Popayán, 2025-12-31 Rad: 20251400771003

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

CONVENIO No. 20251800027437 DEL 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA URBANIZACIÓN CARLOS I

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor mediante la asignación de supervisión por oficio No. 20251400593233 del 07 de Noviembre de 2025, se presenta a continuación el **INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN**, del convenio No **20251800027437**.

Orden del Informe:

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del convenio
2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del convenio
3.) Registro visitas de control de obra
4.) Concepto sobre la ejecución del convenio
5.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
6.) Concepto sobre los materiales empleados, y, de normas técnicas de calidad
7.) Informe financiero
8.) Conclusiones y recomendaciones

Popayán, 2025-12-31 Rad: 20251400771003

1.) INFORMACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONVENIO

1.1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE POPAYAN
NIT	891.580.006-4
CONVENIO	20251800027437 DEL 2025
CONTRATISTA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION CARLOS I
NIT / CC	900.072.711-1
SUPERVISOR	ING. LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO	CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($58.445.487)
VALOR APORTE DE LA COMUNIDAD	DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($2.337.819)
VALOR TOTAL	SESENTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($60.783.306)
OBJETO	“AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYAN Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION CARLOS I PARA EL MEJORAMIENTO DE ANDENES Y SARDINELES URBANIZACION CARLOS I EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PUBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN"
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato en el SECOP II.
ACTA DE INICIO	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSION:	N/A
ACTA DE REINICIO:	N/A
MODIFICATORIO No.1 FORMA DE PAGO	29 DE DICIEMBRE DE 2025

Popayán, 2025-12-31 Rad: 20251400771003

FECHA DE TERMINACION DEL PLAZO DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL	2025.CEN.01.4951
REGISTRO DE DISPONIBIDAD PRESUPUESTAL INICAL	2025.CEN.01.07592
ACTA DE RECIBO Y TERMINACIÓN DE OBRA	31 DE DICIEMBRE DE 2025

1.2) INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL CONVENIO

FECHA	EVENTO	RADICADO
07-11-2025	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONVENIO	20251400593223
06-11-2025	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE POLIZAS ANEXO 0	20251400195544

2.) SEGUIMIENTO CRONOLÓGICO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

2.1.) REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFIA No. 01	FOTOGRAFIA No. 02
	

Popayán, 2025-12-31 Rad: 20251400771003

Descripción: Chequeo y control de demolición de andenes existentes	**Descripción:** Chequeo y control de demolición de andenes existentes

FOTOGRAFIA No. 03	**FOTOGRAFIA No. 04**
	
Descripción: Vaciado de concreto, Concreto 21 MPa	**Descripción:** Vaciado de concreto, Concreto 21 MPa

FOTOGRAFIA No. 05	**FOTOGRAFIA No. 06**
	
Descripción: Chequeo y control de medidas de los andenes	**Descripción:** Chequeo y control de medidas de los andenes

Popayán, 2025-12-31 Rad: 20251400771003

FOTOGRAFIA No. 07	FOTOGRAFIA No. 8
	
Descripción: Chequeo y control de medidas de los andenes	**Descripción:** Chequeo y control de medidas de los andenes

3.) REGISTRO DE VISITAS DE CONTROL DE OBRA

VISITA No.	FECHA DE VISITA
1	07/11/2025
2	18/11/2025
3	02/12/2025
4	18/12/2025

4.) CONCEPTO SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

La JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION CARLOS I, en referencia al convenio No. 20251800027437 DEL 2025 cuyo objeto fue: “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYAN Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION CARLOS I PARA EL MEJORAMIENTO DE ANDENES Y SARDINELES URBANIZACION CARLOS I EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PUBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN".

Popayán, 2025-12-31 Rad: 20251400771003

informa que el convenio ha avanzado conforme a lo previsto, aunque con ajustes técnicos necesarios en el objeto inicial.

El convenio inició el 07 de Noviembre de 2025, con visita conjunta entre supervisión y contratista, iniciando con labores preliminares de localización y replanteo, para posteriormente continuar con las actividades referentes al mejoramiento de andenes y sardineles.

Se realizó el mejoramiento de los andenes y sardineles siguiendo las especificaciones técnicas previstas, garantizando una correcta adecuación del terreno y la adecuada fundición de los elementos estructurales para asegurar la funcionalidad y durabilidad de la obra.

Se realizó un control en demoliciones, espesor y niveles de rellenos, así como en los niveles de fundición de andenes, correcta dosificación del concreto e instalación de sardineles.

5.) CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA O PROGRAMA DE OBRA

La ejecución del convenio se llevó a cabo dentro del plazo establecido, se presentaron algunos retrasos puntuales e inconvenientes debido a las precipitaciones a causa de la época del año. No obstante, se implementaron acciones que permitieron completar las actividades dentro de los tiempos, asegurando el avance de las obras.

6.) CONCEPTO SOBRE LOS MATERIALES EMPLEADOS, Y, DE NORMAS TÉCNICAS DE CALIDAD

Los materiales y equipos utilizados durante la ejecución del convenio cumplieron con las normas técnicas vigentes, garantizando la calidad, resistencia y durabilidad requeridas. Se corroboró de acuerdo a los ensayos solicitados, la adecuada conformación y compactación del terreno así como la resistencia del concreto de acuerdo a los ensayos de compresión que fueron requeridos por la supervisión, asegurando así, la correcta funcionalidad de la estructura de los sardineles y andenes construidos.

Popayán, 2025-12-31 Rad: 20251400771003

7.) INFORME FINANCIERO

7.1. BALANCE DEL CONVENIO				
Valor aporte del Municipio:	$	58.445.487,00		
Valor aporte de la Comunidad:	$	2.337.819,00	$	2.337.819,00
Valor del desembolso (Inicial)			$	29.222.743,50
Valor adición del contrato				
Valor por pagar			$	29.222.743,50
Saldo a favor del Municipio:			$	00,00
SUMAS IGUALES:	$	60.783.306,00	$	60.783.306,00

8.) CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Tras la fundición del concreto, se hizo énfasis en la importancia de aplicar agua de manera constante para asegurar un curado adecuado. Esta práctica mejora la resistencia final del andén y minimiza la aparición de fisuras tempranas.

- Se recomendó a la comunidad mantener el paso cerrado al tránsito peatonal inmediatamente después del vaciado de concreto. Esta medida es crucial para permitir que el material adquiera la resistencia suficiente según las especificaciones técnicas, evitando fallas prematuras en la estructura.

- Se recomendó realizar las juntas en andenes una vez el concreto haya fraguado, sin dejar pasar mucho tiempo porque se pueden provocar fisuras.

El informe final de supervisión se realizará una vez liquidado el convenio.
Se firma el presente informe, a los treinta y un días (31) días del mes de Diciembre del 2025.

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: ANGELA MARIA MUÑOZ MOLANO, Contratista apoyo de supervisión
Revisó: HECTOR MANUEL JIMÈNEZ GÒMEZ, Contratista apoyo de supervisión
Revisó: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO. Profesional Especializado
Anexo: N/A