



3-5 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

El presente período de ejecución está comprendido entre el 29 y 30 de diciembre de 2025 y del 9 de febrero al 7 de abril de 2026, durante el cual el contratista de obra ejecutó actividades relacionadas con la adecuación y/o mejoramiento de escenarios deportivos, en los frentes de obra Coliseo Villa Concha y Cancha La Cantera.

A continuación, se presenta el resumen de las cantidades de obra ejecutadas durante el período, correspondientes al Acta de Cobro No. 1, las cuales fueron revisadas y verificadas por la interventoría:

Tabla 5. Cantidades Cobro No.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	92,73	\$ 41.478	\$ 3.846.255,00
1.2	Destronque de pintura existente y/o nivelación de la placa de concreto de la cancha	M2	0,00	\$ 25.180,00	\$ 0,00
1.3	Desmante de arcos de cancha múltiple (micro baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	0,00	\$ 511.974,00	\$ 0,00
1.4	Desmante canaletas metálicas (incluye retiro y disposición final)	ML	73,34	\$ 32.767,00	\$ 2.403.132,00
1.5	Desmante manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	1207,93	\$ 41.721,00	\$ 50.396.048,00
1.6	Desmante de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	15,00	\$ 54.212,00	\$ 813.180,00
1.7	Demolición enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	0,00	\$ 30.992,00	\$ 0,00
1.8	Desmante de lavamanos (incluye retiro y disposición final)	UND	8,00	\$ 40.540,00	\$ 324.320,00
1.9	Desmante estructura metálica baños (incluye retiro y disposición final)	ML	0,00	\$ 29.744,00	\$ 0,00
1.10	Demolición de mesón en mármol (incluye retiro y disposición final)	ML	16,36	\$ 41.259,00	\$ 674.997,00
1.11	Desmante de madera teca	ML	0,00	\$ 34.350,00	\$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA No.1
PERÍODO: DICIEMBRE 29-DICIEMBRE 30 DE 2025 Y FEBRERO 9- ABRIL 7 DE 2026



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.12	Desmante de cerramiento metálico hasta una altura de 3.00m. (Incluye retiro y disposición final)	M2	129,17	\$ 33.681,00	\$ 4.350.575,00
1.13	Demolición de placa de cancha existente (incluye retiro y disposición final)	M2	398,49	\$ 51.235,00	\$ 20.416.635,00
1.14	Demolición de muros de cerramiento existente h<1.0m (incluye retiro y disposición final)	M2	47,42	\$ 83.034,00	\$ 3.937.472,00
1.15	Desmante de cerramiento en nylon (Incluye retiro y disposición final)	ML	0,00	\$ 30.601,00	\$ 0,00
1.16	Limpieza con medios mecánicos tipo sspc-sp3 para preparación de superficie cercha en ángulos. Incluye consumibles y mano de obra	M2	0,00	\$ 77.948,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 87.162.614,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS, BASES Y SUBBASES				
2.1	Excavación en material común de profundidad 0.0 a 0.50m	M3	133,20	\$ 75.563,00	\$ 10.064.992,00
2.2	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular. (E:0,20 Metros)	M3	0,00	\$ 312.668,00	\$ 0,00
2.3	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de la excavación	M3	133,20	\$ 90.103,00	\$ 12.001.720,00
SUBTOTAL					\$ 22.066.712,00
3	ACABADOS				
3.1	Línea continua de demarcación pintura especial para canchas	ML	0,00	\$ 32.906,00	\$ 0,00
3.2	Pintura para canchas acabado total sobre la superficie de juego (Color por definir en sitio)	M2	0,00	\$ 86.598,00	\$ 0,00
3.3	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	0,00	\$ 48.815,00	\$ 0,00
3.4	Pintura para exteriores tipo Koraza de diferentes alturas. Incluye estuco	ML	0,00	\$ 80.509,00	\$ 0,00
3.5	Friso liso sobre muros de diferentes alturas. Incluye dilatación	ML	0,00	\$ 33.566,00	\$ 0,00
3.6	Estuco y pintura para muros exteriores	M2	0,00	\$ 83.742,00	\$ 0,00
3.7	Suministro e instalación del enchape de pared y/o piso	M2	0,00	\$ 153.228,00	\$ 0,00
3.8	Suministro e instalación de piso modular flexible sport y sport Flex de alto impacto y todo elemento	M2	0,00	\$ 256.383,00	\$ 0,00

CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 901. 053.614-8

Cra. 15 No. 22 -02 Torre 6 Oficina 422
construingenieriadecolombiasas@gmail.com
607-6456605

INFORME DE INTERVENTORIA No.1
PERÍODO: DICIEMBRE 29-DICIEMBRE 30 DE 2025 Y FEBRERO 9- ABRIL 7 DE 2026



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	requerido para su postura				
3.9	Suministro e instalación de cubierta Standing Seam sencilla	M2	755,06	\$ 144.223,00	\$ 108.897.018,00
3.10	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de Pintuco de espesor 2 a 3 milímetros	ML	0,00	\$ 243.570,00	\$ 0,00
3.11	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC alcantarillado de 4". Incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	ML	0,00	\$ 104.445,00	\$ 0,00
3.12	Pintura en esmalte para carpintería metálica (bases de tableros)	ML	0,00	\$ 47.105,00	\$ 0,00
3.13	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla electrosoldada	M2	0,00	\$ 223.263,00	\$ 0,00
3.14	Antepecho para cerramiento en concreto 3.000 PSI	M3	33,99	\$ 1.628.303,00	\$ 55.346.019,00
3.15	Gradería en ladrillo a la vista de altura 0.45 y 0.9m. Incluye losa de cimentación, acero de refuerzo, losa en concreto esmaltado y mano de obra.	ML	0,00	\$ 1.324.875,00	\$ 0,00
3.16	Friso liso sobre muros. Incluye dilatación	M2	0,00	\$ 63.941,00	\$ 0,00
3.17	Suministro e instalación de acero de refuerzo Fy=420 Mpa	KG	4447,02	\$ 14.250,00	\$ 63.370.035,00
3.18	Concreto de limpieza de 2000 PSI e=4cm	M2	54,11	\$ 50.734,00	\$ 2.745.217,00
3.19	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	0,00	\$ 118.970,00	\$ 0,00
3.20	Fabricación de concreto de 4000 PSI para estructura de cimentación de cerramiento. Incluye acero de refuerzo de Fy=420 Mpa	M3	0,00	\$ 2.586.629,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 230.358.289,00
4	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DEPORTIVOS				

INFORME DE INTERVENTORIA No.1
PERÍODO: DICIEMBRE 29-DICIEMBRE 30 DE 2025 Y FEBRERO 9- ABRIL 7 DE 2026



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
4.1	Suministro de arcos para futbol sala con medidas oficiales	UND	0,00	\$ 5.233.918,00	\$ 0,00
4.2	Suministro e instalación marcador digital deportivo	UND	0,00	\$ 20.237.881,00	\$ 0,00
4.3	Suministro e instalación de tablero en fibra de vidrio para baloncesto (marco metálico, aro y red). Medidas: 120 x 180 cm	UND	0,00	\$ 1.483.368,00	\$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	0,00	\$ 7.425.267,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 0,00
5.0	SECCION CUARTA				
5.1	Suministro e Instalación batería sanitaria y accesorios.	UND	0,00	\$ 1.193.305,00	\$ 0,00
5.2	Suministro e Instalación lavamanos (incluye semipedestal y grifería).	UND	0,00	\$ 1.049.884,00	\$ 0,00
5.3	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable.	M2	0,00	\$ 1.469.082,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 0,00
6.0	CERRAMIENTO PERIMETRAL				
6.1	Suministro e instalación de cerramiento en tubería estructural Ø=3" con H=5m en malla eslabonada, varilla lisa y ángulos de soporte. Camisa de refuerzo en tubería estructural Ø=4". Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.	M2	0,00	\$ 524.302,00	\$ 0,00
6.2	Cerramiento en malla nylon Cal 3mm 14x14cm (Incluye suministro e instalación de tubería metálica galvanizada d=2" con espacio libre entre tubos de 3m, incluye anticorrosivo).	M2	0,00	\$ 170.813,00	\$ 0,00
6.3	Cerramiento en malla eslabonada para reposición (Incluye soldadura, anticorrosivo y pintura tipo esmalte).	M2	0,00	\$ 187.351,00	\$ 0,00
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en tubería metálica Ø=2" con espacio libre entre tubos de 20cm embebido en antepecho. Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios	M2	0,00	\$ 597.045,00	\$ 0,00



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	colores.				
SUBTOTAL					\$ 0,00
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7.1	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	0,00	\$ 334.512,00	\$ 0,00
7.2	Suministro, transporte e instalación de reflector led 200 W CW 60°, flujo luminoso 28600 lm, 5000 K. Incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	0,00	\$ 1.508.340,00	\$ 0,00
7.3	Suministro, transporte e instalación de red en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	0,00	\$ 1.508.340,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 0,00
COSTO DIRECTO					\$339.587.615,00
VALOR TOTAL SIN IVA					\$339.587.615,00

PRELIMINARES

1.1 Suministro e instalación de cerramiento en tela verde, altura 2,10 m, 55 gr/m². Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" con longitud de 2,0 m, espaciados cada 2,0 m, mano de obra y consumibles.

Durante el período evaluado, el contratista ejecutó la instalación de cerramiento provisional en tela verde en el frente de obra Cancha la Cantera, como actividad previa y complementaria al inicio de las intervenciones. Esta actividad se desarrolló en cumplimiento del plan de manejo de obra, con el propósito de delimitar el área de trabajo, restringir el acceso no autorizado y garantizar condiciones adecuadas de seguridad tanto para el personal vinculado al proyecto como para la comunidad circundante. Asimismo, permitió organizar el espacio de intervención y facilitar el control de ingreso y salida de materiales y equipos.

1.4 Desmonte de canaletas metálicas (incluye retiro y disposición final)

En el Coliseo Villa Concha se realizó el desmonte de las canaletas metálicas existentes como parte de las actividades asociadas al cambio total de la cubierta. Esta intervención se llevó a cabo debido a que el nuevo diseño contempla un sistema de recolección de aguas lluvias con especificaciones técnicas diferentes, lo cual hace incompatible el uso de los elementos existentes. La actividad incluyó el retiro y disposición final de las canaletas.

1.5 Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)

MOVIMIENTOS DE TIERRAS, BASES Y SUBBASES

2.1 Excavación en material común (profundidad de 0,00 a 0,50 m)

La excavación en material común se ejecutó en el frente de obra La Cantera como parte de las actividades preliminares necesarias para la construcción de elementos estructurales del proyecto. Esta actividad incluyó la remoción del material existente hasta alcanzar las cotas definidas en los planos, requeridas para la cimentación de muros de cerramiento, graderías y trabajos de nivelación del terreno.

2.3 Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación

El material producto de las excavaciones fue cargado, transportado y dispuesto en sitios autorizados, con el fin de mantener las áreas de trabajo despejadas y en condiciones adecuadas para la ejecución de las siguientes actividades. Esta labor contribuyó a la organización del frente de obra y a la seguridad durante el desarrollo del proyecto.

ACABADOS

3.9 Suministro e instalación de cubierta Standing Seam sencilla

En el Coliseo Villa Concha se ejecutó la instalación de cubierta tipo Standing Seam, como solución definitiva para reemplazar la cubierta anterior. Esta tecnología ofrece un sistema de juntas alzadas herméticas, lo que garantiza mayor impermeabilidad, durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas, además de mejorar la apariencia del escenario deportivo.

3.14 Antepecho para cerramiento en concreto de 3.000 PSI

En el frente de obra La Cantera se construyó el antepecho en concreto de 3.000 PSI, conforme a lo establecido en el diseño del proyecto. Este elemento cumple una función estructural, ya que permite el anclaje y soporte de la estructura metálica del cerramiento, la cual se encuentra embebida en dicho elemento.

3.17 Suministro e instalación de acero de refuerzo $F_y = 420$ MPa

Se realizó la instalación de acero de refuerzo en el antepecho de concreto en el frente de obra La Cantera, con el fin de conformar la estructura interna del elemento. Este refuerzo garantiza la resistencia, ductilidad y capacidad estructural necesaria para soportar las cargas transmitidas por el sistema de cerramiento.

3.18 Concreto de limpieza de 2.000 PSI ($e = 4$ cm)

Se ejecutó la colocación de concreto de limpieza en el frente de obra La Cantera, con el fin de generar una superficie uniforme, nivelada y libre de contaminantes para la construcción del antepecho. Esta capa evita el contacto directo del acero de refuerzo con el suelo y mejora las condiciones para el vaciado del concreto estructural.



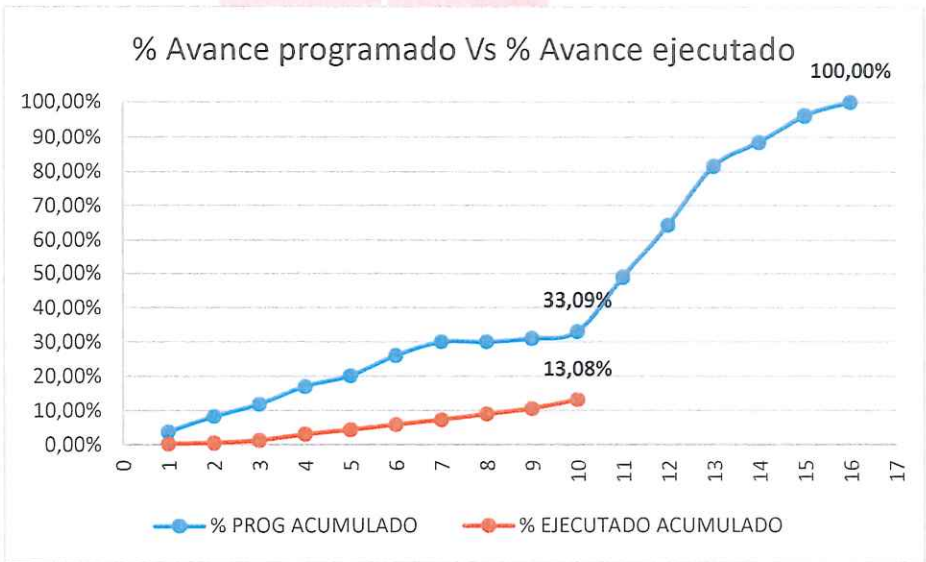
3.6 INFORME DE AVANCE DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.6.1 Avance de obras programadas vs obras acumuladas

La ilustración No. 7 registra el seguimiento al PLAN DE TRABAJO propuesto por el contratista de obra CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS.

En la ilustración mencionada se puede observar la comparación entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado correspondiente al periodo comprendido entre el 29 y 30 de diciembre de 2025 y el 9 de febrero al 7 de abril de 2026.

Ilustración 7. % avance programado Vs % avance ejecutado



Para el período evaluado, el avance programado acumulado corresponde al 33,09%, mientras que el avance ejecutado acumulado alcanza el 13,08%, evidenciándose una variación frente a lo inicialmente previsto.

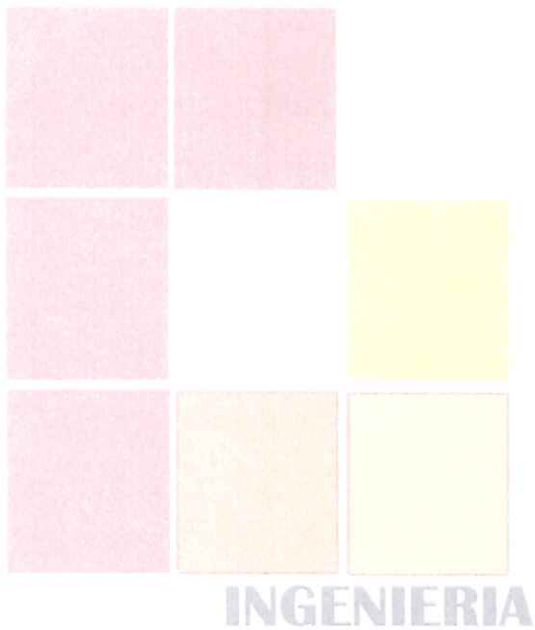
Dicha variación se encuentra asociada a factores externos que han incidido en el desarrollo de las actividades, tales como condiciones climáticas adversas, principalmente lluvias, así como aspectos logísticos relacionados con la disponibilidad y tiempos de entrega de materiales, lo cual ha generado ajustes en el ritmo de ejecución. No obstante, el contratista ha venido adelantando las actividades programadas y se espera que, con la normalización de estas condiciones, se logre recuperar progresivamente el avance conforme a la programación establecida.



3.7 COMITÉS DE OBRA

En el presente periodo se realizaron los siguientes comités de obra con el objetivo de realizar seguimiento y control al contrato (ver documentos anexos).

Comité Técnico No.	Fecha (dd/mm/aaaa)
01	24/02/2026
02	17/03/2026
03	27/03/2026





3.8 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA



INGENIERIA

Fecha:

may-26

Periodo del informe:

29/12/2025 - 30/12/2025 y
09/02/2026 - 07/04/2026

Contrato No.

CO1.PCCNTR.8554514

Contratista:

CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

Objeto del contrato:

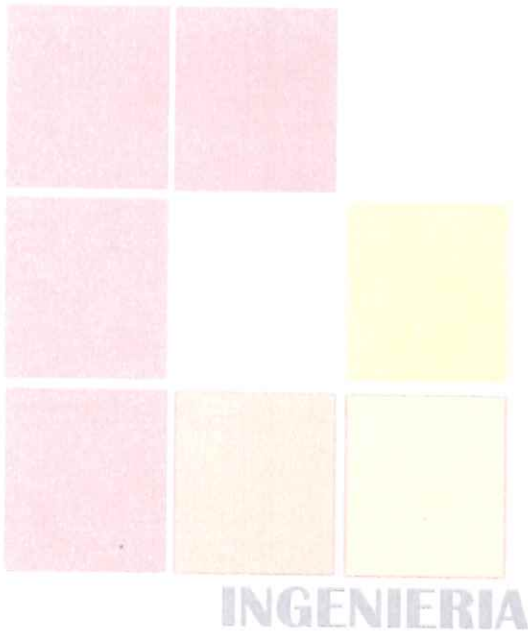
ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (FACTURACIÓN)		
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	VALOR DEL ACTA
Contrato Inicial	\$ 2.595.288.931,00	
Adicional		
Anticipo Pagado		
Acta Parcial 01 (29/12/2025 - 30/12/2025 Y 09/02/2026 - 07/04/2026) (EN TRÁMITE)		\$ 339.587.615,00
Acta de pago final		
Saldo a la fecha por ejecutar		\$ 2.255.701.316,00
SUMAS IGUALES	\$ 2.595.288.931,00	\$ 2.595.288.931,00



3-9 INFORMACIÓN DE RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el periodo del presente informe no se presentan resultados de ensayo, toda vez que los tiempos desde la toma de la muestra a la fecha no permiten emitir resultados.





4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 RESUMEN CONTRACTUAL

Contrato No.:	CO1.PCCNTR.8510573
Tipo de contrato:	Interventoría
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander
Contratante:	Municipio de Piedecuesta
Contratista:	Construingeniería de Colombia S.A.S
Nit.:	901.053.614-8
Nombre del representante legal:	Miguel Fernando Quirós Gómez
C.C. del representante legal:	1.096.949.307 de Málaga
Valor del contrato:	(Ciento cuarenta y un millones cincuenta y cuatro mil setecientos noventa y cinco pesos m/cte.) \$141.054.795
Forma de pago:	La administración municipal realizará el pago del contrato de la siguiente manera: PAGOS PARCIALES de conformidad a las actas de avances de actividades según actas del contrato de obra a vigilar.
Anticipo o Pago anticipado:	No aplica
Plazo inicial:	hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de suscripción del contrato:	Noviembre 19 de 2025
Fecha de Inicio:	Diciembre 29 de 2025
Fecha de suspensión No.1:	Diciembre 30 de 2025
Fecha de Terminación inicial:	Diciembre 31 de 2025
Fecha de Reinicio:	Febrero 09 de 2026
Cesión	Febrero 10 de 2026
Prorroga No.1	Febrero 10 de 2026
Fecha de Terminación Actual:	Mayo 23 de 2026
Departamento:	Santander
Municipio:	Piedecuesta



4.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO

Tabla 6. Control de póliza del contrato de interventoría - con la suscripción del contrato

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A			
PÓLIZA No.11-44-101270143	FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/11/2025		
NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del Contrato	\$28.210.959,00	19/11/2025	30/06/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	\$14.105.479,50	19/11/2025	30/12/2028
Calidad del servicio	\$28.210.959,00	30/12/2025	30/12/2030

Tabla 7. Control de póliza del contrato de interventoría - con la suscripción de acta de cesión, acta de suspensión, Acta de reinicio, y prorroga No.1

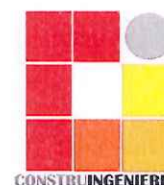
PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A			
PÓLIZA No.96-44-101202574	FECHA DE EXPEDICIÓN: 13/02/2026		
NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del Contrato	\$28.210.959,00	10/02/2026	23/11/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	\$14.105.479,50	10/02/2026	23/05/2029
Calidad del servicio	\$28.210.959,00	23/05/2026	23/05/2031

4.3 ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

RELACION DE ACTAS Y/O ACTOS ADMINISTRATIVOS		
FECHA Y/O PERÍODO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES Y/O VALOR
19/11/2025	Minuta de Contrato	\$ 141.054.795,00
29/12/2025	Acta de Inicio	N/A
29/12/2025	Cesión	N/A
30/12/2025	Acta de Suspensión No.1	N/A
09/02/2026	Acta de Reinicio No.1	N/A
10/02/2026	Acta modificatoria de contratos	N/A
10/02/2026	Prorroga No.1	N/A



4.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – CONDICIONES INICIALES						
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PLAZO MES	FACTOR MULTILICADOR	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(1) *(2) *(3) *(4) *(5) = (6)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
PERSONAL PROFESIONAL						
1	Director de interventoría	\$ 6.000.000,00	3,50	1,40	40%	\$ 11.760.000,00
1	Residente de Interventoría	\$ 3.500.000,00	3,50	2,40	100%	\$ 29.400.000,00
1	Arquitecto - Urbanismo	\$ 4.000.000,00	3,50	1,40	20%	\$ 3.920.000,00
1	Profesional Ambiental	\$ 3.800.000,00	3,50	1,40	20%	\$ 3.724.000,00
1	Profesional SISO	\$ 3.500.000,00	3,50	1,40	50%	\$ 8.575.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (A)						\$ 57.379.000,00
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	FACTOR MULTIPLICADOR	PLAZO (MES)	VALOR PARCIAL (\$)
(8)			(9)	(10)	(11)	(8) *(9) *(10) *(11) = (12)
OTROS COSTOS DIRECTOS						
OTROS COSTOS						
1	Costos informes + memorias fotográficas + Planos + Papelería y Fotocopias	Mes	\$ 1.422.641,00	1,40	3,50	\$ 6.970.941,00
1	Ensayos de laboratorio	Gl	\$ 850.000,00	1,40	1,00	\$ 1.190.000,00
1	Alquiler de vehículo (incluye conductor)	Mes	\$ 9.000.000,00	1,40	3,50	\$ 44.100.000,00
1	Alquiler de oficina (incluye inmobiliario y computadores)	Mes	\$ 1.815.000,00	1,40	3,50	\$ 8.893.500,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (12) = (B)						\$ 61.154.441,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)						\$ 118.533.441,00
PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)						\$ 0,00
VALOR TOTAL BÁSICO						\$ 118.533.441,00
IVA = 19% * (E) = (F)						\$ 22.521.354,00
COSTO TOTAL = (E) + (F)						\$ 141.054.795,00



4.5 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el presente período de ejecución del contrato, la interventoría desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento de sus funciones técnicas, administrativas, financieras, contables, ambientales y de control:

- Verificó la participación efectiva de los profesionales ofertados por el contratista de obra, conforme a lo establecido en la propuesta y en el contrato.
- Realizó acompañamiento permanente al contratista de obra y al supervisor durante los recorridos de seguimiento en los diferentes frentes de obra.
- Verificó la disponibilidad en sitio de equipos, herramientas y maquinaria necesarios para la correcta ejecución de las actividades, en concordancia con el cronograma aprobado.
- Verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de pagos al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales del personal vinculado a la obra.
- Realizó control y verificación de la calidad de los materiales utilizados, asegurando su conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Revisó, validó y aprobó las cantidades de obra reportadas en el presente informe, verificando su correspondencia con lo ejecutado en campo.
- Verificó el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y de las medidas socioambientales establecidas para el desarrollo del proyecto.
- Verificó la implementación y cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo (SST), de acuerdo con la normativa vigente aplicable al tipo de obra ejecutada.
- Realizó seguimiento al estado y adecuada implementación de la señalización de obra, garantizando condiciones de seguridad para trabajadores y comunidad.
- Verificó periódicamente el uso, estado y dotación de los elementos de protección personal (EPP) del personal en obra.
- Evaluó y validó los ajustes propuestos a los diseños originales, verificando su coherencia con las condiciones reales encontradas en campo y el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable.
- Durante el presente período se inició la revisión técnica de las necesidades identificadas en los diferentes frentes de obra, relacionadas con mayores cantidades y actividades adicionales requeridas para garantizar la adecuada funcionalidad y terminación de los escenarios deportivos intervenidos.
- Se realizó el análisis y verificación preliminar de las condiciones encontradas en campo y de los ajustes requeridos para la correcta ejecución del proyecto, en concordancia con el alcance contractual y las necesidades reales de intervención.
- Revisó y aprobó el Acta Parcial de Obra No. 01 por valor de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$339.587.615,00), correspondiente a un porcentaje de avance del 13,08% del valor total del contrato de obra, verificando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas en campo y las actividades reportadas por el contratista de obra.



4.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORIA



INGENIERIA

Fecha: MAYO 2026

29/12/2025 - 30/12/2025
Y
09/02/2026 - 07/04/2026

Período del informe:

Contrato No. CO1.PCCNTR.8510573

Contratista: CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S.

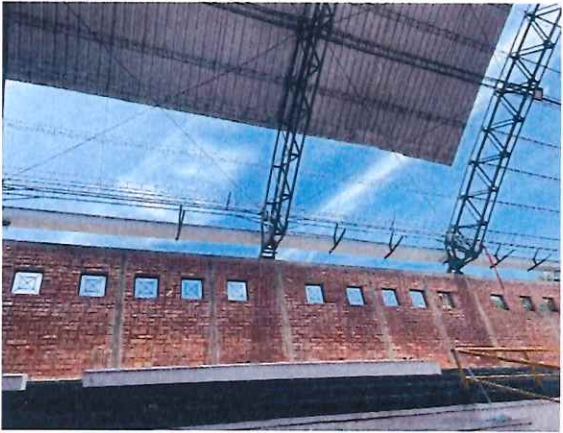
Objeto del contrato: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA,SANTANDER.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGOS REALIZADO
Contrato Inicial	\$ 141.054.795,00	
Adicional		
Anticipo Pagado		
Acta Parcial 01 (29/12/2025 - 30/12/2025 y 09/02/2026-07/04/2026) (EN TRAMITE)		\$ 18.456.697,00
Acta final de pago		
Saldo a la fecha por ejecutar		\$ 122.598.098,00
SUMAS IGUALES	\$ 141.054.795,00	\$ 141.054.795,00



5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Frente de obra: Cancha la cantera	Frente de obra: Cancha la cantera
	
Frente de obra: Coliseo villa concha	Frente de obra: Coliseo villa concha
	
Frente de obra: Coliso Villa concha	Frente de obra: Coliseo Villa concha

	
Frente de obra: Coliseo villa concha	Frente de obra: Cancha la cantera
	
Frente de obra: Cancha la cantera	Frente de obra: Cancha la cantera
	
Frente de obra: Coliseo villa concha	Frente de obra: Cancha la cantera



	
Frente de obra: Coliseo villa concha	Frente de obra: Coliseo villa concha
	
Frente de obra: Coliseo Villa concha	Frente de obra: Cancha la cantera

INGENIERIA



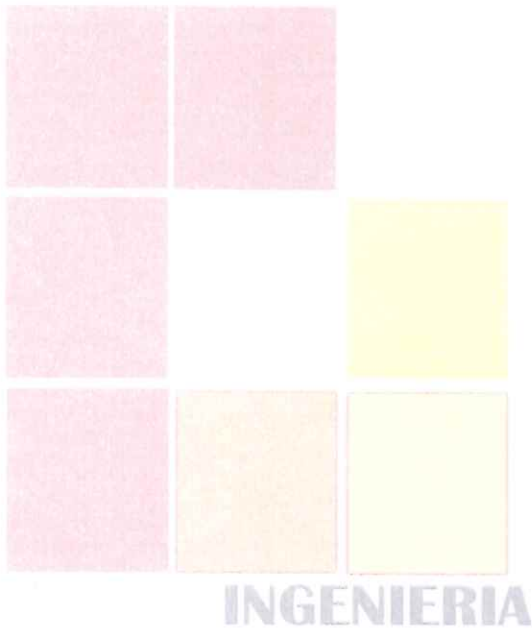
6 CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 29 y 30 de diciembre de 2025 y del 9 de febrero al 7 de abril de 2026, la interventoría realizó actividades de seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y legal al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8554514, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las condiciones contractuales y la normativa vigente aplicable. Como resultado de estas actividades, se efectuó control permanente al avance del proyecto y a las actividades ejecutadas en los frentes de obra, garantizando la adecuada ejecución de las intervenciones y el cumplimiento del objeto contractual.
- Durante el período evaluado, la interventoría realizó verificación en campo de las actividades ejecutadas, incluyendo obras preliminares, demoliciones, desmontes, excavaciones y la ejecución de elementos estructurales y de cubierta, constatando su correcta ejecución, calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.
- Durante el desarrollo y seguimiento de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra, la interventoría identificó la necesidad de evaluar mayores cantidades y actividades adicionales no previstas inicialmente, requeridas para garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad y terminación de los escenarios deportivos intervenidos. En consecuencia, se inició la revisión técnica y presupuestal correspondiente, con el fin de analizar la viabilidad de un adicional contractual acorde con las condiciones reales encontradas en campo.
- Durante el presente período se ejecutaron cantidades de obra por un valor de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$339.587.615,00), correspondiente a un porcentaje de avance del 13,08% del valor total del contrato de obra.
- En función de la cláusula de forma de pago del contrato de interventoría, se establece que la Administración Municipal realizará pagos parciales de conformidad con las actas de avance de actividades del contrato de obra objeto de vigilancia. En consecuencia, para el presente período se reconoce un porcentaje de avance del 13,08%, equivalente a un valor de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$18.456.697,00), calculado sobre el valor total del contrato de interventoría de \$141.054.795,00.
- La interventoría verificó el cumplimiento por parte del contratista de obra de las obligaciones relacionadas con el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, así como la implementación de las normas de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades.
- De acuerdo con el seguimiento efectuado al cronograma de ejecución y al avance físico del proyecto, la interventoría considera necesario que el contratista de obra implemente acciones orientadas a mitigar el atraso presentado, mediante la asignación de mayores recursos de personal, equipos y maquinaria, así como la apertura y ejecución simultánea de nuevos frentes de trabajo que permitan mejorar el rendimiento y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.



7 ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORIA

- ESTADO DEL TIEMPO
- BITACORA DE OBRA
- SEGURIDAD SOCIAL
- INFORME SST DE INTERVENTORIA
- INFORME SOCIO AMBIENTAL DE INTERVENTORIA



ESTADO GENERAL DEL TIEMPO												FECHA		
												28	2	2026
												(Día)	(Mes)	(Año)

CONTRATO DE OBRA No: COL.PCCNTR.8554514

CONTRATISTA: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

PERÍODO: 09/02/206 - 28/02/2026

PROYECTO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																															
Clase de tiempo	DIA DEL MES																												Total		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Seco										24	20	20	12	22	0	22	22	24	22	23	0	0	23	20	22	21	23	23	343		
Lluvias moderadas										0	4	4	4	2	0	2	2	0	2	1	0	0	1	4	2	3	1	1	33		
Lluvias intensas										0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		
Total										24	24	24	24	24	0	24	24	24	24	24	0	0	24	24	24	24	24	24	0	0	0

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

OBSERVACIONES:

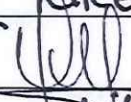
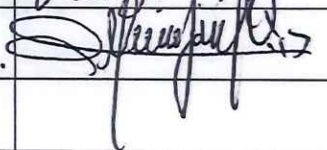
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO															FECHA		31	3	2026															
															(Día)			(Mes)		(Año)														
CONTRATO DE OBRA No: COL.PCCNTR.8554514															CONTRATISTA:		CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS																	
PERÍODO: 1/03/2026 - 31/03/2026															PROYECTO:		ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.																	
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																		
Clase de tiempo		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total	
Seco		0	22	22	19	24	20	0	0	24	22	8	8	12	10	22	22	20	8	22	23	0	0	0	0	23	10	14	16	23	0	24	24	442
Lluvias moderadas		0	2	2	5	0	4	0	0	0	2	5	10	6	6	2	2	4	6	2	1	0	0	0	1	3	6	2	1	0	0	0	72	
Lluvias Intensas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	6	6	8	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	11	4	6	0	0	0	0	62	
Total		0	24	24	24	24	24	0	0	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	0	0	0	24	24	24	24	24	24	0	24	24	
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.																																		
OBSERVACIONES:																																		

	Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8554514 del 19-11-2025	
Adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander.		

Bitácora de Obra

Tipo de contrato	Obra	
Contrato	CO1.PCCNTR.8554514	Fecha: 19 noviembre 11 de 2025
Objeto	Adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander.	
Contratista	Consorcio Espacios Deportivos	
NIT	902.023.008-1	
Valor inicial	\$ 2.595.288.931,00 (Dos mil quinientos noventa y cinco millones doscientos ochenta y ocho mil novecientos treinta y un mil pesos m/cte.)	
Frente	Piedecuesta	
Plazo inicial	Tres meses y quince días	
Fecha de inicio	10/02/2026	
Entidad Contratante	Alcaldía Municipal de Piedecuesta	
Supervisor	Ing. Juan Pablo Vera Mogollón	
Cargo	Secretario de Infraestructura y ordenador del gasto	

Glosario de Firmas

Nombre	Cargo	Firma
Johanna M. Padierna.	Ing. Residente.	
Perla Johanna Oreguela R.	Directora de Obra.	
Juan Sebastian Sauvedra	Residente de Interventoria.	
Miguel Fernando Quiros	Director de Interventoria.	

c.espaciosdeportivos@gmail.com

10/02/2026 Personal de obra: Director, residente, profesional SST
Topógrafo, Almacenista

Equipos: Herramientas Manuales

Clima: Soleado

Actividades: Se dio inicio a la instalación del campamento de obra y ejecución del cerramiento perimetral en el frente de La Cantena para el aislamiento de la intervención.

... .. *Sanjuli*

Arce

11/02/2026 Personal de obra: Director, residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenista

Equipos: Herramientas Manuales

Clima: Nublado

Actividades: Se continúa con la instalación del campamento, la colocación del cerramiento sobre el área de intervención en el frente de La Cantena, realizando también actividades de limpieza y retiro de basuras e instalación de señalización correspondiente.

Arce *Sanjuli* *Arce* *Sanjuli*

12/02/2026 Personal de obra: Director, residente, profesional SST
Topógrafo, Almacenista

Equipos: Herramientas Manuales

Clima: Nublado

Actividades: Dando continuidad en las actividades preliminares, se avanzan en las instalaciones del cerramiento y se inicia con el demante del cerramiento perimetral de la Cantena

Sanjuli

Arce

13/02/2026 Personal de obra: Director, residente, Profesional CST,
Topógrafo, Almacenerista

Equipos: Herramientas menores

Clima: Lluvia Fuerte

Actividades: Afectación por lluvias, se finaliza
con la instalación del cerramiento
y se continúa con los labores de
desmante del cerramiento perimetral de
la cantera.

[Signature]

[Signature]

14/02/2026 Personal de obra: Director, residente, Profesional CST,
Topógrafo, Almacenerista

Equipos: Minicargador, Volqueta, Herramientas menores

Clima: Soleado

Actividades: Se da continuidad a los actividades
y labores de desmante del cerramiento
perimetral en el frente La Cantera
y se inicia con la demolición del
Molo de Cerramiento.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

15/02/2026 Día no laboral

16/02/2026 Personal de obra: Director, residente, Profesional CST,
Topógrafo, Almacenerista.

Equipos: Minicargador, Volqueta, Herramientas menores

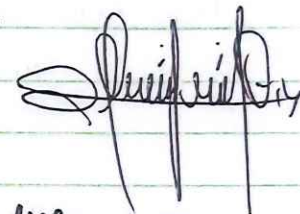
Clima: Soleado

Actividades: Minicargador para continuar con el
cargue del material resultante de
la demolición de los muros, se
continúa con las actividades de

desmonte del cerramiento perimetral en
el frente de obra de la cantera

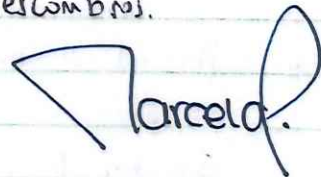
 Juan José

17/02/2026 Personal de obra: Director de obra, residente,
Profesional SST, Topógrafo, Almacenero
Equipos: Mmicargador, Volquete, Herramientas manuales
Clima: Soleado
Actividades: Una vez despejadas las áreas
iniciales, se continúan con las
actividades de desmonte del cerra-
miento metálico de la cantera
y se da inicio en la demolición
de la placa de concreto y la
remoción de escombros.

 Juan José  

18/02/2026 Personal de obra: Director, residente, profesional SST,
Topógrafo, Almacenero.
Equipos: Mmicargador, Volquete, Equipo de Topografía
Clima: Soleado.
Actividades: Durante la jornada se ejecutan
actividades de desmonte del cerramiento
metálico en el frente de la cantera
y se continúan con las actividades
de demolición de la placa de con-
creto y remoción de escombros.

 Juan José

 Juan José

19/02/2026 Personal de obra: Director, residente, profesional SST,
Topógrafo, Almacenero
Equipos: Mmicargador, Volquete, Equipo de topografía
Clima: Soleado

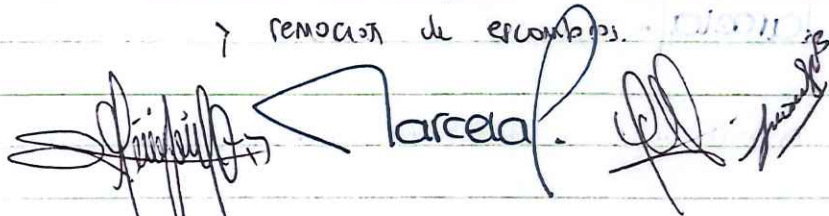
Actividades: Se finaliza con el avance del desmonte del cerramiento metálico perimetral de la canteira, se realiza limpieza parcial del área intervenida y se continúa con las actividades de demolición de la placa de concreto y la remoción de escombros.

 Marcela

20/02/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenerista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Grupo de topografía, Dron
Clima: Soleado

Actividades: Se continúa con las actividades de demolición de placa de concreto y remoción de escombros.

 Marcela

21/02/2026 DTA no laboral

22/02/2026 DTA no laboral

23/02/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenerista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Grupo de topografía
Clima: Soleado.

Actividades: Se continúa con las actividades de demolición de la placa de concreto y la remoción de escombros.

En el frente de obra de la Contena
y se inician labores de desmonte de
aparatos sanitarios en el frente de obra
del Coliseo Villa Concha.

Arceba. *Juan J.*

24/02/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenerista

Equipos: Mincargados, Equipos de Topografía, Volquete
Clima: Nublado

Actividades: Se continúan las actividades de
demolición de la placa de concreto
y remoción de escombros en el frente
de obra de la Contena y las
labores de desmonte de aparatos
sanitarios en el frente del Coliseo
Villa Concha.

Arceba. *Juan J.*

25/02/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenerista.

Equipos: Mincargados, Equipos de Topografía, Volquete
Clima: Soleado

Actividades: En el frente de obra de la Contena,
se continúa con las actividades de
demolición de la placa de concreto y
se realizan actividades de demolición
de los muros de cerramiento. En el
Coliseo Villa Concha se mantiene con
el desmonte de aparatos sanitarios
y tuberías, se realiza acopio de
material sobrante para su disposición final.

Juan J.

Arceba.

26/02/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenero

Equipos: Muncargador, Volquete, Grupo de Topografía

Clima: Nublado

Actividades: Se continua con las actividades de demolición de placa de concreto y se realizan actividades de demolición del muro de cerramiento en el frente de obra de La Contena. En el Coliseo Villa Cochila se continua con el desmonte de la cobertura Aparatos sanitarios y lavamanos. Se continua con el acopio de materiales para su disposición final.

proyecto

Parcelaf. *[Signature]*

27/02/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero.

Equipos: Muncargador, Volquete, Grupo de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: En el frente de obra de la Contena se continua con la demolición de la placa de concreto. Se realiza el retiro de escombros para su disposición final. Mientras que, en el Coliseo Villa Cochila se finaliza con el desmonte de los aparatos sanitarios, lavamanos

Parcelaf. *[Signature]*

28/02/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero

Equipos: Muncargador, Volquete, Grupo de topografía

Clima: Soleado

Actividades: En este jornada en la Contena

Se continua con las demoliciones de la placa de concreto y con el retiro de material producto de esta actividad. En el frente de Villa Concha se inicia con las demoliciones de los muros de Marmol de los Baños

Handwritten signature

Handwritten signature

01/03/2026

Día no laboral

02/03/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST, Topógrafo, Almacenista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Nublado

Actividades: Se continua con la demolición de la placa de concreto del frente de obra de La Cantina, Mientras en Villa Concha se continua con las demoliciones de los muros de Marmol de los baños.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

03/03/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST, Topógrafo, Almacenista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía.

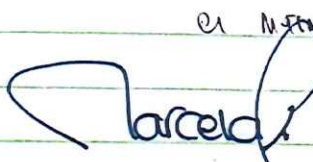
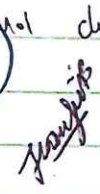
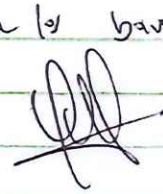
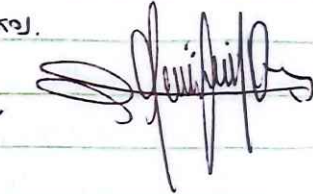
Clima: Nublado

Actividades: Una vez concluidos las demoliciones principales, se realiza el retiro total de los escombros y se realiza una nivelación inicial del terreno como preparación para las excavaciones y rellenos para la zona del antepedcho.

por otro lado en el Colono se continúa
con las demoliciones de los muros del
interior de los baños.

04/03/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero
Equipos: Minicargador, Retroexcavadora, Volquete, Equipo Ptopográfico
Clima: Clavio leve
Actividades: Se da inicio a las actividades de excavación
de material común en la Cantera, realizando
el control de niveles, trazado según los
diseños establecidos. En el Colono Villa Carde
se finaliza con la demolición de los muros
en el interior de los baños.

05/03/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero
Equipos: Minicargador, Retroexcavadora, Volquete, Equipo topográfico
Clima: Soleado
Actividades: Se continúa con las labores de excavación
en el frente de obra de la Cantera,
realizando el retiro de este material sobre-
mente.

06/03/2026 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero,
Equipos: Retroexcavadora, Volquete, Equipo de topografía
Clima: Clavio moderado
Actividades: Se continúa con las labores de
excavación de material común

Y se realiza también las actividades de carga, retro del material residual producto de esta actividad.

... *Manuel* *Arce*

07/03/2026

Día No laboral

08/03/2026

Día No laboral

09/03/2026 Personal de obra: Director, Peridute, Profesional CIT

Topógrafo, Almacenerista

Equipos: Minicargador, Retroexcavadora, equipo de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: Se finaliza con las actividades de excavación en el área intervenida de los muros de concreto, se procede a aplicar el concreto de limpieza para este antepecho el concreto para el cerramiento perimetral a relleno y se da inicio al fondeo del acero de refuerzo del muro.

Arce *Manuel* *Arce*

10/03/2026

Personal de obra: Director, Peridute, Profesional CIT

Topógrafo, Almacenerista

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: Se continúa con la ejecución del concreto de limpieza en el frente de la canteira, el fondeo del acero

para el Antepecho del cerramiento final
 y se da inicio al armado del acero
 para este mismo antepecho.

proyecto

Parcial

11/03/2016

Personal de obra: Director, residente, profesional SST,
 Topógrafo, Almacenerista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Lluvia Fuerte

Actividades: Se continúa con las actividades
 de colocación del concreto de impen-
 ete, el fijado del acero, el
 armado del acero para el muro
 de Antepecho del Cerramiento

Parcial

proyecto

proyecto

12/03/2016

Personal de obra: Director, residente, profesional SST,
 Topógrafo, Almacenerista

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: En el frente de obra de la
 Contena se continúa con el
 armado del acero del muro de
 Cerramiento. Y se da inicio al
 vaciado del concreto de este
 Antepecho de manera controlada y
 realizando el vibrado.

Parcial

proyecto

13/03/2016

Personal de obra: Director, residente, profesional SST,
 Topógrafo, Almacenerista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: Se continua con la colocación y armado del acero de refuerzo del muro de antepecho.

Manejos

Parcela

14/03/2016 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST Topógrafo, Almacenista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipos de Topografía

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: Se continua con la colocación y armado del acero de refuerzo del muro de antepecho, se realiza una limpieza del área de trabajo para el vaciado del concreto.

Manejos

Parcela

Parcela

15/03/2016 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST Topógrafo, Almacenista

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipos de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: Se continua con la colocación y armado del acero de refuerzo del muro de antepecho.

Manejos

Parcela

16/03/2016 Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST Topógrafo, Almacenista

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipos de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: Se realiza el vaciado de concreto, realizando el vibrado mecánico de este y se controla el acabado superficial y el proceso de curado.

En el frente de obra del Colono
Villa Concha se da inicio al
desmonte de los canales metálicos
de la cubierta.

Juan José

Parcela

17/03/2026

Personal de obra: Director, residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenero.

Equipos: Microcargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: Se continúa con el armado del
acero para los muros de cerramiento,
adicional se realiza la limpieza del
area para la preparación del Urdido.
En el frente de obra de Villa
Concha se continúa con el desmonte
de los canales metálicos de la
cubierta.

Parcela

Juan José

Juan José

18/03/2026

Personal de obra: Director, residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenero.

Equipos: Microcargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Lluvia Fuerte

Actividades: Se finaliza con el armado del Acero
de refuerzo de los muros del Antepuerto
y se realiza una limpieza del Area
para preparar el proceso de Urdido.
En el frente de obra del Colono
de Villa Concha se continúa con
el desmonte de los canales metálicos
y se da inicio al desmonte de la cubierta

Juan José

Parcela

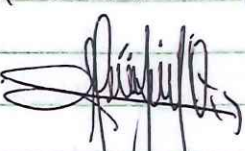
19/03/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero.

Equipos: Minicargador, Volquete, equipo de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: Se realizó el Vaciado del concreto para los muros de cerramiento del antepecho y se dio inicio a la colocación de la base granular. En el frente de obra del Coliseo Villa Concha se continuó con el desmonte de los canales metálicos de la cubierta existente y también se continuó con el desmonte de la cubierta

Carceaf.   Juan Luis B

20/03/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenero.

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: Se da continuidad en la Cartera de la instalación y compactación de la base granular por capas. En el frente de obra del Coliseo Villa Concha se continuó con el desmonte de los canales metálicos y de la cubierta existente.

Juan Luis B

Carceaf.

21/03/2026

Día No Laboral

22/03/2026

Día No Laboral

23/03/2026

Día No laboral

24/03/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Equip. de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: Se continúa con el proceso de
instalación de la base granular para
el frente de obra de la Canteira.
Y en el frente de Villa Concha se
continúa con el desmonte de los cana-
les metálicos de la cubierta existente,
el desmonte de la cubierta y de
inicio a la instalación de la cubier-
te Standing Seam.

[Handwritten signatures]

25/03/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenista.

Equipos: Minicargador, Volquete, Equip. de Topografía.

Clima: Lluvia Fuerte.

Actividades: Se continúa con el proceso de la
instalación de la base granular
para el frente de obra de la Canteira.
En el Colono Villa Concha se da
continuidad al desmonte de la cubier-
te existente, de los canales metá-
licos y se continúa con la insta-
lación de la cubierta Standing Seam.

[Handwritten signatures]

26/03/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: Se Continúa con el proceso de la
instalación de la base Granular para
el frente de obra de la Cantera. En
el frente de Villa Concha se Continúa
con el desmonte de los Canales Metálicos,
la cubierta y se da continuidad a la
instalación de la cubierta Standing Seam.

Manuel B

Marcelo

[Signature]

27/03/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: Se Continúa con el proceso de la
instalación de la base Granular en el
frente de obra de la Cantera. En
el frente de Villa Concha se da
continuidad al desmonte de los Canales
Metálicos y de la cubierta, como también
se continúa con la instalación de la
Asela - cubierta Standing Seam.

Manuel B

Marcelo

28/03/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST,
Topógrafo, Almacenero

Equipos: Minicargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Soleado

Actividades: En el frente de obra de Villa
Concha se finaliza con el desmonte
de los Canales Metálicos y se continúa

2

Con el desmonte de la cubierta existente.
Se da continuidad también a la miste-
lación de la nueva cubierta Standing
Seam. Mientras se continua con la baje
en la Contena, su mistelación.

la Contena, su intelecção.

1 29/03/2020

Die 101 Labornal

30/03/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesor, S.T.
Topógrafo, Almacenero.

Equipos: Minicargador, Volquete, Grupo de Topografía
Clima: Soleado.

Actividades: En el frente de obra de Villa

Concha se continua con el demaraje de la cubierta existente y se sigue instalando la nueva cubierta Standing Seam, por otro lado en el frente de obra de la Cantina se continua con la instalación y compactación de la base granular. ↴

8/20/25.
Parcela - ^{to} Jangin

31/03/2024

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenero

Equipo: MMCargador, Voltaje, Grupo de Topografía
Alma: Sdecaño

Actividades: En el Coliseo Villa Cucho se
continúa con el desmante de la
antigua cubierta y la instalación
de la cubierta Standing Seam.
Mientras que en el frente de

Obra de la Cantero, se continua con la instalacion y compactacion de la base granular.

Parceaf. *Juan José*

01/04/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenero

EQUIPO: Almecedor, Volquete, Grupo Topografico

Clima: Soleado

Actividades: En el frente de obra de Villa

Concha se continua con el derribo de la antigua cubierta y tambien

se continua con la instalacion de la nueva cubierta Standing seam.

Paralelamente en el frente de obra de la Cantero se continua con el

proceso de instalacion y compactacion de la base granular.

Parceaf. *Juan José*

02/04/2026

DTA No laboral

03/04/2026

DTA No laboral

04/04/2026

DTA No laboral

05/04/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenero

Equipos: Mmccargador, Volquete, Equipo de Topografía

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: OTC no labor

Juan José

Parceda

06/04/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Topógrafo, Almacenista

Equipos: Mmccargador, Volquete, Equipo topográfico

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: En el frente de Villa Concha se continúa con el desmonte de la cubierta y la instalación de la nueva cubierta Standing Seam. En este frente se evidencia afectaciones por la lluvia dado que el sistema de drenaje no se encuentra en correcto funcionamiento. En el frente de obra de la Concha se continúa con el proceso de instalación y compactación de la base granular.

Parceda

Juan José

Juan José

07/04/2026

Personal de obra: Director, Residente, Profesional SST
Almacenista, topógrafo.

Equipos: Mmccargador, Volquete, Equipo Topográfico

Clima: Lluvia Moderada

Actividades: En el frente de obra de Villa Concha se continúa con el desmonte de la cubierta antigua y con la instalación de la nueva cubierta Standing Seam. Paralelamente en el frente de obra de la

Confirma la cartura en el proceso
de instalación y conformación de
la base granular.

Arceaf.

Juanfili

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS	Sucursal	0012 REPRESENTANTE LEGAL
I. D.Amento	NI901053614	Dirección	CR 27 #36 - 14 OFC 309 EDIFICIO SURA
Tipo de Empresa		Teléfono	6844527
Tipo Persona		Forma Presentación	
Ciudad	BUCARAMANGA	Departamento	SANTANDER
Representante Legal	QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO	Identificación	CC1096949307

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades												Administradoras				IBC				Liquidación de Aportes									
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PNU) / Número planilla	Fecha de Pago	Periodo de Cot.	Periodo Serv.	NO RET	NO RET P	NO RET P	NO RET P	NO RET P	NO RET P	NO RET P	NO RET P	NO RET P	NO RET P	NO RET P	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL		
CC 1096949307	QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO	1078107609	15/01/2026	202512	202601												15	15	15	25-14	EP5002	14-4	CCF40	\$2.662.500	\$2.662.500	\$2.662.500	\$426.000	\$106.500	\$0	\$106.500	\$0	\$0	\$0	\$639.000	
CC 1096949307	QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO	1078107609	15/01/2026	202512	202601												15	15	15	25-14	EP5002	14-4	CCF40	\$2.662.500	\$2.662.500	\$2.662.500	\$426.000	\$106.500	\$185.400	\$106.500	\$0	\$0	\$0	\$624.400	
CC 1053333300	ORTIZ HERNANDEZ DIANA MARCELA	1078107634	15/01/2026	202512	202601												15	15	15	230301	EP5010	14-4	CCF40	\$1.725.000	\$1.725.000	\$1.725.000	\$276.000	\$69.000	\$0	\$69.000	\$0	\$0	\$0	\$414.000	
CC 1053333300	ORTIZ HERNANDEZ DIANA MARCELA	1078107634	15/01/2026	202512	202601	X											15	15	15	230301	EP5010	14-4	CCF40	\$1.725.000	\$1.725.000	\$1.725.000	\$276.000	\$69.000	\$100.100	\$69.000	\$0	\$0	\$0	\$534.100	
CC 1096741585	MUNOZ CESPEDES NATHALIA ALEJANDRA	1078107634	15/01/2026	202512	202601												11	11	11	231001	EP5002	14-4	CCF40	\$556.967	\$556.967	\$556.967	\$556.967	\$69.200	\$22.300	\$0	\$22.300	\$0	\$0	\$0	\$133.800
CC 1096741585	MUNOZ CESPEDES NATHALIA ALEJANDRA	1078107634	15/01/2026	202512	202601												19	19	19	231001	EP5002	14-4	CCF40	\$962.034	\$962.034	\$962.034	\$154.000	\$36.500	\$5.100	\$36.500	\$0	\$0	\$0	\$236.100	
CC 1009215372	PALENCIA GUERRERO NELCY DAYANA	1078107634	15/01/2026	202512	202601												15	15	15	230301	EP5037	14-4	CCF40	\$711.750	\$711.750	\$711.750	\$113.900	\$28.500	\$0	\$28.500	\$0	\$0	\$0	\$170.900	
CC 1009215372	PALENCIA GUERRERO NELCY DAYANA	1078107634	15/01/2026	202512	202601												15	15	15	230301	EP5037	14-4	CCF40	\$759.000	\$759.000	\$759.000	\$120.000	\$30.000	\$4.000	\$30.000	\$0	\$0	\$0	\$184.000	
CC 1099605313	LEON JAMES OSCAR JAVIER	1078107634	15/01/2026	202512	202601												15	15	15	25-14	EP5005	14-4	CCF40	\$3.120.000	\$3.120.000	\$3.120.000	\$530.400	\$124.800	\$0	\$124.800	\$0	\$0	\$0	\$780.000	
CC 1099605313	LEON JAMES OSCAR JAVIER	1078107634	15/01/2026	202512	202601	X											15	15	15	25-14	EP5005	14-4	CCF40	\$3.120.000	\$3.120.000	\$3.120.000	\$530.400	\$124.800	\$217.200	\$124.800	\$0	\$0	\$0	\$967.200	
CC 1005639188	FAIRFAN MANTILLA PAULA JULIANA	1078107634	15/01/2026	202512	202601												14	14	14	25-14	EP5005	14-4	CCF40	\$933.334	\$933.334	\$933.334	\$149.400	\$37.400	\$0	\$37.400	\$0	\$0	\$0	\$224.200	
CC 1005639188	FAIRFAN MANTILLA PAULA JULIANA	1078107634	15/01/2026	202512	202601	X											16	16	16	25-14	EP5005	14-4	CCF40	\$1.066.667	\$1.066.667	\$1.066.667	\$170.700	\$42.700	\$74.300	\$42.700	\$0	\$0	\$0	\$330.400	

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS	Sucursal	001 GENERAL
Documento	NI901053614	Dirección	CR 27 #36 - 14 OFC 309 EDIFICIO SURA
Tipo de Empresa		Teléfono	6844527
Tipo Persona		Forma Presentación	
Ciudad	BUCARAMANGA	Departamento	SANTANDER
Representante Legal	QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO	Identificación	CC1096949307

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades														Administradoras				IBC				Liquidación de Aportes									
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PR) / Numero planilla	Fecha de Pago	Periodo de Cot.	Periodo Serv.	NOV	RET	RET A	RET B	RET C	RET D	RET E	RET F	RET G	RET H	RET I	RET J	AFP	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL			
CC 1090648801	SANDOVAL MORANTES MARCO ANTONIO	1081070943	19/04/2026	202603	202603													0	0	0	0	NIN-AP	NIN-EP	14-4	NIN-CC	\$0	\$0	\$1,750.905	\$0	\$0	\$0	\$121.900	\$0	\$0	\$0	\$121.900	
CC 1090649307	QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO	1080375369	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	25-14	EP5002	14-4	CCF40	\$5,325.000	\$5,325.000	\$5,325.000	\$5,325.000	\$602.000	\$213.000	\$370.700	\$213.000	\$0	\$0	\$1.846.700	
CC 1090648801	SANDOVAL MORANTES MARCO ANTONIO	1080375365	19/04/2026	202603	202603													0	0	0	0	NIN-AP	NIN-EP	14-4	NIN-CC	\$0	\$0	\$1,750.905	\$0	\$0	\$0	\$121.900	\$0	\$0	\$0	\$121.900	
CC 1096741586	MUNDO OSPINA NATHALIA ALEJANDRA	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	231001	EP5002	14-4	CCF40	\$1,750.905	\$1,750.905	\$1,750.905	\$1,750.905	\$280.200	\$70.100	\$9.200	\$70.100	\$0	\$0	\$429.600	
CC 1095484040	SIERRA VERAÑO SANDRA MELBA	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5005	14-4	CCF40	\$4,000.000	\$4,000.000	\$4,000.000	\$4,000.000	\$640.000	\$180.000	\$278.400	\$180.000	\$0	\$0	\$1,228.400	
CC 1095802297	SAAVEDRA VELANDIA JUAN SEBASTIAN	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5005	14-4	CCF40	\$3,270.000	\$3,270.000	\$3,270.000	\$3,270.000	\$523.200	\$130.800	\$227.600	\$130.800	\$0	\$0	\$1,012.400	
CC 1095215372	PALENCIA GUERRERO NELCY DAYANA	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5007	14-4	CCF40	\$1,750.905	\$1,750.905	\$1,750.905	\$1,750.905	\$280.200	\$70.100	\$9.200	\$70.100	\$0	\$0	\$429.600	
CC 1098814129	MARTINEZ MARTINEZ KAREN TATIANA	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5005	14-4	CCF40	\$3,500.000	\$3,500.000	\$3,500.000	\$3,500.000	\$560.000	\$140.000	\$243.600	\$140.000	\$0	\$0	\$1.080.600	
CC 91497873	VEGA ALBINO ALFONSO	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	25-14	EP5046	14-4	CCF40	\$2,400.000	\$2,400.000	\$2,400.000	\$2,400.000	\$384.000	\$96.000	\$167.100	\$96.000	\$0	\$0	\$743.100	
CC 1096770697	MERCHAN PEREZ ANGIE DANIELA	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5010	14-4	CCF40	\$4,200.000	\$4,200.000	\$4,200.000	\$4,200.000	\$672.000	\$168.000	\$262.400	\$168.000	\$0	\$0	\$1,300.400	
CC 5166619	MENDOZA CORDOBA JOSE SANTO	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	231001	EP5005	14-4	CCF40	\$3,990.000	\$3,990.000	\$3,990.000	\$3,990.000	\$638.400	\$159.600	\$277.800	\$159.600	\$0	\$0	\$1,226.400	
CC 1098895598	SARDA DIAZ LINA LUGA	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5037	14-4	CCF40	\$3,270.000	\$3,270.000	\$3,270.000	\$3,270.000	\$523.200	\$130.800	\$227.600	\$130.800	\$0	\$0	\$1,012.400	
CC 1063333300	ORTIZ HERNANDEZ DIANA MARCELA	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5010	14-4	CCF40	\$5,800.000	\$5,800.000	\$5,800.000	\$5,800.000	\$928.000	\$232.000	\$403.700	\$232.000	\$0	\$0	\$1,795.700	
CC 1095954950	CARMELLO BEDOYA YEISON ENRIQUE	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5041	14-4	CCF40	\$3,270.000	\$3,270.000	\$3,270.000	\$3,270.000	\$523.200	\$130.800	\$227.600	\$130.800	\$0	\$0	\$1,012.400	
CC 33369716	CONTRERAS VARGAS DIANA EDITH	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	230301	EP5002	14-4	CCF40	\$3,500.000	\$3,500.000	\$3,500.000	\$3,500.000	\$560.000	\$140.000	\$243.600	\$140.000	\$0	\$0	\$1.080.600	
CC 33702314	HERNANDEZ ORTIZ FLOR EMILCE	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	25-14	EP5041	14-4	CCF40	\$2,420.000	\$2,420.000	\$2,420.000	\$2,420.000	\$387.200	\$96.800	\$168.500	\$96.800	\$0	\$0	\$743.300	
CC 1098605313	LEON JAMES OSCAR JAVIER	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	25-14	EP5005	14-4	CCF40	\$3,772.800	\$3,772.800	\$3,772.800	\$3,772.800	\$603.700	\$161.000	\$262.800	\$161.000	\$0	\$0	\$1.168.300	
CC 91491511	PABON PARRA FREDY ALBERTO	1080375357	19/04/2026	202603	202604													0	0	0	0	25-14	EP5010	14-4	CCF40	\$5,250.000	\$5,250.000	\$5,250.000	\$5,250.000	\$840.000	\$210.000	\$365.400	\$210.000	\$0	\$0	\$1.625.400	



INFORME DE INTERVENTORIA No.1

PERIODO:

Diciembre 29 de 2025 – Diciembre 29 de 2025
Febrero 09 de 2026 – Abril 07 de 2026



OBJETO:

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8510573: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER."

Miguel Fernando Quirós Gómez Representante Legal Construingeniería de Colombia S.A.S.	
---	--

MAYO DE 2026



Tabla de Contenido

1	INTRODUCCIÓN	3
2	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
2.1	LOCALIZACIÓN	4
2.2	ESTADO INICIAL DE LOS FRENTES DE OBRA	7
2.3	INTERVENCIÓN PROYECTADA EN LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS	9
3	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	10
3.1	RESUMEN CONTRACTUAL.....	10
3.2	PÓLIZAS DEL CONTRATO.....	11
3.3	ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA	12
3.4	PRESUPUESTO DEL CONTRATO – CONDICIONES INICIALES	12
3.5	DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	17
3.6	INFORME DE AVANCE DEL CONTRATISTA DE OBRA.....	24
3.6.1	Avance de obras programadas vs obras acumuladas	24
3.7	COMITÉS DE OBRA.....	25
3.8	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA.....	26
3.9	INFORMACIÓN DE RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO	27
4	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	28
4.1	RESUMEN CONTRACTUAL	28
4.2	PÓLIZAS DEL CONTRATO.....	29
4.3	ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	29
4.4	PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – CONDICIONES INICIALES.....	30
4.5	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.....	31
4.6	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORIA.....	33
5	REGISTRO FOTOGRÁFICO	34
6	CONCLUSIONES.....	37
7	ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORIA	38



1 INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad presentar el seguimiento, control y supervisión realizados por la Interventoría al desarrollo del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8554514 del 19 de noviembre de 2025, suscrito entre el MUNICIPIO DE PIEDECUESTA y el CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS, cuyo objeto corresponde a la "adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander".

El proyecto surge de la necesidad de mejorar las condiciones funcionales, físicas y de seguridad de diferentes escenarios deportivos del municipio, con el propósito de fortalecer los espacios destinados a la recreación, la actividad física y la integración comunitaria. Estas intervenciones buscan garantizar a la población escenarios adecuados para el desarrollo deportivo y recreativo, contribuyendo al bienestar social y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio de Piedecuesta.

La interventoría es ejercida por CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S., en virtud del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8510573, siendo responsable de realizar la vigilancia y control integral del contrato de obra en sus componentes técnico, administrativo, financiero, contable y legal, velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normatividad vigente, el alcance contractual, la correcta inversión de los recursos y el plazo establecido.

El presente documento corresponde al Informe de Cobro No. 01, e incluye la verificación de las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 29 y 29 de diciembre de 2025 y del 9 de febrero al 7 de abril de 2026, en los frentes de obra Coliseo Villa Concha y Cancha La Cantera.

En este informe se presenta el avance del proyecto supervisado por la interventoría, así como el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra, en el marco de las funciones de supervisión y control asignadas.

INGENIERIA



2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Piedecuesta, el cual hace parte del Área Metropolitana de Bucaramanga, junto con los municipios de Floridablanca y Girón.

La cabecera municipal de Piedecuesta se ubica geográficamente en las coordenadas 6° 59' 19" de latitud norte y 73° 03' 01" de longitud oeste. Las obras civiles y actividades complementarias contempladas dentro del alcance del proyecto se desarrollan en diferentes escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio, los cuales se relacionan a continuación.

Tabla 1. Frentes de obra

No.	ESCENARIO	LOCALIZACIÓN
1	Coliseo Villa Concha	Cra. 4 #6N-49.
2	Canchas Paisandú	Barrio Paisandú: Cl. 3 AN #1B-28
3	Cancha Parque Temático	Cl. 2a #8-22
4	Cancha la Feria	Escenario la Feria, Esquina, Carrera 2 con Calle 11,
5	Cancha la Canter	Calle 7 #2-o8

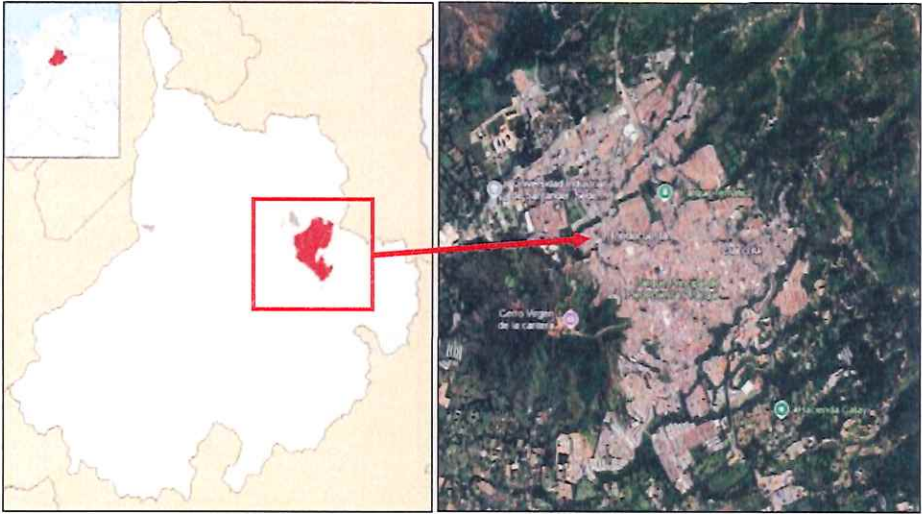


Ilustración 1. Localización del proyecto (referenciar con el cuadro anterior)
Fuente: Google Earth



Ilustración 2. Localización Escenario Coliseo villa Concha



Ilustración 3. Localización Escenario Canchas Paisandú

CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 901. 053.614-8

📍 Cra. 15 No. 22 -02 Torre 6 Oficina 422

✉️ construingenieriadecolombiasas@gmail.com

☎️ 607-6456605



Ilustración 4. Localización Escenario Parque Temático



Ilustración 5. Localización Escenario Cancha la Feria

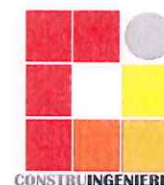


2.2 ESTADO INICIAL DE LOS FRENTES DE OBRA

En las siguientes imágenes se puede observar el estado inicial de los frentes de obra antes de ser intervenidos.

	
Escenario Coliseo villa concha	Escenario Canchas Paisandú

	
Escenario Parque temático	Escenario Parque temático
	
Escenario Cancha la Feria	Escenario Cancha la Feria
	
Escenario Cancha la cantera	Escenario Cancha la cantera



2.3 INTERVENCIÓN PROYECTADA EN LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS

El proyecto contempla la adecuación y mejoramiento integral de diferentes escenarios deportivos ubicados en el municipio de Piedecuesta, con el propósito de recuperar y optimizar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de estos espacios destinados a la práctica deportiva y recreativa de la comunidad. Las intervenciones proyectadas buscan garantizar escenarios adecuados, seguros y en óptimas condiciones de servicio, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura deportiva del municipio y al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Dentro de las actividades más representativas contempladas en el alcance del proyecto se encuentran el cambio y adecuación de cerramientos perimetrales, el mejoramiento y renovación de las superficies de juego, así como la instalación y reposición de arcos y demás elementos deportivos. De igual manera, se proyecta la reparación, adecuación y mantenimiento de graderías, incluyendo actividades de mejoramiento estructural y de acabados, con el fin de brindar condiciones adecuadas de uso y seguridad para los usuarios.

Asimismo, el proyecto contempla el cambio, mantenimiento y adecuación de cubierta en el escenario coliseo villa concha ya que presentan deterioro y deficiencias funcionales, incluyendo actividades relacionadas con estructuras metálicas, canales y sistemas de manejo de aguas lluvias. Complementariamente, se ejecutarán labores preliminares de desmonte y demolición, adecuación de pisos, conformación de bases y subbases, instalación de elementos complementarios y demás obras civiles necesarias para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de cada uno de los escenarios intervenidos.

Todas las actividades serán ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, la normatividad vigente y los lineamientos definidos por la entidad contratante y la interventoría, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad requeridas para este tipo de infraestructura deportiva.

INGENIERIA



3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 RESUMEN CONTRACTUAL

Contrato No.:	CO1.PCCNTR.8554514
Tipo de contrato:	Obra
Objeto:	Adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander.
Contratante:	Municipio de Piedecuesta
Contratista:	Consorcio Espacios Deportivos
Nit.:	902.023.008-1
Nombre del representante legal:	Edgar Leonardo Gómez Roncancio
C.C. del representante legal:	72.254.372 de Barranquilla
Valor del contrato:	(Dos mil quinientos noventa y cinco millones doscientos ochenta y ocho mil novecientos treinta y un mil pesos m/cte.) \$2.595.288.931,00
Forma de pago:	El municipio pagará el contrato celebrado a precios unitarios fijos, sin anticipo de la siguiente manera: a. Un noventa y cinco por ciento (95%) del valor total del contrato se cancelará mediante pagos parciales por avance de obra. b. El cinco por ciento (5%) restante del valor total del contrato se pagará contra liquidación del contrato.
Anticipo o Pago anticipado:	Para este contrato la entidad no entregará al contratista anticipo y/o pago anticipado
Plazo inicial:	Tres días y/o hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de suscripción del contrato:	Noviembre 19 de 2025
Fecha de Inicio:	Diciembre 29 de 2025
Fecha de suspensión No.1:	Diciembre 30 de 2025
Fecha de Terminación inicial:	Diciembre 31 de 2025
Fecha de Reinicio:	Febrero 09 de 2026
Cesión	Febrero 10 de 2026
Prórroga No.1	Febrero 10 de 2026
Fecha de Terminación Actual:	Mayo 23 de 2026
Departamento:	Santander
Municipio:	Piedecuesta



3.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO

Tabla 2. Control de póliza del contrato de obra - con la suscripción del contrato de obra

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A			
PÓLIZA No. 21-44-101485851		FECHA DE EXPEDICIÓN: 25/11/2025	
NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del Contrato	\$519.057.786,20	19/11/2025	30/04/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	\$259.528.893,10	19/11/2025	31/12/2028
Estabilidad y Calidad De Obra	\$519.057.786,20	Si ampara 5 años, o meses y o días. Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA No. 21-40-101266343		FECHA DE EXPEDICIÓN: 25/11/2025	
NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Predios, labores y operaciones	\$284.700.000,00	19/11/2025	31/12/2025
Contratistas y subcontratistas	\$284.700.000,00	19/11/2025	31/12/2025
Vehículos propios y no propios	\$284.700.000,00	19/11/2025	31/12/2025

Tabla 3. Control de pólizas del contrato de obra - con la suscripción de la cesión.

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA: EQUIDAD SEGUROS			
PÓLIZA No. AB003152		FECHA DE EXPEDICIÓN: 17/02/2026	
NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del Contrato	\$519.057.786,20	29/12/2025	23/09/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	\$259.528.893,10	29/12/2025	23/05/2029



Estabilidad y Calidad De Obra	\$519.057.786,20	23/05/2026	23/05/2031
-------------------------------	------------------	------------	------------

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA: EQUIDAD SEGUROS			
PÓLIZA No. AB003159		FECHA DE EXPEDICIÓN: 17/02/2026	
NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Predios, labores y operaciones	\$350.181,000,00	29/12/2025	23/05/2026
Contratistas y subcontratistas	\$350.181,000,00	29/12/2025	23/05/2026
Responsabilidad civil Patronal	\$350.181,000,00	29/12/2025	23/05/2026
Vehículos propios y no propios	\$350.181,000,00	29/12/2025	23/05/2026

3.3 ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA

RELACION DE ACTAS		
FECHA Y/O PERÍODO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN Y/O VALOR
19/11/2025	Contrato	Valor: \$2.595.288.931,00 Plazo: Tres días y/o hasta el 31 de diciembre de 2025
29/12/205	Acta de inicio	N/A
29/12/2025	Cesión del contrato	Cambio de contratista
30/12/2025	Acta de suspensión No.1	N/A
9/02/2026	Acta de Reinicio No.1	N/A
10/02/2026	Acta modificatoria de contratos	Queda en firme la cesión
10/02/2026	Prorroga No.1	N/A

3.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO – CONDICIONES INICIALES

Tabla 4. Cantidades Iniciales

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	383,55	\$ 41.478	\$ 15.908.887,00
1.2	Destronque de pintura existente y/o	M2	1760,00	\$ 25.180,00	\$ 44.316.800,00

INFORME DE INTERVENTORIA No.1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	nivelación de la placa de concreto de la cancha				
1.3	Desmante de arcos de cancha múltiple (micro baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	10,00	\$ 511.974,00	\$ 5.119.740,00
1.4	Desmante canaletas metálicas (incluye retiro y disposición final)	ML	76,00	\$ 32.767,00	\$ 2.490.292,00
1.5	Desmante manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	1710,00	\$ 41.721,00	\$ 71.342.910,00
1.6	Desmante de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	15,00	\$ 54.212,00	\$ 813.180,00
1.7	Demolición enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	326,00	\$ 30.992,00	\$ 10.103.392,00
1.8	Desmante de lavamanos (incluye retiro y disposición final)	UND	8,00	\$ 40.540,00	\$ 324.320,00
1.9	Desmante estructura metálica baños (incluye retiro y disposición final)	ML	39,98	\$ 29.744,00	\$ 1.189.165,00
1.10	Demolición de mesón en mármol (incluye retiro y disposición final)	ML	22,40	\$ 41.259,00	\$ 924.202,00
1.11	Desmante de madera teca	ML	267,60	\$ 34.350,00	\$ 9.192.060,00
1.12	Desmante de cerramiento metálico hasta una altura de 3.00m. (Incluye retiro y disposición final)	M2	539,94	\$ 33.681,00	\$ 18.185.719,00
1.13	Demolición de placa de cancha existente (incluye retiro y disposición final)	M2	826,68	\$ 51.235,00	\$ 42.354.950,00
1.14	Demolición de muros de cerramiento existente h<1.0m (incluye retiro y disposición final)	M2	50,64	\$ 83.034,00	\$ 4.204.842,00
1.15	Desmante de cerramiento en nylon (Incluye retiro y disposición final)	ML	15,00	\$ 30.601,00	\$ 459.015,00
1.16	Limpieza con medios mecánicos tipo sspc-sp3 para preparación de superficie cercha en ángulos. Incluye consumibles y mano de obra	M2	141,17	\$ 77.948,00	\$ 11.003.919,00
SUBTOTAL					\$ 237.933.393,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS, BASES Y SUBBASES				
2.1	Excavación en material común de profundidad 0.0 a 0.50m	M3	249,13	\$ 75.563,00	\$ 18.825.010,00
2.2	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base	M3	226,63	\$ 312.668,00	\$ 70.859.949,00

CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 901. 053.614-8

Cra. 15 No. 22 -02 Torre 6 Oficina 422

construingenieria@colombiasas@gmail.com

607-6456605

INFORME DE INTERVENTORIA No.1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	granular. (E:0,20 Metros)				
2.3	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de la excavación	M3	249,13	\$ 90.103,00	\$ 22.447.360,00
SUBTOTAL					\$ 112.132.319,00
3	ACABADOS				
3.1	Línea continua de demarcación pintura especial para canchas	ML	1931,21	\$ 32.906,00	\$ 63.548.396,00
3.2	Pintura para canchas acabado total sobre la superficie de juego (Color por definir en sitio)	M2	2870,04	\$ 86.598,00	\$ 248.539.724,00
3.3	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	2849,68	\$ 48.815,00	\$ 139.107.129,00
3.4	Pintura para exteriores tipo Koraza de diferentes alturas. Incluye estuco	ML	1179,66	\$ 80.509,00	\$ 94.973.247,00
3.5	Friso liso sobre muros de diferentes alturas. Incluye dilatación	ML	1179,66	\$ 33.566,00	\$ 39.596.468,00
3.6	Estuco y pintura para muros exteriores	M2	685,76	\$ 83.742,00	\$ 57.426.914,00
3.7	Suministro e instalación del enchape de pared y/o piso	M2	326,00	\$ 153.228,00	\$ 49.952.328,00
3.8	Suministro e instalación de piso modular flexible sport y sport Flex de alto impacto y todo elemento requerido para su postura	M2	544,00	\$ 256.383,00	\$ 139.472.352,00
3.9	Suministro e instalación de cubierta Standing Seam sencilla	M2	1710,00	\$ 144.223,00	\$ 246.621.330,00
3.10	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de Pintuco de espesor 2 a 3 milímetros	ML	76,00	\$ 243.570,00	\$ 18.511.320,00
3.11	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC alcantarillado de 4". Incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	ML	19,00	\$ 104.445,00	\$ 1.984.455,00

CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 901. 053.614-8

Cra. 15 No. 22 -02 Torre 6 Oficina 422

construingenieria@colombiasas@gmail.com

607-6456605



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
3.12	Pintura en esmalte para carpintería metálica (bases de tableros)	ML	50,90	\$ 47.105,00	\$ 2.397.645,00
3.13	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla electrosoldada	M2	988,36	\$ 223.263,00	\$ 220.664.219,00
3.14	Antepecho para cerramiento en concreto 3.000 PSI	M3	49,37	\$ 1.628.303,00	\$ 80.389.319,00
3.15	Gradería en ladrillo a la vista de altura 0.45 y 0.9m. Incluye losa de cimentación, acero de refuerzo, losa en concreto esmaltado y mano de obra.	ML	24,00	\$ 1.324.875,00	\$ 31.797.000,00
3.16	Friso liso sobre muros. Incluye dilatación	M2	457,36	\$ 63.941,00	\$ 29.244.056,00
3.17	Suministro e instalación de acero de refuerzo Fy=420 Mpa	KG	5731,07	\$ 14.250,00	\$ 81.667.748,00
3.18	Concreto de limpieza de 2000 PSI e=4cm	M2	54,11	\$ 50.734,00	\$ 2.745.217,00
3.19	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	28,70	\$ 118.970,00	\$ 3.414.439,00
3.20	Fabricación de concreto de 4000 PSI para estructura de cimentación de cerramiento. Incluye acero de refuerzo de Fy=420 Mpa	M3	5,44	\$ 2.586.629,00	\$ 14.071.262,00
SUBTOTAL					\$ 1.566.124.568,00
4	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DEPORTIVOS				
4.1	Suministro de arcos para futbol sala con medidas oficiales	UND	2,00	\$ 5.233.918,00	\$ 10.467.836,00
4.2	Suministro e instalación marcador digital deportivo	UND	1,00	\$ 20.237.881,00	\$ 20.237.881,00
4.3	Suministro e instalación de tablero en fibra de vidrio para baloncesto (marco metálico, aro y red). Medidas: 120 x 180 cm	UND	2,00	\$ 1.483.368,00	\$ 2.966.736,00
4.4	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfútbol # 3	UND	8,00	\$ 7.425.267,00	\$ 59.402.136,00
SUBTOTAL					\$ 93.074.589,00
5.0	SECCION CUARTA				
5.1	Suministro e Instalación batería sanitaria y accesorios.	UND	15,00	\$ 1.193.305,00	\$ 17.899.575,00
5.2	Suministro e Instalación lavamanos (incluye semipedestal y grifería).	UND	16,00	\$ 1.049.884,00	\$ 16.798.144,00

INFORME DE INTERVENTORIA No.1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
5.3	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable.	M2	39,98	\$ 1.469.082,00	\$ 58.733.898,00
SUBTOTAL					\$ 93.431.617,00
6.0	CERRAMIENTO PERIMETRAL				
6.1	Suministro e instalación de cerramiento en tubería estructural Ø=3" con H=5m en malla eslabonada, varilla lisa y ángulos de soporte. Camisa de refuerzo en tubería estructural Ø=4". Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.	M2	212,50	\$ 524.302,00	\$ 111.414.175,00
6.2	Cerramiento en malla nylon Cal 3mm 14x14cm (Incluye suministro e instalación de tubería metálica galvanizada d=2" con espacio libre entre tubos de 3m, incluye anticorrosivo).	M2	90,00	\$ 170.813,00	\$ 15.373.170,00
6.3	Cerramiento en malla eslabonada para reposición (Incluye soldadura, anticorrosivo y pintura tipo esmalte).	M2	426,00	\$ 187.351,00	\$ 79.811.526,00
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en tubería metálica Ø=2" con espacio libre entre tubos de 20cm embebido en antepecho. Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.	M2	409,25	\$ 597.045,00	\$ 244.340.666,00
SUBTOTAL					\$ 450.939.537,00
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7.1	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	10,00	\$ 334.512,00	\$ 3.345.120,00
7.2	Suministro, transporte e instalación de reflector led 200 W CW 60°, flujo luminoso 28600 lm, 5000 K. Incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	10,00	\$ 1.508.340,00	\$ 15.083.400,00
7.3	Suministro, transporte e instalación de red en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	100,00	\$ 1.508.340,00	\$ 2.500.700,00
SUBTOTAL					\$ 20.929.220,00
COSTO DIRECTO					\$ 2.574.565.243,00
PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL (PAGA):					\$ 20.723.688,00
VALOR TOTAL SIN IVA					\$ 2.595.288.931,00



3-5 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

El presente período de ejecución está comprendido entre el 29 y 29 de diciembre de 2025 y del 9 de febrero al 7 de abril de 2026, durante el cual el contratista de obra ejecutó actividades relacionadas con la adecuación y/o mejoramiento de escenarios deportivos, en los frentes de obra Coliseo Villa Concha y Cancha La Cantera.

A continuación, se presenta el resumen de las cantidades de obra ejecutadas durante el período, correspondientes al Acta de Cobro No. 1, las cuales fueron revisadas y verificadas por la interventoría:

Tabla 5. Cantidades Cobro No.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	92,73	\$ 41.478	\$ 3.846.255,00
1.2	Destronque de pintura existente y/o nivelación de la placa de concreto de la cancha	M2	0,00	\$ 25.180,00	\$ 0,00
1.3	Desmante de arcos de cancha múltiple (micro baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	0,00	\$ 511.974,00	\$ 0,00
1.4	Desmante canaletas metálicas (incluye retiro y disposición final)	ML	73,34	\$ 32.767,00	\$ 2.403.132,00
1.5	Desmante manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	1207,93	\$ 41.721,00	\$ 50.396.048,00
1.6	Desmante de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	15,00	\$ 54.212,00	\$ 813.180,00
1.7	Demolición enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	0,00	\$ 30.992,00	\$ 0,00
1.8	Desmante de lavamanos (incluye retiro y disposición final)	UND	8,00	\$ 40.540,00	\$ 324.320,00
1.9	Desmante estructura metálica baños (incluye retiro y disposición final)	ML	0,00	\$ 29.744,00	\$ 0,00
1.10	Demolición de mesón en mármol (incluye retiro y disposición final)	ML	16,36	\$ 41.259,00	\$ 674.997,00
1.11	Desmante de madera teca	ML	0,00	\$ 34.350,00	\$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA No.1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.12	Desmonte de cerramiento metálico hasta una altura de 3.00m. (Incluye retiro y disposición final)	M2	129,17	\$ 33.681,00	\$ 4.350.575,00
1.13	Demolición de placa de cancha existente (incluye retiro y disposición final)	M2	398,49	\$ 51.235,00	\$ 20.416.635,00
1.14	Demolición de muros de cerramiento existente h<1.0m (incluye retiro y disposición final)	M2	47,42	\$ 83.034,00	\$ 3.937.472,00
1.15	Desmonte de cerramiento en nylon (Incluye retiro y disposición final)	ML	0,00	\$ 30.601,00	\$ 0,00
1.16	Limpieza con medios mecánicos tipo sspc-sp3 para preparación de superficie cercha en ángulos. Incluye consumibles y mano de obra	M2	0,00	\$ 77.948,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 87.162.614,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS, BASES Y SUBBASES				
2.1	Excavación en material común de profundidad 0.0 a 0.50m	M3	133,20	\$ 75.563,00	\$ 10.064.992,00
2.2	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular. (E:0,20 Metros)	M3	0,00	\$ 312.668,00	\$ 0,00
2.3	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de la excavación	M3	133,20	\$ 90.103,00	\$ 12.001.720,00
SUBTOTAL					\$ 22.066.712,00
3	ACABADOS				
3.1	Línea continua de demarcación pintura especial para canchas	ML	0,00	\$ 32.906,00	\$ 0,00
3.2	Pintura para canchas acabado total sobre la superficie de juego (Color por definir en sitio)	M2	0,00	\$ 86.598,00	\$ 0,00
3.3	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	0,00	\$ 48.815,00	\$ 0,00
3.4	Pintura para exteriores tipo Koraza de diferentes alturas. Incluye estuco	ML	0,00	\$ 80.509,00	\$ 0,00
3.5	Friso liso sobre muros de diferentes alturas. Incluye dilatación	ML	0,00	\$ 33.566,00	\$ 0,00
3.6	Estuco y pintura para muros exteriores	M2	0,00	\$ 83.742,00	\$ 0,00
3.7	Suministro e instalación del enchape de pared y/o piso	M2	0,00	\$ 153.228,00	\$ 0,00
3.8	Suministro e instalación de piso modular flexible sport y sport Flex de alto impacto y todo elemento	M2	0,00	\$ 256.383,00	\$ 0,00

CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 901. 053.614-8

Cra. 15 No. 22 -02 Torre 6 Oficina 422

construingenieriadecolombiasas@gmail.com

607-6456605

INFORME DE INTERVENTORIA No.1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	requerido para su postura				
3-9	Suministro e instalación de cubierta Standing Seam sencilla	M2	755,06	\$ 144.223,00	\$ 108.897.018,00
3.10	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de Pintuco de espesor 2 a 3 milímetros	ML	0,00	\$ 243.570,00	\$ 0,00
3.11	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC alcantarillado de 4". Incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	ML	0,00	\$ 104.445,00	\$ 0,00
3.12	Pintura en esmalte para carpintería metálica (bases de tableros)	ML	0,00	\$ 47.105,00	\$ 0,00
3.13	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla electrosoldada	M2	0,00	\$ 223.263,00	\$ 0,00
3.14	Antepecho para cerramiento en concreto 3.000 PSI	M3	33,99	\$ 1.628.303,00	\$ 55.346.019,00
3.15	Gradería en ladrillo a la vista de altura 0.45 y 0.9m. Incluye losa de cimentación, acero de refuerzo, losa en concreto esmaltado y mano de obra.	ML	0,00	\$ 1.324.875,00	\$ 0,00
3.16	Friso liso sobre muros. Incluye dilatación	M2	0,00	\$ 63.941,00	\$ 0,00
3.17	Suministro e instalación de acero de refuerzo Fy=420 Mpa	KG	4447,02	\$ 14.250,00	\$ 63.370.035,00
3.18	Concreto de limpieza de 2000 PSI e=4cm	M2	54,11	\$ 50.734,00	\$ 2.745.217,00
3.19	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	0,00	\$ 118.970,00	\$ 0,00
3.20	Fabricación de concreto de 4000 PSI para estructura de cimentación de cerramiento. Incluye acero de refuerzo de Fy=420 Mpa	M3	0,00	\$ 2.586.629,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 230.358.289,00
4	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DEPORTIVOS				



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
4.1	Suministro de arcos para futbol sala con medidas oficiales	UND	0,00	\$ 5.233.918,00	\$ 0,00
4.2	Suministro e instalación marcador digital deportivo	UND	0,00	\$ 20.237.881,00	\$ 0,00
4.3	Suministro e instalación de tablero en fibra de vidrio para baloncesto (marco metálico, aro y red). Medidas: 120 x 180 cm	UND	0,00	\$ 1.483.368,00	\$ 0,00
4.4	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	0,00	\$ 7.425.267,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 0,00
5.0	SECCION CUARTA				
5.1	Suministro e Instalación batería sanitaria y accesorios.	UND	0,00	\$ 1.193.305,00	\$ 0,00
5.2	Suministro e Instalación lavamanos (incluye semipedestal y grifería).	UND	0,00	\$ 1.049.884,00	\$ 0,00
5.3	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable.	M2	0,00	\$ 1.469.082,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 0,00
6.0	CERRAMIENTO PERIMETRAL				
6.1	Suministro e instalación de cerramiento en tubería estructural Ø=3" con H=5m en malla eslabonada, varilla lisa y ángulos de soporte. Camisa de refuerzo en tubería estructural Ø=4". Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.	M2	0,00	\$ 524.302,00	\$ 0,00
6.2	Cerramiento en malla nylon Cal 3mm 14x14cm (Incluye suministro e instalación de tubería metálica galvanizada d=2" con espacio libre entre tubos de 3m, incluye anticorrosivo).	M2	0,00	\$ 170.813,00	\$ 0,00
6.3	Cerramiento en malla eslabonada para reposición (Incluye soldadura, anticorrosivo y pintura tipo esmalte).	M2	0,00	\$ 187.351,00	\$ 0,00
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en tubería metálica Ø=2" con espacio libre entre tubos de 20cm embebido en antepecho. Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios	M2	0,00	\$ 597.045,00	\$ 0,00



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	colores.				
SUBTOTAL					\$ 0,00
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7.1	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	0,00	\$ 334.512,00	\$ 0,00
7.2	Suministro, transporte e instalación de reflector led 200 W CW 60°, flujo luminoso 28600 lm, 5000 K. Incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	0,00	\$ 1.508.340,00	\$ 0,00
7.3	Suministro, transporte e instalación de red en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	0,00	\$ 1.508.340,00	\$ 0,00
SUBTOTAL					\$ 0,00
COSTO DIRECTO					\$339.587.615,00
VALOR TOTAL SIN IVA					\$339.587.615,00

PRELIMINARES

1.1 Suministro e instalación de cerramiento en tela verde, altura 2,10 m, 55 gr/m². Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" con longitud de 2,0 m, espaciados cada 2,0 m, mano de obra y consumibles.

Durante el período evaluado, el contratista ejecutó la instalación de cerramiento provisional en tela verde en el frente de obra Cancha la Cantera, como actividad previa y complementaria al inicio de las intervenciones. Esta actividad se desarrolló en cumplimiento del plan de manejo de obra, con el propósito de delimitar el área de trabajo, restringir el acceso no autorizado y garantizar condiciones adecuadas de seguridad tanto para el personal vinculado al proyecto como para la comunidad circundante. Asimismo, permitió organizar el espacio de intervención y facilitar el control de ingreso y salida de materiales y equipos.

1.4 Desmonte de canaletas metálicas (incluye retiro y disposición final)

En el Coliseo Villa Concha se realizó el desmonte de las canaletas metálicas existentes como parte de las actividades asociadas al cambio total de la cubierta. Esta intervención se llevó a cabo debido a que el nuevo diseño contempla un sistema de recolección de aguas lluvias con especificaciones técnicas diferentes, lo cual hace incompatible el uso de los elementos existentes. La actividad incluyó el retiro y disposición final de las canaletas.

1.5 Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)

El desmonte de la cubierta existente en el Coliseo Villa Concha se ejecutó de manera manual, considerando el avanzado estado de deterioro que presentaban los materiales, evidenciado en filtraciones, goteras y desgaste generalizado. Esta situación afectaba tanto la funcionalidad del escenario como su estado estético. La actividad fue necesaria para permitir la instalación de una nueva cubierta acorde con las especificaciones técnicas del proyecto, e incluyó el retiro y disposición adecuada de los residuos generados.

1.6 Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)

Como parte de la intervención en las baterías sanitarias del Coliseo Villa Concha, se realizó el desmonte de los aparatos sanitarios existentes. Esta actividad fue necesaria para dar paso a la renovación de los espacios, ya que permite la instalación de nuevos elementos que cumplan con las condiciones de funcionalidad, accesibilidad y especificaciones técnicas definidas en el proyecto.

1.8 Desmonte de lavamanos (incluye retiro y disposición final)

El desmonte de los lavamanos existentes se ejecutó en el marco de la adecuación de las baterías sanitarias del Coliseo Villa Concha. Esta actividad permite avanzar en la renovación de acabados y en la posterior instalación de nuevos equipos, acordes con los requerimientos del diseño y las condiciones de uso previstas para el escenario.

1.10 Demolición de mesón en mármol (incluye retiro y disposición final)

La demolición del mesón en mármol existente se llevó a cabo como parte de las adecuaciones en las baterías sanitarias del Coliseo Villa Concha. Esta actividad es necesaria para permitir la implementación de nuevas soluciones de diseño y distribución del espacio, en concordancia con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluyó el retiro y disposición final de los materiales resultantes.

1.12 Desmonte de cerramiento metálico hasta una altura de 3,00 m (incluye retiro y disposición final)

En el frente de obra La Cantera se realizó el desmonte del cerramiento metálico existente, el cual presentaba condiciones de deterioro como oxidación, elementos fracturados y pérdida de capacidad estructural en sus soportes. Esta actividad es necesaria para permitir la instalación de un nuevo sistema de cerramiento que cumpla con los requerimientos técnicos, estructurales y de diseño contemplados en el proyecto.

1.13 Demolición de placa de cancha existente (incluye retiro y disposición final)

La demolición de la placa existente en el frente de obra La Cantera se ejecutó debido al deterioro significativo de la superficie, evidenciado en fisuras, grietas y desniveles que afectaban la calidad del juego y representaban riesgos para los usuarios. Esta actividad es indispensable para la posterior construcción de una nueva superficie deportiva que cumpla con las condiciones técnicas exigidas.

1.14 Demolición de muros de cerramiento existente h < 1,0 m (incluye retiro y disposición final)

Se llevó a cabo la demolición de los muros de cerramiento existentes en el frente de obra La Cantera, como parte de la adecuación integral del sistema de cerramiento. Esta actividad permite la construcción de nuevos elementos estructurales acordes con el diseño del proyecto, garantizando mejores condiciones de seguridad y funcionalidad.

MOVIMIENTOS DE TIERRAS, BASES Y SUBBASES

2.1 Excavación en material común (profundidad de 0,00 a 0,50 m)

La excavación en material común se ejecutó en el frente de obra La Cantera como parte de las actividades preliminares necesarias para la construcción de elementos estructurales del proyecto. Esta actividad incluyó la remoción del material existente hasta alcanzar las cotas definidas en los planos, requeridas para la cimentación de muros de cerramiento, graderías y trabajos de nivelación del terreno.

2.3 Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación

El material producto de las excavaciones fue cargado, transportado y dispuesto en sitios autorizados, con el fin de mantener las áreas de trabajo despejadas y en condiciones adecuadas para la ejecución de las siguientes actividades. Esta labor contribuyó a la organización del frente de obra y a la seguridad durante el desarrollo del proyecto.

ACABADOS

3.9 Suministro e instalación de cubierta Standing Seam sencilla

En el Coliseo Villa Concha se ejecutó la instalación de cubierta tipo Standing Seam, como solución definitiva para reemplazar la cubierta anterior. Esta tecnología ofrece un sistema de juntas alzadas herméticas, lo que garantiza mayor impermeabilidad, durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas, además de mejorar la apariencia del escenario deportivo.

3.14 Antepecho para cerramiento en concreto de 3.000 PSI

En el frente de obra La Cantera se construyó el antepecho en concreto de 3.000 PSI, conforme a lo establecido en el diseño del proyecto. Este elemento cumple una función estructural, ya que permite el anclaje y soporte de la estructura metálica del cerramiento, la cual se encuentra embebida en dicho elemento.

3.17 Suministro e instalación de acero de refuerzo $F_y = 420$ MPa

Se realizó la instalación de acero de refuerzo en el antepecho de concreto en el frente de obra La Cantera, con el fin de conformar la estructura interna del elemento. Este refuerzo garantiza la resistencia, ductilidad y capacidad estructural necesaria para soportar las cargas transmitidas por el sistema de cerramiento.

3.18 Concreto de limpieza de 2.000 PSI ($e = 4$ cm)

Se ejecutó la colocación de concreto de limpieza en el frente de obra La Cantera, con el fin de generar una superficie uniforme, nivelada y libre de contaminantes para la construcción del antepecho. Esta capa evita el contacto directo del acero de refuerzo con el suelo y mejora las condiciones para el vaciado del concreto estructural.



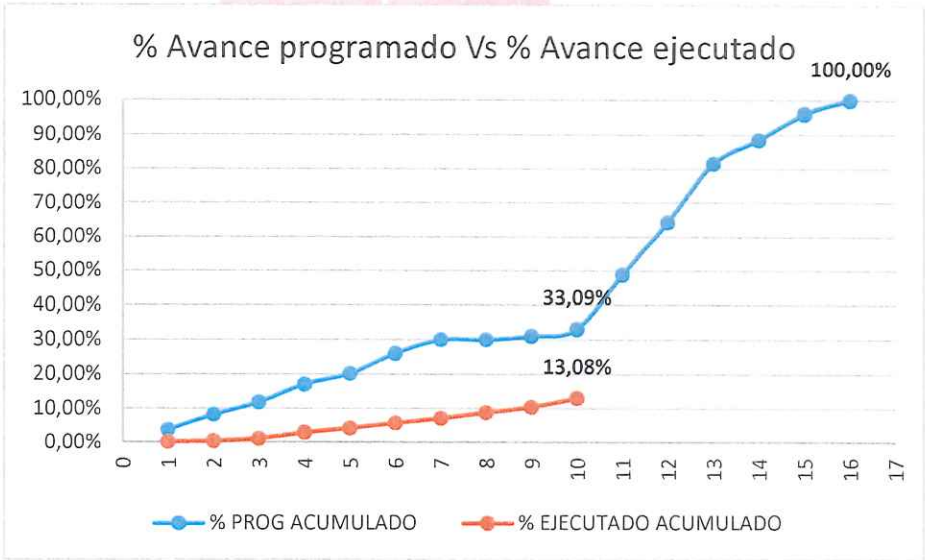
3.6 INFORME DE AVANCE DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.6.1 Avance de obras programadas vs obras acumuladas

La ilustración No. 7 registra el seguimiento al PLAN DE TRABAJO propuesto por el contratista de obra CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS.

En la ilustración mencionada se puede observar la comparación entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado correspondiente al periodo comprendido entre el 29 y 29 de diciembre de 2025 y el 9 de febrero al 7 de abril de 2026.

Ilustración 7. % avance programado Vs % avance ejecutado



Para el período evaluado, el avance programado acumulado corresponde al 33,09%, mientras que el avance ejecutado acumulado alcanza el 13,08%, evidenciándose una variación frente a lo inicialmente previsto.

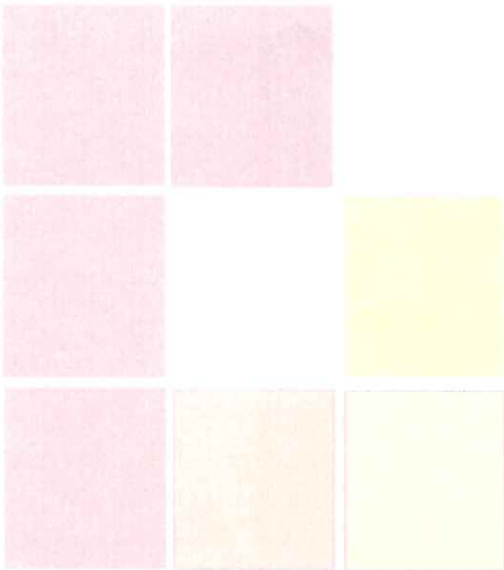
Dicha variación se encuentra asociada a factores externos que han incidido en el desarrollo de las actividades, tales como condiciones climáticas adversas, principalmente lluvias, así como aspectos logísticos relacionados con la disponibilidad y tiempos de entrega de materiales, lo cual ha generado ajustes en el ritmo de ejecución. No obstante, el contratista ha venido adelantando las actividades programadas y se espera que, con la normalización de estas condiciones, se logre recuperar progresivamente el avance conforme a la programación establecida.



3.7 COMITÉS DE OBRA

En el presente periodo se realizaron los siguientes comités de obra con el objetivo de realizar seguimiento y control al contrato (ver documentos anexos).

Comité Técnico No.	Fecha (dd/mm/aaaa)
01	24/02/2026
02	17/03/2026
03	27/03/2026



INGENIERIA

Fecha:

may-26

Período del informe:

29/12/2025 - 29/12/2025 y
09/02/2026 - 07/04/2026

Contrato No.

CO1.PCCNTR.8554514

Contratista:

CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

Objeto del contrato:

ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER

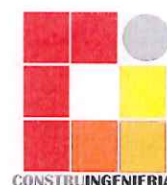
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (FACTURACIÓN)		
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	VALOR DEL ACTA
Contrato Inicial	\$ 2.595.288.931,00	
Adicional		
Anticipo Pagado		
Acta Parcial 01 (29/12/2025 - 29/12/2025 Y 09/02/2026 - 07/04/2026) (EN TRÁMITE)		\$ 339.587.615,00
Acta de pago final		
Saldo a la fecha por ejecutar		\$ 2.255.701.316,00
SUMAS IGUALES	\$ 2.595.288.931,00	\$ 2.595.288.931,00



3.8 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

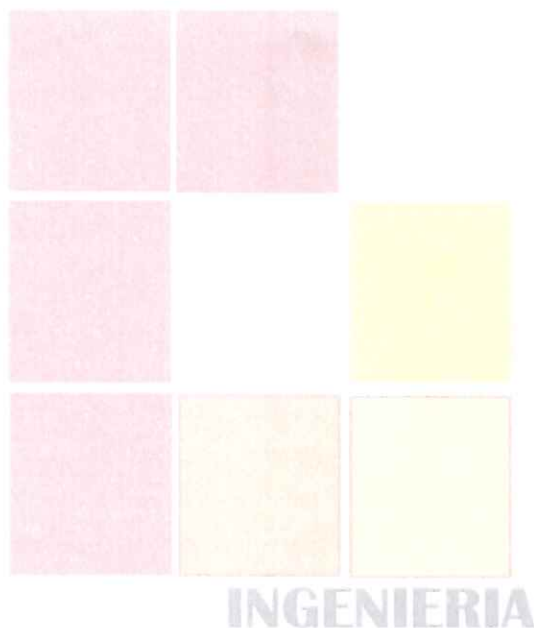


INGENIERIA



3.9 INFORMACIÓN DE RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el periodo del presente informe no se presentan resultados de ensayo, toda vez que los tiempos desde la toma de la muestra a la fecha no permiten emitir resultados.





4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 RESUMEN CONTRACTUAL

Contrato No.:	CO1.PCCNTR.8510573
Tipo de contrato:	Interventoría
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander
Contratante:	Municipio de Piedecuesta
Contratista:	Construingeniería de Colombia S.A.S
Nit.:	901.053.614-8
Nombre del representante legal:	Miguel Fernando Quirós Gómez
C.C. del representante legal:	1.096.949.307 de Málaga
Valor del contrato:	(Ciento cuarenta y un millones cincuenta y cuatro mil setecientos noventa y cinco pesos m/cte.) \$141.054.795
Forma de pago:	La administración municipal realizará el pago del contrato de la siguiente manera: PAGOS PARCIALES de conformidad a las actas de avances de actividades según actas del contrato de obra a vigilar.
Anticipo o Pago anticipado:	No aplica
Plazo inicial:	hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de suscripción del contrato:	Noviembre 19 de 2025
Fecha de Inicio:	Diciembre 29 de 2025
Fecha de suspensión No.1:	Diciembre 30 de 2025
Fecha de Terminación inicial:	Diciembre 31 de 2025
Fecha de Reinicio:	Febrero 09 de 2026
Cesión	Febrero 10 de 2026
Prorroga No.1	Febrero 10 de 2026
Fecha de Terminación Actual:	Mayo 23 de 2026
Departamento:	Santander
Municipio:	Piedecuesta



4.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO

Tabla 6. Control de póliza del contrato de interventoría - con la suscripción del contrato

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A			
PÓLIZA No.11-44-101270143	FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/11/2025		
NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del Contrato	\$28.210.959,00	19/11/2025	30/06/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	\$14.105.479,50	19/11/2025	30/12/2028
Calidad del servicio	\$28.210.959,00	30/12/2025	30/12/2030

Tabla 7. Control de póliza del contrato de interventoría - con la suscripción de acta de cesión, acta de suspensión, Acta de reinicio, y prorroga No.1

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A			
PÓLIZA No.96-44-101202574	FECHA DE EXPEDICIÓN: 13/02/2026		
NOMBRE DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del Contrato	\$28.210.959,00	10/02/2026	23/11/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	\$14.105.479,50	10/02/2026	23/05/2029
Calidad del servicio	\$28.210.959,00	23/05/2026	23/05/2031

4.3 ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

RELACION DE ACTAS Y/O ACTOS ADMINISTRATIVOS		
FECHA Y/O PERÍODO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES Y/O VALOR
19/11/2025	Minuta de Contrato	\$ 141.054.795,00
29/12/2025	Acta de Inicio	N/A
29/12/2025	Cesión	N/A
30/12/2025	Acta de Suspensión No.1	N/A
09/02/2026	Acta de Reinicio No.1	N/A
10/02/2026	Acta modificatoria de contratos	N/A
10/02/2026	Prorroga No.1	N/A



4.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – CONDICIONES INICIALES						
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PLAZO MES	FACTOR MULTILICADOR	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(1) *(2) *(3) *(4) *(5) = (6)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
PERSONAL PROFESIONAL						
1	Director de interventoría	\$ 6.000.000,00	3,50	1,40	40%	\$ 11.760.000,00
1	Residente de Interventoría	\$ 3.500.000,00	3,50	2,40	100%	\$ 29.400.000,00
1	Arquitecto - Urbanismo	\$ 4.000.000,00	3,50	1,40	20%	\$ 3.920.000,00
1	Profesional Ambiental	\$ 3.800.000,00	3,50	1,40	20%	\$ 3.724.000,00
1	Profesional SISO	\$ 3.500.000,00	3,50	1,40	50%	\$ 8.575.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (A)						\$ 57.379.000,00
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	FACTOR MULTIPLICADOR	PLAZO (MES)	VALOR PARCIAL (\$)
(8)			(9)	(10)	(11)	(8) *(9) *(10) *(11) = (12)
OTROS COSTOS DIRECTOS						
OTROS COSTOS						
1	Costos informes + memorias fotográficas + Planos + Papelería y Fotocopias	Mes	\$ 1.422.641,00	1,40	3,50	\$ 6.970.941,00
1	Ensayos de laboratorio	Gl	\$ 850.000,00	1,40	1,00	\$ 1.190.000,00
1	Alquiler de vehículo (incluye conductor)	Mes	\$ 9.000.000,00	1,40	3,50	\$ 44.100.000,00
1	Alquiler de oficina (incluye inmobiliario y computadores)	Mes	\$ 1.815.000,00	1,40	3,50	\$ 8.893.500,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (12) = (B)						\$ 61.154.441,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)						\$ 118.533.441,00
PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)						\$ 0,00
VALOR TOTAL BÁSICO						\$ 118.533.441,00
IVA = 19% * (E) = (F)						\$ 22.521.354,00
COSTO TOTAL = (E) + (F)						\$ 141.054.795,00

De acuerdo con las condiciones iniciales establecidas en el contrato de interventoría y conforme a la forma de pago pactada, los pagos parciales de la interventoría se realizan proporcionalmente al porcentaje de avance ejecutado y aprobado de la obra objeto de seguimiento.

Para el presente período de corte, el contrato de obra presenta un avance ejecutado correspondiente al TRECE COMA CERO OCHO POR CIENTO (13,08%), porcentaje que sirve como base para la liquidación parcial de la interventoría.

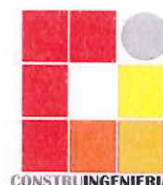
En consecuencia, teniendo en cuenta que el valor total del contrato de interventoría corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$141.054.795,00), el valor a cobrar en el presente informe corresponde a la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$18.456.697,00), conforme al porcentaje de avance ejecutado y aprobado de obra para el presente período.

4.5 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el presente período de ejecución del contrato, la interventoría desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento de sus funciones técnicas, administrativas, financieras, contables, ambientales y de control:

- Verificó la participación efectiva de los profesionales ofertados por el contratista de obra, conforme a lo establecido en la propuesta y en el contrato.
- Realizó acompañamiento permanente al contratista de obra y al supervisor durante los recorridos de seguimiento en los diferentes frentes de obra.
- Verificó la disponibilidad en sitio de equipos, herramientas y maquinaria necesarios para la correcta ejecución de las actividades, en concordancia con el cronograma aprobado.
- Verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de pagos al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales del personal vinculado a la obra.
- Realizó control y verificación de la calidad de los materiales utilizados, asegurando su conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Revisó, validó y aprobó las cantidades de obra reportadas en el presente informe, verificando su correspondencia con lo ejecutado en campo.
- Verificó el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y de las medidas socioambientales establecidas para el desarrollo del proyecto.

INFORME DE INTERVENTORIA No.1



- Verificó la implementación y cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo (SST), de acuerdo con la normativa vigente aplicable al tipo de obra ejecutada.
- Realizó seguimiento al estado y adecuada implementación de la señalización de obra, garantizando condiciones de seguridad para trabajadores y comunidad.
- Verificó periódicamente el uso, estado y dotación de los elementos de protección personal (EPP) del personal en obra.
- Evaluó y validó los ajustes propuestos a los diseños originales, verificando su coherencia con las condiciones reales encontradas en campo y el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable.
- Durante el presente período se inició la revisión técnica de las necesidades identificadas en los diferentes frentes de obra, relacionadas con mayores cantidades y actividades adicionales requeridas para garantizar la adecuada funcionalidad y terminación de los escenarios deportivos intervenidos.
- Se realizó el análisis y verificación preliminar de las condiciones encontradas en campo y de los ajustes requeridos para la correcta ejecución del proyecto, en concordancia con el alcance contractual y las necesidades reales de intervención.
- Revisó y aprobó el Acta Parcial de Obra No. 01 por valor de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$339.587.615,00), correspondiente a un porcentaje de avance del 13,08% del valor total del contrato de obra, verificando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas en campo y las actividades reportadas por el contratista de obra.

INGENIERIA

CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 901. 053.614-8

📍 Cra. 15 No. 22 -02 Torre 6 Oficina 422

✉️ construingenieriadecolombiasas@gmail.com

☎️ 607-6456605



4.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORIA



INGENIERIA

Fecha:

MAYO 2026

29/12/2025 - 29/12/2025
Y
09/02/2026 - 07/04/2026

Periodo del informe:

CO1.PCCNTR.8510573

Contrato No.

CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S.

Contratista:

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS
DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE
PIEDRECUESTA, SANTANDER.

Objeto del contrato:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGOS REALIZADO
Contrato Inicial	\$ 141.054.795,00	
Adicional		
Anticipo Pagado		
Acta Parcial 01 (29/12/2025 - 29/12/2025 y 09/02/2026-07/04/2026) (EN TRAMITE)		\$ 18.456.697,00
Acta final de pago		
Saldo a la fecha por ejecutar		\$ 122.598.098,00
SUMAS IGUALES	\$ 141.054.795,00	\$ 141.054.795,00

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Frente de obra: Cancha la cantera	Frente de obra: Cancha la cantera
	
Frente de obra: Coliseo villa concha	Frente de obra: Coliseo villa concha
	
Frente de obra: Coliso Villa concha	Frente de obra: Coliseo Villa concha

	
Frente de obra: Coliseo villa concha	Frente de obra: Cancha la cantera
	
Frente de obra: Cancha la cantera	Frente de obra: Cancha la cantera
	
Frente de obra: Coliseo villa concha	Frente de obra: Cancha la cantera



	
Frente de obra: Coliseo villa concha	Frente de obra: Coliseo villa concha
	
Frente de obra: Coliseo Villa concha	Frente de obra: Cancha la cantera

INGENIERIA

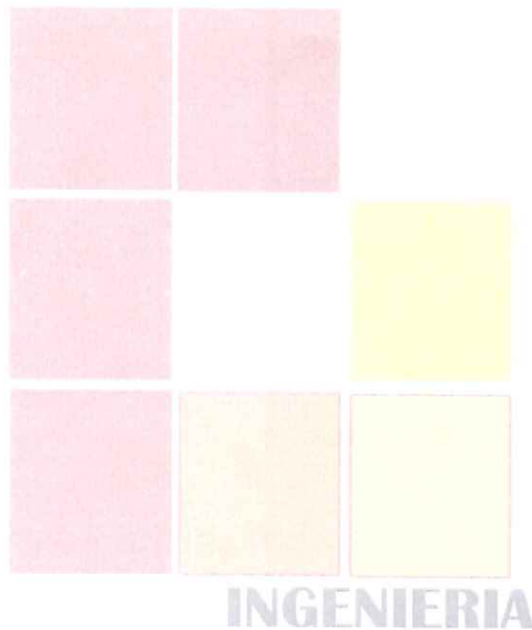
6 CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 29 de diciembre de 2025 y del 9 de febrero al 7 de abril de 2026, la interventoría realizó actividades de seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y legal al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8554514, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las condiciones contractuales y la normativa vigente aplicable. Como resultado de estas actividades, se efectuó control permanente al avance del proyecto y a las actividades ejecutadas en los frentes de obra, garantizando la adecuada ejecución de las intervenciones y el cumplimiento del objeto contractual.
- Durante el período evaluado, la interventoría realizó verificación en campo de las actividades ejecutadas, incluyendo obras preliminares, demoliciones, desmontes, excavaciones y la ejecución de elementos estructurales y de cubierta, constatando su correcta ejecución, calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.
- Durante el desarrollo y seguimiento de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra, la interventoría identificó la necesidad de evaluar mayores cantidades y actividades adicionales no previstas inicialmente, requeridas para garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad y terminación de los escenarios deportivos intervenidos. En consecuencia, se inició la revisión técnica y presupuestal correspondiente, con el fin de analizar la viabilidad de un adicional contractual acorde con las condiciones reales encontradas en campo.
- Durante el presente período se ejecutaron cantidades de obra por un valor de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$339.587.615,00), correspondiente a un porcentaje de avance del 13,08% del valor total del contrato de obra.
- En función de la cláusula de forma de pago del contrato de interventoría, se establece que la Administración Municipal realizará pagos parciales de conformidad con las actas de avance de actividades del contrato de obra objeto de vigilancia. En consecuencia, para el presente período se reconoce un porcentaje de avance del 13,08%, equivalente a un valor de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$18.456.697,00), calculado sobre el valor total del contrato de interventoría de \$141.054.795,00.
- La interventoría verificó el cumplimiento por parte del contratista de obra de las obligaciones relacionadas con el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, así como la implementación de las normas de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades.
- De acuerdo con el seguimiento efectuado al cronograma de ejecución y al avance físico del proyecto, la interventoría considera necesario que el contratista de obra implemente acciones orientadas a mitigar el atraso presentado, mediante la asignación de mayores recursos de personal, equipos y maquinaria, así como la apertura y ejecución simultánea de nuevos frentes de trabajo que permitan mejorar el rendimiento y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.



7 ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORIA

- ESTADO DEL TIEMPO
- BITACORA DE OBRA
- SEGURIDAD SOCIAL
- INFORME SST DE INTERVENTORIA
- INFORME SOCIO AMBIENTAL DE INTERVENTORIA



INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA No. 01

PERÍODO

29 DICIEMBRE 202529 AL 29 DICIEMBRE 2025 Y DEL 9 DE FEBRERO AL 7 DE ABRIL DE 2026



OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8510573

PRESENTA:

Miguel Fernando Quirós Gómez
Representante Legal
Construingenieria de Colombia S.A.S.

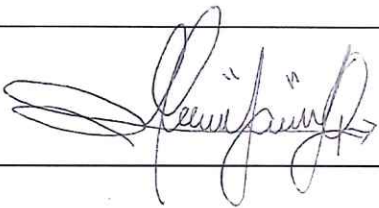


TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	OBJETIVOS	4
2.1	GENERAL	4
2.2	ESPECÍFICOS	4
3	LOCALIZACIÓN DEL FRENT DE OBRA	5
4	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	8
5	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	9
6	PLAN DE ACCIÓN SOCIO AMBIENTAL	9
6.1	PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS	12
6.4	PROGRAMA DE CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.	18
6.5	PROGRAMA DE USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	19
6.6	PROGRAMA PROTECCIÓN DEL SUELO – PREVENCIÓN DE PROCESOS EROSIVOS Y CONTROL SOBRE LA ESCORRENTÍA	21
6.7	PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS.	22
6.8	PROGRAMA DE MANEJO DE LA VEGETACIÓN, LA FAUNA Y EL PAISAJE.	24
6.9	PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN.	26
6.10	PROGRAMA DE ADECUACIÓN DE CAMPAMENTOS	27
6.11	PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL.	29
7	CONCLUSIONES	37

INGENIERIA

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito documentar las actividades de seguimiento, control y verificación desarrolladas por el profesional ambiental de la interventoría, en el marco del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8510573, cuyo objeto corresponde a la "Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander".

Desde el componente ambiental, la interventoría tiene como finalidad garantizar que la ejecución de las obras se realice en estricto cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, promoviendo la implementación de medidas orientadas a la prevención, mitigación, corrección y, de ser necesario, compensación de los impactos ambientales y sociales generados durante el desarrollo del proyecto. Asimismo, se busca asegurar el manejo adecuado de los recursos naturales, la protección del entorno urbano intervenido y el bienestar de la comunidad aledaña a las áreas de intervención.

En este sentido, el contratista de obra formuló y presentó el Plan de Acción Socio Ambiental (PASA), como instrumento de planificación y gestión ambiental del proyecto, el cual se encuentra enmarcado en lo dispuesto por la legislación ambiental aplicable, incluyendo la Ley 99 de 1993, la Ley 1333 de 2009, el Decreto 1076 de 2015 y demás disposiciones normativas vigentes.

La empresa interventora presenta el informe de seguimiento al cumplimiento ambiental por parte del contratista, correspondiente a los periodos comprendidos entre el 29 diciembre 2025 al 29 diciembre 2025 y del 9 de febrero al 7 de abril de 2026, en el cual se realiza la verificación del cumplimiento de los programas establecidos en el PASA. En este documento se describen las actividades ejecutadas en materia de manejo de residuos sólidos, control de emisiones atmosféricas, manejo de escombros, protección del suelo, manejo de aguas, señalización ambiental, capacitaciones, gestión social y demás medidas orientadas a minimizar los impactos generados por la ejecución del proyecto.

El presente informe evidencia el avance en la implementación de las medidas de manejo ambiental, así como el nivel de cumplimiento por parte del contratista frente a las obligaciones contractuales, técnicas y normativas, reflejando el compromiso con la sostenibilidad ambiental y la adecuada ejecución del proyecto.

2 OBJETIVOS

2.1 GENERAL

- Validar la implementación de las medidas de manejo ambiental y social establecidas para el desarrollo del contrato n. CO1.PCCNTR.8554514 cuyo objeto es "Adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander", con el fin de prevenir, mitigar, corregir o compensar los posibles impactos sobre los recursos naturales y el medio ambiente, y garantizar una gestión social adecuada con la comunidad directamente influenciada por la ejecución de las obras.

2.2 ESPECÍFICOS

- Verificar el cumplimiento de las medidas ambientales contempladas en el Plan de Acción Socio Ambiental (PASA), con base en la normatividad ambiental vigente y las obligaciones contractuales del proyecto.
- Supervisar la implementación de los programas de manejo ambiental, asegurando que las acciones ejecutadas por el contratista estén orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos negativos generados por las actividades de obra.
- Hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones sociales, con énfasis en el relacionamiento comunitario, la participación ciudadana y la atención oportuna a inquietudes y requerimientos de la población del área de influencia directa.
- Evaluar la gestión del contratista frente a la protección de los recursos naturales, garantizando que se respeten las condiciones del entorno urbano intervenido y se promueva un desarrollo sostenible.
- Documentar las condiciones iniciales de los predios circunvecinos mediante actas de vecindad, y establecer una línea base que permita hacer seguimiento a posibles afectaciones durante el desarrollo de la obra.
- Acompañar y validar las actividades de socialización del proyecto, promoviendo la transparencia, la apropiación comunitaria y la prevención de conflictos sociales durante la ejecución del contrato.

INGENIERIA

3 LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE OBRA

El proyecto está localizado en el municipio de Piedecuesta, Santander, el cual hace parte del área metropolitana junto a los municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón.

La cabecera municipal de Piedecuesta está localizada a los 6° 59' 19" latitud norte y a los 73° 03' 01" longitud oeste, la obra civil y obras complementarias comprendidas dentro del alcance del proyecto se encuentran localizadas en diferentes espacios del municipio y se relacionan a continuación.

No.	ESCENARIO	LOCALIZACIÓN
1	Coliseo Villa Concha	Cra. 4 #6N-49, Piedecuesta, Santander.
2	Canchas Paisandú	Barrio Paisandú: Cl. 3 AN #1B-28, Piedecuesta, Santander.
3	Cancha Parque Temático	Cl. 2a #8-22, Piedecuesta, Santander
4	Cancha la Feria	Escenario la Feria, Esquina, Carrera 2 con Calle 11, Piedecuesta, Santander.
5	Cancha la Cantera	Calle 7 #2-08, Piedecuesta, Santander.

En las siguientes ilustraciones se puede observar la ubicación del proyecto en el municipio de Piedecuesta.

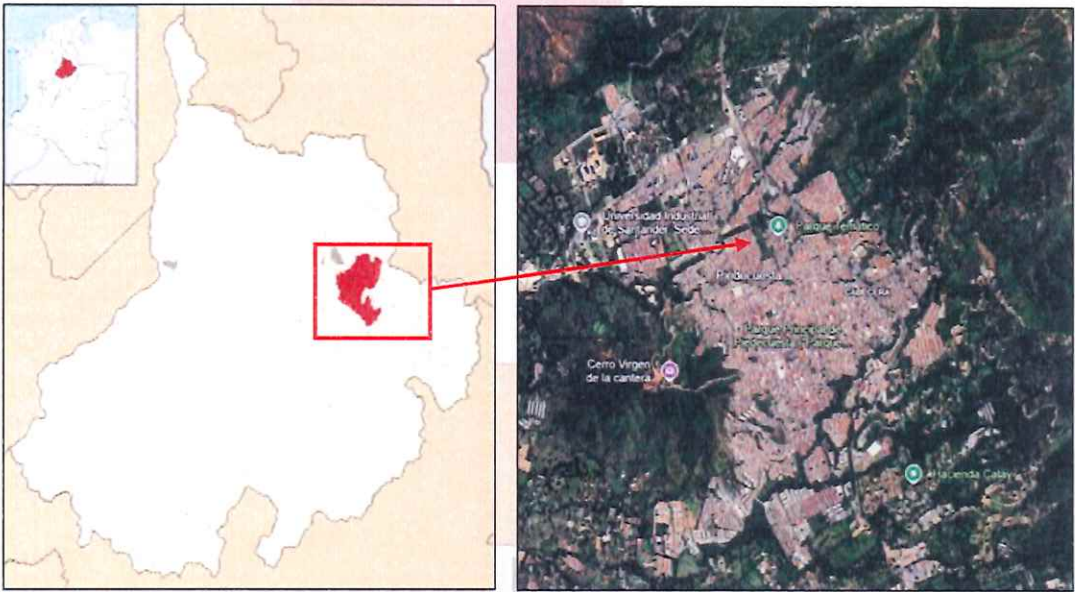


Ilustración 1. Localización del proyecto
Fuente: Google Earth



Ilustración 2. Localización Escenario Coliseo villa Concha



Ilustración 3. Localización Escenario Canchas Paisandú



Ilustración 4. Localización Escenario Parque Temático

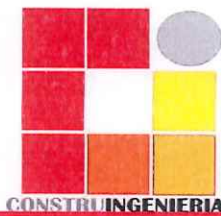


Ilustración 5. Localización Escenario Cancha la Feria



4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No.:	CO1.PCCNTR.8554514
Tipo de contrato:	Obra
Objeto:	Adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander.
Contratante:	Municipio de Piedecuesta
Contratista:	Consortio Espacios Deportivos
Nit.:	902.023.008-1
Nombre del representante legal:	Edgar Leonardo Gómez Roncancio
C.C. del representante legal:	72.254.372 de Barranquilla
Valor del contrato:	(Dos mil quinientos noventa y cinco millones doscientos ochenta y ocho mil novecientos treinta y un mil pesos m/cte.) \$2.595.288.931,00
Forma de pago:	El municipio pagará el contrato celebrado a precios unitarios fijos, sin anticipo de la siguiente manera: a. Un noventa y cinco por ciento (95%) del valor total del contrato se cancelará mediante pagos parciales por avance de obra. b. El cinco por ciento (5%) restante del valor total del contrato se pagará contra liquidación del contrato.
Anticipo o Pago anticipado:	Para este contrato la entidad no entregará al contratista anticipo y/o pago anticipado
Plazo inicial:	Tres días y/o hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de suscripción del contrato:	Noviembre 11 de 2025
Fecha de Inicio:	Diciembre 29 de 2025
Fecha de Cesión:	Diciembre 29 de 2025



Fecha de suspensión No.1:	Diciembre 30 de 2025
Fecha de Terminación inicial:	Diciembre 31 de 2025
Fecha de Reinicio:	Febrero 09 de 2026
Fecha de Terminación Actual:	Mayo 23 de 2026
Departamento:	Santander
Municipio:	Piedecuesta

5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.:	CO1.PCCNTR.8510573
Tipo de contrato:	Interventoría
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander
Contratante:	Municipio de Piedecuesta
Contratista:	Construingenieria de Colombia S.A.S
Nit.:	901.053.614-8
Nombre del representante legal:	Miguel Fernando Quirós Gómez
C.C. del representante legal:	1.096.949.307 de Málaga
Valor del contrato:	(Ciento cuarenta y un millones cincuenta y cuatro mil setecientos noventa y cinco pesos m/cte.) \$141.054.795
Forma de pago:	La administración municipal realizará el pago del contrato de la siguiente manera: PAGOS PARCIALES de conformidad a las actas de avances de actividades según actas del contrato de obra a vigilar.
Anticipo o Pago anticipado:	No aplica
Plazo inicial:	hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de suscripción del contrato:	Noviembre 19 de 2025
Fecha de Inicio:	Diciembre 29 de 2025
Fecha de Cesión:	Diciembre 29 de 2025
Fecha de suspensión No.1:	Diciembre 30 de 2025
Fecha de Terminación inicial:	Diciembre 31 de 2025
Fecha de Reinicio:	Febrero 10 de 2026
Fecha de Terminación Actual:	Mayo 23 de 2026
Departamento:	Santander
Municipio:	Piedecuesta

6 PLAN DE ACCIÓN SOCIO AMBIENTAL

El contrato correspondiente a la Adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander, no está sujeto al régimen de Licencia Ambiental, de acuerdo con la normatividad vigente. No obstante, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y ambientales, el contratista de obra presentó el Plan de Acción Socio Ambiental (PASA), en el cual se definieron las acciones de manejo distribuidas en nueve programas. Dichos programas contemplan actividades orientadas al control, prevención y mitigación de los impactos ambientales y sociales asociados a la ejecución del proyecto.

Durante el primer periodo de ejecución del contrato de obra, no se ha hecho necesario gestionar nuevos trámites o permisos ante la autoridad ambiental. Esta situación obedece al hecho de que

las actividades desarrolladas han permanecido dentro del alcance técnico y territorial previamente definido, sin generar modificaciones que impliquen una mayor presión sobre los recursos naturales o que constituyan factores de riesgo ambiental adicional.

El contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y como parte del compromiso con la sostenibilidad del proyecto, implementó de manera efectiva el Plan de Acción Socio Ambiental, el cual fue estructurado con base en once programas de manejo ambiental y social. Cada uno de estos programas contiene un conjunto de actividades específicas orientadas a la prevención, control y mitigación de impactos negativos derivados de las actividades constructivas, así como a la promoción de relaciones armónicas con las comunidades del área de influencia directa.

Dichos programas abarcan aspectos clave como el manejo de residuos, el control de emisiones, la protección del recurso hídrico, la seguridad y salud en el trabajo, la gestión social y la atención a las comunidades, entre otros. Esta planificación ha permitido que las actividades de obra se desarrollen bajo un enfoque de responsabilidad ambiental y social, minimizando los posibles efectos adversos y asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas, jurídicas y éticas que rigen el desarrollo de proyectos de infraestructura.

Los programas ambientales del PASA se relacionan a continuación:

1. Programa para el manejo de residuos.
2. Programa control de emisiones atmosféricas.
3. Programa uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción.
4. Programa protección del suelo – prevención de procesos erosivos y control sobre la escorrentía
5. Programa prevención de la contaminación de cuerpos de agua y redes de servicios públicos.
6. Programa para el manejo de la vegetación la fauna y el paisaje.
7. Programa de señalización.
8. Programa de adecuación de campamentos.
9. Programa de gestión social.

INGENIERIA

A continuación, se relacionan las actividades que durante el periodo reportado se realizaron:

Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m². Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles

- ✚ Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)
- ✚ Desmonte canaletas metálicas (incluye retiro y disposición final)
- ✚ Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)
- ✚ Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)
- ✚ Desmonte de lavamanos (incluye retiro y disposición final)
- ✚ Desmonte estructura metálica baños (incluye retiro y disposición final)
- ✚ Demolición de mesón en mármol (incluye retiro y disposición final)
- ✚ Desmonte de cerramiento metálico hasta una altura de 3.00m. (Incluye retiro y disposición final)

- ✚ Demolición de placa de cancha existente (incluye retiro y disposición final)
- ✚ Demolición de muros de cerramiento existente h<1.0m (incluye retiro y disposición final)
- ✚ Excavación en material común de profundidad 0.0 a 0.50m
- ✚ Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular. (E:0,20 Metros)
- ✚ Cargue, retiro y disposición de material sobrante de la excavación
- ✚ Suministro e instalación de cubierta Standing Seam sencilla
- ✚ Antepecho para cerramiento en concreto 3.000 PSI
- ✚ Suministro e instalación de acero de refuerzo $F_y=420$ Mpa
- ✚ Concreto de limpieza de 2000 PSI $e=4$ cm
- ✚ Suministro de arcos para fútbol sala con medidas oficiales
- ✚ Suministro e instalación marcador digital deportivo
- ✚ Suministro e instalación de tablero en fibra de vidrio para baloncesto (marco metálico, aro y red). Medidas: 120 x 180 cm
- ✚ Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfútbol # 3
- ✚ Suministro e Instalación batería sanitaria y accesorios.
- ✚ Suministro e Instalación lavamanos (incluye semipedestal y grifería).
- ✚ Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable.
- ✚ Suministro e instalación de cerramiento en tubería estructural $\varnothing=3$ " con H=5m en malla eslabonada, varilla lisa y ángulos de soporte. Camisa de refuerzo en tubería estructural $\varnothing=4$ ". Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.
- ✚ Cerramiento en malla nylon Cal 3mm 14x14cm (Incluye suministro e instalación de tubería metálica galvanizada d=2" con espacio libre entre tubos de 3m, incluye anticorrosivo).
- ✚ Cerramiento en malla eslabonada para reposición (Incluye soldadura, anticorrosivo y pintura tipo esmalte).
- ✚ Suministro e instalación de cerramiento en tubería metálica $\varnothing=2$ " con espacio libre entre tubos de 20cm embebido en antepecho. Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.
- ✚ Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.
- ✚ Suministro, transporte e instalación de reflector led 200 W CW 60°, flujo luminoso 28600 lm, 5000 K. Incluye todos los accesorios para su instalación.
- ✚ Suministro, transporte e instalación de red en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.

La implementación de metodologías técnicas adecuadas y alineadas con las buenas prácticas de ingeniería ha sido fundamental para garantizar la calidad en la ejecución del proyecto de obra pública en desarrollo. Estas metodologías permitieron establecer una sinergia efectiva entre los componentes civiles, ambientales, sociales y laborales, incluyendo aspectos clave como la seguridad industrial y la salud ocupacional, lo cual ha favorecido una intervención integral, eficiente y sostenible.

Esta articulación intersectorial se reflejó en el control riguroso de los impactos negativos potenciales y, al mismo tiempo, en la potenciación de los beneficios sociales y ambientales que conlleva la construcción de obras de adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos

ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander. El enfoque preventivo y de mitigación adoptado permitió minimizar las afectaciones sobre el entorno físico, biótico y social, asegurando que las intervenciones cumplieran no solo con los requisitos técnicos, sino también con los principios de sostenibilidad y corresponsabilidad ambiental.

La obra contempló medidas específicas que integraron criterios de manejo ambiental proactivo, ajustadas al contexto territorial y a los lineamientos definidos en el Plan de Acción Socio Ambiental (PASA). En este marco, se ejecutaron acciones concretas en materia de control de emisiones, manejo adecuado de residuos, protección del recurso hídrico, conservación del suelo, revegetalización, y gestión del riesgo, entre otros.

En el componente social y laboral, se promovió un entorno de trabajo seguro y respetuoso, que incluyó capacitaciones en normas de seguridad industrial, el uso correcto de equipos de protección personal (EPP), y la implementación de protocolos de salud ocupacional, en coherencia con las disposiciones legales vigentes. Asimismo, se desarrollaron mecanismos de comunicación efectiva con las comunidades vecinas, fortaleciendo la aceptación del proyecto y asegurando la participación activa en el proceso constructivo.

Por lo tanto, a continuación, se describen detalladamente los aspectos relacionados con el manejo y protección ambiental que fueron implementados durante la ejecución del proyecto, de acuerdo con las directrices técnicas y operativas de su respectivo programa ambiental, con el fin de evidenciar el cumplimiento de los objetivos establecidos en materia de sostenibilidad y responsabilidad socioambiental:

6.1 PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Durante el desarrollo de las actividades contractuales correspondientes a la adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander, se evidenció la generación de residuos de diferentes tipos, producto de los procesos constructivos, logísticos y operativos. Esta situación permitió implementar metodologías y estrategias por parte del contratista, orientadas al manejo integral de residuos sólidos, abarcando su correcta clasificación, almacenamiento temporal, transporte interno y disposición final, conforme a la normativa ambiental vigente.

Estas acciones estuvieron precedidas y soportadas por actividades de educación y sensibilización ambiental dirigidas al personal operativo, administrativo y técnico de la obra, facilitadas por profesionales del equipo ambiental del contratista e interventoría.

Estas jornadas incluyeron capacitaciones teóricas y prácticas; adicionalmente, se realizaron jornadas periódicas de orden, aseo y limpieza en las zonas de trabajo, almacenamiento y circulación, lo que contribuyó significativamente al control y minimización del riesgo ambiental. Previo a la implementación de estas acciones, se desarrollaron actividades de educación y sensibilización ambiental, lideradas por los profesionales ambientales del consorcio y la interventoría, enfocadas en la promoción de buenas prácticas. Estas incluyeron:

- Jornadas de capacitación y recomendaciones técnicas sobre el manejo adecuado de residuos.

- Campañas de orden, aseo y limpieza en el frente de obra y zonas comunes.

- Clasificación de residuos según su origen y peligrosidad, utilizando el código de colores establecido por la normatividad nacional.