Informe de Evaluación y Verificación de Requisitos Habilitantes Invitación Pública Mínima Cuantía No. IP-SEN-03-2026.	
Área solicitante y responsable	División de Bienes y Servicios del Senado de la República
Objeto	**"Contratar el Lavado y Desinfección del Tanque de Almacenamiento de Agua Potable del Edificio del Congreso de la República"**
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía-MC
Presupuesto oficial	**Dos Millones Seiscientos Dos Mil Ciento Treinta y Cuatro Pesos Mcte ($2.602.134,00).**

En la Dirección General Administrativa del Senado de la República, el Comité Evaluador Económico designado, procede con la verificación de los requisitos habilitantes de orden económico, en atención a la modalidad de selección y de conformidad con el Cronograma establecido para el proceso de selección pública de la referencia.

Terminado el plazo establecido para la presentación de ofertas, se recibió Tres (3) ofertas, así:

Oferta N°	Proponente	Valor Oferta
1	Colsam Ingeniera s.a.s	$ 1.820.000,00
2	Control Regional de Higiene Mantenimiento s.a.s	$ 1.873.570,00
3	Manpower Compañia Integral de Servicios s.a.s	$ 1.200.000,00 / Rechazado

Teniendo en cuenta las ofertas allegadas se procede a identificar la Segunda oferta de menor valor identificando que corresponde a la oferta de presentada por **Colsam Ingeniera s.a.s** cuyo ofrecimiento Valor Unitario asciende al orden de **Un Millón ochocientos Veinte Mil Pesos ($1.820.000,00)**, se procede a verificar el Valor del precio unitario ofertado de los ítems requeridos es el siguiente:

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
SENADO DE LA REPÚBLICA

Evaluacion Economica / Senado de la Republica
IP-SEN-003-2026
"Contratar el Lavado y Desinfección del Tanque de Almacenamiento de Agua Potable del Edificio del Congreso de la República"

Item	Proponente	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Total Techo Establecido por la entidad incluido Iva	Valor Unitario Ofertado	% Descuento Valor Unitario	Cumplimiento Limite del PPTO
1	**Colsam Ingeniera s.a.s**	Lavada y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable, subterráneo, en concreto e impermeabilizado con membrana a base de PVC plastificado. Dimensiones: Largo: 12.7 m. Ancho: 7.7 m. Alturas: 3.4 – 2.65 m.	Und	2	$ 2.602.134,00	$ 1.820.000,00	30,06%	Cumple
Valor Total					**$ 2.602.134,00**	**$ 1.820.000,00**		**Cumple**

Capitolio Nacional. Carrera 7 No. 8-68, Bogotá, D.C., Colombia. PBX: (57) 601 382 4000, (57) 601 382 4000
www.senado.gov.co

❖ **Orden según oferta económica**

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
SENADO DE LA REPÚBLICA

Evaluacion Economica / Senado de la Republica
IP-SEN-003-2026
"Contratar el Lavado y Desinfección del Tanque de Almacenamiento de Agua Potable del Edificio del Congreso de la República "

No.	Proponentes	Orden Valor Oferta Economica	Orden de Elegibilidad
3	Manpower Compañia Integral de Servicios s.a.s	$ 1.200.000,00	Rechazado
1	Colsam Ingeniera s.a.s	$ 1.820.000,00	2
2	Control Regional de Higiene Mantenimiento s.a.s	$ 1.873.570,00	3

Capitolio Nacional. Carrera 7 No. 8-68, Bogotá, D.C., Colombia. PBX: (57) 601 382 4000, (57) 601 382 4000
www.senado.gov.co

La Entidad procede conforme lo dispone el Artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto No. 1082 de 2015: *Procedimiento para la contratación de mínima cuantía, numeral 5.*

La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, **la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los**

requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente. (negritas y subrayas fuera de texto)**.**

En verificación de los valores unitarios ofertados, se tiene que la Segunda propuesta de menor valor presentada, de acuerdo a los valores consignados en la documentación aportada por cada proponente **Colsam Ingeniera s.a.s** cuyo ofrecimiento Valor Unitario asciende al orden de **Un Millón ochocientos Veinte Mil Pesos ($1.820.000,00),** por lo cual procede por parte del Comité Económico Evaluador a la verificación de la propuesta económica del precitado proponente, en los términos que se evidencian a continuación:

❖ Revisión y Corrección Aritmética

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA SENADO DE LA REPÚBLICA

Evaluacion Economica / Senado de la Republica
IP-SEN-003-2026
"Contratar el Lavado y Desinfección del Tanque de Almacenamiento de Agua Potable del Edificio del Congreso de la República"

Item	Proponente	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Total Techo Establecido por la entidad incluido Iva	Valor Unitario Ofertado	% Descuento Valor Unitario	Cumplimiento Limite del PPTO	Habilitado / No Habilitado
1	**Colsam Ingeniera s.a.s**	Lavada y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable, subterráneo, en concreto e impermeabilizado con membrana a base de PVC plastificado. Dimensiones: Largo: 12.7 m. Ancho: 7.7 m. Alturas: 3.4 – 2.65 m.	Und	2	$ 2.602.134,00	$ 1.820.000,00	30,06%	Cumple	Habilitado
Valor Total					**$ 2.602.134,00**	**$ 1.820.000,00**		**Cumple**	**Habilitado**

❖ Descuento Logrado

Con el fin de determinar si hay posibles precios artificialmente bajos se procede a dar aplicabilidad a la **Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación** de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente con el siguiente resultado.

De igual manera y con el fin de lograr una adecuada ejecución el Senado de la Republica procede a determinar el porcentaje de descuento entre cada una de las ofertas en relación al presupuesto Oficial definido para este proceso, el cual es producto del sondeo del mercado y el estudio del sector elaborado para este proceso.

Senado de la Republica - IP-SEN-003 -2026 - Manpower Compañia Integral de Servicios s.a.s		
ValorTotal Establecido por la entidad	$ 2.602.134,00	100%
Valor Ofertado	$ 1.200.000,00	46,12%

53,88%	**Rechazado**

Senado de la Republica - IP-SEN-003 -2026 - Control Regional de Higiene Mantenimiento s.a.s		
ValorTotal Establecido por la entidad	$ 2.602.134,00	100%
Valor Ofertado	$ 1.873.570,00	72,00%

28,00%	**% Descuento Ofertado**

Senado de la Republica - IP-SEN-003 -2026 - Colsam Ingeniera s.a.s		
ValorTotal Establecido por la entidad	$ 2.602.134,00	100%
Valor Ofertado	$ 1.820.000,00	69,94%

30,06%	**% Descuento Ofertado**

En la verificación Económica realizada a cada una de las ofertas en relación al presupuesto Oficial se encontró que la segunda oferta presentada por el proponente **Colsam Ingeniera s.a.s** cuyo ofrecimiento Valor Unitario asciende al orden de **Un Millón ochocientos Veinte Mil Pesos ($1.820.000,00)** presenta un descuento del **30,06%.** por debajo del presupuesto oficial por tal razón la entidad procede a solicitar aclaración y justificación por el valor de su propuesta, para lo cual se procede a requerir a dicho proponente con el fin de que allegue la respectiva justificación que le permita a la entidad verificar que estos valores corresponden a valores competitivos y que permita una adecuada ejecución del contrato a suscribir.

En constancia de lo anterior se suscribe en la ciudad de Bogotá D.C. a los trece (13) días del mes de mayo del 2026.

Luis Alberto Rojas R.
Evaluador Económico / Profesional - Contratista
Direccion General Administrativa / Senado de la Republica