

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO								
ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN (OBRA / INTERVENTORÍA)								
CODIGO ICFE-P-07-F-27			VERSION 04		FECHA 15 DEPTIEMBRE 2022			
CONTRATO No.	184-ICFE	DE	2025	ACTA No.		INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO -ICFE- *220078* Radicado: AROINT-2026-13118 Fecha: 2026-05-20 11:21:07		
NUMERO DEL CONTRATO		AÑO DE SUSCRIPCIÓN						
APLICA A:	☒ OBRA	☐ INTERVENTORIA		RADICADO				
LUGAR Y FECHA								
MUNICIPIO				DIA	MES	AÑO		
NILO CUNDINAMARCA E IBAGUÉ TOLIMA				27	12	2025		
INTERVIENEN								
NOMBRE				CARGO				
CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ				REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA				
GABRIELA SALGADO PINILLA				REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA				
ARQ. HOSMAN E LECHUGA NAVARRO				DIRECTOR DE OBRA				
ING. JUAN CARLOS SANABRIA RODRÍGUEZ				DIRECTOR DE INTERVENTORÍA				
ASUNTO								
Acta de Recibo Final a Satisfacción, correspondiente al Contrato No. 184-ICFE-2025 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL"								
DATOS DEL CONTRATO								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA - NILO CUNDINAMARCA CANTÓN MILITAR CR. JAIME ROOKE SECCIONAL IBAGUE - TOLIMA						
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:		CUATRO (4) MESES						
PRORROGAS:		NO APLICA						
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:		DIA	27	MES	8	AÑO	2025	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		DIA	27	MES	12	AÑO	2025	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		DIA	27	MES	12	AÑO	2025	
VALOR DEL CONTRATO: (\$)		\$ 1.401.250.229,84						
ADICIONES: (\$)		\$ -						
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)		\$ 1.401.250.229,84						
CONTRATISTA:	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS							
INTERVENTOR:	PROYECTO SANABRIA SAS							
ESTADO JURÍDICO								
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Excelente, bueno, regular)		BUENO						
CALIDAD DE LA OBRA: (Excelente, bueno, regular)		BUENO						
MULTAS: (Indique en el espacio si hubo multas)		NO SE PRESENTARON MULTAS						
SANCIONES: (Indique en el espacio si hubo sanciones)		NO SE PRESENTARON SANCIONES						
ACTIVIDADES EJECUTADAS								
EDIFICIO TURRIAGO								
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL			
1	PRELIMINARES							
1.01	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores, Incluye filos, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	m2	1,92	\$ 17.194,00	\$	33.012,48		

1.02	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE REDES HIDROSANITARIAS.(tubería en placa,enterrada,techo, bajantes, etc). Incluye herramientas y elementos necesarios para su correcta ejecución así como cargue, retiro y disposición a botadero autorizado.	m	2,43	\$ 5.676,00	\$ 13.792,68
1.03	DEMOLICIÓN DE MANTO Y ALISTADO EXISTENTES EN CUBIERTA Y CANALES DE DESAGÜE. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, herramientas necesarias para su ejecución, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	m2	-	\$ 12.635,00	\$ -
1.04	DEMOLICION, RETIRO Y RELLENO, CAJA SANITARIA EXISTENTE DE 1m x 1m x 1m.	und	-	\$ 107.779,00	\$ -
1.05	DESMONTE ESCOTILLA DE INSPECCION DIMENSION VARIABLE. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	1,00	\$ 16.395,00	\$ 16.395,00
1.06	DESMONTE DE GARGOLAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, Incluye herramientas necesarias para su ejecución, Trabajo en alturas, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	9,00	\$ 9.611,00	\$ 86.499,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00m. como máx, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	62,32	\$ 90.431,00	\$ 5.635.829,03
2.02	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	40,97	\$ 37.948,00	\$ 1.554.648,73
2.03	TRITURADO O GRAVILLA 3/4" PARA BASE Y ATRAQUE DE TUBERÍA Suministro, transporte, colocación, nivelación y extendida, según Normativas vigentes. Incluye equipo de nivelacion y los respectivos ensayos.	m3	19,61	\$ 117.650,00	\$ 2.307.571,81
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.01	SUM. E INST. DE TUBERIA ALCANTARILLADO 8" Tipo Novafort o similar. Incluye relleno inicial (0,15m), relleno lateral y relleno final con base granular fina (0,15m), compactación, accesorios de conexión y cinta de demarcación, según ASTM 2321 AN	m	65,35	\$ 206.298,00	\$ 13.481.574,30
7.02	CAJA DE INSPECCION 0,6x0,6x1m. Incluye excavación, recebo común compactado, placa y tapa en concreto reforzado, ladrillo común, pañete impermeabilizado, media caña, marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16", manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Ver diseño	und	6,00	\$ 636.989,00	\$ 3.821.934,00
7.03	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	9,00	\$ 46.499,00	\$ 418.491,00
7.03	CORTE, DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PLACA PISO PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (diferentes espesores). Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	-	\$ 73.528,00	\$ -
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	104,00	\$ 50.915,00	\$ 5.295.160,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 5" X 4" CON SOSCO	und	-	\$ 70.380,00	\$ -
8.03	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	und	8,00	\$ 70.553,00	\$ 564.424,00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	10,60	\$ 82.190,00	\$ 871.214,00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	10,60	\$ 41.191,00	\$ 436.624,60
17	MAMPOSTERIA				
17.01	PASE POR MURO EN MAMPOSTERIA/CONCRETO DE 4 1/2", ESPESOR ENTRE 0.15m y 0.21m. Incluye equipo eléctrico - operario, transporte, broca y resane con Mortero 1:4	und	-	\$ 21.380,00	\$ -
19	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA				
19.01	IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO FOIL ALUMINIO 3mm(CUBIERTA, VIGA CANAL, PLACAS, ENTRE OTROS). Incluye preparación de superficie, equipos como soplete, imprimación, trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	458,09	\$ 98.742,00	\$ 45.232.722,78
19.02	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, T.A (andamios, epps y señalización)	m2	171,95	\$ 65.675,00	\$ 11.292.816,25
19.03	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m	138,00	\$ 23.549,00	\$ 3.249.762,00
19.04	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR, FACHADA	m2	40,00	\$ 16.934,00	\$ 677.360,00

19.05	REEMBOQUILLADO TOTAL MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS ML	m	138,00	\$	6.731,00	\$	928.878,00
19.06	CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS. und	und	30,00	\$	8.845,00	\$	265.350,00
19.07	REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS EN PLACA (Incluye tratamiento de la misma, herramienta menor, sika top 122 mortero de reparación y todo lo necesario para su ejecución)	m	15,00	\$	22.889,00	\$	343.335,00
25	CARPINTERIA METALICA						
25.01	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfiler 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m2	1,00	\$	569.258,00	\$	569.258,00
28	ZONAS COMUNES URBANISMO						
28.01	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0.10m. Incluye formaleta malla 6 mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m2	1,92	\$	166.566,00	\$	319.806,72
28.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m). Cuarto de bombas.	und	1,00	\$	53.580,00	\$	53.580,00
31	ASEO GENERAL						
31.01	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventanería, batería de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo	m2	458,09	\$	4.722,00	\$	2.163.100,98
NP	NO PREVISTOS						
NP3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MANTO FOIL EXISTENTE	m2	400,00	\$	12.000,00	\$	4.800.000,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 4X2" TIPO CÚPULA	und	8,00	\$	50.280,00	\$	402.240,00
NP8	APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE PROTECCIÓN SOBRE MANTO ASFÁLTICO EN JUNTAS, TRASLAPOS Y BORDES	m	548,90	\$	11.463,00	\$	6.292.040,70
NP9	LIMPIEZA INTERNA DE CAJA DE INSPECCION 1X1X1M. INCLUYE APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, MARCO EN ÁNGULO 2 1/2X2 1/2X3/16", MANIJA EN VARILLA 1/2", PASE EN TUBO 3/4". Y TAPA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO	und	5,00	\$	419.361,24	\$	2.096.806,20

EDIFICIO VIVAS					
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores, Incluye filos, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	1,92	\$ 17.194,00	\$ 33.012,48
1.02	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE REDES HIDROSANITARIAS,(tubería en placa,enterrada,techo, bajantes, etc). Incluye herramientas y elementos necesarios para su correcta ejecución así como cargue, retiro y disposición a botadero autorizado.	m	2,43	\$ 5.676,00	\$ 13.792,68
1.03	DEMOLICIÓN DE MANTO Y ALISTADO EXISTENTES EN CUBIERTA Y CANALES DE DESAGÜE. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, herramientas necesarias para su ejecución, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 12.635,00	\$ -
1.04	DEMOLICION, RETIRO Y RELLENO, CAJA SANITARIA EXISTENTE DE 1m x 1m x 1m	und	1,00	\$ 107.779,00	\$ 107.779,00
1.05	DESMONTE ESCOTILLA DE INSPECCION DIMENSION VARIABLE. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	1,00	\$ 16.395,00	\$ 16.395,00
1.06	DESMONTE DE GARGOLAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, Incluye herramientas necesarias para su ejecución, Trabajo en alturas, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	9,00	\$ 9.611,00	\$ 86.499,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00m. como máx, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	46,83	\$ 90.431,00	\$ 4.234.883,73
2.02	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	30,32	\$ 37.948,00	\$ 1.150.583,37

2.03	TRITURADO O GRAVILLA 3/4" PARA BASE Y ATRAQUE DE TUBERÍA Suministro, transporte, colocación, nivelación y extendida, según Normativas vigentes. Incluye equipo de nivelación y los respectivos ensayos.	m3	13,81	\$	117.650,00	\$	1.624.746,50
7	INSTALACIONES SANITARIAS						
7.01	SUM. E INST. DE TUBERIA ALCANTARILLADO 8" Tipo Novafort o similar. Incluye relleno inicial (0,15m), relleno lateral y relleno final con base granular fina (0,15m), compactación, accesorios de conexión y cinta de demarcación, según ASTM 2321 AN	m	63,50	\$	206.298,00	\$	13.099.923,00
7.02	CAJA DE INSPECCION 0,6x0,6x1m. Incluye excavación, recebo común compactado, placa y tapa en concreto reforzado, ladrillo común, pañete impermeabilizado, media caña, marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16", manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Ver diseño	und	6,00	\$	636.989,00	\$	3.821.934,00
7.03	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	9,00	\$	46.499,00	\$	418.491,00
7.03	CORTE, DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PLACA PISO PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (diferentes espesores). Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	-	\$	73.528,00	\$	-
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS						
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	104,00	\$	50.915,00	\$	5.295.160,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 5" X 4" CON SOSCO	und	-	\$	70.380,00	\$	-
8.03	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	und	8,00	\$	70.553,00	\$	564.424,00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	10,80	\$	82.190,00	\$	887.652,00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	10,80	\$	41.191,00	\$	444.862,80
17	MAMPOSTERIA						
17.01	PASE POR MURO EN MAMPOSTERIA/CONCRETO DE 4 1/2", ESPESOR ENTRE 0.15m y 0.21m. Incluye equipo eléctrico - operario, transporte, broca y resane con Mortero 1:4	und	-	\$	21.380,00	\$	-
19	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA						
19.01	IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO FOIL ALUMINIO 3mm(CUBIERTA, VIGA CANAL, PLACAS, ENTRE OTROS). Incluye preparación de superficie, equipos como soplete, imprimación, trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	458,09	\$	98.742,00	\$	45.232.722,78
19.02	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m2	138,00	\$	23.549,00	\$	3.249.762,00
19.03	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, T.A (andamios, epps y señalización)	m	171,95	\$	65.675,00	\$	11.292.816,25
19.04	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKATransparente 10 AÑOS O SIMILAR, FACHADA	m2	40,00	\$	16.934,00	\$	677.360,00
19.05	REEMBOQUILLADO TOTAL MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS ML	m	138,00	\$	6.731,00	\$	928.878,00
19.06	CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS. und	und	-	\$	8.845,00	\$	-
19.07	REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS EN PLACA (Incluye tratamiento de la misma, herramienta menor, sika top 122 mortero de reparación y todo lo necesario para su ejecución)	m	18,00	\$	22.889,00	\$	412.002,00
25	CARPINTERIA METALICA						
25.01	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfajor 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m2	1,00	\$	569.258,00	\$	569.258,00
28	ZONAS COMUNES URBANISMO						
28.01	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0.10m. Incluye formaleta malla 6 mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m2	1,92	\$	166.566,00	\$	319.806,72
28.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m). Cuarto de bombas.	und	1,00	\$	53.580,00	\$	53.580,00
31	ASEO GENERAL						

31.01	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventaneria, bateria de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo	m2	458,09	\$ 4.722,00	\$ 2.163.100,98
NP	NO PREVISTOS				
NP3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MANTO FOIL EXISTENTE	m2	400,00	\$ 12.000,00	\$ 4.800.000,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 4X2" TIPO CÚPULA	und	15,00	\$ 50.280,00	\$ 754.200,00
NP8	APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE PROTECCIÓN SOBRE MANTO ASFÁLTICO EN JUNTAS, TRASLAPOS Y BORDES	m	548,90	\$ 11.463,00	\$ 6.292.040,70
NP9	LIMPIEZA INTERNA DE CAJA DE INSPECCION 1X1X1M. INCLUYE APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, MARCO EN ÁNGULO 2 1/2X2 1/2X3/16", MANIJA EN VARILLA 1/2", PASE EN TUBO 3/4". Y TAPA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO	und	6,00	\$ 419.361,24	\$ 2.516.167,44

EDIFICIO ROJAS PINILLA					
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA/METAL (Mueble alto y bajo en: estudio, baño, cocina y closet) con marcos, puertas, entrapaños, cuerpos fijos, accesorios lavaplatos, estufa, estructura. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	40,00	\$ 23.379,00	\$ 935.160,00
1.02	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería), elementos de fijación, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	135,77	\$ 7.945,00	\$ 1.078.692,65
1.03	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores, Incluye filos, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 17.194,00	\$ -
1.04	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES, Incluye desmonte, cableado y aparatos, tomacorrientes, interruptores, luminarias, etc, en muros placas y demás sitios necesarios. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	284,00	\$ 18.345,00	\$ 5.209.980,00
1.05	DEMOLICIÓN DE MANTO Y ALISTADO EXISTENTES EN CUBIERTA Y CANALES DE DESAGÜE. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, herramientas necesarias para su ejecución, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 12.635,00	\$ -
1.06	DESMONTE ESCOTILLA DE INSPECCION DIMENSION VARIABLE. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	1,00	\$ 16.395,00	\$ 16.395,00
1.07	DEMOLICIÓN PAÑETE INTERNO (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 18.112,00	\$ -
1.08	DESMONTE CUBIERTA. Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	117,60	\$ 12.272,00	\$ 1.443.187,20
1.09	DEMOLICION, CAJA SANITARIA EXISTENTE. DIMENSIONES VARIABLES Incluye herramientas necesarias para su ejecución, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	-	\$ 97.290,00	\$ -
1.10	RETIRO CARRAPLAST y/o GRANIPLAST. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	89,35	\$ 14.571,00	\$ 1.301.981,51
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	-	\$ 37.948,00	\$ -
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.01	CAJA DE INSPECCION 1x1x1m. Incluye excavación, recebo común compactado, placa y tapa en concreto reforzado, ladrillo común, pañete impermeabilizado, media caña, marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16", manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Ver diseño	und	-	\$ 1.065.161,00	\$ -
7.02	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	6,00	\$ 46.499,00	\$ 278.994,00
7.03	CONEXIÓN A RED SANITARIA EXISTENTE. Incluye corte de la tubería existente (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado)	und	-	\$ 64.569,00	\$ -
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	172,44	\$ 50.915,00	\$ 8.779.782,60
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 5" X 4" CON SOSCO	und	16,00	\$ 70.380,00	\$ 1.126.080,00
8.03	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	und	6,00	\$ 70.553,00	\$ 423.318,00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	-	\$ 41.191,00	\$ -

8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	19,90	\$	82.190,00	\$	1.635.581,00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO						
12.01	SUM. E INST. DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC PLUS+SCH 40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	67,00	\$	108.466,00	\$	7.267.222,00
12.02	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	16,00	\$	156.756,00	\$	2.508.096,00
12.03	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	8,00	\$	176.483,00	\$	1.411.864,00
12.04	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	26,00	\$	136.593,00	\$	3.551.418,00
12.05	SUM. E INST. DE SALIDA PARA BOTÓN Y CAMPANA DE TIMBRE EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 8m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye botón timbre, campana timbre, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	4,00	\$	179.412,00	\$	717.648,00
12.06	SUM. E INST. DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 de 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	4,00	\$	163.738,00	\$	654.952,00
14	LUMINARIAS						
14.01	SUM E INST LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR/SOBREPONER DE 12 W;T Color 3000K,4000K o 6000K; FL 750lm (±10%);V 100/277 VAC;Vida Útil 30.000 Hrs o superior; Garantía de 5 años .INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN/TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	und	65,00	\$	54.036,00	\$	3.512.340,00
14.02	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA DE EMERGENCIA 2w DE TECHO. Incluye toma doble polo a tierra y accesorios de conexión	und	3,00	\$	137.025,00	\$	411.075,00
14.03	SUM. E INST. APLIQUE LED TIPO TORTUGA DE 12W, TEMP. COLOR DE 6000K O SIMILAR, MULTIVOLTAJE, FLUJO LUMÍNICO DE 960 Lm O SUP, GRADO DE PROTECCIÓN IP65 O SUP, VIDA ÚTIL 25000h O SUP, GARANTÍA DE FABR. 3 AÑOS O SUP. incluye accesorios de fijación y conexión	und	2,00	\$	72.042,00	\$	144.084,00
17	MAMPOSTERIA						
17.01	PASE POR PLACA O VIGA DE 4 1/2", ESPESOR ENTRE 0.15m y 0.21m. Incluye equipo eléctrico - operario, transporte, broca y resane con Sikadur	und	17,00	\$	55.839,00	\$	949.263,00
17.02	PASE POR PLACA O VIGA DE 4 1/2", ESPESOR ENTRE 0.30m Y 0.40m. Incluye equipo eléctrico - operario, transporte, broca y resane con Sikadur	und	16,00	\$	57.984,00	\$	927.744,00
18	MORTEROS PAÑETES Y RESANES						
18.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m2	-	\$	56.913,00	\$	-
18.02	REGATAS (incluye corte en muro o placa, resane, retiro de escombro y/o material proveniente de la demolición, trabajo en alturas, epp)	m	-	\$	16.125,00	\$	-
19	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA						
19.01	CUBIERTA TRASLUCIDA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8mm COLOR OPAL. Incluye estructura metálica de soporte, anticorrosivo, esmalte color blanco, remates y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento. Ver diseño ICFE	m2	117,60	\$	372.636,00	\$	43.821.993,60
19.02	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m	-	\$	23.549,00	\$	-
19.03	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, T.A (andamios, epps y señalización)	m2	-	\$	65.675,00	\$	-
19.04	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR, FACHADA	m2	172,70	\$	16.934,00	\$	2.924.501,80
19.05	CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS. und	und	50,00	\$	8.845,00	\$	442.250,00

19.06	IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA PURA DANOCOAT 250 O SIMILAR APLICADA AL CALOR.incluye: aspersión de poliurea entre 1.8 a 2 mm de espesor, por medio de reactor pulverizado a 3.000 psi. (incluye trasiego, material, eliminación de humedad antes de instalar, tubos, mediacañas, conformación de zona de adherencia y preparación de la superficie)	m2	550,27	\$	221.405,00	\$	121.832.529,35
20	MUROS Y CIELO RASO						
20.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal.26. Estructura cada 40cm). Incluye 3 manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño	m2	475,95	\$	128.336,00	\$	61.081.519,20
24	CARPINTERIA EN MADERA						
24.01	SUM. E INST. COCINA INTEGRAL, MUEBLE ALTO+MUEBLE BAJO (contempla puertas batientes y cajoneras) en RH 15mm color wengue con canto y zurrón en formica del mismo color 19mm. Incluye bisagras, platillero, portavasos, correderas de extracción, manijas de sobreponer en acero inox, salpicadero de 5cm, reengruese de 2cm, zócalo de 10cm y mesón en granito guayabita Tay o similar, ruteo para inst. de estufa, grifería y poceta y los elementos necesarios para su correcta inst. y funcionamiento. Verificar medidas en obra	m2	13,61	\$	1.858.226,00	\$	25.290.455,86
24.02	SUM. E INST CLOSET DE ALCOBAS. Acabado melamina color wengue canto PVC 15mm, puertas con bisagras, cajones, tubos lisos cromados, zócalo, manijas planas de sobreponer en acero inox y entrepaños. Según diseño entregado por el ICFE	m2	60,05	\$	591.191,00	\$	35.501.019,55
24.03	SUM. E INST MUEBLE DESPENSA COCINA Y/O ASEO. Acabado en melamina RH color wengue con canto en PVC 15 mm, puertas con bisagras, zocalo, manijas planas de sobreponer en acero inox, entrepaños. Según diseño entregado por el ICFE.	m2	5,72	\$	479.207,00	\$	2.741.064,04
25	CARPINTERIA METALICA						
25.01	SUM E INST. ESCALERA DE GATO FIJA + JAULA DE SEGURIDAD Ø 0.80m, ANCLAJE A PLACA O MURO.Ancho 45 cm aprox Parales en tubería metálica A.N. de Ø2"x2,5mm, Pasos en tubería metálica A.N de Ø1"x2,5mm C/27 cm. Platinas de acero A-36 de 2"x3/16"- 1"x3/16"- 4"x4"x1/4", Incluye anclajes, soldadura, pintura anticorrosiva+ pitulux 3 en 1 color negro mate. T.A, trasiego y demás elementos para garantizar su instalación. Ver detalle ICFE	m	3,50	\$	649.201,00	\$	2.272.203,50
25.02	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfajor 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m2	1,00	\$	569.258,00	\$	569.258,00
27	ESTUCO Y PINTURA						
27.01	DETALLADA RESANE DE ESTUCO AL 30% DONDE SE PRESENTEN EVIDENTES DAÑOS SOBRE MURO INTERIOR. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m2	240,76	\$	12.743,00	\$	3.068.004,68
27.02	VINILO TIPO 2 TITO PABÓN O SIMILAR, SOBRE MURO INTERIOR. Incluye 2 manos en pintura tipo 2, filos, lineales y dilataciones.	m2	609,55	\$	20.451,00	\$	12.465.907,05
27.03	PINTURA TIPO KORAZA PINTUCO O SIMILAR. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y 2 manos en pintura Koraza, T.A (andamios, epps y señalización), filos, dilataciones y lineales. COLOR SEGUN DISEÑO	m2	347,54	\$	26.355,00	\$	9.159.416,70
27.04	PINTURA ACRILICA ANTI HONGO PINTUCO O SIMILAR, BAJO PLACA MUROS, TECHO Y ZONAS HUMEDAS. Incluye filos, lineales y dilataciones, color según diseño.	m2	193,00	\$	26.733,00	\$	5.159.469,00
27.05	GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS - COLOR SEGÚN DISEÑO. TIPO PINTUCO O SIMILAR. Incluye T.A (andamios, epps y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales	m2	89,35	\$	25.353,00	\$	2.265.290,55
28	ZONAS COMUNES URBANISMO						
28.01	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0.10m. Incluye formaleta malla 6 mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m2	-	\$	166.566,00	\$	-
31	ASEO GENERAL						
31.01	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventanería, batería de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo	m2	1.300,00	\$	4.722,00	\$	6.138.600,00
NP	NO PREVISTOS						
NP1	NIVELACIÓN EN MORTERO EPÓXICO PARA MEJORAR PENDIENTADOS, HASTA 1 CM DE ESPESOR, ES DECIR 5 MM DE ESPESOR PROMEDIO	m2	267,97	\$	183.691,00	\$	49.222.793,53
NP2	CONFORMACIÓN DE MEDIACAÑA CIRCULAR EN MORTERO EPÓXICO	m	188,88	\$	94.850,00	\$	17.915.268,00
NP3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MANTO FOIL EXISTENTE	m2	538,96	\$	12.000,00	\$	6.467.520,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE GFCI MONOFÁSICA EN MURO O PARED	und	20,00	\$	134.102,15	\$	2.682.043,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA MONOFÁSICA DOBLE EN MURO O PARED	und	104,00	\$	39.102,15	\$	4.066.623,60
NP7	GRIFERÍA MONOCONTROL CROMADA PARA LAVAMANOS	und	8,00	\$	139.765,80	\$	1.118.126,40

NP9	LIMPIEZA INTERNA DE CAJA DE INSPECCION 1X1X1M. INCLUYE APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, MARCO EN ÁNGULO 2 1/2X2 1/2X3/16", MANIJA EN VARILLA 1/2", PASE EN TUBO 3/4". Y TAPA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO	und	6,00	\$ 419.361,24	\$ 2.516.167,44
NP10	APLICACIÓN DE CAPA PROTECTORA DE POLIURETANO CONTRA RADIACIÓN U.V. Y DESGASTE PREMATURO DEL ACABADO DE SUPERFICIE	m2	550,27	\$ 65.902,00	\$ 36.263.893,54

EDIFICIO ORTIZ					
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	DEMOLICIÓN ENCHAFE Y ALISTADO DE PISOS diferentes espesores (todos los materiales existentes). Incluye lineales, bordillos, G/E y demás acabados existentes, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado. Zonas internas	m2	85,00	\$ 20.532,00	\$ 1.745.220,00
1.02	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA espesor variable. Incluye lineales, cortes, retiro de refuerzos, elementos no estructurales y revestimientos, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 24.307,00	\$ -
1.03	DESMONTE DE VENTANERIA INTERNA Y DE FACHADA (Madera o metal). Incluye vidrio, rejas, soportes y demás elementos existentes en la ventana, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	71,12	\$ 14.739,00	\$ 1.048.237,68
1.04	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 26.287,00	\$ -
1.05	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería), elementos de fijación, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	232,08	\$ 7.945,00	\$ 1.843.875,60
1.06	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores, Incluye filos, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	5,90	\$ 17.194,00	\$ 101.444,60
1.07	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES, Incluye desmonte, cableado y aparatos, tomacorrientes, interruptores, luminarias, etc, en muros placas y demás sitios necesarios. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	163,00	\$ 18.345,00	\$ 2.990.235,00
1.08	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE REDES HIDROSANITARIAS, (tubería en placa, enterrada, techo, bajantes, etc). Incluye herramientas y elementos necesarios para su correcta ejecución así como cargue, retiro y disposición a botadero autorizado.	m	181,58	\$ 5.676,00	\$ 1.030.648,08
1.09	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	12,69	\$ 21.324,00	\$ 270.601,56
1.10	RETIRO CARRAPLAST y/o GRANIPLAST. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	60,48	\$ 14.571,00	\$ 881.254,08
1.11	DESMONTE TAPA JUNTAS EN FLANCHE Y/O FLANCHE. Incluye trasiego, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado	m	119,62	\$ 8.485,00	\$ 1.014.975,70
1.12	DESMONTE DE CANALES EN CUBIERTA (PVC/GALVANIZADO). Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m	80,36	\$ 7.266,00	\$ 583.895,76
1.13	DESMONTE ESCOTILLA DE INSPECCION DIMENSION VARIABLE. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	1,00	\$ 16.395,00	\$ 16.395,00
1.14	DEMOLICIÓN PAÑETE INTERNO (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 18.112,00	\$ -
1.15	DESMONTE CUBIERTA. Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	274,52	\$ 12.272,00	\$ 3.368.909,44
1.16	DESMONTE DE GARGOLAS PREFABRICADAS EN CONCRETO. Incluye herramientas necesarias para su ejecución, Trabajo en alturas, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	20,00	\$ 9.611,00	\$ 192.220,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00m. como máx, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	0,89	\$ 90.431,00	\$ 80.483,59
2.02	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	0,44	\$ 37.948,00	\$ 16.545,33
5	ACERO Y ELEMENTOS METALICOS				
5.01	Suministro e instalación de ACCESORIOS (platinas y ángulos de unión) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintético tipo Pintulux	kg	33,88	\$ 23.628,00	\$ 800.516,64
5.02	Suministro e instalación de Acero HEB IPE PTE ASTM A500 grado 50. canal y/o ángulo L según diseño. Incluye soldaduras, pernos y tornillo A-325, anticorrosivo, pintura Pintulux o similar, T.A (andamios, epps y señalización) y trasiego de material.	kg	758,28	\$ 21.023,00	\$ 15.941.320,44

5.03	Suministro e instalación de Anclaje. Incluye perforación con taladro y broca, perno 5/16** HLC-HX ASTM F1554 Gr 36, según diseño	und	344,00	\$	11.511,00	\$	3.959.784,00
7	INSTALACIONES SANITARIAS						
7.01	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	6,00	\$	46.499,00	\$	278.994,00
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS						
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	242,26	\$	32.759,00	\$	7.936.195,34
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 4" X 3" CON SOSCO	und	-	\$	32.548,00	\$	-
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	49,20	\$	41.191,00	\$	2.026.597,20
12	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO						
12.01	SUM. E INST. DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC PLUS+SCH 40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	40,00	\$	108.466,00	\$	4.338.640,00
12.02	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	-	\$	156.756,00	\$	-
12.03	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	4,00	\$	176.483,00	\$	705.932,00
12.04	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	32,00	\$	136.593,00	\$	4.370.976,00
12.05	SUM. E INST. DE SALIDA PARA BOTÓN Y CAMPANA DE TIMBRE EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 8m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye botón timbre,campana timbre,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	4,00	\$	179.412,00	\$	717.648,00
12.06	SUM. E INST. DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 de 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	2,00	\$	163.738,00	\$	327.476,00
14	LUMINARIAS						
14.01	SUM E INST LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR/SOBREPONER DE 12 W/T Color 3000K,4000K o 6000K; FL 750lm (±10%);V 100/277 VAC;Vida Útil 30.000 Hrs o superior; Garantía de 5 años .INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN/TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	und	42,00	\$	54.036,00	\$	2.269.512,00
14.02	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA DE EMERGENCIA 2w DE TECHO. Incluye toma doble polo a tierra y accesorios de conexión	und	-	\$	137.025,00	\$	-
18	MORTEROS PAÑETES Y RESANES						
18.01	CINTAS DE NIVELACIÓN EN MORTERO 1:3 e=2 a 5cm CON MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA VANOS (CARA INTERNA Y EXTERNA) DE VENTANAS, PUERTAS Y DEMÁS. Incluye todas las caras, filos y dilataciones	m	187,96	\$	16.625,00	\$	3.124.835,00
18.02	PAÑETE FACHADAS ESPESOR VARIABLE, CON MORTERO IMPERMEABILIZADO. Incluye filos, lineales, dilataciones, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	15,00	\$	59.468,00	\$	892.020,00
18.03	PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m2	51,43	\$	56.913,00	\$	2.927.035,59
18.04	REGATAS (incluye corte en muro o placa, resane, retiro de escombro y/o material proveniente de la demolición, trabajo en alturas, epp)	m	-	\$	16.125,00	\$	-
19	IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTA						
19.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.00 MM VERDE O SIMILAR. Incluye tornillos de sujeción T.A (andamios, epps y señalización) y todos los elementos elementos para su correcta instalación.	m2	274,52	\$	278.517,00	\$	76.458.486,84
19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UPVC 2.00 MM VERDE O SIMILAR. Incluye tornillos de sujeción T.A (andamios, epps y señalización) y todos los elementos para su correcta instalación.	m	38,00	\$	59.270,00	\$	2.252.260,00

19.03	CUBIERTA TRASLUCIDA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8mm COLOR OPAL. Incluye estructura metálica de soporte, anticorrosivo, esmalte color blanco, remates y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento. Ver diseño ICFE	m2	20,97	\$	372.636,00	\$	7.814.176,92
19.04	SUM. E INST. FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.50 m. Incluye wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + Sika Flex 1A o similar + todos los elementos para la correcta instalación y T.A (andamios, epps y señalización)	m	119,62	\$	80.998,00	\$	9.688.980,76
19.05	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m	-	\$	23.549,00	\$	-
19.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:4 PERIMETRAL QUE CUBRE LAS ONDULACIONES DE LA TEJA. Incluye trabajo y seguridad en alturas	m	119,62	\$	19.093,00	\$	2.283.904,66
19.07	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, T.A (andamios, epps y señalización)	m2	-	\$	65.675,00	\$	-
19.08	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKTA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR, FACHADA	m2	1.164,98	\$	16.934,00	\$	19.727.771,32
19.09	SUM. E INST. PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADO CONFORME LA RESOLUCIÓN 4272 (5000 psi). Incluye epóxico, certificado de la ARL, M.O calificada para su instalación y todos los elementos para su funcionamiento	und	8,00	\$	773.146,00	\$	6.185.168,00
19.10	CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS. und	und	80,00	\$	8.845,00	\$	707.600,00
19.12	IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA PURA DANOcoat 250 O SIMILAR APLICADA AL CALOR.incluye: aspersión de poliurea entre 1.8 a 2 mm de espesor, por medio de reactor pulverizado a 3.000 psi. (incluye trasiego, material, eliminación de humedad antes de instalar, tubos, mediacañas, conformación de zona de adherencia y preparación de la superficie)	m2	82,79	\$	221.405,00	\$	18.330.119,95
19.13	SUM. E INST. CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.18 DESARROLLO 0.80 m. Incluye wash primer+ esmalte+anclaje a muro y fijación a muro+sikaflex 1A o similar+todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye T.A(andamios,epps y señalización)	m	80,36	\$	85.810,00	\$	6.895.691,60
20	MUROS Y CIELO RASO						
20.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal.26. Estructura cada 40cm). Incluye 3 manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño	m2	236,17	\$	128.336,00	\$	30.309.113,12
21	ACABADO DE PISO						
21.01	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO, ESPESOR VARIABLE. Incluye lineales (baños, cocinas y patio de ropas)	m2	85,50	\$	137.523,00	\$	11.758.216,50
21.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LINARES BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 60X60CM TIPO CORONA O SIMILAR. Incluye aditivo para pega, boquilla y dilataciones., según diseño entregado por el ICFE	m2	85,50	\$	85.460,00	\$	7.306.830,00
21.04	GUARDA ESCOBA PISO LINARES BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 60X60CM TIPO CORONA O SIMILAR, h=10cm. Incluye aditivo premezclado para la pega y boquilla color	m	79,32	\$	28.035,00	\$	2.223.736,20
25	CARPINTERIA METALICA						
25.01	SUM. E INST VENTANA CORREDIZA EN ALUM+ SANDBLASTING. vidrio 5mm. Incluye marco en perfilera 5020 o similar,alfaja, accesorios, herrajes y sello en silicona antihongos para garantizar su instalación y funcionamiento, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE	m2	7,80	\$	401.532,00	\$	3.131.949,60
25.02	SUM. E INST. DE VENTANA CORREDIZA EN ALUM. vidrio 5mm, marco en perfilera 3831 o similar, alfaja, accesorios, herrajes y sello en silicona antihongos para garantizar su instalación y funcionamiento, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE	m2	63,32	\$	406.666,00	\$	25.750.091,12
25.03	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfajor 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m2	0,93	\$	569.258,00	\$	529.409,94
25.04	MANTENIMIENTO DE BARANDA METÁLICA. Incluye corte, desmonte y reposición de secciones deterioradas, pulida, anticorrosivo+Pintulux o similar y todos los elementos para su instalación y funcionamiento. Ver diseño ICFE	m	119,72	\$	33.721,00	\$	4.037.078,12
27	ESTUCO Y PINTURA						
27.01	DETALLADA RESANE DE ESTUCO AL 30% DONDE SE PRESENTEN EVIDENTES DAÑOS SOBRE MURO INTERIOR. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m2	243,04	\$	12.743,00	\$	3.097.058,72
27.02	VINOLO TIPO 2 TITO PABÓN O SIMILAR, SOBRE MURO INTERIOR. Incluye 2 manos en pintura tipo 2, filos, lineales y dilataciones.	m2	540,09	\$	20.451,00	\$	11.045.380,59
27.03	PINTURA ACRILICA ANTI HONGO PINTUCO O SIMILAR, BAJO PLACA MUROS, TECHO Y ZONAS HUMEDAS. Incluye filos, lineales y dilataciones, color según diseño.	m2	131,40	\$	26.733,00	\$	3.512.716,20

27.04	PINTURA TIPO KORAZA PINTUCO O SIMILAR. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y 2 manos en pintura Koraza, T.A (andamios, epps y señalización), filos, dilataciones y lineales. COLOR SEGUN DISEÑO	m2	682,65	\$	26.355,00	\$	17.991.240,75
27.06	GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS - COLOR SEGÚN DISEÑO. TIPO PINTUCO O SIMILAR. Incluye T.A (andamios, epps y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales	m2	41,90	\$	25.353,00	\$	1.062.290,70
28	ZONAS COMUNES URBANISMO						
28.01	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0.10m. Incluye formaleta malla 6 mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m2	5,90	\$	166.566,00	\$	982.739,40
28.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m). Cuarto de bombas.	und	16,00	\$	53.580,00	\$	857.280,00
28.03	CONSTRUCCIÓN CÁRCAMO CONCRETO 3.000 psi a=0,25m y h=0,50m sin rejilla (Incluye excavación y base granular)	m	97,00	\$	164.084,00	\$	15.916.148,00
31	ASEO GENERAL						
31.01	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventaneria, bateria de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo	m2	719,92	\$	4.722,00	\$	3.399.452,28
NP	NO PREVISTOS						
NP1	NIVELACIÓN EN MORTERO EPÓXICO PARA MEJORAR PENDIENTADOS, HASTA 1 CM DE ESPESOR, ES DECIR 5 MM DE ESPESOR PROMEDIO	m2	66,64	\$	183.691,00	\$	12.241.168,24
NP2	CONFORMACIÓN DE MEDIACAÑA CIRCULAR EN MORTERO EPÓXICO	m	80,54	\$	94.850,00	\$	7.639.219,00
NP3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MANTO FOIL EXISTENTE	m2	78,72	\$	12.000,00	\$	944.640,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE GFCI MONOFÁSICA EN MURO O PARED	und	16,00	\$	134.102,15	\$	2.145.634,40
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA MONOFÁSICA DOBLE EN MURO O PARED	und	60,00	\$	39.102,15	\$	2.346.129,00
NP9	LIMPIEZA INTERNA DE CAJA DE INSPECCION 1X1X1M. INCLUYE APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, MARCO EN ÁNGULO 2 1/2X2 1/2X3/16", MANIJA EN VARILLA 1/2", PASE EN TUBO 3/4". Y TAPA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO	und	2,00	\$	419.361,24	\$	838.722,48
NP10	APLICACIÓN DE CAPA PROTECTORA DE POLIURETANO CONTRA RADIACIÓN U.V. Y DESGASTE PREMATURO DEL ACABADO DE SUPERFICIE	m2	82,79	\$	65.902,00	\$	5.456.026,58

TOTAL COSTO DIRECTO EDIFICIOS					\$	1.114.225.691,66
ADMINISTRACIÓN				20%	\$	222.845.138,33
IMPREVISTOS				1%	\$	11.142.256,92
UTILIDAD				4%	\$	44.569.027,67
IVA / UTILIDAD				19%	\$	8.468.115,26
COSTO TOTAL					\$	1.401.250.229,84

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL: (\$)		\$	1.401.250.229,84
VALOR CONTRATO ADICIONAL: (\$)		\$	-
VALOR TOTAL PRIMER CORTE: (\$)	\$	230.348.487,69	
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: (\$)	\$	301.410.145,93	
VALOR TOTAL TERCER CORTE: (\$)	\$	337.714.971,79	
VALOR TOTAL CUARTO CORTE: (\$)	\$	252.186.425,86	

VALOR PENDIENTE POR PAGAR: (\$)	\$	279.590.198,57	
SUMAS IGUALES: (\$)	\$	1.401.250.229,84	\$ 1.401.250.229,84

AL EFECTO SE PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA

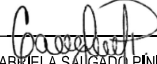
No siendo otro el objeto de la presente, la interventoría técnica, administrativa, contable y ambiental, cuyo representante legal GABRIELA SALGADO PINILLA autoriza autoriza el acta de Recibo a Satisfacción y certifica que las cantidades de obra de la presente acta están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo. La interventoría asume la responsabilidad que se derive de este documento ante los entes de control estatal. Entendida la responsabilidad como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93) . Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.

Conforme lo precisa el contrato, las partes expresan cumplidas las obligaciones y con la suscripción de la presente acta se recibe a satisfacción.


Nombre: HOSMAN LECHUGA NAVARRO
Cargo: Director de Obra
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S


Nombre: JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ
Cargo: Director de Interventoria
PROYECTO SANABRIA S.A.S


Nombre: CARMEN ELISABETH RODRIGUEZ GONZALEZ
Cargo: Representante Legal Constratista de Obra
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S


Nombre: GABRIELA SALGADO PINILLA
Cargo: Representante Legal Interventoria
PROYECTO SANABRIA S.A.S


Nombre: FABIAN CAMILO GONZALEZ ROJAS
Cargo: Supervisor Contrato de Interventoria 130-ICFE-2025
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO


Nombre: ERNESTO MEJIA ARAQUE
Cargo: Director
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO