**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 497 – 2025**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCION S.A.S**
**DIRECCIÓN: CALLE 6ª No. 29ª-13 NEIVA - HUILA**
**EMAIL: interv.parques2026@gmail.com**

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N. 497 – 2025**

**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N. 2 – COMPONENTE TÉCNICO

**PERIODO: DEL 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026**

**BOGOTÁ D.C., 5 DE ABRIL 2026**

|  | **INFORME MENSUAL No. 2 COMPONENTE TÉCNICO** | |
|---|---|---|
| | Fecha de emisión 05/04/2026 | PERIODO ENTRE EL 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026 |
| | Versión 00 | |

**CONTROL DE REVISIONES**

| | **No. DE REVISIONES** | **0** | **1** | **2** | **3** |
|---|---|---|---|---|---|
| R E V I S I Ó N | **RESPONSABLE DE ELABORACIÓN:**<br>Carlos Alejandro Sánchez<br>Ing. Residente Interventoría | | | | |
| | **RESPONSABLE REVISIÓN:**<br>Ing. Robinson Villamil Rojas<br>Director de Interventoría | | | | |
| | **RESPONSABLE APROBACIÓN:**<br>Ing. Robinson Villamil Rojas<br>Director de Interventoría | | | | |

**REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES**

| CLASE DE DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO NO. 2 | CÓDIGO: | FECHA: |
|---|---|---|
| REVISIÓN Y ESTADO DE DOCUMENTO | INFTEC-002-26 | 05/04/2026 |

**CONTROL DE MODIFICACIONES**

| **REVISIÓN NO.** | **MODIFICACIÓN** | **FECHA DE MODIFICACIÓN** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|
| 00 | Emisión de informe | N.A. | |
| 01 | Observaciones FDLPA | | |

**LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO**

| **DESTINATARIO DEL INFORME** | **No. DE COPIAS** |
|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S | 1 |
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | 1 |

**TABLA DE CONTENIDO**

Contenido


**1 GENERALIDADES ..... 7**

**1.1 INTRODUCCIÓN ..... 7**

**1.2 CONTROL DE PARQUES PRIORIZADOS, AGREGADOS, VISITADOS Y DIAGNOSTICADOS ..... 8**

**1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 10**

**1.4 ASPECTOS GENERALES CONTRATO DE OBRA ..... 11**

1.4.1 Generalidades Contrato De Obra 11

1.4.2 Estado de pólizas y/o garantías del contrato de obra no. 476-2025 12

1.4.2.1 Póliza de cumplimiento 12

1.4.2.2 Póliza de responsabilidad civil extracontractual 12

1.4.3 Forma de Pago contrato de obra No. 476-2025 13

1.4.3.1 Documentos requeridos para el pago 14

1.4.3.2 Control técnico y financiero de la interventoría 14

1.4.4 Valor facturado contrato de obra No. 476-2025 15

1.4.5 Generalidades Contrato de Interventoría 16

1.4.6 Estado de pólizas y/o garantías del contrato de interventoría no. 497-2025. 17

1.4.7 Forma de pago contrato de interventoría No. 497-2025 18

1.4.8 Valor facturado contrato de interventoría No. 497-2025 19

**1.5 Relación de actividades ejecutadas en el periodo ..... 20**

**1.5.1 Actividades ejecutadas por parque ..... 21**

**1.5.1.1 Parque La Alquería — Código IDRD 16-024 ..... 21**

**1.5.1.2 Parque Colón Dalias — Código IDRD 16-079 ..... 21**

**1.5.1.3 Parque Veraguas Central — Código IDRD 16-206 ..... 22**

**1.5.1.4 Parque Santa Rita Sector II — Código IDRD 16-117 ..... 23**

**1.5.1.5 Actividades sin ejecución física durante el periodo ..... 23**

**1.5.2 Parques visitados durante el periodo ..... 24**

**1.6 Actividades administrativas realizadas durante el periodo. ..... 25**

**1.7 Registro fotográfico de actividades ejecutadas ..... 28**

**2 ANÁLISIS Y CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN ..... 34**

***2.1 Curva S.* ..... 35**

**2.2 Actividades que soportan el avance de ejecución ..... 36**
**2.3 Control de meta del Plan de Desarrollo Local ..... 38**
**2.4 Análisis técnico del avance ..... 38**
**3 PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN ..... 40**
**3.1 Resumen presupuestal por frente ..... 41**
**4 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS ..... 41**
**4.1 Estudios de suelo ..... 42**
**4.2 Ensayos de laboratorio ..... 43**
**5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA ..... 44**
**5.1 Control y seguimiento ..... 44**
5.1.1 Contratista de obra 44
5.1.2 Control documental del periodo 45
5.1.3 Correspondencia enviada por el contratista 46
5.1.4 Comités y reuniones de seguimiento 48
5.1.5 Estado de informes semanales y mensual 49
**5.2 Plan de manejo de tráfico ..... 50**
**5.3 Control y seguimiento a las actas de reunión ..... 51**
5.3.1 Actas de Comité de Obra 51
**5.4 Control y seguimiento personal asignado al proyecto ..... 52**
5.4.1 Personal mínimo exigido para el Contrato de Obra 52
5.4.2 Personal mínimo exigido para el Contrato de Interventoría 53
**6 CONCLUSIONES ..... 55**


**LISTA DE ILUSTRACIONES**


Ilustración 1 Ubicación de la localidad de Puente Aranda (Bogotá). ..... 10
Ilustración 2 CURVA S DEL PROYECTO ..... 35


**LISTA DE TABLAS**


Tabla 1 Parques priorizados, agregados, visitados y diagnosticados. ..... 8
Tabla 2 Condiciones contractuales de obra. ..... 11

Tabla 3 Póliza de cumplimiento 476-2025 ..... 12

Tabla 4 Amparos Póliza de cumplimiento 476-2025 ..... 12

Tabla 5 Póliza de responsabilidad civil extracontractual 476-2025 ..... 12

Tabla 6 Amparos Póliza de responsabilidad civil extracontractual 476-2025 ..... 13

Tabla 7 Forma de Pago contrato de obra No. 476-2025 ..... 13

Tabla 8 Documentos requeridos para pago. ..... 14

Tabla 9 Control técnico y financiero ..... 14

Tabla 10 Valor facturado contrato de obra No. 476-2025 ..... 15

Tabla 11 Condiciones contractuales de interventoría. ..... 16

Tabla 12 Garantías contrato No. 497-2025 ..... 17

Tabla 13 Amparos contrato No. 497-2025 ..... 18

Tabla 14 Forma de pago contrato de interventoría No. 497-2025 ..... 18

Tabla 15 Documentación requerida para pago. ..... 19

Tabla 16 Valor facturado contrato de interventoría No. 497-2025 ..... 19

Tabla 17 Relación de actividades ejecutadas en el periodo. ..... 20

Tabla 18 Actividades ejecutadas Parque La Alqueria ..... 21

Tabla 19 Actividades ejecutadas Parque Colón Dalias ..... 21

Tabla 20 Actividades ejecutadas Parque Veraguas Central ..... 22

Tabla 21 Actividades ejecutadas Parque Santa Rita Sector II ..... 23

Tabla 22 Actividades sin ejecución fisica ..... 23

Tabla 23 Parques visitados durante el periodo ..... 24

Tabla 24 Actividades administrativas realizadas durante el mes ..... 25

Tabla 25 Registro fotográfico. ..... 28

Tabla 26 Comparativo avance de ejecución ..... 35

Tabla 27 Actividades administrativas que soportan el avance ..... 36

Tabla 28 Actividades fisicas ejecutadas ..... 37

Tabla 29 Meta del plan de desarrollo local ..... 38

Tabla 30 Análisis técnico por frente de obra ..... 39

Tabla 31 Resumen presupuestal por frente. ..... 41

Tabla 32 Alcance del control de calidad durante el periodo ..... 42

Tabla 33 Estudios realizados en los frentes. ..... 43

Tabla 34 Control documental del periodo ..... 45

Tabla 35 Correspondencia enviada por el contratista. ..... 46

Tabla 36 Comités y reuniones de seguimiento ..... 49

Tabla 37 Estado informes semanales y mensuales del contratista. ..... 50

Tabla 38 PMT ..... 51

Tabla 39 Control y seguimiento de Actas de comité de obra realizadas en el periodo ..... 51

Tabla 40 Personal mínimo contrato de Obra ..... 52

Tabla 41 Personal mínimo exigido en el contrato de Interventoría ..... 53


**LISTA DE ANEXOS**


Anexo No. 1 Bitácora de obra ..... 58

Anexo No. 2 Informes semanales ..... 59

Anexo No. 3 Actas de comité ..... 60

Anexo No. 4 Correspondencia enviada ..... 61

Anexo No. 5 Correspondencia Recibida ..... 62

Anexo No. 6 Soportes plan de inspección y ensayos ..... 63

Anexo No. 7 Pólizas contratista de obra e interventoría. ..... 64

# 1 GENERALIDADES

## 1.1 INTRODUCCIÓN

El Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, en cumplimiento de sus competencias misionales y de los fines estatales asociados al mejoramiento, conservación y sostenibilidad de la infraestructura social, recreativa y del espacio público local, estructuró el proceso contractual orientado al mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C., con el propósito de conservar, recuperar y mejorar las condiciones físicas, funcionales, ambientales y de seguridad de dichos escenarios, en beneficio de la comunidad usuaria.

El proyecto se fundamenta en la necesidad de atender de manera oportuna el mantenimiento y sostenibilidad de la infraestructura física de los parques de proximidad de la localidad, incluyendo parques vecinales y de bolsillo, conforme a las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte —IDRD—, las cuales constituyen el referente técnico para la ejecución, verificación y recibo de las actividades contractuales. El Anexo Técnico de la interventoría establece que las actividades deberán desarrollarse de acuerdo con dichas especificaciones, atendiendo las necesidades de mejoramiento, mantenimiento y/o dotaciones definidas por el FDLPA.

En desarrollo de lo anterior, la Alcaldía Local de Puente Aranda adelantó el proceso de Licitación Pública No. FDLPA-LP-029-2025. Mediante Resolución No. 240 del 3 de octubre de 2025, la Entidad abrió el proceso de contratación, y posteriormente, mediante Resolución No. 281 del 30 de octubre de 2025, adjudicó el contrato al CONSORCIO RECREATIVO 2025. Como resultado de dicho proceso se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 476-2025, cuyo objeto es: “Contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.”.

El Contrato de Obra Pública No. 476-2025 fue celebrado con el CONSORCIO RECREATIVO 2025, identificado con NIT 902.004.978-8, representado legalmente por IVÁN ALONSO PARDO ÁVILA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.952.890. El contrato tiene un plazo de ejecución de seis (6) meses, un valor de $2.940.000.000, fecha de inicio del 26 de enero de 2026 y fecha prevista de terminación del 25 de julio de 2026, conforme al acta de inicio suscrita el 26 de enero de 2026.

Teniendo en cuenta la naturaleza, alcance y responsabilidad técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de las actividades de obra, resultó necesario adelantar el proceso de contratación de la interventoría, con el fin de garantizar el seguimiento, control, verificación, aprobación y recibo de las actividades ejecutadas por el contratista de obra, así como la adecuada trazabilidad documental y contractual durante la ejecución del proyecto.

En cumplimiento de lo anterior, mediante la Resolución No. 306 del 11 de diciembre de 2025, la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación FDLPA-CMA-052-2025; posteriormente, a través de la Resolución No. 322 del 29 de diciembre de 2025, la Entidad adjudicó el contrato al oferente INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

En consecuencia, el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda celebró el Contrato de Interventoría No. 497-2025 con INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., representada legalmente por LEONEL GÜIZA RUEDA, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.845.793 de Bucaramanga, Santander, cuyo objeto es: “Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SST para el contrato de obra pública resultante del proceso de licitación de obra pública No. FDLPA-LP-029-2025 cuyo objeto es contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.”.

El presente documento corresponde al **Informe Mensual de Interventoría No. 2 – Componente Técnico**, elaborado para el periodo comprendido entre el **01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026**. Su finalidad es presentar el seguimiento realizado por la interventoría al avance técnico, administrativo, contractual, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del Contrato de Obra Pública No. **476-2025**.

Durante el mes de marzo de 2026, el proyecto avanzó desde la etapa de preliminares y diagnóstico hacia el inicio de actividades físicas en frentes específicos de obra. El informe técnico del contratista reporta que durante el periodo se dio inicio a reuniones de

socialización en los parques **La Alquería, Colón Dalias y Veraguas**, y posteriormente se dio apertura a frentes de obra en los parques **Colón Dalias**, el **16 de marzo de 2026**; **La Alquería**, el **17 de marzo de 2026**; y **Veraguas Central**, el **24 de marzo de 2026**.

En este periodo también se adelantaron actividades de revisión y seguimiento relacionadas con los Planes de Manejo de Tránsito —PMT—, gestión social, gestión ambiental, SG-SST, correspondencia contractual, comités de seguimiento, revisión de programación, balance presupuestal, bitácoras de obra, cronogramas, actas de vecindad, visitas técnicas y control de interferencias con redes de servicios públicos.

De acuerdo con el informe del contratista, al corte del **31 de marzo de 2026** se reporta avance en la fase de obra en los parques **Veraguas Central**, **Colón Dalias** y **La Alquería**, mientras que los parques **Las Carabelas**, **Pradera**, **Los Sauces**, **Santa Rita**, **Brasilia** y **Ciudad Montes II** no presentan ejecución física durante el periodo. El avance total reportado por el contratista corresponde al **8,30%**, el cual deberá ser objeto de verificación por parte de la interventoría mediante revisión de cantidades, memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácoras, programación y demás soportes contractuales.

Así mismo, durante el periodo se presentó el presupuesto actualizado con corte al **31 de marzo de 2026**, en el cual se consolidan los valores proyectados por parque, con un presupuesto total distribuido de **$2.918.801.726** y un saldo disponible de **$21.198.274** frente al valor contractual de **$2.940.000.000**. Dicho balance constituye un insumo de control presupuestal y deberá mantenerse actualizado conforme a las cantidades realmente ejecutadas, aprobadas y causadas.

### 1.2 CONTROL DE PARQUES PRIORIZADOS, AGREGADOS, VISITADOS Y DIAGNOSTICADOS

Durante el periodo comprendido entre el **01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026**, la interventoría realizó seguimiento al estado de los parques incluidos dentro del alcance del Contrato de Obra Pública No. **476-2025**, diferenciando los parques inicialmente priorizados, los parques agregados a la contratación, los parques con gestión de PMT, los parques socializados y los parques con inicio de actividades físicas durante el periodo.

De acuerdo con el informe técnico del contratista, durante marzo se gestionaron PMT para varios parques del proyecto, se adelantaron reuniones de socialización en **La Alquería, Colón Dalias, Veraguas** y **Santa Rita Sector II**, y se dio apertura de frentes de obra en **Colón Dalias**, **La Alquería** y **Veraguas Central**.

***Tabla 1 Parques priorizados, agregados, visitados y diagnosticados.***

| No. | Parque | Código IDRD | Estado contractual / técnico | PMT | Socialización / reunión | Ejecución física marzo | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Veraguas Central | 16-206 | Priorizado inicialmente | PMT 1 | Socializado | **Con ejecución** | Inicio reportado el 24/03/2026. Se ejecutaron cerramiento, topografía, demolición y excavación. |
| 2 | Colón Dalias | 16-079 | Priorizado inicialmente | PMT 1 | Socializado | **Con ejecución** | Inicio reportado el 16/03/2026. Se ejecutaron cerramiento, PMT, visita Vanti, demolición y topografía. |

| No. | Parque | Código IDRD | Estado contractual / técnico | PMT | Socialización / reunión | Ejecución física marzo | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | La Alquería | 16-024 | Priorizado inicialmente | PMT 1 | Socializado | **Con ejecución** | Inicio reportado el 17/03/2026. Se ejecutaron cerramiento, PMT, topografía, desmontes, demolición y excavación. |
| 4 | Autopista Sur Muzú | 16-147 | Priorizado inicialmente | PMT 2 | No reportada en marzo | Sin ejecución física reportada | Requiere seguimiento para programación y definición de inicio. |
| 5 | Brasilia | 16-043 | Agregado | PMT 2 | Programada para abril | Sin ejecución física reportada | Se reporta socialización programada para el 01/04/2026. |
| 6 | Santa Rita Sector II | 16-117 | Agregado | PMT 3 | Socializado el 25/03/2026 | Sin ejecución física reportada | Reunión de socialización realizada con comunidad, interventoría y FDLPA. |
| 7 | Pradera | 16-153 | Priorizado inicialmente | PMT 4 | Programada para abril | Sin ejecución física reportada | Se reporta PMT 4 y socialización programada para abril. |
| 8 | Los Sauces | 16-068 | Priorizado inicialmente | PMT 4 | No reportada en marzo | Sin ejecución física reportada | Pendiente programación de inicio. |
| 9 | Ciudad Montes II | 16-131 | Priorizado inicialmente | PMT 5 | No reportada en marzo | Sin ejecución física reportada | Se reporta ajuste presupuestal para intervención. |
| 10 | Las Carabelas | 16-088 | Priorizado inicialmente | PMT 6 | No reportada en marzo | Sin ejecución física reportada | PMT 6 remitido durante el periodo. |

| No. | Parque | Código IDRD | Estado contractual / técnico | PMT | Socialización / reunión | Ejecución física marzo | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Galán | 16-031 | Priorizado inicialmente | No reportado en marzo | No reportada | Sin ejecución física reportada | No se evidencia ejecución ni programación específica en marzo. |
| 12 | Salazar Gómez | 16-137 | Priorizado inicialmente | No reportado en marzo | No reportada | Sin ejecución física reportada | No se evidencia ejecución ni programación específica en marzo. |

Para el corte del **31 de marzo de 2026**, la interventoría identifica que la ejecución física del periodo se concentró en tres frentes principales: **Colón Dalias, La Alquería y Veraguas Central**. Los demás parques permanecen en estado de programación, gestión documental, PMT, socialización o ajuste presupuestal, sin reporte de ejecución física durante el periodo.

Se reporta un avance de obra de **27% en Veraguas**, **16% en Colón Dalias**, **32% en La Alquería** y un avance total del proyecto de **8,30%**. No obstante, dichos porcentajes se validaron conjuntamente mediante actas de corte, memorias de cálculo, bitácoras, registro fotográfico, cantidades ejecutadas y aprobación de interventoría.

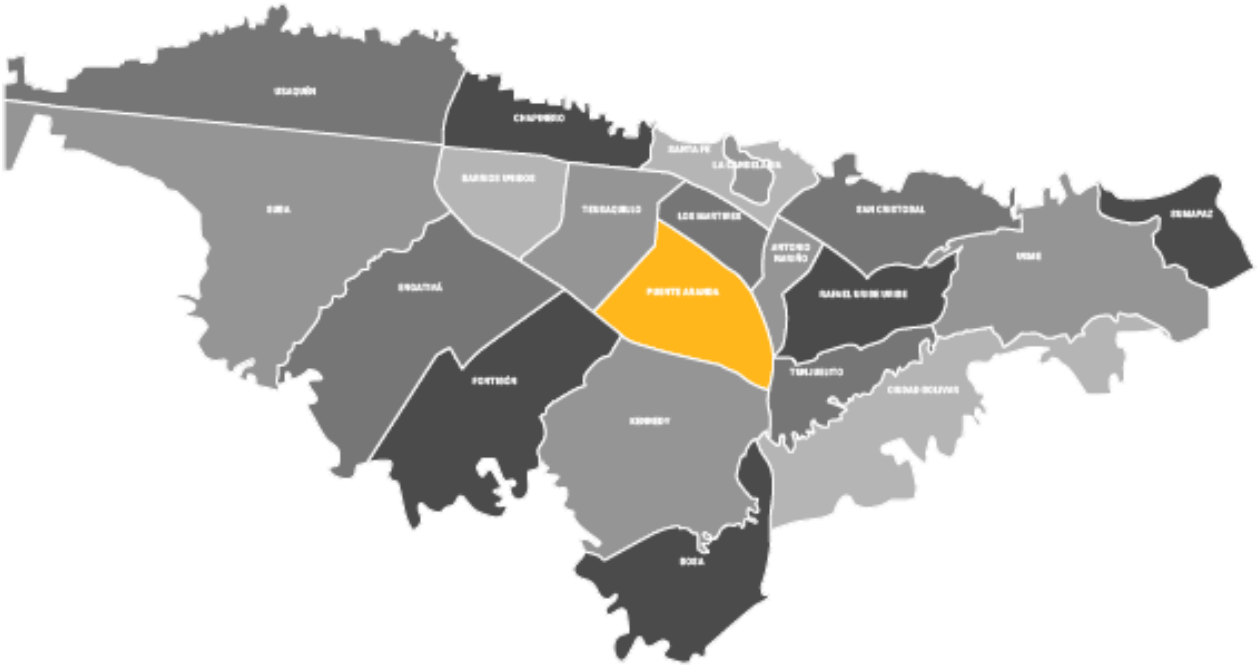
### 1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en la localidad de Puente Aranda, localidad No. 16 del Distrito Capital, ubicada en el centro-occidente de la ciudad. Puente Aranda limita al norte con la localidad de Teusaquillo, al sur con la localidad de Tunjuelito, al oriente con las localidades de Los Mártires y Antonio Nariño, y al occidente con las localidades de Kennedy y Fontibón.

El contrato está orientado al mantenimiento de parques de proximidad, anteriormente denominados parques vecinales y de bolsillo, existentes en la localidad. En Puente Aranda se localizan 270 parques, de los cuales 14 son parques estructurantes y 266 son parques de proximidad, con un área aproximada de 811.848 m² correspondiente a parques de proximidad.

Durante el periodo objeto del presente informe, las actividades de reconocimiento, diagnóstico preliminar y seguimiento se concentraron en parques priorizados y agregados al alcance contractual, conforme a las necesidades identificadas por el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, el contratista de obra, la interventoría y la supervisión.

***Ilustración 1 Ubicación de la localidad de Puente Aranda (Bogotá).***




*Fuente: Google*

## 1.4 ASPECTOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

### 1.4.1 Generalidades Contrato De Obra

***Tabla 2 Condiciones contractuales de obra.***

| *Ítem* | *Información* |
|---|---|
| *Contrato No.* | *476-2025* |
| *Tipo de contrato* | *Obra pública* |
| *Contratante* | *Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda* |
| *Contratista* | *Consorcio Recreativo 2025* |
| *NIT del contratista* | *902.004.978-8* |
| *Representante legal* | *Iván Alonso Pardo Ávila* |
| *Identificación representante legal* | *C.C. 79.952.890* |
| *Objeto* | *Contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.* |
| *Proceso de selección* | *Licitación Pública No. FDLPA-LP-029-2025* |
| *Resolución de apertura* | *Resolución No. 240 del 3 de octubre de 2025* |
| *Resolución de adjudicación* | *Resolución No. 281 del 30 de octubre de 2025* |
| *Fecha de suscripción* | *31 de octubre de 2025* |
| *Fecha de inicio* | *26 de enero de 2026* |

| *Ítem* | *Información* |
|---|---|
| ***Fecha prevista de terminación*** | ***25 de julio de 2026*** |
| ***Plazo contractual*** | ***Seis (6) meses*** |
| ***Valor del contrato*** | ***$2.940.000.000*** |
| ***Certificado de Registro Presupuestal*** | ***CRP No. 1614 del 13 de noviembre de 2025*** |
| ***Interventoría asociada*** | ***Contrato de Interventoría No. 497-2025 – Interventorías y Construcciones S.A.S.*** |

Fuente: Elaboración propia interventoría

### 1.4.2 Estado de pólizas y/o garantías del contrato de obra no. 476-2025

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista de obra **Consorcio Recreativo 2025** constituyó las garantías exigidas para la ejecución del Contrato de Obra Pública No. **476-2025**, a favor del **Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda**.

#### 1.4.2.1 Póliza de cumplimiento

***Tabla 3 Póliza de cumplimiento 476-2025***

| Ítem | Información |
|---|---|
| Aseguradora | **Aseguradora Solidaria de Colombia** |
| Póliza No. | **895-47-994000009020** |
| Tomador / Garantizado | **Consorcio Recreativo 2025** |
| Asegurado / Beneficiario | **Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda** |
| Fecha de aprobación según acta de inicio | **11 de noviembre de 2025** |

***Tabla 4 Amparos Póliza de cumplimiento 476-2025***

| Amparo | Vigencia desde | Vigencia hasta | Valor asegurado |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento | 26/01/2026 | 25/01/2027 | **$882.000.000** |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 26/01/2026 | 25/01/2027 | **$882.000.000** |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones | 26/01/2026 | 25/07/2029 | **$294.000.000** |
| Estabilidad y calidad de la obra | Según nota aclaratoria | Cinco (5) años desde acta de recibo definitivo a satisfacción | **$882.000.000** |

#### 1.4.2.2 Póliza de responsabilidad civil extracontractual

***Tabla 5 Póliza de responsabilidad civil extracontractual 476-2025***

| Ítem | Información |
|---|---|
| Aseguradora | **Aseguradora Solidaria de Colombia** |
| Póliza No. | **895-74-994000005666** |
| Tomador / Garantizado | **Consorcio Recreativo 2025** |

| Ítem | Información |
|---|---|
| Asegurado / Beneficiario | **Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda / terceros afectados, según corresponda** |
| Fecha de aprobación según acta de inicio | **11 de noviembre de 2025** |

***Tabla 6 Amparos Póliza de responsabilidad civil extracontractual 476-2025***

| Amparo / Cobertura | Valor asegurado |
|---|---|
| Contrato | **$427.050.000** |
| Predios, labores y operaciones | **$427.050.000** |
| Contratistas y subcontratistas | **$427.050.000** |
| Responsabilidad civil patronal | **$427.050.000** |
| Vehículos propios y no propios | **$427.050.000** |
| Gastos médicos | **$427.050.000** |

### 1.4.3 Forma de Pago contrato de obra No. 476-2025

El Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda – FDLPA pagará el valor del Contrato de Obra Pública No. 476-2025, subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, conforme a lo establecido en la Cláusula 8 – Forma de Pago del contrato.

El contrato establece la siguiente distribución de pago:

***Tabla 7 Forma de Pago contrato de obra No. 476-2025***

| Concepto | Porcentaje | Condición para pago |
|---|---|---|
| Pagos parciales durante ejecución | **Hasta el 90% del valor total del contrato** | Se pagará mediante actas parciales de obra ejecutada, previa entrega de informes mensuales de actividades y verificación/certificación del cumplimiento del cronograma por parte de la interventoría. |
| Recibo final de obra | **5% del valor total del contrato** | Se pagará a la suscripción del acta de recibo final de obra, firmada por el contratista y la interventoría. |
| Liquidación del contrato | **5% del valor total del contrato** | Se pagará una vez se suscriba el acta de liquidación del contrato por parte del contratista, la interventoría y el alcalde Local. |

En consecuencia, el contrato permite el pago de hasta el **90%** durante la ejecución, siempre que las actividades correspondan a obra realmente ejecutada, medida, soportada y recibida mediante actas parciales. El **10% restante** queda condicionado al cierre contractual: **5% contra recibo final de obra** y **5% contra liquidación del contrato**.

Adicionalmente, la cláusula exige que el contratista presente la factura discriminando el valor del **costo directo**, el **A.I.U.** y los componentes ofertados. También se indica que debe amortizar como mínimo el **30%**, aspecto que debe ser objeto de revisión financiera por parte de la interventoría en cada acta de pago, especialmente para verificar consistencia entre lo ejecutado, lo facturado y lo contractualmente reconocido.

#### 1.4.3.1 Documentos requeridos para el pago

Para tramitar cada pago, el contratista debe aportar como mínimo los siguientes documentos:

***Tabla 8 Documentos requeridos para pago.***

| No. | Documento requerido | Control de interventoría |
|---|---|---|
| 1 | Factura electrónica debidamente diligenciada a nombre del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda – FDLPA | Verificar que la factura cumpla requisitos tributarios y corresponda al valor aprobado en acta. |
| 2 | Acta parcial de obra con memoria de cálculo y registro fotográfico | Verificar cantidades, localización por parque, ítems ejecutados y soporte fotográfico. |
| 3 | Certificación de cumplimiento de obligaciones laborales, seguridad social y parafiscales | Validar cumplimiento conforme al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 50 de la Ley 789 de 2002. |
| 4 | Certificación del Revisor Fiscal o Contador Público sobre pago de la contribución FIC, cuando aplique | Verificar base, número de trabajadores y contribución pagada. |
| 5 | Informe mensual de todos los componentes: administrativo, financiero, técnico, ambiental, social y SST | Revisar coherencia entre informe, actividades ejecutadas, cantidades cobradas y soportes. |
| 6 | Copia de planilla de pago de aportes al régimen de seguridad social, cuando aplique | Verificar correspondencia con el periodo cobrado y personal vinculado. |

Estos soportes son indispensables para que la interventoría pueda emitir concepto favorable de pago y para que la supervisión tramite el pago ante el FDLPA.

#### 1.4.3.2 Control técnico y financiero de la interventoría

La interventoría debe verificar que las actas parciales correspondan exclusivamente a actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción. Para ello, cada corte debe contener, como mínimo:

***Tabla 9 Control técnico y financiero***

| Aspecto de control | Verificación requerida |
|---|---|
| Cantidades ejecutadas | Medición física en campo y soporte en memorias de cálculo. |
| Calidad de la actividad | Cumplimiento de especificaciones técnicas IDRD y documentos contractuales. |
| Registro fotográfico | Evidencia suficiente del antes, durante y/o después de la actividad. |
| Correspondencia presupuestal | Ítems contractuales, cantidades aprobadas, precios unitarios y saldo disponible. |
| Cumplimiento del cronograma | Verificación del avance frente a la programación vigente. |
| Cumplimiento documental | Factura, informes mensuales, seguridad social, parafiscales y demás soportes. |
| Estado financiero | Control de acumulados, saldo contractual, retenciones y porcentaje máximo pagable. |

### 1.4.4 Valor facturado contrato de obra No. 476-2025

Para el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el contratista CONSORCIO RECREATIVO 2025 reportó inicio de actividades físicas en los parques Colón Dalias, La Alquería y Veraguas Central, los frentes de obra iniciaron así: Colón Dalias el 16 de marzo, La Alquería el 17 de marzo y Veraguas Central el 24 de marzo de 2026.

No obstante, el avance físico reportado por el contratista no constituye por sí mismo valor facturado ni valor aprobado para pago. Para que proceda el reconocimiento económico, las actividades ejecutadas deberán estar soportadas mediante acta parcial de obra, memorias de cálculo, cantidades verificadas en campo, registro fotográfico, bitácoras, cumplimiento de especificaciones técnicas y aprobación expresa de la interventoría.

De acuerdo con el informe del contratista, al corte del 31 de marzo de 2026 se reporta un avance general del proyecto del 8,30%, asociado principalmente a los frentes de Veraguas Central, Colón Dalias y La Alquería. No obstante, durante el periodo objeto del presente informe **no se evidencia acta parcial de obra aprobada para pago ni factura causada dentro del mes de marzo de 2026**. En consecuencia, para el presente corte mensual, el valor facturado del Contrato de Obra No. **476-2025** se registra en **$0,00**, dejando constancia de que el avance físico reportado será objeto de verificación, conciliación y eventual trámite financiero en el periodo correspondiente, una vez se cuente con el acta parcial, memorias de cálculo, cantidades aprobadas, registro fotográfico, bitácoras y demás soportes exigidos contractualmente.

***Tabla 10 Valor facturado contrato de obra No. 476-2025***

| No. | Periodo | Descripción | Valor reportado / aprobado | Estado |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1/03/2026 al 31/03/2026 | Acta parcial de obra No. 1 | **Sin acta parcial aprobada dentro del periodo** | EN EJECUCIÓN |
| | | Valor acumulado facturado obra | **Sin acta parcial aprobada dentro del periodo** | EN EJECUCIÓN |
| | | Avance Físico reportado a 31 de marzo de 2026 | **8,30%** | EN EJECUCIÓN |
| | | Porcentaje frente al valor contractual de $2.940.000.000 | Sin acta parcial aprobada dentro del periodo | Cálculo de control financiero |

### 1.4.5 Generalidades Contrato de Interventoría

***Tabla 11 Condiciones contractuales de interventoría.***

| *Ítem* | *Información* |
|---|---|
| ***Contrato No.*** | ***497-2025*** |
| ***Tipo de contrato*** | ***Interventoría*** |
| ***Contratante*** | ***Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda*** |
| ***Interventor / contratista*** | ***Interventorías y Construcciones S.A.S.*** |
| ***NIT*** | ***813.003.402-0*** |
| ***Representante legal*** | ***Leonel Güiza Rueda*** |
| ***Identificación representante legal*** | ***C.C. 13.845.793*** |
| ***Objeto*** | ***Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SST para el contrato de obra pública resultante del proceso de licitación de obra pública No. FDLPA-LP-029-2025 cuyo objeto es contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.*** |
| ***Proceso de selección*** | ***FDLPA-CMA-052-2025*** |
| ***Modalidad de selección*** | ***Concurso de méritos abierto*** |
| ***Resolución de apertura*** | ***Resolución No. 306 del 11 de diciembre de 2025*** |

| *Ítem* | *Información* |
|---|---|
| ***Resolución de adjudicación*** | ***Resolución No. 322 del 29 de diciembre de 2025*** |
| ***Fecha de suscripción*** | ***30 de diciembre de 2025*** |
| ***Fecha de inicio*** | ***26 de enero de 2026*** |
| ***Fecha prevista de terminación*** | ***25 de julio de 2026*** |
| ***Plazo contractual*** | ***Seis (6) meses*** |
| ***Valor del contrato*** | ***$263.597.000*** |
| ***CDP*** | ***No. 1426 del 10 de diciembre de 2025*** |
| ***CRP*** | ***No. 1712 del 30 de diciembre de 2025*** |
| ***Rubro*** | ***O230117459920242546 – Parques amigables en Puente Aranda*** |
| ***Contrato de obra objeto de interventoría*** | ***Contrato de Obra Pública No. 476-2025*** |
| ***Contratista de obra*** | ***Consorcio Recreativo 2025*** |
| ***Apoyo a la supervisión*** | ***Fredy Armando Martin Guantivar – Profesional de Planeación*** |

Fuente: Elaboración Propia Interventoría.

### 1.4.6 Estado de pólizas y/o garantías del contrato de interventoría no. 497-2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, **Interventorías y Construcciones S.A.S.** constituyó la póliza de cumplimiento exigida para el Contrato de Interventoría No. **497-2025**, a favor del **Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda**.

***Tabla 12 Garantías contrato No. 497-2025***

| **Ítem** | **Información** |
|---|---|
| Aseguradora | **Seguros del Estado S.A.** |
| Póliza No. | **41-44-101301218** |
| Estado | **Vigente** |
| Ramo | **Cumplimiento entidad estatal** |
| Tomador | **Interventorías y Construcciones S.A.S.** |
| Asegurado | **Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda** |
| Fecha de expedición | **30 de diciembre de 2025** |

| Ítem | Información |
|---|---|
| Fecha de aprobación según acta de inicio | **8 de enero de 2026** |
| Inicio de vigencia general | **30 de diciembre de 2025** |
| Fin de vigencia general | **30 de junio de 2031** |
| Valor total asegurado | **$118.618.650** |

***Tabla 13 Amparos contrato No. 497-2025***

| Amparo | Vigencia desde | Vigencia hasta | Valor asegurado |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 26/01/2026 | 26/11/2026 | **$52.719.400** |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 26/01/2026 | 27/07/2029 | **$13.179.850** |
| Calidad del servicio | 27/07/2026 | 27/07/2031 | **$52.719.400** |

### 1.4.7 Forma de pago contrato de interventoría No. 497-2025

El valor del Contrato de Interventoría No. **497-2025** se pagará conforme a lo establecido en la Cláusula 8 del contrato, de la siguiente manera:

***Tabla 14 Forma de pago contrato de interventoría No. 497-2025***

| No. | Porcentaje | Requisito |
|---|---|---|
| **1** | **90%** | **Pagos parciales contra avance de ejecución de la obra** |
| **2** | **5%** | **Recibo a satisfacción de las obras, entrega de informe final y suscripción del acta de liquidación del contrato de obra** |
| **3** | **5%** | **Suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría** |

El contrato establece que la Entidad no será responsable por demoras en el trámite de pago cuando la documentación soporte se encuentre incompleta o no se ajuste a las condiciones contractuales. Asimismo, para cada pago, el interventor deberá acreditar el

cumplimiento de obligaciones de seguridad social, parafiscales, certificaciones correspondientes, factura electrónica, informes y demás soportes exigidos.

***Tabla 15 Documentación requerida para pago.***

| Documento | Condición de control |
|---|---|
| Informe de actividades | Debidamente firmado por supervisor, apoyo a la supervisión y contratista |
| Certificado de cumplimiento o acta de recibo a satisfacción | Expedido por el supervisor del contrato |
| Factura electrónica | A nombre del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda |
| Planillas de seguridad social | Correspondientes al periodo cobrado |
| Certificación de aportes parafiscales | Suscrita por representante legal o revisor fiscal, cuando aplique |
| Acta de corte parcial o total | Aprobada por el supervisor del FDL sobre las obras ejecutadas |

### 1.4.8 Valor facturado contrato de interventoría No. 497-2025

Para el periodo comprendido entre el 1 **de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026**, correspondiente al **Informe Mensual de Interventoría No. 2**, el pago de interventoría debe calcularse conforme al avance de ejecución de la obra y a la disponibilidad de soportes aprobados, de acuerdo con la forma de pago contractual.
Con relación a la forma de pago establecida en el Contrato de Interventoría No. **497-2025**, y de acuerdo con el avance reportado del Contrato de Obra Pública No. **476-2025**, la interventoría **INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** elaboró el **Acta Parcial de Costos No. 1** correspondiente al primer corte del contrato de interventoría.

***Tabla 16 Valor facturado contrato de interventoría No. 497-2025***

| No. | Periodo / Corte | Descripción | Valor base | IVA 19% | Valor total | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Corte No. 1 | Acta Parcial de Costos No. 1 del Contrato de Interventoría No. 497-2025 | **$0,00** | **$0,00** | **$0,00** | Durante el periodo de marzo no se evidencia acta parcial de costos ni factura causada para el contrato de interventoría. |
| **TOTAL** | | | **$0,00** | **$0,00** | **$0,00** | **$0,00** |

El acta parcial se encuentra asociada al objeto contractual de realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SST para el contrato de obra pública resultante del proceso de licitación pública No. **FDLPA-LP-029-2025**, cuyo objeto es el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda.

1.5 Relación de actividades ejecutadas en el periodo

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el contratista CONSORCIO RECREATIVO 2025 desarrolló actividades asociadas al cierre de la fase diagnóstica, socialización comunitaria, gestión documental, aprobación e implementación de PMT, apertura de frentes de obra y ejecución de actividades preliminares en los parques priorizados.

De acuerdo con el Informe de Gestión Técnico No. 02 presentado por el contratista, durante el mes de marzo se dio inicio a reuniones de socialización en los parques La Alquería, Colón Dalias y Veraguas, y posteriormente se aperturaron tres frentes de obra: Colón Dalias el 16 de marzo de 2026, La Alquería el 17 de marzo de 2026 y Veraguas Central el 24 de marzo de 2026.

Las actividades desarrolladas durante el periodo fueron las siguientes:

***Tabla 17 Relación de actividades ejecutadas en el periodo.***

| No. | Actividad | Parque / frente | Fecha reportada | Descripción | Estado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revisión y cierre de diagnóstico | General del contrato | Marzo 2026 | Consolidación de información técnica para definir alcance, presupuesto y frentes de intervención. | Ejecutado / en revisión |
| 2 | Socialización inicial | La Alquería, Colón Dalias y Veraguas | 07/03/2026 | Reuniones de inicio y socialización de actividades con comunidad, interventoría y supervisión. | Ejecutado |
| 3 | Apertura de frente de obra | Colón Dalias — Código 16-079 | 16/03/2026 | Inicio de actividades con instalación de cerramiento, implementación de PMT y control del área de intervención. | Ejecutado |
| 4 | Apertura de frente de obra | La Alquería — Código 16-024 | 17/03/2026 | Inicio de actividades con instalación de cerramiento, implementación de PMT, topografía y adecuación inicial. | Ejecutado |
| 5 | Apertura de frente de obra | Veraguas Central — Código 16-206 | 24/03/2026 | Inicio de actividades con cerramiento, topografía, demolición, excavación y adecuación de área. | Ejecutado |
| 6 | Gestión PMT | PMT 1 a PMT 6 | Marzo 2026 | Gestión de planes de manejo de tránsito para los parques La Alquería, Veraguas, Colón Dalias, Autopista Muzú, Brasilia, Santa Rita, Pradera, Los Sauces, Ciudad Montes II y Carabelas. | Gestionado / aprobado según reporte del contratista |
| 7 | Visita técnica Vanti | Colón Dalias — Código 16-079 | 20/03/2026 | Visita para identificación y ubicación de tubería de alta presión y redes de distribución cercanas a zona de intervención. | Ejecutado |
| 8 | Socialización | Santa Rita Sector II — Código 16-117 | 25/03/2026 | Reunión de socialización con comunidad, interventoría y Alcaldía Local de Puente Aranda. | Ejecutado |
| 9 | Reunión / visita técnica IDRD | General / frentes del contrato | 27/03/2026 | Reunión y visita técnica con participación del contratista, interventoría, supervisión y FDLPA. | Ejecutado |
| 10 | Retiro de parques infantiles | La Alquería y Veraguas | 31/03/2026 | Entrega de parques infantiles retirados al supervisor del contrato. | Ejecutado |

### 1.5.1 Actividades ejecutadas por parque

#### 1.5.1.1 Parque La Alquería — Código IDRD 16-024

En el Parque **La Alquería** se dio inicio a las actividades el **17 de marzo de 2026** con la instalación del cerramiento, con el fin de aislar el área de intervención y garantizar condiciones de seguridad para la comunidad y trabajadores. Posteriormente se implementó el PMT, se realizaron labores de topografía para localización, replanteo y definición de niveles, y se adelantaron actividades de desmonte de juegos de madera y juego metálico tipo M3-A, demolición de carpeta asfáltica y excavación.

***Tabla 18 Actividades ejecutadas Parque La Alqueria***

| No. | Actividad | Estado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de cerramiento | Ejecutada | Actividad necesaria para aislamiento y seguridad del frente. |
| 2 | Implementación de PMT | Ejecutada / según reporte | Debe verificarse vigencia, señalización e implementación en campo. |
| 3 | Topografía, localización y replanteo | Ejecutada | Insumo para control de niveles, áreas y cantidades. |
| 4 | Desmonte de juegos de madera | Ejecutada | Debe contar con inventario, acta de retiro y disposición. |
| 5 | Desmonte de juego metálico tipo M3-A | Ejecutada | Debe verificarse acta de entrega o disposición del elemento. |
| 6 | Demolición de carpeta asfáltica | Ejecutada | Requiere control de cantidades, manejo de RCD y registro fotográfico. |
| 7 | Excavación | Ejecutada | Requiere control de profundidad, volumen, retiro y disposición. |

#### 1.5.1.2 Parque Colón Dalias — Código IDRD 16-079

En el Parque **Colón Dalias** se reportó inicio de actividades el **16 de marzo de 2026**, con instalación de cerramiento, implementación del PMT y organización de la movilidad en el sector. De manera complementaria, se realizó visita técnica por parte de **Vanti** para identificar la ubicación de tubería de alta presión y redes de distribución, con el fin de prevenir afectaciones durante excavaciones y actividades constructivas. También se reportaron actividades de demolición de carpeta asfáltica y topografía.

***Tabla 19 Actividades ejecutadas Parque Colón Dalias***

| No. | Actividad | Estado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|
| 1 | Instalación de cerramiento | Ejecutada | Control de área de intervención y seguridad perimetral. |
| 2 | Implementación de PMT | Ejecutada / según reporte | Debe verificarse aprobación, señalización y pasos seguros. |
| 3 | Visita técnica Vanti | Ejecutada | Actividad crítica para control de interferencias con redes. |
| 4 | Demolición de carpeta asfáltica | Ejecutada | Debe cruzarse con memorias de cálculo y manejo de RCD. |
| 5 | Topografía, localización y replanteo | Ejecutada | Requiere soporte de levantamientos, planos o carteras. |

#### 1.5.1.3 Parque Veraguas Central — Código IDRD 16-206

En el Parque **Veraguas Central**, aunque inicialmente se tenía previsto iniciar el **20 de marzo de 2026**, el contratista reportó que por aprobación de supervisión e interventoría no se inició en esa fecha por corresponder a fin de semana festivo, con el fin de evitar afectaciones a la comunidad y garantizar una adecuada gestión social. El inicio de actividades se realizó el **24 de marzo de 2026**, con instalación de cerramiento, topografía, demolición de elementos existentes, excavaciones y adecuación inicial del área de intervención.

***Tabla 20 Actividades ejecutadas Parque Veraguas Central***

| No. | Actividad | Estado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|
| 1 | Reprogramación de inicio de actividades | Ejecutada | Medida preventiva por condición social y de uso comunitario. |
| 2 | Instalación de cerramiento | Ejecutada | Delimitación y control del frente de obra. |
| 3 | Topografía, localización y replanteo | Ejecutada | Base para control geométrico y cantidades. |
| 4 | Demolición de elementos existentes | Ejecutada | Requiere control de RCD, cantidades y soporte fotográfico. |
| 5 | Excavación | Ejecutada | Debe verificarse contra memorias, bitácoras y especificaciones. |

| No. | Actividad | Estado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|
| 6 | Adecuación inicial del área | Ejecutada | Actividad preliminar para continuidad constructiva. |

#### 1.5.1.4 Parque Santa Rita Sector II — Código IDRD 16-117

Durante el mes de marzo se reportó reunión de socialización del Parque **Santa Rita Sector II** el **25 de marzo de 2026**, con participación de la comunidad, la interventoría y la Alcaldía Local de Puente Aranda. No se reporta ejecución física en este parque durante el periodo.

***Tabla 21 Actividades ejecutadas Parque Santa Rita Sector II***

| No. | Actividad | Estado | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | Reunión de socialización | Ejecutada | Actividad previa al inicio de intervención. |
| 2 | Ejecución física | No reportada | Sin ejecución física durante marzo. |

#### 1.5.1.5 Actividades sin ejecución física durante el periodo

De acuerdo con el avance de obra reportado por el contratista, los parques **Las Carabelas, Pradera, Los Sauces, Santa Rita, Brasilia y Ciudad Montes II** no presentan ejecución física durante el periodo reportado. Para estos parques se adelantaron actividades de gestión documental, PMT, socialización programada o ajuste presupuestal, según corresponda.

***Tabla 22 Actividades sin ejecución fisica***

| No. | Parque | Código IDRD | Estado durante marzo |
|---|---|---|---|
| 1 | Las Carabelas | 16-088 | Sin ejecución física reportada |
| 2 | Pradera | 16-153 | Sin ejecución física reportada |
| 3 | Los Sauces | 16-068 | Sin ejecución física reportada |

| No. | Parque | Código IDRD | Estado durante marzo |
|---|---|---|---|
| 4 | Santa Rita | 16-117 | Socialización realizada, sin ejecución física reportada |
| 5 | Brasilia | 16-043 | Socialización programada para abril |
| 6 | Ciudad Montes II | 16-131 | Ajuste presupuestal reportado, sin ejecución física |

### 1.5.2 Parques visitados durante el periodo

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, se realizaron visitas técnicas, reuniones de inicio, socializaciones y actividades de verificación en parques priorizados del Contrato de Obra Pública No. 476-2025. Estas visitas tuvieron como finalidad verificar condiciones de inicio, acompañar la apertura de frentes, revisar interferencias técnicas, socializar actividades con la comunidad y hacer seguimiento al desarrollo inicial de las obras.

En marzo se evidenció visita o intervención directa en los parques La Alquería, Colón Dalias, Veraguas Central y Santa Rita Sector II. Adicionalmente, el contratista reportó reunión y visita con el IDRD el día 27 de marzo de 2026, la cual deberá precisarse en cuanto a los parques objeto de revisión, si no se encuentra discriminada en el acta correspondiente.

***Tabla 23 Parques visitados durante el periodo***

| No. | Código IDRD | Parque | Fecha / actividad reportada | Tipo de visita o actividad | Estado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **16-079** | **Colón Dalias** | 16/03/2026 | Apertura de frente de obra, instalación de cerramiento, implementación de PMT y verificación técnica inicial. | Visitado / con ejecución |
| 2 | **16-024** | **La Alquería** | 17/03/2026 | Apertura de frente de obra, instalación de cerramiento, PMT, topografía y adecuación inicial. | Visitado / con ejecución |
| 3 | **16-206** | **Veraguas Central** | 24/03/2026 | Inicio de actividades de obra, cerramiento, topografía, demolición, excavación y adecuación inicial. | Visitado / con ejecución |
| 4 | **16-079** | **Colón Dalias** | 20/03/2026 | Visita técnica de Vanti para identificación de redes de gas y tuberías cercanas a la zona de intervención. | Visitado / con gestión de redes |

| No. | Código IDRD | Parque | Fecha / actividad reportada | Tipo de visita o actividad | Estado |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | **16-117** | **Santa Rita Sector II** | 25/03/2026 | Reunión de socialización con comunidad, interventoría y Alcaldía Local de Puente Aranda. | Visitado / socializado |

Fuente: Elaboración Propia Interventoría

### 1.6 Actividades administrativas realizadas durante el periodo.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, se adelantaron actividades administrativas orientadas al seguimiento documental, contractual y operativo del Contrato de Obra Pública No. 476-2025, ejecutado por el CONSORCIO RECREATIVO 2025, bajo interventoría de INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Las actividades administrativas del periodo estuvieron relacionadas principalmente con la radicación de informes por componente, gestión y aprobación de planes, atención de observaciones emitidas por la interventoría, seguimiento a PMT, socializaciones, control de correspondencia, comités de obra, informes semanales, cronogramas de parques, actas de vecindad y soporte documental para el inicio de frentes de obra.

***Tabla 24 Actividades administrativas realizadas durante el mes***

| No. | Fecha | Documento / Medio | Actividad administrativa | Estado / Observación |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 02/03/2026 | CPR-CTO476-012-2026 | Radicación Informe Ambiental No. 1 | Recibido para revisión y seguimiento. |
| 2 | 02/03/2026 | CPR-CTO476-013-2026 | Radicación Informe SST No. 1 | Recibido; posteriormente observado por interventoría. |
| 3 | 02/03/2026 | CPR-CTO476-014-2026 | Radicación Informe Social No. 1 | Recibido para revisión. |
| 4 | 02/03/2026 | Vía correo | PMT 1 aprobado — parques Puente Aranda | Soporte administrativo de gestión PMT. |
| 5 | 04/03/2026 | CPR-CTO476-015-2026 | Radicación Informe Técnico No. 1 | Recibido por interventoría. |
| 6 | 04/03/2026 | CPR-CTO476-016-2026 | Radicación Informe Final de Diagnósticos | Insumo técnico para cierre de fase diagnóstica. |

| No. | Fecha | Documento / Medio | Actividad administrativa | Estado / Observación |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 04/03/2026 | Vía correo | Radicación PMT 3 — Contrato 476-2025 | En revisión / trámite. |
| 8 | 06/03/2026 | CTO PARQUES-497-012-2026 | Aprobación del Plan de Manejo Ambiental | Comunicación emitida por interventoría. |
| 9 | 06/03/2026 | Informe social 1 aprobado | Aprobación Informe Mensual Social No. 1 | Aprobado según relación del contratista. |
| 10 | 09/03/2026 | CTO PARQUES-497-013-2026 | Observaciones al Informe SST No. 1 | Requiere subsanación por contratista. |
| 11 | 09/03/2026 | CTO PARQUES-497-014-2026 | Aprobación del SG-SST | Comunicación de interventoría. |
| 12 | 10/03/2026 | CPR-CTO476-017-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026 — SST | Respuesta del contratista a observaciones. |
| 13 | 10/03/2026 | Vía correo | Volante 4, actas de vecindad y pendón informativo | Recibido para revisión social/comunicaciones. |
| 14 | 11/03/2026 | CPR-CTO476-018-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-016-2026 — Social | Respuesta del contratista a observaciones sociales. |
| 15 | 11/03/2026 | CTO PARQUES-497-015-2026 | Respuesta al oficio CPR-CTO476-017-2026 | Seguimiento de interventoría. |
| 16 | 11/03/2026 | CTO PARQUES-497-016-2026 | Corrección de volantes, actas de vecindad y pendón informativo | Observaciones de interventoría. |
| 17 | 13/03/2026 | CPR-CTO476-019-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026 — SST | Subsanación / respuesta adicional del contratista. |

| No. | Fecha | Documento / Medio | Actividad administrativa | Estado / Observación |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 13/03/2026 | Vía correo | Cronogramas parques La Alquería, Colón y Veraguas | Recibidos como insumo de programación. |
| 19 | 13/03/2026 | CTO PARQUES-497-019-2026 | Remisión y aprobación Informe Mensual Obra No. 1 | Comunicación de interventoría. |
| 20 | 16/03/2026 | Vía correo | Informe Semanal No. 7 | Recibido para seguimiento. |
| 21 | 16/03/2026 | CTO PARQUES-497-021-2026 | Revisión de información de personal y solicitud de subcontratos | Requerimiento de interventoría al contratista. |
| 22 | 16/03/2026 | CTO PARQUES-497-022-2026 | Citación a comité de obra | Convocatoria a comité. |
| 23 | 17/03/2026 | CPR-CTO476-020-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-021-2026 — subcontratos | Entrega de información por contratista. |
| 24 | 17/03/2026 | CPR-CTO476-021-2026 | Radicación actas de vecindad La Alquería y Veraguas | Soporte social previo a intervención. |
| 25 | 17/03/2026 | Vía correo | Volante No. 5 | Recibido para revisión / socialización. |
| 26 | 17/03/2026 | CTO PARQUES-497-018-2026 | Acta Comité No. 1 — Informe Semanal No. 1 | Seguimiento de interventoría. |
| 27 | 18/03/2026 | CTO PARQUES-497-023-2026 | Aprobación de volantes No. 5 | Aprobado por interventoría. |
| 28 | 18/03/2026 | Acta Comité No. 2 | Comité de obra No. 2 | Ejecutado. |

| No. | Fecha | Documento / Medio | Actividad administrativa | Estado / Observación |
|---|---|---|---|---|
| 29 | 19/03/2026 | Vía correo | PMT 4 — Parque Pradera y Parque Los Sauces | Remitido para revisión/trámite. |
| 30 | 19/03/2026 | Vía correo | PMT 5 — Parque Ciudad Montes | Remitido para revisión/trámite. |
| 31 | 20/03/2026 | Visita Vanti | Visita técnica para verificación de redes | Ejecutada y relacionada como anexo. |
| 32 | 24/03/2026 | Vía correo | PMT 4 modificado — Pradera y Los Sauces | Versión ajustada. |
| 33 | 24/03/2026 | Vía correo | PMT 5 modificado — Ciudad Montes | Versión ajustada. |
| 34 | 24/03/2026 | Vía correo | PMT 3 aprobado — COI 12 | Aprobación reportada. |
| 35 | 25/03/2026 | Vía correo | PMT 6 — Parque Carabelas | Remitido para revisión/trámite. |
| 36 | 25/03/2026 | Vía correo | Informe Semanal No. 8 | Recibido para seguimiento. |
| 37 | 25/03/2026 | Acta Comité No. 2 / Informe Semanal No. 2 | Seguimiento de actividades y compromisos | Relacionado en correspondencia recibida. |
| 38 | 30/03/2026 | Vía correo | Informe Semanal No. 9 | Recibido para seguimiento. |

La interventoría deja constancia de que las actividades administrativas realizadas durante marzo fueron necesarias para soportar el inicio de frentes de obra y el tránsito entre la etapa de diagnóstico y la etapa de ejecución. Sin embargo, la radicación de documentos por parte del contratista no implica aprobación automática; cada documento debe contar con revisión, observaciones, subsanación y aprobación formal cuando corresponda

1.7 Registro fotográfico de actividades ejecutadas.

***Tabla 25 Registro fotográfico.***


En esta obra
invierten
sus Impuestos
PELIGRO NO PASE
20/03/2026 10:43:08
Parque Público La Alquería
Bogotá
#Parque Alqueria


20/03/2026 10:19:50
43-04 sur Carrera 52b
Bogotá


20/03/2026 10:19:14
43-04 sur Carrera 52b
Bogotá


20/03/2026 10:16:35
43-04 sur Carrera 52b
Bogotá


26/03/2026 9:34:06
#Parque Alqueria


26/03/2026 9:35:21
#Parque Alqueria







***PARQUE LA ALQUERÍA***







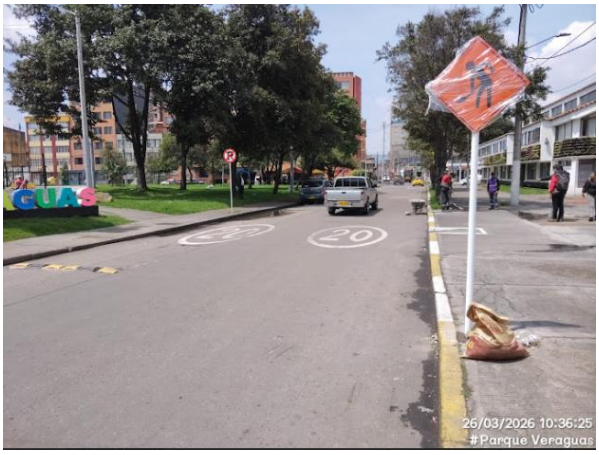




















***PARQUE VERAGUAS***













***PARQUE PRADERA***

















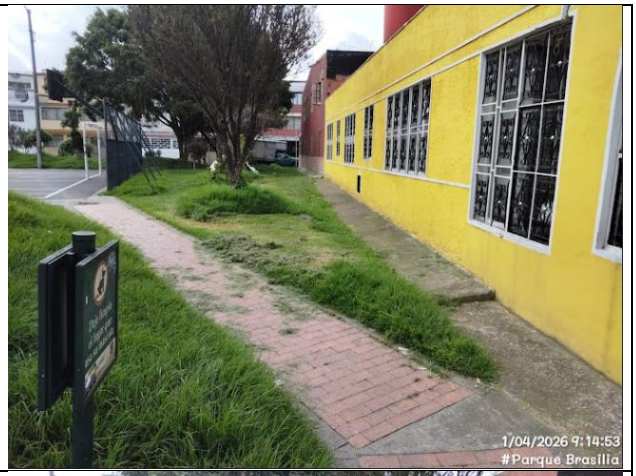

***PARQUE COLON DALIAS***


















***PARQUE BRASILIA***

*Fuente: Elaboración Propia Interventoría.*

## 2 ANÁLISIS Y CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el Contrato de Obra Pública No. 476-2025 avanzó desde la etapa de preliminares y diagnóstico hacia el inicio de actividades físicas en frentes específicos de obra.

De acuerdo con el Informe de Gestión Técnico No. 02 presentado por el contratista CONSORCIO RECREATIVO 2025, durante el mes de marzo se dio apertura a tres frentes de intervención: Parque Colón Dalias, Parque La Alquería y Parque Veraguas Central. El contratista reporta que el inicio de actividades se presentó el 16 de marzo de 2026 en Colón Dalias, el 17 de marzo de 2026 en La Alquería y el 24 de marzo de 2026 en Veraguas Central.

Las actividades ejecutadas durante el periodo corresponden principalmente a instalación de cerramientos, implementación de Planes de Manejo de Tránsito —PMT—, actividades topográficas, localización y replanteo, desmontes, demoliciones, excavaciones, adecuación inicial de áreas de intervención y gestión técnica asociada a interferencias con redes existentes.

Para el corte del 31 de marzo de 2026, el contratista reporta un avance general del proyecto del 8,30%, sin desviación frente a la programación presentada, de acuerdo con la tabla de avance de obra incluida en su informe mensual. Este avance se concentra en los parques Veraguas Central, Colón Dalias y La Alquería, mientras que los demás parques no presentan ejecución física durante el periodo reportado.

No obstante, la interventoría deja constancia de que los porcentajes de avance reportados por el contratista deben ser verificados mediante bitácoras, registros fotográficos, memorias de cálculo, medición de cantidades en campo, programación aprobada, cumplimiento de especificaciones técnicas, manejo ambiental, implementación de PMT, cumplimiento SST y demás soportes contractuales aplicables.

***Tabla 26 Comparativo avance de ejecución***

| No. | Parque / Frente | Código IDRD | Avance programado | Avance ejecutado reportado | Diferencia | Observación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Veraguas Central | 16-206 | 27% | 27% | 0% | Frente iniciado el 24/03/2026. |
| 2 | Colón Dalias | 16-079 | 16% | 16% | 0% | Frente iniciado el 16/03/2026. Incluye visita técnica Vanti. |
| 3 | La Alquería | 16-024 | 32% | 32% | 0% | Frente iniciado el 17/03/2026. |
| 4 | Las Carabelas | 16-088 | 0% | 0% | 0% | Sin ejecución física reportada en marzo. |
| 5 | Pradera | 16-153 | 0% | 0% | 0% | Sin ejecución física reportada en marzo. |
| 6 | Los Sauces | 16-068 | 0% | 0% | 0% | Sin ejecución física reportada en marzo. |
| 7 | Santa Rita | 16-117 | 0% | 0% | 0% | Socialización realizada; sin ejecución física reportada. |
| 8 | Brasilia | 16-043 | 0% | 0% | 0% | Socialización programada para abril. |
| 9 | Ciudad Montes II | 16-131 | 0% | 0% | 0% | Sin ejecución física reportada; con ajuste presupuestal. |
| | **Total proyecto** | — | **8,30%** | **8,30%** | **0%** | Avance reportado por contratista. |

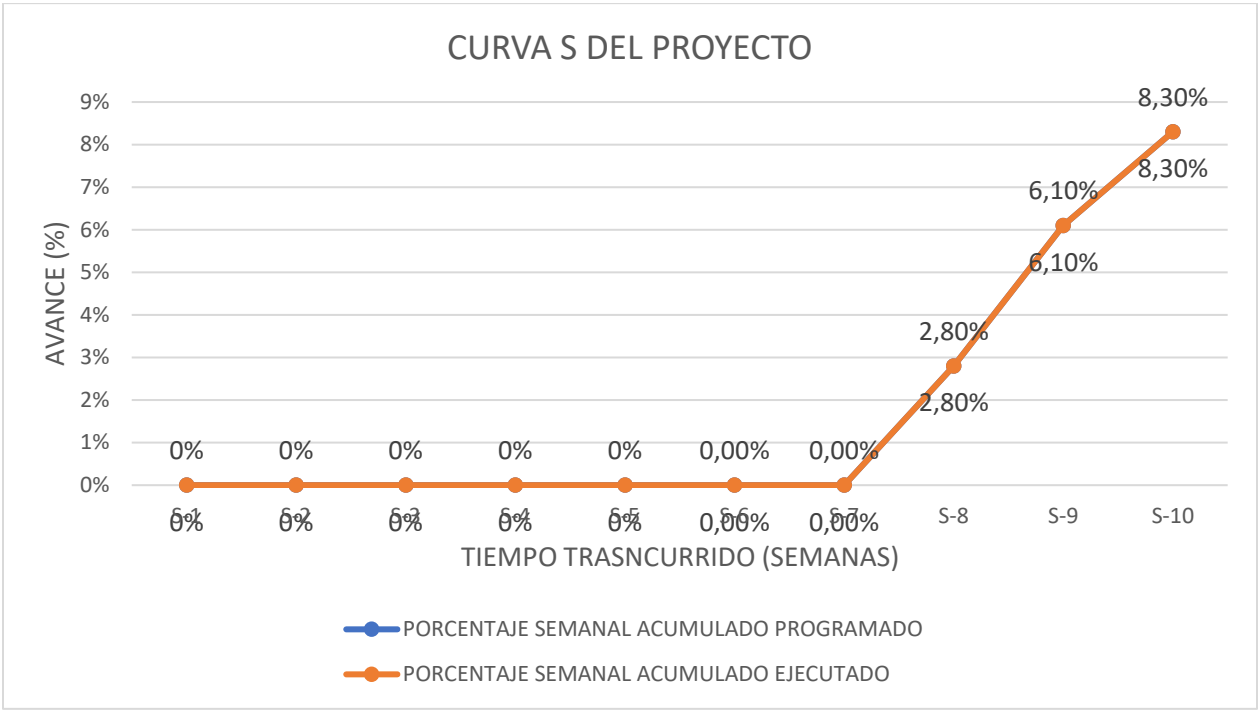
Durante marzo de 2026, el Contrato de Obra Pública No. **476-2025** presentó inicio efectivo de ejecución física en los parques **Colón Dalias**, **La Alquería** y **Veraguas Central**, alcanzando un avance total reportado del **8,30%** al corte del 31 de marzo de 2026. Aunque no se evidencia desviación frente a la programación reportada por el contratista, la interventoría debe verificar integralmente los soportes de avance y controlar la programación de los parques pendientes para prevenir retrasos en el plazo contractual.

El avance físico reportado durante marzo evidencia que el contrato inició su etapa productiva en tres frentes de obra. La ejecución se concentró en actividades preliminares de intervención, principalmente cerramientos, PMT, topografía, desmontes, demoliciones y excavaciones.

Desde el punto de vista técnico, el avance del periodo se considera coherente con el tránsito entre la fase diagnóstica y la fase de ejecución, siempre que los frentes cuenten con los soportes previos requeridos: socialización, actas de vecindad, PMT aprobado, implementación de medidas SST, manejo ambiental, programación por frente y disponibilidad del personal mínimo.
Sin embargo, el hecho de que seis parques no presenten ejecución física durante marzo genera la necesidad de controlar la programación de los meses siguientes, con el fin de evitar concentración de actividades, presión sobre el plazo contractual y riesgo de incumplimiento de la meta de intervenir diez parques de proximidad.

### *2.1 Curva S.*

***Ilustración 2 CURVA S DEL PROYECTO***




Durante el periodo comprendido entre el **26 de enero de 2026 y el 28 de febrero de 2026**, la Curva S evidencia que el avance acumulado programado y el avance acumulado ejecutado permanecen en **0%**. Esto indica que, para el corte del presente informe, no se tenía prevista ni ejecutada producción física de obra asociada a actividades constructivas medibles o facturables.

La línea de avance programado permanece en **0%**, lo cual refleja que la programación contractual del periodo se encontraba orientada a actividades preliminares y de diagnóstico, tales como visitas técnicas, levantamientos topográficos, estudios de suelos, revisión de planes, presupuesto consolidado, análisis de diagnósticos y definición del alcance de intervención por parque.

De igual manera, la línea de avance ejecutado también se mantiene en **0%**, situación que evidencia que no se reportaron cantidades de obra ejecutadas para pago durante el periodo. En este sentido, no se presenta desviación negativa entre lo programado y lo ejecutado, dado que ambas curvas coinciden en cero.

### 2.2 Actividades que soportan el avance de ejecución

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el avance reportado por el contratista se soporta principalmente en el inicio de actividades físicas en los parques Colón Dalias, La Alquería y Veraguas Central, así como en actividades administrativas y técnicas necesarias para habilitar dichos frentes de intervención.

De acuerdo con el Informe de Gestión Técnico No. 02 del contratista, al corte del 31 de marzo de 2026 el avance total del proyecto fue de 8,30%, concentrado en los parques Veraguas Central con 27%, Colón Dalias con 16% y La Alquería con 32%. Los demás parques no presentan avance físico durante el periodo.

***Tabla 27 Actividades administrativas que soportan el avance***

| No. | Actividad | Soporte / referencia | Incidencia en el avance |
|---|---|---|---|
| 1 | Socialización de inicio en La Alquería, Colón Dalias y Veraguas | Reuniones reportadas desde el 07/03/2026 | Permite informar a la comunidad y habilitar inicio de frentes. |
| 2 | Gestión y aprobación de PMT | PMT 1 a PMT 6 reportados en el periodo | Requisito para manejo seguro de tránsito y circulación peatonal. |
| 3 | Radicación Informe Final de Diagnósticos | Oficio CPR-CTO476-016-2026 del 04/03/2026 | Insumo técnico para definir alcance de intervención. |
| 4 | Entrega de cronogramas de parques | Cronogramas de La Alquería, Colón y Veraguas remitidos el 13/03/2026 | Base para seguimiento de avance semanal. |
| 5 | Actas de vecindad | Radicación actas de vecindad La Alquería y Veraguas el 17/03/2026 | Soporte social previo a intervención. |
| 6 | Visita Vanti | Realizada el 20/03/2026 | Control de interferencias con redes de gas en Colón Dalias. |
| 7 | Informes semanales | Informes No. 7, 8 y 9 | Evidencian seguimiento periódico a actividades del periodo. |
| 8 | Comité de seguimiento No. 02 | Acta del 18/03/2026 | Define compromisos técnicos, ambientales, sociales y SST. |

*Las actividades que soportan el avance del periodo corresponden principalmente a labores de inicio de obra, no a actividades de terminación o recibo final. En este sentido, el avance del 8,30% se sustenta en la apertura y desarrollo inicial de tres frentes de trabajo, especialmente mediante cerramientos, topografía, demoliciones, excavaciones, desmontes e implementación de medidas de manejo de tránsito. El avance se considera coherente con el momento contractual, dado que marzo corresponde al primer mes de transición real hacia ejecución física.*

***Tabla 28 Actividades fisicas ejecutadas***

| No. | Parque | Código IDRD | Actividades reportadas | Avance reportado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | La Alquería | 16-024 | Instalación de cerramiento, implementación de PMT, topografía, localización y replanteo, desmonte de juegos de madera, desmonte de juego metálico tipo M3-A, demolición de carpeta asfáltica y excavación. | **32%** | Actividades propias de inicio de frente. Deben verificarse con bitácora, registro fotográfico y medición de cantidades. |
| 2 | Colón Dalias | 16-079 | Instalación de cerramiento, implementación de PMT, visita técnica Vanti, demolición de carpeta asfáltica, topografía, localización y replanteo. | **16%** | Frente con condición especial por interferencia de redes de gas. Requiere seguimiento a recomendaciones de Vanti. |
| 3 | Veraguas Central | 16-206 | Instalación de cerramiento, topografía, localización y replanteo, demolición de elementos existentes, excavación y adecuación inicial del área. | **27%** | Inicio físico el 24/03/2026. Debe verificarse contra soportes técnicos y ambientales. |

### 2.3 Control de meta del Plan de Desarrollo Local

El Contrato de Obra Pública No. 476-2025 se encuentra asociado al cumplimiento de la meta del Plan de Desarrollo Local relacionada con la intervención de 10 parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda, mediante actividades de mantenimiento, mejoramiento y/o dotación.

De acuerdo con el Informe de Gestión Técnico No. 02 presentado por el contratista, durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026 se reportó inicio de actividades físicas en tres parques: Colón Dalias, La Alquería y Veraguas Central. No obstante, al corte del presente informe no se reportan parques terminados ni recibidos a satisfacción, por lo cual el cumplimiento final de la meta debe mantenerse en seguimiento.

***Tabla 29 Meta del plan de desarrollo local***

| Meta | Unidad | Programado contractual | Ejecutado físico en el periodo | Cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| Intervenir parques de proximidad con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación | Parque | 10 | 3 | **30%** |

### 2.4 Análisis técnico del avance

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el Contrato de Obra Pública No. 476-2025 presentó avance técnico asociado al inicio de la etapa de ejecución física en tres frentes de obra: Parque Colón Dalias, Parque La Alquería y Parque Veraguas Central.

De acuerdo con el Informe de Gestión Técnico No. 02 presentado por el contratista, al corte del 31 de marzo de 2026 el avance general del proyecto corresponde al 8,30%, sin diferencia entre el avance programado y el avance ejecutado reportado. Este avance se encuentra soportado principalmente en actividades iniciales de obra, tales como instalación de cerramientos, implementación de PMT, topografía, localización y replanteo, desmontes, demoliciones, excavaciones y adecuación preliminar de áreas de intervención.

Desde el punto de vista técnico, el avance del periodo es coherente con el proceso de transición entre el cierre de la etapa diagnóstica y el inicio de actividades constructivas. No obstante, al cierre del mes de marzo, la ejecución física se concentra únicamente en tres parques, mientras que los demás frentes permanecen sin avance físico reportado, situación que requiere seguimiento estricto a la programación para evitar acumulación de actividades en los meses siguientes.

***Tabla 30 Análisis técnico por frente de obra***

| No. | Parque | Código IDRD | Avance reportado | Análisis técnico de interventoría |
|---|---|---|---|---|
| 1 | La Alquería | 16-024 | **32%** | Presenta el mayor avance relativo del periodo. Las actividades reportadas corresponden a cerramiento, PMT, topografía, desmontes, demolición de carpeta asfáltica y excavación. Se requiere verificar cantidades, manejo de RCD, control SST y cumplimiento de PMT. |
| 2 | Veraguas Central | 16-206 | **27%** | El frente inició el 24/03/2026. El avance reportado corresponde a cerramiento, topografía, demolición, excavación y adecuación inicial. Debe controlarse la correspondencia entre avance reportado y días efectivos de ejecución. |
| 3 | Colón Dalias | 16-079 | **16%** | Frente iniciado el 16/03/2026. Presenta menor avance relativo frente a La Alquería y Veraguas, posiblemente asociado a controles por interferencia con redes de gas y visita Vanti. Requiere seguimiento especial a recomendaciones de empresa prestadora. |
| 4 | Santa Rita Sector II | 16-117 | **0%** | Se reporta socialización, pero no ejecución física. Requiere programación de inicio y control de requisitos previos. |
| 5 | Brasilia | 16-043 | **0%** | Socialización programada para abril. Debe mantenerse control de PMT, presupuesto y programación. |
| 6 | Pradera | 16-153 | **0%** | Socialización programada para abril. Sin ejecución física durante marzo. |
| 7 | Los Sauces | 16-068 | **0%** | Sin ejecución física reportada. Requiere programación detallada de inicio. |

| No. | Parque | Código IDRD | Avance reportado | Análisis técnico de interventoría |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Las Carabelas | 16-088 | **0%** | Sin ejecución física reportada. Requiere seguimiento a PMT y programación. |
| 9 | Ciudad Montes II | 16-131 | **0%** | Se reporta ajuste presupuestal para intervención, sin avance físico. Debe formalizarse alcance y programación. |

## 3 PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN

A fecha de corte del 31 de marzo de 2026, de acuerdo con la información técnica, administrativa y financiera revisada para el Contrato de Obra Pública No. 476-2025, la interventoría INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., en cumplimiento de sus funciones de seguimiento técnico, financiero, administrativo y contractual, adelantó la revisión de la información presentada por el contratista CONSORCIO RECREATIVO 2025, relacionada con la programación de obra, balance presupuestal, frentes de intervención, cronogramas por parque y actividades ejecutadas durante el periodo.

En cumplimiento de las obligaciones asignadas a la interventoría, el Contrato de Interventoría No. 497-2025 establece, entre otras, las siguientes funciones relevantes para el control presupuestal y de programación:

- Verificar que el contratista cumpla con el plan de trabajo aprobado para la ejecución de las obras.
- Entregar informes semanales y mensuales de acuerdo con el avance físico y financiero de la obra.
- Controlar e informar periódicamente a la Entidad sobre el avance del contrato de obra con base en el plazo de este.
- Revisar, solicitar ajustes o aprobar y controlar la planeación de labores y cronogramas de actividades presentados por el contratista de obra.
- Revisar y aprobar los programas de ejecución, inversión, personal y equipos, cuando aplique contractualmente.
- Revisar, controlar y supervisar el estado financiero del contrato de obra.
- Verificar el cumplimiento de los cronogramas del contrato de obra y reportar el avance en aspectos físicos y de inversión, con indicadores y seguimiento de medidas correctivas.

Es importante señalar que el Contrato de Obra Pública No. **476-2025** cuenta con un valor total de **DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.940.000.000)**, bajo el sistema de **precios unitarios fijos y a monto agotable**, para el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.

Durante el periodo comprendido entre el **01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026**, el contratista reportó avance desde la etapa de diagnóstico hacia el inicio de actividades físicas en los parques **Colón Dalias**, **La Alquería** y **Veraguas Central**. Así mismo, presentó un presupuesto actualizado al corte del **31 de marzo de 2026**, en el cual se consolidan los valores proyectados por parque y se ajusta la distribución presupuestal para la intervención de **Ciudad Montes II Sector**.

De acuerdo con el balance presupuestal reportado por el contratista al **31 de marzo de 2026**, el valor proyectado de intervención asciende a **$2.918.801.726**, frente al presupuesto aprobado del contrato por **$2.940.000.000**, quedando un saldo disponible de **$21.198.274**.

### 3.1 Resumen presupuestal por frente

***Tabla 31 Resumen presupuestal por frente.***

| No. | Código IDRD | Parque / Zona | Valor por zona | % ejecutado reportado | Valor ejecutado estimado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16-206 | Veraguas Central | $678.663.154 | 27% | **$183.239.052** |
| 2 | 16-079 | Colón Dalias | $653.353.766 | 16% | **$104.536.603** |
| 3 | 16-024 | La Alquería | $392.606.868 | 32% | **$125.634.198** |
| 4 | 16-117 | Santa Rita | $107.250.603 | 0% | **$0** |
| 5 | 16-068 | Los Sauces | $381.728.896 | 0% | **$0** |
| 6 | 16-088 | Carabelas — sin juego | $152.125.883 | 0% | **$0** |
| 7 | 16-043 | Brasilia | $82.556.718 | 0% | **$0** |
| | | **Subtotal tabla presentada** | **$2.448.285.888** | | **$413.409.853** |

El valor ejecutado estimado se calcula a partir del porcentaje de avance físico reportado por el contratista para cada frente al corte del **31 de marzo de 2026**. Este valor tiene carácter **referencial de seguimiento técnico-presupuestal** y no constituye valor facturado ni aprobado para pago, toda vez que durante el periodo de marzo no se evidencia acta parcial aprobada ni factura causada dentro del corte mensual.

## 4 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el Contrato de Obra Pública No. 476-2025 avanzó desde la etapa de diagnóstico hacia el inicio de ejecución física en frentes específicos, principalmente en los parques Colón Dalias, La Alquería y Veraguas Central.

En consecuencia, las actividades de inspección y control de calidad durante el periodo se orientaron a la verificación de condiciones previas de intervención, control de actividades preliminares, revisión de soportes técnicos, seguimiento a topografía, control de desmontes, demoliciones, excavaciones, manejo de materiales, cumplimiento de especificaciones técnicas y revisión de la necesidad de ensayos o verificaciones de laboratorio para las actividades constructivas posteriores.

De acuerdo con el Informe de Gestión Técnico No. 02 del contratista, durante marzo se reportaron actividades de instalación de cerramientos, implementación de PMT, topografía, localización y replanteo, desmontes, demoliciones, excavaciones y adecuación inicial de áreas de intervención en los parques con inicio de obra.

El control de calidad del periodo debe entenderse como un control inicial de ejecución, enfocado en verificar que las actividades desarrolladas cumplan con las especificaciones contractuales, el Anexo Técnico, las especificaciones técnicas del IDRD, los lineamientos aplicables de INVIAS cuando corresponda, los planes de manejo ambiental, SST y PMT aprobados, así como las instrucciones impartidas por la interventoría.

### 4.1 Estudios de suelo

El contratista reportó la realización de estudios de suelo en los siguientes parques:

***Tabla 32 Alcance del control de calidad durante el periodo***

| No. | Componente de control | Actividad verificada / por verificar | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|
| 1 | Topografía, localización y replanteo | Verificación de áreas, niveles, ejes y zonas de intervención en parques iniciados | Debe soportarse con carteras, planos, registros de campo y aprobación de interventoría. |
| 2 | Cerramientos provisionales | Instalación de cerramiento en frentes activos | Debe garantizar aislamiento, seguridad, control de acceso y protección a la comunidad. |
| 3 | PMT | Implementación de señalización y manejo peatonal / vehicular | Debe verificarse vigencia, aprobación, señalización y aplicación en campo. |
| 4 | Desmontes | Retiro de juegos, barandas o elementos existentes | Debe contar con inventario, acta de retiro, registro fotográfico y disposición o entrega. |
| 5 | Demoliciones | Demolición de carpeta asfáltica, placas o elementos existentes | Debe controlarse cantidad, espesor, manejo de RCD, limpieza y disposición. |
| 6 | Excavaciones | Excavaciones manuales o mecánicas iniciales | Debe verificarse profundidad, volumen, estabilidad, seguridad y retiro de material. |

| No. | Componente de control | Actividad verificada / por verificar | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|
| 7 | Manejo ambiental | RCD, limpieza, aprovechamiento de materiales, control de polvo y residuos | Debe soportarse con registros ambientales y cumplimiento del PMA. |
| 8 | SST | Condiciones de seguridad de trabajadores y terceros | Debe verificarse uso de EPP, inducciones, señalización, cerramientos y controles de riesgo. |
| 9 | Redes existentes | Identificación de interferencias con redes de servicios públicos | En Colón Dalias se requiere seguimiento especial por visita de Vanti. |
| 10 | Registro fotográfico y bitácora | Evidencia diaria de avance y novedades | Debe cruzarse con informes semanales y cantidades reportadas. |

### 4.2 Ensayos de laboratorio

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el contratista reportó inicio de actividades físicas en los parques La Alquería, Colón Dalias y Veraguas Central, asociadas principalmente a cerramientos, implementación de PMT, topografía, desmontes, demoliciones, excavaciones y adecuación inicial de áreas de intervención.

Para el presente periodo, no se evidencia en el informe mensual del contratista la presentación formal de resultados de ensayos de laboratorio asociados al recibo de actividades constructivas terminadas, tales como compactación de rellenos, control de materiales granulares, concretos, mezclas asfálticas o elementos prefabricados.

Sin embargo, teniendo en cuenta el inicio de excavaciones, demoliciones y adecuación de áreas, la interventoría deberá exigir al contratista la programación y entrega oportuna de los ensayos de laboratorio que apliquen a las actividades posteriores de conformación de capas, rellenos, instalación de bases granulares, concretos, bordillos, pavimentos, superficies deportivas, pisos de caucho, cimentaciones, cerramientos y demás elementos que requieran control de calidad.

***Tabla 33 Estudios realizados en los frentes.***

| No. | Tipo de ensayo / control | Parque asociado | Estado durante marzo | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Estudios de suelo | Parques diagnosticados | Ejecutados en etapa previa / en seguimiento | Deben utilizarse como insumo para validar soluciones técnicas y actividades proyectadas. |

| No. | Tipo de ensayo / control | Parque asociado | Estado durante marzo | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Ensayos de compactación | La Alquería, Colón Dalias, Veraguas Central y frentes posteriores | No reportados en marzo | Deberán exigirse cuando se ejecuten rellenos o conformación de capas. |
| 3 | Ensayos de materiales granulares | Frentes con bases, subbases o recebos | No reportados en marzo | Deben presentarse antes del recibo de capas granulares. |
| 4 | Ensayos de concreto | Frentes con bordillos, cimentaciones, placas o elementos fundidos | No reportados en marzo | Deberán exigirse cuando se ejecuten elementos en concreto. |
| 5 | Control de prefabricados | Bordillos, elementos de mobiliario o piezas prefabricadas | No reportado en marzo | Requiere fichas técnicas, certificados de calidad y verificación dimensional. |
| 6 | Control de elementos metálicos | Cerramientos, barandas, mobiliario o estructuras metálicas | No reportado en marzo | Requiere revisión de especificaciones, soldaduras, pintura, galvanizado o protección anticorrosiva. |
| 7 | Control de pisos de caucho o superficies especiales | Áreas de juegos infantiles | No reportado en marzo | Deberá verificarse ficha técnica, espesor, instalación y cumplimiento de especificaciones IDRD. |

# 5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA

## 5.1 Control y seguimiento

### 5.1.1 Contratista de obra

Durante el mes de marzo de 2026, el contratista CONSORCIO RECREATIVO 2025 adelantó actividades administrativas relacionadas con la radicación de informes, atención de observaciones, gestión de PMT, socialización de frentes, presentación de cronogramas, entrega de actas de vecindad y suministro de información contractual requerida por la interventoría.

De acuerdo con el Informe de Gestión Técnico No. 02 del contratista, durante el periodo se presentaron documentos relevantes para el control de la ejecución, entre ellos el Informe Ambiental No. 1, Informe SST No. 1, Informe Social No. 1, Informe Técnico No. 1, Informe Final de Diagnósticos, cronogramas de los parques La Alquería, Colón Dalias y Veraguas, actas de vecindad, PMT y respuestas a observaciones emitidas por la interventoría.

Así mismo, se adelantaron actividades administrativas asociadas al inicio de frentes de obra en los parques Colón Dalias, La Alquería y Veraguas Central, incluyendo la gestión de socializaciones, implementación de medidas de información comunitaria, revisión de condiciones previas de intervención y coordinación con la supervisión e interventoría.

### 5.1.2 Control documental del periodo

Durante el mes se recibieron y revisaron documentos presentados por el Consorcio Recreativo 2025, relacionados con la estructuración técnica, administrativa, ambiental, social, SST y financiera del contrato.

***Tabla 34 Control documental del periodo***

| No. | Actividad administrativa | Fecha / periodo | Estado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Radicación Informe Ambiental No. 1 | 02/03/2026 | Recibido / revisado | Documento base para seguimiento ambiental del periodo. |
| 2 | Radicación Informe SST No. 1 | 02/03/2026 | Recibido / observado | Requirió revisión y subsanación de observaciones. |
| 3 | Radicación Informe Social No. 1 | 02/03/2026 | Recibido / aprobado según reporte | Soporte del componente social. |
| 4 | Radicación Informe Técnico No. 1 | 04/03/2026 | Recibido | Insumo de cierre del periodo anterior. |
| 5 | Radicación Informe Final de Diagnósticos | 04/03/2026 | Recibido | Documento clave para definición de alcance técnico. |
| 6 | Gestión de PMT 1 a PMT 6 | Marzo 2026 | En trámite / aprobado según reporte | Requiere control de versión, vigencia e implementación en campo. |
| 7 | Entrega de cronogramas de parques La Alquería, Colón y Veraguas | 13/03/2026 | Recibidos | Base para seguimiento de programación por frente. |
| 8 | Respuesta a observaciones SST | Marzo 2026 | En subsanación / seguimiento | Debe verificarse cierre documental y cumplimiento en campo. |

| No. | Actividad administrativa | Fecha / periodo | Estado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Radicación actas de vecindad La Alquería y Veraguas | 17/03/2026 | Recibidas | Soporte social previo a intervención. |
| 10 | Entrega de información de subcontratos | 17/03/2026 | Recibida | Debe verificarse alcance, afiliaciones, responsabilidades y cumplimiento SST. |
| 11 | Socialización de parques | Marzo 2026 | Ejecutada / programada | Incluye La Alquería, Colón Dalias, Veraguas y Santa Rita Sector II. |
| 12 | Informes semanales No. 7, 8 y 9 | Marzo 2026 | Recibidos | Deben cruzarse con bitácoras, fotografías y avance reportado. |
| 13 | Participación en Comité de Seguimiento No. 02 | 18/03/2026 | Ejecutado | Se trataron temas técnicos, ambientales, sociales, SST y de avance. |

### 5.1.3 Correspondencia enviada por el contratista

Durante el periodo reportado, el contratista de obra CONSORCIO RECREATIVO 2025 remitió comunicaciones dirigidas principalmente a INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., relacionadas con la entrega de informes técnicos, ambientales, sociales y SST, subsanación de observaciones, remisión de PMT, cronogramas de parques, actas de vecindad, información de subcontratos y soportes de seguimiento semanal.

La siguiente tabla consolida la correspondencia enviada por el contratista durante el mes de marzo de 2026:

***Tabla 35 Correspondencia enviada por el contratista.***

| No. | Fecha | Consecutivo / medio | Asunto | Destinatario |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 02/03/2026 | CPR-CTO476-013-2026 | Entrega de informe SST No. 1 y SG-SST | Interventoría |

| No. | Fecha | Consecutivo / medio | Asunto | Destinatario |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 02/03/2026 | CPR-CTO476-014-2026 | Radicación Informe Social No. 1 | Interventoría |
| 3 | 03/03/2026 | CPR-CTO476-012-2026 | Informe Ambiental No. 1 y subsanación de observaciones al PMA | Interventoría |
| 4 | 04/03/2026 | CPR-CTO476-015-2026 | Envío Informe Mensual Componente Técnico | Interventoría |
| 5 | 06/03/2026 | CPR-CTO476-016-2026 | Envío Informe Final de Diagnósticos | Interventoría |
| 6 | 10/03/2026 | CPR-CTO476-017-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026 — documentación que avala relación entre empresas y representantes legales | Interventoría |
| 7 | 11/03/2026 | CPR-CTO476-018-2026 | Respuesta a observaciones del componente social — volantes, actas de vecindad y pendón informativo | Interventoría |
| 8 | 13/03/2026 | CPR-CTO476-019-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026 — subsanación observaciones Informe SST No. 1 | Interventoría |
| 9 | 13/03/2026 | Vía correo | Cronogramas parques La Alquería, Colón Dalias y Veraguas | Interventoría |
| 10 | 16/03/2026 | Vía correo | Informe Semanal No. 7 | Interventoría |
| 11 | 17/03/2026 | CPR-CTO476-020-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-021-2026 — subcontratos | Interventoría |
| 12 | 17/03/2026 | CPR-CTO476-021-2026 | Radicación actas de vecindad La Alquería y Veraguas | Interventoría |

| No. | Fecha | Consecutivo / medio | Asunto | Destinatario |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 17/03/2026 | Vía correo | Volante No. 5 | Interventoría |
| 14 | 19/03/2026 | CPR-CTO476-022-2026 | Solicitud de planos e información de red de gas — Parque Colón Dalias, código 16-079 | Interventoría |
| 15 | 19/03/2026 | Vía correo | PMT 4 — Parque Pradera y Parque Los Sauces | Interventoría |
| 16 | 19/03/2026 | Vía correo | PMT 5 — Parque Ciudad Montes | Interventoría |
| 17 | 24/03/2026 | Vía correo | PMT 4 modificado — Parque Pradera y Parque Los Sauces | Interventoría |
| 18 | 24/03/2026 | Vía correo | PMT 5 modificado — Parque Ciudad Montes | Interventoría |
| 19 | 24/03/2026 | Vía correo | Aprobación COI 12 — PMT 3 Contrato FDLPA-476 Parques Puente Aranda | Interventoría |
| 20 | 25/03/2026 | Vía correo | PMT 6 — Parque Carabelas | Interventoría |
| 21 | 25/03/2026 | Vía correo | Informe Semanal No. 8 | Interventoría |
| 22 | 30/03/2026 | Vía correo | Informe Semanal No. 9 | Interventoría |

### 5.1.4 Comités y reuniones de seguimiento

Durante el periodo comprendido entre el **01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026**, se realizaron comités, reuniones técnicas y visitas de seguimiento con participación del contratista de obra **CONSORCIO RECREATIVO 2025**, la interventoría **INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** y la supervisión del **Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda**, orientadas al control técnico, administrativo, ambiental, social, SST y presupuestal del Contrato de Obra Pública No. **476-2025**.

Estas reuniones permitieron realizar seguimiento al cierre de la etapa diagnóstica, revisión de presupuesto, programación de actividades, apertura de frentes de obra, socialización con comunidad, PMT, manejo ambiental, interferencias con redes de servicios públicos y compromisos derivados del inicio de ejecución en los parques **Colón Dalias**, **La Alquería** y **Veraguas Central**.

***Tabla 36 Comités y reuniones de seguimiento***

| No. | Fecha | Tipo de reunión / actividad | Tema principal | Participantes | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Marzo 2026 | Reuniones de revisión presupuestal | Revisión de balance presupuestal, definición de actividades y ajustes por parque | Contratista, interventoría y supervisión | Insumo para actualización presupuestal al corte de marzo. |
| 2 | 07/03/2026 | Socialización inicial | Socialización de actividades en parques La Alquería, Colón Dalias y Veraguas | Contratista, interventoría, supervisión y comunidad | Actividad previa al inicio de frentes de obra. |
| 3 | 18/03/2026 | **Comité de Seguimiento No. 02** | Seguimiento técnico, administrativo, ambiental, social y SST del contrato | FDLPA, interventoría y contratista | Comité formal del periodo. Se trataron temas ambientales, avance, programación, redes, actividades ejecutadas y compromisos. |
| 4 | 20/03/2026 | Visita técnica Vanti | Verificación de redes de gas en Parque Colón Dalias | Vanti, contratista, interventoría y/o supervisión | Reunión crítica para control de interferencias con redes existentes. |
| 5 | 25/03/2026 | Socialización Parque Santa Rita Sector II | Presentación de alcance y actividades proyectadas a comunidad | Contratista, interventoría, FDLPA y comunidad | Actividad social previa a intervención física. |
| 6 | 27/03/2026 | Reunión / visita técnica IDRD | Revisión técnica de condiciones y lineamientos aplicables | Contratista, interventoría, supervisión e IDRD | Se recomienda precisar en anexos los parques revisados y compromisos derivados. |

### 5.1.5 Estado de informes semanales y mensual

Durante el periodo comprendido entre el **01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026**, el contratista **CONSORCIO RECREATIVO 2025** reportó la entrega de informes semanales de seguimiento, así como el informe mensual correspondiente al periodo de marzo de 2026.

Los informes semanales constituyen soporte de seguimiento periódico al avance de las actividades ejecutadas, novedades de obra, gestión administrativa, componente social, ambiental, SST, PMT, programación y actividades desarrolladas en los frentes de intervención activos.

Durante el mes de marzo se reportó actividad física en los parques **Colón Dalias**, **La Alquería** y **Veraguas Central**, por lo cual los informes semanales deben ser contrastados con bitácoras, registros fotográficos, actas de reunión, PMT, socializaciones, memorias de cálculo y demás soportes técnicos del periodo.

***Tabla 37 Estado informes semanales y mensuales del contratista.***

| No. | Informe | Fecha de entrega / reporte | Periodo o referencia | Estado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Informe Semanal No. 7 | 16/03/2026 | Seguimiento semanal marzo | Recibido | Debe cruzarse con inicio de actividades en Colón Dalias y La Alquería. |
| 2 | Informe Semanal No. 8 | 25/03/2026 | Seguimiento semanal marzo | Recibido | Debe verificarse contra avance en Veraguas Central, Colón Dalias y La Alquería. |
| 3 | Informe Semanal No. 9 | 30/03/2026 | Seguimiento semanal marzo | Recibido | Debe contrastarse con cierre mensual, bitácora y registro fotográfico. |
| 4 | Informe Mensual Técnico No. 02 del contratista | Marzo 2026 | 01/03/2026 al 31/03/2026 | Recibido / en revisión | Insumo base para elaboración del informe mensual de interventoría. |

### 5.2 Plan de manejo de tráfico.

Durante el periodo informado, comprendido entre el **01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026**, el contratista **CONSORCIO RECREATIVO 2025** continuó con la gestión de los Planes de Manejo de Tránsito —PMT— requeridos para el desarrollo de las actividades del Contrato de Obra Pública No. **476-2025**.

Los PMT fueron elaborados con el propósito de establecer las medidas de manejo, señalización, control, prevención y mitigación de impactos sobre la movilidad peatonal y vehicular en los sectores donde se adelantan o proyectan las intervenciones de mantenimiento de parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda.

Durante el mes de marzo se reportó la gestión de diferentes PMT asociados a los parques objeto de intervención. El **PMT 1** se relacionó con los frentes activos de **La Alquería, Colón Dalias y Veraguas Central**, parques en los cuales se reportó inicio de actividades físicas durante el periodo. Así mismo, se reportó gestión del **PMT 3** para **Santa Rita Sector II**, **PMT 4** para **Pradera y Los Sauces**, **PMT 5** para **Ciudad Montes II** y **PMT 6** para **Carabelas**. Algunos de estos PMT fueron remitidos, modificados o reportados como aprobados durante el periodo, conforme a la correspondencia e información presentada por el contratista.

La interventoría deja constancia de que la aprobación interna, revisión documental o radicación del PMT no habilita por sí sola el inicio de actividades que impliquen afectación de movilidad, circulación peatonal, acceso a predios, senderos, andenes, calzadas o espacio público. El inicio y continuidad de los frentes de obra deberá condicionarse a la aprobación, vigencia e implementación efectiva del PMT por parte de la autoridad competente, cuando aplique, así como a la instalación de señalización preventiva, cerramientos, senderos seguros, controles peatonales, manejo de accesos y demás medidas establecidas en el plan aprobado.

De acuerdo con lo reportado por el contratista, la distribución de los PMT fue la siguiente:

***Tabla 38 PMT***

| No. | PMT | Parques asociados | Estado reportado | Observación de interventoría |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PMT 1 | La Alquería, Colón Dalias y Veraguas Central | Reportado como aprobado / implementado en frentes activos | Verificar versión aprobada, vigencia, señalización y condiciones reales en campo. |
| 2 | PMT 3 | Santa Rita Sector II | Reportado como aprobado mediante COI 12 | Requiere validación antes del inicio físico de actividades. |
| 3 | PMT 4 | Pradera y Los Sauces | Remitido y posteriormente modificado durante marzo | Controlar versión final aprobada. |
| 4 | PMT 5 | Ciudad Montes II | Remitido y posteriormente modificado durante marzo | Verificar aprobación antes de intervención. |
| 5 | PMT 6 | Carabelas | Remitido durante marzo | Mantener seguimiento a revisión y aprobación. |

### 5.3 Control y seguimiento a las actas de reunión

#### 5.3.1 Actas de Comité de Obra

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, la interventoría realizó seguimiento a los compromisos, observaciones y decisiones adoptadas en los espacios formales de coordinación entre el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, la interventoría INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. y el contratista de obra CONSORCIO RECREATIVO 2025.

Las actas de reunión constituyen soporte de trazabilidad técnica, administrativa, ambiental, social y SST, y permiten verificar el estado de avance, compromisos, responsables y asuntos pendientes relacionados con la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 476-2025.

***Tabla 39 Control y seguimiento de Actas de comité de obra realizadas en el periodo***

| No. | Acta / Reunión | Fecha | Tipo | Participantes | Temas tratados | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acta Comité No. 01 | 13/02/2026 | Comité de seguimiento | Consorcio Recreativo 2025, Interventorías y Construcciones S.A.S., FDLPA – Supervisión | Temas técnicos, administrativos, sociales, ambientales, SST, priorización de actividades y compromisos de entregables | Realizada |

| No. | Acta / Reunión | Fecha | Tipo | Participantes | Temas tratados | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Reunión No. 01 | 18/02/2026 | Reunión técnica | Contratista, interventoría y supervisión | Análisis de diagnósticos | Realizada |
| 3 | Reunión No. 02 | 23/02/2026 | Reunión técnica | Contratista, interventoría y supervisión | Revisión de diseño y diagnóstico | Realizada |
| 4 | Reunión No. 03 | 25/02/2026 | Reunión técnica | Contratista, interventoría y supervisión | Revisión de diseño y diagnóstico | Realizada |
| 5 | Reunión No. 04 | 27/02/2026 | Reunión técnica | Contratista, interventoría y supervisión | Revisión de diseño y diagnóstico | Realizada |
| 6 | Acta Comité de Seguimiento No. 02 | 18/03/2026 | Reunión Comité de obra | Contratista, interventoría y supervisión | Seguimiento administrativo, técnico, social, ambiental y SST del contrato | Realizada |

Fuente: Elaboración Propia Interventoría

En el componente ambiental se dejó planteada la revisión del posible aprovechamiento del material de excavación del Parque Colón Dalias en otros parques, como suelo cemento, sujeto a revisión de APU, balance presupuestal y aprobación técnica correspondiente.

### 5.4 Control y seguimiento personal asignado al proyecto

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, la interventoría realizó seguimiento al personal asignado al proyecto, tanto del contratista de obra CONSORCIO RECREATIVO 2025 como de la interventoría INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., con el fin de verificar la disponibilidad del recurso humano requerido para el inicio de actividades físicas en los parques Colón Dalias, La Alquería y Veraguas Central.

Durante este periodo, el control de personal se enfocó en verificar la participación del equipo profesional en actividades de obra, comités de seguimiento, socializaciones, gestión ambiental, gestión SST, componente social, revisión documental, seguimiento de PMT, control de frentes activos y atención de requerimientos formulados por la interventoría.

De acuerdo con el Informe de Gestión Técnico No. 02 del contratista, durante marzo se desarrollaron actividades de socialización, apertura de frentes de obra, implementación de PMT, revisión de subcontratos, entrega de informes por componente y comités de seguimiento, lo cual exigió la participación del personal técnico, administrativo, social, ambiental y SST asignado al contrato.

#### 5.4.1 Personal mínimo exigido para el Contrato de Obra

El PERSONAL MÍNIMO de los PLIEGOS DE CONDICIONES del Contrato de Obra se relaciona a continuación, teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra en proceso de validación las hojas de vida del inspector de obra, residente para mantenimiento de equipos de apoyo crítico:

***Tabla 40 Personal mínimo contrato de Obra***

| No. | Cargo | Profesional | Identificación | Matrícula / Licencia | Dedicación | Estado documental |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Director de Obra | Iván Alonso Pardo Ávila | C.C. 79.952.890 | Matrícula Profesional No. 25202-097498 | 50% | Carta de compromiso, cédula, matrícula profesional, certificado COPNIA y soportes académicos aportados. |
| 2 | Residente de Obra | Luz Stella Quintero Rodríguez | C.C. 1.093.747.721 | Matrícula Profesional No. 54202-272552 | 100% | Carta de compromiso y hoja de vida aportadas. |
| 3 | Profesional en Geotecnia | Juan Ricardo Troncoso Rivera | C.C. 80.026.555 | Matrícula Profesional No. 25202-110849 | 10% | Carta de compromiso, hoja de vida y certificado profesional aportados. |
| 4 | Profesional SST | Piedad Mejía Gil | C.C. 1.024.538.792 | Licencia prestación de servicios SST Resolución No. 5311 del 24/11/2020 | 30% | Carta de compromiso, hoja de vida y licencia SST aportadas. |
| 5 | Profesional Ambiental | Geraldine Cerinza Espinel | C.C. 1.018.446.742 | Matrícula Profesional No. 25238-310932 | 30% | Carta de compromiso, hoja de vida, matrícula profesional y certificado COPNIA aportados. |
| 6 | Profesional Social | María Paula Díaz Peñuela | C.C. 1.022.367.748 | Tarjeta Profesional No. 366041023 | [PENDIENTE CONFIRMAR DEDICACIÓN EN CARTA DE COMPROMISO] | Hoja de vida y soportes profesionales aportados. |
| 7 | Especialista en Tránsito y Transporte | Sandra Liliana Galindo Sánchez | C.C. 52.381.164 | Matrícula Profesional No. 25202-120115 | 10% | Carta de compromiso y hoja de vida aportadas. |
| 8 | Inspector de Obra | Michael Alexander Ruiz Cortés | C.C. 1.020.809.689 | Matrícula Profesional No. 091037-0793235 | 100% | Carta de compromiso y hoja de vida aportadas. |

Fuente: Elaboración Propia Interventoría

La interventoría deja constancia de que, durante el periodo reportado, el contratista presentó el equipo profesional requerido para el inicio del contrato y la etapa de preliminares y diagnóstico.

### 5.4.2 Personal mínimo exigido para el Contrato de Interventoría

El personal mínimo que se exige en el Contrato de Interventoría para el desarrollo de las actividades de seguimiento de obra por parte de CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 relaciona a continuación y en el próximo informe se relacionarán los nombres de las personas aprobadas:

***Tabla 41 Personal mínimo exigido en el contrato de Interventoría***

| No. | Cargo | Profesional | Identificación | Matrícula / Licencia | Dedicación | Estado documental |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Director de Interventoría | Robinson Villamil Rojas | C.C. 79.048.393 | Matrícula Profesional COPNIA No. 25202-098303 CND | 50% mensual | Cédula, matrícula profesional, certificado COPNIA, diploma de Ingeniero Civil, Especialización en Gestión de Proyectos y Maestría en Infraestructura Vial aportados. Evaluación supervisión: **CUMPLE**. |
| 2 | Residente de Interventoría | Carlos Eduardo Rueda Fernández | C.C. 13.510.545 | Matrícula Profesional COPNIA No. 68202-092442 | 100% mensual | Hoja de vida entregada mediante oficio del 26/01/2026. Cuenta con certificado COPNIA, título de Ingeniero Civil, Especialización en Gerencia de Construcciones y Maestría en Desarrollo y Gerencia Integral de Proyectos. Evaluación supervisión: **CUMPLE**. |
| 3 | Inspector de Interventoría | Milton Camilo Torres López | C.C. 79.771.549 | Tecnólogo en Construcción No. 25543-045072 CND / Maestro de Obra No. 25420-04988 CND | 100% mensual | Hoja de vida entregada mediante oficio del 30/01/2026. Tecnólogo en Construcción y Maestro de Obra. Evaluación supervisión: **CUMPLE**. |
| 4 | Especialista en Pavimentos | Robinson Villamil Rojas | C.C. 79.048.393 | Matrícula Profesional COPNIA No. 25202-098303 CND | Mes 1: 100%; Mes 2: 60%; Mes 3: 50%; Mes 4: 30%; Mes 5: 20%; Mes 6: 10% | Profesional aprobado también para el cargo de Especialista en Pavimentos. Evaluación supervisión: **CUMPLE**. |
| 5 | Profesional SST | Jhan Edwin Burbano Mejía | C.C. 1.127.077.326 | Matrícula Profesional No. 121239-0559335 NTS / Licencia SST Resolución No. 25-00147 de 2023 | 100% mensual | Certificado COPNIA vigente, diploma de Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo y licencia SST aportados. Evaluación supervisión: **CUMPLE**. |
| 6 | Profesional Ambiental | Nathalia Milena Arango Cantor | C.C. 1.032.360.164 | Matrícula Profesional COPNIA No. 25260-262768 | 20% mensual | Hoja de vida entregada mediante oficio del 02/02/2026. Ingeniera Ambiental y Sanitaria, matrícula profesional y certificado COPNIA aportados. Evaluación supervisión: **CUMPLE**. |

| No. | Cargo | Profesional | Identificación | Matrícula / Licencia | Dedicación | Estado documental |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Profesional Social | Juliana Patricia Flórez Flórez | C.C. 39.752.900 | Matricula profesional No. 198576 | 20% mensual | Relacionada en la revisión de hojas de vida como Profesional Social. Evaluación supervisión: **CUMPLE**. Pendiente completar identificación y soporte profesional en matriz. |

Fuente: Elaboración Propia Interventoría

Durante el periodo inicial del Contrato de Interventoría No. **497-2025**, la firma **INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** presentó ante el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución contractual. La supervisión realizó la revisión correspondiente conforme a lo exigido en el Anexo Técnico del proceso **FDLPA-CMA-052-2025**, determinando que el personal inicialmente presentado cumplía con los requisitos exigidos para cada cargo.

El control de dedicaciones se realiza de acuerdo con el presupuesto oficial de interventoría, el cual define los porcentajes de participación mensual para cada profesional durante los seis meses del contrato. Para el presente informe, correspondiente al periodo **1 de marzo al 31 de marzo de 2026**, se verifica que el equipo mínimo aprobado corresponde al personal inicial de interventoría y que sus dedicaciones deben controlarse mediante asistencia, productos entregados, participación en reuniones, informes y demás soportes contractuales.

## 6 CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, el Contrato de Obra Pública No. 476-2025 avanzó desde el cierre de la etapa diagnóstica hacia el inicio de ejecución física en frentes específicos de obra.
- El contratista CONSORCIO RECREATIVO 2025 reportó inicio de actividades físicas en los parques Colón Dalias, La Alquería y Veraguas Central, con actividades asociadas a cerramientos, implementación de PMT, topografía, localización y replanteo, desmontes, demoliciones, excavaciones y adecuación inicial de áreas de intervención.
- Al corte del 31 de marzo de 2026, el avance físico acumulado reportado por el contratista fue de 8,30%, sin desviación frente al avance programado reportado para el periodo. No obstante, dicho avance debe continuar siendo verificado por la interventoría mediante bitácoras, registros fotográficos, memorias de cálculo, informes semanales, control de cantidades y cumplimiento de especificaciones técnicas.
- La Curva S del proyecto debe reflejar el avance acumulado desde el inicio contractual, manteniendo 0,00% durante el periodo de diagnóstico de enero y febrero, e incorporando el crecimiento durante marzo hasta cerrar en 8,30% programado y 8,30% ejecutado al 31 de marzo de 2026.
- Durante marzo no se evidencia acta parcial de obra aprobada ni factura causada dentro del periodo mensual; por tanto, el valor facturado del Contrato de Obra No. 476-2025 para el mes de marzo debe registrarse en $0,00. La información correspondiente al Acta Parcial No. 1, factura y soportes de pago formalizados en abril deberá incluirse en el informe mensual de abril.
- El presupuesto actualizado reportado por el contratista al corte de marzo permite identificar una distribución presupuestal por parque y un saldo disponible frente al valor contractual. Sin embargo, dicho presupuesto debe mantenerse bajo control de interventoría, verificando que las cantidades ejecutadas correspondan a actividades aprobadas, medibles y técnicamente soportadas.
- Frente a la meta del Plan de Desarrollo Local, se reportan tres parques en proceso de intervención, pero no se registran parques terminados ni recibidos a satisfacción durante marzo. En consecuencia, el cumplimiento definitivo de la meta debe mantenerse en seguimiento hasta contar con recibos técnicos por parque.

- Durante el periodo se adelantó gestión administrativa relevante, incluyendo correspondencia contractual, informes semanales, informe mensual, PMT, actas de vecindad, cronogramas, respuestas a observaciones, socializaciones, revisión de subcontratos y Comité de Seguimiento No. 02.
- El Comité de Seguimiento No. 02, realizado el 18 de marzo de 2026, permitió revisar asuntos técnicos, administrativos, sociales, ambientales y SST del contrato, incluyendo el manejo de residuos, programación, actividades ejecutadas y compromisos de las partes.
- La gestión del Plan de Manejo de Tráfico —PMT— fue determinante para el inicio controlado de los frentes de obra. No obstante, la interventoría debe verificar que cada PMT cuente con aprobación, vigencia, versión aplicable e implementación efectiva en campo.
- En materia de calidad, durante marzo se reportaron principalmente actividades iniciales de obra. No se evidencian ensayos de laboratorio asociados al recibo de actividades constructivas terminadas; por tanto, la interventoría deberá exigir los ensayos correspondientes cuando se ejecuten rellenos, concretos, bases granulares, bordillos, superficies, cerramientos o elementos definitivos.
- El control del personal asignado al proyecto evidenció participación del equipo del contratista y de la interventoría en actividades de seguimiento, socialización, comité y apertura de frentes. La interventoría debe continuar verificando presencia efectiva, dedicaciones, productos entregados y cumplimiento de perfiles aprobados.
- El Parque Colón Dalias requiere seguimiento técnico especial por la presencia o posible interferencia con redes de gas, razón por la cual las actividades de excavación y adecuación deberán ejecutarse atendiendo las recomendaciones de la empresa prestadora y dejando trazabilidad documental.
- Los parques que no presentaron ejecución física durante marzo deberán incorporarse en la programación detallada de los meses siguientes, con el fin de evitar concentración de actividades, presión sobre el plazo contractual y riesgo de incumplimiento de la meta de intervención.
- La interventoría concluye que el avance reportado durante marzo es coherente con el inicio de la etapa de ejecución; sin embargo, su aceptación definitiva y eventual reconocimiento económico dependen de la verificación técnica, documental, ambiental, social, SST y financiera de las actividades ejecutadas.

# ANEXOS

# *Anexo No. 1 Bitácora de obra*

BITACORA DE OBRA.

contrato 476 del 2025.

objeto: contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente aranda en la ciudad de Bogota D.C.

Parque Santa rita 16-117.

CONTRATISTA: Consorcio recreativo 2025

INTERVENTORIA: Interventorias y construccion S.A.S.

ENTIDAD CONTRATISTA: fondo de desarrollo local Puente Aranda

Juan felipe barreros
Ing. Interno

25/03/26.

* clima: favorable "sin precipitacion"
* personal: 03 auxiliares.
* equipo herramienta: herramienta menor.
* actividad: se realiza instalacion de emulsion asfaltica y instalacion de piso caucho en la zona de brasaletables

Juan felipe barreros
Ing. Interno

27/04/26.

Norma

BITACORA DE OBRA
contrato 476 del 2025.

OBJETO: contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento de los Parques de proximidad de la localidad de Puente aranda en la ciudad de Bogota D.C

Parque veragua 16.-206.

CONTRATISTA: consorcio recreativo 2025
INTERVENTORIA: Interventorias y construccion S.A.S.
ENTIDAD CONTRATISTA: fondo de desarrollo local Puente Aranda.

07/03/26. * clima: favorable "soleado"
* personal: contratista, Interventoria, Alcaldia, comunidad JAC veraguas.
* Actividad: se da inicio con la reunión de socialización a las 12:00 A.m, en donde se presenta las actividades a realizar en el parque en compañia del personal de interventoria, comunidad. y el alcalde local de puente Aranda.

20/03/26. * clima: favorable "sin precipitacion"
* personal: 01 auxiliar, 01 maestro, interventoria
* equipo herramienta: Herramienta menor.
* actividad: Por aprobacion de la supervision e interventoria, no se dio inicio a cerramiento perimetral debido al festivo del 23 marzo, Por tal motivo se inicia actividades el 24 marzo con la instalacion del cerramiento.

24/03/26 * clima: favorable "sin precipitacion"
* personal: 01 auxiliar, 01 maestro, 01 topografo,
01 cadenero.
* herramienta: Herramienta menor, estacion total
* actividad: se da inicio actividad de cerramiento perimetral como tambien se realiza actividad de topografia con el fin de determinar el area de intervencion y niveles de terreno.

25/03/26. * clima: favorable "sin precipitacion:
* personal: 01 auxiliar, 01 maestro
* equipo herramienta: Herramienta menor
* actividad: se continua con actividad de cerramiento como tambien instalacion de PMT de acuerdo a los planos aprobados.

26/03/26. * clima : " favorable sin precipitacion

* personal : 01 auxiliar, 01 maestro

* equipo herramienta: Herramienta menor.

* Actividad: se continua con cerramiento perimetral y con la instalacion del PMT, de igual manera se realiza proteccion con polimalla a las alcantarillas cercanas a la zona de intervencion.

27/03/26. * clima : favorable " nublado precipitacion minima entre 07:00 a 08:30 "

* personal : 01 auxiliar, 01 maestro, 02 operarios 01 BOA1

* equipo herramienta: Herramienta menor, minicargador, excavadora.

* actividad: se da inicio a la actividad de demolicion de placa existente como tambien

excavación con profundidad aproximada de 0.80 m de acuerdo a estudio de suelos, de igual manera se da inicio al retiro de material de excavación,

30/03/26 * clima: favorable "nublado precipitación entre las 07:00 a 09:30"

* personal: 01 maestro, 01 auxiliar, interventoria 02 operarios, 01 EOAL

* equipo herramienta: Herramienta menor, minicargador, excavadora.

* actividad: se continua con demolicion de placa y excavación, de igual manera se realizo inspeccion con el especialista de pavimento de interventoria el cual autoriza la reutilizacion de la placa demolida como apoyo para el mejoramiento de la rasante de igual manera se indica que se debe completar el mejoramiento con material rajon de acuerdo a lo

indicado en el estudio de suelos.

31/03/26 * clima : favorable "nublado sin precipitación:
* personal : 01 auxiliar, 01 maestro, 02 operadores.
* equipo herramienta: Herramienta menor, minicargador, excavadora,
* actividad: se continua con demolición de placa y excavación, de igual manera se realiza encerramiento de protección a los individuos arbóreos cercanos a la zona de intervención como también se da inicio al ingreso de material razón para el mejoramiento de la razante. por otra parte se realiza limpieza de zona perimetral y vías con personal de BOAL.
Por ultimo se realiza entrega de juegos. existentes.

01/04/26. * clima : favorable "nublado sin precipitación"
* personal: 01 auxiliar, 01 maestro, 02 operarios

# *Anexo No. 2 Informes semanales*



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.
VERSIÓN: 00

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA** | **476-2025** | **2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA** | **497-2025** |
| **3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA** | **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** | | |

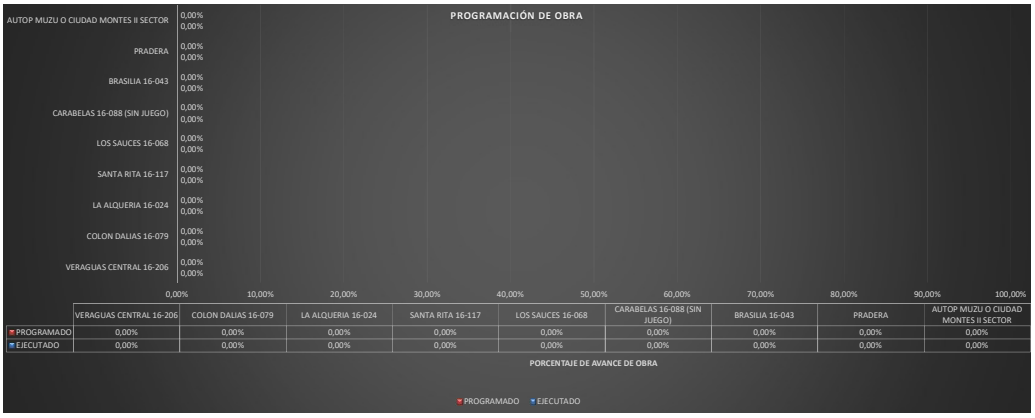
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. INFORME NO.** | **1** | **5. SEMANA NO.** | | | **1** |
| **6. PERÍODO EVALUADO** | DESDE: | 2/03/2026 | | HASTA: | 8/03/2026 |

## 7. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| **8. CONTRATO DE OBRA** | | **9. CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO RECREATIVO 2025** | **INTERVENTOR** | **INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS** |
| FECHA DE INICIO: | 26 DE ENERO DE 2026 | FECHA DE INICIO: | 26 DE ENERO DE 2026 |
| PLAZO INICIAL | SEIS (6) MESES | PLAZO INICIAL | SEIS (6) MESES |
| PRÓRROGAS | - | PRÓRROGAS | - |
| SUSPENSIONES | - | SUSPENSIONES | - |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 25 DE JULIO DE 2026 | FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 25 DE JULIO 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | N/A | FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | N/A |
| VALOR INICIAL | $ 2.940.000.000 | VALOR INICIAL | $ 263.597,00 |
| ADICIONES | - | ADICIONES | - |
| PLAZO FINAL | N/A | PLAZO FINAL | N/A |

## 10. CONTROL DE PROGRAMACION

| **11. CONSOLIDADO AVANCES** | | | **12. AVANCE PROGRAMADA vs. EJECUTADA** | | | **13. OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PARQUES DE PROXIMIDAD** | **VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU** | **% DE INCIDENCIA** | **Avance por parque** | | | **PRINCIPALES COMENTARIOS** |
| | | | **% Programado** | **% Ejecutado** | **atraso (-) o adelanto (+)** | |
| **VERAGUAS CENTRAL 16-206** | **$ 678.663.154,00** | **23,08%** | **0,00%** | **0,00%** | **0,00%** | SE ESTIMA INICIO DE OBRA PARA EL 16 DE MARZO DE 2027 |
| **COLON DALIAS 16-079** | **$ 653.353.766,00** | **22,22%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **LA ALQUERIA 16-024** | **$ 392.606.868,00** | **13,35%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **SANTA RITA 16-117** | **$ 107.250.603,00** | **3,65%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **LOS SAUCES 16-068** | **$ 381.728.896,00** | **12,98%** | **0,00%** | **0,00%** | | PENDIENTE LA SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD PARA INICIAR OBRA |
| **CARABELAS 16-088 (SIN JUEGO)** | **$ 152.125.883,00** | **5,17%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **BRASILIA 16-043** | **$ 82.556.718,00** | **2,81%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **PRADERA** | **$ 137.797.168,00** | **4,69%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **AUTOP MUZU O CIUDAD MONTES II SECTOR** | **$ 353.916.944,00** | **12,04%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **TOTALES** | **$ 2.940.000.000,00** | **100,00%** | **0,00%** | **0,00%** | **0,00%** | |
| **PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO EN PESOS** | | | **$ -** | **$ -** | **$ -** | |




**NOTA:** El contratista realizó la entrega de la programación general para el desarrollo del contrato, la cual se encuentra dentro del tiempo contractual, sin embargo, se encuentra en proceso de elaboración de la programación por cada parque, de acuerdo con lo aprobado junto con Interventoría y el apoyo a la Supervisión del Contrato de la Alcaladía local de Puente Aranda.

## 14. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| **15. PERSONAL** | | **16. EQUIPOS UTILIZADOS** | | | | **17. ESTADO DEL TIEMPO** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CARGO** | **CANTIDAD** | **EQUIPO** | | | **CANTIDAD** | LUNES | F |
| DIRECTOR DE OBRA | 1 | | | | | MARTES | F |
| RESIDENTES DE OBRA | 1 | | | | | MIERCOLES | F |
| INSPECTOR DE OBRA | 1 | | | | | JUEVES | F |
| INSPECTOR SST | 1 | | | | | VIERNES | F |
| PROFESIONAL AMBIENTAL | 1 | | | | | SABADO | F |
| PROFESIONAL SOCIAL | 1 | | | | | DOMINGO | |
| | | | | | | **LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)** | |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.
VERSIÓN: 00

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA** | **476-2025** | **2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA** | **497-2025** |
| **3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA** | **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** | | |

## 18. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PRESENTE SEMANA

**Componente Técnico - Administrativo:**

El día miércoles 04 de marzo, junto con el apoyo de la supervsión del contrato, contratista e interventoría, se revisó el balance general de los diagnósticos de los parques, luego de las mesas de trabajo realizadas durante la segunda quincena del mes de febrero. Se determinaron los parques a intervenir y se ajustó el presupuesto al valor contractual, quedando pendiente únicamente por parte del apoyo a la supervisión, si el monto de 353 millones aproximadamente de destinará para la intervención del parque Autopista Sur Muzú o Ciudad Montes II. Con est

**Componente Social**

Durante la semana previa a la reunión de inicio de los tres primeros parques a intervenir, la componente de gestión social de la interventoría realizó acompañamiento tanto a la preparación de dichas reuniones como a la ejecución de las mismas, verificando que se cumpliera con lo acordado en las sesiones previas entre el contratista, la interventoría y el supervisor del contrato en relación al componente social.

Se efectuaron los procesos de verificación de los volantes y entrega de los mismos a la comunidad, esto con el fin de constatar que estuviera enterada de la reunión de inicio y pudiera participar activamente en la realización de las mismas de tal manera que se pudiera cumplir con uno de los objetivos de las reuniones sociales de inicio, como son que la comunidad conociera los componentes que harán parte del proyecto y los mecanismos de participación a los que tienen derecho.

**Componente Ambiental**

-Para el periodo del presente informe, teniendo en cuenta la etapa de diagnósticos, las actividades realizadas en el componente ambiental fueron administrativas, las cuales se mencionan a continuación:
- Revision del PMA y PG-RCD del contratista.
- Revision del informe mensual del contratista.
-Elaboracion del informe mensual de interventoria.
- Consulta al PIGA de la Alcaldía, refente a la apertura del PIN para el contrato de obra.

**Componente SG-SST**

Para el período evaluado, la presente interventoría, en lo que respecta al área de SST, realizó la revisión y verificación de la información compartida por el contratista, correspondiente al informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) para el período comprendido entre el 26 de enero y el 28 de febrero.
Adicionalmente, se adelantó la revisión de la subsanación del SG-SST presentada por el contratista, a partir de la cual se determinará si se aprueba o si requiere ajustes adicionales una vez finalice su revisión. En caso contrario, se solicitará la realización de nuevos ajustes.
La información correspondiente a este proceso se discriminará en el siguiente informe semanal.

## 19. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

## 20. FIRMAS

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoría

| | |
|---|---|
| NOMBRE | ROBINSON VILLAMIL ROJAS |
| CARGO | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |

ORIGINAL ALCALDÍA LOCAL PUENTE ARANDA
1 COPIA INTERVENTOR
2 COPIA CONTRATISTA



ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO RECREATIVO 2025 |
| | | **INTERVENTOR:** | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME SEMANAL No. | **1** | **PARQUES PROXIMIDAD PUENTE ARANDA** | | DEL: | 2/03/2026 | AL: | 8/03/2026 |

**ANEXO FOTOGRAFICO**




**PARQUE COLON DALIAS - SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD**




**PARQUE COLON DALIAS - SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD**




**PARQUE ALQUERÍA - SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD**




**PARQUE ALQUERÍA - SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD**




**PARQUE VERAGUAS - SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD**




**PARQUE VERAGUAS - SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD**



ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.
VERSIÓN: 00

| 1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA | 476-2025 | 2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA | 497-2025 |
|---|---|---|---|
| 3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." | | |

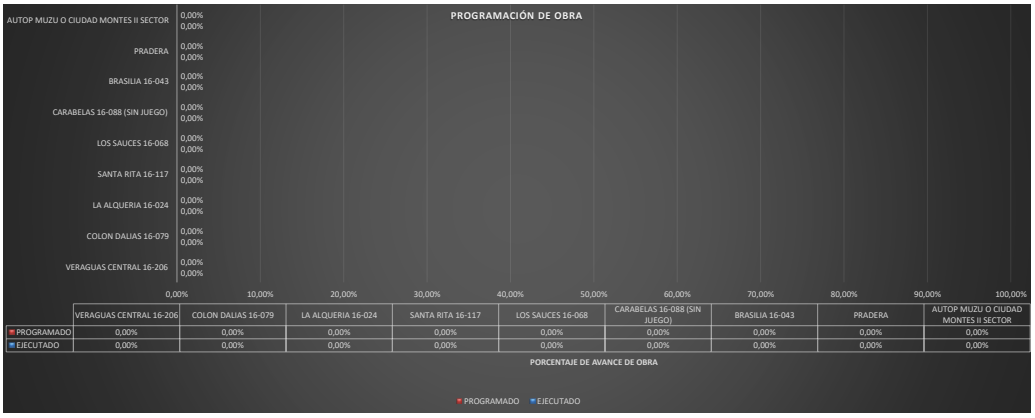
| 4. INFORME NO. | 2 | 5. SEMANA NO. | 2 |
|---|---|---|---|
| 6. PERÍODO EVALUADO | DESDE: 9/03/2026 | HASTA: | 15/03/2026 |

**7. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| 8. CONTRATO DE OBRA | | 9. CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | CONSORCIO RECREATIVO 2025 | INTERVENTOR | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS |
| FECHA DE INICIO: | 26 DE ENERO DE 2026 | FECHA DE INICIO: | 26 DE ENERO DE 2026 |
| PLAZO INICIAL | SEIS (6) MESES | PLAZO INICIAL | SEIS (6) MESES |
| PRÓRROGAS | - | PRÓRROGAS | - |
| SUSPENSIONES | - | SUSPENSIONES | - |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 25 DE JULIO DE 2026 | FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 25 DE JULIO 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | N/A | FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | N/A |
| VALOR INICIAL | $ 2.940.000.000 | VALOR INICIAL | $ 263.597,00 |
| ADICIONES | - | ADICIONES | - |
| PLAZO FINAL | N/A | PLAZO FINAL | N/A |

**10. CONTROL DE PROGRAMACION**

| 11. CONSOLIDADO AVANCES | | | 12. AVANCE PROGRAMADA vs. EJECUTADA | | | 13. OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PARQUES DE PROXIMIDAD | VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU | % DE INCIDENCIA | Avance por parque | | | PRINCIPALES COMENTARIOS |
| | | | % Programado | % Ejecutado | atraso (-) o adelanto (+) | |
| VERAGUAS CENTRAL 16-206 | $ 678.663.154,00 | 23,08% | 0,00% | 0,00% | | Se estima inicio de obras para el miércoles 18 de marzo de 2026 |
| COLON DALIAS 16-079 | $ 653.353.766,00 | 22,22% | 0,00% | 0,00% | | Se estima inicio de obras para el lunes 16 de marzo de 2026 |
| LA ALQUERIA 16-024 | $ 392.606.868,00 | 13,35% | 0,00% | 0,00% | | Se estima inicio de obras para el martes 17 de marzo de 2026 |
| SANTA RITA 16-117 | $ 107.250.603,00 | 3,65% | 0,00% | 0,00% | | |
| LOS SAUCES 16-068 | $ 381.728.896,00 | 12,98% | 0,00% | 0,00% | | |
| CARABELAS 16-088 (SIN JUEGO) | $ 152.125.883,00 | 5,17% | 0,00% | 0,00% | | |
| BRASILIA 16-043 | $ 82.556.718,00 | 2,81% | 0,00% | 0,00% | | |
| PRADERA | $ 137.797.168,00 | 4,69% | 0,00% | 0,00% | | |
| AUTOP MUZU O CIUDAD MONTES II SECTOR | $ 353.916.944,00 | 12,04% | 0,00% | 0,00% | | |
| TOTALES | $ 2.940.000.000,00 | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | |
| PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO EN PESOS | | | $ - | $ - | $ - | |




**NOTA:** El contratista realizó la entrega de las programaciones para los parques Colón Dalias, Alquería y Veraguas. La interventoría realizó las observaciones pertinentes y se encuentra a la espera de recibirlas nuevamente con las correcciónes del caso.

**14. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| 15. PERSONAL | | 16. EQUIPOS UTILIZADOS | | | | 17. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | | | CANTIDAD | LUNES | F |
| DIRECTOR DE OBRA | 1 | | | | | MARTES | F |
| RESIDENTES DE OBRA | 1 | | | | | MIERCOLES | F |
| INSPECTOR DE OBRA | 1 | | | | | JUEVES | F |
| INSPECTOR SST | 1 | | | | | VIERNES | F |
| PROFESIONAL AMBIENTAL | 1 | | | | | SABADO | F |
| PROFESIONAL SOCIAL | 1 | | | | | DOMINGO | |
| | | | | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.

VERSIÓN: 00

| 1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA | 476-2025 | 2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA | 497-2025 |
|---|---|---|---|
| 3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." | | |

## 18. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PRESENTE SEMANA

**Componente Técnico - Administrativo:**

Se recibieron los cronogramas de obra para los parques de Colón Dalias, Alquería y Veraguas. Interventoría realizó observaciones las cuales serán atendidas por el contratista para que se envien nuevamente los cronogramas de obra. Se espera dar inicio de las obras el lunes 16 de marzo en Colón Dalias, el martes 17 de marzo en Alquería y el miércoles 18 de marzo en Veraguas.

**Componente Social**

Se hace acompañamiento a la especialista social del contratista en el levantamiento de las actas de inicio de vecindad de los diferentes actores como fachadas de vivienda , andenes ,vias , y estructuras alrededor de la zona de intervencion, sugiriéndoles que se extienda el alcance de las actas en la zona del parque Colón. Se revisan pendones y se hacen las sugerencias de la correcciones pertinentes.

**Componente Ambiental**

La interventoría indico que el contratista ya realizo la entrega del PMA y del PGRCD, los cuales ya fueron aprobados.
Se realizo la consulta con la ing Nadia referente a la apertura del PIN
Se entrego mediante correo electronico el PG-RCD a la Ing Nadia, con el fin de poder generar el PIN ante la SDA

**Componente SG-SST**

Para el período evaluado, desde el componente SST se adelantó la aprobación del SG-SST presentado por el contratista de obra ante esta interventoría, el pasado 9 de marzo. De igual manera, se emitieron observaciones mediante oficio remitido en la misma fecha, relacionadas con ajustes y la complementación del informe SST presentado.

## 19. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

## 20. FIRMAS

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

| | |
|---|---|
| NOMBRE | ROBINSON VILLAMIL ROJAS |
| CARGO | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |

ORIGINAL ALCALDÍA LOCAL PUENTE ARANDA
1 COPIA INTERVENTOR
2 COPIA CONTRATISTA



ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.

VERSIÓN: 00

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA** | **476-2025** | **2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA** | **497-2025** |
| **3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA** | **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** | | |

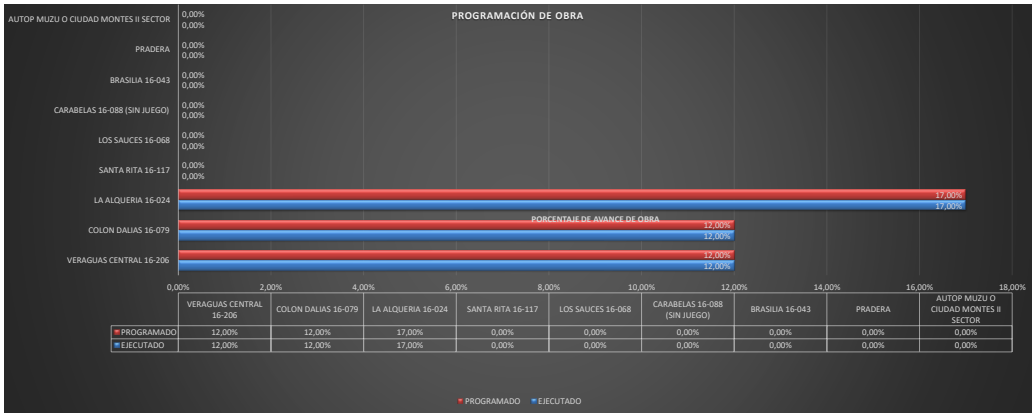
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **4. INFORME NO.** | **3** | **5. SEMANA NO.** | | | | **3** |
| **6. PERÍODO EVALUADO** | DESDE: | 16/03/2026 | | | HASTA: | 22/03/2026 |

**7. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| **8. CONTRATO DE OBRA** | | **9. CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO RECREATIVO 2025** | **INTERVENTOR** | **INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS** |
| FECHA DE INICIO: | 26 DE ENERO DE 2026 | FECHA DE INICIO: | 26 DE ENERO DE 2026 |
| PLAZO INICIAL | SEIS (6) MESES | PLAZO INICIAL | SEIS (6) MESES |
| PRÓRROGAS | - | PRÓRROGAS | - |
| SUSPENSIONES | - | SUSPENSIONES | - |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 25 DE JULIO DE 2026 | FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 25 DE JULIO 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | N/A | FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | N/A |
| VALOR INICIAL | $ 2.940.000.000 | VALOR INICIAL | $ 263.597,00 |
| ADICIONES | - | ADICIONES | - |
| PLAZO FINAL | N/A | PLAZO FINAL | N/A |

**10. CONTROL DE PROGRAMACION**

| **11. CONSOLIDADO AVANCES** | | | **12. AVANCE PROGRAMADA vs. EJECUTADA** | | | **13. OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PARQUES DE PROXIMIDAD** | **VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU** | **% DE INCIDENCIA** | **Avance por parque** | | | **PRINCIPALES COMENTARIOS** |
| | | | **% Programado** | **% Ejecutado** | **atraso (-) o adelanto (+)** | |
| **VERAGUAS CENTRAL 16-206** | **$ 678.663.154,00** | **23,08%** | **12,00%** | **12,00%** | | Se iniciaron actividades el día 20 de marzo |
| **COLON DALIAS 16-079** | **$ 653.353.766,00** | **22,22%** | **12,00%** | **12,00%** | | Se iniciaron las actividades el lunes 16 de marzo de 2026 |
| **LA ALQUERIA 16-024** | **$ 392.606.868,00** | **13,35%** | **17,00%** | **17,00%** | | Se iniciaron actividades el día martes 17 de marzo de 2026 |
| **SANTA RITA 16-117** | **$ 107.250.603,00** | **3,65%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **LOS SAUCES 16-068** | **$ 381.728.896,00** | **12,98%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **CARABELAS 16-088 (SIN JUEGO)** | **$ 152.125.883,00** | **5,17%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **BRASILIA 16-043** | **$ 82.556.718,00** | **2,81%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **PRADERA** | **$ 137.797.168,00** | **4,69%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **AUTOP MUZU O CIUDAD MONTES II SECTOR** | **$ 353.916.944,00** | **12,04%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **TOTALES** | **$ 2.940.000.000,00** | **100,00%** | **3,15%** | **3,15%** | **0,00%** | |
| **PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO EN PESOS** | | | **$ 92.723.076,92** | **$ 92.723.076,92** | **$ -** | |




| | VERAGUAS CENTRAL 16-206 | COLON DALIAS 16-079 | LA ALQUERIA 16-024 | SANTA RITA 16-117 | LOS SAUCES 16-068 | CARABELAS 16-088 (SIN JUEGO) | BRASILIA 16-043 | PRADERA | AUTOP MUZU O CIUDAD MONTES II SECTOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROGRAMADO | 12,00% | 12,00% | 17,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| EJECUTADO | 12,00% | 12,00% | 17,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

**NOTA:** El contratista realizó la entrega de las programaciones para los parques Colón Dalias, Alquería y Veragua subsanadas de acuerdo con las observciones realizadas por la interventoría la semana pasada.

**14. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| **15. PERSONAL** | | **16. EQUIPOS UTILIZADOS** | | | | **17. ESTADO DEL TIEMPO** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CARGO** | **CANTIDAD** | **EQUIPO** | | | **CANTIDAD** | LUNES | F |
| DIRECTOR DE OBRA | 1 | | | | | MARTES | F |
| RESIDENTES DE OBRA | 1 | | | | | MIERCOLES | L |
| INSPECTOR DE OBRA | 1 | | | | | JUEVES | F |
| INSPECTOR SST | 1 | | | | | VIERNES | F |
| PROFESIONAL AMBIENTAL | 1 | | | | | SABADO | F |
| PROFESIONAL SOCIAL | 1 | | | | | DOMINGO | |
| | | | | | | **LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)** | |



ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.

VERSIÓN: 00

| 1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA | 476-2025 | 2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA | 497-2025 |
|---|---|---|---|
| 3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." | | |

## 18. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PRESENTE SEMANA

**Componente Técnico - Administrativo:**

Parque Colón Dalias:
Se iniciaron las actividades de instalación de cerramiento en lona, el día lunes 16 de marzo. Durante la presente semana, se realizó la protección de los arboles aledaños a la intervención del parque, al igual que la instalación de las señales del PMT. También se iniciaron las actividades de demolición de la carpeta asfáltica de la cancha. En la semana se realizó una visita de la empresa VANTI con el fin de verificar el trazado de la red matriz de gas y de la red de distribución. Esta verificación fué realizada el día viernes 20 de marzo en horas de la tarde, y se pudo establecer que la red no tiene afectación alguna las obras de ejecución de la adecuación por parte del contratista. Queda pendiente el envío oficial de la documentación por parte de la empresa servicios públicos.

Parque Alquería:
Se iniciaron las actividades de instalación de cerramiento el día martes 17 de marzo. Durante la semana, se realizó la protección de los arboles aledaños a la intervención del parque y la instalación de las señales de PMT. También se desmontaron los juegos existentes y se iniciaron las actividades de demolición de placa. Se replanteó con topografía el área de la placa donde quedarán los juegos para posteriormente realizar la excavación.

Parque Veraguas:
Se realizó la visita de inspección el día viernes 20 de marzo, para definir la ubicación del cerramiento, revisar los temas de desagües y la logística de ingreso y salida de material. Se realizará la visita de topografía a inicios de la siguiente semana, para comenzar las actividades. Por ser fin de semana festivo, y debido a la concurrencia de la comunidad, se dará inicio a la instalación del cerramiento el martes 24 de marzo.

**Componente Social**

Se hace acompañamiento a la social del contratista para que amplíe la cobertura en relación a las actas de vecindad, se revisa y aprueba el volante No. 5 para tal fin.
Se asiste al comité general del proyecto en la Alcaldía de Puente Aranda.
Se coordina con la social del contratista la reunión de incio del Parque Santa Rita para el mircoles 26 a las 7:00 p.m.
Se revisa y aprueba el volante para la respectiva socialización.

**Componente Ambiental**

Con relación al PIN que la alcaldía tramita ante la entidad correspondiente y teniendo en cuanta lo comentado por la Ing. Nadia sobre el cambio del proceso para la apertura del PIN por parte de la SDA, aún no ha sido posible cargar los documentos del PGRCD, sin embargo, la interventoría sugiere iniciar actividades y realizar acopio en los frentes de obra, de manera organizada.

Mientras se soluciona la entrega del PIN por parte de la SDA contratista informa que, en el inicio de las obras en los Parques Colón y Alquería, se ha realizado la instalación del cerramiento en polisombra y la protección de las especies arbóreas aledañas a la intervención.

**Componente SG-SST**

Se realizaron observaciones a los documentos de seguimiento de los pagos de seguridad social, ya que presentaban diferencias con las planillas; por lo tanto, al cierre del informe quedó pendiente la entrega de estos documentos corregidos.

Se requirió al contratista adoptar buenas prácticas de trabajo con el fin de mantener la accidentalidad en cero y aumentar la productividad de los colaboradores.

## 19. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

## 20. FIRMAS

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

| | |
|---|---|
| NOMBRE | ROBINSON VILLAMIL ROJAS |
| CARGO | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |

ORIGINAL ALCALDÍA LOCAL PUENTE ARANDA
1 COPIA INTERVENTOR
2 COPIA CONTRATISTA



ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO RECREATIVO 2025 |
| | | **INTERVENTOR:** | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME SEMANAL No. | **3** | **PARQUES PROXIMIDAD PUENTE ARANDA** | DEL: | 16/03/2026 | AL: 22/03/2026 |

**ANEXO FOTOGRAFICO**



**PARQUE COLÓN DALIAS: CERRAMIENTO LONA - PROTECCIÓN ARBOLES**



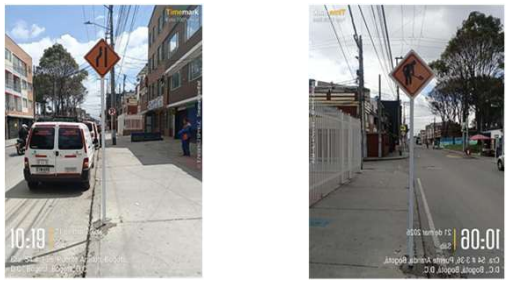
**PARQUE COLÓN DALIAS: CERRAMIENTO LONA - PROTECCIÓN ARBOLES**



**PARQUE COLÓN DALIAS: DEMOLICIÓN PLACA ASFALTICA**



**PARQUE COLÓN DALIAS: LOCALIZACIÓN TUBERÍA GAS**



**PARQUE COLÓN DALIAS: SEÑALES PMT INSTALADAS**



**PARQUE ALQUERÍA: INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**



**PARQUE ALQUERÍA: INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**



**PARQUE ALQUERÍA: DEMOLICIÓN DE PLACA DESMONTE JUEGOS**



**PARQUE ALQUERÍA: DEMOLICIÓN PLACA**



**PARQUE ALQUERÍA: INSTALACIÓN SEÑALES PMT**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.

VERSIÓN: 00

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA** | **476-2025** | **2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA** | **497-2025** |
| **3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA** | **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** | | |

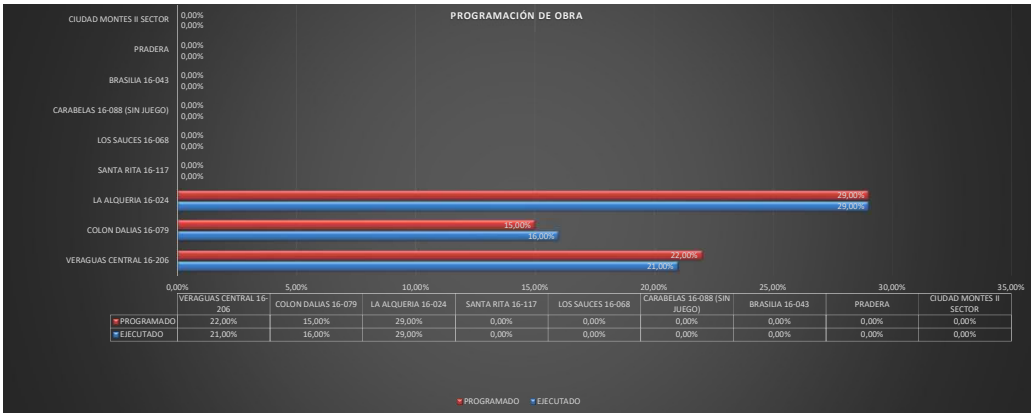
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. INFORME NO.** | **4** | **5. SEMANA NO.** | | | **4** |
| **6. PERÍODO EVALUADO** | DESDE: | 23/03/2026 | | HASTA: | 29/03/2026 |

**7. INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| **8. CONTRATO DE OBRA** | | **9. CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO RECREATIVO 2025** | **INTERVENTOR** | **INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS** |
| FECHA DE INICIO: | 26 DE ENERO DE 2026 | FECHA DE INICIO: | 26 DE ENERO DE 2026 |
| PLAZO INICIAL | SEIS (6) MESES | PLAZO INICIAL | SEIS (6) MESES |
| PRÓRROGAS | - | PRÓRROGAS | - |
| SUSPENSIONES | - | SUSPENSIONES | - |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 25 DE JULIO DE 2026 | FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 25 DE JULIO 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | N/A | FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | N/A |
| VALOR INICIAL | $ 2.940.000.000 | VALOR INICIAL | $ 263.597,00 |
| ADICIONES | - | ADICIONES | - |
| PLAZO FINAL | N/A | PLAZO FINAL | N/A |

**10. CONTROL DE PROGRAMACION**

| **11. CONSOLIDADO AVANCES** | | | **12. AVANCE PROGRAMADA vs. EJECUTADA** | | | **13. OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PARQUES DE PROXIMIDAD** | **VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU** | **% DE INCIDENCIA** | **Avance por parque** | | | **PRINCIPALES COMENTARIOS** |
| | | | **% Programado** | **% Ejecutado** | **atraso (-) o adelanto (+)** | |
| **VERAGUAS CENTRAL 16-206** | **$ 678.663.154,00** | **23,08%** | **21,00%** | **22,00%** | | |
| **COLON DALIAS 16-079** | **$ 653.353.766,00** | **22,22%** | **16,00%** | **15,00%** | | |
| **LA ALQUERIA 16-024** | **$ 392.606.868,00** | **13,35%** | **29,00%** | **29,00%** | | |
| **SANTA RITA 16-117** | **$ 107.250.603,00** | **3,65%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **LOS SAUCES 16-068** | **$ 381.728.896,00** | **12,98%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **CARABELAS 16-088 (SIN JUEGO)** | **$ 152.125.883,00** | **5,17%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **BRASILIA 16-043** | **$ 82.556.718,00** | **2,81%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **PRADERA** | **$ 137.797.168,00** | **4,69%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **CIUDAD MONTES II SECTOR** | **$ 353.916.944,00** | **12,04%** | **0,00%** | **0,00%** | | |
| **TOTALES** | **$ 2.940.000.000,00** | **100,00%** | **5,08%** | **5,08%** | **0,00%** | |
| **PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO EN PESOS** | | | **$ 149.261.538,46** | **$ 149.261.538,46** | **$ -** | |




| | VERAGUAS CENTRAL 16-206 | COLON DALIAS 16-079 | LA ALQUERIA 16-024 | SANTA RITA 16-117 | LOS SAUCES 16-068 | CARABELAS 16-088 (SIN JUEGO) | BRASILIA 16-043 | PRADERA | CIUDAD MONTES II SECTOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROGRAMADO | 22,00% | 15,00% | 29,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| EJECUTADO | 21,00% | 16,00% | 29,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

**NOTA:** Las actividades en cada parque a la fecha se han ejecutado sin contratiempos, se presentaron lluvias durante la semana pasada en horas de la tarde, pero en general, no han afectado el desarrollo de las obras de manera significativa.

**14. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| **15. PERSONAL** | | **16. EQUIPOS UTILIZADOS** | | | | **17. ESTADO DEL TIEMPO** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CARGO** | **CANTIDAD** | **EQUIPO** | | | **CANTIDAD** | LUNES | F |
| DIRECTOR DE OBRA | 1 | | | | | MARTES | F |
| RESIDENTES DE OBRA | 1 | | | | | MIERCOLES | L |
| INSPECTOR DE OBRA | 1 | | | | | JUEVES | F |
| INSPECTOR SST | 1 | | | | | VIERNES | F |
| PROFESIONAL AMBIENTAL | 1 | | | | | SABADO | F |
| PROFESIONAL SOCIAL | 1 | | | | | DOMINGO | |
| | | | | | | **LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)** | |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.
VERSIÓN: 00

| 1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA | 476-2025 | 2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA | 497-2025 |
|---|---|---|---|
| 3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." | | |

## 18. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PRESENTE SEMANA

**Componente Técnico - Administrativo:**

Parque Colón Dalias:
Se terminaró la demolición de la carpeta asfáltica de la cancha y se realizó el replanteo topográfico de la zona de juegos, para iniciar la excavación correspondiente.

Parque Alquería:
Se terminó de retirar los juegos existentes. Se realizó el replanteo de la zona de juegos y se iniciaron las excavaciones para la conformación de la estructura de cimentación. .

Parque Veraguas:
Se realizó la instalación del cerramiento del área de juegos y se comenzó la excavación en la zona de juegos. De acuerdo con el estado del terreno, por parte de la Interventoría se recomienda la estabilización de la subrasante con el material de placa producto de la excavación. Se sugiere por parte de la interventoría, picar este material para ser usado como estabilización del terreno y completar con rajón en caso de no ser suficiente. Se terminaron de instalar las señales del PMT.

**Componente Social**

El día miércoles 25 de marzo se realizó la socialización ante la comunidad, de las intervenciones a realizar en el parque y se espera dar inicio a las actividades el lunes posterior a la semana santa.

**Componente Ambiental**

De realizó la radicación del PGRCD y se está a la espera de la respuesta por parte de la SDA, respecto a la designación del PIN.

**Componente SG-SST**

Se realizó la revisión y verificación de la información compartida por el contratista el martes 24 de marzo, correspondiente al personal de nuevo ingreso, evidenciando la incorporación de cuatro (4) personas en diferentes cargos: un (1) operador de maquinaria, un (1) ayudante y dos (2) oficiales; al respecto, se realizaron observaciones debido a que la información no fue compartida de manera completa; no obstante, una vez realizadas dichas observaciones, el contratista adoptó las medidas correctivas y remitió la información pendiente, dando así viabilidad al ingreso del personal.

## 19. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

**PAVIMENTOS:**

Es importante la demolición y fraccionamiento de las placas de concreto simple a ser recicladas a manera de complemento de rajon para estabilizar el suelo se subrasante, esto, especialmente para el Parque Veraguas luego de la inspección en sitio realizada el día viernes 27 de marzo.

Es claro que el uso de material remanente de capas granulares, también como reciclaje irán en la parte baja de los rellenos o de las estructuras.

La topografía es especialmente efectuada para la cubicación de las obras, espesores , anchos, largos y de manera adicional para el tratamiento de las aguas, especialmente para los productos terminados.

## 20. FIRMAS

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

| | |
|---|---|
| NOMBRE | ROBINSON VILLAMIL ROJAS |
| CARGO | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |

ORIGINAL ALCALDÍA LOCAL PUENTE ARANDA
1 COPIA INTERVENTOR
2 COPIA CONTRATISTA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO RECREATIVO 2025 |
| | | **INTERVENTOR:** | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME SEMANAL No. | **4** | **PARQUES PROXIMIDAD PUENTE ARANDA** | DEL: | 23/03/2026 | AL: | 29/03/2026 |

**ANEXO FOTOGRAFICO**



**PARQUE ALQUERÍA: REPLANTEO ZONA A EXCAVAR**



**PARQUE ALQUERÍA: EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**



**PARQUE VERAGUAS: DEMOLICIÓN DE PLACA Y EXCAVACIÓN**



**PARQUE VERAGUAS: EXCAVACIÓN ZONA DE JUEGOS**



**PARQUE VERAGUAS: RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN**



**PARQUE VERAGUAS: RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN**



**PARQUE COLÓN DALIAS: DEMOLICIÓN DE PLACA ASFALTO**



**PARQUE COLÓN DALIAS: REPLANTEO ZONA DE JUEGOS**



**PARQUE SANTA RITA: SOCIALIZACIÓN INTERVENCIÓN**



**PARQUE SANTA RITA: SOCIALIZACIÓN INTERVENCIÓN**

# *Anexo No. 3 Actas de comité*

| INFORMACIÓN BÁSICA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ciudad** | Bogotá D.C | **Fecha** | 2026 | 03 | 18 |
| **Lugar** | Alcaldía Local Puente Aranda | | | | |
| **Hora inicio** | 02:45 pm | **Hora fin** | 4:10 pm | | |
| **Tema de la reunión** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.02** | | | | |
| **Dependencia que convoca** | Área de Infraestructura – Alcaldía Local Puente Aranda | | | | |

**IMPORTANTE**
1. Diligencie digitalmente (evite su impresión, atendiendo políticas de cero papel).
2. El acta aprobada se envía en formato PDF a los asistentes vía correo electrónico.

**ASISTENTES****

| # | Nombre | Cargo | Dependencia | Correo electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Fredy Armando Martin Guantivar | Profesional Planeación | Infraestructura | fredy.martin@gobiernobogota.govco |
| 2 | Robinson Villamil | Director | Interventoria | interv.parques2026@gmail.com |
| 3 | Carlos E. Rueda F. | Residente de Interventoria | Interventoria | interv.parques2026@gmail.com |
| 4 | Juliana Florez | Profesional Social | Interventoria | interv.parques2026@gmail.com |
| 5 | Luz Stella Quintero | Residente de Obra | Contratista | consorciorecreativo476@gmail.com |
| 6 | María Paula Díaz | Profesional Social | Contratista | consorciorecreativo476@gmail.com |
| 7 | Geraldine Cerinza | Profesional Ambiental | Contratista | consorciorecreativo476@gmail.com |
| 8 | Michael Ruiz | Inspector de Obra | Contratista | consorciorecreativo476@gmail.com |

**Formato control de asistencia (opcional).

| ORDEN DEL DÍA | |
|---|---|
| 1 | Temas Administrativos, Técnicos, Sociales, Ambientales y SST |
| | |
| | |
| | |

**DESARROLLO**

Siendo las 02:45 am, se da inicio del comité No.02 de seguimiento del contrato de obra para el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.

**COMPONENTE AMBIENTAL**

- De acuerdo con lo establecido en el contrato y con relación al 40% de aprovechamiento de residuos generados en la ejecución de las obras, por parte de Interventoría se sugiere que el material de excavación en el parque Colón Dalias sea aprovechado en los demás parques, utilizado como un suelo cemento. Para esto, el Contratista revisará el APU correspondiente y el balance de presupuesto para revisión y aprobación de Interventoría. El Arq. Fredy menciona que esta validación y aprobación será realizada entre los profesionales del Contratista e Interventoría; adicionalmente, se hace énfasis en las garantías que el contratista debe presentar con relación a la estabilidad de obra.

**DESARROLLO**

- Con relación al PIN que la alcaldía tramita ante la entidad correspondiente y teniendo en cuanta lo comentado por la Ing. Nadia sobre el cambio del proceso para la apertura del PIN por parte de la SDA, aún no ha sido posible cargar los documentos del PGRCD, sin embargo, la interventoría sugiere iniciar actividades y realizar acopio en los frentes de obra, de manera organizada.
- Mientras se soluciona la entrega del PIN por parte de la SDA contratista informa que, en el inicio de las obras en los Parques Colón y Alquería, se ha realizado la instalación del cerramiento en polisombra y la protección de las especies arbóreas aledañas a la intervención.

**COMPONENTE SOCIAL**

- La profesional social del contratista informa que atendiendo la recomendación de la interventoría se ampliará el número de casas con actas de vecindad, que se harían sólo de fachadas como ya se había acordado.
- La profesional social del contratista hace énfasis en que, en el caso que el propietario no estuviera la persona que firmaría el acta en calidad de garante sería el presidente de la JAC
- La profesional social del contratista aclara que, en el caso de las actas de vecindad de los parques y las zonas aledañas como las bahías eran firmadas por el presidente de la JAC respectiva.
- La profesional social preguntó si la interventoría tenía sede física para radicar las actas para la firma o si se podía hacer el trámite de forma virtual a lo cual se le aprobó que se hiciera virtualmente.

**COMPONENTE SST**

- El Arq Fredy solicita tanto al Contratista como a la Interventoría la cantidad de personal que labora de forma directa e indirecta en cada uno de los contratos, adicionalmente, la cantidad de mujeres y personas menores de 28 años. Esta información debe ser reportada en los informes semanales.

**COMPONENTE TÉCNICO - ADMINISTRATIVO**

- Parque Colón: El contratista informa que, se inició la instalación del cerramiento el día lunes 16 de marzo y que el día miércoles 18 de marzo en horas de la mañana, estuvo el coordinador de la empresa Vanti de Gas Natural (Andrés Chitiva), quien informó que la red de gas existente atraviesa la cancha objeto de la intervención. También informa que, esta red se encuentra aproximadamente entre 1.0 y 1.50 m bajo la rasante de la cancha, pero no tiene certeza de la trayectoria de esta red. Esto a futuro, podría generar inconvenientes en el sentido de que si la empresa necesita realizar un mantenimiento a la red o se genera alguna eventualidad, se afectaría los nuevos juegos por parte del contratista. Por otro lado, el contratista solicitó al coordinador de vanti el envío de los planos de la red existente, así como la convocatoria a una reunión con la empresa prestadora de servicio para revisar este tema. Por el momento, se acuerda entre las partes que se continue con el retiro de la carpeta asfáltica. Interventoría solicita al contratista el envío de un oficio a Vanti informando de la situación.
- El Arq Fredy solicita que se estudie la posibilidad de un Plan B, en caso tal que no se pueda realizar la intervención en el parque como se tiene establecido.
- Respecto a la geometría en la zona de la instalación de juegos, se presenta un inconveniente con la baranda perimetral, ya que esta, está conformada por módulos de 1m, por lo anterior, se modificará la zona de juegos de forma más circular y evitar este inconveniente. Adicionalmente, entre las dos canchas existentes en el parque se generará una zona dura en adoquín para conectarlas.
- Parque Alquería: Se informa que se iniciaron las labores de instalación de cerramiento el día martes 17 de marzo de 2026.
- Con relación al inicio de actividades en el Parque Veraguas, se estima para el día viernes 20 de marzo; también informa que el pago del anticipo estará realizado luego del 15 de abril del presente.
- Respecto al presupuesto inicial del contrato, el Arq Fredy informa que el saldo establecido en 350 millones aproximadamente, se asignará al Parque Ciudad Montes. El contratista revisará el presupuesto con uno de los juegos ya aprobados para otro parque y presentar nuevamente el balance.

| DESARROLLO |
|---|
| • También se informa por parte del Arq. Fredy que, la gestión de la adición al contrato de aproximadamente 1.100 millones, deberá ser radicada en el mes de mayo. Para esto, se solicita al contratista revisar este monto entre los parques de Puente Aranda, Parque Santa Rita (en la cual la estructura deportiva, es decir, los cerramientos, presentan riesgo de caída) ubicado entre la KRA 50 y Av. Primero de Mayo y el andén del Parque Veraguas ubicado entre la Calle 4 y KRA 31D – 31 B y algunos otros parques según la necesidad. También indica, que no se instalarán más juegos importados bajo esta adición presupuestal. |

**COMPROMISOS**

| # | Compromiso | Responsable(s) | Fecha de entrega |
|---|---|---|---|
| 1 | Definir fecha de socialización de Parque Brasilia, Pradera y Sauces | Contratista (Consorcio Recreativo 2025) | Semana del 24 al 28 marzo |
| | | | |

# *Anexo No. 4 Correspondencia enviada*



| CORRESPONDECIA ENVIADA MARZO 2026 | | |
|---|---|---|
| Fecha de emisión 05/04/2026<br>Versión 00 | Fecha de emisión 05/04/2026<br>Versión 00 | PERIODO ENTRE EL 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026 |

| FECHA RAD | No. RAD | CONSECUTIVO | ASUNTO | Destinatario |
|---|---|---|---|---|
| 4/03/2026 | CPR-CTO476-011-2026 | 011-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-011-2026 — observaciones al SG-SST | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 3/03/2026 | CPR-CTO476-012-2026 | 012-2026 | Informe Ambiental No. 1 y observaciones PMA | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 2/03/2026 | CPR-CTO476-013-2026 | 013-2026 | Entrega de Informe SST No. 1 y SG-SST | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 2/03/2026 | CPR-CTO476-014-2026 | 014-2026 | Radicación Informe Social No. 1, versión 00 | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 4/03/2026 | CPR-CTO476-015-2026 | 015-2026 | Envío Informe Mensual componente técnico | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 6/03/2026 | CPR-CTO476-016-2026 | 016-2026 | Envío Informe Final de Diagnósticos | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 10/03/2026 | CPR-CTO476-017-2026 | 017-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026 | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 13/03/2026 | CPR-CTO476-019-2026 | 019-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026 — subsanación observaciones Informe SST No. 1 | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 17/03/2026 | CPR-CTO476-020-2026 | 020-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-021-2026 — subcontratos | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 19/03/2026 | CPR-CTO476-022-2026 | 022-2026 | Solicitud de planos e información de red de gas — intervención Parque Colón Dalias, código 16-079 | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |




***INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS***
***NIT 813.003.402-0***


Bogotá D.C, 06 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-012-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.

**Asunto:** aprobación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del PG-RCD

Cordial saludo,

Una vez revisada la información compartida por el contratista respecto al PMA y al PG-RCD, la presente interventoría, en el marco de sus funciones de verificación, seguimiento, vigilancia y control, evidencia que las observaciones emitidas por esta interventoría fueron subsanadas en su totalidad, por lo cual se da aprobación:

De igual manera se le recuerda al contratista la adecuada implementación en obra de las medidas ofertadas dentro del PMA y el PG-RCD.

No siendo otro el objeto de la presente, de antemano agradecemos la atención prestada

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoría

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Proyectado por:
Ing. Nathalia Milena Arango Cantor
Profesional Ambiental Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com





Bogotá D.C, 09 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-013-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Observaciones al informe de SST del periodo comprendido entre el 26 de enero y el 28 de febrero de 2026.

Cordial saludo,

Una vez revisada la información presentada por el contratista correspondiente al Informe N.º 1, que abarca el periodo comprendido entre el 26 de enero y el 28 de febrero de 2026, se formulan las siguientes observaciones, las cuales deberán ser atendidas para la respectiva aprobación del informe.

1 Observaciones relacionadas con la afiliación y pagos de seguridad social

a. Los pagos de seguridad social del personal al que se le realiza el pago bajo la razón social "Estudios, Diseños y Construcción de Proyectos de Ingeniería", con NIT No. 901154986, generan incertidumbre respecto a la relación comercial existente entre el contratista y dicha firma, puesto que esta no hace parte de los consorciados del CONSORCIO RECREATIVO 2025.

   En este sentido, se recuerda al contratista que debe existir aprobación previa por parte de la entidad contratante, conforme a lo establecido en la Cláusula 20 del contrato de obra, para los procesos de subcontratación.

b. No se evidencian soportes completos de afiliación y/o pagos de seguridad social para el siguiente personal:

   - Michael Ruiz: no se relaciona afiliación a la ARL, ni pago de seguridad social.
   - María Paula Díaz Peñuela (independiente): no se evidencia el pago a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL).
   - Juan Ricardo Troncoso (independiente): no se evidencia afiliación ni pago a EPS y AFP.

2 El informe no contempla información relacionada con el Comité de Convivencia Laboral (CCL), puesto que únicamente se hace mención al COPASST.

3 En el informe no se contempla información relacionada con la entrega de dotación al personal.

4 Se menciona que se realizó entrega de elementos de protección personal (EPP); sin embargo, no se comparten los soportes que respalden dicha afirmación, tales como formatos firmados por el personal que recibe estos elementos y/o registro fotográfico.

5 El informe no contempla el seguimiento al cumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) en lo relacionado con la adecuada señalización y control de riesgos, aspectos que guardan relación directa con el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Es importante mencionar que toda gestión de las actividades realizadas por el contratista relacionadas con el área de SST debe estar debidamente soportada mediante formatos fechados y firmados y, de ser posible, acompañada de registro fotográfico.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Proyectado por:
Ing. Jhan Edwin Burbano Mejia
Profesional SST Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com





Bogotá D.C, 9 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-014-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Aprobación del SG-SST.

Cordial saludo,

Una vez revisada la información presentada por el contratista relacionada con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), y verificadas las correcciones solicitadas por la presente interventoría, se informa que la documentación presentada cumple con los requerimientos establecidos, razón por la cual se aprueba el SG-SST para el desarrollo del proyecto.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Proyectado por:
Ing. Jhan Edwin Burbano Mejia
Profesional SST Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com





Bogotá D.C, 11 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-015-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.

**Asunto:** Respuesta al oficio CPR-CTO476-017-2026.

Cordial saludo,

Una vez revisada la información remitida por el contratista respecto a la formalización de la relación comercial existente entre el CONSORCIO RECREATIVO 2025 y la empresa ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S., se evidencia que el soporte aportado, correspondiente al certificado de composición accionaria, no permite acreditar ni demostrar la relación contractual o comercial entre las partes.

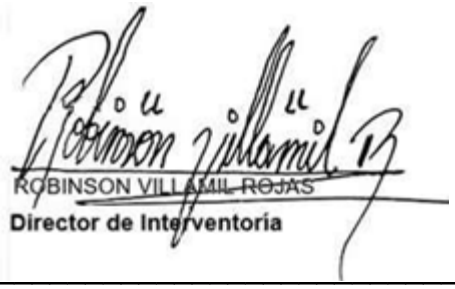
En consecuencia, se requiere la presentación de un subcontrato mediante el cual se formalice dicha relación, en el que se establezca de manera expresa, entre otros aspectos, que las obligaciones relacionadas con el pago de seguridad social, salarios y demás prestaciones laborales del personal vinculado serán asumidas bajo la razón social de ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.

Así mismo, el subcontrato deberá incluir una cláusula expresa en la que se indique que su celebración y ejecución se realizará en estricto cumplimiento y respeto de las obligaciones, términos y condiciones establecidos en el contrato de obra principal.

Finalmente, el documento deberá establecer de manera explícita que la subcontratación se realiza bajo la exclusiva responsabilidad del contratista de obra, así como que el subcontratista no tendrá derecho a formular reclamaciones

directas contra la entidad contratante, limitándose su relación contractual únicamente con el contratista principal.

Atentamente,




ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Proyectado por:
Ing. Jhan Edwin Burbano Mejia
Profesional SST Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com



***INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS***
***NIT 813.003.402-0***

Bogotá D.C, 11 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-016-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Corrección volantes actas de vecindad y pendón informativo.

Cordial saludo,

Una vez revisados los volantes de las actas de vecindad y el pendón informativo nos permitimos hacer las siguientes sugerencias:

**En cuanto a los volantes**:

Quitar el punto después de Levantamiento Actas de Vecindad (se considera un error ortográfico)

Cambiar la redacción a tercera persona (ejemplo: realizaremos por se realizará), los avisos informativos se escriben en tercera persona.

**En relación al pendón**:

Usar una frase acorde a la obra que se realizará, "Movilidad segura, sostenible y accesible" hace más alusión a vías que a parques

En las imágenes utilizadas se hace la misma recomendación, usar imágenes alusivas el objeto del contrato, las que usan son de puentes no de parques.

El contratista es Consorcio Recreativo 2025, tal como se registra en los volantes sin embargo en el pendón relacionan Consorcio Parque KD E&E 2024
.
Quedamos atentos a las correcciones indicadas.

Atentamente,




_____
ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Proyectado por:
Psi Juliana Flórez
Profesional Social Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com





Bogotá D.C, 11 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-017-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto: Respuesta CPR - CTO476 - 018- 2026**

Cordial saludo,

Dando respuesta a su oficio CPR - CTO476 - 018- 2026 nos permitimos aclarar que infortunadamente no se recibió el alcance al correo al que hacen mención antes del oficio de solicitud de correcciones.

Una vez revisadas las correcciones y teniendo en cuenta sus observaciones nos permitimos aprobar los volantes y pendones.

Atentamente,




ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Proyectado por:
Psi Juliana Flórez
Profesional Social Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com





Bogotá D.C, 13 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-018-2026**

**Señores:**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**Arq: Fredy Armando Martín Guantivar**
**Area de Infraestructura – Profesional de Planeación**
**fredy.martin@gobiernobogota.gov.co**
**Carrera 31D No. 4-5**
**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato de Interventoría No. 497-2025. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Acta de Comité No. 1 – Informe Semanal No. 1 – Contrato de Interventoría 497-2025.

Respetado Arquitecto Fredy Armando, reciba un cordial saludo.

Adjunto a la presente se envía el Acta del Comité No. 1realizado el viernes 13 de febrero de 2026 y el informe Semanal No. 1 (02 marzo al 08 marzo de 2026), del Contrato de Interventoría 497-2026.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

*Proyectado por: Ing. Carlos E. Rueda F.- Residente de Interventoría*





Bogotá D.C, 13 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-019-2026**

**Señores:**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**Arq: Fredy Armando Martín Guantivar**
**Area de Infraestructura – Profesional de Planeación**
**fredy.martin@gobiernobogota.gov.co**
**Carrera 31D No. 4-5**
**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato de Interventoría No. 497-2025. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Remisión y Aprobación Informe Mensual Obra No. 1 (26 de enero al 28 febrero de 2026) - Contrato de Obra 476-2025.

Respetado Arquitecto Fredy Armando, reciba un cordial saludo.

Adjunto a la presente se remite el informe mensual de obra No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el (26 de enero y el 28 de febrero 2026, el cual fue revisado y avalado por Interventoría.

Informe Técnico No. 1
Informe Diagnósticos
Informe SST No. 1
Informe Social No. 1
Informe Ambiental No. 1

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

*Proyectado por: Ing. Carlos E. Rueda F.- Residente de Interventoría*





Bogotá D.C, 13 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-020-2026**

**Señores:**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**Arq: Fredy Armando Martín Guantivar**
**Area de Infraestructura – Profesional de Planeación**
**fredy.martin@gobiernobogota.gov.co**
**Carrera 31D No. 4-5**
**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato de Interventoría No. 497-2025. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Remisión Informe Mensual Interventoría No. 1 (26 de enero al 28 febrero de 2026) – Contrato de Interventoría 497-2026

Respetado Arquitecto Fredy Armando, reciba un cordial saludo.

Adjunto a la presente se remite el informe mensual de interventoría No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el (26 de enero y el 28 de febrero 2026).

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

*Proyectado por: Ing. Carlos E. Rueda F. - Residente de Interventoría*





Bogotá D.C, 16 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-021-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.

**Asunto:** Revisión de información de personal y solicitud de subcontratos.

Cordial saludo,

Una vez revisada la información remitida por el contratista respecto al personal que iniciará las actividades constructivas, se informa que la documentación se encuentra completa en lo relacionado con las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social y la presentación de los exámenes médicos de ingreso del personal. No obstante, en caso de que la totalidad del personal presentado inicie actividades, deberán tenerse en cuenta las recomendaciones y restricciones laborales de cada uno de los trabajadores, las cuales se encuentran discriminadas en los exámenes médicos de ingreso y periódicos presentados a esta interventoría.

Sin embargo, se recuerda al contratista que, previo al inicio de actividades con cualquier subcontratista, y teniendo en cuenta que estos no hacen parte del Consorcio Recreativo 2025 ni de ninguno de sus consorciados, deberá remitir a esta interventoría los respectivos subcontratos que legalicen la relación comercial entre cada una de las firmas subcontratistas que pretendan ingresar al proyecto.

Lo anterior, con el fin de definir claramente las responsabilidades del contratista Consorcio Recreativo 2025 y las responsabilidades de los subcontratistas, en cumplimiento de lo dispuesto en el contrato de obra, en especial lo establecido en uno de los párrafos de la cláusula 20 del contrato de obra, que señala:

“El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá

a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s)"

Por lo anterior, quedamos atentos a la remisión de cada uno de los subcontratos de las empresas con las cuales el consorcio recreativo 2025 tenga alguna relación comercial y que estén directamente relacionadas con el proyecto en cuestión, teniendo en cuenta que, a la fecha, no se ha recibido información correspondiente a la maquinaria ni a los operadores con los cuales se prevé adelantar las actividades.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Proyectado por:
Ing. Jhan Edwin Burbano Mejia
Profesional SST Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com





Bogotá D.C, 16 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-022-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Citación comité de obra

Cordial saludo,

Nos permitimos solicitar la asistencia del director de obra en compañía del residente, inspector y los especialistas el próximo miércoles 18 de marzo a las 2:30 p.m. en la oficina del señor supervisor del contrato Arquitecto Fredy Martín, a fin de establecer lineamientos en la etapa inicial de la obra.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com





Bogotá D.C, 18 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-023-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Aprobación volantes

Cordial saludo,

En relación a su correo electrónico del día de ayer Volante # 5, se aprueba la inclusión de la otras viviendas en las actas de vecindad y se agradece el tomar en cuenta la observación emitida por esta entidad.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

Preparado por: Psi Juliana Flórez
Especialista Social

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com





Bogotá D.C, 25 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-024-2026**

**Señores:**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**Arq: Fredy Armando Martín Guantivar**
**Area de Infraestructura – Profesional de Planeación**
**fredy.martin@gobiernobogota.gov.co**
**Carrera 31D No. 4-5**
**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato de Interventoría No. 497-2025. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Acta de Comité No. 2 – Informe Semanal No. 2 – Contrato de Interventoría 497-2025.

Respetado Arquitecto Fredy Armando, reciba un cordial saludo.

Adjunto a la presente se envía el Acta del Comité No. 2 realizado el miércoles 18 de marzo de 2026 y el informe Semanal No. 2 (09 marzo al 15 marzo de 2026), del Contrato de Interventoría 497-2026.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

*Proyectado por: Ing. Carlos E. Rueda F.- Residente de Interventoría*





Bogotá D.C, 30 de marzo de 2026

**CTO PARQUES-497-025-2026**

**Señores:**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**Arq: Fredy Armando Martín Guantivar**
**Area de Infraestructura – Profesional de Planeación**
**fredy.martin@gobiernobogota.gov.co**
**Carrera 31D No. 4-5**
**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato de Interventoría No. 497-2025. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Informe Semanal No. 3 – Contrato de Interventoría 497-2025.

Respetado Arquitecto Fredy Armando, reciba un cordial saludo.

Adjunto a la presente se envía el informe Semanal No. 3 (16 marzo al 22 marzo de 2026), del Contrato de Interventoría 497-2026.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

*Proyectado por: Ing. Carlos E. Rueda F.- Residente de Interventoría*





Bogotá D.C, 01 de abril de 2026

**CTO PARQUES-497-026-2026**

**Señores:**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**Arq: Fredy Armando Martín Guantivar**
**Area de Infraestructura – Profesional de Planeación**
**fredy.martin@gobiernobogota.gov.co**
**Carrera 31D No. 4-5**
**Bogotá D.C.**

**Referencia:** Contrato de Interventoría No. 497-2025. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto:** Informe Semanal No. 4 – Contrato de Interventoría 497-2025.

Respetado Arquitecto Fredy Armando, reciba un cordial saludo.

Adjunto a la presente se envía el informe Semanal No. 4 (23 marzo al 29 marzo de 2026), del Contrato de Interventoría 497-2025.

Atentamente,

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
Director de Interventoria

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
Director de Interventoría

*Proyectado por: Ing. Carlos E. Rueda F.- Residente de Interventoría*





Bogotá D.C, 06 de abril de 2026

**CTO PARQUES-497-027-2026**

**SEÑORES**
CONSORCIO RECREATIVO 2025
Ing.: IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de Obra
Calle 24 #51 - 40. Oficina 316
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de obra No. CTO 476-2025. "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

**Asunto: Aprobación volante 07 – Santa Rita**

Cordial saludo,

Dando respuesta a su correo electrónico del día de hoy se da aval al volante No. 7 notificación 1 visita levantamiento actas de vecindad en el parque Santa Rita.

Atentamente,




ROBINSON VILLAMIL ROJAS
C.C. 79.048.393
_____
Director de Interventoría

Proyectado por:
Psi Juliana Flórez
Profesional Social Interventoría

Cc: Ing.: Fredy Armando Martin Guantivar - Supervisor -fredy.martin@gobiernobogota.gov.co
Cc: Ivan Alonso Pardo Ávila - Director de obra - consorciorecreativo476@gmail.com

# *Anexo No. 5 Correspondencia Recibida*



| CORRESPONDECIA ENVIADA MARZO 2026 | | |
|---|---|---|
| Fecha de emisión 05/04/2026<br>Versión 00 | Fecha de emisión 05/04/2026<br>Versión 00 | PERIODO ENTRE EL 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026 |

| FECHA RAD | No. RAD | CONSECUTIVO | ASUNTO | Destinatario |
|---|---|---|---|---|
| 4/03/2026 | CPR-CTO476-011-2026 | 011-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-011-2026 — observaciones al SG-SST | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 3/03/2026 | CPR-CTO476-012-2026 | 012-2026 | Informe Ambiental No. 1 y observaciones PMA | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 2/03/2026 | CPR-CTO476-013-2026 | 013-2026 | Entrega de Informe SST No. 1 y SG-SST | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 2/03/2026 | CPR-CTO476-014-2026 | 014-2026 | Radicación Informe Social No. 1, versión 00 | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 4/03/2026 | CPR-CTO476-015-2026 | 015-2026 | Envío Informe Mensual componente técnico | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 6/03/2026 | CPR-CTO476-016-2026 | 016-2026 | Envío Informe Final de Diagnósticos | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 10/03/2026 | CPR-CTO476-017-2026 | 017-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026 | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 13/03/2026 | CPR-CTO476-019-2026 | 019-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026 — subsanación observaciones Informe SST No. 1 | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 17/03/2026 | CPR-CTO476-020-2026 | 020-2026 | Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-021-2026 — subcontratos | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 19/03/2026 | CPR-CTO476-022-2026 | 022-2026 | Solicitud de planos e información de red de gas — intervención Parque Colón Dalias, código 16-079 | INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 04 De Marzo De 2026 **CPR - CTO476 - 011- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-011-2026 (observaciones al SG-SST)

Por medio del presente, hago entrega de la subsanación de las observaciones emitidas referente al SG-SST, para su verificación y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C.,03 de marzo De 2026 **CPR - CTO476 - 012- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Informe Ambiental No.1 & Observaciones PMA

Por medio del presente adjunto se relaciona informe ambiental No. 1 correspondiente al periodo del 26 de enero de 2026 al 28 de febrero de 2026 y anexo a este el PMA (subsanación de observaciones realizadas).

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 02 De Marzo De 2026 **CPR - CTO476 - 013- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Entrega de informe SST # 1 y SG-SST.

Por medio del presente, hago entrega de la subsanación de las observaciones emitidas referente al SG-SST y el informe SST # 1, para su verificación y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 02 de marzo de 2026 **CPR - CTO476 - 014- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto:

Por medio de la presente nos permitimos radicar el informe social 1 en su versión 00, quedamos atentos a sus observaciones.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 04 De marzo del 2026 **CPR - CTO476 - 015- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Envió Informe Mensual componente técnico

Por medio del presente, se remite el Informe Mensual del Área Técnica correspondiente al período reportado del 26 enero al 28 de febrero del 2026, el cual contiene el avance de las actividades ejecutadas, el estado actual del proyecto y los soportes técnicos respectivos para su revisión y observaciones.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 06 De marzo del 2026 **CPR - CTO476 - 016- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Envió Informe Final de Diagnósticos

Por medio del presente, se remite el Informe Final de Diagnósticos aprobados en mesas de trabajo junto con la interventoría y la supervisión del contrato para su respectiva revisión y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 10 De Marzo De 2026 **CPR - CTO476 - 017- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026.

Por medio del presente, hago entrega de la documentación que avala la relación entre empresas y representantes legales para su verificación y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 13 De Marzo De 2026 **CPR - CTO476 - 019- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-013-2026.

Por medio del presente, relaciono la subsanación de las observaciones realizadas referente al informe sst # 1 para su verificación y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 17 De Marzo De 2026 **CPR - CTO476 - 020- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Respuesta a oficio CTO PARQUES-497-021-2026 (Subcontratos)

Por medio del presente, hago entrega de Los contratos realizados a los subcontratistas para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Bogotá D.C., 19 De marzo del 2026 **CPR - CTO476 - 022- 2026**

**Señores**
**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Ciudad, Bogotá, D.C**

**Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 476-2025, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

**Asunto:** Solicitud de planos e información de red de gas – Intervención Parque Colón Dalias código 16-079 – Contrato de obra No. 476 de 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos informar que, en el marco del Contrato No. 476 de 2025, financiado con recursos de la Alcaldía Local de Puente Aranda, se adelantará la intervención del Parque Colón Dalias código 16-079 , ubicado en la siguiente dirección CL 4 CON KR 54 Y KR 56.

En desarrollo de las actividades previstas y con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las obras, así como prevenir cualquier afectación a las redes de servicios públicos existentes, solicitamos de manera respetuosa el suministro de la siguiente información:

Planos actualizados de la red de gas natural que se encuentre en el área del Parque Colón Dalias.

Localización georreferenciada de las redes (en caso de disponer de esta información).

Especificaciones técnicas, recomendaciones y/o restricciones que deban tenerse en cuenta durante la ejecución de las obras.

La información solicitada es fundamental para la correcta planificación de las actividades constructivas, permitiendo mitigar riesgos y garantizar la protección de la infraestructura, del personal de obra y de la comunidad.

Agradecemos su colaboración y solicitamos, en lo posible, la remisión de la información a la mayor brevedad. Así mismo, quedamos atentos para coordinar, de ser necesario, una visita técnica conjunta al área de intervención.

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

**Anexos:**

Plano de localización del Parque Colón Dalias.

Plano de diseño de intervención del parque.

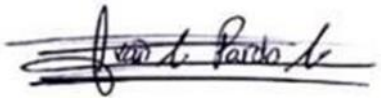
Registro fotográfico del estado actual del área.

Certificado de Dadep

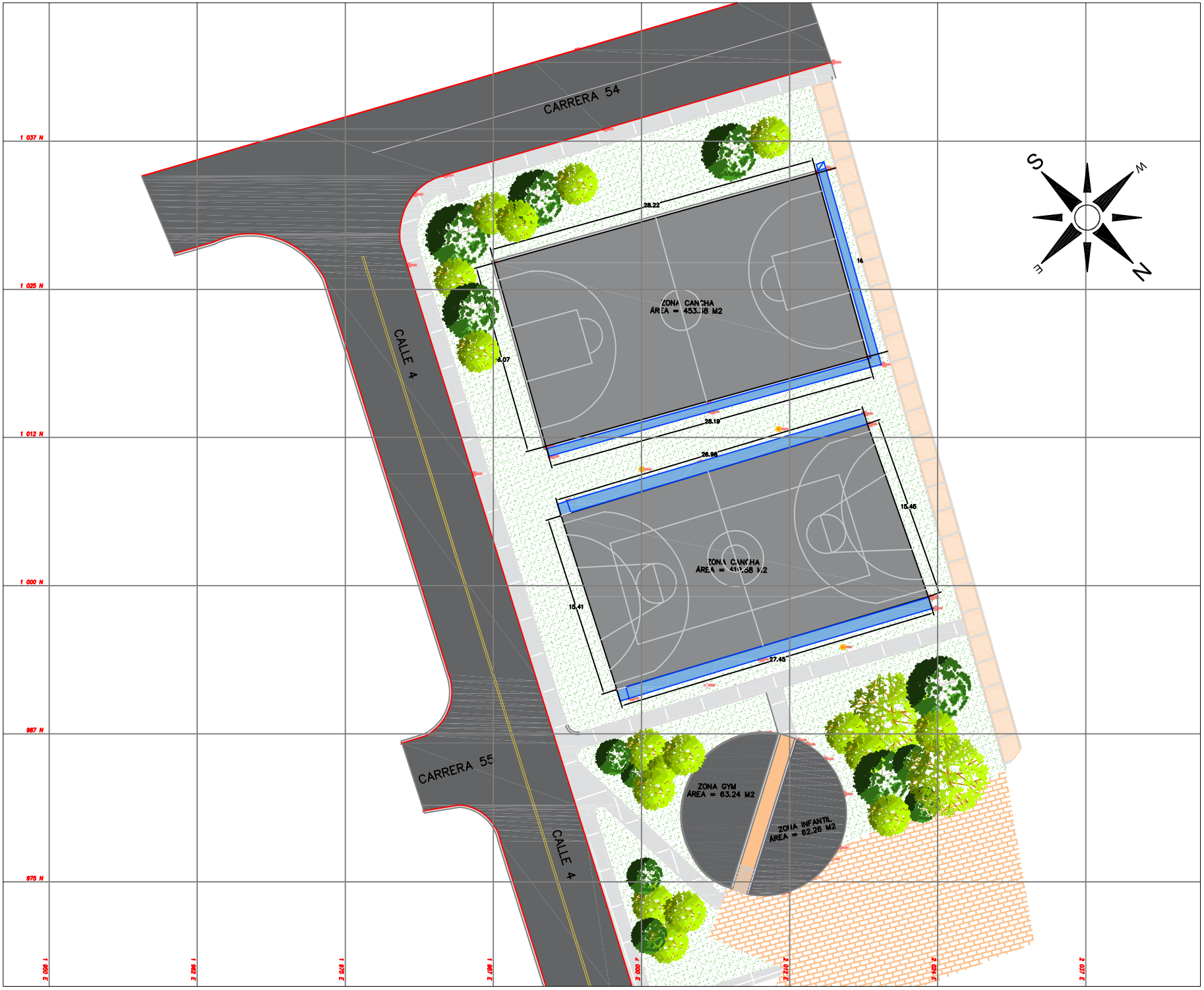
Acta de inicio del contrato.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.



**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**NIT: 902004978-8**




DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
BOGOTÁ

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Sistema de Referencias arbitrarias

Datum:
Elipsoider:
Origen Coordenadas: Arbitrarias

| Coordenadas Elipsoidales | |
|---|---|
| LATITUD (N) | LONGITUD (W) |
| N4°40'46.7" | O74°08'47.73" |
| ORIGEN CARTESIANO BOGOTÁ 2018 | |
| NORTE FALSO | ESTE FALSO |
| 1000000.000 | 1000000.000 |

CONVENCIONES

- Registro
- Sumidero
- GPS
- Postes
- Gas
- Arbol
- Deltas
- Mojon M1-9
- Cerramiento
- Borde vía
- Vegetación
- Gym
- Zona dura
- Cancha
- Zona infantil

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PLANO PARQUE DALIAS

ING. TOPOGRÁFICO:

EDWIN REYES GALVIS
01-12819 CPNT
Celular: 3012766197
ergalvis@yahoo.com

APROBÓ:

IVAN ALONSO PARDO AVILA
DIRECTOR DE OBRA

| Escala: | 1/125 | Plano: 1/1 |
|---|---|---|

| Fecha: | ENERO 2026 |
|---|---|

TOPOGRAFÍA GENERAL
Escala: 1/5000

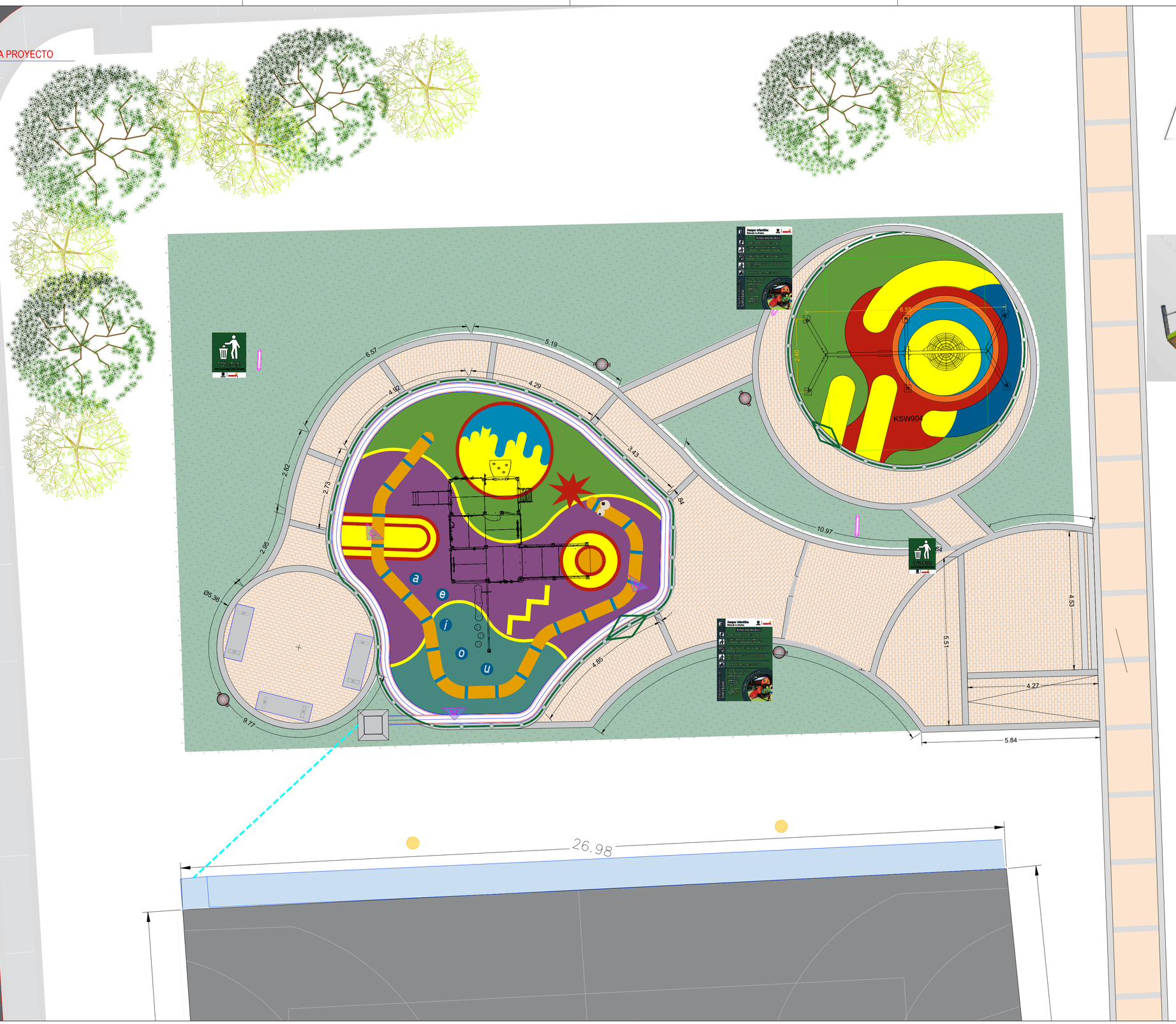
OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

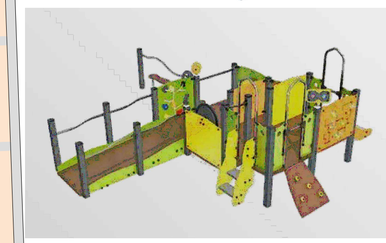
CONTIENE:

PLANTA PROYECTO

ESCALA: 1 : 200





## CONVENCIONES

## CUADRO DE MATERIALES

| | |
|---|---|
| ADOQUIN ARCILLA COLOR NATURAL | |
| ADOQUIN CONCRETO COLOR NATURAL | |
| PISO EN CONCRETO EXISTENTE | |
| ZONA VERDE | |
| PISO CAUCHO 3 CM | |
| PISO CAUCHO 7 CM | |
| PISO EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO SINTETICO PARA GIMNASIO VITAL Y LUDICA | |
| PISO EN CAUCHO RECICLADO PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES | |

## CUADRO DE AREAS INTERVENCION

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| AREA TOTAL INTERVENCION | | |

## NOTAS

## LOCALIZACIÓN



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROYECTO: | REALIZO: x / x | VO.BO. INTERVENTORIA: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN | RECIBE EN EL IDRD: | MODIFICACIONES | CONTIENE: Planta Propuesta COLON DALIAS 16-079 | ESCALA: 1:200 | PLANCHA No. PLANCHA 1 DE 1 TOTAL |
| CONTRATO: CONTRATO DE OBRA: 476 del 2025 | REPRESENTANTE LEGAL xxxxxxxx | RESPONSABLE: | ÁREA TÉCNICA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES | I<br>II<br>III<br>IV<br>V<br>VI<br>VII<br>VIII | NOMBRE DEL PARQUE: La Arboleda 16-079<br>LOCALIDAD: Punete Aranda<br>DIRECCION: ENTRE CALLE 3A BIS Y CALLE 4 CON CARRERA 54 Y CARRERA 55<br>ARCHIVO AUTOCAD: ERG_PARUE ARBOLEDA_23-02-2026.dwg | FECHA ELABORACIÓN: 22/02/2026 | CODIGO PARQUE: 16-079 |

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

**CONSORCIO RECREATIVO 2025**
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 476 DEL 2025**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**FDLPA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

## OBJETO DEL CONTRATO

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBRA:** | CONSORCIO RECREATIVO 2025 | **CONTRATO DE OBRA No.** | 476 DEL 2025 |
| **INTERVENTORÍA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** | 497 DEL 2025 |

## DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

### I. INFORMACION DEL PARQUE

| FECHA DE VISITA | DIAGNÓSTICO REALIZADO POR | NOMBRE PARQUE O ESCENARIO | |
|---|---|---|---|
| 28 DE ENERO DEL 2026 | ING. LUZ STELLA QUINTERO | COLON DALIAS | |
| **CÓDIGO IDRD** | **DIRECCIÓN** | **ESCALA** | **LOCALIDAD** |
| 16-079 | CL 4 CON KR 54 Y KR 56 | PROXIMIDAD | PUENTE ARANDA |

### I. UBICACIÓN






### II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

| COD | INFRAESTRUCTURA | | UND | CANT | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 10242 | | Desmonte estructura baloncesto con demolición base concreto | JGO | 1,00 | |
| 13660 | | Demolición pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro) | M2 | 460,00 | |
| 18584 | | Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego <50m | M3 | 207,00 | |
| 11912 | | Geotextil NT-2000 Suministro e instalacion | M2 | 450,00 | |
| 12452 | | Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.) | M3 | 92,00 | |
| 20638 | | Relleno en base granular reciclada | M3 | 69,00 | |
| 17356 | | BordilloprefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque | ML | 210,00 | |
| 14062 | | Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 con malla de refuerzo | M2 | 125,00 | |
| 16803 | NP-07 | Señal informativa Identifica. escenarios deportivos | UND | 2,00 | |
| 15650 | N-08 | Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta | UND | 1,00 | |
| 106704 | NP-24 | Juego incluyente Pasadizo 2-12 años Cap.: 33 niños | UND | 1,00 | |
| 101292 | NP-25 | Juego columpio tradicional combinado 4-12 años Cap. | UND | 1,00 | |
| 16677 | | Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sumistro+instalación) | M2 | 70,00 | |
| 16675 | NP-10 | Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst) | M2 | 55,00 | |
| 14642 | NP-06 | BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST) | ML | 54,00 | |
| 12723 | NP-24 | Empradización zonas verdes recuperar (5cmTierra) | M2 | 208,00 | |

## DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

### I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

| FECHA DE VISITA | DIAGNÓSTICO REALIZADO POR | NOMBRE PARQUE O ESCENARIO | |
|---|---|---|---|
| 28 DE ENERO DEL 2026 | ING. LUZ STELLA QUINTERO | COLON DALIAS | |
| **CÓDIGO IDRD** | **DIRECCIÓN** | **ESCALA** | **LOCALIDAD** |
| 16-079 | CL 4 CON KR 54 Y KR 56 | PROXIMIDAD | PUENTE ARANDA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10434 | | Adoquín arcilla e= 6 cm sobre arena (suministro e instalación) | M2 | 122,00 | |
| 13441 | NP-17 | Filtro frances40*40 Excavacion+geotextilNT-1600+tubo 100mm | ML | 20,00 | |
| 15004 | | Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 +Geotextil | M2 | 30,00 | |
| 10427 | NP-25 | Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura** | M2 | 30,00 | |
| 15955 | NP-26 | Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref | ML | 30,00 | |

### III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Se proyecta la transformación del área actualmente ocupada por una cancha que no se encuentra en funcionamiento, con el fin de adecuarla como zona infantil recreativa, mediante la instalación de juegos nuevos, la construcción de una plazoleta en adoquín y la implementación de piso en caucho, garantizando condiciones de seguridad, accesibilidad y aprovechamiento del espacio público para la comunidad.

### IV. REGISTRO FOTOGRAFICO









### OBSERVACIONES

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO RECREATIVO 2025

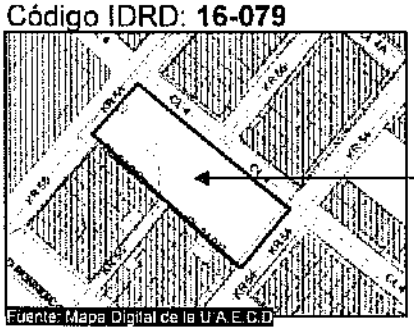
DIRECTOR DE INTERVNETORIA
ROBINSON VILLAMIL ROJAS
INTERVENTORIA
INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
**DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

COD. IDRD: 16-079

Predio: **PARQUE VECINAL LA ARBOLEDA**
Código IDRD: **16-079**




**ZONA VERDE B**

DIRECCION:
**CL 4 ENTRE KR 56 Y KR 54 COSTADO ORIENTAL**
CODIGO SECTOR:
**004308 08**
CODIGO RUPI:
**1672-25**
CODIGO IDRD:
**16-079**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **CODIGO RUPI** | **URB.** 1672 **PREDIO** 25 |
| **BARRIO** | URBANIZACION LA ARBOLEDA | **LOCALIDAD** | (16) PUENTE ARANDA |
| **DIRECCION DE UBICACION** | CL 4 ENTRE KR 56 Y KR 54 COSTADO ORIENTAL | **DESTINACION** | ZONA VERDE B |
| **AREA** | 3,192.85 M2 | **MOJONES** | 74, 89, 88, 76, 74 |
| **PLANOS APROBADOS** | 253/2<br>253/4 | **DOCUMENTO DE APROBACION** | Decreto No. 94 del 1 de Febrero de 1960 otorgada por el Alcalde Mayor de Bogota y Memorando No. 08986 del 22 de Octubre de 1959 emitida por (D.A.D.P) Departamento Administrativo de Planeación Distrital hoy Secretaria Distrital de Planeación |
| **ACTA** | De Toma de Posesión No. 1352 del 11 de Mayo de 2001 | **ESCRITURA PÚBLICA** | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| **MANZANA CATASTRAL** | 004308 08 | **MATRICULA INMOBILIARIA** | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

**OBSERVACIONES**

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el Inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un **BIEN DE USO PÚBLICO**, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, siempre y cuando se encuentre debidamente ejecutada la licencia de urbanismo expedida por la autoridad urbanística correspondiente.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público –SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). Parágrafo La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público –SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

Cordialmente,

**CARLOS ANDRES TARQUINO BUITRAGO**
Subdirector de Registro Inmobiliario.

**DANIEL GARCIA JIMENEZ**
Coordinador Grupo de Certificaciones

| | |
|---|---|
| Proyectó | MARIA FERNANDA CARRILLO |
| Grupo Interno de Trabajo | **202-GCE** |
| Revisó | ESTEBAN MAHECHA |
| Aprobó | **DANIEL GARCÍA JIMÉNEZ** |
| Fecha | **14-05-2010** |
| Código de Archivo | **P/A194** |
| Código Rupi | **1672-25** |

BOGOTÁ BICENTENARIO

BOG BOGOTÁ POSITIVA
**GOBIERNO DE LA CIUDAD**

**ACTA DE INICIO**

| | |
|---|---|
| **No. de Contrato** | 476-2025 |
| **Tipo de Contrato:** | OBRA PÚBLICA |
| **Objeto:** | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. |
| **Nombre del Contratista:** | CONSORCIO RECREATIVO 2025 |
| **Identificación:** | 902.004.978-8 |
| **Nombre del Representante Legal:** | IVAN ALONSO PARDO AVILA |
| **Identificación del Representante Legal:** | c.c. 79.952.890 |
| **Plazo:** | 6 meses |
| **Valor:** | $ 2.940.000.000 |
| **Fecha de Suscripción:** | 31 de octubre de 2025 |
| **No. de póliza y fecha de aprobación:** | Póliza de Cumplimiento No. 895-47-994000009020 del 11 de noviembre de 2025<br>Póliza de RCE No. 895-74-994000005666 del 11 de noviembre de 2025 |
| **No. Certificado de Registro Presupuestal:** | 1614 del 13 de noviembre 2025 |
| **Fecha de inicio:** | 26 de enero de 2026 |
| **Fecha prevista de terminación:** | 25 de julio de 2026 |

En las instalaciones de la Alcaldía Local de Puente Aranda, se reunieron **VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ**, Alcalde Local de Puente Aranda, en representación legal del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** y **CONSORCIO RECREATIVO 2025.,** identificada con Nit No. 902.004.978-8 representada legalmente por **IVAN ALONSO PARDO AVILA** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.952.890, en su calidad de representante legal, para dar inicio a la ejecución del Contrato de Obra Pública

La presente se firma por quienes en ella intervinieron, a los 26 días del mes de enero de 2026.

**Por la Alcaldía Local,**

**VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ**
**Alcalde Local de Puente Aranda**

**Contratista,**

**IVAN ALONSO PARDO AVILA**
**Representante Legal**
**CONSORCIO RECREATIVO 2025.**

***Elaboró:*** *Luisa F. Velasco Lizarazo– Abogada de Contratación FDLPA*
***Revisó:*** *Jenny Andrea Rocha García – Líder de Contratación FDLPA.*
***Revisó:*** *Jesús David Díaz Campos – Abogado Especializado de Despacho FDLPA*

# *Anexo No. 6 Soportes plan de inspección y ensayos*

# *Anexo No. 7 Pólizas contratista de obra e interventoría.*

# *Anexo No. 7.1 Pólizas contratista de obra.*

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Somos la Decimoprimera Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar COLOMBIA 2025
Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar AMÉRICA LATINA 2021

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**8950835382**

**PÓLIZA No: 895 -74 - 994000005666** **ANEXO:2**

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA** COD. AGE: 895 RAMO: 74 PAP:

| | DIA | MES | AÑO | HORAS | | DIA | MES | AÑO | HORAS | | DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA DE LA PÓLIZA | 26 | 01 | 2026 | 23:59 | | 25 | 07 | 2026 | 23:59 | 180 | 03 | 02 | 2026 |
| | FECHA DE EXPEDICIÓN | | | VIGENCIA DESDE | A LAS | | | VIGENCIA HASTA | A LAS | DIAS | FECHA DE IMPRESIÓN | | |

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO MODIFICACION

| | DIA | MES | AÑO | HORAS | | DIA | MES | AÑO | HORAS | DIAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA DEL ANEXO | 26 | 01 | 2026 | 23:59 | | 25 | 07 | 2026 | 23:59 | 180 |
| | VIGENCIA DESDE | | | A LAS | | VIGENCIA HASTA | | | A LAS | |

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **CONSORCIO RECREATIVO 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.004.978-8**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014672734

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO RECREATIVO 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.004.978-8**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6014672734

BENEFICIARIO: **CONSORCIO RECREATIVO 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.004.978-8**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT : 902004978

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: MEDELLÍN

DIRECCION: LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 427,050,000.00 | | |
| | PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 427,050,000.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 427,050,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 427,050,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 427,050,000.00 | | |
| | GASTOS MEDICOS | 427,050,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

BENEFICIARIOS
NIT 902004978 - CONSORCIO RECREATIVO 2025

POLIZA CORRELATIVA DE CUMPLIMIENTO No. 994000009020

MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA 476-2025, CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0 | $*******0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERSI | 6141 | 100.00 |

COASEGURO CEDIDO

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.**

**PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".**

**FIRMA ASEGURADOR**

(415)7701861000019(8020)000000000007000895083538

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

C6D12578070AFC7F5C

CLIENTE

OCARRANZA 0

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
**Dirección:** Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
**Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA COD. AGENCIA: 895 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005666** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO RECREATIVO 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.004.978-8**

ASEGURADO: **CONSORCIO RECREATIVO 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.004.978-8**

BENEFICIARIO: **CONSORCIO RECREATIVO 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.004.978-8**

**TEXTO ITEM 1**

ASEGURADOS: FONDO DE DESAROOLLO LOCAL DE PUNTE ARANDA NIT 899.999.061-6 Y CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT 902.004.978-8

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y/O FONDO DE DESAROOLLO LOCAL DE PUNTE ARANDA NIT 899.999.061-6

AMPAROS ADICIONALES RCE

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE 100% DEL VALOR DEL AMPARO BASICO
COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES 100% DEL VALOR DEL AMPARO BASICO
COBERTURA EXPRESA DE LA RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS 100% DEL VALOR DEL AMPARO BASICO
COBERTURA EXPRESA DE AMPARO PATRONAL 100% DEL VALOR DEL AMPARO BASICO
COBERTURA EXPRESA DE VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS 100% DEL VALOR DEL AMPARO BASICO
GASTOS MEDICOS 100% DEL VALOR DEL AMPARO BASICO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 26-01-2026 SE ACLARA QUE LA FECHA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DEL 26-01-2026 HASTA EL 25-07-2026

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACLARA LA VIGENCIA INICIAL Y FINAL DE LA PRESENTE POLIZA

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACION ALGUNA

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

Somos la Decimoprimera Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — COLOMBIA 2025
Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — AMÉRICA LATINA 2025

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**8950835275**

## PÓLIZA No: 895 - 47 - 994000009020 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA** COD. AGENCIA: 895 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| | DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 03 | 02 | 2026 |
| FECHA DE IMPRESIÓN | 03 | 02 | 2026 |

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO RECREATIVO 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.004.978-8**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014672734

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 26/01/2026 | 25/01/2027 | 882,000,000.00 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 26/01/2026 | 25/01/2027 | 882,000,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 26/01/2026 | 25/07/2029 | 294,000,000.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | VER NOTA ACLARATORIA | | 882,000,000.00 |

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 900351236 - ESTUDIOS E INGENIERIAS S.A.S. - PART: 90.00%
NIT 901934940 - CIVIL GROUP COLOMBIA S.A.S. - PART: 10.00%

BENEFICIARIOS
NIT 899999061 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ *2,940,000,000.00 | $ **********0 | $*******0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERSI | 6141 | 100.00 |

| NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login**

**MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX**

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000895083527

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

C6D12578070AFC7E59

CLIENTE

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
**Dirección:** Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
**Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA COD. AGENCIA: 895 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000009020** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO RECREATIVO 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.004.978-8**

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

**TEXTO ITEM 1**

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE DE OBRA 476-2025 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON Contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento de los parques de proximidad de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de
Bogotá D.C.

NOTA ACLARATORIA

- EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO A SATISFACCION DELAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

- EL AMPARO DEL BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO SU VIGENCIA SE EXTENDERA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO.

-EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO GENERAL SU VIGENCIA SE EXTENDERA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO.

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 26/01/2026 SE ACLARAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS DE LA PRESENTE POLIZA

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACION ALGUNA

CLIENTE

# *Anexo No. 7.2 Pólizas contratista de interventoría.*

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| PASTO | PASTO | 41 | 41-44-101301218 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 12 | 2025 | 30 | 12 | 2025 | 00:00 | 30 | 06 | 2031 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | NIT: 813.003.402-0 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: |
|---|---|---|---|---|
| | CL 6A # 29A-13 | | NEIVA, HUILA | 8578257 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | NIT: 899.999.061-9 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | KR 31 D NRO. 4 - 05 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497-2025, EL CUAL TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION DE OBRA PUBLICA No. FDLPA-LP-029-2025 CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOT D.C.

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL |
|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **30/12/2025** | **30/10/2026** | **$52,719,400.00** |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | **30/12/2025** | **30/06/2029** | **$13,179,850.00** |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | **30/06/2026** | **30/06/2031** | **$52,719,400.00** |

### ACLARACIONES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****707,595.00 | $ ******20,000.00 | $ *****138,243.00 | $ **********865,838.00 | $ ******118,618,650.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| AGENCIA DE SEGUROS SIO LTDA | 143742 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

41-44-101301218

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA