**CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**
NIT : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA
www.certainpezzano.com
info@certainpezzano.com
IVA REGIMEN COMUN

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA**
**TERCEROS**
**No. FTE 49721**
REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 12.5 X 1000 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

**Señores:** DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
**C.C/Nit.** 890102018
**Direccion** CALLE 34 43 - 31 PISO 3
**Ciudad** BARRANQUILLA **Email envio** contabilidad@barranquilla.gov.co
**Inmueble** 930 , CALLE 106 50 - 67 OFICINA 203
**Orden/Pedido**

| | DIA | MES | ANO | Hora |
|---|---|---|---|---|
| **Fecha :** | 9 | 3 | 2026 | 07:55:39 |
| **Vence** | 13 | 3 | 2026 | |

**Forma de pago** Credito **PLAZO** 5 Dias

| Item | Detalle | Nit | Mandante | %Part | Regiva | VrCanon | VrDcto | Vrlva | Retfue | Retlva | Retlca |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ADMON EDIF/CONJUNTO feb/2( | 9008300496 | CENTRO COMERCIAL GRAN BOULEV. | 0.00 | RI | 1,182,132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ARRIENDO feb/2026 | 9011383282 | INMOBILIARIA VILLA SANTOS SAS | 100.00 | RI | 5,897,368 | 0 | 1,120,500 | 0 | 0 | 0 |

**Los datos de los mandantes son sólo para efectos de Retenciones.**

CLIENTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CANON FEBRERO / 2026** | 5,897,368.00 | **SALDO ANTERIOR** | **0.00** |
| **DCTO CANON FEBRERO / 2026** | 0.00 | **ADMON P.H.** | 1,182,132.00 |
| **IVA FEBRERO / 2026** | 1,120,500.00 | **RETEFUENTE ADMON** | 0.00 |
| **RETEFUENTE FEBRERO / 2026** | 0.00 | **RETEICA ADMON** | 0.00 |
| **RETEIVA FEBRERO / 2026** | 0.00 | **OTROS** | 0.00 |
| **RETEICA FEBRERO / 2026** | 0.00 | **Total Items** | 2 |
| | | **TOTAL FACTURA** | **8,200,000.00** |
| | | **VALOR A PAGAR** | **8,200,000.00** |

**VALOR PRIMERA FECHA**

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO( ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EN CONSECUENCIA LA FALTA DE FACTURA NO EXIME AL ARRENDATARIO DEL PAGO OPORTUNO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

RES. DIAN 18764098488877 DE 2025/09/10 HASTA 2026/09/10 HABILITA FTE 45590 AL FTE 60000

El no pago de esta factura generara gastos de cobranza. Esta factura presta merito ejecutivo conforme a las normas del derecho civil y comercial y al contrato suscrito.

**REPRESENTANTE LEGAL**

1. Por no pago en el termino de los cinco primeros dias calendario a la fecha de suscripcion del contrato, se cobrara un recargo que corresponde a la transaccion por incumplimiento.
2. Los cheques no pagados tendran sancion del 20% y el recibo carecera de validez e incluira el recargo por mora.
3. Las retenciones practicadas se deberan realizar a nombre del PROPIETARIO quien es el beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA unicamente cumple la funcion de intermediacion. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E. T.

Le sugerimos ponerse al dia en el pago antes de los sguientes veinte(20) dias contados a la fecha de esta comunicacion; si dentro de este plazo usted no ha realizado el pago se debera realizar el reporte negativo ante las centrales de informacion en las cuales permanecera durante el tiempo que indica la ley 1266 de 2008 (Habeas Data).

**Cufe :**

Fabricante del software: Sistemas Pentagono S.A.S Nit: 802.022.120-1. Software: Pentagono, Proveedor Tecnologico: Teleinte SAS Nit:830.020.470-5

**CLIENTE**

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE
C.C/Nit. 8901020181

REFERENCIA **1889**

| Banco | Cheque No. | Valor |
|---|---|---|
| | | |
| | **Efectivo** | |
| | **VALOR PAGADO** | |

CANCELE HASTA EL **2026/03/06** VALOR **$8,200,000.**

(415)7709998050686(8020)0000001889(3900)0008200000(96)20260306

CANCELE HASTA EL **2026/03/17** VALOR **$8,245,842.**

(415)7709998050686(8020)0000001889(3900)0008245842(96)20260317

CANCELE HASTA EL **2026/03/24** VALOR **$8,275,015.**

(415)7709998050686(8020)0000001889(3900)0008275015(96)20260324

BANCO