CONTRATO 697 DE 2025 / ADQUISICIÓN DE EQUIPOS GASODOMÉSTICOS Y SOLARES PARA LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS SGC. - SERVOBRAS LTDA -

INFORME DE ACTIVIDAD - B2 CENTRAL - CL 11 # 20A 10 - Barrio La Candelaria - 10 de Febrero de 2025 - O.S. # 195

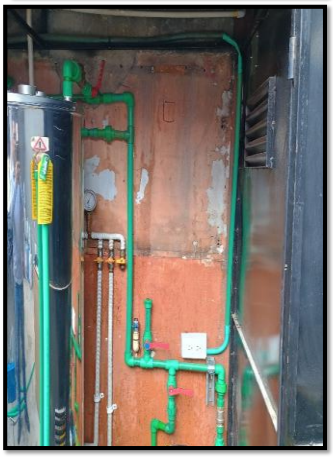
EQUIPO: UN (1) CALENTADOR DE AGUA A GAS DE PASO DE TIRO FORZADO DE 35 LITROS X MINUTO MARCA: REEM

ESTADO: Se retira un calentador de agua a gas de tiro forzado de 16 litros x minuto con funcionamiento en intermitencia marca Challenger y se instala un calentador nuevo de agua a gas marca Rheem de 35 litros x minuto cámara estanca con su kit de instalación. Se realiza el cambio de conexiones hidraulicas en tuberia PPR 3/4", incluyendo accesorios, cambio de cheque en acero inoxidable 3/4", reparación y modificación red hidraulica 1/2" PVC.

ACTIVIDADES: Item 6 - Suministro e instalación de calentador de paso de 30 lts Tiro Forzado, cámara estanca, con kit de instalación y ducto.

IMAGENES ANTES



IMAGENES DESPUES








CONTRATO 697 DE 2025 / ADQUISICIÓN DE EQUIPOS GASODOMÉSTICOS Y SOLARES PARA LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS SGC. - SERVOBRAS LTDA -

INFORME DE ACTIVIDAD - B3 RESTREPO - CRA 27 # 19A 10 - Barrio Restrepo - 27 de Enero de 2026 - O.S. # 212

EQUIPO: DOS (2) CALENTADORES DE AGUA A GAS DE TIPO ACUMULACIÓN DE 60 GALONES.

ESTADO: Se retiran dos (2) calentadores existentes de marca Mabe y se instalan dos (2) calentadores nuevos de agua a gas de tipo acumulador de 60 galones cada uno en acero inoxidable con kit completo de instalación para cada equipo. Se instalan manometros de temperatura, manometros de presión de agua, se instalan dos (2) valvulas de alivio a la tuveria.

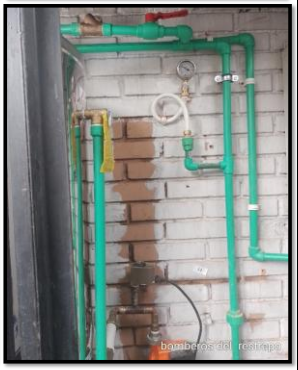
ACTIVIDADES: Item 1 - Suministro e instalación de calentador de acumulación de 60 galones con tanque interno en acero inoxidable para prolongar la vida útil del equipo, incluye kit de instalación.

IMAGENES ANTES

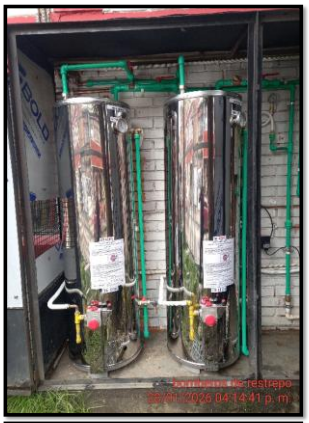








IMAGENES DESPUES















CONTRATO 697 DE 2025 / ADQUISICIÓN DE EQUIPOS GASODOMÉSTICOS Y SOLARES PARA LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS SGC. - SERVOBRAS LTDA -

INFORME DE ACTIVIDAD - B10 MARICHUELA - Cra 14b # 76a 25 sur - Barrio Marichuela - 23 de Febrero de 2026 - O.S. # 252

EQUIPO: DOS (2) CALENTADORES DE AGUA A GAS DE PASO DE TIRO FORZADO DE 35 LITROS X MINUTO MARCA: REEM

ESTADO: Se retiran dos (2) calentadores de agua a gas de tiro forzado de 16 litros x minuto con funcionamiento en intermitencia, marca Challenger y se instalan dos (2) calentadores nuevos de agua a gas de 35 litros x minuto marca Rheem cámara estanca con su kit de instalación. Se realiza el cambio de conexiones hidraulicas en tuberia PPR 3/4", incluyendo accesorios, cambio de cheque en inoxidable 3/4", reparación y modificación red hidraulica 1/2" PVC, modificación red de gas en cobre, instalación de manometro de presión y instalación de ductos de evacuación de gases.

ACTIVIDADES: Item 6 - Suministro e instalación de calentador de paso de 30 lts Tiro Forzado, cámara estanca, con kit de instalación y ducto.

IMAGENES ANTES



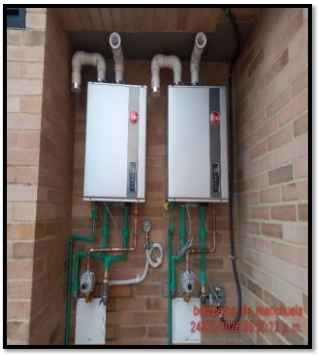




IMAGENES DESPUES













CONTRATO 697 DE 2025 / ADQUISICIÓN DE EQUIPOS GASODOMÉSTICOS Y SOLARES PARA LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS SGC. - SERVOBRAS LTDA -

INFORME DE ACTIVIDAD - B15 GARCES NAVAS - CRA 110 # 77 24 - Barrio Garces Navas - 4 de Febrero de 2026 - O.S. # 194

EQUIPO: UN (1) CALENTADOR DE AGUA A GAS DE TIPO ACUMULACIÓN DE 60 GALONES.

ESTADO: Se retira un calentador de marca Mabe y se instala un calentador nuevo de agua a gas de tipo acumulador de 60 galones en acero inoxidable con kit completo de instalación para cada equipo. Se instala manometro de temperatura, se instala manometro de presión de agua, se instala valvula de alivio y son redes hidraulicas conexas.

ACTIVIDADES: Item 1 - Suministro e instalación de calentador de acumulación de 60 galones con tanque interno en acero inoxidable para prolongar la vida útil del equipo, incluye kit de instalación.

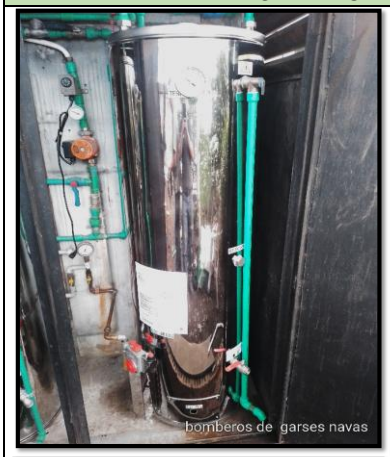
IMAGENES ANTES

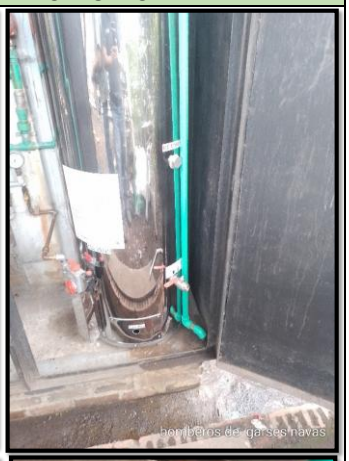






IMAGENES DESPUES













CONTRATO 697 DE 2025 / ADQUISICIÓN DE EQUIPOS GASODOMÉSTICOS Y SOLARES PARA LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS SGC. - SERVOBRAS LTDA -

INFORME DE ACTIVIDAD - B 16 VENECIA - DG 46A SUR # 49 61 - Barrio Venecia - 19 de Enero de 2026 - O.S. # 251

EQUIPO: UN (1) CALENTADOR DE AGUA A GAS DE TIPO ACUMULACIÓN DE 50 GALONES

ESTADO: Se retira un calentador de marca Rheem y se instala un calentador nuevo de agua a gas marca Rheem de tipo acumulador de 50 galones con kit completo de instalación. Se instalan manometro de temperatura, manometro de presión de agua, se instalan valvulas de corte y cierre, se instala cheque de 3/4" y se instala ducto de evacuación de gases.

ACTIVIDADES: Item 5 - Suministro e instalación de calentador de agua de tipo acumulación a gas de 50 galones, con quemador atmosférico y ducto de evacuación de gases.

IMAGENES ANTES









IMAGENES DESPUES















La Ciencia del agua caliente es que VIVAS MEJOR



3 AÑOS DE GARANTÍA

CALDERA DE CONDENSACIÓN DE ALTA EFICIENCIA

Modelos
RTGH95DVLN-3, RTGH-95DVLP-3



- ALTA EFICIENCIA
- TECNOLOGÍA AUTOMODULANTE
- MAYOR DURABILIDAD

Rheem

Experimenta un
Nuevo grado confort

www.rheem.com.co

CALDERA DE CONDENSACIÓN DE ALTA EFICIENCIA

OFRECE EL RENDIMIENTO QUE TODOS DESEAN

Las calderas de agua de condensación de alta eficiencia de la Serie RTGH de Rheem® ahora ofrecen un nuevo diseño moderno. Este modelo, más compacto y ligero, fue diseñado pensando en facilitar aún más la instalación y el servicio, al tiempo que ahorra dinero y energía. Además, las características mejoradas ofrecen agua caliente continua y la eficiencia energética que todos desean.



ALTA EFICIENCIA

- Eficiencia de más del 97%, tecnología de condensación con intercambiador de condensados en acero inoxidable.
- No pierde potencia al instalarse a 3000 msnm

LEAKGUARD®

Mayor confianza y tranquilidad gracias a su sistema integral de detección y prevención de fugas que provengan del equipo.

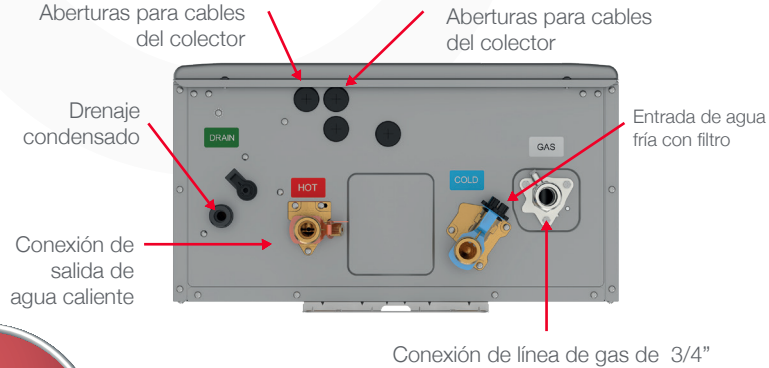
AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE

- Ideal para proyectos sustentables y de alto impacto ambiental gracias a su caudal mínimo de funcionamiento de 1.5 L/m.
- Reduce la huella de carbono y el consumo de energía – La Serie RTGH utiliza hasta un 34% menos de energía que otras tecnologías.
- Bajas emisiones de gases de efecto invernadero NOx hasta en un 65% generando menor impacto al medio ambiente.

INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO

- Sistema de autodiagnóstico para una fácil instalación y servicio.
- El display digital garantiza una sencilla configuración de temperatura y revisión de códigos de falla.
- Sistema de detección de sales o sedimentos para un mantenimiento efectivo.

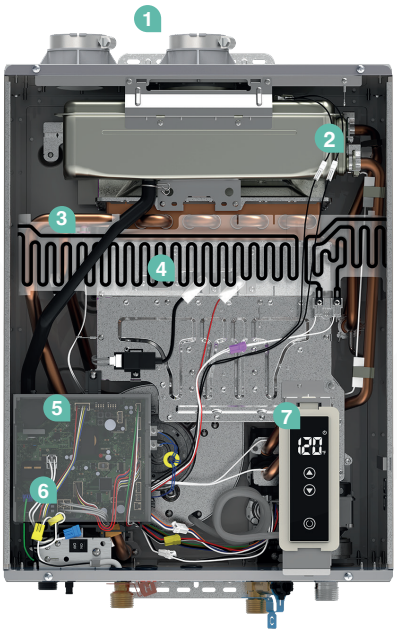




Experimenta un
nuevo grado de confort

www.rheem.com.co

CALDERA DE CONDENSACIÓN DE ALTA EFICIENCIA



1. Entrada de aire y escape de gases con conexiones de banda.
2. intercambiador secundario de calor en acero inoxidable.
3. Intercambiador primario en cobre.
4. Película anti-sobrecalentamiento (Protege la unidad).
5. Progamación de inicio en agua caliente (Minimiza las ráfagas de agua fría).
6. Exclusiva función de ahorro de agua.
7. LeakGuard con válvula de cierre automático (Detecta fugas y apaga el flujo de agua).

MODELO		RTGH95DVLN-3	RTGH95DVLP-3
Número de servicios simultáneos		5	
Tipo de gas		Gas Natural	GLP
Potencia nominal del quemador modulante	Máx	199,900 BTU/h	
	Mín	11,900 BTU/h	
Eficiencia	%	97	
Capacidad nominal	L/min	35	
Rango de temperatura		30°C - 60°C	
Altura		60.1	
Ancho	cm	44.9	
Profundidad		24.8	
Peso	Kg	23.9	
Material de intercambiador de calor		Primario:Cobre - Secundario: Acero Inoxidable	
Flujo mínimo de activación	l/m	1.5	
Flujo continuo mínimo	l/m	1.1	
Conexiones de agua y gas		3/4”	
Diametro ducto evacuación de gases	pulgadas	2" - 3"	
Longitud máxima de ducto*		18m @ 2"	45m @ 3"
Voltaje		120 v/ 60 Hz	
Display Digital		Si	
Garantía		3 años	

*Longitud máxima permitida sin codos, por cada codo de 90° se debe restar 1,8m a la longitud total y de 45° se debe restar 0,9m a la longitud total.

La Ciencia del agua caliente es que VIVAS MEJOR

AGUA | Calentador de tanque a Gas



Calentador de Acumulación a Gas

- Mayor seguridad y eficiencia de la categoría
- Ideal para tinas y jacuzzis
- No requiere presión o flujo mínimo de agua

* Ante cualquier defecto de fabricación y/o calidad de sus componentes.

La Gran Diferencia Rheem

Sistema de seguridad
Triple sistema de seguridad, que da tranquilidad a tu familia:
- Termostato con sistema de seguridad.
- Válvula de alivio (a partir del modelo de 20 galones).
- Doble Puerta de acceso. Doble protección para los niños.

Ahorro
25%* ahorro de energía

En relación a un calentador de depósito igual, con 8 años de antigüedad.**

Encendido
Encendido piezo eléctrico. Operación sin pila.
Bandeja rompe vientos que evita que se apague el calentador por corrientes de aire (a partir del modelo de 20 galones).

Quemador Gasmaster
de acero aluminizado, resistente a la corrosión, alarga la vida útil del calentador.

Porcelanizado
Tanque de grueso calibre con porcelanizado Rheemglass[MR] que alarga la vida del producto.
Robusta protección catódica que duplica la vida del tanque.

Sistema Everkleen®
Exclusivo Sistema Everkleen® que evita la acumulación de sales, dándole mayor durabilidad al calentador, aún con aguas duras.

Aislamiento
Aislamiento de 1” de espuma R-Foam[MR] de poliuretano de alta densidad que evita pérdidas térmicas, minimizando las reencendidas. Ahorra 50% de la energía consumida por reencendidas vs aislamientos de fibra de vidrio o lana mineral.

Instalación y Mantenimiento
Fácil y adaptable a cualquier tipo de instalación.
Válvula de drenado, para vaciar y limpiar el tanque.

** Dependiendo de los hábitos de uso y las condiciones de instalación.

Calentador de Acumulación a Gas

Agua caliente a temperatura estable a la medida de cualquier necesidad, gracias a su calidad, eficiencia y durabilidad.

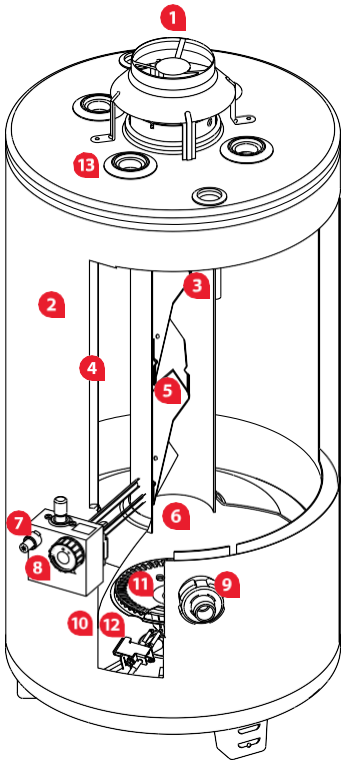
AGUA | Calentador de Depósito a Gas

MODELO		29V10S	29V20	29V30	29V40	29V50
Capacidad	L (gal)	38 (10)	76 (20)	114 (30)	152 (40)	190 (50)
Número de servicios simultáneos		1*	2*	3*	4*	5*
Altura total	cm	83	113	150.8	152.2	151.1
Diámetro	cm	36	40	40	45	50
Peso (tanque vacío)	kg	25.4	41.1	44.3	49.9	63.5
Carga térmica	kW	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Tiempo de recuperación @temp Max. 60°C	min	30	60	90	120	150
Eficiencia energética promedio		77%	73%	75%	75%	72%
Presión máxima de trabajo	kg_f/cm_2	6.42				
Presión de prueba hidrostática	kg_f/cm_2	13				
Tipo de gas		Disponible en Gas LP y Gas Natural				
Presión de gas requerida	kPa (g_f/cm_2)	Gas LP a 2.74 (27.94) y Gas Natural a 1.76 (17.95)				
Válvula de gas		SIT AC2				
Concentración de monóxido	ppm	Menor a 180				
Recubrimiento exterior		Pintura electrostática en polvo horneada				
Recubrimiento interior del tanque		Porcelanizado Rheemglas[MR]				
Autolimpieza		Sistema Everkleen®				
Aislante térmico	Pulgadas	1" Poliuretano de alta densidad R-Foam[MR]				
Ánodo de protección		Magnesio (1 en todos los modelos)				
Válvula de drenado		De cuerda horizontal y plástico rígido				
Válvula de alivio	psi	150, a partir del modelo 29V20				
Quemador		Gasmaster de acero aluminizado				
Tipo de encendido		Piezo eléctrico				
Conexión de entrada y salida de agua	Pulgadas NPT	3/4				
Conexión de entrada de gas	Pulgadas NPT	1/2				
Garantía		3 años				

Las especificaciones de los productos están sujetas a cambio sin previo aviso.

* Para uso óptimo con regaderas de 4 L/min.

1. Difusor
2. Tanque de grueso calibre con Porcelanizado Rheemglas[MR]*
3. Ánodo de magnesio*
4. Aislamiento 1" de espuma de Poliuretano R-Foam[MR]*
5. Deflector de salida de gases
6. Sistema Everkleen®*
7. Encendido piezo eléctrico
8. Termostato con doble sistema de seguridad*
9. Válvula de drenado
10. Doble puerta de seguridad*
11. Quemador Gasmaster
12. Placa rompevientos (a partir de 20 gal) *
13. Válvula de alivio (a partir del modelo 20 gal)



* Característica exclusiva Rheem
Ilustración genérica, solo para referencia.



Difusor
Para una correcta salida de los gases de combustión,



Deflector de salida de gases
Transfiere más calor al agua y menos al ambiente.



Ánodo de Magnesio
Robusta protección catódica que duplica la vida del tanque.



Termostato automático
Con cámara cerrada que elimina fugas de gas y posee sistema de seguridad en caso de apagado de piloto.



Sistema Everkleen®
Evita la acumulación de sales o sedimentos, manteniendo la eficiencia a lo largo de la vida del producto.



Quemador Gasmaster
De acero aluminizado.
Mayor durabilidad.



Válvula de drenado
Para vaciar y limpiar el tanque.



Encendido piezo eléctrico
Operación sin pila.

SERVOBRAS

Bogotá D.C., 28 de ENERO DE 2026

FICHA TECNICA DE CALENTADOR DE ACUMULACION DE ALTA RECUPERACION DE 80 GALONES EN ACERO INOXIDABLE

CALENTADOR DE ACUMULACION INDUSTRIAL A GAS 60 GALONES EN ACERO INOXIDABLE DE ALTA RECUPERACIÓN	
• **MARCA**	SERVOBRAS LTDA
• **MEDIDAS**	1.70 ALTO X 55 DIAMETRO
• **CAPACIDAD**	80 GALONES
• **TANQUE INTERNO**	LAMINA ACERO INOX. REF 316 L – Calibre 12
• **CUERPO Y TAPA**	CALIBRE 12 CUERPO TAPAS EN 1/8”
• **MATERIAL EXTERNO (carcaza)**	LAMINA ACERO INOX. REF 430 Brillante
• **ESPESOR**	1.51MM Y 1.9MM
• **CABINA DE PROTECCION**	**A**CERO BRILLANTE
• **AISLANTE TERMICO**	FIBRA DE VIDRIO
• **TERMOSTATO**	ROBERT SHAW O GENERICO
• **CONECTORES DE ENTRADA Y SALIDA**	¾
• **PRUEBA DE HERMETICIDAD**	A 200 PSI
• **DIFUSORES DE CALOR**	**4**
• **CONSUMO DE QUEMADOR**	75.000 BTU/H (ALTA RECUPERACION)
• **PRESION HIDROSTATICA**	150 PSI

TERMINOS DE LA GARANTIA.

1. TANQUE INTERNO y COMPONENTES: 1 AÑO
2. NO APLICA LA GARANTIA, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

2.1. MANIPULACION INADECUADA DE LOS EQUIPOS POR PARTE DE PERSONAL INTERNO-EXTERNO SIN LAS COMPETENCIAS TECNICAS REQUERIDAS.

2.2. DAÑO O DETERIORO POR CAUSAS EXTERNAS DEL MEDIO AMBIENTE Y/O DAÑOS MECANICOS CAUSADOS POR TERCEROS.

2.3. MODIFICACION DE LAS CONDICIONES DE INSTALACION Y/O SITIO DE INSTALACION CON LAS QUE SE ENTREGARON LOS EQUIPOS POR PARTE DE SERVOBRAS LTDA.

Atentamente,

JUAN CARLOS ARIAS
SERVOBRAS LTDA
NIT 900.114.086-8

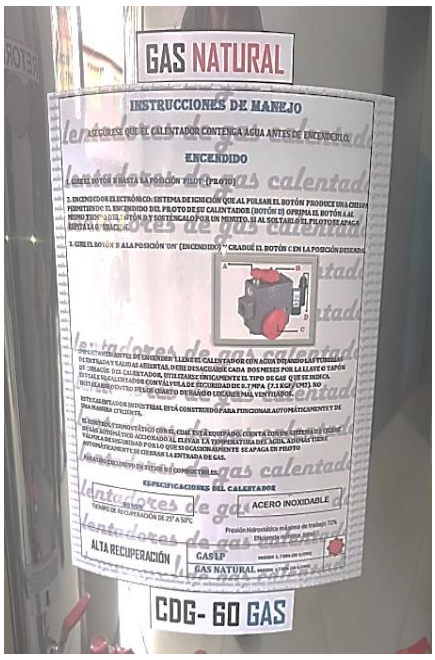
SERVOBRAS

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LO EQUIPOS:













SERVOBRAS

Bogotá D.C., 28 de ENERO DE 2026

FICHA TECNICA DE CALENTADOR DE ACUMULACION DE ALTA RECUPERACION DE 60 GALONES EN ACERO INOXIDABLE

CALENTADOR DE ACUMULACION INDUSTRIAL A GAS 60 GALONES EN ACERO INOXIDABLE DE ALTA RECUPERACIÓN	
• **MARCA**	**GENERICA EN ACERO INOX.**
• **MEDIDAS**	1.60 ALTO X 50 DIAMETRO
• **CAPACIDAD**	60 GALONES
• **MATERIAL FABRICACION TANQUE INTERNO**	LAMINA ACERO INOXIDABLE REF 304
• **CUERPO Y TAPA**	CALIBRE 12 CUERPO TAPAS EN 1/8”
• **MATERIAL EXTERNO (carcaza)**	LAMINA ACERO INOX. REF 430 Brillante
• **ESPESOR**	1.51MM Y 1.9MM
• **CABINA DE PROTECCION**	ACERO BRILLANTE
• **AISLANTE TERMICO**	FIBRA DE VIDRIO
• **TERMOSTATO**	ROBERT SHAW O GENERICO
• **CONECTORES DE ENTRADA Y SALIDA**	3/4
• **PRUEBA DE HERMETICIDAD**	A 200 PSI
• **DIFUSORES DE CALOR**	**1**
• **CONSUMO DE QUEMADOR**	75.000 BTU/H (ALTA RECUPERACION)
• **PRESION HIDROSTATICA**	150 PSI

TERMINOS DE LA GARANTIA.

1. TANQUE INTERNO y COMPONENTES: 1 AÑO
2. NO APLICA LA GARANTIA, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

2.1. MANIPULACION INADECUADA DE LOS EQUIPOS POR PARTE DE PERSONAL INTERNO-EXTERNO SIN LAS COMPETENCIAS TECNICAS REQUERIDAS.

2.2. DAÑO O DETERIORO POR CAUSAS EXTERNAS DEL MEDIO AMBIENTE Y/O DAÑOS MECANICOS CAUSADOS POR TERCEROS.

2.3. MODIFICACION DE LAS CONDICIONES DE INSTALACION Y/O SITIO DE INSTALACION CON LAS QUE SE ENTREGARON LOS EQUIPOS POR PARTE DE SERVOBRAS LTDA.

Atentamente,

JUAN CARLOS ARIAS
SERVOBRAS LTDA
NIT 900.114.086-8

SERVOBRAS

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LO EQUIPOS:







