, se realizaron inspecciones rutinarias para identificar y corregir cualquier condición de riesgo, lo que permitió prevenir accidentes y enfermedades laborales.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contrato de obra cumplió con el objeto establecido, logrando la ejecución de actividades de mejoramiento de vivienda dirigidas a población vulnerable y víctima en el municipio de Puerto Asís, mediante la construcción de unidades sanitarias, adecuación de cubiertas, instalación de pisos, levantamiento de muros, ejecución de redes hidráulicas y sanitarias, así como obras complementarias necesarias para garantizar condiciones dignas de habitabilidad.

Durante el desarrollo del proyecto se presentaron ajustes en cantidades de obra que dieron lugar a modificaciones contractuales, incluyendo adición presupuestal y prórrogas en el plazo de ejecución, las cuales obedecieron a condiciones reales encontradas en campo y a la necesidad de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, permitiendo adaptar las intervenciones a las condiciones particulares de cada vivienda.



Se alcanzó el cumplimiento total de las actividades contratadas, evidenciando un avance físico del 100%, con entrega de soluciones funcionales a los beneficiarios. El control de calidad se desarrolló mediante verificación en campo, en razón a que el contrato no contempló ensayos de laboratorio; sin embargo, no se evidencian afectaciones en la estabilidad, funcionalidad y condiciones de habitabilidad de las intervenciones ejecutadas.

En este sentido, las obras fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, conforme a las condiciones técnicas establecidas en el contrato.

Se recomienda a los beneficiarios hacer un uso adecuado de las intervenciones ejecutadas, evitando modificaciones no técnicas o sobrecargas que puedan afectar la estabilidad de los elementos construidos, especialmente en muros, cubiertas y componentes estructurales. Asimismo, es importante realizar revisiones periódicas de las instalaciones hidráulicas y sanitarias con el fin de detectar oportunamente fugas, obstrucciones o deterioro de accesorios, garantizando su correcto funcionamiento y evitando afectaciones en las condiciones de salubridad de la vivienda.

En relación con las cubiertas y sistemas de evacuación de aguas lluvias, se recomienda mantener limpias las canales y bajantes, evitando la acumulación de residuos que puedan generar filtraciones o deterioro de los materiales. De igual manera, los acabados como pañetes, pinturas y enchapes deben conservarse mediante limpieza adecuada y evitando impactos o exposición constante a humedad que pueda generar fisuras o desprendimientos.

Adicionalmente, se recomienda realizar mantenimiento periódico a los sistemas sépticos y de infiltración instalados, garantizando su adecuado funcionamiento y evitando afectaciones sanitarias en las viviendas intervenidas.

Finalmente, se sugiere realizar seguimiento general al estado de las viviendas, con el propósito de identificar oportunamente posibles deterioros y ejecutar mantenimientos preventivos que permitan conservar en el tiempo las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las obras ejecutadas.

7 ANEXOS

- Memorias de cantidades
- Desglose de AIU.
- Comités técnicos
- Socialización del proyecto
- Conformación de veeduría
- Reconocimientos ante personería de la veeduría ciudadana.
- Recibo de la veeduría



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

- Actas de visita
- Actas de recibo por cada beneficiario
- Pólizas
- Bitácora

Sin otro particular.

Javier Meneses Diaz

CC No. 1.088.734.811

R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Nit: 901615460-3



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

Anexo 1

Memorias de cantidades



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

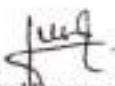
BENEFICIARIO No. 1: ROSAURA CUENE PUCHICUE

- Identificación: 4.8648.017

- Dirección: CALLE 35 # 29-66, Barrio Villa paz

- Tipo de intervención: Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC						Número del Contrato504-2025				
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.										
Vivienda:		ROSAURA CUENE PUCHICUE				Coordenadas:			0°30'58.14215° N	
Barrio:		VILLA PAZ		Dirección:		CALLE 35 # 29-66			76°29'28.41647° W	
CANTIDADES EJECUTAS										
ITEM		1.1		Mortero 1:3 para pañete sobre muros E:6cm						
Descripción	Muros		Puerta			Ventana			Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
	Sala Comedor									
Muro 1	5,70	3,28						1,00	1,00	18,70
Muro 2	3,50	2,67	0,90	2,00	1,00			1,00	1,00	7,55
Muro 3	5,70	3,35	0,96	2,00	2,00			1,00	1,00	15,26
Muro 4	3,34	2,40	1	2	1,00	2,02	1,1	1,00	2,00	7,59
Cuarto 1										
Muro 1	2,97	3,14							1,00	9,34
Muro 2	3,38	2,40							1,00	8,11
Muro 3	3,32	2,60				1,72	1,5	1	1,00	6,05
Muro 4	3,00	3,10	0,96	2	1				1,00	7,38
Muro 5	0,75	3,10							1,00	2,33
Cocina										
Muro 1	3,20	3,00							1,00	9,60
Muro 2	4,26	2,80	1	2	1	1,1	0,95	1	2,00	17,77
Muro 3	2,46	2,37	1	2	1				2,00	7,66
									TOTAL	117,32


 Ing. Javier Meneses Díaz
 T.P. 111037-0765990 NRÑ
 Rep. Legal. INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 2: MISAEL CUELLAR ARANDA

- **Identificación:** 97.446.234
- **Dirección:** MZA 9, Barrio Londres
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	Número del Contrato 504-2025
--	-------------------------------------

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

Vivienda:	MISAEAL CUELLAR ARANDA	Coordenadas:	0°30'58.14215" N
Barrio:	Londres	Dirección:	MZA 9
			76°29'28.41647" W

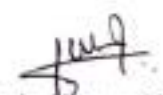
CANTIDADES EJECUTAS

ITEM		1.1	PAÑETE							
Descripción	Muros		Puerta			Ventana			Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Sala Comedor										
Interior Muro frontal	7,40	2,80	0,90	2,00	1,00				1,00	18,92
Interior Muro lateral	13,16	2,80							1,00	36,84
									TOTAL	55,76

ITEM		2.1	MUROS EN BLOQUE							
Descripción	Muros								Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Fachada Frontal	7,40	2,80							1	20,72
Fachada Lateral	9,40	2,8							1	26,32
									TOTAL	47,04

ITEM		2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA EN CONCRETO							
Descripción	Columna								Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Columna	0,3	3,3	0,3						6	1,782
ITEM		2.3	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (4200KG/CM²)							
Descripción	acero								Cantidad	Subtotal por unidad
	m	und	kg/m	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	kg
Acero	15,8	4	0,99						1	62,568
									TOTAL	62,57

ITEM		NP 02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACIÓN 25X25 CM							
Descripción	acero								Cantidad	Subtotal por unidad
	m	und	kg/m	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ML
Longitudinal	15,8								1	15,8
									TOTAL	15,80


 Ing. Javier Meneses Díaz
 T.P. 111037-0765990 NRN
 Rep. Legal. INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 3: NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ

- Identificación: 69.028.780

- Dirección: CALLE 37 # 24-11, Barrio Los Lagos

- Tipo de Intervención: Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC						Número del Contrato: 504-2025				
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO.										
Vivienda:		NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ				Coordenadas:		0°30'43.63575" N		
Barrio:		Los Lagos		Dirección:		#24-77 Calle 37		76°29'46.0256" W		
CANTIDADES EJECUTADAS										
ITEM		1.1	PAÑETE							
Descripción	Muros		Puerta			Ventana			Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Sala Comedor										
Interior Muro frontal	8,00	2,95	0,90	2,00	1,00				1,00	21,80
Interior Muro Lateral	12,42	2,95							2,00	73,28
									TOTAL	95,08

ITEM		2.1	MUROS EN BLOQUE							
Descripción	Muros								Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Fachada Frontal	2,95	8							1	23,6
Fachada Lateral	2,95	20,42							1	60,239
									TOTAL	83,84

ITEM		2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA EN CONCRETO							
Descripción	columnas								Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Columna	0,3	2,95	0,3						4	1,062
									TOTAL	1,06

ITEM		2.3	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (4200KG/CMP)							
Descripción	acero								Cantidad	Subtotal por unidad
	m.	und	kg/m	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	kg
Longitudinal	2,96	4	0,99						4	46,728
Transversal	1,1	24	0,55						4	59,136
									TOTAL	105,86

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC					Número del Contrato504-2025						
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.											
Vivienda:		NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ			Coordenadas:		0°30'17.0425" N				
Barrio:		El Prado	Dirección:		22-1 Carrera 27		76°29'43.30836" W				
CANTIDADES EJECUTADAS											
ITEM		3.1.1	LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO								
Descripción		unidad sanitaria							Cantidad	Subtotal por unidad	
		largo(m)	ancho(m)	profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Unidad Sanitaria		3,21	2,05							1,00	6,58
										TOTAL	6,58

ITEM			3.2.1		EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL COMUN PARA CIMENTACIÓN						
Descripción	excavación								Cantidad	Subtotal por unidad	
	largo(m)	ancho(m)	profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3	
Viga cimiento y ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,40						1,00	0,36	
Viga cimiento y ciclopeo EJE A-B	6,38	1,45	0,40						1,00	3,70	
Piso	2,61	1,45	0,20						1,00	0,76	
									TOTAL	4,06	

ITEM		3.3.1		CONCRETO DE 3000 PSI (210 KG/CM²) PARA CIMENTACIÓN						
Descripción	cimentación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	profundidad (	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga cimiento y ciclopeo EJE 1-2	3.00	0.30	0.20						1.00	0.18
Viga cimiento y ciclopeo EJE A-B	6.38	0.30	0.20						1.00	0.38
										0.00
									TOTAL	0.56

ITEM		3.3.2 CONCRETO CICLOPEO DE 0.30X0.20 DE 3000 PSL (210KG/CM³)								
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	profundidad (	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,3						1,00	0,26
Viga ciclopeo EJE A-B	6,38	0,30	0,3						1,00	0,56
									TOTAL	0,82

ITEM		3.3.3 PLACA CONTRAPISO DE 0.08 M CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²) SEGUN PLANO.								
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	profundidad	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Piso interno	1.88	1.32							1.00	2.48
Piso Lavadero	1.00	1.96							1.00	1.96
Piso Acceso	2.12	0.40							1.00	0.85
									TOTAL	5.29

ITEM		3.3.4		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Piso interno	1.88	1.32	0.2						1.00	0.50
Piso Lavadero	1.00	1.96	0.2						1.00	0.39
Piso Acceso	2.12	0.40	0.2						1.00	0.17
										1.06

[illegible]

ITEM		3.4.1 MUROS EN BLOQUE NO. 5							
Descripción								Cantidad	Subtotal por unidad
	alto (m)	ancho(m)	profundidad	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	#	m2
Fachada Frontal	2,6	1,15						1,00	2,99
Fachada Posterior	2,6	1,15						1,00	2,99
Fachada lateral derecha	2,6	1,15						1,00	2,99

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ITEM		5.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Puerta /Unidad Sanitaria	1.00								1.00	1.00
										1.00


 Ing. Javier Meneses Díaz
 T.P. 1110370765690 NRN
 Rep. Legal: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 4: MARTHA CECILIA FEJO AGUIRRE

- **Identificación:** 1.123.202.750
- **Dirección:** CRA 27 # 22-1, Barrio El Prado
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC						Número del Contrato 504-2025				
Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.										
Vivienda:		MARTHA CECILIA FEJO AGUIRRE				Coordenadas:		0°30'17,0425" N		
Barrio:		El Prado		Dirección:		22-1 Carrera 27		76°29'43.30836" W		
CANTIDADES EJECUTADAS										
ITEM		3.1.1		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO						
Descripción	unidad sanitaria								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Unidad Sanitaria	3,21	2,05							1,00	6,58
									TOTAL	6,58

ITEM		3.2.1		EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL COMUN PARA CIMENTACIÓN						
Descripción	excavación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga cemento y ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,40						1,00	0,36
Viga cemento y ciclopeo EJE A-B	6,38	1,45	0,40						1,00	3,70
Piso	2,61	1,45	0,20						1,00	0,76
									TOTAL	4,06

ITEM		3.3.1 CONCRETO DE 3000 PSI (210 KG/CM²) PARA CIMENTACIÓN								
Descripción	cimentación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga cimiento y ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,20						1,00	0,18
Viga cimiento y ciclopeo EJE A-B	6,38	0,30	0,20						1,00	0,38
										0,00
									TOTAL	0,56

ITEM		3.3.2		CONCRETO CICLÓPEO DE 0.30X0.20 DE 3000 PSI. (210KG/CM³)						
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,3						1,00	0,26
Viga ciclopeo EJE A-B	6,38	0,30	0,3						1,00	0,56
									TOTAL	0,82

ITEM		3.3.3 PLACA CONTRAPISO DE 0.08 M CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²) SEGÚN PLANO. INCLUYE REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA, SEGÚN PLANOS								
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Piso interno	1,88	1,32							1,00	2,48
Piso Lavadero	1,00	1,96							1,00	1,96
Piso Acceso	2,12	0,40							1,00	0,85
									TOTAL	5,29

ITEM		3.3.4 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Piso interno	1,88	1,32	0,2						1,00	0,50
Piso Lavadero	1,00	1,96	0,2						1,00	0,39
Piso Acceso	2,12	0,40	0,2						1,00	0,17
										1,06

[illegible]

ITEM		3.4.1	MUROS EN BLOQUE NO. 5							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	alto (m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Fachada Frontal	2,6	1,15							1,00	2,99
Fachada Posterior	2,6	1,15							1,00	2,99
Fachada lateral derecha	2,6	1,88							1,00	4,89
Fachada lateral izquierda	2,6	1,88							1,00	4,89
puerta	2	0,8							1,00	-1,60
perimetro	0,15	6,06							1,00	0,91
ventana	0,30	0,60							1,00	-0,18
										14,89

[illegible][illegible]

ITEM		3.5.3		Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	und	Peso	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	kg
CT2 x3 Longitudinal	3,00	4,00	0,99						4,00	47,52
CT2 x3 Transversal	0,56	25,00	0,56						4,00	31,36
acero para bastones	2,00	6,00	0,99						1,00	11,88
										78,88

[illegible][illegible][illegible]

ITEM		4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO ECONÓMICO, INCLUYE INODORO, LAVAMANOS JABONERA, TOALLERO, DUCHA.							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1.00

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

ITEM		4.2.2 PUNTO HIDRÁULICO 1/2"								Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción										#	m³
Unidad Sanitaria	4,00									1,00	4,00
											4,00

[illegible][illegible]

ITEM		4.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE PVC O PLÁSTICO, 500 LITROS (NORMALIZADO) INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA BUEN FUNCIONAMIENTO							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Tanque 500lt	1,00								1,00	1,00
										1,00

[illegible]

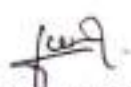
ITEM		4.4.2 PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR DOBLE								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Unidad Sanitaria	1,00								1,00	
										1.00

[illegible][illegible]

ITEM		5.1.2	PINTURA EN VINILO PARA MUROS (3 MANOS)							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Fachada Frontal externa	1,00	1,15	2,6						1,00	2,99
Fachada lateral derecha externa	1,00	1,88	2,6						1,00	4,89
Fachada lateral izquierda externa	1,00	1,510309	2,6						1,00	3,93
Fachada Frontal interna	1,00	1,15	1,10						1,00	1,27
Fachada Posterior interna	1,00	1,15	1,10						1,00	1,27
Fachada lateral derecha interna	1,00	1,88	1,10						1,00	2,07
Fachada lateral izquierda interna	1,00	1,88	1,10						1,00	2,07
puerta	2,00	0,6	2						1,00	-3,20
perímetro	2,00	6,06	0,15						1,00	1,82
ventana	2,00	0,6	0,3						1,00	-0,36
Columnas	2,00	0,2	2,6						4,00	4,16
Filos y vigas	2,00	0,3	1						2,00	1,20
placa entrepiso baño	1,00	0,86	1,33						1,00	1,14
placa entrepiso lavadero	1,00	1,88	1,33						1,00	2,50
placa entrepiso lateral	1,00	3,1	0,47						1,00	1,46
										27,21

ITEM		5.1.3	Enchape cerámica 20x20 o similar							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Piso Ducha	0,72	1,32							1,00	0,95
Piso Sanitario	1,16	1,32							1,00	1,53
Pared	1,50	5,80							1,00	8,70
										11,18

ITEM		5.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Puerta /Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1,00


 Ing. Javier Venes Díaz
 T.P. 111037-0765990 NRN
 Rep. Legal. INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 5: ANGIE SELENA LANDAZURI

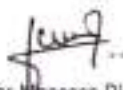
- **Identificación:** 1.006.664.796
- **Dirección:** CRA 14 # 15A-11G, Barrio Los Pinos
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC						Número del Contrato504-2025				
Proyecto: D1- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.										
Vivienda:		ANGIE SELENA LANDAZURI				Coordenadas:		0°30'9.88442° N		
Barrio:		Los Pinos	Dirección:		CRA 14 # 15A-11G			76°30'19.12561° W		
CANTIDADES CONTRACTUALES										
ITEM		6.1		Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Puerta /Unidad Sanitaria		1,00							1,00	1,00
									TOTAL	1,00
ITEM		6.2		Suministro e instalación de sanitario económico						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Unidad Sanitaria		1,00							1,00	1,00
									TOTAL	1,00
ITEM		6.3		Enchape cerámica 20x20 o similar						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	AREA	#	m2
Ducha		3.8	1.89						7	7,182
Sanitario		3.33	1.89					1,8	1	8,0937
									TOTAL	15,28
ITEM		6.4		Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo (m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
									TOTAL	0,00
ITEM		6.5		Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo (m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml
										0.00
									TOTAL	0.00

ITEM		3 - NP		Viga cinta 10X15cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo (m)	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
viga cinta	8.8								1	8.8
									TOTAL	8.80

ITEM		4 - NP		Suministro e instalación de lavamos con pedestal						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo (m)	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
									1	1
									TOTAL	1.00

ITEM		5 - NP		Instalación e instalación de punto hidráulico de 1/2" incluye regatas y resanes de paredes.						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo (m)	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
puntos									3	3
									TOTAL	3.00



Ing. Javier Veneses Díaz
T.P. 111037-0765990 NRÑ
Rep. Legal. INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC

MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 6: PEDRO GARZON LOZADA

- **Identificación:** 18.109.240
- **Dirección:** CRA 28, Barrio Londres
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC						Número del Contrato 504-2825				
Proyecto 2 "APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".										
Vivienda:		PEDRO GARZON LOZADA				Coordenadas:		0°30'17.0425" N		
Barrio:		Londres		Dirección:		Carrera 28		76°29'43.30836" W		
CANTIDADES EJECUTADAS										
ITEM		1.1	Localización y replanteo							
Descripción	unidad sanitaria								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Unidad Sanitaria	3,21	2,05							1,00	6,58
									TOTAL	6,58

ITEM		2.1.1		Excavaciones a mano en material común para cimentación						
Descripción	excavación:								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga cimiento y ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,40						1,00	0,36
Viga cimiento y ciclopeo EJE A-B	6,38	1,45	0,40						1,00	3,70
Piso	2,61	1,45	0,20						1,00	0,76
									TOTAL	4,06

ITEM		2.2.1		Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación						
Descripción	cimentación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga cimiento y ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,20						1,00	0,18
Viga cimiento y ciclopeo EJE A-B	6,38	0,30	0,20						1,00	0,38
										0,00
									TOTAL	0,56

ITEM			2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)							
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad	
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	●	m3	
Viga ciclópeo EJE 1-2	3,00	0.30	0.3						1,00	0,26	
Viga ciclópeo EJE A-B	6,38	0.30	0,3						1,00	0,56	
									TOTAL	0.82	

ITEM		2.2.3		Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos						
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Piso Interno	1,88	1,32							1,00	2,48
Piso Lavadero	1,00	1,96							1,00	1,96
Piso Acceso	2,12	0,40							1,00	0,85
									TOTAL	5,29

ITEM		2.2.4 Relleno con material seleccionado compactado con rana								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Piso Interno	1,88	1,32	0,2						1,00	0,50
Piso Lavadero	1,00	1,96	0,2						1,00	0,39
Piso Acceso	2,12	0,40	0,2						1,00	0,17
										1,06

[illegible]

ITEM		2.3.1	Muros en bloque No.5							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	alto (m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Fachada Frontal	2,6	1,15							1,00	2,99
Fachada Posterior	2,6	1,15							1,00	2,99
Fachada lateral derecha	2,6	1,86							1,00	4,89
Fachada lateral izquierda	2,6	1,86							1,00	4,89
puerta	2	0,8							1,00	-1,60
perimetro	0,15	5,06							1,00	0,91
ventana	0,30	0,60							1,00	-0,18
										14,89

ITEM		2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ML
Viga cimiento y ciclopeo EJE 1-2-3	4,66								1,00	4,66
Viga cimiento y ciclopeo EJE A-B	6,20								1,00	6,20
										10,86

[illegible][illegible]

ITEM		2.4.4	Placa maciza de e=0.16m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Placa Tanque elevado volado	0.86	1.33	0.1						1.00	1.14
Placa Tanque elevado	1.88	1.33	0.1						1.00	2.50
Placa Tanque elevado lateral	3.10	0.30	0.1						1.00	0.93
										4.57

[illegible]

ITEM		2.5.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m
										0.00

ITEM		3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1,00

[illegible]

ITEM		3.1.3	Punto sanitario de 4°							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1.00

ITEM	3.1.4 Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"									
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m
Unidad Sanitaria	3,00								1,00	3,00
										3,00

[illegible]

ITEM		3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Lavadero Prefabricado	1,00								1,00	1,00
										1,00

[illegible]

ITEM		3.2.2	Punto hidráulico 1/2"						
Descripción								Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	#	m³
Unidad Sanitaria	4,00							1,00	4,00
									4,00

[illegible]

ITEM		3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m²
Bajante en pvc	3,20								1,00	3,20
										3.20

ITEM	3.3.3		Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Tanque 500lt	1,00								1,00	1,00
										1,00

ITEM		3.4.1	Salida lampara de muro							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Unidad Sanitaria	2,00								1,00	2,00
										2,00

ITEM		3.4.2 Punte eléctrico interruptor doble									
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und	
Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00	
										1,00	

[illegible][illegible][illegible][illegible]

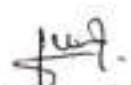
ITEM		4.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.6x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alfo(m)	cantidad	ancho(m)	alfo(m)	cantidad	#	und
Puerta /Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1,00

ITEM	5.1.1 Localización y replanteo									
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Puerta ,Unidad Sanitaria	1,00	3,30	1,2						1,00	3,96
										3,96

ITEM		5.1.2	Excavación a mano en terreno común							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Trampa de grasa	1	0,8	0,7	1,25					1	0,7
Pozo septico y faja	1,00	3,30	1,2	1,82					1,00	7,2
										7,91

ITEM		5.2.1	Suministro e instalación de Sistema Séptico Integrado 1.650 Litros							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Puerta /Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1,00

ITEM		5.3.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Puerta /Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1,00


 Ing. Javier Méndez Díaz
 T.P. 111037-0765990 NRA
 Rep. Legal, INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 7: JAQUELINE ARTEAGA ARMERO

- **Identificación:** 1.123.206.783
- **Dirección:** Barrio Acevedo
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC			Número del Contrato504-2025		
Proyecto 2 "APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".					
Vivienda:	JAQUELINE ARTEAGA ARMERO		Coordenadas:	0°30'58.14215° N	
Barrio:	ACEVEDO	Dirección:	MZA 9	76°29'28.41647° W	

CANTIDADES EJECUTAS

ITEM	6,01		Desmonte de cubierta existente (incluye correas, caballetes y todos los elementos que la compongan)								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2	
Area de la cubierta	7,00	10,00							1,00	70,00	
										0,00	
									TOTAL	70,00	

ITEM	6,02		Localización y replanteo								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	ancho(m)	largo(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2	
Area de la cubierta	7,00	10,00							1	70,0	
									TOTAL	70,00	

ITEM	6,03		Cubierta en teja zinc cal.34, incluye elementos de fijación								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3	
										0,00	
									TOTAL	0,00	

ITEM	6,04		Caballote en lámina galvanizada, incluye todos los elementos para su correcta instalación								
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3	
Longitud cubierta		0								0,00	
									TOTAL	0,00	

ITEM	6,05		Correa de madera 3x5" (incluye inmunización pintura y todos los elementos para su correcta instalación)								
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3	
Area de la casa		0								0,00	
									TOTAL	0,00	

ITEM		6,06	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 24 desarrollo 45 cm, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva							
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Area de la casa		14,00								14,00
TOTAL										14,00

ITEM		6,07	Flanche h= 0,30 m, en lámina galvanizada cal 28, incluye cinta multiseal bituminosa autoadhesiva impermeabilizante aluminio 0,15x10m							
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Area de la casa		0,00								0,00
TOTAL										0,00

ITEM		NP 1	Suministro e instalación de teja arquitectonica. Incluye todos los elementos de fijación para su correcta instalación.							
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Area de la cubierta	7,00	10,00						1		70,00
TOTAL										70,00

ITEM		NP 2	Correa metalica en perfil 4 x 1/2" 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.							
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml
Area de la cubierta		7,00						10		70,00
TOTAL										70,00

ITEM		NP 3	Perfil estructural 100x100 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.							
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml
paral		3						3		9
viga		3						3		9
TOTAL										18,00


 Ing. Javier Meneses Diaz
 T.P. 111037-0765990 NRN
 Rep. Legal, INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 8: MARTHA LOPEZ IMBAJOA

- **Identificación:** 17.472.630
- **Dirección:** Barrio Acevedo
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC						Número del Contrato504-2025				
Proyecto 2 "APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".										
Vivienda:		MARTHA LOPEZ IMBAJOA				Coordenadas:		0°30'17.0425" N		
Barrio:		OBRERO II	Dirección:			Carrera 28		76°29'43.30836" W		
CANTIDADES EJECUTADAS										
ITEM		1.1		Localización y replanteo						
Descripción	unidad sanitaria								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Unidad Sanitaria	3,21	2,05							1,00	6,58
									TOTAL	6,58

ITEM	2.1.1		Excavaciones a mano en material común para cimentación							
Descripción	excavación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga cimiento y ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,40						1,00	0,36
Viga cimiento y ciclopeo EJE A-B	6,38	1,45	0,40						1,00	3,70
Piso	2,61	1,45	0,20						1,00	0,76
									TOTAL	4,06

ITEM	2.2.1		Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación							
Descripción	cimentación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga cimiento y ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,20						1,00	0,18
Viga cimiento y ciclopeo EJE A-B	6,38	0,30	0,20						1,00	0,38
										0,00
									TOTAL	0,56

ITEM	2.2.2		Concreto ciclopeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)							
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga ciclopeo EJE 1-2	3,00	0,30	0,3						1,00	0,26
Viga ciclopeo EJE A-B	6,38	0,30	0,3						1,00	0,56
									TOTAL	0,82

ITEM	2.2.3		Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos							
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Piso interno	1,88	1,32							1,00	2,48
Piso Lavadero	1,00	1,96							1,00	1,96
Piso Acceso	2,12	0,40							1,00	0,85
									TOTAL	5,29

ITEM		2.2.4		Relleno con material seleccionado compactado con rana						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Piso interno	1,88	1,32	0,2						1,00	0,50
Piso Lavadero	1,00	1,96	0,2						1,00	0,39
Piso Acceso	2,12	0,40	0,2						1,00	0,17
										1,06

[illegible]

ITEM		2.3.1	Muros en bloque No.5							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	alto (m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Fachada Frontal	2,6	1,15							1,00	2,99
Fachada Posterior	2,6	1,15							1,00	2,99
Fachada lateral derecha	2,6	1,88							1,00	4,89
Fachada lateral izquierda	2,6	1,88							1,00	4,89
puerta	2	0,8							1,00	-1,60
perimetro	0,15	6,06							1,00	0,91
ventana	0,30	0,60							1,00	-0,18
										14,89

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ITEM		3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1,00

ITEM		3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m³
Unidad Sanitaria	3,90								1,00	3,90
										3,90

[illegible][illegible]

ITEM		3.1.5		Punto sanitario de 2°								
Descripción										Cantidad	Subtotal por unidad	
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#		und	
Lavamanos	1,00								1,00		1,00	
Ducha	1,00								1,00		1,00	
Lavadero	1,00								1,00		1,00	
											3,00	

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ITEM		3.3.2 Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	mil
Bajante en pvc	3.20								1.00	3.20
										3.20

ITEM		3.3.3	Suministro e instalación tanque PVC e plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Tanque 500lt	1,00								1,00	1,00
										1,00

ITEM		3.4.1	Salida lampara de muro								
Descripción										Cantidad	Subtotal por unidad
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad		#	und
Unidad Sanitaria	2,00									1,00	2,00
											2,00

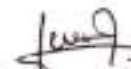
[illegible][illegible]

ITEM		4.1.1 Mortero para pañete 1:3 e=0.025m								Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción											
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2	
Fachada Frontal	1,00	1,15	2,6						1,00	2,99	
Fachada Posterior	2,00	1,15	2,6						1,00	5,98	
Fachada lateral derecha	1,00	1,88	2,6						1,00	4,89	
Fachada lateral izquierda	2,00	1,88	2,6						1,00	9,78	
puerta	2,00	0,8	2						1,00	-3,20	
perimetro	2,00	6,06	0,15						1,00	1,82	
ventana	2,00	0,6	0,3						1,00	-0,36	
Columnas	2,00	0,2	2,6						4,00	4,16	
Filos y vigas	2,00	0,3	1						2,00	1,20	
placa entrepiso baño	1,00	0,86	1,33						1,00	1,14	
placa entrepiso lavadero	1,00	1,88	1,33						1,00	2,50	
placa entrepiso lateral	1,00	3,1	0,8						1,00	2,48	
										33,38	

ITEM		4.1.2 Pintura en vinilo para muros (3 manos)								Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción											
	cant	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2	
Fachada Frontal externa	1,00	1,15	2,6						1,00	2,99	
Fachada lateral derecha externa	1,00	1,88	2,6						1,00	4,89	
Fachada lateral izquierda externa	1,00	1,88	2,6						1,00	4,89	
Fachada Frontal interna	1,00	1,15	1,10						1,00	1,27	
Fachada Posterior interna	1,00	1,15	1,10						1,00	1,27	
Fachada lateral derecha interna	1,00	1,88	1,10						1,00	2,07	
Fachada lateral izquierda interna	1,00	1,88	1,10						1,00	2,07	
puerta	2,00	0,8	2						1,00	-3,20	
perimetro	2,00	6,06	0,15						1,00	1,82	
ventana	2,00	0,6	0,3						1,00	-0,36	
Columnas	2,00	0,2	2,6						4,00	4,16	
Filos y vigas	2,00	0,3	1						2,00	1,20	
placa entrepiso baño	1,00	0,86	1,33						1,00	1,14	
placa entrepiso lavadero	1,00	1,88	1,33						1,00	2,50	
placa entrepiso lateral	1,00	3,1	1,09						1,00	3,37	
										30,08	

ITEM		4.1.3 Enchape cerámica 20x20 o similar								Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción											
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2	
Piso Ducha	0,72	1,32							1,00	0,95	
Piso Sanitario	1,16	1,32							1,00	1,53	
Pared	1,50	5,80							1,00	8,70	
										11,18	

ITEM		4.2.1 Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pesador.								Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción											
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und	
Puerta /Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00	
										1,00	


 Ing. Javier Venes Díaz
 T.P. 11103-0765990 NRN
 Rep. Legal: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 9: MARIA CELESTE GAMBOA

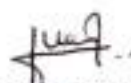
- **Identificación:** 1.123.201.063
- **Dirección:** Barrio El Trebol
- **Tipo de intervención:** Vivienda

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC						Número del Contrato504-2025				
Proyecto 2 "APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".										
Vivienda:		MARIA CELESTE GAMBOA				Coordenadas:		0°30'58.14215° N		
Barrio:		EL TREBOL		Dirección:		MZA 9		76°29'28.41647° W		
CANTIDADES EJECUTAS										
ITEM		7,01		Localización y replanteo						
Descripción		Puerta				Ventana			Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
area de la casa	3,90	17,31							1,00	67,51
									1,00	0,00
									TOTAL	67,51

ITEM		7,02		Mortero de nivelación placa de contrapiso esp max=0.05m						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	largo(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
area de la casa	3,90	17,31							1	67,5
									TOTAL	67,51

ITEM		7,03		Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 50x50 cm (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Area de la casa	3,9	17,31								67,51
									TOTAL	67,51

ITEM		7,04		Suministro e instalación de guardaescoba en enchape cerámico (incluye pegante cerámico, b						
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Area de la casa		38								38,00
									TOTAL	38,00


 Ing. Javier Meneses Díaz
 T.P. 111037-0765990 NR/N
 Rep. Legal. INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



MEMORIAS DE CANTIDADES EJECUTADAS

BENEFICIARIO No. 10: LUZ MATILDE CAICEDO

- **Identificación:** 69.015.822
- **Dirección:** Barrio Los Lagos
- **Tipo de intervención:** Vivienda

ITEM		15	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"							
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml
iluminación		15								15,00
									TOTAL	15,00

ITEM		16	Punto hidráulico 1/2"							
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
lavanos										1
sanitario										1
lavadero										1,00
									TOTAL	3,00

ITEM		17	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.							
	ancho(m)	largo(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
puerta ingreso										1
									TOTAL	1,00


 Ing. Javier Meneses Díaz
 T.P. 111037-0765990 NRÑ
 Rep. Legal. INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

Anexo 2

Desglose de AIU



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

DESGLOSE DEL A.I.U.					
Proyecto 1:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.			
COSTO DIRECTO				\$	69.981.620,05
SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
ADMINISTRACION	SALARIO BASICO		FACTOR PRESTACIONAL		SALARIO + PRESTACIONES
RESIDENTE DE OBRA	\$	1.859.949	0,85		\$ 3.625.905,77
ACTIVIDADES DE OBRA Y SERVICIO					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	SUELDO + PRESTACIONES	DEDICACION	MESES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
RESIDENTE DE OBRA	\$ 3.625.905,77	20%	3,00	\$ 2.175.543,46	3.11%
1.2 IMPUESTOS DE OBRA					
ESTAMPILLAS				\$ 7.697.978	11,00%
PRODEPORTE				\$ 1.399.632	2,00%
FDO SEGURIDAD CIUDADANA				\$ 3.499.081	5,00%
FDO MAQUINARIA				\$ 1.399.632	2,00%
TOTAL ADMINISTRACION				\$ 16.171.867	23,11%
2. UTILIDAD					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL UTILIDAD				\$ 3.499.081	5,00%
RESUMEN					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
ADMINISTRACION				\$ 16.171.867	23,11%
UTILIDAD				\$ 3.499.081	5,00%
TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA Y SERVICIO				\$ 19.670.948	28,11%

TOTAL COSTO DIRECTO	\$	69.981.620
TOTAL COSTO INDIRECTO	\$	19.670.948
COSTO TOTAL OBRA+AIU	\$	89.652.568,53

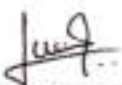

Javier Meneses Díaz
CC No. 1.088.734.811
R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nº: 901615460-3



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

DESGLOSE DEL A.I.U					
Proyecto 2:		APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO,			
COSTO DIRECTO				\$	48.210.208
SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
ADMINISTRACION	SALARIO BASICO		FACTOR PRESTACIONAL		SALARIO + PRESTACIONES
RESIDENTE DE OBRA	\$	1.777.778	0,85		\$ 3.288.888,89
1					
ACTIVIDADES DE OBRA Y SERVICIO					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	SUELDO + PRESTACIONES	DEDICACION	MESES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
RESIDENTE DE OBRA	\$ 3.288.888,89	30%	3,00	\$ 2.960.000,00	6,14%
1.2 IMPUESTOS DE OBRA					
ESTAMPILLAS				\$ 5.303.123	11,00%
PRODEPORTE				\$ 964.204	2,00%
FDO SEGURIDAD CIUDADANA				\$ 2.410.510	5,00%
FDO MAQUINARIA				\$ 964.204	2,00%
TOTAL ADMINISTRACION				\$ 12.602.042	26,14%
RESUMEN					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
ADMINISTRACION				\$ 12.602.042	26,14%
UTILIDAD				\$ -	0,00%
TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA Y SERVICIO				\$ 12.602.042	26,14%

TOTAL COSTO DIRECTO	\$	48.210.208
TOTAL COSTO INDIRECTO	\$	12.602.042
COSTO TOTAL OBRA+AIU	\$	60.812.250


Javier Meneses Diaz
CC No. 1.088.734.811
R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nit: 901615460-3



Anexo 3

Comités técnicos



Puerto Asís, 26 de diciembre de 2025

Señores

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Solicitud de suspensión temporal del Contrato de Obra No. 504-2025

cordial saludo.

En mi calidad de Representante Legal de la sociedad INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC, identificada con NIT 901615460-3, y en atención a la ejecución del Contrato de Obra No. 504-2025, de manera atenta y respetuosa me permito poner en consideración de la Entidad la presente solicitud de suspensión temporal del contrato, la cual se formula con el único propósito de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual y la protección del interés público.

El contrato tiene por objeto *el mejoramiento de vivienda urbana en sitio propio para el fortalecimiento de la calidad de vida de familias vulnerables en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, así como el apoyo para el mejoramiento de vivienda de población víctima en el mismo municipio*. El mismo fue aprobado el 19 de diciembre de 2025, y las pólizas contractuales fueron aprobadas el 24 de diciembre de 2025, fecha a partir de la cual se dio inicio a la ejecución contractual. El plazo pactado es de un (1) mes, sin exceder el 31 de diciembre de 2025.

La presente solicitud se sustenta en el marco normativo que rige la contratación estatal en Colombia, particularmente en los principios consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política, así como en lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, normas que orientan la actuación administrativa hacia la eficiencia, la planeación y la correcta ejecución de los contratos estatales.

Durante la etapa inicial de ejecución del contrato se han presentado algunas circunstancias de carácter logístico, social y operativo, ajenas a la voluntad del contratista, que han generado dificultades temporales para el desarrollo normal de las actividades previstas. En particular, con ocasión de las festividades de fin de año, se han presentado limitaciones para el acceso oportuno a las viviendas objeto de intervención, dado que las familias beneficiarias se encuentran



atendiendo compromisos propios de la temporada, lo cual ha reducido la disponibilidad efectiva de los inmuebles para la ejecución de las obras.

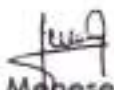
Adicionalmente, durante este periodo se ha evidenciado una disminución temporal en la disponibilidad de mano de obra no calificada, así como restricciones en la adquisición y suministro de materiales de construcción, derivadas del cierre parcial o total de establecimientos comerciales del sector durante la temporada decembrina. Estas situaciones han impactado la programación inicial de las actividades, sin que ello sea atribuible al contratista.

En consideración a lo anterior, y con el propósito de evitar riesgos técnicos, administrativos o contractuales, así como de asegurar que las obras se ejecuten en condiciones adecuadas una vez se restablezcan las circunstancias normales de ejecución, respetuosamente se solicita a la Entidad evaluar la procedencia de la suspensión temporal del Contrato de Obra No. 504-2025, durante 21 días calendario es decir hasta el 19 de enero de 2026 tiempo estrictamente necesario para superar las situaciones descritas, garantizando de esta manera el cumplimiento adecuado del objeto contractual y la protección del interés público.

De considerarlo procedente, se solicita igualmente que durante dicho periodo se suspenda el cómputo del plazo contractual, y que la ejecución se reanude mediante la suscripción del Acta de Reinicio, una vez desaparezcan las causas que dieron lugar a la presente solicitud.

El contratista manifiesta su total disposición para coordinar con la supervisión y la Entidad las acciones necesarias para la adecuada reanudación del contrato y reitera su compromiso con el cumplimiento integral del objeto contractual.

Sin otro particular,


Javier Maneses Diaz
CC No. 1.088.734.811
R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nit: 901615460-3



COMITÉ No 1

CONTRATO DE OBRA No:	504-2025	FECHA COMITÉ:	29 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.		
CONTRATISTA:	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ CC. 1.088.734.811		
SUPERVISION:	LUIS EDUARDO CALLEGO BARRERA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		
VALOR CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$137,049,409.00) MDA/ CTE		
PLAZO ORIGINAL:	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE INICIO:	24 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA PRESENTE ACTA:	29 DE DICIEMBRE DE 2025		

I. PARTICIPANTES

CONVOCADOS

LUIS EDUARDO CALLEGO BARRERA,

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL –
SUPERVISOR.

INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nit. 901.615.460-3
Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ
CC. 1.088.734.811

CONSTRATISTA DE OBRA

MOTIVO DE LA REUNION

Suspensión del contrato de obra No. **484-2025** por solicitud de la comunidad.

II. DESARROLLO DEL COMITÉ

En el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, en las instalaciones de la entidad contratante, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025, se da inicio a la reunión del Comité Técnico con el fin de analizar la solicitud de suspensión temporal del contrato de obra cuyo objeto es el MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

El Supervisor del contrato da la bienvenida a los asistentes y concede el uso de la palabra al representante legal del contratista, quien expone los motivos que fundamentan la solicitud de suspensión.

El contratista manifiesta que durante la etapa inicial de ejecución del contrato se han presentado algunas circunstancias de carácter logístico, social y operativo, ajenas a la voluntad del contratista, que han generado dificultades temporales para el desarrollo normal de las actividades previstas. En particular, con ocasión de las festividades de fin de año, se han presentado limitaciones para el acceso oportuno a las viviendas objeto de





COMITÉ No 1

intervención, dado que las familias beneficiarias se encuentran atendiendo compromisos propios de la temporada, lo cual ha reducido la disponibilidad efectiva de los inmuebles para la ejecución de las obras.

Adicionalmente, durante este periodo se ha evidenciado una disminución temporal en la disponibilidad de mano de obra no calificada, así como restricciones en la adquisición y suministro de materiales de construcción, derivadas del cierre parcial o total de establecimientos comerciales del sector durante la temporada decembrina. Estas situaciones han impactado la programación inicial de las actividades, sin que ello sea atribuible al contratista.

En consideración a lo anterior, y con el propósito de evitar riesgos técnicos, administrativos o contractuales, así como de asegurar que las obras se ejecuten en condiciones adecuadas una vez se restablezcan las circunstancias normales de ejecución, respetuosamente se solicita a la Entidad evaluar la procedencia de la suspensión temporal del Contrato de Obra No. 504-2025, durante 21 días calendario es decir hasta el 19 de enero de 2026 tiempo estrictamente necesario para superar las situaciones descritas, garantizando de esta manera el cumplimiento adecuado del objeto contractual y la protección del interés público.

Analizada la solicitud, el Supervisor del contrato considera que la misma se encuentra debidamente justificada, teniendo en cuenta que el cierre temporal de las empresas proveedoras constituye una causa externa y comprobable, que afecta directamente el normal desarrollo del proyecto. En consecuencia, se estima procedente la suspensión temporal del contrato, hasta tanto se normalice el suministro de materiales.

ACUERDOS:

PRIMERO: **APROBAR** la suspensión temporal del contrato de obra, a partir del 29 de diciembre de 2025 y hasta que se restablezca la operación normal de las actividades es decir hasta el 19 de enero de 2026.

SEGUNDO: Durante el periodo de suspensión no se ejecutarán actividades de obra ni se generarán obligaciones contractuales adicionales.

TERCERO: La suspensión no genera modificaciones al valor total del contrato.

CUARTO: Todas las cláusulas y condiciones del contrato principal continuarán vigentes en los términos inicialmente pactados.

QUINTO: Una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión, las partes suscribirán el acta de reinicio correspondiente.

Para constancia se firma la presente acta siendo las 10:00 a.m. del día 29 de diciembre de 2025.


LUIS EDUARDO CALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato


JAVIER MENESES DIAZ
R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nit. 901.615.460-3
Contratista obra

Proyecto: Ing. Natalia Bonilla Rivera





INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

Puerto Asís, 16 de enero de 2026

Señores

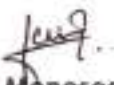
Jorge Eduardo Galtán
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Solicitud de reinicio y prórroga No. 1 Contrato de Obra No. 504-2025

cordial saludo.

En mi calidad de Representante Legal de la sociedad INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC, identificada con NIT 901615460-3, y en atención a la ejecución del Contrato de Obra No. 504-2025, de manera atenta y respetuosa me permito poner en consideración de la Entidad la presente solicitud. De conformidad con lo consignado en el Acta de Suspensión No. 01 suscrita el 29 de diciembre de 2025 y en el Acta de Comité No. 1 de la misma fecha, el Contrato de Obra No. 504-2025 fue suspendido por circunstancias de carácter logístico, social y operativo plenamente identificadas, verificables y no imputables al contratista, las cuales interrumpieron de manera objetiva y material la ejecución normal de las actividades contractuales dentro de un plazo originalmente pactado de duración limitada. En tal sentido, y una vez superadas las causas que dieron lugar a la suspensión, resulta técnica, jurídica y contractualmente procedente el reinicio formal del contrato, así como la prórroga del plazo contractual por un término de cuarenta (40) días calendario, en aplicación de los principios de buena fe, planeación, equilibrio económico del contrato y responsabilidad administrativa consagrados en la Ley 80 de 1993 y normas concordantes, toda vez que la suspensión afectó directamente el cronograma de ejecución sin que ello pueda generar consecuencias desfavorables para el contratista. La prórroga solicitada se configura como una medida razonable, proporcional y necesaria para garantizar la correcta ejecución y culminación del objeto contractual en condiciones técnicas adecuadas, preservar la finalidad pública del contrato y evitar eventuales afectaciones derivadas de un plazo insuficiente, sin que en ningún caso pueda interpretarse como reconocimiento de incumplimiento, mora o responsabilidad contractual por parte del contratista.

Sin otro particular.


Javier Meneses Díaz
CC No. 1.088.734.811
R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nit: 901615460-3



ACTA DE COMITÉ TÉCNICO 02

CONTRATO DE OBRA No.	504-2025	FECHA COMITÉ:	20 DE ENERO DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO		
CONTRATISTA:	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ CC. 1.088.734.811		
SUPERVISIÓN:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		
VALOR CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PÉSO\$ (\$137.049.409,00) MDA/ CTE		
PLAZO ORIGINAL:	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE INICIO:	24 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE REINICIO:	20 DE ENERO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 DE ENERO DE 2026		
I. PARTICIPANTES			
CONVOCADOS			
JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO	Secretario de Infraestructura Municipal Supervisor		
JAVIER MENESES DIAZ	Nit. 901.615.460-3 Contratista de Obra		
MOTIVO DE LA REUNION			
ADICION EN TIEMPO AL CONTRATO DE OBRA NO. 504-2025			
II. DESARROLLO DEL COMITÉ			
En el municipio de Puerto Asís, secretaria de Infraestructura Municipal, a los veinte (20) días del mes de enero de 2026, siendo las 9:00 de la mañana se da inicio a la reunión de Comité Técnico así:			
El arquitecto, JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO, secretario de Infraestructura Municipal y supervisor del contrato, saluda los participantes del comité técnico.			
Por lo anterior, el supervisor otorga la palabra para que exponga su solicitud frente a la celebración del comité.			
Toma la palabra JAVIER MENESES DIAZ, representante legal de la empresa INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC identificada con Nit. 901.615.460-3 en calidad contratista, y expresa:			



ACTA DE COMITÉ TÉCNICO 02

Que el contrato de obra No. 504 - 2025 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO", dando inicio el día 24 de diciembre de 2025 por un plazo de un (01) mes, ahora bien, me permito solicitar adición en tiempo teniendo en cuenta lo siguiente:

a) Dentro de la ejecución del contrato No 504-2025, suscrito con el Municipio de Puerto Asís Putumayo, se realizó una suspensión de actividades debido a circunstancias de carácter logístico, social y operativo, ajenas a la voluntad del contratista, que han generado dificultades temporales para el desarrollo normal de las actividades previstas. En particular, con ocasión de las festividades de fin de año, se presentaron limitaciones para el acceso oportuno a las viviendas objeto de intervención, dado que las familias beneficiarias se encontraban atendiendo compromisos propios de la temporada, lo cual redujo la disponibilidad efectiva de los inmuebles para la ejecución de las obras, por otra parte, en el clausulado del contrato se establece que no se debe sobre pasar en plazo el cierre fiscal del 31 de diciembre, por lo cual se tuvo que dar terminación a los dos días del reinicio. Es por ello que se solicitó y aprobó realizar una prórroga en tiempo de DOS (02) MESES para así cumplir a cabalidad las actividades contratadas.

Finalmente Toma la palabra el Arq. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO, secretario de Infraestructura Municipal y comenta lo siguiente: de acuerdo con lo expuesto por el contratista de obra, y revisada por esta supervisión, se hace necesario adelantar el tema administrativo pertinente para la adición en plazo del contrato de obra, en ese orden, y en aras de garantizar la correcta ejecución del contrato resuelven lo siguiente:

Primero: Aprobar adición en plazo por DOS (02) meses contados a partir del 23 de enero de 2026.

Segundo: todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, NO modificadas por la presente acta, conservan su vigencia en las condiciones inicialmente pactadas.

Para constancia de lo anterior, siendo las 5:00 pm del 19 de enero de 2025 se firma la presente acta por los que en ella intervienen.


JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del convenio


JAVIER MENESES DÍAZ
Contratista obra

Proy. Natalia Bonilla 
Apoyo Profesional secretaria de Infraestructura





Puerto Asís, 18 de marzo de 2026

Señores

Jorge Eduardo Gaitán
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Solicitud prórroga No. 2 Contrato de Obra No. 504-2025

cordial saludo,

En mi calidad de representante legal de la sociedad INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC, y en el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 504-2025, cuyo objeto corresponde al mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, me permito solicitar respetuosamente la prórroga del plazo contractual por quince (15) días calendario, con fundamento en consideraciones técnicas y jurídicas que inciden directamente en la correcta ejecución del objeto contractual.

Durante la ejecución del contrato, específicamente en el mes de febrero de 2026, se presentó una condición de precipitación significativamente alta en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, conforme a reporte oficial del Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM, el cual registra un valor de precipitación total mensual de 425 mm para la estación Puerto Asís. Este valor supera los rangos climatológicos promedio de la región amazónica para dicho periodo, evidenciando un incremento considerable en la intensidad de las lluvias. Esta condición generó procesos de saturación hídrica del suelo, elevación del nivel freático y disminución de la capacidad portante, afectando directamente la estabilidad de las superficies de trabajo y la ejecución de actividades constructivas. Así mismo, la humedad persistente impactó negativamente el comportamiento de los materiales, limitando procesos constructivos como fraguado, adherencia y compactación, lo cual obligó a la suspensión intermitente de frentes de trabajo, configurando una afectación real, verificable y no imputable al contratista. Es importante precisar que, en el análisis de condiciones climáticas para proyectos de obra civil, el uso de rangos climatológicos regionales constituye una práctica técnica aceptada, en la medida en que permite caracterizar el comportamiento atmosférico sin depender de registros puntuales diarios, los cuales pueden variar espacialmente. En este sentido, la información utilizada no pretende establecer



valores absolutos, sino evidenciar tendencias consistentes de alta pluviosidad debidamente soportadas en fuentes oficiales como el IDEAM,

De manera complementaria, el plazo adicional solicitado resulta técnicamente necesario para adelantar la verificación detallada en campo de las cantidades de obra ejecutadas frente a las inicialmente contratadas, así como para estructurar, analizar y formalizar el acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, conforme a las condiciones reales encontradas durante la ejecución. Este proceso implica la revisión técnica de cada actividad ejecutada, la medición precisa de cantidades, la validación de variaciones derivadas de ajustes constructivos y la identificación de actividades no contempladas inicialmente, pero necesarias para garantizar la funcionalidad y calidad del proyecto. Dichas actuaciones requieren coordinación con la supervisión, análisis de soporte técnico y presupuestal, y su correspondiente formalización contractual, constituyendo un procedimiento indispensable para mantener el equilibrio económico del contrato, asegurar la trazabilidad técnica de la ejecución y garantizar una correcta liquidación del mismo.

Desde el punto de vista jurídico, la presente solicitud se fundamenta en los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política, particularmente en lo relacionado con la eficacia, economía, responsabilidad y planeación, los cuales obligan a las entidades estatales a adoptar decisiones que garanticen el cumplimiento del objeto contractual en condiciones adecuadas. En este sentido, la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales deben ejecutarse bajo criterios de responsabilidad, calidad y equilibrio, lo cual implica que no resulta procedente exigir la ejecución de actividades en condiciones que comprometan la estabilidad, durabilidad o idoneidad técnica de las obras.

Así mismo, el Decreto 1082 de 2015 dispone que las entidades estatales deben gestionar los riesgos asociados a la ejecución contractual, adoptando las medidas necesarias para asegurar su adecuado desarrollo. En el presente caso, si bien la ocurrencia de lluvias en la región es un fenómeno previsible, su intensidad, persistencia y efectos específicos en la ejecución configuran una circunstancia que justifica la adopción de medidas como la prórroga del plazo, con el fin de salvaguardar el interés público y garantizar la correcta inversión de los recursos.

En concordancia con lo anterior, la jurisprudencia del Consejo de Estado ha señalado que las modificaciones contractuales, incluyendo las prórrogas, son procedentes siempre que se encuentren debidamente justificadas, se realicen dentro del plazo de ejecución y tengan como finalidad asegurar el



cumplimiento del objeto contractual, condiciones que se cumplen en el presente caso.

En consecuencia, la situación descrita configura un hecho externo, no imputable al contratista, con incidencia directa en la ejecución del contrato, que hace necesario disponer de un plazo adicional razonable para garantizar la correcta terminación de las obras, sin comprometer su calidad ni los fines estatales.

Por lo anterior, se solicita respetuosamente a la Entidad aprobar la prórroga del Contrato de Obra No. 504-2025 por un término de quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha de terminación actual.

Sin otro particular, reitero mi compromiso con la correcta ejecución del objeto contractual.

Javier Meneses Díaz

CC No. 1.088.734.811

R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Nit: 901615460-3



Nombre estación:
Latitud:
Entidad:
Municipio:
Variable:
Parámetro:

PUERTO AJO (47010030)
0.878411130
INSTITUTO DE HIDROLOGÍA METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES
Puerto Ajo
PRECIPITACION
Precipitación total mensual

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (18/03/2025 23:30)

Categoría de estación:
Elevación:
Departamento:
Fecha suspensión:
Fecha rescuella:

75-4802222
Área Operativa 07 - Nariño-Putumayo
15/06/1970 00:00
Mensual
mm

Corriente:
Longitud:
Área Operativa:
Fecha instalación:
Frecuencia:
Unidad medida:

75-4802222
Área Operativa 07 - Nariño-Putumayo
15/06/1970 00:00
Mensual
mm

Valor:
4/5

Valor:
4/5

Valor:
4/5

Valor:
4/5



COMITÉ No 3

CONTRATO DE OBRA No.	504-2025	FECHA COMITÉ:	19 DE MARZO DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.		
CONTRATISTA:	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ CC. 1.088.734.811		
SUPERVISIÓN:	JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		
VALOR CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$137.049.409.00) MDA/ CTE		
PLAZO ORIGINAL:	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE INICIO:	24 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA TERMINACIÓN 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA DE SUSPENCIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE REINICIO:	20 DE ENERO DE 2026		
PRORROGA No. 1	2 MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	22 DE MARZO DE 2026		
FECHA PRESENTE ACTA:	19 DE MARZO DE 2026		
I. PARTICIPANTES			
CONVOCADOS			
JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO		SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL - SUPERVISOR	
INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ CC. 1.088.734.811		CONSTRATISTA DE OBRA	
MOTIVO DE LA REUNION			
Prórroga del contrato de obra No. 504-2025 por solicitud de la comunidad.			
I. DESARROLLO DEL COMITÉ			
En el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, en las instalaciones de la entidad contratante, a los diecinueve (19) días del mes de marzo de 2026, se da inicio a la reunión del Comité Técnico con el fin de analizar la solicitud de prórroga del contrato de obra cuyo objeto es el MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.			





COMITÉ No 3

El Supervisor del contrato da la bienvenida a los asistentes y concede el uso de la palabra al representante legal del contratista, quien expone los motivos que fundamentan la solicitud de suspensión.

El contratista manifiesta que, Durante la ejecución del contrato, específicamente en el mes de febrero de 2026, se presentó una condición de precipitación significativamente alta en el municipio de Puerto Asís, Putumayo, conforme a reporte oficial del Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales - IDEAM, el cual registra un valor de precipitación total mensual de 425 mm para la estación Puerto Asís. Este valor supera los rangos climatológicos promedio de la región amazónica para dicho periodo, evidenciando un incremento considerable en la intensidad de las lluvias. Esta condición generó procesos de saturación hídrica del suelo, elevación del nivel freático y disminución de la capacidad portante, afectando directamente la estabilidad de las superficies de trabajo y la ejecución de actividades constructivas. Así mismo, la humedad persistente impactó negativamente el comportamiento de los materiales, limitando procesos constructivos como fraguado, adherencia y compactación, lo cual obligó a la suspensión intermitente de frentes de trabajo, configurando una afectación real, verificable y no imputable al contratista. Es importante precisar que, en el análisis de condiciones climáticas para proyectos de obra civil, el uso de rangos climatológicos regionales constituye una práctica técnica aceptada, en la medida en que permite caracterizar el comportamiento atmosférico sin depender de registros puntuales diarios, los cuales pueden variar espacialmente. En este sentido, la información utilizada no pretende establecer valores absolutos, sino evidenciar tendencias consistentes de alta pluviosidad debidamente soportadas en fuentes oficiales como el IDEAM.

De manera complementaria, el plazo adicional solicitado resulta técnicamente necesario para adelantar la verificación detallada en campo de las cantidades de obra ejecutadas frente a las inicialmente contratadas, así como para estructurar, analizar y formalizar el acta de mayores y menores cantidades de obra o ítems no previstos, conforme a las condiciones reales encontradas durante la ejecución. Este proceso implica la revisión técnica de cada actividad ejecutada, la medición precisa de cantidades, la validación de variaciones derivadas de ajustes constructivos y la identificación de actividades no contempladas inicialmente, pero necesarias para garantizar la funcionalidad y calidad del proyecto. Dichas actuaciones requieren coordinación con la supervisión, análisis de soporte técnico y presupuestal, y su correspondiente formalización contractual, constituyendo un procedimiento indispensable para mantener el equilibrio económico del contrato, asegurar la trazabilidad técnica de la ejecución y garantizar una correcta liquidación del mismo.

Desde el punto de vista jurídico, la presente solicitud se fundamenta en los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política, particularmente en lo relacionado con la eficacia, economía, responsabilidad y planeación, los cuales obligan a las entidades estatales a adoptar decisiones que garanticen el cumplimiento del objeto contractual en condiciones adecuadas. En este sentido, la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales deben ejecutarse bajo criterios de responsabilidad, calidad y equilibrio, lo cual implica que no resulta procedente exigir la ejecución de actividades en condiciones que comprometan la estabilidad, durabilidad o idoneidad técnica de las obras.

Finalmente Toma la palabra el Arq. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO, secretario de Infraestructura Municipal y comenta lo siguiente: de acuerdo con lo expuesto por el contratista de





COMITÉ No 3

obra, y revisada por esta supervisión, se hace necesario adelantar el tema administrativo pertinente para la adición en plazo del contrato de obra, en ese orden, y en aras de garantizar la correcta ejecución del contrato resuelven lo siguiente:

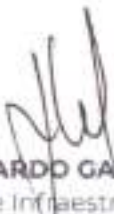
ACUERDOS:

PRIMERO: APROBAR la prórroga No. 02 del contrato de obra, a partir del 23 de marzo de 2026 por un término de 15 días calendario es decir hasta el 6 de abril de 2026

SEGUNDO: Todas las cláusulas y condiciones del contrato principal continuarán vigentes en los términos inicialmente pactados.

TERCERO: Poner en conocimiento de la correspondiente aseguradora, el presente evento y actualizar las pólizas y adelantar el respectivo trámite.

Para constancia se firma la presente acta siendo las 10:00 a.m. del día 19 de marzo de 2026.


JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO

Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato


JAVIER MENESES DIAZ

R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Nit: 901.615.460-3

Contratista obra

Proyectó: Ing. Christian Leonardo Charria 





Puerto Asís, 6 de abril de 2026

Señores

Jorge Eduardo Gaitán
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Solicitud prorroga No. 3 Contrato de Obra No. 504-2025

cordial saludo.

En mi calidad de contratista del Contrato de Obra No. 504-2025, cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN, VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO", me permito solicitar de manera respetuosa una prórroga por el término de quince (15) días calendario al plazo de ejecución contractual.

La presente solicitud se fundamenta en las siguientes consideraciones:

1. A la fecha, aún se encuentran actividades pendientes por ejecutar, las cuales resultan necesarias para el cumplimiento integral del objeto contractual y la correcta entrega de las obras.
2. Duran el desarrollo del contrato, se ha evidenciado la necesidad de realizar una revisión detallada de las cantidades de obra ejecutadas frente a las inicialmente contratadas, dado que en campo se han presentado variaciones en dichas cantidades, propias de las condiciones reales de ejecución.

En este sentido, se requiere un tiempo adicional prudencial que permita verificar, ajustar y conciliar las cantidades efectivamente ejecutadas, garantizando la correcta liquidación técnica y financiera del contrato, así como la adecuada calidad de las intervenciones realizadas.

Por lo anterior, la prórroga solicitada permitirá culminar las actividades pendientes y asegurar el cumplimiento adecuado de las obligaciones contractuales, en concordancia con los principios de eficiencia, calidad y responsabilidad en la ejecución de los recursos públicos.



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

Agradezco la atención prestada a la presente y quedo atento a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

Javier Meneses Díaz

CC No. 1.088.734.811

R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Nit: 901615460-3



COMITÉ No 4

CONTRATO DE OBRA No.	504-2025	FECHA COMITÉ:	06 DE ABRIL DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.		
CONTRATISTA:	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES 3D S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ CC. 1.088.734.811		
SUPERVISIÓN:	JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		
VALOR CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$137.049.409.00) MDA/ CTE		
PLAZO ORIGINAL:	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE INICIO:	24 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA TERMINACIÓN 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA DE SUSPENCIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE REINICIO:	20 DE ENERO DE 2026		
PRORROGA No. 1	2 MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	22 DE MARZO DE 2026		
PRORROGA No. 2	QUINCE (15) DÍAS		
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	06 DE ABRIL DE 2026		
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	06 DE ABRIL DE 2026		
I. PARTICIPANTES			
CONVOCADOS			
JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO		SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL – SUPERVISOR.	
INGENIERIA & CONSTRUCCIONES 3D S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ CC. 1.088.734.811		CONSTRATISTA DE OBRA	
MOTIVO DE LA REUNION			





COMITÉ No 4

Prórroga del contrato de obra No. 504-2025 por solicitud de la comunidad.

I. DESARROLLO DEL COMITÉ

En el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, en las instalaciones de la entidad contratante, a los seis (06) días del mes de abril de 2026, se da inicio a la reunión del Comité Técnico con el fin de analizar la solicitud de prórroga del contrato de obra cuyo objeto es el MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

El Supervisor del contrato da la bienvenida a los asistentes y concede el uso de la palabra al representante legal del contratista, quien expone los motivos que fundamentan la solicitud de suspensión.

El plazo adicional solicitado resulta necesario primero, para ejecutar actividades que a la fecha no se han realizado en su totalidad, las cuales resultan necesarias para el cumplimiento integral del objeto contractual y segundo, para adelantar la verificación detallada en campo de las cantidades de obra ejecutadas frente a las inicialmente contratadas, así como para estructurar, analizar y formalizar el acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, conforme a las condiciones reales encontradas durante la ejecución. Este proceso implica la revisión técnica de cada actividad ejecutada, la medición precisa de cantidades, la validación de variaciones derivadas de ajustes constructivos y la identificación de actividades no contempladas inicialmente, pero necesarias para garantizar la funcionalidad y calidad del proyecto. Dichas actuaciones requieren coordinación con la supervisión, análisis de soporte técnico y presupuestal, y su correspondiente formalización contractual, constituyendo un procedimiento indispensable para mantener el equilibrio económico del contrato, asegurar la trazabilidad técnica de la ejecución y garantizar una correcta liquidación del mismo.

Desde el punto de vista jurídico, la presente solicitud se fundamenta en los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política, particularmente en lo relacionado con la eficacia, economía, responsabilidad y planeación, los cuales obligan a las entidades estatales a adoptar decisiones que garanticen el cumplimiento del objeto contractual en condiciones adecuadas. En este sentido, la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales deben ejecutarse bajo criterios de responsabilidad, calidad y equilibrio, lo cual implica que no resulta procedente exigir la ejecución de actividades en condiciones que comprometan la estabilidad, durabilidad o idoneidad técnica de las obras.

Finalmente Toma la palabra el Arq. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO, secretario de Infraestructura Municipal y comenta lo siguiente: de acuerdo con lo expuesto por el contratista de obra, y revisada por esta supervisión, se hace necesario adelantar el tema administrativo pertinente para la adición en plazo del contrato de obra, en ese orden, y en aras de garantizar la correcta ejecución del contrato resuelven lo siguiente:



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

COMITÉ No 4

ACUERDOS:

PRIMERO: APROBAR la prórroga No. 03 del contrato de obra, a partir del 06 de abril de 2026 por un término de 15 días calendario, es decir hasta el 20 de abril de 2026.

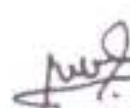
SEGUNDO: Todas las cláusulas y condiciones del contrato principal continuarán vigentes en los términos inicialmente pactados.

TERCERO: Poner en conocimiento de la correspondiente aseguradora, el presente evento y actualizar las pólizas y adelantar el respectivo trámite.

Para constancia se firma la presente acta siendo las 09:00 a.m. del día 06 de abril de 2026.


JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO

Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato


JAVIER MENESES DIAZ

R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES 3D S.A.S ZOMAC
Nit. 901.615.460-3
Contratista obra

Proyectó: Ing. Christian Leonardo Charro 



Puerto Asís, 11 de abril de 2026

Señores

Jorge Eduardo Gaitán
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Solicitud de aprobación de Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos – Modificatorio No. 1 – Contrato de Obra No. 504-2025

Cordial saludo:

Yo, Javier Meneses Díaz, en calidad de representante legal de INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC, en mi condición de contratista del contrato de la referencia, me permito presentar formalmente solicitud de aprobación del Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos, con fundamento en los siguientes argumentos técnicos y jurídicos:

Durante la ejecución del contrato se evidenció que las condiciones reales de obra difieren de aquellas previstas en los estudios y diseños iniciales, situación que es inherente a la naturaleza de los contratos de obra pública, especialmente en proyectos de mejoramiento de vivienda donde intervienen variables no completamente previsibles como condiciones del terreno, estado real de las estructuras existentes y ajustes necesarios para garantizar la funcionalidad de las soluciones implementadas. Estas circunstancias generaron la necesidad de ajustar las cantidades de obra inicialmente contratadas, tanto en incremento como en disminución, así como la incorporación de actividades no contempladas en el presupuesto original, pero indispensables para cumplir adecuadamente el objeto contractual.

Desde el punto de vista técnico, las mayores cantidades de obra obedecen a ajustes en actividades de excavación, cimentación, estructuras, instalaciones hidráulicas, sanitarias y acabados, derivados de replanteos en campo y de la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de estabilidad, resistencia y funcionalidad de las unidades intervenidas. Por su parte, las menores cantidades corresponden a optimizaciones constructivas y a la no ejecución de algunos ítems que, tras la verificación en sitio, resultaron innecesarios o fueron reemplazados por soluciones técnicamente más adecuadas. En cuanto a los ítems no previstos, su inclusión responde a la necesidad de ejecutar actividades complementarias tales como refuerzos estructurales, elementos de confinamiento, ajustes en placas y redes, los cuales no estaban contemplados



en los diseños iniciales, pero resultaron imprescindibles para asegurar el cumplimiento de las condiciones técnicas mínimas del proyecto y la habitabilidad de las viviendas intervenidas.

Es importante precisar que todas estas modificaciones se encuentran debidamente soportadas en el análisis técnico de obra, en actas de campo y en los respectivos análisis de precios unitarios (APU), garantizando que los valores reconocidos corresponden a condiciones reales de mercado y a cantidades efectivamente ejecutadas. En este sentido, no se trata de una modificación arbitraria del contrato, sino de un ajuste técnico necesario para materializar el objeto contractual bajo criterios de calidad, seguridad y funcionalidad, evitando riesgos constructivos y posibles fallas futuras.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Las condiciones que dieron lugar a la ejecución de los ítems no previstos fueron identificadas durante la ejecución del contrato mediante visitas técnicas y verificación en campo, en los cuales se dejó constancia de las situaciones reales encontradas y la necesidad de su intervención para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

Ítem	Descripción	Justificación Técnica
1 - NP - P1	Mortero 1:3 para pañete sobre muros E:6cm	Durante la inspección en obra se evidenciaron desviaciones significativas en la planeidad, verticalidad y continuidad superficial de los muros existentes, incluyendo oquedades, fisuras y zonas con pérdida de material. Estas condiciones imposibilitaban la aplicación del sistema de pañete bajo espesores estándar, requiriéndose un incremento del espesor hasta 6 cm para garantizar la correcta regularización del sustrato, mejorar la adherencia mecánica del mortero, evitar concentraciones de esfuerzos y asegurar un acabado uniforme que cumpla con criterios de durabilidad y desempeño.
2 - NP - P1	Concreto De 3000 PSI Para viga de cimentación 25x25 cm	Se determinó en campo la necesidad de incorporar una viga de cimentación adicional debido a la heterogeneidad del terreno y a la ausencia de elementos de amarre en la base de los muros, lo cual generaba riesgo de asentamientos diferenciales y fisuración. Este elemento permite mejorar la distribución de cargas hacia el suelo, aumentar la rigidez del sistema y garantizar la estabilidad global de la estructura, conforme a criterios básicos de comportamiento estructural en mampostería confinada.



3 - NP - P1	Placa de piso $e=0.10\text{m}$ concreto 3000 psi, incluye malla electrosoldada #5 y terminado con mineral color a escoger.	La condición del terreno existente presentaba baja capacidad portante, presencia de material suelto y deficiente compactación, lo cual hacía inviable la ejecución directa de acabados sobre el suelo natural. La implementación de una placa de concreto reforzada con malla electrosoldada permitió generar un elemento rígido capaz de distribuir cargas, controlar asentamientos diferenciales, limitar fisuración y garantizar condiciones adecuadas de servicio y durabilidad del sistema de piso.
4 - NP - P1	columneta 10X15cm en concreto de 3000 PSI (210kg/cm^2), con refuerzo según planos	Se evidenció la ausencia o insuficiencia de elementos de confinamiento vertical en los muros, lo cual comprometía su estabilidad ante cargas laterales y verticales. La incorporación de columnetas permite mejorar la rigidez del sistema, garantizar el adecuado amarre entre elementos y cumplir con principios básicos de mampostería confinada, reduciendo el riesgo de falla por pandeo o agrietamiento excesivo.
5 - NP - P1	Viga cinta 10X15cm en concreto de 3000 PSI (210kg/cm^2), con refuerzo según planos	La viga cinta fue requerida como elemento de confinamiento horizontal para garantizar la continuidad estructural del sistema, mejorar la distribución de cargas y controlar la aparición de fisuras por retracción o deformaciones diferenciales. Su ejecución permite integrar los muros en un sistema más estable y resistente, especialmente en condiciones donde los elementos existentes no garantizan un comportamiento adecuado.
6 - NP - P1	Suministro e instalación de lavamanos pedestal	La configuración arquitectónica y funcional de los espacios intervenidos evidenció la necesidad de incorporar este elemento para garantizar condiciones mínimas de salubridad, ergonomía y uso adecuado de las instalaciones sanitarias. Su inclusión responde a criterios de habitabilidad y funcionamiento integral del sistema, permitiendo una correcta evacuación y suministro de agua en condiciones seguras.
7 - NP - P1	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" incluye regatas y resanes de paredes.	Durante la ejecución fue necesario reconfigurar la red hidráulica debido a interferencias físicas, variaciones en la distribución arquitectónica y ajustes en la ubicación de los aparatos sanitarios. Esto implicó la ejecución de regatas, instalación de tuberías adicionales y posterior resane, con el fin de garantizar continuidad hidráulica, presión adecuada y correcto funcionamiento del sistema.



8 - NP - P2	Suministro e instalación de teja arquitectónica. Incluye todos los elementos de fijación para su correcta instalación.	Se evidenció que la solución de cubierta inicialmente prevista no era compatible con las condiciones estructurales reales ni garantizaba un adecuado comportamiento frente a filtraciones y cargas ambientales. La implementación de teja arquitectónica permitió mejorar la impermeabilidad, resistencia mecánica, comportamiento térmico y vida útil del sistema de cubierta.
9 - NP - P2	Correa metálica en perfil 4 x 1/2" 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.	Fue necesario reforzar la estructura de soporte de cubierta debido a deficiencias en los elementos existentes, tales como deterioro, baja sección resistente o separación inadecuada. La incorporación de correas metálicas garantiza una adecuada transmisión de cargas hacia la estructura principal y mejora la estabilidad del sistema.
10 - NP - P2	Perfil estructural 100x100 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.	Se requirió como elemento estructural complementario para mejorar la rigidez y capacidad portante del sistema de cubierta, especialmente en zonas donde no existían elementos adecuados para soportar las nuevas cargas generadas por la solución implementada.
1 - NP - P2	Suministro e instalación de Electrobomba Periférica 1/2 Hp 110V Leo Diámetro de Succión 1 Pulgadas Diámetro Descarga en 1 Pulgadas	Se requiere su instalación debido a que la vivienda no cuenta con sistema de bombeo de agua, lo cual impide el adecuado suministro hidráulico hacia los puntos de consumo. La incorporación de la electrobomba garantiza la presión y continuidad del servicio, siendo necesaria para el correcto funcionamiento del sistema hidráulico y el cumplimiento de condiciones mínimas de habitabilidad.

Desde el punto de vista jurídico, la presente solicitud se encuentra plenamente respaldada por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, particularmente en sus artículos 4 y 5, los cuales establecen la obligación de las entidades estatales de



INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS

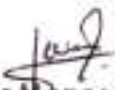
garantizar la correcta ejecución del contrato y adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, bajo los principios de economía, responsabilidad y planeación. En concordancia con lo anterior, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 permiten la realización de modificaciones contractuales cuando estas resultan necesarias para asegurar la ejecución idónea del contrato.

En consecuencia, las modificaciones aquí solicitadas no constituyen decisiones discrecionales del contratista, sino ajustes técnicos necesarios derivados de condiciones verificadas en campo, por lo que su reconocimiento resulta procedente para garantizar la correcta ejecución del contrato, la calidad de las obras ejecutadas y la preservación del equilibrio económico del contrato. En este sentido, se solicita la aprobación del Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos, cuyos valores se encuentran debidamente cuantificados y soportados mediante análisis de precios unitarios (APU) y memorias de cálculo, conforme a las condiciones reales de ejecución.

Anexos.

1. Balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos.
2. APU de ítems no previstos.
3. Cantidades de obra.

Sin otro particular, reitero mi compromiso con la correcta ejecución del objeto contractual.


Javier Meneses Díaz
CC No. 1.088.734.811
R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nit: 901615460-3



CONTRATO DE OBRA No.	504-2025	FECHA COMITÉ:	13 DE ABRIL DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACION VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.		
CONTRATISTA:	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ CC 1.088.734.811		
SUPERVISIÓN:	JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		
VALOR CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$137,049,409.00) MDA/ CTE		
PLAZO ORIGINAL:	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EJECUCIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE INICIO:	24 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA TERMINACIÓN 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE REINICIO:	20 DE ENERO DE 2026		
PRORROGA No. 01:	2 MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN 02:	22 DE MARZO DE 2026		
PRORROGA No. 02:	15 DÍAS		
FECHA DE TERMINACIÓN 03:	6 DE ABRIL DE 2026		
PRORROGA No. 03:	15 DÍAS		
FECHA TERMINACIÓN 04:	20 DE ABRIL DE 2026		
FECHA PRESENTE ACTA:	13 DE ABRIL DE 2026		
I. PARTICIPANTES			
CONVOCADOS			
JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL - SUPERVISOR.		
INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC Nit. 901.615.460-3 Rep. Legal JAVIER MENESES DIAZ CC 1.088.734.811	CONSTRATISTA DE OBRA		
MOTIVO DE LA REUNION			
Solicitud de aprobación de Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos			
I. DESARROLLO DEL COMITÉ			
En el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, en las instalaciones de la entidad contratante, a los trece (13) días del mes de abril de 2026, se da inicio a la reunión del Comité Técnico con el fin de analizar la solicitud de aprobación de Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos del contrato de obra cuyo objeto es el MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL			



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

El Supervisor del contrato da la bienvenida a los asistentes y concede el uso de la palabra al representante legal del contratista, quien expone los motivos que fundamentan la solicitud de suspensión.

El contratista manifiesta que: Durante la ejecución del contrato, se evidenció que las condiciones reales de obra difieren de las previstas en los estudios iniciales. Esta discrepancia obedece a la naturaleza de los proyectos de mejoramiento de vivienda, pero se vio significativamente acentuada por el prolongado lapso transcurrido entre las visitas técnicas preliminares y el inicio efectivo de la obra. Durante este intervalo, la exposición continua a condiciones climáticas adversas deterioró drásticamente el estado de las estructuras, alterando la realidad de cada inmueble frente a lo diagnosticado originalmente. En consecuencia, fue indispensable ajustar las cantidades de obra e incorporar actividades no previstas para garantizar la funcionalidad y estabilidad de las soluciones implementadas bajo las nuevas condiciones encontradas por el contratista.

Desde el punto de vista técnico, las mayores cantidades de obra obedecen a ajustes en actividades de excavación, cimentación, estructuras, instalaciones hidráulicas, sanitarias y acabados, derivados de replanteos en campo y de la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de estabilidad, resistencia y funcionalidad de las unidades intervenidas. Por su parte, las menores cantidades corresponden a optimizaciones constructivas y a la no ejecución de algunos ítems que, tras la verificación en sitio, resultaron innecesarios o fueron reemplazados por soluciones técnicamente más adecuadas. En cuanto a los ítems no previstos, su inclusión responde a la necesidad de ejecutar actividades complementarias tales como refuerzos estructurales, elementos de confinamiento, ajustes en placas y redes, los cuales no estaban contemplados en los diseños iniciales, pero resultaron imprescindibles para asegurar el cumplimiento de las condiciones técnicas mínimas del proyecto y la habitabilidad de las viviendas intervenidas.

Es importante precisar que todas estas modificaciones se encuentran debidamente soportadas en el análisis técnico de obra, en actas de campo y en los respectivos análisis de precios unitarios (APU), garantizando que los valores reconocidos corresponden a condiciones reales de mercado y a cantidades efectivamente ejecutadas. En este sentido, no se trata de una modificación arbitraria del contrato, sino de un ajuste técnico necesario para materializar el objeto contractual bajo criterios de calidad, seguridad y funcionalidad, evitando riesgos constructivos y posibles fallas futuras.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo anterior me permito presentar balance de mayores y menores cantidades contractuales:

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA 0487-2025				BALANCE DE MAYORES Y MENORES E ÍTEM'S NO PREVISTOS		MODIFICACI ÓN 01
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT	(+/-)	CANT	CANT
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS - PUTUMAYO						
1	PAÑETE					
1.1	Pañete	m2	346.45	-	195.61	150.84



2	MURO EN BLOQUE					
2.1	Muro en bloque	m2	147,88	-	-17,01	130,88
2.2	Concreto De 3000 Psi Para Columna En Concreto	m3	2,14	+	0,70	2,84
2.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	212,52	-	44,09	168,43
3	UNIDAD SANITARIA					
3.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					
3.1.1	Localización sobre el terreno	m2	13,16	+	0,00	13,16
3.2	EXCAVACIÓN					
3.2.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	5,27	+	2,85	8,12
3.3	CIMENTACIÓN					
3.3.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	1,57	-	-0,44	1,13
3.3.2	Concreto ciclopeo de 0.30x0.20 de 3000 psi (210kg/cm²)	m3	1,26	+	0,39	1,65
3.3.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	10,89	-	-0,31	10,58
3.3.4	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	2,18	-	-0,06	2,12
3.3.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	184,58	+	12,40	196,98
3.4	MAMPOSTERÍA					
3.4.1	Muros en bloque No. 3	m2	27,65	+	2,13	29,78
3.5	ESTRUCTURA					
3.5.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	15,66	+	5,96	21,62
3.5.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,65	-	-0,15	0,50
3.5.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	119,76	+	38,00	157,76
3.5.4	Placa maciza de 0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²), Soporte tanque elevado	m2	1,33	+	7,61	9,14
3.6	CUBIERTA					
3.6.1	Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C FR C 100x50x15 (1,2mm), pintura de protección	m2	12,40	-	-12,40	0,00
3.6.2	Viga cuata 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	ml	15,48	-	-15,48	0,00
4	INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA					
4.1	INSTALACIONES SANITARIA					
4.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonero, tallero, ducha	und	2,00		0,00	2,00
4.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	7,80		0,00	7,80
4.1.3	Punto sanitario de 4"	und	2,00		0,00	2,00
4.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	6,00		0,00	6,00
4.1.5	Punto sanitario de 2"	und	6,00		0,00	6,00
4.1.6	Suministro e instalación de lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	2,00		0,00	2,00
4.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
4.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	16,00		0,00	16,00
4.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	8,00		0,00	8,00
4.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS					
4.3.1	Suministro e instalación de Canales pvc con accesorios	m	1,64	-	-1,64	0,00
4.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	4,40	+	2,20	6,60
4.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 ltras (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	2,00		0,00	2,00
4.4	INSTALACIONES ELECTRICAS					
4.4.1	Salida lámpara de muro	und	4,00		0,00	4,00



4.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	2,00		0,00	2,00
4.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	20,00		0,00	20,00
5	ACABADOS UNIDAD SANITARIA					
5.1	ACABADOS					
5.1.1	Mortero para pañete 1:3 e=0.025m	m2	62,69	+	4,07	66,76
5.1.2	Pintura en virilo para muros (3 manos)	m2	43,26	+	11,16	54,42
5.1.3	Enchape cerámico 20x20 o similar	m2	21,68	+	0,58	22,26
5.2	CARPINTERIA METAUCA					
5.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. incluye mano, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	2,00		0,00	2,00
6	MEJORAMIENTO BAÑO					
6.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. incluye mano, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	2,00	-	1,00	1,00
6.2	Suministro e instalación de sanitario económico	und	1,00		0,00	1,00
6.3	Enchape cerámico 20x20 o similar	m2	13,48	+	1,80	15,28
6.4	Cubierta en lamina de zinc. incluye perfil en C-PHR C 100x50x1.5 (1.2mm), pintura de protección	m2	9,08	-	9,08	0,00
6.5	Viga cuata 10x10cm en concreto de 3000Psi (210kg/cm²) con refuerzo según planos	m2	4,00	-	4,00	0,00
6.6	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para columna Tanque elevado	m3	0,18	-	0,18	0,00
6.7	Acero de refuerzo #6-000 psi (4200kg/cm²)	kg	27,49	+	86,51	114,00
6.8	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²), soporte tanque elevado	m3	0,67	+	3,33	4,00
7	PISOS					
7.1	Localización y replanteo	m2	19,68		0,00	19,68
7.2	Mortero de nivelación placa de contrapiso Esp. Max=0.05M	m2	19,68	-	19,68	0,00
7.3	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 30x50 cm (incluye cerámico, baquía, platadores y todos los elementos para su correcta instalación)	m2	19,68	-	10,60	9,08
APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS						
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO					
1.1	Localización y replanteo	m2	12,48	+	9,76	22,24
2	CONSTRUIR CASETA DE BAÑO					
2.1	EXCAVACIONES					
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	5,26	+	2,84	8,12
2.2	CIMENTACIÓN					
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	1,56	-	0,43	1,13
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi (210kg/cm²)	m3	1,26	+	0,39	1,65
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. incluye refuerzo mala electrosoldada, según planos	m2	10,88	-	0,30	10,58
2.2.4	Refeno con material seleccionado compactado con rano	m3	2,18	-	0,06	2,12
2.2.5	Acero de refuerzo #6-000 psi (4200kg/cm²)	kg	184,6	+	12,38	196,98
2.3	MAMPOSTERIA					
2.3.1	Muros en bloque No.5	m2	27,45	+	3,47	31,12
2.4	ESTRUCTURA					



2.4.1	Viga de armate superior para caseta (0,12x0,20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	m	15,86	+	5,90	21,76
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna tanque elevado	m³	0,65	-	-0,15	0,50
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	119,76	+	38,00	157,76
2.4.4	Placa maciza de esp. 10cm concreto 3000 psi (210kg/cm²), Soporte tanque elevado	m²	1,33	+	7,81	9,14
2.5	CUBIERTA					
2.5.1	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C.FHR C 100x50x1,5 (1,2mm), pintura de protección	m²	12,4	-	-12,40	0,00
2.5.2	Viga colada 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m	15,48	-	-15,48	0,00
3	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO					
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS					
3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos, jabonera, toallero, ducha	und	2	+	1,00	3,00
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	7,8		0,00	7,80
3.1.3	Punto sanitario de 4"	und	2	+	1,00	3,00
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	6		0,00	6,00
3.1.5	Punto sanitario de 2"	und	6	+	2,00	8,00
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	2		0,00	2,00
3.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	16	+	15,00	31,00
3.2.2	Punto hidráulico 1/2"	und	8	+	3,00	11,00
3.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LUVIAS					
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	m	3,28	-	-3,28	0,00
3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	4,2	+	4,70	8,90
3.3.3	Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	2	+	1,00	3,00
3.4	INSTALACIONES ELECTRICAS					
3.4.1	Salida lampara de muro	und	4	-	-2,00	6,00
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	2	+	1,00	3,00
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	20	+	20,00	40,00
4	REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO					
4.1	ACABADOS					
4.1.1	Mortero para pañete 1:3 esp.0,025m	m²	62,69	+	24,73	87,42
4.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m²	43,26	+	56,78	100,04
4.1.3	Enchape cerámica 20x20 o similar	m²	21,68	+	14,61	36,29
4.2	CARPINTERIA METALICA					
4.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0,8x2,0m, incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador	und	2	+	1,00	3,00
5	TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO					
5.1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO					
5.1.1	Localización y replanteo	m²	3,96		0,00	3,96
5.1.2	Excavación a mano en terreno común	m³	7,91		0,00	7,91





5.2	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO					
5.2.1	Suministro e instalación de Sistema Séptico Integrado 1.650 Litros	uno	1	6.00	1.00	
5.3	CONSTRUCCIÓN CAMPO DE INFILTRACION					
5.3.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material grava o piedras limpias, según especificaciones	uno	1	0.00	1.00	
MEJORAMIENTO VIVIENDAS						
6	CUBIERTA					
6.01	Desmonte de cubierta existente (incluye correas, cabalotes y todos los elementos que la compongan)	m2	72.25	-	-72.25	0.00
6.02	Localización y repianeo	m2	72.25	-	-72.25	0.00
6.03	Cubierta en feja zinc cal 34, incluye elementos de fijación	m2	72.25	-	-72.25	0.00
6.04	Cabalete en lámina galvanizada, incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	8.5	-	-8.50	0.00
6.05	Contra de madera 3x5" (incluye inmunización pintura y todos los elementos para su correcta instalación)	ml	76.5	-	-76.50	0.00
6.06	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 24 desanillo 45 cm, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva	ml	17	-	-17.00	0.00
6.07	Fianche n= 0.30 m, en lámina galvanizada cal 28, incluye cinta mufesa, aluminio autoadhesivo impermeabilizante aluminio 0.15x10m	ml	8.5	-	-8.50	0.00
7	PISOS					
7.01	Localización y repianeo	m2	67.509		0.00	67.51
7.02	Mortero de nivelación placa de contrapiso esp max=0.25m	m2	67.509		0.00	67.51
7.03	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 50x50 cm (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	m2	67.509		0.00	67.51
7.04	Suministro e instalación de guarda escoba en enchape cerámico (incluye pegante cerámico, boquilla, dilatadores y todos los elementos para su correcta instalación)	ml	38	-	0.00	38.00

A continuación, se presentan las cantidades y descripción de los ítems no previstos:

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT
ITEM NO PREVISTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS - PUTUMAYO			
1 - NP - P1	Mortero 1:3 para pañete sobre muros 5x6cm	m2	117.32
2 - NP - P1	Concreto De 3000 PSI Para viga de cimentación 25x25 cm	ml	15.80
3 - NP - P1	Placa de piso e=0.10m concreto 3000 psi, incluye malla electrosoldada #5 y terminado con mineral color a escoger,	m2	19.68
4 - NP - P1	columneta 10x15cm en concreto de 3000PSI (210kg/cm²), con refuerzo según planos	ml	8.40
5 - NP - P1	Viga cinta 10x13cm en concreto de 3000PSI (210kg/cm²), con refuerzo según planos	ml	8.80
6 - NP - P1	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal	und	1.00
7 - NP - P1	instalación e instalación de punto hidráulico de 1/2" incluye regatas y resanes de paredes.	und	3.00
8 - NP - P1	Suministro e instalación de feja arquitectónica, incluye todos los elementos de fijación para su correcta instalación.	m2	70.00



9 - NP - P1	Cablea metálica en perfil 4 x 1/2" 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.	m	70.00
10 - NP - P1	Perforación estructural 100x100 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.	m2	16.00
11 - NP - P1	Desmonte de cubierta existente (incluye correas, caballetes y todos los elementos que la compongan)	M2	70.00
12 - NP - P1	Localización y repintado	M2	70.00
1 - NP - P2	Suministro e instalación de Electrobomba Periférica 1/2 hp 110V Leo Diámetro de Succión 1 Pulgada Diámetro Descarga en 1 Pulgada	una	1.00

Las condiciones que dieron lugar a la ejecución de los ítems no previstos fueron identificadas durante la ejecución del contrato mediante visitas técnicas y verificación en campo, en los cuales se dejó constancia de las situaciones reales encontradas y la necesidad de su intervención para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

1 - NP - P1 - Mortero 1:3 para pañete sobre muros E:6cm: Durante la inspección en obra se evidenciaron desviaciones significativas en la planeidad, verticalidad y continuidad superficial de los muros existentes, incluyendo oquedades, fisuras y zonas con pérdida de material. Estas condiciones imposibilitaban la aplicación del sistema de pañete bajo espesores estándar, requiriéndose un incremento del espesor hasta 6 cm para garantizar la correcta regularización del sustrato, mejorar la adherencia mecánica del mortero, evitar concentraciones de esfuerzos y asegurar un acabado uniforme que cumpla con criterios de durabilidad y desempeño.

2 - NP - P1 - Concreto De 3000 PSI Para viga de cimentación 25x25 cm: Se determinó en campo la necesidad de incorporar una viga de cimentación adicional debido a la heterogeneidad del terreno y a la ausencia de elementos de amarre en la base de los muros, lo cual generaba riesgo de asentamientos diferenciales y fisuración. Este elemento permite mejorar la distribución de cargas hacia el suelo, aumentar la rigidez del sistema y garantizar la estabilidad global de la estructura, conforme a criterios básicos de comportamiento estructural en mampostería confinada.

3 - NP - P1 - Placa de piso e=0,10m concreto 3000 psi, incluye malla electrosoldada #5 y terminado con mineral color a escoger: La condición del terreno existente presentaba baja capacidad portante, presencia de material suelto y deficiente compactación, lo cual hacía inviable la ejecución directa de acabados sobre el suelo natural. La implementación de una placa de concreto reforzada con malla electrosoldada permitió generar un elemento rígido capaz de distribuir cargas, controlar asentamientos diferenciales, limitar fisuración y garantizar condiciones adecuadas de servicio y durabilidad del sistema de piso.

4 - NP - P1 - columneta 10X15cm en concreto de 3000 PSI (210kg/cm²), con refuerzo: Se evidenció la ausencia o insuficiencia de elementos de confinamiento vertical en los muros, lo cual comprometía su estabilidad ante cargas laterales y verticales. La incorporación de columnetas permite mejorar la rigidez del sistema, garantizar el adecuado amarre entre elementos y cumplir con principios básicos de mampostería confinada, reduciendo el riesgo de falla por pandeo o agrietamiento excesivo.

5 - NP - P1 - Viga cinta 10X15cm en concreto de 3000 PSI (210kg/cm²), con refuerzo según planos: La viga cinta fue requerida como elemento de confinamiento horizontal para garantizar la continuidad estructural del sistema, mejorar la distribución de cargas y controlar la aparición de fisuras por retracción o deformaciones diferenciales. Su ejecución permite integrar los muros en un sistema más estable y resistente, especialmente en condiciones donde los elementos existentes no garantizan un comportamiento adecuado.





6 - NP - P1 - Suministro e instalación de lavamos con pedestal: La configuración arquitectónica y funcional de los espacios intervenidos evidenció la necesidad de incorporar este elemento para garantizar condiciones mínimas de salubridad, ergonomía y uso adecuado de las instalaciones sanitarias. Su inclusión responde a criterios de habitabilidad y funcionamiento integral del sistema, permitiendo una correcta evacuación y suministro de agua en condiciones seguras.

7 - NP - P1 - Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" incluye regatas y resanes de paredes. Durante la ejecución fue necesario reconfigurar la red hidráulica debido a interferencias físicas, variaciones en la distribución arquitectónica y ajustes en la ubicación de los aparatos sanitarios. Esto implicó la ejecución de regatas, instalación de tuberías adicionales y posterior resane, con el fin de garantizar continuidad hidráulica, presión adecuada y correcto funcionamiento del sistema.

8 - NP - P1 - Suministro e instalación de teja arquitectónica. Incluye todos los elementos de fijación para su correcta instalación. Se evidenció que la solución de cubierta inicialmente prevista no era compatible con las condiciones estructurales reales ni garantizaba un adecuado comportamiento frente a filtraciones y cargas ambientales. La implementación de teja arquitectónica permitió mejorar la impermeabilidad, resistencia mecánica, comportamiento térmico y vida útil del sistema de cubierta.

9 - NP - P1 - Correa metálica en perfil 4 x 1/2" 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura. Fue necesario reforzar la estructura de soporte de cubierta debido a deficiencias en los elementos existentes, tales como deterioro, baja sección resistente o separación inadecuada. La incorporación de correas metálicas garantiza una adecuada transmisión de cargas hacia la estructura principal y mejora la estabilidad del sistema.

10 - NP - P1 - Perfil estructural 100x100 2mm, incluye anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura. Se requirió como elemento estructural complementario para mejorar la rigidez y capacidad portante del sistema de cubierta, especialmente en zonas donde no existían elementos adecuados para soportar las nuevas cargas generadas por la solución implementada.

11 - NP - P1 - Desmonte de cubierta existente (incluye correas, caballetes y todos los elementos que la compongan); Necesaria en el desarrollo de la actividad de instalación de cubierta.

12 - NP - P1 - Localización y replanteo: Corresponde al inicio de la actividad de cubierta.

1 - NP - P2 - Suministro e instalación de Electrobomba Periférica 1/2 Hp 110V Leo Diámetro de Succión 1 Pulgadas Diámetro Descarga en 1 Pulgadas: Se requiere su instalación debido a que la vivienda no cuenta con sistema de bombeo de agua, lo cual impide el adecuado suministro hidráulico hacia los puntos de consumo. La incorporación de la electrobomba garantiza la presión y continuidad del servicio, siendo necesaria para el correcto funcionamiento del sistema hidráulico y el cumplimiento de condiciones mínimas de habitabilidad.

Así las cosas y una vez realizado el balance financiero correspondiente del presente contrato da lugar de la siguiente manera:



CONVENIO SOCIAL CONTRATO DE SERVICIOS					BALANCE DE GASTOS Y MENOS A FAVOR DE LOS MAYORES			RECORDEN EN SI			
#	DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	1-1	UMT	UT TOTAL	UMT	UT TOTAL	VALOR
REGLAMENTO DE ALUMNOS UNIDOS DE EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS - PUTUMAYO											
1	MAESTROS										
1.1	Maestro	102	30.40	1	3.080.80	1	3.080.80	1	3.080.80	1	3.080.80
	Subtotal						Subtotal				3.080.80
2	MANTENIMIENTO										
2.1	Mantenimiento	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
2.2	Transporte de 100.00 pesos por persona	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
2.3	Alquiler de 100.00 pesos por persona	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				37.200.00
3	OTROS GASTOS										
3.1	LOCALIZACION Y REPARACION										
3.1.1	Localización y reparación	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.2	DEMANERA										
3.2.1	Demanda a cargo de la persona que se le otorga	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.3	CONSTRUCCION										
3.3.1	Construcción de 100.00 pesos por persona	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
3.3.2	Construcción de 100.00 pesos por persona	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
3.3.3	Construcción de 100.00 pesos por persona	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
3.3.4	Construcción de 100.00 pesos por persona	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
3.3.5	Construcción de 100.00 pesos por persona	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				62.000.00
3.4	MANEJO DE DINERO										
3.4.1	Manejo de dinero	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.5	OTROS GASTOS										
3.5.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.6	OTROS GASTOS										
3.6.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.7	OTROS GASTOS										
3.7.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.8	OTROS GASTOS										
3.8.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.9	OTROS GASTOS										
3.9.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.10	OTROS GASTOS										
3.10.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.11	OTROS GASTOS										
3.11.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.12	OTROS GASTOS										
3.12.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.13	OTROS GASTOS										
3.13.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.14	OTROS GASTOS										
3.14.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.15	OTROS GASTOS										
3.15.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.16	OTROS GASTOS										
3.16.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.17	OTROS GASTOS										
3.17.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.18	OTROS GASTOS										
3.18.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.19	OTROS GASTOS										
3.19.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.20	OTROS GASTOS										
3.20.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.21	OTROS GASTOS										
3.21.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.22	OTROS GASTOS										
3.22.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.23	OTROS GASTOS										
3.23.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.24	OTROS GASTOS										
3.24.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.25	OTROS GASTOS										
3.25.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.26	OTROS GASTOS										
3.26.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.27	OTROS GASTOS										
3.27.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.28	OTROS GASTOS										
3.28.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.29	OTROS GASTOS										
3.29.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.30	OTROS GASTOS										
3.30.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.31	OTROS GASTOS										
3.31.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.32	OTROS GASTOS										
3.32.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.33	OTROS GASTOS										
3.33.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.34	OTROS GASTOS										
3.34.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.35	OTROS GASTOS										
3.35.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.36	OTROS GASTOS										
3.36.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.37	OTROS GASTOS										
3.37.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.38	OTROS GASTOS										
3.38.1	Otros gastos	102	1.2.40	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00	1	12.400.00
	Subtotal						Subtotal				12.400.00
3.39	OTROS GASTOS		</								



considera procedente la aprobación del Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos, al evidenciarse que las modificaciones corresponden a condiciones reales de obra y se encuentran debidamente soportadas, en ese orden, y en aras de garantizar la correcta ejecución del contrato resuelven lo siguiente:

ACUERDOS:

Primero: Aprobar acta de mayores y menores cantidades, así mismo adicionar los ítems no previstos de obra al contrato de obra 504-2025.

Segundo: Adicionar el valor de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$ 13.415.410,0).**

Tercero: Realizar el documento administrativo de Acta de Modificación de Mayores y Menores Cantidades de Obra: Secretaría de Infraestructura.

Cuarto: El valor de la adición será cancelado en un pago final una vez se haya ejecutado el 100% de las actividades descritas en el contrato.

Quinto: todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, NO modificadas por la presente acta, conservan su vigencia en las condiciones inicialmente pactadas.

Para constancia se firma la presente acta siendo las 10:00 a.m. del día 13 de abril de 2026.


JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato


JAVIER MENESES DIAZ
R/L: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
Nit. 901.615.460-3
Contratista obra


Proyectó: Ing. Christian Leonardo Charria
Apoyo Profesional S.A.M



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

Anexo 4

Socialización del proyecto



ACTA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO

OBJETO:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

A los 21 días del mes de ENERO de 2026, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de dar a conocer el alcance del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.", cuya ejecución beneficiará a la comunidad del sector de forma directa e indirectamente al municipio de Puerto Asís.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El Contratista informó a los asistentes que la ejecución de actividades en campo inicio el día 20 de enero de 2026 y que el contrato cuenta con un plazo de ejecución de dos (2) meses, durante los cuales se desarrollarán las intervenciones en las viviendas. Beneficiarios: Posteriormente, se explico el alcance del proyecto, el cual contempla actividades como mejoramiento de unidades sanitarias, etc. conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato. Finalmente, se socializó la metodología de trabajo, tiempos estimados de intervención por vivienda, etc.

COMPROMISOS

Por Parte del contratista se compromete a ejecutar las actividades conforme al cronograma establecido; Realizar visitas a cada uno de los 10 beneficiarios antes de iniciar actividades.

Por Parte de los beneficiarios, permitir el ingreso del personal, facilitar el desarrollo de actividades, cuidar las intervenciones realizadas, informar oportunamente cualquier novedad.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura municipal

Ing. Christian Leonardo Charria
Ap. secretaria de Infraestructura

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JD
Contratista de obra



ACTA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

NOMBRE Y APELLIDOS	No. CEDULA	BARRIO	FIRMA
Jaqueline Arteaga Armero	7.723206783	Acebedo	Jaqueline A.
Martha Feijo	1123202750	El Prado	Martha F.
Luz Matilde Caicedo	69015822	Lago	Luz Caicedo
Martha Lopez Lombaoa	27472630	Obrero 2	Martha L.
Alejandra E. Bravo	411407715	Obrero 2	Alejandra E.
Darwin Alejandro Mesquena	1123206034	Lago	Darwin A.
Pedro Garzón Lozada	18109240	Londres	Pedro Garzón



Anexo 5

Conformación de veeduría



ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

ACTA DE CONFORMACIÓN DE VEEDURIA CIUDADANA

EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO A LOS 20 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2026 POR PETICIÓN DEL MUNICIPIO Y DE ACUERDO A LA LEY 136/94, ART. 178 NUMERAL 22 ley 850/03 SE PROCEDE A CONFORMAR EL COMITÉ DE VEEDURIA CIUDADANA CON CARÁCTER REPRESENTATIVO, TEMPORAL MEDIANTE EL CUAL LOS BAJO FIRMANTES SE COMPROMENTEN A VIGILAR EL DESARROLLO DEL CONTRATODE OBRA No. 504-2025 DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-055-2025 HASTA SU TERMINACIÓN Y CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".

FUNCIONES:

- VIGILAR LA GUARDA, DEL BUEN USO Y DESTINO DE LOS ELEMENTOS Y MATERIALES.
- QUE LAS MATERIAS PRIMAS SE UTILICEN FORMALMENTE
- QUE EL MATERIAL SEA DE OPTIMA CALIDAD CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES, SIN CONTAMINACION, SIN ROTURAS, CON BUENOS ELEMENTOS, OBJETOS MUEBLES, EQUIPOS, MAQUINARIA, DE PRESTACIONES DE SERVICIOS, ASESORIA ETC.
- QUE LA OBRA MANUAL – TÉCNICA O PROFESIONAL Y RESULTADOS FINALES SEAN DE LA MEJOR CALIDAD, CUMPLIENDO CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.
- QUE SE CONCEDA TEMPORALMENTE Y TÉCNICO PARA LA DEPURACION Y CIMENTACION DE LOS TRABAJOS, PROGRAMAS Y PRUEBAS PERTINENTES.
- QUE SE CUMPLA EL CONTRATO CON CELERIDAD Y EFICIENCIA.

DE LAS ANOMALIAS SE INFORMARÁ INICIALMENTE AL INGENIERO RESIDENTE Y/O INTERVENTOR, PARA SU CORRECCIÓN, EN SU EFECTO, A LA MAYOR BREVEDAD, EL PERSONERO, CONCEJALES ALCALDES CONTRALOR, PARA SU OPORTUNA INTERVENCIÓN.

LOS VEEDORES INFORMARAN POR ESCRITO PREVIO A LA ENTREGA DEL ESTADO DE LAS OBRAS Y CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO: INFORMACION QUE SE ANEXA A LA ENTREGA DE LA OBRA.

LOS VEEDORES NO PODRAN SUSPENDER O IMPEDIR EL DESARROLLO DE LAS OBRAS. EL MUNICIPIO PROMOVERA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS VEEDURIAS:

NOMBRE	No. CEDULA	BARRIO	TELEFONO	FIRMA
Pedro García	18109240	Londra	32419410	Pedro García
Luz Hatilde	69015822	Lago	3107535436	Luz Hatilde
Martha Feyo	1123202750	prado el	3105414535	Martha F.



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ACTA DE CONFORMACIÓN DE VEEDURIA CIUDADANA

Se eligen las personas que van a formar parte de la directiva de la veeduría

ROL	NOMBRE	No. CEDULA	BARRIO	TELEFONO	FIRMA
-----	--------	------------	--------	----------	-------

Presidente	Pedro Gorrón	1810924	Londres	32449710526	Pedro Gorrón
Secretari@	Luz Hatilde	69015827	lego	3107535436	Luz Hatilde

Adicional a esto se elige la persona que va a estar encargada de COORDINAR la veeduría

NOMBRE	No. CEDULA	VEREDA	TELEFONO	FIRMA
--------	------------	--------	----------	-------

Martha Feijo	1123202750	B/ El Prado	3105414505	Martha Feijo
--------------	------------	----------------	------------	--------------

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

18.109.240

NUMERO

GARZON LOZADA

APELLIDOS

PEDRO

NOMBRES

Pedro Garzon
FIRMA



IMPRESION DEDO

FECHA DE NACIMIENTO 05-MAR-1961

PUERTO LEGUIZAMO
(PUTUMAYO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72
ESTATURA

O+
G S RH

M
SEXO

23-ENE-1961 PUERTO ASIS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRO NACIONAL
TRANSACCIONES



A-4400200-70162631-440018109240-25070826

00606 072608 02 173740965

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 69.015.822

CAICEDO

APELLIDOS

LUZ MATILDE

NOMBRES

Luz Matilde Caicedo

FIRMA



ÍNDICE DE DEDOS

FECHA DE NACIMIENTO 24-DIC-1968

PUERTO ASIS
(PUTUMAYO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64

ESTATURA

O+

G. S. RH

F

SEXO

11-DIC-1989 PUERTO ASIS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
HERNÁN PEÑAROS ORLANDO



A 6400200-01416445 F-0009015822-20240126

0136347382A 2

0510722964

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.123.202.750**

FEIJO AGUIRRE

APELLIDOS

MARTHA CECILIA

NOMBRES



[Signature]

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

**PUERTO ASIS
(PUTUMAYO)**

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52

ESTATURA

O+

G.B. RH

F

SEXO

29-NOV-2004 PUERTO ASIS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
ALBARRADIN BENIGNO LOPEZ



P-5402206-70134417-F-1123202750-20050131

03443050318 02 183489035



Anexo 6

Reconocimientos ante personería de la
veeduría ciudadana.



PERSONERIA MUNICIPAL
PUERTO ASÍS
NIT 846000382-8



RESOLUCION No. 010 DE 2026
(19 ABRIL DEL 2026)

**POR MEDIO DEL CUAL SE INSCRIBE LA CONSTITUCION DE UNA VEEDURIA
CIUDADANA**

El suscrito Personero Municipal de Puerto Asís (Putumayo), en uso de sus atribuciones legales y especialmente las conferidas en el Art. 24, numeral 6 de la ley 617 del 2000, y

CONSIDERANDO:

Que la veeduría ciudadana es un mecanismo democrático de representación que le permite a los ciudadanos o a las diferentes organizaciones comunitarias ejercer vigilancia sobre la gestión pública, respecto a las autoridades de una entidad territorial, encargadas de la ejecución del programa, proyecto, contrato o de la prestación de un servicio público.

Que la ley 850 de 2003 reglamenta lo concerniente a los requisitos, constitución, información derechos y deberes, procedimiento, facultades y demás principios rectores del ejercicio de las veedurías ciudadanas.

Que el artículo 2 de la ley 850 de 2003 consagra que todos los ciudadanos en forma plural o a través de organizaciones civiles como: organizaciones comunitarias, profesionales, juveniles, sindicales, benéficas o de utilidad común, no gubernamentales, sin ánimo de lucro y constituidas con arreglo a la ley podrán constituir veedurías ciudadanas.

Que el artículo 3 ibidem manifiesta que, para efectos de lo dispuesto en el artículo anterior, las organizaciones civiles o los ciudadanos, procederán a elegir de una forma democrática a los veedores, luego elaborarán un documento o acta de constitución en la cual conste el nombre de los integrantes, documento de identidad, el objeto de la vigilancia, nivel territorial, duración y lugar de residencia.

Que mediante acta de conformación de veeduría ciudadana del 20 de enero del 2026, ciudadanos interesados en conformar una veeduría ciudadana cuyo objeto vigilar el proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO"

¡El Derecho es tuyo, el deber es nuestro!

Carrera 19 con calle 14, esquina, Barrio Las Américas

Tel: 4227525 - 4228572

personeria@puertoasis-putumayo.gov.co



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

Anexo 7

Recibo de la veeduría

**ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA POR PARTE DEL
COMITÉ DE VEEDURIA CIUDADANA**

EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO A LOS 20 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026 POR PETICION DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS COMO ENTIDAD CONTRATANTE Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY 80/93 ART. 66 TENIENDO EN CUENTA LAS FUNCIONES DEL COMITÉ VEEDOR DEL CONTRATO DE OBRA N° 0504-2025 DERIVADO DEL PROCESO SAMC-055-2025, CUYO OBJETO FUE: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.**

SE RECIBE A CONFORMIDAD Y A ENTERA SATISFACCION SEGÚN LO CONTRATADO, EN LAS ACTIVIDADES DE OBRA ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO EN MENCIÓN.

PARA CONSTANCIA FIRMARON LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ VEEDOR DEL PRESENTE CONTRATO:

NOMBRE	CC N°	DIRECCION	TELEFONO	FIRMAS
Martha feyo	1723207750	El prado	310 5014535	<i>[Firma]</i>
Luz Hatilbe	69015822	Le yor	3107535436	<i>[Firma]</i>
Pedro garzón	13.109.240	Londres	3108291690	Pedro Garzón

OBSERVACIONES



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

Anexo 8

Actas de visita

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: Rosaura Cuene

Coordenadas:

0°30'29.46971" N

Barrio: Villa paz 2

Dirección:

#29-66 Calle 35

76°29'32.93515" W

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM		1.1		PAÑETE						
Descripción	Muros		Puerta			Ventana			Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
	Sala Comedor									
Muro 1	5,70	3,30						1,00	1,00	18,81
Muro 2	3,50	2,67	0,90	2,00	1,00			1,00	1,00	7,55
Muro 3	5,70	3,35	0,96	2,00	2,00			1,00	1,00	15,26
Muro 4	3,34	2,40	1	2	1,00	2,02	1,1	1,00	2,00	7,59
Cuarto 1										
Muro 1	2,97	3,14							1,00	9,33
Muro 2	3,38	2,40							1,00	8,11
Muro 3	3,32	2,60				1,72	1,5	1	1,00	6,05
Muro 4	3,00	3,10	0,96	2	1				1,00	7,38
Cuarto 2										
Muro 1	2,64	3,35	0,96	2	1				1,00	6,92
Muro 2	3,30	2,42							1,00	7,99
Muro 3	2,65	3,34							1,00	8,85
Muro 4	2,64	2,40							1,00	6,34
Muro 5	0,75	3,10							1,00	2,33
Cocina										
Muro 1	3,20	3,00							1,00	9,60
Muro 2	4,26	2,80	1	2	1	1,1	0,95	1	2,00	17,77
Muro 3	2,73	2,37	1	2	1				2,00	8,94
Cuarto 3										
Muro 1	2,83	2,39							1,00	6,76
Muro 2	3,00	3,22							1,00	9,66
Muro 3	2,73	2,37				1,15	1,3	1	2,00	9,95
TOTAL										175,17

OBSERVACIONES

Se Comprobó en Sitio que el estado de las paredes actuales impide la ejecución del Paquete Según lo Programado. Tras Socializar este diagnóstico técnico con el beneficiario, se acordó realizar un ajuste en el cuadro de actividades. El beneficiario avala el cambio declarando conocer las deficiencias de nivel de los muros que motivan esta decisión.

Firma del beneficiario

Rosaura Cuene

Nombre del beneficiario

Rosaura Cuene

Cédula

48.648077

Firma del contratista y/o
encuestador

Nombre

Jorge Javier Mercedes Diaz

Cédula

1.088934811



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: Rosaura Cuene

Coordenadas:

0°30'29.46971" N

Barrio: Villa paz 2

Dirección:

#29-66 Calle 35

76°29'32.93515" W

REGISTRO FOTOGRAFICO





INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SAS ZOMAC

Número del Contrato: 104-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: Misael Cuellar

Coordenadas:

0°30'58.14215" N

Barrio:

Londres

Dirección:

Carrera 30

76°29'28.41647" W

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM	1.1	PAÑETE								
Descripción	Muros		Puerta			Ventana			Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
	Sala Comedor									
Interior Muro frontal	7,40	3,00	0,90	2,00	1,00				1,00	20,40
Interior Muro lateral	9,30	3,00							2,00	55,80
									TOTAL	76,20

ITEM	2.1	MUROS EN BLOQUE								
Descripción	Muros								Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Fachada Frontal	7,40	3,00							1	22,2
Fachada Lateral	13,95	3							1	41,85
									TOTAL	64,05

ITEM	2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA EN CONCRETO								
Descripción	Columna								Cantidad	Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Columna	0,3	3	0,3						4	1,08
									TOTAL	1,08

ITEM	2.3	ACERO DE REFUERZO 80.000 PSI (4200KG/CM²)								
Descripción	acero								Cantidad	Subtotal por unidad
	m.	und	kg/m	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	kg
Longitudinal	3	4	0,99						4	47,52
Transversal	1,1	24	0,56						4	59,136
									TOTAL	106,66

OBSERVACIONES

Durante la visita de socialización se identificó que el alcance actual de las actividades no comprendía el suministro ni la instalación de aceros y anclajes. Al respecto, el beneficiario manifestó su incapacidad económica para asumir dichos costos adicionales por lo cual solicita formalmente el replantamiento y la sustitución de actividades. El objetivo es ajustar el plan de obra a un diseño que sea funcional y ejecutable dentro del presupuesto disponible.

Firma del beneficiario

Misael Cuellar

Nombre del beneficiario

Misael Cuellar

Cédula

97446234

Firma del contratista y/o
encuestador

Nombre

José Javier Wenceslao Dal

Cédula

1.088.734.811



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: Misael Cuellar

Coordenadas:

0°30'58.14215" N

Barrio: Londres

Dirección:

Carrera 30

76°29'28.41647" W

REGISTRO FOTOGRAFICO





INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC

Número del Contrato: 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: Nubia Del Socorro Yañez

Coordenadas: 0°30'43.63575" N

Barrio: Los Lagos

Dirección:

#24-77 Calle 37

76°29'46.0256" W

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM	1.1	PAÑETE							
Descripción	Muros		Puerta			Ventana			Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#
	Sala Comedor								m2
Interior Muro frontal	8,00	2,95	0,90	2,00	1,00				1,00
Interior Muro Lateral	12,42	2,95							2,00
									TOTAL
									95,08

ITEM	2.1	MUROS EN BLOQUE							
Descripción	Muros								Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#
									m2
Fachada Frontal	2,95	8							1
Fachada Lateral	2,95	20,42							1
									TOTAL
									83,84

ITEM	2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA EN CONCRETO							
Descripción	columnas								Subtotal por unidad
	ancho(m)	alto(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#
									m3
Columna	0,3	2,95	0,3						4
									TOTAL
									1,06

ITEM	2.3	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (4200KG/CM²)							
Descripción	acero								Subtotal por unidad
	m.	und	kg/m	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#
									kg
Longitudinal	2,95	4	0,99						4
Transversal	1,1	24	0,56						4
									TOTAL
									105,86

OBSERVACIONES

Firma del beneficiario

Nombre del beneficiario

Nubia Yañez

Cedula

69028780

Firma del contratista y/o
encuestador

Nombre

José Javier Meneses Díaz

Cedula

1.088934811



Contratista: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Vivienda:	Nutria Del Socorro Yañez	
Barrio:	Los Lagos	

Coordenadas:	0°30'43.63575" N
#24-77 Calle 37	76°29'46.0256" W

ITEM	3.1.1	LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO
------	-------	-------------------------------

ITEM		3.3.4		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m³
Piso Interno	1,89	1,38	0,2						1,00	0,52
Piso Lavadero	1,00	2,00	0,2						1,00	0,40
Piso Acceso	2,12	0,40	0,2						1,00	0,17
										1,09

ITEM		3.6.2		VIGA CULATA 10X10CM EN CONCRETO DE 3000PSI(210MG/CM³), CON REFUERZO SEGÚN PLANOS						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m
Unidad Sanitaria	7.74								1.00	7.74
										7.74

[illegible]

ITEM		4.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2"						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m
Unidad Sanitaria	3.00								1.00	3.00
										3.00

[illegible]

ITEM		4.2.2	PUNTO HIDRÁULICO 1/2"							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m
Unidad Sanitaria	4.00								1,00	4,00
										4.00

ITEM		S.2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DE 0.8X2.0M. INCLUYE MARCO, PINTURA EN ACETE, BISAGRAS, PASADOR.								
Descripción								Cantidad		Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Puerta /Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1,00
OBSERVACIONES		* Durante la visita técnica el beneficiario, se Socializaron las actividades programadas para la obra. Al respecto el PIPPIETARIO solicita una modificación en el diseño de la Unidad Sanitaria, disponiendo la construcción de una placa completa. Según lo manifestado, esto facilitaría el acceso a los tanques de almacenamiento y optimizaría las labores periódicas de limpieza y mantenimiento.								

Firma del beneficiario



Nombre del beneficiario

Nubia Yañez

Cédula

69028780

Firma del contratista y/o
encuestador

Nombre

Cédula



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES AD S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 03- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: Nubia Del Socorro Yañet

Coordenadas: 0°30'43.63575" N

Barrio:

Los Lagos

Dirección:

#24-77 Calle 37

76°20'46.0256" W

REGISTRO FOTOGRAFICO





Contratista: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

número del Contrato 804-2025

Proyecto: 03- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Molecular:	Adartha Felder
------------	----------------

Coordenadas:	0° 30' 17.0425" N
--------------	-------------------

Barrio:	El Prado
---------	----------

Dirección:

22-1 Camera 22

0°30'17.0425" N

76°29'43.30836" W

CANTIDADES CONTRACTUALES

[illegible]

ITEM		3.6.2		VIGA CULATA 10X30CM EN CONCRETO DE 3000PSI(210KG/CM²), CON REFUERZO SEGÚN PLANOS							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m6	
Unidad Sanitaria	7,74								1,00	7,74	
										7,74	

[illegible]

ITEM		4.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4"						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml
Unidad Sanitaria	3.90								1.00	3.90
										3.90

[illegible][illegible]

ITEM		4.1.5		PUNTO SANITARIO DE 2°						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	unidades	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	unidades
Lavamanos	1,00								1,00	1,00
Grucha	1,00								1,00	1,00
Lavadero	1,00								1,00	1,00
										3,00

ITEM		4.1.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 60X90 EN CONCRETO, ACABADO CON CERÁMICA						
Descripción								Cantidad	Subtotal por unidad	
	und	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Lavadero Prefabricado	1,00								1,00	1,00
										1,00

[illegible]

ITEM		4.2.2		PUNTO HIDRÁULICO 1/2"							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	Longitud	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml	
Unidad Sanitaria	4,00								1,00	4,00	
											4,00

[illegible]

ITEM		5.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DE 0.8X2.0M. INCLUYE MARCO, PINTURA EN ACEITE, BISAGRAS, PASADOR.						
Descripción								Cantidad		Subtotal por
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	unidad
Puerta /Unidad Sanitaria	1.00								1.00	1.00
										1.00
OBSERVACIONES										

Firma del beneficiario Marta Feijo
Nombre del beneficiario Marta Feijo
Cedula 1123202750

Firma del contratista y/o
encuestador [Firma]
Nombre José Antonio Wanejel D. M.
Cedula 1000734811



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: Martha Feijo

Coordenadas: 0°30'17.0425" N

Barrio: El Prado

Dirección:

22- L Carrera 27

76°29'45.30836" W

REGISTRO FOTOGRAFICO





Contratista: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

Modeling:	Anggie Landazuri
-----------	------------------

Coordenadas:	0°30'9.88442" N
--------------	-----------------

Barrio:	Los Pinos
---------	-----------

Dirección:	#15A - 116 Carrera 14
------------	-----------------------

76°30'19.12561" W

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM		6.7	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (4200KG/CM²)							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción											
	m.	und	kg/m	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	kg	
CT1 Longitudinal	2,7	4	0,99						1	10,69	
CT1 Transversal	1	30	0,54						1	15,8	
									TOTAL	27,49	

ITEM		6.8 PLACA MACIZA DE E=0.10M CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM ²), SOPORTE TANQUE ELEVADO							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción									#	m3
	largo (m)	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad		
Placa Tanque elevado	0.8	0.8	0.1						1	0.64
Ménsula	0.53	0.53	0.05						1	0.03
									TOTAL	0.67

ITEM		7.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción									#	m2
	largo (m)	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad		
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	4.92	4							1	19.68
									TOTAL	19.68

ITEM		7.2 MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO ESP MAX=0.03M							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción									#	m2
	largo (m)	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad		
Mortero	4.92	4							1	19.68
									TOTAL	19.68

ITEM		7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE PISO 50X50 CM (INCLUYE CERÁMICO, BOQUILLA, DILATADORES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción									#	m2
	largo (m)	ancho(m)	alto(m)	ancho(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad		
Enchape	4.92	4							1	19.68
									TOTAL	19.68

OBSERVACIONES

Después de la especialización de los actuados, el beneficiario manifiesta su interés en el mantenimiento de la unidad Sanitaria, pero solicita una modificación técnica, prescindiendo de la construcción de la columna y placa exterior, en su lugar, requiere que se ejecute una placa de cubierta directamente sobre la unidad Sanitaria, con el fin de optimizar el espacio, mejorar la presentación estética y facilitar el mantenimiento del tanque.

Firma del beneficiario

Andrés LC

Nombre del beneficiario

Andrés LC

Cédula

1006664796

Firma del contratista y/o encuestador



Nombre

José Javier Manzanor Díaz

Cédula

1.033.43.4811



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

Vivienda: Angie Landazuri

Coordenadas:

0°30'9.88443" N

Barrio: Los Pinos

Dirección:

#15A - 116 Carrera 14

76°30'19.12561" W

REGISTRO FOTOGRAFICO



Contratista: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

 Vivienda: PEDRO GARZON LOZADA
 Barrio: LONDRES

 Coordenadas:
 NO TIENE

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM		3.1.1		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO								
Descripción	unidad sanitaria								Cantidad	Subtotal por unidad		
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2		
Unidad Sanitaria	3.21	2.05							1.00	6.58		
									TOTAL	6.58		

ITEM			3.2.1		EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL COMUN PARA CIMENTACIÓN						
Descripción	excavación								Cantidad	Subtotal por unidad	
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3	
Zapata Z1	0.90	0.90	1.06						1.00	0.86	
Viga cemento y ciclopeo	8.49	0.30	0.60						1.00	1.02	
Piso	2.61	1.45	0.20						1.00	0.76	
									TOTAL	2.63	

ITEM		3.3.1		CONCRETO DE 3000 PSI (210 KG/CM²) PARA CIMENTACIÓN						
Descripción	cimentación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Zapata Z1	0.90	0.90	0.30						1.00	0.24
Viga cemento y ciclopeo	9.42	0.25	0.20						1.00	0.47
Piso	0.30	0.30	0.75						1.00	0.07
									TOTAL	0.78

ITEM		3.3.2		CONCRETO CICLOPEO DE 0.30X0.20 DE 3000 PSI (210KG/CM²)							
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad	
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3	
Viga Ciclopeo	9.32	0.30	0.2						1.00	0.56	
2 Muertos en Ciclopeo	0.30	0.30	0.4						1.00	0.07	
									TOTAL	0.63	

ITEM		3.3.3		PLACA CONTRAPISO DE 0.08 M CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²) SEGÚN PLANO, INCLUYE REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA, SEGÚN PLANOS						
Descripción	CONCRETO								Cantidad	Subtotal por unidad
	longo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Piso Interno	1.88	1.38							1,00	2.59
Piso Lavadero	1.00	2.00							1,00	2.00
Piso Acceso	2.12	0.40							1,00	0.85
									TOTAL	5.44

ITEM		3.3.4		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3	
Piso Interno	1.88	1.38	0.2						1.00	0.52	
Piso Lavadero	1.00	2.00	0.2						1.00	0.40	
Piso Acceso	2.12	0.40	0.2						1.00	0.17	
										1.09	

ITEM		3.3.4		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA								
Descripción									Cantidad	Subtotal por		
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	unidad		
Piso Interno	1.88	1.38	0.2						1.00	0.52		
Piso Lavadero	1.00	2.00	0.2						1.00	0.40		
Piso Acceso	2.12	0.40	0.2						1.00	0.17		
										1.09		

ITEM		5.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DE 0.8X2.0M, INCLUYE MARCO, PINTURA EN ACEITE, BISAGRAS, PASADOR.							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und	
Puerta /Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00	
										1,00	
OBSERVACIONES	* Durante la visita técnica al beneficiario, se socializaron las actividades programadas para la obra. Al respecto el propietario solicitó una modificación en el diseño de la unidad Sanitaria, proponiendo la construcción de una placa completa. Según lo manifestado, esto facilitaría el acceso a los tanques de almacenamiento y optimizaría los labores periódicos de limpieza y mantenimiento.										

Firma del beneficiario

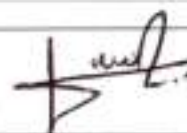
+ Pedro Gorzán

Nombre del beneficiario

Pedro Gorzán

Cédula

18109240

Firma del contratista y/o
encargado


Nombre

Juan Carlos Mendez

Cédula

2038 734811

Contratista: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

Número del Contrato: 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

Vivienda: PEDRO GARZON LOZADA

Coordenadas:

Barrio:

LONDRES

Dirección:

NO TIENE

REGISTRO FOTOGRAFICO




Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 304-2015

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivenda:	JAEQUELINE ARTEAGA ARMERO
----------	---------------------------

Coordinates:

Harrie!	Arived
---------	--------

Directorio

NO TIME

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM		6,06		Perfil estructural 100x100 2mm, índice anticorrosivo, pintura en aceite y soldadura.						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Cubierta nueva	m2	3,00	0,00	6,00	1,00				18,00	18,00
									TOTAL	18,00

OBSERVACIONES	"Se realizó el acompañamiento en sitio para explicar detalladamente las etapas de intervención al beneficiario. Este recibió la información a satisfacción y dio su aval para proceder con la ejecución de las actividades según lo estipulado.

Firma del beneficiario Jaqueline Arteaga
Nombre del beneficiario Jaqueline Arteaga A
Cédula 1.173.206.783

Firma del contratista y/o
encuestador

Nombre José Carlos Menéndez Díaz
Cédula 1.038.734.811

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Número del Contrato: 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: JAQUELINE ARTEAGA ARMERO

Coordenadas:

Barrio:

Acevedo

Dirección:

NO TIENE

REGISTRO FOTOGRAFICO


**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS****ACTA DE VISITA INICIAL No. 1**

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Número del Contrato 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

Vivienda: MARTHA LOPEZ IMBAJOA

Coordenadas:

Barrio:

Obrero II

Dirección:

Calle 26

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM		3.3.1		LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRENO						
Descripción	unidad sanitaria								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad		
Unidad Sanitaria	3,23	2,05							8	m2
									1,00	6,58
									TOTAL	6,58

ITEM		3.3.1 EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL COMUN PARA CIMENTACIÓN								
Descripción	excavación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Zapata Z1	0,90	0,90	1,06							
Viga cimiento y ciclópeo	8,49	0,30	0,40						1,00	0,86
Piso	2,61	1,45	0,20						1,00	1,02
									1,00	0,76
									TOTAL	2,63

ITEM		3.3.1		CONCRETO DE 3000 PSI (210 KG/CM²) PARA CIMENTACIÓN						
Descripción	cimentación								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad		
Zapata Z1	0.90	0.90	0.30						#	m3
Viga cimiento y ciclopeo	9.42	0.25	0.20						1.00	0.24
Piso	0.30	0.30	0.75						1.00	0.47
									1.00	0.07
									TOTAL	0.78

ITEM		3.3.2		CONCRETO CICLOPEO DE 0.30X0.30 DE 3000 PSI (210KG/CM²)						
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Viga Ciclópeo	9,32	0,30	0,2							
2 Muertos en Ciclópeo	0,30	0,30	0,4						1,00	0,56
									1,00	0,07
									TOTAL	0,63

ITEM		3.3.3 PLACA CONTRAPISO DE 0.08 M CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²) SEGUN PLANO. INCLUYE REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA, SEGUN PLANOS								
Descripción	concreto								Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Piso Interno	1.88	1.38							1.00	2.58
Piso Lavadero	1.00	2.00							1.00	2.00
Piso Acceso	2.12	0.40							1.00	0.85
									TOTAL	5.44

ITEM		3.3.4		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Piso interno	1,88	1,38	0,2							
Piso Lavadero	1,00	2,00	0,2						1,00	0,52
Piso Acceso	2,12	0,40	0,2						1,00	0,40
									1,00	0,17
										1,09

ITEM		3.3.4 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	largo(m)	ancho(m)	Profundidad (m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m3
Piso Interno	2,88	1,38	0,2						1,00	0,52
Piso Lavadero	1,00	2,00	0,2						1,00	0,40
Piso Acceso	2,12	0,40	0,2						1,00	0,17
										1,09

ITEM		5.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DE 0.80X2.0M. INCLUYE MARCO, PINTURA EN ACEITE, BISAGRAS, PASADOR.								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	cantidad	ancho(m)	alto(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und
Puerta /Unidad Sanitaria	1,00								1,00	1,00
										1,00
OBSERVACIONES		Durante la visita técnica al beneficiario, se socializaron las actividades programadas para la obra. Al respecto el Propietario solicitó una modificación en el diseño de la Unidad Sanitaria, proponiendo la construcción de una placa completa. Según lo manifestado, esta facilitaría el acceso a los tanques de almacenamiento y optimizaría los labores periódicos de limpieza y mantenimiento.								

Firma del beneficiario

Nombre del beneficiario

Cédula

[Firma]
 Martha Lopez S.
 27472.630

Firma del contratista y/o
encuestador

Nombre

Cédula

[Firma]
 Jorlén Walter Díaz
 2.083.754.811



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

Número del Contrato:SD4-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: MARTHA LOPEZ IMBAJOLA

Coordenadas:

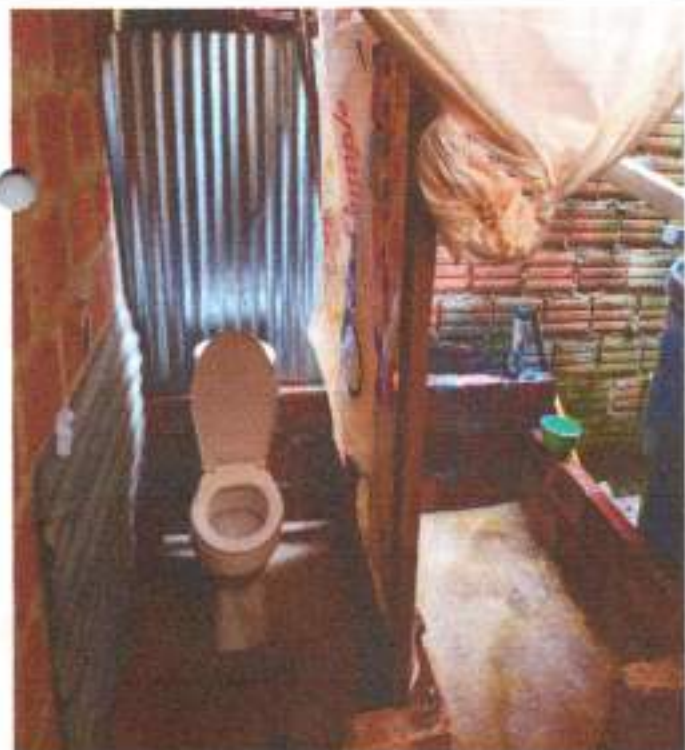
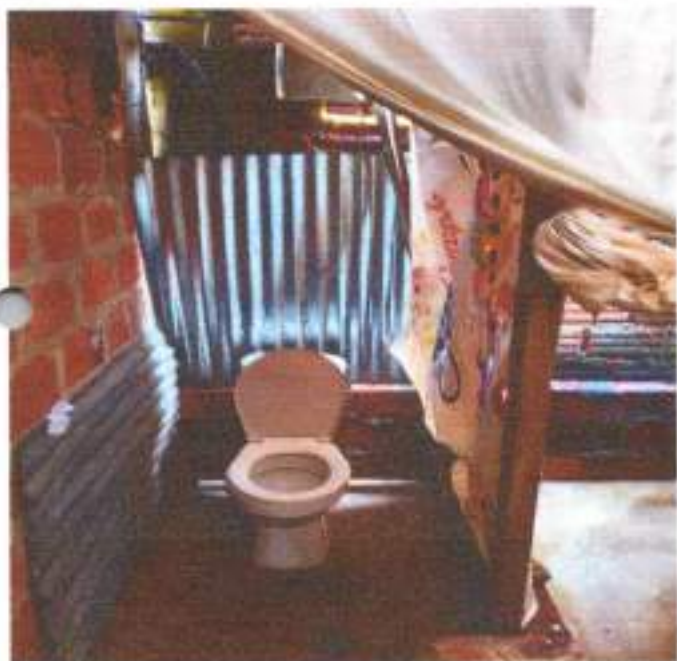
Barrio:

Obrero II

Dirección:

Calle 26

REGISTRO FOTOGRAFICO





INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZONAC

Número del Contrato: 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: María Celeste Cortez Gamboa
Barrio: EL TRESOL Dirección: NO TIENE

Coordenadas:

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM		7.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und	
Área de la casa	M2		3,90	17,31	1,00				1,00		67,51
TOTAL											67,51

ITEM		7.02	MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO Esp Max=0.05M							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und	
Área de la casa	M2		3,90	17,31	1,00				1,00		67,51
TOTAL											67,51

ITEM		7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE PISO 30X30 CM (INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, DILATADORES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2	
Área de la casa	M2		3,9	17,31	1				1		67,509
TOTAL											67,51

ITEM		7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN ENCHAPE CERÁMICO (INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, DILATADORES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción	und	alto(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml	
Área de la casa	ml		38,00		1,00				1,00		38,00
TOTAL											38,00

ITEM		8.3	ASEO FINAL DE OBRA							Cantidad	Subtotal por unidad
Descripción	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml	
Área de la casa	m2		3,90	17,31	1,00				1,00		67,51
TOTAL											67,51

Se realizó el acompañamiento en sitio para explicar detalladamente las etapas de intervención al beneficiario. Este recibió la información y dio su aval para proceder con la ejecución de las actividades según lo estipulado.

Firma del beneficiario

Nombre del beneficiario

María Celeste Cortez

Cédula

1123201063

Firma del contratista y/o
encuestador

Nombre

José Iván Morales

Cédula

1.033.734811



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

Número del Contrato: 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: Maria Celeste Cortez Gamboa

Coordenadas:

Barrio: EL TREBOL

Dirección:

NO TIENE

REGISTRO FOTOGRAFICO





**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC

Número del Contrato: 04-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: LUZ MATILDE CAICEDO

Coordenadas:

Barrio: Los Lagos

Dirección:

NO TIENE

CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM		6,01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE CORREAS, CABALLETES Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN)								
Descripción:									Cantidad	Subtotal por unidad	
	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und	
Desmonte de cubierta existente en sitio	M2		8,50	8,50	1,00				1,00	72,25	
									TOTAL	72,25	

ITEM		6,02		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad		
	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	und		
Cubierta nueva	M2		8,50	8,50	1,00				1,00	72,25		
									TOTAL	72,25		

ITEM		6,03	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CAL. 34, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN							
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	m2
Cubierta nueva	M2		8,5	8,5	1				1	72,25
									TOTAL	72,25

ITEM		6,04		CABALLETE ANCHO= 0,80 M, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN								
Descripción											Cantidad	Subtotal por unidad
	und	alto(m)	largo(m)	alto(m)	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml		
Cubierta nueva	ml		8,50		1,00					1,00	8,50	
											TOTAL	8,50

ITEM		6,05	CORREA DE MADERA 2X4" (INCLUYE INMUNIZACION PINTURA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)								
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad	
	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml	
Cubierta nueva	ml		9,00	8,50	1,00				1,00	76,50	
									TOTAL	76,50	

ITEM		6,06		CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 DESARROLLO 45 CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PINTURA ANTICORROSIVA						
Descripción									Cantidad	Subtotal por unidad
	und	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	#	ml
Cubierta nueva	ml		2,00	8,50	1,00				1,00	17,00
									TOTAL	17,00

ITEM		6,07		FLANQUE H= 0,30 M, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 28, INCLUYE CINTA MULTISEAL BITUMINOSA AUTOADHESIVA IMPERMEABILIZANTE ALUMINIO 0,15X10M					
Descripción								Cantidad	Subtotal por unidad
	unid	alto(m)	ancho(m)	LONGITUD/ área	cantidad	ancho(m)	alto(m)	cantidad	# ml
Cubierta nueva	ml		1,00	8,50	1,00				1,00 8,50
TOTAL									8,50
durante la visita de Socialización de actividades, el beneficiario manifestó su intención de reorientar el alcance de la intervención. Expreso que, en el lugar de ejecutar la cubierta para la vivienda, considera prioritario realizar el mejoramiento integral de la unidad sanitaria. Según lo manifestado, este cambio responde a una necesidad inmediata de saneamiento básico para garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y bienestar.									

Firma del beneficiario Luz Matilde
Nombre del beneficiario Luz Matilde
Cédula 69015822

Firma del contratista y/o encuestador [Firma]
Nombre José Walter Mercedes Díaz
Cédula 2088.734311



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

ACTA DE VISITA INICIAL No. 1

Contratista: INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES ID S.A.S ZOMAC

Número del Contrato: 504-2025

Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Vivienda: LUZ MATILDE CAICEDO

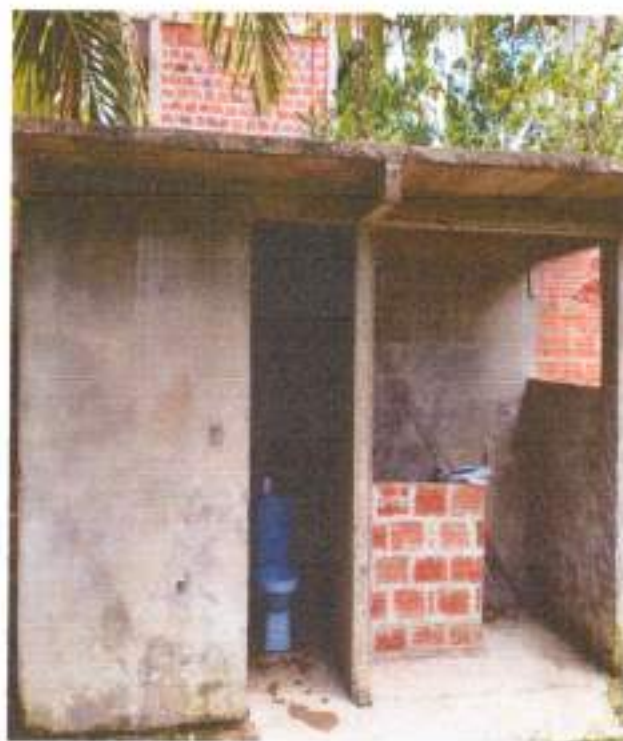
Coordenadas:

Barrio: Los Lagos

Dirección:

NO TIENE

REGISTRO FOTOGRAFICO





**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

Anexo 9

Actas de recibo por cada beneficiario

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACION VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2020

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	ROSaura CUENI PUCHICUE	IDENTIFICACION	48.648.017 de Paz (Belalcázar)
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Calle 38 A25-68, Barrio Villa Paz	CODIGO CATASTRAL	005080100000000000000000000000

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No.	1.085.734.811
SUPERVISOR / AF. SUPERVISION ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	T. PROF. No.	081037-0770543 CAU	CEDULA No.	1.107.132.082
EL BENEFICIARIO	ROSaura CUENI PUCHICUE	CEDULA No.	48.648.017 de Paz (Belalcázar)		

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario y/o señalado. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

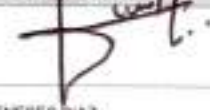
Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asís del Departamento del Putumayo, a los 6 días del mes de marzo del año 2020.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR



FIRMA	
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC
PROFESION	Ingeniero Civil
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA	
FIRMA	
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO
PROFESION	Ingeniero Civil

BENEFICIARIO

FIRMA	ROSaura CUENI PUCHICUE	
NOMBRE	ROSaura CUENI PUCHICUE	
IDENTIFICACION	48.648.017 de Paz (Belalcázar)	HUELLA INDICE DERECHO
DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN		
TESTIGO		
FIRMA		
NOMBRE		
CARGO		

CONTROL ADMINISTRATIVO

NOMBRE DEL PROYECTO	Proyecto: 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO AJO, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO AJO
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	

NOMBRE	ROSALBA CUENI PUCHQUE	IDENTIFICACIÓN	48 548 017 de Pasor (Haiti/Paraguay)
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Calle 35 #29-95, barrio Villa Paz		

A. DESCRIPCION DE ELEMENTOS			
ACTIVIDADES	TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
VIVIENDA			
PARED SALA COMEDOR	M2	46.08	
PARED CUARTO 1	M2	33.21	
PARED COCINA	M2	36.31	
TOTAL RECIBIDO:	M2	115.60	

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA	Rosaura Cuene Puchique	
NOMBRE	JAVIER MENESSES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD & A S ZOMAC	NOMBRE	ROSALURA CUENE PUCHIQUE	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	48 548 D17 de Paso (Haitabator)	HUELLA INDICE DERECHO
		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCION TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO EN BUEN ESTADO CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCION		
INTERVENIENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE	Herri Hcaula	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO	1123203108	

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones detalladas en la elegibilidad y la licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO**

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	MISAE CUELLAR ARANDA	IDENTIFICACION	97.446.234 de Puerto Leguizamón
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Diagonal a Vicerre lote 5, manzana 10, Santa Leticia	CODIGO CATASTRAL	No

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC	NIT	901.815.495-0	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No.	1.988.754.811
SUPERVISOR / AP. SUPERVISIÓN ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	T. PROF. No.	DITEP-077543 CAJ			CEDULA No.	1.107.162.960
EL BENEFICIARIO	MISAE CUELLAR ARANDA	CEDULA No.	97.446.234 de Puerto Leguizamón				

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario que se señaló. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones planteadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

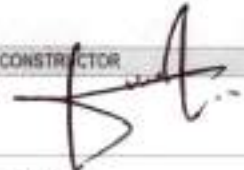
Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firmó la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asis del Departamento del Putumayo, a los 6 días del mes de marzo del año 2025.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC	NOMBRE	MISAE CUELLAR ARANDA	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	97.446.234 de Puerto Leguizamón.	HUELLA INDICE DERECHO
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN

CONTROL AMMINISTRATIVO

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACION VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 8 de abril de 2026

NOMBRE	MISAEI CUELLAR ARANDA	IDENTIFICACIÓN	07 445 234 de Puerto Leguizamón
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Diagonal a Varadero 1015, manzana 19, Barrio Londres		

[illegible]

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA	Misael Cuellar	
NOMBRE	JAVIER MENESES RUIZ Rep Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZONA C	NOMBRE	MISAEEL CUELLAR ARANDA	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	97 448 234 de Puerto Leguizamón	
		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCION TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO EN BUEN ESTADO CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCION		
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL PORTAUBICAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO.	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	Jueves, 5 de abril de 2023

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ	IDENTIFICACION	68.028.780 de Puerto Asis
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 37 # 24-11, Santo Lázaro	CODIGO CATASTRAL	895690100000007000000000000000

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NT	801 815 460-3	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No.	1.088.734.811
SUPERVISOR I.A.P. SUPERVISIÓN ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO			T. PROF. No.	00103-0770543 CAU	CEDULA No.	1.107.102.082
EL BENEFICIARIO	NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ			CEDULA No.	89.028.780 de Puerto Asis		

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

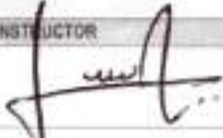
Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de materiales y/o el sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asis del Departamento del Putumayo, a los 5 días del mes de marzo del año 2023.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal: INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NOMBRE	NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	68.028.780 de Puerto Asis.	HUELLA INDICE DERECHO
		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN		
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2020

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	MUGA DEL SOCORRO YAÑEZ	IDENTIFICACIÓN	65.026.780 de Puerto Asís
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 37 #24-11, Barrio Los Lagos		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

ACTIVIDADES	TIPO/UND	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL	
VIVIENDA				
Paleta	m2	95.08		
Muro en bloque	m2	60.84		
Concreto De 3000 PSI Para Columna En Concreto	m3	1.06		
Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	105.80		
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				
Localización sobre el terreno	m2	6.58		
EXCAVACIÓN				
Excavaciones a mano en material cohesivo para cimentación	m3	4.05		
CIMENTACIÓN				
Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	0.58		
Concreto ciclope de 0.30x0.20 de 3000 psi (210kg/cm²)	m3	0.82		
Piso contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	5.29		
Relevo con material seleccionado compactado con rana	m3	1.08		
Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	98.49		
MAHPOSTERIA				
Muros en bloque No. 5	m2	14.89		
ESTRUCTURA				
Viga de amarre superior para cubierta (0.12x0.20m), concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	m1	10.88		
Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0.25		
Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	76.88		
Paleta de 0.10 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) Soporte para elevado	m2	4.57		
CUBIERTA				
Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C PH-12 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	-		
Viga guía 10x10cm en concreto de 3000PSI (210kg/cm²), con refuerzo según planos	m1	-		
INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA				
INSTALACIONES SANITARIA				
Suministro e instalación de codo sanitario econométrico, incluye modelo, lavamanos, jaloneo, bañero, ducha	und	1.00		
Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3.00		
Punto sanitario de 4"	und	1.00		
Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	3.00		
Punto sanitario de 2"	und	3.00		
Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	1.00		
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m1	8.00		
Punto hidráulico 1/2"	und	4.00		

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASIS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 8 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

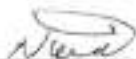
NOMBRE	NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ	IDENTIFICACIÓN	69-028-780 de Puerto Asis
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 37 # 24-11, Barrio Los Lagos		

3. DESCRIPCION DE ELEMENTOS

SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS		
Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	ml	-
Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	ml	3,20
Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	1,00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Cablea temporales de mano	und	2,00
Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00
Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ml	10,00
ACABADOS UNIDAD SANITARIA		
ACABADOS		
Módulo para pañales 1.3 a=0.025m	m2	33,38
Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	27,21
Exchape cerámica 20x20 o similar	m2	11,38
CARPINTERIA METALICA		
Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador	und	1,00



4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESSES RUIZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S A S ZOMAO	NOMBRE	NUBIA DEL SOCORRO YAÑEZ	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	69-028-780 de Puerto Asis	
		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCION TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCION		
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo y/o correctivo. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones diseñadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
CONTROL ADMINISTRATIVO**

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	Marzo 5 de abril de 2026

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	MARTHA CECILIA FEJO AGUIRRE	IDENTIFICACIÓN	1 123 202 750 de Puerto Asís
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 27 #20-1, Barrio El Prado	CÓDIGO CATASTRAL	895640-00000002000000000000

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC	MIT	001 610 460-3	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No. 1 086 734 411
SUPERVISOR / AF. SUPERVISIÓN ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO			T. PROF. No.	081037-0770543 CRAI	CEDULA No. 1 107 102 982
EL BENEFICIARIO	MARTHA CECILIA FEJO AGUIRRE			CEDULA No.	1 123 202 750 de Puerto Asís	

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario a señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

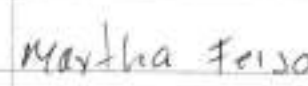
Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asís del Departamento del Putumayo, a los 6 días del mes de marzo del año 2026.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC	NOMBRE	MARTHA CECILIA FEJO AGUIRRE	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	1.123.202.750 de Puerto Asís	HUELLA INDICE DERECHO
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	MARTHA CECILIA FÉLIX AGUIRRE	IDENTIFICACIÓN	1.123.202.790 de Puerto Asís.
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 27 # 22-1, Barrio El Prado		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

ACTIVIDADES	TIPO/UND	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
VIVIENDA			
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO			
Localización sobre el terreno	m ²	6,58	
EXCAVACIÓN			
Excavaciones a mano en material común para cimentación	m ³	4,00	
CIMENTACIÓN			
Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Cimentación	m ³	0,56	
Concreto colado de 0.30x0.20 de 3000 psi (210 kg/cm ²)	m ³	0,62	
Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210 kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m ²	5,29	
Rebello con material seleccionado compactado con rana	m ³	1,05	
Acero de refuerzo 60 000 psi (4200 kg/cm ²)	kg	18,49	
MAMPOSTERÍA			
Muros en bloque No. 5	m ²	14,89	
ESTRUCTURA			
Viga de anclaje superior para caseta (1.12x0.20m), concreto 3000 psi (210 kg/cm ²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	m ¹	10,88	
Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m ³	0,25	
Acero de refuerzo 60 000 psi (4200 kg/cm ²)	kg	79,68	
Placa malla de 0.10m concreto 3000 psi (210 kg/cm ²). Soporte tanque elevado	m ²	4,57	
CUBIERTA			
Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x55x10 (1.2mm), pintura de protección	m ²	-	
Placa caseta 10x10m en concreto de 3000PSI(210kg/cm ²), con acero según planos	m ¹	-	
INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA			
INSTALACIONES SANITARIA			
Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos abotella, jofaina, ducha	und	1,00	
Suministro e instalación de Taberna sanitaria de 4"	m	3,90	
Punto sanitario de 4"	und	1,00	
Suministro e instalación de Taberna sanitaria de 2"	m	3,00	
Punto sanitario de 2"	und	3,00	
Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x50 en concreto, acabado con cerámica	und	1,00	
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	6,00	
Punto hidráulico 1/2"	und	4,00	
SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS			
Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	m	-	
Suministro e instalación de Bajarle aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	3,20	
Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	1,00	

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	MARTHA CECILIA FEJO AGUIRRE	IDENTIFICACIÓN	1 123 202 750 de Puerto Asís
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 27 # 22-1, Barrio El Prado		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
Salida lámpara de mano	und	2,00
Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00
Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	10,00
ACABADOS UNIDAD SANITARIA		
ACABADOS		
Módulo para pañete 1:3 a=0.025m	m2	33,38
Pinta en vinilo para paredes (3 metros)	m2	27,21
Enchufe cerámica 20x20 o similar	m2	11,18
CARPINTERÍA METÁLICA		
Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.6x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pestador.	und	1,00



4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA	Martha Fejo	
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S A S ZONAC	NOMBRE	MARTHA CECILIA FEJO AGUIRRE	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	1 123 202 750 de Puerto Asis	
		DECLARO HAZER RECORDO A SATISFACCION TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCION		
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones dadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO**

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	Proyecto 21- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	
ESPACIOS POR SOLUCION		AREA TOTAL LOTE	
AREA CONSTRUCCION		AREA LIBRE	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	Angie Landarun	IDENTIFICACION	1.006.004.796
DIRECCION DE LA VIVIENDA	#15A - 115 Carrera 14 Barrio Los Pinos	ESCRITURA PUBLICA	EI
		MATRICULA INMOBILIARIA	

3. ACTA

ID. CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No.	1.008.734.811
SUPERVISOR / AP. SUPERVISION ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	T. PROF. No.	081037-07/0543 CAJ	CEDULA No.	1.107.102.082
EL BENEFICIARIO	Angie Landarun	CEDULA No.	1006664796		

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario arriba señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la debilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

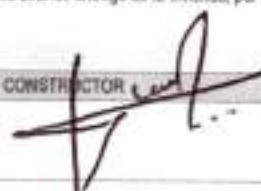
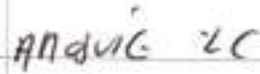
Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asis del Departamento del Putumayo, a los ____ días del mes de ____ del año 2025.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NOMBRE	Angie Landarun	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	1006664796	HUELLA INDICE DERECHO
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASIS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	Proyecto 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	

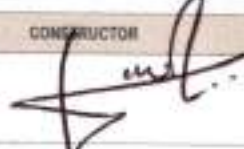
2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	Angie Landuzzi	IDENTIFICACIÓN	1.000.004.790
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	#15A - 119 Carrera 14 Barrio Los PINOS		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

ACTIVIDADES	TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
VIVIENDA			
Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	1.00	
Suministro e instalación de sanitarios económicos	und	1.00	
Enchape cerámico 20x20 o similar	m2	15.20	
Acero de refuerzo 50.000 psi (4200kg/cm²)	kg	114.00	
Placa maciza de 4x0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	4.00	
Localización y replanteo	m2	19.98	
Placa de piso 4x0.10m concreto 3000 psi. Incluye malla electrosoldada #5 y terminado con mineral color a escoger.	m2	19.98	
Columneta 10x15cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m	8.40	
Viga cinta 10x15cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m	8.80	
Suministro e instalación de lavabos con pedestal	und	1.00	
Instalación e instalación de punto hidráulico de 1/2" incluye regatas y resacas de paredes	und	3.00	
TOTAL RECIBIDO:	m2	195.84	

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESSES DIA Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD & A S ZOMAC	NOMBRE	Angie Landuzzi	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	1.000.004.790	
		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCION TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL INTERIOR LISTADO EN BUEN ESTADO CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCION		
INTERVENIOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licitación de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posteriores al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO**

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACION VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO.	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2026

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	PEDRO GARZON LOZADA	IDENTIFICACION	18.109.240
DIRECCION DE LA VIVIENDA	CRA 28, Barrio El Lendro	CODIGO CATASTRAL	181

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA S CONSTRUCCIONES JD S.A.S.ZOMAC	NT	901015-60-3	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No. 1.088.734.911
SUPERVISOR / AP. SUPERVISION ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO			T. PROF. No.	085337-0772540 CAU	CEDULA No. 1.107.102.080
EL BENEFICIARIO	PEDRO GARZON LOZADA			CEDULA No.	18.109.240	

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

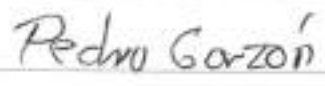
Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asis del Departamento del Putumayo, a los 6 días del mes de marzo del año 2026.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal: INGENIERIA S CONSTRUCCIONES JD S.A.S.ZOMAC	NOMBRE	PEDRO GARZON LOZADA	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	18.109.240	HUELLA INDICE DERECHO
		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCION TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCION		
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VIGTMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2021

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	PEDRO GARZON LOZADA	IDENTIFICACIÓN	16.108.240
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 26, Barrio El Londres		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

ACTIVIDADES	TIPO/UNID	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL	
VIVIENDA				
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				
Localización sobre el terreno	m2	0.58		
EXCAVACIÓN				
Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	4.06		
CIMENTACIÓN				
Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	0.56		
Concreto corrido de 0.30x0.20 de 3000 psi (210 kg/cm²)	m3	0.82		
Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210 kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada según plano	m2	5.29		
Refino con material seleccionado compactado con tara	m3	1.06		
Acero de refuerzo 60 000 psi (4200 kg/cm²)	kg	38.49		
MAMPOSTERÍA				
Muros en bloque tipo 5	m2	14.88		
ESTRUCTURA				
Viga de anclaje superior para caseta (0.12x0.20m) concreto 3000 psi (210 kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	m1	10.88		
Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Columnas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0.26		
Acero de refuerzo 60 000 psi (4200 kg/cm²)	kg	78.88		
Placa muros de 0.10m concreto 3000 psi (210 kg/cm²) Soporte tanque elevado	m2	4.57		
CUBIERTA				
Cubierta en lámina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	-		
Cubierta 10x10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con acero según plano	m2	-		
INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA				
INSTALACIONES SANITARIA				
Suministro e instalación de baño sanitario económico, incluye: inodoro, lavamanos plásticos, toallero, ducha	und	1.00		
Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3.90		
Punto sanitario de 4"	und	1.00		
Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	3.00		
Punto sanitario de 2"	und	2.00		
Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x50 en concreto, acabado con cerámica	und	1.00		
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	8.00		
Punto hidrófono 1/2"	und	4.00		
SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	m	-		
Suministro e instalación de Bapante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	3.20		
Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	1.00		

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASIS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO.	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 8 de abril de 2026

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	PEDRO GARZON LOZADA	IDENTIFICACIÓN	18.109.240
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 28, Barrio El Londres		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Salida temporal de mano	und		2.00
Punto eléctrico interruptor doble	und		1.00
Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	es		10.00
ACABADOS UNIDAD SANITARIA			
ACABADOS			
Módulo para pañete 1.2 m x 0.025 m	m2		33.38
Una en vinilo para miras (3 miras)	m2		27.21
Enchufe cerámico 20x20 o similar	m2		11.18
CARPINTERÍA METÁLICA			
Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 2.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und		1.00
TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO			
REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO			
Localización y replanteo	m2		3.96
Excavación a mano en terreno común	m3		7.91
SISTEMA SEPTICO INTEGRADO			
Suministro e instalación de Sistema Séptico Integrado 1.550 Litros	und		1.00
CONSTRUCCIÓN CAMPO DE INFILTRACION			
Campo de infiltración, tubería de drenaje PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material grueso o piedras limpias, según especificaciones	und		1.00



4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES OJAS Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S A S ZOMAC	NOMBRE	PEDRO GARZON LOZADA	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	18.109.240	HUELLA INDICE DERECHO
INTERVENIOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELETERRIO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO**

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACION VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	JAQUELINE ARTEAGA ARMERO	IDENTIFICACION	1.123.206.783
DIRECCION DE LA VIVIENDA	Ram. Arvesto	CODIGO CATASTRAL	Nº

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	MIT	901 615 485-3	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No.	1.089.734.811
SUPERVISOR/IAF, SUPERVISION ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO			T. PROF. No.	361037-077843 CAJ	CEDULA No.	1.107.102.000
EL BENEFICIARIO	JAQUELINE ARTEAGA ARMERO			CEDULA No.	1.123.206.783		

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario a señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

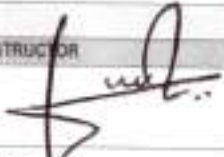
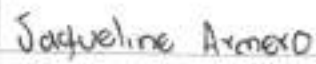
Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asis del Departamento del Putumayo, a los 6 días del mes de marzo del año 2025.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NOMBRE	JAQUELINE ARTEAGA ARMERO	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	1.123.206.783	HUELLA INDICE DERECHO
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCION TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCION

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2025

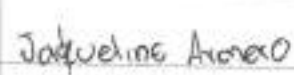
2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	JAEQUELINE ARTEAGA ARMERO	IDENTIFICACIÓN	1 123 206 783
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Barrio Acevedo		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

ACTIVIDADES	TIPO/UNID	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
VIVIENDA			
Demolición de cubierta existente (incluye correas, caballetes y todos los elementos que la compongan)	m2	70.00	
Localización y replanteo	m2	70.00	
Inicio e instalación de tapa arquitectónica. Incluye todos los elementos de fijación para su correcta instalación	m2	70.00	
Correas metálicas en perfil 4 x 1/2" 2mm. Incluye anticontrito, pintura en aceite y soldadura	ml	70.00	
Perfil estructural 100x100 2mm. Incluye anticontrito, pintura en aceite y soldadura	ml	16.00	
			

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DÍAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S A S ZOMAC	NOMBRE	JAEQUELINE ARTEAGA ARMERO	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	1 123 206 783	
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN		
		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Note: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO**

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	Junio, 6 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	MARTHA LOPEZ IMBAJOA	IDENTIFICACIÓN	17.472.630
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Calle 25, Barrio Obispo I	CODIGO CATASTRAL	Nº

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NT	901815.400-3	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No. 1.086.734.811
SUPERVISOR/IAF SUPERVISIÓN ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO			T. PROF. No.	091037-070640 CAU	CEDULA No. 1.155.103.000
EL BENEFICIARIO	MARTHA LOPEZ IMBAJOA			CEDULA No.	17.472.630	

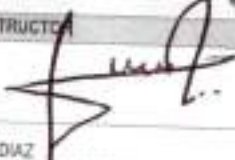
Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a su satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.
- Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.
- Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.
- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asis del Departamento del Putumayo, a los 6 días del mes de marzo del año 2025.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NOMBRE	MARTHA LOPEZ IMBAJOA	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	17.472.630	
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR ESTADO, EN BUEN ESTADO CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN		
FIRMA		TESTIGO		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	Junio, 6 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	MARTHA LOPEZ IMBAICA	IDENTIFICACIÓN	17.472.630
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Calle 28, Barrio Obispo II		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

ACTIVIDADES	TIPO/UND	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
VIVIENDA - CONSTRUIR CASETA DE BAÑO			
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO			
Localización sobre el terreno	m2	6.58	
EXCAVACIÓN			
Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	4.00	
CIMENTACIÓN			
Cemento de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	0.56	
Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi (210 kg/cm²)	m3	0.02	
Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210 kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	5.29	
Relleno con material seleccionado compactado con vana	m3	1.06	
Acero de refuerzo 60 000 psi (4200 kg/cm²)	kg	98.40	
MAMPOSTERÍA			
Muros en Bloque No. 5	m2	14.89	
ESTRUCTURA			
Viga de amarra superior para casetta (0.12x0.20m), concreto 3000 psi (210 kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", espesor de 1/4" según plano	m	10.88	
Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0.25	
Acero de refuerzo 60 000 psi (4200 kg/cm²)	kg	78.86	
Placa maciza de m0.10m concreto 3000 psi (210 kg/cm²) Soporte tanque elevado	m2	4.57	
CUBIERTA			
Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C-PHR C 100x55x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	-	
Ventilador 10x10cm en concreto de 3000Psi(210kg/cm²), con otro según planos	m	-	
INSTALACIÓN REDES UNIDAD SANITARIA			
INSTALACIONES SANITARIA			
Suministro e instalación de combo sanitario económica, incluye: inodoro, lavamanos, jabonera, toallero, ducha	und	1.00	
Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3.90	
Punto sanitario de 4"	und	1.00	
Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	3.00	
Punto sanitario de 2"	und	3.00	
Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x50 en concreto, acabado con cerámico	und	1.00	
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	8.00	
Punto hidráulico 1/2"	und	4.00	
SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS			
Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	m	-	
Suministro e instalación de Depósito aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	m	3.20	
Suministro e instalación tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	und	1.00	



DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	MARTHA LOPEZ MBAJICA	IDENTIFICACIÓN	17.472.630
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Calle 26, Barrio Obrero II		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Soldado lampara de mano	und	2,00	
Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00	
Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	10,00	
ACABADOS UNIDAD SANITARIA			
ACABADOS			
Módulo para pafete 1'3 x 0'25m	m2	33,36	
Barra en vinilo para mano (3 manos)	m2	27,21	
Enchufe cerámica 20x20 o similar	m2	11,18	
CARPINTERÍA METÁLICA			
Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0'8x2'5m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pesador	und	1,00	



4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESSES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NOMBRE	MARTHA LOPEZ MBAJICA	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	17.472.630	HUELLA INDICE DERECHO
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones otorgadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO**

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	Proyecto 05- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	
ESPACIOS POR SOLUCIÓN		AREA TOTAL LOSE	
AREA CONSTRUCCION		AREA LIBRE	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	Maria Celeste Cortez Gamboa	IDENTIFICACIÓN	1123201063
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Barrio La EL TREBOL	ESCRITURA PUBLICA	SI
		MATRICULA INMOBILIARIA	

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	MIT	101.810.480-0	REF. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No.	1.086.734.811
SUPERVISOR / AP. SUPERVISION ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO			T. PROF. No.	30.037-675643 CAU	CEDULA No.	1.107.100.390
EL BENEFICIARIO	Maria Celeste Cortez Gamboa			CEDULA No.	1123201063		

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario antes señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asis del Departamento del Putumayo, a los ____ días del mes de _____ del año 2026.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NOMBRE	Maria Celeste Cortez Gamboa	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	1123201063	HUELLA INDICE DERECHO
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	Proyecto 01- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	Merla Celeste Cortez Gamboa	IDENTIFICACIÓN	1 123 201 003
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Santo los EL TRESOL		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

ACTIVIDADES	TIPO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
VIVIENDA			
Localización y replanteo	m2	67,50	
Mantenimiento de nivelación placa de contrapiso esp. max=0.05m	m2	67,51	
Suministro e instalación de enchufe cerámico de piso 50x50 cm / incluye pegante cerámico, broquitas, dilatadores y todos los	m2	67,51	
Suministro e instalación de guardasecos en enchufe cerámico / incluye pegante cerámico, broquitas, dilatadores y todos los	#	38,00	
TOTAL RECIBIDO:		240,52	

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DÍAZ Rep. Legal INGENIERÍA E CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC	NOMBRE	Merla Celeste Cortez Gamboa	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACION	1 123 201 003	
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LÍNEA Y EN BUEN ESTADO CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN		
		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		
5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licitación de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
CONTROL ADMINISTRATIVO**

1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA NUEVA y/o MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACION VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	MUNICIPIO	PUERTO ASIS
		DEPTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2025

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	LUZ MATILDE CAICEDO	IDENTIFICACION	69.015.822
DIRECCION DE LA VIVIENDA	Barrio Los Lagos	CODIGO CATASTRAL	N/A

3. ACTA

EL CONSTRUCTOR	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NT	901.615.802.3	REP. LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ	CEDULA No.	1.086.134.611
SUPERVISOR I AP. SUPERVISION ALCALDIA	CHRISTIAN LEONARDO CHARRA ELEUTERIO			T. PROF. No.	061037-577040 CAJ	CEDULA No.	1.137.132.093
EL BENEFICIARIO	LUZ MATILDE CAICEDO			CEDULA No.	69.015.822		

Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario del mejoramiento de la vivienda, prioritario señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones pactadas y declara haber recibido a satisfacción, así como todas las actividades que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma.

RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO

- El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

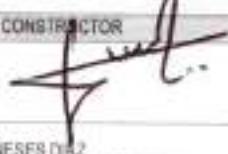
Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.

- Cualquier modificación de muros y/o el sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario.

En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de Puerto Asis del Departamento del Putumayo, a los 6 días del mes de marzo del año 2025.

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESES DIAZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	NOMBRE	LUZ MATILDE CAICEDO	
PROFESION	Ingeniero Civil	IDENTIFICACION	69.015.822	
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCIÓN		
FIRMA		FIRMA	TESTIGO	
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	Ingeniero Civil	CARGO		

DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCION TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO, CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y A SATISFACCION

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CONTROL ADMINISTRATIVO

1. INVENTARIO Y/O ACTIVIDADES PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)

NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VÍCTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	MUNICIPIO	PUERTO ASÍS
		DEPARTAMENTO	PUTUMAYO
		FECHA DE ENTREGA	lunes, 6 de abril de 2025

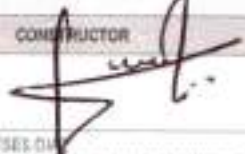
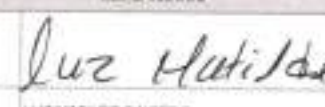
2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	LUZ MATELDE CAICEDO	IDENTIFICACIÓN	69.015.822
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	Barrio Los Lagos		

3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS

ACTIVIDADES	TIPO/UND	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
VIVIENDA			
Localización y replantes	m2	9.08	
Motero de revelación placa de contrapiso esp. máx=0.05m	m2	9.08	
Enchufe cerámico 20x20 o similar	m2	13.93	
Muros en bloque tipo 5	m2	1.34	
Motero para pañete 1:3 esp=0.025m	m2	20.99	
Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	39.87	
Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 4" con accesorios	ml	2.50	
Suministro e instalación tanque PyC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento.	un	1.00	
Punto sanitario de 4"	und	1.00	
Punto sanitario de 2"	und	2.00	
Sello lampara de muro	und	2.00	
Punto eléctrico interruptor doble	und	1.00	
Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ml	20.00	
Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	ml	15.00	
Punto hidrante 1/2"	und	3.00	
Suministro e instalación de Bomba Periférica 1/2 Hp 110V, Lvs Diámetro de Succión 1 Pulgada Diámetro Descarga en 1 Pulgada	und	1.00	
Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pestillo	und	1.00	
Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos japonés, toallero, ducha	und	1.00	

4. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS

CONSTRUCTOR		BENEFICIARIO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	JAVIER MENESÉS ORTIZ Rep. Legal INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC	NOMBRE	LUZ MATELDE CAICEDO	
PROFESION	INGENIERO CIVIL	IDENTIFICACIÓN	69.015.822	
		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO CORRECTO PUNTOAMBIENTO Y A SATISFACCIÓN		
INTERVENTOR Y/O REPRESENTANTE ALCALDIA		TESTIGO		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO	NOMBRE		
PROFESION	INGENIERO CIVIL	CARGO		

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo continuo. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones dadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto.

Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable.

Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario.



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

Anexo 10

Pólizas



**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES SAS**

Anexo 10
Bitácora
(Se entrega libro)



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

2.2. PLANILLAS DE PAGO A SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	de	Razon Social	Care Aporteante	Secural Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Esperado SENA e ICBF	
91711415000	9	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES 30 SAS ZIMAC	8 - MENOR DE 200 EMPLEADOS	CONSTRUCCIONES 30	CRA 34 13 81	PUERTO ASES-PUTUMAYO	0111111	30	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Planilla	Planilla	Planilla	Fecha	Pago	Bovco	Pago	Valor
2024-03	2024-04	123456789	901234567	E	2024-04-30	1000.000.000	0	0	1.176.400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
EMPLEADO		MOVIMIENTOS		PENSION		SALUD		CCF	
No	Identificación	Nombre	Fecha	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
1	91711415000	CONTRATADO	2024-03-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000
2	91711415000	CONTRATADO	2024-04-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
EMPLEADO		MOVIMIENTOS		PENSION		SALUD		CCF	
No	Identificación	Nombre	Fecha	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
1	91711415000	CONTRATADO	2024-03-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000
2	91711415000	CONTRATADO	2024-04-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
EMPLEADO		MOVIMIENTOS		PENSION		SALUD		CCF	
No	Identificación	Nombre	Fecha	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
1	91711415000	CONTRATADO	2024-03-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000
2	91711415000	CONTRATADO	2024-04-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
EMPLEADO		MOVIMIENTOS		PENSION		SALUD		CCF	
No	Identificación	Nombre	Fecha	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
1	91711415000	CONTRATADO	2024-03-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000
2	91711415000	CONTRATADO	2024-04-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
EMPLEADO		MOVIMIENTOS		PENSION		SALUD		CCF	
No	Identificación	Nombre	Fecha	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
1	91711415000	CONTRATADO	2024-03-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000
2	91711415000	CONTRATADO	2024-04-01	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000	1000.000.000

RESUMEN DE PAGO

NETO	CÓDIGO	NET	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORSA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP ADMINISTRADORAS: 1)								
FORVIER	230301	806,224,826	8	1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
ARL ADMINISTRADORAS: 1)								
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,453	8	3	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
CCF ADMINISTRADORAS: 2)								
COMFAMILIAR NARIÑO	CC778	891,280,008	1	3	\$417,800	\$0	\$0	\$417,800
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CC763	891,280,337	8	3	\$240,200	\$0	\$0	\$240,200
EPS ADMINISTRADORAS: 3)								
EMISANAR	030C18	901,021,565	8	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
HUEVA E.P.S.	EP0337	900,156,244	2	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
HUEVA EPS MOVILIDAD	EP0341	900,156,244	2	1	\$100,000	\$0	\$0	\$100,000
TOTAL				3	\$1,178,400	\$0	\$0	\$1,178,400



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

2.3. PAGOS DEL FIC.



Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA:

Que el constructor con razón social INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC identificado con el NIT 901615480, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

N° Licencia/Contrato	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
504-2025	Mejoram Vivienda urbana	PUERTO ASIS	376,200	2026-04	30-ABR-2026	161079810
		Total	376,200			

Expedido por el SENA, a los treinta (30) días del mes de Abril de 2026

"LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FIC."

NO TIENE VALIDEZ PARA FINES TRIBUTARIOS

Este documento no tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2026-04-30

Generada por : Victor Aníbal Gómez

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor ingrese a la página web <https://certificadoempresarios.sena.edu.co/> enlace CONSULTAR CÓDIGO CERTIFICADO y digite:

el código de verificación: 3428003826 y el Número de Certificado: 492863





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

2.4. FACTURA COMERCIAL.



INGENIERIA CONSTRUCCIONES JD SAS
ZONAC
NIT 901.515.480-3
CR 34 13 01
Tel: (862) 3205117708
Puerto Asís - Colombia
ingenieriaconstruccionesjd@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 39

Señores: MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
NIT: 891.200.481-3
Dirección: Carrera 19 Calle 10
Teléfono: (505) 3104880165
Ciudad: Puerto Asís - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación: 05/05/2026, 06:35
Expedición: 05/05/2026, 06:35
Vencimiento: 30/05/2026

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA No. 004-2025. OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN SITIO PROPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE POBLACIÓN VICTIMA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO.	1.00	118,438,831.83

Total Items: 1

Valor en Letras:

Cento cincuenta millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil ochocientos diecinueve pesos milés

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Ord - Cuentas Nacionales - Cuenta No. 001 vence el 2026-05-30 por \$ 158,464,819.00

Observaciones:

ANTICIPO \$ 58.524.704.50

Total Bruto	118,438,831.83
Administración 24.08%	28,520,094.79
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 2.96%	3,500,792.38
Total a Pagar	150,459,618.00

Fórmula de Software y Proveedor de Servicios: SCS - 16-031104-145-8-Reservados Software / Valor Total: Firma electrónica en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1221 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor: Número Autorización Electrónica 18764103138471 aprobado en 20251214 prefijo FE desde el número 37 al 1399 Mueve

No responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería (CIVIL) Tarifa 571000
CUFE: 4007ba52882b85707164769c850a852641a5c4b099371191849795c03db49a785220a4315219919f12943a4463c5e3e



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

2.5. PAZ Y SALVO MUNICIPAL.



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

B&R 181-26

LA OFICINA DE BIENES Y RENTAS DE
LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA

Que, el establecimiento **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JD S.A.S.**
ZOMAC NIT: 901.615.460-3 Representación Legal del señor **MENESES DIAZ JOSE JAVIER** identificado (a) con **C.C. No. 1.088.734.811**

Se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de **INDUSTRIA Y COMERCIO** del periodo gravable Año **2025**

El contribuyente está sujeto a revisión por parte de las autoridades de control fiscal.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado (a), a los seis (06) días del mes de mayo 2026.

ESTA CERTIFICACIÓN TIENE UNA VIGENCIA HASTA EL 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2026

YARLADY RAMIREZ MEZA
TESORERA MUNICIPAL

Proyectó: Alegny Carolina Herrera Castillo Apoyo de Oficina de Bienes y Rentas <i>Carolina H</i>	Revisó: Victor Wilmer Paranguel Narváez Jefe de Bienes y Rentas <i>[Firma]</i>	Revisó: Jacqueline Juarez Apoyo de la gestión <i>[Firma]</i>	Aprobó: José Fabian Flórez Hoyos Secretario De Hacienda <i>[Firma]</i>
--	---	--	--

Los de arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presento para firmas.



Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro
alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co
www.puertoasis-putumayo.gov.co





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

2.6. PÓLIZA ESTABILIDAD DE OBRA.



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 900.029.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN
BOGOTÁ, D.C.

SUCURSAL
BOGOTÁ

COO.SUC
11

NO.PÓLIZA
11-44-101273419

ANEXO
8

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
30 04 2020

VIGENCIA DESDE
DÍA MES AÑO
24 12 2020

A LAS HORAS
00:00

VIGENCIA HASTA
DÍA MES AÑO
05 01 2021

A LAS HORAS
23:59

TIPO MOVIMIENTO

ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC

IDENTIFICACIÓN NIT: 901.815.480-3

DIRECCIÓN: CR 13 NRO. 13 - 91

CIUDAD: PUERTO ASIS, PUTUMAYO

TELÉFONO: 311213034

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO

MUNICIPIO DE PUERTO ASIS

IDENTIFICACIÓN NIT: 891.206.401-3

DIRECCIÓN: CALLE 10 CARRERA 19 ESQUINA, EDIFICIO CAM

CIUDAD: PUERTO ASIS, PUTUMAYO

TELÉFONO: 0

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ESCRITAS, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLAMAN HABER RECIBIDO Y LEER EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO ESTABLECIDO EN CADA ANEXO. SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

ASEGURA EL PAGO DE LOS PREJUICIOS ECONÓMICOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTINGENTES EN EL CONTRATO DE OBRA NO 134-2015 CUYO OBJETO ES RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TRAMITA EN ACCIÓN COLECTIVA PARA EL PATRONATO COLECTIVO DE LA CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS VULNERABLES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO Y APOYO PARA EL MANEJO DEL RIESGO EN VIVIENDA VICTIMA DE EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO.

AMPAROS

ALÍNEA: CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL

AMPARO

VIGENCIA DESDE

VIGENCIA HASTA

MON. ASES/ACTUAL

MON. ASES/ANTERIOR

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

24/12/2020

20/08/2021

\$35.046.481,90

\$15.846.481,90

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

24/12/2020

20/08/2021

\$7.523.340,95

\$7.523.340,95

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

SI AMPLIA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *

\$30.092.963,00

\$30.092.963,00

FORM MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

24/12/2020

20/10/2021

\$75.332.609,90

\$75.332.609,90

ACLARACIONES

EL SEGURO ANTICIPO TRICITA FUERZA UNA VEA DE EL FINALIZANDO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUYO CON LA FIRMA DEL ACTO DE RECEPCIÓN Y Satisfacción del riesgo. ASISTENTE EL PRESIDENTE ASESOR DE ASESORÍA Y EL COMITÉ DE OBRA DE ENTREGA Y RECIBO PARA EL CONTRATO EL 20 DE AGOSTO DEL 2021, FIRMADO POR LAS PARTES, CADA UNA CON SUS RESPECTIVOS Y CORRESPONDIENTES CONTINGENTES EN VALOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0,00	\$ *****0,00	\$ *****0,00	\$ *****0,00	\$ *****127.895.096,15	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGUR		
NOMBRE	C.P.B	N.º DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	N.º DE PART	VALOR ASEGURADO
COE ASESORES DE SEGUROS LTDA	80043	100-00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

11-44-101273419

FIRMA AUTORIZADA: José Luis López - Vicepresidente de Gestión



FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NOROCCIDENTAL 101 - 60, PISO 6 TELÉFONO: 891.000077, 891.000033

DL1900456

1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.006.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL BOGOTÁ			COO.SUC 11	NO.POLIZA 11-44-101273415	ANEXO 6
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
30 04 2025	24 12 2025		00:00	05 01 2026		23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JO S.A.S ZOMAC						IDENTIFICACIÓN NIT: 901.615.469-3
DIRECCIÓN: CR 13 NRD. 13 - 31	CIUDAD: PUERTO ASIS, FUTUMAYO			TELÉFONO: 311213034			

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		MUNICIPIO DE PUERTO ASIS		IDENTIFICACIÓN NIT: 891.206.461-3	
DIRECCIÓN: CALLE 10 CARRERA 18 ESQUINA, EDIFICIO CAM		CIUDAD: PUERTO ASIS, PUTUMAYO		TELÉFONO: 0	
ADICIONAL:					

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO



CORRESPONSALES BANCARIOS



PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias



Seguros del Estado
Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****127.895.098.15	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
CCA ASISTENCIA DE SEGUROS LTDA	83045	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-6074 - TELÉFONO: 2180903 - BOGOTÁ, D.C.

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.				SUCURSAL BOGOTÁ				COD.SUC 11		NO.POLIZA 11-44-101273419		ANEXO C	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO		
30 04 2026			34 12 2025			00:00	05 01 2031			23:55	ANEXO NO CAUSA PRIMA		

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.615.486-3
DIRECCIÓN: CR 13 NRO. 13 - 91	CIUDAD: PUERTO ASIS, PUTUMAYO
	TELÉFONO: 311213034

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	IDENTIFICACIÓN NIT: 891.200.461-3
DIRECCIÓN: CALLE 10 CARRERA 19 ESQUINA EDIFICIO CAM	CIUDAD: PUERTO ASIS, PUTUMAYO
	TELÉFONO: 0

ADICIONAL:

TEXTO: REZADAT097C

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 36-6074 - TELÉFONO: 2188983 - BOGOTÁ, D.C.

11-44-101273419

FIRMA AUTORIZADA: José Luis Ospina - Vicepresidente de Planes

FIRMA TOMADOR

16/05/2019

2

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA