REVALUACIÓN TECNICA
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
No. 047-MDN-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2026

OBJETO: CONTRATAR A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS MÉDICOS DE LA REGIONAL PACÍFICO de conformidad con las cantidades y características técnicas descritas en el anexo técnico

PRESUPUESTO OFICIAL: QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($500.000.000,00) incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan

No. CDP	Tipo Gasto	Asign Interna	Cta/ Prog	SubC/ SubP	ObjG/ Proy	Ord/ Spry	Rec	C/S	Concepto	Afectado en
8126	C	1505	0100	6	20109B-1505031	02	10	CSF	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS-ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD	$ 500.000.000
TOTAL										$ 500.000.000

FECHA DE CIERRE: 06/05/2026.
FECHA DE EVALUACIÓN: 08/05/2026
FECHA DE REVALUACIÓN: 15/05/2026

PROPUESTAS PRESENTADAS PARA EVALUACION:

1. TELEACCESS
2. SERPEC INGENIEROS
3. CONSORCIO SALUD PACIFICO
4. CONSORCIO MALAGA 30
5. CONSORCIO VENTURA & CO

1. CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TECNICAS

No.	PROPONENTE	PROPUESTA FIRMADA REPRESENTANTE LEGAL		AVAL INGENIERO		VIGENCIA MATRICULA PROFESIONAL	REGISTRO ÚNICO PROPONENTES		HABILITADO	SUBSANAR
		NOMBRE	CUMPLE/NO CUMPLE	NOMBRE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	FECHA EXPEDICIÓN	CUMPLIENTO DE CODIGOS UNSPSC		
1	TELEACCESS	HUGO ARIAS LAGARES	CUMPLE	ALEJANDRO TORRES GOMEZ	CUMPLE	CUMPLE	15/04/26	**CUMPLE**	X	
2	SERPEC INGENIEROS	JESUS ELIAS SERRANO O.	CUMPLE	CARLOS ALBERTO PERICO CAÑON	CUMPLE	CUMPLE	23/04/26	**CUMPLE**	X	
3	CONSORCIO SALUD PACIFICO	DIEGO ROLANDO GUTIERREZ CASTRO	CUMPLE	DIEGO ROLANDO GUTIERREZ CASTRO	CUMPLE	CUMPLE	05/05/26	**CUMPLE**	X	
4	CONSORCIO MALAGA 30	MARTIN ERNESTO RIASCOS CAIPE	CUMPLE	MARTIN ERNESTO RIASCOS CAIPE	CUMPLE	CUMPLE	13/04/26	**CUMPLE**	X	
5	CONSORCIO VENTURA & CO	MARIA JOSE HERRERA GUZMAN	CUMPLE	MARIA JOSE HERRERA GUZMAN	CUMPLE	CUMPLE	08/04/26	**CUMPLE**	X	

2. ACREDITACION EXPERIENCIA

El DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I DE BAHÍA MÁLAGA verificará en el Registro Único de Proponentes, que el oferente haya suscrito y ejecutado contratos cuya sumatoria den un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial asignado y el objeto sea CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE BIENES INMUEBLES, y que durante su desarrollo no se causó ningún tipo de sanción o multa por incumplimiento del contratista, ni se hizo efectiva la póliza única de garantía, con la clasificación de los bienes y servicios en el tercer nivel: ofrecidos por el proponente a las Entidades Estatales de conformidad al Sistema de Codificación de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios, clasificación que para el presente proceso acuerdo al objeto deberá en cada contrato cumplir con mínimo tres (03) de los códigos de la siguiente tabla:

Códigos del clasificador de bienes y servicios

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CÓDIGO	RODUCTO
F Servicios	Servicios de edificación, construcción de	7210 Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e	721029 Servicio de mantenimiento y	72102900	N/A
	instalaciones y mantenimiento	instalaciones	reparación de instalaciones		
F Servicios	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	721033 Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300	N/A
F Servicios	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7215 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	721515Servicios del sistemas eléctricos	72151500	N/A
F Servicios	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7215 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	721536Servicios de remodelación cocinas y baños	72153600	N/A
F Servicios	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7215 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	721519Servicios de albañilería y mampostería.	72151900	N/A
F Servicios	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7215 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	721524Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas.	72152400	N/A

CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA

El oferente deberá en el ANEXO DE CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA indicar en que página y número consecutivo de contrato del su RUP que está acreditando su experiencia. En caso de no indicar la localización del contrato en el RUP, la entidad no se hace responsable a la inducción de error por el mismo contratista.

Con Base en los documentos de Colombia Compra eficiente, MATRIZ - EXPERIENCIA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA EL SECTOR SALUD, y teniendo en cuenta que la actividad a contratar puede catalogarse dentro del numeral 1.8. PROYECTOS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE HOSPITALES Y/O CENTROS DE SALUD Y/O EDIFICACIONES DESTINADAS A PRESTACIÓN Y/O ATENCIÓN DE SALUD Y/O CUIDADO DE ADULTO MAYOR, se recomienda exigir la siguiente experiencia.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

El proponente (singular y/o plural) nacional o extranjero debe acreditar experiencia en máximo tres (3) de los contratos y/o certificaciones ejecutados antes de la fecha

de cierre del proceso con entidades públicas y/o privadas, cuyo objeto y/o alcance y/o anexo técnico especifique la CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE BIENES INMUEBLES al menos UNO (01) de los contratos y/o certificaciones adjuntados deberá ser cuyo objeto y/o alcance y/o anexo técnico especifique el CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES EN INSTALACIONES DE SALUD (DISPENSARIOS MÉDICOS, CENTROS DE SALUD, CLÍNICAS, HOSPITALES) DE USO PÚBLICO cuyas sumatorias de área intervenidas en total de los 03 contratos sean igual o superior a 800 M2 (para lo cual se tomará como área certificada el resultado obtenido de sumar área construida o intervenida en planta bajo cubierta sin tener en cuenta las áreas de urbanismo (tales como jardineras, andenes zonas exteriores a la edificación en sí). Adjuntando sus correspondientes modificaciones y el Acta de entrega, terminación final o de recibo definitivo (que incluya cuadro de presupuesto y cantidades finales), debidamente inscritos en el RUP.

En la sumatoria de los contratos y/o certificaciones adjuntadas para acreditar experiencia deben contener en sus cuadros de obra ejecutada mínimo las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de cielo raso PVC.
- Suministro e instalación de red eléctrica.
- Suministro e instalación y/o mantenimiento de equipos de bombeo de agua.

Y que durante su desarrollo no se causó ningún tipo de sanción o multa por incumplimiento del contratista, ni se hizo efectiva la póliza única de garantía, y cuya sumatoria del valor ejecutado de los contratos objeto de experiencia sea mayor o igual al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

ITEM	PROPONENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	No. CONTRATO	PAGINA Y NUMERO RUP	CÓDIGOS QUE PARA EL PRESENTE PROCESO ACUERDO LO REQUERIDO (MÍNIMO 3) POSIBLES 72102900 72103300 72151500 72153600 72151900 72152400	OBJETO DEL CONTRATO (CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES EN INSTALACIONES DE SALUD (DISPENSARIOS MÉDICOS, CENTROS DE SALUD, CLÍNICAS, HOSPITALES) DE USO PÚBLICO)	VALOR CONTRATO (EN CASO DE CONSORCIO X % PARTICIPACIÓN EN CONSORCIO PARA PROCESO ANTERIOR) T =285.56 SMMLV	SUSTENTO AREA 800 M2 AFECTACIÓN EN CONSORCIOS PRESENTE PROCESO
1	TELEACCESS	100%	215-SUBAFIN-2019	176	CUMPLE	Contratar el Mantenimiento, Adecuación, Dotación de las Edificaciones, Optimización y Mantenimiento de la Red Eléctrica e Hidrosanitaria de las Instalaciones del Complejo Marítimo de Buenaventura, de acuerdo a Especificaciones Técnicas establecidas para el presente Proceso de Contratación.	3434.85	1500
		100%	001-CATALEJO-2015	130	CUMPLE	OBRA CIVIL Y RENOVACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA A TODO COSTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR 5109 FASE I (PUERTO LEGUIZAMO - PUTUMAYO) ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	779.09	3226
		100%	026-CENACTUNJA-2020	184	CUMPLE	MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS Y MANTENIMIENTO PTAP Y PTAR DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC REGIONAL TUNJA	127.49	No se evidencia la cantidad de M2

2	SERPEC INGENIEROS	100%	No. 25000847 H4	35	CUMPLE	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA.	371,81	416
		100%	051 MD-DIGSA-DISAN-2021	12	CUMPLE	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTUCRA DEL HOSPITAL DE BAHÍA MÁLAGA.	132,08	163
		60%	053 -MD-DIGSA- DISAN-2020	06	CUMPLE	Contratar A Precios Unitarios, Fijos Y Sin Formula De Reajuste El Mantenimiento Correctivo Y Preventivo De La Infraestructura De Los Establecimientos De Sanidad Militar De Bahía Solano, Buenaventura Y Guapi.	241.896	271.2
	CONSORCIO SALUD PACIFICO	50%	045 DE 2024	193	CUMPLE	PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICADELAE.S.EMARIAAUXILIADORADEL MUNICIPIO DE GARZON	5304.27	713.28
		50%	71-6-10033-25	33	CUMPLE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCION DE CARABINEROS Y PROTECCIONAMBIENTAL, YALASDEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTOSUCESIVO,APRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LOTE 5	351.245	618
		50%	23000835 H4 2023	22	CUMPLE	33400C1133 MANTENER LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONESLADOTIERRAAEROPUERTO EL EDEN DE ARMENIA	182.635	207
4	CONSORCIO MALAGA 30	100%	041-ARC DISAN REPAC DMBHM-2024	27	CUMPLE	REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ISPENSARIO MÉDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, de conformidad con las cantidades y características técnicas descritas en el ANEXO "A" del estudio previo.	526.66	No se evidencia la cantidad de M2
		100%	012 DE 2021	18	CUMPLE	CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR ADECUACIÓN MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE CENTRO DE VIDA PÚBLICOS (CENTRO GALILEA Y CENTRO GENESIS) PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN SUS INSTALACIONES PARA ATENDER A LOS ADULTOS MAYORES DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.	188.23	2961.61
		50%		11	CUMPLE	construcción de fachadas flotantes museo moderno, placa de contrapiso sala ejercito museo moderno, pozo eyector y línea de descarga red externa; relacionadas las sanitaria obras se deben ejecutar acorde con las especificacionestécnicas establecidas en el anexo técnico, precios referencia y de técnicos ponderables, los cuales forman parte integral del presente contrato."	834.46	No se evidencia la cantidad de M2
5	CONSORCIO VENTURA & CO		051-2016	18	CUMPLE	MANTENIMIENTO EDIFICIO FE EN LA CAUSA DEL HOSPITAL MILITAR CENTRALINSTALACIONES GUARNICIÓN PUERTO CARREÑO Y ARAUCA	539.28	570
		50%	010-MDN CGFM-DIGSA JEFSA-FAC CAMAN 2023	15	CUMPLE	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR 1882 DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO - ESM 1882 (CAMAN) Y ESCUELA DE SUBOFICIALES FUERZA AÉREA (ESUFA)	191.49	600

		50%	634 DE 2022	22	CUMPLE	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS Y DEMÁS BIENES Y/O ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL	830.72	57

PROPUESTAS PRESENTADAS:

OFERENTE	CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TECNICAS	ACREDITACION EXPERIENCIA	PONDERACION TECNICA	APOYO INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMENTO Y EMPRESA DE MUJERES	MYPIME	PUNTAJE PARCIAL	OBSERVACIÓN
CONSORCIO MALAGA 30	CUMPLE	CUMPLE	30	20	0.25	0.25		HABILITADO
TELEACCESS LTDA	CUMPLE	CUMPLE	30	20	0.25	0.25		HABILITADO
SERPEC INGENIEROS SAS	CUMPLE	CUMPLE	30	20	0.25	0.25		HABILITADO
CONSORCIO SALUD PACIFICO	CUMPLE	CUMPLE	30	20	0.25	0.25		HABILITADO
CONSORCIO VENTURA & CO	CUMPLE	CUMPLE	30	20	0.25	0.25		HABILITADO

Atentamente,

TNAIEL GONZALEZ SALAS STEPHANY
Evaluador Técnico Proceso No. **047-MDN-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2026**