Transporte

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Al contestar cite Radicado 2026392030016796 Id: 2550121
Folios: 2 Fecha: 2026-04-28 14:16:54
Anexos: 1 DOCUMENTOS ELECTRONICOS
Remitente: SECRETARIA DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS
Destinatario: GRUPO CUENTAS POR PAGAR

PARTE DE LOS RECURSOS DE ESTE CONTRATO SE ENCUENTRAN EN RESERVA FAVOR AFECTARLOS CON ESTE PAGO

MEMORANDO

Bogotá, D.C., 28 de, marzo de 2026

PARA: **GRUPO CUENTAS POR PAGAR**
Coordinadora Grupo Cuentas por Pagar
Aeronáutica Civil

DE: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

ASUNTO: PAGO ACTA CONTRATO DE INTERVENTORIA

RESERVA. NIT 901.898.189, CONSORCIO IMGA INGENIEROS-, FACTURA FV-No. 15, *CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 24001242 H3 DE 2024, LETICIA*, ACTA No 10, ($108.812.851,00) PERIODO 1 a 28 FEBRERRO de 2026. *RUBRO C-2403-0600-37-52104E-2403025-02*

Para que surtan los tramites de pago, con el presente le remito los siguientes documentos que hacen parte del acta parcial del contrato citado en el asunto, así:

- Factura Electronica No. FV No. 15 de 27/04/2026 (1) folio
- Acta de Recibo Parcial No. 10 (3) folio
- Certificación de Cumplido para pago de contratos diferentes a prestación de Servicios (1) folio
- Certificación Acta, firmado por Supervisión de Contrato de Interventoria del contrato en mención. (1) folio

- Certificación Buen Uso y Manejo del Anticipo (1) folio
- Certificaciones Parafiscales (1) folios
- Aportes a la Seguridad (128) folios
- Certificación Bancaria (1) folios
- DIAN (6) folios
- Copia Contrato, Acta de inicio, Aprobación e pólizas, CDP Y RP, Actas de suspensión (51) folios
- Informe Especialistas (49) folios
- Oficio Remisorio No. **CIMGAIN–638–2026** de fecha 13 de marzo de 2026 (1) folios

Atentamente,

MARIA CONSUELO DURAN CARO
Supervisor Contrato de Interventoría

Anexo: 13 Folios (824)
Copia: Dirección Administrativa (720) folios

Elaboró: José Nelson Cruz B, Contratista, DIAA
Revisó: José Nelson Cruz B, Contratista, DIAA
Aprobó: Maria Consuelo Duran C, Supervisor de Interventoría, SSA

Factura Electrónica De Venta No

FV No. 15

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764085371603 que habilita desde FV 1 hasta FV 50. Vence 2026-12-14

CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Nit 901898189

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 7112 8.66 X 1000

CLIENTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA
NIT	899999059 3

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
AV 26 103 15	Bogota D.C.	4251000

POR CONCEPTO DE
#$24-12-00-000;24001242H3DE2024;maria.duran@aerocivil.gov.co#$

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
27/04/2026	26/05/2026	ANDREA CATALINA SANTANA BUSTOS	Credito

Item	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Total**
1	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)" ACTA 10 - PERIODO: FEBRERO 2026	1	108.812.851	108.812.851

Total líneas o ítems: 1	**SUBTOTAL**	**108.812.851**
	TOTAL DE LA OPERACIÓN	**108.812.851**

Valor en Letras

CIENTO OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 16/04/2026 11:14:38

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

tv 60 115 58 TO B OF 601 Teléfono 6017477763 Bogota D.C.

Correo Electrónico consorcioimgaingenieros@gmail.com

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

CUFE: 325dc93b2416ebe9475d16759a373a9dcdddd7f07283f3a071ae720573dfd261f374183e193cc39390caca1c1ed63578 --Fecha y Hora de Expedición : 27/04/2026 12:04:55 p. m.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–638-2026
Cite este número para responder
LADO AIRE

Bogotá D.C., 13 de marzo de 2026

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL.
Atn Ing. María Consuelo Durán Caro
Supervisor del contrato de interventoría
maria.duran@aerocivil.gov.co
Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera
Supervisor saliente Contrato de interventoría.
miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Bogotá.

Referencia: **Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024** cuyo asunto es "Realizar el mantenimiento de la infraestructura física lado aire del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)"
Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Acta de recibo parcial de interventoría No. 10 del periodo del 01/02/2026 al 28/02/2026.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría **No. 24001242 H3** de 2024, nos permitimos remitir para su conocimiento, revisión y trámite correspondiente, el Acta de recibo de interventoría No. 10, que contempla el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026.

Para efectos de verificación, adjuntamos a este oficio la siguiente documentación de soporte:

1. Factura correspondiente al periodo indicado.
2. Acta Resumen Parcial de Interventoría.
3. Liquidación del IVA aplicado.
4. Presupuesto de Costos en formato Excel y PDF.
5. Certificación de Cumplido para pago de contratos distintos a prestación de servicios.
6. Alquiler de equipo de topografía y/o georreferenciación
7. Soporte de gastos de desplazamiento
8. Nota aclaratoria del cálculo del cobro del acta de interventoría.
9. Certificación de aportes parafiscales (febrero de 2026).
10. Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales (febrero de 2026).
11. Certificación bancaria.
12. Registro Único Tributario RUT) del contratista de interventoría.
13. Designación Supervisor de Interventoría
14. Oficio remisorio del acta a cobrar

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

15. Pantallazo del SECOP Evidenciando el cargue de las cuentas Acta_6_INTERVENTORIA
16. Documentación adicional en cumplimiento de los requisitos contractuales:
    16.1 Informe mensual correspondientes al periodo comprendido entre el 1 al 28 febrero de 2026 (Lado Aire)
    - Anexo 1. Presentaciones comités.
    - Anexo 2. Actas de comité.
    - Anexo 3. Libro de obra.
    - Anexo 4. Ordenes de trabajo.
    - Anexo 5. Informes semanales
    - Anexo 6. Informe climatológico
    - Anexo 7. Certificaciones y fichas técnicas
    - Anexo 8. Informe ambiental del CONSORCIO TARQUI

    16.2 Informes mensuales correspondientes al periodo comprendido entre el 1 al 28 febrero de 2026 (Lado Tierra)
    - Anexo 1. Presentaciones comités.
    - Anexo 2. Actas de comité.
    - Anexo 3. Libro de obra.
    - Anexo 4. Actas de entrega de espacios.
    - Anexo 5. Ordenes de trabajo.
    - Anexo 6. Informes semanales
    - Anexo 7. Informe SST y de componente ambiental Consorcio Obras la Sabana.

    16.3 Informes mensuales del área en Salud y Seguridad en el Trabajo de febrero de 2026 (Lado Tierra y Lado Aire)

    16.4 Conceptos especialistas mes de febrero de 2026 (Lado Tierra y Lado Aire)

Agradecemos se proceda con la verificación correspondiente y se continúe con el trámite del acta de pago.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:32:10 -05'00'

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–Psicosocial
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO No. Identificador 265247
Ingeniero Civil-TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en ingeniería ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obras
CIDENAL 51-ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto

C.C.: Ing. Carolina Herrera Hoyos – Apoyo a la supervisión – carolina.herrera@aerocivil.gov.co
Ing. Juan Sebastián Gómez Coronado – Apoyo a la supervisión juans.gomez@aerocivil.gov.co
Archivo.

Elaboro: Ing. Hernán Villamil
Aprobó: Ing. Julio Chaparro
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N° 10

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

1. PRE - FACTURA CORRESPONDIENTE AL ACTA N° 10

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Factura Electrónica De Venta No

FV No. 14

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764085371603 que habilita desde FV 1 hasta FV 50. Vence 2026-12-14

CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Nit 901898189

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 7112 8.66 X 1000

CLIENTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA
NIT	899999059 3

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
AV 26 103 15	Bogota D.C.	4251000

POR CONCEPTO DE
#$24-12-00-000;24001242H3DE2024;miguel.castellanos@aerocivil.gov.co#$

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
12/03/2026	11/04/2026	ANDREA CATALINA SANTANA BUSTOS	Credito

Item	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Total**
1	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)" ACTA 10 - PERIODO: FEBRERO 2026	1	108.812.851	108.812.851

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**108.812.851**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**108.812.851**

Valor en Letras

CIENTO OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 12/03/2026 15:49:44

tv 60 115 58 TO B OF 601 Teléfono 6017477763 Bogota D.C.
Correo Electrónico consorcioimgaingenieros@gmail.com

Documento de Contingencia

2. ACTA RESUMEN PARCIAL DE INTERVENTORÍA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO** **RESUMEN** **ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA**		
	Clave: MSER-7.0-12-016	**Versión: 02**	**Fecha de aprobación: 31/Dic/2024**

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS	**CONTRATO:** N° CONTRATO: 24001242 H3 DE 2024 **OBJETO:** 'REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) **AEROPUERTO:** VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) **PLAZO INICIAL:** VEINTE (20) MESES **FECHA DE INICIACIÓN:** 12 DE FEBRERO DE 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 DE JULIO DE 2026 **PLAZO FINAL:** VEINTE (20) MESES	**VALOR INICIAL:** $ 1.685.576.900,00 **VALOR ADICIONAL:** **$ 0,00** **VALOR FINAL :** $ 1.685.576.900,00	**FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 10** **CONTRATISTA:** CONSORCIO LA SABANA L.T. CONSORCIO TARQUI L.A. **INTERVENTOR:** CONSORCIO IMGA INGENIEROS **SUPERVISOR:** ING. MARIA CONSUELO DURAN

El día 05 de MARZO de 2026, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) de la Ciudad de LETICIA, el Ingeniero ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA como Representante legal de la Interventoría Consorcio IMGA INGENIEROS, y el ING. MARIA CONSUELO DURAN, como Supervisor del Contrato de Interventoría Delegado por parte de la Direccion de Infraestructura,con el objeto de validar las cantidades relacionadas correspondientes al Acta de Recibo Parcial N° 10 del contrato de Interventoria, ejecutado desde el período comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, los cuales se recibieron a entera satisfacción.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		**VALORES**
1. Valor inicial contrato		1.685.576.900,00
2.Valor modificación No.1		0,00
3. Valor total del contrato (1+2)		1.685.576.900,00
4. Valor pagado del anticipo %	0%	-
5. Valor que resta por pagar (3-4)		1.685.576.900,00
6. Valor presente acta		108.812.851,00
7. Valor amortizado en la presente acta	0%	0,00
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		108.812.851,00
9. Acumulado pagos actas anteriores		566.441.808,00
10. Acumulado de amortización actas anteriores		
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		675.254.659,0
12. Saldo por pagar del presente contrato		1.010.322.241,0
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		-
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		**40,06%**

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

	RUBRO	**CONCEPTO**	**VR. AFECTAR**
1-	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	$ 108.812.851,00
2-			-
3-			-
4-			-
TOTAL			108.812.851

AMORTIZACIÓN

	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02	REALIZAR INTERVENTORÍA INTE	-

OBSERVACIONES: La Interventoria y el Supervisor , mediante el presente documento, hacen constar que los costos de Interventoria consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a los costos del periodo estipulado del contrato de interventoria.

Que el supervisor del presente contrato de interventoria actua de conformidad con el Manual de contratacion vigente de la Aerocivil.

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:36:02 -05'00'

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
CONSORCIO IMGA INGENIERO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ING. MARIA CONSUELO DURAN
SUPERVISOR DESIGNADO
U.A.E AERONAUTICA CIVIL

3. LIQUIDACIÓN DEL IVA APLICADO

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO** **LIQUIDACIÓN IVA**		
	Clave: MSER-7.0-12-009	**Versión:** 02	**Fecha de aprobación:** 31/07/2023

TIPO DE ACTA PARCIAL: ACTA No. 10 DE INTERVENTORIA

CONTRATO No. 24001242 H3 DE 2024 -

CONTRATISTA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

INTERVENTOR: N/A

SUPERVISOR: ING. MARIA CONSUELO DURAN

COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$ 108.812.851,00		
Porcentaje estimado para el A.I.U.		0,00%		
COSTO DIRECTO Costo Total Bruto 1 + % A. I.U.	108.812.851,00		$ 108.812.851	$ (108.812.851)
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		0,00	$ -	$ -
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		0,00	$ -	$ -
COSTO TOTAL BRUTO ESTUDIOS				
IVA ESTUDIOS 19% estimado para el IVA				
TOTAL IVA		0,00	0,00	$ -

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:37:29 -05'00'

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
CONSORCIO IMGA INGENIERO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ING. MARIA CONSUELO DURAN
SUPERVISOR DESIGNADO
U.A.E AERONAUTICA CIVIL

4. PRESUPUESTO DE COSTOS EN FORMATO EXCEL

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 24001242 H3 de 2024.

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

AEROPUERTO: ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA , AMAZONAS

PLAZO INICIAL: 20 MESES
TERMINACIÓN CONTRATO: HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026
PLAZO ADICIONAL
PLAZO TOTAL 20 MESES

VALOR INICIAL $1.685.576.900,00
VALOR ADICIONAL $0,00
VALOR FINAL $1.685.576.900,00

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 10

	Mtto Lado Aire	Mtto Lado Tierra
	Cto 24001241	Cto 24001240
% AVANCE DE OBRA	10,28%	8,97%

INTERVENTOR CONSORCIO IMGA INGENIEROS
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA ING. MARIA CONSUELO DURAN

CONDICIONES INICIALES							ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 10				ACUMULADO ACTA ANTERIOR	ACUMULADO PRESENTE ACTA	SALDO RESTANTE
CONCEPTO	CANT	% DEDICACIÓN	F.M.	SALARIO	DURACIÓN MESES	TOTAL COSTOS	% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA	CANT	VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	VALOR	VALOR	VALOR
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE													
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	2,26	$ 11.000.000,00	20,0	$ 248.600.000,00	50,00%	1,00	$ 2.486.000,00	$ 17.889.256,00	$ 72.337.628,00	$ 20.375.256,00	$ 155.887.116,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	2,26	$ 6.000.000,00	20,0	$ 271.200.000,00	100,00%	1,00	$ 2.712.000,00	$ 19.515.552,00	$ 89.745.504,00	$ 22.227.552,00	$ 159.226.944,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	11,25%	2,26	$ 9.000.000,00	20,0	$ 45.765.000,00	11,25%	1,00	$ 457.650,00	$ 3.293.249,00	$ 9.452.304,00	$ 3.750.899,00	$ 32.561.797,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	6,00%	2,26	$ 8.000.000,00	20,0	$ 21.696.000,00	6,00%	1,00	$ 216.960,00	$ 1.561.244,00	$ 2.459.241,00	$ 1.778.204,00	$ 17.458.555,00
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000,00	20,0	$ 36.160.000,00	10,00%	1,00	$ 361.600,00	$ 2.602.074,00	$ 11.242.868,00	$ 2.963.674,00	$ 21.953.458,00
PERSONAL TECNICO													
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 67.800.000,00	50,00%	1,00	$ 678.000,00	$ 4.878.888,00	$ 13.978.326,00	$ 5.556.888,00	$ 48.264.786,00
TOPÓGRAFO	1	30,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 40.680.000,00	30,00%	1,00	$ 406.800,00	$ 2.927.333,00	$ 8.305.229,00	$ 3.334.133,00	$ 29.040.638,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO													
CADENERO 1	1	30,00%	2,26	$ 2.000.000	20,0	$ 27.120.000,00	30,00%	1,00	$ 271.200,00	$ 1.951.555,00	$ 3.692.659,00	$ 2.222.755,00	$ 21.204.586,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE						**$ 759.021.000,00**			**$ 7.590.210,00**	**$ 54.619.151,00**	**$ 211.213.759,00**	**$ 62.209.361,00**	**$ 485.597.880,00**
2 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO TIERRA													
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	2,26	$ 11.000.000	20,0	$ 248.600.000,00	50,00%	1,00	$ 2.486.000,00	$ 15.609.594,00	$ 131.974.282,00	$ 18.095.594,00	$ 98.530.124,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	2,26	$ 6.000.000	20,0	$ 271.200.000,00	100,00%	1,00	$ 2.712.000,00	$ 17.028.648,00	$ 151.920.816,00	$ 19.740.648,00	$ 99.538.536,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000	20,0	$ 36.160.000,00	10,00%	1,00	$ 361.600,00	$ 2.270.486,00	$ 20.002.990,00	$ 2.632.086,00	$ 13.524.924,00
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000	20,0	$ 36.160.000,00	10,00%	-	$ -	$ -	$ 16.821.995,00	$ -	$ 19.338.005,00
PERSONAL TECNICO													
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 67.800.000,00	50,00%	1,00	$ 678.000,00	$ 4.257.162,00	$ 24.998.538,00	$ 4.935.162,00	$ 37.866.300,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA						**$ 659.920.000,00**			**$ 6.237.600,00**	**$ 39.165.890,00**	**$ 345.718.621,00**	**$ 45.403.490,00**	**$ 268.797.889,00**
COSTOS INDIRECTOS													
CONCEPTO	**CANT**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**SALARIO**	**DURACIÓN MESES**	**TOTAL COSTOS**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE**	**CANT**		**VALOR MES**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	MES	30,00%		$ 4.000.000	20,0	$ 24.000.000,00	30,00%	1,00		$ 1.200.000,00	$ 7.884.000,00	$ 1.200.000,00	$ 14.916.000,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIOo.	MES	100,00%		$ 7.000.000	20,0	$ 140.000.000,00	100,00%	-		$ -	$ -	$ -	$ 140.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)						**$ 164.000.000,00**			**$ -**	**$ 1.200.000,00**	**$ 7.884.000,00**	**$ 1.200.000,00**	**$ 154.916.000,00**
GASTOS REEMBOLSABLES													
CONCEPTO	**CANT**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**SALARIO**	**DURACIÓN MESES**	**TOTAL COSTOS**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE**	**CANT**		**VALOR (100%)**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	SEGÚN COMPROBANTE MES	100,00%		$ 5.131.795	20,0	$ 102.635.900,00	100,00%	-		$ -	$ 1.625.428,00	$ -	$ 101.010.472,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)						**$ 102.635.900,00**			**$ -**	**$ -**	**$ 1.625.428,00**	**$ -**	**$ 101.010.472,00**
SUBTOTAL (D)+(E)+(F)						**$ 1.685.576.900,00**			**$ 13.827.810,00**	**$ 94.985.041,00**	**$ 566.441.808,00**	**$ 108.812.851,00**	**$ 1.010.322.241,00**
COSTOS INTERVENTORIA						**$ 1.685.576.900,00**			**$ 13.827.810,00**	**$ 94.985.041,00**	**$ 566.441.808,00**	**$ 108.812.851,00**	**$ 1.010.322.241,00**
IVA.(Exento de IVA, de acuerdo con el artículo 424 de la Ley 1819 de 2016 y el Decreto 922 de 2018)						0% $ -					$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA						**$ 1.685.576.900,00**			**$ 13.827.810,00**	**$ 94.985.041,00**	**$ 566.441.808,00**	**$ 108.812.851,00**	**$ 1.010.322.241,00**
												% FACTURADO	**40,06%**

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:39:00 -05'00'

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO IMGA INGENIERO
INTERVENTORIA

Consuelo Durán C

ING. MARIA CONSUELO DURAN
SUPERVISOR DESIGNADO INTERVENTORIA
AEROCIVIL

LISTADO DE PERSONAL INTERVENTORIA

PERIODO: 1/02/2026 - 28/02/2026

LISTADO PROFESIONALES
CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO AIRE

CEDULA	NOMBRE DEL EMPLEADO	CARGO	FECHA DE APROBACIÓN	ID DE RADICADO DE APROBACIÓN	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	% DEDICACION	FEBRERO	DÍAS DE PERIODO DE COBRO	PERIODO MESES	VR. NOMINA	FM	VALOR ACTAS		
													VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	SUMATORIA TOTAL
6,771,427	Julio Chaparro	Director de Interventoria	09/09/2025	2336291	18/06/2025	NA	50,00%	28	28	1,00	$ 11.000.000,00	2,26	$ 2.486.000,00	$ 17.889.256,00	$ 20.375.256,00
79,903,379	Hernan Alexis Villamil Vargas	Residente de Interventoria	09/09/2025	2336291	12/09/2025	NA	100,00%	28	28	1,00	$ 6.000.000,00	2,26	$ 2.712.000,00	$ 19.515.552,00	$ 22.227.552,00
79.937.984	Cesar Fernando Losada Figueroa	Especialista Aeroportuario o Aeropistas	14/07/2025	2277507	14/07/2025	NA	11,25%	28	28	1,00	$ 9.000.000,00	2,26	$ 457.650,00	$ 3.293.249,00	$ 3.750.899,00
80.021.149	Omar Geovanni Opayome Pulido	Especialista Electrico	09/09/2025	2336291	10/09/2025	NA	6,00%	28	28	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 216.960,00	$ 1.561.244,00	$ 1.778.204,00
51.809.026	Martha Aurora Gonzalez Celis	Especialista Pavimento	06/05/2025	1671582	01/05/2025	NA	10,00%	28	28	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 361.600,00	$ 2.602.074,00	$ 2.963.674,00
1,121,202,465	Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	06/05/2025	1671582	13/05/2025	NA	50,00%	28	28	1,00	$ 3.000.000,00	2,26	$ 678.000,00	$ 4.878.888,00	$ 5.556.888,00
79.989.938	Ismael Alberto Restrepo Gonzalez	Topografo	14/07/2025	2277507	14/07/2025	NA	30,00%	28	28	1,00	$ 3.000.000,00	2,26	$ 406.800,00	$ 2.927.333,00	$ 3.334.133,00
1,006,739,200	Zaira Yiraina Ahuanari Murcia	Cadenero	09/09/2025	2336291	12/09/2025	NA	30,00%	28	28	1,00	$ 2.000.000,00	2,26	$ 271.200,00	$ 1.951.555,00	$ 2.222.755,00
													$ 7.590.210,00	**$ 54.619.151,00**	**$ 62.209.361,00**

PERIODO: 1/02/2026 - 28/02/2026

LISTADO PROFESIONALES
CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO TIERRA

CEDULA	NOMBRE DEL EMPLEADO	CARGO	FECHA DE APROBACIÓN	ID DE RADICADO DE APROBACIÓN	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	% DEDICACION	ENERO	DÍAS DE PERIODO DE COBRO	PERIODO MESES	VR. NOMINA	FM	VALOR ACTAS		
													VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	SUMATORIA TOTAL
6,771,427	Julio Chaparro	Director de Interventoria	09/09/2025	2336291	18/06/2025	NA	50,00%	28	28	1,00	$ 11.000.000,00	2,26	$ 2.486.000,00	$ 15.609.594,00	$ 18.095.594,00
93,407,254	Cesar Augusto Gutierrez Suarez	Residente de Interventoria	04/03/2025	1622500	11/03/2025	NA	100,00%	28	28	1,00	$ 6.000.000,00	2,26	$ 2.712.000,00	$ 17.028.648,00	$ 19.740.648,00
79,861,668	Alexander Garcia Bautista	Especialista Mecanico	06/05/2025	1671582	01/05/2025	NA	10,00%	28	28	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 361.600,00	$ 2.270.486,00	$ 2.632.086,00
52,269,174	Olga Lucia Torres Camargo	Especialista en Hidraulica	06/05/2025	1671582	01/05/2025	NA	10,00%				$ 8.000.000,00	2,26	$ -	$ -	
1,121,202,465	Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	06/05/2025	2277507	13/05/2025	NA	50,00%	28	28	1,00	$ 3.000.000,00	2,26	$ 678.000,00	$ 4.257.162,00	$ 4.935.162,00
													$ 6.237.600,00	**$ 39.165.890,00**	**$ 45.403.490,00**

5. CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGO DE CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN

Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 2	**Fecha de aprobación:** 24/mar/2026

Fecha de Diligenciamiento: DD **12** / MMMM **MARZO** / AAAA **2026**

Información del Beneficiario de Pago

Nombre del beneficiario de pago: **CONSORCIO IMGA INFENIEROS**

NIT/CC No.: **901.898.189**

Información Contractual

De acuerdo con el tipo de contrato que selecione, debe anexar los documentos establecidos en el instructivo "DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA TRÁMITE DE PAGOS (APOY-2.0-16-002)"

Tipo de Contrato: INTERVENTORIA

Contrato No.: 24001242 H3 2024

Fecha de suscripción: DD / MM / AAAA 10/dic/2024

Fecha Modificatorio 1: DD / MM / AAAA
Fecha Modificatorio 2:
Fecha Modificatorio 3:
Fecha Modificatorio 4:
Fecha Modificatorio 5:

Fecha de terminación: DD / MM / AAAA 31/jul/2026

En caso de existir adiciones es OBLIGATORIO adjuntar los soportes correspondientes que respalden la modificación del contrato.

Objeto del contrato: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor Inicial	Valor Actual	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar	Valor Total a Pagar en la Presente Cuenta
$ 1,685,576,900.00	$ 1,685,576,900.00	$ 566,441,808.00	$ 1,119,135,092.00	$ 108,812,851.00

DETALLE EJECUCIÓN REGISTROS PRESUPUESTALES QUE AMPARAN EL CONTRATO

Relacione todos los Registros Presupuestales relacionados con el contrato en ejecución

Vigencia Registro Presupuestal / RP	No. Registro Presupuestal / RP	Fecha Registro Presupuestal / RP	Valor Inicial	Valor Actual	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
Reserva Presupuestal	410224	24/dic/2024	$ 132,155,726.00	$ 132,155,726.00	$ 132,155,726.00	$ -
Reserva Presupuestal	31325	30/ene/2025	$ 553,799,056.00	$ 553,799,056.00	$ 434,286,082.00	$ 119,512,974.00
Reserva Presupuestal	31425	30/ene/2025	$ 321,237,711.00	$ 404,256,553.00		$ 404,256,553.00
Vigencia Actual	5126	09/ene/2026	$ 404,256,553.00	$ 321,237,711.00		$ 321,237,711.00
Vigencia Actual	5226	09/ene/2026	$ 274,127,854.00	$ 274,127,854.00	$ -	$ 274,127,854.00
			$ -	$ -	$ -	$ -

Información para pago

Número de Pago o Acta: **10**

Periodo de Pago: Desde 01/feb/2026 (DD / MM / AAAA) Hasta 28/feb/2026 (DD / MM / AAAA)

ANTICIPO / AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo	$ -
Valor total amortizado a la fecha	$ -
Amortización presente pago	$ -
Saldo pendiente de amortizar	$ -

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No

¿Se requiere endosar el pago? No

NIT Fiducia /Beneficiario Endoso: 901,898,189

Razón Social Fiducia /Beneficiario Endoso:

NOTA: En caso de requerir endosar el pago se debe ajuntar el "FORMATO AUTORIZACIÓN CESION DE PAGO - DERECHOS ECONÓMICOS (APOY-2.0-12-015)"

Tipo cuenta bancaria: Corriente

Cuenta bancaria No.: 50600008058

Nombre entidad bancaria: Bancolombia

Detalle Afectación Presupuestal por Compromiso Presupuestal

Vigencia presupuestal	No. Compromiso Presupuestal / RP	Valor Total a Pagar
Reserva Presupuestal	31325	$ 108,812,851.00

	Dependencia del Gasto - RP	Código Rubro Presupuestal a afectar	Valor a Pagar por Rubro (Incluido IVA) NOTA: Descontar Amortización
1	6200-Dirección de infraes	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02	$ 108,812,851.00
2			
3			$ -
4			$ -
5			$ -
6			$ -
7			$ -
8			$ -
9			$ -
10			$ -
11			$ -
12			$ -
13			$ -
14			$ -
15			$ -

Vigencia presupuestal	No. Compromiso Presupuestal / RP	Valor Total a Pagar
		$ -

	Dependencia del Gasto - RP	Código Rubro Presupuestal a afectar	Valor a Pagar por Rubro (Incluido IVA) NOTA: Descontar Amortización
1			$ -
2			$ -
3			$ -
4			$ -
5			$ -
6			$ -
7			$ -
8			$ -
9			$ -
10			$ -
11			$ -
12			$ -
13			$ -
14			$ -
15			$ -

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN

Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 2	**Fecha de aprobación:** 24/mar/2026

Vigencia presupuestal	No. Compromiso Presupuestal / RP	Valor Total a Pagar
		$ -

	Dependencia del Gasto - RP	Código Rubro Presupuestal a afectar	Valor a Pagar por Rubro (Incluido IVA) NOTA: Descontar Amortización
1			$ -
2			$ -
3			$ -
4			$ -
5			$ -
6			$ -
7			$ -
8			$ -
9			$ -
10			$ -
11			$ -
12			$ -
13			$ -
14			$ -
15			$ -

Vigencia presupuestal	No. Compromiso Presupuestal / RP	Valor Total a Pagar
		$ -

	Dependencia del Gasto - RP	Código Rubro Presupuestal a afectar	Valor a Pagar por Rubro (Incluido IVA) NOTA: Descontar Amortización
1			$ -
2			$ -
3			$ -
4			$ -
5			$ -
6			$ -
7			$ -
8			$ -
9			$ -
10			$ -
11			$ -
12			$ -
13			$ -
14			$ -
15			$ -

Relación Facturas Electrónicas, Notas Débito o Notas Crédito

Las facturas electrónicas deben encontrarse aprobadas en el aplicativo SIIF Validador de Facturación Electrónica VFE para proceder al pago de las mismas

	Tipo de documento	No. Factura	Fecha factura	Total Neto Factura
1	Factura Electrónica	15	27/abr/2026	$ 108,812,851.00
2				$ -
3				$ -
4				$ -
5				$ -
6				$ -
7				$ -
8				$ -
9				$ -
10				$ -
11				$ -
12				$ -

	Tipo de documento	No. Factura	Fecha factura	Total Neto Factura
13				$ -
14				$ -
15				$ -
16				$ -
17				$ -
18				$ -
19				$ -
20				$ -
21				$ -
22				$ -
23				$ -
24				$ -
			Total Facturas	$ 108,812,851.00

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión o interventoría, la acreditación del pago de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

OBSERVACIONES

Firma:
Nombre: ING. MARIA CONSUELO DURAN
Cargo: SUPERVISOR DESIGNADO
Dependencia: U.A.E AEROCIVIL

Firma:
Nombre:
Cargo:
Dependencia:

CERTIFICACIÓN FACTURA POR SUPERVISIÓN

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CERTIFICACIÓN FACTURA

El Supervisor del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 DE 2024 cuyo objeto es: *"REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)."*, suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL y CONSORCIO IMGA INGENIEROS con NIT. 901.898.189-5, hace constar que una vez revisados y verificados los soportes del Acta Parcial de Interventoría No. 10, por un valor total de CIENTO OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 108.812.851,00), presentada durante el periodo de ejecución y desarrollo del contrato, del 1 al 28 de febrero de 2026, se procede con la aprobación y trámite de la factura correspondiente, dado que cumple con lo establecido en la cláusula 7 – Forma de Pago del contrato, para que sirva de soporte en la cuenta del acta de costos del mes en mención.

Dado en Bogotá, a los trece (13) días del mes de marzo de 2026.

Cordialmente,

Consuelo Durán C

_____

ING. MARIA CONSUELO DURAN
Supervisor Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

6. ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA Y/O DE GEORREFERENCIACIÓN.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

5 DE MARZO DE 2026

CUENTA DE COBRO 08

AERONAUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
NIT: 899.999.059-3

DEBE A

CONSORCIO IMGA SAS
Nit: 901898189

LA SUMA DE UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 1.200.000,00)

POR CONCEPTO DE ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN, PARA EL CONTRATO DE **INTERVENTORÍA NO. 24001242 H3 DE 2024** CUYO OBJETO ES LA "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

ESTE ALQUILER SE REALIZO EN EL MES DE FEBRERO DE 2026

CORDIALMENTE.

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:40:34 -05'00'

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

7. SOPORTE DE GASTOS DE DESPLAZAMIENTO

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONCEPTO VIÁTICOS CONSORCIO IMGA INGENIEROS				
TERCERO	**CONCEPTO**	**ANTES IVA**	**IVA**	**DESPUÉS IVA**
TOTAL			$ -	**$ -**
		0,00%		

8. NOTA ACLARATORIA DEL CÁLCULO DEL COBRO DEL ACTA DE INTERVENTORÍA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Bogotá D.C., 12 de marzo de 2026

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. María Consuelo Duran
Supervisor
maria.duran@aerocivil.gov.co
Bogotá

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

Cordial saludo,

En cumplimiento a lo establecido en el contrato de interventoría de la referencia, el CONSORCIO IMGA INGENIEROS, se permite aclarar los valores presentados para el acta de costos No. 10 correspondiente al periodo 1/02/2026 al 28/02/2026.

Contrato de interventoría:	No. 24001242 H3 de 2024. "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"
Periodo de acta:	1 al 28 de febrero del 2026
Clausula base del contrato para el calculo del acta de costos:	El valor de la INTERVENTORÍA, correspondiente al valor del definido en PERSONAL BASE DE INTERVENTORIA DE LA OFERTA ECONÓMICA, se pagarán mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones: Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, es decir la AEROCIVIL podrá pagar del 1% hasta el 20% del VALOR DE LA INTERVENTORÍA dividida el plazo de ejecución del contrato. Teniendo en cuenta, que no es un valor constante, este pago corresponderá a personal y/o costos efectivamente empleados en la ejecución de las actividades de la INTERVENTORÍA en el periodo a pagar, aprobados en el plan de cargas del periodo acorde con la etapa del proyecto. Para su pago, estos costos deberán estar soportados, de acuerdo con el tipo de costo. Se pagará, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante la etapa de mantenimiento. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato. Hasta el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, se pagará mediante actas parciales presentadas mensualmente de manera proporcional al avance de

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

	ejecución financiero del contrato de obra, previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor. Para el cálculo del avance mensual para la liquidación de las actas mensuales de Interventoría, no serán tenidas en cuenta el balance de las bolsas de monto agotable Un último pago equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO.

De acuerdo con lo indicado contractualmente, en la Clausula No.7, forma de pago, para la presente acta se afectaron el Valor fijo contractual de personal en 20% y valor a pagar según avance del contratista CONSORCIO OBRAS LA SABANA con un valor de acta de cobro No. 10 $ 259.706.160,00 Y CONSORCIO TARQUI con un valor de acta de cobro No. 10 $ 392.998.040,00, para este periodo facturado el consolidando del avance ejecutado correspondió a un valor de $ 652.704.200,00 y un porcentaje de avance de 10.28% para el lado aire y del 8.97% del lado tierra, estos porcentajes se refleja en el acta parcial No. 10 del periodo 1 al 28 de febrero de 2026.

A continuación, se relacionan los valores del presupuesto oficial para la presente acta de costos:

1. Se realizo el cálculo del personal que se encuentra en obra para el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 según su dedicación y salarios de la oferta económica, generando el valor de periodo de ejecución tanto lado aire, como lado tierra el cual relacionamos.

2. Se relacionaron los gastos presentados de viáticos durante este periodo, para este periodo no se tuvieron gastos de viáticos

LISTADO PROFESIONALES CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO AIRE							
NOMBRE DEL EMPLEADO	**CARGO**	**% DEDICACION**	**FEBRERO**	**DÍAS DE PERIODO DE COBRO**	**PERIODO MESES**	**VR. NOMINA**	**FM**
Julio Chaparro	Director de Interventoría	50,00%	28	28	1,00	$ 11.000.000,00	2,26
Hernan Alexis Villamil Vargas	Residente de Interventoría	100,00%	28	28	1,00	$ 6.000.000,00	2,26
Cesar Fernando Losada Figueroa	Especialista Aeroportuario o Aeropistas	11,25%	28	28	1,00	$ 9.000.000,00	2,26
Omar Geovanni Opayome Pulido	Especialista Eléctrico	6,00%	28	28	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Martha Aurora González Celis	Especialista Pavimento	10,00%	28	28	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	50,00%	28	28	1,00	$ 3.000.000,00	2,26
Ismael Alberto Restrepo González	Topógrafo	30,00%	28	28	1,00	$ 3.000.000,00	2,26
Zaira Yiraina Ahuanari Murcia	Cadenero	30,00%	28	28	1,00	$ 2.000.000,00	2,26

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

LISTADO PROFESIONALES CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO TIERRA							
NOMBRE DEL EMPLEADO	**CARGO**	**% DEDICACION**	**ENERO**	**DÍAS DE PERIODO DE COBRO**	**PERIODO MESES**	**VR. NOMINA**	**FM**
Julio Chaparro	Director de Interventoría	50,00%	28	28	1,00	$ 11.000.000,00	2,26
Cesar Augusto Gutiérrez Suarez	Residente de Interventoría	100,00%	28	28	1,00	$ 6.000.000,00	2,26
Alexander García Bautista	Especialista Mecánico	10,00%	28	28	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Olga Lucia Torres Camargo	Especialista en Hidráulica	10,00%				$ 8.000.000,00	2,26
Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	50,00%	28	28	1,00	$ 3.000.000,00	2,26

Una vez efectuada la revisión correspondiente al periodo comprendido en la presente acta, se procedió a realizar el cálculo del valor fijo contractual de personal, el cual corresponde al total de los costos generados por el personal asignado en lado aire y lado tierra. Dicho valor se determinó aplicando el porcentaje de valor fijo contractual de personal establecido en un 20% y un valor variable en un 70% por avance financiero, considerando el porcentaje de avance de obra reportado en este período por los contratistas, equivalente al 10.28% para el lado aire y del 8.97% del lado tierra. Con base en lo anterior, se establece que el valor correspondiente a la Acta No. 10 asciende a $ 108.812.851,00 la cual relacionamos a continuación:

CONDICIONES INICIALES	**ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 09**			**ACUMULADO PRESENTE ACTA**
CONCEPTO	**CANT**	**VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)**	**VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)**	**VALOR**
1 ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE				
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.486.000,00	$ 17.889.256,00	$ 20.375.256,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.712.000,00	$ 19.515.552,00	$ 22.227.552,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1,00	$ 457.650,00	$ 3.293.249,00	$ 3.750.899,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1,00	$ 216.960,00	$ 1.561.244,00	$ 1.778.204,00
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1,00	$ 361.600,00	$ 2.602.074,00	$ 2.963.674,00
PERSONAL TECNICO				
INSPECTOR SISOMA	1,00	$ 678.000,00	$ 4.878.888,00	$ 5.556.888,00
TOPÓGRAFO	1,00	$ 406.800,00	$ 2.927.333,00	$ 3.334.133,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
CADENERO 1	1,00	$ 271.200,00	$ 1.951.555,00	$ 2.222.755,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE		**$ 7.590.210,00**	**$ 54.619.151,00**	**$ 62.209.361,00**
2 ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA				
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.486.000,00	$ 15.609.594,00	$ 18.095.594,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.712.000,00	$ 17.028.648,00	$ 19.740.648,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1,00	$ 361.600,00	$ 2.270.486,00	$ 2.632.086,00
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA		$ -	$ -	$ -
PERSONAL TECNICO				
INSPECTOR SISOMA	1,00	$ 678.000,00	$ 4.257.162,00	$ 4.935.162,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA		**$ 6.237.600,00**	**$ 39.165.890,00**	**$ 45.403.490,00**

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

COSTOS INDIRECTOS				
CONCEPTO	**CANT**		**VALOR MES**	**VALOR**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	1,00		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIO.			$ -	$ -
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)			**$ 1.200.000,00**	**$ 1.200.000,00**
GASTOS REEMBOLSABLES				
CONCEPTO	**CANT**		**VALOR (100%)**	**VALOR**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO			$ -	$ -
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)			**$ -**	**$ -**
SUBTOTAL (D)+(E)+(F)		**$ 13.827.810,00**	**$ 94.985.041,00**	**$ 108.812.851,00**
COSTOS INTERVENTORIA		**$ 13.827.810,00**	**$ 94.985.041,00**	**$ 108.812.851,00**
IVA.(Exento de IVA, de acuerdo con el artículo 424 de la Ley 1819 de 2016 y el Decreto 922 de 2018)			**$ -**	**$ -**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA		**$ 13.827.810,00**	**$ 94.985.041,00**	**$ 108.812.851,00 00**

Nota Aclaratoria
En la relación de los valores a pagar de la presente acta de costos podemos apreciar que a la cadenera ZAIRA AHUANARI y al Especialista Eléctrico OMAR GEOVANNI OPAYOME PULIDO figuran dentro del personal incluido para pago; sin embargo, no se incorpora soporte a los aportes parafiscales porque su salario está por debajo del salario mínimo, además el contrato es por prestación de servicios, es decir no está obligado a cotizar

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:42:18 -05'00'

_____

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–Psicosocial
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO No. Identificador 265247
Ingeniero Civil-TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en ingeniería ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obras
CIDENAL 51-ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto
Elaboró: Ingeniero Hernan Villamil – residente de Interventoría
Reviso: Ingeniero Julio Chaparro – director de Interventoría
C.C.: Ing. María Consuelo Durán Caro. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co
Ing. Juan Sebastián Gómez Coronado – Apoyo a la supervisión juans.gomez@aerocivil.gov.co
Ing. Luis Guillermo Linares – Apoyo a la supervisión – luis.linares@aerocivil.gov.co
Archivo

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

9. CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES (FEBRERO 2026)

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CERTIFICACION SUPERVISIÓN

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La Supervisión del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)", suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL y CONSORCIO IMGA INGENIEROS con NIT. 901.898.189-5, deja constancia de que, una vez revisados y verificados los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales del Acta Parcial de Interventoría No. 10, presentada durante el periodo de ejecución del 1 al 28 de febrero de 2026, acta suscrita por el Interventor y la Entidad, se procede con su trámite.

Lo anterior, conforme a las certificaciones expedidas por el Representante Legal de la firma, HUGO ALFREDO POSSO MONCADA, C.C. No.88.197.628 de Cúcuta, y por el Contador Público en calidad de Revisor Fiscal, JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA, C.C. No. 7.543.770 de Armenia (Quindío) y T.P. No. 23014-T, quienes acreditan el cumplimiento de las obligaciones legales establecidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y la Ley 828 de 2003.

Esta constancia se emite de conformidad con las cláusulas contractuales, y servirá como soporte del Acta Parcial de Interventoría No. 10 correspondiente al periodo en mención.

Dado en Bogotá, a los trece (13) días del mes de marzo de 2026.

Cordialmente,

Consuelo Durán C

_____

ING. MARIA CONSUELO DURAN
Supervisora Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

CERTIFICACION INTERVENTORIA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° **88.197.628** de Cúcuta, en mi condición de Representante del **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**, identificado con Nit **901.898.189-5** **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 "***REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)",* certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de febrero de 2026, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los trece (13) días del mes de marzo del año 2026.

Atentamente,

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:43:55 -05'00'

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad Psicosocial –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO con No. Identificador 265247.
Ingeniero Civil – TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en Ingeniería Ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obra
CIDENAL 51 – ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto

Empresas de Ingeniería de Personas con Discapacidad -PcD-

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALESARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.543.770 deArmenia (Quindío), y con Tarjeta Profesional No. **23014-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **GRUPO POSSO S.A.S.,** identificado con Nit **800.007.208-9**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financierosde la compañía, certifico el pago de salarios y/o honorarios, aportes de salud, riesgos profesionales,pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por el consorcio durante el mes de febrero de 2026. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los trece (13) días del mes de marzo del año 2026.

Atentamente,

JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA
Revisor Fiscal
T.P. N° 23014-T
C.C. N° 7.543.770 de Armenia (Quindío)

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:46:28 -05'00'

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
GRUPO POSSO S.A.S
Persona con Discapacidad Psicosocial –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO con No. Identificador 265247.
Ingeniero Civil – TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en Ingeniería Ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obra
CIDENAL 51 – ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 7.543.770
Apellidos
SALAZAR PEÑUELA
Nombres
JUAN CARLOS
Nacionalidad
COL
Estatura
1.58
Sexo
M
Fecha de nacimiento
28 ENE 1964
G.S.
O+
Lugar de nacimiento
ARMENIA (QUINDIO)
Fecha y lugar de expedición
28 MAYO 1982 ARMENIA
Fecha de expiración
25 OCT 2032
Firma


.CO
0082746 96
REGISTRADOR NACIONAL
ICCOL0082746962260 01<<<<<<<<<<<
6401285M3210259COL7543770<<<<2
SALAZAR<PENUELA<<JUAN<CARLOS<<



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

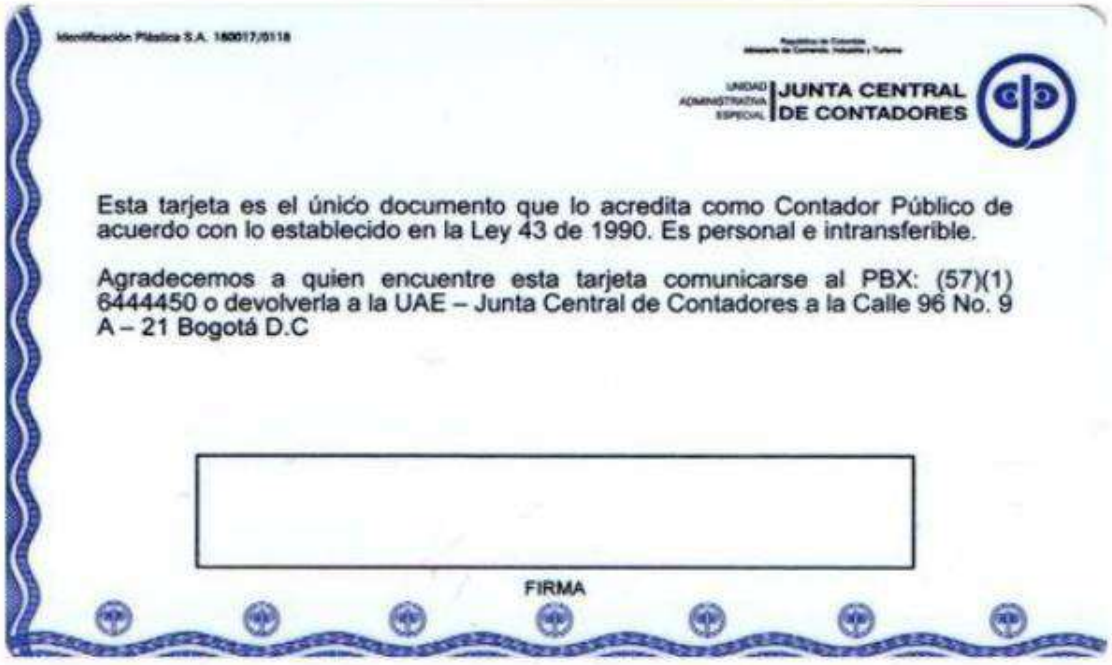
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

23014-T

JUAN CARLOS
SALAZAR PEÑUELA
C.C. 7543770
RES. INSCRIPCION 314 DEL 08/02/1989
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

249159 30494



Identificación Plástica S.A. 160017/0118

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 0 9 3 1 2 9 2 6 1 2 4 A 3 A 8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7543770 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 23014-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

IMGA S.A.S.
Ingeniería Moncada González y Asociados S.A.S.
Empresa de Personas con Discapacidad -PcD-

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal **INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ Y ASOCIADOS S.A.S,** identificado con Nit 901.438.400–2 certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de febrero de 2026. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, el día trece (13) del mes de marzo del año 2026.

Atentamente,

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:57:24 -05'00'

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS SAS
Persona con Discapacidad Psicosocial –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO con No. Identificador 265247.
Ingeniero Civil – TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en Ingeniería Ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obra
CIDENAL 51 – ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto

10. FOTOCOPIAS DE PLANILLAS DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA										
NOMBRE	CARGO	PERIODO		NUMERO DE PAGO		NUMERO DE PLANILLA	IBC SALUD	DIAS IBC SALUD	IBC DE PENSION	DIAS IBC DE PENSION
		PENSION	SALUD	CLAVE	FECHA DE PAGO					
JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	2026-01	2026-02	70986830	2026/02/07	9499763755	$ 11.000.000,00	30	$ -	0
		2026-02	2026-03	131809635	2026/03/11	9500982758	$ 11.000.000,00	30	$ -	0
HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	2026-01	2026-02	70986830	2026/02/07	9499763755	$ 6.000.000,00	30	$ 6.000.000,00	30
		2026-02	2026-03	131809635	2026/03/11	9500982758	$ 6.000.000,00	30	$ 6.000.000,00	30
CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	2026-01	2026-02	70986830	2026/02/07	9499763755	$ 6.000.000,00	30	$ 6.000.000,00	30
		2026-02	2026-03	131809635	2026/03/11	9500982758	$ 6.000.000,00	30	$ 6.000.000,00	30
DORA LUCIA PINEDA	RESIDENTE SST	2026-01	2026-02	70986830	2026/02/07	9499763755	$ 3.000.000,00	30	$ 3.000.000,00	30
		2026-02	2026-03	131809635	2026/03/11	9500982758	$ 3.000.000,00	30	$ 3.000.000,00	30
CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	2026-02	2026-02	131866963	2026/03/11	9507324902	$ 1.750.905,00	30	$ 1.750.905,00	30
OLGA LUCIA TORRES	ESPECIALISTA HIDRAULICO	2026-02	2026-02	131866963	2026/03/11	9507324902	$ 1.750.905,00	30	$ 1.750.905,00	30
MARTHA GONZALEZ	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	2026-02	2026-02	131866963	2026/03/11	9507324902	$ -	0	$ -	0
ALEXANDER GARCIA	ESPECIALISTA MECANICO	2026-02	2026-02	131866963	2026/03/11	9507324902	$ 1.750.905,00	30	$ 1.750.905,00	30
OMAR GEOVANNI OPAYOME PULIDO	ESPECIALISTA ELECTRICO			**Con respecto a los aportes del Especialista Electrico NO se presentan porque su salario está por debajo del salario mínimo y además el contrato es por prestación de servicios, es decir no está obligado a cotizar**						
ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	TOPOGRAFO	2026-02	2026-02	131866963	2026/03/11	9507324902	$ 1.750.905,00	30	$ 1.750.905,00	30
ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	CADENERA			**Con respecto a los aportes de la cadenera NO se presentan porque su salario está por debajo del salario mínimo y además el contrato es por prestación de servicios, es decir no está obligado a cotizar**						

NOTA ACLARATORIA

En la relación de los valores a pagar de la presente acta de costos podemos apreciar que a la Cadenera ZAIRA AHUANARI y al Especialista Eléctrico OMAR GEOVANNI OPAYOME PULIDO figuran dentro del personal incluido para pago; sin embargo, no se incorpora soporte a los aportes parafiscales porque su salario está por debajo del salario mínimo, además el contrato es por prestación de servicios, es decir no está obligado a cotizar

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	70986830	9499763755	E	2026/02/20	2026/02/17	BANCOLOMBIA	0	$6,289,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	6771427	CHAPARRO JULIO		0	$0	$0	EPS005	30	$11,000,000	$440,000	CCF65	30	$11,000,000	$440,000	14-11	30	$11,000,000	$765,600	30	$0	$0
2	CC	93407254	GUTIERREZ CESAR	230201	30	$6,000,000	$960,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
3	CC	1121202465	PINEDO DORA	25-14	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$120,000	CCF65	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	$208,800	30	$0	$0
4	CC	79903379	VILLAMIL HERNAN	230301	30	$6,000,000	$960,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
Total	**Afiliados(4)**					**$15,000,000**	**$2,400,000**			**$26,000,000**	**$1,040,000**			**$26,000,000**	**$1,040,000**			**$26,000,000**	**$1,809,600**		**$0**	**$0**

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$2,400,000	$0	$0	$2,400,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$960,000	$0	$0	$960,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$960,000	$0	$0	$960,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,809,600	$0	$0	$1,809,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$1,809,600	$0	$0	$1,809,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
TOTAL				**4**	**$6,289,600**	**$0**	**$0**	**$6,289,600**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	131809635	9500982758	E	2026/03/20	2026/03/11	BANCOLOMBIA	0	$6,289,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	6771427	CHAPARRO JULIO		0	$0	$0	EPS005	30	$11,000,000	$440,000	CCF65	30	$11,000,000	$440,000	14-11	30	$11,000,000	$765,600	30	$0	$0
2	CC	93407254	GUTIERREZ CESAR	230201	30	$6,000,000	$960,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
3	CC	1121202465	PINEDO DORA	25-14	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$120,000	CCF65	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	$208,800	30	$0	$0
4	CC	79903379	VILLAMIL HERNAN	230301	30	$6,000,000	$960,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
Total	**Afiliados(4)**					**$15,000,000**	**$2,400,000**			**$26,000,000**	**$1,040,000**			**$26,000,000**	**$1,040,000**			**$26,000,000**	**$1,809,600**		**$0**	**$0**

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$2,400,000	$0	$0	$2,400,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$960,000	$0	$0	$960,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$960,000	$0	$0	$960,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,809,600	$0	$0	$1,809,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$1,809,600	$0	$0	$1,809,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
TOTAL				**4**	**$6,289,600**	**$0**	**$0**	**$6,289,600**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	131866963	9501324902	Y	2026/03/20	2026/03/11	BANCOLOMBIA	0	$2,493,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	79861668	GARCIA ALEXANDER	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0
2	CC	51809026	GONZALEZ MARTHA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0
3	CC	79937984	LOSADA CESAR	231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$9,200	0	$0	$0
4	CC	79989938	RESTREPO ISMAEL	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0
5	CC	52269174	TORRES OLGA	231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS008	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0
Total	**Afiliados(5)**					**$7,003,620**	**$1,120,800**			**$7,003,620**	**$875,600**			**$0**	**$0**			**$8,754,525**	**$496,800**		**$0**	**$0**

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,120,800	$0	$0	$1,120,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$560,400	$0	$0	$560,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$0	$0	$280,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$0	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$496,800	$0	$0	$496,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$496,800	$0	$0	$496,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$875,600	$0	$0	$875,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$218,900	$0	$0	$218,900
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$437,800	$0	$0	$437,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				**5**	**$2,493,200**	**$0**	**$0**	**$2,493,200**

11. CERTIFICACIÓN BANCARIA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Certificación Bancaria

Bancolombia

Sincelejo, 12 de Febrero de 2026.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSORCIO IMGA INGENIEROS identificado(a) con NIT No. 901898189 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA	50600008058	2024/12/18	A ACTIVA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

* **Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: En Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345.
Sede principal Carrera 48 # 26-85 Torre Norte. Medellín – Colombia

12. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141153786713

(415)7707212489984(8020) 000014115378671 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 1 8 9	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
TV 60 # 115 - 58 TO B OF 601 ED ILARCO

42. Correo electrónico consorcioimgaingenieros@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 1 1 6 1	6 0 1 7 4 7 7 7 6 3	3 0 0 4 4 0 0 7 8 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 4 1 2 1 1							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	2	5	5																	

07- Retención en la fuente a título de renta
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre POSSO MONCADA HUGO ALFREDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

RP - AFECTAR PRESENTE FACTURA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHeromeroc	EDGAR ROMERO CORTES
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-000	AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2025-01-30-8:03 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 48725 de fecha 2025-01-30. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	31325	**Fecha Registro:**	2025-01-30	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-000 AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	553.799.056,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	553.799.056,00	**Saldo x Obligar:**	553.799.056,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901898189	**Razón Social:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	50600008058	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	40033850	**Nombre:**	NUBIA QUINTERO HERNANDEZ	**Cargo:**	DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	24001242 H3	**Tipo:**	CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Fecha:**	2024-12-24

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3111 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO. LETICIA - AMAZONAS	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA	Propios	20	CSF		553.799.056,00	0,00		
					Total:	553.799.056,00	0,00	553.799.056,00	553.799.056,00

Objeto:	REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) P.E. 31/07/2026

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
00000	UAEAC GESTION GENERAL	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-31	553.799.056,00	553.799.056,00	NINGUNO

Albertina Bedoya Dametines

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

13. DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN A LA INTERVENTORÍA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Transporte

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MEMORANDO

PARA: **MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA**
Profesional Aeronáutico
Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

DE: **MARÍA CONSUELO DURÁN CARO**
Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias (E)

ASUNTO: REVOCATORIA Y DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 24001242 H3 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO - LETICIA (AMAZONAS).

Consecutivo DIA:	**6200-25082**
Fecha:	**19 de noviembre de 2025**
No. Contratos:	**24001242 H3**
Objeto:	**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)" CONTRATOS DE OBRA 24001240 H4 Y 24001241 H4**
Fecha de suscripción:	**24 de diciembre de 2024**
Valor:	**$ 1,685,576,900.00**
Plazo:	**31 de julio de 2026**
Supervisor Revocado:	**MARÍA CONSUELO DURÁN CARO**
Supervisor Designado:	**MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA**
Contratista:	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
NIT:	**901.230.477-4**

Scanned with CamScanner

En uso de las facultades delegadas en la Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024[1] "Por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL)", las atribuciones conferidas por la ley,

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024, se adoptó el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).
2. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.1 indica que "el ordenador del gasto deberá asignar la supervisión y/o interventoría del contrato, según el procedimiento establecido para tal fin".
3. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.3 se establece que "la supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión, la AEROCIVIL podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos."
4. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.3 señala que "las actividades, obligaciones y responsabilidades de supervisores e interventores en la Aerocivil se regulan a través del Manual de Supervisión e Interventoría".
5. Que, en su actuación como Supervisor, deberá ceñirse a los principios de transparencia, economía y responsabilidad establecidos en las Leyes 80 de 1993 y 1474 de 2011.
6. Que, cuando se requiera modificar, prorrogar, adicionar, suspender o ceder un contrato, el supervisor deberá cumplir con lo establecido en la Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024, mediante la cual se adoptó el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).
7. Que, de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones y el contrato, el supervisor deberá realizar el monitoreo permanente de los riesgos asociados al contrato. La matriz de riesgos y el plan de tratamiento al riesgo deberán ser revisados permanentemente durante la ejecución del contrato. Las constancias del respectivo monitoreo deberán en el SECOP II y en el sistema documental que para el efecto disponga la Entidad.
8. Que, de llegar a presentarse dificultades en la ejecución del contrato, en caso de incumplimiento contractual, el supervisor deberá adelantar el trámite respectivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011 y lo dispuesto en Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).

[1] El Capítulo IV de la *Resolución 01942 del 08 de septiembre del 2021 se encuentra vigente.*

Scanned with CamScanner

9. Que, será responsabilidad del supervisor dar cumplimiento a las normas de Gestión Documental, y remitir una vez se generen los informes y documentos que se produzcan en virtud del contrato, al archivo de la Dirección Administrativa.
10. Que, el supervisor designado deberá registrarse como usuario comprador en la plataforma tecnológica SECOP II de Colombia Compra Eficiente, para registrar el avance de ejecución del contrato en la etapa contractual y post contractual, de tal manera que sea posible cargar en dicha plataforma, todos los documentos relativos a informes y/o productos pactados en el contrato, considerando ello como una obligación legal, de conformidad con el artículo 2.1.1.2.1.7 Decreto 1082 de 2015 y demás normas concomitantes. Así mismo, el supervisor designado deberá cumplir las funciones y obligaciones establecidas en la Resolución 01942 del 08 de septiembre del 2021- Manual de Contratación de la Aeronáutica Civil, Capitulo IV – Etapa de Ejecución.
11. Que, por necesidades del servicio se realizó redistribución y reorganización de las supervisiones de los contratos ejecutados dentro de la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria.
12. Que, con el fin de asegurar la continuidad de la supervisión del contrato de interventoría en mención, se hace necesario revocar a su actual supervisor y hacer una nueva designación.

Que, por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO:	Revocar como supervisor del contrato No.	**24001242 H3**
	suscrito con el contratista	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
	al profesional aeronáutico	**MARÍA CONSUELO DURÁN CARO**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**23,492,808**
SEGUNDO:	Comunicar esta revocatoria al profesional aeronáutico	**MARÍA CONSUELO DURÁN CARO**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**23,492,808**
TERCERO:	Designar como supervisor del contrato No.	**24001242 H3**
	suscrito con el contratista	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
	al profesional aeronáutico	**MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**1,052,398,633**
	A partir del	**19 de noviembre de 2025**

Scanned with CamScanner

Transporte

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CUARTO:	Comunicar esta designación al profesional aeronáutico	**MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**1,052,398,633**
QUINTO:	Comunicar esta designación al apoyo a la supervisión	**Carolina Herrera Hoyos**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**30,232,739**
SEXTO:	Comunicar esta designación al señor	**JULIANA SARMIENTO GARCIA**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**52,816,621**
	obrando en su condición de Representante Legal de	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**

Dada en Bogotá D.C., el día 19 de noviembre de 2025

MARIA CONSUELO DURÁN CARO
Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias (E)

Copia: Dirección Administrativa
Grupo de Procesos Contractuales
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Elaboró: José Aldemar Bueno B. - Técnico Aeronáutico DIAA
Víctor Alfonso Gómez Gracia - Profesional Aeronáutico DIAA

Aprobó: Hayder Julián Suárez Zamudio
Coordinador Grupo Infraestructura Aeroportuaria Centro Sur - Noroccidente

Scanned with CamScanner

26392030005960 Id: 2485485
0:04:22

NFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
STRUCTURA AEPORTUARÍA CENTRO SUR - NOROCCIDENTE y OTROS

MEMORANDO

PARA: **MARÍA CONSUELO DURÁN**

Profesional Aeronáutico

Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

DE: **BISMARCK ANDRES RODRIGUEZ FORERO**

Director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

Asunto: **REVOCATORIA Y DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 24001242 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO - LETICIA AMAZONAS**

Consecutivo DIA: **6200-26013**

Fecha: **18 de febrero de 2026**

No. Contrato: **24001242 H3**

Objeto: **REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)" CONTRATOS DE OBRA 24001240 H4 Y 24001241 H4**

Fecha de suscripción: **24 de diciembre de 2024**

Valor: **$ 1,685,576,900.00**

Plazo: **31 de julio de 2026**

Supervisor Revocado: **MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS**

Supervisor Designado: **MARÍA CONSUELO DURÁN**

Contratista: **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**

NIT: **901230477-4**

LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

En uso de las facultades delegadas en la Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024 "Por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL)", las atribuciones conferidas por la ley,*

**El Capítulo IV de la Resolución 01942 del 08 de septiembre del 2021 se encuentra vigente.*

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024, se adoptó el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).
2. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.1 indica que "el ordenador del gasto deberá asignar la supervisión y/o interventoría del contrato, según el procedimiento establecido para tal fin".
3. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.3 se establece que "la supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión, la AEROCIVIL podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos."
4. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.3 señala que "las actividades, obligaciones y responsabilidades de supervisores e interventores en la Aerocivil se regulan a través del Manual de Supervisión e Interventoría".
5. Que, en su actuación como Supervisor, deberá ceñirse a los principios de transparencia, economía y responsabilidad establecidos en las Leyes 80 de 1993 y 1474 de 2011.
6. Que, cuando se requiera modificar, prorrogar, adicionar, suspender o ceder un contrato, el supervisor deberá cumplir con lo establecido en la Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024, mediante la cual se adoptó el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).
7. Que, de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones y el contrato, el supervisor deberá realizar el monitoreo permanente de los riesgos asociados al contrato. La matriz de riesgos y el plan de tratamiento al riesgo deberán ser revisados permanentemente durante la ejecución del contrato. Las constancias del respectivo monitoreo deberán en el SECOP II y en el sistema documental que para el efecto disponga la Entidad.
8. Que, de llegar a presentarse dificultades en la ejecución del contrato, en caso de incumplimiento contractual, el supervisor deberá informar en debida forma para que se inicie el trámite respectivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011 y lo dispuesto en Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).
9. Que, será responsabilidad del supervisor dar cumplimiento a las normas de Gestión Documental, y remitir una vez se generen los informes y documentos que se produzcan en virtud del contrato, al archivo de la Dirección Administrativa de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).
10. Que, el supervisor designado deberá registrarse como usuario en la plataforma tecnológica SECOP II de Colombia Compra Eficiente, para registrar el avance de ejecución del contrato en la etapa contractual y post contractual, donde deberá cargar todos los documentos relativos a informes y/o

productos pactados en el contrato, considerando ello como una obligación legal, de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1. y el 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015 y demás normas concomitantes. Así mismo, el supervisor designado deberá cumplir las funciones y obligaciones establecidas en la Resolución 01942 del 08 de septiembre del 2021- Manual de Contratación de la Aeronáutica Civil, Capitulo IV – Etapa de Ejecución.

11. Que, por necesidades del servicio se realizó redistribución y reorganización de las supervisiones de los contratos ejecutados dentro de la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria.
12. Que, con el fin de asegurar la continuidad de la supervisión del contrato de interventoría en mención, se hace necesario revocar a su actual supervisor y hacer una nueva designación.

Que, por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO:	Revocar como supervisor del contrato No.	**24001242 H3**
	suscrito con el contratista	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
	al profesional aeronáutico	**MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS**
	identificado con cédula de ciudadanía	**1,052,398,633**
SEGUNDO:	Comunicar esta revocación al funcionario aeronáutico	**MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS**
	identificado con cédula de ciudadanía	**1,052,398,633**
TERCERO:	Designar como supervisor del contrato No.	**24001242 H3**
	suscrito con el contratista	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
	al profesional aeronáutico	**MARÍA CONSUELO DURÁN**
	identificado con cédula de ciudadanía	**23,492,808**
	a partir del	**27 de febrero de 2026**
CUARTO:	Comunicar esta designación al funcionario aeronáutico	**MARÍA CONSUELO DURÁN**
	identificado con cédula de ciudadanía	**23,492,808**
QUINTO:	Comunicar esta designación al apoyo a la supervisión	**JUAN SEBASTIAN GOMEZ**

identificado con cédula de ciudadanía **1,014,234,059**

SEXTO: Comunicar esta designación al señor(a) **JULIANA SARMIENTO GARCIA**
identificado con cédula de ciudadanía **52,816,621**
obrando en su condición de Representante Legal de **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**

Dada en Bogotá D.C., el día **18 de febrero de 2026**

BISMARCK ANDRES RODRIGUEZ FORERO
Director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

Copia: Dirección Administrativa

Grupo de Procesos Contractuales

CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Elaboró:

José Aldemar Bueno B. - Técnico Aeronáutico DIAA

Aprobó:
Hayder Julián Suárez Zamudio
Coordinador Grupo Infraestructura Aeroportuaria Centro Sur - Noroccidente

14. OFICIO REMISORIO DEL ACTA A COBRAR

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–638-2026
Cite este número para responder
LADO AIRE

Bogotá D.C., 13 de marzo de 2026

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL.
Atn Ing. María Consuelo Durán Caro
Supervisor del contrato de interventoría
maria.duran@aerocivil.gov.co
Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera
Supervisor saliente Contrato de interventoría.
miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Bogotá.

Referencia: **Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024** cuyo asunto es "Realizar el mantenimiento de la infraestructura física lado aire del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)"
Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Acta de recibo parcial de interventoría No. 10 del periodo del 01/02/2026 al 28/02/2026.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría **No. 24001242 H3** de 2024, nos permitimos remitir para su conocimiento, revisión y trámite correspondiente, el Acta de recibo de interventoría No. 10, que contempla el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026.

Para efectos de verificación, adjuntamos a este oficio la siguiente documentación de soporte:

1. Factura correspondiente al periodo indicado.
2. Acta Resumen Parcial de Interventoría.
3. Liquidación del IVA aplicado.
4. Presupuesto de Costos en formato Excel y PDF.
5. Certificación de Cumplido para pago de contratos distintos a prestación de servicios.
6. Alquiler de equipo de topografía y/o georreferenciación
7. Soporte de gastos de desplazamiento
8. Nota aclaratoria del cálculo del cobro del acta de interventoría.
9. Certificación de aportes parafiscales (febrero de 2026).
10. Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales (febrero de 2026).
11. Certificación bancaria.
12. Registro Único Tributario RUT) del contratista de interventoría.
13. Designación Supervisor de Interventoría
14. Oficio remisorio del acta a cobrar

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

15. Pantallazo del SECOP Evidenciando el cargue de las cuentas Acta_6_INTERVENTORIA
16. Documentación adicional en cumplimiento de los requisitos contractuales:
    16.1 Informe mensual correspondientes al periodo comprendido entre el 1 al 28 febrero de 2026 (Lado Aire)
    - Anexo 1. Presentaciones comités.
    - Anexo 2. Actas de comité.
    - Anexo 3. Libro de obra.
    - Anexo 4. Ordenes de trabajo.
    - Anexo 5. Informes semanales
    - Anexo 6. Informe climatológico
    - Anexo 7. Certificaciones y fichas técnicas
    - Anexo 8. Informe ambiental del CONSORCIO TARQUI

    16.2 Informes mensuales correspondientes al periodo comprendido entre el 1 al 28 febrero de 2026 (Lado Tierra)
    - Anexo 1. Presentaciones comités.
    - Anexo 2. Actas de comité.
    - Anexo 3. Libro de obra.
    - Anexo 4. Actas de entrega de espacios.
    - Anexo 5. Ordenes de trabajo.
    - Anexo 6. Informes semanales
    - Anexo 7. Informe SST y de componente ambiental Consorcio Obras la Sabana.

    16.3 Informes mensuales del área en Salud y Seguridad en el Trabajo de febrero de 2026 (Lado Tierra y Lado Aire)

    16.4 Conceptos especialistas mes de febrero de 2026 (Lado Tierra y Lado Aire)

Agradecemos se proceda con la verificación correspondiente y se continúe con el trámite del acta de pago.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Fecha: 2026.03.13 15:57:39 -05'00'

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–Psicosocial
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO No. Identificador 265247
Ingeniero Civil-TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en ingeniería ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obras
CIDENAL 51-ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto

C.C.: Ing. Carolina Herrera Hoyos – Apoyo a la supervisión – carolina.herrera@aerocivil.gov.co
Ing. Juan Sebastián Gómez Coronado – Apoyo a la supervisión juans.gomez@aerocivil.gov.co
Archivo.
Elaboro: Ing. Hernán Villamil
Aprobó: Ing. Julio Chaparro
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

15. PANTALLAZO DEL SECOP EVIDENCIANDO EL CARGUE DE LAS CUENTAS ACTA_9_INTERVENTORIA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 **Ejecución del Contrato**
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	1	22/07/2025 8:16:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	141.913.832 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 002	2	12/11/2025 12:21:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	42.847.431 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 003	3	25/11/2025 8:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	39.480.155 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 004	4	26/11/2025 9:05:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	18.177.753 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 005	FV5	3/12/2025 8:08:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	80.183.061 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 006	FV6	9/12/2025 8:15:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	59.145.081 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 007	FV 9	4/02/2026 2:48:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	40.693.236 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 008	FV 12	12/02/2026 4:40:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	66.513.342 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 009	FV 13	3/03/2026 11:05:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	77.487.917 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	RP_410224_CTO_24001242_H3_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS.pdf	RP_410224_CTO_24001242_H3_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	RP_31425_CTO_24001242_H3_2024_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS 2025.pdf	RP_31425_CTO_24001242_H3_2024_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Acta_Inicio_Inter_24001242_H3_2024.pdf	Acta_Inicio_Inter_24001242_H3_2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Acta_1_INTERVENTORIA_24001242 H3_LETICIA_R1_compressed.pdf	Acta_1_INTERVENTORIA_24001242 H3_LETICIA_R1_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	1_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	1_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

☐	2_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	2_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	1. X ACTA 3 de 1-220_compressed.pdf	1. X ACTA 3 de 1-220_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2. X ACTA 3 de 221-300.pdf	2. X ACTA 3 de 221-300.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	3. X ACTA 3 de 301-440.pdf	3. X ACTA 3 de 301-440.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	1_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 001-161.pdf	1_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 001-161.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 162-323.rar	2_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 162-323.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	3_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 324-484.pdf	3_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 324-484.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	4_ ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 485-647_1.pdf	4_ ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 485-647_1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	INFORME DE SUPERVISIÓN NOV 2025.pdf	INFORME DE SUPERVISIÓN NOV 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA N°5 INTERVENTORIA_1.pdf.zip	ACTA N°5 INTERVENTORIA_1.pdf.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA N°5 INTERVENTORIA_2.pdf	ACTA N°5 INTERVENTORIA_2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA N°5 INTERVENTORIA_3.pdf	ACTA N°5 INTERVENTORIA_3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	IMGA- FV 6 ACTA 6c-1.pdf	IMGA- FV 6 ACTA 6c-1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	IMGA- FV 6 ACTA 6c-2.pdf	IMGA- FV 6 ACTA 6c-2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANA 42 - NOV 2025 LA.pdf	INFORME SEMANA 42 - NOV 2025 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANAL N.42 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.42 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANA 43 - DIC 2025 LA.pdf	INFORME SEMANA 43 - DIC 2025 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANAL N.43 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.43 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANA 44 - DIC 2025 LA.pdf	INFORME SEMANA 44 - DIC 2025 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANAL N.44 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.44 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANA 45 - DIC 2025 LA.pdf	INFORME SEMANA 45 - DIC 2025 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANAL N.45 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.45 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANA 46 - DIC 2025 LA.pdf	INFORME SEMANA 46 - DIC 2025 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANAL N.46 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.46 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL 10 LADO AIRE.pdf	INFORME MENSUAL 10 LADO AIRE.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL N.10 LADO TIERRA.pdf	INFORME MENSUAL N.10 LADO TIERRA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME DE SUPERVISIÓN DIC 2025.pdf	INFORME DE SUPERVISIÓN DIC 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL 11 LADO AIRE	INFORME MENSUAL 11 LADO AIRE V-1 del 21-01-2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	RP 5126 - CTO 24001242 H3 - CONSORCIO IMGA INGENIEROS_firmado.pdf	RP 5126 - CTO 24001242 H3 - CONSORCIO IMGA INGENIEROS_firmado.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	RP 5226 - CTO 24001242 H3 - CONSORCIO IMGA INGENIEROS_firmado.pdf	RP 5226 - CTO 24001242 H3 - CONSORCIO IMGA INGENIEROS_firmado.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	CDP 30226 - RP 5126 - CTO 24001242 H3 TRASLADO VF_firmado.pdf	CDP 30226 - RP 5126 - CTO 24001242 H3 TRASLADO VF_firmado.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	CDP 30326 - RP 5226 - CTO 24001242 H3 TRASLADO VF_firmado.pdf	CDP 30326 - RP 5226 - CTO 24001242 H3 TRASLADO VF_firmado.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME SEMANA 47 - DIC 2025 ENE 2026 LA.pdf	INFORME SEMANA 47 - DIC 2025 ENE 2026 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

☐	INFORME SEMANAL N.47 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.47 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANA 48 - ENE 2026 LA.pdf	INFORME SEMANA 48 - ENE 2026 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL N.48 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.48 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANA 49 - LA.pdf	INFORME SEMANA 49 - LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL N.49 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.49 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANA 50 - ENE 2026 LA.pdf	INFORME SEMANA 50 - ENE 2026 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL N.50 AEROPUERTO LETICIA LT Inic.pdf	INFORME SEMANAL N.50 AEROPUERTO LETICIA LT Inic.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANA 51 - ENE 2026 LA.pdf	INFORME SEMANA 51 - ENE 2026 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL N.51 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	INFORME SEMANAL N.51 AEROPUERTO LETICIA LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANA 52 - FEB 2026 LA.pdf	INFORME SEMANA 52 - FEB 2026 LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL N.52 AEROPUERTO LETICIA LT Inic.pdf	INFORME SEMANAL N.52 AEROPUERTO LETICIA LT Inic.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANA 53 - FEB 2026 - LA.pdf	INFORME SEMANA 53 - FEB 2026 - LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL N.53 AEROPUERTO LETICIA LT Inic.pdf	INFORME SEMANAL N.53 AEROPUERTO LETICIA LT Inic.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANA 54 - FEB 2026 - LA.pdf	INFORME SEMANA 54 - FEB 2026 - LA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INF SEMANAL N. 54 LT.pdf	INF SEMANAL N. 54 LT.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL N.11DIC LADO TIERRA Ver 01.pdf	INFORME MENSUAL N.11DIC LADO TIERRA Ver 01.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL N.12 ENERO LADO TIERRA Inic.pdf	INFORME MENSUAL N.12 ENERO LADO TIERRA Inic.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME DE SUPERVISIÓN ENE 2026.pdf	INFORME DE SUPERVISIÓN ENE 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Acta parcial 7 - CI 24001242 H3 comp.pdf	Acta parcial 7 - CI 24001242 H3 comp.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Acta parcial 8 - CI 24001242 H3.pdf	Acta parcial 8 - CI 24001242 H3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	Acta parcial 9 - CI 24001242 H3 V2 Factura.pdf (Archivado)	Acta parcial 9 - CI 24001242 H3 V2 Factura.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Acta parcial 9 - CI 24001242 H3.pdf	Acta parcial 9 - CI 24001242 H3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia)

018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

16. DOCUMENTACIÓN ADICIONAL EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS CONTRACTUALES

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

16.1. INFORME MENSUAL CORRESPONDIENTES AL MES DE FEBRERO DE 2026. (LADO AIRE)

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001241 H4 DE 2024
"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO TARQUI.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 13 LADO AIRE

DE FEBRERO DEL 2026
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6

2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 6

3 DATOS GENERALES 8

3.1 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA LADO AIRE. 8
- *Razón social y objeto del Contrato de Obra.* *8*
- *Información general del contrato de obra:* *9*

3.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
- *Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:* *10*
- *Información general del contrato de Interventoría:* *11*

4 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 13

4.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE. 13
4.2 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 16
4.3 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO. 17
4.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS. 20
4.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 21
4.6 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN. 25
4.7 ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 29
4.8 RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 31

5 CONTROL DE LA PROGRAMACION. 31

5.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA Y MANTENIMIENTO 31
5.2 GRAFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA. 32
5.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 32
5.4 ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 33
5.5 ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. 36
5.6 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS). 37
5.7 CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS. 40
5.8 RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 44

6 LABORATORIOS Y ENSAYOS 48

6.1 COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO 48
6.2 ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS 49
6.3 INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA Y MANTENIMIENTO. 51
6.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 51
6.5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS. 51

7 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 51

7.1 CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 51
7.2 SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 53
7.3 GRAFICA PRESUPUESTAL. 55

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

7.4 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 57

8 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. . 58

8.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO. 58
8.2 ALCANCE TÉCNICO. 59
8.3 ALCANCE AMBIENTAL. 60
8.4 ALCANCE DE SEGUROS. 62
8.5 ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 63
8.6 ALCANCE CONTABLE. 65
8.7 OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 67

9 FORMATOS DE CONTROL. 67

9.1 RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA 67
9.2 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. NA 68
9.3 CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS. 68
9.4 ORDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORIA 69
9.5 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 70

10 REGISTRO FOTOGRAFICO 71

11 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 77

11.1 LA INTERVENTORÍA DEBERÁ LLEVAR UN REGISTRO NUMERADO LOS COMUNICADOS PARA GARANTIZAR LA TRAZABILIDAD, CONTROL, UBICACIÓN, SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE ESTOS. 77
11.2 LA INTERVENTORÍA DEBERÁ INFORMAR Y DOCUMENTAR DE FORMA CLARA EL ESTADO Y CUMPLIMIENTO DE LOS OFICIOS QUE SE GENEREN POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO. 79
11.3 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 83
11.4 COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA. 83
11.5 CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS. 84
11.6 - INFORME DE GESTIÓN SISO, PARA LAS ACTIVIDADES DE CAMPO, VINCULACIÓN DE PERSONAL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y LAS DEMÁS QUE SON OBJETO DE ESTA ÁREA. 86
11.6.1 COPASST *86*
11.6.2 COCOLA (COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL) *87*
11.6.3 Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio *87*
11.6.4 Reporte estadístico de AT Mensual *88*
11.6.5 Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones *90*
11.6.6 Inspecciones *90*
11.6.7 Inspección de Botiquines y Camilla *91*
11.6.8 Control de Botiquín *91*
11.6.9 Inspección Extintores *92*
11.6.10 Inspección de EPP *93*
11.6.11 Inspección de Comportamiento *94*
11.6.12 Inspección Herramienta Menor/ Pala, pica, Carretilla, Machete, Rastrillo, Otros Equipos (Guadañas, sopladora, Moto fumigador. Etc.) *94*
11.6.13 Pre operacional de vehículos *95*
11.6.14 Reporte de actividades de vehículos *95*
11.6.15 Pausas activas *95*
11.6.16 COMPONENTE AMBIENTAL *96*

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

11.6.17 Incidentes ambientales....96
11.6.18 COMPONENTE INTEGRAL....96
11.6.19 Seguimiento a Inducción y Reinducción....97
11.6.20 Registro Comunicaciones SST....98
11.6.21 Otras Actividades:....98
11.6.22 Indicadores SST....98

12 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 98

12.1 EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES....98
12.2 INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO AL AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN PROJECT. 100

13 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 101

13.1 INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DE OBRA. 103
- *Estado financiero y programático del contrato:*....*104*
- *Control del Trabajo de Obra*....*104*
- *Observaciones y Recomendaciones*....*105*

13.2 INFORME DE GESTIÓN DEL CONTRATO 105
- *Ejecución Física y Financiera*....*105*
- *Balance y Proyecciones*....*106*

13.3 INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS....106
- *Ajustes No Contractuales Implementados*....*107*
- *Seguimiento y Coordinación*....*107*

13.4 INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE. 107
- *Control del Alcance*....*108*

13.5 INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA. 109
13.6 INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS....111
13.7 INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD....112
- *Actividades con Control de Calidad Aplicado*....*112*

13.8 INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES. 113
13.9 INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL CONTRATO....120
13.10 INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS....121
- *Resultados del Monitoreo*....*126*

13.11 INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS....127

14 ANEXOS....129

RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001241 H4 de 2024....9
Tabla 2. Fechas del contrato 24001241 H4 de 2024....9
Tabla 3 Directorio del personal del contrato 24001241 H4 de 2024....9
Tabla 4 Pólizas actualizadas del Contrato 24001241 H4 de 2024....10
Tabla 5 Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024....11

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Tabla 6 Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024 11
Tabla 7 Directorio del personal del contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024 12
Tabla 8 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024..... 12
Tabla 9 Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024 13
Tabla 10 Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024. 13
Tabla 11 Actividades programadas para el periodo..... 15
Tabla 12 Tipos de mantenimiento en el proyecto..... 19
Tabla 13 Resumen obligaciones contrato de obra Contrato 24001241 H4 de 2024. 25
Tabla 14 Informes comités de obra 29
Tabla 15 Principales actividades ejecutadas durante el periodo..... 33
Tabla 16 Actas de obra y anticipos efectuados en el periodo (febrero 2026). 37
Tabla 17 Principales actividades a ejecutar en el siguiente periodo (marzo). 39
Tabla 18 Seguimiento al avance físico del contrato, semana 01 a la semana 55 46
Tabla 19 Seguimiento al avance financiero del contrato, semana 01 a la semana 55 48
Tabla 20 Control presupuesto programado versus ejecutado 52
Tabla 21. Oficio de aprobación o de observaciones 54
Tabla 22. Presupuesto programado y ejecutado al mes de febrero de 2026 56
Tabla 23. Relación de personal de equipo de profesionales lado aire TARQUI 59
Tabla 24. Riesgos asociados al proyecto 64
Tabla 25. Correspondencia entrega actas de obra 66
Tabla 26. Relación de personal de equipo de profesionales lado aire TARQUI 67
Tabla 27. Relación de personal mano de obra lado aire TARQUI 67
Tabla 28. Relación de personal de equipo de trabajo interventoría 68
Tabla 29. Condiciones climáticas mes de febrero de 2026 69
Tabla 30. Correspondencia recibida 79
Tabla 31. Correspondencia Enviada por la Interventoría 83
Tabla 32 Consolidado de EPP entregados 94
Tabla 33 Capacitaciones y charlas de seguridad ambiental 97
Tabla 34 Cantidades de obra ejecutadas en el periodo 101
Tabla 35 Cantidades de obra ejecutadas en el periodo hasta 28 de febrero de 2026 106
Tabla 36 Resumen de cantidades avaladas en el periodo del 1 al 28 de febrero de 2026 108
Tabla 37 Resumen de ejecución presupuestal semanal del periodo de febrero de 2026..... 111
Tabla 38 Correspondencia enviada interventoría..... 117
Tabla 39 Correspondencia recibida interventoría 119

RELACIÓN DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Avance físico del contrato de obra hasta el mes de febrero 2026. 32
Gráfica 2. Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte semana 01 a la semana 55. 46
Gráfica 3. Curva S de seguimiento financiero, actualizada a corte semana 01 a la semana 55. 48
Gráfica 4. Curva seguimiento financiero, Programado versus ejecutado. 52
Gráfica 5. Curva de Presupuesto programado y ejecutado al mes de febrero 2026. 56
Gráfica 6. Curva Actas pagas. 66

Gráfica 7. Curva de programado de obra a la semana 55. ..... *110*
Gráfica 8. Curva de programado vs ejecutado de obra a la semana 55. ..... *110*

RELACIÓN DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.- Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas *7*
Ilustración 2.- Imagen del cronograma de obra *17*
Ilustración 3.- Pantallazo del SECOP evidencia pago de facturas al contratista TARQUI *55*

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

1 INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Informe Mensual No. 13 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".**

El informe presenta las actividades administrativas técnicas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de mantenimiento ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance del proyecto.

2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL**, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> "(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
> ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado aire.



Ilustración 1.- *Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas*

El objeto del presente proyecto comprende ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, como son las siguientes actividades:

ROCERÍA: Se proyectan intervenciones periódicas de rocería en las zonas de las franjas del lado aire, así como en las demás zonas verdes del lado aire, de igual manera, se realizará la fumigación en estas zonas y la poda de arbustos, con el fin de mantener la visibilidad y evitar el aumento de fauna.

CANALES: Con el fin de garantizar las adecuadas condiciones de drenaje de las aguas de escorrentía, se requiere realizar de manera periódica, la limpieza y reconformación de los canales, así como de los encoles y descoles de las obras de drenaje en las zonas del lado aire del aeropuerto.

CERRAMIENTO: Se evidencia actualmente, la necesidad de realizar la limpieza y construcción del cerramiento por presencia de material orgánico y daño de este debido a caída de árboles sobre este, de igual

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

manera, de igual manera se requiere reemplazar el cerramiento en los sectores donde su infraestructura se encuentra afectada por la corrosión, con el fin de evitar afectaciones a la seguridad como lo pueden ser incursiones a las zonas restringidas del aeropuerto.

PAVIMENTOS: De acuerdo con el estado actual de la capa de rodadura de la pista, se requieren de intervenciones puntuales para garantizar las adecuadas condiciones de operación, a través de la ejecución de bacheos y parcheo de la estructura de pavimento cuando se presenten deterioros.

SEÑALIZACION - DEMARCACION: Se deberán realizar las labores de señalización – demarcación de las estructuras lado aire que requieran dichas actividades por mantenimiento preventivo o correctivo.

3 DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra Lado Aire.

Se suscribió entre el **CONSORCIO TARQUI** y la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, el contrato de obra **No. 24001241 H4 de 2024,** que tiene por objeto **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".**

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos: El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el **CONSORCIO TARQUI** como contratista de obra y el **CONSORCIO IMGA INGENIEROS** quien tiene el contrato de interventoría, el acta de inicio del contrato de obra.

- **Razón social y objeto del Contrato de Obra.**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO TARQUI
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUÍ con NIT. 901.896.571-7, integrado por las siguientes personas jurídicas y naturales: 1. INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S. con NIT 900.538341-1con un porcentaje de participación del (75%), y 2. JOSE GUILLERMO GALAN GOMEZ con cedula de ciudadanía No 19.080.314 con un porcentaje de participación del (25%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO MAURICIO GALÁN ECHEVERRI C.C. 79.945.120

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
DIRECCIÓN	Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406, Bogotá – Colombia
TELÉFONO	601 5498600
CORREO ELECTRÓNICO	consorciotarquileticia@hotmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001241 H4 de 2024

- **Información general del contrato de obra:**

  - Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Tarqui:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	17 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	20 meses	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas del contrato 24001241 H4 de 2024

  - Directorio telefónico del personal de obra.

ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	DIEGO MAURICIO GALAN ECHEVERRI	consorciotarquileticia@hotmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	ANDRES HENAO	consorciotarquileticia@hotmail.com	311-211-5677

Tabla 3 Directorio del personal del contrato 24001241 H4 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de obra.

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	400060751	0	12/02/2025	31/01/2027	$585.530.400.00
Cumplimiento			12/02/2025	31/01/2027	$1.146.600.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			12/02/2025	31/07/2029	$1.146.600.000.00
Estabilidad y calidad de la obra			31/07/2026	31/07/2028	$764.400.000.00
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	400060752	0	12/2/2025	31/07/2026	$569.400.000,00

Tabla 4 Pólizas actualizadas del Contrato 24001241 H4 de 2024

3.2 Estado general del contrato de interventoría

Se suscribió entre **CONSORCIO IMGA INGENIEROS** y la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, el contrato de interventoría **No. 24001242 H3 de 2024**, que tiene por "**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".** A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre **CONSORCIO IMGA INGENIEROS** y la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- **Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:**

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5, integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante.
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5 Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

- **Información general del contrato de Interventoría:**

  - Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	20 meses	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6 Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

  - Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

Tabla 7 Directorio del personal del contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	**NUMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**EXPEDIDA POR**	**INICIAL**	**FINAL**
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	Seguros del Estado S. A	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	**NUMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**EXPEDIDA POR**	**INICIAL**	**FINAL**
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	Seguros del Estado S. A	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9 Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	**NUMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**EXPEDIDA POR**	**INICIAL**	**FINAL**
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 284.700.000,0		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10 Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

4 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

4.1 Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance.

De acuerdo a las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 1 de febrero al 28 de febrero de 2026 se pudo evidenciar que el cronograma se está siguiendo en la mayoría de las actividades, vemos un atraso en la actividad de suministro e instalación de cerramiento perimetral

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 13			
						1 de febrero 2026 al 27 de febrero de 2026			
						SEMANA 52 31 de enero de 2026 Al 06 de febrero de 2026	SEMANA 53 07 de febrero de 2026 al 13 de febrero de 2026	SEMANA 54 14 de febrero de 2026 al 20 de febrero de 2026	SEMANA 55 21 de febrero de 2026 al 27 de febrero de 2026
1. ROCERÍA LADO	1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	M2	50.010,44	$ 2.149,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Ha	324,26	$ 1.004.797,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	1,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	Ha	324,26	$ 235.995,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
2. CANALES Y DRENAJES	2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	200,00	$ 57.495,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	10.075,26	$ 27.840,00	0,107926%	0,107926%	0,107926%	0,107926%
						$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97
3. SEÑALIZACION - DEMARCACION	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	ML	9.000,00	$ 9.452,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	M2	800,00	$ 64.212,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
4. MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	30,00	$ 535.281,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	20,00	$ 2.005.042,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO	M3	10,00	$ 7.497.573,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,4		ML	800,00	$ 6.013,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 13			
						1 de febrero 2026 al 27 de febrero de 2026			
						SEMANA 52 31 de enero de 2026 Al 06 de febrero de 2026	SEMANA 53 07 de febrero de 2026 al 13 de febrero de 2026	SEMANA 54 14 de febrero de 2026 al 20 de febrero de 2026	SEMANA 55 21 de febrero de 2026 al 27 de febrero de 2026
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)				$ -	$ -	$ -	$ -
	4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	1.500,00	$ 7.246,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2 INCL SELLADO DE JUNTAS	M3	10,00	$ 3.940.524,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
5. DESCONTA	5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	9.450,00	$ 37.457,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	207.899,53	$ 416,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
6. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	ML	1.000,00	$ 534.498,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	6,2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	56.056,00	$ 10.274,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	6,3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHÍCULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)	MES	20,00	$ 22.524.415,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
7. BOLSAS	7,1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES	UND	1,00	$ 186.121.541,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	7,2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE	UND	1,00	$ 510.054.833,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -

Tabla 11 Actividades programadas para el periodo.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

El contratista junto a la interventoría adelanto a la fecha de la presentación de este informe las siguientes actividades:

Para el periodo del 1 al 28 de febrero de 2026 se ejecutaron las siguientes actividades:

- Recorridos para definir áreas a intervenir en las diferentes actividades como:
  - Rocería
  - Aplicación de Insecticida
  - Limpieza de cerramiento
  - Limpieza de canales
  - Limpieza de encoles y descoles
  - Suministro e instalación de cerramiento
  - Realización de ensayo de rozamiento
  - Realización de la limpieza de la pista por caucho

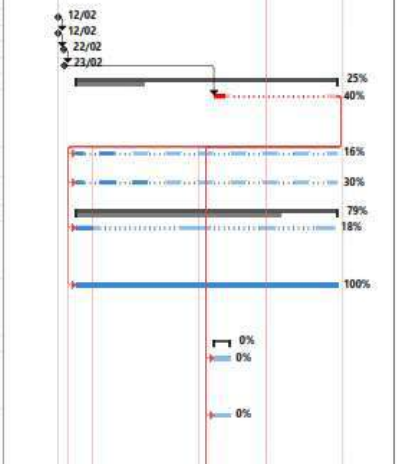
- Se realizaron y se contó con el acompañamiento por parte del consorcio TARQUI de comités de seguimiento de obra No 46, 47 y 48; donde como ejes centrales se trataron temas concernientes con las obras que se están ejecutando y las que están por ejecutar.

4.2 Cumplimiento del cronograma de obra.

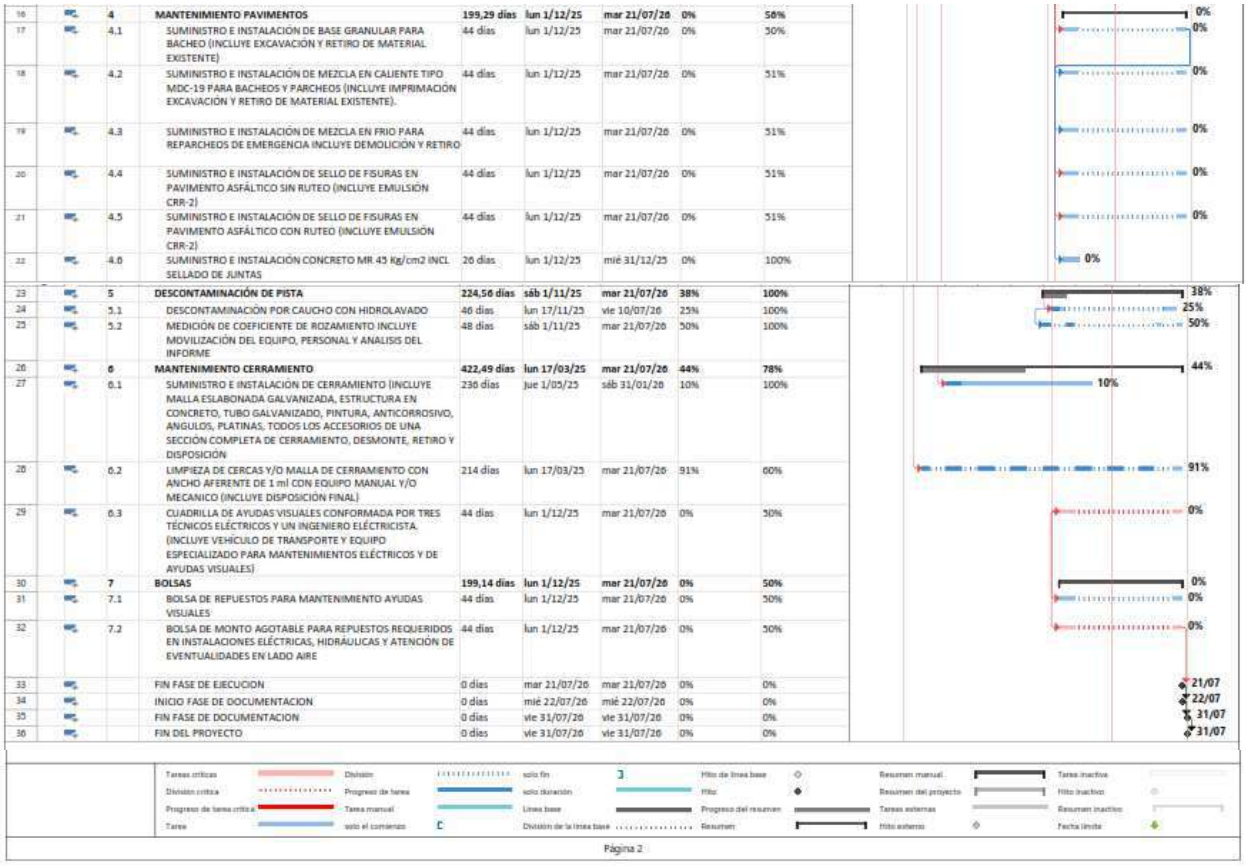
Se adelantó seguimiento al cronograma de obra presentado por el contratista TARQUI, en el cual tiene una variación negativa del 23,04%, este avance es con fecha del 28 de febrero de 2026.

Project - TARQUI - INICIO - V.2 (1) corte 28-02-26

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duracion	Comienzo	Fin	EJECUTADO	PROGRAMADO
1		ITEM	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)**	**401,18 días**	**mié 12/02/25**	**vie 31/07/26**	**41%**	**65%**
2	✓		INICIO DEL PROYECTO	0 días	mié 12/02/25	mié 12/02/25	100%	100%
3	✓		INICIO FASE DIAGNOSTICA	0 días	mié 12/02/25	mié 12/02/25	100%	100%
4	✓		FIN FASE DIAGNOSTICA	0 días	sáb 22/02/25	sáb 22/02/25	100%	100%
5	✓		INICIO FASE DE EJECUCION	0 días	dom 23/02/25	dom 23/02/25	100%	100%
6		1	**ROCERÍA LADO**	**422,49 días**	**lun 17/03/25**	**mar 21/07/26**	**25%**	**53%**
7		1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFIA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	40%	51%
8		1.2	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	214 días	lun 17/03/25	mar 21/07/26	16%	51%
9		1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	214 días	lun 17/03/25	mar 21/07/26	30%	56%
10		2	**CANALES Y DRENAJES**	**422 días**	**lun 17/03/25**	**mar 21/07/26**	**79%**	**59%**
11		2.1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCION Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	149 días	lun 17/03/25	jue 10/07/26	18%	56%
12	✓	2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	422 días	lun 17/03/25	mar 21/07/26	100%	60%
13		3	**SEÑALIZACION - DEMARCACION**	**26 días**	**lun 1/12/25**	**mié 31/12/25**	**0%**	**100%**
14		3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	26 días	lun 1/12/25	mié 31/12/25	0%	100%
15		3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	26 días	lun 1/12/25	mié 31/12/25	0%	100%



Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia



16		4	MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	199,29 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	50%
17		4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	50%
18		4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	51%
19		4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	51%
20		4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	51%
21		4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	51%
22		4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2 INCL SELLADO DE JUNTAS	26 días	lun 1/12/25	mié 31/12/25	0%	100%
23		5	DESCONTAMINACIÓN DE PISTA	224,56 días	sáb 1/11/25	mar 21/07/26	38%	100%
24		5.1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	46 días	lun 17/11/25	vie 10/07/26	25%	100%
25		5.2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	48 días	sáb 1/11/25	mar 21/07/26	50%	100%
26		6	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	422,49 días	lun 17/03/25	mar 21/07/26	44%	78%
27		6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN	236 días	jue 1/05/25	sáb 31/01/26	10%	100%
28		6.2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	214 días	lun 17/03/25	mar 21/07/26	91%	60%
29		6.3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHÍCULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	50%
30		7	BOLSAS	199,14 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	50%
31		7.1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	50%
32		7.2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE	44 días	lun 1/12/25	mar 21/07/26	0%	50%
33			FIN FASE DE EJECUCION	0 días	mar 21/07/26	mar 21/07/26	0%	0%
34			INICIO FASE DE DOCUMENTACION	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	0%	0%
35			FIN FASE DE DOCUMENTACION	0 días	vie 31/07/26	vie 31/07/26	0%	0%
36			FIN DEL PROYECTO	0 días	vie 31/07/26	vie 31/07/26	0%	0%

Ilustración 2.- Imagen del cronograma de obra

4.3 Cumplimiento del Plan de Mantenimiento.

El cumplimiento del Plan de Mantenimiento del Lado Aire, incluye los mantenimientos preventivos, correctivos, rutinarios, de emergencia, Identificando y describiendo los efectos de deterioro que se manifiestan en la infraestructura aeroportuaria las cuales incluyen las ayudas visuales, debido a la acción de agentes medioambientales, la edad y el uso, para definir y establecer las medidas preventivas y/o correctivas para que se conserven en estado de servicio durante su vida útil.

A continuación, realizamos un breve resumen del tipo de mantenimiento que se está realizando de acuerdo a los ítems contractuales:

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	Mantenimiento preventivo	Mantenimiento correctivo	Mantenimiento ordinario	Mantenimiento simple o habitual	Mantenimiento medio	Mantenimiento complejo	Mantenimiento planificado	Mantenimiento no planificado	Reparaciones mayores	Mejoras
1. ROCERÍA LADO	1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)									X	X
	1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	X	X		X			X			X
	1,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	X	X		X			X			X
2. CANALES Y DRENAJES	2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	X	X		X			X			X
	2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	X	X		X			X			X
3. SEÑALIZACION - DEMARCACION	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS			X			X	X			X
	3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS			X			X	X			X
4. MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)									X	X
	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).						X	X		X	X
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO						X	X		X	X
	4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)						X	X		X	X
	4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)						X	X		X	X

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	Mantenimiento preventivo	Mantenimiento correctivo	Mantenimiento ordinario	Mantenimiento simple o habitual	Mantenimiento medio	Mantenimiento complejo	Mantenimiento planificado	Mantenimiento no planificado	Reparaciones mayores	Mejoras
	4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2 INCL SELLADO DE JUNTAS						X	X		X	X
5. DESCONTAMI	5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO								X		X
	5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME								X		X
6. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	X	X		X			X			X
	6,2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	X	X		X			X			X
	6,3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHÍCULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)								X		X
7. BOLSAS	7,1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES								X		X
	7,2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE								X		X

Tabla 12 Tipos de mantenimiento en el proyecto.

Se debe hacer el mantenimiento para prevenir fallos, asegurar el funcionamiento eficiente y seguro del aeropuerto, y prolongar su vida útil. Un mantenimiento regular ayuda a reducir costos a largo plazo al evitar reparaciones costosas, minimiza interrupciones en la actividad portuaria y mejora la calidad del aeropuerto.

Beneficios clave del mantenimiento

- Mayor seguridad: Reduce riesgos de accidentes al asegurar que las zonas y equipos del aeropuerto y que funcionen correctamente, protegiendo a quienes los operan.
- Aumento de la vida útil: Mantener el aeropuerto en óptimas condiciones ayuda a extender su durabilidad y rendimiento ideal a lo largo del tiempo.
- Ahorro de costos: Las revisiones periódicas previenen averías graves, lo que reduce la necesidad de reparaciones costosas y paradas repentinas del aeropuerto.
- Mejora la eficiencia y calidad: Garantiza que el aeropuerto opere con la máxima eficiencia, lo que se traduce en una mejor calidad.
- Planificación de la producción: Permite programar las intervenciones en momentos de menor actividad, minimizando las interrupciones.
- Soporte para la toma de decisiones: Proporciona datos sobre el estado del aeropuerto y sus instalaciones, lo cual es crucial para tomar decisiones informadas y planificar futuras acciones.

4.4 Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

Se realizó el seguimiento y evaluación de la programación de obra frente a las actividades efectivamente ejecutadas. Durante este proceso se identificó una variación negativa del 23,04% en la ejecución, este descenso en el avance a la ejecución es atribuido principalmente a:

- Falta de ejecución en los plazos establecidos de acuerdo al cronograma de las actividades del ensayo de rozamiento y la limpieza de caucho en la pista
- Otro factor es la disminución de las cantidades en el modificatorio que se radico ya que hay algunas actividades que ya no se ejecutaran y siguen pesando en el atraso hasta que se firme el modificatorio hasta que no se reprogramen estas actividades

Las áreas intervenidas hasta la fecha comprenden:

- El costado oriental y occidental del aeropuerto
- La entrada
- principal
- La zona del zoológico
- La zona RESA
- La cabecera 03 y 21
- Tramo de la vía K32

Aún queda pendiente la limpieza de sectores de difícil acceso, particularmente en el área occidental, donde la presencia de humedales y aguas estancadas ha dificultado el avance.

Adicionalmente, se viene adelantando la aplicación de insecticida durante los ciclos de rocería.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

4.5 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.

La interventoría ha efectuado las siguientes gestiones:

- Seguimiento a obligaciones del contrato de obra:

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
CLÁUSULA 4- Plazo del Contrato					
Parág.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			si	No	
		El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero), a partir del punto de inicio que impartirá el contratista y la interventoría, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones:	X		Actividades en curso
CLÁUSULA 5- Valor del contrato					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			si	No	
		Para efectos legales el valor estimado del presente contrato es hasta por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) Incluye AIU, exento de IVA, equivalentes a 2.940 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:	X		Fecha de adjudicación 17 de diciembre de 2024

<table>
<tr><th colspan="6">OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>Vigencia</th><th>Presupuesto por Vigencia</th></tr>
<tr><td>2024</td><td>$ 585.511.508</td></tr>
<tr><td>2025</td><td>$ 2.292.700.288</td></tr>
<tr><td>2026</td><td>$ 943.788.204</td></tr>
</table>
</td><td>X</td><td></td><td>Autorización cupos vigencias futuras Radicado 2-2024-055394 Bogotá 17/12/2024</td></tr>
<tr><th colspan="6">CLÁUSULA 6- ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO</th></tr>
<tr><th rowspan="2">Párag.</th><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Descripción</th><th colspan="2">Cumplido</th><th rowspan="2">Observaciones Interventoría</th></tr>
<tr><th>SI</th><th>NO</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá entregar al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO hasta la suma equivalente a $585.511.508, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo.</td><td>X</td><td></td><td>Giro efectuado el 10 de julio de 2025 por no cumplimiento del contratista en su legalización</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>EL CONTRATISTA deberá presentar al Interventor y/o Supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y, sus correspondientes rubros y la(s) semana(s) de ejecución del contrato en que estos se integraran a la obra.</td><td>X</td><td></td><td>OFICIO 20-25 del 12-03-2025, de igual manera se solicita modificarlo mediante oficio 165-25 del 29 de julio de 2025 aprobado mediante oficio CIMGAIN–288-2025 del 4 de agosto de 2025</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el CONTRATISTA constituirá una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato y cuyo beneficiario sea la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL</td><td>X</td><td></td><td>El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>El CONTRATISTA quien deberá presentar la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa de la Interventoría y/o supervisor y del director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias.</td><td>X</td><td></td><td>El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia</td></tr>
</table>

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
5		Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato, El CONTRATISTA deberá presentar en la Dirección Financiera – Grupo Cuentas por Pagar el correspondiente contrato de fiducia, para el giro del anticipo.	X		El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia; de igual manera se solicita modificarlo mediante oficio 165-25 del 29 de julio de 2025 aprobado mediante oficio CIMGAIN–288-2025 del 4 de agosto de 2025
7		El contratista deberá presentar al Interventor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas y sus correspondientes rubros, acompañado de los documentos soportes respectivos.	X		El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia; de igual manera se solicita modificarlo mediante oficio 165-25 del 29 de julio de 2025 aprobado mediante oficio CIMGAIN–288-2025 del 4 de agosto de 2025
CLÁUSULA 8- FORMA DE PAGO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
		La Entidad pagará en **actas parciales** al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado	X		A la fecha del presente informe se han pagado 8 actas al contratista lo cual asciende a $ 1.130.340.117,00
		Bolsa de monto agotable La Aerocivil ha destinado dentro de su presupuesto oficial la una bolsa de repuestos agotable, para la adquisición de los repuestos que se requieran durante la ejecución del contrato, los cuáles serán suministrados en medida de la necesidad		X	No se ha requerido
CLÁUSULA 9- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
	9.1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	X		OFICIO 34-25 del 19 -3-2025, se tiene en el 8%
	9.11	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida	X		
	9.12	Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	X		
	9.13	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato	X		Verificado en las actas de Pago No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8, estas actas han sido pagadas al contratista, en cada acta se revisa todos los pagos de salarios, parafiscales e indemnizaciones
CLÁUSULA 18-GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
		El Contratista se compromete a mantener vigente la Garantía durante todo el tiempo de ejecución del Contrato	X		OFICIO 12-25 05-3-2025

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
		El Contratista debe presentar dentro del día hábil siguiente a la firma del presente Contrato las Garantías a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil-AEROCIVIL	X		CIMGAIN–095-2025-27/3/2025

Tabla 13 Resumen obligaciones contrato de obra Contrato 24001241 H4 de 2024.

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, la interventoría llevo a cabo dos (2) comités de seguimiento de obra.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
Acta comité de seguimiento general No 46. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.46**	10 de febrero 2026	**SEGUMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR** • Entrega de APUs de la tala de árboles: El contratista revisó las observaciones dadas por la interventoría con respecto a los APUs, contestando nuevamente con un oficio, se revisó por parte de la interventoría y siguen algunas observaciones, por tal razón se llevó a cabo una mesa de trabajo obra e interventoría, pero no se pudo conciliar por tal razón se realizará mesa de trabajo en compañía del contratista, la interventoría y la aeronáutica para ajustar los APUs, esta mesa de trabajo se realizará entes del siguiente comité del 17 de febrero de 2026. • Entrega Modificatorio: Con respecto a este tema el Ingeniero Miguel nos informa que el modificatorio ya está firmado por el ordenador del gasto y que ya fue remitido al área administrativa para que generen la resolución y la publiquen en el secop, se espera que en esta semana quede en firme publicado en el secop. • Posible préstamo o alquiler del MANLIFT: Con respecto a este tema el Ingeniero Andrés confirma que la gerencia del aeropuerto no les prestara el MANLIFT para la instalación de las luminarias de la zona de plataforma, por tal motivo el contratista debe de entregar una alternativa cómoda (andamios alquilados, MANLIFT alquilad) para la instalación y retiro de las anteriores luminarias • Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma: Con respecto a este tema el Ingeniero Andrés informa que no se puede realizar la entrega ya que el especialista solicito más información, para lo cual se solicitó plazo hasta el 17 de febrero para realizar la entrega del estudio fotométrico, pero hará presión al especialista para que lo entregue este viernes 13 • Vinculación de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA: Con respecto a este tema se informa por parte del contratista que el ingeniero residente ya está trabajando en el proyecto, el ingeniero Andrés informa que el ingeniero residente de obra JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES no pudo asistir al comité porque estuvo realizando trabajos nocturnos en la verificación de la descontaminación de la pista. El ingeniero miguel informa que para los próximos comités de obra es obligatoria la asistencia del ingeniero residente de obra. **TEMAS PARA TRATAR** • Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles: la actividad de limpieza de canales no se ha reiniciado, por cuanto hasta que no salga el modificatorio, ya que no se cuenta con cantidades las cuales se encuentran incluidas en el balance, los canales no han tenido limpieza y por

<table>
<tr><th colspan="4">INFORMES COMITES DE OBRA</th></tr>
<tr><th>TIPO DE COMITÉ / UBICACION</th><th>ACTA No</th><th>FECHA ACTA</th><th>OBSERVACIONES PRINCIPALES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio, Por parte de la Interventoría se informa que ya se generaron las órdenes de trabajo según programación para el mes de febrero de 2026, en el cual se incluyó la OT de para limpieza de encoles y descoles. Se realizará reunión en conjunto la interventoría y el contratista para realizar la reprogramación, se estima que la reunión se realice antes del 18 de febrero de 2026
• Actas de costos de Interventoría: Las actas de la interventoría fueron radicadas nuevamente al supervisor quien informa que a partir que se pase a cuentas por pagar ellos cuentan con 5 días hábiles para realizar el pago.
• Afectación de árboles caídos zona de los lagos: Con respecto a este punto se informó que Corpoamazonia realizo visita al aeropuerto por solicitud de l aeropuerto para el reporte que se le había realizado de unos árboles caídos, donde se dejó un acta de visita que la consigna fue realizar un recorrido por la zona para identificar más árboles que estén en riesgo de caída para tomar medidas en el asunto y que no se dañe el cerramiento, en comité se quedó el compromiso de realización de visita a la zona en conjunto con personal del aeropuerto la interventoría y el contratista.
• Descontaminación de pista por caucho: Se informa en el comité que se continúan con las actividades de descontaminación de la pista, según informa el contratista que estima que esta actividad se acaba la próxima semana

Personal aprobado
Se informa por parte de la Interventoría el cumplimiento del personal según lo contratado, para lo cual se anexan los cuadros del personal,

<table>
<tr><th colspan="2">PERSONAL DEL CONTARTISTA</th></tr>
<tr><td>Profesionales</td><td>11</td></tr>
<tr><td>No Profesionales</td><td>6</td></tr>
<tr><td>Total Personal</td><td>22</td></tr>
<tr><td>% Región No Prof.</td><td>100 %</td></tr>
<tr><td>% Mujeres</td><td>4,55 %</td></tr>
<tr><td>% Prof. Región</td><td>27,27 %</td></tr>
</table>
Avance de obra
Actividades ejecutadas en el periodo:

<table>
<tr><th colspan="6">CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN</th></tr>
<tr><th colspan="6">MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO</th></tr>
<tr><td></td><td>Semanal</td><td>Acumulado</td><td></td><td>Semanal</td><td>Acumulado</td></tr>
<tr><td>(%) Programado</td><td>0,11%</td><td>64,56%</td><td>(%) Ejecutado</td><td>4,02%</td><td>38,16%</td></tr>
<tr><td>Valor programado ($)</td><td>$4.124.930</td><td>$2.467.537.390</td><td>Valor ejecutado ($)</td><td>$153.613.211,00</td><td>$1.458.605.020</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Evaluación</td><td>Porcentaje Adelanto/Atraso</td><td>-26,40%</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Valor Adelanto/Atraso</td><td>-$ 1.008.932.370,00</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

<table>
<tr><th colspan="4">INFORMES COMITES DE OBRA</th></tr>
<tr><th>TIPO DE COMITÉ / UBICACION</th><th>ACTA No</th><th>FECHA ACTA</th><th>OBSERVACIONES PRINCIPALES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="6">BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 52</th></tr>
<tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION</th><th>UNIDAD</th><th>VALOR</th><th>CANTIDAD</th><th>VALOR POR ACTIVIDAD</th></tr>
<tr><td>1,1</td><td>LOCALIZACIÓN, REPLANTEO</td><td>m2</td><td>$ 2.149,00</td><td>7492,00</td><td>$ 16.100.308,00</td></tr>
<tr><td>1,2</td><td>ROCERIA</td><td>Ha</td><td>$ 1.004.797,00</td><td>2,15</td><td>$ 2.160.313,55</td></tr>
<tr><td>1,3</td><td>APLICACIÓN DE INSECTICIDA</td><td>Ha</td><td>$ 235.995,00</td><td>2,15</td><td>$ 507.389,25</td></tr>
<tr><td>2,1</td><td>LIMP.ENCOLES Y DESCOLES</td><td>Unidad</td><td>$ 57.495,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>2,2</td><td>LIMPIEZA DE CANALES</td><td>m</td><td>$ 27.840,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>6,1</td><td>INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO</td><td>ml</td><td>$ 534.498,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>6,2</td><td>LIMPIEZA DE CERRAMIENTO</td><td>m</td><td>$ 10.274,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>5,2</td><td>MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO</td><td>M2</td><td>$ 416,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>5,1</td><td>DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO</td><td>M2</td><td>$ 37.457,00</td><td>3600,00</td><td>$ 134.845.200,00</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME</td><td>$ 153.613.211,00</td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES</td><td>$ 1.304.991.809,00</td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO TOTAL</td><td>$ 1.458.605.020,00</td></tr>
</table>
Seguridad y salud en el trabajo:
➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
➢ Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
➢ Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
➢ Se realiza verificación de los kit de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos
</td></tr>
<tr><td>Acta comité de seguimiento general No 47. <u>Ubicación:</u> Leticia presencial y virtual Bogotá.</td><td>N.47</td><td>18 de febrero 2026</td><td>
SEGUIMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR
• Entrega de APUs de la tala de árboles: El contratista, la interventoría y la supervisión habían quedado de organizar una reunión con el señor Marroquín de la aeronáutica y que maneja todo lo concerniente con APUS, a la fecha del comité no se ha realizado la reunión para esclarecer el tema de los APUS de los árboles a talar, el contratista con representación del Ing. Andrés Henao informo que las actividades de tala de árboles no las realizarían que no están interesados en ejecutar esas actividades adicionales
• La supervisión solicito que se entregaran los archivos base con los que se realizaron las comparaciones por parte de la interventoría, este compromiso quedo para el día 19 de enero de 2026.
• Entrega Modificatorio: Con respecto a este tema el Ingeniero Miguel nos informa que el modificatorio ya está firmado por el ordenador del gasto y que ya fue remitido al área administrativa para que generen la resolución y la publiquen en el secop, se espera que en esta semana quede en firme publicado en el secop.
• Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma: Con respecto a este tema el informe se entregó el 16 de febrero de 2026, se están realizando las cotizaciones necesarias de acuerdo al estudio entregado, para el siguiente comité se entregarán las cotizaciones respectivas, se entrego por parte de la interventoría al especialista eléctrico el informe fotométrico.
• Instalación de rejilla en encoles y/o descoles: Con respecto a este tema se realizará recorrido para verificación de encoles y/o descoles donde falten rejilla y que el contratista deberá instalar, el contratista se comprometió a instalarlos antes del 9 de marzo de 2026.

TEMAS PARA TRATAR
• Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles: se estaba hablando en el comité sobre el inicio de las actividades hasta que el modificatorio estuviera subido en el secop pero la supervisión autorizo el reinicio de actividades que están en el modificatorio, se realizó recorrido el día 19 de febrero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole, se les entregaran las ordenes de trabajo para que inicien las actividades de limpieza de canales y la instalación de rejilla en descoles que no tienen seguridad, se realizara comunicación hacia la
</td></tr>
</table>

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
			interventoría ACINCO INGENIERIA para que se indique claramente cuales son los canales que se van a intervenir por el consorcio zeta • Equipo para realización de ensayo de rozamiento: La supervisión pregunto sobre un acontecimiento de una maquinaria que entró y salió del aeropuerto sin registros de ingreso ni salida, para esta situación solicito que la interventoría entregara un informe con los pormenores de la situación ocurrida. • Actas de costos de Interventoría: Las actas de la interventoría fueron radicadas nuevamente al supervisor quien informa que a partir que se pase a cuentas por pagar ellos cuentan con 5 días hábiles para realizar el pago. • Afectación de árboles caídos zona de los lagos: Se realizó recorrido en la zona de los lagos para realizar verificación de árboles en inminente peligro de caída, esta visita se realizó en conjunto con la interventoría el contratista y la supervisión y personal de administración del aeropuerto, se queda a la espera del informe del personal ambiental de la administración del aeropuerto para entregar a corpoamazonas • Descontaminación de pista por caucho: La descontaminación de la pista por caucho finalizo el día miércoles 11 de febrero de 2026, el día jueves 12 de febrero de 2026 se realizó el segundo ensayo de rozamiento sobre la pista, el informe con los resultados de corroboración de la medición del coeficiente de rozamiento se entregó el 18 de febrero mediante oficio 334-26 oficina, estos resultados se le enviaron al especialista quien nos dará el resultado final del ensayo realizado **PERSONAL APROBADO** Se informa por parte de la Interventoría el cumplimiento del personal según lo contratado, para lo cual se anexan los cuadros del personal, **PERSONAL DEL CONTARTISTA** Profesionales: **11** No Profesionales: **6** **Total Personal: 22** **% Región No Prof.**: 100 % **% Mujeres**: 4,55 % **% Prof. Región**: 27,27 % **AVANCE DE OBRA** ✓ Actividades ejecutadas en el periodo: Tabla No. 4 Actividades semanales **CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN** **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO** (%) Programado: Semanal 0,11% — Acumulado **64,78%** Valor programado ($): $4.124.930 — **$2.475.787.250** (%) Ejecutado: Semanal 0,39% — Acumulado **42,22%** Valor ejecutado ($): $14.751.253,00 — **$1.613.777.754** Evaluación: Porcentaje Adelanto/Atraso **-22,55%** Valor Adelanto/Atraso **-$ 862.009.496,00**

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

<table>
<tr><th colspan="4">INFORMES COMITES DE OBRA</th></tr>
<tr><th>TIPO DE COMITÉ / UBICACION</th><th>ACTA No</th><th>FECHA ACTA</th><th>OBSERVACIONES PRINCIPALES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="6">BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 54</th></tr>
<tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION</th><th>UNIDAD</th><th>VALOR</th><th>CANTIDAD</th><th>VALOR POR ACTIVIDAD</th></tr>
<tr><td>1,1</td><td>LOCALIZACIÓN, REPLANTEO</td><td>m2</td><td>$ 2.149,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>1,2</td><td>ROCERIA</td><td>Ha</td><td>$ 1.004.797,00</td><td>2,71</td><td>$ 2.719.551,41</td></tr>
<tr><td>1,3</td><td>APLICACIÓN DE INSECTICIDA</td><td>Ha</td><td>$ 235.995,00</td><td>2,71</td><td>$ 638.736,52</td></tr>
<tr><td>2,1</td><td>LIMP.ENCOLES Y DESCOLES</td><td>Unidad</td><td>$ 57.495,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>2,2</td><td>LIMPIEZA DE CANALES</td><td>m</td><td>$ 27.840,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>6,1</td><td>INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO</td><td>ml</td><td>$ 534.498,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>6,2</td><td>LIMPIEZA DE CERRAMIENTO</td><td>m</td><td>$ 10.274,00</td><td>1108,91</td><td>$ 11.392.964,97</td></tr>
<tr><td>5,2</td><td>MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO</td><td>M2</td><td>$ 416,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>5,1</td><td>DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO</td><td>M2</td><td>$ 37.457,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME</td><td>$ 14.751.253,00</td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES</td><td>$ 1.599.026.501,00</td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO TOTAL</td><td>$ 1.613.777.754,00</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>ITEM</th><th>Cant. Semanal 52</th><th>Cant. Acumulada</th><th>Cant. Contractual</th></tr>
<tr><td>Localización, Replanteo M2</td><td>0,00</td><td>25,660,50</td><td>50.010,44</td></tr>
<tr><td>Rocería Ha</td><td>2,71</td><td>273,05</td><td>324,26</td></tr>
<tr><td>Fumigación Ha</td><td>2,71</td><td>225,89</td><td>324,26</td></tr>
<tr><td>Limpieza canales Ml</td><td>0,00</td><td>10.075,26</td><td>10.075,26</td></tr>
<tr><td>Limpieza cerramiento perimetral Ml</td><td>1108,91</td><td>45,822,88</td><td>56.056,00</td></tr>
<tr><td>Instalación de cerramiento Ml</td><td>0,00</td><td>100,00</td><td>1.000,00</td></tr>
<tr><td>Limpieza encoles y descoles Un</td><td>0,00</td><td>163,00</td><td>200,00</td></tr>
<tr><td>Medición de Coeficiente de rozamiento</td><td>0,00</td><td>151,200,00</td><td>207.899,53</td></tr>
<tr><td>Descontaminación por caucho</td><td>0,00</td><td>9.450,00</td><td>9,450,00</td></tr>
</table>
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
➢ Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
➢ Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
➢ Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos
</td></tr>
</table>

Tabla 14 Informes comités de obra

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Es importante resaltar que actualmente se llevó a cabo un estudio y análisis en campo de las actividades correspondientes a los mantenimientos por ejecutar en el proyecto. Este ejercicio permitió identificar y definir con mayor precisión los ítems de obra y las cantidades requeridas, lo que facilitará su incorporación al presupuesto del contrato.

De esta manera, fue posible realizar un análisis detallado de mayores y menores cantidades, lo cual contribuirá a contar con un presupuesto más ajustado a las condiciones reales del proyecto y con un mejor control técnico y financiero de la ejecución. Es así que se solicitó a la Entidad un modificatorio donde incluye el balance proveniente del diagnóstico y la Inclusión de NPs.

Durante la etapa de ejecución del proyecto, se busca mitigar los riesgos y gestionar adecuadamente las condiciones complejas que puedan afectar el cumplimiento de los objetivos establecidos en términos de tiempo, costo, calidad, seguridad y alcance técnico.

Estos retos pueden surgir en cualquiera de las fases del proyecto: planificación, ejecución, control o cierre. Por ello, es fundamental abordarlos de forma oportuna y eficiente, con el fin de evitar retrasos, sobrecostos, reprocesos o conflictos contractuales.

A continuación, se enuncian algunos de los principales retos identificados durante la ejecución:

- Condiciones climáticas adversas: Lluvias intensas, vientos o temperaturas extremas que dificultan o interrumpen la ejecución de actividades programadas.
- Retrasos en la entrega de materiales o equipos: Ocasionados por problemas logísticos, falta de stock o dificultades de transporte, caso específico para el cerramiento.
- Errores en diseños o planos: Modificaciones, omisiones o incompatibilidades entre especialidades (arquitectónica, estructural, eléctrica, etc.) que requieren ajustes en obra.
- Gestión de personal: Falta de mano de obra calificada, alta rotación, incumplimiento de protocolos de seguridad o conflictos laborales.
- Limitaciones presupuestales o de financiación: Inestabilidad en el flujo de caja o recursos económicos insuficientes para cubrir la totalidad de las actividades.
- Restricciones técnicas o normativas: Cumplimiento de normas legales, ambientales, urbanísticas o de seguridad industrial que condicionan la ejecución.
- Coordinación entre actores del proyecto: Deficiencias en la comunicación y articulación entre el contratista, la interventoría, la supervisión, el diseñador y el contratante.
- Cambios en el alcance: Solicitudes o ajustes por parte del cliente que impactan directamente el cronograma y el presupuesto establecidos.
- Falta de laboratorios o equipos de apoyo a la labor de los actores del proyecto.
- Para hacer frente a estos desafíos, es indispensable contar con una planificación detallada, un análisis preventivo de riesgos, y una supervisión técnica constante que permita tomar decisiones oportunas, garantizando el cumplimiento de la programación de obra y los estándares de calidad exigidos.

4.8 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

Durante el doceavo mes de ejecución del contrato, correspondiente a febrero de 2026, se avanzó en el desarrollo de actividades previstas en el proyecto de mantenimiento de la infraestructura física del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, ubicado en la ciudad de Leticia, departamento del Amazonas.

Las labores en campo, iniciadas el 11 de marzo de 2025, continuaron con el acompañamiento técnico de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias – Grupo Centro Sur-Noroccidente, enfocándose en el cumplimiento de los lineamientos contractuales, la supervisión operativa del aeropuerto y la aplicación de criterios técnicos aprobados.

Avance Físico y Financiero

Durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de **$ 392.998.038,00**, lo que representa un avance mensual del 10.28% y un avance acumulado del 41.85% ($ 1.599.463.363,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 64,89% ($ 2.479.912.180,00), generando una variación negativa 23,04%, equivalente a -$ 880.448.817,00. La anterior información es con corte al 27 de febrero de 2026

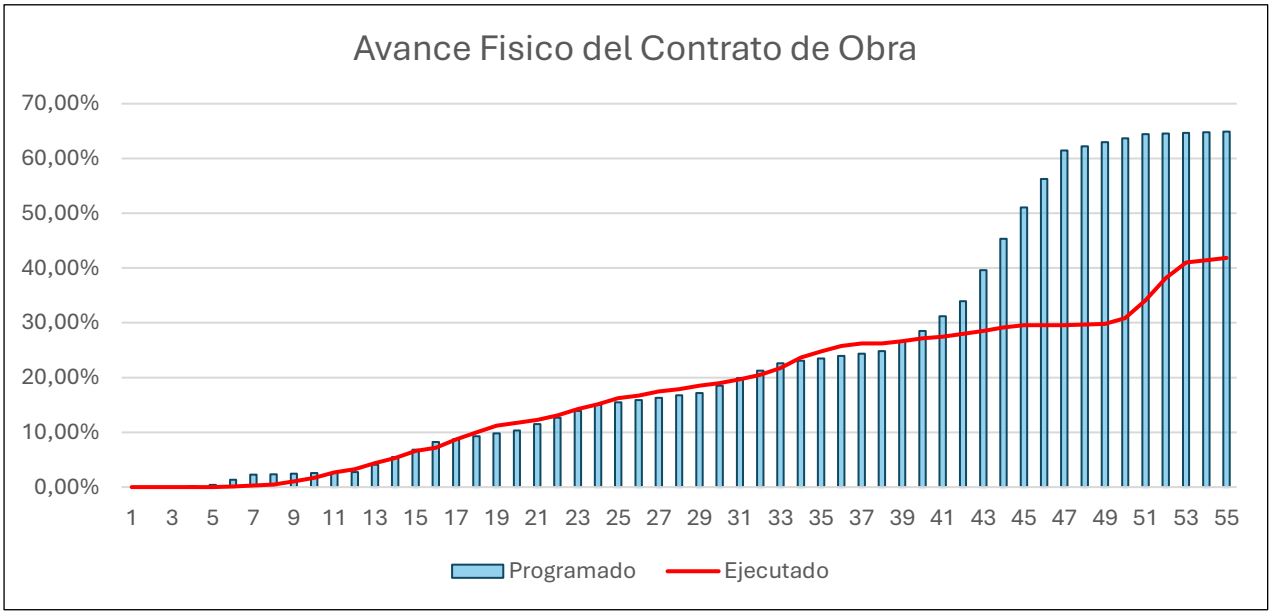
5 CONTROL DE LA PROGRAMACION.

5.1 Avance de actividades de obra y mantenimiento

Durante la ejecución del proyecto (desde el 11 de marzo de 2025 al 28 de febrero de 2026), se ha realizado un seguimiento continuo a los avances de las actividades ejecutadas, las cuales han sido debidamente registradas en la bitácora de obra. Igualmente, desde el inicio del contrato de mantenimiento se llevan a cabo reuniones semanales de coordinación y supervisión, con el fin de revisar el avance del proyecto en relación con los avances de actividades de obra y mantenimiento, de acuerdo a estas reuniones se ha visto la obligación de ajustar actividades según las condiciones observadas en campo y del presupuesto del contrato.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

5.2 Grafica avance físico del contrato de obra.



Gráfica 1. Avance físico del contrato de obra hasta el mes de febrero 2026.

Como se puede ver en el anterior grafica del avance físico del contrato de obra, podemos ver la comparación del progreso real (línea roja) contra el programado (columnas azules), donde se observa que a la fecha de este informe el contratista lleva un atraso en el proyecto, pero en general se resalta que el proyecto ha tenido muy constantes las líneas de avance programado versus el ejecutado manteniéndose casi siempre por encima lo ejecutado exceptuando las primeras semanas y desde el mes de noviembre, para este periodo tenemos un avance general programado de 64,89% versus un avance general ejecutado del 41.85%, se evidencia un atraso físico ejecutado del 23.04%.

5.3 Actividades ejecutadas en el periodo.

Actualmente se han ejecutado las siguientes actividades:

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	11.737,59	M2
1.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	8,80	HA

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	8,80	HA
2.1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	0,00	UN
2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	0,00	ML
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO	0,09	M3
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	0,00	M2
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	6.390,00	M2
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	0,00	ML
6.2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	1.782,35	ML

Tabla 15 Principales actividades ejecutadas durante el periodo.

Estas intervenciones se concentraron en sectores críticos del aeropuerto, tales como la entrada principal, zona del zoológico, zona RESA, cabecera 03, vía los Kms, y zonas intermedias entre humedales y aguas estancadas.

5.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

A la fecha, la limpieza de canales presenta un avance del 100,00%, el cual se ha visto afectado por la presencia de densa vegetación, y mucha sedimentación, resultado de aproximadamente un año sin actividades de mantenimiento. Esta condición ha dificultado el acceso y la ejecución en varios tramos, especialmente en sectores adyacentes a humedales y zonas de aguas estancadas. Sumado a lo anterior, por labores de intervención en zonas de seguridad, estos se han visto afectados.

Durante el periodo reportado, se culminó la ejecución del ítem 6.1 – Suministro e instalación de cerramiento, el contratista está esperando que sea aprobado el modificatorio donde la cantidad a ejecutar de cerramiento baja considerablemente en cantidades a ejecutar. Se solicito por parte del Consorcio Tarqui una reprogramación para dicho ítem, se informa que para aprobar el ajuste a cronograma debe ir adjunto un balance de mayores y menores cantidades, el cual está haciendo trámite ante la Entidad, por tal razón no se aprueba dicha solicitud

Durante el periodo, no inició la ejecución de los ítems:

ITEM	CAUSALES DE NO INICIO DEL ITEM
3.1 - Suministro e instalación de pintura para señalización horizontal de pista, calles de rodaje y plataforma, según norma faa - p620. Incluye microesferas	Este ítem aumenta debido a la verificación de las cantidades necesarias de acuerdo con los planos de señalización implantar en la pista, plataforma y calles de rodaje Presupuesto contractual: 9000 ml Cantidades reales para ejecutar: 15736 ml Aumento de cantidades: 6736 ml
3.2 - Suministro e instalación de pintura para señalización horizontal de pista, calles de rodaje y plataforma según norma faa - p620. Incluye microesferas	Este ítem aumenta debido a la verificación de las cantidades necesarias de acuerdo con los planos de señalización implantar en la pista, plataforma y calles de rodaje. Presupuesto contractual: 800 m2 Cantidades reales para ejecutar: 10114 m2 Aumento de cantidades: 9314 m2
4,1 Suministro e instalación de base granular para bacheo (incluye excavación y retiro de material existente)	Este ítem se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. Presupuesto contractual: 30 m3 Cantidades reales para ejecutar: 1 m3 Reducción de cantidades: 29 m3
4,2 Suministro e instalación de mezcla en caliente tipo mdc-19 para bacheos y parcheos (incluye imprimación excavación y retiro de material existente).	Este elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. En segundo lugar, la ausencia de plantas de producción de mezcla asfáltica en la zona de influencia limita la disponibilidad oportuna del material y encarece considerablemente su transporte. Por esta razón, se han reasignado recursos para priorizar aquellos ítems no previstos. Presupuesto contractual: 20 m3 Cantidades reales para ejecutar: 1 m3 Reducción de cantidades: 19 m3

ITEM	CAUSALES DE NO INICIO DEL ITEM
4,3 suministro e instalación de mezcla en frio para reparcheos de emergencia incluye demolición y retiro	Esté elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. En segundo lugar, la ausencia de plantas de producción de mezcla asfáltica en la zona de influencia limita la disponibilidad oportuna del material y encarece considerablemente su transporte. Por esta razón, se han reasignado recursos para priorizar aquellos ítems no previstos. Presupuesto contractual: 10 m3 Cantidades reales para ejecutar: 1 m3 Reducción de cantidades: 9 m3
4,4 suministro e instalación de sello de fisuras en pavimento asfáltico sin ruteo (incluye emulsión crr-2)	Esté elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. Presupuesto contractual: 800 ml Cantidades reales para ejecutar: 1 ml Reducción de cantidades: 799 ml
4,5 suministro e instalación de sello de fisuras en pavimento asfáltico con ruteo (incluye emulsión crr-2)	Esté elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. Presupuesto contractual: 1500 ml Cantidades reales para ejecutar: 1 ml Reducción de cantidades: 1499 ml
4,8 suministro e instalación concreto Mr 45 kg/cm2 incl. sellado de juntas.	Esté elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. Presupuesto contractual: 10 m3 Cantidades reales para ejecutar: 0 m3 Reducción de cantidades: 10 m3
6,1 suministro e instalación de cerramiento (incluye malla eslabonada galvanizada, estructura en concreto, tubo galvanizado, pintura, anticorrosivo, ángulos, platinas, todos los accesorios de una	Esté elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. Presupuesto contractual: 1000 ml

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ITEM	CAUSALES DE NO INICIO DEL ITEM
sección completa de cerramiento, desmonte, retiro y disposición final del existente)	Cantidades reales para ejecutar: 100 ml Reducción de cantidades: 900 ml
6,3 cuadrilla de ayudas visuales conformada por tres técnicos eléctricos y un ingeniero electricista. (incluye vehículo de transporte y equipo especializado para mantenimientos eléctricos y de ayudas visuales)	Esté elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. Presupuesto contractual: 20 MES Cantidades reales para ejecutar: 1 MES Reducción de cantidades: -19 UND
7.1 bolsa de repuestos para mantenimiento ayudas visuales	Esté elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. Presupuesto contractual: 1 según comprobantes Cantidades reales para ejecutar: 0,30 ($55.836.462) según comprobantes Reducción de cantidades: -0,70 ($130.285.079)
7.2 bolsa de monto agotable para repuestos requeridos en instalaciones eléctricas, hidráulicas y atención de eventualidades en lado aire	Esté elemento se reduce como resultado de la verificación en el terreno de las necesidades reales; de igual manera, se reasignaron los recursos para priorizar aquellos no previstos que están destinados a atender el mantenimiento de la plataforma y la eliminación de individuos latizales. estos son elementos prioritarios para el correcto funcionamiento del aeropuerto. Presupuesto contractual: 1 según comprobantes Cantidades reales para ejecutar: 0,30 ($153.016.450) según comprobantes Reducción de cantidades: -0,70 ($357.038.383)

5.5 Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, se realizó un seguimiento continuo a las actividades ejecutadas, las cuales fueron debidamente registradas en la bitácora de obra. Asimismo, se llevaron a cabo reuniones semanales de coordinación y supervisión, con el fin de revisar el avance del proyecto en relación con la programación contractual y ajustar acciones según las condiciones observadas en campo.

Hasta finales del mes de febrero de 2026 se han aprobado por parte de esta interventoría las siguientes actas:

ACTAS DE OBRA	VALOR EJECUTADO ACTA	ESTADO
ACTA PARCIAL DE OBRA No.1 (febrero -mayo)	$ 276.711.682,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.2 (junio)	$ 173.373.959,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.3 (Julio)	$ 163.712.529,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.4 (agosto)	$ 100.080.821,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.5 (septiembre)	$ 170.365.538,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.6(octubre)	$ 117.514.503,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.7(noviembre)	$ 70.014.385,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.8 (diciembre 1- 19)	$ 58.566.700,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.9 (febrero 26)	$ 392.998.040,00	EN TRAMITE
TOTALES	**$ 1.599.471.733,00**	

ANTICIPO	VALOR COBRADO	ESTADO
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.1	$ 21.834.664,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.2	$ 265.299.844,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.3	$ 15.161.672,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.4	$ 83.709.669,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.5	$ 34.790.623,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.6	$ 19.367.522,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.7	$ 63.144.512,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.8	$ 58.310.638,00	PAGA
TOTAL	**$ 561.619.144,00**	

Tabla 16 Actas de obra y anticipos efectuados en el periodo (febrero 2026).

5.6 Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 14			
						1 de marzo 2026 al 31 de marzo de 2026			
						SEMANA 56 28 de febrero de 2026 al 06 de marzo de 2026	SEMANA 57 07 de marzo de 2026 al 13 de marzo de 2026	SEMANA 58 14 de marzo de 2026 al 20 de marzo de 2026	SEMANA 59 21 de marzo de 2026 al 27 de marzo de 2026
1. ROCERÍA LADO	1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	M2	50.010,44	$ 2.149,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Ha	324,26	$ 1.004.797,00	0,213118%	0,213118%	0,213118%	0,213118%
						$ 8.145.386,88	$ 8.145.386,88	$ 8.145.386,88	$ 8.145.386,88
	1,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	Ha	324,26	$ 235.995,00	0,050055%	0,050055%	0,050055%	0,050055%
						$ 1.913.093,48	$ 1.913.093,48	$ 1.913.093,48	$ 1.913.093,48
2. CANALES Y DRENAJES	2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	200,00	$ 57.495,00	0,011282%	0,011282%	0,011282%	0,011282%
						$ 431.212,50	$ 431.212,50	$ 431.212,50	$ 431.212,50
	2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	10.075,26	$ 27.840,00	0,107926%	0,107926%	0,107926%	0,107926%
						$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97
3. SEÑALIZACION - DEMARCACION	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	ML	9.000,00	$ 9.452,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	M2	800,00	$ 64.212,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
4. MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	30,00	$ 535.281,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	20,00	$ 2.005.042,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO	M3	10,00	$ 7.497.573,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	800,00	$ 6.013,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 14			
						1 de marzo 2026 al 31 de marzo de 2026			
						SEMANA 56 28 de febrero de 2026 al 06 de marzo de 2026	SEMANA 57 07 de marzo de 2026 al 13 de marzo de 2026	SEMANA 58 14 de marzo de 2026 al 20 de marzo de 2026	SEMANA 59 21 de marzo de 2026 al 27 de marzo de 2026
	4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	1.500,00	$ 7.246,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2 INCL SELLADO DE JUNTAS	M3	10,00	$ 3.940.524,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
5. DESCONTA	5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	9.450,00	$ 37.457,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	207.899,53	$ 416,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
6. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	ML	1.000,00	$ 534.498,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	6,2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	56.056,00	$ 10.274,00	0,376713%	0,376713%	0,376713%	0,376713%
						$ 14.397.983,60	$ 14.397.983,60	$ 14.397.983,60	$ 14.397.983,60
	6,3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHÍCULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)	MES	20,00	$ 22.524.415,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
7. BOLSAS	7,1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES	UND	1,00	$ 186.121.541,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	7,2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE	UND	1,00	$ 510.054.833,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -

Tabla 17 Principales actividades a ejecutar en el siguiente periodo (marzo).

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Para el siguiente período mes de marzo 2026 se deben realizar las siguientes actividades programadas de manera prioritaria en las áreas del lado aire:

- Ítem 1.2. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
- Ítem 1.3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO – FUMIGACION
- Ítem 2.1. LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
- Ítem 2.2. LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).
- Ítem 6.2. LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)

5.7 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

- **ANTICIPO:** La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá entregar al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO hasta la suma equivalente a $585.511.508, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia donde ya fueron revisados los documentos por la interventoría y entregados a la Aerocivil. Se hace efectivo el desembolso previo lleno de requisitos el 10 de julio de 2025. Se vienen haciendo trámite de solicitudes de pago.

- **AMORTIZACIÓN Y DEVOLUCIÓN:** Los dineros del anticipo se entregan al CONTRATISTA a título de mera tenencia y conservan su condición de Fondos Públicos hasta que sean amortizados durante la ejecución del contrato, mediante deducciones en las actas parciales, situación que deberá ser controlada por la interventoría.

- **FORMA DE PAGO:** La Entidad pagará en actas parciales al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado Previamente a la autorización del pago de la

primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá llegar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR.

Acta parcial No. 1

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	-
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	-
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	276.711.682,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	42.392.230,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	234.319.452,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	276.711.682,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	42.392.230,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	3.545.288.317,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	543.120.646,00

Acta parcial No. 2

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	276.711.682,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	42.392.230,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	173.373.959,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	26.560.891,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	146.813.068,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	276.711.682,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	68.953.121,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	3.371.914.357,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	516.560.612,00

ACTA PARCIAL No. 3

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	450.085.642,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	68.953.121,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	163.712.529,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	25.080.759,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	138.631.770,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	613.798.171,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	94.033.880,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	3.208.201.831,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	491.477.628,00

ACTA PARCIAL No. 4

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	613.798.170,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	94.033.880,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	100.080.821,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	15.332.382,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	84.748.439,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	713.878.991,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	109.366.262,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	3.108.121.009,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	476.145.246,00

ACTA PARCIAL No. 5

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	713.878.991,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	109.366.262,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	170.365.538,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	26.100.000,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	144.265.538,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	884.244.529,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	135.466.262,00

SALDO POR EJECUTAR	%	$	2.937.755.471,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	450.045.246,00

ACTA PARCIAL No. 6

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	884.244.529,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	135.466.262,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	117.514.503,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	18.003.222,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	99.511.281,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	1.001.759.035,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	153.469.484,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	2.820.240.965,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	432.042.024,00

ACTA PARCIAL No. 7

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	1.001.759.035,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	153.469.484,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	70.014.385,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	10.726.204,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	59.288.181,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	1.071.773.417,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	164.195.688,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	2.750.226.583,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	421.315.820,00

ACTA PARCIAL No. 8

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00

VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	1.071.773.417,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	164.195.687,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	58.566.700,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	8.972.418,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	49.594.282,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	1.130.340.117,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	173.168.105,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	2.691.659.883,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	412.343.403,00

ACTA PARCIAL No. 9

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	1.130.340.117,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	173.168.106,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	76.133.576,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	11.663.664,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	64.469.912,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	1.206.473.693,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	184.831.770,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	2.615.526.307,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	400.679.738,00

5.8 Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

En el periodo se efectuaron dos (2) comités de seguimiento en los cuales se tratan las actividades de mantenimiento que se intervinieron en este periodo y se contó con acompañamiento de la supervisión.

Durante el periodo reportado en este informe, el Contratista junto con la Interventoría, realizaron la revisión del presupuesto general y así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades. De igual manera, es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 28 de febrero de 2026, es decir a la semana N.55 de ejecución. En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría.

Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.55. Durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de **$ 392.998.038,00**, lo que representa un avance mensual del 10.28% y un avance acumulado del 41.85% ($ 1.599.463.363,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 64,89% ($ 2.479.912.180,00), generando una variación negativa 23,04%, equivalente a -$ 880.448.817,00. La anterior información es con corte al 27 de febrero de 2026

- Resumen seguimiento físico y financiero a corte de la semana 55 del 27 de febrero de 2026

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviación**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviación**
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,49%	-21,54%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,49%	-26,76%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,49%	-31,97%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%
21-feb	27-feb	13	55	64,89%	41,85%	-23,04%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%

Tabla 18 Seguimiento al avance físico del contrato, semana 01 a la semana 55



Gráfica 2. Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte semana 01 a la semana 55.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.127.107.800	-823.431.007
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.127.107.800	-1.022.705.046
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.127.107.800	-1.221.979.084
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1.582.308.000	-893.479.250
21-feb	27-feb	13	55	2.479.912.180	1.599.507.000	-880.405.180

Tabla 19 Seguimiento al avance financiero del contrato, semana 01 a la semana 55



Gráfica 3. Curva S de seguimiento financiero, actualizada a corte semana 01 a la semana 55.

6 Laboratorios y ensayos

6.1 Copia de los laboratorios realizados durante el periodo

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026 el contratista remitió los informes correspondientes al ensayo de laboratorio de MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

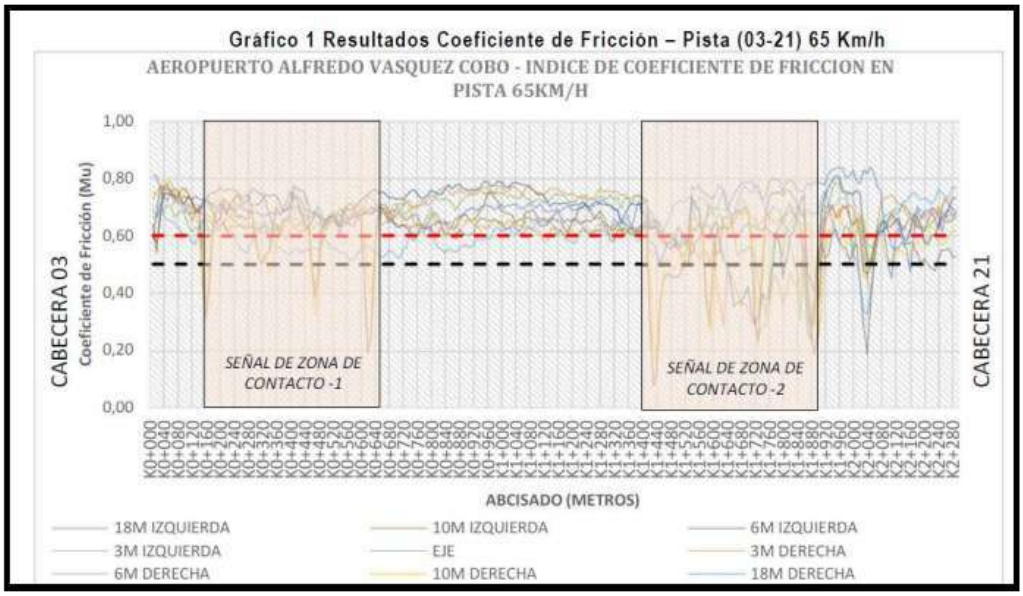
6.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026 el contratista remitió el informe sobre al ensayo de laboratorio de MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO donde los resultados obtenidos fueron los siguientes.

Medición en campo, ensayo y resultados.

En desarrollo del contrato citado, se ejecutó un primer ensayo de coeficiente de rozamiento sobre la totalidad del largo y ancho de la pista, con el fin de: Determinar las condiciones iniciales de fricción, Identificar las zonas que presentaban valores por debajo de los mínimos exigidos, Definir el área requerida de intervención (descontaminación), Con base en los resultados obtenidos, se procedió a ejecutar las actividades de descontaminación superficial en las zonas identificadas.

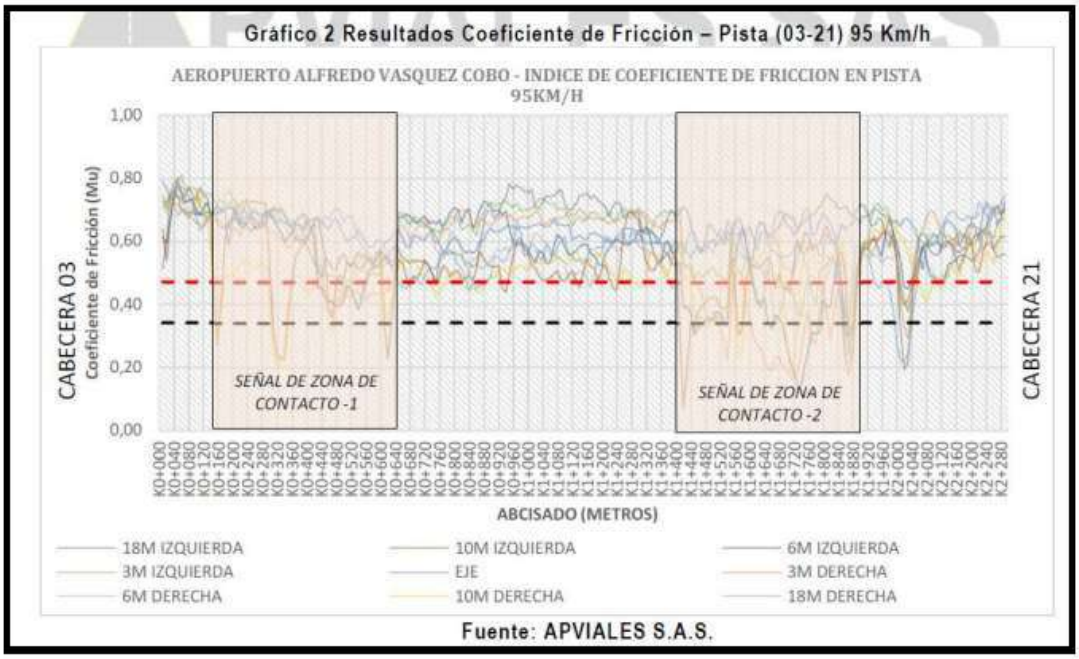
En la Gráfico siguiente, se presenta el comportamiento de la resistencia al deslizamiento medida en la pista, iniciando medición en el Umbral 03 en dirección al Umbral 21 (Sentido Sur-Norte), a una velocidad de medición de 65 Km/h, la cual presenta un comportamiento heterogéneo a lo largo de la pista, presentando un comportamiento similar entre las líneas medidas, con valores más bajos luego de la abscisa K0+150 al K0+650 y K1+380 al K2+070 en el ancho de la pista las cuales corresponde a las zonas de contacto de las aeronaves. presentando resultados entre 0.08 y 0.47 de coeficiente de fricción para las 9 líneas evaluadas en las zonas de contacto.



Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Por otra parte, en la Gráfico sigueinte, se presenta el comportamiento de la resistencia al deslizamiento medida a 95 Kilómetros por hora, iniciando mediciones en el Umbral 03 en dirección al Umbral 21 (Sur - Norte), presentado un comportamiento similar con las mediciones a velocidad de 65 km/hora.

Al realizar la comparación de los resultados obtenidos a lo largo de las 9 líneas de medición se logra apreciar un incumplimiento frente a los indicadores establecidos por la RAC, reportando datos de incumplimiento en las líneas a 3m, 6m, 10m y 18 m, en ambos costados de la pista. Con resultados por debajo del valor previsto de mantenimiento (0.47), exceptuando la línea central o eje, presentando esta ultimas un cumplimiento generalizado. Mientras que, para la evaluación del valor mínimo de resistencia al deslizamiento (mín. 0.34) solo presentan cumplimiento la línea central o eje con valores entre 0.51 y 0.79. Sin embargo, las líneas a 3m, 6m, 10m y 18 m tanto en el costado derecho como izquierdo presentan incumplimiento con valores entre 0.07 y 0.81.



Asimismo, se identificaron dos sectores que se observan en las figuras anteriores; estos son los más críticos (zonas de contacto de contaminación por caucho); sin embargo, también existen sectores fuera de estos rangos que no cumplen con los criterios de mantenimiento (zonas donde se ha acumulado arena y polvo, posiblemente por la falta de un adecuado drenaje en la pista, tanto transversal como longitudinal, debido al desgaste que ha sufrido por el uso; estos contaminantes fueron reportados y de igual manera fueron eliminados " barrido y sopleteado" ; para garantizar la seguridad durante el despegue y aterrizaje)

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

6.3 Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra y mantenimiento.

A la fecha de terminación de este periodo no se ha remitieron informes de control técnico de los materiales utilizados en la obra, por tal motivo no se realiza ningún control técnico de materiales

6.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.

A la fecha de terminación de este periodo el contratista no presento ninguna re-programación para ejecución de ensayos y laboratorios.

6.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.

A la fecha de terminación de este periodo no se tienen recomendaciones a los ensayos de laboratorio por tal motivo no se realiza ningún control técnico sobre ensayos de laboratorio

7 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Durante este periodo no se identificaron desviaciones respecto al alcance contratado, ni se presentaron solicitudes de ampliación o ajuste por necesidades adicionales. Las actividades ejecutadas corresponden directamente a lo establecido en el objeto del contrato y mantienen alineación con los entregables pactados. La validación realizada por la interventoría, junto con el seguimiento técnico de la entidad y la gestión operativa del contratista, ha permitido consolidar el control sobre el cumplimiento del alcance. No se reportan cambios al alcance original, y se continúa con la ejecución conforme al marco técnico y contractual aprobado.

7.1 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

De acuerdo con el monitoreo mensual que llevamos a cabo, se ha identificado una disminución en la ejecución de la programación de obra. Esta disminución representa un 23.04% del total del proyecto, lo cual, en términos económicos, equivale a una suma de -$ 880.448.817,00

CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO						
MESES		PRESUPUESTO			PORCENTAJES %	
	PROGRAMADO MENSUAL	PROGRAMADO CUMULADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%
2	$ 86.104.558,48	$ 86.104.558,48	$ 15.121.834,00	$ 15.121.834,00	2,25%	0,40%
3	$ 18.799.519,88	$ 104.904.078,36	$ 104.576.820,00	$ 119.698.654,00	2,74%	3,13%
4	$ 209.325.575,68	$ 314.229.654,05	$ 157.013.028,00	$ 276.711.682,00	8,22%	7,24%
5	$ 81.499.719,88	$ 395.729.373,93	$ 173.373.959,00	$ 450.085.641,00	10,35%	11,78%
6	$ 179.325.575,68	$ 575.054.949,61	$ 163.712.529,00	$ 613.798.170,00	15,05%	16,06%
7	$ 81.499.719,88	$ 656.554.669,49	$ 100.080.821,00	$ 713.878.991,00	17,18%	18,68%
8	$ 208.121.542,88	$ 864.676.212,38	$ 170.365.538,00	$ 884.244.529,00	22,62%	23,14%
9	$ 83.224.569,88	$ 947.900.782,26	$ 117.514.503,00	$ 1.001.759.032,00	24,80%	26,21%
10	$ 348.756.073,58	$ 1.296.656.855,84	$ 70.014.385,00	$ 1.071.773.417,00	33,93%	28,04%
11	$ 1.052.430.028,38	$ 2.349.086.884,22	$ 58.566.700,00	$ 1.130.340.117,00	61,46%	29,49%
12	$ 114.325.575,68	$ 2.463.412.459,91	$ 76.133.576,00	$ 1.206.473.693,00	64,45%	31,57%
13	$ 16.499.719,88	$ 2.479.912.179,79	$ 392.998.040,00	$ 1.599.471.733,00	64,89%	41,85%
14	$ 116.050.425,68	$ 2.595.962.605,47			67,92%	0,00%
15	$ 16.499.719,88	$ 2.612.462.325,35			68,35%	0,00%
16	$ 114.325.575,68	$ 2.726.787.901,04			71,34%	0,00%
17	$ 127.763.333,38	$ 2.854.551.234,42			74,69%	0,00%
18	$ 967.448.765,58	$ 3.822.000.000,00			100,00%	0,00%

Tabla 20 Control presupuesto programado versus ejecutado



Gráfica 4. Curva seguimiento financiero, Programado versus ejecutado.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

7.2 Soporte de las actas de pago.

Como soporte del recibo de las actas de pago se tienen los diferentes comunicados de entrega y aprobación

CORRESPONDENCIA PARA ACTAS DE RECIBO DE OBRA			
CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
CONSECUTIVO	**OBSERVACION**	**CONSECUTIVO**	**OBSERVACION**
135-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 1 del 12 de febrero al 31 de mayo de 2025	CIMGAIN–280–2025	Recepción del Acta Parcial de Obra No. 1 – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024
152-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 2 correspondiente al mes de marzo entre el 1 al 31 de junio del 2025	CIMGAIN–281–2025	Acta de recibo parcial de obra No. 2 periodo del 1 al 31 de junio – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024
179-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 3, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de julio de 2025	CIMGAIN–379-2025	Radicación acta de obra No. 3 LA del 1 al 31 de julio de 2025
211-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 4, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de agosto de 2025	CIMGAIN–441–2025 -	Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025
243-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 5, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025	CIMGAIN–462–2025 -	Radicación acta de obra No 5 LA R2 - del 1 al 30 de septiembre de 2025

266-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 6, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de octubre de 2025	CIMGAIN–489–2025 -	Radicación acta de obra No 6 LA R2 - del 1 al 31 de octubre de 2025
279-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 7, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 30 de noviembre de 2025	CIMGAIN–506–2025 -	Radicación acta de obra No 7 LA - del 1 al 30 de noviembre de 2025
290-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 8, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 15 de diciembre de 2025	CIMGAIN–529–2025 -	Radicación acta de obra No 8 LA - del 1 al 15 de diciembre de 2025
323-26 Oficina	Acta de recibo parcial No. 9, que corresponde al periodo, entre el 16 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026	CIMGAIN–590–2026 -	Radicación acta de obra No 9 LA - entre el 16 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026

Tabla 21. Oficio de aprobación o de observaciones

Hasta la fecha, se ha realizado el pago de las actas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y 9 al CONSORCIO TARQUI, a continuación, se presenta el pantallazo donde certifica los pagos realizados al contratista.

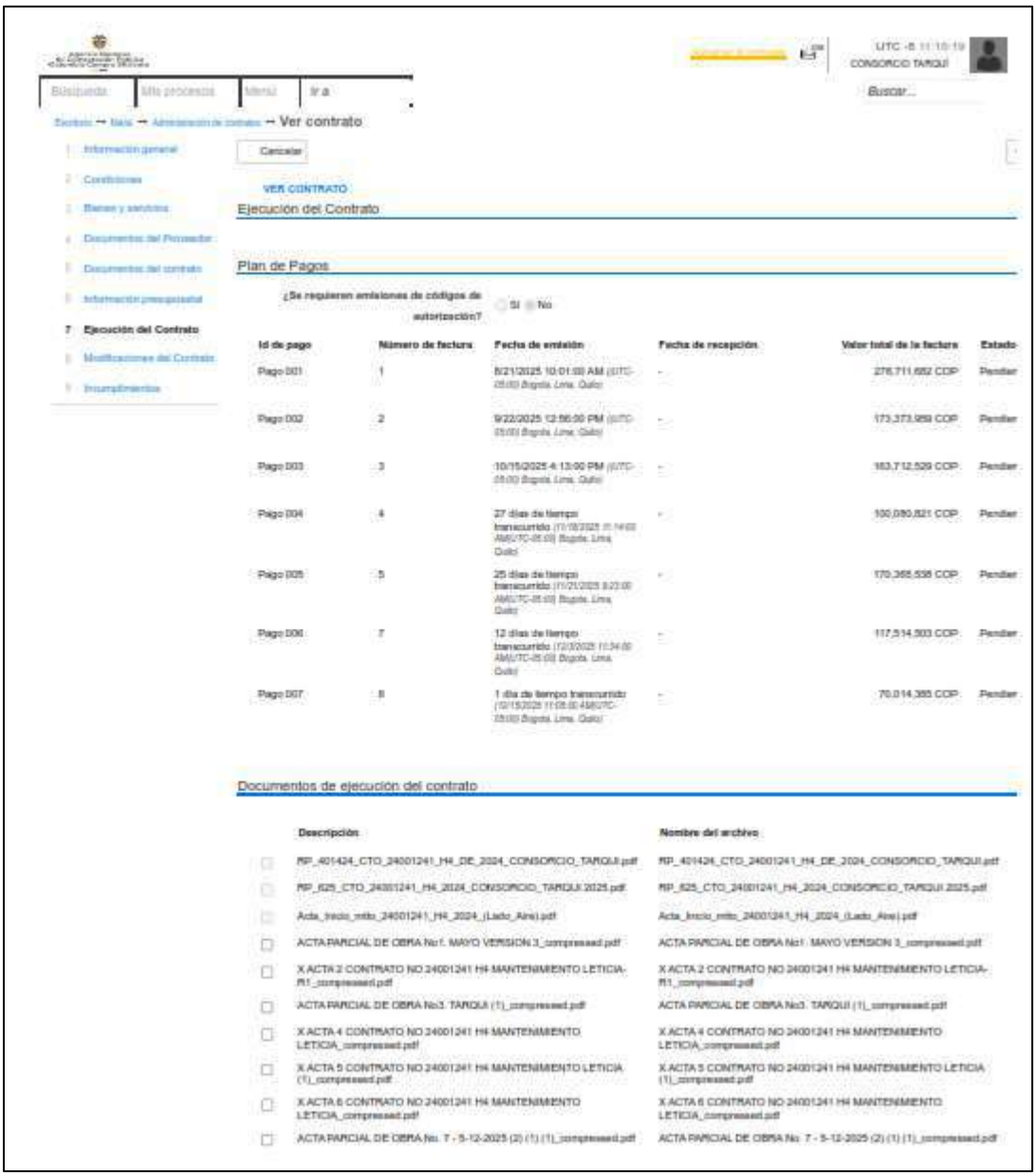


Ilustración 3.- Pantallazo del SECOP evidencia pago de facturas al contratista TARQUI

7.3 Grafica presupuestal.

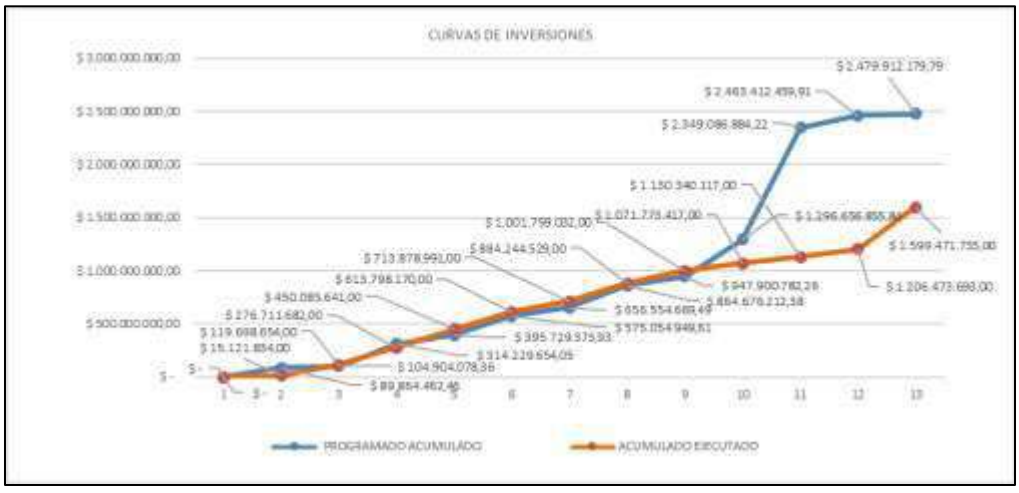
A través de la tabla y la gráfica a continuación, titulada Curvas de inversiones, se puede apreciar la representación visual de los costos estimados y reales del proyecto de mejoramiento ejecutados y

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

programados a la fecha. Esto nos permite observar la evolución del gasto a lo largo del tiempo, facilitando un seguimiento detallado del presupuesto.

PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO AL MES DE FEBRERO 2026		
MESES	**PROGRAMADO ACUMULADO**	**ACUMULADO EJECUTADO**
1	$ -	$ -
2	$ 89.864.462,46	$ 15.121.834,00
3	$ 104.904.078,36	$ 119.698.654,00
4	$ 314.229.654,05	$ 276.711.682,00
5	$ 395.729.373,93	$ 450.085.641,00
6	$ 575.054.949,61	$ 613.798.170,00
7	$ 656.554.669,49	$ 713.878.991,00
8	$ 864.676.212,38	$ 884.244.529,00
9	$ 947.900.782,26	$ 1.001.759.032,00
10	$ 1.296.656.855,84	$ 1.071.773.417,00
11	$ 2.349.086.884,22	$ 1.130.340.117,00
12	$ 2.463.412.459,91	$ 1.206.473.693,00
13	$ 2.479.912.179,78	$ 1.599.471.733,00

Tabla 22. Presupuesto programado y ejecutado al mes de febrero de 2026



Gráfica 5. Curva de *Presupuesto programado y ejecutado al mes de febrero 2026.*

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

7.4 Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA.

Contratista de Obra

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	-	$ 3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO	-	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$ 3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$ 585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 1.130.340.117,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 173.168.106,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$ 76.133.576,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$ 11.663.664,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$ 64.469.912,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 1.206.473.693,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 184.831.770,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$ 2.615.526.307,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$ 400.679.738,00

Contratista de Interventoría

El acta No. 9 de la interventoría va desde el 20 de diciembre de 2025 hasta el 31 de enero de 2026, este cobro se realizó de esta forma por festividades de fin de año, en todo caso el personal siguió cumpliendo sus obligaciones contractuales en forma remota.

CONDICIONES INICIALES	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 09		ACUMULADO ACTA ANTERIOR	ACUMULADO PRESENTE ACTA	SALDO RESTANTE
CONCEPTO	VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	VALOR	VALOR	VALOR
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE					
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 3.405.820,00	$ 3.462.998,00	$ 65.468.810,00	$ 6.868.818,00	$ 176.262.372,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 3.715.440,00	$ 3.777.816,00	$ 82.252.248,00	$ 7.493.256,00	$ 181.454.496,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	$ 626.981,00	$ 637.506,00	$ 8.187.817,00	$ 1.264.487,00	$ 36.312.696,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	$ 297.235,00	$ 302.225,00	$ 1.859.781,00	$ 599.460,00	$ 19.236.759,00
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	$ 495.392,00	$ 503.709,00	$ 10.243.767,00	$ 999.101,00	$ 24.917.132,00
PERSONAL TECNICO					
INSPECTOR SISOMA	$ 928.860,00	$ 944.454,00	$ 12.105.012,00	$ 1.873.314,00	$ 53.821.674,00
TOPÓGRAFO	$ 557.316,00	$ 566.672,00	$ 7.181.241,00	$ 1.123.988,00	$ 32.374.771,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
CADENERO 1	$ 371.544,00	$ 377.782,00	$ 2.943.333,00	$ 749.326,00	$ 23.427.341,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE	**$ 10.398.588,00**	**$ 10.573.162,00**	**$ 190.242.009,00**	**$ 20.971.750,00**	**$ 547.807.241,00**

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONDICIONES INICIALES	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 09		ACUMULADO ACTA ANTERIOR	ACUMULADO PRESENTE ACTA	SALDO RESTANTE
CONCEPTO	**VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)**	**VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
2 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO TIERRA					
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 3.405.820,00	$ 18.463.522,00	$ 110.104.940,00	$ 21.869.342,00	$ 116.625.718,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 3.715.440,00	$ 20.142.024,00	$ 128.063.352,00	$ 23.857.464,00	$ 119.279.184,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	$ 495.392,00	$ 2.685.603,00	$ 16.821.995,00	$ 3.180.995,00	$ 16.157.010,00
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	$ -	$ -	$ 16.821.995,00	$ -	$ 19.338.005,00
PERSONAL TECNICO					
INSPECTOR SISOMA	$ 928.860,00	$ 5.035.506,00	$ 19.034.172,00	$ 5.964.366,00	$ 42.801.462,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA	**$ 8.545.512,00**	**$ 46.326.655,00**	**$ 290.846.454,00**	**$ 54.872.167,00**	**$ 314.201.379,00**
COSTOS INDIRECTOS					
CONCEPTO		**VALOR MES**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.		$ 1.644.000,00	$ 6.240.000,00	$ 1.644.000,00	$ 16.116.000,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIOo.		$ -	$ -	$ -	$ 140.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)	**$ -**	**$ 1.644.000,00**	**$ 6.240.000,00**	**$ 1.644.000,00**	**$ 156.116.000,00**
GASTOS REEMBOLSABLES					
CONCEPTO		**VALOR (100%)**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO			$ 1.625.428,00	$ -	$ 101.010.472,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)		**$ -**	$ 1.625.428,00	$ -	$101.010.472,00
SUBTOTAL (D)+(E)+(F)	**$ 18.944.100,00**	**$ 58.543.817,00**	**$ 488.953.891,00**	**$ 77.487.917,00**	**$1.119.135.092,00**
COSTOS INTERVENTORIA	**$ 18.944.100,00**	**$ 58.543.817,00**	**$ 488.953.891,00**	**$ 77.487.917,00**	**$ 1.119.135.092,00**
IVA.(Exento de IVA, de acuerdo con el artículo 424 de la Ley 1819 de 2016 y el Decreto 922 de 2018)			**$ -**	**$ -**	**$ -**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 18.944.100,00**	**$ 58.543.817,00**	**$ 488.953.891,00**	**$ 77.487.917,00**	**$ 1.119.135.092,00**

8 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

8.1 Alcance administrativo.

Para el presente periodo este alcance estuvo dado por las siguientes actividades:

A la fecha del presente informe se tiene aprobado todo el personal propuesto por el CONSORCIO TARQUI en el contrato de obra y avalado por la interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS

El día 21 de enero paso su renuncia el Ingeniero Residente de obra el señor Enrique Marín Peña, a la fecha de terminación de este periodo ya ingreso a laborara el Ingeniero Jhon Fredy Rodríguez Jaimes

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**No. CEDULA**	**ESTADO DE APROBACION**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri		
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	93.413.162	APROBADO – CIMGAIN-119-2025
3	Ingeniero Residente	Jhon Rodríguez Jaimes	88.192.883	APROBADO – CIMGAIN-571-2026
4	Residente SST	Diana A. Dinorio Vela	41.060.846	APROBADO – CIMGAIN-025-2025
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez		
5	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	19.272.831	APROBADO – CIMGAIN-030-2025
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	7.173.278	APROBADO – CIMGAIN-011-2025
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	1.121.200.485	APROBADO – CIMGAIN-159-2025
9	Topógrafo	Johan Cuenca	1.110.521.542	APROBADO – CIMGAIN-113-2025
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	1.140.901.615	APROBADO – CIMGAIN-113-2025
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	80.023.037	APROBADO – CIMGAIN-157-2025
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	72.259.580	APROBADO – CIMGAIN-193-2025
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	1.121.196.842	APROBADO – CIMGAIN-193-2025
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	1.079.659.109	APROBADO – CIMGAIN-193-2025

Tabla 23. Relación de personal de equipo de profesionales lado aire TARQUI

8.2 Alcance técnico.

Las actividades de orden técnico se encuentran descritas en el plan de mantenimiento y según la priorización de actividades a ejecutar en el lado aire, las cuales corresponden a rocería de zonas verdes, limpieza de canales, limpieza de encoles y descoles, fumigación y limpieza y adecuación de cerramientos, en la ejecución de estas actividades se garantiza una mejoría en la operatividad aérea y de seguridad perimetral y operacional del aeropuerto. Para este mes, el contratista realizo las actividades de limpieza de canales, de

encoles y descoles, a la fecha determinación de este informe el contratista ya termino de realizar las cantidades contractuales de limpieza de canales, se está a la espera de la aprobación del modificatorio.

8.3 Alcance ambiental.

El contratista debe acogerse a las obligaciones contenidas dentro de la licencia ambiental 1288 de 2015 y sus modificaciones a razón del objeto del contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024. Se está trabajando en la elaboración de los APU de tala de árboles a pesar que el contratista informara en uno de sus comités que no realizaría las actividades de corte de arboles.

- **Registro Entrega de Residuos**

  En el CONSORCIO TARQUI durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, efectúa la entrega de residuos a gestores autorizados, en estricto cumplimiento de la normativa vigente en materia ambiental y de manejo de residuos establece.

  Se registraron los siguientes tipos y cantidades de residuos entregados: 0.45 toneladas, convertido a lonas serian 15 lonas, cada una de 30 kg aproximadamente para el mes febrero de 2026, estas lonas se entregan llenas de Material- residuos de rocería.

  Estos fueron entregados a gestores certificados, según consta en el acta correspondiente. Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a “Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas El proceso de entrega incluyó la emisión de los manifiestos ambientales necesarios para garantizar la trazabilidad y el seguimiento adecuado de los residuos.

  Asimismo, se verificó el cumplimiento de los requisitos legales aplicables en cada etapa del proceso, asegurando la gestión responsable y ambientalmente segura de los residuos generados.

  Se recomienda continuar con el mantenimiento de registros actualizados y la realización de auditorías periódicas, con el fin de fortalecer y optimizar la gestión integral de residuos dentro de la organización.

- **Control Consumo Agua y Energía**

  En el CONSORCIO TARQUI Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se llevó a cabo el monitoreo y análisis del consumo de recursos energéticos en las instalaciones del proyecto. En este período, se registró un consumo total de 38 kWh de energía eléctrica, mediante contador eléctrico suministrado por la Entidad.

El análisis de los datos permitió identificar áreas con mayor demanda, lo que facilitó la implementación de medidas de eficiencia. Entre las acciones adoptadas se destacan: Ejecución de campañas internas de sensibilización dirigidas al personal operativo, enfocadas en el uso racional de los recursos.

Estas medidas responden al compromiso del proyecto con la sostenibilidad ambiental y forman parte de las acciones de mejora continúa contempladas, buscando no solo optimizar el uso de recursos, sino también reducir el impacto ambiental asociado a las operaciones.

- **Incidentes ambientales**

En el CONSORCIO TARQUI durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, no se presentó ni un incidente ambiental relacionado con el manejo de sustancias peligrosas.

No se reportaron otros incidentes ambientales durante el período. La organización reafirma su compromiso con la prevención de impactos negativos al medio ambiente, en concordancia con los lineamientos del Sistema de Gestión Ambiental.

- **Requerimientos ambientales al contratista**

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se realizó el seguimiento con el fin de verificar el cumplimiento de los requerimientos ambientales establecidos en los lineamientos contractuales y en el Sistema de Gestión Ambiental de la organización.

Dentro de las obligaciones verificadas se incluyeron:

- La correcta disposición de residuos peligrosos y no peligrosos, conforme a la normatividad ambiental vigente.
- La implementación de medidas de prevención de derrames de sustancias contaminantes durante el desarrollo de actividades operativas.
- El uso de equipos y materiales adecuados, que minimicen el impacto ambiental y reduzcan riesgos de contaminación.

Adicionalmente, se verificó la entrega oportuna de documentación soporte, tales como:

- Manifiestos de transporte y disposición de residuos.
- Planes de manejo ambiental específicos por actividad.
- Certificados de disposición de residuos vegetales

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

- **Instalaciones, equipos y entregables del contratista**

  - El contrato de obra cuenta con oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, con hangar para la ubicación temporal de equipos, con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra ubicados en el hangar.
  - Durante el período, continúa el vehículo con placas XYG524 apoyando las actividades contratadas.
  - Durante el período continúan en el proyecto algunos equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos equipos son controlados por el componente de seguridad y salud en el trabajo.
  - Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia.
  - Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a “Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)”. Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega al vivero Municipal. En este sentido, se realizó la entrega de 0.45 toneladas, convertido a lonas serian 15 lonas, cada una de 30 kg aproximadamente para el febrero de 2026, estas lonas se entregan llenas de Material- residuos de rocería.
  - Durante período se generaron 2,00 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes y 2,50 kilogramos de residuos reciclables, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto.
  - Durante este período continúan las actividades de fumigación por medio de la utilización del producto “Safer-SL”; insecticida elaborado a base de extractos vegetales de la familia asterácea y sales de potasio de ácidos grasos, que actúa causando la muerte del insecto plaga y no genera problemas de resistencia.

8.4 Alcance de seguros.

Las pólizas del contrato de obra y de la interventoría se actualizaron después de la adjudicación de los contratos y están conforme al acta de inicio y los amparos cumplen con los requisitos y porcentajes de amparos descritos en los pliegos de condiciones.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

8.5 Alcance a la evaluación de riesgos.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se mantuvo el seguimiento a los riesgos identificados en el marco de la ejecución del contrato, especialmente aquellos que representan una amenaza directa al desarrollo oportuno y eficiente de las actividades programadas. Las situaciones observadas durante el periodo representan condiciones que, de no ser mitigadas, pueden afectar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Los riesgos más relevantes detectados y evaluados durante este periodo son los siguientes:

- **Condiciones climáticas adversas:** Se presentaron lluvias frecuentes que limitaron el acceso a zonas operativas, generando retrasos en la ejecución de actividades en áreas críticas, especialmente aquellas con presencia de humedales y suelos blandos.

- **Interferencia con la operación aeroportuaria:** Al tratarse de actividades ejecutadas en el lado aire del aeropuerto, se identificaron restricciones operativas que limitan los tiempos de intervención y exigen una mayor coordinación con la administración aeroportuaria.

- **Obras hidráulicas obstruidas a cargo del municipio:** Durante la ejecución de los ítems de limpieza de canales, encoles y descoles, se detectó que varias obras hidráulicas externas, bajo responsabilidad del municipio, se encuentran obstruidas. Esta condición afecta la funcionalidad de las obras del aeropuerto, generando retención de aguas en las secciones hidráulicas propias del contrato.

En ese sentido, la evaluación de riesgo evidenció capacidad de adaptación frente a condiciones cambiantes del entorno, así como disposición para la reprogramación técnica y financiera de los ítems afectados. Se continuará haciendo seguimiento para ajustar el cronograma y garantizar la correcta ejecución de las actividades proyectadas en los próximos meses.

TIPO DE RIESGO	IDENTIFICACION DEL RIESGO
Contratación	Demora en el inicio del contrato
Operacional	Atraso en el cronograma de la obra hasta disponer de los materiales
	Cuando el contrato se ejecute más allá de los plazos contractualmente previstos o respecto de los hitos del cronograma
	Cuando dentro de la operación área se presenten eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.
	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de monto agotable para los mantenimientos de emergencia

TIPO DE RIESGO	IDENTIFICACION DEL RIESGO
	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones técnicas contractuales.
	Incumplimiento del cronograma
	No Autorización de los permisos NOTAM
	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.
	Eficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional
	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aeródromo.
	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.
	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obra.
Diseño	Que se generen afectaciones del cronograma mayores plazos de construcción incremento en los costos finales del proyecto
Social político	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.
	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista
	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.
Regulatorio	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que, siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto
Climático	Altos niveles en la precipitación de agua lluvia, o sequia intensa.
De virus	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de Chagas o difteria, envenenamiento por picaduras de insectos venenosos o mordeduras de reptiles.
Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.
	Deficiencias en la Implementación de Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.
	Que se causen daños e impactos negativos al medio ambiente, entorno o en donde se ubican las obras.
	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos
	Terminación o modificación del contrato, por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integrales.
	Escases de mano de obra calificada y no calificada.
	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas
	Incremento en las tasas de cambio.
Mecánico	Manejo de equipos, herramientas y maquinaria
Locativo	Terreno inestable e irregular, debido a las condiciones naturales del mismo
Biomecánico	Posturas prolongadas o sobre esfuerzo son riesgos con los que el personal cuenta a diario, pero se mitigan con descansos adecuados, pausas activas e hidratación constante del personal
Accidente de trabajo	Lesión y muerte funcional que ocurre repentinamente al ejercer una labor

Tabla 24. Riesgos asociados al proyecto

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

8.6 Alcance contable

Para efectos legales el valor estimado del contrato de obra es hasta por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) Incluye AIU, exento de IVA, equivalentes a 2.940 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:

VIGENCIA	PRESUPUESTO POR VIGENCIA
2024	$ 585.511.508,00
2025	$ 2.292.700.288,00
2026	$ 943.788.204,00

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL dispuso que se podrá entregar al CONTRATISTA un anticipo de hasta $585.511.508, condicionado al cumplimiento de los requisitos y la constitución de una fiducia o patrimonio autónomo. El CONTRATISTA debe presentar al Interventor o Supervisor el programa de inversión del anticipo, detallando montos, rubros y semanas de ejecución en las que se integrarán a la obra.

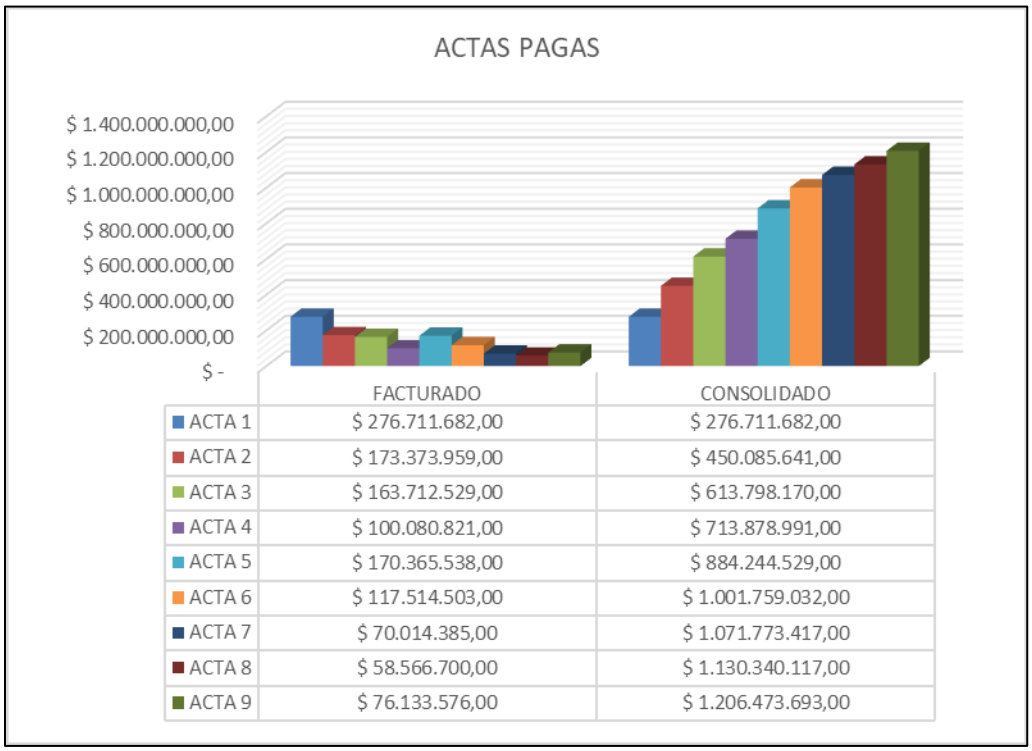
El anticipo facilita recursos para materiales, equipos y logística necesarios para iniciar el proyecto y cumplir el cronograma. Hasta la fecha de este informe, la entidad ha desembolsado a la fiducia el anticipo por un valor de $585.511.508 el 10 de julio del año en curso.

Mediante las siguientes comunicaciones se ha realizado el radicado de las actas

CORRESPONDENCIA PARA ACTAS DE RECIBO DE OBRA				
CONTRATISTA		INTERVENTORIA		VALOR
CONSECUTIVO	OBSERVACION	CONSECUTIVO	OBSERVACION	
135-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 1 del 12 de febrero al 31 de mayo de 2025	CIMGAIN–280–2025	Recepción del Acta Parcial de Obra No. 1 – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024	$ 276.711.682,00
152-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 2 correspondiente al mes de marzo entre el 1 al 31 de junio del 2025	CIMGAIN–281–2025	Acta de recibo parcial de obra No. 2 periodo del 1 al 31 de junio – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024	$ 173.373.959,00
179-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 3, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de julio del presente año	CIMGAIN–379-2025	Radicación acta de obra No. 3 LA del 1 al 31 de julio de 2025	$ 163.712.529,00

CORRESPONDENCIA PARA ACTAS DE RECIBO DE OBRA				
CONTRATISTA		INTERVENTORIA		VALOR
CONSECUTIVO	OBSERVACION	CONSECUTIVO	OBSERVACION	
211-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 4, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de agosto del presente año	CIMGAIN–441–2025 -	Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025	$ 100.080.821,00
243-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 5, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 30 de septiembre del presente año	CIMGAIN–462–2025 -	Radicación acta de obra No 5 LA R2 - del 1 al 30 de septiembre de 2025	$ 170.365.538,00
266-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 6, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de octubre del presente año	CIMGAIN–489–2025 -	Radicación acta de obra No 6 LA R2 - del 1 al 31 de octubre de 2025	$ 117.514.503,00
279-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 7, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 30 de noviembre de 2025	CIMGAIN–506–2025 -	Radicación acta de obra No 7 LA - del 1 al 30 de noviembre de 2025	$ 70.014.385,00
290-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 8, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 15 de diciembre de 2025	CIMGAIN–529–2025 -	Radicación acta de obra No 8 LA - del 1 al 15 de diciembre de 2025	$ 58.566.700,00
323-26 Oficina	Acta de recibo parcial No. 9, que corresponde al periodo, entre el 16 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026	CIMGAIN–590–2026 -	Radicación acta de obra No 9 LA - entre el 16 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026	$ 76.133.576,00

Tabla 25. Correspondencia entrega actas de obra



	FACTURADO	CONSOLIDADO
ACTA 1	$ 276.711.682,00	$ 276.711.682,00
ACTA 2	$ 173.373.959,00	$ 450.085.641,00
ACTA 3	$ 163.712.529,00	$ 613.798.170,00
ACTA 4	$ 100.080.821,00	$ 713.878.991,00
ACTA 5	$ 170.365.538,00	$ 884.244.529,00
ACTA 6	$ 117.514.503,00	$ 1.001.759.032,00
ACTA 7	$ 70.014.385,00	$ 1.071.773.417,00
ACTA 8	$ 58.566.700,00	$ 1.130.340.117,00
ACTA 9	$ 76.133.576,00	$ 1.206.473.693,00

Gráfica 6. Curva Actas pagas.

8.7 Otros alcances de gestión

A la fecha del presente informe no se presentan alcances de gestión diferentes a los ya nombrados.

9 FORMATOS DE CONTROL.

9.1 Relación de personal de obra e INTERVENTORIA

A continuación, se presentan los cuadros donde nos indican el personal tanto de obra como de interventoría:

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Jhon Rodríguez Jaimes	esidentedeobratarqui@gmail.com	3107845895
4	Residente SST	Miguel S López Z	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
5	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	consorciotarquileticia@hotmail.com	
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	consorciotarquileticia@hotmail.com	
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	consorciotarquileticia@hotmail.com	
9	Topógrafo	Wilner Altamirano	consorciotarquileticia@hotmail.com	3103806067
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	consorciotarquileticia@hotmail.com	3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	consorciotarquileticia@hotmail.com	
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	consorciotarquileticia@hotmail.com	
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	consorciotarquileticia@hotmail.com	
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	consorciotarquileticia@hotmail.com	3102527221

Tabla 26. Relación de personal de equipo de profesionales lado aire TARQUI

MANO DE OBRA CONTRATISTA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
2	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
3	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
4	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
5	José Humberto Vásquez Díaz	Conductor	12.190.713	
6	Bertha Inés Macedo	Ayudante de Obra	40181462	24/09/2025

Tabla 27. Relación de personal mano de obra lado aire TARQUI

RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA		
No.	**CARGO**	**APROBACIÓN**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	APROBADO
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LADO AIRE	APROBADO

RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA		
No.	**CARGO**	**APROBACIÓN**
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LADO TIERRA	APROBADO
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	APROBADO
5	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	APROBADO
6	ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS	APROBADO
7	ESPECIALISTA HIDRAULICO	APROBADO
8	ESPECIALISTA MECANICO	APROBADO
9	TECNICO SISOMA	APROBADO
10	TOPOGRAFO	APROBADO
10	CADENERO	APROBADO

Tabla 28. Relación de personal de equipo de trabajo interventoría

9.2 Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. NA

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 se llevó a cabo la inspección del estado y funcionalidad de herramientas menores como pala, pica, carretilla, machete, rastrillo y azadón, y Equipos con el propósito de garantizar su buen uso y prevenir accidentes laborales.

Se recomienda continuar realizando inspecciones mensuales y capacitar al personal en el manejo y almacenamiento adecuado de estas herramientas, con el fin de prolongar su vida útil y mantener un entorno laboral seguro.

9.3 Control climatológico y de horas trabajadas.

A continuación, se presentan los cuadros donde nos indican las condiciones climáticas y de horas trabajadas en el mes por el personal de obra:

Dia	Periodo de lluvias			Tipo			Reinicio de actividades		Total horas laboradas dia	Observaciones
	De	A	Total	F	M	S	De	A		
1/02/2026										
2/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
3/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
4/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
5/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
6/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
7/02/2026									5:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
8/02/2026										
9/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
10/02/2026	9:00 p. m.	10:00 p. m.	1:00	X			10:00pm	3:00am	12:00	
11/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
12/02/2026	8:30 p. m.	10:30 p. m.	2:00	X			11:00 p. m.	2:30 a. m.	9:30	

Dia	Periodo de lluvias			Tipo			Reinicio de actividades		Total horas laboradas dia	Observaciones
	De	A	Total	F	M	S	De	A		
13/02/2026	1:30 p. m.	5:00 p. m.	3:30	X					4:30	NO SE REINICIARON LAS ACTIVIDADES
14/02/2026	7:30 a. m.	2:00 p. m.	6:30	X					0:00	LAS LLUVIAS IMPIDIERON REALIZAR ACTIVIDADES
15/02/2026										
16/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
17/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
18/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
19/02/2026	11:30 a. m.	1:30 p. m.	2:00	X			1:30 p. m.	5:00 p. m.	6:30	
20/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
21/02/2026									8:00	
22/02/2026										
23/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
24/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
25/02/2026	10:30 a. m.	11:00 a. m.	0:30	X			11:00 a. m.	5:00 p. m.	8:00	
26/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
27/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
28/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
	TOTAL, HORAS DE LLUVIA		**15:30:00**				**TOTAL, HORAS LABORADAS**		**181:30:00**	

Tabla 29. Condiciones climáticas mes de febrero de 2026

9.4 Ordenes de trabajo de la INTERVENTORIA

Las Órdenes de Trabajo de la Interventoría son un mecanismo de control y gestión administrativa utilizado en el contexto para documentar, instruir y hacer seguimiento a tareas específicas relacionadas con la supervisión y ejecución de las actividades contractuales.

Función Principal
El objetivo es establecer un marco conceptual y directrices para el contratista, con esto el interventor, controla y supervisa los recursos y las actividades ejecutadas por el contratista. Sirven para:

- Instruir al contratista sobre tareas de mantenimiento, reparación o modificaciones necesarias en la obra.
- Documentar las actividades puntuales que se deben realizar en terreno, asegurando que correspondan a las necesidades reales del proyecto.
- Controlar la ejecución técnica, administrativa, financiera, legal, social y ambiental del contrato principal.
- Registrar las acciones realizadas, el personal, los materiales y equipos utilizados del proyecto.

Durante el periodo se entregaron las siguientes ordenes de trabajo con el oficio CIMGAIN–570-2026 del 2 de febrero de 2026 y con el CIMGAIN–605-2026 del 23 de febrero de 2026:

- 042 – 1.1. Localización, replanteo y seguimiento de obra a través del control topográfico (incluye topografía permanente y entrega de planos récord).
- 043 – 1.2. Rocería y limpieza manual (incluye disposición final).
- 044 – 1.3. Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación
- 045 – 2.2. Limpieza y reacondicionamiento de canales y/o zanjas de coronación y/o disipadores y/o box coulvert revestidos y no revestidos (incluye disposición final) (no se puede ejecutar por falta de cantidad; en espera de modificatorio)
- 046 – 6.2. Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento con ancho aferente de 1 ml con equipo manual y/o mecánico (incluye disposición final)
- 047 - 2.1. Limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box coulvert (incluye disposición final)
- 048 - 4.3. Suministro e instalación de mezcla en frio para reparcheos de emergencia incluye demolición y retiro
- 049 – 2,2 limpieza y reacondicionamiento de canales y/o zanjas de coronación y/o disipadores y/o box coulvert revestidos y no revestidos (incluye disposición final)

En el anexo No. 4 se pueden evidenciar cada una de las ordenes de trabajo debidamente firmadas y aprobadas por las partes

9.5 Materiales en obra y programados para labor.

No aplica para el periodo descrito en este informe.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

10 REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografías No. 1 Rocería sector oriental y occidental



Fotografías No. 2. Se evidencian en las fotos la realización de la limpieza de malla



Fotografías No. 3. Se evidencian en las fotos la realización de la limpieza de malla en la zona frente a la universidad nacional





Fotografías No. 4. Se evidencian en las fotos del recorrido realizado con Corpoamazonia

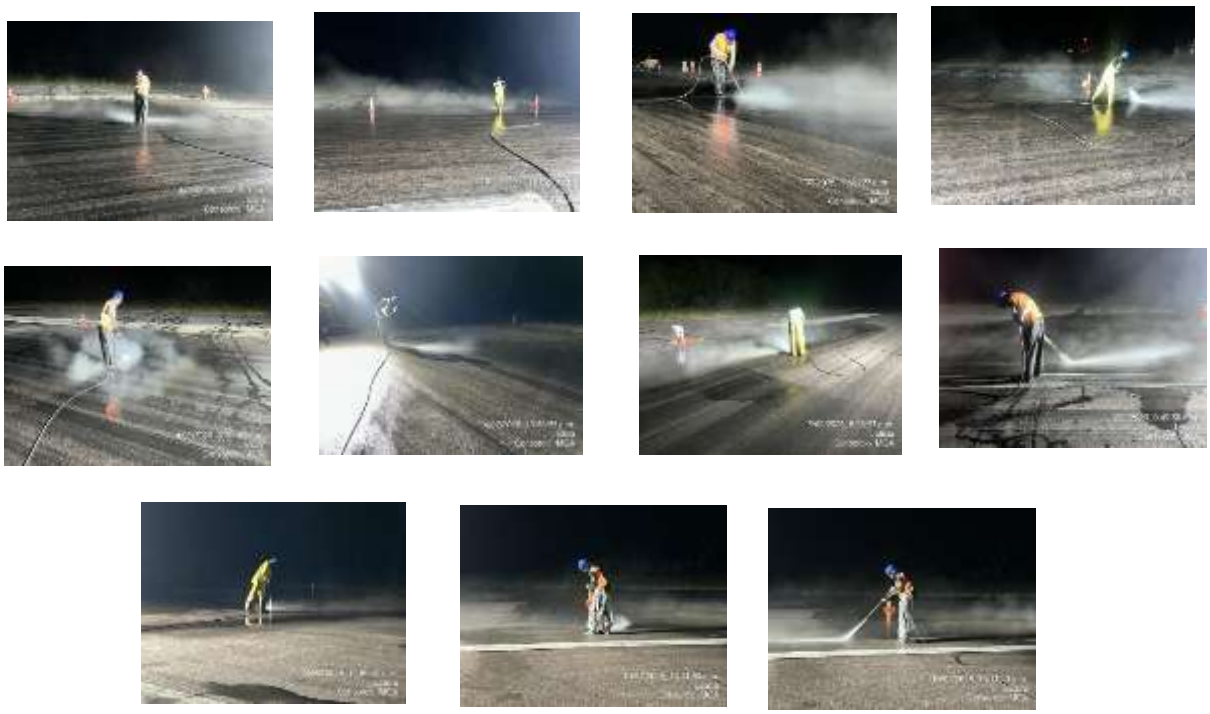




Fotografías No. 5. Se evidencian en las fotos del recorrido realizado para identificar arboles afectados y que se podrían caer




Fotografías No. 6. Se evidencian en las fotos la realización del ensayo de rozamiento



Fotografías No. 7. Se evidencian fotos de la realización de la descontaminación de la pista



Fotografías No. 8 Se evidencian en las fotos la visita realizada por la supervisión

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia



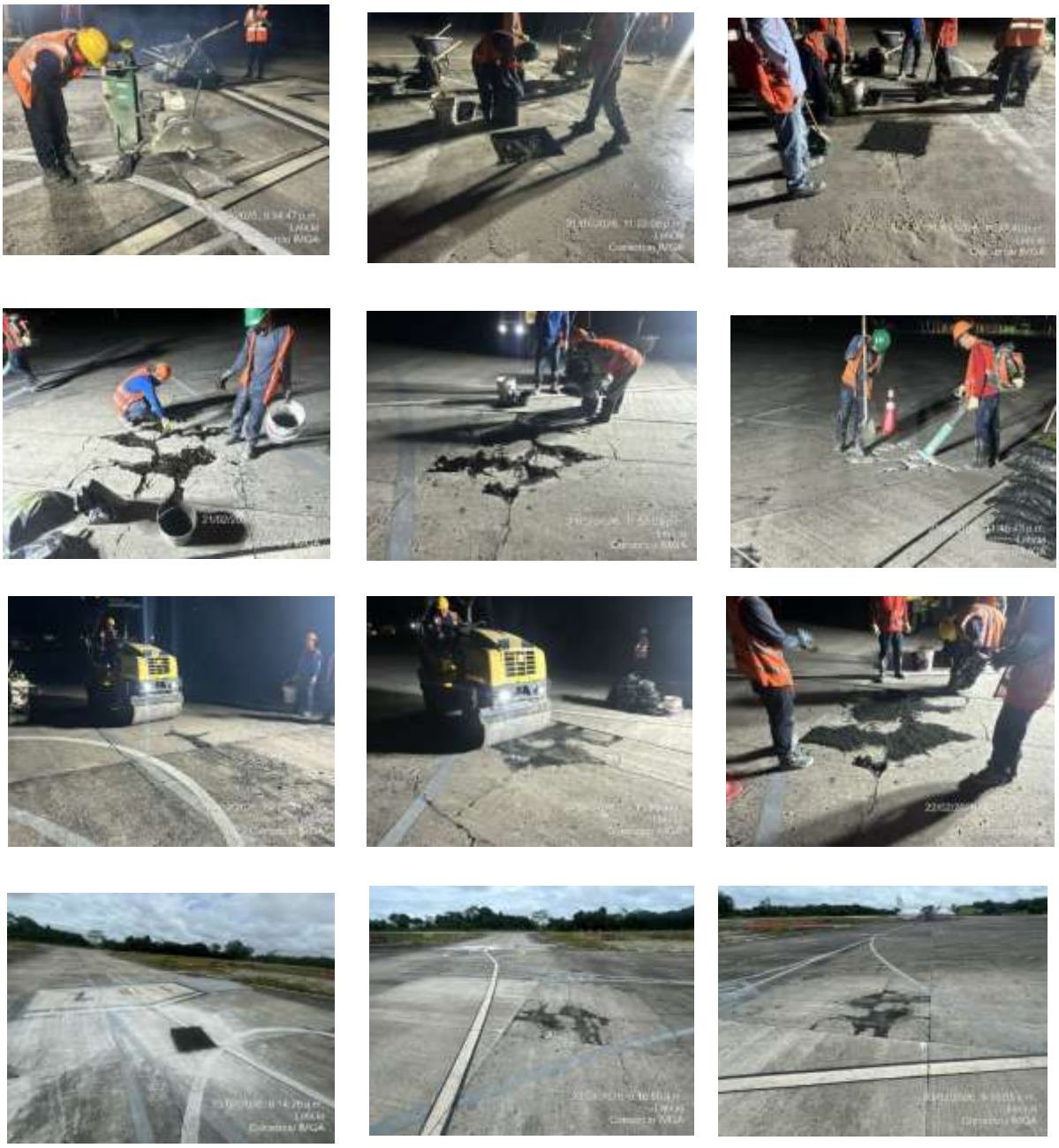







Fotografías No. 9. Se identificaron fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje, lo cual está generando presencia de fod (foreign object debris) sobre el área operacional

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia



Fotografías No. 10. Se evidencian la reparación de algunas fisuras en la plataforma

11 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

11.1 La INTERVENTORÍA deberá llevar un registro numerado los comunicados para garantizar la trazabilidad, control, ubicación, seguimiento y gestión de estos.

A la fecha el contratista, la entidad han realizado la entrega de los siguientes documentos, con seguimiento por parte de la interventoría:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
2/02/2026	Correo electrónico	Oficio 318-25 Oficina . APU´s Tala de indiviuos arboreos cabecera 21	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimiento LA y LT - Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Oficina 319-26 Oficina - HdV residente obra	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Anulación de Informe de Resultados y Notificación de Incumplimiento de Pago – Oferta 001-2026	CIMIENTO SAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	Acta de comité de seguimiento N.42, del 19/ene/2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	Remisión de actas de comité firmadas y solicitud de actas faltantes - CI 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	Oficio 317-26 Oficina INFORME SEMANAL N.51	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	DOCUMENTOS CARNETIZACION 2026 - AEROPUERTO LETICIA	ADMINISTRACION AEROPUERTO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	Oficio 321-26 Oficina RESPUESTA OFICIO CIMGAING_569_2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	322-26-Oficina -INF. AMBIENTAL No 11 ENERO 2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	Oficio 323_26 oficina PREACTA PARCIAL DE OBRA N.9	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6/02/2026	Correo electrónico	CIMGAIN–580–2026 - Respuesta oficio 323-26 Oficina Acta de recibo parcial Obra No 9 Devolución	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 324-26 Oficina INFORME SEMANAL N.52	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 325-26-Oficina -INFORME DE CALIDAD No.11 DICIEMBRE_ENERO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 326-25 Oficina INFORME MENSUAL No.12 DIC-ENERO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/02/2026	Correo electrónico	Oficio 327-26-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.11	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10/02/2026	Correo electrónico	oficio 329-25 solicitud de pago No.9 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10/02/2026	Correo electrónico	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimientos LA y LT	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/02/2026	Correo electrónico	ACTA DE OBRA N.9 ENTRE EL 15 DICIEMBRE DE 2025 Y ENTRE EL 1 Y 31 DE ENERO DE 2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y ESPECIFICACION TECNICA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	oficio 331_26 Oficina actualización de los PLANOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	Fwd: oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y FICHA TECNICA LUMINARIA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17/02/2026	Correo electrónico	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17/02/2026	Correo electrónico	oficio 333-26 solicitud de pago No.9	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	Requerimiento técnico urgente – Medidas de mitigación por presencia de FOD en plataforma – Contrato 24001241 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	oficio 335-26 RESPUESTA OFICIO 484_2025 COBRO LATIZALES	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/02/2026	Correo electrónico	Oficio 336-26 Oficina INFORME SEMANAL N.53	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
21/02/2026	Correo electrónico	Entrega de informe semanal N° 54.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21/02/2026	Correo electrónico	oficio 337-2026 Respuesta oficios CIMGAING 596, 599, 603_26; Solicitudes tratamientos de fisuras plataforma, entre otros	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23/02/2025	Correo electrónico	SOLICITUD ACTA COMITE TECNICO N.48	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/02/2026	Correo electrónico	Oficio 338-2026 Respuesta oficios CIMGAING 604_26	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/02/2026	Correo electrónico	Oficio 339 Respuesta al oficio CIMGAIN-603-2026.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/02/2026	Correo electrónico	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27/02/2026	Correo electrónico	Observaciones informe mensual de interventoría No. 12 - LA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/02/2026	Correo electrónico	Solicitud factura Acta Parcial 9 - Contrato de obra 24001241 H4 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/02/2026	Correo electrónico	Oficio 340-26 Oficina INFORME SEMANAL N.55	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 30. Correspondencia recibida

11.2 La INTERVENTORÍA deberá informar y documentar de forma clara el estado y cumplimiento de los oficios que se generen por el desarrollo del proyecto.

A la fecha la interventoría ha generado los siguientes oficios hacia las diferentes entidades

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
1/02/2026	CIMGAIN–569–2026 Falencias en seguridad y falta de mantenimiento de volqueta utilizada en la ejecución de la actividad de DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	CIMGAIN–569–2025	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
1/02/2026	INFORME SEMANAL No. 51 DEL 24 AL 30 DE ENERO LADO AIRE	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
2/02/2026	CIMGAIN 570-2026 ORDENES DE TRABAJO - FEBRERO 2026	CIMGAIN–569–2025	CONSORCIO TARQUI
2/02/2026	CIMGAIN 571-2026 Aprobación hoja de vida Ing. Residente de obra JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES	CIMGAIN–571–2025	CONSORCIO TARQUI
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.42, del 19/ene/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.44, del 27/ene/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.45, del 03/feb/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/02/2026	CIMGAIN–575–2026 - Respuesta comunicación 317-26 Entrega informe semanal No 051 Corresponde a la semana entre 24 y 30 de enero de 2026	CIMGAIN–571–2025	CONSORCIO TARQUI
5/02/2026	CIMGAIN–578–2026-Respuesta Oficio 320 - 2026 Informe SST Enero 2026 Tarqui	CIMGAIN–578–2025	CONSORCIO TARQUI
6/02/2026	CIMGAIN–573–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 7 del periodo del 01-11- 2025 al 30-11-2025	CIMGAIN–573–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
7/02/2026	CIMGAIN–577–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 8 del periodo del 01-12- 2025 al 19-12-2025	CIMGAIN–577–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
6/02/2026	CIMGAIN–580–2026 - Respuesta oficio 323-26 Oficina Acta de recibo parcial Obra No 9 Devolución	CIMGAIN–580–2025	CONSORCIO TARQUI
8/02/2026	Informe semanal No. 52 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
9/02/2026	CIMGAIN–581–2026 - Respuesta oficio 322-26 Oficina Entrega Informe Ambiental No 11- Enero de 2026	CIMGAIN–581–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–566–2026 - Respuesta comunicación 312-26 Solicitud de reprogramación N3 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–566–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–582–2026 - Respuesta oficio 325-26 Oficina Remisión Informe de Calidad No 11–Enero 2026	CIMGAIN–582–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–583–2026 - Respuesta oficio 327-26 Oficina Remisión Informe de Gerencia No 11	CIMGAIN–583–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–584–2026 - Respuesta oficio 326-26 Oficina Presentación informe técnico mensual del 16 de diciembre de 2025 y el 01 al 31 de ENERO de 2026.	CIMGAIN–584–2025	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
10/02/2026	CIMGAIN–585–2026 - Respuesta comunicación 324-26 Entrega informe semanal No 052 Corresponde a la semana entre 31 de enero y 6 de febrero de 2026	CIMGAIN–585–2025	CONSORCIO TARQUI
12/02/2026	Coordinación seguridad para Ejecución ensayo de rozamiento en la pista Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF) - CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN–589–2025	CONSORCIO TARQUI ACINCO INGENIERIA S.A.S – BIC CONSORCIO ZETA
13/02/2026	CIMGAIN–573–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 7 del periodo del 01-11- 2025 al 30-11-2025	CIMGAIN–573–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	CIMGAIN–577–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 8 del periodo del 01-12- 2025 al 19-12-2025	CIMGAIN–577–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.46, del 10/feb/2026	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	CIMGAIN–592–2026 - Respuesta a oficio 329-26 - Solicitud de pago No 9 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–592–2025	CONSORCIO TARQUI
15/02/2026	INFORME SEMANAL No 53 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
15/02/2026	Fwd: oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y FICHA TECNICA LUMINARIA	Correo electrónico	ESPECIALISTA
17/02/2026	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	CIMGAIN–590–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/02/2026	CIMGAIN–596–2026 - Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje.	CIMGAIN–596–2025	CONSORCIO TARQUI
19/02/2026	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	Correo electrónico	ESPECIALISTA
19/02/2026	CIMGAIN–597–2026 - Respuesta a oficio 333-26 - Solicitud de pago No9 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–597–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	CIMGAIN–598–2026 - Respuesta comunicación 324-26 Respuesta comunicación 330-26 Entrega informe semanal No 053 Corresponde a la semana entre 7 y 13 de febrero de 2026	CIMGAIN–598–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	CIMGAIN–599–2026 - Reiteración realización de trabajos de acuerdo al oficio CIMGAIN– 596-2026 Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas	CIMGAIN–599–2026	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	oficio 331_26 Oficina actualización de los PLANOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	Correo electrónico	ESPECIALISTA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
20/02/2026	CIMGAIN–600–2026 -Respuesta a oficio 314-26 - AJUSTE DE PROPUESTA PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LABORATORIO	CIMGAIN–600–2026	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	APUs TALA DE ARBOLES INTERVENTORÌA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/02/2026	CIMGAIN–593–2026 - Acta 9 de interventoría Enero	CIMGAIN–593–2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/02/2026	oficio 265-25 MEDICION DE FRICION DEL PAVIMENTO.	Correo electrónico	ESPECIALISTA
21/02/2026	CIMGAIN 601-2026 INFORME SEGURIDAD OPERACIONAL	CIMGAIN–601–2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/02/2026	CIMGAIN–603–2026 - Recomendación en la realización de trabajos de limpieza de fisuras activas y desprendimientos de material	CIMGAIN–603–2026	CONSORCIO TARQUI
21/02/2026	CIMGAIN–604–2026 - Respuesta comunicación 336-26 Entrega informe semanal No 053 Corresponde a la semana entre 7 y 13 de febrero de 2026	CIMGAIN–604–2026	CONSORCIO TARQUI
22/02/2026	Entrega informe semanal N.54; Proyecto Lado Tierra.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
23/02/2026	CIMGAIN–605–2026 - Entrega ordenes de trabajo para ejecución de labores de limpieza de canales	CIMGAIN–605–2026	CONSORCIO TARQUI
23/02/2026	CIMGAIN–602–2026 Respuesta a oficio 602-26 - RESPUESTA OFICIO CIMGAIN 484 2025 Respuesta a comunicación Costos Inventario de Latizales y arboles	CIMGAIN–602–2026	CONSORCIO TARQUI
23/02/2026	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	Correo electrónico	ESPECIALISTA
23/02/2026	CIMGAIN–606–2026 - Solicitud Información sobre canales a intervenir por parte del CONSORCIO ZETA	CIMGAIN–606–2026	ACINCO
24/02/2026	CIMGAIN–607–2026 - Respuesta comunicación 331-26 del 16 de febrero de 2026 - Planos de señalización	CIMGAIN–607–2026	CONSORCIO TARQUI
25/02/2026	SOLICITUD ACTA COMITE TECNICO N.48	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
25/02/2026	ACTIVIDAD DE ROZAMIENTO A CANCELAR AL CONTRATISTA DE OBRA	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
26/02/2026	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
26/02/2026	CIMGAIN–609–2026 - Respuesta comunicación 338-26 Respuesta al oficio CIMGAIN-604-2026 Respuesta comunicación 336-26 (1)	CIMGAIN–609–2026	CONSORCIO TARQUI
27/02/2026	CIMGAIN–593–2026 - Acta 9 de interventoría Enero	CIMGAIN–593–2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
27/02/2026	Observaciones informe mensual de interventoría No. 12 - LA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/02/2026	CIMGAIN–613–2026 - Personal afiliado y trabajando al CONSORCIO TARQUI que está ejecutando labores del CONSORCIO ZETA	CIMGAIN–613–2026	CONSORCIO TARQUI

Tabla 31. Correspondencia Enviada por la Interventoría

11.3 Actas de comité de obra.

Las actas de comité de obra funcionan como documentos oficiales que registran las discusiones, acuerdos, decisiones y compromisos técnicos o administrativos establecidos entre contratistas, interventores y supervisores designados de la aeronáutica.

Su función principal es controlar el avance, costos, calidad, seguridad y cronograma de la construcción, sirviendo como evidencia legal y técnica de la ejecución de las obras contratadas.

Como funciones clave de las actas de comité son:

- **Registro de Acuerdos y Decisiones:** Documentar las instrucciones dadas, las modificaciones, los acuerdos de pago y los ajustes en el cronograma.
- **Control y Seguimiento:** Monitorear el progreso físico y financiero de la obra, verificando que se cumplan las especificaciones técnicas.
- **Asignación de Responsabilidades:** Asignar tareas específicas a los diferentes entes que intervienen en el comité y establecer plazos para su ejecución.
- **Mitigación de Riesgos:** Documentar imprevistos, discrepancias o retrasos, facilitando la toma de decisiones para solucionar problemas de manera oportuna.
- **Soporte Legal y Técnico:** Servir como evidencia documental en caso de disputas, auditorías o para formalizar la liquidación final de la obra.

En el periodo se realizaron dos comités de obra los cuales se reportan en el Anexo No. 2 (las actas de comité de obra desde la 46 hasta la 47, correspondientes al periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026

11.4 Copia del libro diario de obra.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

El libro diario de obra es un documento legal y técnico esencial que registra cronológicamente las actividades, avances, recursos (mano de obra, maquinaria, materiales), condiciones climáticas e incidencias de un proyecto de construcción.

Su función principal es controlar el progreso, facilitar la supervisión, garantizar la transparencia y servir de respaldo.

Las funciones detalladas incluyen:

- **Seguimiento y Control:** Monitorear el cumplimiento del cronograma, actividades diarias y el uso de materiales.
- **Respaldo Legal:** Documentar hechos relevantes para servir como prueba ante auditorías, retrasos o disputas.
- **Comunicación:** Facilitar el intercambio de información entre el contratista, supervisor, oficina y clientes, garantizando la visibilidad del proyecto.
- **Gestión de Recursos:** Registrar la mano de obra, equipos utilizados y las condiciones climáticas que afectan el trabajo.
- **Registro Histórico:** Crear un archivo detallado del desempeño y las decisiones tomadas durante la construcción.

En el Anexo No. 3 podemos encontrar copias del libro de obra donde se evidencian todos los pormenores de la obra, correspondientes al periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026

11.5 Certificaciones y fichas técnicas.

A la fecha se utilizó el equipo con el que se realizó el ensayo de rozamiento, del cual podemos decir que es un equipo Skiddometer es un equipo especializado de medición continua de fricción (CFME) diseñado principalmente para evaluar la seguridad de las pistas de aterrizaje en aeropuertos,

Para monitorear estos niveles, la medición de la fricción debe completarse con un sistema de riego. El Mu Meter TBT, puede equiparse con un sistema de auto humectación, como WOB o WMS. El agua se bombea bajo el neumático de medición en materia controlada de manera que haya una película de agua estable de 1 mm a todas las velocidades. Esta medición se realiza con un neumático liso tipo ASTM. El Mu Meter TBT, está equipado con un sensor de temperatura ambiente y un sensor de temperatura de superficie sin contacto, un sistema automático de elevación de la rueda y un sistema de control del caudal de agua.

El Mu Meter TBT está diseñado para medir el coeficiente de fricción de la fuerza lateral que ha sido armonizado con el comprobador de fricción SCRIM. El dispositivo está montado en un remolque de 3 ruedas

adecuado que es remolcado a gran velocidad por el vehículo equipado con un accesorio de remolque adecuado.

Las configuraciones opcionales de los sistemas de humectación incluyen el ajuste manual de las tasas de flujo de agua o el ajuste automático de las tasas de flujo de agua para mantener profundidades de agua consistentes independientemente de la velocidad de prueba.

Las llantas laterales, son usadas para medir la fricción, dándoles un mismo ángulo de rotación, pero en sentido opuesto que se ajusta automáticamente mediante el software usado; la tercera llanta es usada para medir la distancia recorrida y dar equilibrio al tráiler.

Adicionalmente, el equipo tiene un sistema de aspersión de agua que mantiene las llantas húmedas para obtener el valor de la fricción en su condición más crítica. Este equipo de aspersión está compuesto por un tanque de agua de 1000 litros, 2 válvulas manuales, un fluxómetro, una bomba de agua, mangueras y 2 boquillas.

➢ Referring Standard

ASTM E670 Standard Test Method for Side Force Friction on Paved Surfaces Using the Mu-Meter

ASTM E1551 Standard Specification fora Size 4.00-8 Smooth Tread Friction Test Tire

➢ Technical Specification

NO	Description of goods	Specification
1	Trailer size	L: 1553mm W: 960mm H: 570mm
2	Trailer connector height	350 ±12 mm
3	Trailer weight	Around 254KG (include weight, but without the support wheel)
4	Weight distribute	Left wheel--at calibrated height position 77.5 ± 1kg
5	Weight distribute	Right wheel--at calibrated height position 77.5 ± 1kg
6	Testing wheel adjustment	Single wheel adjustment; right Wheel 15°

Por su utilización en las carreteras a nivel mundial y en concesiones en Colombia, este equipo está validado y calibrado para ser utilizado en cualquier vía, más aún cuando los tramos presenten alguna característica especial tal como seguridad, tránsito o su ubicación sea en zona urbana. La condición de una vía medida con diferentes equipos puede ser comparable en su calificación, ya que ambas medidas son similares.

El uso de los equipos de medición de última tecnología utilizados actualmente tiene ventajas de seguridad, rendimiento y la capacidad de dar la condición de la totalidad de la vía por tratarse de una medición continua sobre la misma.

Las certificaciones y fichas técnicas de este equipo se encuentran en el Anexo No. 7

11.6 - Informe de gestión SISO, para las actividades de campo, vinculación de personal al sistema de seguridad social y las demás que son objeto de esta área.

Este informe tiene como finalidad resumir las actividades en seguridad y salud en el trabajo SST desarrolladas en el proyecto **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, (VF)",** destacando los avances obtenidos y los retos enfrentados durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026.

11.6.1 COPASST

El **CONSORCIO TARQUI** realizo el seguimiento a las actividades desarrolladas por el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo **(COPASST)** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, con el objetivo de promover y garantizar condiciones laborales seguras y saludables para todos los colaboradores.

Las acciones ejecutadas se llevaron a cabo en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como de los compromisos adquiridos por la organización en su sistema de gestión.

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo **(COPASST)** durante el durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, realizo el acompañamiento de las siguientes actividades con el objetivo de promover y garantizar condiciones laborales seguras y saludables para todos los colaboradores.

Durante este periodo, el COPASST llevó a cabo las siguientes acciones:

1. Lectura y aprobación del acta anterior.
2. Presentación de novedades laborales y de seguridad social – febrero 2026.
3. Reporte de accidentes, incidentes y condiciones inseguras.
4. Seguimiento a planes de acción en SST.
5. Proposiciones y varios.

Estas actividades se desarrollaron en cumplimiento de la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo, así como de los compromisos adquiridos por la organización en su sistema de gestión. El COPASST continúa desempeñando un papel clave en la mejora continua del ambiente laboral y la prevención de riesgos.

11.6.2 COCOLA (COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL)

El **CONSORCIO TARQUI**, En cumplimiento del cronograma establecido para las reuniones del Comité de Convivencia Laboral (COCOLA), se informa que durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 no se realizó reunión formal del comité.

Motivo: No se presentaron casos, situaciones o temas que requirieran la convocatoria o análisis por parte del comité en el presente mes.
Observaciones:

- Se mantiene la disponibilidad del comité para atender cualquier requerimiento relacionado con convivencia laboral.
- Se continuará con el seguimiento regular del ambiente laboral y los canales de comunicación están abiertos para reportes o sugerencias.

11.6.3 Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Estado General de Salud:

En el **CONSORCIO TARQUI** los colaboradores no presentaron alteraciones en su estado de salud durante este periodo. Lo que no ayuda a concluir que la mayoría de los colaboradores del **CONSORCIO TARQUI** presentan un estado de salud general adecuado, sin condiciones graves que afecten su desempeño laboral.

Principales hallazgos:

- Buen estado general de salud en un 90% de los evaluados.

Recomendaciones:

- Reforzar los programas de pausas activas y ergonomía.
- Continuar con el monitoreo periódico del estado de salud físico y mental del personal.
- Promover campañas internas sobre autocuidado, alimentación saludable y gestión del estrés.

Estos resultados permiten establecer líneas de acción para mejorar las condiciones de trabajo y mantener el bienestar físico y emocional de los colaboradores.

Reportes de Incapacidades Médicas:

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se registraron un total de **0** incapacidades médicas, las cuales no se reporta al área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

El consorcio continúa promoviendo una cultura de prevención y bienestar, con el fin de reducir la incidencia de incapacidades y garantizar un entorno laboral saludable para todos los colaboradores.

Actividades de Promoción y Prevención de Salud:

En el marco del compromiso con la salud y el bienestar de los colaboradores, No se realizaron actividades durante el período correspondiente.

- **Seguimiento Matriz de exámenes médicos ocupacionales.** Se realiza seguimiento a las recomendaciones originadas de los exámenes médicos ocupacionales realizadas al personal durante este periodo.

Identificación de Riesgos para la Salud:

Durante las inspecciones y evaluaciones realizadas en el entorno de trabajo, no se identificaron ningún riesgo laboral.

Estas acciones hacen parte del plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, y se mantendrá un seguimiento continuo para asegurar la mitigación efectiva de los riesgos identificados, los cuales se relacionan en la **Matriz IPVR** anexa a este informe.

Recomendaciones:

Con el fin de fortalecer el bienestar de los colaboradores y anticipar posibles afectaciones a la salud derivadas de las condiciones laborales, se proponen las siguientes acciones preventivas y de mejora:

1. **Reforzar las pausas activas diarias**, especialmente en áreas operativas, para prevenir trastornos osteomusculares y reducir la fatiga física.
2. **Promover campañas de hidratación y protección solar**, con entrega regular de agua potable, bloqueador solar, especialmente en jornadas realizadas en ambientes de alta temperatura.
3. **Actualizar y reforzar las capacitaciones en seguridad industrial**, en el mes de agosto se realizó la capacitación del tema cuidados de las manos, Inspección y mantenimiento preventivo de equipos

Estas acciones buscan no solo el cumplimiento de los requisitos legales en seguridad y salud en el trabajo, sino también la promoción de una cultura organizacional enfocada en el cuidado integral del trabajador

11.6.4 Reporte estadístico de AT Mensual

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo mencionado, no se registraron accidentes de trabajo en las actividades desarrolladas dentro del proyecto. Esto refleja un adecuado cumplimiento de las normas de seguridad, así como la efectividad de las medidas preventivas implementadas.

- Se mantuvieron activas las estrategias de prevención, incluyendo inspecciones de seguridad, pausas activas y seguimiento al uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
- Se continuará con el fortalecimiento de la cultura de autocuidado y el cumplimiento de los protocolos establecidos para mantener este resultado positivo en los próximos meses.

Número de AT registrados:
Se reportaron 0 accidentes de trabajo durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026.

Este resultado refleja el compromiso continuo con la implementación de medidas preventivas y el cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos en el proyecto.

Clasificación de los AT:

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, **No** se registraron accidentes de trabajo en las actividades ejecutadas dentro del proyecto. A continuación, se presenta el detalle correspondiente:

Tipos de accidentes registrados:

- 0 fueron clasificados como leves.
- 0 implicaron incapacidad temporal.
- 0 fueron considerados graves o de junior complejidad.

Áreas afectadas: N/A

Cero accidentes ocurrieron en las siguientes áreas:

- Operaciones: 0 casos
- Mantenimiento: 0 casos
- Administrativa: 0 casos

Causas principales de los AT:

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 no se presentaron accidentes de trabajo asociados al desarrollo de las actividades del proyecto, manteniéndose un balance positivo en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Causas identificadas: N/A

Ninguna. No se identificaron causas relacionadas con fallas en equipos, errores humanos o condiciones inseguras, dado que no se presentaron eventos que generaran afectaciones a la salud o seguridad de los trabajadores.

Se continuará con la implementación de medidas preventivas, seguimiento a las condiciones de trabajo y fortalecimiento de la cultura de seguridad para mantener este resultado positivo.

Días de incapacidad generados:

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, **No** se reportaron accidentes de trabajo, por lo tanto, no se predestinaron días de incapacidad:

Este resultado refleja la correcta implementación de las medidas de prevención y el compromiso con la seguridad en el entorno laboral.

Acciones correctivas y preventivas:

Aunque durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 no se registraron accidentes de trabajo, se continuó con la implementación de acciones preventivas orientadas a mantener condiciones laborales seguras y mitigar riesgos. Entre las medidas tomadas y propuestas se destacan.

- **Fortalecimiento del programa de pausas activas y autocuidado**, como estrategia preventiva de fatiga y lesiones osteomusculares. Estas medidas buscan no solo mantener el índice de accidentalidad en cero, sino también consolidar una cultura organizacional enfocada en la prevención y el cuidado colectivo.

11.6.5 Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

El **CONSORCIO TARQUI** realizó entrega de elementos de protección personal – EPP y Dotación al personal operativo y al personal que ingreso durante el periodo se le hizo entrega de Guantes Hilaza y Gafas Oscura.

A todo el personal que labora en obra se les suministró los elementos de protección personal que se requieren para el desarrollo de sus actividades, esto con el fin de darle cumplimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

11.6.6 Inspecciones

En el **CONSORCIO TARQUI** durante este periodo se realizaron inspecciones de seguridad con el fin de identificar condiciones peligrosas que puedan generar accidentes de trabajo, y así implementar medidas de control o preventivas para evitar situaciones de riesgo. Se realizaron las siguientes inspecciones de seguridad:

- **Equipos de emergencias:** Se realizaron inspecciones de equipos de emergencias tanto a los vehículos como en los instalados en obra y así garantizar el funcionamiento adecuado del mismo.
- **Personal en campo:** se verifico que todo el personal que ingresó a obra contara con las afiliaciones de seguridad social, Epp apropiados para la tarea y dotación mínima.
- **Maquinaria y equipos:** En el ingreso de cada vehículo y maquinaria se verifica que cuenten con la documentación en regla requerida para su operación y sus conductores y operadores cuenten con la seguridad social o afiliaciones a la misma. De igual manera se realizó inspecciones diarias de las condiciones de estos vehículos y maquinaria.
- **Orden y aseo:** Las inspecciones de orden y aseo ayudan a verificar que los procesos, actividades y tareas se desempeñen según lo planificado, procedimientos, estándares y políticas, buscando la mejora dentro de los procesos o espacios laborales, por el bien y protección de los trabajadores.

11.6.7 Inspección de Botiquines y Camilla

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 se realizó la inspección mensual de los botiquines ubicados en las distintas áreas de la empresa. La revisión se llevó a cabo por el auxiliar de SST, utilizando una lista de verificación basada en la normatividad vigente (Resolución 0312 de 2019 y Guía Técnica GTC 45)

Hallazgos principales:

- **Botiquines:** Se verificó que el 100% de los botiquines se encontraban con inventario actualizado, elementos en buen estado y dentro de su fecha de vencimiento.
- **Camilla:** Se realizó la inspección del estado de la camilla ubicada en el área designada para primeros auxilios. Se verificó: Estructura estable, sin partes sueltas ni deterioradas, Superficies limpias y desinfecta, Accesibilidad inmediata en caso de Emergencia.
- **Cumplimiento:** En general, se cumple con los estándares exigidos en materia de primeros auxilios.

11.6.8 Control de Botiquín

Durante este periodo en el **CONSORCIO TARQUI** realizo el monitoreo del estado, contenido y uso del botiquín, asegurando su disponibilidad y funcionalidad. Se anexan registros de los elementos existentes en el botiquín a la fecha.

Revisión del estado general:

- Todos los botiquines se encontraron en buen estado físico, debidamente señalizados y accesibles.
- Se verificó que no presentaran obstrucciones ni deterioro en sus estructuras.
- El 100% se encuentra completo.

Elementos verificados en el botiquín (contenido estándar):

- Gasas estériles
- Vendas elásticas
- Gasa
- Guantes de látex desechables
- Alcohol antiséptico
- Solución salina
- Termómetro digital
- Tijeras y pinzas
- Esparadrapo
- Tapabocas

Acciones realizadas:

- El botiquín **cumple** con los requisitos establecidos, se encuentra en buen estado, con insumos vigentes, correctamente señalizado y ubicado en un lugar accesible
- Se actualizó la lista de contenido visible en la tapa de cada botiquín.

Conclusión:
El control del botiquín evidencia un estado óptimo general, con uso moderado y acciones de reposición ejecutadas a tiempo. Se continuará con el seguimiento mensual.

11.6.9 Inspección Extintores

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 se realizó la inspección mensual de los dos (2) extintores ubicados en la oficina administrativa y en la camioneta de transporte interno, como parte del programa de Inspecciones.

1. **Extintor en Oficina Administrativa:**
   - **Tipo:** Polvo químico seco (ABC) – 10 lb
   - **Estado físico:** En buen estado, sin daños visibles ni obstrucciones.
   - **Presión:** Dentro del rango operativo indicado en el manómetro.
   - **Señalización:** Correcta, con acceso libre y visible.
   - **Inspección:** Última revisión realizada el 26 de febrero de 2026.

- **Observación:** Sin novedades; no requiere mantenimiento adicional.

2. **Extintor en Camioneta de Transporte:**
   - **Tipo:** CO_2 – 5 lb
   - **Estado físico:** Buen estado general.
   - **Presión:** Correcta.
   - **Ubicación:** Asegurado dentro del vehículo.
   - **Inspección:** Verificado el 6 de febrero de 2026.
   - **Observación:** Sin novedades; no requiere mantenimiento adicional.

Ambos extintores se encuentran operativos y cumplen con los estándares establecidos por la normativa vigente. Se mantienen inspecciones mensuales y acciones correctivas menores para preservar su funcionalidad.

11.6.10 Inspección de EPP

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 se realizó la inspección de los Equipos de Protección Personal (EPP) entregados al personal operativo y de mantenimiento, con el objetivo de verificar su estado, disponibilidad, uso adecuado y cumplimiento con los requisitos establecidos en la Resolución 0312 de 2019 y demás normativas vigentes.

Estado y disponibilidad:

- Se evidencia buen estado de los epp's, se realiza reposición de los elementos desgastados
- Se cuenta con disponibilidad de epp´s para suplir según las necesidades de la obra

Uso adecuado:

- En visitas a campo se observó cumplimiento del uso obligatorio de casco, guantes y gafas por parte de los trabajadores.
- Se brindaron recordatorios al personal sobre el uso correcto del tapabocas en espacios cerrados, conforme al protocolo interno
- Continuamente se realiza charla sobre el uso y cuidado de los epp´s.

Acciones realizadas:

- Se gestionó la entrega de dotación completa (Entrega realizada en enero del 2026).

Los EPP inspeccionados se encuentran en condiciones funcionales para su correcto uso. Se mantienen controles mensuales, se atienden oportunamente los reemplazos y se refuerzan las prácticas de seguridad mediante sensibilización continua.

ITEMS	DESCRIPCION DE EPP Y DOTACION ENTREGADO	ENTREGADO	PERIODO
1	Guantes de nitrilo negro	05	FEBRERO
2	Protector auditivo de copa	01	FEBRERO
3	Gafas oscuras de seguridad	08	FEBRERO
4	Chaleco reflectivo	01	FEBRERO
5	Casco de seguridad blanco	01	FEBRERO
6	Botas de seguridad de material	01	FEBRERO

Tabla 32 Consolidado de EPP entregados

11.6.11 Inspección de Comportamiento

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 se realizó la observación y evaluación de comportamientos seguros en el entorno laboral del **CONSORCIO TARQUI**, con el objetivo de identificar conductas que promuevan o pongan en riesgo la seguridad y salud en el trabajo, conforme a lo establecido en el sistema de gestión SG-SST y en los lineamientos de la cultura de autocuidado.

Resultados observados:

- El 100% de los trabajadores observados demostraron cumplimiento adecuado con los procedimientos de seguridad, incluyendo el uso correcto del EPP y el reporte oportuno de condiciones inseguras.
- Las observaciones reflejan un nivel general positivo en el cumplimiento de comportamientos seguros. Se recomienda la toma de acciones correctivas y actividades preventivas enfocadas en el refuerzo de la cultura de seguridad de manera permanente.

11.6.12 Inspección Herramienta Menor/ Pala, pica, Carretilla, Machete, Rastrillo, Otros Equipos (Guadañas, sopladora, Moto fumigador. Etc.)

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 se llevó a cabo la inspección del estado y funcionalidad de herramientas menores como pala, pica, carretilla, machete, rastrillo, y equipos con el propósito de garantizar su buen uso y prevenir accidentes laborales.
En dicha revisión no se identificaron herramientas con un desgaste significativo que comprometía su seguridad, por lo cual se continua en uso de estas herramientas. Las demás herramientas se encontraron en condiciones adecuadas para su utilización.

Se recomienda continuar realizando inspecciones mensuales y capacitar al personal en el manejo y almacenamiento adecuado de estas herramientas, con el fin de prolongar su vida útil y mantener un entorno laboral seguro.

11.6.13 Pre operacional de vehículos

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se llevó a cabo la inspección preoperacional de los vehículos con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento y el cumplimiento de la normativa vigente. Esta actividad incluyó la verificación del estado general del vehículo, abarcando sistemas mecánicos, eléctricos y neumáticos, así como la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo realizado conforme al plan establecido.

Adicionalmente, se consultó la información correspondiente a la placa del vehículo para comprobar que no existieran comparendos pendientes, asegurando así el cumplimiento legal en materia de tránsito.

El vehículo inspeccionado cumplió con los requisitos de seguridad y operatividad. Se recomendó mantener y reforzar estas inspecciones periódicas para asegurar un rendimiento óptimo, prevenir fallos y continuar cumpliendo con las disposiciones legales y de seguridad vigentes.

11.6.14 Reporte de actividades de vehículos

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, el vehículo asignado participo en diversas actividades operativas, tales como el transporte de personal, materiales y equipos, en cumplimiento con las funciones logísticas del proyecto.
Se efectuaron controles periódicos de combustible, revisiones de mantenimiento preventivo y correctivo, y verificaciones normativas, asegurando que el vehículo operara bajo condiciones seguras y reglamentarias.
No se presentaron incidentes durante el mes y se garantizó el cumplimiento de todos los requerimientos técnicos y legales, contribuyendo a la continuidad segura y eficiente de las operaciones.

11.6.15 Pausas activas

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se implementaron pausas activas diarias con el personal operativo, con el propósito de reducir la fatiga laboral, prevenir trastornos musculoesqueléticos y fomentar el bienestar físico y mental de los trabajadores.
Las actividades desarrolladas incluyeron ejercicios de estiramiento, movilidad articular y técnicas de respiración, con una duración promedio de 10 minutos por sesión. Estas se realizaron en horarios estratégicos para no afectar la productividad y maximizar su impacto positivo.

Se registró una participación del 98% del personal, quienes, mediante retroalimentación verbal y observaciones, reportaron una disminución en tensiones musculares, mejor estado de ánimo y un ambiente laboral más colaborativo.
Se recomienda dar continuidad a estas pausas activas como parte de la estrategia de promoción de la salud ocupacional y realizar evaluaciones periódicas para medir su impacto sobre indicadores como ausentismo, productividad y satisfacción laboral.

11.6.16 COMPONENTE AMBIENTAL

La información relaciona y se radica mediante el informe Ambiental.

11.6.17 Incidentes ambientales

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, no se presentó ni un incidente ambiental relacionado con el manejo de sustancias peligrosas.
No se reportaron otros incidentes ambientales durante el período. La organización reafirma su compromiso con la prevención de impactos negativos al medio ambiente, en concordancia con los lineamientos del Sistema de Gestión Ambiental.

11.6.18 COMPONENTE INTEGRAL

Registro de capacitaciones, Charlas de Seguridad y sus evaluaciones de eficacia

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se llevaron a cabo diversas actividades de formación orientadas a fortalecer las competencias del personal en materia de seguridad y salud en el trabajo, medio ambiente y operación segura en las actividades.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

FECHA	TEMA	EJECUTADA	
		SI	NO
02/02/2026	IMPORTANCIA DEL PREOPERACIONAL	X	
3/02/2026	QUE HACER EN CASO DE UN ACCIDENTE	X	
4/02/2026	SINTOMAS DE ESTRÉS LABORAL	X	
5/02/2026	MOTIVACION -IMPORTANCIA	X	
6/02/2026	SINTOMAS Y CONCECUENCIAS DEL ESTRÉS LABORAL	X	
7/02/2026	NORMAS BASICAS DE ERGONOMIA	X	
9/02/2026	ACOSO LABORAL	X	
10/02/2026	RIESGOS DE TRABAJAR CERCA A PISTAS DE ATERRIZAJE	X	
11/02/2026	QUE DSON LAS HERRAMIENTAS MANUELES. CUIDADOS	X	
12/02/2026	RECOMENDACIONES DE AUTOCUIDADO	X	
13/02/2026	CUIDADO DE MANOS.	x	
14/02/2026	CAPACITACION CUIDADO EPP Y USO CORRECTO	X	
14/02/2026	EPP PARA EL ADECUADO USO DE GUADAÑA	X	
16/02/2026	MANIPULACION SEGURA DE PIEZAS DE MADERA Y USO DE EPP	X	
17/02/2026	IDENTIFICACION DE PELIGROS	X	
18/02/2026	PROTECCION OCULAR CUIDADO DE LA VISTA	X	
19/02/2026	AUTOCUIDADO UNA BUENA ACTITUD	X	
20/02/2026	ERGONOMIA	X	
21/02/2026	QUE HACER ANTE UN INCENDIO	X	
23/02/2026	RIESGO ELECTRICO	X	
24/02/2026	ABUSO DEL ALCOHOL	X	
25/02/2026	CAPACITACION EN PRACTICAS SEGURAS USO HERRAMIENTAS	X	
26/02/2026	MANEJO MANUAL DE CARGAS	X	
27/02/2026	POSTURA CORPORAL Y DESPLAZAMIENTOS	X	
28/02/2026	ABUSO EN CONSUMO DE BEBIDAS ENERGETICAS	X	

Tabla 33 Capacitaciones y charlas de seguridad ambiental

Durante el proceso de capacitación, las sesiones estuvieron dirigidas al personal operativo, registrando una participación en promedio de 6 trabajadores. Posteriormente, las actividades continuaron con un grupo de 6 operativos. Para evaluar la eficacia de las capacitaciones, se aplicó una medición comparativa de conocimientos antes y después de las sesiones, evidenciándose un incremento promedio del 90% en el nivel de conocimiento de los participantes, lo cual refleja un impacto positivo en el proceso formativo.

11.6.19 Seguimiento a Inducción y Reinducción

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se llevaron a cabo actividades orientadas a fortalecer la integración de nuevos colaboradores y la actualización continua del personal operativo.

En total, no se realizaron ingresos de personal, por lo tanto, no se realizaron inducciones en el periodo.

11.6.20 Registro Comunicaciones SST

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se realizó acompañamiento en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) por parte del equipo de Interventoría, con el objetivo de verificar el cumplimiento de los lineamientos establecidos en materia de prevención de riesgos laborales, el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y la implementación de buenas prácticas en el entorno de trabajo. Asimismo, se llevó a cabo la revisión del informe correspondiente al mes de febrero, con el fin de evaluar avances, identificar oportunidades de mejora y dar seguimiento a las acciones correctivas implementadas.

11.6.21 Otras Actividades:

Durante este periodo, en el CONSORCIO TARQUI se realizaron otras actividades en seguridad y salud en el trabajo, con el objetivo de hacer seguimiento a las condiciones de salud de la población trabajadora y garantizar las condiciones de seguridad y salud laboral. Las actividades se basan en el control del consumo de agua potable, verificación de aspectos de seguridad en las áreas de trabajo, orden y aseo en las áreas de trabajo, manejo kit derrames, entre otras.

11.6.22 Indicadores SST

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se realizó un seguimiento detallado a los indicadores clave establecidos, con los siguientes resultados:

- **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** La tasa de accidentalidad fue del 0 %, destacando la efectividad de las medidas preventivas implementadas, tales como capacitaciones, uso adecuado de EPP y monitoreos constantes.

Los resultados obtenidos reflejan un avance positivo en el cumplimiento de los objetivos estratégicos del SG-SST. Se recomienda mantener el monitoreo continuo y reforzar las acciones de mejora para garantizar la sostenibilidad de los resultados alcanzados.

12 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

12.1 Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este informe, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y se hicieron las etapas de mantenimiento de lado aire.
El personal que debe intervenir por la interventoría según cronograma es el siguiente:

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONCEPTO	CANT	% DEDICACIÓN	DURACIÓN MESES
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	20,0
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	20,0
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	11,25%	20,0
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	6,00%	20,0
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	10,00%	20,0
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	20,0
TOPÓGRAFO	1	30,00%	20,0
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO			
CADENERO 1	1	30,00%	20,0
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE			

A pesar que se tiene presupuesto para realización de visitas de especialistas no se han realizado por temas logísticos y técnicos.

En el mes de febrero el personal que intervino en el proyecto es el siguiente

CONCEPTO	CANT	DURACIÓN MESES	CANT
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20,0	1,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20,0	1,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	20,0	1,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	20,0	1,00
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	20,0	1,00
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20,0	1,00
TOPÓGRAFO	1	20,0	1,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO			
CADENERO 1	1	20,0	1,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE			

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

COSTOS INDIRECTOS			
CONCEPTO	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**CANT**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	MES	20,0	1,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIOo.	MES	20,0	-
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)			
GASTOS REEMBOLSABLES			
CONCEPTO	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**CANT**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	SEGÚN COMPROBANTE MES	20,0	-
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)			

Esperamos que en los siguientes meses se incrementen las visitas de los especialistas ya que son necesarias para la buena supervisión del proyecto en sus diferentes etapas, además también se espera en este próximo mes realizar la solicitud por parte de esta interventoría que se dé aprobación al ingreso del profesional de apoyo o inspector de obra para poder ayudar al personal profesional con sus diferentes labores y no tener una carga laboral tan grande, a través de un adicional en valor y tiempo

12.2 Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Dando alcance a la programación desde la fecha de inicio y para el período correspondiente al presente informe, el estado del contrato obra a la fecha del presente informe del mes de febrero, el contratista consorcio TARQUI, adelanto las siguientes labores:

ITEM	ACTIVIDAD	Semana 52	Semana 53	Semana 54	Semana 55	TOTAL, PERIODO MES DE FEBRERO 2026	TOTAL, ACUMULADO
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	7492,00	0,00	0,00	4245,59	11737,59	29906,09
1,2	ROCERIA	2,15	3,60	2,71	0,34	8,80	273,39
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	2,15	3,60	2,71	0,34	8,80	226,23
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,00
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10075,26
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS	0,00	0,00	0,00	0,09	0,09	0,09
6,1	SUMINISTRO DE CERRAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ITEM	ACTIVIDAD	Semana 52	Semana 53	Semana 54	Semana 55	TOTAL, PERIODO MES DE FEBRERO 2026	TOTAL, ACUMULADO
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	0,00	0,00	1108,91	673,44	1782,35	46496,32
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75600,00
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	3600,00	2790,00	0,00	0,00	6390,00	9450,00

Tabla 34 Cantidades de obra ejecutadas en el periodo

Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N. 55, durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de **$ 392.998.038,00**, lo que representa un avance mensual del 10.28% y un avance acumulado del 41.85% ($ 1.599.463.363,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 64,89% ($ 2.479.912.180,00), generando una variación negativa 23,04%, equivalente a -$ 880.448.817,00. La anterior información es con corte al 27 de febrero de 2026

13 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

- RESUMEN EJECUTIVO

Durante el décimo mes de ejecución del contrato, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se continuó con el desarrollo de las actividades previstas dentro del alcance contractual del proyecto de mantenimiento de la infraestructura física del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, en la ciudad de Leticia, Amazonas.

En este periodo, se ejecutaron actividades por un valor total de $ 392.998.038,00, lo que representa un avance mensual del 10.28% y un avance acumulado del 41.85% ($ 1.599.463.363,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 64,89% ($ 2.479.912.180,00), generando una variación negativa 23,04%, equivalente a -$ 880.448.817,00

Durante el periodo de este informe, se continuó con la realización de las actividades y cantidades contractuales programadas. En este contexto, se está tramitando el Modificatorio de Obra N.º 1, que corresponde al Acta de Mayores y Menores Cantidades N.º 01, a través de la cual se formalizarán los ajustes necesarios según las condiciones reales de ejecución y la optimización de los recursos operativos. El proceso de modificación contractual se lleva a cabo de manera coordinada con la interventoría, asegurando la adecuada justificación técnica y la trazabilidad de los cambios propuestos. De esta manera, se busca mantener la coherencia entre la planificación inicial y el desarrollo efectivo de las actividades en obra.

CONTROL DE CALIDAD Y GESTIÓN DE RIESGOS

Durante el periodo del presente informe, se llevaron a cabo actividades de control y seguimiento orientadas a garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos para el proyecto, en concordancia con los requerimientos contractuales y las especificaciones técnicas.

El control de calidad fue aplicado conforme al plan aprobado, con inspecciones técnicas en campo, verificación de cantidades ejecutadas y evidencia documental, sin registrarse no conformidades durante el periodo.

En cuanto a la gestión de riesgos, se mantienen activos cinco eventos críticos:

- Restricciones operativas para el cerramiento.
- Lluvias intensas.
- Crecimiento acelerado de vegetación.
- Deterioro estructural de pavimentos.
- Alcance indefinido en tramos perimetrales

Se adoptaron medidas como redistribución de actividades hacia zonas accesibles, repetición de labores de rocería y avance en el diagnóstico técnico de pavimentos, lo cual permitió mitigar impactos y sostener el ritmo de ejecución pese a las restricciones.

AVANCE FÍSICO Y OPERATIVO

Durante el periodo del presente informe, se ejecutaron actividades de rocería, fumigación, limpieza y despeje de áreas de trabajo, acciones orientadas a la preparación y mantenimiento de las zonas destinadas a la ejecución de las obras de cerramiento y drenaje.

Durante el periodo, la ejecución del ítem 6.1 – Suministro e instalación del cerramiento culmino con los 100 ml designados para la actividad de acuerdo al modificatorio No. 1, este avance fue de solo 100 ml debido a que su avance quedó condicionado a la definición técnica en campo y a la validación de las cantidades reales de obra. Tras la inspección realizada, se determinó que la longitud efectiva de intervención corresponde únicamente a 100 ml, en lugar de los 1000 ml inicialmente previstos en el contrato. En consecuencia, la programación de esta actividad fue aplazada y su balance se proyecta para ser incorporado dentro del Modificatorio No. 1, Este ajuste permite optimizar recursos y redistribuirlos a actividades prioritarias, sin generar incremento en el valor total del contrato.

Por otra parte también se ejecutaron las actividades de los ítems 5.1 - Descontaminación por caucho con hidrolavado y 5.2 - Medición de coeficiente de rozamiento incluye movilización del equipo, personal y análisis del informe, debido a que su pago quedó condicionado a la definición técnica en campo y a la validación de

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

las cantidades reales de obra, se están revisando las cantidades reales para realizar el respectivo pago de las labores realizadas.

13.1 Informe De La Dirección, Gestión Y Control Del Trabajo De Obra.

Dirección del Trabajo de Obra

Durante al periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se continuó con la ejecución de las actividades contractuales en el marco del proyecto de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo. La Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias – Grupo Centro Sur-Noroccidente mantuvo el acompañamiento técnico permanente, con énfasis en la verificación del cumplimiento de los lineamientos contractuales, la observancia de las condiciones operativas del aeropuerto, y la aplicación de los criterios técnicos establecidos.

Las labores se realizaron con personal técnico y operativo calificado, priorizando la seguridad operacional y el cumplimiento de los procedimientos definidos en el contrato. El seguimiento en campo permitió evidenciar el desarrollo progresivo de las actividades, con los ajustes pertinentes ante las dificultades presentadas.

Gestión del Trabajo de Obra

Durante el mes se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al objeto contractual:

Durante al periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades contractuales, las cuales fueron validadas en campo por la interventoría técnica mediante revisión de cantidades, ubicación y cumplimiento técnico:

- **1.1 Localización, replanteo y seguimiento de obra a través del control topográfico (incluye topografía permanente y entrega de planos récord):** Se realizo un total de 11737,59 m2 en labores de topografía realizadas en desde el inicio de la ejecución del proyecto
- **1.2 Rocería y limpieza manual (incluye disposición final)**: Se intervinieron 8,80 hectáreas**,** en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.
- **1.3 Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación**: Se cubrieron 8,80 hectáreas**,** con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.
- **4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS:** se realizaron 0,09 m3 , en reapariciones de lozas en zona de plataforma

- **5.1 Descontaminación por caucho con hidrolavado**: Se realizaron 6390,00 m2 entre las abscisas K1+860 hacia menores

- **6.2 Limpieza de cercas y malla de cerramiento (incluye disposición final)**: Se avanzó en 1782,35 metros lineales, lo que permitió la mejora progresiva de la visibilidad y seguridad del perímetro aeroportuario.

- **Estado financiero y programático del contrato:**

Durante el mes se evidenciaron los siguientes porcentajes de avance correspondientes al objeto contractual:

- **Ejecución mensual real:** $ 392.998.038,00 (10,28%)
- **Ejecución Programación**: $ 16.499.719,88 (0,43%)

Como se puede observar se cumplió con la meta programada

- **Ejecución mensual programada acumulada:** $ 2.479.912.180,00 (64.89%)
- **Ejecución mensual acumulada:** $ 1.599.463.363,00 (41.85%)

Se evidencia un atraso financiero en el acumulado de - 23,04%

- El valor total del contrato asciende a **$3.822.000.000,00**.

- **Control del Trabajo de Obra**

Durante el mes, la implementación del ítem 6.1 – Suministro e instalación del cerramiento perimetral no se llevó a cabo según el cronograma original, ya que su progreso dependió de la revisión técnica en el sitio y de la validación de las cantidades reales de la obra. Después de las inspecciones realizadas, se concluyó que la longitud efectiva de intervención es de aproximadamente 100 metros lineales, en lugar de los 1000 ml que se habían previsto inicialmente en el contrato. Como resultado, la programación de esta actividad fue modificada y reprogramada, proyectando su inclusión en el Modificatorio de Obra N.º 1, que todavía está en proceso de gestión y trámite, a la espera de la aprobación de las observaciones planteadas por la Entidad a los NPs incluidos en dicho documento.

De manera paralela, se desarrollaron y documentaron actividades no previstas en el alcance contractual original, pero necesarias para garantizar la seguridad operacional y la continuidad del servicio aeroportuario. Estas incluyen la atención de losas deterioradas en la plataforma antigua, el mejoramiento del bache localizado en la pista k0+840, y el corte y retiro de latizales en las zonas de seguridad. Los soportes técnicos y registros de estas actividades fueron consolidados para su inclusión en el Modificatorio N.º 1, el cual

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

permanece pendiente de radicación formal ante la Entidad mientras se realiza el proceso de subsanación de observaciones a los NPs devueltos. Cabe señalar que la inclusión de estos ítems no representa incremento en el valor total del contrato, ya que se trata de ajustes compensados dentro del balance técnico y económico del mismo.

En paralelo, se avanzó en el diagnóstico técnico de las áreas de intervención, lo que permitió priorizar los sectores más críticos y definir las cantidades ajustadas de obra a ejecutar. Este proceso constituye la base para la reprogramación operativa y redistribución de recursos, asegurando que las actividades futuras se orienten a mantener la funcionalidad, la seguridad y la continuidad operativa de la infraestructura aeroportuaria.

- **Observaciones y Recomendaciones**

  - Las condiciones climáticas propias de la región amazónica, con presencia frecuente de lluvias, continuaron afectando el ritmo de ejecución de algunas actividades de campo, particularmente aquellas asociadas a labores de excavación y cerramiento.
  - Se resalta que el Modificatorio N.º 1 está en proceso de aprobación por parte del ordenador del gasto.

13.2 Informe de gestión del contrato

El contrato suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil y el Consorcio Tarqui tiene por objeto realizar el mantenimiento de la infraestructura física del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, en la ciudad de Leticia, Amazonas. El acta de inicio fue firmada el 12 de febrero de 2025 y los trabajos de obra comenzaron el 11 de marzo de 2025, una vez superadas las condiciones logísticas iniciales para el acopio de materiales y equipos.

A la fecha de corte del presente informe, correspondiente al periodo comprendido entre el entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se presenta el siguiente resumen de la ejecución física y financiera del contrato:

- **Ejecución Física y Financiera**

En este periodo, se ejecutaron actividades por un valor total de $ 392.998.038,00, lo que representa un avance mensual del 10.28% y un avance acumulado del 41.85% ($ 1.599.463.363,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 64,89% ($ 2.479.912.180,00), generando una variación negativa 23,04%, equivalente a -$ 880.448.817,00

A continuación, se presenta el detalle de las cantidades ejecutadas durante el periodo:

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ITEM	ACTIVIDAD	TOTAL, PERIODO	TOTAL, ACUMULADO
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	11737,59	29906,09
1,2	ROCERIA	8,80	273,39
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	8,80	226,23
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	0,00	163,00
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	0,00	10075,26
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS	0,09	0,09
5,1	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	0,00	75600,00
5,2	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	6390,00	9450,00
6,1	SUMINISTRO DE CERRAMIENTO	0,00	100,00
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	1782,35	46496,32

Tabla 35 Cantidades de obra ejecutadas en el periodo hasta 28 de febrero de 2026

- **Balance y Proyecciones**

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, el contrato registró un avance físico y financiero acumulado del 41,85%, frente a una meta programada del 64,89%. Esta diferencia del -23,04% evidencia un atraso respecto a lo previsto, explicado principalmente por los ajustes en la logística de suministro, la redistribución de recursos y la necesidad de reprogramar actividades asociadas al ítem 6.1 – Suministro e instalación de cerramiento. El avance alcanzado durante el periodo se relaciona, en gran medida, con la atención de ítems contratados. En el marco de este avance, se remitió a la interventoría la Solicitud de Modificación No. 1, que incluye la incorporación de ítems no previstos necesarios para atender problemáticas críticas que se han evidenciado en el desarrollo del proyecto.

De mantenerse las condiciones actuales de ejecución, el contrato mantendrá un ritmo estable de avance. Sin embargo, será indispensable que la interventoría y la entidad contratante definan oportunamente la aprobación del Modificatorio No. 1, lo cual permitirá: Reprogramar de manera oficial los ítems; Balancear las cantidades contractuales conforme a lo verificado en campo; Priorizar la atención de las actividades críticas necesarias para garantizar la funcionalidad de la infraestructura aeroportuaria.

13.3 Informe de gestión del control integrado de cambios.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se registró una ejecución contractual por valor de $ 392.998.038,00, alcanzando un avance acumulado del 41.85%., frente a un programado de 64,89%, de acuerdo con el cronograma aprobado por la interventoría. El valor total del contrato asciende a $3.822.000.000,00. En el marco del seguimiento contractual, se presentó a la interventoría y a la entidad contratante la Solicitud de Modificatorio No. 1 del Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024, en cumplimiento de lo establecido en comités de obra y mesas de trabajo. Dicha solicitud incluye los Análisis de Precios Unitarios, Especificaciones Técnicas, Cotizaciones y Cantidades a ejecutar de los ítems no previstos,

necesarios para atender las problemáticas críticas identificadas en la infraestructura aeroportuaria, tales como:

- Plataforma antigua: losas deterioradas.
- Pista k0+840: mejoramiento de bache crítico.
- Cabeceras y zonas de seguridad: corte y retiro de latizales.

La solicitud de modificación incorpora además el ajuste en las cantidades del ítem 6.1 – Mantenimiento de cerramiento (suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada y estructura metálica), en el cual, tras inspección en sitio, se evidenció la necesidad real de intervenir únicamente 100 ml en lugar de los 1000 ml inicialmente programados. Este ajuste permite optimizar recursos y redistribuirlos a actividades prioritarias, sin generar incremento en el valor total del contrato.

- **Ajustes No Contractuales Implementados**

En paralelo a la gestión contractual, se adelantaron acciones de carácter operativo orientadas a mantener la ejecución dentro de los parámetros establecidos, mientras se desarrolla la solicitud del Modificatorio No. 1 conforme a las observaciones de la Entidad:

- Reprogramación de actividades críticas en función de la disponibilidad real de insumos y las condiciones climáticas.
- Verificación técnica en campo de cantidades y calidades con apoyo de la interventoría, garantizando que las propuestas de ajuste respondan a necesidades reales.
- Seguimiento al Plan de Gestión de Riesgos, priorizando los eventos activos relacionados con cerramiento, lluvias, vegetación acelerada, deterioro de pavimentos y definición de tramos perimetrales.

- **Seguimiento y Coordinación**

El proceso del Modificatorio No. 1 y los ajustes operativos fueron documentados y validados en informes de seguimiento con el acompañamiento de la interventoría. No obstante, dicho modificatorio ya se radicado ante la Entidad y se encuentra en trámite formal, ya que está pendiente la aprobación del ordenador del gasto. Con ello, se garantiza que, una vez surtido este proceso, las modificaciones propuestas se integren al presupuesto y al cronograma oficial, preservando la trazabilidad de las decisiones contractuales.

13.4 Informe de validación y control del alcance.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se continuó con la ejecución de actividades definidas dentro del alcance contractual del proyecto de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, en la ciudad de Leticia. Estas labores hacen parte de los

ítems establecidos en el presupuesto oficial del contrato y fueron desarrolladas en distintos sectores operativos de la infraestructura aeroportuaria.

La interventoría técnica validó en campo las actividades ejecutadas, mediante revisión de cantidades, verificación de ubicación, cumplimiento técnico y conformidad con las especificaciones contractuales. El siguiente es el resumen de las actividades validadas durante el periodo evaluado:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDADES AVALADAS TOTAL
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	11737,59
1,2	ROCERIA	8,80
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	8,80
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	0,00
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	0,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS	0,09
5,1	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	0,00
5,2	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	1782,35
6,1	SUMINISTRO DE CERRAMIENTO	0,00
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	6390,00

Tabla 36 Resumen de cantidades avaladas en el periodo del 1 al 28 de febrero de 2026

Estas cantidades corresponden a actividades previstas en el presupuesto oficial, ejecutadas conforme a las condiciones técnicas del contrato y en sectores identificados como críticos para el mantenimiento del perímetro operacional del aeropuerto.

- **Control del Alcance**

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, el contratista ejecutó actividades por un valor total de $ 392.998.038,00, lo que representa un avance mensual del 10,28% sobre el valor total del contrato, el cual asciende a $ 3,822,000,000.00. El acumulado a la fecha es de $ 1.599.463.363,00 correspondiente a un avance total del 41.85%.

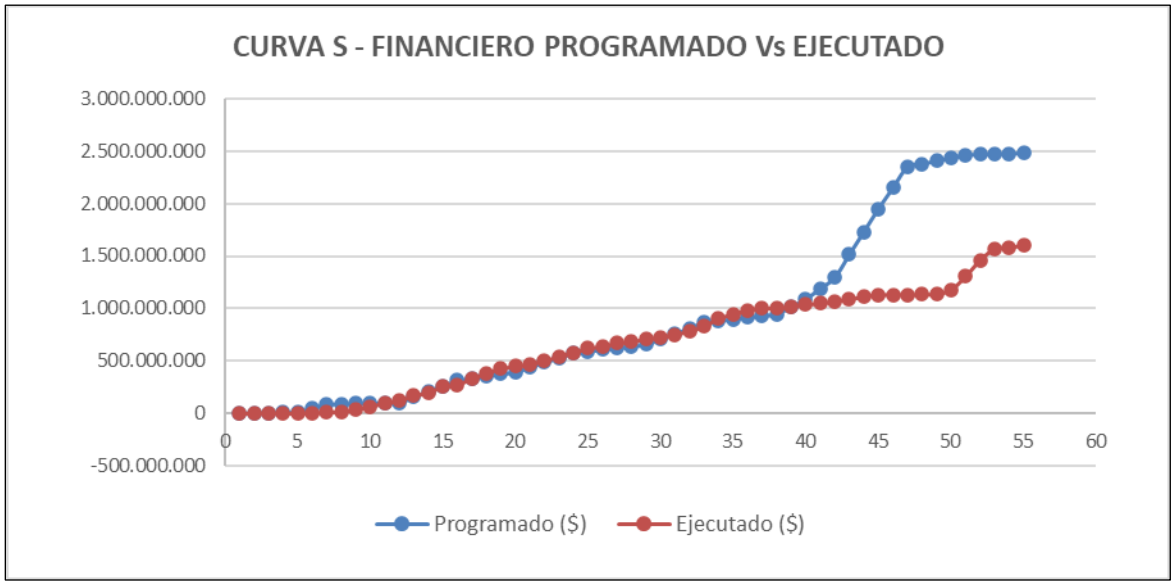
La validación técnica realizada por la interventoría, junto con el seguimiento de la entidad contratante y la gestión operativa del contratista, ha permitido mantener un control efectivo sobre el cumplimiento del alcance. A la fecha, no se reportan cambios al alcance original, y la ejecución continúa conforme al marco técnico, contractual y programático establecido.

13.5 Informe de control del cronograma.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, según lo establecido en el cronograma aprobado. Las actividades desarrolladas durante el mes se enfocaron en trabajos programados correspondientes a:

- 1.1. Localización, replanteo y seguimiento de obra a través del control topográfico (incluye topografía permanente y entrega de planos récord).
- 1.2. Rocería y limpieza manual (incluye disposición final).
- 1.3. Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación
- 2.2. Limpieza y reacondicionamiento de canales y/o zanjas de coronación y/o disipadores y/o box coulvert revestidos y no revestidos (incluye disposición final) (no se puede ejecutar por falta de cantidad; en espera de modificatorio)
- 6.2. Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento con ancho aferente de 1 ml con equipo manual y/o mecánico (incluye disposición final)

De acuerdo con la programación inicial, se proyectaba una ejecución relevante durante el periodo; sin embargo, el volumen físico ejecutado no superó lo previsto, alcanzando un 41,85% frente a un 64,89% programado. Este resultado negativo se obtuvo por las condiciones adversas en campo, como la densa vegetación acumulada y las lluvias frecuentes, que generaron ajustes en la operación y requerimientos adicionales de intervención además de la solicitud de no intervención de canales y encoles y descoles. Por otra parte se está tramitando el Modificatorio de Obra N.º 1, que corresponde al Acta de Mayores y Menores Cantidades N.º 01, a través de la cual se formalizarán los ajustes necesarios según las condiciones reales de ejecución y la optimización de los recursos operativos. El proceso de modificación contractual se lleva a cabo de manera coordinada con la interventoría, asegurando la adecuada justificación técnica y la trazabilidad de los cambios propuestos. De esta manera, se busca mantener la coherencia entre la planificación inicial y el desarrollo efectivo de las actividades en obra. Aun así, se logró avanzar en frentes clave del proyecto.



Gráfica 7. Curva de programado de obra a la semana 55.

En el presente informe de control del cronograma, se detalla el avance programado acumulado hasta la fecha para el mes de febrero de 2026. De acuerdo con la planificación inicial, se tiene establecido que el proyecto debería alcanzar un 64,89% de ejecución acumulada para el periodo actual. Este valor corresponde al avance previsto en el cronograma general, el cual se estructura con base en los hitos críticos y las actividades programadas para garantizar el cumplimiento de los plazos acordados.



Gráfica 8. Curva de programado vs ejecutado de obra a la semana 55.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se registró una ejecución contractual por valor de $ $ 392.998.038,00, alcanzando un avance acumulado del 41.85%., frente a un programado de 64,89%, de acuerdo con el cronograma aprobado por la interventoría. El valor total del contrato asciende a $3.822.000.000,00.

13.6 Informe de control de los costos

De acuerdo con el monitoreo mensual que llevamos a cabo como parte del Plan de Gestión del Programa de Gerencia, hemos identificado una disminución en la ejecución de la programación de obra. Esta disminución representa un 23.04% del avance total del proyecto, lo cual, en términos económicos, equivale a una suma de -$ 880.448.817,00

En el presente informe del proyecto, se evidencia una diferencia entre el avance financiero programado y el realmente ejecutado durante el mes de febrero.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1.582.308.000	-893.479.250
21-feb	27-feb	13	55	2.479.912.180	1.599.507.000	-880.448.817

Tabla 37 Resumen de ejecución presupuestal semanal del periodo de febrero de 2026

A continuación, se presenta un análisis acumulativo del avance del proyecto con fecha de corte al 28 de febrero de 2026, considerando las principales métricas de desempeño: el Tiempo Actual (AT), el Valor Programado (PV), el Valor Ejecutado (EV), el Schedule Performance Index (SPI$), el Earned Schedule (ES), la Schedule Variance (SV) y el Schedule Performance Index Time (SPIt).

Hasta la fecha de corte mencionada, el Valor Programado Acumulado (PV) asciende a $ 2.479.912.180,00, mientras que el Valor Ejecutado Acumulado (EV) alcanza $ 1.599.463.363,00. Esta diferencia refleja un déficit frente a la programación inicial, evidenciando que el avance físico-financiero del proyecto se encuentra por debajo de lo previsto.

En términos absolutos, la Variación del Cronograma (SV) es de -$ 880.448.817,00, resultado que evidencia un déficit respecto a la programación.

Desde la perspectiva temporal, el Earned Schedule (ES) para el periodo es de 31 días, mientras que el Tiempo Actual (AT) acumulado es de 325 días, lo que arroja un SPIt de 0,11. Este resultado indica que, en

términos de tiempo, el proyecto ha avanzado menos de lo que debería haber progresado según lo planificado, reflejando un rendimiento operativo deficitario que requiere ajustes urgentes en campo para cumplir los hitos establecidos

13.7 Informe de gestión y control de la calidad.

Durante el periodo de ejecución del contrato, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, el contratista avanzó con la implementación del Sistema de Gestión y Control de Calidad, conforme a lo estipulado en el Plan de Calidad aprobado. Este sistema contempla los procedimientos de inspección técnica, verificación de cantidades, cumplimiento normativo y trazabilidad documental, en alineación con los requisitos contractuales y las directrices de la interventoría.

- **Actividades con Control de Calidad Aplicado**

En el mes evaluado se ejecutaron las siguientes actividades, todas ellas sometidas a control técnico y supervisión conjunta entre el equipo de calidad del contratista y la interventoría:

- **Localización, replanteo y seguimiento de obra a través del control topográfico** Se realizo un total de 11.737,59 m2 en labores de topografía realizadas en el periodo
- **Rocería y limpieza manual (incluye disposición final)**: Se intervinieron 8,80 hectáreas**,** en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.
- **Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación**: Se cubrieron 8,80 hectáreas**,** con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.
- **Suministro e Instalación de Mezcla en Frio Para Reparcheos:** Se intervinieron 0,09 metros cubicos
- **Limpieza de cercas y malla de cerramiento (incluye disposición final):** Se avanzó en 1782,35 metros lineales, lo que permitió la mejora progresiva de la visibilidad y seguridad del perímetro aeroportuario
- **Descontaminación por caucho con hidrolavado**: Se realizaron 6.390,00 m2 entre las abscisas

Cada actividad fue verificada mediante inspecciones en sitio, control de ubicación, medición de cantidades ejecutadas y registros fotográficos, asegurando la conformidad de los trabajos frente a las especificaciones del contrato. La documentación generada incluye bitácoras, formatos de control y evidencia gráfica, garantizando trazabilidad técnica en cada frente de trabajo.

Durante el periodo no se reportaron no conformidades ni observaciones técnicas relevantes. Las labores fueron ejecutadas de acuerdo con los parámetros de calidad establecidos, asegurando la correcta disposición de los residuos generados y el cumplimiento de las condiciones ambientales y de seguridad operacional exigidas.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Se continuará con el monitoreo y control permanente en las actividades futuras, reforzando los mecanismos de supervisión técnica y documental para asegurar el cumplimiento integral de los estándares de calidad establecidos en el proyecto.

Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
Para el periodo de este informe no se tienen informes de revisión de materiales.

Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.

Teniendo en cuenta los resultados presentados y una vez revisada las zonas de contacto de las aeronaves que transitan sobre el aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, se puede indicar que el aeropuerto cuenta con dos zonas de contacto donde la zona 1 se encuentra ubicada en el K0+150 hasta el K0+620 y la zona 2 que se localiza en la cabecera 21 se ubica en el K1+390 al K1+860, zonas en las cuales se evidencian valores bajos de fricción entre 0.19 y 0.60 para la medición de 65 km/h mientras que para la medición a 95 km/h se evidencia valores entre 0.20 y 0.57.

Para el periodo se realizó el ensayo de verificación rozamiento de fricción en los sitios donde se realizó la descontaminación, los resultados del coeficiente de fricción, obtenidos a partir de mediciones realizadas en nueve líneas , ubicadas sobre el eje y a 3, 6, 10 y 18 metros a cada lado, dando como resultado el cumplimiento de los valores de rozamiento a los 65 km/h y a los 95 km/h.

Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.
De acuerdo con las recomendaciones dadas por la Circular AC 150/5320-12D de la Administración Federal de Aviación en cuanto a la medición de Macrotextura y Microtextura y teniendo en cuenta que los valores bajos de fricción se presentan en las zonas de contacto 1 y 2 se realizo descontaminación en las siguientes zonas:

AREA	ZONA	ABSCISADO INICIAL	ABSCISADO FINAL	TOTAL, LONGITUD	ANCHO	TOTAL, M2
1	SENAL DE ZONA DE TOMA DE CONTACTO	k0+150	k0+620	470	18	8460
2	SENAL DE ZONA DE TOMA DE CONTACTO	k1+390	k1+860	470	18	8460
TOTAL DE AREA SUGERIDA POR DESCONTAMINACION						16920

Los anteriores ítems no aplican para el presente periodo. Sin embargo, se encuentra haciendo trámite de modificatorio ante la entidad con balance financiero y entrega de NPs necesarios para la ejecución de dichas actividades

13.8 Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

Durante el periodo correspondiente a este informe, se ha llevado a cabo una gestión exhaustiva de la correspondencia tanto interna como externa. Se ha implementado un sistema de registro numerado para todos los comunicados, lo que garantiza la trazabilidad y control de la información. Este registro permite una ubicación rápida y un seguimiento efectivo de cada comunicación, asegurando una gestión eficiente de los documentos relacionados.

Correspondencia Enviada Interventoría

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
1/02/2026	CIMGAIN–569–2026 Falencias en seguridad y falta de mantenimiento de volqueta utilizada en la ejecución de la actividad de DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	CIMGAIN–569–2025	CONSORCIO TARQUI
1/02/2026	INFORME SEMANAL No. 51 DEL 24 AL 30 DE ENERO LADO AIRE	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
2/02/2026	CIMGAIN 570-2026 ORDENES DE TRABAJO - FEBRERO 2026	CIMGAIN–569–2025	CONSORCIO TARQUI
2/02/2026	CIMGAIN 571-2026 Aprobación hoja de vida Ing. Residente de obra JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES	CIMGAIN–571–2025	CONSORCIO TARQUI
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.42, del 19/ene/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.44, del 27/ene/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.45, del 03/feb/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/02/2026	CIMGAIN–575–2026 - Respuesta comunicación 317-26 Entrega informe semanal No 051 Corresponde a la semana entre 24 y 30 de enero de 2026	CIMGAIN–571–2025	CONSORCIO TARQUI
5/02/2026	CIMGAIN–578–2026-Respuesta Oficio 320 - 2026 Informe SST Enero 2026 Tarqui	CIMGAIN–578–2025	CONSORCIO TARQUI
6/02/2026	CIMGAIN–573–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 7 del periodo del 01-11- 2025 al 30-11-2025	CIMGAIN–573–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
7/02/2026	CIMGAIN–577–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 8 del periodo del 01-12- 2025 al 19-12-2025	CIMGAIN–577–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
6/02/2026	CIMGAIN–580–2026 - Respuesta oficio 323-26 Oficina Acta de recibo parcial Obra No 9 Devolución	CIMGAIN–580–2025	CONSORCIO TARQUI
8/02/2026	Informe semanal No. 52 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
9/02/2026	CIMGAIN–581–2026 - Respuesta oficio 322-26 Oficina Entrega Informe Ambiental No 11- Enero de 2026	CIMGAIN–581–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–566–2026 - Respuesta comunicación 312-26 Solicitud de reprogramación N3 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–566–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–582–2026 - Respuesta oficio 325-26 Oficina Remisión Informe de Calidad No 11–Enero 2026	CIMGAIN–582–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–583–2026 - Respuesta oficio 327-26 Oficina Remisión Informe de Gerencia No 11	CIMGAIN–583–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–584–2026 - Respuesta oficio 326-26 Oficina Presentación informe técnico mensual del 16 de diciembre de 2025 y el 01 al 31 de ENERO de 2026.	CIMGAIN–584–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–585–2026 - Respuesta comunicación 324-26 Entrega informe semanal No 052 Corresponde a la semana entre 31 de enero y 6 de febrero de 2026	CIMGAIN–585–2025	CONSORCIO TARQUI
12/02/2026	Coordinación seguridad para Ejecución ensayo de rozamiento en la pista Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF) - CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN–589–2025	CONSORCIO TARQUI ACINCO INGENIERIA S.A.S – BIC CONSORCIO ZETA
13/02/2026	CIMGAIN–573–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 7 del periodo del 01-11- 2025 al 30-11-2025	CIMGAIN–573–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	CIMGAIN–577–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 8 del periodo del 01-12- 2025 al 19-12-2025	CIMGAIN–577–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.46, del 10/feb/2026	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	CIMGAIN–592–2026 - Respuesta a oficio 329-26 - Solicitud de pago No 9 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–592–2025	CONSORCIO TARQUI
15/02/2026	INFORME SEMANAL No 53 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
15/02/2026	Fwd: oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y FICHA TECNICA LUMINARIA	Correo electrónico	ESPECIALISTA
17/02/2026	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	CIMGAIN–590–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/02/2026	CIMGAIN–596–2026 - Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje.	CIMGAIN–596–2025	CONSORCIO TARQUI

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
19/02/2026	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	Correo electrónico	ESPECIALISTA
19/02/2026	CIMGAIN–597–2026 - Respuesta a oficio 333-26 - Solicitud de pago No9 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–597–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	CIMGAIN–598–2026 - Respuesta comunicación 324-26 Respuesta comunicación 330-26 Entrega informe semanal No 053 Corresponde a la semana entre 7 y 13 de febrero de 2026	CIMGAIN–598–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	CIMGAIN–599–2026 - Reiteración realización de trabajos de acuerdo al oficio CIMGAIN– 596-2026 Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas	CIMGAIN–599–2026	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	oficio 331_26 Oficina actualización de los PLANOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	Correo electrónico	ESPECIALISTA
20/02/2026	CIMGAIN–600–2026 -Respuesta a oficio 314-26 - AJUSTE DE PROPUESTA PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LABORATORIO	CIMGAIN–600–2026	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	APUs TALA DE ARBOLES INTERVENTORÌA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/02/2026	CIMGAIN–593–2026 - Acta 9 de interventoría Enero	CIMGAIN–593–2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/02/2026	oficio 265-25 MEDICION DE FRICION DEL PAVIMENTO.	Correo electrónico	ESPECIALISTA
21/02/2026	CIMGAIN 601-2026 INFORME SEGURIDAD OPERACIONAL	CIMGAIN–601–2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/02/2026	CIMGAIN–603–2026 - Recomendación en la realización de trabajos de limpieza de fisuras activas y desprendimientos de material	CIMGAIN–603–2026	CONSORCIO TARQUI
21/02/2026	CIMGAIN–604–2026 - Respuesta comunicación 336-26 Entrega informe semanal No 053 Corresponde a la semana entre 7 y 13 de febrero de 2026	CIMGAIN–604–2026	CONSORCIO TARQUI
22/02/2026	Entrega informe semanal N.54; Proyecto Lado Tierra.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
23/02/2026	CIMGAIN–605–2026 - Entrega ordenes de trabajo para ejecución de labores de limpieza de canales	CIMGAIN–605–2026	CONSORCIO TARQUI
23/02/2026	CIMGAIN–602–2026 Respuesta a oficio 602-26 - RESPUESTA OFICIO CIMGAIN 484 2025 Respuesta a comunicación Costos Inventario de Latizales y arboles	CIMGAIN–602–2026	CONSORCIO TARQUI
23/02/2026	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	Correo electrónico	ESPECIALISTA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
23/02/2026	CIMGAIN–606–2026 - Solicitud Información sobre canales a intervenir por parte del CONSORCIO ZETA	CIMGAIN–606–2026	ACINCO
24/02/2026	CIMGAIN–607–2026 - Respuesta comunicación 331-26 del 16 de febrero de 2026 - Planos de señalización	CIMGAIN–607–2026	CONSORCIO TARQUI
25/02/2026	SOLICITUD ACTA COMITE TECNICO N.48	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
25/02/2026	ACTIVIDAD DE ROZAMIENTO A CANCELAR AL CONTRATISTA DE OBRA	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
26/02/2026	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
26/02/2026	CIMGAIN–609–2026 - Respuesta comunicación 338-26 Respuesta al oficio CIMGAIN-604-2026 Respuesta comunicación 336-26 (1)	CIMGAIN–609–2026	CONSORCIO TARQUI
27/02/2026	CIMGAIN–593–2026 - Acta 9 de interventoría Enero	CIMGAIN–593–2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/02/2026	Observaciones informe mensual de interventoría No. 12 - LA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/02/2026	CIMGAIN–613–2026 - Personal afiliado y trabajando al CONSORCIO TARQUI que está ejecutando labores del CONSORCIO ZETA	CIMGAIN–613–2026	CONSORCIO TARQUI

Tabla 38 Correspondencia enviada interventoría.

Comunicaciones Recibidas.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
2/02/2026	Correo electrónico	Oficio 318-25 Oficina . APU´s Tala de indiviuos arboreos cabecera 21	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimiento LA y LT - Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Oficina 319-26 Oficina - HdV residente obra	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Anulación de Informe de Resultados y Notificación de Incumplimiento de Pago – Oferta 001-2026	CIMIENTO SAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	Acta de comité de seguimiento N.42, del 19/ene/2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
4/02/2026	Correo electrónico	Remisión de actas de comité firmadas y solicitud de actas faltantes - CI 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	Oficio 317-26 Oficina INFORME SEMANAL N.51	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	DOCUMENTOS CARNETIZACION 2026 - AEROPUERTO LETICIA	ADMINISTRACION AEROPUERTO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	Oficio 321-26 Oficina RESPUESTA OFICIO CIMGAING_569_2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	322-26-Oficina -INF. AMBIENTAL No 11 ENERO 2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	Oficio 323_26 oficina PREACTA PARCIAL DE OBRA N.9	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6/02/2026	Correo electrónico	CIMGAIN–580–2026 - Respuesta oficio 323-26 Oficina Acta de recibo parcial Obra No 9 Devolución	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 324-26 Oficina INFORME SEMANAL N.52	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 325-26-Oficina -INFORME DE CALIDAD No.11 DICIEMBRE_ENERO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 326-25 Oficina INFORME MENSUAL No.12 DIC-ENERO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/02/2026	Correo electrónico	Oficio 327-26-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.11	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10/02/2026	Correo electrónico	oficio 329-25 solicitud de pago No.9 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10/02/2026	Correo electrónico	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimientos LA y LT	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/02/2026	Correo electrónico	ACTA DE OBRA N.9 ENTRE EL 15 DICIEMBRE DE 2025 Y ENTRE EL 1 Y 31 DE ENERO DE 2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y ESPECIFICACION TECNICA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	oficio 331_26 Oficina actualización de los PLANOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	Fwd: oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y FICHA TECNICA LUMINARIA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
17/02/2026	Correo electrónico	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17/02/2026	Correo electrónico	oficio 333-26 solicitud de pago No.9	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	Requerimiento técnico urgente – Medidas de mitigación por presencia de FOD en plataforma – Contrato 24001241 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	oficio 335-26 RESPUESTA OFICIO 484_2025 COBRO LATIZALES	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/02/2026	Correo electrónico	Oficio 336-26 Oficina INFORME SEMANAL N.53	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21/02/2026	Correo electrónico	Entrega de informe semanal N° 54.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21/02/2026	Correo electrónico	oficio 337-2026 Respuesta oficios CIMGAING 596, 599, 603_26; Solicitudes tratamientos de fisuras plataforma, entre otros	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23/02/2025	Correo electrónico	SOLICITUD ACTA COMITE TECNICO N.48	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/02/2026	Correo electrónico	Oficio 338-2026 Respuesta oficios CIMGAING 604_26	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/02/2026	Correo electrónico	Oficio 339 Respuesta al oficio CIMGAIN-603-2026.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/02/2026	Correo electrónico	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27/02/2026	Correo electrónico	Observaciones informe mensual de interventoría No. 12 - LA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/02/2026	Correo electrónico	Solicitud factura Acta Parcial 9 - Contrato de obra 24001241 H4 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/02/2026	Correo electrónico	Oficio 340-26 Oficina INFORME SEMANAL N.55	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 39 Correspondencia recibida interventoría

13.9 Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se llevó a cabo un seguimiento continuo a los principales riesgos identificados desde el inicio del proyecto, con especial atención a aquellos que podrían comprometer el cumplimiento del cronograma, el avance físico y la seguridad operacional del aeropuerto. A continuación, se destacan los factores de riesgo más relevantes durante el periodo:

- **Condiciones operativas que afectan el ítem 6.1 – Limpieza y mantenimiento del cerramiento**, las cuales impidieron avanzar hacia la etapa de diagnóstico técnico de la estructura perimetral, requisito previo para definir cantidades de obra y proceder con su intervención. Se encuentra haciendo tramite de balance para realizar reprogramación de actividades
- **Altos niveles de precipitación** registrados durante el mes, que dificultaron el acceso a zonas críticas, especialmente aquellas con presencia de humedales o acumulación de agua, reduciendo el rendimiento en campo.
- **Crecimiento acelerado de vegetación**, producto de las condiciones climáticas del entorno amazónico, lo cual generó la necesidad de intervenir nuevamente sectores ya tratados con actividades de rocería.
- **Demoras en la consolidación del diagnóstico estructural de pavimentos**, que limita la programación precisa de actividades correctivas en plataforma, pista y calles de rodaje.

Respuestas Implementadas

Frente a estos riesgos, y de acuerdo con el plan de gestión establecido para el contrato, se implementaron las siguientes acciones:

- **Para el ítem de cerramiento (6.1):** Se avanzó con la limpieza del perímetro con un ancho de rocería de 1 metro lineal. Esta labor permitió evidenciar condiciones de deterioro que serán evaluadas una vez se complete la limpieza total. En tanto no se cuente con esta evaluación, no será posible ejecutar la instalación del cerramiento. Por lo tanto, se debe continuar con su ejecución para el mes de febrero en conjunto con la solicitud de modificatorio, con base en las cantidades reales y conforme a lo estipulado en el contrato.
- **Frente a las condiciones climáticas adversas:** Se adaptó la operación mediante la redistribución de actividades hacia zonas con mejor acceso, priorizando tareas como la limpieza de canales, encoles y la recolección del material vegetal acumulado tras la rocería. Esta estrategia permitió mantener la continuidad operativa y mitigar los impactos del clima.
- **Respecto al crecimiento excesivo de vegetación:** Se ejecutó nuevamente la actividad de rocería en sectores previamente intervenidos que presentaban alturas de 20 a 30 cm, como las zonas VOR, RESA, terminal de carga, y sectores entre los hitos K0+000 y K0+700, asegurando así el cumplimiento de los estándares de seguridad en áreas operacionales.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

- **En relación con la infraestructura existente:** Se continúan los trabajos de inspección y cuantificación de daños en pavimentos, cerramientos y estructuras hidráulicas, que permitirán en febrero reprogramar el contrato en función de un diagnóstico actualizado. Asimismo, se están evaluando sectores como la plataforma antigua, donde se identificaron 171 losas con deterioro severo que representan riesgo operativo por generación de FOD (Foreign Object Debris), cuya atención prioritaria será determinada en función de los recursos disponibles y la validación técnica.

Estas medidas buscan mantener bajo control los riesgos identificados y garantizar que el desarrollo del contrato continúe en condiciones técnicas, financieras y operativas adecuadas, en favor de la seguridad y funcionalidad del aeropuerto.

13.10 Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se realizó el seguimiento al Plan de Gestión de Riesgos aprobado, centrando la atención en aquellos eventos de mayor impacto y probabilidad identificados desde la etapa inicial del proyecto. El monitoreo incluyó la verificación del estado actual de los riesgos activos, la validación de la efectividad de las respuestas implementadas y la identificación de nuevas condiciones derivadas del desarrollo de las actividades en campo.

Este proceso fue liderado por la gerencia del contratista en coordinación con la interventoría técnica, quedando consignado en los formatos establecidos y en la bitácora de obra.

Durante el mes de febrero se hizo seguimiento a los siguientes riesgos:

- Evaluación Interventoría

INDICADORES SEGUIMIENTO TARQUI FEBRERO DEL 2026				
DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	381	71,3%	A CORTE 28 DE FEBRERO DE 2026
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	2.479.912.180	1.599.463.363	64,5%	A CORTE 28 DE FEBRERO DE 2026
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	16	16	100%	Se cumple con lo ofrecido
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	8	7	88%	Rocería, limpieza canales, limpieza descoles, limpieza cerramiento y fumigacion Se iniciaron las actividades de ensayo de rozamiento Se esta realizado la limpieza de pista No se inicio la actividad de pintura de pista
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	8	6	75%	Actividad corresponden a Rocería, limpieza canales, limpieza descoles, limpieza cerramiento y fumigacion Se realizo las actividades de ensayo de rozamiento Se realizo la limpieza de pista No se realizo la actividad de pintura de pista

Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-		N/ EN ESTE PERIODO
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	6	24	25%	Se identificaron 6 NPs MR45 acelerado pista y plataforma, intervención latizales, demolición concretos, y P220
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	8	7	88%	Objetivos cumplidos Actividad corresponden a Rocería, limpieza canales, limpieza descoles, limpieza cerramiento y fumigacion Objetivos no cumplidos No Realizacion de ensayo de rosamiento, no realizar la limpieza de pista, no iniciar las labores de pintura de pista
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-		NO SE PRESENTAN GARANTIAS, HASTA EL MOMENTO
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	8	8	100%	El porcentaje diferencial reportado no afecta el cumplimiento general del contrato , pero si la trazabilidad del cronograma de obra, esto debido al atraso operativo en la aprobacion del modificatorio No. 1, toda vez que corresponde a la no ejecución de actividades contempladas en el alcance inicial, las cuales se encuentran actualmente en trámite de exclusión mediante el Modificatorio No. 1 Acta de Mayores y Menores Cantidades No.01; dado que estos ajustes serán incorporados formalmente en la modificación contractual, garantizando la coherencia entre la planeación y la ejecución real
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	19	15	79%	Actividad corresponden a Rocería, limpieza canales, limpieza descoles, limpieza cerramiento y fumigacion, e imposibilidad técnica de inicio de cerramiento en el presente mes y tres actividades que os e ejcutarán

El seguimiento de riesgos durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026 permitió identificar con precisión los factores que afectaron el desarrollo contractual, siendo el más crítico la imposibilidad de ejecutar el ítem 6.1 correspondiente al cerramiento, debido a la necesidad de incorporar los materiales a obra, así como la imposibilidad de generar reprogramación para solamente este ítem, máxime que se está tramitando modificatorio ante la entidad, mediante balance de mayores y menores cantidades.

También se aclara que unas reprogramaciones debidas a variaciones generadas por la suscripción de un contrato adicional en plazo y/o valor que no aplica para nuestro caso, por suspensiones del contrato que no aplica y/o modificaciones de cantidades de obra producto de circunstancias especiales que lo justifique el cual es nuestro caso, la inclusión de cantidades de ítems no previstos que aplica para nuestro caso o cuando las partes así lo acuerden. Así las cosas, se encuentra en trámite la aprobación del modificatorio de mayores y/o menores cantidades (Balance) e inclusión de NPs, por tal razón hasta tanto no se cuente con la aprobación por parte de la entidad, no se podrá evaluar ningún ajuste al cronograma del proyecto

- Evaluación Consorcio TARQUI

Nombre de las variables del indicador	*Descripción*	*Unidad de medida*	*Indicador*	*Indicador (fórmula)*	*Fuente Información*
Tiempo de ejecución programado	Se refiere al tiempo de ejecución planeado para la ejecución de determinadas actividades, de acuerdo con el cronograma del proyecto.	Mes	24%	38 días/28 días * 100	Programa de trabajo y cronograma del proyecto.
Tiempo ejecución real	Hace referencia al tiempo real empleado para la ejecución de determinadas actividades.	Mes	86%	86%	Informes de ejecución y acta de terminación
Costo Programado	Esta variable hace referencia al valor proyectado de costos en determinado tiempo.	Moneda (Pesos)	$ 16.499.720,00 / $ 392,998,038.00 = 23.82	(Costo programado en el período/Costo real período) * 100	Programa de trabajo y Plan de inversión del proyecto.
Costo real	Esta variable hace referencia al valor real de costos en determinado tiempo.	Moneda (Pesos)	$ 1.599,463,363	41.85%	Facturas
Cantidad de personal contratado	Se refiere al personal mínimo exigido en el contrato.	Número de personas	15	(Cantidad de personal contratado/ Cantidad de personal mínimo del contrato) * 100	Contrato y estudios previos
Cantidad de personal utilizado	Hace referencia al personal contratado durante la ejecución y la totalidad del contrato	Número de personas	15	De acuerdo con las actividades que se realizaron no se requería tener todo el personal mínimo exigido, que está planeado que ingrese	Informes de ejecución y acta de terminación

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Nombre de las variables del indicador	*Descripción*	*Unidad de medida*	*Indicador*	*Indicador (fórmula)*	*Fuente Información*
				más adelante. Por lo tanto, se considera el indicador cumplido al 100%.	
Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad	Hace referencia a la aceptación y aprobación de la interventoría de las actividades ejecutadas siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto.	Numero de Reportes (no hay reportes)	100%	100% (aprobada)	Informes de ejecución y acta de terminación
Actividades con especificación técnicas	Hace referencia a las actividades del proyecto que cumplen el alcance planeado.	Número de Actividades	Actividades programadas 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2 Actividades ejecutadas 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 6.2	7	Contrato y Especificaciones técnicas
Cantidad de obra civil recibida por actividad	Se refiere al cumplimiento de las cantidades de obra civil recibida por la interventoría en las actividades a desarrollar	M2	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA	11737,59	Informes de ejecución y Propuesta económica y presupuesto ajustado en cantidades del diagnóstico ejecutado en la primera fase del contrato
		Ha	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	8.80	
		Ha	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO – FUMIGACION)	8.80	
		UN	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O		

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Nombre de las variables del indicador	*Descripción*	*Unidad de medida*	*Indicador*	*Indicador (fórmula)*	*Fuente Información*
			BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
		ML	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE LA INSTALACIÓN Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Y ESTRUCTURA, JUNTO CON TODOS SUS ACCESORIOS)	0.00	
		ML	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	6390.00	
No. actividades no previstas	Se refiere al número de actividades aprobadas como no previstos durante el desarrollo del contrato.	0	0	0	Acta de recibo final del contrato de obra
No. actividades contratadas	Se refiere al número de actividades contratadas en la oferta económica del contrato.	20	0	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas + No. De actividades no previstas) * 100	Acta de recibo final del contrato de obra
Objetivos específicos cumplidos	Se refiere al número de objetivos específicos cumplidos luego	41.85%	Se medirá al final de la obra, por lo tanto, no hay valor para el indicador en este mes.	Informe final de interventoría	

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Nombre de las variables del indicador	*Descripción*	*Unidad de medida*	*Indicador*	*Indicador (fórmula)*	*Fuente Información*
	del desarrollo del proyecto.				
Objetivos específicos planteados	Se refiere al número de objetivos planteados en el estudio del sector del proyecto.	64.89%		Informe final de interventoría	
Requerimientos atendidos por garantía	Se refiere al número de requerimientos por garantía atendidos satisfactoriamente por el contratista de mantenimiento.	0	A la fecha no se han recibido requerimientos por garantía	Informes mensuales de interventoría e informes administración del aeropuerto.	
No. reportes solicitados por garantía	Se refiere al número de requerimientos por garantía solicitados por el interventor.	0		Informes mensuales de interventoría e informes administración del aeropuerto.	
Riesgos mitigados o tratados.	Se refiere al número de riesgos que fueron tratados y mitigados satisfactoriamente.	0	Actualmente ningún riesgo se encuentra activo	Informes mensuales de interventoría.	
Riesgos previstos	Se refiere al número de riesgos previsibles que se planificaron.	0		Informes mensuales de interventoría.	
Facturación Planeada		$2.479.912.180,00	(Facturación ejecutada/Facturación programada) * 100	Actas mensuales y acta de terminación	
Facturación Ejecutada		$1.599.463.363,00	(Facturación ejecutada/Facturación programada) * 100		

- **Resultados del Monitoreo**

El seguimiento de riesgos durante el periodo del presente informe permitió identificar con precisión los factores

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Pese a la presencia de lluvias y alta humedad, el contrato logró un avance mensual del 41,85%, que no supero el valor programado del 64,89%, lo que refleja la efectividad de la redistribución de tareas hacia frentes de trabajo accesibles y la optimización de actividades como la limpieza de canales, encoles y zonas verdes, a pesar de no poder ejecutar dicha actividad por interferencia de otro contratista en zonas de seguridad.

El monitoreo también evidenció la necesidad de reforzar las acciones frente al crecimiento continuo de la vegetación, especialmente en sectores críticos operativos, así como la importancia de avanzar en el diagnóstico definitivo de los pavimentos, cuyo deterioro representa un riesgo operacional por generación de FOD (Foreign Object Debris).

En general, el seguimiento a los riesgos se consolida como herramienta fundamental para la toma de decisiones preventivas, permitiendo ajustar la planeación y priorizar intervenciones en función de las condiciones reales del proyecto.

13.11 Informe de gestión de la participación de los interesados.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2026, se continuó con la gestión activa de los interesados clave del proyecto, enfocando los esfuerzos en mantener una comunicación efectiva, alinear expectativas y fortalecer la coordinación interinstitucional. Entre los principales grupos de interés identificados se encuentran:

- Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Dirección de Infraestructura (entidad contratante)
- Administración del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo
- Consorcio TARQUI (contratista de obra)
- Consorcio IMGA Ingenieros (interventoría)
- Consorcio Zeta, ACINCO

- Acciones de Participación y Comunicación

Durante el periodo se realizaron varias acciones orientadas a la **gestión efectiva de los interesados**, entre las que se destacan:

- Reuniones de seguimiento técnico-operativo semanales entre la interventoría y el contratista, con el fin de revisar avances, dificultades, decisiones operativas y próximos hitos.
- Coordinación permanente con la administración del aeropuerto para planificar las actividades de obra en armonía con la operación aérea, garantizando seguridad y continuidad en el servicio.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Estas acciones han permitido mantener informados a los actores clave del proyecto y facilitar la toma de decisiones conjuntas para responder a imprevistos.

- Manejo de Expectativas y Retroalimentación

La participación activa de los interesados ha contribuido a generar una atmósfera de colaboración y transparencia. Se ha promovido la recepción de retroalimentación de la interventoría y la administración aeroportuaria respecto a los tiempos de ejecución, afectación de operaciones y condiciones de seguridad, lo cual ha servido para ajustar las estrategias en campo.

No se registraron conflictos o quejas formales por parte de los interesados durante el mes de febrero, lo cual evidencia un manejo adecuado de sus expectativas y una gestión efectiva de las relaciones.

La gestión de los interesados durante el contrato se ha desarrollado de manera proactiva y ordenada, permitiendo mantener una comunicación fluida y una coordinación operativa efectiva. Se continuará fortaleciendo este componente mediante la actualización del plan de comunicaciones, con el fin de asegurar una participación informada y comprometida de todos los actores del proyecto.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

14 ANEXOS.

Anexo 1. Presentaciones comités.

Anexo 2. Actas de comité.

Anexo 3. Libro de obra.

Anexo 4. Ordenes de trabajo.

Anexo 5. Informes semanales

Anexo 6. Informe climatológico

Anexo 7. Certificaciones y fichas técnicas

Anexo 8. Informe ambiental del CONSORCIO TARQUI

Elaboró: Ing. Hernan Alexis Villamil Vargas	**Revisó:** Ing. Julio Roberto Chaparro Fonseca	**Aprobó** Ing. Julio Roberto Chaparro Fonseca
Fecha: 11 de marzo de 2026	**Fecha: 11 de marzo de 2026**	**Fecha: 11 de marzo de 2026**
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Residente lado Aire	**Cargo**: Director de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ANEXO 1. PRESENTACIONES COMITÉS.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra No 45 del 26 de Enero de 2026:

1. Verificación del Quorum.
2. Datos del contrato.
3. Seguimiento de compromisos del acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Personal de obra e interventoría
6. Indicadores financieros
7. Planes de acción (Generación de Compromisos)

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO AIRE	
NÚMERO DE CONTRATO	24001241 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI.
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Aire del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$3.822.000.000 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

MANTENIMIENTO LADO AIRE









LADO AIRE

3. LECTURA Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	13 ENERO 2025	26 ENERO 2025	El contratista entrego los APUs a la interventoría el día 21 de enero, la interventoría los reviso y remitió sus observaciones el día 24 de enero, se queda a la espera de los ajustes de los APUs por parte del contratista
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	19 ENERO 2025	23 ENERO 2026,	El modificatorio ya esta firmado por la supervisión, y esta a espera de la firma del ordenador del gasto, el Ingeniero Miguel Supervisor del contrato realizara seguimiento del avance de la firma del modificatorio
3	Posible préstamo o alquiler del MANLIFT	SUPERVISION	19 ENERO 2025	23 ENERO 2026,	Después de la solicitud por parte del contratista del préstamo del MANLIFT para la instalación y revisión de los reflectores que se encuentran en la plataforma, la Supervisión realizaría las averiguaciones necesarias para saber si el MANLIFT se podría prestar o alquilar
4	Entrega inventario luminarias Plataforma	Consorcio Tarqui	19 ENERO 2025	Próximo comité	Se está a la espera de su entrega

4. TEMAS A TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades, se realizo recorrido el día 8 de enero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole ya comienzan a necesitar limpieza al igual que los canales ya se están llenando de material de escorrentía Se realizo un breve recorrido y se pudo evidenciar que los canales se están llenando de maleza y de residuos de escorrentía
2	Actas de costos de Interventoría	SUPERVISION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoría - Acta 7 no se a pagado ya esta en cuentas por pagar Interventoría - Acta 8 esta en reserva 2025 Interventoría
3	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	CERRADO
4	Luminarias aeropuerto	CONSORCIO TARQUI	Se le solicito al CONSORCIO TARQUI la revisión de las especificaciones de los reflectores que están ubicados en la zona de plataforma para realizar el mantenimiento correspondiente

5. PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo			
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE
INTERVENTORIA

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

6. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE AVANCE

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,75%	63,71%	(%) Ejecutado	1,07%	30,83%
Valor programado ($)	$28.581.394	$2.434.831.066	Valor ejecutado ($)	$40.783.483,00	$1.178.494.298
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-32,87%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 1.256.336.768,00

CANTIDADES EJECUTADO EN LA SEMANA 50

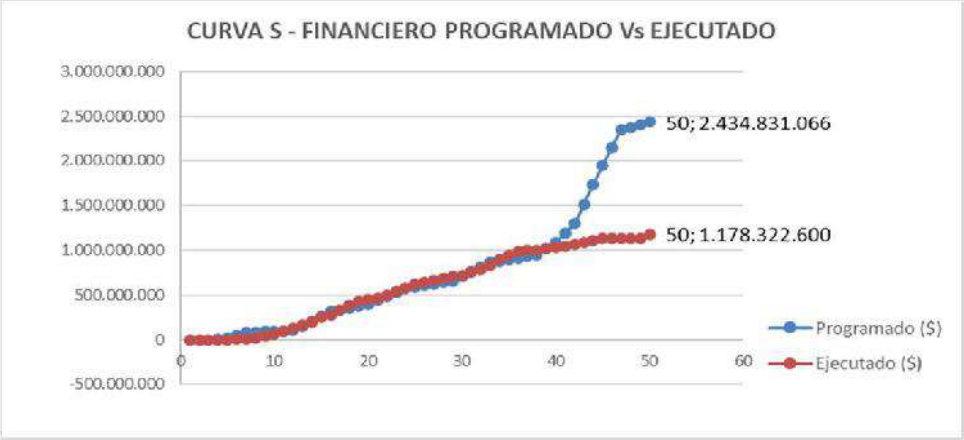
BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 50					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	1,02	$ 1.024.892,94
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	1,02	$ 240.714,90
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	785,31	$ 8.068.274,94
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	75600,00	$ 31.449.600,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 40.783.483,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.137.710.815,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.178.494.298,00

INDICADORES DE AVANCE

AVANCE FISICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466





RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 50

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 50	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	18,168,50	50.010,44
Rocería Ha	1,02	261,93	324,26
Fumigación Ha	1,02	214,77	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	785,31	43,878,99	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	75.600,00	75.600,00	207.899,53

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN













Realización de rocería

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







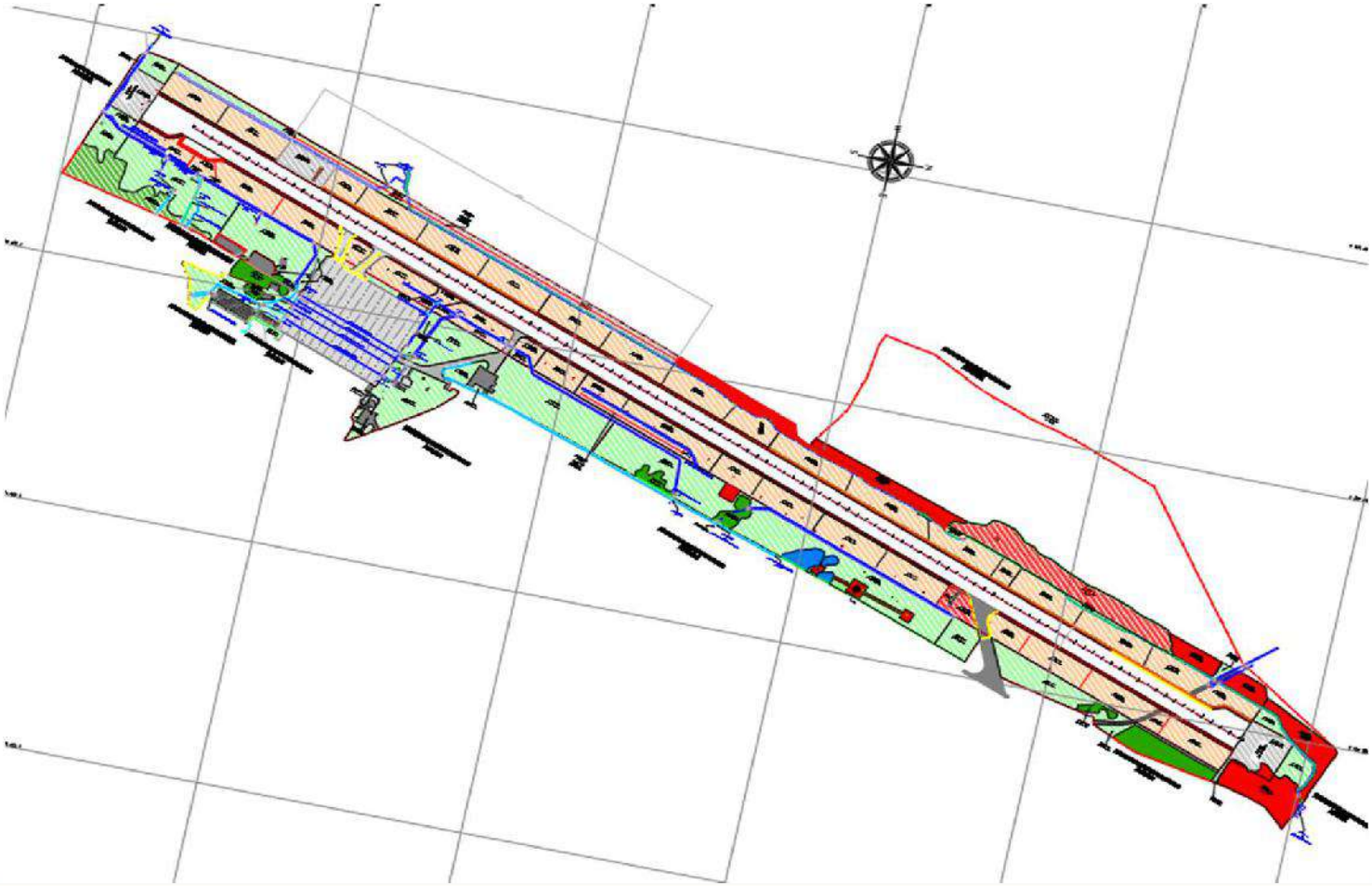






Medición de Coeficiente de rozamiento

PLANO GENERAL DEL AEROPUERTO CON AREAS DE TRABAJO



7. Planes de acción y/o Generación de Compromisos

Compromiso	Responsable	Fecha cumplimiento
1.		
2.		
3.		

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra No 46 del 2 de Febrero de 2026:

1. Verificación del Quorum.
2. Datos del contrato.
3. Seguimiento de compromisos del acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Personal de obra e interventoría
6. Indicadores financieros
7. Planes de acción (Generación de Compromisos)

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO AIRE	
NÚMERO DE CONTRATO	24001241 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI.
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Aire del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$3.822.000.000 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

MANTENIMIENTO LADO AIRE







LADO AIRE

3. LECTURA Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2025	9 FEBRERO 2025	El contratista revisara los APUs de acuerdo a las observaciones de la interventoría y APUs entregados y solicitara mesa de trabajo
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	26 ENERO 2025	2 FEBRERO 2026,	El modificatorio ya esta firmado por la supervisión, y esta a espera de la firma del ordenador del gasto, el Ingeniero Miguel Supervisor del contrato realizara seguimiento del avance de la firma del modificatorio
3	Posible préstamo o alquiler del MANLIFT	SUPERVISION	26 ENERO 2025	26 ENERO 2025	En el comité el CONSORCIO TARQUI afirmo que la gerencia del aeropuerto le prestaría el MANLIFT para el cambio e instalación de las luminarias que se encuentran en la plataforma
4	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2025	2 FEBRERO 2026,	En comité el CONSORCIO TARQUI informa que esta realizando el estudio fotométrico para saber exactamente que clase de luces instalar para la iluminación de la plataforma y se comprometido a realizar la entrega el día 2 de febrero de 2026
5	Vinculación de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2025	2 FEBRERO 2026,	En comité de obra se trato el tema de la renuncia del residente de obra del CONSORCIO TARQUI, para lo cual la supervisión solicitó que para el comité del 2 de febrero ya estuviera la vinculación del nuevo residente

4. TEMAS A TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades, se realizo recorrido el día 8 de enero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole ya comienzan a necesitar limpieza al igual que los canales ya se están llenando de material de escorrentía Se realizo un breve recorrido y se pudo evidenciar que los canales se están llenando de maleza y de residuos de escorrentía
2	Actas de costos de Interventoría	SUPERVICION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoría - Acta 7 no se a pagado ya esta en cuentas por pagar Interventoría - Acta 8 esta en reserva 2025 Interventoría
3	Afectación de arboles caídos zona de los lagos	CONSORCIO TARQUI	Se realizó el retiro de los arboles caídos los días 30 y 31 de enero, se invitará a la parte ambiental del aeropuerto a verificar la posible caída de otro individuo
4	Descontaminación de pista por caucho	CONSORCIO TARQUI	Se iniciaron las actividades de descontaminación de pista desde el día 26 de enero, se evidencia un rendimiento bajo solo hacen 40 ml diarios, es preocupante que se dejan esquirlas y polvillo en la pista no se realiza bien la limpieza

5. PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente			
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo			
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE
INTERVENTORIA

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

6. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE AVANCE

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,75%	**64,45%**	(%) Ejecutado	3,31%	**34,14%**
Valor programado ($)	$28.581.394	**$2.463.412.460**	Valor ejecutado ($)	$126.497.511,00	**$1.304.991.809**
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-30,31%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 1.158.420.651,00

CANTIDADES EJECUTADO EN LA SEMANA 51

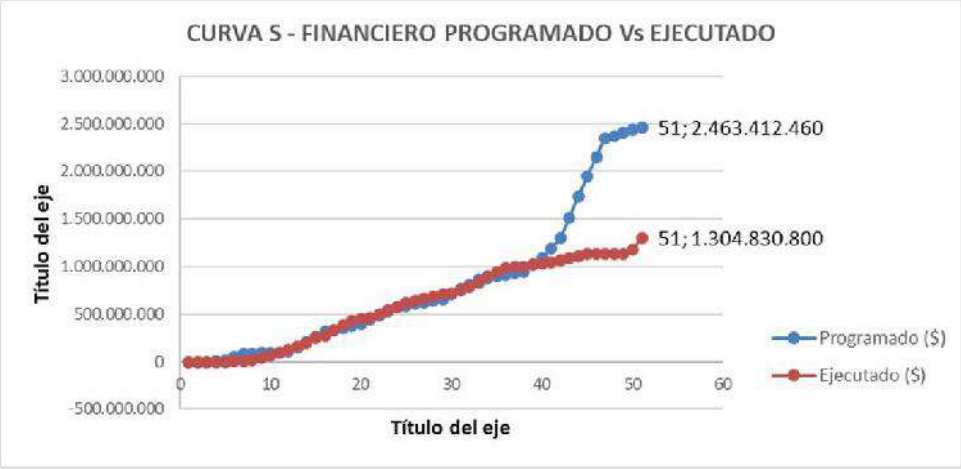
BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 51					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,66	$ 2.672.760,02
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,66	$ 627.746,70
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	834,98	$ 8.578.584,52
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	3060,00	$ 114.618.420,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 126.497.511,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.178.494.298,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.304.991.809,00

INDICADORES DE AVANCE

AVANCE FISICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12-ene	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660





RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 51

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 50	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	18,168,50	50.010,44
Rocería Ha	2,66	264,59	324,26
Fumigación Ha	2,66	217,43	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	834,98	44,713,97	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	75.600,00	75.600,00	207.899,53
Descontaminación por caucho	3060,00	3060,00	9450,00

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







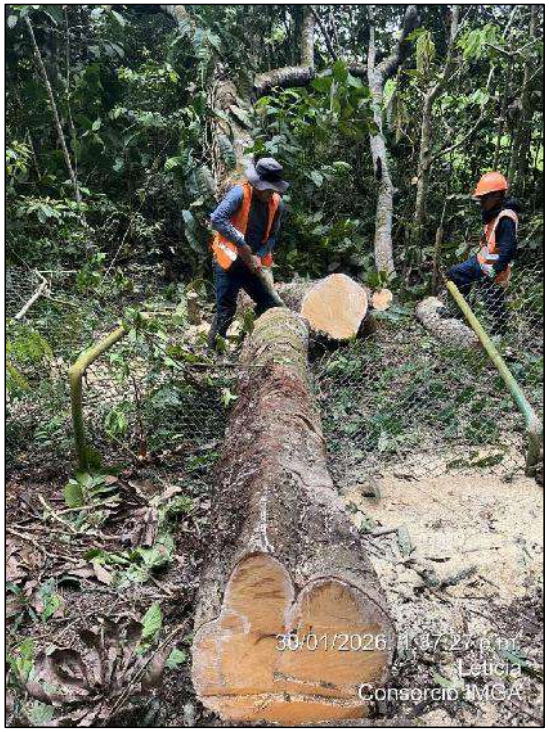




Realización de rocería

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN









Retiro de Arboles caídos zona lagos

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

















Falta de limpieza de polvillo y residuos de la descontaminación

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







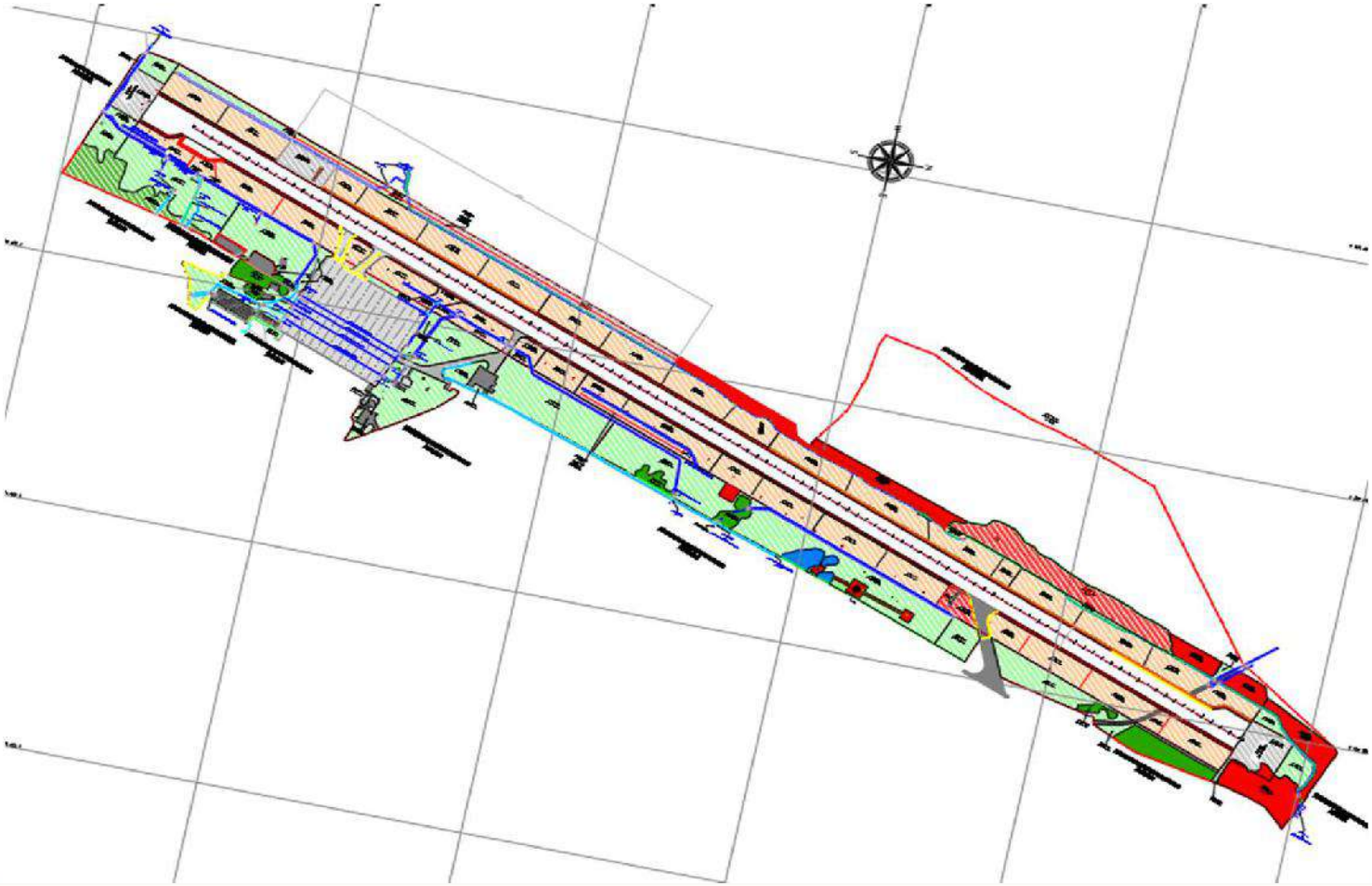






Descontaminación de la pista por caucho

PLANO GENERAL DEL AEROPUERTO CON AREAS DE TRABAJO



7. Planes de acción y/o Generación de Compromisos

Compromiso	Responsable	Fecha cumplimiento
1.		
2.		
3.		

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra No 47 del 10 de Febrero de 2026:

1. Verificación del Quorum.
2. Datos del contrato.
3. Seguimiento de compromisos del acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Personal de obra e interventoría
6. Indicadores financieros
7. Planes de acción (Generación de Compromisos)

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO AIRE	
NÚMERO DE CONTRATO	24001241 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI.
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Aire del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$3.822.000.000 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

MANTENIMIENTO LADO AIRE







LADO AIRE

3. LECTURA Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2026	9 FEBRERO 2026	El contratista revisara los APUs de acuerdo a las observaciones de la interventoría y realizarán mesa de trabajo
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	26 ENERO 2026	9 FEBRERO 2026,	El modificatorio ya esta firmado por la supervisión, y esta a espera de la firma del ordenador del gasto, el Ingeniero Miguel Supervisor del contrato realizara seguimiento del avance de la firma del modificatorio
3	Posible préstamo o alquiler del MANLIFT	SUPERVISION	3 FEBRERO 2026	9 FEBRERO 2026	En el comité el CONSORCIO TARQUI afirmo que la gerencia del aeropuerto le prestaría el MANLIFT para el cambio e instalación de las luminarias que se encuentran en la plataforma, se realizaría reunión con gerencia del aeropuerto para ratificar préstamo
4	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEBRERO 2026	2 FEBRERO 2026,	En comité anterior el CONSORCIO TARQUI informa que no ha podido cumplir el compromiso porque el especialista esta trabajando en el estudio FOTOMETRICO, que haria lo posible para entregarlo en el siguiente comité
5	Vinculación de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2026	9 FEBRERO 2026,	En comité de obra se trato el tema de la renuncia del residente de obra del CONSORCIO TARQUI, la supervisión solicitó que para el comité del 2 de febrero ya estuviera la vinculación del nuevo residente, el CONSORCIO IMGA dio aprobación a la hoja de vida del nuevo residente de obra el día 2 de febrero, se espera que para el 9 de febrero el residente ya este en obra

4. TEMAS A TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades, se realizo recorrido el día 8 de enero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole ya comienzan a necesitar limpieza al igual que los canales ya se están llenando de material de escorrentía Se realizo un breve recorrido y se pudo evidenciar que los canales se están llenando de maleza y de residuos de escorrentía
2	Actas de costos de Interventoría	SUPERVICION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad, las actas de la interventoría se radicaron nuevamente - Acta 7 esta en reserva 2025 Interventoría - Acta 8 esta en reserva 2025 Interventoría
3	Afectación de arboles caídos zona de los lagos	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA	Se realizó visita por parte de Corpoamazonas para revisar el tema de la tala el retiro y disposición de los arboles caídos
4	Descontaminación de pista por caucho	CONSORCIO TARQUI	Se continúan las actividades de descontaminación de pista, se evidencia un rendimiento promedio diario de 40 ml diarios.

5. PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE INTERVENTORIA

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112123780
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3152803507

6. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE AVANCE

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,11%	64,56%	(%) Ejecutado	4,02%	38,16%
Valor programado ($)	$4.124.930	$2.467.537.390	Valor ejecutado ($)	$153.613.211,00	$1.458.605.020
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-26,40%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 1.008.932.370,00

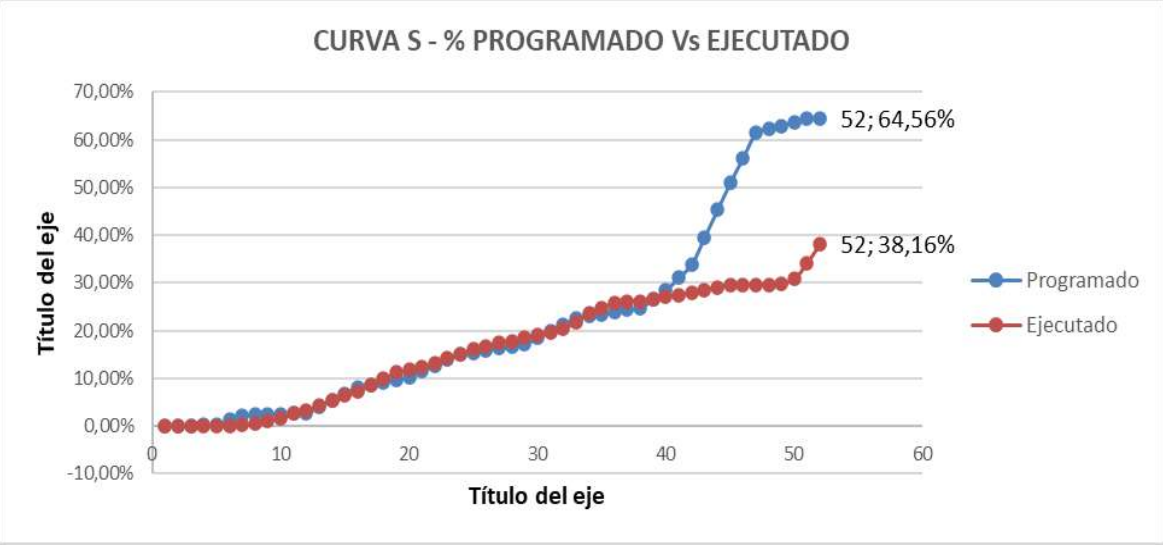
CANTIDADES EJECUTADO EN LA SEMANA 52

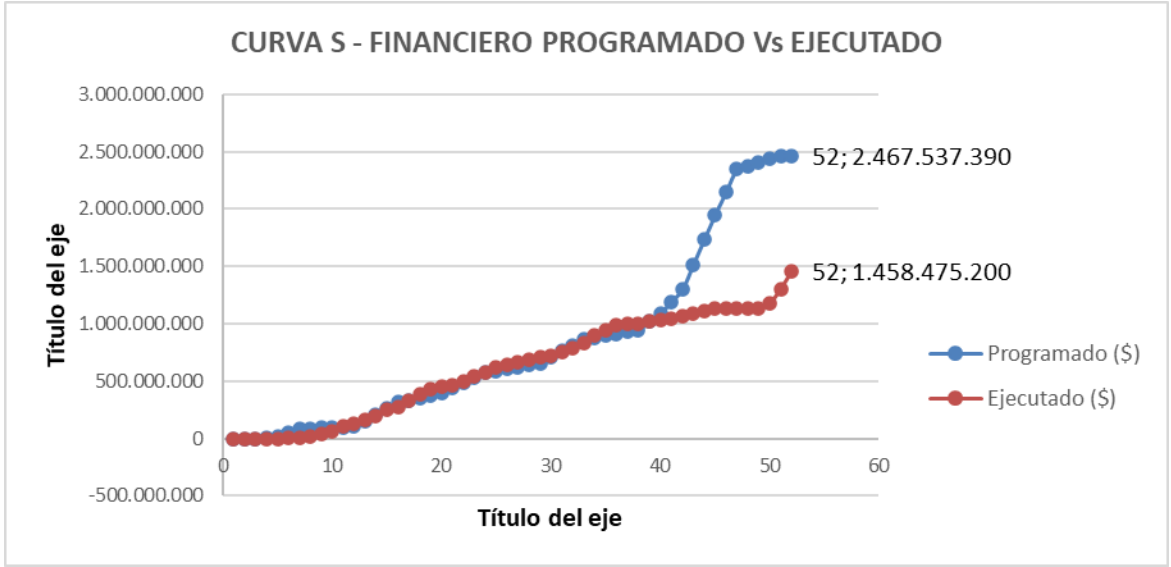
BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 52					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	7492,00	$ 16.100.308,00
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,15	$ 2.160.313,55
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,15	$ 507.389,25
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	3600,00	$ 134.845.200,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 153.613.211,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.304.991.809,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.458.605.020,00

INDICADORES DE AVANCE

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12-ene	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190





RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 52

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 52	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	7492,00	25,660,50	50.010,44
Rocería Ha	2,15	266,74	324,26
Fumigación Ha	2,15	219,58	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	44,713,97	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	75.600,00	207.899,53
Descontaminación por caucho	3600,00	6.660,00	9450,00

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN















Realización de rocería

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Visita Corpoamazonia por árboles caídos zona lagos

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN











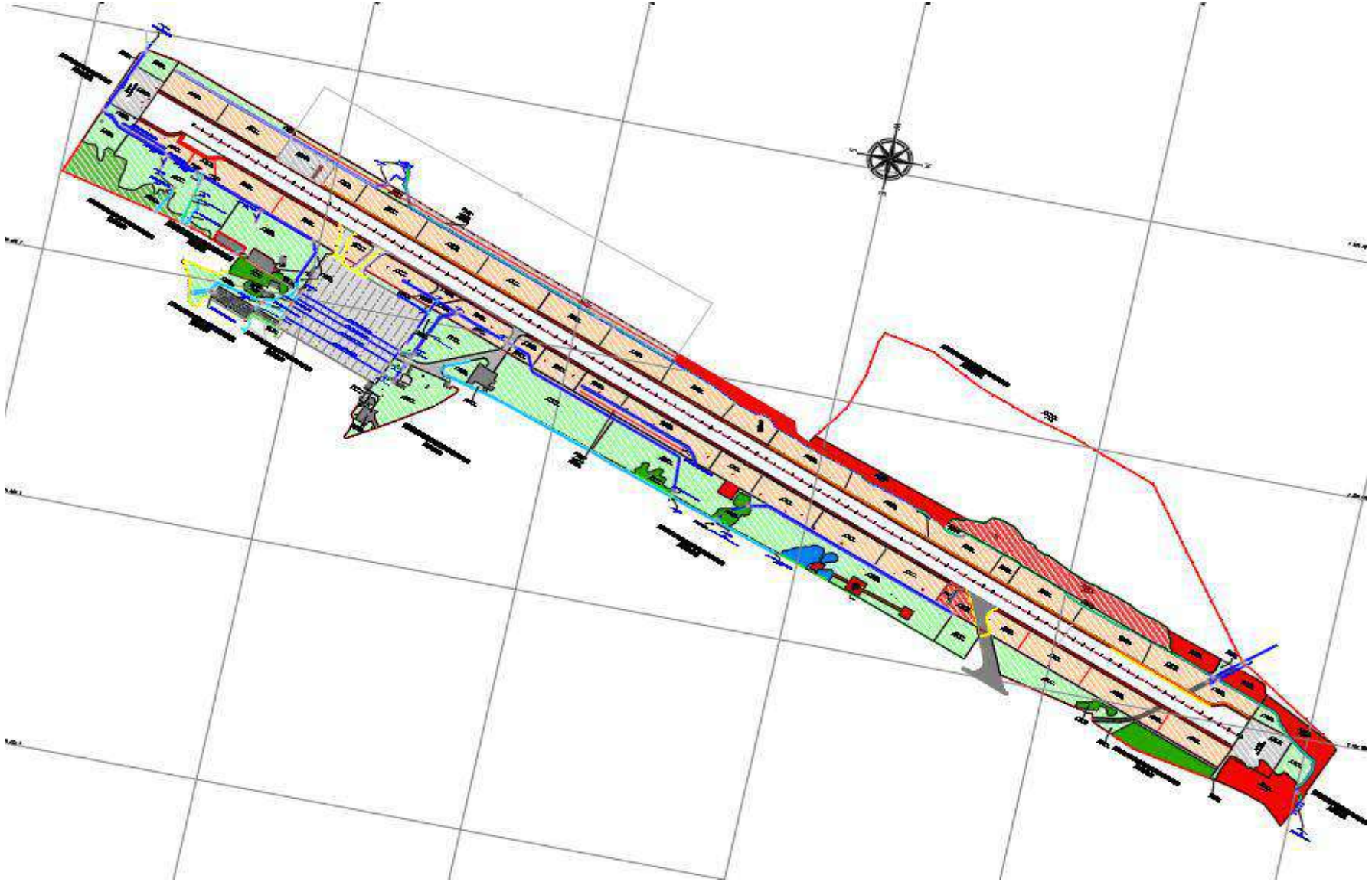






Descontaminación de la pista por caucho

PLANO GENERAL DEL AEROPUERTO CON AREAS DE TRABAJO



7. Planes de acción y/o Generación de Compromisos

Compromiso	Responsable	Fecha cumplimiento
1.		
2.		
3.		

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra No 48 del 16 de Febrero de 2026:

1. Verificación del Quorum.
2. Datos del contrato.
3. Seguimiento de compromisos del acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Personal de obra e interventoría
6. Indicadores financieros
7. Planes de acción (Generación de Compromisos)

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO AIRE	
NÚMERO DE CONTRATO	24001241 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI.
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Aire del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$3.822.000.000 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

MANTENIMIENTO LADO AIRE









LADO AIRE

3. LECTURA Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2026	16 FEBRERO 2026	Se realizara mesa de trabajo en conjunto entre interventoría, contratista y supervisión para revisara los APUs y tener unos definitivos
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	26 ENERO 2026	1 FEBRERO 2026,	El modificatorio ya esta firmado por el ordenador del gasto, solo falta su publicación en el SECOP
3	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEBRERO 2026	17 FEBRERO 2026,	En comité anterior el CONSORCIO TARQUI informa que no ha podido cumplir el compromiso, que con seguridad para el día 17 de febrero entregara el estudio FOTOMETRICO
4	Vinculación de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2026	9 FEBRERO 2026,	En comité de obra se trato el tema del ingreso del nuevo residente de obra del CONSORCIO TARQUI, el Supervisor del contrato solicita que el Residente de obra debe de estar en todos los comités de obra que se realicen

4. TEMAS A TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades, se realizo recorrido el día 8 de enero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole ya comienzan a necesitar limpieza al igual que los canales ya se están llenando de material de escorrentía Se realizo un breve recorrido y se pudo evidenciar que los canales se están llenando de maleza y de residuos de escorrentía
2	Actas de costos de Interventoría	SUPERVISION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad, las actas de la interventoría se radicaron nuevamente, cambio de facturas: - Acta 7 esta en reserva 2025 Interventoría - Acta 8 esta en reserva 2025 Interventoría
3	Afectación de arboles caídos zona de los lagos	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA	Se realizó recorrido en la zona de los lagos para realizar verificación de arboles en inminente peligro de caída, esta visita se realizo en conjunto con la interventoría el contratista y personal de administración del aeropuerto
4	Descontaminación de pista por caucho y ensayo de rozamiento	CONSORCIO TARQUI	La descontaminación de la pista se Termino el día miércoles 11 de febrero, se realiza el ensayo de rozamiento el día jueves 12 de febrero y se esta a la espera de los resultados para realizar repaso de descontaminación si es necesario

5. PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE
INTERVENTORIA

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112123780
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3152803507

6. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE AVANCE

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO						
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado	
(%) Programado	0,11%	64,67%	(%) Ejecutado	3,67%	41,84%	
Valor programado ($)	$4.124.930	$2.471.662.320	Valor ejecutado ($)	$140.421.481,00	$1.599.026.501	
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-22,83%	
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 872.635.819,00	
OBSERVACIONES						

CANTIDADES EJECUTADO EN LA SEMANA 53

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 53					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	3,60	$ 3.617.269,20
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	3,60	$ 849.582,00
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	75600,00	$ 31.449.600,00
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	2790,00	$ 104.505.030,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 140.421.481,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.458.605.020,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.599.026.501,00

INDICADORES DE AVANCE

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,84%	-22,83%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12-ene	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.599.124.800	-872.537.520





RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 53

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 52	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	25,660,50	50.010,44
Rocería Ha	3,60	266,74	324,26
Fumigación Ha	3,60	219,58	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	44,713,97	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	75.600,00	151,200,00	207.899,53
Descontaminación por caucho	2790,00	9.450,00	9,450,00

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN













Realización de rocería

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Visita zona de los lagos identificación de arboles con inminente caída

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





Descontaminación de la pista por caucho

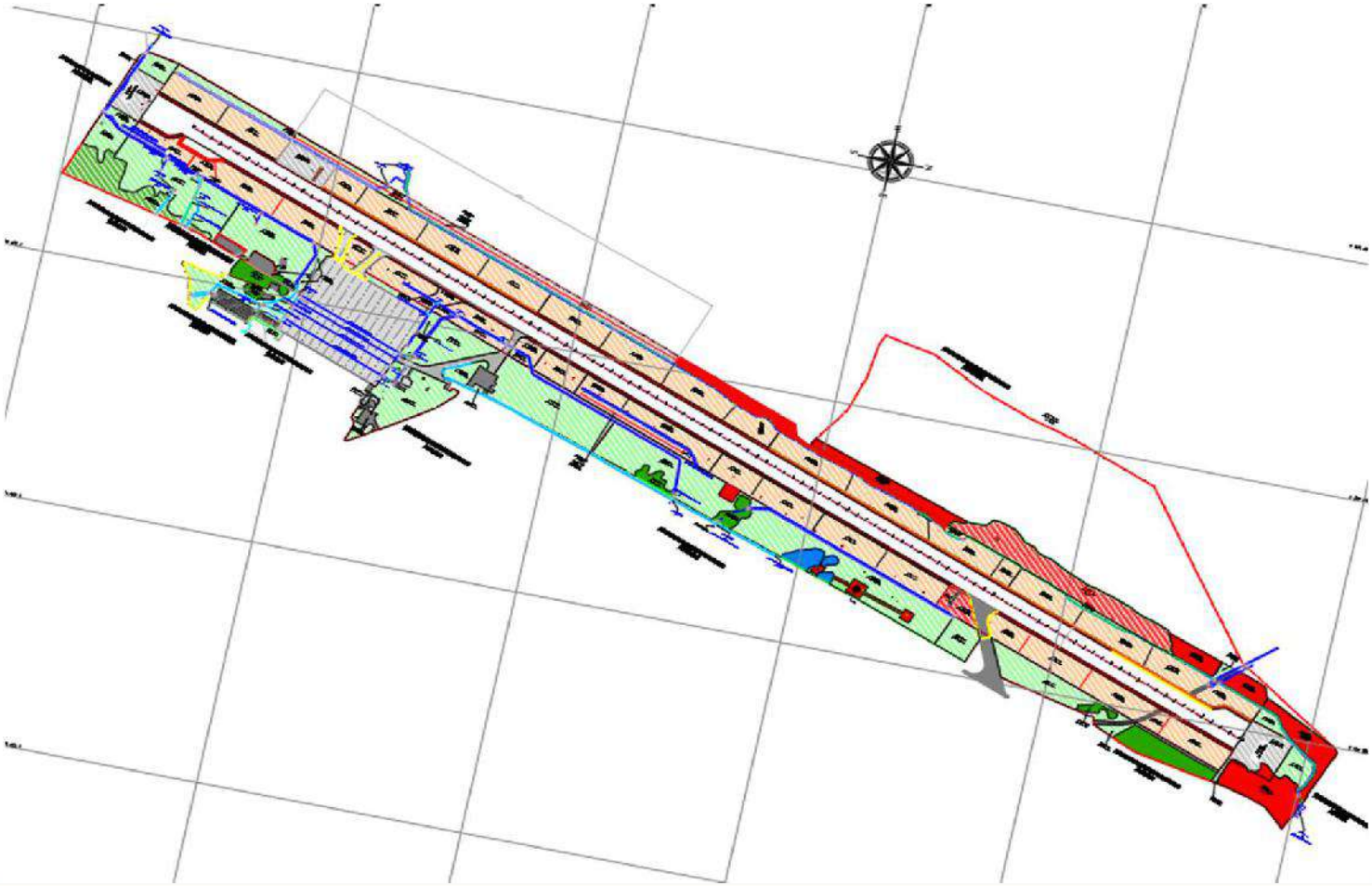
ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





Realización segundo ensayo de rozamiento

PLANO GENERAL DEL AEROPUERTO CON AREAS DE TRABAJO



7. Planes de acción y/o Generación de Compromisos

Compromiso	Responsable	Fecha cumplimiento
1.		
2.		
3.		

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra No 49 del 24 de Febrero de 2026:

1. Verificación del Quorum.
2. Datos del contrato.
3. Seguimiento de compromisos del acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Personal de obra e interventoría
6. Indicadores financieros
7. Planes de acción (Generación de Compromisos)

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO AIRE	
NÚMERO DE CONTRATO	24001241 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI.
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Aire del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$3.822.000.000 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

MANTENIMIENTO LADO AIRE











LADO AIRE

3. LECTURA Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	18 FEB 2026	21 FEB 2026	Se coordinará reunión con el señor MARROQUI de la Aerocivil; por parte de la interventoría se enviarán los APUS que se utilizaron de referencia, así como los propuestos por parte de la Interventoría a la Supervisión. Consorcio TARQUI manifiesta no realizar dicha actividad.
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	26 ENERO 2026	21 FEB 2026	El modificatorio ya esta firmado por el ordenador del gasto, solo falta su publicación en el SECOP
3	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEB 2026	17 FEB 2026,	El estudio FOTOMETRICO fue entregado por el CONSORCIO TARQUI el día 16 de febrero de 2026, es enviado ese mismo día al especialista de Interventoría para su revisión, análisis y resultados
4	Requerimiento técnico presencia de FOD (Foreign Object Debris) sobre el área operacional.	CONSORCIO IMGA CONSORCIO TARQUI	19 FEB 2026	20 FEB 2026	Durante recorrido técnico efectuado en horas de la noche por la supervisión del contrato, se identificaron fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje, lo cual está generando presencia de FOD (Foreign Object Debris) - Se le envió el día 19 de febrero de 2026 el oficio CIMGAIN–596-2026 el cual incluye la OT para su intervención - Se le envió el día 20 de febrero de 2026 el oficio CIMGAIN–599-2026 reiterando el inicio de la actividad

4. TEMAS A TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Se autorizo por parte de la supervisión el reinicio de actividades que están en el modificatorio dado que esas pertenecen a cantidades mayores y no obedecen a NPs, se realizo recorrido el día 19 de febrero con el contratista y se pudo evidenciar los puntos de encole y descole, se les entregaran las ordenes de trabajo para que inicien las actividades de limpieza de canales y la instalación de rejilla en descoles que no tienen seguridad
2	Actas de costos de Interventoría y contratista	SUPERVISION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad, las actas de la interventoría se radicaron nuevamente, cambio de facturas: - Acta 7 esta en reserva 2025 Interventoría - Acta 8 esta en reserva 2025 Interventoría - Se radico acta 9 de interventoría - Se radico acta 9 del contratista
3	Afectación de arboles caídos zona de los lagos	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA SUPERVISION	Se realizó recorrido en la zona de los lagos para realizar verificación de arboles en inminente peligro de caída, esta visita se realizó en conjunto con la interventoría el contratista y la supervisión y personal de administración del aeropuerto. Queda en el área ambiental de la Aerocivil la entrega del informe a Carpo amazona para el trámite
4	Descontaminación de pista por caucho y ensayo de rozamiento	CONSORCIO TARQUI	La descontaminación de la pista por caucho finalizo el día miércoles 11 de febrero de 2026, el día jueves 12 de febrero de 2026 se realizo el segundo ensayo de rozamiento sobre la pista, el informe con los resultados de corroboración de la medición del coeficiente de rozamiento se entrego el 18 de febrero mediante oficio 334-26 oficina, estos resultados se le enviaron al especialista de Interventoría quien nos dará el resultado final del ensayo realizado

5. PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE OBRA

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE
INTERVENTORIA

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112123780
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3152803507

6. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE AVANCE

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,11%	**64,78%**	(%) Ejecutado	0,39%	**42,22%**
Valor programado ($)	$4.124.930	**$2.475.787.250**	Valor ejecutado ($)	$14.751.253,00	**$1.613.777.754**
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-22,55%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 862.009.496,00

CANTIDADES EJECUTADO EN LA SEMANA 54

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 54					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,71	$ 2.719.551,41
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,71	$ 638.736,52
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	1108,91	$ 11.392.964,97
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 14.751.253,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.599.026.501,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.613.777.754,00

INDICADORES DE AVANCE

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,84%	-22,83%
14-feb	20-feb		54	64,78%	42,22%	-22,56%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12-ene	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.599.124.800	-872.537.520
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1.613.648.400	-862.138.850





RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 54

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 52	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	25,660,50	50.010,44
Rocería Ha	2,71	273,05	324,26
Fumigación Ha	2,71	225,89	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	1108,91	45,822,88	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	151,200,00	207.899,53
Descontaminación por caucho	0,00	9.450,00	9,450,00

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





Realización de rocería

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





Visita de la supervisión a las obras

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





Realización de limpieza de cerramiento

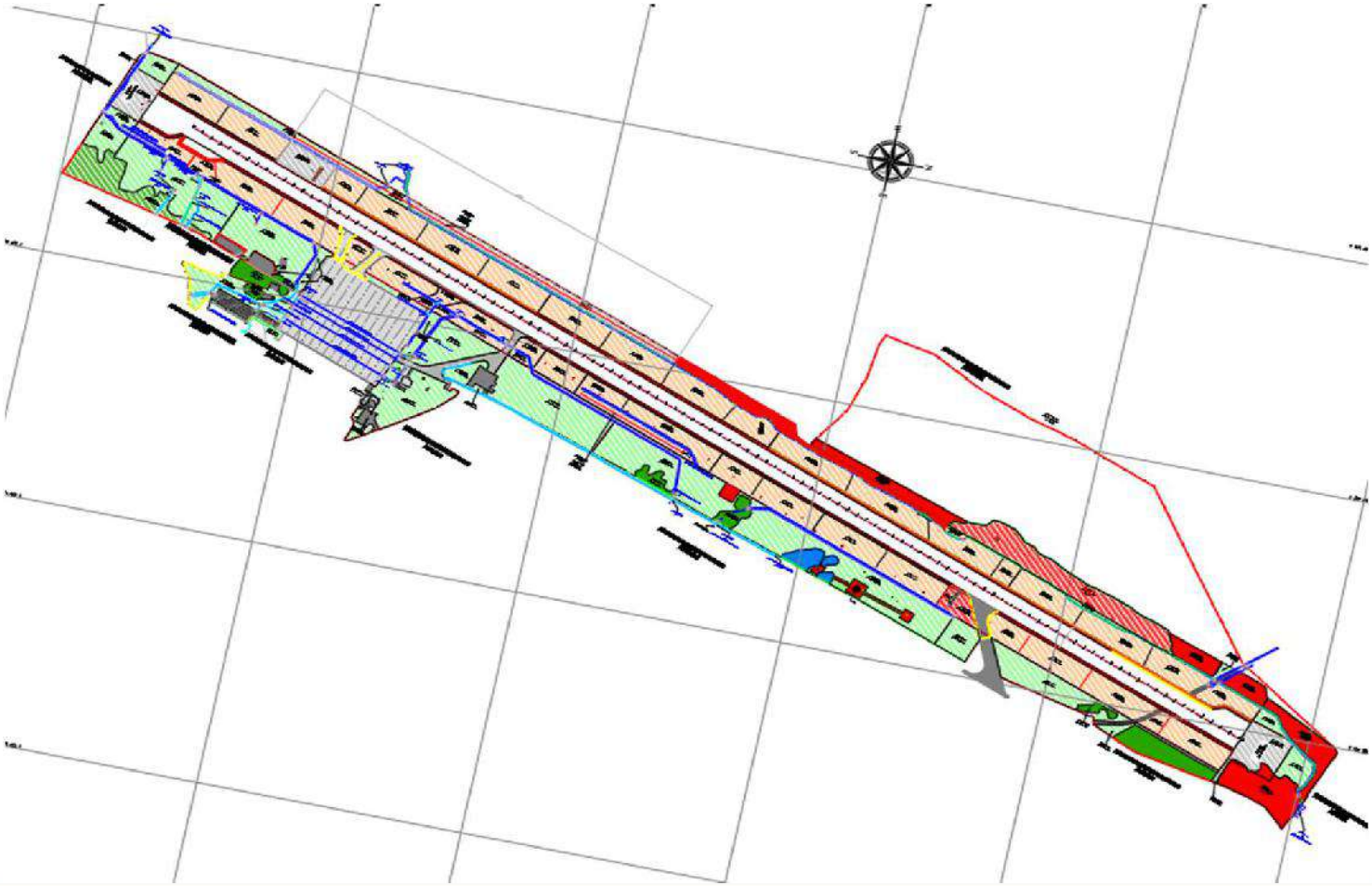
ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





Realización de recorrido para encontrar descoles sin reja y su posible intervención

PLANO GENERAL DEL AEROPUERTO CON AREAS DE TRABAJO



7. Planes de acción y/o Generación de Compromisos

Compromiso	Responsable	Fecha cumplimiento
1.		
2.		
3.		

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra No 49 del 28 de Febrero de 2026:

1. Verificación del Quorum.
2. Datos del contrato.
3. Seguimiento de compromisos del acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Personal de obra e interventoría
6. Indicadores financieros
7. Planes de acción (Generación de Compromisos)

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO AIRE	
NÚMERO DE CONTRATO	24001241 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI.
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Aire del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$3.822.000.000 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

MANTENIMIENTO LADO AIRE











LADO AIRE

3. LECTURA Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	18 FEB 2026	21 FEB 2026	El CONSORCIO TARQUI informa en comité anterior que las labores de tala no las ejecutara en el contrato que tiene suscrito
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	26 ENERO 2026	21 FEB 2026	El modificatorio ya esta firmado por el ordenador del gasto, solo falta su publicación en el SECOP
3	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEB 2026	17 FEB 2026,	El estudio FOTOMETRICO fue entregado por el CONSORCIO TARQUI el día 16 de febrero de 2026, es enviado ese mismo día al especialista para su revisión, análisis y resultados, se validará si se hace por balance o por adición de recursos, por cuanto esta actividad no es contractual
4	Requerimiento técnico presencia de FOD (Foreign Object Debris) sobre el área operacional.	CONSORCIO IMGA CONSORCIO TARQUI	19 FEB 2026	20 FEB 2026	Durante recorrido técnico efectuado en horas de la noche por la supervisión del contrato, se identificaron fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje, lo cual está generando presencia de FOD (Foreign Object Debris) - Se le envió el día 19 de febrero de 2026 el oficio CIMGAIN–596-2026 - Se le envió el día 20 de febrero de 2026 el oficio CIMGAIN–599-2026 Dicha actividad se encuentra en ejecucòn

4. TEMAS A TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Se autorizo por parte de la supervisión el reinicio de actividades que están en el modificatorio, se realizo recorrido el día 19 de febrero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole, se les entregaran las ordenes de trabajo para que inicien las actividades de limpieza de canales y la instalación de rejilla en descoles que no tienen seguridad
2	Actas de costos de Interventoría y contratista	SUPERVISION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad, las actas de la interventoría se radicaron nuevamente, cambio de facturas: - Acta 7 esta en reserva 2025 Interventoría - Acta 8 esta en reserva 2025 Interventoría - Se radico acta 9 de interventoría, se solicitó factura - Se radico acta 9 del contratista, se solicitó factura
3	Afectación de arboles caídos zona de los lagos	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA SUPERVISION	Se realizó recorrido en la zona de los lagos para realizar verificación de arboles en inminente peligro de caída, esta visita se realizo en conjunto con la interventoría el contratista y la supervisión y personal de administración del aeropuerto
4	Descontaminación de pista por caucho y ensayo de rozamiento	CONSORCIO TARQUI	La descontaminación de la pista por caucho finalizo el día miércoles 11 de febrero de 2026, el día jueves 12 de febrero de 2026 se realizo el segundo ensayo de rozamiento sobre la pista, el informe con los resultados de corroboración de la medición del coeficiente de rozamiento se entrego el 18 de febrero mediante oficio 334-26 oficina, estos resultados se le enviaron al especialista quien nos dará el resultado final del ensayo realizado
5	Trabajos realizados por el CONTRATISTA que no pertenecen a funciones del contrato	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA SUPERVISION	Se evidencio que el personal del CONSORCIO TARQUI estaba realizando labores que no le correspondían de acuerdo a las zonas de ejecución de labores entre CONSORCIO TARQUI y CONSORCIO ZETA
6	Calle de rodaje ALFA CERRADA	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA SUPERVISION	Se reviso la pagina de la AERONAUTICA y se pudo evidenciar que la calle de rodaje Alpha esta habilitada en la AIP, se solicitó verificar esta información a la supervisiòn

5. PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

REGISTRO DE PERSONAL LADO AIRE
INTERVENTORIA

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112123780
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3152803507

6. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE AVANCE

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,11%	64,89%	(%) Ejecutado	0,45%	41,85%
Valor programado ($)	$4.124.930	$2.479.912.180	Valor ejecutado ($)	$17.139.346,00	$1.599.463.363
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-23,04%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 880.448.817,00

CANTIDADES EJECUTADO EN LA SEMANA 54

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 55					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	4245,59	$ 9.123.772,91
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	0,34	$ 341.630,98
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	0,34	$ 80.238,30
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
4,3	REPARCHEO MEZCLA FRIA	m3	$ 7.497.573,00	0,09	$ 674.781,57
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	673,44	$ 6.918.922,56
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 17.139.346,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.582.324.017,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.599.463.363,00

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INDICADORES DE AVANCE

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%
21-feb	27-feb	13	55	64,89%	41,85%	-23,04%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1.582.308.000	-893.479.250
21-feb	27-feb	13	55	2.479.912.180	1.599.507.000	-880.405.180





RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 55

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 54	Cant. Semanal 55	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	4.245,99	29.906,09	50.010,44
Rocería Ha	2,71	0,34	273,39	324,26
Fumigación Ha	2,71	0,34	226,23	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	0,00	10.075,26	10.075,26
Reparcheo mezcla fría M3	0,00	0,09	0,09	1,00
Limpieza cerramiento perimetral Ml	1108,91	673,44	46,496,32	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	0,00	75.600,00	207.899,53
Descontaminación por caucho	0,00	0,00	9.450,00	9,450,00

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN









Realización de limpieza de malla

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN









Reparcheo de fisuras

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







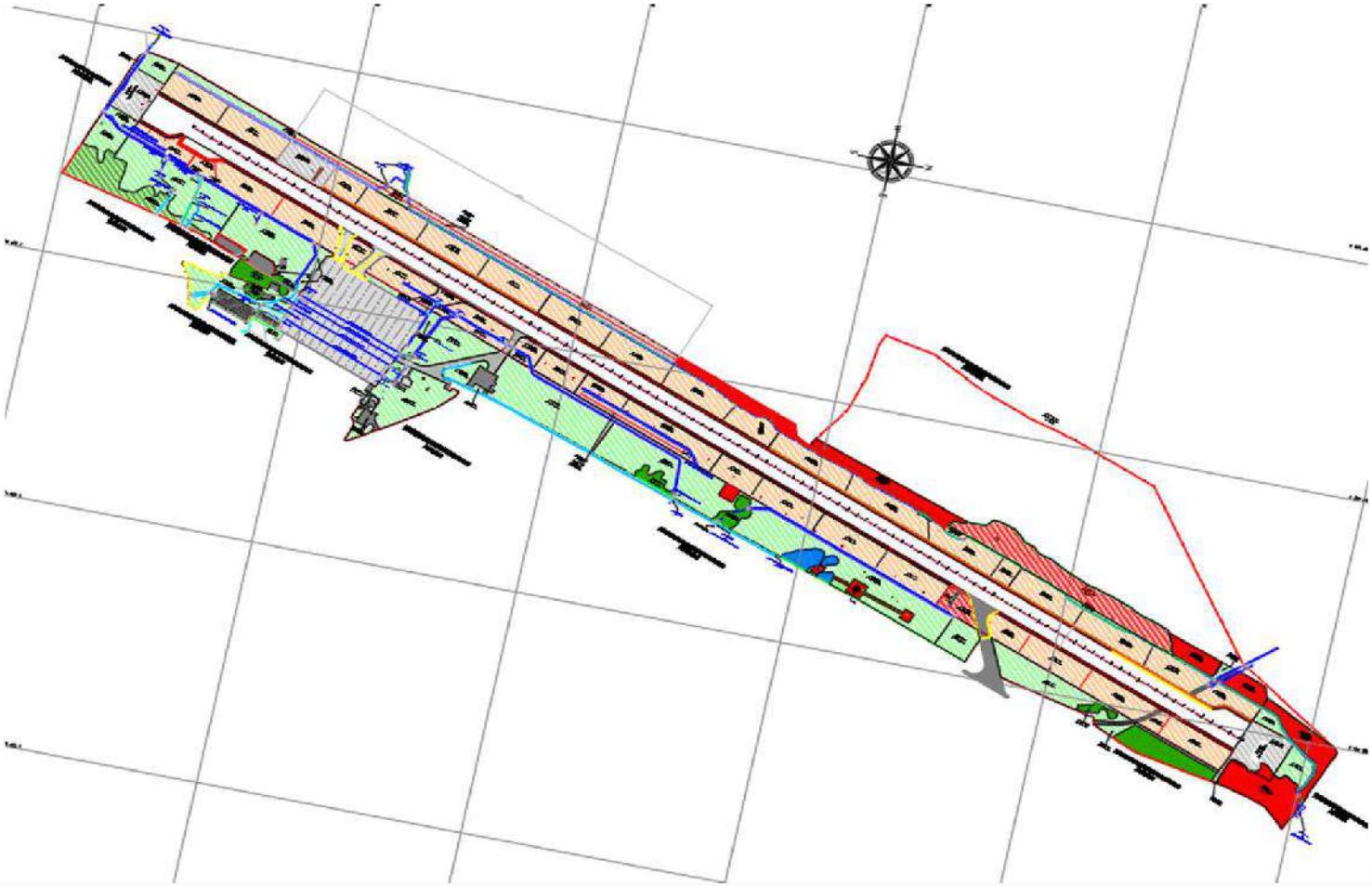






Reparcheo de fisuras

PLANO GENERAL DEL AEROPUERTO CON AREAS DE TRABAJO



7. Planes de acción y/o Generación de Compromisos

Compromiso	Responsable	Fecha cumplimiento
1.		
2.		
3.		

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***45***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*03 FEBRERO 2026*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:00 A. M.*

II. **OBJETIVO DE LA REUNIÓN:** Revisar el desarrollo de los trabajos ejecutados frente al cronograma y las especificaciones técnicas del proyecto.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CAROLINA HERRERA	APOYO SUPERVICION CONTRATO DE INTERVENTORIA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2025	9 FEBRERO 2025	El contratista revisará los APUs de acuerdo a las observaciones de la interventoría y APUs entregados y solicitará mesa de trabajo
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	26 ENERO 2025	2 FEBRERO 2026,	El modificatorio ya está firmado por la supervisión, y está a espera de la firma del ordenador del gasto, el Ingeniero Miguel Supervisor del contrato realizara seguimiento del avance de la firma del modificatorio
3	Posible préstamo o alquiler del MANLIFT	SUPERVISION	26 ENERO 2025	26 ENERO 2025	En el comité el CONSORCIO TARQUI afirmo que la gerencia del aeropuerto le prestaría el MANLIFT para el cambio e instalación de las luminarias que se encuentran en la plataforma
4	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2025	2 FEBRERO 2026,	En comité el CONSORCIO TARQUI informa que está realizando el estudio fotométrico para saber exactamente qué clase de luces instalar para la iluminación de la plataforma y se comprometido a realizar la entrega el día 2 de febrero de 2026
5	Vinculación de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2025	2 FEBRERO 2026,	En comité de obra se trató el tema de la renuncia del residente de obra del CONSORCIO TARQUI, para lo cual la supervisión solicitó que para el comité del 2 de febrero ya estuviera la vinculación del nuevo residente

- **Entrega de APUs de la tala de árboles:** El contratista reviso las observaciones dadas por la interventoría con respecto a los APUs, a lo cual el contratista lo contesto nuevamente con un oficio, se revisó por parte de la interventoría y se realizara mesa de trabajo para ajustar los APUs, esta mesa de trabajo se realizará entes del siguiente comité del 9 de febrero de 2026.

- **Entrega Modificatorio:** Con respecto a este tema el Ingeniero Miguel nos informa que los asesores del ordenador del gasto ya dieron su aval entonces solo falta la firma del ordenador del gasto, se queda a la espera de la firma donde el Ing. miguel se compromete a estar muy pendiente a la firma de este modificatorio.

- **Posible préstamo o alquiler del MANLIFT:** Con respecto a este tema el Ingeniero Andrés confirma que la gerencia del aeropuerto les prestara el MANLIFT para la instalación de las luminarias de la zona de plataforma, a lo que el Ingeniero Julio informa que hablo con la gerente del aeropuerto e indica que ese MANLIFT solo lo presto para ver las referencias de las luces que están instaladas a la fecha que en ningún momento ella lo va

a prestar o alquilar para realizar esos trabajos, a lo que el Ingeniero Andrés afirmo que realizara una reunión nuevamente con la supervisora para ver que paso con el tema y el cambio de opinión, se queda el compromiso que para el siguiente comité ya se ha realizado la reunión y se tomaran las medidas pertinentes

- **Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma:** Con respecto a este tema el Ingeniero Andrés informa que no se puede realizar la entrega ya que el especialista solicito más información, A lo que el Ingeniero Miguel solicita se tenga más seriedad con los compromisos pactados ya que si no se cumplen afectan los avances normales de la obra, el compromiso de entrega el estudio fotométrico quedo para el próximo comité del 9 de febrero de 2026

- **Vinculación de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:** Con respecto a este tema se recibió el día de ayer 2 de febrero un oficio con la hoja de vida del nuevo postulante para el trabajo de residente de obra, la interventoría ayer mismo la reviso y dio aval a la hoja de vida, se preguntó que para cuando seria el ingreso del nuevo residente de obra, el ingeniero Andes informa que el día de hoy se está realizando los exámenes y que a más tardar el viernes ya estaría en campo, por parte de la interventoría se solicitó que el residente de obra asista a los comités de obra.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades, se realizó recorrido el día 8 de enero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole ya comienzan a necesitar limpieza al igual que los canales ya se están llenando de material de escorrentía Se realizo un breve recorrido y se pudo evidenciar que los canales se están llenando de maleza y de residuos de escorrentía
2	Actas de costos de Interventoría	SUPERVISION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoría Acta 7 no se a pagado ya está en cuentas por pagar Interventoría Acta 8 está en reserva 2025 Interventoría
3	Afectación de árboles caídos zona de los lagos	CONSORCIO TARQUI	Se realizó el retiro de los árboles caídos los días 30 y 31 de enero, se invitará a la parte ambiental del aeropuerto a verificar la posible caída de otro individuo
4	Descontaminación de pista por caucho	CONSORCIO TARQUI	Se iniciaron las actividades de descontaminación de pista desde el día 26 de enero, se evidencia un rendimiento bajo solo hacen 40 ml diarios, es preocupante que se dejan esquirlas y polvillo en la pista no se realiza bien la limpieza

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** la actividad de limpieza de canales no se ha reiniciado, por cuanto hasta que no salga el modificatorio, ya que no se cuenta con cantidades las cuales se encuentran incluidas en el balance, los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

- **Actas de costos de Obra e Interventoría,** Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoría
  - Acta 7 no se ha pagado ya está en cuentas por pagar Interventoría, lo más probable es que se haga efectiva en el mes de febrero

- Acta 8 está en reserva 2025 Interventoría, lo más probable es que se haga efectiva en el mes de febrero

Con respecto a este tema la supervisión informo que el acta siete de la interventoría debe de quedar cancelada en el mes de febrero, y con respecto al acta 8 de la interventoría que quedo en reservas del 2025, la cual si se demora poco más.

- **Afectación de árboles caídos zona de los lagos:** Con respecto a este punto se había quedado como compromiso en el comité anterior sobre la realización y el retiro de estos árboles, este retiro se realizó el viernes 30 y sábado 31 de enero de 2026, a lo que se pudo evidencias que la caída de estos árboles afecto una parte de la malla perimetral , adicionalmente se evidencio otro árbol que está a punto de caerse, se solicitó por parte e la supervisión tener premura con las actividades necesarias para evitar la caída de este árbol y que no dañe el cerramiento, se realizara reunión con la parte ambiental del aeropuerto y se realizara recorrido, de esa recorrido saldría unas acciones a realizar con respecto al tema

- **Descontaminación de pista por caucho:** Se iniciaron las actividades de descontaminación desde el lunes 26 de enero, se informa en el comité el poco rendimiento de la actividad y que al aseo o retiro de esquirlas y polvillo le falta más rigor, el contratista está realizando todas las labores posibles para que no queden esquirlas ni polvillo de los trabajos realizados cada noche

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

INDICADORES DE AVANCE SEMANA 51

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,75%	64,45%	(%) Ejecutado	3,31%	34,14%
Valor programado ($)	$28.581.394	$2.463.412.460	Valor ejecutado ($)	$126.497.511,00	$1.304.991.809
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-30,31%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 1.158.420.651,00

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 51					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,66	$ 2.672.760,02
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,66	$ 627.746,70
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	834,98	$ 8.578.584,52
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	3060,00	$ 114.618.420,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 126.497.511,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.178.494.298,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.304.991.809,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 51

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 50	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	18,168,50	50.010,44
Rocería Ha	2,66	264,59	324,26
Fumigación Ha	2,66	217,43	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	834,98	44,713,97	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	75.600,00	75.600,00	207.899,53
Descontaminación por caucho	3060,00	3060,00	9450,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	3 FEBRERO 2026	9 FEBRERO 2026	
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	3 FEBRERO 2026	9 FEBRERO 2026	
3	Posible préstamo o alquiler del MANLIFT	SUPERVISION	3 FEBRERO 2026	9 FEBRERO 2026	
4	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEBRERO 2026	9 FEBRERO 2026	

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 3 días del mes de febrero del año **2026**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CAROLINA HERRERA	APOYO SUPERVICION CONTRATO DE INTERVENTORIA	
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***46***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*10 FEBRERO 2026*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:00 A. M.*

II. **OBJETIVO DE LA REUNIÓN:** Revisar el desarrollo de los trabajos ejecutados frente al cronograma y las especificaciones técnicas del proyecto.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CAROLINA HERRERA	APOYO SUPERVICION CONTRATO DE INTERVENTORIA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2026	9 FEBRERO 2026	El contratista revisara los APUs de acuerdo a las observaciones de la interventoría y realizarán mesa de trabajo
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	26 ENERO 2026	9 FEBRERO 2026,	El modificatorio ya está firmado por la supervisión, y está a espera de la firma del ordenador del gasto, el Ingeniero Miguel Supervisor del contrato realizara seguimiento del avance de la firma del modificatorio
3	Posible préstamo o alquiler del MANLIFT	CONSORCIO TARQUI	3 FEBRERO 2026	9 FEBRERO 2026	En el comité el CONSORCIO TARQUI afirmo que la gerencia del aeropuerto le prestaría el MANLIFT para el cambio e instalación de las luminarias que se encuentran en la plataforma, se realizaría reunión con gerencia del aeropuerto para ratificar préstamo
4	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEBRERO 2026	2 FEBRERO 2026,	En comité anterior el CONSORCIO TARQUI informa que no ha podido cumplir el compromiso porque el especialista está trabajando en el estudio FOTOMETRICO, que haría lo posible para entregarlo en el siguiente comité
5	Vinculación de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO TARQUI	26 ENERO 2026	9 FEBRERO 2026,	En comité de obra se trató el tema de la renuncia del residente de obra del CONSORCIO TARQUI, la supervisión solicitó que para el comité del 2 de febrero ya estuviera la vinculación del nuevo residente, el CONSORCIO IMGA dio aprobación a la hoja de vida del nuevo residente de obra el día 2 de febrero, se espera que para el 9 de febrero el residente ya este en obra

- **Entrega de APUs de la tala de árboles:** El contratista revisó las observaciones dadas por la interventoría con respecto a los APUs, contestando nuevamente con un oficio, se revisó por parte de la interventoría y siguen algunas observaciones, por tal razón se llevó a cabo una mesa de trabajo obra e interventoría, pero no se pudo conciliar por tal razón se realizará mesa de trabajo en compañía del contratista, la interventoría y la aeronáutica para ajustar los APUs, esta mesa de trabajo se realizará entes del siguiente comité del 17 de febrero de 2026.

- **Entrega Modificatorio:** Con respecto a este tema el Ingeniero Miguel nos informa que el modificatorio ya está firmado por el ordenador del gasto y que ya fue remitido al área administrativa para que generen la resolución y la publiquen en el secop, se espera que en esta semana quede en firme publicado en el secop.

- **Posible préstamo o alquiler del MANLIFT:** Con respecto a este tema el Ingeniero Andrés confirma que la gerencia del aeropuerto no les prestara el MANLIFT para la instalación de las luminarias de la zona de plataforma, por tal motivo el contratista debe de entregar una alternativa cómoda (andamios alquilados, MANLIFT alquilad) para la instalación y retiro de las anteriores luminarias

- **Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma:** Con respecto a este tema el Ingeniero Andrés informa que no se puede realizar la entrega ya que el especialista solicito más información, para lo cual se solicitó plazo hasta el 17 de febrero para realizar la entrega del estudio fotométrico, pero hará presión al especialista para que lo entregue este viernes 13

- **Vinculación de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:** Con respecto a este tema se informa por parte del contratista que el ingeniero residente ya está trabajando en el proyecto, el ingeniero Andrés informa que el ingeniero residente de obra JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES no pudo asistir al comité porque estuvo realizando trabajos nocturnos en la verificación de la descontaminación de la pista. El ingeniero miguel informa que para los próximos comités de obra es obligatoria la asistencia del ingeniero residente de obra.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades, se realizo recorrido el día 8 de enero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y des cole ya comienzan a necesitar limpieza al igual que los canales ya se están llenando de material de escorrentía Se realizo un breve recorrido y se pudo evidenciar que los canales se están llenando de maleza y de residuos de escorrentía
2	Actas de costos de Interventoría	SUPERVISION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad, las actas de la interventoría las cuales se radicaron nuevamente - Acta 7 está en reserva 2025 Interventoría - Acta 8 está en reserva 2025 Interventoría
3	Afectación de árboles caídos zona de los lagos	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA	Se realizó visita por parte de Corpoamazonas para revisar el tema de la tala el retiro y disposición de los árboles caídos
4	Descontaminación de pista por caucho	CONSORCIO TARQUI	Se continúan las actividades de descontaminación de pista, se evidencia un rendimiento promedio diario de 40 ml diarios.

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** la actividad de limpieza de canales no se ha reiniciado, por cuanto hasta que no salga el modificatorio, ya que no se cuenta con cantidades las cuales se encuentran incluidas en el balance, los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio, Por parte de la Interventoría se informa que ya se generaron las órdenes de trabajo según programación para el mes de febrero de 2026, en el cual se incluyó la OT de para limpieza de encoles y

descoles. Se realizará reunión en conjunto la interventoría y el contratista para realizar la reprogramación, se estima que la reunión se realice antes del 18 de febrero de 2026

- **Actas de costos de Interventoría:** Las actas de la interventoría fueron radicadas nuevamente al supervisor quien informa que a partir que se pase a cuentas por pagar ellos cuentan con 5 días hábiles para realizar el pago.

- **Afectación de árboles caídos zona de los lagos:** Con respecto a este punto se informó que Corpoamazonia realizo visita al aeropuerto por solicitud de l aeropuerto para el reporte que se le había realizado de unos árboles caídos, donde se dejó un acta de visita que la consigna fue realizar un recorrido por la zona para identificar más árboles que estén en riesgo de caída para tomar medidas en el asunto y que no se dañe el cerramiento, en comité se quedó el compromiso de realización de visita a la zona en conjunto con personal del aeropuerto la interventoría y el contratista.

- **Descontaminación de pista por caucho:** Se informa en el comité que se continúan con las actividades de descontaminación de la pista, según informa el contratista que estima que esta actividad se acaba la próxima semana

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

INDICADORES DE AVANCE SEMANA 52

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN						
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO						
	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**	
(%) Programado	0,11%	**64,56%**	**(%) Ejecutado**	4,02%	**38,16%**	
Valor programado ($)	$4.124.930	**$2.467.537.390**	**Valor ejecutado ($)**	$153.613.211,00	**$1.458.605.020**	
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-26,40%**	
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 1.008.932.370,00**	

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 52					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	7492,00	$ 16.100.308,00
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,15	$ 2.160.313,55
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,15	$ 507.389,25
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	3600,00	$ 134.845.200,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 153.613.211,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.304.991.809,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.458.605.020,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 52

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 52	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	7492,00	25,660,50	50.010,44
Rocería Ha	2,15	266,74	324,26
Fumigación Ha	2,15	219,58	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	44,713,97	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	75.600,00	207.899,53
Descontaminación por caucho	3600,00	6.660,00	9450,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Mesa de trabajo para revisión de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA SUPERVISION	10 FEBRERO 2026	16 FEBRERO 2026	
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	3 FEBRERO 2026	16 FEBRERO 2026	
3	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEBRERO 2026	17 FEBRERO 2026	

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 10 días del mes de febrero del año **2026**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CAROLINA HERRERA	APOYO SUPERVICION CONTRATO DE INTERVENTORIA	
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***47***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*18 FEBRERO 2026*	**HORA INICIO:**	*3:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*5:00 P. M.*

II. **OBJETIVO DE LA REUNIÓN:** Revisar el desarrollo de los trabajos ejecutados frente al cronograma y las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a visita previa a la obra

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
ALBA LUCIA RIAPIRA	ACOPAÑAMIENTO A LA SUPERVISIÒN
CATERIN BOTYAY	Invitada GERENTE AEROPUERTO
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JHON FREDY RODRIGUEZ	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO TARQUI

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Entrega de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI	18 FEB 2026	21 FEB 2026	Se coordinará reunión con el Ingeniero MARROQUI de la Aerocivil previa revisión por parte de la Supervisión; la interventoría enviara los APUS que se utilizaron de referencia para analizar y hablar el tema de precios en la mesa de trabajo El CONSORCIO TARQUI informa en comité que las labores de tala no las ejecutará en el contrato que tiene suscrito
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	26 ENERO 2026	21 FEB 2026	El modificatorio ya está firmado por el ordenador del gasto, solo falta su publicación en el SECOP
3	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEB 2026	17 FEB 2026,	El estudio FOTOMETRICO fue entregado por el CONSORCIO TARQUI el día 16 de febrero de 2026, es enviado ese mismo día al especialista para su revisión, análisis y resultados
4	Instalación de rejilla en encoles y/o descoles	CONSORCIO TARQUI	17 FEB 2026	9 MAR 2026,	De acuerdo al comité se le solcito al CONSORCIO TARQUI que se instalaran las rejillas en los descoles y encoles donde no tenían, el contratista se comprometió a realizar esa actividad a mas tardar el 9 de marzo de 2026

- **Entrega de APUs de la tala de árboles:** El contratista, la interventoría y la supervisión habían quedado de organizar una reunión con el señor Marroquín de la aeronáutica y que maneja todo lo concerniente con APUS, a la fecha del comité no se ha realizado la reunión para esclarecer el tema de los APUS de los árboles a talar, el contratista representado por Ing. Andrés Henao informa que las actividades de tala de árboles no las realizarían que no están interesados en ejecutar esas actividades adicionales, dado que nunca entregaron el archivo legible para saber ubicación cantidad diámetros y alturas, que es un insumo necesario para desarrollar el Ítem, manifiesta adicionalmente que la Ingeniera Ambiental de ellos no pudo abrir el archivo entregado.

  Por parte de la supervisión le recuerdan que ese trabajo lo realizó directamente Consorcio Tarqui, para lo cual deben saber de qué están hablando al respecto.

  La supervisión solicita la entrega de los archivos base con los que se realizaron las comparaciones por parte de la interventoría, este compromiso quedo para el día 19 de enero de 2026.

  Nuevamente el delegado del contratista al comité manifiesta no estar interesados en ejecutar dicha actividad.

- **Entrega Modificatorio:** Con respecto a este tema el Ingeniero Miguel en calidad de supervisor informa que el modificatorio ya está firmado por el ordenador del gasto y que ya fue remitido al área administrativa para que generen la resolución y la publiquen en el secop, se espera que en esta semana quede en firme publicado en el secop.

  Se manifiesta por parte de la supervisión que como hay actividades producto de balance que están incluidas en el modificatorio, mientras sale el modificatorio que aplica directamente para los NPs, estas actividades de balanceo ya pueden estar en ejecución, por tal razón la Interventoría generara la orden de trabajo

- **Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma:** Con respecto a este tema el informe se entregó el 16 de febrero de 2026, se están realizando las cotizaciones necesarias de acuerdo al estudio entregado, para el siguiente comité se entregarán las cotizaciones respectivas, se entregó por parte de la interventoría al especialista eléctrico el informe fotométrico, del cual solicita el contratista el respectivo pago de diseño, al cual se responde que dentro del personal que debe tener el contratista, se debe contar con el especialista eléctrico quien debe desarrollar dicha actividad

- **Instalación de rejilla en encoles y/o descoles:** Con respecto a este tema se realizará recorrido para verificación de encoles y/o descoles donde falten rejilla y que el contratista deberá instalar, el contratista se comprometió a instalarlos antes del 9 de marzo de 2026.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Se manifestó por parte de la supervisión el reinicio de actividades que están en el modificatorio producto de balance de cantidades, se informa por parte de la Interventorìa que ya se había realizado recorrido el día 19 de febrero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole, para lo cual ya se habían entregado las ordenes de trabajo para que inicien las actividades, las ordenes de limpieza de canales y la instalación de rejilla en descoles que no tienen seguridad se generarán inmediatamente
2	Equipo para realización de ensayo de rozamiento	CONSORCIO IMGA	Por parte de la Gerencia del aeropuerto se realizan observaciones sobre el ingreso y retiro del equipo para la realización del ensayo de rozamiento, la supervisión solicito un informe a la interventoría explicando los pormenores de la situación ocurrida.
3	Actas de costos de Interventoría	SUPERVISION	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad, las actas de la interventoría las cuales se radicaron nuevamente - Acta 7 está en reserva 2025 Interventoría - Acta 8 está en reserva 2025 Interventoría
4	Afectación de árboles caídos zona de los lagos	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA	Se realizó visita por parte de Corpoamazonas para revisar el tema de la tala el retiro y disposición de los árboles caídos, lo cual fue corroborado por la supervisión en el recorrido del día de hoy
5	Descontaminación de pista por caucho	CONSORCIO TARQUI	La descontaminación de la pista por caucho finalizo el día miércoles 11 de febrero de 2026, el día jueves 12 de febrero de 2026 se realizó el segundo ensayo de rozamiento sobre la pista, el informe con los resultados de corroboración de la medición del coeficiente de rozamiento

			se entregó el 18 de febrero mediante oficio 334-26 oficina, estos resultados se le enviaron al especialista quien nos dará el resultado final del ensayo realizado

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** Este tema se venía definiendo que el inicio de las actividades se realizarían hasta que el modificatorio estuviera subido en el secop pero el acompañamiento a la supervisión Ingeniera Alba Riapira manifiesta que esas actividades corresponden a un balance el cual fue aprobado directamente por la Interventoría y radicado ante la Entidad dentro de un modificatorio, estas se pueden ir ejecutando, caso diferente sucede para los NPs los cuales solamente se podrán ejecutar hasta tanto no se oficialice en el SECOP. Se realizó recorrido el día 19 de febrero con el contratista y se pudieron evidenciar los puntos de encole y descole, de los cuales se entregaran las ordenes de trabajo para que inicien las actividades de limpieza encoles y descoles, así como también las respectivas ordenes de trabajo de limpieza de canales y la instalación de rejilla en descoles que no tienen seguridad, se realizara comunicación hacia la interventoría ACINCO INGENIERIA para que se indique claramente cuales son los canales que se van a intervenir por el consorcio zeta o han sufrido alguna afectación por los trabajos realizados.

- **Equipo para realización de ensayo de rozamiento:** La Gerente del aeropuerto Dra. Catherin, informa a los asistentes que hubo una alteración a la seguridad del aeropuerto directamente por Consorcio Tarqui, quien en horas de la noche del día 21 de enero entraron un equipo a las áreas restringidas del aeropuerto, sin contar con ningún permiso ni anotación en las bitácoras del aeropuerto, lo cual es grave y acarrea sanciones al respecto. Manifiesta adicionalmente que el equipo no podrá salir del aeropuerto hasta tanto no se regularice su ingreso, pero desafortunadamente el día 13 de febrero en horas de la noche nuevamente afectando la seguridad del aeropuerto lo retiraron sin informar ni hacer anotaciones al respecto.

  Por parte de Consorcio Tarqui informan que no consideraban necesario adelantar trámite formal por tratarse, a su juicio, de un “equipo menor”. Frente a dicha afirmación, la Interventoría advirtió expresamente que cualquier equipo que ingrese o permanezca en zonas restringidas del aeropuerto se encuentra sometido a los protocolos de seguridad aeroportuaria vigentes, cuya observancia es obligatoria.

  Interventoría por su parte informa que el día jueves 22 de enero de 2026, en horas de la noche, se efectuó revisión de la documentación técnica y SST presentada por el Consorcio Tarqui documentación de equipos y personal que harían esa noche el ensayo. Esta verificación consistió en la revisión de documentos preoperacionales, ficha técnica, certificado de calibración vigente, carnés de ingreso del personal y hojas de vida del personal técnico de AP Viales, documentación que había sido previamente aportada por el contratista y revisada por el área SST del mismo, así como verificada por el área SST de la Interventoría en lo que respecta a condiciones de seguridad y salud en el trabajo. Al no identificar el ingreso del equipo por los puestos de control del aeropuerto, se procedió a informar inmediatamente a la administración del aeropuerto y solicitar la colaboración para identificar el tiempo, modo, lugar, cuándo y cómo había sido el ingreso del equipo a las instalaciones del aeropuerto y si había algún permiso, por cuanto no se tenía conocimiento del ingreso de ningún equipo, de ahí la solicitud inicial de la gerente.

  En atención a la información suministrada por la administración aeroportuaria respecto de la inexistencia de autorización formal de ingreso, la Interventoría requirió de manera inmediata al contratista Consorcio Tarqui para que procediera a regularizar ante la autoridad competente la legalización del equipo, conforme a los protocolos de acceso vigentes. Esto, considerando que la obligación de adelantar dicha gestión recae exclusivamente en el contratista, como responsable de la logística y de los trámites administrativos ante la autoridad aeroportuaria

  De acuerdo a lo anterior, la supervisión solicita de la Interventoría la entrega de un informe detallado del caso, a mas tardar el día viernes 20 de febrero de 2026

- **Actas de costos de Interventoría:** Las actas de la interventoría fueron radicadas nuevamente al supervisor quien informa que a partir que se pase a cuentas por pagar ellos cuentan con 5 días hábiles para realizar el pago.

- **Afectación de árboles caídos zona de los lagos:** Se realizó recorrido en la zona de los lagos para realizar verificación de árboles en inminente peligro de caída, esta visita se realizó en conjunto con la interventoría el contratista y la supervisión y personal de administración del aeropuerto, se queda a la espera del informe del personal ambiental de la administración del aeropuerto para entregar a Corpo amazonìa

- **Descontaminación de pista por caucho:** La descontaminación de la pista por caucho finalizo el día miércoles 11 de febrero de 2026, el día jueves 12 de febrero de 2026 se realizó el segundo ensayo de rozamiento sobre la pista, el informe con los resultados de corroboración de la medición del coeficiente de rozamiento se entregó el 18 de febrero mediante oficio 334-26 oficina, estos resultados se le enviaron al especialista quien nos dará el resultado final del ensayo realizado y la posible área a pagar

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

INDICADORES DE AVANCE SEMANA 52

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN						
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO						
	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**	
(%) Programado	0,11%	**64,78%**	**(%) Ejecutado**	0,39%	**42,22%**	
Valor programado ($)	$4.124.930	**$2.475.787.250**	**Valor ejecutado ($)**	$14.751.253,00	**$1.613.777.754**	
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-22,55%**	
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 862.009.496,00**	

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 54					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,71	$ 2.719.551,41
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,71	$ 638.736,52
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	1108,91	$ 11.392.964,97
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 14.751.253,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.599.026.501,00
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.613.777.754,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 54

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 52	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	25,660,50	50.010,44
Rocería Ha	2,71	273,05	324,26
Fumigación Ha	2,71	225,89	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	1108,91	45,822,88	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	163,00	200,00
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	151,200,00	207.899,53
Descontaminación por caucho	0,00	9.450,00	9,450,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Mesa de trabajo para revisión de APUs de la tala de arboles	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA SUPERVISION	10 FEBRERO 2026	16 FEBRERO 2026	El contratista informa que el no realizará la actividad de tala de arboles
2	Aprobación de Modificatorio	SUPERVISION	3 FEBRERO 2026	16 FEBRERO 2026	
3	Estudio fotométrico para los reflectores de la plataforma	CONSORCIO TARQUI	3 FEBRERO 2026	17 FEBRERO 2026	
4	Entrega de informe de afectación en seguridad aeroportuaria	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	18 DE FEBRERO DE 2026	20 DE FEBRERO DE 2026	
5	Entrega de APUs de tala de árboles elaborados por	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	18 DE FEBRERO DE 2026	20 DE FEBRERO DE 2026	

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
	la Interventoría, así como los de Invìas Y gobernación de Boyacá				
6	Envìo comunicación a Consorcio ACINCO, sobre intervención de canales	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	18 DE FEBRERO DE 2026	23 DE FEBRERO DE 2026	
7	Generar órdenes de trabajo para limpieza de canales	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	18 DE FEBRERO DE 2026	23 DE FEBRERO DE 2026	
8	Entrega de reprogramación de obra de acuerdo a Modificatorio	CONSORCIO TARQUI	18 DE FEBRERO DE 2026	Dos días después de subido al SECOP el modificatorio	
9	Entrega de programación de intervención de losas en plataforma, para efectos de iniciar trámites de NOTAM	CONSORCIOS TARQUI E IMGA	18 DE FEBRERO DE 2025	A espera de reprogramación de obra	

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 18 días del mes de febrero del año **2026**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
ALBA LUCIA RIAPIRA	APOYO A SUPERVISION	
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JHON FREDY RODRIGUEZ	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. **INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:** ACTA DE VISITA DE OBRA

NUMERO DE ACTA:

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*REVISIÓN ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS INTERVENTORIA PLATAFORMA CALLE DE RODAJE ALFA Y BACHE EN PISTA*				
LUGAR:	*AEROPUERTO LETICIA/AMAZONAS DE FORMA PRESENCIAL*				
FECHA:	*9 MARZO 2026*	**HORA INICIO:**	*9:30 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:00 A. M.*

II. **OBJETIVO DE LA REUNIÓN:** Revisar el concreto de la calle de rodaje ALFA, revisando el deterioro que tiene para poder dar en servicio mientras se realizan los trabajos de cambio de losas en la plataforma, así como el estado de las losas de plataforma y bache de pista

III. **AGENDA:**

Orden del Día:

1. Verificación de asistentes.
2. Temas a tratar
3. Firmas

IV. **TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:**

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio a la visita de obra

JUAN SEBASTIAN GOMEZ	PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA – AEROCIVIL
MARTHA AURORA GONZALES	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS - CONSORCIO IMGA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA – CONSORCIO IMGA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA - CONSORCIO IMGA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI - CONSORCIO TARQUI
JHON FREDY RODRIGUEZ	RESIDENTE DE OBRA - CONSORCIO TARQUI

Scanned with CamScanner

2. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de visita de obra revisión calle de rodaje ALFA y Bache en pista	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA SUPERVISIÓN	Se realiza recorrido en el aeropuerto VASQUEZ COBO plataforma, calle de rodaje ALFA y en el BACHE que se encuentra en la pista

- **Actividades de visita de obra revisión Plataforma, calle de rodaje ALFA y Bache en pista:** Se realizo la visita de obra donde tubo presencia de la supervisión, contratista e interventoría con apoyo de la especialista en Pavimentos, se visitó primero las losas de plataforma, para verificar la no existencia de FOD y trabajos realizados de sello y baches, con un comportamiento bueno, luego se procede a revisar la calle de rodaje ALFA donde se evidencio su gran deterioro, de acuerdo a las recomendaciones del especialista de la interventoría se deben de realizar tres clases de intervenciones en esta calle de rodaje para poderla poner en servicio y poder arreglar las losas de la plataforma que quedan por el sector de la calle de rodaje BRAVO:

1. Realizar bacheo en las zonas donde se evidencia gran daño de la placa de concreto e instalación de concreto asfaltico frio para reparcheos

2. Realizar ruteo y sello de fisuras con asfalto frio y emulsión

3. Limpieza y retiro de material granular y vegetal y luego Realizar sello con emulsión

Se consulta por parte de la Interventoría en los baches que tipo de gradación debe tener el asfalto frio, se informa que debe ser de gradación media y luego sello con el más fino que no abarque más de 1 cm de altura y dejar a nivel

Después de terminar la visita a la calle de rodaje ALFA se procedió a hacer la revisión del BACHE que esta en la pista, al revisar el bache el especialista informo que el bache continuaba estable pero que recomendaba intervenirlo lo mas pronto posible, se debe averiguar a la Entidad si ese bache actualmente tiene refuerzo, para efectos de su intervención.

Se manifiesta que por parte de la Interventoría se hará pronunciamiento al respecto del tema mediante memorando técnico

Scanned with CamScanner

3. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 9 días del mes de marzo del año **2026**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
JUAN SEBASTIAN GOMEZ	PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA – AEROCIVIL	
MARTHA AURORA GONZALES	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS - CONSORCIO IMGA	
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA – CONSORCIO IMGA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA - CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI - CONSORCIO TARQUI	
JHON FREDY RODRIGUEZ	RESIDENTE DE OBRA - CONSORCIO TARQUI	

Scanned with CamScanner

ANEXO 3. LIBRO DE OBRA.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

1 de febiero de 2026 - Lunes.

*Personal de Obra
- Director de obra
- SST de obra
- conductor camioneta 4x4
- 5 Ayudantes roseria
- 4 Ayudantes descontaminacion
- conductor de volqueta

*Personal de Interventoria
- Directo de interventoria
- Residente de interventoria
- Profesional SST de int.

*Equipo del contratista
camioneta 4x4, Volqueta (carrotanque), guadañas, fumigadoras, sopladora, motosierra, soldadora, planta electrica, hidrolavadora de alta presion.

*Labores ejecutadas.
- Se continuan con las labores de roceria por la zona oeste de la pista de aterrizaje
- Se realiza recoleccion y retiro de material vegetal producto de la roseria
- Se realiza fumigacion con insecticida en las zonas donde se realizo roseria
- Se continuan con las labores de descontaminacion por caucho a lo largo de la pista. Las labores inician a las 9:00 pm del 1 de febrero y terminan a las 5:00 am del 2 de febrero de 2026

JAIME A. ACUÑO
DIR. OBRA

Hernan Villamil
Ing. Residente Interventoria

2 de febrero de 2026 - Martes

*Personal de Obra
- Directo de obra
- SST de Obra

*Personal de interventoria
- Directo de interventoria
- Residente de interventoria

- Conductor camioneta 4x4
- 5 Ayudantes
- 4 Ayudantes descontaminacion
- 1 Conductor de Volqueta

* Equipo del contratista:
Camioneta 4x4, Volqueta (Carrotanque), guadañas, fumigadora, sopladora, motosierra, planta electrica, hidrolavadora de alta presion

* Labores ejecutadas
- Se continuan con las labores de roseria por la zona oeste de la pista,
- Se realiza recoleccion y retiro de material vegetal producto de la roceria
- Se realiza fumigacion con insecticida en las zonas donde se realiza roceria
- Se continuan con las labores de descontaminacion por cuadro a lo largo de la pista, las labores inician a las 8:00 pm del 2 de febrero y terminan a las 5:00 am del 3 de febrero de 2026

Daniel A. Herrera
Director Obra

Hernan Villaul
Ing Residente de Interventoria

3 de febrero de 2026 - Miercoles

* Personal de Obra
- Director de Obra
- SST de obra
- Conductor camioneta 4x4
- 4 Ayudantes descontaminacion
- 5 Ayudantes
- Conductor de volqueta
- Profesional SST de interventoria

* Personal de interventoria
- Director de interventoria
- Residente de interventoria
- Profesional SST interventoria

* Equipo del contratista.
Camioneta 4x4, Volqueta (carrotanque), guadañas, fumigadoras, soldadora, motosierra, planta electrica, hidrolavadora de alta presion.
* Labores ejecutadas
- Se continuan con las labores de roceria por la zona oeste de la pista.
- Se realiza recoleccion y retiro de material vegetal producto de la roceria
- Se realiza fumigacion con insecticida en las zonas donde se realiza roceria
- Se continuan con las labores de descontaminacion por caucho a lo largo de la pista, las labores inician a las 8:00 pm del 3 de febrero y terminan a las 5:00 am del 4 de febrero de 2026.

Dir. obra

Ing Residente de interventoria

4 de febrero de 2026 - Jueves.

* Personal de Obra
- Director de obra
- SST de obra
- Conductor camioneta 4x4
- 5 Ayudantes
- 4 Ayudantes de descontaminacion
- Conductor de volqueta.

* Personal de interventoria
- Director de interventoria
- Residente de obra.
- Profesional SST de interventoria

* Equipo del contratista
Camioneta 4x4, Volqueta (Carrotanque), guadañas, fumigadoras, Soldadora, motosierra, planta electrica, hidrolavadora de alta presion.

* Labores ejecutadas.
- Se continua con la roceria en la zona oeste de la pista
- Se realiza recolecion y retiro de material vegetal producto de la roceria
- Se realiza aplicacion de insecticida en las zonas donde se realiza roceria
- Se continuan las labores de descontaminacion por cuadro a lo largo de la pista las labores inician a las 8:30 pm del 4 de febrero y se terminan a las 5:00 am del 5 de febrero del 2026.

Jairo A Acevedo
Dir. Obra

Hernan Villamil
Ing. Residente de Interventoria

5 de febrero de 2026 - Viernes.

* Personal de Obra
- Director de Obra
- SST de Obra
- Conductor camioneta 4x4
- 4 Ayudantes descontaminacion
- 5 Ayudantes
- Conducta de volqueta.

* Personal de interventoria
- Director de interventoria
- Residente de interventoria
- Profesional SST interventoria

* Equipo de Obra
Camioneta 4x4, Volqueta (Carrotanque), guadañas, fumigadora, soplodora, motosierra, planta electrica, hidrolavadora de alta presion

* Labores ejecutadas.
- Se continua con la roceria en la zona oeste de la pista
- Se realiza recolecion y retiro de material vegetal producto de la roceria

- Se realizo visita por parte de corpoamazonia para la verificacion y revision de los arboles cuida en la zona de los lagos, de esta reunion resulto en acta de visita y unas recomendaciones dadas directamente al personal del acueducto.
- Se continuan las labores de descontaminacion por caucho a lo largo de la pista, las labores inician a las 8:30 pm del 5 de febrero y terminan a las 5:00 am del 6 de febrero de 2026.

Diana Hernandez
DIR. OBRA

NA
Hernan Villamil
Ing Residente de Interventoria

6 de febrero de 2026 - Sabado.

* Personal de Obra
  - Director de obra
  - SST de obra
  - Conductor camioneta 4x4
  - 4 Ayudantes descontaminacion
  - 5 Ayudantes
  - Conductor de volqueta.
* Personal de la interventoria
  - Director de interventoria
  - Residente de interventoria
  - Profesional SST interventoria
* Equipo de Obra
  Camioneta 4x4, Volqueta (camion tanque), guadañas, fumigador, soldadura, motosierra, planta electrica, hidrolavadora de alta presion.
* Labores ejecutadas.
  - Se continua con la roseria en la zona oeste de la pista
  - Se realiza recoleccion y retiro de material vegetal producto de la roseria

- Se continuan con los labores de descontaminacion por cuadro a lo largo de la pista, la actividad inicio a las 8:30 pm del 6 de febrero del 2026 y se termino el 7 de febrero a las 5:00 am.

Dir. Obra

Ing Residente Interventoria

7 de febrero de 2026 - Domingo.

* Personal de obra
  - Director de obra
  - SST de obra
  - Conductor camioneta 4x4
  - 4 Ayudantes de descontaminacion
  - Conductor volqueta.
* Personal de interventoria
  - Director de interventoria
  - Residente de interventoria
  - Profesional SST interventoria
* Equipo de obra

Camioneta 4x4, Volqueta (carrotanque), sopladora, hidrolavadora de alta presion

* Labores ejecutadas.

- Se continuan los labores de descontaminacion por cuadro a lo largo de la pista, los labores iniciaron a las 8:30 pm del dia 7 de febrero y se terminan a las 5:00 am del dia 8 de febrero de 2026.

Dir. OBRA

Ing Residente de Interventoria

8 de febrero de 2026 - Lunes

*Personal de obra
- Director de obra
- Residente de obra (el dia de hoy ingresa el ingeniero Jhan Fredi Rodriguez que cumple la funcion de ingeniero residente del Consorcio TARQUI)
- SST de Obra
- Conductor camioneta 4x4
- 5 Ayudantes
- 4 Ayudantes descontaminacion
- Conducto de volqueta.

*Personal de Interventoria
- Director de interventoria
- Residente de interventoria
- Profesional SST de interventoria

*Equipo de Obra
Camioneta 4x4, Volqueta (carrotanque), sopladora, guadana, fumigador, soplador, moto sierra, planta electrica, hidrolavadora de alta presion.

*Labores ejecutadas.
- Se continua con la rocería en la zona oeste llegando a la cabecera 21 de la pista.
- Se realiza recolección de material vegetal producto de la rocería
- Se realiza fumigación con insecticida en las zonas donde se realizo rocería
- Se continuan con las labores de descontaminacion por caucho a lo largo de la pista, las labores inician a las 8:00 pm del dia 8 de febrero y terminan a las 5:00 am del dia 9 de febrero de 2026

Jaime Arce
Dir. Obra

Hernan Villamil
Ing Residente Interventoria

*Lunes 9 de febrero de 2026.

*Personal en obra: 1 ingeniero director de obra. 1 ingeniero residente de obra. 1 profesional SST; 5 ayudantes de rocería; 1 conductor de camioneta 4x4; 5 ayudantes de descontaminación 1 conductor de volqueta con tanque sisterna.

*Personal de interventoría: 1 ingeniero director de interventoría, 1 ingeniero residente y 1 profesional SST.

*Actividades ejecutadas por el contratista:

*Rocería: Se continuan las actividades de rocería en el périmetro de la pista de aterrisaje del aeropuerto intervinendo el sector #6 con una roza de la capa vegetal de 3406,76 m² con recolección y disposición en acopio preestablecido para ser procesado en las instalaciones del aeropuerto.

- Se realizo famigación de 3406,76 m² de área aplicando insecticida sobre el área de rocería.

*Descontaminación de la pista de aterrizaje del aeropuerto: Se dió inicio a la descontaminación de la pista de aterizaje del aeropuerto mediante el método de AQUABLAST (hidrolavado) para retiro del material adherido por desvulcanización del caucho de los llantas de las aeronaves producto de la fricción en la cabecera 21 de la pista desde la obscisa K0+150 hasta la obscisa K0+430 para una longitud de

280ml con un ancho de 18ml obteniendo un área descontaminada de 5040 m² en las horas de la noche de 8:00pm - 3:00am

* Equipo en obra: 3 guadañadoras, 1 fumigadora, 1 soplador, 1 rastrillo para la roceria, 1 volqueta con tanque cisterna, y encerador electrico a combustible, hidrolavadora de alta presión a 300 mil psi, 1 torre de iluminación de 4 lamparas de 250 W y camioneta 4x4 para descontaminación de pista.
* Estado del tiempo: No se presentaron lluvias durante la jornada, dia soleado y noche despejada.
* Nota: Se programa continuar con la descontaminación el día de mañana (martes 10) en horas de la noche.

Ing residente de obra

Heiner Villal
Residente interventoria

* Martes 10 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director de obra, 1 ingeniero residente de obra, 1 profesional SST, 5 ayudantes de roceria, 1 conductor de camioneta 4x4, 4 ayudantes de descontaminación de pista, 1 conductor de volqueta con tanque cisterna.
* Personal de interventoria: 1 ingeniero director de interventoria, 1 ingeniero residente de interventoria y 1 profesional SST.
* Actividades ejecutadas por el contratista:

*Rocería: Continúan las actividades de rocería en las áreas perimetrales de la pista de aterrizaje del aeropuerto, interviniendo el sector 48 con una roza de la capa vegetal de 410,44 m^2 con recolección y disposición en acopio preestablecido para ser procesado en las instalaciones del aeropuerto.

- Se realizó fumigación de 410,44 m^2 de área aplicando insecticida sobre el área de rocería.

*Descontaminación de la pista de aterrizaje del aeropuerto: El contratista realizó la descontaminación de la pista de aterrizaje del aeropuerto por el método de AQUABLAST (hidrolavado alta presión) retirando el material adherido por desvulcanización del caucho de las llantas de los aeronaves por causa de la fricción en la cabecera 21 de la pista desde la abscisa K0+430 hasta la abscisa K0+620 para una longitud total de 190 ml y con un ancho de 18 ml obteniendo un área descontaminada de 3420 m^2 en los horas de la noche de 8:00 PM - 9:00 pm y de 10:PM - 2:00 am con una interrupción por lluvias de una hora

*Equipo en obra:

- Rocería: 3 guadañadoras, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 rastrillo.
- Descontaminación de pista: 1 volqueta con tanque cisterna, 1 generador de electricidad a combustible, hidrolava

dora de alta presión a 300 mil PSI, una torre luminaria de 4 lamparas de 250W y 1 camioneta 4x4.

* Estado del tiempo: Se presentaron lluvias fuertes durante las horas de la noche de 9:00 PM - 10:00 pm que interrumpieron la actividad de descontaminación de la pista deteniendola por una hora.

Nota: Se programa el ensayo de coeficiente de rozamiento de la pista con equipo de medición continua (CFME) para el día jueves 12 de febrero del presente año en horas de la noche, la actividad de descontaminación finalizo y queda a la espera de ser aprobada por ensayo de fricción (CFME).

Residente de obra

Heron Villal
Residente de interventoria

* Miercoles 11 de Febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director de obra, 1 ingeniero residente de obra, 1 profesional SST, 5 ayudantes de rocería, 1 conductor de camioneta, 4x4.
* Personal de interventoria: 1 ingeniero director de interventoria, 1 ingeniero residente de interventoria, 1 profesional SST.
* Actividades ejecutadas por el contratista:
* Rocería: Continuan las actividades de rocería en las áreas perimetrales a la pista de aterrisaje del aeropuerto interviniendo el sector 48 con área rozada de 410,44m² de capa vegetal con recolección en

acopio preestablesido para ser procesado en las instalaciones del aeropuerto
- Se realiza fumigacion de 410, 44 m^2 de área aplicando insecticida sobre el área de roseria.
* Equipo en obra: 3 guadañadoras, 1 fumigadora, 1 soplador, 1 rastrillo.
* Estado del tiempo: Dia soleado.
* Nota: El dia de mañana 12/02/2026 se dara' inicio a los ensayos de friccion funsional en horas de la noche.

residente de obra.

Vera Villal
Reseide de Interventoria

* Jueves 12 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 1 conductor de camioneta 4x4, 5 ayudantes de roseria 2 auxiliares tecnicos en ensayo de friccion funsional y 1 supervisor para ensayo de friccion funsional.
* Personal de interventoria: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente de obra, 1 profesional SST.
* Equipo en obra:
- Roseria: 3 guadañadoras y herramienta menor, 1 fumigadora y 1 soplador.
- Ensayo de friccion funsional: 1 camioneta 4x4 Great Wall winglet modelo 2022. 1 laminatria Atlas Copco con 4 lamparas de 250W; equipo de medicion continua (CFME) SKIDOMETER BV1 con rueda de medicion de 30-100 PSI.
* Actividades ejecutadas por el contratista:
- Roseria: Continuan las actividades de roceria en las áreas perimetrales de la pista de

aterrizaje del aeropuerto intervenido en el sector T1 con una roza de la capa vegetal de 5456,03 m^2 con recolección y disposición en acopio preestablecido para ser procesado en las instalaciones del aeropuerto.

- Se ejecutó la fumigación de 5456,03 m^2 de área aplicando insecticida sobre el área de roceria.

* Ensayo de fricción funsional: Se realizó el ensayo de fricción funsional en la totalidad de la pista desde K0+000 hasta K2+500 con presencia del contratista y la interventoria realizando las 18 vueltas completas y registrando los datos obtenidos. el ensayo se llevará a cabo durante las horas de la noche del Jueves y parte de la madrugada del viernes 13 dando inicio a los 11:00 pm y fin a las 2:30 am del viernes 1.
* Nota: Las lluvias que se presentaron en horas de la tarde y la noche impidieron realizar el ensayo en horas mas tempranas.
* Estado del tiempo: Lluvias fuertes de 4:pm a 6pm y de 8:30 Pm a 10:00 pm.

Residente de obra.

NA
Yeraz Villal
Residente Interventoria

* Viernes 13 de Febrero de 2026
* Personal en obra: 1 ingeniero director de obra, 1 ingeniero residente de obra, 1 profesional SST, 1 auxiliar ambiental, 5 ayudantes de roceria, 1 conductor camioneta 4x4.
* Personal interventoria: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Personal aeropuerto: 1 ingeniero ambiental.

* Equipo en obra: 1 camioneta 4x4 Great Wall Wingle 7 modelo 2022; 3 guadañadoras, 1 soplador, fumigadora, herramienta menor.
* Actividades ejecutadas por el contratista:
* Rocería: Se dio continuación a las actividades de rocería en las áreas perimetrales de la pista de aterrizaje del aeropuerto, intervenido en el sector 5 con una roza de capa vegetal de 5446,03 m² con recolección y disposición en acopio del material de rocería para ser recolectado en acopio preestablecido para ser procesado en las instalaciones del aeropuerto.
* Estado del tiempo: Lluvias desde 10:30 am hasta las 12:00 m y de 1:30 PM a 5:00 PM las fuertes lluvias obligaron al personal a cesar actividades.
* Nota: Se adelantó un recorrido por el cerramiento al costado occidental de la pista de aterrizaje en cabecera 21 con la participación del contratista, la interventoría y el profesional ambiental del aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo con el fin de verificar el estado de la malla de cerramiento y establecer número de especímenes arbóreos que estén en posibilidad de caer y afectar el cerramiento para determinar las acciones a seguir en caso tal.

Residente de obra.

Yeneri Villal
Rencet de interventoría

* Sábado 14 de febrero de 2026
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST,

5 ayudantes de rocería.
* Personal de interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 3 guadañadoras, 1 motocierra, 1 soplador, 1 fumigadora, herramienta menor como escobas, rastrillos y machetes.
* Actividades realizadas por el contratista:
- Se hizo limpieza y mantenimiento de los equipos y herramientas en el almacen.
* Estado del tiempo: lluvias fuertes de 7:30 am - hasta después de las 2:00 pm.
* Nota: Las fuertes lluvias impidieron realizar las actividades de rocería programadas para el día de hoy debido a que el terreno presentaba la capa vegetal anegada y terreno pantanoso imposible darle manejo.

Ingeniero residente de obra.

Hernan Villal
Residente de interventoría

* Domingo 15 de Febrero de 2026.
* No se realizaron actividades.

residente de obra.

Hernan Villal
Residente de interventoría

* Lunes 16 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 5 ayudantes de rocería, 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Personal interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 3 guadañadores, 1 soplador,

Scanned with CamScanner

1 Fumigadora, herramienta menor.

* Actividades ejecutadas por el contratista:
* Rocería: Continuan las actividades de rocería en las áreas perimetrales a la pista de aterrizaje del aeropuerto intervenido en el sector 51 con una roza a la capa vegetal de complemento con recolección y disposición en acopio del material de rocería para ser procesado en las instalaciones del parque aeropuerto.
* Estado del tiempo: Día soleado.

NA

Residente de obra.

Hernan Villal
Residente de interventoria

* Martes 17 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST. 5 ayudantes en rocería.
* Personal de interventoría: 1 ingeniero residente, ingeniero director, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 3 guadañadoras, 1 soplador, 1 fumigadora, herramiento menor.
* Actividades realizados por el contratista:
* Rocería: Continuan las actividades de rocería en las áreas perimetrales a la pista de aterrizaje del aeropuerto intervenido en el sector 52 con una roza a la capa vegetal de 4336,47 m² con recolección del material vegetal de rocería y una disposición final en acopio delas instalaciones para ser procesado.
* Estado del tiempo: Día soleado

NA

Residente de obra.

Hernan Villa
Residente de interventoria

* Miercoles 18 de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente 1 profesional SST, 1 supervisor del contrato, 1 supervisor de la aeronautica civil. 5 ayudantes de rocería, 1 conductor de camioneta.
* Personal de interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 1 camioneta 4x4 Great wall wingle 7 modelo 2022, 3 guadañadoras, 1 fumigadora, 1 sopladora, herramienta menor.
* Actividades ejecutadas por el contratista:
* Rocería: Se ejecutó la rocería de áreas perimetrales a la pista de aterrizaje continuando con el sector 54 en un área de 4545,924 m² con recolección y acopio del material vegetal de rocería para su disposición final.
- Se hizo la fumigación del área de rocería 4545,924 m² con la aplicación de insecticida.
* Estado del tiempo: mañana soleada, tarde nublada
* Nota: Se realizó recorrido de obra con la participación del contratista, la interventoría y los supervisores del contrato y aeronautica civil. Se lleva a cabo el comité de seguimiento N° 48 cuyos temas a tratar se registran en acta de comité N° 48 con la fecha del 18/02/2026.

residente de obra.

Vernon Vill
Residente de interventoria

* Personal en obra
* 19 de febrero de 2026 jueves.
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero

residente, 1 profesional SST, 5 ayudantes de rocería.

* Personal de interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 3 guadañadoras, 1 fumigadora, 1 sopladora, herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista:
* Rocería: Continuan las actividades de rocería en las áreas perimetrales de la pista, esta vez se continuo la roza en el sector 54 cerca al VOR con un área de roza de 11364,81 m^2.
* Se le realizo al contratista un requerimiento tecnico Urgente que consiste en la mitigacion por presencia de fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje, lo cual genera presencia de FOD sobre el area operacional.

El contratista hubo informado que el dia de hoy en horas nocturnas iba a realizar las tareas para mitigar el FOD sobre la zona del area operacional, el contratista por diversas contingencias no realizo trabajos para la mitigacion del FOD sobre la plataforma y la calle de rodaje, sobre la zona operacional de las aeronaves.

- Se efectuo la fumigacion del área de rocería en un total de 11364,81 m^2.
* Estado del tiempo: Dia soleado.

Residente de obra.

Hernan Villa
Residente de interventoria

* Viernes 20 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.

5 ayudantes en limpieza de plataforma.
* Personal de interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: Herramienta menor, 3 guadañadoras, 1 fumigadora, 1 soplador.
* Actividades realizadas por el contratista.
* Limpieza de cerramiento: Se realizó la limpieza del área de cerramiento en la malla con 1 m de ancho y una longitud de 1113,66 m en el costado oriental de la pista junto a sectores 54, 55, 56, 57, y 59.
* Estado del tiempo: Se presentaron fuertes lluvias entre las 11:30 a.m y la 1:30 Pm.

Residente de obra

Hernan Uhl
Residente de interventoría

* Sábado 21 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 5 ayudantes en limpieza aeropuerto
* Personal interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: Herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista:
* Se llevó a cabo la limpieza de algunas losas que se encuentran fracturadas en el sector de la calle de rodadura habilitada y pista

de la plataforma contigua a la calle de rodadura mencionada, las losas estan dentro del inventario de losas a reemplazar pero presentavan material suelto que dificultaba transito de las aeronaves.

* Estado del tiempo: Día soleado

El dia 20 de enero de 2026 el contratista informo que desde las 8:30 de la noche se realizarian del tratamiento de fisuras activas que tienen desprendimiento de material, esto ocurre en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje BRAVO, ese desprendimiento esta generando (FOD), el mismo 20 de enero a las 8:30 pm el ingeniero Jhonne Andres Enciso informo sobre la cancelacion de la actividad por problemas logisticos.

* Tratamiento de fisuras: Se realizó la actividad de corte, demolición, imprimado e instalado de Concreto asfáltico con su debido compactacion en las fisuras presentadas en algunas losas de la plataforma contando con: 1 Cortadora de concreto con disco diamantado, 1 martillo percutor electrico Avinci de 1600 W. 2 torres de iluminacion ENAR STELA con 4 lamparas de 25 w cada una. se instalaron 7 bolsas de concreto asfáltico de 25 Km 0,0125 m^3 cada bolsa para un total de 0,0875 m^3 de concreto asfaltico. la actividad dio inicio a las 8:00 pm terminando a las 12:00 am.

* Nota: Solo se intervinieron las fracturas mayores de las losas afectadas para garantizar que la mezcla asfaltica pudiera penetrar bien sin correr el riesgo de que se saliera al fraguar y causara perjuicios a las

aeropuertos, no se intervinieron las demás fisuras ya que la interventoría no permitió realizar cortes ni cajeos en el concreto de las losas que permitieran su mejoramiento de fisuras en el material asfáltico.

residente de obra

Heman Villal

* Domingo 22 de febrero de 2026
* Se termina la intervinsión de fisuras en las losas de la plataforma del aeropuerto entre las 12:00 am y la 1:30 am.

residente de obra

Heman Villal

* Lunes 23 de febrero de 2026
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 5 ayudantes en limpieza de cerramiento.
* Personal interventoría: 1 ingeniero residente, 1 ingeniero director, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 3 guadañadoras, herramienta menor.
* Actividades realizadas en obra por el contratista:
* Se realizó limpieza en el cerramiento costado oriental hasta un acumulado de 1491,15 m del costado oriental 377,4 m el día de hoy.
* Estado del tiempo: Día soleado

residente de obra.

Heman Villal

* Martes 24 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 5 ayudantes en limpieza de cerramiento.

* Equipo en obra: 3 guadañadores, herramienta menor.
* Actividades ejecutadas por el Contratista:
- Se completó la roza de la capa vejetal en costado oriental de la pista desde el cerramiento hasta borde de Carretera una distancia de 931 m y un ancho promedio de 3,6m para un área de 3020,9 m² se realizó limpieza de cerramiento en costado sur de la pista 281,20 m.
* Estado del tiempo: Día soleado.

Henan Villa

residente de obra.

* Miercoles 25 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional 55T, 5 ayudantes en limpieza de canal.
* Personal de interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional 55 T.
* Equipo en obra: 2 guadañadores y herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista:
- Limpieza de canal en costado occidental de la pista entre sectores 29, 30, 31 y 32. 140m.
* Estado del tiempo: Lluvia moderada de 10:00 am a 11:00 am.

Henan Villa

residente de obra

* Jueves 26 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional 55 T, 5 ayudantes en limpieza de canal.
* Personal de interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional 55 T

* Equipo en obra: 2 guadañadoras, herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista.
* Limpieza de canal occidental entre sectores 29, 30 y 31 y 32. 180 m.
* Limpieza de descole en costado occidental de la pista sector 29.

En el día de hoy se evidencio que el personal de torgui estaba realizando tareas para el consorcio zeta, especificamente realizando roseria en el sector 29 cabecera 03, esta interventoria hace un llamado de atencion al consorcio torgui para tener al personal contratado en el proyecto laborando en el proyecto ya que se pueden adelantar actividades para poder disminuir el atraso que tenemos a la fecha.

* Estado del tiempo: Día soleado.

Residente de obra — Ing. Hernan Villa

* Viernes 27 de febrero de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST. 5 ayudantes limpieza de canal.
* Personal interventoria: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 2 guadañadoras, machete, herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista.

- Limpieza manual de canal oriental frente a UNAL, limpieza manual canal occidental entre sectores 29 y 32.

* Estado del tiempo: Día soleado.

Residente de obra — Ing. Hernan Villa

Sábado 28 de febrero de 2026.

* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 5 ayudantes limpieza de canales.
* Personal interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Actividades realizadas por el contratista.
- Limpieza y mantenimiento de herramienta.
* Equipo en obra; 3 guadañadoras en mantenimiento.
* Estado del tiempo: Día soleado.

Johan Fredy Rodríguez Tarín
residente de obra.

NA
Hernan Villamil

* Domingo 01 de marzo de 2026.
- Día no laboral; no se realizaron actividades.

Johan Fredy Rodríguez Tarín
residente de obra.

NA
Hernan Villamil

* Lunes 02 de marzo de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST. 5 ayudantes en rocería.
* Personal de interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 3 guadañadoras, machete, herramienta menor, fumigadora.
* Actividades desarrolladas por el contratista:
* Rocería: El contratista inició nuevamente con las actividades de rocería en las áreas perimetrales de la pista de aterrizaje del aeropuerto intervenido en el sector 56 con

ANEXO 4. ORDENES DE TRABAJO.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS
AEROPUERTO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS
CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024
REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

NO. ORDEN DE TRABAJO	042	FECHA SOLICITUD	30/01/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.1. LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)		
SECTOR A INTERVENR	DONDE SE REALICEN LAS ACTIVIDADES DE: • Rocería Y Limpieza Manual. • Suministro Y Aplicación De Insecticida Orgánico – Fumigación • Limpieza Manual De Encoles Y/O Descoles Y/O Disipadores Y/O Cámaras Y/O Alcantarillas Y/O Cajas De Inspección Y/O Pozos Y/O Box Coulvert. • Medición De Coeficiente De Rozamiento Incluye Movilización Del Equipo, Personal Y Análisis Del Informe. • Descontaminación Por Caucho Con Hidrolavado. • Suministro E Instalación De Cerramiento • Limpieza De Cercas Y/O Malla De Cerramiento Con Ancho Aferente De 1 Ml Con Equipo Manual Y/O mecánico		
EQUIPO A UTILIZAR	EQUIPO TOPOGRÁFICO (NIVEL DE PRECISIÓN, ESTACIÓN TOTAL, PLOMADAS, TRIPODES, ETC) • DURMIENTE ORDINARIO 0.04 X 0.04MT • ESTACAS CLAVOS Y DEMÁS ELEMENTOS • PUNTILLA COMÚN		
CANTIDAD	LA CANTIDAD DEPENDE AL AVANCE DE LAS OBRAS EJECUTADAS		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	ESTE ITEM TIENE AVANCE DE ACUERDO AL ACUERDO ENTRE LOS DIRECTORES DE OBRA E INTERVENTORIA QUE PERMITE ADELANTAR LAS TAREAS DE ACUERDO AL % EJECUTADO		





FIRMA CONTRATISTA	FIRMA INTERVENTORIA
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO	NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	043	FECHA SOLICITUD	30/01/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.2. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENR	Consiste en las labores de mantenimiento relacionadas con la limpieza de maleza, deshierbe y rocería del terreno mediante corte del césped de las zonas verdes de las franjas de seguridad de pista, cabeceras, calles de rodaje, plataformas y demás predios a cargo de la Aeronáutica Civil, con el fin de garantizar la altura máxima aceptable del prado de 10 -12 cm, y a dos (2) metros a cada lado del cerramiento perimetral. Incluye el retiro del material vegetal, el mismo día de corte y su disposición final. El sector a intervenir será el resultado de la visita de obra un día anterior de hacer la actividad, esta visita se hará en conjunto entre contratista e interventoría donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Guadañadora. • Herramienta menor. • Vehículo de retiro material.		
CANTIDAD	8,53 HA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA A INICIO DEL PROYECTO EN EL MES DE FEBRERO NO SE DEBE HACER ROCERIA, PERO REVISANDO LAS ZONAS EL PASTO Y LA MALEZA ESTAN CRECIENDO MUY RAPIDO, POR TAL MOTIVO SE DEBE DE EJECUTAR EN ESTE MES EL ITEM, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR EN LOS PERIODOS ES MENOR DE LO PROGRAMADO YA QUE SE HAN REALIZADO CANTIDADES DE MAS EN LOS MESES ANTERIORES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO LO CUAL ESTA DESVALANCEANDO EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS
AEROPUERTO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS
CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024
REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

NO. ORDEN DE TRABAJO	044	FECHA SOLICITUD	30/01/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION		
SECTOR A INTERVENIR	Consiste en las labores de mantenimiento relacionadas con Realizar fumigación con repelente orgánico una vez se haya realizado la rocería y limpieza, las zonas a intervenir son las mismas zonas donde se realizara el ítem 1.2. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor. • Fumigadora • Insecticida Repelente orgánico • Agua		
CANTIDAD	8,53 HA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA A INICIO DEL PROYECTO EN EL MES DE FEBRERO NO SE DEBE HACER ROCERIA, PERO REVISANDO LAS ZONAS EL PASTO Y LA MALEZA ESTAN CRECIENDO MUY RAPIDO, POR TAL MOTIVO SE DEBE DE EJECUTAR EN ESTE MES EL ITEM, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR EN LOS PERIODOS ES MENOR DE LO PROGRAMADO YA QUE SE HAN REALIZADO CANTIDADES DE MAS EN LOS MESES ANTERIORES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO LO CUAL ESTA DESVALANCEANDO EL CONTRATO.		





FIRMA CONTRATISTA	FIRMA INTERVENTORIA
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO	NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	045	FECHA SOLICITUD	30/01/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	2. . LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	Realizar la limpieza de las redes (tuberías y box coulvert) y estructuras del sistema de alcantarillado tales como sumideros, cámaras de inspección, acometidas, cajas y toda tubería superior a 3 pulgadas de diámetro que se encuentren taponadas completa o parcialmente, esto con el ánimo de permitir el adecuado flujo de agua por los sistemas de drenaje pluvial evitando reboses u obstrucciones. El sector a intervenir será el resultado de la visita de obra un día anterior de hacer la actividad, esta visita se hará en conjunto entre contratista e interventoría donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor.		
CANTIDAD	0,0 UN (ESTE ITEM YA NO TIENE CANTIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR)		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA A INICIO DEL PROYECTO EN EL MES DE FEBRERO SE DEBE DE HACER 592,66 ML DE LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR DE ESTE ITEM EN ESTE PERIODO ES CERO (0,0) YA QUE EN LOS PERIODOS ANTERIORES SE REALIZARON CANTIDADES DE MAS DE ACUERDO A LO PROGRAMADO LO CUAL ESTA DESBALANCEANDO EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS
AEROPUERTO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS
CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024
REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

NO. ORDEN DE TRABAJO	046	FECHA SOLICITUD	30/01/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	6.2. LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	Consiste en realizar las labores de mantenimiento relacionadas con la limpieza de residuos y maleza, deshierbe y rocería de las cercas y cerramientos del aeropuerto, con el fin de mantener en optimo estado las condiciones físicas de las cercas y del cerramiento perimetral. Esta actividad incluye la poda y el retiro de los residuos vegetales, basuras y montículos de cualquier tipo de material ubicados hasta a un metro a lado y lado de estos cerramientos. El retiro y la disposición final del material vegetal se deberá realizar el mismo día que se realice el corte. El sector a intervenir será el resultado de la visita de obra un día anterior de hacer la actividad, esta visita se hará en conjunto entre contratista e interventoría donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	- Podadora de Altura - Guadañadora. - Herramienta menor. - Vehículo de retiro material.		
CANTIDAD	1620,29 ML		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA A INICIO DEL PROYECTO EN EL MES DE FEBRERO NO SE DEBE HACER LIMPIEZA DE CERCA, PERO REVISANDO LAS ZONAS EL PASTO Y LA MALEZA ESTAN CRECIENDO MUY RAPIDO, POR TAL MOTIVO SE DEBE DE EJECUTAR EN ESTE MES EL ITEM, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR EN LOS PERIODOS SIGUIENTES ES MENOR DE LO PROGRAMADO YA QUE SE HAN REALIZADO CANTIDADES DE MAS DE ACUERDO A LO PROGRAMADO LO CUAL ESTA DESVALANCEANDO EL CONTRATO.		





FIRMA CONTRATISTA	FIRMA INTERVENTORIA
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO	NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO

ORDEN DE TRABAJO

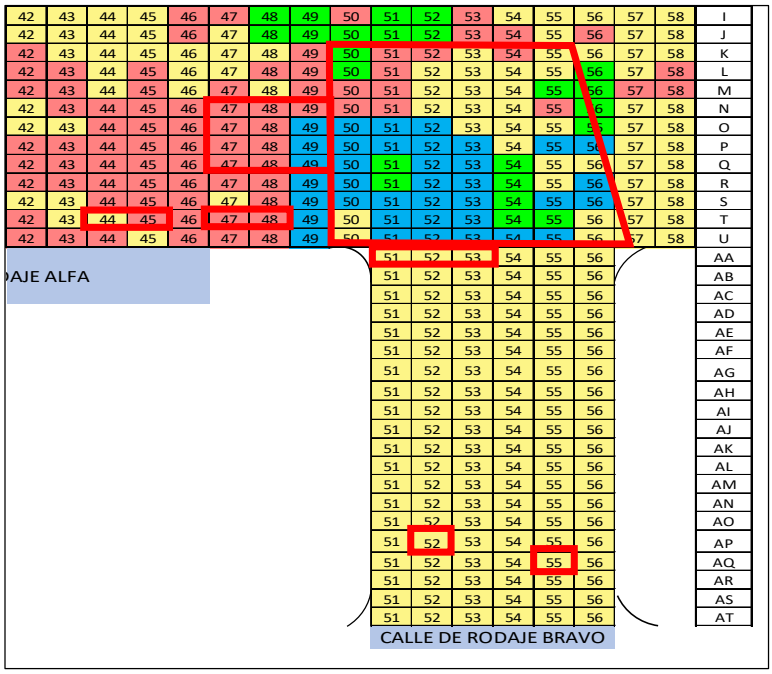
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	047	FECHA SOLICITUD	30/01/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	2.1. LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	La limpieza y reacondicionamiento de la sección hidráulica de encoles, descoles, disipadores, cámaras, alcantarillas, cajas de inspección, pozos y box coulvert revestidos y no revestidos. El sector a intervenir será el resultado de la visita de obra un día anterior de hacer la actividad, esta visita se hará en conjunto entre contratista e interventoría donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor		
CANTIDAD	4,0 UN		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA A INICIO DEL PROYECTO EN EL MES DE FEBRERO NO DEBE HACER LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES, PERO REVISANDO LAS ZONAS Y LAS LLUVIAS CONSTANTES LA MALEZA ESTA CRECIENDO MUY RAPIDO, POR TAL MOTIVO SE DEBE DE EJECUTAR EN ESTE MES EL ITEM, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR EN LOS PERIODOS SIGUIENTES ES MENOR DE LO PROGRAMADO YA QUE SE HAN REALIZADO CANTIDADES DE MAS DE ACUERDO A LO PROGRAMADO LO CUAL ESTA DESVALANCEANDO EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	048	FECHA SOLICITUD	18/02/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	19/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	HASTA TERMINACION CANTIDADES
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO		

SECTOR A INTERVENIR

El sector a intervenir es de acuerdo al siguiente esquema y al recorrido realizado el dia 19 de febrero de 2026, la zonas a intervenir son las zonas que estan entre los recuadros rojos



Esta actividad será adelantada en situaciones de emergencia generadas en las zonas de pavimentos y se deberá ejecutar luego de ser evacuada el área del incidente.

Una vez advertida la situación de emergencia el interventor debe aprobar la intervención cumpliendo con los tiempos respuesta establecidos en el presente proceso y con las medidas de seguridad operacional, coordinadas con torre de control, el inspector de seguridad y administrador del aeropuerto.

La instalación, extendida y compactación se realizará con el equipo de contingencia eventualidades y correctivos 24 horas.

EQUIPO A UTILIZAR

- MEZCLA DENSA EN FRIO TIPO MDF-19 O SIMILAR.
- Emulsión Asfáltica CRL-1
- Herramienta menor
- Compactador manual vibratorio
- Compresor (barrido y soplado)
- Cortadora de pavimento
- Iluminación

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	048	FECHA SOLICITUD	18/02/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	19/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	HASTA TERMINACION CANTIDADES
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO		
CANTIDAD	1,0 M3		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	Durante la ejecución de los trabajos, se adelantarán los siguientes controles: - Verificar el estado y funcionamiento de todo el equipo empleado por el Constructor, así como para la extensión y compactación del material de relleno. - Verificar que el terreno esté adecuadamente preparado y que se cumplan las dimensiones y cotas de la rasante establecidas antes de autorizar la colocación - Supervisar la correcta aplicación del método aceptado, en cuanto a la preparación del terreno - Comprobar que los materiales utilizar cumplan con los requisitos exigidos		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS

AEROPUERTO VASQUEZ COBO

LETICIA - AMAZONAS

CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

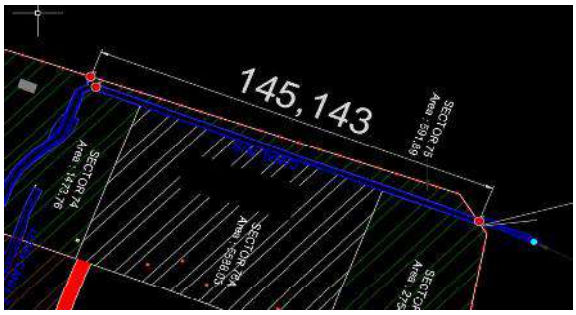
AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

NO. ORDEN DE TRABAJO	049	FECHA SOLICITUD	19/02/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	23/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	2,2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		

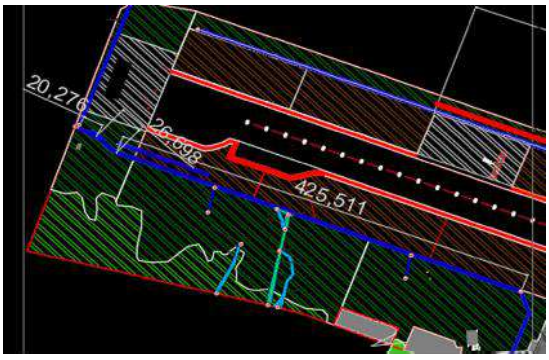
SECTOR A INTERVENIR

El sector a intervenir son:

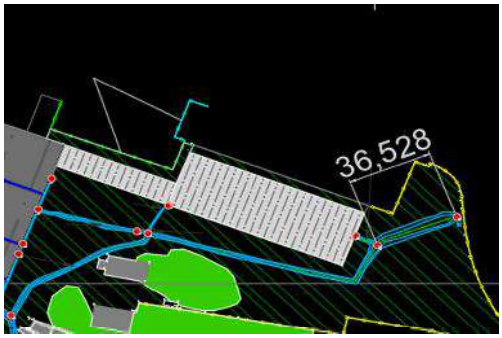
- Canal costado sur cabecera 03 (como lo muestra el esquema 145,15 ml)



- Canal costado sur este cabecera 03 (como lo muestra el esquema 425,51 + 26,69+ 20,27 ml)



- Canal costado sur del terminal de carga (como lo muestra el esquema 36,52 ml)

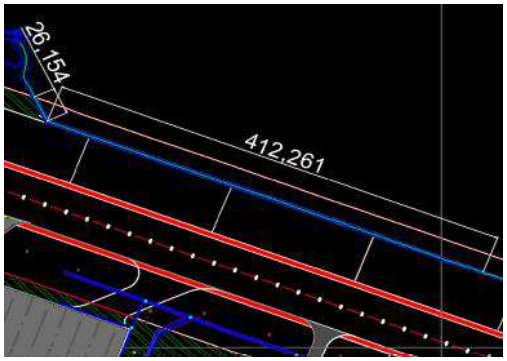


ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS
AEROPUERTO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS
CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024
REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

NO. ORDEN DE TRABAJO	049	FECHA SOLICITUD	19/02/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	23/02/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	2,2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
	- Canal costado oeste de la pista (como lo muestra el esquema 412,26 + 26,15 ml) 
	Realizar la limpieza de las redes (tuberías y box culvert) y estructuras del sistema de alcantarillado tales como sumideros, cámaras de inspección, acometidas, cajas y toda tubería superior a 3 pulgadas de diámetro que se encuentren taponadas completa o parcialmente, esto con el ánimo de permitir el adecuado flujo de agua por los sistemas de drenaje pluvial evitando reboses u obstrucciones. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor.
CANTIDAD	1092,55 ML
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA A INICIO DEL PROYECTO EN EL MES DE FEBRERO SE DEBE DE HACER 592,66 ML DE LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS, SE REALIZA ORDEN DE TRABAJO PARA QUE EL CONTRATISTE REALICE ESTOS TRABAJOS DE ACUERDO A LA SOLICTUD DE LA SUPERVICION Y APROBACION DEL MODIFICATORIO.

FIRMA CONTRATISTA	FIRMA INTERVENTORIA
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO	NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	7 de febrero de 2026
Semana No.	52	**Del :**	31 de enero de 2026	**al**	6 de febrero de 2026
Plazo total	534	días			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	360	días	**Tiempo restante**	174	días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	67,42%				
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,11%	**64,56%**	**(%) Ejecutado**	4,02%	**38,16%**
Valor programado ($)	$4.124.930	**$2.467.537.390**	**Valor ejecutado ($)**	$153.613.211,00	**$1.458.605.020**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-26,40%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 1.008.932.370,00**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

3) Por parte del contratista el residente de obra el ingeniero ENRIQUE MARIN PEÑA renuncio desde el dia 21 de enero de 2026 y a la fecha no se ha llegado el remplazo que ya fue aprobado por la interventoria desde el 2 de febrero de 2026 el señor JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES, se le recuerda que este personal es contractual para el CONSORCIO TARQUI

4) Se actualiza formato de solicitud de modificatorio

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

3) Por parte del contratista el residente de obra el ingeniero ENRIQUE MARIN PEÑA renuncio desde el dia 21 de enero de 2026 y a la fecha no se ha llegado el remplazo que ya fue aprobado por la interventoria desde el 2 de febrero de 2026 el señor JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES, se le recuerda que este personal es contractual para el CONSORCIO TARQUI

4) En el periodo el CONSORCIO TARQUI solo ejecuta labores de roseria, aplicacion de insecticida y limpieza de cerramiento

5) Se inicio a realizar la descontaminacion de caucho en la pista desde el dia lunes 26 de enero de 2026, a lo largo del tiempo de ejecucion de la actividad se ha evidenciado que se realizan maximo 40 metros lineales de descontaminacion por noche

6) Se informo por parte de la gerencia del aeropuerto la caida de un arbol en la zona de los lagos, se realizara visita por parte de corpoamazonia el dia 6 de enero para realizar las actividades realizadas con respecto a la tala y disposicion de los arboles caidos, corpoamazonia dio indicaciones al contratista TARQUI y a la administracion del aeropuerto de labores a realizar en caso de mas caidas de arboles.

7) Se actualiza formato de aclaración de formato 76

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo minimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
1/02/2026	CIMGAIN–569–2026 Falencias en seguridad y falta de mantenimiento de volqueta utilizada en la ejecución de la actividad de DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	CIMGAIN–569–2025	CONSORCIO TARQUI
1/02/2026	INFORME SEMANAL No. 51 DEL 24 AL 30 DE ENERO LADO AIRE	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
2/02/2026	CIMGAIN 570-2026 ORDENES DE TRABAJO - FEBRERO 2026	CIMGAIN–569–2025	CONSORCIO TARQUI
2/02/2026	CIMGAIN 571-2026 Aprobación hoja de vida Ing. Residente de obra JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES	CIMGAIN–571–2025	CONSORCIO TARQUI
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.42, del 19/ene/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.44, del 27/ene/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.45, del 03/feb/2026.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/02/2026	CIMGAIN–575–2026 - Respuesta comunicación 317-26 Entrega informe semanal No 051 Corresponde a la semana entre 24 y 30 de enero de 2026	CIMGAIN–571–2025	CONSORCIO TARQUI
5/02/2026	CIMGAIN–578–2026-Respuesta Oficio 320 -2026 Informe SST Enero 2026 Tarqui	CIMGAIN–578–2025	CONSORCIO TARQUI
6/02/2026	CIMGAIN–573–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 7 del periodo del 01-11- 2025 al 30-11-2025	CIMGAIN–573–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
7/02/2026	CIMGAIN–577–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 8 del periodo del 01-12- 2025 al 19-12-2025	CIMGAIN–577–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
6/02/2026	CIMGAIN–580–2026 - Respuesta oficio 323-26 Oficina Acta de recibo parcial Obra No 9 Devolución	CIMGAIN–580–2025	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
2/02/2026	Correo electrónico	Oficio 318-25 Oficina . APU´s Tala de indiviuos arboreos cabecera 21	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimiento LA y LT - Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Oficina 319-26 Oficina - HdV residente obra	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/02/2026	Correo electrónico	Anulación de Informe de Resultados y Notificación de Incumplimiento de Pago – Oferta 001-2026	CIMIENTO SAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	Acta de comité de seguimiento N.42, del 19/ene/2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	Remisión de actas de comité firmadas y solicitud de actas faltantes - CI 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	Oficio 317-26 Oficina INFORME SEMANAL N.51	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/02/2026	Correo electrónico	DOCUMENTOS CARNETIZACION 2026 - AEROPUERTO LETICIA	ADMINISTRACION AEROPUERTO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	Oficio 321-26 Oficina RESPUESTA OFICIO CIMGAING_569_2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	322-26-Oficina -INF. AMBIENTAL No 11 ENERO 2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/02/2026	Correo electrónico	Oficio 323_26 oficina PREACTA PARCIAL DE OBRA N.9	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

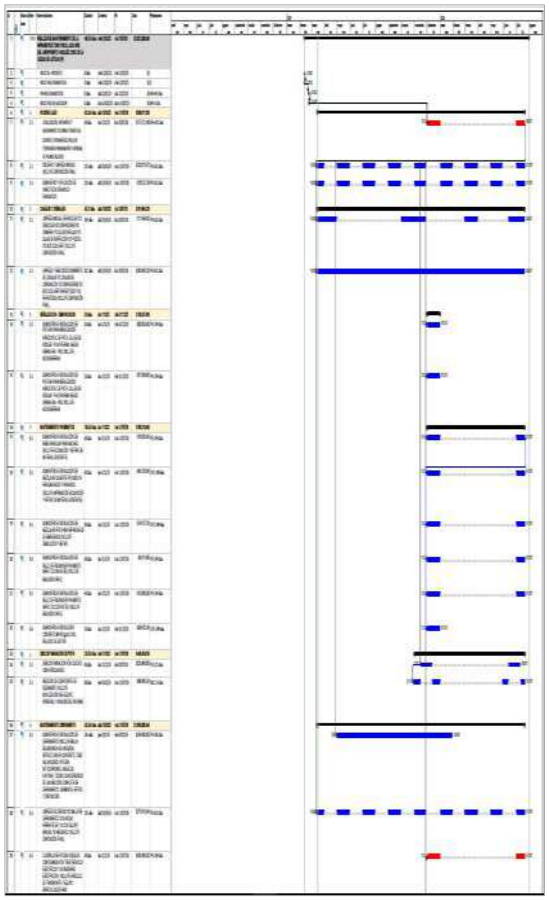
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	$ 3.822.000.000,00
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	
	$ 1.130.340.117,00				

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	$ 1.685.576.900,00
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	
	$ 488.953.891,00				

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

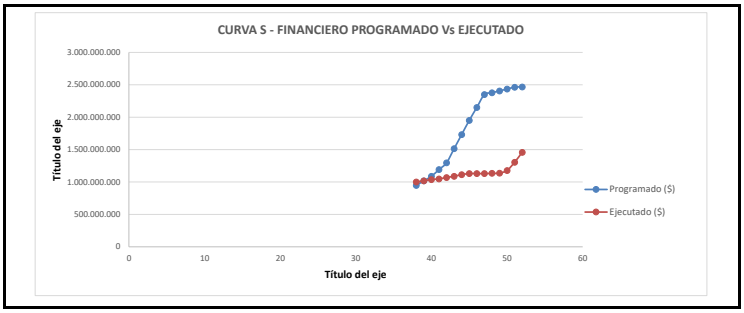
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



AVANCE FISICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12-ene	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 52:

Durante la semana comprendida entre el 31 de enero y el 06 de febrero de 2026, el consorcio tarqui realizo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de localizacion y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 7.492,0 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 2,15 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 2,15 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 0,0 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 0,0 un
- Instalacion de cerramiento 0,0 ml
- Realizacion ensayo de rozamiento 0,0 m2
- Realizacion descontaminacion de pista 3.600,0 m2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE LA ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL



SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS DEL RECORRIDO REALIZADO CON CORPOAMAZONIA



SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS EL POLVILLO Y LOS RESIDUOS DEL CAUCHO QUE QUEDA EN LA PISTA



SE EVIDENCIAN FOTOS DE LA REALIZACION DE LA DESCONTAMINACION DE LA PISTA

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoria
- Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se ve preocupante la situacion de la aprobacion del modificatorio ya que el contratista tiene un atraso muy pronunciado y acelerado, el cual depende de algunas actividades que no se ejecutarán, asi como menores cantidades de acuerdo a lo re4visado en obra - Se aclara por parte de la Interventoría que se disparo el atraso de obra en la presente semana, en primera medida por que hay muchas actividades que no se pueden ejecutar y se llevaron sus cantidades a 1 y de esta forma darle cavida a otras actividades que si se requieren tales como en la pataforma, pista y latozales. - En los diferentes comités se ha solicitado al contratista la entrega de la programacion definitiva de acuerdo al modificatorio que se presentó a la Entidad, con el ánimo de ir revisandola y avalar en el momento que se confirme el modificatorio. - Se actualiza formato de aclaración de formato 76	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	14 de febrero de 2026
Semana No.	53	**Del :**	7 de febrero de 2026	**al**	13 de febrero de 2026
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	367 días		**Tiempo restante**	167 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	68,73%				
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,11%	**64,67%**
Valor programado ($)	$4.124.930	**$2.471.662.320**

		Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado		3,67%	**41,84%**
Valor ejecutado ($)		$140.421.481,00	**$1.599.026.501**
Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**		**-22,83%**
	Valor Adelanto/Atraso		**-$ 872.635.819,00**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

3) Por parte del contratista el residente de obra el ingeniero ENRIQUE MARIN PEÑA renuncio desde el dia 21 de enero de 2026, el dia 9 de febrero señor JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES llego a la obra como residente de obra para el CONSORCIO TARQUI

4) Se informa por parte de la supervisiòn que el modificatorio se encuentra debidamente firmado y radicado a Administrativa, para efectos de generar la resoluciòn y subirla al SECOP para que quede oficilizada

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

3) Por parte del contratista el residente de obra el ingeniero ENRIQUE MARIN PEÑA renuncio desde el dia 21 de enero de 2026, el dia 9 de febrero señor JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES llego a la obra como residente de obra para el CONSORCIO TARQUI

4) En el periodo el CONSORCIO TARQUI ejecuta labores de rocería, aplicación de insecticida

5) La descontaminación de la pista por caucho finalizo el día miércoles 11 de febrero de 2026, el CONSORCIO TARQUI informa que se queda a la espera de los resultados del segundo ensayo de rozamiento para realizar los retoques de limpieza en caso que sea necesario

6) El día jueves 12 de febrero de 2026 se realizo el segundo ensayo de rozamiento sobre la pista, se queda a la espera de los resultados del informe del ensayo de rozamiento

7) El día viernes 13 de febrero de 2026 se realizo visita a la zona de los lagos, esta vivita se realizo en conjunto con la interventoría, contratista y personal de la Aerocivil que pertenece al aeropuerto de leticia, esta visita se hizo con el fin de identificar arboles con posibles daños para realizar informe a Corpoamazonia, después de realizar el recorrido se identificaron algunos arboles que podrían tener afectación por tal motivo el personal de la aeronáutica se comprometido a realizar la respectiva acta e informe para envió a Corpoamazonia.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
8/02/2026	Informe semanal No. 52 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
9/02/2026	CIMGAIN–581–2026 - Respuesta oficio 322-26 Oficina Entrega Informe Ambiental No 11- Enero de 2026	CIMGAIN–581–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–566–2026 - Respuesta comunicación 312-26 Solicitud de reprogramación N3 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–566–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–582–2026 - Respuesta oficio 325-26 Oficina Remisión Informe de Calidad No 11– Enero 2026	CIMGAIN–582–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–583–2026 - Respuesta oficio 327-26 Oficina Remisión Informe de Gerencia No 11	CIMGAIN–583–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–584–2026 - Respuesta oficio 326-26 Oficina Presentación informe técnico mensual del 16 de diciembre de 2025 y el 01 al 31 de ENERO de 2026.	CIMGAIN–584–2025	CONSORCIO TARQUI
10/02/2026	CIMGAIN–585–2026 - Respuesta comunicación 324-26 Entrega informe semanal No 052 Corresponde a la semana entre 31 de enero y 6 de febrero de 2026	CIMGAIN–585–2025	CONSORCIO TARQUI
12/02/2026	Coordinación seguridad para Ejecución ensayo de rozamiento en la pista Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF) - CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN–589–2025	CONSORCIO TARQUI ACINCO INGENIERIA S.A.S – BIC CONSORCIO ZETA
13/02/2026	CIMGAIN–573–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 7 del periodo del 01-11- 2025 al 30-11-2025	CIMGAIN–573–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	CIMGAIN–577–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 8 del periodo del 01-12- 2025 al 19-12-2025	CIMGAIN–577–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	Acta de comité de seguimiento N.46, del 10/feb/2026	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
13/02/2026	CIMGAIN–592–2026 - Respuesta a oficio 329-26 - Solicitud de pago No 9 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–592–2025	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
6/02/2026	Correo electrónico	CIMGAIN–580–2026 - Respuesta oficio 323-26 Oficina Acta de recibo parcial Obra No 9 Devolución	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 324-26 Oficina INFORME SEMANAL N.52	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 325-26-Oficina -INFORME DE CALIDAD No.11 DICIEMBRE_ENERO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/02/2026	Correo electrónico	Oficio 326-25 Oficina INFORME MENSUAL No.12 DIC-ENERO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/02/2026	Correo electrónico	Oficio 327-26-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.11	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10/02/2026	Correo electrónico	oficio 329-25 solicitud de pago No.9 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10/02/2026	Correo electrónico	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimientos LA y LT	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/02/2026	Correo electrónico	ACTA DE OBRA N.9 ENTRE EL 15 DICIEMBRE DE 2025 Y ENTRE EL 1 Y 31 DE ENERO DE 2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

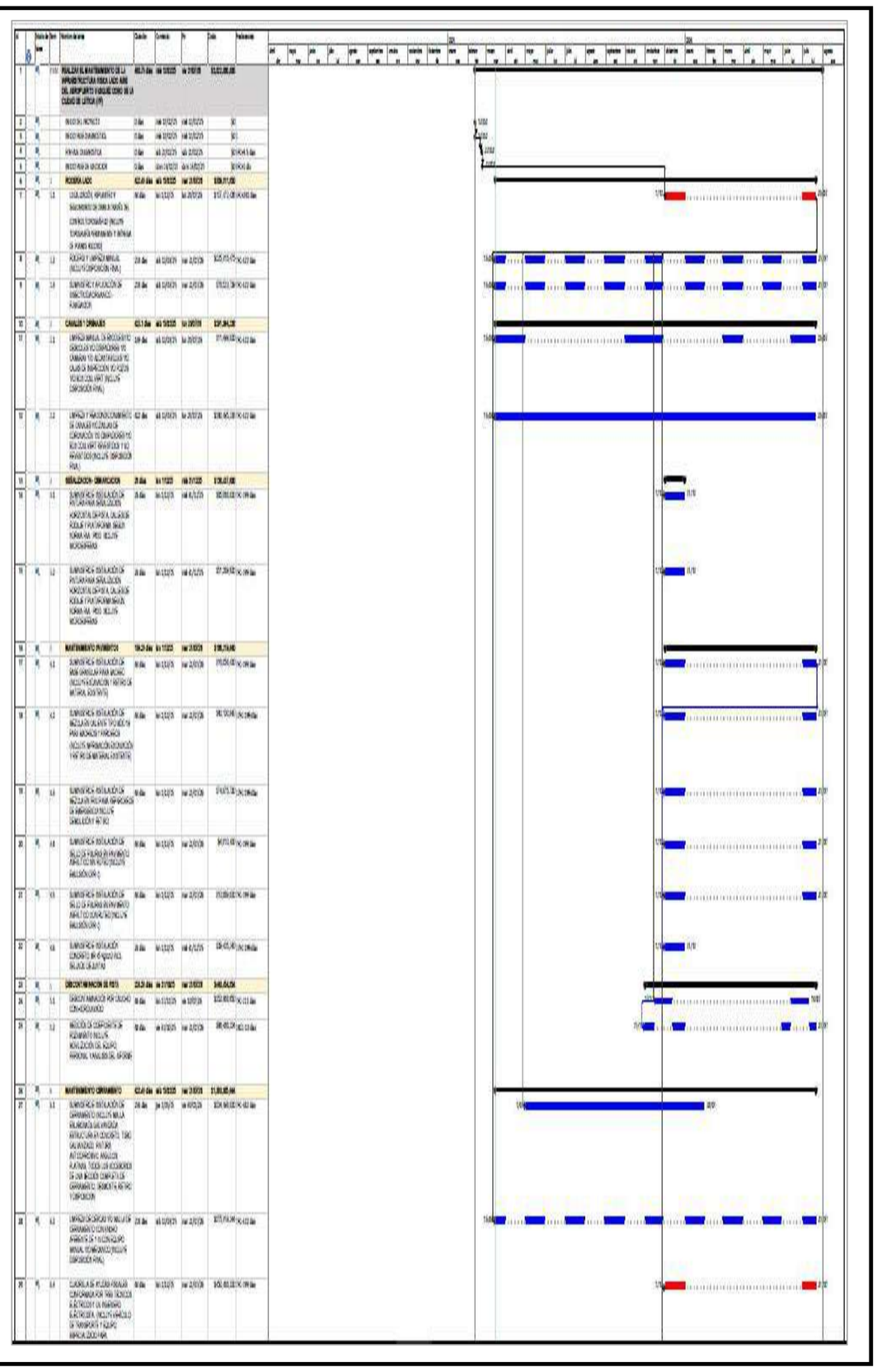
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	$ 3.822.000.000,00
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	
	$ 1.130.340.117,00				

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

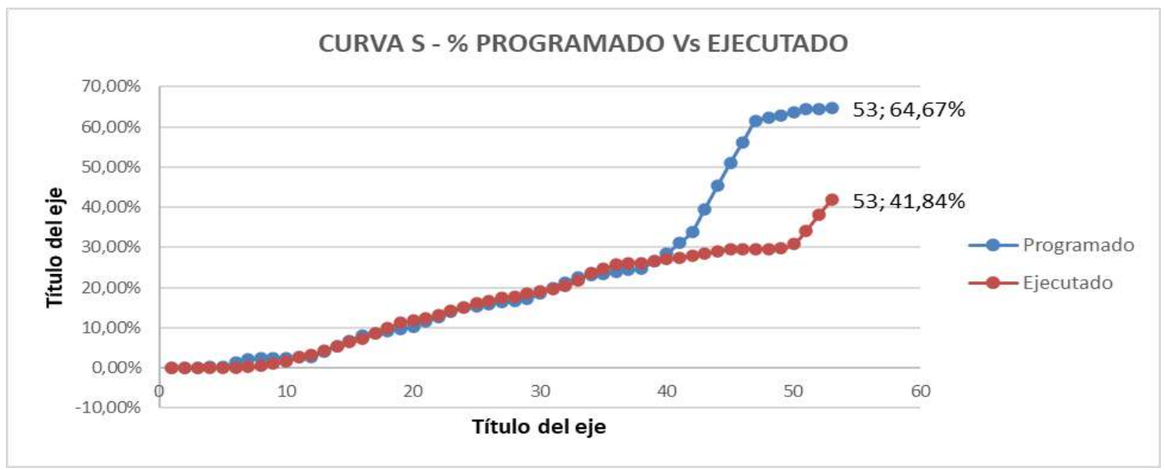
ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	$ 1.685.576.900,00
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	
	$ 488.953.891,00				

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

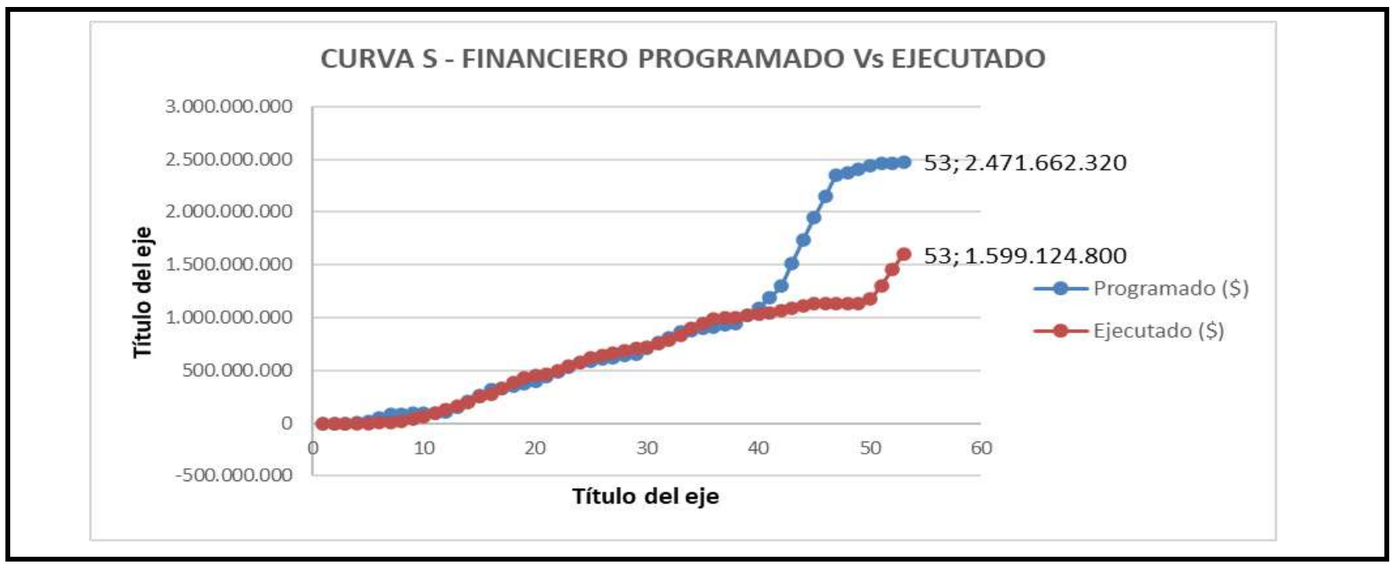
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,84%	-22,83%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12-ene	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.599.124.800	-872.537.520



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 53:

Durante la semana comprendida entre el 7 de febrero y el 13 de febrero de 2026, el consorcio tarqui realizo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de localizacion y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 0,0 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 3,60 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 3,60 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 0,0 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 0,0 un
- Instalacion de cerramiento 0,0 ml
- Realizacion ensayo de rozamiento 75600,0 m2
- Realizacion descontaminacion de pista 2760,0 m2

REGISTRO FOTOGRÁFICO








SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE LA ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL





SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS DEL RECORRIDO REALIZADO PARA IDENTIFICAR ARBOLES AFECTADOS Y QUE SE PODRIAN CAER





SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DEL ENSAYO DE ROSAMIENTO






SE EVIDENCIAN FOTOS DE LA REALIZACION DE LA DESCONTAMINACION DE LA PISTA

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se ve preocupante la situacion de la aprobacion del modificatorio ya que el contratista tiene un atraso muy pronunciado y acelerado, el cual depende de algunas actividades que no se ejecutarán, asi como menores cantidades de acuerdo a lo re4visado en obra - Se aclara por parte de la Interventoría que se disparo el atraso de obra en la presente semana, en primera medida por que hay muchas actividades que no se pueden ejecutar y se llevaron sus cantidades a 1 y de esta forma darle cavida a otras actividades que si se requieren tales como en la pataforma, pista y latozales. - En los diferentes comités se ha solicitado al contratista la entrega de la programacion definitiva de acuerdo al modificatorio que se presentó a la Entidad, con el ánimo de ir revisandola y avalar en el momento que se confirme el modificatorio. - Se informa por parte de la supervisiòn que el modificatorio se encuentra debidamente firmado y radicado a Administrativa, para efectos de generar la resoluciòn y subirla al SECOP para que quede oficilizada	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	21 de febrero de 2026
Semana No.	54	**Del :**	14 de febrero de 2026	**al**	20 de febrero de 2026
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	374 días			**Tiempo restante**	160 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	70,04%				
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,11%	**64,78%**	**(%) Ejecutado**	0,39%	**41,40%**
Valor programado ($)	$4.124.930	**$2.475.787.250**	**Valor ejecutado ($)**	$14.751.253,00	**$1.582.324.017**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-23,38%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 893.463.233,00**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

3) Para el tema del segundo ensayo de rozamiento, para esta interventoria la medicion del segundo ensayo de rozamiento se debe efectuar sobre el área descontaminada debido a que en el área total de la pista no se realiza ninguna actividad adicional, específicamente entre las abscisas K0+150 – K0+620 y K1+390 – K1+860, para una longitud total intervenida de 940 m y un área aproximada tratada de 16.920 m². Se queda a la espera del pronunciamiento del especialista

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

3) Para el tema del segundo ensayo de rozamiento, para esta interventoria la medicion del segundo ensayo de rozamiento se debe efectuar sobre el área descontaminada debido a que en el área total de la pista no se realiza ninguna actividad adicional, específicamente entre las abscisas K0+150 – K0+620 y K1+390 – K1+860, para una longitud total intervenida de 940 m y un área aproximada tratada de 16.920 m². Se queda a la espera del pronunciamiento del especialista

4) En el periodo el CONSORCIO TARQUI ejecuta labores de rocería, aplicación de insecticida y limpieza de cerca

5) La descontaminación de la pista por caucho finalizo el día miércoles 11 de febrero de 2026, el día jueves 12 de febrero de 2026 se realizo el segundo ensayo de rozamiento sobre la pista, el informe con los resultados de corroboracion de la medicion del coerficiente de rozamiento se entrego el 18 de febrero mediante oficio 334-26 oficina, estos resultados se le enviaron al especialista quien nos dara el resultado final del ensayo realizado

6) El día miércoles 18 de febrero se recibió visita de la supervisión del contrato, donde se realizaron las visitas a las obras, revisión de bache de pista, revisión de zona de los lagos donde hubieron caída de árboles y revisión de cantidades ejecutadas en las actas de obra con los diferentes ítems del contrato, el mismo miércoles se realizó comité de obra

7) Durante recorrido técnico efectuado en horas de la noche por la supervicion del contrato, se identificaron fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje, lo cual está generando presencia de FOD (Foreign Object Debris) sobre el área operacional. Preocupa en particular la proximidad de estas fisuras al eje de la trayectoria de taxeo de las aeronaves. La condición observada constituye un riesgo operacional inmediato, en tanto la presencia de material suelto en plataforma puede ocasionar daños por ingestión en motores de aeronaves, afectando directamente la seguridad de las operaciones, en contravía de los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y de los estándares aplicables a la gestión del contrato.

- Se le envio al contratista el dia 19 de febrero de 2026 el oficio CIMGAIN–596-2026 con el ASUNTO: Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje, con respecto a este oficio el contratista informo que se realizarian los trabajos solicitados en horas de la noche, la interventoria hizo presencia en la noche en la zona de la afectacion pero no se realizaon los trabajos.
- Se le envio al contratista el dia 20 de febrero de 2026 el oficio CIMGAIN–599-2026 con ASUNTO: Reiteración realización de trabajos de acuerdo al oficio CIMGAIN–596-2026 Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje (FOD), el contratista informo que se realizarian los trabajos solicitados en horas de la noche, el conratista informo a las 8:30 de la noche que los trabajos se habian cancelado por que no tenian el material par arealizar los trabajos.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
15/02/2026	INFORME SEMANAL No 53 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
15/02/2026	Fwd: oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y FICHA TECNICA LUMINARIA	Correo electrónico	ESPECIALISTA
17/02/2026	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	CIMGAIN–590–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/02/2026	CIMGAIN–596–2026 - Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje.	CIMGAIN–596–2025	CONSORCIO TARQUI
19/02/2026	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	Correo electrónico	ESPECIALISTA
19/02/2026	CIMGAIN–597–2026 - Respuesta a oficio 333-26 - Solicitud de pago No9 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–597–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	CIMGAIN–598–2026 - Respuesta comunicación 324-26 Respuesta comunicación 330-26 Entrega informe semanal No 053 Corresponde a la semana entre 7 y 13 de febrero de 2026	CIMGAIN–598–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	CIMGAIN–599–2026 - Reiteración realización de trabajos de acuerdo al oficio CIMGAIN– 596-2026 Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas	CIMGAIN–599–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	oficio 331_26 Oficina actualización de los PLANOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	Correo electrónico	ESPECIALISTA
20/02/2026	CIMGAIN–600–2026 -Respuesta a oficio 314-26 - AJUSTE DE PROPUESTA PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LABORATORIO	CIMGAIN–600–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	APUs TALA DE ARBOLES INTERVENTORÌA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/02/2026	CIMGAIN–593–2026 - Acta 9 de Interventoría Enero	CIMGAIN–593–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
16/02/2026	Correo electrónico	oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y ESPECIFICACION TECNICA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	oficio 331_26 Oficina actualización de los PLANOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	Fwd: oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y FICHA TECNICA LUMINARIA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17/02/2026	Correo electrónico	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17/02/2026	Correo electrónico	oficio 333-26 solicitud de pago No.9	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	Requerimiento técnico urgente – Medidas de mitigación por presencia de FOD en plataforma – Contrato 24001241 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	oficio 335-26 RESPUESTA OFICIO 484_2025 COBRO LATIZALES	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

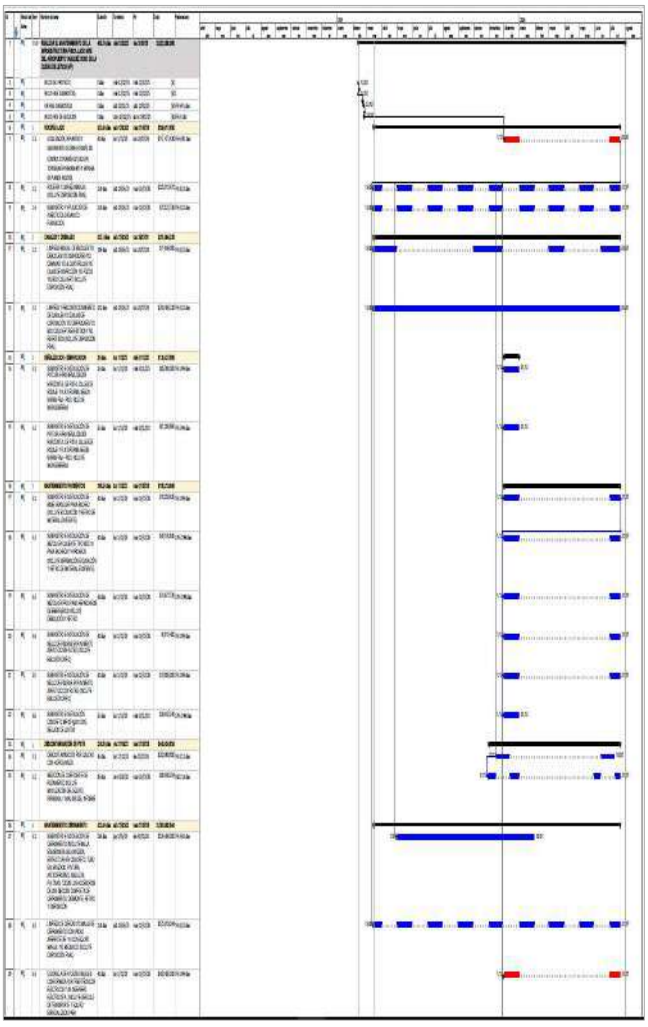
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	$ 3.822.000.000,00
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	
	$ 1.130.340.117,00				

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

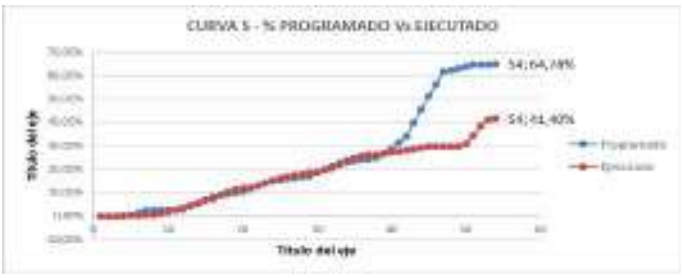
ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	$ 1.685.576.900,00
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	
	$ 488.953.891,00				

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12-ene	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1.582.308.000	-893.479.250



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 54:

Durante la semana comprendida entre el 14 de febrero y el 20 de febrero de 2026, el consorcio tarqui realizo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de localizacion y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 0,0 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 2,71 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 2,71 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 1108,91 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 0,0 un
- Instalacion de cerramiento 0,0 ml
- Realizacion ensayo de rozamiento 0,0 m2
- Realizacion descontaminacion de pista 0,0 m2

REGISTRO FOTOGRÁFICO









SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE LA ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL









SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE LA LIMPIEZA DE MALLA EN LA ZONA FRENTE A LA UNIVERSIDAD NACIONAL









SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS EL ESTADO DEL CANAL DE LA CABECERA 03







SE EVIDENCIAN CANALES SIN REJILLA DE SEGURIDAD







SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA VISITA REALIZADA POR LA SUPERVISION

















SE IDENTIFICARON FISURAS ACTIVAS Y DESPRENDIMIENTOS DE MATERIAL EN VARIAS LOSAS DE CONCRETO DE LA PLATAFORMA Y LA CALLE DE RODAJE, LO CUAL ESTÁ GENERANDO PRESENCIA DE FOD (FOREIGN OBJECT DEBRIS) SOBRE EL ÁREA OPERACIONAL

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se ve preocupante la situacion de la aprobacion del modificatorio ya que el contratista tiene un atraso muy pronunciado y acelerado, el cual depende de algunas actividades que no se ejecutarán, asi como menores cantidades de acuerdo a lo re4visado en obra - Se aclara por parte de la Interventoría que se disparo el atraso de obra en la presente semana, en primera medida por que hay muchas actividades que no se pueden ejecutar y se llevaron sus cantidades a 1 y de esta forma darle cavida a otras actividades que si se requieren tales como en la pataforma, pista y latozales. - En los diferentes comités se ha solicitado al contratista la entrega de la programacion definitiva de acuerdo al modificatorio que se presentó a la Entidad, con el ánimo de ir revisandola y avalar en el momento que se confirme el modificatorio.	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	28 de febrero de 2026
Semana No.	55	**Del :**	21 de febrero de 2026	**al**	27 de febrero de 2026
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	381 días		**Tiempo restante**	153 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	71,35%				
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,11%	**64,89%**
Valor programado ($)	$4.124.930	**$2.479.912.180**

		Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado		0,45%	**41,85%**
Valor ejecutado ($)		$17.139.346,00	**$1.599.463.363**
Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**		**-23,04%**
	Valor Adelanto/Atraso		**-$ 880.448.817,00**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

3) Para el tema del segundo ensayo de rozamiento, para esta interventoria la medicion del segundo ensayo de rozamiento se debe efectuar sobre el área descontaminada debido a que en el área total de la pista no se realiza ninguna actividad adicional, específicamente entre las abscisas K0+150 – K0+620 y K1+390 – K1+860, para una longitud total intervenida de 940 m y un área aproximada tratada de 16.920 m². Se recibe pronunciamiento de la especialista de Interventorìa, donde corrobora las medidas para pago y recibo a satisfacciòn del a`rea descontaminada

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

3) Para el tema del segundo ensayo de rozamiento, para esta interventoria la medicion del segundo ensayo de rozamiento se debe efectuar sobre el área descontaminada debido a que en el área total de la pista no se realiza ninguna actividad adicional, específicamente entre las abscisas K0+150 – K0+620 y K1+390 – K1+860, para una longitud total intervenida de 940 m y un área aproximada tratada de 16.920 m². Se recibe pronunciamiento de la especialista de Interventorìa, donde corrobora las medidas para pago y recibo a satisfacciòn del a`rea descontaminada

4) En el periodo el CONSORCIO TARQUI ejecuta labores de rocería, aplicación de insecticida y limpieza de cerca

5) En el periodo se realizò el sello de fisuras activas que tenian desprendimiento de material en varias losas de concreto de la plataforma, lo cual genera FOD (Foreign Object Debris) .

6) Se recibe pronunciamiento de la especialista de Interventorìa, donde corrobora las medidas para pago y recibo a satisfacciòn del a`rea descontaminada

7) Se està a la espera de la entrega del informe de àrboles en riesgo, elaborado y entregado a la entidad ambiental Corpo amazonì por parte del àrea ambiental del aeropuerto

8) Continùa la ratificaciòn por parte de consorcio Tarqui de no realizar la tala de àrboles

7) Se generan OT de impieza de canales, producto del acta de mayores y menores cantudades en el Modificatorio

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
15/02/2026	INFORME SEMANAL No 53 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
15/02/2026	Fwd: oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y FICHA TECNICA LUMINARIA	Correo electrónico	ESPECIALISTA
17/02/2026	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	CIMGAIN–590–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/02/2026	CIMGAIN–596–2026 - Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas y desprendimientos de material en varias losas de concreto de la plataforma y la calle de rodaje.	CIMGAIN–596–2025	CONSORCIO TARQUI
19/02/2026	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	Correo electrónico	ESPECIALISTA
19/02/2026	CIMGAIN–597–2026 - Respuesta a oficio 333-26 - Solicitud de pago No9 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–597–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	CIMGAIN–598–2026 - Respuesta comunicación 324-26 Respuesta comunicación 330-26 Entrega informe semanal No 053 Corresponde a la semana entre 7 y 13 de febrero de 2026	CIMGAIN–598–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	CIMGAIN–599–2026 - Reiteración realización de trabajos de acuerdo al oficio CIMGAIN– 596-2026 Solicitud de tratamiento inmediato de fisuras activas	CIMGAIN–599–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	oficio 331_26 Oficina actualización de los PLANOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	Correo electrónico	ESPECIALISTA
20/02/2026	CIMGAIN–600–2026 -Respuesta a oficio 314-26 - AJUSTE DE PROPUESTA PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LABORATORIO	CIMGAIN–600–2025	CONSORCIO TARQUI
20/02/2026	APUs TALA DE ARBOLES INTERVENTORÌA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/02/2026	CIMGAIN–593–2026 - Acta 9 de interventoría Enero	CIMGAIN–593–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
16/02/2026	Correo electrónico	oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y ESPECIFICACION TECNICA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	oficio 331_26 Oficina actualización de los PLANOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/02/2026	Correo electrónico	Fwd: oficio 332_26 Oficina ANALISIS FOTOMETRICO Y FICHA TECNICA LUMINARIA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17/02/2026	Correo electrónico	F-CIMGAIN–590–2026 - Radicación acta de obra No9 Lado Aire, del 15 al 31 de diciembre del 2025 y del 1 al 31 de enero de 2026 Consorcio Tarqui	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17/02/2026	Correo electrónico	oficio 333-26 solicitud de pago No.9	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	oficio 334-26 Medición coeficiente de fricción Enasayo de corroboración	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	Requerimiento técnico urgente – Medidas de mitigación por presencia de FOD en plataforma – Contrato 24001241 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/02/2026	Correo electrónico	oficio 335-26 RESPUESTA OFICIO 484_2025 COBRO LATIZALES	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO

CONTRATISTA OBRA

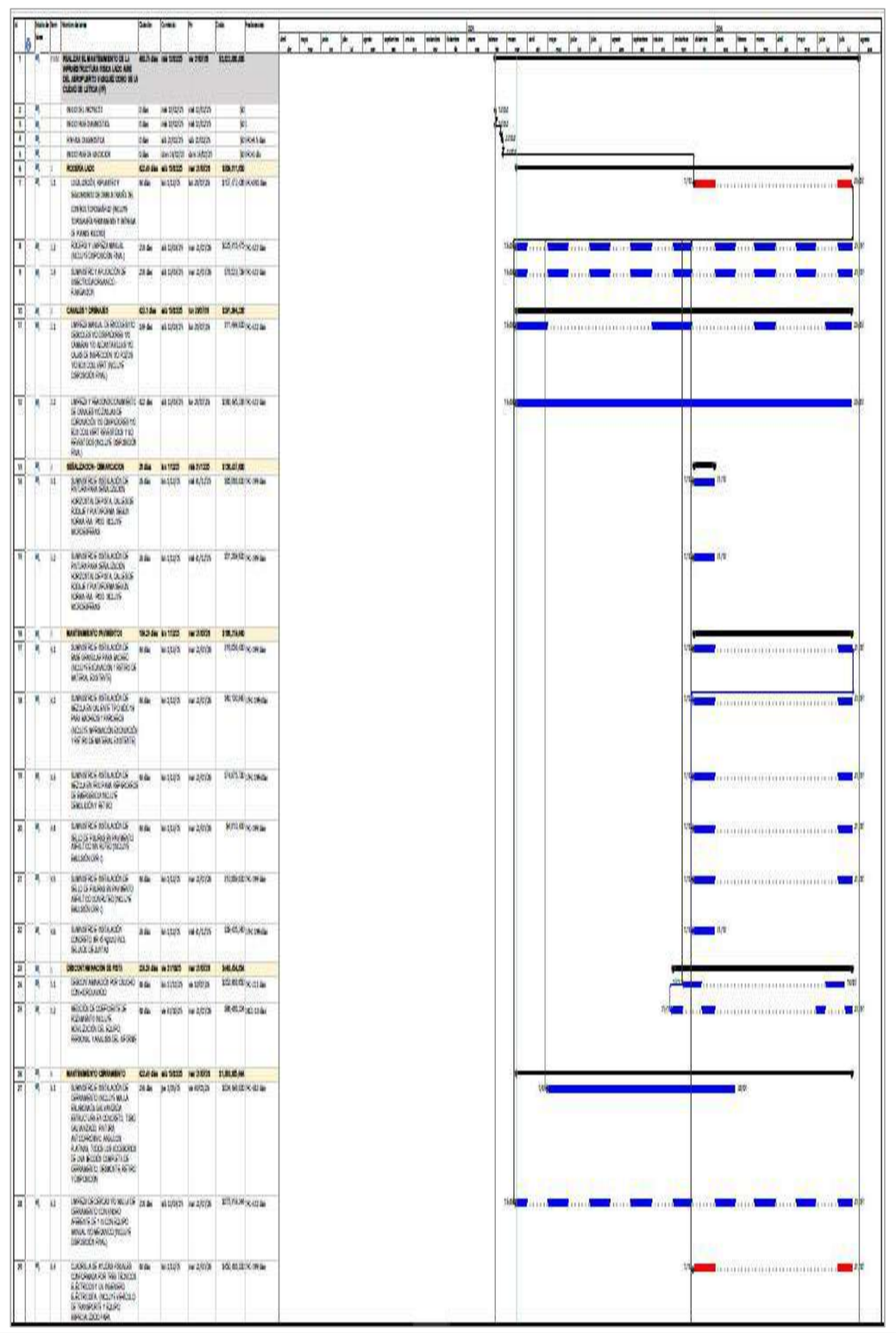
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	$ 3.822.000.000,00
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	
No. 9	$ 76.133.576,00	$ 11.663.664,00	$ 64.469.912,00	$ 2.615.526.307,00	
	$ 1.206.473.693,00				

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

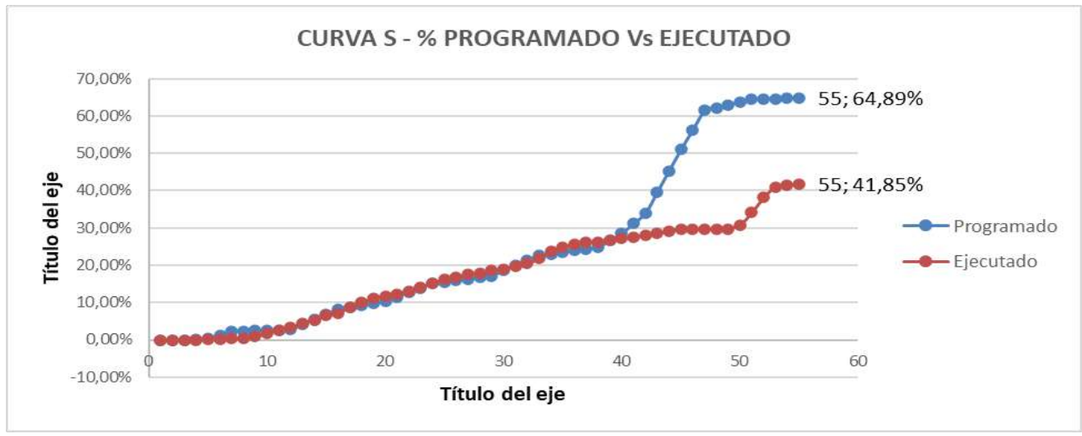
ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	$ 1.685.576.900,00
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	
No. 9	$ 77.487.917,00		$ 77.487.917,00	$ 1.119.135.092,00	
	$ 566.441.808,00				

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

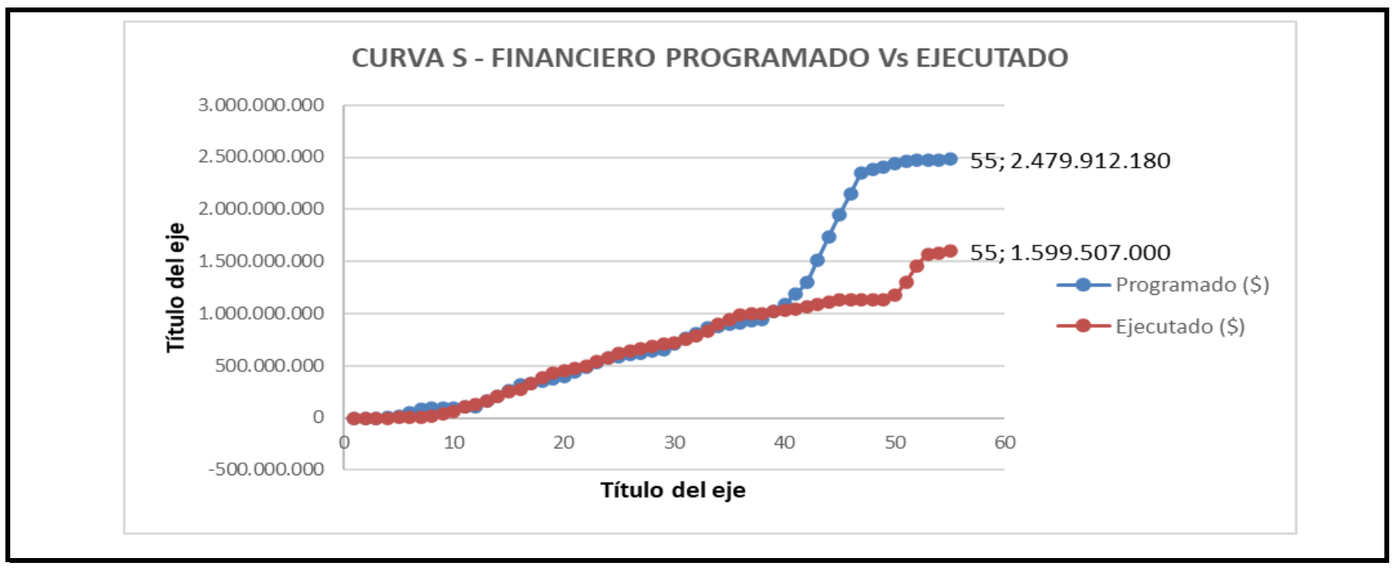
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%
21-feb	27-feb	13	55	64,89%	41,85%	-23,04%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.130.165.400	-1.019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130.165.400	-1.218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1.243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1.268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	1.178.322.600	-1.256.508.466
24-ene	30-ene	12-ene	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1.582.308.000	-893.479.250
21-feb	27-feb	13-ene	55	2.479.912.180	1.599.507.000	-880.405.180



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 55:

Durante la semana comprendida entre el 21 de febrero y el 27 de febrero de 2026, el consorcio tarqui realizo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de localizacion y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 4245,59 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 0,34 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 0,34 Ha.
- Tratamiento de juntas con asfalto frio 0,09 m3
- Limpieza de cerramiento en 673,44 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 0,0 un
- Instalacion de cerramiento 0,0 ml
- Realizacion ensayo de rozamiento 0,0 m2
- Realizacion descontaminacion de pista 0,0 m2

REGISTRO FOTOGRÁFICO

















SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE LA LIMPIEZA DE MALLA




















SE EVIDENCIAN LA REPARACION DE ALGUNAS FISURAS EN LA PLATAFORMA











SE EVIDENCIA EN LAS FOTOS EL REINICIO DE ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE CANALES

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- Se esta a la espera de la publicaciòn del modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se ve preocupante la situacion de la aprobacion del modificatorio ya que el contratista tiene un atraso muy pronunciado y acelerado, el cual depende de algunas actividades que no se ejecutarán, asi como menores cantidades de acuerdo a lo revisado en obra - Se aclara por parte de la Interventoría que se continùa el atraso de obra en la presente semana, en primera medida por que hay muchas actividades que no se pueden ejecutar y se llevaron sus cantidades a 1 y de esta forma darle cavida a otras actividades que si se requieren tales como en la pataforma, pista y latozales. - En los diferentes comités se ha solicitado al contratista la entrega de la programacion definitiva de acuerdo al modificatorio que se presentó a la Entidad, con el ánimo de ir revisandola y avalar en el momento que se confirme el modificatorio. Se solicita por parte de la supervisiòn a consorcio Tarqui la entrega de la repriogramaciòn, dos dìas despues de subido al secop el modificatorio. - Continùa vigente la afirmaciòn del contratista de no ejecutar la actividad de tala de àrboles, sustentado en la no entrega de inventarios, para lo cual se le informò que Tarqui prticipò directaente en dicho inventario y conoce las caracterìsticas y cantidades de individuos. - Se solicitò a la supervisiòn la corroboraciòn de informaciòn F337de la calle alpha si esta subida como AIP	**ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS**

ANEXO 6. INFORME CLIMATOLÓGICO

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO TARQUI NIT:901.896.571-7	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFEDO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA, AMAZONAS				AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Contrato Obra No. 24001241 H4 DE 2024	Formato 01-H4-CC	Control Climatológico	Version 1	feb-25	

CONTROL DE VERSIONES							
Elaboro:	Cargo	Firma		Aprobó	Cargo	Firma	
JAIME ANDRES HENAO MELO	Director de obra			Diego Mauricio Galan E.	Representante legal		

Dia	Periodo de lluvias			Tipo			Reinicio de actividades		Total horas laboradas dia	Observaciones
	De	A	Total	F	M	S	De	A		
1/02/2026										
2/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
3/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
4/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
5/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
6/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
7/02/2026									5:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
8/02/2026										
9/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
10/02/2026	9:00 p. m.	10:00 p. m.	1:00	X			10:00pm	3:00am	12:00	
11/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
12/02/2026	8:30 p. m.	10:30 p. m.	2:00	X			11:00 p. m.	2:30 a. m.	9:30	
13/02/2026	1:30 p. m.	5:00 p. m.	3:30	X					4:30	NO SE REINICIARON LAS ACTIVIDADES
14/02/2026	7:30 a. m.	2:00 p. m.	6:30	X					0:00	LAS LLUVIAS IMPIDIERON REALIZAR ACTIVIDADES
15/02/2026										
16/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
17/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
18/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
19/02/2026	11:30 a. m.	1:30 p. m.	2:00	X			1:30 p. m.	5:00 p. m.	6:30	
20/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
21/02/2026									8:00	
22/02/2026										
23/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
24/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
25/02/2026	10:30 a. m.	11:00 a. m.	0:30	X			11:00 a. m.	5:00 p. m.	8:00	
26/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
27/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
28/02/2026									8:00	NO SE PRESENTARON LLUVIAS
	TOTAL HORAS DE LLUVIA		15:30:00				TOTAL HORAS LABORADAS		181:30:00	

DURANTE EL MES, SE LABORÓ CASI LA TOTALIDAD DE LOS DÍAS SALVO POR 15 HORAS DONDE EL FACTOR CLIMÁTICO IMPIDIÓ LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PROGRAMADOS.

Firma John Freddy Rodríguez Jaimes
Nombre JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES
Cargo Ingeniero residente de oba
Contratista Consorcio Tarqui

Firma
Nombre HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS
Cargo Ingeniero residente de interventoría
Contratista Consorcio Imga Ingenieros

ANEXO 7. CERTIFICACIONES Y FICHAS TECNICAS

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Mu Meter Mk6
Calibration Sheet

Serial Numbers

Mu Meter	DE1198
Central Control Unit	CU1198
Load Cell	LC1198
Shaft Encoder	SE1198
Friction Tyre Type:	ASTM E1551

Calibration	Data Conducted	Operator	Calibrated Value	Status
Load CellZero	15/12/2025	Fernando Perez	-49	Calibrado
Board Test	15/12/2025	Fernando Perez	4287	Calibrado
Distance Measurement	15/12/2025	Fernando Perez	408	Calibrado

Calibration Sheet

Report By	DOUGLAS EQUIPMENT LIMITED
Highway	Barranquilla
Survey Date	15/12/2025
Survey Time	09:03
Highway No.	
Centreline Side	
Centre Offset	0 m.
Offset High	0 m.
Acceleration Distance	0.0 m.
Offset Low	0 m.
Survey Distance	9017 m.
Target Speed	40 km/h
Average Test Speed	39 km/h
Self Wetting Depth	0,5mm
Surface Condition	Seco
Weather Conditions	Soleado
Air Temperature	15 °C
Surface Temperature	23 °C
Operators	Fernando Perez
Serial Numbers	DE1198/CU1198/LC1198/SE1198
Measuring Tyre	Special Douglas Equipment Tyre
Computer Type	Laptop PC
Distance Calibration	15/12/2025 (408)
Loadcell Zero Calibration	15/12/2025 (-49)
Boardtest Calibration	15/12/2025 (4287)
Operator Note	

ANEXO 8. INFORME AMBIENTAL

CONSORCIO TARQUI

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–625-2026
Cite este número para responder
LADO AIRE

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO TARQUI
Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry
Representante Legal
consorciotarquileticia@hotmail.com

Referencia: **Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024** cuyo asunto es "Realizar el mantenimiento de la infraestructura física lado aire del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)"

Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Respuesta oficio 350-26 Oficina Entrega Informe Ambiental No 12- febrero de 2026

Cordial saludo,

En atención al cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, y en respuesta al Oficio del asunto remitido por el Consorcio Tarqui – lado aire, nos permitimos dar aprobación, al Informe Ambiental No. 12 del 1 al 28 de FEBRERO de 2026.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

JULIO ROBERTO CHAPARRO PONSECA
Director Interventoría
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Anexos: 1. INF. 12 mes 02_2026_V1
C.C.: Ing. María Consuelo Durán Caro. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co
Ing. Juan Sebastián Gómez Coronado – Apoyo a la supervisión juans.gomez@aerocivil.gov.co
Archivo.
Elaboro: Ing. Hernán Villamil
Aprobó: Ing. Julio Chaparro
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Contrato 24001241 H4 de 2024
350-26 Oficina

Bogotá D.C., 06 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Hugo Alfredo Posso Moncada
Representante Legal Interventoría
Transversal 60 No 115-58, Centro Ilarco, Torre B – oficina 601
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024. REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF).

ASUNTO: Entrega Informe Ambiental No 12- Febrero de 2026

Cordial saludo.

Para su revisión y aprobación, adjunto hacemos entrega de Informe Ambiental No 12, correspondiente al periodo del 01y el 28 de febrero de 2026.

De igual manera enviamos la dirección electrónica para acceder a la documentación incluido los anexos.

https://drive.google.com/drive/folders/1z3hH-LgXQvGn_BCxcZx415upGNj2DEJl?usp=sharing

Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



_____

JAIME ANDRES HENAO MELO
Ingeniero director de obra
CONSORCIO TARQUI
Anexos: Informe ambiental No 12 y anexos(Drive)
GAGE/JAHM/DMGE

INFORME MENSUAL AMBIENTAL NO. 12

PERÍODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026

CONSORCIO TARQUI

CONTRATO DE OBRA NO. 24001241 H4 DE 2024

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

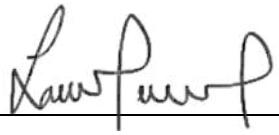
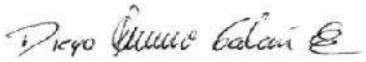
INTERVENTORÍA

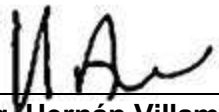
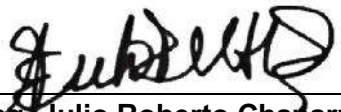
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

LETICIA, MARZO DE 2026

Versión	Fecha	Descripción de Modificación	Folios
Versión 01	05/03/2026	Presentación Inicial.	38

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONSORCIO TARQUI		
Elaboró	Reviso	Aprobó
		
Ing. Laura Mejía Moreno	**Ing. Jaime Andrés Henao**	**Ing. Diego Mauricio Galán**
Profesional Ambiental	**Director de obra**	**Representante legal**
05/03/2026	**05/03/2026**	**05/03/2026**

INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS	
Revisó	Aprobó
	
Ing. Hernán Villamil	**Ing. Julio Roberto Chaparro**
Residente de Interventoría	**Director de Interventoría**

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto bajo responsabilidad del CONSORCIO TARQUI, consiste en contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)", por un valor de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) incluido AIU e IVA sobre la utilidad; para un plazo de (17,5) MESES. CONTADOS A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO del día 12 de febrero del 2025 hasta el día 31 de julio del 2026, incluyendo la fase de diagnóstico.

Respecto al componente ambiental del proyecto, es importante mencionar que el Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo del Municipio de Leticia, cuenta con **Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015**, por medio de la cual se modifica la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente a la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, mediante la Resolución No. 671 del 19 de Julio del 2001 para el proyecto "*Ampliación en trescientos metros (300 m) de la cabecera veinte (20) de la pista existente del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia, Departamento del Amazonas".*

En este sentido, se cuenta con un plan de manejo ambiental por parte del Aeropuerto, el cual cuenta con programas de manejo ambiental, algunos de los cuales son implementados por el CONSORCIO TARQUI, de acuerdo con las condiciones particulares del contrato de obra. El período del presente informe corresponde del **1 al 28 de febrero del 2026**.

1.1 Objetivo Principal

Realizar el seguimiento y control de la gestión ambiental realizada por el CONSORCIO TARQUI al contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024, cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

1.2 Objetivos Específicos

- Garantizar el complimiento del Plan de manejo Ambiental del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo del Municipio de Leticia, autorizado mediante la Resolución ANLA No. Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015.
- Verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental legal vigente.
- Relacionar las actividades de gestión ambiental desarrolladas en el período.

- Gestionar de manera oportuna los procedimientos que tengan lugar, de acuerdo a las condiciones particulares del contrato de obra.

1.3 Información General del Contrato de Obra

A continuación, se describen las condiciones contractuales del CONSORCIO TARQUI:

Tabla 1 Descripción Inicial del Proyecto	
ENTIDAD	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

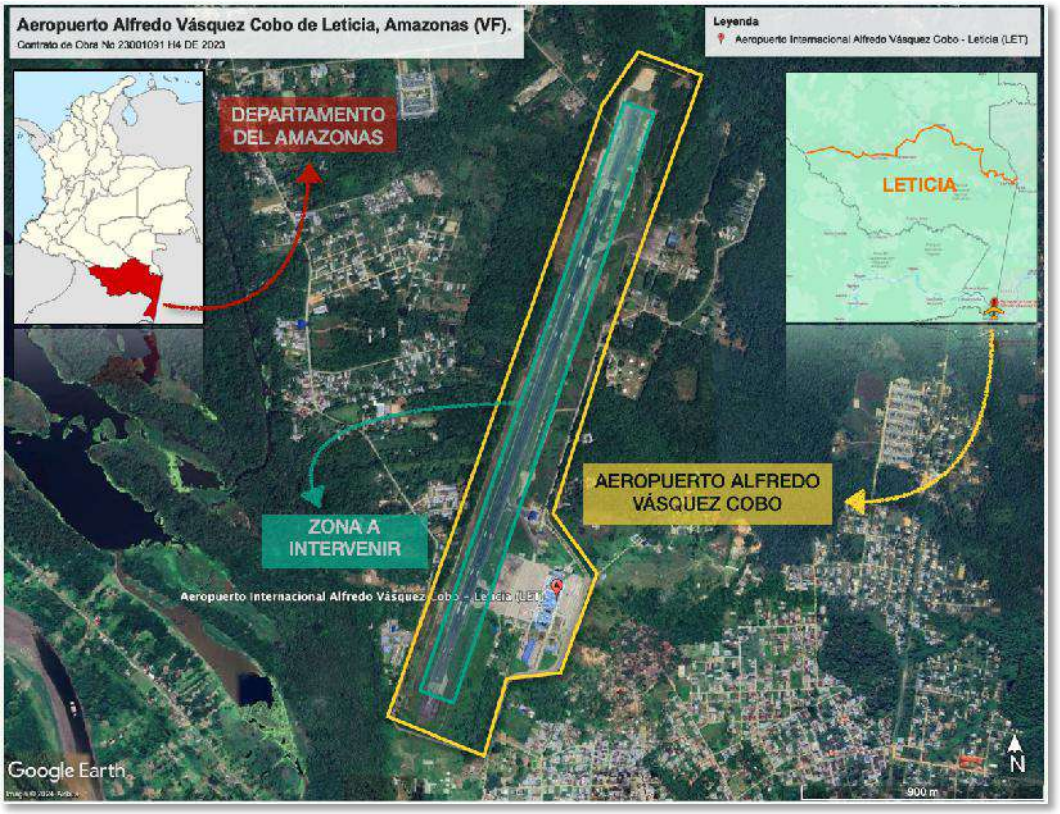


Imagen 1. Localización Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo del Municipio de Leticia.
Fuente. Consorcio Tarqui

CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI, identificado con NIT. 901.896.571-7
CONTRATO	Contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024
OBJETO	Realizar Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire del Aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)
INTERVENTORÍA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 1 Descripción Inicial del Proyecto	
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000). Incluye AIU.
DURACIÓN INICIAL	Plazo de ejecución hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar presupuesto (lo que suceda primero).
FECHA INICIO	12 de febrero del 2025.
FECHA FINAL	31 de julio de 2026.
FASES DEL PROYECTO	• Fase diagnóstica con duración de 10 días calendario, la cual inicia el 12 de febrero de 2025, día en que se firmó el acta de inicio de obra, y termina el 22 de febrero del 2025. • Fase de ejecución de actividades, la cual inicia el 23 de febrero del 2025, una vez termine la fase diagnóstica y tiene una duración de 524 días, finalizando el 31 de julio de 2026. • Fase de documentación, que tiene una duración de 10 días calendario e inicia 10 días antes de la fecha de finalización del contrato.
ALCANCE DEL PROYECTO	• Rocería y limpieza manual lado aire (Incluye disposición final) • Suministro y aplicación de insecticida orgánico - Fumigación • Limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box coulvert. • Suministro e instalación de pintura para señalización horizontal de pista, calles de rodaje y plataforma, según norma FAA - P620. Incluye microesferas. • Mantenimiento o Pavimentos • Descontaminación por caucho con hidro lavado • Suministro e instalación de cerramiento • Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento
OBLIGACIONES DEL CONTRATO EN MATERIA AMBIENTAL	**CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA** **12.** Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
LICENCIA AMBIENTAL	**Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015**, por medio de la cual se modifica la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente a la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, mediante la Resolución No. 671 del 19 de Julio del 2001 para el proyecto "*Ampliación en trescientos metros (300 m) de la cabecera veinte (20) de la pista existente del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia, Departamento del Amazonas".*

Tabla 1 Descripción Inicial del Proyecto

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia, se localiza al sur de Colombia, en el departamento del Amazonas, sobre la margen izquierda del rio Amazonas, al noroccidente de la capital el departamento. Presenta las siguientes coordenadas:

Localización y Coordenadas del Aeropuerto de Leticia				
Sectores	Municipio	Departamento	Coordenadas	
			Este	Norte
Cabecera 03	Leticia	Amazonas	1459122,60	26009,91
Cabecera 03			145984,24	27981,29

Fuente: Ítem 2.2 Licencia Ambiental
(Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015)

El Aeropuerto se encuentra a 80 msnm y ocupa un área aproximada de 77 hectáreas y una distancia a la quebrada Yahuarcaca de 400 m aproximadamente. Tiene una pista de 2010 m de longitud por 40 m de ancho, con dos cabeceras denominadas 03 y 21. Las franjas de seguridad cuentan con unas dimensiones de 2130 m de longitud por 150 m de ancho.

AUTORIDAD AMBIENTAL

Teniendo en cuenta que fue el Ministerio del Medio Ambiente quién otorgó la licencia ambiental inicial (Resolución No. 671 del 19 de julio de 2001), dichas funciones fueron asignadas a la ANLA a través de Decreto 3573 de 2011, por lo que es la **Autoridad Nacional de Licencias Ambientales- ANLA**, la competente para realizar el seguimiento a la licencia ambiental del Aeropuerto.

ARTICULO VIGÉSIMO OCTAVO: Los permisos para la demanda, uso, aprovechamiento y/o afectación de recursos naturales renovables podrán tramitarse ante esta Autoridad conforme a las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

Mediante comunicado emitido por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales ANLA, con radicado No. 2021173290-2-000 del 18 de agosto del año 2021, se da respuesta a la autoridad ambiental de la jurisdicción CORPOAMAZONIA, frente al traslado de los permisos en el marco de la licencia ambiental del Aeropuerto. De acuerdo con el comunicado en mención, la ANLA indica que la licencia ambiental del Aeropuerto es Ordinaria[1], ya que le aplica el régimen de transición establecido en el artículo No. 2.2.2.3.11.1. del Decreto 1076 de 2015, y que los permisos deben continuar en CORPOAMAZONIA.

[1] El artículo 5 del Decreto 1753 de 1994 estableció que la licencia ambiental ordinaria es "la otorgada por la autoridad ambiental competentes y en la cual se establecen los requisitos, condiciones y obligaciones que el beneficiado de la Licencia Ambiental debe cumplir para prevenir, mitigar, corregir, compensar, y manejar los efectos ambientales del proyecto, obra o actividad autorizada sin disponer sobre el otorgamiento de los permisos, autorizaciones o concesiones para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables".

1.4 Seguimiento preliminar a trámites ambientales requeridos por la Autoridad Ambiental

Para el período evaluado no se identificó la necesidad de realizar trámites ambientales para la ejecución del proyecto. Es importante tener en cuenta que, en caso de requerirse trámites, estos serán ejecutados directamente por la entidad contratante ante CORPOAMAZONIA, en calidad de titular de la licencia ambiental.

Mediante comunicado emitido por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales ANLA, con radicado No. 2021173290-2-000 del 18 de agosto del año 2021, se da respuesta a la autoridad ambiental de la jurisdicción CORPOAMAZONIA, frente al traslado de los permisos en el marco de la licencia ambiental del Aeropuerto.

De acuerdo con el comunicado en mención, la ANLA indica que la licencia ambiental del Aeropuerto es Ordinaria[2], ya que le aplica el régimen de transición establecido en el artículo No. 2.2.2.3.11.1. del Decreto 1076 de 2015, por lo que los trámites o permisos menores podrán adelantarse con la autoridad ambiental de la jurisdicción:

> *"(…)"*
>
> *"En el presente caso, el proyecto cuenta con una licencia ambiental ordinaria[5], lo cual implica que los permisos se tramitaron, en su momento, con la autoridad ambiental regional competente".*
>
> *En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que no existe solicitud expresa por parte del titular del instrumento de manejo y control ambiental para incluir los permisos ambientales dentro de la licencia ambiental, la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales considera que los permisos deben continuar en CORPOAMAZONIA".*

Durante el período no fueron reportados trámites ambientales a cargo de la entidad contratante, que afecten la ejecución del presente contrato de obra.

1.5 Licencias, Permisos y/o Autorizaciones

El Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia, cuenta con licencia ambiental aprobada por medio de la Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015, por medio de la cual se modifica la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente a

[2] El artículo 5 del Decreto 1753 de 1994 estableció que la licencia ambiental ordinaria es "la otorgada por la autoridad ambiental competentes y en la cual se establecen los requisitos, condiciones y obligaciones que el beneficiado de la Licencia Ambiental debe cumplir para prevenir, mitigar, corregir, compensar, y manejar los efectos ambientales del proyecto, obra o actividad autorizada sin disponer sobre el otorgamiento de los permisos, autorizaciones o concesiones para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables".

la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, mediante la Resolución No. 671 del 19 de Julio del 2001 para el proyecto *"Ampliación en trescientos metros (300 m) de la cabecera veinte (20) de la pista existente del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia, Departamento del Amazonas".*

Es por esta razón, que para la ejecución del proyecto se presentó el documento correspondiente a la justificación del cambio menor, de acuerdo con lo requerido en los Artículos 2.2.2.6.1.1 y 2.2.2.6.1.7 del Decreto No. 1076 de 2015, relacionados con el objeto y el procedimiento o trámite de cambios menores en Licencias Ambientales.

A la fecha de presentación del informe mensual, no se han recibido observaciones a la justificación del cambio menor presentada por el CONSORCIO TARQUI. En general, se identifica que las actividades propuestas como parte de la ejecución del presente contrato de obra, están cobijadas bajo la licencia ambiental del Aeropuerto o hacen parte del listado de cambio menores establecidos en la normatividad ambiental vigente.

Así mismo, no se identifican observaciones al concepto forestal de los individuos cuyo DAP a la altura del pecho fuera inferior a 10 cm, de acuerdo a lo solicitado por la interventoría mediante comunicado CIMGAIN–200–2025 del 4 de junio del 2025, con el fin de atender la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental. Es importante señalar que como resultado del estudio realizado por el CONSORCIO TARQUI, se marcaron un total de 2028 individuos que formaron parte del proceso de conteo y verificación que correspondieran a diámetros inferiores a 10cm de DAP, desde un DAP de 1 cm hasta los 9 cm, incluyendo brinzales y latizales.

A la fecha no ha sido autorizada por parte de la entidad contratante, la intervención de los Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto. En este sentido, es importante mencionar que debido a las condiciones de la zona y al tipo de especies identificadas, las condiciones identificadas inicialmente cambian rápidamente en aspectos como el diámetro y la altura de los individuos forestales inventariados; por lo que en el momento en el que la entidad contratante autorice su intervención, estas condiciones podrían ser diferentes a las inicialmente reportadas en el estudio. **Es por lo anterior que se recomienda desde el consorcio realizar la evaluación de la situación actual, antes de realizar cualquier tipo de intervención.**

2. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL PARA SEGUIMIENTO

El Plan de Manejo Ambiental del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF), cuenta con cincuenta (50) programas para la Fase Constructiva y con dieciocho (18) para la Fase Operativa. Así mismo, cada fase se subdivide en Medio Biótico, Abiótico y Socioeconómico. De éstos, aplican para el proyecto diecisiete (17) programas de la fase constructiva y tres (3) programas de la fase operativa; relacionados con el componente ambiental.

A continuación, se identifican los programas del plan de manejo ambiental, diferenciando cuales son objeto de seguimiento mensual:

Tabla 2. Fichas de Manejo Ambiental del PMA del Aeropuerto

Clasificación	Programa		Aplica
FASE CONSTRUCTIVA (MEDIO ABIÓTICO)			
Programas de manejo de las actividades constructivas	PMACF-001	Instalación y operación de campamentos y talleres	Si
	PMACF-002	Señalización	Si
	PMACF-003	Programa de manejo del tránsito vehicular	Si
	PMACF-004	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	Si
	PMACF-005	Desmantelamiento de Instalaciones Temporales y Campamentos	Si
Programas de manejo del suelo	PMACF-006	Manejo y disposición de materiales sobrantes	Si
	PMACF-007	Manejo de Taludes. El proyecto no involucra actividades relacionadas con la conformación y estabilización de taludes.	No
	PMACF-008	Manejo paisajístico	Si
	PMACF-009	Manejo de materiales de construcción	Si
	PMACF-010	Manejo de residuos sólidos, especiales y peligrosos	Si
	PMACF-011	Manejo de Fresado. El proyecto no involucra el mejoramiento de pavimento asfaltico, por lo que no se generará este tipo de RCD.	No
	PMACF-012	Plantas de Asfalto y Concreto. El consorcio cuenta con proveedor de concreto por lo que no aplica la implementación de esta ficha para el proyecto.	No
Programas de manejo del recurso hídrico	PMACF-013	Manejo de residuos líquidos	Si
Programa de manejo recurso aire	PMACF-014	Manejo de fuentes de emisiones y ruido	Si
FASE CONSTRUCTIVA (MEDIO BIÓTICO)			
Programa de manejo del suelo	PMACB-001	Manejo de remoción de cobertura vegetal y descapote.	No
	PMACB-002	Manejo de flora	Si

Tabla 2. Fichas de Manejo Ambiental del PMA del Aeropuerto			
Clasificación	Programa		Aplica
	PMACB-003	Manejo de fauna	Si
	PMACB-004	Aprovechamiento Forestal. El contrato de obra no incluye actividades de aprovechamiento forestal.	No
Programa de manejo del recurso hídrico	PMACB-005	Programa de manejo del recurso hídrico	Si
Programa de conservación de especies vegetales en vía de extinción o veda	PMACB-006	Programa de conservación de especies vegetales en vía de extinción en veda o aquellas que no se encuentren registradas dentro del inventario nacional o que se cataloguen como posibles especies no identificadas. Esta ficha está relacionada con el traslado de individuos forestales.	No
Programa de conservación de especies faunísticas en vía de extinción o en veda	PMACB-007	Programa de conservación de especies faunísticas en vía de extinción en veda o aquellas que no se encuentren registradas dentro del inventario nacional o que se cataloguen como posibles especies no identificadas. Esta ficha está relacionada actividades de descapote, aprovechamiento forestal y monitoreo.	No
Programa para el desarrollo y fomento de ecosistemas y especies de flora	PMACB-008	Programa para el desarrollo y fomento de ecosistemas y especies de flora afectables por el proyecto. La implementación de esta ficha se relaciona con actividades ya ejecutadas, correspondientes a la ampliación de la pista y la construcción de la terminal aérea.	No
Programa para el desarrollo y fomento de ecosistemas y especies de Fauna	PMACB-009	Programa para el desarrollo y fomento de ecosistemas y especies de fauna afectables por el proyecto. La implementación de esta ficha se relaciona con actividades ya ejecutadas, correspondientes a la ampliación de la pista y la construcción de la terminal aérea.	No
Programa de compensación por aprovechamiento forestal	PMACB-010	Compensación por aprovechamiento forestal. El objeto del contrato de obra no involucra actividades de aprovechamiento forestal.	No
FASE CONSTRUCTIVA (MEDIO SOCIOECONÓMICO)			
Programa de educación y capacitación	PMACS-001	Programa de educación y capacitación al personal vinculado al proyecto.	Si
Programa de información y participación comunitaria	PMACS-002	Programa de información y participación comunitaria. La implementación de esta ficha se relaciona con actividades ya ejecutadas, correspondientes a la ampliación de la pista y la construcción de la terminal aérea, las cuales fueron objeto de la licencia ambiental.	No

Tabla 2. Fichas de Manejo Ambiental del PMA del Aeropuerto			
Clasificación	Programa		Aplica
Programa de apoyo a la capacidad de gestión institucional	PMACS-003	Programa de apoyo a la capacidad de gestión institucional. La implementación de esta ficha se relaciona con actividades ya ejecutadas, correspondientes a la ampliación de la pista y la construcción de la terminal aérea, las cuales fueron objeto de la licencia ambiental.	No
Programa de contratación de mano de obra local no calificada	PMACS-004	Programa de contratación de mano de obra local no calificada	Si
Accesibilidad y movilidad de la población	PMACS-005	Accesibilidad y movilidad de la población. La implementación de esta ficha se relaciona con vía de acceso al Barrio San Miguel y a la Universidad Nacional, la cual fue modificada como parte de la ampliación de la pista (Cabecera 21).	No
Gestión Socio Ambiental	PMACES-001	Gestión Socio Ambiental	Si
Capacitación en Gestión Ambiental	PMACES-002	Capacitación en Gestión Ambiental	Si
Traslado del monumento a Kapax	PMCMA-001	Traslado del monumento a Kapax. Esta actividad ya fue ejecutada y no corresponde al objeto contractual del proyecto.	No.
FASE OPERATIVA (MEDIO ABIÓTICO)			
Programas de manejo del recurso hídrico	PMACAO-001	Mantenimiento de Zonas de Seguridad y Canales de drenajes	Si
	PMACAO-002	Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales	No
	PMACAO-003	Mantenimiento del sistema de tratamiento de aguas residuales	No
	PMACAO-004	Manejo, disposición y mantenimiento de las redes de aguas lluvias	Si
	PMACAO-005	Manejo de agua potable (Mantenimiento de redes y tanques de almacenamiento)	No
Programas de manejo del suelo	PMACAO-006	Manejo integral de residuos sólidos, especiales y peligrosos	No
Programa de manejo recurso aire	PMACAO-007	Manejo de Emisiones atmosféricas y ruido	No
	PMACAO-008	Suministro de combustible y mantenimiento de áreas de almacenamiento	No
FASE OPERATIVA (MEDIO BIÓTICO)			
Manejo de Flora	PMACBO-001	Manejo de Flora	No
	PMACBO-001-A	Rocería	Si
FASE OPERATIVA (MEDIO SOCIOECONÓMICO)			

Tabla 2. Fichas de Manejo Ambiental del PMA del Aeropuerto			
Clasificación	Programa		Aplica
Manejo Socioeconómico	PMACSO-001	Operación de suministro de combustibles a Aeronaves	No
	PMACSO-002	Programa de educación y capacitación al personal vinculado al proyecto	No
	PMACSO-003	Programa de apoyo a la capacidad de gestión institucional	No
	PMACSO-004	Programa de contratación de mano de obra no calificada	No
	PMACSO-005	Programa de educación y capacitación al personal vinculado al proyecto	No
	PMACSO-006	Programa de información y participación comunitaria	No
	PMACSO-007	Programa de capacitación, educación y concientización a la comunidad aledaña al proyecto	No

Por medio de los informes mensuales, se realiza seguimiento a las medidas de manejo ambiental, establecidas en el Plan de manejo Ambiental del Aeropuerto.

3. SEGUIMIENTO MENSUAL DE ACTIVIDADES

A continuación, se relacionan las medidas de manejo ambiental implementadas durante el período de manera general y como parte de cada uno de los programas, a partir del avance de obra y de los requerimientos del componente técnico:

3.1. Actividades Desarrolladas en el Período

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero del 2026, se reportan las siguientes actividades desde el componente técnico, las cuales fueron validadas en campo por la interventoría técnica mediante revisión de cantidades, ubicación y cumplimiento técnico:

- Rocería y limpieza manual: Se intervinieron 8,80 hectáreas, en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.
- Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación: Se realizo la fumigación de 8,80 hectáreas, con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.
- Áreas Intervenidas: Franjas de seguridad declaradas del aeropuerto, cabeceras, áreas de radio ayudas, y demás zonas verdes dentro de los predios del aeropuerto, y dos (2) metros a cada lado del cerramiento perimetral, si esta zona no está concesionada, con el fin de garantizar zonas, libres de insectos y aves.
- No se atendió durante el período la limpieza manual de encoles, descoles y elementos hidráulicos.
- Durante este período no se realizó la limpieza y reacondicionamiento de canales y zanjas.
- El mes de febrero finalizaron las actividades de descontaminación de la pista, utilizando para ello una hidro lavadora a presión (6000 PSI), volqueta acondicionada con un tanque para el almacenamiento de agua, luminarias, herramientas menores y el personal encargado de realizar esta tarea (4 operarios). **Cantidad:** 9.450,00 m^2.
- Suministro e instalación de cerramiento: No se reporta la reparación de malla eslabonada galvanizada para el período.
- Limpieza de cercas y malla de cerramiento: Se avanzó en 1.782,35 metros lineales, lo que permitió la mejora progresiva de la visibilidad y seguridad del perímetro aeroportuario.
- La interventoría técnica validó en campo las actividades ejecutadas, mediante revisión de cantidades, verificación de ubicación, cumplimiento técnico y conformidad con las especificaciones contractuales.

A continuación, se presenta la información suministrada por el componente técnico del proyecto:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PERÍODO			
Ítem	**Actividad**	**Unidad**	**Cantidad ejecutada**
1.2	Rocería	Ha	8,80
1.3	Suministro y Aplicación de Insecticida Orgánico	Ha	8,80
2.1	Limpieza Manual de encoles y/o descoles	UN	0,00
2.2	Limpieza y reacondicionamiento de canales	Ml	0,00
5.1	Descontaminación de Pista	M^2	9.450,00
6.1	Suministro e Instalación de Cerramiento	Ml	0,00
6.2	Limpieza de cerramiento	Ml	1.782,35

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en materia ambiental:

- El contrato de obra continúa con la disponibilidad de una oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo y con un almacén al interior del hangar para la ubicación temporal de equipos. Así mismo, cuenta con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra.
- Tanto la oficina administrativa, como el almacén están ubicados por fuera del del espacio público, sin interferir el paso de los peatones, vehículos o usuarios del terminal. Así mismo, no se produce interferencia con la operación aérea, ya que fueron espacios asignados por la gerencia del Aeropuerto.
- Durante el período, continúa el vehículo con placas XYG524 apoyando las actividades contratadas. Así mismo, estuvo presente la volqueta de placas WNX633, acondicionada con un tanque para almacenamiento de agua, con el fin de apoyar las actividades de descontaminación de pista. Ver **Anexo 1.** Documentación Vehículo.
- Por medio del comunicado "307-26 oficina" el Consorcio Tarqui solicito ante la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio de Leticia, información referente a los centros de diagnóstico automotor existentes en el Municipio. En este sentido, desde el Municipio dio respuesta certificando que: *"… el municipio de **Leticia no cuenta con un Centro de Diagnostico Automotor** – CDA que preste el servicio de revisión tecno mecánica y de emisiones contaminantes de gases a los vehículos del Municipio de Leticia…".* Ver **Anexo 1.** Documentación Vehículo.

- Durante el período continúan algunos equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos equipos son controlados por el componente de seguridad y salud en el trabajo. Ver **Anexo 2.** Documentación Equipos.
- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia. Ver **Anexo 3.** Seguimiento Baños Temporales.
- El día 24 de febrero del 2026 se realizó capacitación sobre tenencia responsable de animales de compañía, con el fin de extender la información proporcionada por parte de la aeronáutica civil. Se habló de las formas de maltrato animal y como desde la ley Ángel estas son penalizadas en Colombia. Adicionalmente se recordó la importancia de la adecuada gestión y disposición final de residuos dentro del Aeropuerto. Ver **Anexo 4.** Registro Capacitaciones.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)". En este sentido, se realizó la entrega de 15 bultos de pasto en el período de febrero del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 450 Kilogramos, equivalentes a 0,45 toneladas de material vegetal. Ver **Anexo 5.** Gestión Material Vegetal Rocería.
- Durante período se generaron 4,50 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto. Ver **Anexo 6.** Manejo de Residuos Ordinarios.
- El día 16 de febrero del 2026 se realizó recorrido a obra en compañía de la bióloga del Aeropuerto, con el fin de realizar la inspección general de las zonas intervenidas por el CONSORCIO TARQUI. Ver **Anexo 7.** Verificación de Fauna.
- Para el período se contó con once (11) personas contratadas, de las cuales seis (6) corresponden a mano de obra no calificada (MONC). De la mano de obra no calificada seis (6) son del municipio de leticia, lo que equivale al 100,0% de contratación de manejo de obra no calificada para el proyecto, procedente del área de influencia. Ver **Anexo 8.** Control de Mano de Obra no Calificada.
- El día 6 de febrero del 2026 se participó de visita programada por parte del Aeropuerto en compañía de funcionario de CORPOAMAZONIA. Se identifica árbol caído sobre la malla del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, localizado en el costado izquierdo sobre

la cabecera 21; aparentemente por causa natural, debido a su peso, pues se realiza la verificación del árbol y no se observa ningún tipo de intervención en la zona. Este árbol fue identificado en riesgo por parte del componente técnico el día 30 de enero del 2026. Es por esta razón que se solicitó el acompañamiento del Aeropuerto, programando visita con funcionario de CORPOAMAZONIA para el día 6 de febrero del 2026.

Durante la visita realizada el día 6 de febrero del 2026, se evidencia que el árbol sufrió de volcamiento natural posiblemente, debido a la combinación de factores climáticos (fuertes vientos, lluvias intensas) y condiciones del espécimen, como debilitamiento de raíces, hongos, enfermedades, o estructuras inadecuadas (copas densas, crecimiento inclinado). Se levanta Acta de la visita.

No se logró identificar el número del árbol en el inventario forestal del Aeropuerto, aparentemente porque no fue incluido en el inventario forestal, debido a que estaba localizado por fuera del cerramiento del Aeropuerto y no se cruza con ningún tipo de intervención futura. Ver **Anexo 9.** Reporte de Árboles Caídos.

- El día 13 de febrero del 2026 se realizó visita a zona perimetral del Aeropuerto, identificando dos (2) individuos forestales con riesgo de caída. Se levanta la información de los árboles número 14157 y número 23879, construyendo un acta y solicitando visita técnica por parte de CORPOAMAZONIA al Aeropuerto (Radicado: 0390 del 27 de febrero del 2026). Ver **Anexo 9.** Reporte de Árboles Caídos.
- No se identifican a la fecha, observaciones al concepto forestal de los individuos cuyo DAP a la altura del pecho fuera inferior a 10 cm, de acuerdo con lo solicitado por la interventoría mediante comunicado CIMGAIN–200–2025 del 4 de junio del 2025, con el fin de atender la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental. Es importante señalar que como resultado del estudio realizado por el CONSORCIO TARQUI, se marcaron un total de 2028 individuos que formaron parte del proceso de conteo y verificación que correspondieran a diámetros inferiores a 10cm de DAP, desde un DAP de 1 cm hasta los 9 cm, incluyendo brinzales y latizales.

  En este sentido, es importante mencionar que debido a las condiciones de la zona y al tipo de especies identificadas, las condiciones identificadas inicialmente cambian rápidamente en aspectos como el diámetro y la altura de los individuos forestales inventariados; por lo que en el momento en el que la entidad contratante autorice su intervención, estas condiciones podrían ser diferentes a las inicialmente reportadas en el estudio.
- Durante este período continúan las actividades de fumigación por medio de la utilización del producto "Safer-SL"; insecticida elaborado a base de extractos vegetales de la

familia asterácea y sales de potasio de ácidos grasos, que actúa causando la muerte del insecto plaga y no genera problemas de resistencia.

3.2. Seguimiento Reuniones y Mesas de Trabajo

Durante el período, el componente ambiental participo de algunos comités técnicos a través de los cuales se realizó seguimiento general del contrato de obra; Sin embargo, no se realizaron mesas de trabajo específicamente de este componente:

Tabla 3. Participación de Reuniones o Comités			
Tipo Reunión	Fecha	Participantes	Observaciones
NA	NA	NA	NA

3.3. Seguimiento Comunicaciones del Contratista

Durante el período, no se remitieron a la interventoría comunicados por parte del Consorcio Tarqui en materia ambiental:

Tabla 4. Comunicaciones Consorcio Tarqui			
Fecha	Comunicado	Asunto	Seguimiento
NA	NA	NA	NA

4. SEGUIMIENTO MENSUAL DE ACTIVIDADES

A continuación, se relacionan las medidas de manejo ambiental implementadas durante el período de manera general y como parte de cada uno de los programas:

4.1. Programas de Manejo Ambiental Fase Constructiva.

A continuación, se presenta realiza seguimiento a las fichas de manejo del plan de manejo ambiental del Aeropuerto, que aplican para el contrato de obra a cargo del Consorcio Tarqui:

4.1.1 PMACF-001: Instalación y Operación de Campamentos y Talleres

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Prevenir, minimizar y controlar los impactos generados por la instalación del campamento, áreas de acopio y talleres". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- El contrato de obra cuenta con oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, con hangar para la ubicación temporal de equipos, con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra.
- Se cuenta con botiquín y con kit para el control de derrames. Durante este período se realiza la revisión y complemento del botiquín. No se requieren en el momento la implementación de sedimentadores en las zonas intervenidas.
- En el hangar hay disponible para el contrato un punto de acopio de residuos.
- El día 7 de abril del 2025 se obtuvo autorización por parte de la Gerencia del Aeropuerto, para la utilización de la zona ubicada junto a la BASE SEI, para el acopio temporal de material vegetal producto de las actividades de rocería; contando con un período de alistamiento para su posterior entrega ante un gestor y/o receptor permitido. Este predio está localizado al interior del Aeropuerto por lo que no requiere ningún tipo de aislamiento. Dicho predio tiene un área de 1.964,39m^2, permitiendo el acopio temporal del material vegetal producto de la rocería, antes de realizar su adecuada gestión, a través de su entrega a receptor y/o gestor de disposición final.

  Durante este período se realizó el retiro de material vegetal acopiado de manera temporal en el predio autorizado al interior del Aeropuerto y fue entregado al Consorcio Zeta en calidad de receptor.
- Tanto la oficina administrativa, como el campamento temporal están ubicados por fuera del del espacio público, sin interferir el paso de los peatones, vehículos o usuarios del terminal. Así mismo, no se produce interferencia con la operación aérea, ya que fueron espacios asignados por la gerencia del Aeropuerto.
- Se cuenta con permiso por parte de la gerencia del Aeropuerto, para que el Consorcio efectúe la descarga del agua residual doméstica generada durante la operación de las unidades sanitarias temporales, en el punto de descarga habilitado para la Planta de Tratamiento de Agua Residual del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de leticia. Así mismo, se cuenta con servicio sanitario del Aeropuerto para el ingreso de personal.
- El agua para consumo humano es potable, libre de contaminantes fisicoquímicos y bacteriológicos. Esta es adquirida a través de la compra de botellones ubicados en la oficina administrativa. Para las actividades de obra se cuenta con un sistema de recolección de agua lluvia.

- Los residuos sólidos ordinarios tales como empaques de alimentos, papel sucio o engrasado, papel carbón o papel aluminio, barrido, servilletas, entre otros, son dispuestos a través de la empresa de aseo del municipio de leticia, una vez recoge este tipo de residuos en el Aeropuerto.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 5. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-001

Indicador	Seguimiento
(2 campamentos /2 campamentos aprobados por la Interventoría) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se cuentan con dos (2) puntos como instalaciones temporales, autorizados por la Gerencia del Aeropuerto y por la interventoría: Oficina, hangar (Almacén).
6 baños/ 11 empleados aproximadamente en una jornada.	**Cumplimiento 100%.** Se con los cuatro baños para el personal masculino y con cuatro baños para el personal femenino, superando el requerimiento normativo. Adicional, se cuenta con tres (3) unidades sanitarias temporales para el personal de obra.
(No. de conexiones a servicios públicos/No. De campamentos que requiere conexión a servicios públicos) = 1 conexión	**Cumplimiento 100%.** Los baños del Aeropuerto están conectados a la PTAR en materia de vertimientos y cuentan con agua potable.
(Área de ocupación del espacio público e interferencia con el tráfico aéreo) = 0%	**Cumplimiento 100%.** No se presenta ocupación de espacio público ni interferencia con el tráfico aéreo. Las actividades son desarrolladas en la zona verde.

4.1.2 PMACF-002: Señalización (Abiótico)

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Garantizar la señalización fuera de la obra a través de la implementación del PMT (Plan de Manejo de Tránsito) Programa de manejo del tránsito vehicular (PMACF-003) y Garantizar la señalización al interior de la obra, para garantizar la utilización de elementos de protección y corredores seguros".

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Se cuenta con hojas de seguridad de las sustancias químicas y combustibles publicadas en el hangar. Estas hojas de seguridad son reemplazadas constantemente, debido a que las condiciones de humedad las deterioran.
- Se cuenta con la matriz de compatibilidad de sustancias químicas y combustibles en el almacén, localizado en el hangar.
- Durante el período se realizó seguimiento a la valla informativa del proyecto.

- Los campamentos temporales como la oficina y el hangar cuentan con señalización general.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 6. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-002	
Indicador	Seguimiento
7 tipos de señales usadas/ 7 tipos de señales requeridas	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con la siguiente señalización en materia ambiental: - Punto ecológico - Punto acopio de residuos - Teléfonos de emergencia - Residuos FOD - Rotulación recipientes - Hojas de Seguridad - Matriz de compatibilidad
(No. señales control de tráfico/mes)	**No aplica.** No se requirió durante el período la utilización de señales para el control del tráfico.
2 señales preventivas en cada área de trabajo/mes	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con la siguiente señalización preventiva - Hojas de Seguridad - Matriz de compatibilidad

4.1.3 PMACF-003: Programa de Manejo del Tránsito Vehicular

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Establecer las medidas para la mitigación de los impactos ocasionados por el tránsito vehicular en el área de influencia y Plantear las medidas necesarias para evitar posibles accidentes en las vías tanto internas como las que alimentan al proyecto".

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante el período, continúa en el proyecto el vehículo con placas XYG524. Así mismo, ingreso la volqueta de placas WNX633, acondicionada con un tanque para almacenamiento de agua, con el fin de apoyar las actividades de descontaminación de pista.
- Por medio del comunicado "307-26 oficina" el Consorcio Tarqui solicito ante la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio de Leticia, información referente a los centros de diagnóstico automotor existentes en el Municipio. En este sentido, desde la entidad dio respuesta certificando que: *"… el municipio de* ***Leticia no cuenta con un Centro de Diagnostico Automotor*** *– CDA que preste el servicio de revisión tecno mecánica y de emisiones contaminantes de*

gases a los vehículos del Municipio de Leticia…". Ver **Anexo 1.** Documentación Vehículo.

- Las actividades se desarrollan al interior del proyecto, por lo que no aplica para el contrato de obra la radicación del PMT ante la Alcaldía del Municipio de Leticia.
- No se requirieron actividades de humectación de las zonas intervenidas durante el período evaluado, debido al tipo de actividades ejecutadas y a las constantes lluvias que se presentan en el Municipio de Leticia.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 7. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-003	
Indicador	Seguimiento
2 vehículos con revisión Técnico Mecánica/ 0 Vehículo Empleado en el Proyecto) *100 = NA	**No Aplica.** El Municipio de Leticia no cuenta con CDA
(0 Humectaciones Ejecutadas/ 0 humectaciones programadas) * 100 = No se programaron humectaciones de la vía de acceso en el período.	**No Aplica.** Durante el período no se realizaron actividades constructivas.

4.1.4 PMACF-004: Manejo de Maquinaria, Equipos y Vehículos

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos para que todos los equipos, vehículos y maquinaria al servicio de la obra permanezcan en condiciones óptimas para su operación, cumpliendo las normas ambientales". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- No ha ingresado al proyecto maquinaria, ya que las actividades ejecutadas hasta el momento se concentran en rocería.
- Durante el período, continúa en el proyecto el vehículo con placas XYG524. Así mismo, ingreso la volqueta de placas WNX633, acondicionada con un tanque para almacenamiento de agua, con el fin de apoyar las actividades de descontaminación de pista. Ver **Anexo 1.** Documentación vehículo.
- El mes de febrero finalizaron las actividades de descontaminación de la pista, utilizando para ello una hidro lavadora a presión (6000 PSI), VOLQ, volqueta acondicionada con un tanque para el almacenamiento de agua, luminarias, herramientas menores y el personal encargado de realizar esta tarea (4 operarios). **Cantidad:** 9.450,00 m^2.
- Durante el período continúan en el proyecto algunos equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos equipos son controlados por el

componente de seguridad y salud en el trabajo. Ver **Anexo 2.** Documentación Equipos.

- No se han realizado mantenimientos preventivos ni correctivos, así como tampoco la limpieza de la maquinaria y equipos. En caso de posibles fallas, la maquina será retirada del Aeropuerto.
- El vehículo vinculado al proyecto transitó al interior del Aeropuerto, a una velocidad máxima de 20 km/h.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 8. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-004	
Indicador	Seguimiento
(4 equipos/mes) = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con equipos que son permanentemente verificados por parte del área de seguridad y salud en el trabajo del proyecto. Se incluyen las guadañas utilizadas para las actividades de rocería.
(No. de mantenimientos/mes) = 0	**No aplica.** No se reportan para el período mantenimientos preventivos ni correctivos.

4.1.5 PMACF-005: Desmantelamiento de Instalaciones Temporales y Campamentos

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Prevenir, minimizar y controlar los impactos generados por el desmantelamiento del campamento, áreas de acopio y talleres".

- En general, este proyecto no aplica para el período, ya que se implementa una vez terminadas las obras de construcción.

A continuación, se identifican los indicadores solicitados por el PMA del Aeropuerto:

Tabla 9. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-005	
Indicador	Seguimiento
(0 campamentos desmantelados / 0 campamentos instalados) *100 = 1000%	**No aplica.** No aplica para el período.
(0 baños desmantelados / 0 baños instalados) *100 = 0%	**No aplica.** No aplica para el período.
(0 desconexiones a servicios públicos /0 conexiones a servicios públicos) *100 = 0%	**No aplica.** Los baños del Aeropuerto están conectados a la PTAR en materia de vertimientos y cuentan con agua potable.

Tabla 9. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-005	
Indicador	Seguimiento
0m^2 de ocupación del espacio público = 0 m^2	**Cumplimiento 100%.** No se presenta ocupación de espacio público ni interferencia con el tráfico aéreo.
0m^2 de interferencia con el tráfico aéreo = 0 m^2	

4.1.6 PMACF-006: Manejo y disposición de materiales sobrantes

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Cumplir con las normas legales vigentes para el manejo, transporte y disposición final de los escombros y Prevenir, minimizar y/o controlar los impactos que se producen sobre el medio ambiente, por la disposición de escombros". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante período se generaron 4,50 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto. Ver **Anexo 6.** Manejo de Residuos Ordinarios.
- Durante el período no se realizaron actividades de excavación.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)". En este sentido, se realizó la entrega de 15 bultos de pasto en el período de febrero del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 450 Kilogramos, equivalentes a 0,45 toneladas de material vegetal. Ver **Anexo 5.** Gestión Material Vegetal Rocería.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 10. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-006	
Indicador	Seguimiento
(0m^3 de lodos dispuesto / 0m^3 de lodos generado) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de lodos.
(0m^3 de escombros generados / 0m^3 de escombros dispuestos) *100 = 0%	**No aplica.** No se reporta la generación de escombros para el período.

Tabla 10. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-006	
Indicador	Seguimiento
($0m^3$ de escombros generados / $0m^3$ de escombros reusados) *100 = 0%	**No aplica.** No se reporta la generación de escombros para el período.
($0m^3$ de excavaciones/ $0m^3$ de excavaciones dispuestas*(1-factor de expansión)) * 100 = 0%	**No aplica.** No se realizan actividades de excavación en el período.

4.1.7 PMACF-008: Manejo paisajístico

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "reducir o minimizar el impacto visual del proyecto con relación a la apreciación panorámica del paisaje". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Se realizó rocería en franjas de seguridad costado oriental de la pista, en áreas de luces PAPPI, en V.O.R, en antenas de V.O.R, en Estaciones meteorológicas, E.M.A. cabecera 03 y 21.
- Se realizó la entrega al Consorcio Zeta de 0,45 toneladas de material vegetal durante el período de febrero del 2026. Es importante mencionar que los certificados emitidos por el Consorcio Zeta tienen corte mensual.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 11. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-008	
Indicador	Seguimiento
(1 Brigada de Aseo Conformadas / 1 Brigada Requeridas de Acuerdo con los Frentes de Obra) * 100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** El proyecto cuenta con brigada de orden y aseo.
(1 actividad ejecutada / 1 actividad programada en el mes) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** No se presenta ocupación de espacio público ni interferencia con el tráfico aéreo.

4.1.8 PMACF-009: Manejo de materiales de construcción

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Plantear las medidas de manejo ambiental para hacer un consumo responsable de los materiales e insumos y para gestionar los materiales peligrosos de manera adecuada". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante el período no ingreso material granular ni de asfalto al proyecto, ya que las actividades estuvieron concentradas en la rocería. Limpieza de canales y de cerramiento.
- En el hangar se dispone de las fichas técnicas y de seguridad de los productos utilizados.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 12. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-009

Indicador	Seguimiento
(3 hojas de seguridad/ 3 sustancias peligrosas) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con las hojas de seguridad de la Gasolina, de la Gasolina y del repelente.
(1 sitios de almacenamiento de sustancias con sistema de contención / 1 sitios que requiere de contención para evitar derrames) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se dispone de un punto de acopio de sustancias químicas y combustibles, el cual cuenta con un sistema de contención para el control de derrames.
(0 fabricante directo / 0 licencia ambiental) *100 = 100%	**No Aplica.** No ha ingresado material al proyecto.
(1 vehículo que entra a la obra / 1 de kit ambientales) * 100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Los vehículos que ingresan al proyecto cuentan con extintor y botiquín.
Cumplimiento a las condiciones de almacenamiento	**Cumplimiento 100%.** Se dispone de un punto de acopio de sustancias químicas y del repelente.

4.1.9 PMACF-010: Manejo de residuos sólidos, especiales y peligrosos

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar el manejo adecuado de todos los tipos de residuos sólidos que se generen durante cada una de las actividades constructivas". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante período se generaron 4,50 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto. Ver **Anexo 6.** Manejo de Residuos Ordinarios.
- Se realizan jornadas de orden y aseo, efectuando la correcta disposición de los residuos no aprovechables por medio de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia. Los residuos hasta ahora generados corresponden a residuos ordinarios no aprovechables que se manejan a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia.

- Para la oficina administrativa se cuenta con un punto ecológico compuesto por canecas blanca para residuos reciclables y negra para residuos no aprovechables. En el hangar se cuenta con la disponibilidad de un punto de acopio de residuos peligrosos, madera y PVC y de residuos ferrosos, entre otros.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 13. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-010

Indicador	Seguimiento
(0 m^3 dispuestos de residuos peligrosos/ 0 m^3 generados de residuos peligrosos) * 100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de residuos peligrosos.
(4,50 Kg. dispuestos de residuos ordinarios/ 4,50 Kg. generados de residuos ordinarios) * 100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** • Durante el período se realizó la disposición final de 4,50 Kilogramos de residuos a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia.
(0m^3 de escombros generados / 0m^3 de escombros dispuestos) *100 = 0%	**No aplica.** No se reporta la generación de escombros para el período.
(0 m^3 de residuos peligrosos almacenados/ 0 m^3 generados de residuos peligrosos) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de residuos peligrosos.
(4,50 Kg. de residuos ordinarios almacenados/ 4,50 Kg. generados de residuos ordinarios) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Durante el período se realizó la disposición final de 4,50 Kilogramos de residuos a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia.
(0 m^3 de escombros almacenados/ 0 m^3 generados de escombros) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de escombros.
(3 canecas colocadas / 3 canecas proyectadas) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con los siguientes puntos de separación de residuos: - Punto ecológico oficina - Punto de acopio de residuos peligrosos, madera y PVC y de residuos ferrosos.
Presentación del programa de gestión de residuos sólidos	**No Aplica.** No aplica para la etapa del proyecto.

4.1.10 PMACF-011: Manejo de Fresado

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar las actividades necesarias para acopiar, reusar y disponer el material producto

del fresado de la pista, calles de rodaje y demás vías al interior del Aeropuerto". Este programa no aplica para el período.

- No Aplica para el período.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 14. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-010	
Indicador	Seguimiento
(m^3 de fresado/m^3 de asfalto reciclado) * 100 = 0%	**No aplica.** No aplica para el período.

4.1.11 PMACF-013: Manejo de residuos líquidos.

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar las acciones necesarias para el correcto manejo y disposición de los residuos líquidos generados en las diferentes actividades de construcción y/o ampliación de la infraestructura en Aeropuertos existentes". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Se cuenta para el proyecto, con el permiso por parte de la gerencia del Aeropuerto, para que el Consorcio efectúe la descarga del agua residual doméstica generada durante la operación de las unidades sanitarias temporales, en el punto de descarga habilitado para la Planta de Tratamiento de Agua Residual del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de leticia.

  Lo anterior, teniendo en cuenta lo permitido en el programa de Instalación y operación de campamentos y talleres (FICHA PMACF-001), del Plan de Manejo Ambiental autorizado por la Resolución ANLA No. 0855 del 22 de julio del 2015, Por la cual se modifica la Licencia Ambiental otorgada mediante Resolución No. 671 del 19 de julio del 2001:

  "(…)"

  "3. Los campamentos no se conectarán al alcantarillado de la ciudad de Leticia, por lo tanto, los residuos líquidos generados en los baños temporales del campamento de obra estarán conectados a la PTAR del Aeropuerto, aumentado el caudal actual en 0.04 l/s, en el pico de mayor número de trabajadores, lo cual no supera los 0.32 l/s aprobados por CORPOAMAZONIA mediante Resolución 0117 de 2011".

- Para el control de olores y la degradación de los residuos líquidos al interior de las unidades sanitarias temporales, se está haciendo uso del producto QUICK SCENTS BIO NSD, con el fin de lograr la óptima descomposición de los desechos, controlar los

olores, evitar taponamientos y maximizar la utilización de las unidades temporales dispuestas para el personal de obra.

- Para las oficinas administrativas, se cuenta con la disponibilidad de los baños del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo.
- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia. Ver **Anexo 3.** Mantenimiento Baños Temporales.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 15. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-013

Indicador	Seguimiento
(0,00018525 litros/ segundo de residuos líquidos dispuestos / 0, 00018525 litros/ segundo generados de residuos líquidos) * 100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se estima la generación y disposición de 0,00018525 litros/ segundo durante la utilización de los baños temporales para el período. Teniendo en cuenta que la disposición final no es permanente, sino esporádica, es inferior a la permitida de 0,04 l/s.
(0,00018525 litros/ segundo de residuos líquidos almacenados 0, 00018525 litros/ segundo de residuos líquidos generados) * 100= 100%	**Cumplimiento 100%.** Se estima la generación y disposición de 0,00018525 litros/ segundo durante la utilización de los baños temporales para el período.
(0 m^3 de lodos dispuestos / 0 m^3 de lodos generados) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de lodos.

4.1.12 PMACF-014: Manejo de fuentes de emisiones y ruido

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar las medidas necesarias para reducir las emisiones atmosféricas, entendidas éstas, como material particulado, gases y ruido". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante el período, continúa en el proyecto el vehículo con placas XYG524, el cual cuenta con la documentación ambiental vigente (SOAT). Así mismo, ingreso la volqueta de placas WNX633, acondicionada con un tanque para almacenamiento de agua, con el fin de apoyar las actividades de descontaminación de pista.
- Por medio del comunicado "307-26 oficina" el Consorcio Tarqui solicito ante la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio de Leticia, información referente a los centros de diagnóstico automotor existentes en el Municipio. En este sentido, desde la entidad dio respuesta certificando que: *"… el municipio de **Leticia no***

cuenta con un Centro de Diagnostico Automotor *– CDA que preste el servicio de revisión tecno mecánica y de emisiones contaminantes de gases a los vehículos del Municipio de Leticia…".* Ver **Anexo 1.** Documentación Vehículo.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 16. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-014	
Indicador	Seguimiento
No. de veces que se irriga las vías	**No aplica.** No ha sido necesario realizar la humectación de las vías.
(0 demoliciones / 0 sitios cubiertos de manera adecuada) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reportan demoliciones.
(0 Capacitación sobre control de ruido realizada/ 0 capacitación sobre control de ruido realizada) *100 = NA	**No aplica.** Durante el período no se realizó capacitación de control y prevención del ruido a los conductores de las volquetas.

4.1.13 PMACB-002: Manejo de flora

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: *"Generar estrategias de manejo de las especies de plantas presentes en las diferentes coberturas del área de influencia directa del proyecto".* A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- El día 6 de febrero del 2026 se participó de visita programada por parte del Aeropuerto en compañía de funcionario de CORPOAMAZONIA. Se identifica árbol caído sobre la malla del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, localizado en el costado izquierdo sobre la cabecera 21; aparentemente por causa natural, debido a su peso, pues se realiza la verificación del árbol y no se observa ningún tipo de intervención en la zona. Este árbol fue identificado en riesgo por parte del componente técnico el día 30 de enero del 2026. Es por esta razón que se solicitó el acompañamiento del Aeropuerto, programando visita con funcionario de CORPOAMAZONIA para el día 6 de febrero del 2026.

  Durante la visita realizada el día 6 de febrero del 2026, se evidencia que el árbol sufrió de volcamiento natural posiblemente, debido a la combinación de factores climáticos (fuertes vientos, lluvias intensas) y condiciones del espécimen, como debilitamiento de raíces, hongos, enfermedades, o estructuras inadecuadas (copas densas, crecimiento inclinado). Se levanta Acta de la visita.

  No se logró identificar el número del árbol en el inventario forestal del Aeropuerto, aparentemente porque no fue incluido en el inventario forestal, debido a que estaba

localizado por fuera del cerramiento del Aeropuerto y no se cruza con ningún tipo de intervención futura. Ver **Anexo 9.** Reporte de Árboles Caídos.

- El día 13 de febrero del 2026 se realizó visita a zona perimetral del Aeropuerto, identificando dos (2) individuos forestales con riesgo de caída. Se levanta la información de los árboles número 14157 y número 23879, construyendo un acta y solicitando visita técnica por parte de CORPOAMAZONIA al Aeropuerto (Radicado: 0390 del 27 de febrero del 2026). Ver **Anexo 9.** Reporte de Árboles Caídos.
- No se identifican a la fecha, observaciones al concepto forestal de los individuos cuyo DAP a la altura del pecho fuera inferior a 10 cm, de acuerdo con lo solicitado por la interventoría mediante comunicado CIMGAIN–200–2025 del 4 de junio del 2025, con el fin de atender la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental. Es importante señalar que como resultado del estudio realizado por el CONSORCIO TARQUI, se marcaron un total de 2028 individuos que formaron parte del proceso de conteo y verificación que correspondieran a diámetros inferiores a 10cm de DAP, desde un DAP de 1 cm hasta los 9 cm, incluyendo brinzales y latizales.

  Como resultado del estudio se presenta el análisis de la cantidad total identificada, con relación al DAP: *"En relación con los resultados del conteo al 100% del área por unidad funcional se destaca la clase dimétrica 5 y 4, el 31,7% (642 individuos), seguidamente de 21,3% (432 individuos), sin embrago, la estimación con los datos obtenidos en campo arroja una importante cantidad de biomasa de 6,8 m^3. Se aclara que en campo no se tomaron datos de altura, pero se llegó a promediar la altura de 3 metros considerando que la altura más predominante para estos individuos después de 3cm a 9.9cm".*

  A la fecha no ha sido autorizada por parte de la entidad contratante, la intervención de los Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto. En este sentido, es importante mencionar que debido a las condiciones de la zona y al tipo de especies identificadas, las condiciones identificadas inicialmente cambian rápidamente en aspectos como el diámetro y la altura de los individuos forestales inventariados; por lo que en el momento en el que la entidad contratante autorice su intervención, estas condiciones podrían ser diferentes a las inicialmente reportadas en el estudio.
- Se observó que los árboles existentes junto a la zona de seguridad están inventariados.
- Se realiza la rocería requerida como parte de las actividades del proyecto.
- Durante este período continuaron las actividades de fumigación de las zonas intervenidas mediante actividades de rocería, mediante la utilización del insecticida

orgánico SAFER SL, cuyo ingrediente activo corresponde a Extracto vegetal de la familia Asterácea 100 g/L y Sales potásicas de ácidos grasos 450 g/L.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 17. Seguimiento Indicadores Programa PMACB-002	
Indicador	Seguimiento
(0 taller realizado / 0 Taller programado) *100 = NA	**No Aplica.** Durante el período no se realizaron capacitaciones.

4.1.14 PMACB-003: Manejo de fauna

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Proteger la biodiversidad de fauna existente en el área de influencia directa del proyecto y Atenuar los impactos generados a los recursos naturales por la ejecución del proyecto". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante el período no se reporta la identificación de fauna en las zonas intervenidas.
- El día 24 de febrero del 2026 se realizó capacitación sobre tenencia responsable de animales de compañía, con el fin de extender la información proporcionada por parte de la aeronáutica civil. Se habló de las formas de maltrato animal y como desde la ley Ángel estas son penalizadas en Colombia. Adicionalmente se recordó la importancia de la adecuada gestión y disposición final de residuos dentro del Aeropuerto. Ver **Anexo 4.** Registro Capacitaciones.
- El día 16 de febrero del 2026 se realizó recorrido a obra en compañía de la bióloga del Aeropuerto, con el fin de realizar la inspección general de las zonas intervenidas por el CONSORCIO TARQUI. Ver **Anexo 7.** Verificación de Fauna.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 18. Seguimiento Indicadores Programa PMACB-003	
Indicador	Seguimiento
Capacitaciones (1 capacitación realizada) / 1 capacitación propuesta) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** El día 24 de febrero del 2026 se realizó capacitación sobre tenencia responsable de animales de compañía.

4.1.15 PMACB-005: Programa de manejo del recurso hídrico

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar actividades que garanticen el manejo adecuado del recurso hídrico y promover recirculación del agua, mediante la implementación de técnicas o sistemas de reutilización". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Para el proyecto se cuenta con un sistema de recolección de agua lluvia, en caso de que sea requerida.
- Para las actividades de la descontaminación de la pista se realizó convenio con el Consorcio Zeta para el servicio de apoyo a las actividades de limpieza de la pista, mediante la disponibilidad de insumos como la volqueta acondicionada con un tanque para el almacenamiento del agua y personal de apoyo. En este sentido, es importante mencionar que el Consorcio Zeta cuenta con acometida de la unidad de servicios públicos para el suministro del Agua. La cometida se encuentra localizada en el punto de acopio de RCD (LIMA), contando con la autorización necesaria con la gerencia del Aeropuerto.
- Para el consumo del personal se dispone de botellón de agua, ubicado en las oficinas.
- Los trabajos serán desarrollados al interior del Aeropuerto, por lo que no se ejecutarán actividades cerca de rondas hídricas, humedales o zonas de protección.
- Se cuenta para el proyecto, con el permiso por parte de la gerencia del Aeropuerto, para que el Consorcio efectúe la descarga del agua residual doméstica generada durante la operación de las unidades sanitarias temporales, en el punto de descarga habilitado para la Planta de Tratamiento de Agua Residual del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de leticia.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 19. Seguimiento Indicadores Programa PMACB-005

Indicador	Seguimiento
6 baños/ 11 empleados aproximadamente en dos jornadas	**Cumplimiento 100%.** Se con los cuatro baños para el personal masculino y con cuatro baños para el personal femenino, superando el requerimiento normativo.

4.1.16 PMACES-001: Gestión Socio Ambiental

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Definir las acciones a seguir para asegurar la ejecución y eficacia de los programas y planes propuestos en las fichas ambientales, en los que se cumplan las medidas para

manejar los impactos generados por actividades del proyecto". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- El contrato de obra cuenta con oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, con hangar para la ubicación temporal de equipos, con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra. El hangar cuenta con un sistema de recolección de aguas lluvias, utilizadas para las actividades del proyecto.
- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)".
- Durante período se generaron 2,00 Kilogramos de residuos ordinarios e inertes y 2,50 Kilogramos de residuos reciclables; gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto.
- Durante este período continuaron las actividades de fumigación de las zonas intervenidas mediante actividades de rocería, mediante la utilización del insecticida orgánico SAFER SL, cuyo ingrediente activo corresponde a Extracto vegetal de la familia Asterácea 100 g/L y Sales potásicas de ácidos grasos 450 g/L.
- Continúan las jornadas de orden y aseo, efectuando la correcta disposición de los residuos no aprovechables por medio de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia.
- Durante este período se realiza la revisión y complemento del botiquín.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 20. Seguimiento Indicadores Programa PMACES-001

Indicador	Seguimiento
(2 empleados contratados para atender los temas ambientales / 2 empleados necesarios para atender los temas ambientales) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Para atender los temas necesarios en materia ambiental, el Consorcio Tarqui cuenta con una especialista ambiental y con residente ambiental en obra.

4.1.17 PMACES-002: Capacitación en Gestión Ambiental

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Capacitar a todo el personal de la obra (Profesionales y trabajadores) sobre temas ambientales".

- El día 24 de febrero del 2026 se realizó capacitación sobre tenencia responsable de animales de compañía, con el fin de extender la información proporcionada por parte de la aeronáutica civil. Se habló de las formas de maltrato animal y como desde la ley Ángel estas son penalizadas en Colombia. Adicionalmente se recordó la importancia de la adecuada gestión y disposición final de residuos dentro del Aeropuerto. Ver **Anexo 4.** Registro Capacitaciones.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 21. Seguimiento Indicadores Programa PMACES-002

Indicador	Seguimiento
1 capacitaciones / mes	**Cumplimiento 100%.** El día 24 de enero del 2026 se realizó capacitación sobre la tenencia responsable de animales de compañía.

4.2. Programas de Manejo Ambiental Fase Operativa

A continuación, se presenta realiza seguimiento a las fichas de manejo del plan de manejo ambiental del Aeropuerto, que aplican para el contrato de obra a cargo del Consorcio Tarqui:

4.2.1 PMACAO-001: Mantenimiento de Zonas de Seguridad y Canales de Drenajes

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Mantener las zonas de seguridad en óptimas condiciones de operatividad, disponiendo adecuadamente los residuos generados".

- Durante el período se realiza el mantenimiento de zonas de seguridad, a través de la rocería y de actividades de limpieza.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas

(VF)". En este sentido, se realizó la entrega de 15 bultos de pasto en el período de febrero del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 450 Kilogramos, equivalentes a 0,45 toneladas de material vegetal. Ver **Anexo 5.** Gestión Material Vegetal Rocería.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 22. Seguimiento Indicadores Programa PMACAO-001	
Indicador	Seguimiento
0,45 ton. de rocería recogido/ 0,45 Ton. de rocería entregado y dispuesto de manera adecuada	**Cumplimiento 100%.** Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega al Consorcio Zeta.

4.2.2 PMACAO-004: Manejo, disposición y mantenimiento de las redes de aguas lluvias

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Verificar que el sistema de drenajes del Aeropuerto permanezca siempre libre de sólidos y sedimentos y que permanezca en perfecto funcionamiento para soportar cualquier época invernal".

- Durante el período no se realiza la limpieza de canales de agua lluvia.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 23. Seguimiento Indicadores Programa PMACAO-004	
Indicador	Seguimiento
% de cumplimiento= (0,00 Ml de canales de aguas lluvia intervenidas / 0,00 Ml de canales de aguas lluvia limpios mensual) * 100: 0%	**No aplica.** Por solicitud de la supervisión técnica del contrato en comités de obra, durante este período no se realizó la limpieza de canales.

4.2.3 PMACBO-001-A. Rocería

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, los objetivos de este programa son: "Disminuir los factores de riesgo de presencia de fauna en el aeropuerto, mejorar la visibilidad de los pilotos y ofrecer más seguridad en el aeropuerto".

- Se realizó la entrega de 15 bultos de pasto en el período de febrero del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 450 Kilogramos, equivalentes a 0,45 toneladas de material vegetal.
- Se intervinieron 8,80 hectáreas, en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.
- Áreas Intervenidas: Costado este de la cabecera 21 desde la calle de rodaje de la fuerza aérea hasta los bomberos, cerrando el canal. En el área de la torre de control, se brindó soporte técnico hacia la entrada de servicio de la plataforma. En la zona que da al canal revestido en el lado este, desde la calle de rodaje de los bomberos hasta la calle de rodaje de la fuerza aérea; de igual manera, en el lado norte de la plataforma hasta la calle de los bomberos y desde el canal hasta la calle de servicio de la plataforma; también en el lado este de la cabecera 03 desde el borde del canal hasta la calle de rodaje bravo.
- Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación: Se cubrieron 8,80 hectáreas, con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 24. Seguimiento Indicadores Programa PMACBO-001-A

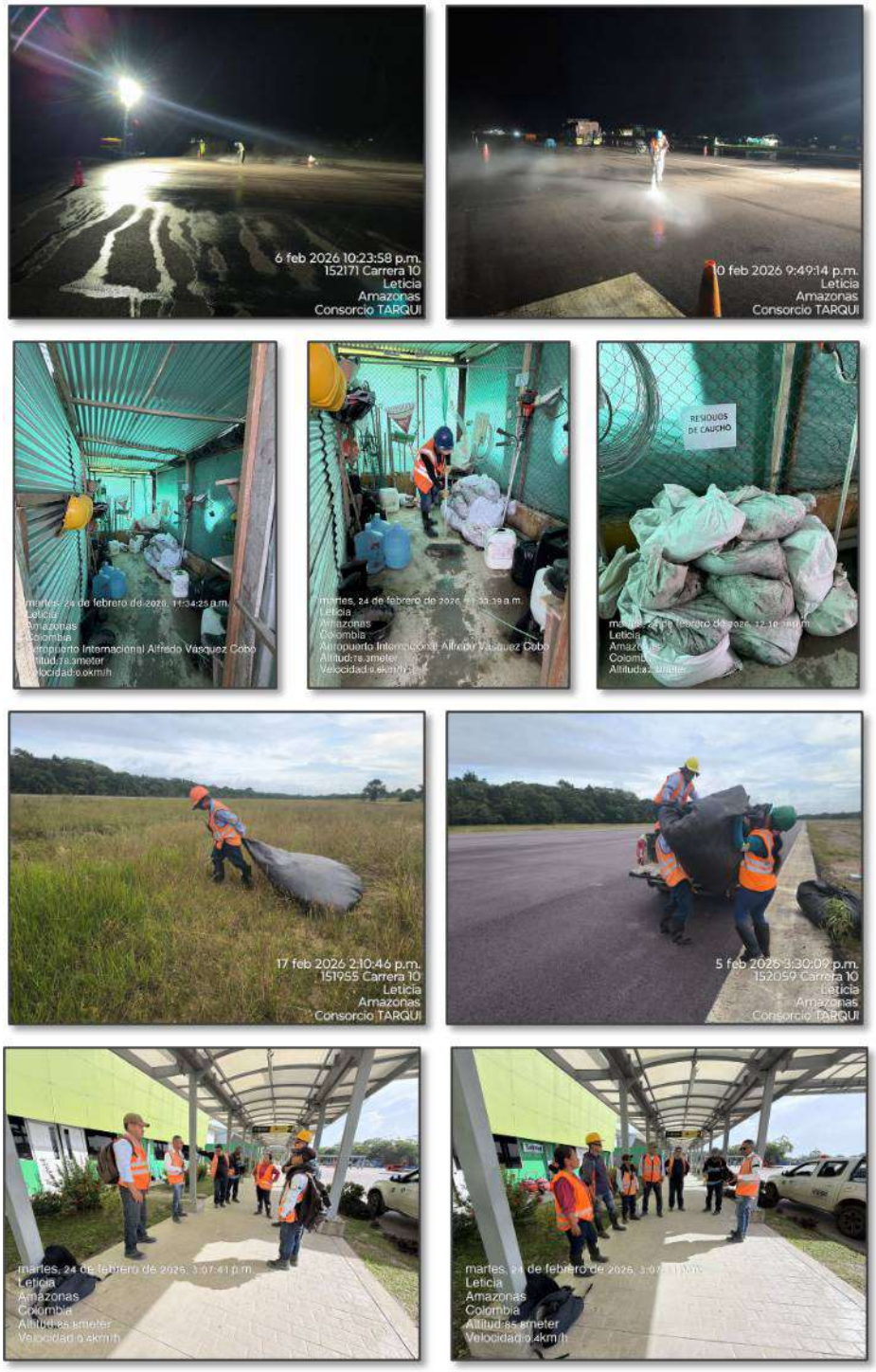
Indicador	Seguimiento
Área (8,80 Has) podadas/Área (8,80 Has) proyectadas de pastos en zona de seguridad	**Cumplimiento 100%.** Se intervinieron 8,80 hectáreas, en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico del período:



Registro Fotográfico. Actividades de Obra



Registro Fotográfico. Actividades de Obra

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de obra continúa con la disponibilidad de una oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo y con un almacén al interior del hangar para la ubicación temporal de equipos. Así mismo, cuenta con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra.
- Durante el período, continúa el vehículo con placas XYG524 apoyando las actividades contratadas. Así mismo, estuvo presente la volqueta de placas WNX633, acondicionada con un tanque para almacenamiento de agua, con el fin de apoyar las actividades de descontaminación de pista.
- Por medio del comunicado "307-26 oficina" el Consorcio Tarqui solicito ante la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio de Leticia, información referente a los centros de diagnóstico automotor existentes en el Municipio. En este sentido, desde el Municipio dio respuesta certificando que: *"… el municipio de* ***Leticia no cuenta con un Centro de Diagnostico Automotor*** *– CDA que preste el servicio de revisión tecno mecánica y de emisiones contaminantes de gases a los vehículos del Municipio de Leticia…".*
- Durante el período continúan algunos equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos equipos son controlados por el componente de seguridad y salud en el trabajo. El mes de febrero finalizaron las actividades de descontaminación de la pista, utilizando para ello una hidro lavadora a presión (6000 PSI), volqueta acondicionada con un tanque para el almacenamiento de agua, luminarias, herramientas menores y el personal encargado de realizar esta tarea (4 operarios). **Cantidad:** 9.450,00 m^2
- Fueron generados en total 291 Kg. de caucho producto de las actividades de limpieza de la pista, los cuales fueron almacenados temporalmente, para realizar su posterior gestión.
- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia.
- El día 24 de febrero del 2026 se realizó capacitación sobre tenencia responsable de animales de compañía, con el fin de extender la información proporcionada por parte de la aeronáutica civil. Se habló de las formas de maltrato animal y como desde la ley Ángel estas son penalizadas en Colombia. Adicionalmente se recordó la

importancia de la adecuada gestión y disposición final de residuos dentro del Aeropuerto.

- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)". En este sentido, se realizó la entrega de 15 bultos de pasto en el período de febrero del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 450 Kilogramos, equivalentes a 0,45 toneladas de material vegetal.
- Durante período se generaron 4,50 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto.
- El día 16 de febrero del 2026 se realizó recorrido a obra en compañía de la bióloga del Aeropuerto, con el fin de realizar la inspección general de las zonas intervenidas por el CONSORCIO TARQUI.
- Para el período se contó con once (11) personas contratadas, de las cuales seis (6) corresponden a mano de obra no calificada (MONC). De la mano de obra no calificada seis (6) son del municipio de leticia, lo que equivale al 100,0% de contratación de manejo de obra no calificada para el proyecto, procedente del área de influencia.
- El día 6 de febrero del 2026 se participó de visita programada por parte del Aeropuerto en compañía de funcionario de CORPOAMAZONIA. Se identifica árbol caído sobre la malla del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, localizado en el costado izquierdo sobre la cabecera 21; aparentemente por causa natural, debido a su peso, pues se realiza la verificación del árbol y no se observa ningún tipo de intervención en la zona. Este árbol fue identificado en riesgo por parte del componente técnico el día 30 de enero del 2026. Es por esta razón que se solicitó el acompañamiento del Aeropuerto, programando visita con funcionario de CORPOAMAZONIA para el día 6 de febrero del 2026.

  Durante la visita realizada el día 6 de febrero del 2026, se evidencia que el árbol sufrió de volcamiento natural posiblemente, debido a la combinación de factores climáticos (fuertes vientos, lluvias intensas) y condiciones del espécimen, como debilitamiento de raíces, hongos, enfermedades, o estructuras inadecuadas (copas densas, crecimiento inclinado). Se levanta Acta de la visita.

No se logró identificar el número del árbol en el inventario forestal del Aeropuerto, aparentemente porque no fue incluido en el inventario forestal, debido a que estaba localizado por fuera del cerramiento del Aeropuerto y no se cruza con ningún tipo de intervención futura.

- El día 13 de febrero del 2026 se realizó visita a zona perimetral del Aeropuerto, identificando dos (2) individuos forestales con riesgo de caída. Se levanta la información de los árboles número 14157 y número 23879, construyendo un acta y solicitando visita técnica por parte de CORPOAMAZONIA al Aeropuerto (Radicado: 0390 del 27 de febrero del 2026).
- Durante este período continúan las actividades de fumigación por medio de la utilización del producto "Safer-SL"; insecticida elaborado a base de extractos vegetales de la familia asterácea y sales de potasio de ácidos grasos, que actúa causando la muerte del insecto plaga y no genera problemas de resistencia.
- No se identifican a la fecha, observaciones al concepto forestal de los individuos cuyo DAP a la altura del pecho fuera inferior a 10 cm, de acuerdo con lo solicitado por la interventoría mediante comunicado CIMGAIN–200–2025 del 4 de junio del 2025, con el fin de atender la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental. Es importante señalar que como resultado del estudio realizado por el CONSORCIO TARQUI, se marcaron un total de 2028 individuos que formaron parte del proceso de conteo y verificación que correspondieran a diámetros inferiores a 10cm de DAP, desde un DAP de 1 cm hasta los 9 cm, incluyendo brinzales y latizales.

  En este sentido, es importante mencionar que debido a las condiciones de la zona y al tipo de especies identificadas, las condiciones identificadas inicialmente cambian rápidamente en aspectos como el diámetro y la altura de los individuos forestales inventariados; **por lo que en el momento en el que la entidad contratante autorice su intervención, estas condiciones podrían ser diferentes a las inicialmente reportadas en el estudio.**

16.2. INFORME MENSUAL CORRESPONDIENTES AL MES DE FEBRERO DE 2026. (LADO TIERRA)

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

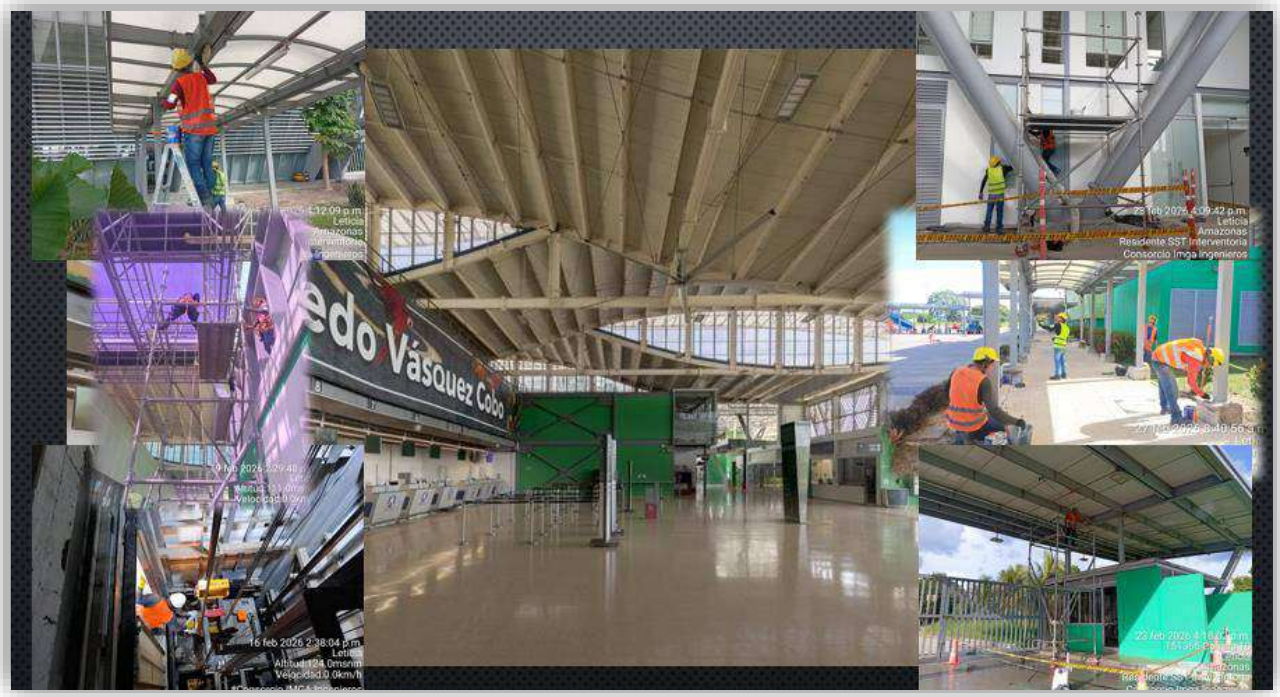
"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 13 LADO TIERRA



DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO. 3

1.2 DATOS GENERALES 6

1.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 11

2. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 17

- Valor del Contrato de Obra. 17

2.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA. 17

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 18

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION. 20

5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 25

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA. 31

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL. 31

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 32

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO. 45

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 50

11. ALCANCE SEGUIMIENTO AL AVANCE E INVERSION CONTABLE. 51

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 69

- **Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.** 69
- **Informe de gestión del conocimiento del proyecto.** 71
- **Informe de gestión del control integrado de cambios.** 72
- **Informe de gestión del control integrado de cambios.** 73
- **Informe de validación y control del alcance.** 81
- **Informe de control del cronograma.** 84
- **Informe de control de los costos.** 85
- **Informe de gestión y control de la calidad.** 87
- **Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.** 88
- **Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.** 90
- **Informe de monitoreo de riesgos.** 92
- **Informe de gestión de la participación de los interesados.** 93

Gestión de Ordenes de Trabajo. 94

13. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO. 95

14. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO; PERIODO FEBRERO. 96

15. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION. 97

16. CONCLUSIONES. 98

17. ANEXOS. 100

Índice de Tablas

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024 7
Tabla 2. Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024 7
Tabla 3. Listado del personal del contrato 24001240 H4 de 2024 8
Tabla 4. Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024 8
Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024 9
Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024 9
Tabla 7. Listado del personal del contrato Interventoría 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024. 11
Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto 12
Tabla 12. Resumen actas de seguimiento de obra N. 44, 45 Y 46, realizadas durante el periodo del mes de febrero del 2026. 14
..... 14
Tabla 13. Resumen facturación Contratista a corte de febrero-2026 18
Tabla 14. Resumen facturación Interventoría a corte de febrero-2026. 18
Tabla 15. Resumen ejecución de actividades a corte de la semana N.55 al 28 de febrero/2026 19
Tabla 17. Avance financiero. Descripción de indicadores financieros. Semana 47 a la Semana 77. Corte al 28/02/2026. 24
..... 24
Tabla 18. Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero/2026. Corte periodo a semana 55. 24
Tabla 19. Actividades proyectadas, conforme a lo programación del proyecto actual, para el periodo de febrero del 2026. 28
Tabla 20: Cuadro de correspondencia enviada, periodo febrero 2026**.** 47
Tabla 21: Cuadro de correspondencia recibida, periodo febrero 2026. 49
Tabla 22. Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 28/febrero/2026. Cantidad, género y origen. 97

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 13 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2026.
En este informe se evidencia el control técnico integral, realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

El informe presenta las actividades técnicas, administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo mencionado. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.

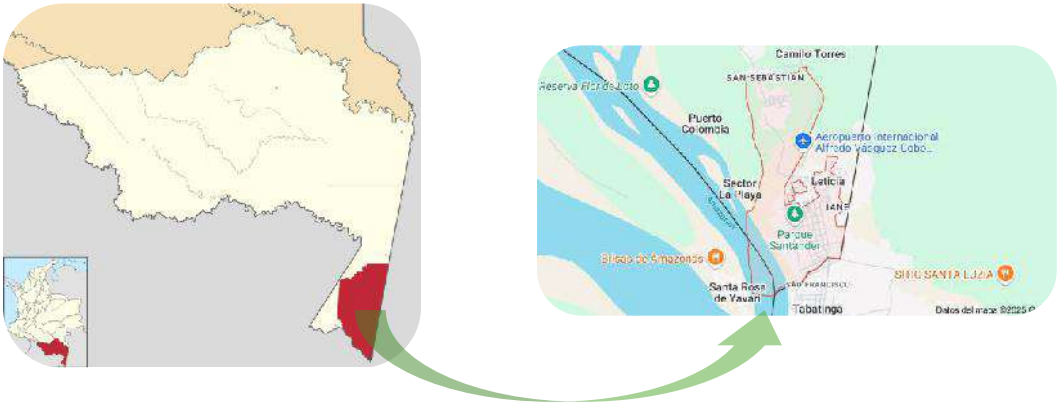
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado tierra del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado tierra.

- **LOCALIZACION DEL PROYECTO.**

El proyecto se ubica en el Municipio de Leticia, capital del departamento del Amazonas, siendo este un municipio fronterizo y que se emplaza sobre las márgenes del rio Amazonas, formando técnicamente una sola ciudad con el Municipio brasilero de Tabatinga.

Puntualmente, las infraestructuras del Aeropuerto Vásquez Cobo, objeto de las intervenciones, se ubican a las afueras del casco urbano en la vía a Tarapacá y se llega a través de la Avenida Alfredo Vásquez Cobo, que va desde el parque Francisco de Paula Santander hasta el Aeropuerto en mención. (*Fuente imágenes: Wikipedia*).





Ilustraciones 1,2 y 3: Ubicación general y especifica del proyecto. (*Fuente Google*).



Ilustración 4: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (*Fuente Google Maps*).

El objeto del presente proyecto comprende la ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, las cuales se proyectan ejecutar en la Terminal Aéreo, Torre de Control y Cuartel de bomberos como son las siguientes actividades descritas en el presupuesto oficial:

- **MAMPOSTERIA:** Se proyectan intervenciones en áreas que presenten deterioro, humedad o si se considera que falta o se debe anexar. Esta intervención contempla pañete liso, impermeabilizante, estuco y dos manos de pintura.
- **CUBIERTAS:** Con el fin de garantizar unos espacios libres de goteras dentro de la terminal; se adelantará la reposición de piezas faltantes de cubierta; limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes.
- **ENCHAPES Y ACABADOS:** Se atenderá los espacios con piezas faltantes o en mal estado al igual que llevará reposición de boquilla y pulido de pisos.
- **PUERTAS Y VENTANAS:** De acuerdo con el estado de estos elementos, se atenderá reposición de chapas que falten o que no funcionen, se realizará mantenimiento a puertas en su funcionalidad de cierre y se pintaran las que lo requieran.
- **CARPINTERIA METALICA:** Se intervendrá toda puerta o ventana que presente oxido, retirando este material y realizando la aplicación de anticorrosivo y pintura.
- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Se efectuará la reposición de toma corrientes que no estén en funcionamiento, al igual que lámparas interiores y exteriores de la terminal.
- **ASEO Y LIMPIEZA:** Se desarrollará limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios y fachada.

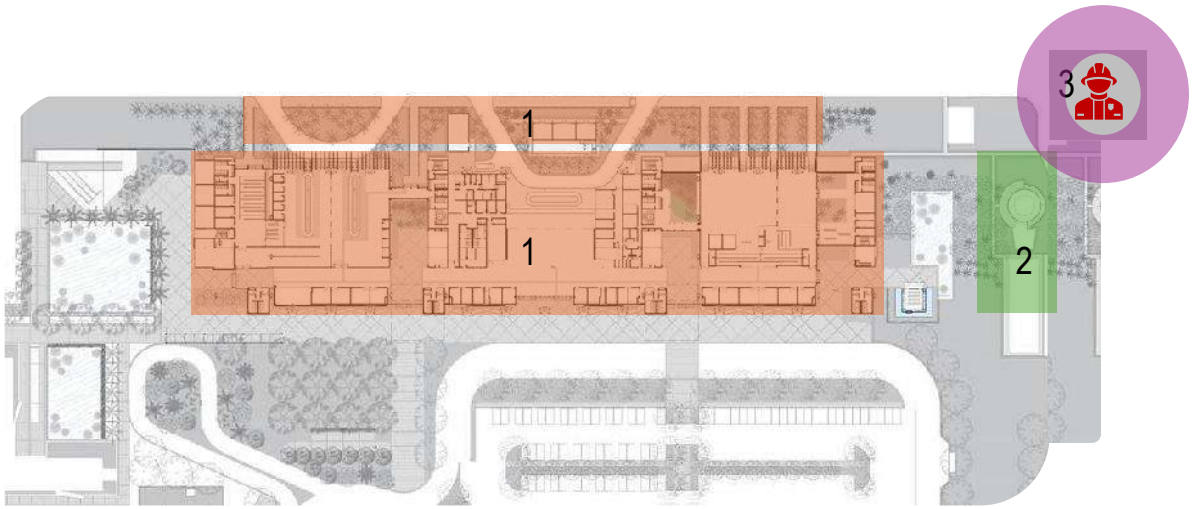


Ilustración 5: Áreas proyectadas para intervención. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

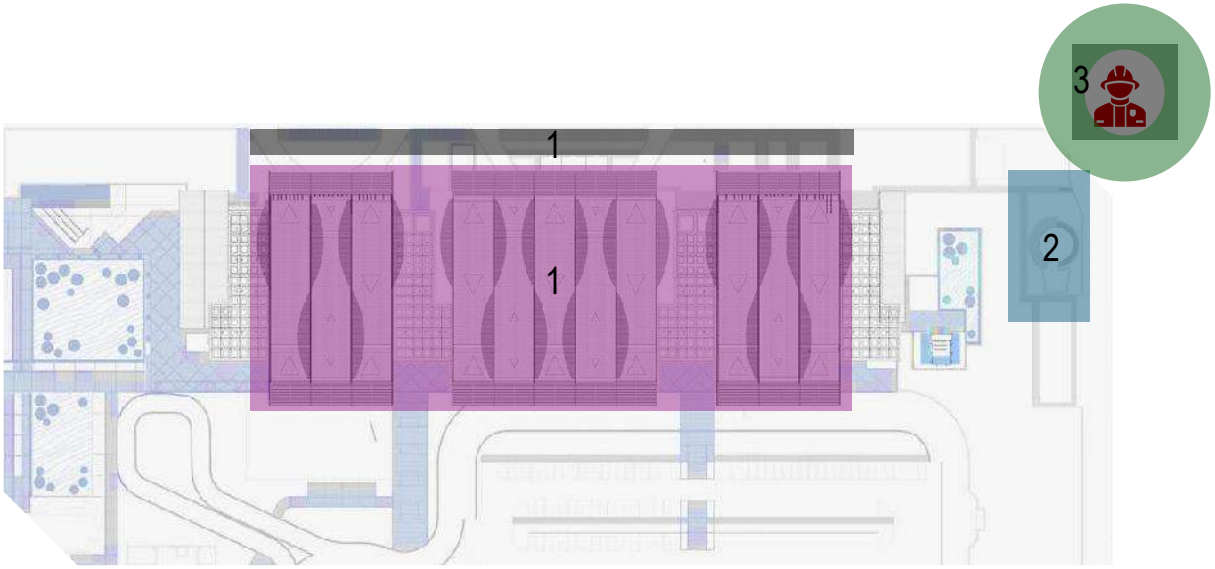


Ilustración 6: Áreas de cubierta a Intervenir, se incluyen fachadas. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

1.2 DATOS GENERALES

A continuación, se realiza la descripción de los contratos de Obra, como de Interventoría, relacionando los diferentes aspectos contractuales y jurídicos asignados a cada uno de los consorciados:

- Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)”.
A la fecha de corte del presente informe del mes de diciembre, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:
El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y CONSORCIO IMGA INGENIEROS, el acta de inicio del contrato de obra, por lo cual se relacionan los siguientes aspectos de los objetos contractuales:

- Razón social y objeto del Contrato:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONS TRUCTORA Y FERRETERIA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024

❖ Información general del contrato de obra:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Obras la Sabana:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
ACLARATORIO 01	18 de diciembre del 2025	formato 72 modificatorio general de contrato
BALANCE 01	19 de diciembre del 2025	formato 76 acta de modificación de cantidades de obra

Tabla 2. *Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024*

- Listado del personal de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO APROBACION
1	DIRECTOR DE OBRA 100% EN SITIO-LETICIA.	JORGE MORENO	100%	APROBADO
2	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100%	APROBADO
3	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
4	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALES	25%	APROBADO
5	CADENERO 1	FERNANDO G ROJAS	25%	APROBADO
6	ESPECIALISTA MECANICO Y/O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
7	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVARA	10%	APROBADO

Tabla 3. *Listado del personal del contrato 24001240 H4 de 2024*

- Garantías y vigencia contrato de obra.

POLIZA-CONTRATISTA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	**VALOR ASEGURADO**	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	39-44-101168206	$ 868.807.504,80	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	39-44-101168206	$ 868.807.504,80		12/02/2025	19/09/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	39-44-101168206	$ 450.665.880,00		12/02/2025	22/03/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra (se ampara 2 años, 0 meses y 0 días).	39-44-101168206	$ 579.205.003,20		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	39-40-101044093	$ 427.050.000,00		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 4. *Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024*

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5. Integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA. C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. *Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024*

- **Información general del contrato de Interventoría.**

  - Fechas de suscripción e inversión inicial del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. *Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024*

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo. Se relacionan a continuación, el personal profesional que hace parte del Consorcio IMGA Ingenieros, de igual forma aclaramos que el personal adjunto al proyecto Lado Tierra son: Director de Interventoría 50% para LA y 50% LT; Especialista Hidráulico, Especialista Mecánico, Residente SST 50% LA y 50% LT y Residente Lado Tierra. En la siguiente tabla se describen los profesionales que hacen parte integral de la Interventoría, se relacionan los aprobados, fecha e ID de aprobación de HV.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA / CONSORCIO IMGA INGENIEROS						
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO	ID APROBACION	FECHA APROBACION
1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	JULIO CHAPARRO FONSECA	50%LA;50%LT	APROBADO	2336291	09/09/2025
3	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ	100%	APROBADO	1622500	04/03/2025
5	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDO	50%LA;50%LT	APROBADO	1671582	06/05/2025
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025
9	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA BAUTIST	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025

***Tabla 7**. Listado del personal del contrato Interventoría 24001242 H3 de 2024*

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

***Tabla 8**. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024*

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

***Tabla 9.** Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024*

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento. Predios labores y operaciones. NOTA ACLARATORIA: Se actualiza valor de acuerdo con salario mínimo 2025. Demás términos continúan vigentes.	37-40-101028222	$ 284.700.000		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. *Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.*

1.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Cumplimiento de Programación mensual: Plan de mantenimiento, Inicio de actividades, presupuesto y ejecución balance. El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato, el cual debe ser consecuente con el plan de mantenimiento lado tierra y que debe estar acorde al presupuesto contemplado para cada una de las vigencias. Validados el Aclaratorio y Balance 01, el Contratista de Obra realizo la presentación de la propuesta de reprogramación de actividades e inversión, para la vigencia del 2026, se realizaron mesas de trabajo en conjunto y posteriormente se realizó la validación de esta reprogramación a través del comunicado CIMGAIN-554-2026, del 17/ene/2026. Con asunto: Validación reprogramación según comunicado COS-1240-LET-OF201, cronograma en vigencia para las actividades desarrolladas durante el periodo del presente informe.

Por lo cual se establecieron los criterios técnicos, plasmados en esta reprogramación, para realizar el seguimiento físico y financiero a la ejecución del Contrato de mantenimiento. Se realizo la verificación del flujo de inversión, así como la distribución de las tareas hasta el 31/jul/2026, considerando los ciclos de mantenimiento para limpieza de cubiertas, fachadas y aplicación de pintura sobre muros.

Se dio continuidad a la limpieza de cubiertas, aleros, fachadas del Lado Aire, mantenimiento de tramos de cubiertas de la Terminal de pasajeros, así como a las demás actividades descritas en la reprogramación y que se abordan en el capítulo de actividades/registro fotográfico. Para el periodo del 01 al 28 de febrero del 2026, se ejecutaron las siguientes actividades, por parte de la Interventoría, estas como acompañamiento técnico, administrativo y financiero al contrato de obra:

- Mesas de trabajo, para la revisión de aspectos técnicos, financieros, relacionados con la presentación de Apus de Ítems No Previstos de las actividades que harán parte del Modificatorio 01.
- Recorridos en conjunto, con el objetivo de organizar y acordar las áreas de intervención, por medio de órdenes de trabajo, se dejan plasmadas las tareas a ejecutar de manera semanal y con base en esto se realiza el seguimiento a los avances e inversión.
- Mesas de trabajo, recorridos entre Residentes de Obra e Interventoría para verificar estado de baños, redes hidrosanitarias, cubiertas, oficinas, pisos, cielos rasos, carpinterías metálicas y en general sobre las infraestructuras de la terminal de pasajeros y bomberos que inicio en este periodo.
- Revisión de los trabajos y metas descritas en la orden de trabajo #11 para la semana N.47 a 55 (hasta el 28 de febrero/2026).

- ❖ Revisión de la información SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales. Verificación trabajo seguro en alturas y uso EPP.
- ❖ En la siguiente grafica se resaltan las zonas y/o espacios que fueron recibidos a satisfacción en este periodo, en este caso la limpieza de las superficies de fachadas del Módulo del punto fijo de la TWR. De igual manera, queda claro que cualquier solicitud de garantía sobre los trabajos ejecutados, será atendida debidamente por parte del Contratista.

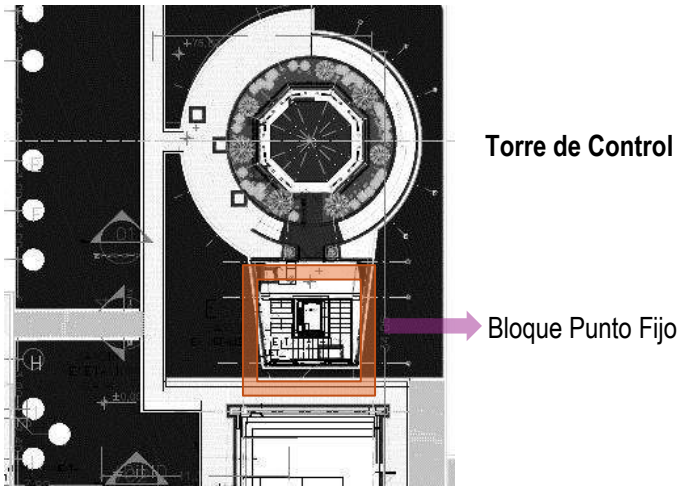


Ilustración 7. Zonas aprobadas durante el mes de febrero/Modulo del punto fijo: Ítem 8.1 (*Limpieza de Fachada Incluye Ventaneria y Puertas*).

- ➢ Recorridos en conjunto entre residentes, para verificar estado de cubiertas, pisos, baños y en general de la infraestructura de la Terminal, TWR y estación de Bomberos. Se dio inicio en este periodo, a la limpieza de fachadas LT y LA. Asimismo, limpieza de aleros de cubierta LT y LA, se da inicio al segundo ciclo de limpieza de pasarelas Lado Aire.
- ➢ Cumplimiento del cronograma de obra: La Interventoría ha realizado el seguimiento a la ejecución física y financiera del proyecto, tema que será abordado en un capítulo específico en el presente informe.
- ➢ Revisión de cantidades de obra, conciliación de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
- ➢ Revisión y respuesta a correspondencia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
- ➢ Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA, describimos algunas de las gestiones realizadas durante el periodo de este informe, hacia el Contratista:

No.	Actividad	Oficios gestion al Contratista/febrero-2026
1	Acta de recorrido de obra general y revisión sistema AA Aeropuerto Leticia (Acta de recorrido y revisión AA, realizada entre el 13 y 14 de agosto del 2025).	Correo Electronico 11/feb/2026
2	Validación S.I de luminarias tipo herméticas Torre de Control.	Correo Electronico 19/feb/2026
3	Radicación acta de obra No.9 Lado Tierra, del 20 de diciembre del 2025 al 31 de enero de 2026.	CIMGAIN–595-2026; 20/feb/2026
4	Validación actividades Subestación 5 y Terminal de Pasajeros.	CIMGAIN–558-2026; 21/01/2026
5	Apus de Ítems NP; 01 al 11 Consorcio Obras la Sabana (Paquete 01); Información remitida, según observaciones y conclusiones mesa de trabajo.	Correo Electronico 21/feb/2026

Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto.

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2026, se llevaron a cabo dos (3) comités de seguimiento. Asimismo, mesas de trabajo en sitio y virtuales entre Contratista e Interventoría, para verificación de actividades ejecutadas, proyección de actividades y montaje de las actas de obra. De igual forma recorridos de obra donde se establecieron algunas definiciones y alcances de ejecución, como puede ser la entrega de espacios y actividades a ejecutar consignadas en ordenes de trabajo. Se describe a continuación un resumen general de los comités realizados durante el periodo.

TIPO DE COMITÉ/UBICACION	ACTA No	FECHA ACTA	OBSERVACIONES PRINCIPALES
Acta comité de seguimiento general No 44. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.44**	03-febrero-2026	Se realizará un informe técnico, sobre las actividades a incluir en el modificatorio 01. Realizando un análisis sobre las prioridades de inversión y costos. El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA. Se considera el uso de BMA.
			Realizar un informe sobre el estado de las baterías, trazabilidad aprobación, compra y estado transporte. La Supervisión informara sobre los porcentajes máximos para adición de recursos, para el presente contrato de mantenimiento. Se requiere de esta información, para la definición de los alcances de ejecución
			Se realizarán de manera urgente las gestiones, para los mantenimientos al ascensor de la TWR y de la zona administrativa. Se avanza en la definición de recursos disponibles, y empresa encargada. La Supervisión solicita la entrega de un informe, sobre toda la trazabilidad de validación y ejecución de mantenimientos al ascensor de la TWR.
			Consultar sobre la cantidad y tipos de equipos de Aires Acondicionados, a suministrar, los realmente adquiridos. Información importante, para poder establecer los costos de mano de obra.
Acta comité de seguimiento general No 45. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.45**	10-febrero-2026	Se realizará un informe técnico, sobre la trazabilidad de actividades y mantenimientos realizados al ascensor de la torre de control. El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA.
			Se adelantarán gestiones para el suministro de baterías, para las luminarias 60x60 instaladas en el presente contrato de mantenimiento, en las áreas que se requieran. Se avanzará en el montaje del modificatorio 01, donde se requiere la inclusión de ítems NP, conforme a las necesidades identificadas.
			Se realizarán gestiones para el s.i de luminarias y sensores en los niveles de la twr, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo. Se considera el uso de los recursos disponibles del ítem: 9.1. Realizar de manera urgente, las gestiones para los mantenimientos al ascensor de la twr y de la zona administrativa. Se avanza en la definición de recursos disponibles para el ascensor de la zona administrativa, fue realizada la validación del mantenimiento por certificación para el equipo de twr.
			Verificación del estado de las unidades sanitarias, de las oficinas de la OIA. Se programará mantenimiento. Se realizarán las atenciones solicitadas por la gerencia en este espacio. Consultar sobre la cantidad y tipos de equipos de AA, a suministrar, los realmente adquiridos. se programará reunión virtual, información importante, para poder establecer los costos de M.O

Acta comité de seguimiento general No 46. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.46**	17-febrero-2026	En relación al modificatorio, se realizará mesa de trabajo para la verificación de los ítems NP, el contratista realizará la entrega de apus por paquetes para verificación. El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA.
			Se realizarán gestiones para el s.i de luminarias y sensores en los niveles de la TWR, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo.
			En relación a la instalación de los equipos de AA, se proyecta visita del ingeniero Julián Gómez (regional), una vez se cuenten con todos los equipos en sitio. Se levantará acta, donde se verifique cantidad/tipo y se defina la ubicación definitiva de los equipos. El contratista realizo el suministro del banco de baterías, el día jueves 12/feb/2026, se realizó acompañamiento por parte de la interventoría. Acompañamiento del personal de sst, de obra e interventoría, suministro de cantidad y tipo, según requerimientos técnicos
			Verificación del estado de las unidades sanitarias, de las oficinas de la OIA. Se programará mantenimiento. Se realizarán las atenciones solicitadas por la gerencia en este espacio. El contratista realizara la entrega del acta de cobro #9, correspondiente al periodo de enero del 2026. Se realizo reunión de verificación, para ajuste de cantidades y de memorias de obra

Tabla 12. *Resumen actas de seguimiento de obra N. 44, 45 Y 46, realizadas durante el periodo del mes de febrero del 2026.*

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	381	71,3%	A CORTE SEMANA N.55; AL 28 DE FEBRERO-2026
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	1.854.985.428	1.874.819.594	101,1%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.55; AL 28 DE FEBRERO -2026.
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	7	7	100%	-
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	4	4	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS, S.I POLICARBONATO, BRILLO/PULIDA PISOS/LIMPIEZA FACHADAS
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	5	5	100%	LAVADO FACHADAS INTERNAS/EXTERNAS TERMINAL; PINTURA LAMINA LINEAL Y LLENA, CARPINTERIA, ELEMENTOS ESTRUCTURA, PINTURA KORAZA. ACTIVIDADES BMA.
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-	#¡DIV/0!	
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	67	70	104%	SE PROYECTAN 70 NP:12 MMIENTOS Y LIMPIEZA; 7 S.I VIDRIERAS ; 7 S.I LUMINARIAS; 7 AA; Y 37 S.I BOMBA AXIAL 40HP + OBRAS CIVILES
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	4	4	100%	SE DIO INICIO SEGÚN REPROGRAMACION: (1) LIMPIEZA DE FACHADAS INTERNAS EN TERMINAL-M1; (2) PINTURA ACEITE LAMINA LLENA Y LINEAL, EN TERMINAL Y TORRE; (3) LAVADO DE CUBIERTAS ZONA ACCESO RAPIDO VIA BOMBEROS; (4) ACTIVIDADES NP BMA
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-	#¡DIV/0!	N/A
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	1	1	100%	FUE PRESENTADO EL BALANCE Y LA REPROGRAMACION DE OBRA, CONFORME NUEVAS CONDICIONES DE EJECUCION
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	4	4	100%	SE PROGRAMAN MANTENIMIENTOS EN: TERMINAL, BOMBEROS Y TWR. (1) LIMPIEZA FACHADAS TWR; (2) LIMPIEZA DE FACHADAS EN TERMINAL; (3) PINTURA ACEITE LAMINA LLENA Y LINEAL, EN TERMINAL Y TORRE; (4) ACTIVIDADES PROYECTADAS BMA.

Ilustración 9: Indicadores de gestión del Contrato de Obra, para el periodo de febrero 2026.

- **Acciones preventivas y de mitigación, para el cumplimiento del Contrato.**

A. *Acciones Preventivas.*

- **Montaje de la reprogramación de obra (vigencia 2026):** Se realizaron mesas de trabajo, junto con el Contratista, para el montaje de la reprogramación de obra para el periodo del 2026, la cual entro en curso para el seguimiento físico y financiero del contrato a partir de la Semana 47, corte 02 de enero del 2026 y su seguimiento sigue siendo efectivo a corte de la semana 55 que, corresponde al corte del 28/feb/2026. Esta reprogramación se estableció considerando el balance de menores/mayores cantidades de obra, puesto que con el contrato inicial la distribución inadecuada de tareas que no se ejecutaran y las mayores distribuidas en el tiempo programado, pero que según se identificó correspondían a mayores cantidades, promovían una importante desviación financiera. Esta desviación, como ajuste de cantidades de obra permitieron presentar una programación más coherente y eficiente, lo cual permitirá realizar una ejecución e inversión adecuada, que permitirá mostrar la realidad del proyecto.
- **Control de materiales y cubiertas:** Se presento como alternativa, la sustitución de tejas en Policarbonato, utilizando las láminas existentes en buen estado, se realizó y valido el comparativo técnico, como financiero y se estableció el uso de materiales contractuales, se validó por medio de BMA, para aleros internos en Terminal de Pasajeros, en vista de la importancia y urgencia para la subsanación de filtraciones presentes a nivel de cubiertas. Se avanza en el S.I de flanches metálicos en cubierta principal de la Terminal de pasajeros y aplicación de sellos de cubierta con silicona de primera calidad, en remates de cubierta general y de superficies en vidrio para módulos 1, 2 y 3.
  Finalmente, se requiere la definición del material para instalación sobre el alero de la fachada principal del Lado Tierra, se contempla un material resistente a las condiciones climáticas propias de la región, lo cual permitirá la reducción de costos de mantenimiento, protección de los elementos de fachada y mejoras en la Arquitectura del equipamiento, para lo cual se presentará un Apu de Ítem NP, para incluir en el Modificatorio 01.
- **Seguimiento permanente a rendimientos financieros:** El Contratista a entregado oportunamente los certificados de rendimientos del anticipo, con el fin de prevenir observaciones de la entidad sobre el manejo fiduciario, sobre esta gestión se realizó el cierre e informe final sobre el manejo del anticipo, sobre lo cual confirmamos que se realizó el informe de liquidación por parte de la entidad financiera, donde se adjuntan soportes de liquidación y/o rendición final de cuentas e Inversión del Fideicomiso consorcio obras la sabana N.31124377.
- **Verificación anticipada de equipos críticos:** Se ejecutaron los trabajos de mantenimiento, por certificación del ascensor de la TWR. De esta manera, se busca garantizar la planeación de la intervención antes de su validación y operación. Pendiente el montaje y verificación de actividades NP, como costos para incluir en el Modificatorio 01, como consideración especial en este caso, se deben resaltar los costos relativos al S.I de bombas en Terminal de Cargas e instalación de equipos de AA, puesto que estas necesidades surgidas y las cuales no estaban incluidas en el condiciones iniciales del Contrato, muestran en conjunto, altos costos para su ejecución desplazando necesidades identificadas durante la ejecución de contrato de mantenimiento. Se realizarán los respectivos análisis técnicos y financieros, para una toma adecuada de decisiones que permitan la priorización adecuada de las tareas en pro de la adecuada ejecución del objeto contractual.
- **Mantenimiento programado en cubiertas y elementos metálicos:** Se avanza en el mantenimiento de cubiertas en Terminal de pasajeros, donde se han venido realizando correctivos sobre filtraciones de ALL, identificadas durante recorridos de obra al interior de la infraestructura, como a nivel de cubiertas. Se avanza en la instalación de flanches metálicos y

aplicación de sellos de silicona. Así como el lijado, resanes y aplicación de pintura tipo esmalte, para elementos metálicos en Terminal y TWR (elementos estructura y carpintería).

- **Mantenimiento preventivo y disponibilidad a respuestas urgentes:** Se cuenta con el Ítem 9.1, 9.2 y BMA, para el mantenimiento eléctrico general y de actividades civiles, donde se incluyen reparaciones en redes hidrosanitarias, ascensores, entre otras, conforme a lo descrito en los Anexos Técnicos en relación al manejo de la Bolsa de Monto Agotable. Durante el periodo reportado, se realizó el mantenimiento por certificación al ascensor de la TWR y el S.I del banco de baterías para la subestación 5, estas actividades fueron atendidas por medio de los recursos disponibles de BMA.

B. *Acciones Correctivas.*

- **Presentación y validación reprogramación de obra:** Se realizo la validación de la reprogramación de obra presentada por parte del Contratista, esto luego de mesas de trabajo, para la verificación de las condiciones de ejecución para la vigencia del 2026, así como la consideración del uso adecuado de los recursos disponibles, para este periodo. Esta validación se realizó por medio del comunicado CIMGAIN-554-2026; Con asunto: Validación reprogramación según comunicado COS-1240-LET-OF201, cronograma sobre la cual se vienen ejecutando las actividades y control a la ejecución.
- **Entrega del Modificatorio No.1 (proyectado**): El Contratista realizo la entrega de la propuesta del Modificatorio N.1, donde se priorizan los Ítems NP identificados, esto para el periodo del 2026. La Supervisión en este caso, solicito un informe ejecutivo donde se realizó la descripción de la trazabilidad para la incorporación en este modificatorio, de las diferentes necesidades identificadas, que promovieron la generación de nuevas actividades, incluyendo el análisis financiero, esto permitirá tener una mayor claridad para la toma de decisiones técnicas, administrativas y financieras. Durante el mes de febrero se realizaron mesa de trabajo, para la verificación de los Ítems NP, se realizó él envió del primer paquete de apus de Ítems NP a la Supervisión del Contrato, para su revisión.
- **Reiteración y refuerzo en la entrega de informes por parte del Contratista:** El Contratista cumplió con la radicación de informes semanales 52 al 55, subsanados conforme a las observaciones realizadas por parte de la Interventoría.
- **Solicitud entrega oportuna de actas de obra:** El Contratista durante el periodo del mes de febrero, realizo la entrega del acta de cobro N.9, correspondiente al periodo de enero del 2026, sobre la cual se realizaron mesa de trabajo, ajustes y correcciones al listado del contenido del acta. Esta fue validada por parte de la Interventoría y enviada a la Supervisión el día 27/feb/2026.
- **Apremio sobre la entrega oportuna de actas de obra, por medio del oficio:** Respuesta a los mantenimiento correctivos y preventivos surgidos en el proyecto: Se han ejecutado mantenimiento correctivos y preventivos, dentro de los tiempos prudentes, con el objetivo de evitar la interrupción de los servicios sanitarios, garantizando los servicios de higiene y salubridad a los usuarios, como al personal administrativo del Aeropuerto. Se ha implementado el uso de los recursos de BMA e Ítems 9.1 y 9.2. Durante este periodo, se han realizado varias atenciones urgentes surgidas, en unidades sanitarias y tubería descolgada en losas de administración y TWR.

- **Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.**

El Contratista durante el periodo que comprende el presente informe, ha cumplido en parte con los llamados, requerimientos y observaciones, generadas por la Interventoría respecto a la ejecución física

del objeto contractual. El Contratista muestra algunas dificultades en relación al cumplimiento de los compromisos administrativos, puntualmente en la entrega oportunas de los informes semanales y mensuales, se ha solicitado nuevamente y de manera escrita, en comités y verbal, la mejora de estas actividades administrativas. Asimismo, se dio cierre a los apremios por atraso en la programación inicial y el apremio por cumplimiento oportuno de las actas de obra.

2. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

- Valor del Contrato de Obra.

El valor inicial del Contrato de Obra, asciende a $ 2.896.025.016,00 pesos, para las actividades proyectadas para el proyecto Lado Tierra, las cuales contemplan intervenciones para la Terminal, Torre de Control y Estación de Bomberos.
Valor que, a corte del mes de febrero, continua sin ningún tipo de modificación. De igual forma durante el periodo del mes de febrero, el Contratista junto con el acompañamiento de la Interventoría, realizo las gestiones administrativas para el montaje del acta de cobro #9 del periodo de enero del 2026, con un valor proyectado de $307.272.252,00. El valor del acta del mes de febrero, se encuentra en proceso de verificación por parte de la Interventoría, se realizó la confirmación de medidas en sitio junto con el Contratista de mantenimiento.
Esta acta #9 corresponde a las actividades que se ejecutaron durante el último periodo del 2025 y no se alcanzaron a incluir en el acta 8 (diciembre), entre las cuales encontramos actividades de los capítulos del Aclaratorio 01 sobre unidades de medida 8.1 y 8.2, sumando los trabajos ejecutados durante el periodo de enero, descritos en la reprogramación de obra.

2.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA.

Conforme a lo anterior y en relación a las actas de cobro del Contratista Obras la Sabana y de Interventoría Consorcio IMGA, se realizaron durante este periodo las gestiones técnicas y administrativas, para la presentación del acta de cobro del Contratista y que corresponde en este caso al mes de enero del 2026. Asimismo, se avanzó en el montaje del acta de cobro de la Interventoría. El acta de febrero continua en proceso de montaje y verificación de actividades como de cantidades.
De esta manera se relacionan a continuación las actas de obra y de Interventoría gestionadas hasta el periodo del mes de febrero del 2026.

RESUMEN DE FACTURACIÓN CONTRATO OBRA					
No	**PERIODO FACTURACION**	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO FACTURADO**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO ACTA**
				$ 2.896.025.016,00	
Acta No.1	Marzo 12; al 31 mayo/2025	$ 465.036.751,00	$ 465.036.751,00	$ 2.430.988.265,00	**PAGADA**
Acta No.2	Junio/2025	$ 73.545.282,00	$ 538.582.033,00	$ 2.357.442.983,00	**PAGADA**
Acta No.3	Julio/2025	$ 40.551.122,00	$ 579.133.155,00	$ 2.316.891.861,00	**PAGADA**
Acta No.4	Agosto/2025	$ 44.291.730,00	$ 623.424.885,00	$ 2.272.600.131,00	**PAGADA**
Acta No.5	Septiembre/2025	$ 326.868.773,00	$ 950.293.358,00	$ 1.945.731.358,00	**PAGADA**

Acta No.6	Octubre/2025	$ 211.386.248,00	$ 1.161.679.906,0	$ 1.734.345.110,00	PAGADA
Acta No.7	Noviembre/2025	$ 100.717.643,00	$ 1.262.397.549,0	$ 1.633.627.467,00	PAGADA
Acta No.8	Diciembre 01 al 19 /2025	$ 305.149.793,00	$ 1.567.547.342,0	$ 1.328.477.674,00	PAGADA
Acta No.9	Diciembre 20 a 31 de enero/2026	$ 307.272.252,00	$ 1.874.819.594,0	$ 1.021.205.422,00	EN REVISION

Tabla 13. *Resumen facturación Contratista a corte de febrero-2026*

RESUMEN DE FACTURACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA					
No	**PERIODO FACTURACION**	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO FACTURADO**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO ACTA**
				$1.685.576.900	
Acta No.1	Marzo 12; al 31 Mayo/2025	$141.913.832,00	$141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA
Acta No.2	Junio/2025	$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA
Acta No.3	Julio/2025	$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA
Acta No.4	Agosto/2025	$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA
Acta No.5	Septiembre/2025	$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA
Acta N.6	Octubre/2025	$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	PAGADA
Acta N.7	Noviembre/2025	$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE
Acta N.8	Diciembre 01 al 19 /2025	$ 66.513.342,00	$ 488.953.891,00	$ 1.196.623.009,00	EN TRAMITE

Tabla 14. *Resumen facturación Interventoría a corte de febrero-2026.*

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En relación a las actividades ejecutadas, conforme a la programación de obra y lo reportado en el avance físico y financiero, se describen a continuación las siguientes actividades realizadas a corte del 28 de febrero del 2026:

DESCRIPCION	UND	CANT	CANT EJECUTADA	%AVANCE ACTIVIDAD
TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO				
MAMPOSTERIA				
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	17	11.72%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2.	M2	5000,00	4.827,26	100.0%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML.	ML	800,00	672,45	100.0%
REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES.INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA.	M2	300,00	1.760,71	100%

CUBIERTA				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400.00	400.00	100%
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55000,00	24.943,00	73.0%
ENCHAPES Y ACABADOS				
ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	19,08	38.16%
RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	1.224,14	100.0%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	4.070,45	100%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	267,26	100%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
REPARACION PUNTO HIDRAU DE LAVAMANOS/ORINAL	UND.	50,00	52,00	100%
REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	0.00	0.00	0.0%
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	100,00	100.0%
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	10,00	20,0%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60596,69	46157	76.20%
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	8400,00	3.953,92	47.0%
MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	20,00	100.0%
TWR – TORRE DE CONTROL				
MAMPOSTERIA				
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	500,00	500,00	100%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	250,00	250,00	100%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	50,00	50,00	100%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16.933,00	2.570,00	88.0%
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	2.800,00	30,00	91,8%
CUARTEL DE BOMBEROS - SEI				
MAMPOSTERIA				
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5.000,00	2.795,75	55.90%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	749,08	93.60%
CUBIERTAS				
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2.500,00	2.500,00	100.0%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	300,00	200%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,0	85,0	100%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	500,00	100%
MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS, INLCUYE DESINFECCION	UN	9	5	55.56%
LIMPIEZA, PULIDA Y BRILLO DE PISOS, INCLUYE GUARDAESCOBAS	M2	500,00	500,00	100.0%

Tabla 15. *Resumen ejecución de actividades a corte de la semana N.55 al 28 de febrero/2026.*

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION.

Durante el periodo reportado en este informe, como gestión técnica el Contratista realizo la presentación de la reprogramación de obra, para la vigencia del 2026. Este ajuste permitirá depurar la programación eliminando las actividades que ya no serían ejecutadas, conforme al balance de cantidades aprobado y distribuir de manera coherente las mayores y/o menores cantidades efectivas a ejecutar, permitiendo mostrar la realidad del proyecto y realizar un adecuado control del avance físico como financiero del proyecto. Aclaramos que, a partir de la semana S47, fue necesario efectuar un ajuste en la curva S con el fin de incorporar el valor programado con el valor realmente facturado en el corte No.8, donde se alcanzó un acumulado de $1.567.547.342, por lo tanto, este es el valor hito a partir del cual se realizará el seguimiento a la ejecución del contrato para la vigencia del 2026. Se inicia la medición del avance de obra a partir del 05/ene/2026, hasta el 21/julio/2026.
De esta forma, el saldo disponible para ejecución en esta reprogramación corresponde a $1.328.477.674, el cual fue verificado en el flujo de caja presentado por parte del Contratista y sobre el cual se realizará el seguimiento a la inversión en consideración de los capítulos y actividades a ejecutar, conforme a la priorización de actividades asignadas en la nueva programación. El saldo en mención corresponde al siguiente análisis considerando el acumulado pago a corte del acta 8 (diciembre) y el valor total del contrato de obra:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016,0
VALOR EJECUTADO VIGENCIA DEL 2025. PAGADO A CORTE ACTA 8	$ 1.567.547.342,00
SALDO POR EJECUTAR, DISPONIBLE VIGENCIA 2026	$ 1.328.477.674,00

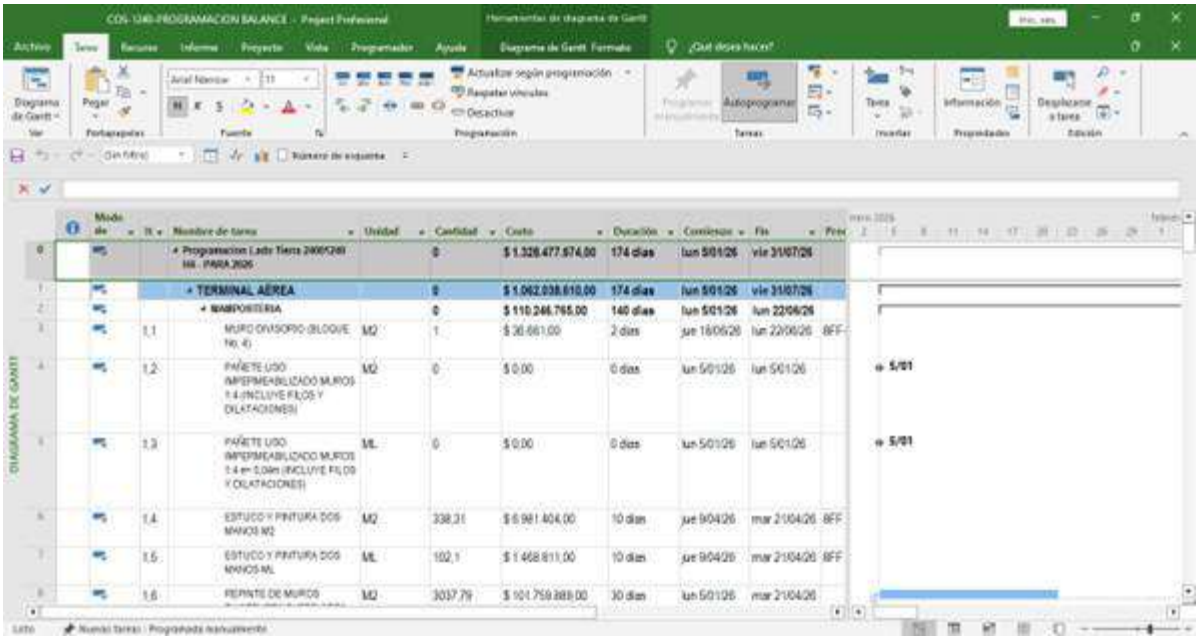
En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la reprogramación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.55, considerándola en este caso a corte del 28/febrero/2026: Con un físico Programado del 73.89% y un ejecutado del 72.28%, reflejando una desviación negativa del -1.61%. Programado financiero de $2.139.953.172,0 y real ejecutado de $2.093.187.372,0 reflejando una desviación negativa en la ejecución presupuestal de $ 46.765.800,35.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.55 DEL 21 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	73,89%	72,28%	**-1,61%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 2.139.953.172	$ 2.093.187.372,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 46.765.800,35**		

Ilustración 10: Resumen Avance % físico y $ financiero al 31/01/2026. Programado vs Ejecutado S51.

En la semana N.55, se identificó una leve desviación en la ejecución, la cual está siendo corregida identificando las actividades disponibles, en mesa de trabajo y recorrido de obra se acordaron las actividades a ejecutar descritas en la reprogramación de obra y que, permitieran una recuperación de este indicador, durante las siguientes semanas, cumpliendo de igual forma las proyecciones establecidas en la reprogramación de obra.

Se muestra en la siguiente gráfica, la meta de inversión presupuestal para la vigencia del 2026, descrita en le reprogramación de obra en Project.



Costo			
Año	Trimestre	Semana	Total
2026	T1	Semana 1	$ 69.981.648,06
		Semana 2	$ 58.454.516,67
		Semana 3	$ 73.443.456,47
		Semana 4	$ 79.153.071,17
		Semana 5	$ 84.068.123,45
		Semana 6	$ 74.594.463,97
		Semana 7	$ 72.743.524,44
		Semana 8	$ 53.561.632,12
		Semana 9	$ 42.068.534,03
		Semana 10	$ 42.277.796,53
		Semana 11	$ 37.097.069,08
		Semana 12	$ 27.107.911,13
		Semana 13	$ 18.427.411,68
	Total T1		$ 732.979.158,80
	T2	Semana 14	$ 32.613.651,16
		Semana 15	$ 35.993.737,16
		Semana 16	$ 33.528.798,60
		Semana 17	$ 26.200.317,56
		Semana 18	$ 57.216.906,15
		Semana 19	$ 43.465.608,99
		Semana 20	$ 33.514.801,07
		Semana 21	$ 47.008.189,14
		Semana 22	$ 38.730.803,56
		Semana 23	$ 21.628.725,75
		Semana 24	$ 26.027.038,53
		Semana 25	$ 38.780.202,89
		Semana 26	$ 29.496.278,98
	Total T2		$ 464.205.059,54
	T3	Semana 27	$ 36.369.622,03
		Semana 28	$ 32.662.650,95
		Semana 29	$ 32.182.791,93
		Semana 30	$ 30.078.390,95
	Total T3		$ 131.293.455,86
Total 2026			$ 1.328.477.674,20
Total general			**$ 1.328.477.674,20**



medir la inversión, tomar decisiones y establecer un control sobre los indicadores de ejecución. Se relacionan en las siguientes tablas, el histórico del avance físico y financiero de ejecución del Contrato con base en la reprogramación de obra, hasta el corte de la semana N.55 que corresponde al 28/febrero/2026:

	% PAGADO	54.13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	**%EJECUTADO**	**DESVIACION (+/-)**
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	12	51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	6-feb		52	66,96%	67,45%	0.49%
7-feb	13-feb		53	69,53%	69,55%	0.02%
14-feb	20-feb		54	72,04%	70,75%	-1.29%
21-feb	**27-feb**	**13**	**55**	**73,89%**	**72,28%**	**-1.61%**
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	**-100,00%**

Ilustración 11: Descripción de indicadores avance semanal. Semana 47 a la Semana 77. Corte al 28/02/2026.

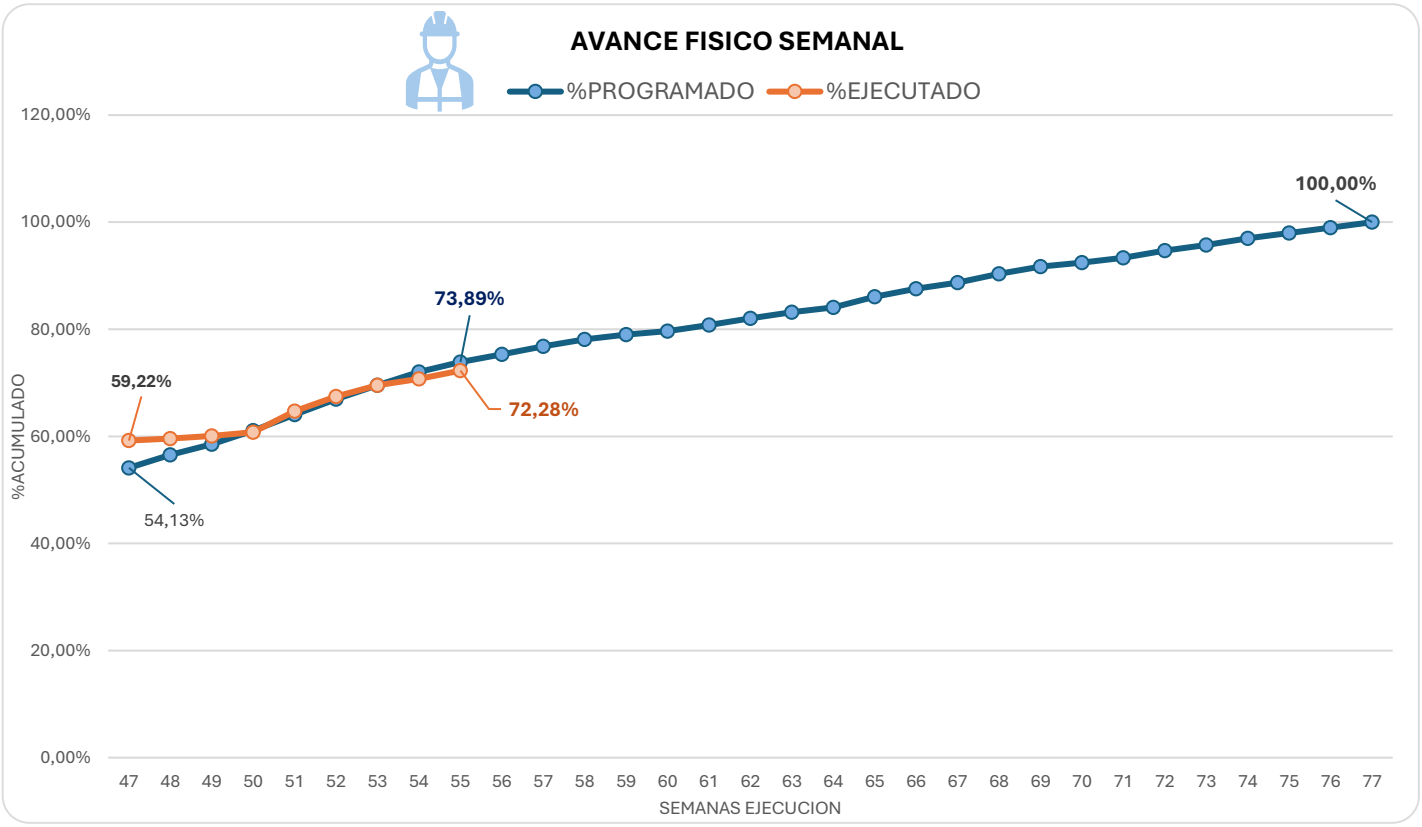


Tabla 16. Curva S-Avance físico del periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero/2026.

	PAGADO		0	**1.567.547.342**		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	1.953.365.753	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	2.014.288.061	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	2.048.962.637	0,0
21-feb	**27-feb**	**13**	**55**	**2.139.953.172**	**2.093.187.372**	**0,0**
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0

25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

Tabla 17. *Avance financiero. Descripción de indicadores financieros. Semana 47 a la Semana 77. Corte al 28/02/2026.*

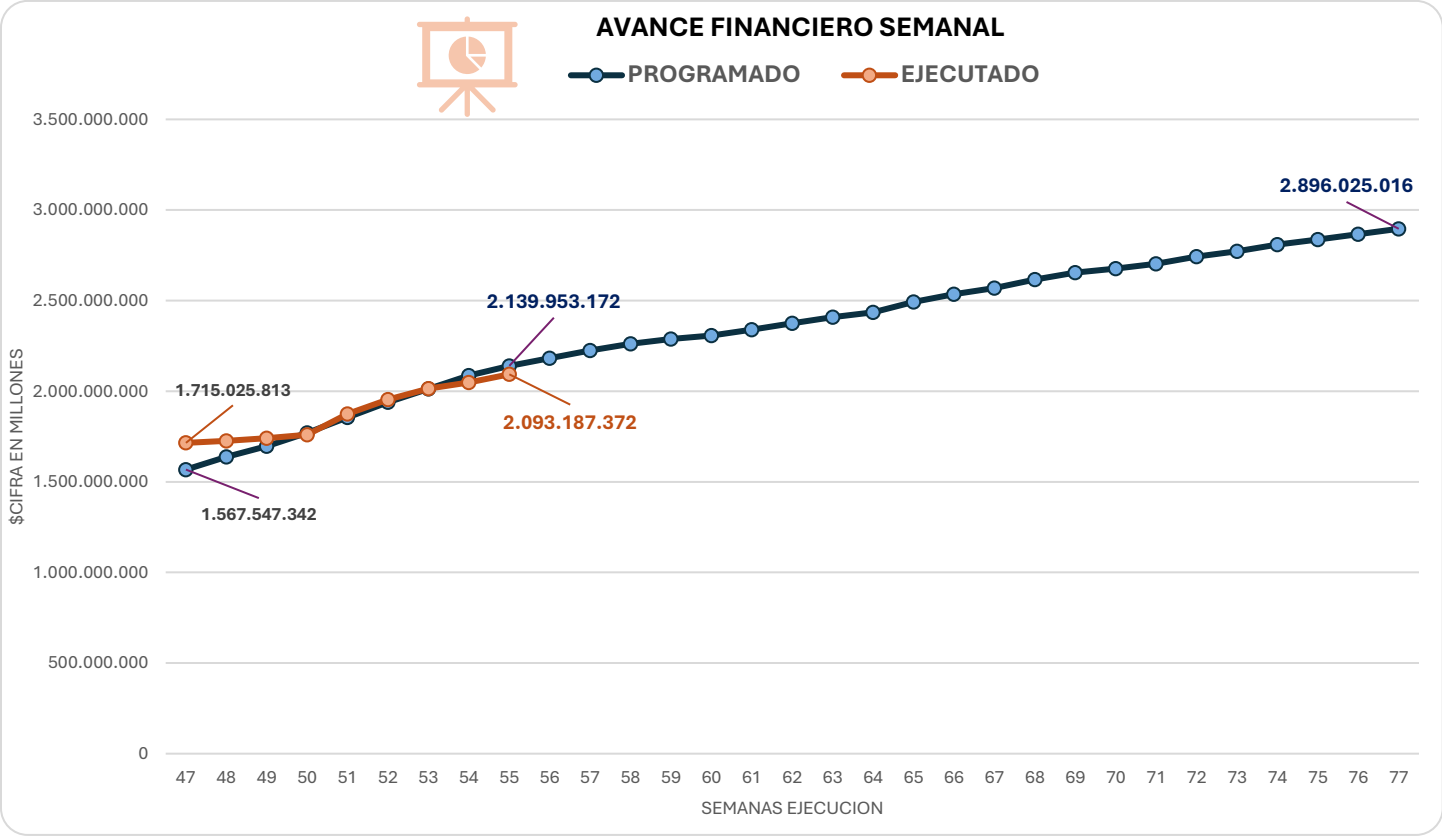


Tabla 18. *Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero/2026. Corte periodo a semana 55.*

5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

A continuación, se describen las actividades proyectadas para ejecución, conforme a lo planteado en la reprogramación de obra, para el periodo del año 2026, conforme igualmente al primer balance de cantidades de obra:

CONDICIONES INICIALES CONTRATO						52	53	54	55
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL				
	TERMINAL AÉREA					**31/01/2025**	**7/02/2025**	**14/02/2025**	**21/02/2025**
	MAMPOSTERIA					**6/02/2025**	**13/02/2025**	**20/02/2025**	**27/02/2025**
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	45,00	$ 36.661,00	$ 1.649.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	$ 21.886,00	$ 3.173.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5.000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	300,00	$ 33.498,00	$ 10.049.400,00	7.066.658,96	7.066.658,96	7.066.658,96	7.066.658,96
	CUBIERTAS					0,00	0,00	0,00	0,00
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400,00	$ 71.221,00	$ 28.488.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55.000,00	$ 10.120,00	$ 556.600.000,0	1.557.353,01	1.557.353,01	1.557.353,01	1.557.353,01
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	500,00	$ 119.153,00	$ 59.576.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ENCHAPES Y ACABADOS					0,00	0,00	0,00	0,00
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PUERTAS Y VENTANAS					0,00	0,00	0,00	0,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	250,00	$ 73.729,00	$ 18.432.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	14,00	$ 438.401,00	$ 6.137.614,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	7,00	$ 565.593,00	$ 3.959.151,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CARPINTERIA METALICA					0,00	0,00	0,00	0,00
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00	32.195.500,69	32.195.500,69	32.195.500,69	14.166.020,31

5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00	9.835.670,97	9.835.670,97	9.835.670,97	4.327.695,23
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					0,00	0,00	0,00	0,00
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	50,00	$ 41.724,00	$ 2.086.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 669.115,00	$ 6.691.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 727.341,00	$ 7.273.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 675.946,00	$ 6.759.460,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,00	$ 21.877,00	$ 3.281.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS					0,00	0,00	0,00	0,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ASEO Y LIMPIEZA					0,00	0,00	0,00	0,00
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60.596,69	$ 10.742,00	$ 650.929.644,0	17.809.831,61	17.809.831,61	17.809.831,61	17.809.831,61
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	8.400,00	$ 6.995,00	$ 58.758.000,00	93.263,33	78.341,20	0,00	0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	$ 940.070,00	$ 18.801.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	6.000,00	$ 35.000,00	$ 210.000.000,0	0,00	0,00	0,00	0,00
	TWR					0,00	0,00	0,00	0,00
	MAMPOSTERIA					0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	$ 42.498,00	$ 4.249.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	100,00	$ 21.886,00	$ 2.188.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	500,00	$ 20.636,00	$ 10.318.000,00	3.975.478,41	795.095,68	0,00	0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	80,00	$ 14.386,00	$ 1.150.880,00	845.177,27	169.035,45	0,00	0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	200,00	$ 33.498,00	$ 6.699.600,00	6.410.680,00	256.427,20	0,00	0,00
	ENCHAPES Y ACABADOS					0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	50,00	$ 3.730,00	$ 186.500,00	0,00	552.040,00	0,00	0,00
	CARPINTERIA METALICA					0,00	0,00	0,00	0,00
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	250,00	$ 16.741,00	$ 4.185.250,00	0,00	0,00	0,00	585.935,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	50,00	$ 22.202,00	$ 1.110.100,00	0,00	0,00	0,00	3.769.628,80
	INSTALACIONES ELECTRICAS					0,00	0,00	0,00	0,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	10,00	$ 148.858,00	$ 1.488.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	10,00	$ 99.187,00	$ 991.870,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	10,00	$ 167.289,00	$ 1.672.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ASEO Y LIMPIEZA					0,00	0,00	0,00	0,00
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16.933,00	$ 10.742,00	$ 181.894.286,0	0,00	0,00	0,00	0,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	2.800,00	$ 6.995,00	$ 19.586.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	5,00	$ 940.070,00	$ 4.700.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					0,00	0,00	0,00	0,00
	MAMPOSTERIA					0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	135,00	$ 21.886,00	$ 2.954.610,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5.000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,0	0,00	0,00	0,00	0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	838,55	$ 33.498,00	$ 28.089.748,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CUBIERTAS					0,00	0,00	0,00	0,00
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2.500,00	$ 10.120,00	$ 25.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ENCHAPES Y ACABADOS					0,00	0,00	0,00	0,00
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CARPINTERIA METALICA					0,00	0,00	0,00	0,00
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS					0,00	0,00	0,00	0,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ASEO Y LIMPIEZA					0,00	0,00	0,00	0,00
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	$ 10.742,00	$ 5.371.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	1.500,00	$ 6.995,00	$ 10.492.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	9,00	$ 940.070,00	$ 8.460.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla 19. *Actividades proyectadas, conforme a lo programación del proyecto actual, para el periodo de febrero del 2026.*

*El Contratista cuenta con el siguiente equipo de trabajo, para la ejecución de los trabajos proyectados***:**

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRÉS MORENO ARTURO	100%	APROBADO
RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	100%	APROBADO
INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZÁLEZ	25%	APROBADO
CADENERO 1	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	25%	APROBADO
RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	N/A
ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXNDER SILVA	10%	APROBADO
COORDINADOR DE OBRA	YESICA XIMENA TENJO CARO	100%	ADICIONAL PERSONAL MIN REQUERIDO
PERSONAL OPERATIVO	**CANTIDAD**	**DEDICACION**	**N/A**
OFICIALES	2	100%	ACTIVO
AYUDANTES	14	100%	ACTIVO

Recursos necesarios, para la ejecución de los trabajos de mantenimiento:

El Contratista cuenta con todas las herramientas y equipos propios para cada actividad programada, incluyendo todos los requerimientos establecidos en la especificación técnica, como también los que se requiere para la correcta ejecución técnica y de seguridad y salud en el trabajo.

En cuanto a los recursos y equipamientos los establecidos en las especificaciones técnicas del contrato.

Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos:

Control de costos	Valor
Valor programado	$1.859.438.781
Valor ejecutado	$1.715.025.813
Acta de corte 1 (Anticipo)	**$ 465.036.751**
Acta de corte 2	$ 73.545.282
Acta de corte 3	$ 40.551.122
Acta de corte 4	$ 44.291.730
Acta de corte 5	$ 326.868.773
Acta de corte 6	$ 211.386.248
Acta de corte 7	$ 100.717.643
Acta de corte 8 (01 al 19 dic)	$ 305.149.793
Acta de corte 9 (20 dic-2025; al 31 ene-2026); *Proyectada*	$ 307.272.252

Resumen al control de gestión, a partir de la reprogramación de obra:

Durante el periodo reportado, el control de gestión se enfocó en el seguimiento minucioso de la ejecución física y financiera, frente a la reprogramación de obra entregada por el Contratista y validada por la Interventoría, está en consideración del balance 01 del Contrato de Obra.

Con el objetivo de guardar la coherencia y transparencia del uso adecuado de los recursos, manifestamos que, a partir de la semana S47, fue necesario efectuar un ajuste en la curva S con el fin de incorporar el valor programado con el valor realmente facturado en el corte No.8, donde se alcanzó un acumulado de $1.567.547.342, por lo tanto, la diferencia entre este acumulado y el valor total del Contrato $2.896.025.016, se establece en $1.328.477.674,00, siendo este será el valor hito a partir del cual se realizará el seguimiento a la ejecución del contrato para la vigencia del 2026.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 2.896.025.016,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	%	$ 2.896.025.016,00
VALOR DE ANTICIPO	16,00%	$ 450.665.880,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 1.262.397.549,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 201.983.609,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$ 305.149.793,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	16,00%	$ 48.823.967,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$ 256.325.826,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	**$ 1.567.547.342,00**
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 250.807.576,00
SALDO POR EJECUTAR	%	**$ 1.328.477.674,00**
SALDO POR AMORTIZAR	%	$ 199.858.304,00

Este ajuste permitirá depurar la programación previa y eliminar las actividades que ya no serían ejecutadas conforme al balance de cantidades aprobado. Se asocia este valor para estructurar el flujo de caja actualizado para la ejecución presupuestal, estableciendo el punto de partida para la nueva programación, iniciando desde la semana 48 con valores y porcentajes reales y coherentes con el estado del actual del proyecto organizado con base en el balance.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.896.025.016**
VALOR EJECUTADO VIGENCIA DEL 2025. PAGADO A CORTE ACTA 8	$ 1.567.547.342,00
SALDO POR EJECUTAR, DISPONIBLE VIGENCIA 2026	$ 1.328.477.674,00

De esta forma, el valor disponible para ejecución en esta reprogramación corresponde a un total $1.328.477.674,0 perteneciente este a los recursos iniciales del Contrato. En relación a la programación presentada, se realizó la respectiva verificación del flujo de caja presentado y en el CPTP, ambos arrojados por la reprogramación en Project presentada por el Contratista.

Presentamos las principales conclusiones derivadas de la ejecución y presentación de esta reprogramación de obra para la vigencia del 2026:

a. La reprogramación de obra se origina en la revisión integral del presupuesto inicial, que derivó en un balance de menores y mayores cantidades y en la exclusión de actividades no requeridas, conforme a las necesidades reales del proyecto.
b. Las variaciones identificadas generaron desviaciones físicas y financieras en la programación original, no atribuibles al Contratista, las cuales hicieron necesaria una reprogramación integral del cronograma y del flujo de caja.
c. El balance de cantidades fue validado por la Entidad, sirviendo como base técnica para la solicitud y elaboración de la reprogramación de obra.
d. El valor ejecutado y pagado a corte del Acta No. 8 (diciembre de 2025) asciende a $1.567.547.342, el cual se establece como hito de control para el seguimiento de la vigencia 2026, estableciendo un saldo total de $1.328.477.674, el cual corresponde al disponible de inversión para el 2026.
e. La reprogramación presentada es técnicamente viable, coherente con el estado real del proyecto, el plazo contractual vigente y las prioridades de ejecución definidas.

LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En este capítulo, se describen las posibles acciones que se pueden aplicar y/o implementar en relación a los ensayos requeridos para garantizar la calidad y funcionamiento de los equipos instalados o existentes:

A. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
   - ✓ No se efectuaron para este período.
B. Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
   - ✓ No se efectuaron para este período.
C. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
   - ✓ Se solicito ficha técnica jabón neutro limpieza cubiertas y limpiavidrios, ambos con certificado aceptados por Interventoría. Para el control de obra, se utilizaron actas de liberación por espacios y ordenes de trabajo.
D. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
   - ✓ No aplica para el siguiente período.
E. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

Como conclusión no se solicitaron, realizaron o necesito la ejecución de ensayos durante el periodo reportado en este informe, se realizó el respectivo control de obra, con el uso adecuado de los productos disponibles para la limpieza de cubiertas, estructura de soporte, pisos, fachadas, etc.

Pero debemos aclara que, para el siguiente periodo se contemplan actividades de mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias, por lo que se entregaran los certificados de calidad de los productos utilizados, no se programan ensayos de laboratorio.

Actividad	Ensayo / Certificado	Documento soporte
Limpieza de cubierta	Certificado de detergente biodegradable, desengrasante	Fichas técnicas
Desinfección de baños	Certificado insumos de limpieza	Visto bueno de recibo de limpieza y desinfección
Limpieza de fachada y pisos	Certificado insumos de limpieza	Registro fotográfico
Bolsa de monto agotable	APU, cotizaciones, facturas	Informe del mantenimiento

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 24001240 H4 DE 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001242 H3 de 2024 los cuales hacen parte integral del presente contrato.
El Interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.
El Interventor y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de la propuesta.

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL.

Una vez legalizados los contratos de Obra y de Interventoría, para la ejecución de las actividades de mantenimiento, es importante mencionar que dentro de los procesos técnicos de ejecución se encuentran inmersas las siguientes etapas:

- *Fase diagnóstica:* Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de quince (15) días calendario a partir de la

suscripción del acta de inicio. Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el Plan de Mantenimiento al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (5) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES. En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se aclara que, durante este periodo fue aprobado el Plan de Mantenimiento presentado por el Contratista.

- *Fase de ejecución:* Una vez aprobado por el INTERVENTOR el Plan de Mantenimiento, se ejecutarán las actividades derivadas del mismo conforme a las cantidades y periodicidad establecida, incluyendo las actividades de adecuación.
  Durante el desarrollo del contrato se deberán plasmar en un documento los pormenores, lecciones aprendidas, experiencias y acciones de mejora, información que servirá como base al CONTRATISTA DE OBRA para la elaboración y consolidación del Manual de Mantenimiento. Es obligación del CONTRATISTA DE OBRA entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado junto con los documentos que hacen parte del acta de recibo final para el pago restante correspondiente. En esta fase se deberá hacer partícipe al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se dio inicio a las intervenciones proyectadas en el diagnóstico y conforme a las prioridades de ejecución previamente establecidas, donde se dio inicio a las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias y de cubiertas, en la Terminal.

- *Fase documentación:* Diez (10) días calendario antes de la terminación del plazo de ejecución contractual para la presentación de planes, planos, diagnósticos, memorias y demás.

NOTA: El Administrador del aeropuerto y el Director/ra Regional deberá hacer parte activa durante el diagnóstico y ejecución del contrato de mantenimiento.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Durante el periodo del mes de febrero del 2026, se contó con varios frentes de trabajo para la ejecución de actividades, atenciones de mantenimientos correctivos y preventivos en unidades sanitarias de la Terminal de pasajeros y correctivos a nivel de cielorrasos. Se avanzo en actividades de limpieza de superficies de fachadas en TWR, como en Terminal de pasajeros. Mantenimientos generales al interior de la Terminal y del bloque administrativo.

También limpieza de fachadas del Módulo 01, de zonas internas. En esta misma área, continuaron los trabajos de limpieza de fachadas/divisiones internas, en salas de llegadas. Se incluye también el mantenimiento de las columnas metálicas rectangulares/inclinadas y columnas pasarela Lado Aire, por medio de aplicación de pintura en aceite, incluyendo elementos de soporte de losas de entrepiso vistas.

Finalmente, se describe a continuación y por medio de registro fotográfico, cada una de las actividades ejecutadas en las zonas que hacen parte del proyecto y que estuvieron activas durante el periodo reportado en este informe:

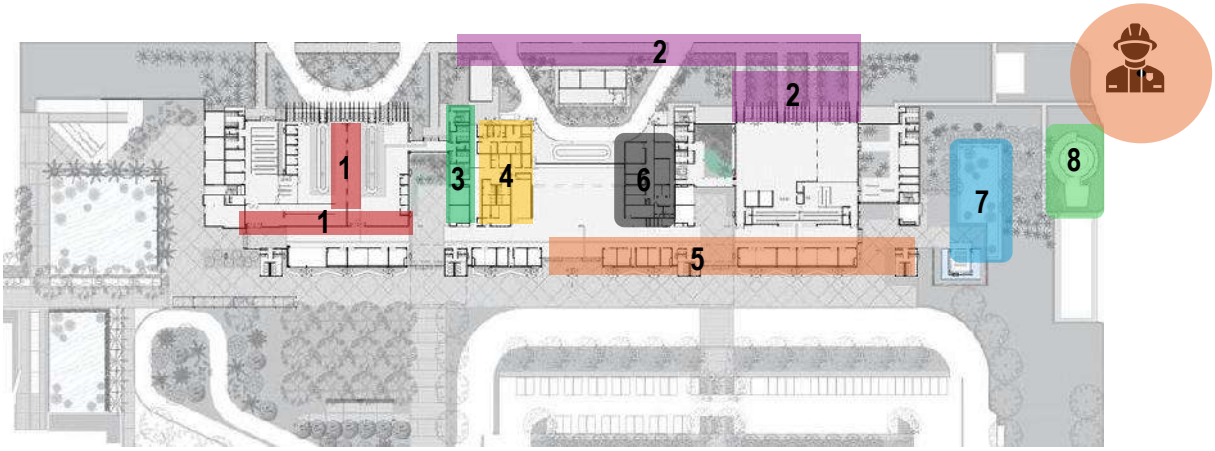


Ilustración 11: Áreas intervenidas durante el mes de febrero-2026: Limpieza de superficies de fachadas internas, Modulo 01 (1); Limpieza y aplicación de pintura en aceite, sobre elementos de estructura de la pasarela Lado Aire (2); Mantenimientos en baños piso 2, zona administrativa, pintura sobre muros punto fijo acceso losa técnica M2 y pintura barandas/pasamanos (3); Mantenimiento cielorrasos piso 1 y aplicación de pintura Koraza sobre fachada posterior zona administrativa (4); Aplicación de pintura en aceite, sobre elementos de estructura metálica, como columnas tubulares inclinadas (5); Instalación de tramos de cielorraso, S.I de luminarias y repinte de muros oficinas OIA (6); S.I de banco de baterías en subestación 5 (7); Mantenimiento ascensor TWR, pintura sobre elementos metálicos como barandas y losas de entrepiso puentes (8).

- *Trabajos Terminal de pasajeros; Pintura tipo aceite sobre elementos de estructura metálica. Mantenimientos redes y unidades sanitarias. Mantenimiento generales piso 2 zona administrativa, pintura, cielorrasos y limpieza fachadas internas administración.*



Limpieza de divisiones/fachadas internas Modulo 01, del área de Migración



Limpieza superficies de divisiones internas, del Módulo 01, salas llegadas nacionales e internacionales



Limpieza de divisiones internas llegadas internacionales



Limpieza fachadas Migracion y llegadas



Limpieza de fachada posterior de Migración



Limpieza superficie fachadas internas Migracion



Resanes y aplicación de pintura columnas inclinadas



Pintura elementos estructura metalica Terminal



Resanes y aplicación de pintura esmalte losas entrepiso



Aplicación pintura en aceite sobre elementos llegadas



Aplicación de pintura esmalte carpinteria metaliza



Resanes y aplicación pintura esmalte columnas 40X20



Limpieza de superficies de muros y pasamanos, para repinte de muros y pintura esmalte barandas y pasamanos



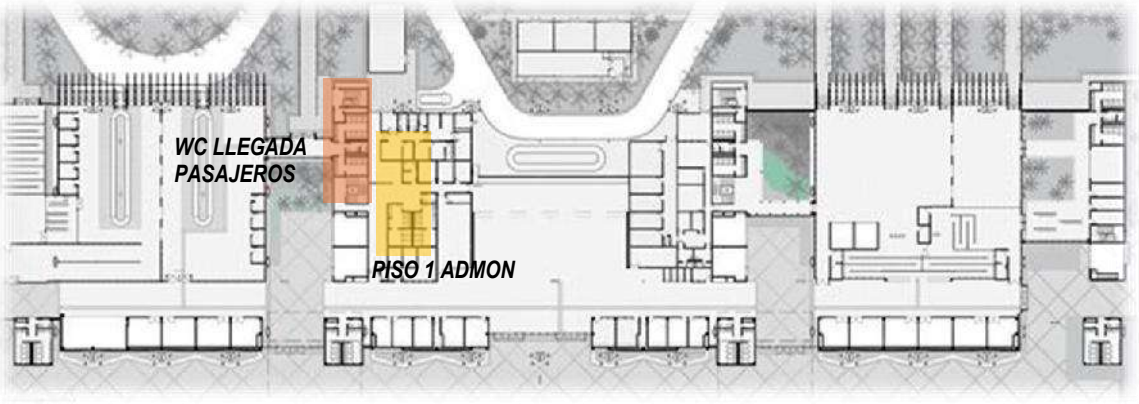
Limpieza columnas y aplicación de pintura en esmalte sobre columnas pasarelas LA



Resanes y pintura esmalte columnas pasarelas LA



pintura columnas inclinadas 40x20, Terminal



Durante el mes de febrero, se reportó el mantenimiento de un tramo de cielorraso, afectado por una humedad proveniente de las unidades sanitarias del segundo piso zona administrativa (sector filtro ingreso a Lado Aire). Asimismo, se reportó una falla en el push de lavamanos empotrado, del baño de hombres en la batería de baños de llegadas nacionales. En este caso, se realizó la atención y se dio inicio a la sustitución de la llave de lavamanos y del enchape. También reportamos, el arreglo de la filtración de agua potable proveniente de una tubería rota en el cuarto de aseo del 2do piso de la zona administrativa, filtración de agua que también afectaba al cuarto de CCTV.



Mantenimiento filtraciones de agua en administración



Zonas deterioradas en proceso de corrección

- *Actividades de limpieza de cubiertas y fachadas en Terminal y Torre de Control. Suministro e instalación de flanches, aplicación de sellos de silicona en tramos de cubierta en vidrio.*



Arreglo humedades y pintura Koraza Muro Migración LA



Aplicación de pintura tipo Koraza cuarto técnico LA



Trabajos de reemplazo tramos cielorrasos



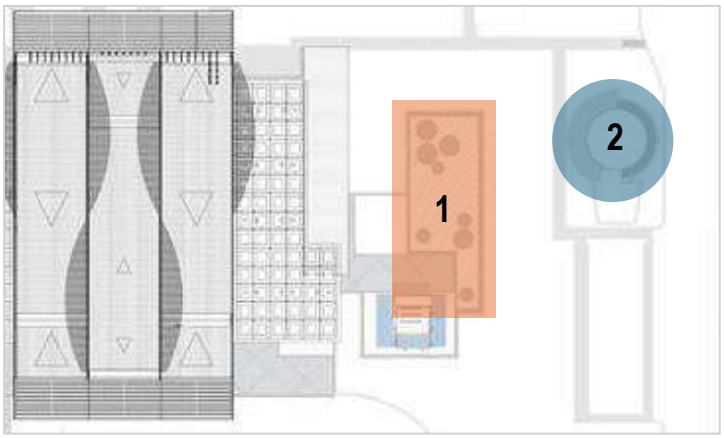
Suministro tramos de cielorrasos y resanes



S.I de cielorrasos en oficinas OIA



Aplicación de pintura sobre tramos de cielorrasos OIA



- *(1) Actividades de suministro e instalación de banco de baterías en subestación 5. (2) Mantenimiento ascensor Torre de Control, medidas por certificación y obras de mantenimiento general, como repinte de muros, aplicación pintura en esmalte para carpintería y elementos de estructura (losas Metaldeck).*



Banco de baterías provisional Subestación 5



Instalación de nuevo banco de baterías 30 un/12V 120Ah



Baterias retiradas de UPS existente (provisionales)



Banco de baterías suministrado



Trabajo de S.I de banco de baterias



Apoyo en el S.I baterias personal Aeropuerto



Mantenimiento tablero ascensor



Trabajos mantenimiento ascensor



Reemplazo de guayas ascensor TWR



Señalizacion de advertencia por intervenciones en curso



Mantenimiento cabina y techo ascensor TWR



Pintura según referencia, botoneras y guarda poleas



Reemplazo poleas 6 y 10mm, soporte ascensor



S.I de escaleras al pit del ascensor



S.I de corral, baterias, pintura señalizacion, etc



S.I Valvulinas buffer cabina



S.I de corral de seguridad, señalización y pintura



Limitador de velocidad con bobina eléctrica



S.I de kit de señalización por norma



S.I de rejilla de protección para cuarto técnico ascensor

Se describen a continuación y de manera general, las actividades desarrolladas durante el periodo del mes de febrero-2026, en las tres Infraestructuras que componen el Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia-Amazonas.

- Terminal de Pasajeros: Durante este periodo, El Contratista continuo con los trabajos de limpieza, resanes y aplicación de pintura en esmalte sobre carpintería metálica, como barandas y pasamanos, asimismo, pintura sobre columnas inclinadas de 40X20, IPS de soporte losas de entrepiso, en áreas de Check-In, recibo de maletas, túnel llegadas nacionales y columnas de soporte pasarelas LA.
  Mantenimiento en unidades sanitarias de la Terminal de pasajeros, batería de baños llegadas nacionales, baños piso 2 zona administrativa y unidades sanitarias oficinas OIA. Limpieza de fachadas/divisiones internas Modulo 01, ingreso a Migración y área zona de ingreso pasajeros, sobre el mismo Modulo. Aplicación de pintura tipo Koraza, muros laterales ingreso módulos 02 y 03, de igual forma, aplicación de pintura tipo Koraza, sobre muros de la fachada posterior bloque

administrativo. Finalmente, actividades de reparación de tramos de cielorrasos en oficinas de OIA, en el segundo y primer nivel del bloque administrativo.

- Sede de Bomberos: En relación a la sede de Bomberos se realizaron mantenimientos menores, relacionados con detallado de pintura lineal en pisos 2 y 3. El saldo de pintura tipo Koraza para muros exteriores, se utilizó para el repinte de muros en la zona de control de acceso rápido a Bomberos, de tal forma que de manera previa se realizó el lavado de muros, cubiertas y estructura de soporte en este espacio.

- Torre de Control: Durante el periodo del mes de febrero, como aspecto principal se realizaron los trabajos de mantenimiento por certificación del ascensor de la TWR. Donde se habían identificado de manera previa varias observaciones críticas que, conforme a las observaciones del certificador debían ser atendidas de manera urgente. De esta forma fueron contratados los trabajos para ejecutar, subsanar y suministrar todos los elementos incluidos en el informe del Certificador. De manera general mencionamos que, se realizaron las siguientes actividades:

ITEM	ELEMENTOS
1	Llavero de identificación de llaves con mensaje de precaución de uso.
2	Protocolo de custodia, manejo, manipulación y uso de las llaves del ascensor.
3	Placas de información para cables de tracción (Calibre del cable, fecha de instalación, número de cables instalados).
4	Aceitera de lubricación guías de cabina y contrapeso.
5	Recolectoras de aceite para guías
6	Buffer hidráulico con base de contrapeso para equipo a velocidad de 1 m/s
7	Valvulina hidráulica para buffer hidráulico de cabina.
8	kit de señalización general según lo indica la norma.
9	Stop tipo hongo de bancada de máquina.
10	Stop tipo hongo para pit
11	Cable de tracción calibre 10 mm para máquina de tracción.
12	Terminales de tracción para cable calibre 10 mm
13	Limitador de velocidad con bobina eléctrica de reposición pestillo de seguridad.
14	Cable de tracción calibre 6 mm para limitador de velocidad.
15	Micro para pesa de limitador de velocidad
16	Instalación de iluminación en techo de cabina según indica la norma.
17	Kit de emergencia (Batería. Alarma y citófono)
18	Kit de baterías 12V/7A para maniobra de rescate automática.
19	Guía para guaya de limitador de velocidad en techo de cabina.
20	Rodapiés de seguridad en contorno de techo de cabina.
21	Reducción de orificios en socalos guarda escobas de paños internos de cabina.
22	Sensor de carga para cabina.

23	Dados de sujeción para asegurar pesas en contrapeso.
24	Kit de guarda polea y cables para máquina y contrapeso.
25	Corral de seguridad y escalera de acceso a pit según lo exige la norma de ascensores.
26	Tratamiento y pintura anticorrosiva para techo de cabina y máquina.

Se realizo la verificación de todos los trabajos descritos en este listado, incluyendo las obras civiles descritas en el informe, por lo cual el paso a seguir en relación al ascensor de la TWR, se encamina en el proceso de certificación, proyectando una nueva visita del Certificador para recibir, dado el caso nuevas observaciones o instrucciones sobre los procesos para la certificación de este equipo.
Finalmente, se realizaron trabajos de aplicación de pintura en esmalte para barandas de los balcones en los descansos del piso 2 al 7, así como la aplicación de pintura para lamina llena, sobre la cara inferior de los puentes entre los niveles 3 al 07.

- Subestación 5 (junto TWR): Durante este periodo, se realizó el suministro e instalación del banco de baterías, integrado por 30 unidades y por medio de las cuales se realizó el cumplimiento del requisito y respuesta urgente solicitada por parte de la regional por medio de la Supervisión del Contrato de Interventoría. Se confirma de igual manera que, el banco de baterías instalado por medio del presente contrato se encuentra actualmente soportando la UPS de la subestación 5.
  Se aclara de igual forma que, la consideración técnica y de la necesidad presentada viene de la solicitud realizada por la Regional Centro Sur y manifestadas por parte de la Supervisión e Interventoría y Contratista, quienes realizaron las gestiones para solicitud de cotizaciones, Apu, Matriz de cotizaciones y demás aspectos que permitan la gestión de compra y suministro del banco de baterías que actualmente respalda el Data Center y el Sistema de Ayudas Visuales y que conforme al diagnóstico presentado por parte de ACINCO, donde concluyen que, el conjunto del banco de baterías, integrado por 30 baterías alcanzo su vida útil y no asegura la confiabilidad del sistema, la UPS no tiene tiempo de autonomía, y no garantiza la continuidad y confiabilidad requerida para las ayudas visuales.
  Finalmente, se ejecutaron trabajos de limpieza de muros y tratamiento de humedades, sobre los muros externos de la subestación 5, incluyendo viga perimetral, sobre esta última se realizaron resanes y la aplicación de pintura tipo Koraza.

En relación a la definición de los diferentes alcances técnicos, podemos mencionar que:

A corte del mes de febrero-2026 ya fue realizada la definición de los diferentes aspectos técnicos relacionados con el sistema pluvial de la Terminal de Cargas, definiendo las actividades a ejecutar que permitan una operación eficiente del sistema pluvial de esta área, conclusiones que enumeramos a continuación:

- Conclusiones generales, en relación a los avances del sistema de la Terminal de Cargas y conforme a las ultimas mesas de trabajo entre especialistas:

Se verificaron los siguientes aspectos, en relación al diagnóstico del Sistema Pluvial de la Terminal de Cargas:

1. Capacidad y rediseño del canal de entrada.
2. Sistema de retención de sólidos.

3. Verificación hidráulica de bombas (NPSHr vs NPSHd).
4. Modelación del canal de descarga.
5. Plan y cronograma de mantenimiento.
6. Capacidad de red eléctrica instalada.
7. Tabla de verificación normativa.
8. Inclusión de perfiles y planos integrados.

OBSERVACIONES DE LA REVISIÓN.

1. Canal de entrada: El contratista dio respuesta presentando diagnóstico y recomendación de ampliación (0,60 m; pendiente 0,5–1 %). Sin embargo, no se adjunta cálculo hidráulico completo que valide el cumplimiento de caudales de diseño. Cumplimiento parcial.
2. Retención de sólidos: Se propone la instalación de rejilla o tabique, pero sin dimensionamiento ni análisis de eficiencia. Cumplimiento parcial.
3. Verificación de bombas (NPSHr vs NPSHd): Se menciona la capacidad y ubicación de bombas, con referencia parcial a fichas técnicas, pero no se entrega la verificación hidráulica completa ni el plano de disposición. Cumplimiento parcial.
4. Modelación del canal de descarga: El contratista aclara que el canal principal del aeropuerto (909 m de longitud, con descargas pluviales y conexión a box culvert en la vía Leticia–Tarapacá) requiere estudios de hidráulica que exceden el alcance de la propuesta inicial.
5. Plan y cronograma de mantenimiento: El contratista indica que este punto no corresponde a su competencia. Pendiente de definición por parte de otra especialidad/responsable.
6. Capacidad de red eléctrica instalada: Se precisa que los diseños presentados corresponden solo al cálculo hidráulico de las bombas del patio de carga, sin estudios eléctricos ni estructurales.
7. Tabla de verificación normativa: No se entrega la tabla de validación frente a Resolución 0330/2017 y NTC 1500. No cumple.
8. Perfiles y planos: Se adjuntan los planos con perfiles hidráulicos, planta, trazado y georreferenciación del sistema. Cumple.

CONCLUSIONES.

- De los ocho puntos revisados, uno se atiende plenamente (perfiles y planos), tres se responden de manera parcial (canal de entrada, retención de sólidos, verificación de bombas), tres no se cumplen (plan de mantenimiento, verificación eléctrica, tabla normativa) y uno se declara fuera del alcance de la propuesta (modelación del canal receptor).
- La documentación presentada constituye un avance, pero persisten vacíos técnicos y administrativos que impiden una aprobación integral.

RECOMENDACIÓN.

Como recomendaciones, se establecieron los siguientes puntos:

- Cálculo hidráulico de la nueva sección del canal y validación de caudales de diseño y máximos.
- Dimensionamiento del sistema de retención de sólidos.
- Verificación NPSHr vs NPSHd con fichas técnicas completas y plano de disposición de bombas.
- Tabla de verificación normativa según Res. 0330/2017 y NTC 1500.

Finalmente, en relación a las actividades proyectadas para la instalación de equipos de Aire Acondicionado, aún está por definir la disponibilidad de recursos para poder dar inicio a estas

actividades, así como la definición de recursos para atender varias necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, tales como mantenimiento a las bandas transportadoras, S.I de puertas en vidrio templado 10mm, cubiertas sobre alero del LT, entre otros.

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO.

En este capítulo se relaciona la correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del presente informe entre el Contratista Consorcio Obras la Sabana, el Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión. Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia en SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, y acorde a las indicaciones de la Supervisión también se realiza su radicación a través de la página de la Aeronáutica por PQR. Conforme a lo anterior, la correspondencia enviada y recibida se relaciona en las siguientes tablas:

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
1-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.51; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
2-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud cotización baterías de emergencia, para luminarias 60X60	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
3-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Acta de comité N.43; Proyecto Lado Tierra. Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
3-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones de Interventoría MTTO LADO TIERRA - INFORME SEMANAL No 50	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-feb-26	CIMGAIN–574-2026	Respuesta comunicación COS-1240-LET-OF208; Emisión APU actualizado – Mantenimiento correctivo ascensor / Subsanación de observaciones comunicadas en CIMGAIN–550–2025 (validación información)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-feb-26	CIMGAIN–576-2026	Informe trazabilidad, sobre los mantenimientos realizados y programados al ascensor de la Torre de Control, Aeropuerto Vásquez Cobo.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
5-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANAL 51 (Observaciones por parte de Interventoría)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-feb-26	CIMGAIN–579-2026	Entrega del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) – 01 al 30 de Enero de 2026. Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitudes y validaciones técnicas (Se envían al Contratista de Obra)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
8-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.52; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
10-feb-26	CIMGAIN–586-2026	Radicación informes mensuales mes de enero 2026 IMGA Ingenieros	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
11-feb-26	CIMGAIN–587-2026	Validación informe semanal 50, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

11-feb-26	CIMGAIN–588-2026	Validación informe semanal 51, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Acta de recorrido de obra general y revisión sistema AA Aeropuerto Leticia (Acta de recorrido y revisión AA, realizada entre el 13 y 14 de agosto del 2025).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Acta de Obra N.9 Enero 2026 (Se envían observaciones al acta, por parte de la Interventoría).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
12-feb-26	CIMGAIN–591-2026	Validación informe mensual, periodo Enero del 2026, Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
13-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Actividades de mantenimiento Ascensor Torre de Control.	ADMINISTRACION AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botyay Cuentage
13-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validación S.I de luminarias tipo herméticas Torre de Control	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
13-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validación acta corte N.9, periodo Enero 2026. Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal. caterine.botyay@aerocivil.gov.co
15-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.53; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
18-feb-26	CIMGAIN–594-2026	Trazabilidad suministro e instalación Baterías UPS Subestación 5.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
19-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validación S.I Lámparas Tipo Herméticas y sensores para Torre de Control	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-feb-26	CIMGAIN–588-2026	Observaciones informe semanal N.52(se remite el documento, con las observaciones para subsanación)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Apus de Ítems NP; 01 al 11 Consorcio Obras la Sabana (Paquete 01); (validación paquete Ítems NP 01 al 11).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-feb-26	CIMGAIN–595-2026	Radicación acta de obra No.9 Lado Tierra, del 20 de diciembre del 2025 al 31 de enero de 2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
20-feb-26	CIMGAIN–593-2026	Acta de recibo parcial de interventoría No. 9 del periodo del 20/12/2025 al 31/01/2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
22-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.54; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
23-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validación actividades Subestación 5 y Terminal de Pasajeros.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Apus de Ítems NP; 01 al 11 Consorcio Obras la Sabana (Paquete 01); Información remitida, según observaciones y conclusiones mesa de trabajo	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
26-feb-26	CIMGAIN–588-2026	RV: AIRES ACONDICIONADOS LETICIA (Se remite Acta de reunión y recorrido, AA, del 24/feb/2026)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

26-feb-26	COS-1240-LET-OF216	Solicitud gestión de clave de acceso – Programación variador de frecuencia ascensor (luego de revisión del contenido del oficio, se remite a la Gerencia del Aeropuerto)	GERENCIA AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botyay Cuentage
26-feb-26	CIMGAIN–610-2026	Presentación primer paquete de Ítems NP, 01 al 11. Proyecto Lado Tierra, Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
27-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega actas de comité Lado Tierra, N.44, 45 y 46 (Se remiten las actas firmadas)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
27-feb-26	CIMGAIN–611-2026	Validación informe semanal 52, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
27-feb-26	CIMGAIN–612-2026	Validación informe semanal 53, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
27-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe semanal N.54 (Se remiten observaciones al informe semanal)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

Tabla 20: *Cuadro de correspondencia enviada, periodo febrero 2026.*

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
3-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimiento LA y LT - Leticia (se adjunta Link reunión virtual)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3-feb-26	COS-1240-LET-OF208	Emisión APU actualizado – Mantenimiento correctivo ascensor / Subsanación de observaciones comunicadas en CIMGAIN–550–2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3-feb-26	COS-1240-LET-OF209	Entrega Informe Semanal N.º 51	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Fwd: ENVIÓ LISTA DE PERSONAL COS MES DE ENERO 2026 (Lista actualizada personal operativo y administrativo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-feb-26	CORREO ELECTRONICO	RV: CONTRATOS DE MANTENIMIENTO AEROPUERTOS REGIONAL CENTRO SUR (Reunión socialización avances)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-feb-26	COS-1240-LET-OF202	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE 9	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-feb-26	COS-1240-LET-OF-212	Entrega Informe Mensual No. 12 (Enero 2026) Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

9-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: ACTA DE CORTE 9 lun 9 de feb de 2026; imgaingenierosconsorcio@gmail.com; Link mesa de trabajo revisión acta enero	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-feb-26	CORREO ELECTRONICO	RV: CONTRATOS DE MANTENIMIENTO AEROPUERTOS REGIONAL CENTRO SUR en February 9, 2026 a 10:00 AM | Read Informe de la Reunión	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANAL 51 (Contratista remite informe semanal subsanado)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimientos LA y LT (Link reunión comité)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTREGA ITEMS NO PREVISTOS NP 1 a NP8 (primer paquete de NPS)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	COS-1240-LET-OF213	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANA 52	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE 9	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTRGA ITEMS NO PREVISTOS NP9 a NP15	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME 12 (subsanación informe mensual enero-2026)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Instalación de aires acondicionados - Contrato de mantenimiento 24001240 H4 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Fwd: Envío listado de equipos para instalación. Aeropuerto Leticia	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal. (CC Interventoría y Supervisión).	Julián Esteban Gómez; Dirección Regional Centro-Sur
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: REVISION ACTA DE CORTE 9 jue 12 de feb de 2026 3:45pm - 4:45pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTRGA ITEMS NO PREVISTOS NP9 a NP15	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	INFORMACIÓN DE ARRENDAMIENTO LOCALES AEROPUERTO DE LETICIA	ADMINISTRACION AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botyay Kuetgaje	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	INFORME DE ACTIVIDADES – ESPECIALIDAD MECÁNICA - Aeropuerto Alfonso Vásquez Cobo de Leticia	ALEXANDER GARCIA BAUTISTA; ESP.MECANICO CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

17-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimientos LA y LT (Se recibe Link reunión virtual)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revisión Acta 9 y NP Modificación mié 18 de feb de 2026 (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	COS-1240-LET-OF213	Invitación: REVISION NP MODIFICATORIO mié 18 de feb de 2026 (imgaingenierosconsorcio@gmail.com) Recibidos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE 9 (preacta subsanada, con soportes solicitados)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANA 53 (Se recibe informe Semanal N.53 LT)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-feb-26	CORREO ELECTRONICO	RV: AIRES ACONDICIONADOS LETICIA; (Remisión propuesta reubicación equipos AA, gerencia, solicitud observaciones por parte de Interventoría).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-feb-26	COS-1240-LET-OF215	Solicitud de validación y revisión ítems no previstos para inclusión e la solicitud de modificación del contrato de la referencia (luego de revisión de este contenido en mesas de trabajo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-feb-26	COS-1240-LET-OF216	Solicitud gestión de clave de acceso – Programación variador de frecuencia ascensor (Se remite comunicado a la Gerente del Aeropuerto)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	GERENCIA AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botyay Cuentage
25-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANA 54 (Se recibe informe por parte del Contratista)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: REVISION OBSERVACIONES CORTE 9 jue 26 de feb de 2026 3:30pm - 4:30pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com); Link para mesa de trabajo, subsanación observaciones Supervisión.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-feb-26	COS-1240-LET-OF213	Observaciones informe semanal N.54. (El Contratista remite el informe semanal subsanado)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe semanal N.52 (El Contratista remite el informe semanal subsanado)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-feb-26	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN–593–2026 - Acta 9 de interventoría Enero (Se remite el acta de corte de enero, dividiendo anexos y acta, según solicitud de la Supervisión)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-ene-26	COS-1240-LET-OF218	Pólizas actualizadas (El Contratista remite las pólizas actualizadas, con referencia al Aclaratorio)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 21: *Cuadro de correspondencia recibida, periodo febrero 2026.*

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Conforme a las nuevas necesidades técnicas surgidas durante este periodo, se planteará un nuevo plan de cargas, considerando en este caso, como ejemplo, la definición de los aspectos técnicos surgidos en la Terminal de cargas en relación a los inconvenientes que presenta el sistema de bombeo pluvial de esta área, por lo cual, para el actual periodo del 2026, requiere de la definición de recursos para su ejecución.
Asimismo, se deben considerar todos los aspectos relacionados con las necesidades identificadas y que no estaban inicialmente en el presupuesto inicial, estas necesidades serán planteadas en el modificatorio que incluye Ítems NP, documento a presentar y consolidar durante el primer trimestre del 2026. También se deben considerar las proyecciones en el Modificatorio para la instalación de equipos de Aire Acondicionado a suministrar por parte de la Regional.

Durante el periodo del mes de febrero, continuaron las actividades de ejecución descritas en el diagnostico, según las consideraciones de priorización de estas, por tal motivo se dio continuidad a los trabajos de mantenimiento de unidades sanitarias, como la limpieza de cubiertas, canales, bajantes y repinte de las áreas comunes, mejorando la Arquitectura del entorno de la infraestructura, trabajos que continuaron en ejecución durante el periodo reportado en este informe, conforme a la Programación de obra presentada por el Contratista.

Se realizo un planteamiento inicial, en relación a las necesidades surgidas e identificadas que requiere el proyecto, donde surgieron inicialmente 70NP, distribuidos en diferentes capítulos, como un ejercicio de aproximación inicial y el cual se describe a continuación de manera general:

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS
1,0	NP 1 AL 7: CAPITULO LIMPIEZA ELEMENTOS ESTRUCTURA, DEMONTE AA Y SANIDAD
2,0	NP 8 AL 14: S.I LUMINARIAS TERMINAL DE PASAJEROS
3,0	N.P 15 S.I DE CUBIERTA EN POLICARBONATO PARA ALERO FACHADA PRINCIPAL (LADO TIERRA)
4,0	NP 16 AL 22 S.I PUERTAS, FIJOS EN VIDRIO TEMPLADO 10MM Y ACCESORIOS.
5,0	N.P 23 AL 26; MANTENIMIENTO PARA MEJORA CONFORT RESTAURANTE, MANTENIMIENTO BANDAS TRANSPORTADORAS
6,0	N.P 27 AL 33 M.O INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIPOS DE AA.
7,0	N.P 34 AL 70 S.I BOMBAS AXIALES 40HP Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS

- Personal que debe intervenir por parte de la interventoría Lado Tierra es el siguiente: Se aclara que el personal descrito en esta tabla, corresponde al personal minino para la ejecución de los trabajos proyectados para el Lado Tierra. La hoja de vida del director de Interventoría fue presentada y se encuentra en estudio. Las hojas de vida de los especialistas mecánico e hidráulico fueron presentadas y aprobadas por la Supervisión, incluyendo el Residente de Interventoría Lado Tierra.

ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	20	10%
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%

Ilustración 14: Cuadro de personal mínimo, para la ejecución de las actividades proyectadas Contrato Lado Tierra.

11. ALCANCE SEGUIMIENTO AL AVANCE E INVERSION CONTABLE.

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Conforme al desarrollo de la reprogramación, se vienen ejecutando todas las actividades de mantenimiento de las Infraestructuras del Lado Tierra en la Terminal de pasajeros, así como en Torre de control y sede Bomberos. Durante el mes de febrero, la Interventoría continuo con el seguimiento a la ejecución del Contratista *Consorcio Obras la Sabana*, con base en la Programación de Obra vigente, donde se considera el flujo de caja, control del avance físico y financiero.
La ejecución del objeto contractual, basado en la actual programación para el 2026, cuenta actualmente con un avance negativo y/o atraso mínimo en la parte física y financiera producto en parte de la redistribución en el tiempo de tareas acordadas, con un flujo de caja ajustado para el cumplimiento de varios de los objetivos de mantenimiento en el primer trimestre del 2026, aclarando que varias de estas actividades se distribuyen hasta el 31/jul/2026.

Información de avance y ejecución de obra.
Persistieron durante el mes de febrero, la ejecución de actividades en Terminal de pasajeros, en la sede de Bomberos y se reportan también trabajos en Torre de Control.
El contratista cuenta con las cuadrillas de personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades conforme al objeto contractual. Así mismo, estas actividades son coordinadas entre Contratista e Interventoría, por medio de recorridos de obra, mesas de trabajo y esto consignados en ordenes de trabajo.
A fecha de este informe y tal como se mencionó anteriormente, se cuenta con los siguientes porcentajes de ejecución: Avance físico programado del 73.89% y un ejecutado del 72.28%, desviación positiva del -1.61%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance ejecutado de $2.139.953.172 y un valor Programado de $2.093.187.372,0 con un atraso de inversión de -$ 46.765.800

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.55 DEL 21 AL 27 FEBRERO DEL 2026			
DESCRIPCION	Planeado	Ejecutado	Desviación%
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	73,89%	72.28%	**-1,61%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 2.139.953.172	$ 2.093.187.372,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$- 46.765.800**		

- <u>Información de inversión, Bolsa de Monto Agotable</u>.

De igual forma manifestamos que, ha corte del mes de febrero/2026, se han invertido nuevamente recursos de la Bolsa de Monto Agotable, en el mantenimiento e impermeabilización de losas de cubiertas, S.I de flanches metálicos, aplicación de sellos con Silicona de primera calidad, sobre las superficies de cubiertas en vidrio, existentes en los 3 módulos e instalación de cubiertas en Policarbonato para aleros, conforme a lo validado por medio de Bolsa Monto Agotable, por medio de los Ítems BM10,11 Y 12. Como ultimas actividades a reportar mencionamos, S.I de flanches metálicos, silicona para tramos de cubierta en vidrios, mantenimiento general y por certificación del ascensor de la TWR y S.I de banco de baterías para la subestación #5.
A continuación, se resume la descripción de Ítems, estado, valores invertidos y proyectados a corte de febrero del 2026:

DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ESTADO	COBRO
BOLSAS						
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	**GBL**	**1**	**$ 510.054.668,00**		**vigente**	
Reparación emergencia ascensor torre de control	und	1	$ 8.025.035,00	$ 8.025.035,00	**validado**	EN ACTA
Impermeabilización de cubierta torre de control (losa técnica y sobre cabina controladores).	m2	197,07	$ 354.988,00	$ 69.957.485,16	**validado**	EN ACTA
Sistema de bombeo de desagüe de la zona de cargas (obras complementarias/civiles)	und	0	$ 230.758.913,00	$ -	Proyectado, según última revisión	Se cancela esta proyección, se dio prioridad a otras actividades
Visita certificador ascensor TWR	und	1	$ 2.258.568,00	$ 2.258.568,00	**validado**	EN ACTA
2do Mantenimiento preventivo ascensor TWR	und	1	$ 4.718.495,00	$ 4.718.495,00	**validado**	EN ACTA
Mantenimiento rutinario del ascensor TWR (marzo a mayo)	und	0	$ 2.709.799,00	$ -	proyectado	
Mantenimiento correctivo final torre de control TWR (conforme validación de cotizaciones de contratista e interventoría).	und	1	$ 36.922.930,00	$ 53.245.906,00	proyectado	Definido
Mantenimiento Ascensor Administración	und	0	$ 8.000.000,00	$ -	Proyectado	Por definir valor y ejecución
suministro e instalación de llave push pico empotrado	und	26	$ 751.281,00	$ 19.533.306,00	**validado**	EN ACTA
suministro e instalación de fluxómetro para orinal	und	10	$ 1.244.077,00	$ 12.440.770,00	**validado**	EN ACTA
suministro e instalación de fluxómetro para sanitario	und	14	$ 1.447.912,00	$ 20.270.768,00	**validado**	EN ACTA
suministro e instalación de llave push mesa	und	8	$ 408.426,00	$ 3.267.408,00	**validado**	EN ACTA
Alquiler Bomba Terminal de carga	GBL	1	$ 5.249.312,00	$ 5.249.312,00	**validado**	EN ACTA
Impermeabilización de cubiertas Subestación 5, Terminal y Bomberos	M2	521,12	$ 296.563,00	$ 154.544.910,56	**validado**	EN ACTA

Policarbonato (general) Ítems BM10, BM11 Y BM12.	m2	1	$ 12.385.084,00	$ 12.385.084,00	validado	EN ACTA
Silicona	ml	1200	$ 49.414,00	$ 59.296.800,00	validado	EN ACTA
Flanches	ml	400	$ 80.163,00	$ 32.065.200,00	validado	EN ACTA
Baterías	und	30	$ 1.762.277,00	$ 52.868.310,00	validado	Pendiente Suministro e Instalación
Total				**$ 510.127.357,72**		

Subtotal actividades vs Valor total BMA	**$ 510.054.668,00**		**-$ 72.689,72**	Disponibles/No disponibles	

Actualmente, las proyecciones descritas en esta bolsa, superan el monto inicialmente establecido, motivado por las necesidades que han surgido durante la etapa de ejecución del objeto contractual y las cuales requieren de respuestas urgentes, en consideración de la importancia de las mismas y de la priorización en su atención.

Conforme a lo anterior, estas inversiones fueron validadas en consideración, por ejemplo, de la importancia de la puesta en marcha del ascensor, para los funcionarios que hacen parte de la operación Aérea del Aeropuerto Vásquez Cobo, actualmente están pendientes los trabajos proyectados por certificación. Asimismo, se realizaron trabajos provisionales para hacer frente a las inundaciones de la Terminal de cargas, por medio del alquiler de una motobomba provisional y el mantenimiento como limpieza de cárcamos y patio de maniobras. También se realizaron atenciones prioritarias en las unidades sanitarias, con el S.I de fluxómetros de orinales, tazas, llaves de lavamanos, entre otros, mencionamos también las intervenciones prioritarias a nivel de cubiertas, donde se realizaron sellos de silicona, traslado e instalación de policarbonato existente en buen estado y el S.I de flanches metálicos, así como la impermeabilización de losas técnicas de cubiertas (terrazas). Describimos a continuación algunos de los argumentos técnicos para la validación de estos trabajos y su inversión por medio de la Bolsa de Monto Agotable:

1. Manifestada la necesidad por parte de la Supervisión de poner en operación el ascensor de la Torre de Control, se emitió respuesta por parte de la Interventoría, donde se expuso en primer lugar y conforme a lo descrito en informe técnico del 10/dic/2024, por parte de la empresa *STV Servicios* donde exponen el diagnóstico de este equipo y recomiendan que, antes de cualquier intervención sobre los elementos de la electromecánica de este equipo, se deben subsanar las filtraciones de agua desde losa de cubierta, las cuales promovieron en gran parte las actuales fallas del servicio de este ascensor, (*se adjunta informe STV*). Soportado lo anterior por medio del oficio CIMGAIN–197-2025, del 29/mayo/2025, con asunto: Mantenimiento del Ascensor-Torre de Control.

   De esta forma, se dio inicio a las actividades de impermeabilización en losas de Torre y paralelo a estos trabajos se adelantaba la búsqueda y cotizaciones de la empresa que realizaría el mantenimiento inicial del ascensor, siendo esta actividad prioritaria y urgente, considerando también los requerimientos del personal que labora en TWR y realizan el ingreso, como salida a este espacio para sus labores de control aéreo, por medio de las escaleras hasta el piso 7 (cabina de control).
2. En relación a los trabajos de impermeabilización de las losas de cubierta en TWR, considerando que estas filtraciones promovieron deterioros en los componentes electromecánico del ascensor se dispuso de los siguientes insumos para la impermeabilización de estas superficies, incluyendo la losa sobre cabina de control, donde se reportan algunas filtraciones:

- ✓ **Sikalastic®-850 M (Membrana impermeabilizante principal).**

    - Es una membrana líquida bicomponente de poliuretano, de aplicación en frío, con alta elasticidad y resistencia mecánica.
    - Su función es **impermeabilizar completamente la superficie**, formar una película sin juntas, adherida al sustrato, y con capacidad de puenteo de fisuras hasta 1.5 mm.
    - Se aplica sobre una superficie previamente imprimada.

- ✓ **Sikafloor® 161 (Imprimante epóxico).**

    - Es un primer que se aplica sobre el concreto o mortero para **sellar poros**, mejorar la adherencia de la membrana y evitar la formación de burbujas.
    - Su uso es obligatorio en superficies cementosas, especialmente si han sido previamente intervenidas o presentan porosidad media-alta.

- ✓ **Sikalastic®-701 CO (Top Coat UV).**

    - Recubrimiento de poliuretano alifático, de alta resistencia a los rayos UV.
    - Su función es **proteger la membrana 850 M contra la degradación solar**, evitar el amarillamiento, y permitir tránsito técnico ocasional.
    - Es obligatorio para superficies expuestas como terrazas sin cubierta.

- ✓ **Alcance de la actividad y rendimiento de mano de obra.**

La actividad de impermeabilización considera en su rendimiento:

- **El retiro manual y mecánico del sistema existente**, compuesto por manto asfáltico aluminizado adherido al concreto.
- La preparación de superficie y aplicación completa de las tres capas mencionadas.
- El rendimiento referenciado en el APU es de aproximadamente **6 m²/día por frente de trabajo**, incluyendo todas las etapas desde la remoción hasta la aplicación final.

3. Una vez adelantados los trabajos de impermeabilización e identificada la mejor propuesta para este mantenimiento inicial, en este caso Quantium Ingeniería, se dio inicio a los trabajos de mantenimiento, en el cual se realizaron las siguientes actividades:

- *Mantenimiento preventivo ascensor de TWR.*
- *Tarjeta jhonson monarch ins.*
- *Tarjeta de cabina mctc -ccbn-a-g-for.*
- *Cable de comunicación serial monarch db9p.*
- *Fuente switchada 6 amp 24 vdc /110-220.*

4. Ejecutadas las actividades descritas en el punto 2, se realizó la verificación del funcionamiento del ascensor el cual se entregó operativo y a fecha del presente informe, el ascensor de la Torre continúa operando de manera normal. Como soporte de esto se emitió oficio CIMGAIN–214-2025, del 18/junio/2025, con asunto: *Presentación informe primer mantenimiento al ascensor de la Torre de Control, Aeropuerto Leticia,* donde se resumen las actividades ejecutadas y que permitieron poner nuevamente el funcionamiento el ascensor de la TWR. Se realizo recorrido en conjunto con personal de mantenimiento y se entrega el equipo funcionando a la administración del Aeropuerto por medio de acta firmada entre los participantes (*se adjunta acta*). Se entregan componentes y/o elementos objeto de cambio por medio del oficio CIMGAIN–262-2025 del 16/07/2025.

5. La empresa que realizo el mantenimiento (Quantium) emite informe técnico, sobre las actividades pendientes y/o etapa 2, que permitan un mantenimiento integral del equipo y que será objeto de otro análisis y verificación.

6. El valor de estas intervenciones soportado por el Contratista por medio de 3 cotizaciones y posteriormente por medio de factura sobre la mejor propuesta técnica y económica, verificada por

Interventoría equivale a $8.025.034,75. Costo avalado, conforme a las actividades ejecutadas, verificadas y recibidas a satisfacción. De igual manera, durante el mes de octubre se realizó el segundo mantenimiento preventivo del ascensor y se gestionó la visita de la empresa certificadora del equipo, para la evaluación de las condiciones técnicas y de normatividad aplicable, que permita la certificación del mismo.

En conclusión, las actividades y costos del mantenimiento inicial del ascensor de TWR, fueron avaladas por parte de la Interventoría en consideración de la propuesta técnica y económica presentada por el Contratista, donde de igual forma se realizó un comparativo financiero de la propuesta para dar inicio a estas actividades y la cual se identificó como eventualidad y/o urgencia, motivo por el cual se incluyó en bolsa de monto agotable. Finalmente, en el complementario al Anexo Técnico describe:

Bolsa de monto agotable.

La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios. Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*
- *Reparaciones correctivas de aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas, puertas.*

(…) Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como suministro e instalaciones eléctricas y/o reparación y/o sustitución de cableado, tomas y enchufes, luminarias y/o bombillas, canaletas y organización de cableado, y demás elementos eléctricos con sus respectivos accesorios para el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas, las cuales deben ejecutase con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones hidráulicas y sanitarias, como tuberías, accesorios de PVC de presión, lavamanos, orinales, grifería, sanitarios y destape de ductos obstruidos, de sanitarios, lavamanos, orinales entre otros y demás accesorios y derivaciones para el correcto funcionamiento de las baterías de baños y sus complementos.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades*

en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.

Nota: Sacado del: COMPLEMENTARIO ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA pág.; 93 y 94.

Asimismo, se gestionó por medio de BMA, durante los periodos de octubre y noviembre la Impermeabilización de losas de Terrazas para subestación 5, losa técnica en Bomberos y Losa Técnica en bloque administrativo de la Terminal de pago. También fue validada la propuesta de S.I de láminas de Policarbonato para Aleros Centrales, conforme a los siguientes criterios y/o capítulos:

Las láminas a reinstalar en el Módulo 01, corresponden a las que se desprendieron durante un fuerte vendaval presentado en la zona, de las cuales algunas se encuentran almacenadas en sitio y provenientes del Alero del Lado Tierra, el más afectado por este vendaval, área que se encuentran sin gran parte de la cubierta en Policarbonato. Asimismo, se consideraron en esta sumatoria las láminas ubicadas de este alero (01) y que se encuentran en buenas condiciones, conforme a la inspección ejecutada.
Asimismo, las láminas a reinstalar en el Módulo 02, son aquellas que actualmente se encuentran ubicadas en el Alero del Lado Tierra, zona afectada por el vendaval, como se mencionó anteriormente, se considerarán las láminas que se encuentren en buen estado de conservación. Todas estas consideraciones, de igual forma han sido abordadas de manera más amplia en los comunicados del consorcio obras la Sabana: COS-1240-LET-OF119 del 05/08/2025, con asunto propuesta de instalación de policarbonato existente en aleros centrales; COS-1240-LET-OF138, del 29/08/2025, con asunto: actividades policarbonato, revisión mesa de trabajo y COS-1240-LET-OF151, del 22/09/2025, con asunto: en respuesta a su comunicado CIMGAIN–345-2025, respecto al policarbonato existente para módulos 1 y 2.

Por parte de la Interventoría las siguientes comunicaciones: CIMGAIN–313–2025 del 19/08/2025, con asunto: Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF119 (propuesta de reinstalación de policarbonato existente en aleros centrales), CIMGAIN–358-2025, del 12/08/2025, con asunto: En respuesta a sus comunicados COS 1240-LET-OF-138 y mesa de trabajo 01/09/2025 -temas tratados oficios COS-1240-LET-OF 138- COS -1240-LET-OF-133. Se deja la trazabilidad que, la motivación para adelantar estas gestiones técnicas, surgió del desbalance financiero manifestado por el Contratista, donde una vez iniciada esta actividad en Programación (instalación del Policarbonato), inició gestiones comerciales para la compra de Policarbonato, el cual se presenta en el mercado con un costo mucho más alto, sumado al transporte que se debe asumir en la región, por lo tanto, el Consorcio Obras la Sabana, manifestó que, según sus consideraciones las mayores cantidades surgidas no podrían ser asumirlas, esta circunstancia motivó la propuesta que se ha venido adelantando en mesas de trabajo, comités e intercambio de diferentes comunicados.

Con esta introducción, el Contratista dio alcance a las últimas gestiones y solicitudes de ajustes emitidas por la Interventoría, por medio de comunicado COS-1240-LET-OF151, del 22/09/2025, con asunto: En respuesta a su comunicado CIMGAIN–358-2025, respecto al policarbonato existente para módulos 1 y 2. Donde expone lo siguiente, con el objetivo de llegar a un acuerdo técnico en relación a la actividad:
(…) Con respecto a los ítems propuestos, queremos hacer las siguientes precisiones tenidas en cuenta para el cálculo de los rendimientos:

- BMA-10. REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6 MM (INCLUYE RETIRO).

Este ítem se propone para el desmonte, traslado y posterior instalación del policarbonato actualmente ubicado en la fachada lado tierra, con destino al Módulo 2. El rendimiento, en comparación con el ítem 2.1, se reduce debido a la necesidad de efectuar un doble armado de andamio: uno para el proceso de desmonte y otro para el montaje en la nueva ubicación.

- BMA-11. REINSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6 MM.

Este ítem contempla un rendimiento superior al previsto en el ítem 2.1, ya que se instalará el material de policarbonato que actualmente se encuentra almacenado en las instalaciones del aeropuerto, destinado al Módulo 01 en las áreas donde la estructura no cuenta con policarbonato. Las cantidades consideradas corresponden a las definidas en la memoria de cantidades.

- BMA-12. LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESCENTE PARA INSTALACIÓN DE POLICARBONATO.

Este ítem se plantea con el propósito de realizar la limpieza de la estructura metálica del Módulo 3, donde se instalará el policarbonato nuevo. El alcance busca garantizar que la zona se encuentre en condiciones óptimas para la instalación, mejorando la adherencia, durabilidad y presentación final del sistema de cubierta.

Los Apus presentados (BMA10,11 y 12), adjuntos al presente comunicado, fueron realizados tomando como base el Ítem Contractual del Capítulo de Cubiertas, Ítem: 2.2. Este fue ajustado modificando rendimientos y retirando el material de instalación principal, conservando su estructura en insumos de limpieza y ajuste de M.O según el alcance de la actividad. En relación a la descripción y valor de los Apus propuestos por parte del Contratista y en consideración de las diferentes reuniones en relación a este asunto, confirmamos que, se da validación a la propuesta, como a los valores asignados a los Apus descritos para las 3 actividades. Según como se describe en la siguiente tabla:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 10	REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM INCLUYE RETIRO	M2	413,32	$ 16.834,00	$ 6.957.829,00
BMA - 11	RE INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM	M2	317,32	$ 9.293,00	$ 2.948.855,00
BMA - 12	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE DEL POLICARBONATO	M2	400,00	$ 6.196,00	$ 2.478.400,00
	Subtotal costo directo				$ 12.385.084,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$ 12.385.084,00
	IVA Sobre Actividad		19%		
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 12.385.084,00**

Asimismo, por parte de esta Interventoría se aclara que, se considerarán los siguientes aspectos técnicos en relación a la ejecución de esta actividad:

- El Contratista se hará responsable de las *fallas en los procesos de instalación*, entendiendo que el mismo, no corresponde a un material nuevo y aunque cuenta con un buen estado de conservación, ya cuenta con un tiempo de uso y de exposición a los agentes ambientales. Esta garantía se extendería durante el proceso contractual.
- El Contratista, deberá garantizar el adecuado traslado y la correcta reinstalación de dicho material dentro del plazo contractual de garantía, la cual se limitará exclusivamente a la labor de reinstalación y no se extenderá sobre el material reutilizado, esto ampliando el punto anterior.
- El Ítem *BMA-10; Reubicación e instalación de cubiertas en policarbonato calibre 6 mm (incluye retiro),* se aplicará para completar las dos láminas pendientes del Lado Aire, material y zona que se encuentra en buenas condiciones.
- Se deberán garantizar todos los aspectos de trabajo seguro en alturas del personal que ejecute las actividades a nivel de cubiertas. Uso de líneas de vida, arnés y eslinga apropiados.
- Para el reconocimiento de este pago, se emplearán los recursos de Bolsa Monto Agotable. Por lo cual se considera lo descrito en el **COMPLEMENTARIO ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA,** donde describe:

BOLSA DE MONTO AGOTABLE.
(…) La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.*
  (…..) Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.

Respecto a la validación del Apu Ítems BMA, para impermeabilización de losas técnicas en Terminal de pasajeros, subestación 5 y Bomberos, se contemplaron los siguientes aspectos:

Para este caso, se toman como referencia los materiales y procesos utilizados para la creación del Apu creado para la impermeabilización de losas en Torre de Control, donde se atendió una urgencia manifiesta por afectaciones en el ascensor y filtraciones de agua en la cabina de controladores.
De esta manera y conforme a la mesa de trabajo realizada el día 30/09/2025, se verificó la propuesta del Contratista y se realizó en conjunto el ajuste de los rendimientos, tomando las especificaciones de la ficha técnica estableciendo los mínimos rendimientos Kg/m2, para tráfico peatonal liviano y/o ocasional en vista que, los equipos emplazados en estas losas no requieren de mantenimiento constante.

Se concluyen entonces las siguientes consideraciones y definiciones para la validación de este Ítem:

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO
NPBMA-01	IMPERMEABILIZACION TERRAZA CON SIKALASTIC 850-M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	$ 354.988,00
OBSERVACION	CORRESPONDE AL ITEM INICIAL CREADO PARA LA TORRE DE CONTROL.	

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO
NPBMA-13	IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS CON SIKALASTIC-850 M – PARA CUBIERTAS/TERRAZAS DE TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	$ 296.563,00
OBSERVACION	CORRESPONDE A LA IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE MENOR TRAFICO, EXISTENTES EN TERMINAL, SUBESTACION 5 Y SEDE BOMBEROS.	

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO	CANT	UN	SUBTOTAL
NPBMA 13	IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS CON SIKALASTIC-850 M PARA CUBIERTAS/TERRAZAS DE TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	$ 296.563,00	521,12	M2	$ 154.544.910,56

Ubicación	Área (m2)
Placa mantenimiento Módulo 2 - Administración	168,30
Placa para cuarto Técnico Subestación TWR	328,64
Placa bomberos	24,18
Total, áreas a Intervenir	521,12 m2

A continuación, se describen los argumentos presentados para la aprobación de los productos a utilizar para la adecuada impermeabilización de estas losas de Terrazas, para Subestación 5, Bomberos y placa técnica en Terminal de pasajeros y los cuales ofrecen garantías de calidad y de tiempo de servicio:

- **Insumos requeridos y función técnica.**
  1. **Sikalastic®-850 M (Membrana impermeabilizante principal)**
     - Es una membrana líquida bicomponente de poliuretano, de aplicación en frío, con alta elasticidad y resistencia mecánica.
     - Su función es **impermeabilizar completamente la superficie**, formar una película sin juntas, adherida al sustrato, y con capacidad de puenteo de fisuras hasta 1.5 mm.
     - Se aplica sobre una superficie previamente imprimada.

  2. **Sikafloor® 161 (Imprimante epóxico).**
     - Es un primer que se aplica sobre el concreto o mortero para **sellar poros**, mejorar la adherencia de la membrana 850 M y evita la formación de burbujas.
     - Su uso es obligatorio en superficies cementosas, especialmente si han sido previamente intervenidas o presentan porosidad media-alta. (como en nuestro caso).
  3. **Sikalastic®-701 CO (Top Coat UV).**
     - Recubrimiento de poliuretano alifático, de alta resistencia a los rayos UV.
     - Su función es **proteger la membrana 850 M contra la degradación solar**, evitar el amarillamiento, y permitir tránsito técnico ocasional.
     - Es obligatorio para superficies expuestas como terrazas sin cubierta.
- **Alcance de la actividad y rendimiento de mano de obra:**

La actividad de impermeabilización considera en su rendimiento:

- **El retiro manual y mecánico del sistema existente**, compuesto por manto asfáltico aluminizado adherido al concreto.
- La preparación de superficie y aplicación completa de las tres capas mencionadas.

❖ **Transporte del material:**

Debido a que el insumo **Sikalastic-850 M no se consigue localmente en Leticia**, y para **garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento del cronograma**, se ha considerado su **transporte aéreo** lo que representa un incremento en el costo por logística, pero asegura la llegada en condiciones óptimas de almacenamiento y aplicación. Este costo se encuentra incluido en el análisis de precios unitarios.

Respecto a lo anterior, confirmamos la validación al Apu de BMA-13, presentado por parte del Contratista que corresponde con el título de: *Impermeabilización terrazas con SIKALASTIC-850 M - cubiertas de tráfico liviano. Incluye retiro de material existente*.

Asimismo, se utilizan los recursos de BMA, en consideración de los siguientes aspectos relacionados en el Anexo Técnico:

BOLSA DE MONTO AGOTABLE.

(…) La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios
aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios:

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.
(…) Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.

En relación a la validación por medio de BMA, del segundo mantenimiento del ascensor e inicio proceso de certificación, se describieron los siguientes aspectos y argumentos para validación de estas actividades:

De igual manera y en consideración de la importancia de este equipo, en su contexto como puede ser su ubicación en el Aeropuerto Vásquez Cobo y su emplazamiento especifico como medio de desplazamiento del personal que ejerce las funciones de vigilancia de la seguridad del tráfico aéreo (*entre otros*), desde la Torre de Control. Se considera entonces que, es de vital relevancia en primer lugar priorizar mantenimientos periódicos, cada dos meses, según recomendación de la empresa que realizo el ultimo mantenimiento entre los días 6 al 7 de junio/2025 y la importancia de avanzar en la certificación del equipo, en concordancia con las obligaciones contractuales y en cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable a estos equipos (*Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1:2021-04-21*), constituyendo el Estándar nacional para la inspección de este tipo de ascensores, y de vital importancia para garantizar su funcionamiento seguro.

Con esta introducción, validamos la ejecución del segundo mantenimiento preventivo, en consideración del tiempo transcurrido en relación al último mantenimiento, luego de pasados más de dos meses, tiempo perentorio y/o recomendado para el mantenimiento de este tipo de equipos. De igual forma, se confirma la aprobación de la inspección de la empresa Certificadora, aclarando que, la empresa certificadora **INCOL INGENIERIA DE INSPECCION COLOMBIANA SAS,** fue aprobada por la Interventoría por medio del oficio CIMGAIN–328-2025, del 26/08/2025, donde se revisó la información respecto a las demás propuestas, validando al certificador INCOL. La visita del personal de mantenimiento coincidirá con la visita del Certificador, esto como recomendación de la Empresa INCOL, considerando la importancia de la presencia de la empresa que adelantará el mantenimiento del equipo (STV), quien ya había realizado mantenimiento e informe el 10 diciembre del año 2024, *para acogerse a las Normas de esta inspección.*

Asimismo, nos permitimos aclarar que, para el pago de estas actividades se afectara el rublo disponible de BMA, en consideración de los alcances y de lo descrito en el COMPLEMENTARIO ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA en el capítulo BOLSA DE MONTO AGOTABLE, donde describe:
(..)"La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.
Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*
- *Reparaciones correctivas de aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas, puertas*.

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra

especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).
A continuación, realizamos por medio de la siguiente tabla la relación de los Ítems acordados y validados por medio de Bolsa de Monto Agotable:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$510.054.668,00**
BMA - 6	INSPECCION YCERTIFICACION DE ASCENSORES	UND	1,00	$ 2.258.568,00	$2.258.568,00
BMA - 7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO PARA INSPECCION POR NORMA	UND	1,00	$ 4.718.495,00	$4.718.495,00
	Subtotal costo directo				$6.977.063,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$6.977.063,00
	IVA Sobre Actividad		19%		
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$6.977.063,00**

En relación a la validación por medio de BMA, de la aplicación de silicona, para el sello de filtraciones a nivel de cubiertas son superficies en vidrio y reparación de flanches existentes en deterioro, se establecieron las siguientes pautas y argumentos para su validación:

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024; por medio del presente oficio, esta Interventoría en cumplimiento de sus funciones técnicas y una vez identificadas varias necesidades surgidas durante la ejecución de las actividades, donde se proyecta la priorización de adelantar correctivos a nivel de cubiertas, identificando varias filtraciones de aguas lluvias relevantes a nivel de cubiertas, específicamente en las superficies en vidrio, emplazadas en los 3 Módulos, en los espacios de Migración, Plazoleta N.01 y Plazoleta de comidas, las cuales también abarcan las zonas comunes de tránsito de usuarios, siendo espacios relevantes para la prestación de los servicios del Aeropuerto.

Conforme a lo anterior se identificó la necesidad de sellar filtraciones en vidrios, incluyendo flanches, que, debido al tiempo y desgaste por las condiciones climáticas propias de la región, especialmente la de la Amazonia, promovieron el deterioro de sellos entre uniones de vidrios y de estos en sus remates contra canales metálicas, se incluye de igual forma el deterioro de algunos sellos en flanches, que en su conjunto han propiciado y facilitado el ingreso de Aguas Lluvias al interior de la Terminal de pasajeros.
En consideración de lo anterior, se valida el suministro y uso de una de silicona con propiedades de alta elasticidad y resistencia a los rayos UV, con resistencia a las variaciones térmicas, humedad y agentes atmosféricos propios de la región amazónica, así como la aplicación controlada que garantice continuidad, hermeticidad y uniformidad, protegiendo las superficies adyacentes, para lo cual se requiere la limpieza adecuada antes de su instalación, para garantizar el soporte del sello, con el

objetivo de mejorar la prestación de los servicios y reducir afectaciones, mejorando las condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios del Aeropuerto, se da la validación de la necesidad identificada que se encuentra de igual forma, en el diagnóstico del proyecto y se validan los valores propuestos, sobre los cuales el Contratista presentó las 3 cotizaciones respectivas, así como las requeridas por parte de la Interventoría, para la validación de los precios comerciales y/o del mercado para este suministro y ejecución. Asimismo, se validan estas intervenciones en consideración de la importancia del mantenimiento correctivo e integral de las áreas de cubiertas de la Terminal de Pasajeros del Aeropuerto, así como respaldados en lo descrito en el Complementario al Anexo 1 Técnico; Capítulo Bolsa Monto Agotable:

..."*La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.*
Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*
- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

En conclusión, se validan los siguientes valores, conforme a los Apus presentados soportados en 3 cotizaciones presentadas por el Contratista y por parte de la Interventoría:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA EN CUBIERTA (Sobre superficies en vidrio, flanches en deterioro)	ML	1.200	49.414,00	$ 59.317.554,00
	Subtotal costo directo				
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				$ 59.317.554,00
	Total costo directo				
	IVA Sobre Actividad		19%		
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 59.317.554,00**

En relación al S.I de flanches, para cubiertas de la Terminal de pasajeros, nos permitimos manifestar que, en vista al deterioro evidenciado en los flanches actuales de las cubiertas de la Terminal de pasajeros, sobre los cuales se presentan deformaciones, desprendimientos y pérdida de elementos de sujeción, debido posiblemente a una instalación deficiente, como a la acción constante del viento y demás condicionantes meteorológicas de la región, promoviendo los actuales deterioros, sumado al tiempo de instalación y la falta de mantenimientos.
Estos elementos son esenciales para el sellado de las uniones entre láminas de bordes de cubiertas, para sellar herméticamente la unión entre el techo (tejas o lámina) y los muros, previniendo filtraciones de ALL y además la entrada de animales, insectos y polvo, asegurando la estanqueidad y durabilidad de la cubierta, como la protección de los interiores.

Conforme a lo anterior, se requiere del suministro e instalación de flanches metálicos nuevos, correctamente fijados, que garanticen la impermeabilidad en los encuentros/remates de cubierta, reduciendo el riesgo de filtraciones internas en la terminal, especialmente en los laterales de módulos, sitios donde se identificaron filtraciones de agua, debido a la falta o mal estado de estos flanches, esto requiere tomar acciones urgentes para mitigar filtraciones, por ejemplo las evidenciadas en las salas de llegadas nacionales e internacionales, donde la filtraciones de agua, pueden promover deterioros en la bandas transportadoras.
Funciones principales de los Flanches:

- Impermeabilización: Crean una barrera contra el agua en los puntos críticos de encuentro con los muros laterales, bordes de cubiertas, remates contra canales, aleros, etc.
- Sellado perimetral: Cubren el espacio entre la teja y el muro de corte, un área propensa a filtraciones. Se usarán, asimismo, sellantes y de requerirse cintas impermeabilizantes.
- Protección contra plagas: Evitan que animales, insectos y suciedad se introduzcan en el ático, bajo cubiertas y aniden sobre los elementos de la estructura Metálica, como se evidencia en el Aeropuerto.

De igual forma manifestamos que, el diagnóstico, como la evaluación presentada fue verificada en sitio a nivel de cubiertas (recorridos) y en mesas de trabajo. Para esta actividad, se identificaron aproximadamente 400ml de Flanches metálicos para reemplazar, de tal manera que, la solicitud técnica

presentada por parte del Contratista a través del oficio COS-1240-LET-OF191, del 10/dic/2025; Con asunto: Solicitud de uso de BMA para suministro e instalación de flanches, es validada por parte de la Interventoría para su ejecución por medio de BMA, aclarando que la misma se había presentado inicialmente como un Ítem NP, pero debido a la urgencia manifestada, el incremento de lluvias y del deterioro diagnosticado, el cual promueve afectaciones y filtraciones por medio de cubiertas al interior de la Terminal, se realizará por medio de BMA, lo cual permitirá dar una respuesta más ágil y eficiente sobre la problemática presentada, situación que se ha percibido más notoria, debido al paso del tiempo e incremento de las lluvias en la región.

Se aclara que, el alcance y precios validados inicialmente sobre la actividad se conservan sin modificación del valor unitario. Se aclara de igual manera, los siguientes aspectos técnicos descritos inicialmente, para la creación de esta actividad:

El ítem "Suministro e instalación de flanches de cubierta – ML" contempla la provisión, conformado e instalación de flanches metálicos nuevos en un total aproximado de 400 metros lineales en los bordes de cubiertas de los módulos, donde se han identificado deformaciones, desprendimientos y pérdida de elementos de sujeción. Las actividades incluyen:

- Inspección y marcación de los tramos afectados para definir dimensiones, longitudes y tipo de fijación requerida.
- Retiro de flanches deteriorados y limpieza de las superficies de contacto.
- Suministro de flanches metálicos fabricados en lámina galvanizada o aluminio con recubrimiento anticorrosivo, de acuerdo con especificaciones técnicas.
- Sellado de juntas con materiales impermeabilizantes de alto desempeño para prevenir filtraciones.
- Verificación final de estanqueidad y correcta alineación de los elementos instalados.

Asimismo, se validan estas intervenciones en consideración de la importancia del mantenimiento correctivo e integral de las áreas de cubiertas de la Terminal de Pasajeros del Aeropuerto, así como respaldados en lo descrito en el Complementario al Anexo 1 Técnico; Capítulo Bolsa Monto Agotable: *….."La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.*

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*
- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompañado de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

En conclusión, se validan los siguientes valores, conforme a los Apus presentados soportados en 3 cotizaciones presentadas por el Contratista y por parte de la Interventoría:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES METALICOS 0.40 X1.0 MTS (Figurada)	ML	400	$ 80.163,00	$ 32.065.200,00
	Subtotal costo directo				$ 32.065.200,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$ 32.065.200,00
	IVA Sobre Actividad		19%		
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 32.065.200,00**

En comité de seguimiento a la ejecución, realizado el 03/dic/2025, la Supervisión manifestó una necesidad surgida y relacionada con el banco de baterías, emplazado en la subestación 5 y que hacen parte del respaldo eléctrico de la UPS, que brinda apoyo a sistema de ayudas visuales.

De igual forma, se manifestó en esta misma reunión que, dar respuesta a este requerimiento se muestra como una actividad urgente, puesto que en caso de alguna eventualidad y al no contar con servicio de energía, en horario nocturno, no tendrían un respaldo para el soporte y sería un asunto grave para el funcionamiento y seguridad operacional del Aeropuerto. Asimismo, se cuenta con un informe de Acinco Ingeniería el cual fue suministrado por parte de la Supervisión y a través del cual, realizan un reporte de la inspección realizada a la UPS y demás sistemas, incluyendo las fallas de energía debido al deterioro del banco de baterías, documento que se anexa al presente comunicado, donde de igual manera describe los equipos posiblemente afectados, como son: Data center, Luces de taxeo, Luces PAPI y Luces de borde de pista.

En consideración de lo anterior y con el objetivo de dar respuesta a esta importante solicitud, el proyecto de Lado Tierra, cuenta con el soporte de Bolsa Monto Agotable (BMA), por medio del cual se puede realizar la compra y suministro del banco de baterías mencionado, en consideración de los siguientes argumentos descritos en el complementario al Anexo Técnico 1:

BOLSA DE MONTO AGOTABLE

(.....) La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.
(.....) Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).
- Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores).

Nota 2. Para el pago, el contratista de mantenimiento deberá presentar la factura de compra de los elementos adquiridos al interventor y deberá incluir para aprobación de la INTERVENTORÍA el valor de la mano de obra necesaria para atender la instalación y puesta en servicio del elemento.
Nota 3: Con cargo a la bolsa de monto agotable se cancelará el valor correspondiente a la mano de obra y herramientas para la instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento del elemento adquirido.

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios:

- Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como suministro e instalaciones eléctricas y/o reparación y/o sustitución de cableado, tomas y enchufes, luminarias y/o bombillas, canaletas y organización de cableado, y demás elementos eléctricos con sus respectivos accesorios para el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas, las cuales deben ejecutase con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

- Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato. (.....).

Conforme a lo anterior, se confirma la validación de la propuesta y necesidad emitida por parte del Contratista, por medio del comunicado COS-1240-LET-OF195 del 10/12/2025; con asunto: Solicitud de autorización para uso de BMA – Suministro de 30 baterías banco UPS (Subestación 5).

Lo anterior incluyendo el valor ajustado por medio de APU, donde se valida la propuesta según matriz de cotizaciones, de la empresa Ecolerc, con valor unitario de $1.132.920, con ficha técnica de la batería, adjunta a este comunicado (Batería de Gel GreenPoint 12V 120Ah 1300 ciclos al 50% de DOD). De esta forma, se establece en el Apu el suministro de la Batería, transporte, la Mano de Obra y AIU contractual, por lo tanto el valor del Apu-BMA15, SUMINISTRO DE BATERÍA GEL SELLADA 120 AH Y 12 V , queda en un valor de $1.762.277.00, conforme al análisis realizado.

Como se mencionó anteriormente, se realizará la inversión y pago de esta actividad, por medio de los recursos disponibles de la Bolsa de Monto Agotable, conforme al siguiente cuadro:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 14	SUMINISTRO DE BATERIA GEL SELLADA 120 AH Y 12 V	UND	30	$ 1.762.277,00	$ 52.868.310,00
	Subtotal costo directo				$ 52.868.310,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$ 52.868.310,00
	IVA Sobre Actividad	19%			
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 52.868.310,00**

Se aclara de igual forma que, la consideración técnica y de la necesidad presentada viene de la solicitud realizada por la Regional Centro Sur y manifestadas por parte de la Supervisión e Interventoría y Contratista, quienes realizaron las gestiones para solicitud de cotizaciones, Apu, Matriz de cotizaciones y demás aspectos que permitan la gestión de compra y suministro del banco de baterías que actualmente respalda el Data Center y el Sistema de Ayudas Visuales y que conforme al diagnóstico presentado por parte de ACINCO, donde concluyen que, el conjunto del banco de baterías, integrado

por 30 baterías alcanzo su vida útil y no asegura la confiabilidad del sistema, la UPS no tiene tiempo de autonomía, y no garantiza la continuidad y confiabilidad requerida para las ayudas visuales.

Manifestamos que, los Ítems descritos en este comunicado hacen parte del mantenimiento integral de las cubiertas y su necesidad ha sido verificada en recorridos de obra, como acordados en mesas de trabajo y en comités de seguimiento.

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En este capítulo, se discrimina de manera general, la entrega y cumplimiento por parte del Contratista de toda la documentación técnica para la ejecución del objeto contractual, dentro de los términos establecidos en los anexos técnicos, para la gerencia y ejecución adecuada del objeto contractual. De igual manera, los capítulos que se describen a continuación están basados en los procesos de La Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOOK sexta edición para el reporte de los siguientes aspectos de control del proyecto:

- **Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.**

Durante el mes de febrero, la dirección y gestión del contrato se enfocó en sostener la trazabilidad técnica, administrativa y financiera de las actividades, documentando cada ajuste en coordinación con la interventoría y la supervisión, y garantizando que las decisiones adoptadas quedaran registradas en oficios, actas y reportes de comité.
En materia de **dirección del proyecto**, se dio continuidad y validación del **Balance No. 1 de menores y mayores cantidades**. Lo anterior, junto con la validación del Aclaratorio, permitió realizar una *Reprogramación de obra* con base en las actividades y sus mayores/menores cantidades ajustadas a la realidad del proyecto, esto permitirá afianzar la ejecución de las prioridades descritas en el diagnostico, para el cumplimiento del objeto contractual.
De igual forma, se avanza en la validación de aproximadamente 70 ítems no previstos (NP) a presentar por medio del Modificatorio 1, también se muestra como prioritario la definición de recursos, que permitan la ejecución de actividades críticas a ejecutar mediante la **Bolsa de Monto Agotable (BMA)**.

Estos aspectos han sido tratados en mesas técnicas y en los Comités de Obra No.41 al 43, donde se consolidaron decisiones conjuntas sobre el uso de la BMA, la priorización de actividades No Previstas a incluir en el Modificatorio, las cuales son el resultado de las diferentes necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, así como las solicitudes emitidas por parte de la Supervisión, en consideración de la necesidad de atender las deficiencias en la evaluación de ALL en la patio de maniobras de la Terminal de Cargas y la instalación de equipos de AA, conforme a la evaluación de necesidades de cambio del sistema, por parte de la Regional, quienes suministraran los equipos y por medio del presente contrato de mantenimiento se proyecta realizar la instalación, prueba y puesta en marcha de estos equipos, mejorando los requerimientos de confort en las oficinas administrativas de la zona administrativa del Aeropuerto Vásquez Cobo.

Se realizo la validación de la *Reprogramación de obra* por medio del comunicado, **CIMGAIN–554-2025**, del 17/01/2025; Con asunto: *Validación reprogramación según comunicado* ***COS-1240-LET-OF201***.
En cuanto a la **gestión contractual y financiera**, se avanzó en el montaje del acta de cobro #9, correspondiente al periodo de enero-2026, que incluye la ejecución de actividades de los Ítems que hacían parte del Aclaratorio 8.1 y 8.2, así como los diferentes trabajos ejecutados en las Infraestructuras que componen el Aeropuerto Terminal, TWR y sede Bomberos.

En el **componente técnico**, se consolidaron avances significativos en la Terminal Aérea, con porcentajes superiores al 90% en estucos, pinturas y carpintería metálica, así como en el mantenimiento de baterías sanitarias (95%). En la Torre de Control se ejecutaron trabajos de pintura e impermeabilización, con avances importantes en carpintería metálica y aseo. En el SEI se avanzó en limpieza de cubiertas (100%) y carpintería metálica (200% frente a lo programado), incluyendo aplicación de pintura internas y sobre fachadas.

En lo relativo al **sistema pluvial de la zona de carga**, este capítulo se establece como uno de los prioritarios para ejecución en el presente Contrato, sobre el cual se entregó toda la documentación técnica complementaria (OF118, OF131 y OF136), incluyendo memorias de cálculo, planos y propuesta hidráulica, mientras que en paralelo se atendió la contingencia de lluvias con la operación temporal de motobomba (OF128). De igual manera, por parte del Especialista de la Interventoría, se realizó la entrega del concepto por medio del comunicado LET-008-2025, del 22/08/2025, con asunto*: Respuesta al oficio 24001240 - ACTUALIZACIÓN DIAGNOSTICO ZONA DE CARGA.*
Con el objetivo de dejar trazabilidad, en relación al diagnóstico de las bombas para la Terminal de Cargas, mencionamos que, la Interventoría a través de su Especialista Hidráulico, La Ingeniera Olga Lucia Torres, realizo la evaluación y validación de los últimos ajustes, alcances técnicos por medio del comunicado LET-012-2025, del 02/10/2025; con asunto: *Informe de revisión – Atención de observaciones y aprobación técnica.* Donde se estableció como conclusiones principales, que:
"La revisión técnica realizada permite concluir que las observaciones formuladas por la interventoría fueron debidamente atendidas. En consecuencia, se determina que las soluciones presentadas son aprobadas, al dar respuesta integral y satisfactoria a las solicitudes efectuadas.

A corte del mes de febrero/2026, no se han adelantado gestiones técnicas adicionales o solicitud de modificaciones, entendiendo que el paso a seguir está relacionado con la definición de recursos para dar inicio a la implementación de los aspectos técnicos validados en el diagnostico, en caso de aplicar. Conforme a esto, se espera ya aprobado el balance de mayores/menores cantidades e Ítems NP, se puedan adelantar las gestiones para la fabricación de las bombas y de manera paralela se de inicio a la construcción de las Obras Civiles complementarias, las cuales se encuentran dentro de los estudios técnicos de los especialistas del Contratista, como de la Interventoría. Así como todas las demás necesidades identificadas y que permitan la ejecución integral de los trabajos de mantenimiento proyectados (S.I vidrieras 10mm, S.I cubierta alero principal LT, película control solar, mantenimiento ascensores, etc.).
En la **gestión del riesgo**, se destaca la radicación y validación del balance de menores/mayores cantidades de obra, punto de partida para la presentación de la actual reprogramación de obra, acorde a la realidad del proyecto.

Desde la perspectiva de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, se mantuvo el cumplimiento de protocolos de trabajo en altura, señalización de áreas críticas, pruebas de alcoholemia, pausas activas y control de líneas de vida. Se ratificó además el cumplimiento de la cuota de participación femenina y el uso de mano de obra local, que alcanza aproximadamente el 90% del personal contratado, este indicador, corresponde al personal operativo.
En conclusión, la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto en febrero se caracterizó por la **coordinación permanente entre contratista, interventoría y supervisión**, que permitió sostener la ejecución de frentes prioritarios y atender riesgos emergentes. Al corte de la semana 55, el contrato presenta un avance físico ejecutado del **72.28%** frente a un programado del **73.89%**, con una desviación/atraso de **-1.61%** equivalente a una desviación/avance financiero de -$46.765.800 millones. Lo cual evidencia una desviación y/o atraso moderado, en los indicadores de avance del contrato de Mantenimiento, considerando las actividades como recursos disponibles para la vigencia del 2026.

- **Informe de gestión del conocimiento del proyecto.**

En el mes de febrero del 2026, la gestión del conocimiento estuvo enfocada en fortalecer la **trazabilidad documental, la estandarización de la información técnica, la socialización de decisiones, como de solicitudes** con todos los actores del contrato, asegurando que cada ajuste presente o futuro quede soportado formalmente.
En el componente de **flujo documental**, se mantuvo la radicación oportuna de los **Informes Semanales N.° 48 al 51** (entregados por correo) y del presente **Informe Mensual N.° 13**, el cual contiene todos los avances técnicos, de ejecución y administrativos de este periodo. Estos reportes, junto con las actas de comité, informes semanales y la correspondencia enviada y recibida, permitieron la entrega como trazabilidad de la información, garantizando transparencia en el seguimiento que adelanta la Interventoría y exponiendo la trazabilidad sobre la ejecución.
En cuanto a **lecciones aprendidas**, destacan:

- La **revisión y aclaración de unidades de medida** en ítems críticos (8.1, 8.2, 1.4 y 1.5), formalizada en actas y oficios de la interventoría, ya validada el acta del aclaratorio por parte de la entidad.
- La validación por parte de la Entidad, del balance de menores/mayores cantidades de obra.
- La documentación que valide la entrega de los espacios que ejecuta el Contratista, permitiendo un seguimiento en el factor de calidad que debe garantizar el Contratista, con el acompañamiento de la Interventoría.
- Validación de actividades luego de recorridos en conjunto y mesas de trabajo, plasmadas de igual manera en ordenes de trabajo y documentadas en los avances semanales.
- Se adelantan gestiones técnicas, para la validación de actividades proyectadas, como pueden ser la instalación de equipos de AA, trabajos para la certificación final del ascensor de la TWR, el cual ya se encuentra en curso, S.I de bombas de tipo axial para la Terminal de cargas, entre otras necesidades identificadas y socializadas en mesas de trabajo y comités de seguimiento.

En el componente **financiero-administrativo**, se fortaleció la trazabilidad mediante la radicación y subsanación de las actas **de Corte de obra N. 5 a 8,** siendo estas últimas pagadas por la entidad, la 8 corresponde al periodo del mes de diciembre del 2025, por lo cual, durante el periodo de febrero del 2026, se avanzó en el montaje del acta de cobro N.9, correspondiente a este periodo.

Finalmente, la **transferencia de conocimiento** se potenció a través de las **mesas técnicas en los comités de seguimiento 44 al 46**, donde se discutieron y documentaron temas críticos la presentación del modificatorio de Ítems NP, sistema pluvial, instalación equipos de AA y certificación del ascensor de la TWR, entre otros. Estos espacios han permitido alinear criterios técnicos, administrativos y contractuales, generando aprendizajes colectivos aplicables a otros proyectos Aeroportuarios.
En conclusión, la gestión del conocimiento en febrero ha permitido consolidar documentos técnicos de valor (actividades NP, balance, aclaratorio, etc), generar lecciones aprendidas en la gestión de materiales y alcances, y fortalecer la estandarización de procesos, aportando a la sostenibilidad técnica, administrativa y financiera del contrato y al aprendizaje institucional de las partes involucradas.

- **Informe de gestión del control integrado de cambios.**

Durante el mes de febrero, se continuó avanzado en la gestión del control integrado de cambios, enfocándose en el **seguimiento a los ajustes contractuales y técnicos** necesarios, para mantener la coherencia entre la programación inicial, las condiciones reales de obra y los recursos disponibles. Como puede ser la radicación nuevamente del aclaratorio, y balance de menores/mayores cantidades de obra. Como control importante de cambio importante, se estableció en el presente periodo del 2026, la entrega por parte del Contratista de la reprogramación de obra ya validados el aclaratorio y el balance, y una vez verificado este alcance la Interventoría realizo la validación de esta reprogramación.

En segundo lugar y relacionado con el punto anterior, se avanzó en la consolidación y validación del **Balance de Menores y Mayores Cantidades (Balance No. 1)** el cual incorporo todos los ajustes derivados de cantidades adicionales requeridas para la finalización adecuada del objeto contractual, (limpieza de cubiertas, pintura, carpintería metálica).

En paralelo, se avanza en la conformación y ajuste del Modificatorio 01, que incluye la presentación de Ítems NP, conforme a las necesidades identificadas y que no hacían parte de las condiciones originales del Contrato. Este proceso deberá incluir:

- Ajustes y verificación de cantidades de NP1, NP2 y NP3 (limpieza de estructuras metálicas).
- Validación y corrección de inconsistencias en nombres y soportes técnicos de actividades.
- Actualización de las cotizaciones para el suministro e instalación de las bombas axiales y de las obras civiles complementarias.
- Confirmación de la suficiencia de mayores recursos para la BMA para atender las diferentes necesidades técnicas y de atención de urgencias, que puedan surgir durante la ejecución del contrato de mantenimiento. Se debe considerar la inclusión de algunas de las actividades proyectadas como no previstas por medio de esta bolsa, esto dependerá del contexto de la actividad como de la necesidad surgida, podemos mencionar como ejemplo, el mantenimiento periódico del ascensor de la TWR, mientras esté vigente el presente contrato de mantenimiento.
- Avanzar en las cotizaciones y plan de trabajo, para las actividades de instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de Aire Acondicionado a instalar en el bloque administrativo.

En cuanto a **ajustes técnicos específicos**, se destacan:

- La definición y actualización de las cotizaciones y apus **para el sistema pluvial de la Terminal de cargas**, con entrega de documentación complementaria, memorias de cálculo y planos. Se realizará la revisión de las obras civiles complementarias, considerar la reducción de los apus, pensando en consolidar actividades, depurando la información y ejecución.

En el informe semanal N.55, se realizó la descripción de los indicadores de avance a corte del 31/ene/2026 avance físico y financiero, que en este caso se mostraron los siguientes indicadores, basados en el control de la programación vigente (reprogramación 2026):

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.55 DEL 21 AL 27 DE FEBRERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	73,89%	72.28%	**-1,61%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 2.139.953.172	$ 2.093.187.372	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 46.765.800**		

La tabla anterior refleja una desviación/avance físico del -1.61% y financiera del -$ 46.765.800. Esto evidencia un leve atraso, pero evidencia que, se avanza de manera dinámica en la ejecución de actividades, conforme a la reprogramación de obra, dando prioridad a las actividades de mantenimiento de limpieza, pintura sobre muros y estructura metálica. Finalmente, se estructuran actualmente todas las gestiones para un avance dinámico del proceso de ejecución, evitando mayores atrasos.

En el componente administrativo, se mantuvo la entrega periódica de soportes financieros, incluyendo el certificado de rendimientos del anticipo, aspecto que ya fue cerrado por parte de la entidad bancaria y fue recibida el acta de liquidación y rendición final del contrato de fiducia, del Consorcio Obras la Sabana.

Cabe señalar que, pese a los avances logrados en mesas de trabajo y la radicación de documentación técnica, está pendiente **la presentación y aprobación definitiva del Modificatorio No. 1**, este continúa siendo un riesgo relevante para la programación futura, ya que limita la posibilidad de ejecutar actividades fundamentales, para cumplir las metas de mantenimiento en pro del funcionamiento, imagen y confort del Aeropuerto.
En conclusión, la gestión del control integrado de cambios en febrero, estuvo enmarcada por la radicación y validación de la reprogramación de obra, la atención de observaciones técnicas de la interventoría y el montaje del acta de cobro N.9 del periodo del enero del 2026. Este proceso refleja una **coordinación permanente entre contratista, interventoría y supervisión**, que ha permitido encauzar los cambios contractuales y técnicos bajo criterios de trazabilidad, mitigación de riesgos y garantía de viabilidad técnica y financiera del contrato.

- **Informe de gestión del control integrado de cambios.**

En el periodo reportado en el presente informe, la gestión del control integrado de cambios se centró en la consolidación técnica, administrativa y presupuestal de los ajustes contractuales en curso, garantizando el seguimiento entre la programación vigente, las condiciones reales de ejecución y la disponibilidad financiera del contrato. En cuanto a actividades pendientes, se identificaron los principales capítulos que compondrán la presentación del Modificatorio 01 y los cuales se describen de manera general a continuación junto con valores aproximados (proyectados):

PROYECCION POR CAPITULOS ($)	CAPITULOS
198.881.387,00	NP 1 AL 7: CAPITULO LIMPIEZA ELEMENTOS ESTRUCTURA, DESMONTE AA Y SANIDAD.
28.425.780,00	NP 8 AL 14: S.I LUMINARIAS TERMINAL DE PASAJEROS
173.552.808,00	N.P 15 S.I DE CUBIERTA EN POLICARBONATO PARA ALERO FACHADA PRINCIPAL (LADO TIERRA)
117.363.042,00	NP 16 AL 22 S.I PUERTAS, FIJOS EN VIDRIO TEMPLADO 10MM Y ACCESORIOS.
129.068.048,00	N.P 23 AL 26; MANTENIMIENTO PARA MEJORA CONFORT RESTAURANTE, MANTENIMIENTO BANDAS TRANSPORTADORAS
625.449.687,50	N.P 27 AL 33 M.O INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIPOS DE AA.
699.256.979,30	N.P 34 AL 70 S.I BOMBAS AXIALES 40HP Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS
150.000.000,00	NPBMA-13; IMPERMEABILIZACION LOSAS M3 Y SIERRA MIKE, ACTIVIDADES VARIAS DE RESPUESTA A EMERGENCIAS. ASCENSORES, OBRAS ELECTRICAS E HIDRAULICAS
2.121.997.731,80	

En relación a este control de cambios, se identificó que, los recursos actuales no son suficientes para cubrir las necesidades identificadas, como las surgidas durante el desarrollo del contrato y las cuales se muestran como fundamentales, la gran mayoría para el cumplimiento del objeto contractual, se considera igualmente que, según lo evaluado en el formato adjunto la adición máxima del 50%, aun no es suficiente para cubrir las necesidades, especialmente las que más impactan el contrato y que no hacían parte del diagnóstico y de las condiciones originales del Contrato, como son las actividades proyectadas en el Terminal de Cargas y el suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado.

Es importante aclarar que, la inclusión de las actividades de aplicación de sellos de silicona en cubiertas y el S.I de flanches que, inicialmente estaban incluidas como NPS, pero en vista de la urgencia de dar atención a las filtraciones de ALL, en la Terminal de pasajeros, se decidió atender por medio de BMA, sin realizar cambios en el alcance, descripción de los Ítems y valores acordados inicialmente, cambios que contaron con la respectiva trazabilidad de aprobación por medio de CIMGAIN-516-2025 (flanches 11/dic/2025); CIMGAIN-509-2025 (silicona 04/dic/2025).

Respecto al **sistema pluvial de la zona de carga**, la última comunicación documentación complementaria sobre este aspecto suministrada por el contratista fueron los oficios (OF131 y OF136) con diagnósticos hidráulicos, memorias de cálculo y planos actualizados, dando respuesta a las observaciones de la interventoría **CIMGAIN–331–2025 y LET-012-2025**, este último del especialista de Interventoría y remitido por medio del oficio **CIMGAIN–390-2025, del 03/10/2025;** con asunto: *Respuesta a solicitudes técnicas del sistema pluvial de la Terminal de Cargas*. Paralelamente, se implementó la operación temporal de motobomba (OF128) como medida de validación transitoria para mantener la operatividad del área.

Según la descripción técnica para estos Ítems NP, se identificaron y/o hacen parte de esta implementación los siguientes aspectos:

- Zona de carga – Ítems NP 34 al NP 70).

El presente paquete de actividades agrupa los ítems no previstos NP 34 al NP 70, los cuales corresponden a la intervención integral del sistema de drenaje y evacuación de aguas en la zona de carga del aeropuerto, necesidad que ha sido identificada, analizada y discutida en diferentes instancias técnicas a lo largo de la ejecución del contrato. Así como solicitada durante el mes de abril por parte de la Supervisión y confirmada en visita en sitio los días 23 al 24 del mismo periodo.

Tal como se ha evidenciado en las inspecciones realizadas en campo y en las revisiones técnicas previas, la zona de carga presenta deficiencias estructurales e hidráulicas en su sistema de manejo de aguas lluvias, las cuales generan encharcamientos, acumulación de agua y afectaciones a la operación, especialmente durante eventos de precipitación. Estas condiciones representan un riesgo operativo, aceleran el deterioro de pavimentos y estructuras adyacentes, y afectan la funcionalidad del área destinada a operaciones logísticas y de carga. De igual forma, se incluyen las solicitudes de la secretaria de salud Departamental, quienes han manifestado que, en caso que no se presten soluciones de fondo a la acumulación de aguas en el patio de cargas, solicitaran el cierre de esta Terminal, por las afectaciones al medio ambiente y de salud en su entorno.

En atención a lo anterior, el paquete contempla como actividad principal el suministro e instalación de dos (2) bombas de tipo axial de 12" y 40 HP (NP 34), necesarias para garantizar una capacidad adecuada de evacuación de caudales, en reemplazo y complemento de equipos existentes que resultan insuficientes para las condiciones actuales de operación, se incluye el suministro de un tablero eléctrico, automatizado para el control de las dos bombas. De manera complementaria, se incluye el retiro de la bomba sumergible existente de 15 HP (NP 37), la cual no responde a los requerimientos hidráulicos identificados. La instalación de las bombas axiales, requiere la ejecución de una serie de obras civiles complementarias, surgidas en consideración del diagnóstico realizado, evaluado y aprobado por los Especialistas de Obra e Interventoría, las cuales no estaban previstas inicialmente en el contrato, pero resultan indispensables para su correcta implementación y funcionamiento. Estas actividades incluyen, entre otras: localización y replanteo de redes de acueducto, alcantarillado y obra arquitectónica (NP 35 y NP 36), excavaciones manuales, retiro de tuberías existentes, instalación de nuevas conducciones en PVC y Novafort, perforaciones en muros de concreto, empalmes a cámaras existentes, conformación de colchones de arena, rellenos compactados, manejo de sobrantes y restitución de las superficies intervenidas.

Asimismo, el paquete contempla la reconstrucción y adecuación de elementos de infraestructura afectados, tales como andenes, pavimentos rígidos, losas, cajas de inspección, cabezales, atraques y tapas metálicas, garantizando que las áreas intervenidas queden en condiciones estructurales, funcionales y de seguridad adecuadas, una vez finalizadas las obras. Es importante resaltar que la totalidad de los ítems incluidos en este paquete responden a una necesidad técnica real, derivada del diagnóstico del estado actual de la zona de carga, y se enmarcan dentro del objeto del contrato de mantenimiento de la infraestructura lado tierra, en tanto buscan corregir fallas existentes, restablecer la funcionalidad del sistema de drenaje y prevenir afectaciones mayores a la operación aeroportuaria.

El proceso de control de cambios se apoyó en la coordinación permanente entre Contratista, Interventoría y Supervisión Aerocivil, mediante la revisión técnica de los ítems no previstos (NP), las actividades bajo Bolsa de Monto Agotable (BMA) y la actualización del Balance de Cantidades No. 1.

- <u>Instalación de equipos de Aire Acondicionado – Ítems NP 27 al NP 33).</u>

El 24/feb/2026, se realizó reunión con el gerente del Aeropuerto Vásquez Cobo, con el objetivo se socializar los cambios de ubicación de equipos propuesto por parte de la gerencia del Aeropuerto, los cuales presentan modificación respecto a lo planteado en el recorrido y comité de seguimiento realizado junto con la supervisión, contratista e interventoría entre los días 13 y 14 de agosto del 2025.

Manifiesta asimismo la gerente del Aeropuerto que, estos cambios obedecen a la verificación que realizo junto con el personal de mantenimiento, realizando en este proceso la reubicación de varios de estos equipos, conforme al listado de unidades recibidas y considerando en parte, el emplazamiento inicial de algunos de los equipos. Comenta la Interventoría que, al día de hoy se siguen considerando las zonas inicialmente establecidas, estás modificaciones proyectadas serán efectivas luego de un análisis entre las partes y también en espera de los comentarios técnicos que pueda emitir el especialista de la Regional, el Ingeniero Julián Gómez. De igual manera, se deja claro que no se descartan las observaciones, si en dado caso se considera que estos cambios puedan obedecer efectivamente a acciones de mejora, en pro del Confort del personal y sostenimiento térmico de zonas técnicas (cuartos técnicos, racks, etc).

Se llevó a cabo un recorrido técnico con el especialista del Contratista, personal operativo del Contratista, la Interventoría y el equipo de apoyo técnico del Aeropuerto. Durante la visita se revisaron los trazados de redes y las ubicaciones proyectadas conforme a las nuevas propuestas, específicamente en el bloque administrativo del piso 2. De igual manera, se inspeccionaron las losas técnicas donde actualmente se encuentran instaladas las manejadoras y los tableros eléctricos, verificando las condiciones de espacio disponibles para la posible instalación de los nuevos equipos. Como conclusiones en relación a la propuesta de ubicación de equipos de AA, presentada por parte de la gerencia del Aeropuerto, la Interventoría por medio de acta realizada, manifestó los siguientes aspectos técnicos y de solicitud de aclaración:

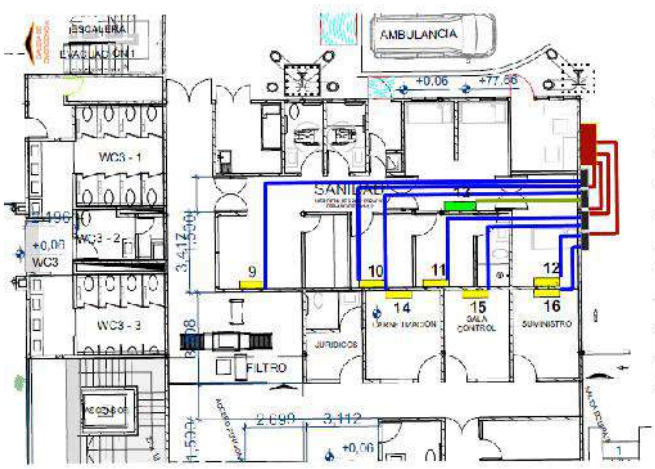
- Conforme a esta verificación, se observa que varias de las ubicaciones iniciales han sido modificadas, así como el retiro y reubicación de equipos, en áreas planteadas inicialmente, las cuales no habían sido socializadas al Contratista e Interventoría. De igual forma se describe a continuación el resumen de los hallazgos encontrados en el recorrido, como en la propuesta descrita por la Administración del Aeropuerto:
- Se proyecta el retiro del equipo tipo Mini-Split de 36000btu, de las oficinas contiguas a la sala de reuniones. La ubicación de este equipo se había planteado inicialmente, en razón que son áreas de trabajo administrativo y que, si bien no son de constante ocupación por personal administrativo, se deben conservar las condiciones adecuadas de confort para el personal provisional (por temporadas) o que puedan tener permanencia en el futuro, según avancen puestos y/o requerimientos de ampliación de personal, según proyección de ampliación y crecimiento de tazas de operaciones del Aeropuerto. Por lo cual no se recomienda dejar este espacio sin la cobertura de regulación de la temperatura y calidad del aire interior, especialmente por las condiciones climáticas de la región.
- Retiro de un equipo Mini Split de 24000btu, en cuarto técnico del rack (zona cctv). En este caso se plantea la reubicación del Mini Split existente al cuarto de Monitoreo y la ubicación del nuevo equipo en zona Rack. No se acepta la propuesta de dejar un solo equipo para la refrigeración en conjunto de los espacios de Monitoreo y Rack, donde a este último se le dejaría sin puerta, el cuarto del rack, en consideración de su importancia y equipos sensibles, debe tener una puerta que restringa el ingreso a personal no autorizado y debe tener un Aire Acondicionado de respaldo, en este caso ya cuenta con un equipo Tipo Cassette. La reubicación del Split al interior del Rack y su mantenimiento se asume como viable.
- Propone la administración, realizar la instalación de un equipo tipo Mini Split de 36000btu para un cuarto técnico ubicado y/o que respalda las oficinas de Migración, ubicadas en el Módulo 01. En consideración de lo manifestado por la anterior Supervisión, se mencionó que, las oficinas y demás espacios que hacen parte de Migración, no deben intervenirse, puesto que, estos espacios fueron tomados en arriendo por parte de esta entidad, por lo tanto, estas intervenciones le corresponderían a la entidad en mención, la cual no hace parte de la Aerocivil. Recomendamos ubicar este equipo, en una de las oficinas disponibles en el bloque administrativo de la Terminal de Pasajeros, o en caso contrario de aprobación incluirlo en el plan de mantenimiento de equipos de aires acondicionados de la Aerocivil.
- Se plantea la instalación de un equipo en las oficinas del SAR, ubicadas en unas de las infraestructuras de plataforma sobre el Lado Aire. Este equipo corresponde a una unidad de

24000btu, esta no estaba incluida en el listado inicial, por lo cual se debe justificar de manera clara la solicitud de ser incluido en este espacio.

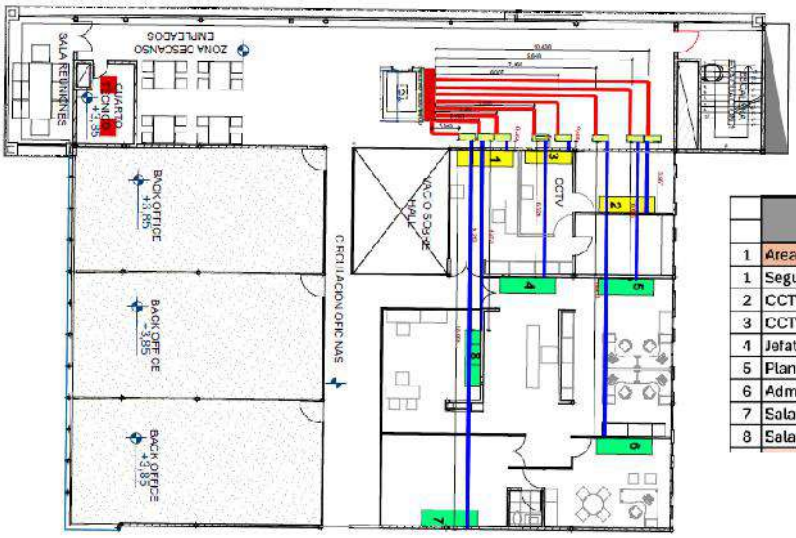
- La instalación de un equipo tipo piso techo de 60000btu, en los dormitorios del primer piso de la sede de Bomberos. Inicialmente se había considerado, realizar un mantenimiento al sistema existente, puesto que, conforme a lo manifestado por el Ingeniero Julián Gómez, las actuales fallas de estos equipos, especialmente el de los alojamientos, de deben a una desconfiguración del software por inadecuada manipulación y que requiere de un mantenimiento general. Consideramos de igual manera, que este equipo puede contemplarse como respaldo en vista que soporta las condiciones de confort de todas las áreas de alojamientos de la sede de Bomberos.
- De igual forma, se considera en este listado la instalación de un equipo piso techo de 60000btu, en la oficina del grupo de energía, ubicado en la subestación 5, espacio que almacena partes, repuesto y cuenta con un dormitorio para el personal de mantenimiento. Aclaramos que, actualmente este espacio tiene un equipo cassette de 4 vías, el cual según información del personal que labora en este espacio, se encuentra en buen estado, pero que pierde capacidad de refrigeración debido a las rejillas y/o ventales en persiana perimetrales, ubicadas sobre fachadas y a la altura del equipo, razón por la cual un porcentaje del aire suministrado por el equipo sale y se pierde por estas rejillas al exterior. Como conclusión, recomendamos para este equipo de gran capacidad, buscar un espacio de mayor priorización.
- Proyectan en esta modificación, la instalación de un equipo tipo Mini Split de 36000btu, en la oficina de aproximación, ubicada en la parte inferior de la cabina de controladores, en Torre de Control. En este caso se debe considerar la ampliación de redes hasta la ubicación propuesta para este equipo. Actualmente, este espacio cuenta con equipos de refrigeración, pero según lo manifestado por parte del personal de mantenimiento, los equipos existentes no están conectados a la red eléctrica de emergencia, por lo tanto, en caso de fallas de energía los equipos quedan sin funcionamiento, por lo cual proponen la instalación de este equipo como respaldo.
- Como un tema importante manifestado por parte de la administración del Aeropuerto, proponen dejar en Stan-by los equipos tipo Cassette existentes en las oficinas administrativa del piso 2, equipos y sistemas que promovieron el deterioro del actual cielorraso. Según lo manifestado por la administración, se deben dejar estos equipos disponibles y en caso de fallar los Mini Split proyectados, estos entrarían en servicio. En la reunión de agosto del 2025, se planteó el retiro de estos equipos y sellos de ductos, planteando Ítems NP para el modificatorio, en consideración que el sistema general (chiller) requiere de mantenimientos preventivos y correctivos importantes y consideramos que su permanencia como Stand By, promoverá nuevamente deterioro en el nuevo cielorraso a instalar y sobre el sistema eléctrico de iluminación, incluyendo las luminarias. Como conclusión recomendamos no dejar estos equipos como respaldo, puesto que esto va en contra de los objetivos de mantenimiento y a mediano plazo promovería deterioros importantes sobre elementos nuevos, producto de las obras de mantenimiento y remodelación proyectadas en estos espacios. Esta actividad de dejar en stand by los equipos existentes (casettes) no está incluida en el presente contrato el mantenimiento.

- Se redujeron los equipos en el área de sanidad, inicialmente se tenían 5 equipos, pero con la modificación propuesta se redujeron a 3un, podemos considerar conforme a la observación del especialista que estas unidades podrían funcionar, en vista que tienen buena capacidad y se considera la abertura de puertas en espacios adyacentes permitieron la distribución adecuada del aire de refrigeración, generado las condiciones de confort requeridas. Se redujeron en esta propuesta, los equipos distribuidos en la zona de servicios del primer nivel, junto a filtro de ingreso a plataforma. Solo se proyectan equipos en carnetización y oficina de aseo, y se eliminan de las oficinas de control de fauna, consideramos que se debe garantizar el confort en esta última oficina, la cual estaba incluida en el listado inicial, no se debe argumentar que, esta oficina de uso ocasional y/o actualmente no está en servicio, se deben considerar la proyección de servicios, entendiendo que los servicios de control de fauna revisten importancia en los sistemas de seguridad Aérea.

En términos generales nos permitimos manifestar que, inicialmente y conforme a lo expuesto por parte del especialista de Aires Acondicionado del Contratista, los requisitos de refrigeración y de confort conforme a la nueva propuesta, cubren aproximadamente el 60% de las áreas de oficina comparando esto con la propuesta inicial. El suministro de los equipos en las condiciones establecidas por la administración, no compensan la totalidad de la necesidad del Aeropuerto, por lo cual debe reevaluarse la propuesta presentada y llegar a un acuerdo dentro de un marco técnico, donde se prioricen y garanticen las condiciones de confort en las áreas administrativas y técnicas del Aeropuerto. Si bien la administración realizo su análisis sobre las nuevas prioridades, consideramos como se mencionó con anterioridad que, algunas de estas podrían ser reevaluadas, como acciones de mejora e integridad del servicio, promoviendo el adecuado confort sobre todas las áreas a considerar.
Se recomienda que cualquier equipo adicional al actual sistema manejado mediante este contrato, debe ser incluido dentro del plan general de mantenimiento de aires. De esta forma, se debe considerar la disponibilidad de realizar mantenimientos preventivos, una vez estén en funcionamiento los equipos, esto mientras el contrato se encuentre en vigencia, y dejar un plan según periodicidad recomendada, con el objetivo de extender la vida útil del sistema. Se describe a continuación la planimetría y listado inicial, conforme a lo acordado en recorrido y comité de seguimiento a la ejecución del 13 al 14 de agosto del 2026.



	Servicio Medico		
	Area	Tipo de Equipo	Capacidad
9	Recepción	Minisplit	24,000 BTU
10	Consultorio 1	Minisplit	24,000 BTU
11	Consultorio 2	Minisplit	24,000 BTU
12	Procedimiento Menores	Minisplit	24,000 BTU
13	Observación	Minisplit	36,000 BTU
14	Control de Fauna	Minisplit	24,000 BTU
15	Carnetización	Minisplit	24,000 BTU
16	Suministro de Aseo	Minisplit	24,000 BTU



	Equipos Aire Acondicionado Leticia 1A1		
1	Area	Tipo de Equipo	Capacidad
1	Seguridad	Minisplit	24,000 BTU
2	CCTV Racks	Minisplit	24,000 BTU
3	CCTV Monitoreo	Minisplit	24,000 BTU
4	Jefatura	Minisplit	36,000 BTU
5	Plan Maestro	Minisplit	36,000 BTU
6	Administrador Aeropuerto	Minisplit	36,000 BTU
7	Sala de Juntas 1	Minisplit	36,000 BTU
8	Sala de Juntas 2	Minisplit	36,000 BTU

Se describe a continuación, la propuesta presentada por parte de la Gerencia del Aeropuerto, donde se reflejan los cambios en la ubicación de equipos:

EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO LETICIA			
ITEM	**Área**	**Tipo de equipo**	**Capacidad**
1	sala de juntas gerencia	Minisplit	24,000 BTU
2	oficina gerencia	Minisplit	24,000 BTU
3	recepción gerencia	Minisplit	36,000 BTU
4	cctv	Minisplit	36,000 BTU
5	oficina seguridad	Minisplit	24,000 BTU
6	sanidad medicamentos	Minisplit	24,000 BTU
7	sanidad consultorio	Minisplit	24,000 BTU
8	sanidad recepción	Minisplit	36,000 BTU
9	carnetización	Minisplit	24,000 BTU
10	oficina aseo	Minisplit	24,000 BTU
11	sar aerocivil	Minisplit	24,000 BTU
12	sam aerocivil	Minisplit	24,000 BTU
13	bomberos dormitorios	piso techo	60,000 BTU
14	atsep energía	Minisplit	36,000 BTU
15	rack operadores - cuarto técnico	Cassette 4 vias	48,000 BTU
16	rack VIP - cuarto técnico	Minisplit	24,000 BTU
17	Torre de control aproximación	Minisplit	36,000 BTU
18	Rack internacional llegadas - cuarto técnico	Minisplit	36,000 BTU
19	OIA oficina	Minisplit	36,000 BTU

Consolidación del Balance de Cantidades No1.

A corte del periodo de febrero-2026 y como uno de los aspectos y compromisos importantes, a considerar se establece el seguimiento técnico del proyecto por medio de la reprogramación de obra, una vez validados el balance de cantidades y aclaratorio por parte de la entidad, el cual incorpora los ajustes derivados de la sobre ejecución de actividades de pintura, limpieza de cubiertas, carpintería metálica, mantenimiento hidrosanitario y limpieza especializada. El Balance No. 1 fue sustentado mediante los oficios COS-1240-LET-OF156, OF157, OF159, OF160 y OF161, del Contratista de obra, donde se precisaron rendimientos, cantidades y fuentes de financiación para cada actividad, asegurando la trazabilidad del cambio y su respaldo técnico-documental. La reprogramación fue validada por parte de la Interventoría a través del oficio: CIMGAIN-554-2026; del 17/ene/2026; Con asunto: *Validación reprogramación según comunicado COS-1240-LET-OF201.* En relación a este balance de cantidades se viene realizando la ejecución del objeto contractual, por medio de los recursos disponibles y actividades distribuidas en esta reprogramación de obra.

Durante febrero se documentaron y/o persisten los siguientes avances específicos relacionados con el control de cambios:

- Avances en la gestión técnica, que permita la definición de los alcances de instalación de los equipos de Aire Acondicionado, se realizó el día 24/feb/2026, reunión y recorrido de obra para la definición de algunos aspectos técnicos relacionados con la instalación de equipos de AA, así como, algunos cambios propuestos por parte de la gerencia del Aeropuerto, cambios que aún se encuentran en evaluación. Está pendiente la definición de recursos para la ejecución de estas actividades.
- Sellos de silicona para vidrieras de cubierta, en Terminal: validación técnica cumplida y trámite de aprobación bajo la BMA, en coordinación con la Interventoría y la Supervisión Aerocivil, cumpliendo las metas requeridas.
- Suministro e instalación de flanches metálicos en tramos de cubiertas de la Terminal de pasajeros. Trabajos que han permitido subsanar una serie de filtraciones de ALL, que se proyectaban al interior de la Terminal.
- Como control de cambios mencionamos de igual manera, la validación de la reprogramación de obra, validación del balance y finalmente los trabajos que se adelantan para la presentación del Modificatorio 01.
- Respecto al ascensor de la Torre de Control, se avanzó en la validación del informe técnico y propuesta financiera para la ejecución de los trabajos de mantenimiento, considerando el listado de necesidades y ajustes de la empresa certificadora. Asimismo, la Interventoría y el Contratista, avanzaron con las gestiones para la contratación de la empresa que realizara los mantenimientos por certificación al ascensor de la TWR, se espera dar validación de la propuesta durante la primera semana del mes de febrero, para dar un pronto inicio a estas importantes intervenciones.

En conclusión, el control del alcance en febrero evidenció que, la vigencia del periodo del 2026 estará enmarcada por las actividades proyectadas en la reprogramación de obra que tuvo como punto de partida, la realización de un primer balance de cantidades, por lo tanto, se priorizaran los trabajos descritos en el diagnóstico y plan de trabajo, enmarcados dentro del principal alcance de mantenimiento a la Terminal, TWR y sede de Bomberos. Asimismo, se enmarca la importancia del montaje y presentación del Modificatorio, donde se realizará la incorporación de varias actividades no incluidas

en las condiciones originales del proyecto, las cuales han sido identificadas como priorizadas en proyecciones y abordadas en diferentes mesas de trabajo.

En el componente administrativo y financiero, se mantuvo la actualización de los reportes de ejecución presupuestal y la entrega de soportes financieros, garantizando la trazabilidad del anticipo, la alineación del flujo de inversión con el ritmo de obra y la documentación de los rendimientos fiduciarios. Cabe resaltar que, pese a los avances sustanciales en las mesas técnicas y en la documentación presentada, la aprobación definitiva del Modificatorio de inclusión de NP continúa pendiente, lo cual representa un riesgo moderado para la proyección de pagos y la continuidad administrativa de los ítems validados técnicamente.

- **Informe de validación y control del alcance.**

Durante el mes de febrero, la validación y control del alcance del contrato, se enfocó en verificar lo correspondiente entre lo ejecutado en obra, lo plasmado en la reprogramación de obra y lo aprobado en el presupuesto contractual, así como en ajustar el alcance frente a las condiciones reales identificadas en campo. Se considera de igual manera que, una vez validado el aclaratorio los trabajos de limpieza de fachadas, bajantes y canales, pudieron ser incluidos en el acta de cobro #8 (diciembre), se incorporaron en el acta de cobro #9 (enero).

Durante el periodo reportado en el presente informe, la gestión de validación y control del alcance del contrato se enfocó en verificar la correspondencia entre las actividades ejecutadas en campo, la programación vigente y la disponibilidad financiera, asegurando que cada ajuste técnico estuviera debidamente sustentado y documentado. Este margen técnico ha permitido tener un panorama técnico claro para la ejecución del objeto contractual en la vigencia del 2026, teniendo como guia la reprogramación de obra, así como avanzar en la presentación del modificatorio 1 de Ítems NP (*adición*).

El proceso fue desarrollado de manera coordinada entre el Contratista, la Interventoría Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión Aeronáutica Civil, garantizando la trazabilidad técnica, física y financiera de la ejecución. La Interventoría realizó inspecciones conjuntas en los tres frentes principales —**Terminal Aérea, Torre de Control (TWR) y Cuartel de Bomberos (SEI)**—, verificando el cumplimiento de las especificaciones contractuales, la calidad de los materiales empleados y los rendimientos en sitio.

+*Entre los principales resultados de validación se destacan:*

- **Estuco y pintura de muros interiores y filos:** ejecución acumulada del 100%, con cumplimiento de espesores, diluciones y acabado final verificado.
- **Repinte de muros exteriores:** 100 % finalizado, aplicando pintura tipo Koraza y tratamiento de humedades en paramentos críticos, especialmente sobre volúmenes de unidades sanitarias en la Terminal de pasajeros. Conforme al balance, se establecieron mayores cantidades, para un 2do ciclo en zonas críticas de la Terminal de pasajeros, estas a implementar previo a la entrega final de los trabajos de mantenimiento.
- **Carpintería metálica (lámina lineal y llena):** 100 % de ejecución en terminal, TER y SEI, con aplicación de esmalte sintético anticorrosivo según ficha técnica.
- **Mantenimiento de baterías sanitarias e instalaciones hidrosanitarias:** 100 % completado, incluyendo reparación de puntos hidráulicos y reemplazo de accesorios mediante Bolsa de Monto Agotable (BMA). Validado por Interventoría CIMGAIN–363-2025,

22/09/2025; (*Validación actividades y suministro de accesorios obra Hidrosanitaria por medio Bolsa Monto Agotable.* Actividades que a corte el periodo del diciembre, han sido ejecutadas por parte del Contratista y sobre las cuales, de igual manera, se realizara el respectivo seguimiento.

- **Limpieza técnica de cubiertas, fachadas y estructuras metálicas:** más de 35.000 m² intervenidos, validados en calidad y cantidad.

- **Limpieza, pulida y brillo de pisos:** culminación del 100 % de las áreas del terminal aéreo y SEI, con control de calidad documentado, donde se solicitó al Contratista la implementación de un Plan de Contingencia para esta actividad puntual, la cual fue implementada y cumplidos los objetivos.

- **Cubiertas en policarbonato:** Instalación finalizada al 100 %, con 400 m² nuevos y 413 m² reutilizados, conforme a los Oficios del Contratista OF140, OF151 y OF163 y el oficio de aprobación de la Interventoría CIMGAIN-388-2025. Actividades finalizadas durante el periodo del mes de diciembre. De igual manera, fueron validadas las actividades de aplicación de silicona para cubiertas en vidrio y el S.I de flanches, con el objetivo de realizar una intervención integral de las cubiertas de la Terminal de pasajeros, trabajos que actualmente se encuentran en ejecución.
- **Impermeabilización de losas de Cubiertas:** Actividad concluida durante el periodo del 2025, validada por medio de Bolsa de Monto Agotable, para la presente vigencia se proyecta incluir en el Modificatorio 01 la impermeabilización de losas de soporte técnico, ubicas en plataforma y losa técnica del Módulo 03, sobre bloque VIP.
  Como trazabilidad debemos mencionar que, fueron intervenidas las losas de la subestación 5, losas técnicas de bomberos y de la Terminal de pasajeros, esta última ubicada en el bloque administrativo. Trabajos validados por medio de CIMGAIN-389-2025.

+*Actividades en ejecución o pendientes por validación:*

Impermeabilización de terrazas y cubiertas: Como se mencionó anteriormente, validada por Interventoría mediante el Oficio, **CIMGAIN–389-2025** con área total de 521.12 m². El material Sikalastic® 850 M fue recibido en Leticia a finales de octubre y su aplicación programada, como ejecutada durante los periodos de noviembre a diciembre.
Se aclara que, tanto el valor como las condiciones técnicas, se basaron en el Ítem creado para impermeabilización de losas en Torre de Control, la Interventoría realizo el respectivo acompañamiento técnico a la ejecución. Una vez validados los recursos adicionales, se proyecta realizar la impermeabilización de la losa técnica, ubicada en el Módulo 3 que hace parte del bloque de la zona VIP en la Terminal de pasajeros y losa de terraza donde se ubican las oficinas de Sierra-Mike.

Ventanales y puertas en vidrio templado: Se realizo la Validación técnica de la necesidad, sin aprobación, esta actividad deberá ser incluida en el primer modificatorio; se establecerá como un Ítem NP. Se aclara que el Ítem contractual es de 8mm, siendo este técnicamente inapropiado para divisiones y puertas, en vista que se muestra como un elemento inestable, sin brindar garantías en espacios de tráfico alto y moderado, además que, las alturas de fabricación promueven debilidad en la estructura de la vidriera.

Sistema pluvial en zona de carga: Se mantuvo la operación preventiva de motobombas y limpieza de drenajes (OF157 y OF158; Contratista), garantizando la operatividad del sistema durante los eventos

de lluvia del mes, por medio del presente contrato, con bomba en alquiler, solo hasta el 11/agosto/2025. Después de esta fecha, el retiro de agua estuvo a cargo del personal de mantenimiento del Aeropuerto, con personal y una bomba que fue suministrada por parte de la Regional, actualmente está pendiente la validación de las bombas, conforme al diagnóstico ejecutado por parte del Contratista y validado por parte del Especialista hidráulico de la Interventoría, luego de mesas de trabajo, incluyendo solicitudes de correcciones y aclaraciones solicitadas por parte de la Supervisión, por lo tanto a la altura y tiempo del proyecto, solo está pendiente la definición y disponibilidad de recursos.
Se contemplan de igual manera, la inclusión de ítems y disponibilidad de recursos para la construcción de las obras civiles complementarias para el funcionamiento del sistema pluvial, soportado en las dos bombas de tipo axial.

Mantenimiento y Certificación Ascensores: A corte del periodo de este informe, han sido realizados dos mantenimientos al ascensor de la TWR, una visita de la empresa certificadora, donde se emitió un concepto técnico, sobre el cual ya se cuenta con propuesta técnico/económica, para gestión y validación. Entre los días 13 al 20 de febrero, fueron ejecutados los mantenimientos correctivos y preventivos conforme al informe de la empresa certificadora, se realizó la verificación en conjunto de los trabajos ejecutados, confirmando que el mismo se encuentra operativo, de tal manera que, se avanzara una vez se cuente con disponibilidad de recursos, en una nueva visita del certificador, para avanzar en los ajustes técnicos finales y entrega optima del ascensor de la TWR.
Respecto al ascensor de la zona administrativa, ya fueron realizados los trabajos de impermeabilización de la losa que promovía humedades y deterioro al ascensor, de tal forma que se dará inicio a las gestiones para los mantenimientos que requiera este equipo, para ser puesto en servicio, aclarando que de igual manera que, en la visita realizada entre los días 13 al 20 de febrero, al empresa STV, la misma que realizo el mantenimiento del ascensor de TWR, realizo un diagnóstico inicial al ascensor de la zona administrativa, identificando varias falencias en la parte electromecánica y de obras civiles complementarias para prevenir el ingreso de aguas lluvias al pit o foso del ascensor.

Identificación de los principales capítulos y actividades a incluir en el Modificatorio 01: Se resumen a continuación los principales capítulos, que probablemente se incorporen en la solicitud de adición de recursos por medio del Modificatorio 01:

ANALISIS/REVISION ACTIVIDADES MODIFICATORIO 01		
ITEM	**PROYECCION POR CAPITULOS ($)**	**CAPITULOS**
1	$ 198.881.387,00	NP 1 AL 7: CAPITULO LIMPIEZA ELEMENTOS ESTRUCTURA, DESMONTE AA Y SANIDAD.
2	$ 28.425.780,00	NP 8 AL 14: S.I LUMINARIAS TERMINAL DE PASAJEROS
3	$ 173.552.808,00	N.P 15 S.I DE CUBIERTA EN POLICARBONATO PARA ALERO FACHADA PRINCIPAL (LADO TIERRA)
4	$ 117.363.042,00	NP 16 AL 22 S.I PUERTAS, FIJOS EN VIDRIO TEMPLADO 10MM Y ACCESORIOS.
5	$ 129.068.048,00	N.P 23 AL 26; MANTENIMIENTO PARA MEJORA CONFORT RESTAURANTE, MANTENIMIENTO BANDAS TRANSPORTADORAS
6	$ 625.449.687,50	N.P 27 AL 33 M.O INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIPOS DE AA.
7	$ 699.256.979,30	N.P 34 AL 70 S.I BOMBAS AXIALES 40HP Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS

8	$ 150.000.000,00	NPBMA-13; IMPERMEABILIZACION LOSAS M3 Y SIERRA MIKE, ACTIVIDADES VARIAS DE RESPUESTA A EMERGENCIAS. ASCENSORES, OBRAS ELECTRICAS E HIDRAULICAS
Total	**$ 2.121.997.731,80**	**VALOR INICIALMENTE REQUERIDO PARA ADICION AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO LT**

El control del alcance en febrero permitió validar avances significativos en frentes prioritarios, al tiempo que se documentaron las limitaciones en actividades no ejecutadas (policarbonato, ventanales, luminarias, mantenimiento bandas, etc), varias de estas se incorporaran en la solicitud de adición de recursos. La existencia del Balance No. 1, los oficios aclaratorios y la trazabilidad en actas y comités refuerzan la alineación entre lo contratado, lo ejecutado y lo programado, garantizando un control efectivo del alcance y mitigando riesgos de reproceso o incumplimiento contractual.

9	**VALOR TOTAL CONTRATO**	**Adición %**	**$ 2.896.025.016,00**
10	VALOR MAXIMO ADICION $	**50%**	1.448.012.508,00
11	VR SUMA CAPITULOS ITEMS NP		2.121.997.731,80
12	AJUSTE VR BALANCE-DISPONIBLE		305.746.143,00
13	**VR ADICION RECURSOS (APROX 59%)**	**63%**	**1.816.251.588,80**
14	**VALOR TOTAL CONTRATO**	**Adición SMMLV**	**$ 2.896.025.016,00**
15	VALOR MAXIMO ADICION SALARIOS MINIMOS	**2227**	
16	50% DEL TOTAL DE SALARIOS MINIMOS LEGALES VIGENTES	**1113,5**	
17	TOTAL, ADICION SMMLV X EL VALOR DEL SALARIO VIGENTE DEL PERIODO DEL 2026	$ 1.750.000,00	**1.948.625.000,00**
18	VR REQUERIDO ADICION SEGÚN CAPITULOS		**1.816.251.588,80**
19	**DIFERENCIA ENTRE VALOR MAXIMO ADICION SMMLV VS VALORES CAPITULOS NPS**	**5%**	**132.373.411,20**

En relación a la ejecución, como presentación del Modificatorio y en consideración de la priorización de actividades que harán parte del mismo, y en vista que, debido al incremento de actividades que no hacían parte del contrato inicial, se estableció que los recursos planteando una adición del 50% sobre el valor total del contrato, no cubrirían la totalidad de las actividades identificadas, por lo cual, se proyectara esta adición considerando su valor en salarios mínimos legales vigentes, tal como se describe en las tablas anteriores. La suma de los totales con base en salarios mínimos, permitirá cubrir y ejecutar todas las actividades a incluir en el Modificatorio 01, donde el valor que requieren estas actividades sumas un total inicial de $1.816.251.588,80 y el valor máximo permitido para adición en SMMLV, seria de $1.948.625.000, cubriendo en este caso y como se mencionó anteriormente, el total de las necesidades que requiere el presente contrato de mantenimiento, cumpliendo los propósitos del objeto contractual.

- **Informe de control del cronograma.**

Durante el mes de febrero del 2026, la gestión de control del cronograma se centró en verificar la coherencia entre la reprogramación, la ejecución real, los ajustes y resultados derivados del primer

balance de cantidades, con el propósito de mantener bajo control los hitos de avance y la trazabilidad de las actividades críticas del contrato.

El seguimiento se realizó con base en la actualización del cronograma general, las curvas S físico-financieras, los informes semanales Nos. 52 al 55, y los Comités de Obra Nos. 44 al 46, donde se describen las actividades ejecutadas, indicadores y planes de acción para el cumplimiento de compromisos establecidos, donde se proyecta como aspecto prioritario la presentación del Modificatorio 01, por medio del cual se espera realizar el cumplimiento integral de los objetivos y mantenimientos y actividades surgidas, las cuales no hacían parte de las condiciones iniciales del Contrato de mantenimiento.

Avance ejecución y análisis de desviaciones.

Al corte de la semana 55 al 28/02/2026, el proyecto registra un avance físico ejecutado del 72.28 % frente a un programado del 73,89 %, lo que representa una desviación/avance del -1.61%, con una desviación/atraso financiero equivalente, aproximadamente a -$46.765.800 millones.
Actualmente se presenta una desviación negativa menor en los indicadores de avance, esto conforme a la priorización de actividades que ha promovido un esfuerzo en la ejecución durante el primer trimestre del 2026 y distribución de estas tareas en el tiempo, producto de la ejecución del balance y la reprogramación de obra, que resulto en el nuevo cronograma de actividades, sobre el cual se realiza el seguimiento a la ejecución física y financiera.
De igual forma, se avanza en la ejecución de actividades según programación en la Terminal de pasajeros, Torre de Control y sede Bomberos. Con actividades de mantenimiento general, como son limpieza de fachadas, aplicación de pintura de agua para interiores y Koraza para exteriores, así como pintura en aceite para carpintería (puertas, barandas, pasamanos, etc) y para elementos estructurales como vigas y columnas.

El control semanal se mantuvo mediante la comparación entre lo programado y lo ejecutado, validado en campo entre Contratista e Interventoría y respaldado con los **Informes Semanales 52 al 55**. Este control permitirá identificar desviaciones de manera temprana y aplicar medidas de corrección, evitando cualquier posible atraso, previniendo riesgos en pro del cumplimiento global del cronograma. Finalmente mencionamos que, según información no oficial por parte de la Supervisión, existe la posibilidad que, validado el Modificatorio 1 que incluye la solicitud de recursos, el proyecto se extienda hasta el 31/dic/2026, en vista de la amplia cobertura de actividades a ejecutar, su impacto y costo, se requiere de un margen de tiempo prudente para su implementación.

- **Informe de control de los costos.**

Durante el presente periodo se efectuó un control detallado sobre la ejecución presupuestal y la correspondencia entre los costos reales incurridos y el presupuesto contractual aprobado. El seguimiento se realizó mediante la consolidación de actas de corte, balances de obra y el control de las órdenes de desembolso del anticipo, en coordinación con la interventoría y la supervisión.
Durante el mes de febrero, se mantuvo un control detallado sobre la ejecución presupuestal y la correspondencia entre los costos incurridos y el presupuesto contractual aprobado, con apoyo en la consolidación de actas de corte, balances de obra y seguimiento al anticipo, en coordinación con la interventoría y la supervisión.
En el **componente financiero**, se registraron los siguientes hitos:

- **Acta de Corte No. 1**: Fue pagada, consolidando el primer pago del contrato.
- **Acta de Corte No. 2**: Fue pagada por la entidad.
- **Acta de Corte No. 3**: Pagada por la entidad.
- **Acta de Corte No. 4, 5 y 6:** Entregadas por el Contratista y radicada por parte de la Interventoría, luego de verificaciones y correcciones solicitadas por la Supervisión, se reporta el pago de estas actas.
- **Acta de Corte No. 7:** Correspondiente al periodo del noviembre del 2025, esta acta fue pagada por parte de la entidad, se realizaron los correctivos solicitados.
- **Acta de Corte No. 8 (del 01 al 19 de diciembre):** Radicada para validación de la entidad, representando el avance físico de diciembre, Interventoría realiza la revisión en campo de los Ítems y cantidades propuestas, donde se incluyeron los Ítems que hacen parte del Aclaratorio, acta que fue validada y pagada por parte de la entidad, previa revisión de Interventoría.
- **Pre acta de Corte No. 9 (del 20 de diciembre al 31 de enero del 2026):** Se realizo la presentación de esta acta de obra, correspondiente al periodo del enero del 2026, se realiza la verificación de las actividades ejecutadas considerando lo plasmado en la reprogramación de obra y balance de cantidades para el periodo del 2206. En relación a esta acta, se realizaron las correcciones solicitadas por parte de la Supervisión del Contrato.
- **Pre acra de corte No. 10 (del 01 al 28 de febrero del 2026):** Junto con el Contratista, se avanzó en la verificación y toma de medidas, para las actividades a incluir en el corte de obra del periodo del febrero, se espera a corte del presente informe, la entrega de las memorias de cantidades y documentos soporte para su revisión, validación y radicación.

La gestión contable mantiene sincronía entre los pagos y la ejecución real de obra, asegurando liquidez para la operación, el pago oportuno a proveedores y la continuidad del flujo financiero sin retrasos.

Bolsa de Monto Agotable (BMA).

Durante el periodo, la BMA mantuvo un saldo operativo, el cual fue invertido y utilizado para financiar actividades emergentes y de mantenimiento correctivo, tales como:

- Mantenimiento de motobombas y control hidráulico de la zona de carga.
- Impermeabilización de cubiertas y terrazas técnicas bajo el sistema Sikalastic® 850 M.
- Reposición y sellado de vidrios templados de 10 mm, a nivel de cubiertas.
- Correctivos y sello de flanches a nivel de cubiertas, en áreas identificadas de filtración de ALL.
- S.I de flanches metálicos.
- Mantenimiento correctivo de accesorios sanitarios y chapas metálicas.
- S.I de accesorios para el funcionamiento de aparatos sanitarios, como push orinales, sanitarios y para lavamanos.
- Limpieza y reinstalación de cubiertas en policarbonato.
- Mantenimiento del ascensor de la Torre de Control, proyectado según informe de certificación.
- Adquisición del banco de baterías, para su suministro e instalación en la subestación 5.

Estas aplicaciones permitieron dar respuesta inmediata a imprevistos técnicos, manteniendo la operación normal del aeropuerto y evitando afectaciones a la programación base. Actualmente, no se cuenta con los recursos necesarios para realizar más atenciones, como son: S.I de vidrios templados, cubierta terraza Gimnasio, película de control solar, etc. Necesidades identificadas durante la etapa de ejecución del contrato y que, se muestran vitales para el funcionamiento y confort de los usuarios el Aeropuerto.

- **Informe de gestión y control de la calidad.**

Durante el mes de febrero del 2026, se mantuvo el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en el contrato, mediante inspecciones conjuntas en campo, seguimiento documental y revisión de procedimientos constructivos en los tres frentes de obra: Terminal Aéreo, Torre de Control (TWR) y Cuartel de Bomberos – SEI.

El control de calidad se desarrolló bajo un enfoque preventivo, participativo y trazable, priorizando la verificación de especificaciones técnicas, el control de materiales y la correcta aplicación de los procedimientos aprobados.

Componente técnico.

La Interventoría validó la conformidad técnica y visual de las actividades ejecutadas, destacando la correcta preparación de superficies, la aplicación de materiales conforme a las fichas técnicas, y la uniformidad de los acabados en las áreas intervenidas.

Entre los principales resultados se destacan:

- ***Terminal Aéreo:***

Finalización del 100 % de las actividades de pintura interior y exterior, alcanzando una superficie total de 4.827 m² en muros interiores y 1.760 m² de repinte de fachadas, con aplicación de pintura tipo Koraza y tratamiento antihumedad.

Se verificó la correcta ejecución de carpintería metálica (4.070 ml en lámina lineal y 267 m² en lámina llena), la pulida y brillo de pisos (5.511 m²) y la reinstalación de cubiertas en policarbonato (400 m² nuevos y 413 m² reutilizados), confirmando uniformidad, adherencia y sellado de juntas, CIMGAIN–397-2025. La Interventoría validó también el mantenimiento completo de 20 baterías sanitarias.

- ***Torre de Control (TWR):***

Inspección y aprobación de los trabajos de pintura interior y exterior (790 m²), mantenimiento y certificación del ascensor CIMGAIN–574-2026, se realizó informe sobre la trazabilidad de mantenimientos a través del CIMGAIN–574-2026, informe goteo ALL interior cabina controladores CIMGAIN–552-2026.

Se avanzo en la limpieza de fachadas y canales (2.897 ml), verificando el cumplimiento de los protocolos de seguridad, trabajo en altura y uso de materiales certificados. Se proyectará un segundo ciclo de limpieza de las fachadas, del volumen de la cabina de controladores. Se realizó la validación del suministro e instalación del banco de baterías para la subestación #5 por medio del comunicado CIMGAIN–532-2025, durante este periodo se confirmó la instalación del banco de baterías en la subestación 5, la cual soporta la UPS que, a su vez es parte de la infraestructura de luces de borde, papi, entre otras en calles de rodaje. Finalmente se aclara que, estos trabajos contaron con el apoyo en su instalación del personal de mantenimiento del Aeropuerto, se retiraron las baterías provisionales y el banco de baterías suministrado por medio del presente contrato, se encuentra en funcionamiento.

- ***Cuartel de Bomberos – SEI:***

Ejecución validada del 100 % en pintura exterior (1.287 m² + 853 m²), carpintería metálica (300 ml en lámina lineal y 85 m² en lámina llena), limpieza de cubiertas (1.673 m²) y pulida de pisos (300 m²), con acabados homogéneos y resistencia superficial conforme a especificación.

Impermeabilización de cubiertas y terrazas:
Se validó la llegada del material Sikalastic® 850 M (OF160) y la programación de aplicación para noviembre, con revisión técnica de rendimientos, espesores y protocolos de aplicación según las fichas del proveedor Sika Colombia S.A.S. Pendiente impermeabilización losa técnica del bloque VIP, en la Terminal de pasajeros y losa Técnica en oficinas atención Aeroportuaria, ubicada en plataforma, esta corresponde a una solicitud reciente, de tal forma que será incluida en el Modificatorio 01.

Sistema pluvial zona de carga:
Se validaron los planos hidráulicos, memorias de cálculo y manuales de operación a través del Especialista de Interventoría (LET-009-2025; LET-012-2025), confirmando el tipo de motobombas para la evacuación de aguas lluvias y la operatividad de los drenajes durante eventos de alta precipitación. En relación al sistema pluvial, se retomaron todos los aspectos técnicos y financieros relacionados con esta actividad, donde se han realizado mesas de trabajo para la verificación de Apus de Ítems NP de las obras civiles complementarias al sistema de bombeo propuesto y se actualizarán las cotizaciones para el S.I de las 2 bombas de tipo axial, tablero eléctrico y demás insumos complementarios, todos estos serán incluidos en el Modificatorio 01.

Control documental y aseguramiento de la calidad.
En el componente documental, la Interventoría validó los Informes Semanales del contratista Nos. 52 al 55, por medio de diferentes comunicados, las Actas de Comité No. 44, 45, 46 y 47 fueron socializadas a todas partes y se avanzó en el montaje y proyección del acta de obra #10, del periodo de febrero-2026, confirmando la correspondencia entre cantidades ejecutadas, soportes fotográficos, fichas de control de calidad y reportes técnicos de avance en ejecución.

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión de calidad.
El componente de calidad se integró con el sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), reforzando las prácticas preventivas y el control en los frentes de riesgo.
Durante el mes se realizaron:

- Inspecciones de líneas de vida y puntos de anclaje.
- Verificación de uso de EPP y control de acceso a zonas de altura.
- Pausas activas y capacitaciones en seguridad operacional.
- Pruebas de alcoholemia y acompañamiento permanente del profesional SST.

Estas acciones garantizaron condiciones de trabajo seguras, control de exposición a riesgos y cumplimiento de la normatividad Resolución 0312 de 2019 y Decreto 1072 de 2015.

- **Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.**

La gestión de las comunicaciones se ha caracterizado por un flujo constante de información entre el contratista, la interventoría y la supervisión. Se ha hecho uso sistemático de canales formales como oficios radicados, correos electrónicos y actas de comité, los cuales han permitido garantizar trazabilidad, claridad en la toma de decisiones y cumplimiento de compromisos contractuales.
Durante el periodo, se han sostenido reuniones de seguimiento técnico de manera periódica, donde se consolidan avances, se aclaran requerimientos específicos y se establecen acciones a seguir para cada frente de trabajo. Estos espacios han sido fundamentales para anticipar dificultades y coordinar adecuadamente la ejecución de actividades que requieren articulación directa con la administración aeroportuaria y con otros contratistas concurrentes.

El uso de reportes fotográficos, presentaciones en comités y evidencias documentales ha sido clave para socializar los avances y validar visualmente el cumplimiento de actividades, generando confianza entre las partes involucradas y facilitando la toma de decisiones técnicas oportunas.
Como respaldo a esta gestión, se presenta en el Capítulo 10 del presente informe mensual el detalle del reporte de la correspondencia interna y externa, en el cual se relacionan los oficios emitidos y recibidos durante el periodo, permitiendo verificar las comunicaciones formales realizadas, su objeto, fecha de radicación y destinatarios, en cumplimiento de los lineamientos contractuales y administrativos del proyecto.

Canales formales de comunicación.

- Oficios radicados por el Contratista:

Durante el mes de febrero, se recibieron diferentes comunicados, por medio de los cuales se atendieron observaciones de la Interventoría, se radicaron informes semanales y mensuales, se presentaron soportes técnicos y se formalizaron solicitudes administrativas. Entre los principales temas gestionados se destacan:

- COS-1240-LET-OF208; Emisión APU actualizado – Mantenimiento correctivo ascensor / Subsanación de observaciones comunicadas en CIMGAIN–550–2025.
- COS-1240-LET-OF202; Mtto lado tierra leticia - 24001240 - pre acta de corte 9.
- COS-1240-LET-OF213; "Invitación: REVISION NP MODIFICATORIO mié 18 de feb de 2026 (imgaingenierosconsorcio@gmail.com) Recibidos".
- COS-1240-LET-OF215; Solicitud de validación y revisión ítems no previstos para inclusión y la solicitud de modificación del contrato.
- COS-1240-LET-OF218; Pólizas actualizadas (El Contratista remite las pólizas actualizadas, con referencia al Aclaratorio).

- Correspondencia enviada por parte de la Interventoría:

Fueron enviado oficios por parte de la Interventoría, sobre aspectos técnicos del proyecto, a continuación, se relacionan algunos de estos documentos:

- CIMGAIN–574-2026; Respuesta comunicación COS-1240-LET-OF208; Emisión APU actualizado – Mantenimiento correctivo ascensor
- CIMGAIN–576-2026; Informe trazabilidad, sobre los mantenimientos realizados y programados al ascensor de la Torre de Control, Aeropuerto Vásquez Cobo.
- CIMGAIN–591-2026; Validación informe mensual, periodo Enero del 2026, Consorcio Obras la Sabana.
- CIMGAIN–595-2026; Radicación acta de obra No.9 Lado Tierra, del 20 de diciembre del 2025 al 31 de enero de 2026.
- CIMGAIN–593-2026; Acta de recibo parcial de interventoría No. 9 del periodo del 20/12/2025 al 31/01/2026.
- CIMGAIN–588-2026; RV: AIRES ACONDICIONADOS LETICIA (Se remite Acta de reunión y recorrido, AA, del 24/feb/2026).
- CIMGAIN–610-2026; Presentación primer paquete de Ítems NP, 01 al 11. Proyecto Lado Tierra, Aeropuerto Leticia.

- Actas de Comité de Obra Nos. 44, 45, 46 y 47:

En estos espacios se registraron los acuerdos de priorización de frentes, seguimiento al plan de contingencia, revisión de rendimientos, validación de materiales críticos (policarbonato, impermeabilizantes, vidrios templados y aire acondicionado) y programación de actividades de cierre.

- Bitácora de obra y reportes fotográficos:

Se mantuvo el diligenciamiento diario de bitácora de obra, donde se describen las actividades diarias, así como solicitudes y alcances técnicos de ejecución. El reporte del clima, del personal administrativo, como operativo, disponibilidad de materiales y equipos.

➢ Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.

Durante el mes de febrero del 2026, se implementaron y consolidaron diversas acciones preventivas, correctivas y de mitigación orientadas a mantener el control sobre los riesgos técnicos, financieros, logísticos y operativos del contrato, conforme a la matriz de riesgos actualizada, la validación de la *reprogramación* permitirá establecer pautas claras de ejecución y su adecuado control, como la supervisión de los alcances permitirá prevenir posibles atrasos en el Cronograma vigente. La Interventoría realiza el acompañamiento técnico, financiero y administrativo permanente al Contratista de mantenimiento de tal forma que en conjunto se establecen las pautas de control a la ejecución, como las proyecciones financieras evitando sobre costos y atrasos en la programación.

1. Riesgos técnicos y operativos

Durante el periodo, la gestión técnica se centró en mitigar los riesgos de deterioro, filtraciones, retrasos de ejecución y fallas operativas, principalmente en los frentes de cubiertas, sistemas hidráulicos y acabados superficiales:

- ✓ **Terminal Aérea:**

Se completaron las actividades de pintura, sellado de muros, mantenimiento de cubiertas, limpieza de estructuras metálicas y pulida de pisos.

Estas intervenciones mitigaron los riesgos asociados a filtraciones, deterioro por humedad y afectaciones estéticas o funcionales de las áreas de tránsito de pasajeros.

- ✓ **Torre de Control (TWR):**

Se validaron los trabajos de limpieza y mantenimiento del sistema de cubierta y canales, junto con la certificación y mantenimiento del ascensor (OF170, contratista), mitigando riesgos operativos y de seguridad del personal. Aplicación de pintura en aceite para elementos metálicos, como losas de entrepiso vistas, barandas y pasamanos, de igual forma se atendieron y subsanaron filtraciones de agua potable en tuberías de presión emplazadas en el buitrón principal.

- ✓ **Cuartel de Bomberos – SEI:**

Se desarrollaron labores de pintura, carpintería metálica y limpieza de cubierta (1.673 m²), mejorando la durabilidad de los elementos estructurales expuestos y reduciendo el riesgo de corrosión.

- ✓ **Cubiertas en policarbonato:**

El riesgo de deterioro y exposición parcial de zonas críticas fue controlado mediante la reinstalación de 413 m² reutilizados y la instalación de 400 m² nuevos, completando el 100 % del área programada (OF140, OF151 y OF163; Contratista). Interventoría CIMGAIN-358-2025 y CIMGAIN-388-2025.

Se aplicaron sellos y fijaciones especializadas para evitar filtraciones, garantizando la impermeabilidad y estabilidad estructural de los módulos.

- ✓ **Impermeabilización de terrazas y cubiertas técnicas:**

Se validó técnicamente el sistema Sikalastic® 850 M (OF160) y se recibió el material a finales de octubre, con programación de aplicación para noviembre. Esta acción mitigó el riesgo de filtraciones y daños estructurales por exposición a lluvias continuas. Actividad finalizada y se espera dar inicio a los trabajos de mantenimiento del ascensor de la zona administrativa, donde se reportaban filtraciones de aguas lluvias y de condensación de equipos emplazados en la losa técnica.

- ✓ **Sistema pluvial – Zona de carga:**

Se mantuvo activo el control hidráulico mediante la operación preventiva de motobombas y limpieza de drenajes (OF157 y OF158), evitando anegamientos y asegurando la operatividad del área durante los eventos de lluvia. LET-009 y LET-012 Esp. Hidráulico de Interventoría.

A. Riesgos administrativos y financieros:

En el componente administrativo y financiero, se dio continuidad a las acciones de mitigación enfocadas en garantizar la trazabilidad presupuestal, el control del flujo de caja y la disponibilidad de recursos, mediante:

- ✓ La radicación y validación de la Pre-Acta de Corte No.7 y 8 (de noviembre y diciembre), soportada con anexos técnicos y financieros, sobre las cuales la Interventoría realizo todas las gestiones de acompañamiento técnico y administrativo, para el cumplimiento de las metas financieras.
- ✓ El seguimiento al Balance de Cantidades No.1 y aclaratorio.
- ✓ El control del anticipo, con rendimientos financieros certificados y liquidez adecuada para la atención de los frentes activos.
- ✓ La aplicación del Plan de Contingencia, que permitió reducir la desviación física (–5,97 %) mediante la redistribución de cuadrillas, jornadas extendidas y priorización de actividades críticas.

Los puntos anteriormente mencionados, permitieron el control del área financiera, promoviendo la revisión de los alcances de ejecución, evitando el uso inadecuado de los recursos actualmente disponibles y de igual manera, dar continuidad a los trabajos proyectados en el actual cronograma de obra.

B. Riesgos en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

En el área de Seguridad y Salud en el Trabajo, tema relevante en la ejecución del proyecto Lado Tierra, el cual incluye varias actividades en alturas, se mantuvo una gestión activa de riesgos ocupacionales, priorizando la prevención de accidentes y/o incidentes en labores de altura, manipulación de materiales y operaciones en zonas confinadas.
Durante el periodo se implementaron las siguientes acciones:

- ✓ Verificación del estado de líneas de vida y puntos de anclaje en cubiertas y estructuras metálicas, revisadas por parte del profesional SST de Obra e Interventoría.
- ✓ Control diario del uso de Equipos de Protección Personal (EPP) y aplicación de protocolos de acceso seguro.
- ✓ Pruebas de alcoholemia y capacitaciones sobre seguridad en alturas y manipulación de materiales.
- ✓ Charlas diarias y pausas activas, orientadas a la prevención de fatiga y la atención de riesgos biomecánicos.

Estas acciones permitieron mantener la siniestralidad en cero, garantizando condiciones laborales seguras y conformes con los estándares de la Resolución 0312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015.

- **Informe de monitoreo de riesgos.**

Durante el mes de febrero del 2026, se mantuvo el seguimiento sistemático a los riesgos identificados en la matriz del proyecto, complementado con la revisión de riesgos emergentes asociados a la ejecución técnica, la disponibilidad de materiales, la logística de transporte hacia Leticia y la formalización administrativa de los ajustes contractuales.
El monitoreo permitió mantener un control efectivo sobre los riesgos activos, aplicar medidas de mitigación y documentar el cierre progresivo de los eventos críticos, evitando impactos significativos en el cronograma, la calidad o la sostenibilidad financiera del contrato.

Componente técnico.
El seguimiento técnico se enfocó en los *frentes con mayor exposición a riesgos operativos*, de durabilidad o interferencia funcional:

- *Cubiertas e impermeabilización:*

Se consolidó la mitigación de los riesgos de filtración y deterioro estructural mediante la reinstalación total de los aleros internos de cubiertas en policarbonato, alcanzando el 100 % de ejecución con control de calidad en juntas, fijaciones y sellos.
Asimismo, se validó la aplicación de sellos con silicona de primera calidad sobre superficies de cubierta en vidrio y el suministro e instalación de flanches metálicos.

- *Sistema pluvial en zona de carga:*

Se mantuvo el monitoreo preventivo del riesgo de inundación. La motobomba de 10 HP estuvo en operación como medida temporal, actualmente opera una bomba provisional suministrada por la Regional y la cual está a cargo del personal de mantenimiento del Aeropuerto. En relación al diagnóstico, la Interventoría validó los cálculos hidráulicos y memorias técnicas que sustentan la propuesta definitiva de refuerzo del sistema con equipos de 40 HP, asegurando la evacuación eficiente de aguas lluvias.

- *Torre de Control (TWR):*

Se han realizo gestiones para el control del riesgo asociado al ascensor, pendiente el inicio de los mantenimientos preventivos y pruebas técnicas, las cuales hacen parte del proceso de certificación por parte de empresa acreditada, se realizó la validación del mantenimiento integral del equipo, para certificación, se aprobó su ejecución por medio de los recursos disponibles de BMA. También se verificó el adecuado desempeño del sistema de drenaje de cubierta, que se mantuvo libre de obstrucciones durante los eventos de lluvia del mes.

- *Cuartel de Bomberos – SEI:*

Se mitigaron los riesgos de corrosión y pérdida de recubrimientos mediante la aplicación de pintura anticorrosiva en barandas y pasamanos. También se incluye la limpieza integral de cubiertas metálicas (1.673 m²), acciones que garantizan la durabilidad de las estructuras.

Como conclusión, se han reducido los riesgos técnicos de infiltración, deterioro y afectación funcional, asegurando la estabilidad constructiva de las áreas críticas del proyecto.

Componente contractual y financiero.
En el ámbito administrativo y financiero, se mantuvo el monitoreo del riesgo por no formalización del Modificatorio, que incorpora los ítems no previstos (NP) y los ajustes del Balance de Cantidades No. 1.

Estos documentos como sus alcances ya fueron validados y por lo tanto cursan sus objetivos para el presente periodo del 2026.

El monitoreo financiero incluyó también el control del anticipo, los rendimientos fiduciarios y el seguimiento a la Pre-Acta de Corte No. 9, asegurando trazabilidad entre el avance físico y el flujo de pagos. Se solicito por parte de Interventoría en mesa de trabajo, dar inicio al montaje del acta de cobro, correspondiente al periodo del mes de febrero.

Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Se mantuvo el monitoreo permanente a los riesgos laborales asociados a trabajos en altura, manipulación de materiales metálicos y aplicación de impermeabilizantes, reforzando los controles preventivos. Durante el mes, se implementaron las siguientes acciones:

- Inspección diaria de líneas de vida y puntos de anclaje.
- Control del uso de EPP (arneses, cascos dieléctricos, botas con puntera y guantes anticorte).
- Pruebas de alcoholemia aleatorias y pausas activas diarias.
- Charlas de seguridad, reinducción y control de acceso a zonas críticas.
- Supervisión continua del profesional SST en todos los frentes activos.

Las medidas descritas anteriormente, permitieron evitar algún tipo de accidente en obra, por los cual los índices de accidentalidad permanecen en cero, garantizando condiciones de trabajo seguras, evitando riesgos para los usuarios del Aeropuerto y cumplimiento de la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019), sobre lo cual la Interventoría realizo el acompañamiento y vigilancia constante sobre todos estos procesos.

Componente social y operativo.

Desde la perspectiva social y operativa, se sostuvo la vinculación de mano de obra local (≈90 %), cumpliendo además la cuota femenina establecida contractualmente.

No se presentaron incidentes, reclamaciones ni impactos negativos sobre la comunidad o la operación aeroportuaria durante el mes, de todas maneras se realizó reunión con el personal operativo, donde los profesionales de Obra e Interventoría, manifestaron al grupo de trabajadores la importancia de tomar todas las medidas preventivas, sobre los trabajos en alturas, para evitar incidentes y/o accidentes de obra y que puedan involucrar a usuario del Aeropuerto y las consecuencias que puede acarrear este tipo de situaciones para los Consorcios, como para el Aeropuerto.

- **Informe de gestión de la participación de los interesados.**

La participación de los interesados del proyecto se ha gestionado mediante una estrategia de comunicación constante, estructurada y bidireccional, que ha permitido coordinar adecuadamente las expectativas, necesidades y responsabilidades de cada parte involucrada.

Durante este periodo, se mantuvieron reuniones periódicas con la interventoría, la supervisión de Aeronáutica Civil y la Administración del Aeropuerto, donde se socializaron avances, se revisaron condiciones técnicas de obra, y se validaron entregas parciales de frentes finalizados.

Se prestó especial atención a la articulación con la administración aeroportuaria para evitar interferencias operativas en las zonas intervenidas, asegurando el cierre ordenado de áreas, la limpieza final y la entrega con manuales de uso donde ha sido requerido.

La retroalimentación entregada por los distintos actores ha permitido ajustar procedimientos constructivos, priorizar actividades críticas y validar propuestas de cambio, fortaleciendo la gobernanza del proyecto y su alineación con los objetivos institucionales del contratante.

Mecanismos de coordinación y comunicación:

La estrategia de participación se mantuvo bajo un modelo de comunicación formal y continua, basado en los siguientes instrumentos:
Oficios radicados (CIMGAIN-550 A CIMGAIN-576): Por medio de los cuales se documentaron avances técnicos, respuestas a observaciones, validación de la reprogramación, informes semanales, trazabilidad de mantenimientos al ascensor de TWR, entre otros.

Actas de Comité de Obra Nos. 44, 45 y 46: En las cuales se registraron los acuerdos de priorización de frentes, compromisos técnicos y administrativos, la aprobación de los materiales críticos y la revisión de las metas físicas, como financieras.

Reuniones técnicas semanales: Espacios de concertación donde se analizaron rendimientos, cronogramas, ajustes en campo y se establecieron compromisos de corto plazo con seguimiento directo de la Interventoría y la Supervisión Aerocivil.
Los medios de comunicación descritos anteriormente, permitieron involucrar a todos las partes que integran la ejecución del objeto contractual, lo cual permitió la toma efectiva de decisiones, solicitudes técnicas y la atención de prioridades que han venido surgiendo durante la ejecución del contrato.

Gestión de Ordenes de Trabajo.
Las ordenes de trabajo se generan de manera periódica, por medio de un formato acordado entre las partes, en estas se describen las actividades a ejecutar teniendo como base para su diligenciamiento y aplicación las actividades programadas en el Cronograma oficial de obra. La Interventoría realiza el seguimiento a las actividades proyectadas, en las diferentes infraestructuras, donde solo se ejecutan solo los trabajos acordados. Actualmente, está vigente la orden de trabajo N.11, establecida hasta el 28/feb/2026.
Como soporte a esta gestión, se cuenta con un formato para la liberación de las actividades ejecutadas en las diferentes zonas que componen el objeto contractual (Terminal, TWR y Bomberos). Estos formatos se adjuntan al presente informe como: *Anexo 4. Actas entrega de espacios; Anexo 5. Ordenes de trabajo.*

13. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Se muestra a continuación mediante gráficos, el estado del clima verificado entre el Contratista y la Interventoría, durante este periodo del mes de febrero del año 2026 y el cual ha sido registrado en los libros de obra, medio por del cual se obtiene la información, para el reporte del estado del tiempo.

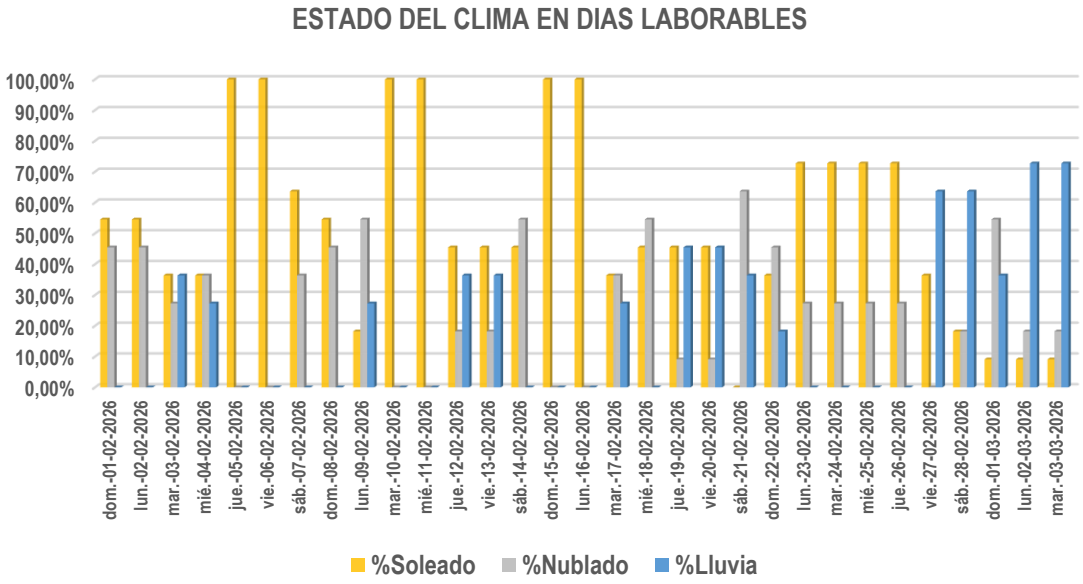


Ilustración 15: Registro de precipitaciones (lluvias) entre 01 al 28 de febrero/2026.

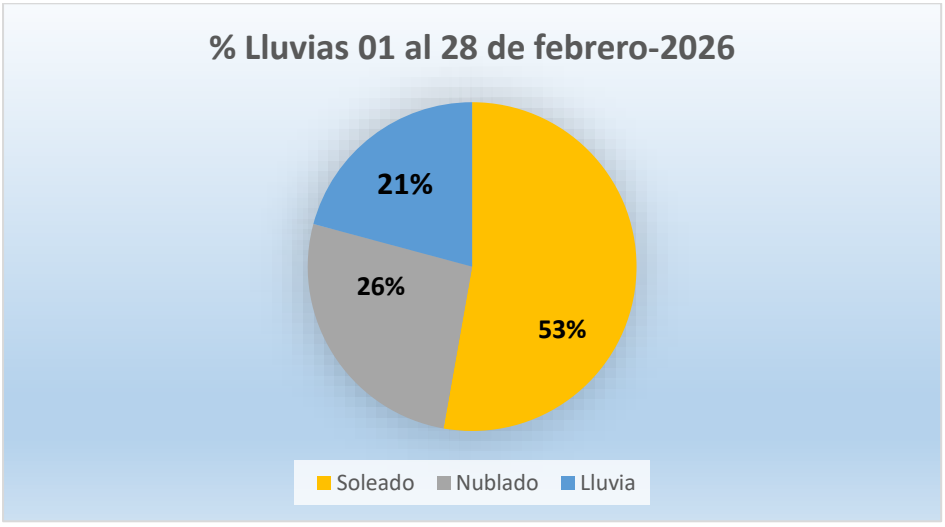


Ilustración 16: Porcentaje de lluvias y demás variantes, registradas durante febrero-2026

Conforme al reporte del clima, manifestamos que, las lluvias han influido de manera media en la ejecución de actividades a nivel de cubiertas, con días de fuertes lluvias que han obligado al Contratista a trabajar en actividades internas, especialmente en trabajos de acabados y limpieza de fachadas/divisiones internas.

14. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO; PERIODO FEBRERO.



Informe SST Febrero/2026

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL SST INTERVENTORÍA FEBRERO 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".



CONSORCIO OBRAS LA SABANA

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1*. Lista de personal Consorcio Obras la sabana*
Anexo 2. *Lista de chequeo de documentación mensual*
Anexo 3*. Acta de Reunión COPASST*
Anexo 4. *Acta de Reunión COCOLA*
Anexo 5. *Entrega de Elementos de Protección y Dotación*
Anexo 6. *Inspecciones Planeadas*
Anexo 7. *Inspección Camilla*
Anexo 8. *Control de Botiquín*
Anexo 9*. Inspección Extintores*
Anexo 10. *Inspección de Elementos de Protección Personal*
Anexo 11. *Inspección Condiciones Trabajo en Altura*
Anexo 12. *Inspección de equipos de alturas*
Anexo 13*. Inspección Herramienta Menor*
Anexo 14. *Asistencia Pausas Activas*
Anexo 15*. Registro de Capacitaciones*
Anexo 16*. Matriz indicadores -Matriz IPVR*
Anexo 17*. Matriz de Ausentismo*

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST
INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS
CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA
FEBRERO 2026

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONSTRUCTORA Y FERRETERÍA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Ubicación del Proyecto: El proyecto se desarrollas en el AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA-AMAZONAS.

2. Componente en Seguridad y Salud en el Trabajo SST

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolladas por el contratista **Consorcio Obras La Sabana** durante el mes ***de Febrero de 2026***, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)," correspondiente al **Contrato N.° 24001240 H4 de 2024.**

Estas acciones se documentan con el propósito de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista.

Relación Personal Profesional de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ÍTEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELÉFONO**
1	GERENTE	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ARTURO MORENO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3174388841
3	ADMINISTRATIVA	YESICA TENJO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3212235816
4	RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3116772614
5	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3102959339
6	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	CADENERO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
7	IVÁN MAURICIO GONZALEZ TENJO	TOPÓGRAFO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3118918301

Tabla 1. Listado personal profesional 24001240 del contrato H4 de 2024

Relación Personal en Obra Febrero 2026

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA INGRESO
1	ALEX YOVANY CHOTA LORENZO	MAESTRO DE OBRA	1.121.204.211	19-03-25
2	MARCIO SODI CASADO ROJAS	AYUDANTE DE OBRA	1.121.214.243	19-03-25
3	LEONARDO PINTO LOZANO	AYUDANTE DE OBRA	1121215034	19-03-25
4	JUSTO HERNÁN JORDAN PARENTE	AYUDANTE DE OBRA	15.879.650	19-03-25
5	FELISBERTO FERNÁNDEZ RAMOS	AYUDANTE DE OBRA	15.879.477	07-04-25
6	JUAN CAMILO JOSE FERNÁNDEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.213.301	01-04-25
7	ALEXIS CHÁVEZ PEÑA	AYUDANTE DE OBRA	15.878.827	01-04-25
8	WIRLIN GRANDEZ HUAHUARI	AYUDANTE DE OBRA	1.131.534.209	01-04-25
9	LOPE FERNANDEZ LORENZO	AYUDANTE DE OBRA	6.566.776	10-03-25
10	MEJIA CURITIMA MANUEL	AYUDANTE DE OBRA	15.877.581	10-03-25
11	ALBERTO CHUÑA DÍAZ	AYUDANTE DE OBRA	15.877.435	10-03-25

Tabla 2. Listado personal 24001240 del contrato H4 de 2024

El contratista realiza entrega del documento soporte para esta actividad en el anexo relacionado.

Anexo 1. Lista personal en Obra Consorcio Obras la Sabana

Durante este periodo se presentaron las siguientes novedades de ingreso y retiro del personal.

Relación Personal de obra Ingreso / Retiro

- *Durante este periodo no se presentaron Ingreso del personal.*
- *Durante este periodo se presentaron cuatro retiros del personal.*

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA RETIRO
1	ALLAN WESLEY COELLO FERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.007.628.607	04-02-26
2	FABIO SANTOS PINTO	AYUDANTE DE OBRA	15.875.442	04-02-26
3	JHON ALEJANDRO CUELLAR LÓPEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.196.148	04-02-26
4	JEISON PILLIMUE PAZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.446.210	04-02-26

3. Verificación Planillas de Seguridad Social del Personal

Durante este periodo se realiza la validación de los soportes de las siguientes planillas:

- ***Se realiza verificación de la planilla nro 9498540267 de 2026 correspondiente al mes de Enero de 2026, pagada 26/01/2026.***

4. Actividades Generales desarrolladas en este periodo

Durante este periodo, el contratista desarrolló las siguientes actividades, en las cuales se enfocaron los diferentes frentes de trabajo:

- ***Limpieza y mantenimiento tanto de fachadas como de sus bajantes módulo 2 por sanidad.***

- ***Carpintería metálica: Reparación de techo de driwal en pasillo oficinas administrativas filtro, OIA.***

- ***Instalaciones hidrosanitaria: Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.***

- ***Se desarrollaron actividades de limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, limpieza vidrios y fachada en filtro de seguridad módulo 1.***

- ***Limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes en pórtico bomberos.***

- ***Pintura en estructura gris en borde de subestación de bomberos, estructura pilares inclinados módulo 1, 2, 3, lado tierra, pasarelas. Barandas en escaleras de emergencia, divisiones de lao aire y lado tierra.***

- ***Pintura verde en muros segundo piso sobre mesanine módulos 1, 2, 3.***

- ***Instalación de policarbonato contractual.: Instalación de láminas de policarbonato en módulos 2 y .***



INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

FEBRERO 2026















4.4.2. COPASST

Durante el presente periodo, el contratista efectuó el seguimiento correspondiente al **Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST)**, con el propósito de garantizar condiciones laborales seguras y saludables, en cumplimiento de la normatividad vigente y de los compromisos establecidos por la organización.

Anexo 3. Acta de Reunión COPASST

4.4.3. COCOLA

Durante el presente periodo, el contratista realizó el seguimiento correspondiente al **Comité de Convivencia Laboral (COCOLA)**, con el objetivo de fomentar la sana convivencia en el entorno laboral.

Adicionalmente, se desarrollaron actividades grupales y capacitaciones orientadas a fortalecer la convivencia, la comunicación asertiva y el trabajo en equipo entre los colaboradores.

Anexo 4. Acta de Reunión COCOLA

4.4.4. Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Durante el presente periodo, en el **Consorcio Obras La Sabana** no se reportaron alteraciones ni condiciones de salud por parte de los trabajadores. Asimismo, no se registraron incapacidades médicas de origen laboral.

En el marco de las acciones de promoción y prevención, se desarrollaron actividades dirigidas a los trabajadores, incluyendo dinámicas grupales y ejercicios de reflexión sobre los riesgos y peligros asociados a sus funciones.

4.4.5. Reporte estadístico de AT Mensual

Durante el periodo comprendido en **febrero de 2026**, no se reportaron accidentes ni incidentes asociados a las actividades ejecutadas por el contratista en el marco del proyecto.
En el marco de la promoción de la seguridad y la prevención de riesgos, el contratista desarrolló charlas y capacitaciones orientadas a fortalecer la cultura de prevención, incluyendo recomendaciones sobre el uso adecuado de los **Elementos de Protección Personal (EPP)**, trabajo en equipo, revisión diaria de herramientas, aplicación de buenas prácticas en la ejecución de actividades, así como mantenimiento del orden y la limpieza en los lugares de trabajo.

4.4.6. Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Durante el presente periodo, el contratista realizó la entrega de los **Elementos de Protección Personal (EPP)**, asegurando el cumplimiento de las medidas de prevención y protección establecidas para los trabajadores.

A continuación, se detallan las cantidades entregadas y se anexan los registros correspondientes:

ÍTEMS	EPPS/DOTACIÓN	ENTREGADO	CANTIDAD
1	CHALECOS		22
2	TAPABOCAS		5
3	GUANTES DE NITRILO		11

Tabla 4. Listado EPP entregado Febrero 2026



Anexo 5. Entrega de Elementos de Protección yo Dotación

4.4.7. Inspecciones

El contratista **Consorcio Obras La Sabana** llevó a cabo de manera efectiva las inspecciones periódicas programadas durante el presente periodo, orientadas a la prevención de riesgos laborales y a la verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad establecidas.

A continuación, se detallan las inspecciones realizadas durante este periodo:

N°	*Fecha Planeada*	*Responsable*	*Cargo*	*Estado*	*Observaciones*
1	*Inspección de seguridad*	*Gabriela Murrieta*	*Seguridad y salud en el trabajo*	*Buen Estado*	*Revisar uso de epps Revisión Equipo de Emergencias*

2	*Inspección EPP*	*Personal*	*Personal*	*Buen Estado*	*Realizar Reposición Periódica*
3	*Inspección Equipos, Herramientas*	*Personal*	*Personal*	*Buen Estado*	*Control de Inventarios*
4	*Inspección EPP /EQUIPOS TSA*	*Personal TSA*	*Personal TSA*	*Buen Estado*	*Verificación de Orden y Aseo*

Tabla 5. Listado Inspecciones Planeadas

Anexo 6. Registros Inspecciones Planeadas.

4.4.7.1. Inspección de Botiquines, camilla y extintor

El contratista realizó de manera eficiente las inspecciones a los elementos de emergencia disponibles en la obra, incluyendo botiquines, camillas de emergencia y extintores.

Estas acciones se llevaron a cabo con el objetivo de garantizar el adecuado funcionamiento de dichos elementos ante eventuales situaciones de emergencia.









Anexo 7. Inspección Camilla
Anexo 8. Control de Botiquín
Anexo 9. Inspección Extintores

4.4.7.2. Inspección de EPP

El contratista realizó de manera eficiente la entrega, uso e inspección de los **Elementos de Protección Personal (EPP)** asignados al personal, con el objetivo de garantizar su adecuada funcionalidad y prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes laborales en las áreas donde se ejecuta la obra.





INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

FEBRERO 2026

















. *Anexo 10. Inspección de Elementos de Protección Personal*

4.4.7.3. Inspección de Condiciones Trabajo en Altura

Durante el presente periodo, se realizó el seguimiento al contratista **Consorcio Obras La Sabana** respecto al cumplimiento de las actividades relacionadas con trabajo en alturas en los diferentes frentes de obra.

Se verificaron los aspectos clave para garantizar la correcta ejecución de estas labores, incluyendo el uso adecuado de los equipos de protección personal (arnés, eslinga, casco con barbuquejo), la instalación y aseguramiento de las líneas de vida, las condiciones estructurales de andamios y plataformas, así como el cumplimiento de los procedimientos establecidos, tales como permisos de trabajo, supervisión y controles operativos.

Adicionalmente, el contratista desarrolló capacitaciones sobre el uso adecuado de los equipos de protección contra caídas, los elementos de protección personal y otros aspectos esenciales de seguridad asociados al trabajo en alturas.

Asimismo, se realizó seguimiento al cumplimiento de las inspecciones preoperacionales de los equipos para trabajo en alturas, con el fin de garantizar su correcto uso durante las actividades en altura y prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

FEBRERO 2026















Anexo 11. .ATS, Permisos,

Anexo 12. Inspección de equipos de alturas,

4.4.7.4. Inspección Herramienta Menor, compresor, herramientas de pintura, herramientas para lavado Hidrolavadoras, escaleras, etc., otros equipos.

Durante el presente periodo, el contratista realizó la revisión del estado de las herramientas utilizadas, con el objetivo de garantizar su adecuado funcionamiento y prevenir la ocurrencia de accidentes laborales.

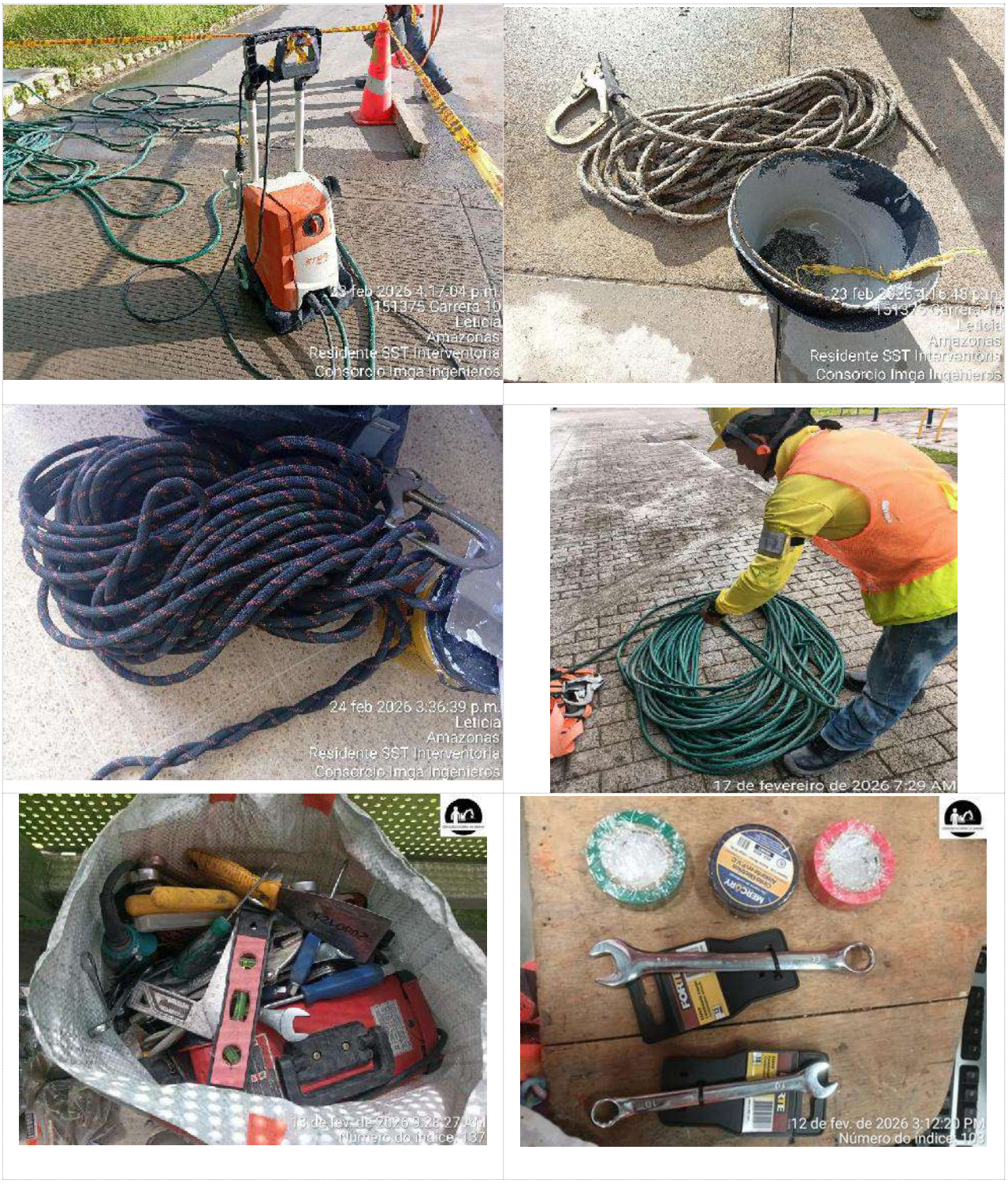
Asimismo, se efectuó la reposición de los elementos que lo requerían y se llevaron a cabo las inspecciones preoperacionales correspondientes. De igual manera, se realizaron capacitaciones dirigidas a los trabajadores sobre el manejo adecuado de las herramientas, con el fin de mantener condiciones seguras en el lugar de trabajo.

A continuación, se relacionan las herramientas utilizadas durante este periodo.

Herramienta/Equipo	Uso principal/Actividad Asociada	Observaciones/Estado
Baldes	Pintura y limpieza de cubierta	Bueno
Escobas	Limpieza y aseo	Bueno
Espátula	Emboquillado	Bueno
Brocha	Pintura	Bueno
Rodillos	Pintura	Bueno
Recogedor	Limpieza y aseo	Bueno
Hidrolavadoras	Limpieza de Cubierta	Bueno
Escalera	Limpieza, pintura	Bueno
Esponjas	Limpieza de fachada	Bueno
Pulidora	Corte de policarbonato	Bueno

Tabla 6. Listado Herramientas Febrero 2026

Anexo 13. Inspección Herramienta Menor



4.4.8. Registros Pausas activas y Registro de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST
INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS
CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA
FEBRERO 2026

Durante el presente periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** realizó de manera continua el desarrollo de pausas activas diarias en las áreas operativas, con el objetivo de reducir la fatiga laboral y promover el bienestar físico de los trabajadores. Estas actividades se implementaron con el fin de disminuir las tensiones musculares y contribuir al mejoramiento del ambiente laboral.

De igual manera, durante este periodo el contratista desarrolló diversas capacitaciones y charlas de seguridad, orientadas a la prevención de riesgos laborales, incidentes y accidentes de trabajo, así como a la prevención de caídas, entre otros aspectos fundamentales para el fortalecimiento de la seguridad y salud en el trabajo.











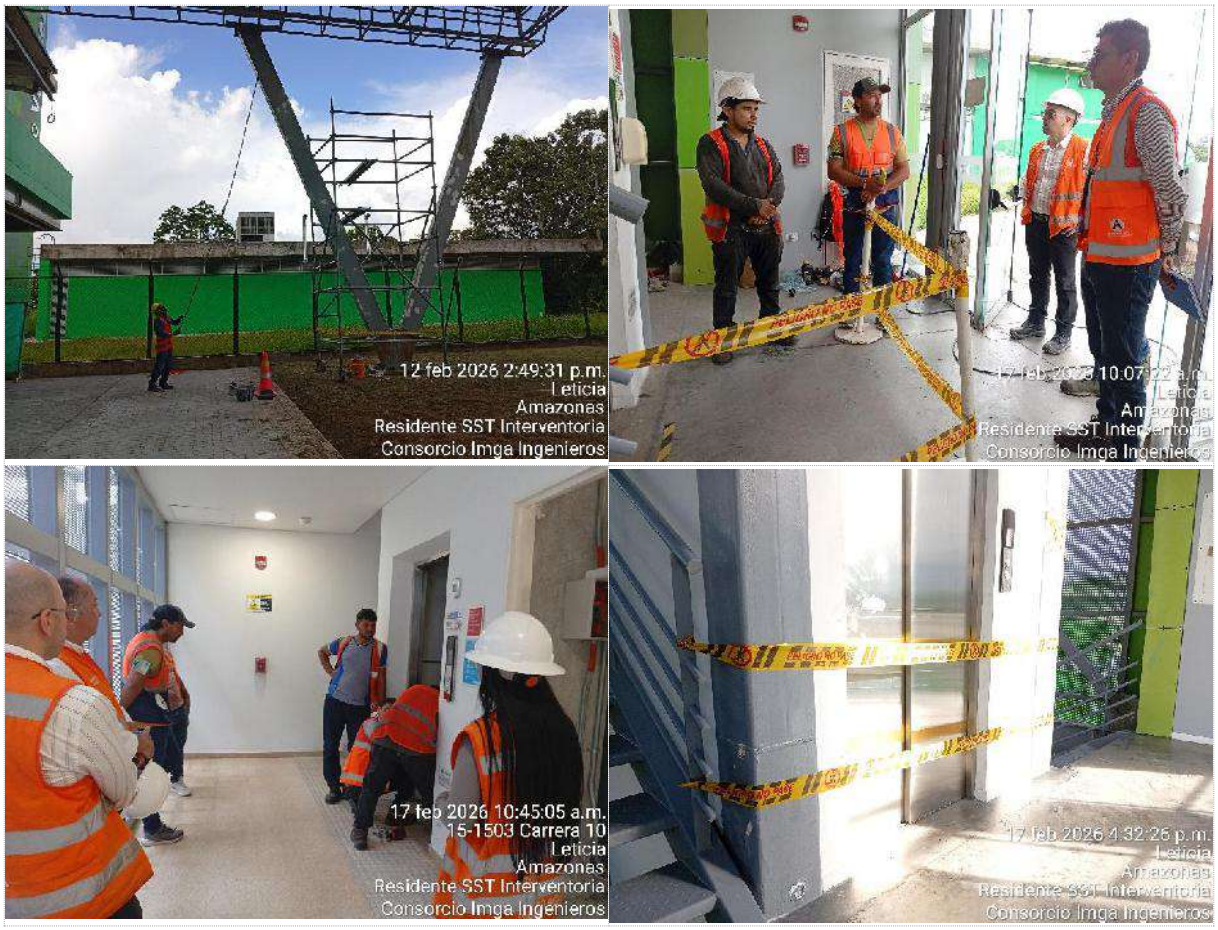
Anexo 15. Asistencia Pausas Activas

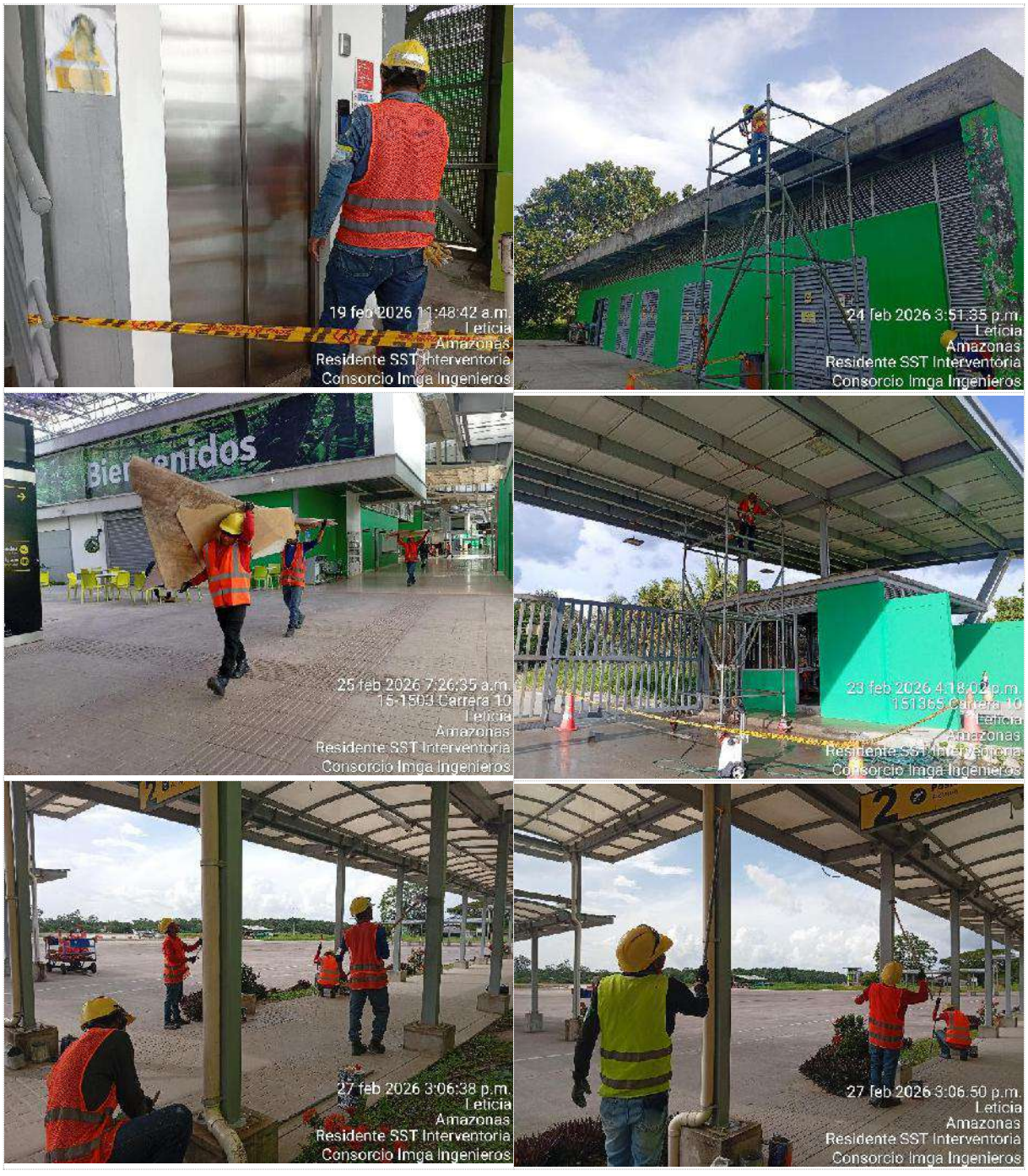
Anexo 16. Registro de Capacitaciones

4.5. Otras Actividades SST

Durante el presente periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** desarrolló diversas actividades en los diferentes frentes de trabajo establecidos en el proyecto. En atención a lo anterior, la interventoría realizó el seguimiento correspondiente al cumplimiento de los parámetros de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)** en las distintas áreas y frentes de intervención.

A continuación, se relacionan las áreas intervenidas durante el presente periodo.





4.6. Indicadores SST

Durante el presente periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** presentó los indicadores requeridos para evidenciar el cumplimiento de los estándares establecidos en materia de **Seguridad**

y Salud en el Trabajo (SST), de acuerdo con las actividades desarrolladas en el marco del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**.

Anexo 17. Matriz indicadores-IPVR
Anexo 18. Matriz de Ausentismo

4.7. Conclusiones y recomendaciones generales

Con el fin de garantizar condiciones seguras de trabajo y prevenir la ocurrencia de accidentes laborales, el contratista deberá implementar y mantener las siguientes acciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

El contratista deberá realizar diariamente la verificación del estado de las herramientas, equipos, elementos de protección personal (EPP) y de las áreas de trabajo antes del inicio de las actividades, con el propósito de identificar oportunamente riesgos potenciales y establecer las medidas de control correspondientes.

El contratista deberá garantizar que todos los trabajadores utilicen de manera obligatoria los EPP correspondientes a cada tarea, tales como casco de seguridad, guantes, gafas de protección, protección auditiva, calzado de seguridad, arnés para trabajos en alturas, entre otros que resulten aplicables según la actividad a desarrollar.

El contratista deberá contar con instructivos, procedimientos y protocolos actualizados para la ejecución de actividades críticas, tales como trabajos en alturas, asegurando su conocimiento y cumplimiento por parte de los trabajadores durante el desarrollo de las labores.

El contratista deberá mantener las áreas de trabajo en condiciones adecuadas de orden y limpieza, evitando la presencia de obstáculos, cables expuestos o materiales mal ubicados que puedan generar riesgos de caídas, tropiezos o golpes.

El contratista deberá disponer de señalización visible y adecuada para delimitar las áreas de trabajo, advertir sobre los riesgos existentes y orientar a los trabajadores respecto a rutas de evacuación, zonas restringidas y medidas de prevención.

El contratista deberá realizar de manera periódica charlas, capacitaciones y entrenamientos orientados a la prevención de riesgos laborales, uso adecuado de los EPP, primeros auxilios, manejo seguro de herramientas y aplicación de procedimientos críticos.

Para la ejecución de actividades de alto riesgo, tales como trabajos en alturas, el contratista deberá cumplir estrictamente con la emisión, control y verificación de los permisos de trabajo seguro establecidos.

El contratista deberá implementar pausas activas y descansos periódicos durante la jornada laboral, con el fin de reducir la fatiga, prevenir lesiones osteomusculares y mejorar la concentración de los trabajadores.

El contratista deberá realizar seguimiento permanente a los elementos de atención primaria, tales como botiquines, extintores y camillas, con el fin de garantizar su disponibilidad y correcto funcionamiento en caso de emergencia.

Asimismo, deberá fortalecer los mecanismos de comunicación interna para el reporte oportuno de condiciones o actos inseguros, con el propósito de prevenir su recurrencia y fortalecer la cultura de prevención en la organización.

Elaborado por:



Dora Pinedo
Residente de SST Interventoría
Consorcio IMGA Ingenieros

15. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION.

Una vez iniciadas las actividades en obra, el Contratista estableció prioridad en la contratación de personal de la región permitiendo, personal femenino, conforme a los porcentajes establecidos en el anexo técnico y el fomento al primer empleo.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMANZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Especialista Eléctrico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	***7***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro				LETICIA	AMAZONAS			
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	-	-		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	-	-		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	**11**							
TOTAL	***18***	***17***	***1***					

Tabla 22. *Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 28/febrero/2026. Cantidad, género y origen.*

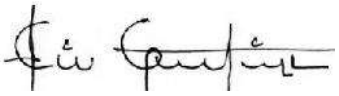
16. CONCLUSIONES.

- El Contratista continuo con las actividades de obra, considerando la priorización de trabajos, como son mantenimiento de baterías sanitarias de la Terminal de pasajeros, limpieza de cubiertas, canales y bajantes, dando continuidad en este periodo, con la limpieza de la cara interna de estas cubiertas del M3, sobre el alero de la fachada Lado Aire.
- Se muestra como aspecto fundamental, la presentación del acta de Modificatorio 01, que incluirá la solicitud de adición de recursos para la ejecución de las actividades NP identificadas, las cuales se muestran como fundamentales para el cumplimiento de los objetivos del presente contrato de mantenimiento. Se avanza en mesas de trabajo, para la verificación y consolidación de los diferentes Apus de Ítems NP que harán parte del Modificatorio 01.
- Una vez identificadas todas las necesidades que requiere el contrato, para su ejecución integral, se identificó que los recursos actuales, como una posible solicitud de adición por el monto máximo del 50% del valor total del contrato, no son suficientes para cubrir las necesidades e intervenciones que requiere el proyecto, por lo tanto, se cursara la opción de solicitud máxima de recursos para el contrato de mantenimiento y se consultara que opciones permiten la disponibilidad de mayores, en vista que dos (2) de las necesidades principales y surgidas recientemente, son las que promueven este panorama, como son el S.I de bombas axiales y la M.O de instalación de los equipos de AA.
- Respecto a las proyecciones de instalación de equipos de Aire Acondicionado, la gerencia del Aeropuerto presento una alternativa diferente, donde describe la reubicación de varios de los equipos respecto a las ubicaciones iniciales acordadas en recorrido y comité de obra realizados entre el 13 y 14 de agosto del 2025. Se aclara a la gerencia del Aeropuerto que, si bien esta opción la tiene compartida en criterio junto con la Regional, la Interventoría solicita que se oficialice por escrito a la Supervisión del Contrato de Interventoría, para que estos a su vez instruyan a la Interventoría y al Contratista de mantenimiento. Sobre esta propuesta la Interventoría en acta de reunión del 24/feb/2026 estableció su punto de vista y hasta cuando no curse lo anteriormente mencionado, continua en vigencia la opción de agosto del 2025, donde en acta se establecieron las ubicaciones, y esta fue firmada por todas las partes.
- En Torre de Control, se realizaron los mantenimientos correctivos y preventivos al ascensor, conforme al listado de observaciones entregada por parte de la empresa certificadora. Se realizo acompañamiento al proceso, entrega de los trabajos y pruebas de funcionamiento por parte de STV. El equipo se encuentra operativo, con funcionamiento normal, de igual manera se encuentra en garantía sobre los trabajos ejecutados. Finalmente, cursaran una vez se cuente con recursos, los procesos para la certificación de este ascensor.
- Continuaron en este periodo, los trabajos de limpieza de fachadas al interior de la Terminal de pasajeros, segundo ciclo Modulo 01. Finalmente, en relación al mantenimiento de cubiertas, se avanzó en limpieza de cubiertas en el punto de control y de acceso rápido a la sede de Bomberos.
- En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 55 a corte del 28/02/2026: Avance físico real del 72.28% y un programado del 73.89%, con un avance/atraso del -1.61%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $2.093.187.372 y un valor Programado de $2.139.953.172 con un avance/adelanto de - $ 46.765.800,35.
- Durante el periodo del presente informe, se avanzó en el montaje de la preacta de cobro #10, del mes de febrero, sin dar valides a la misma por parte de la Interventoría, esta se encuentra en fase de verificación, se realizaron mesas de trabajo para la verificación de cantidades, como de las memorias soporte.

- Respecto al mantenimiento del ascensor de la TWR, se avanza en los ajustes finales para la validación de estos trabajos que permitan la certificación del ascensor de la TWR, actividad ya validada por la Interventoría y contratada por parte del Contratista de mantenimiento. De igual forma, ya subsanadas las filtraciones en losa técnica del bloque administrativo, se dará inicio a las gestiones para los mantenimientos correctivos, como preventivos para el ascensor de la parte administrativa, el cual actualmente no se encuentra operativo; todo en consideración de la norma: NTC 5926-1 (2021-04-21), para ascensores Eléctricos e Hidráulicos.
- Respecto al diagnóstico para la implementación de mejoras en el sistema pluvial de la Terminal de Cargas, se mencionan los siguientes aspectos y/o conclusiones:
  En relación a la última actualización documental entregada por el Consorcio Obras la Sabana subsana de manera completa las observaciones técnicas formuladas en el Oficio LET-012-2025, del Especialista Hidráulico de la Interventoría, por lo cual se concluye:
  1. Canal de recolección de la plataforma de carga:
     - o Se verificó la inclusión del análisis hidráulico del canal de captación, con cálculos de capacidad y recomendaciones de ampliación en caso de requerirse.
     - o El documento precisa que las eventuales modificaciones sobre la infraestructura existente deberán ser autorizadas por la entidad competente, aclarando los alcances de la responsabilidad del diseñador.
  2. Descarga del sistema:
     - o Se constató que se definió una prolongación de la descarga hasta el canal en tierra identificado en el levantamiento topográfico.
     - o La solución incorpora un cabezal de descarga diseñado conforme a las especificaciones normativas vigentes (referencia EMCALI para descargas superficiales), garantizando la adecuada disposición de los caudales pluviales.
  3. Sistema eléctrico de bombeo:
     - o El análisis de disponibilidad de carga establece que el transformador de 75 kVA y la acometida trifásica existente poseen capacidad suficiente
       para alimentar las bombas proyectadas, siempre que estas operen en forma alternada.
     - o La potencia estimada del sistema (30 kVA) se encuentra dentro de la capacidad disponible (>60 kVA), lo cual asegura la confiabilidad de la operación en las condiciones actuales.
     - o Se recomienda, como medida preventiva, que en caso de futuras ampliaciones de capacidad se adelante un estudio complementario, a fin de prever la demanda futura y mantener la seguridad eléctrica del sistema.
     - Conclusión: La revisión técnica realizada permite concluir que las observaciones formuladas por la interventoría fueron debidamente atendidas. En consecuencia, se determina que las soluciones presentadas son aprobadas, al dar respuesta integral y satisfactoria a las solicitudes efectuadas, como aclaración importante se manifiesta que, actualmente el proyecto no cuenta con recursos suficientes para la ejecución de estos trabajos, los cuales serán incluidos en el Modificatorio #1.
- El Contratista, realizo la entrega de todos los documentos de vinculación del personal, exámenes médicos, así como certificados para trabajo seguro en alturas. También realizo la entrega de documentación y fichas técnicas de elementos como son arneses, líneas de vida, andamios, fichas técnicas de productos de limpieza, entre otros.
- El contratista ha respetado y aplicado los protocolos de bioseguridad y de salud en el trabajo, para la seguridad del personal de obra y todos sus compromisos en el área socio ambiental, como es recolección y adecuada disposición de los diferentes residuos, como también de los elementos de uso en las diferentes actividades.

17. ANEXOS.

Anexo 1. Presentación comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Bitácora febrero del 2026.
Anexo 4. Actas entrega de espacios.
Anexo 5. Ordenes de trabajo.
Anexo 6. Informes Semanales.
Anexo 7. Informe SST y de componente ambiental Consorcio Obras la Sabana.

Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez.	**Revisó:** Ing. Julio Chaparro	**Aprobó:** Ing. Julio Chaparro
Fecha: 10 de marzo del 2026.	**Fecha:** 10 de marzo del 2026.	**Fecha:** 10 de marzo del 2026.
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Residente de Interventoría LT.	**Cargo:** Director de Interventoría LT y LA	**Cargo: Director de Interventoría LT y LA.**

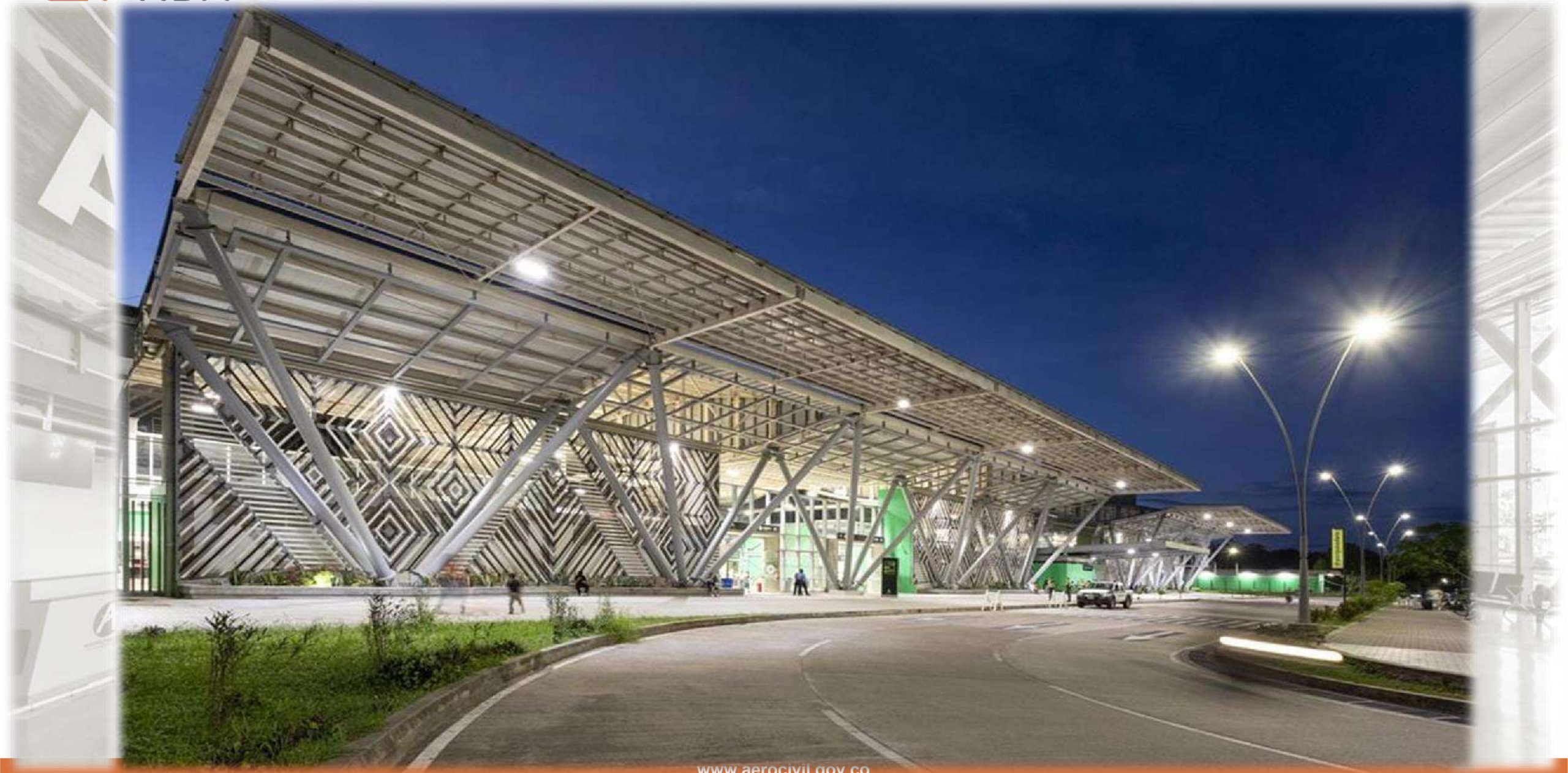
AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO TIERRA	
NÚMERO DE CONTRATO	24001240 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DE LA SABANA
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$2.896.025.016 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
ACLARATORIO 01	18/dic/2025 (formato 72 modificatorio general de contrato)
BALANCE 01	19/dic/2025 (formato 76 acta de modificación de cantidades de obra)

MANTENIMIENTO LADO TIERRA



PRESUPUESTO MANTENIMIENTO LADO TIERRA

TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO					$	1.829.780.644,00
MAMPOSTERIA					$	148.685.515,00
CUBIERTAS					$	644.664.900,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	10.057.070,00
PUERTAS Y VENTANAS					$	28.529.015,00
CARPINTERIA METALICA					$	4.398.320,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$	26.091.770,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	28.865.010,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	938.489.044,00
TORRE DE CONTROL					$	258.578.116,00
MAMPOSTERIA					$	24.606.880,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	186.500,00
CARPINTERIA METALICA					$	5.295.350,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	4.808.750,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	223.680.636,00
CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					$	297.611.588,00
MAMPOSTERIA					$	164.857.258,00
CUBIERTAS					$	25.300.000,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	10.057.070,00
CARPINTERIA METALICA					$	4.398.320,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	28.865.010,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	41.824.130,00
MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					$	22.309.800,00
SUBTOTAL OBRAS LADO TIERRA					$	2.385.970.348,00
	IVA SUBTOTAL COSTO DEL PROYECTO			0%	$	-
		TOTAL A.I.U		A.I.U.=		27%
BOLSAS						
	10,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACION Y/O REPARACION DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA	GLB	1,00	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00
	TOTAL COSTOS (INCLUYE IVA)				$	2.896.025.016,00

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra N.44:

1. Verificación del Quorum.
2. Seguimiento de los compromisos del acta anterior.
3. Temas a tratar.
4. Indicadores de Gestión.
5. Planes de acción (Generación de Compromisos)

COMPROMISOS ACTA ANTERIOR

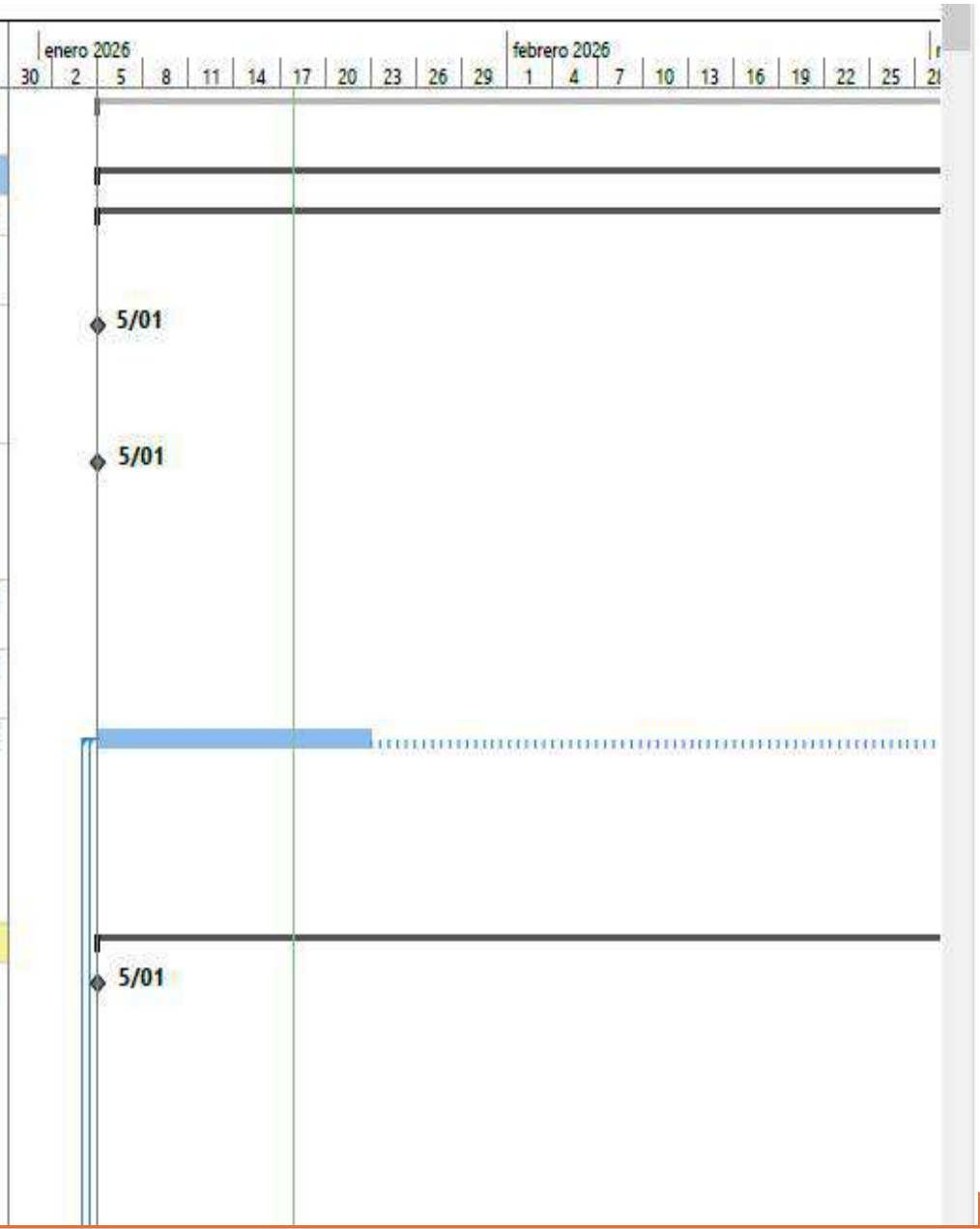
N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO
1	SE REALIZARÁ UN INFORME TECNICO, SOBRE LAS ACTIVIDADES A INCLUIR EN EL MODIFICATORIO 01. REALIZANDO UNA ANALISIS SOBRE LAS PRIORIDADES DE INVERSION Y COSTOS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	30-ENE-2026	30-ENE-2026
2	EL CONTRATISTA RADICARA SOLICITUD, DONDE JUSTIFIQUE LA INCLUSION DE UN ESPECIALISTA EN LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AA. SE CONSIDERA EL USO DE BMA.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	28-ENE-2026	-
3	REALIZAR UN INFORME SOBRE EL ESTADO DE LAS BATERIAS, TRAZABILIDAD APROBACION, COMPRA Y ESTADO TRANSPORTE. ADJUNTAR SOPORTES.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	28-ENE-2026	28-ENE-2026
4	SE SOLICITA APOYO A LA SUPERVISION, CON EL SUMINISTRO DE LA FICHA TECNICA DE LAS BANDAS TRANSPORTADORAS, DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO.	SUPERVISION	PROXIMO COMITE	-

TEMAS A TRATAR

No	CONTENIDO	CUMPLE , SI / NO
1	LA SUPERVISIÓN INFORMARA SOBRE LOS PORCENTAJES MÁXIMOS PARA ADICIÓN DE RECURSOS, PARA EL PRESENTE CONTRATO DE MANTENIMIENTO.	SE REQUIERE DE ESTA INFORMACIÓN, PARA LA DEFINICIÓN DE LOS ALCANCES DE EJECUCIÓN
2	SE REALIZARAN DE MANERA URGENTE LAS GESTIONES, PARA LOS MANTENIMIENTOS AL ASCENSOR DE LA TWR Y DE LA ZONA ADMINISTRATIVA	SE AVANZA EN LA DEFINICIÓN DE RECURSOS DISPONIBLES, Y EMPRESA ENCARGADA
3	SE SOLICITA GESTIONAR COTIZACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS BANDAS TRANSPORTADORAS DE LAS SALAS DE LLEGADAS NACIONALES E INTERNACIONALES.	SE SOLICITA LA ENTREGA DE COTIZACIONES, SE REVISARA TRAZABILIDAD ÚLTIMOS MANTENIMIENTOS
4	CONSULTAR SOBRE LA CANTIDAD Y TIPOS DE EQUIPOS DE AA, A SUMINISTRAR, LOS REALMENTE ADQUIRIDOS.	INFORMACIÓN IMPORTANTE, PARA PODER ESTABLECER LOS COSTOS DE M.O

INDICADORES DE AVANCE

Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
		Programacion Lado Tierra 24001240 H4 - PARA 2026		**0**	**$ 1.328.477.674,00**	**174 días**	**lun 5/01/26**	**vie 31/07/26**
		TERMINAL AÉREA		**0**	**$ 1.062.038.610,00**	**174 días**	**lun 5/01/26**	**vie 31/07/26**
		MAMPOSTERIA		**0**	**$ 110.246.765,00**	**140 días**	**lun 5/01/26**	**lun 22/06/26**
	1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	1	$ 36.661,00	2 días	jue 18/06/26	lun 22/06/26
	1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26
	1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26
	1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	338,31	$ 6.981.404,00	10 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
	1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	102,1	$ 1.468.811,00	10 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
	1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO	M2	3037,79	$ 101.759.889,00	30 días	lun 5/01/26	mar 21/04/26
		CUBIERTAS		**0**	**$ 93.025.779,00**	**130 días**	**lun 5/01/26**	**mar 9/06/26**
	2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26



INDICADORES DE AVANCE

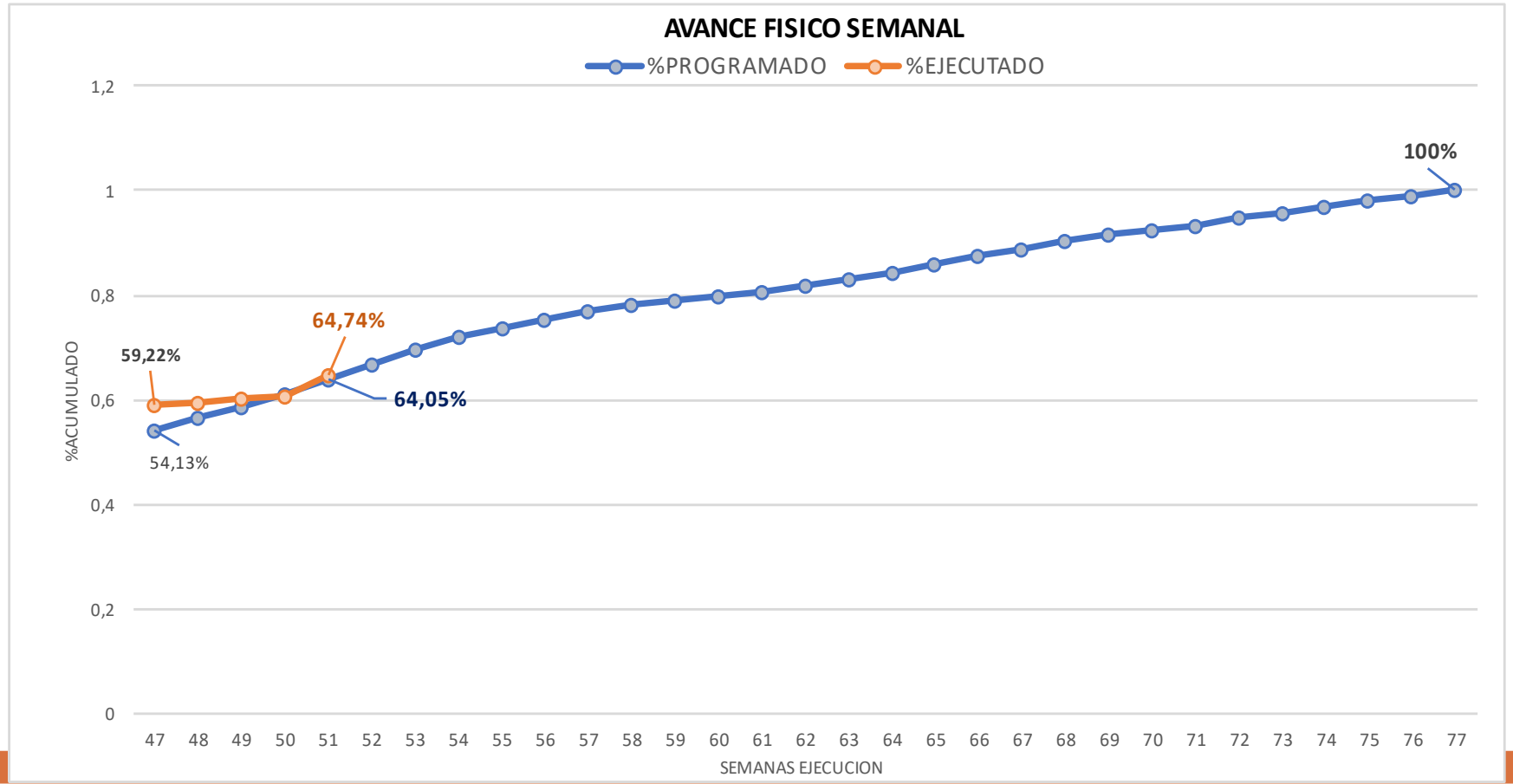
	% PAGADO	54.13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	**30-ene**	**12**	**51**	**64,05%**	**64,74%**	**0,68%**
31-ene	6-feb		52	66,96%	0,00%	-66,96%
7-feb	13-feb		53	69,53%	0,00%	-69,53%
14-feb	20-feb		54	72,04%	0,00%	-72,04%
21-feb	**27-feb**	**13**	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	100,00%	**0,00%**	-100,00%

INDICADORES DE AVANCE

	PAGADO		0	**1.567.547.342**		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	**30-ene**	**12**	**51**	**1.854.985.428**	**1.874.819.594**	**0,0**
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

INDICADORES DE AVANCE

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.51 DEL 24 AL 30 DE ENERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	64,05%	64,74%	**0,68%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.854.985.428	$ 1.874.819.594,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 19.834.165,63**		



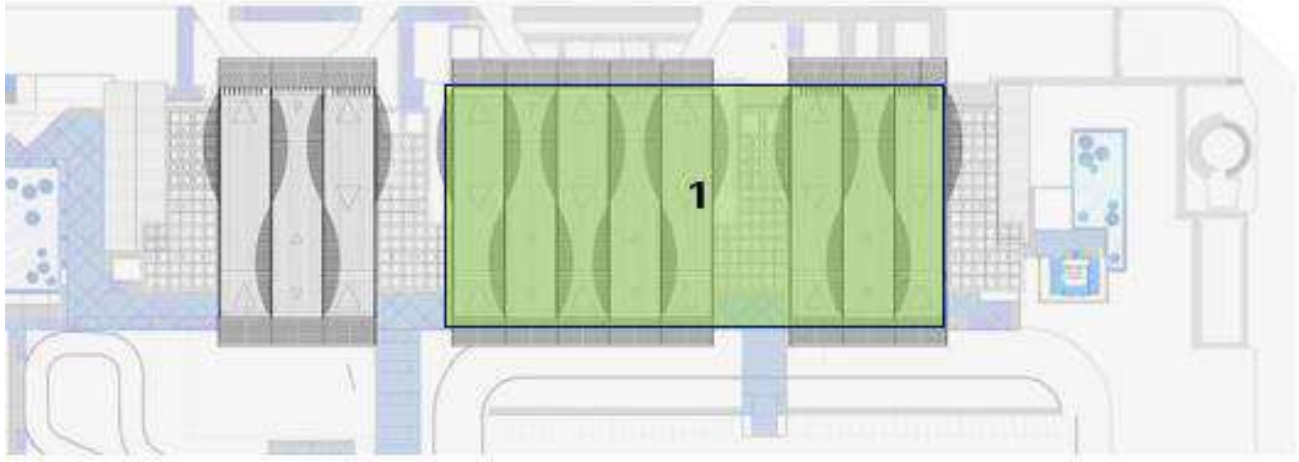
REGISTRO PERSONAL LT

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topografo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente Electrico	0							
Especialista Mecanico	0							
Especialista Electrico	0							
SUBTOTAL	***5***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	15							
TOTAL	***20***	***19***	***1***					

PERSONAL DE LA REGION	20
PERSONAL EXTERNO	0
% CUMPLIMIENTO PERSONAL REGION	100%
% CUMPLIMIENTO PERSONAL FEMENINO	5%

REGISTRO DE AVANCE DE OBRA

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



(1) Suministro e instalación de flanches metálicos, así como el ajuste de elementos de cubierta existentes, incluyendo aplicación de sellos de silicona en tramos varios, incluyendo superficies en vidrio.

(2) Aplicación de pintura tipo aceite, sobre elementos de estructura definidos, incluyendo estructura pasarela Lado Tierra, color según referencia de elementos existentes.

(3) Mantenimiento fuga de agua potable, identificada en el segundo piso de la zona administrativa, donde se vio afectado un tramo de cielorraso en el primer nivel. Se realizo la respectiva corrección.

(4) Limpieza de fachadas del volumen principal del punto fijo (escaleras/ascensor), de la Torre de Control. Asimismo, aplicación de pintura tipo aceite sobre losas entrepiso Metaldeck, pisos 3, 4.

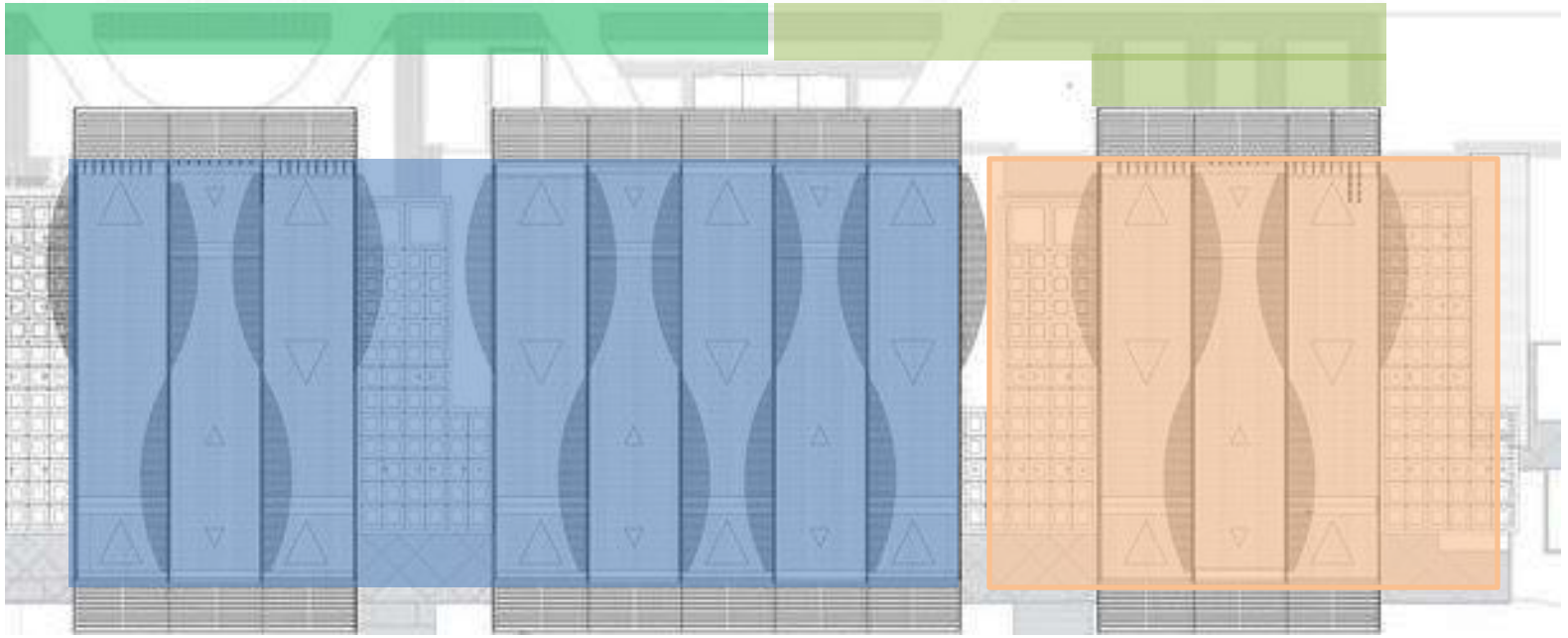
ESPACIOS RECIBIDOS-TERMINAL

ZONA/AREA	ESPACIOS	ACTIVIDAD/MANTENIMIENTO		ASEO/DESINFECCION		FECHA RECIBIDO/LIBERACION	#ACTA
TERMINAL DE PASAJEROS		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	SEGÚN FORMATO	N.
UNIDADES SANITARIAS	MIGRACION	✓		✓		25/05/2025	13
	BAÑO MODULO 1	✓		✓		28/04/2025	1
	BAÑOS MODULO 2	✓		✓		28/04/2025	2
	BAÑOS MODULO 3	✓		✓		15/05/2025	9
ZONA COMUNES TERMINAL	PASILLO MODULO 1 A 2	✓		✓		6/05/2025	3
	PASILLO MODULO 2 A 3	✓		✓		6/05/2025	4
FACHADAS INTERNAS TERMINAL	MIGRACION/PASILLO M1	✓		✓		20/05/2025	11
	ZONA LLEGADAS/PLAZOLETA 1	✓		✓		20/05/2025	11
MEZANINE/BODEGAS	PISO 1	✓		✓		25/05/2025	12
	PISO 2	✓		✓		25/05/2025	12
ADMINISTRACION	MIGRACION	✓		✓		13/05/2025	7
	BAÑOS LLEGADAS PASAJEROS	✓		✓		20/05/2025	10
	BAÑOS FILTRO PISO 1						
	UNIDAD SANITARIA 1 PISO 2						
	UNIDAD SANITARIA 2 PISO 2						
	SALA MULTIPLE	✓		✓		15/05/2025	8
	OFICINAS PONAL	✓		✓		13/05/2025	6

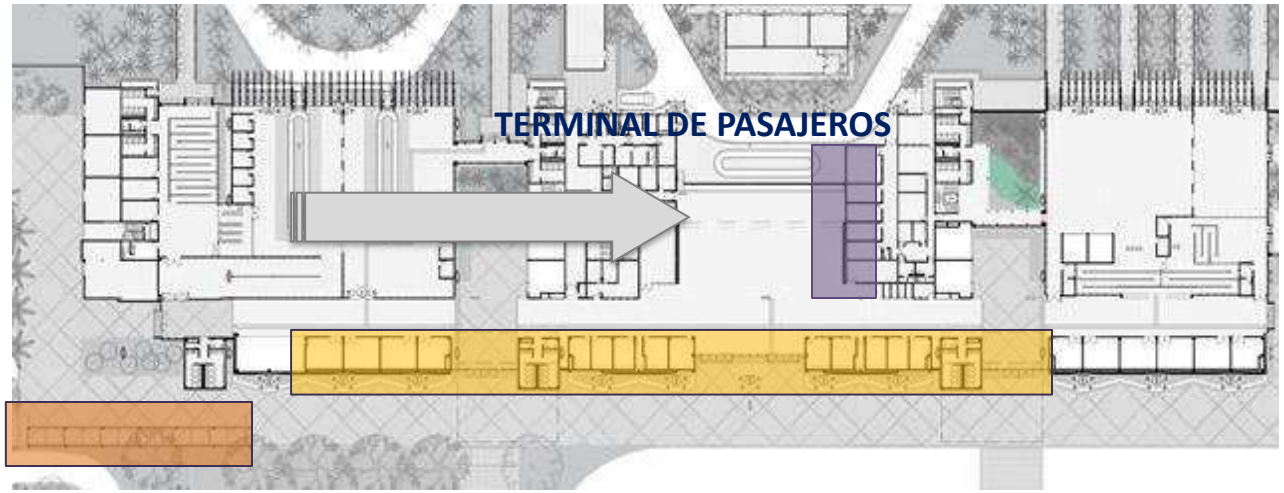


ESPACIOS RECIBIDOS-TERMINAL

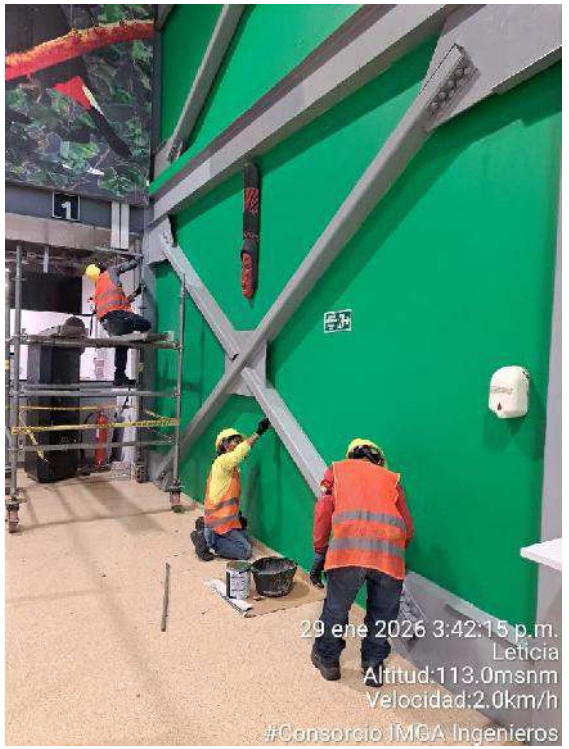
TERMINAL DE PASAJEROS	CUBIERTAS EN POLICARBONATO/VIDRIO. TERMINAL-BOMBEROS-TWR						
CUBIERTAS TERMINAL LT (CARA SUPERIOR)	MODULO 1 Y 2	✓		✓		25/05/2025	14
	MODULO 3	✓		✓		25/05/2025	15
	ENTRADAS 1 Y 2						
CUBIERTAS LA	PASARELA TRAMO 1 (LA)	✓		✓		10/07/2025	
	PASARELA TRAMO 2 (LA)	✓		✓		11/08/2025	
	PASARELA TRAMO 3 (LA)	✓		✓		01/09/2025	
BOMBEROS	ZONA ESTACIONAMIENTO	✓					
	TORRE VIGILANCIA	✓					
TWR							



REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES









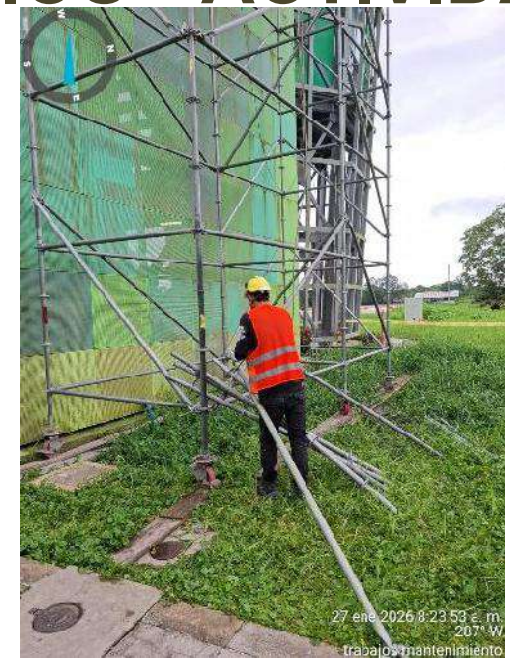




REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES















REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES



















REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES













Resumen de actividades ejecutadas

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe:

- Prosiguen actividades de mantenimiento en Terminal, TWR y sede Bomberos.
- Se realizara nuevamente, la presentación del Modificatorio #01, se esperara la definición por parte de la Aerocivil, incluyendo la propuesta de Ítems NP e inversión del monto agotable.
- El Contratista radicara el acta de cobro, correspondiente al mes de enero/2026.
- Se realizara mantenimiento del ascensor de la TWR , de igual manera, esto corresponde al proceso de certificación de este equipo, ya se conto con la primera visita de la empresa certificadora.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO TIERRA	
NÚMERO DE CONTRATO	24001240 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DE LA SABANA
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$2.896.025.016 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
ACLARATORIO 01	18/dic/2025 (formato 72 modificatorio general de contrato)
BALANCE 01	19/dic/2025 (formato 76 acta de modificación de cantidades de obra)

MANTENIMIENTO LADO TIERRA



PRESUPUESTO MANTENIMIENTO LADO TIERRA

TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO					$	1.829.780.644,00
MAMPOSTERIA					$	148.685.515,00
CUBIERTAS					$	644.664.900,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	10.057.070,00
PUERTAS Y VENTANAS					$	28.529.015,00
CARPINTERIA METALICA					$	4.398.320,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$	26.091.770,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	28.865.010,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	938.489.044,00
TORRE DE CONTROL					$	258.578.116,00
MAMPOSTERIA					$	24.606.880,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	186.500,00
CARPINTERIA METALICA					$	5.295.350,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	4.808.750,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	223.680.636,00
CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					$	297.611.588,00
MAMPOSTERIA					$	164.857.258,00
CUBIERTAS					$	25.300.000,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	10.057.070,00
CARPINTERIA METALICA					$	4.398.320,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	28.865.010,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	41.824.130,00
MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					$	22.309.800,00
SUBTOTAL OBRAS LADO TIERRA					$	2.385.970.348,00
	IVA SUBTOTAL COSTO DEL PROYECTO			0%	$	-
		TOTAL A.I.U		A.I.U.=		27%
BOLSAS						
	10,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACION Y/O REPARACION DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA	GLB	1,00	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00
	TOTAL COSTOS (INCLUYE IVA)				$	2.896.025.016,00

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra N.45:

1. Verificación del Quorum.
2. Seguimiento de los compromisos del acta anterior.
3. Temas a tratar.
4. Indicadores de Gestión.
5. Planes de acción (Generación de Compromisos)

COMPROMISOS ACTA ANTERIOR

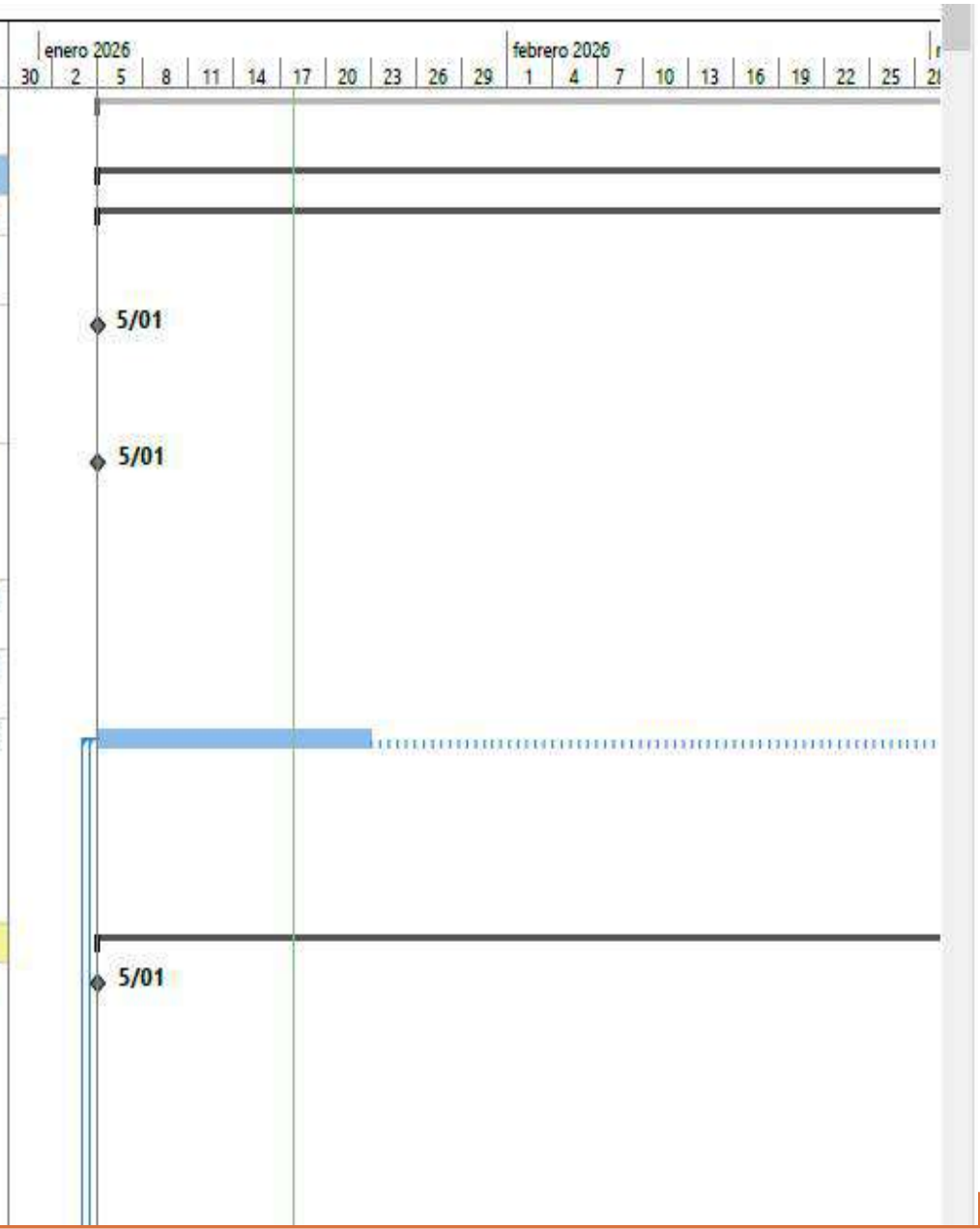
N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO
1	SE REALIZARÁ UN INFORME TECNICO, SOBRE LA TRAZABILIDAD DE ACTIVIDADES Y MANTENIMIENTOS REALIZADOS AL ASCENSOR DE LA TORRE DE CONTROL.	CONSORCIO IMGA	04-FEB-2026	04-FEB-2026
2	EL CONTRATISTA RADICARA SOLICITUD, DONDE JUSTIFIQUE LA INCLUSION DE UN ESPECIALISTA EN LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AA.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	06-FEB-2026	06-FEB-2026
3	SE ADELANTARAN GESTIONES PARA EL SUMINISTRO DE BATERIAS, PARA LAS LUMINARIAS 60X60 INSTALADAS EN EL PRESENTE CONTRATO DE MANTENIMIENTO, EN LAS AREAS QUE SE REQUIERAN.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	05-FEB-2026	05-FEB-2026
4	SE AVANZARA EN EL MONTAJE DEL MODIFICATORIO 01, DONDE SE REQUIERE LA INCLUSION DE ITEMS NP, CONFORME A LAS NECESIDADES IDENTIFICADAS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	PROXIMO COMITE	-

TEMAS A TRATAR

No	CONTENIDO	CUMPLE , SI / NO
1	SE REALIZARAN GESTIONES PARA EL S.I DE LUMINARIAS Y SENSORES EN LOS NIVELES DE LA TWR, COMO MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ILUMINACION DEL PUNTO FIJO.	SE CONSIDERA EL USO DE LOS RECURSOS DISPONIBLES DEL ITEM: 9.1
2	SE REALIZARAN DE MANERA URGENTE, LAS GESTIONES PARA LOS MANTENIMIENTOS AL ASCENSOR DE LA TWR Y DE LA ZONA ADMINISTRATIVA	SE AVANZA EN LA DEFINICION DE RECURSOS DISPONIBLES PARA EL ASCENSOR DE LA ZONA ADMINISTRATIVA, FUE REALIZADA LA VALIDACION DEL MANTENIMIENTO POR CERTIFICACION PARA EL EQUIPO DE TWR
3	VERIFICACION DEL ESTADO DE LAS UNIDADES SANITARIAS, DE LAS OFICINAS DE LA OIA. SE PROGRAMARA MANTENIMIENTO.	SE REALIZARAN LAS ATENCIONES SOLICITADAS POR LA GERENCIA EN ESTE ESPACIO
4	CONSULTAR SOBRE LA CANTIDAD Y TIPOS DE EQUIPOS DE AA, A SUMINISTRAR, LOS REALMENTE ADQUIRIDOS. SE PROGRAMARA REUNION VIRTUAL.	INFORMACION IMPORTANTE, PARA PODER ESTABLECER LOS COSTOS DE M.O

INDICADORES DE AVANCE

Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
		Programacion Lado Tierra 24001240 H4 - PARA 2026		**0**	**$ 1.328.477.674,00**	**174 días**	**lun 5/01/26**	**vie 31/07/26**
		TERMINAL AÉREA		**0**	**$ 1.062.038.610,00**	**174 días**	**lun 5/01/26**	**vie 31/07/26**
		MAMPOSTERIA		**0**	**$ 110.246.765,00**	**140 días**	**lun 5/01/26**	**lun 22/06/26**
	1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	1	$ 36.661,00	2 días	jue 18/06/26	lun 22/06/26
	1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26
	1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26
	1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	338,31	$ 6.981.404,00	10 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
	1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	102,1	$ 1.468.811,00	10 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
	1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO	M2	3037,79	$ 101.759.889,00	30 días	lun 5/01/26	mar 21/04/26
		CUBIERTAS		**0**	**$ 93.025.779,00**	**130 días**	**lun 5/01/26**	**mar 9/06/26**
	2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26



INDICADORES DE AVANCE

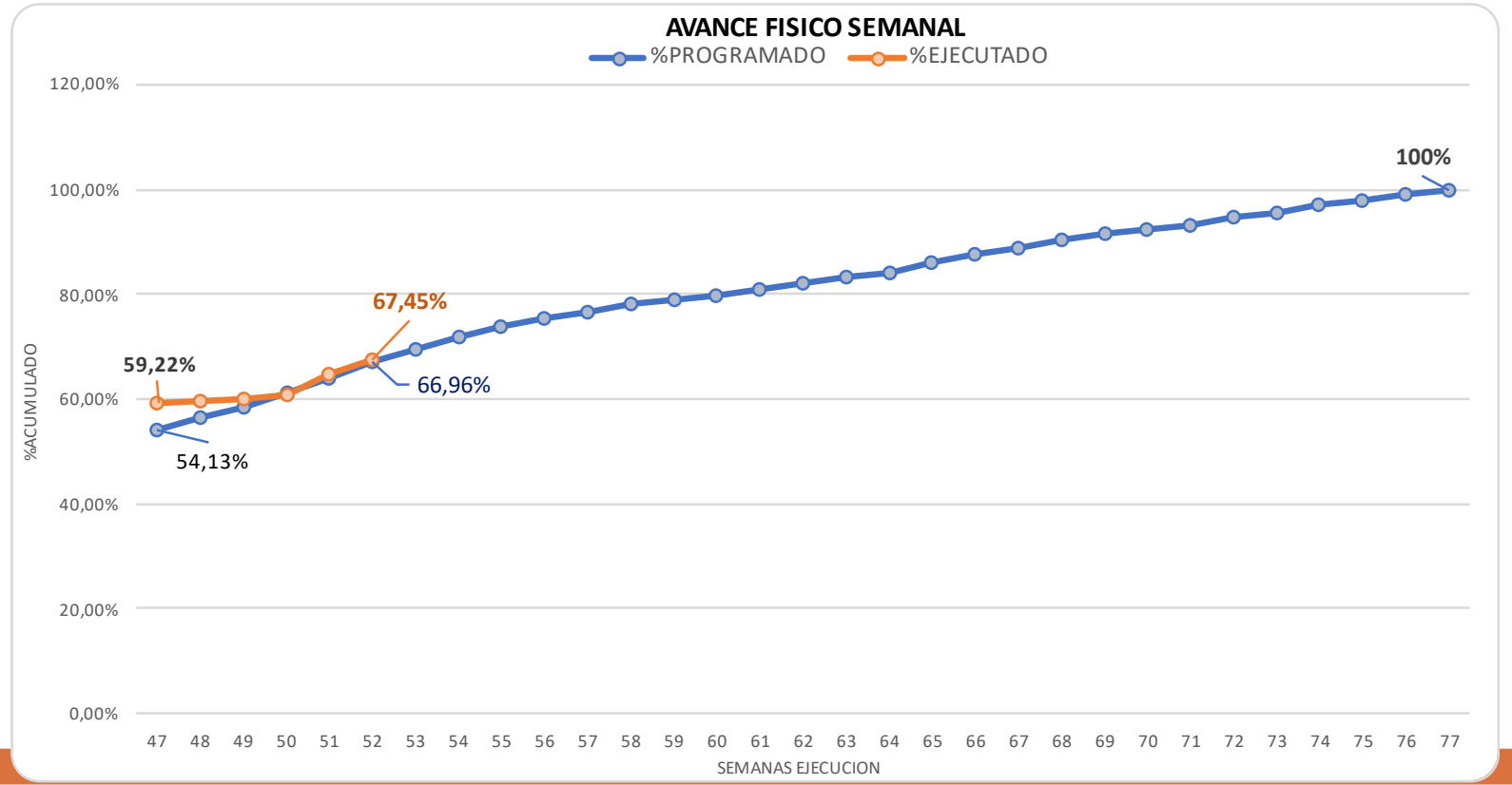
	% PAGADO	54.13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	12	51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	**6-feb**		**52**	**66,96%**	**67,45%**	**0,49%**
7-feb	13-feb		53	69,53%	0,00%	-69,53%
14-feb	20-feb		54	72,04%	0,00%	-72,04%
21-feb	**27-feb**	**13**	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	**-100,00%**

INDICADORES DE AVANCE

	PAGADO		0	**1.567.547.342**		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	**6-feb**		**52**	**1.939.053.552**	**1.953.365.753**	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

INDICADORES DE AVANCE

% DE AVANCE FISICO Y EJECUCION PRESUPUESTAL/SEMANA N.52 DEL 31 DE ENERO AL 06 DE FEBRERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	66,96%	67,45%	**0,49%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.939.053.552	$ 1.953.365.753,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 14.312.201,18**		



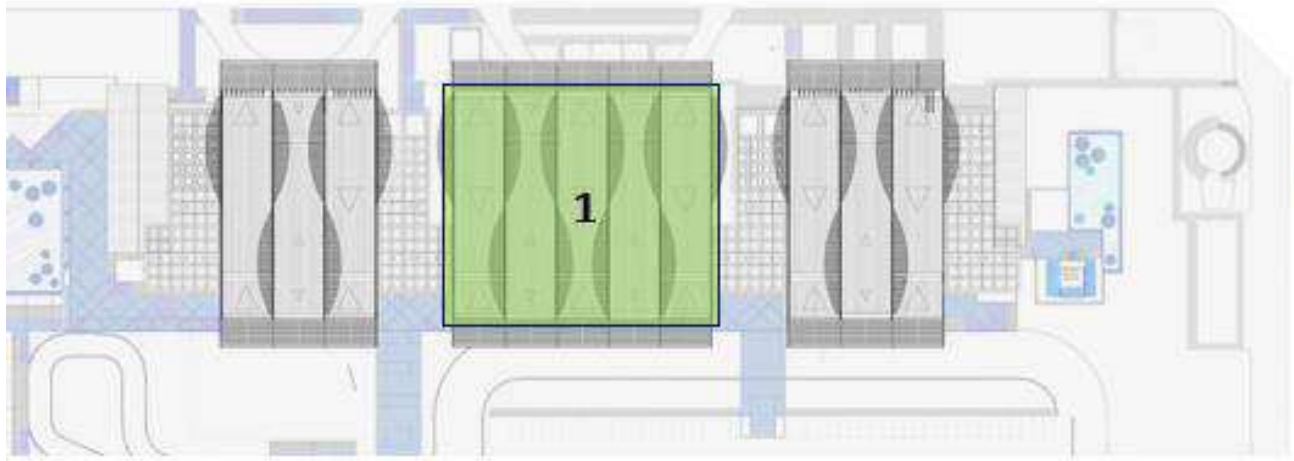
REGISTRO PERSONAL LT

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topografo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente Electrico	0							
Especialista Mecanico	0							
Especialista Electrico	0							
SUBTOTAL	***5***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	15							
TOTAL	***20***	***19***	***1***					

PERSONAL DE LA REGION	20
PERSONAL EXTERNO	0
% CUMPLIMIENTO PERSONAL REGION	100%
% CUMPLIMIENTO PERSONAL FEMENINO	5%

REGISTRO DE AVANCE DE OBRA

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



(1) Suministro e instalación de flanches metálicos, así como el ajuste de elementos de cubierta existentes, incluyendo aplicación de sellos de silicona en tramos varios, incluyendo superficies en vidrio.

(2) Limpieza de la superficie de divisiones/fachadas internas, zona Migración y salas llegadas

(3) Mantenimiento fuga de agua potable, identificada en el segundo piso de la zona administrativa. Se realiza la respectiva corrección y ajuste de acabados en muros y cielorrasos.

(4) Limpieza, mantenimiento y aplicación de pintura tipo aceite sobre elementos de estructura metálica, como son las columnas inclinadas rectangulares.

(5) Aplicación de pintura tipo aceite sobre losas entrepiso Metaldeck, pisos 3 y 4. Pintura en aceite sobre barandas de los descansos principales del volumen del ascensor, de la Torre de Control.

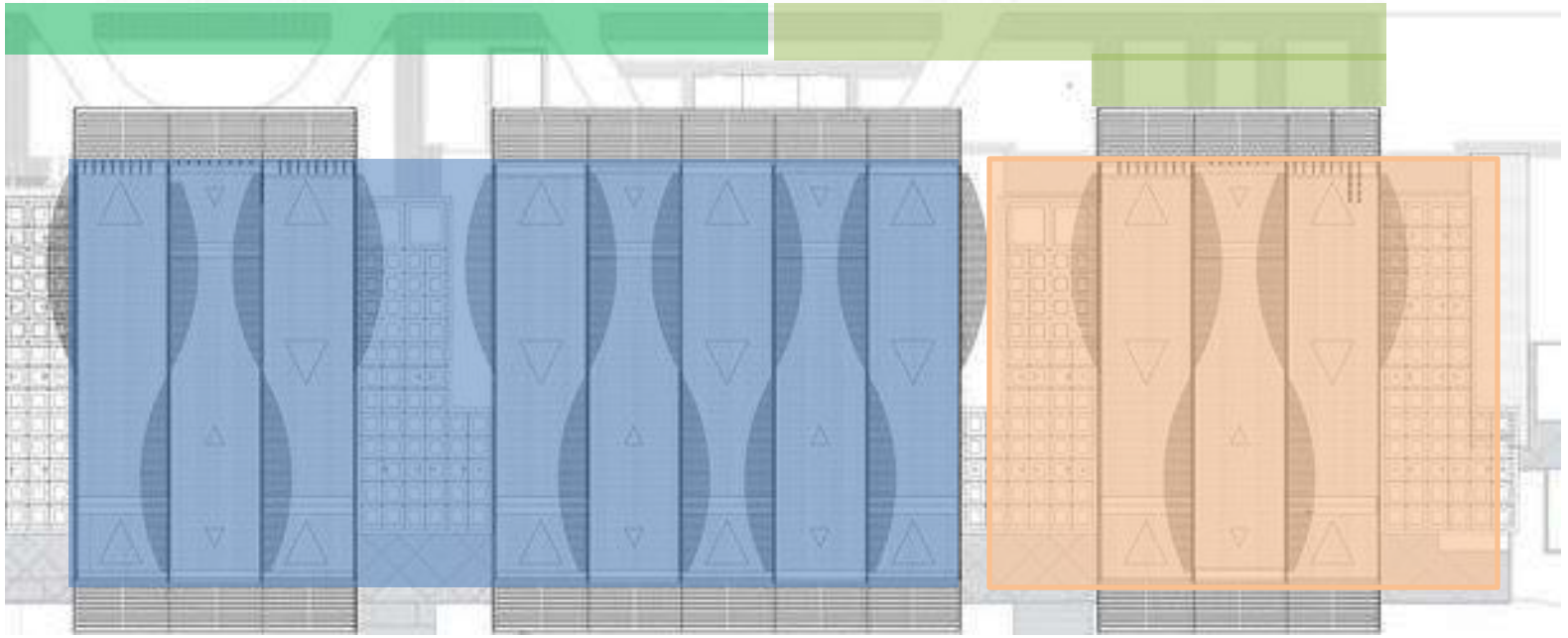
ESPACIOS RECIBIDOS-TERMINAL

ZONA/AREA	ESPACIOS	ACTIVIDAD/MANTENIMIENTO		ASEO/DESINFECCION		FECHA RECIBIDO/LIBERACION	#ACTA
TERMINAL DE PASAJEROS		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	SEGÚN FORMATO	N.
UNIDADES SANITARIAS	MIGRACION	✓		✓		25/05/2025	13
	BAÑO MODULO 1	✓		✓		28/04/2025	1
	BAÑOS MODULO 2	✓		✓		28/04/2025	2
	BAÑOS MODULO 3	✓		✓		15/05/2025	9
ZONA COMUNES TERMINAL	PASILLO MODULO 1 A 2	✓		✓		6/05/2025	3
	PASILLO MODULO 2 A 3	✓		✓		6/05/2025	4
FACHADAS INTERNAS TERMINAL	MIGRACION/PASILLO M1	✓		✓		20/05/2025	11
	ZONA LLEGADAS/PLAZOLETA 1	✓		✓		20/05/2025	11
MEZANINE/BODEGAS	PISO 1	✓		✓		25/05/2025	12
	PISO 2	✓		✓		25/05/2025	12
ADMINISTRACION	MIGRACION	✓		✓		13/05/2025	7
	BAÑOS LLEGADAS PASAJEROS	✓		✓		20/05/2025	10
	BAÑOS FILTRO PISO 1						
	UNIDAD SANITARIA 1 PISO 2						
	UNIDAD SANITARIA 2 PISO 2						
	SALA MULTIPLE	✓		✓		15/05/2025	8
	OFICINAS PONAL	✓		✓		13/05/2025	6



ESPACIOS RECIBIDOS-TERMINAL

TERMINAL DE PASAJEROS	CUBIERTAS EN POLICARBONATO/VIDRIO. TERMINAL-BOMBEROS-TWR						
CUBIERTAS TERMINAL LT (CARA SUPERIOR)	MODULO 1 Y 2	✓		✓		25/05/2025	14
	MODULO 3	✓		✓		25/05/2025	15
	ENTRADAS 1 Y 2						
CUBIERTAS LA	PASARELA TRAMO 1 (LA)	✓		✓		10/07/2025	
	PASARELA TRAMO 2 (LA)	✓		✓		11/08/2025	
	PASARELA TRAMO 3 (LA)	✓		✓		01/09/2025	
BOMBEROS	ZONA ESTACIONAMIENTO	✓					
	TORRE VIGILANCIA	✓					
TWR							



REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES













REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES









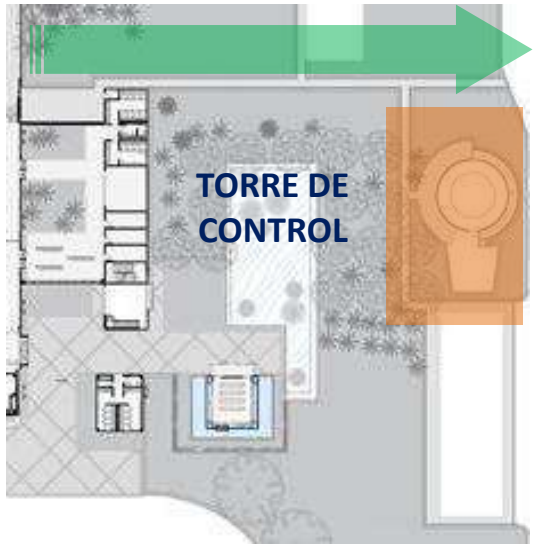






REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES

















REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES













Resumen de actividades ejecutadas

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe:

- Prosiguen actividades de mantenimiento en Terminal, TWR y sede Bomberos.
- Se realizara nuevamente, la presentación del Modificatorio #01, se esperara la definición por parte de la Aerocivil, incluyendo la propuesta de Ítems NP e inversión del monto agotable.
- El Contratista radicara el acta de cobro, correspondiente al mes de enero/2026.
- Se realizara mantenimiento del ascensor de la TWR , de igual manera, esto corresponde al proceso de certificación de este equipo, ya se conto con la primera visita de la empresa certificadora.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

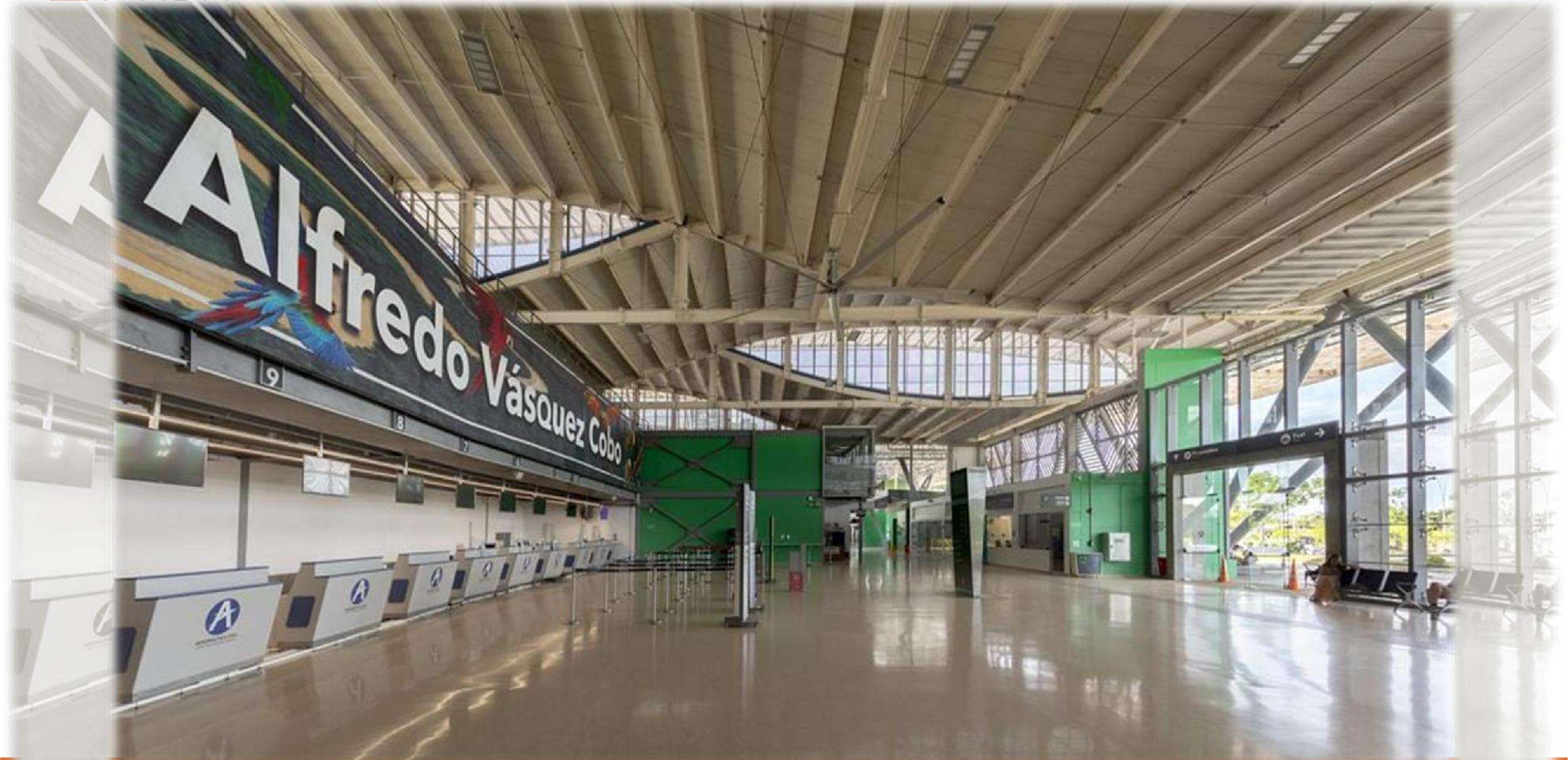
AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO TIERRA	
NÚMERO DE CONTRATO	24001240 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DE LA SABANA
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$2.896.025.016 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
ACLARATORIO 01	18/dic/2025 (formato 72 modificatorio general de contrato)
BALANCE 01	19/dic/2025 (formato 76 acta de modificación de cantidades de obra)

MANTENIMIENTO LADO TIERRA



PRESUPUESTO MANTENIMIENTO LADO TIERRA

TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO					$	1.829.780.644,00
MAMPOSTERIA					$	148.685.515,00
CUBIERTAS					$	644.664.900,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	10.057.070,00
PUERTAS Y VENTANAS					$	28.529.015,00
CARPINTERIA METALICA					$	4.398.320,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$	26.091.770,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	28.865.010,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	938.489.044,00
TORRE DE CONTROL					$	258.578.116,00
MAMPOSTERIA					$	24.606.880,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	186.500,00
CARPINTERIA METALICA					$	5.295.350,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	4.808.750,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	223.680.636,00
CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					$	297.611.588,00
MAMPOSTERIA					$	164.857.258,00
CUBIERTAS					$	25.300.000,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	10.057.070,00
CARPINTERIA METALICA					$	4.398.320,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	28.865.010,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	41.824.130,00
MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					$	22.309.800,00
SUBTOTAL OBRAS LADO TIERRA					$	2.385.970.348,00
	IVA SUBTOTAL COSTO DEL PROYECTO			0%	$	-
		TOTAL A.I.U		A.I.U.=		27%
BOLSAS						
	10,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACION Y/O REPARACION DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA	GLB	1,00	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00
	TOTAL COSTOS (INCLUYE IVA)				$	2.896.025.016,00

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra N.46:

1. Verificación del Quorum.
2. Seguimiento de los compromisos del acta anterior.
3. Temas a tratar.
4. Indicadores de Gestión.
5. Planes de acción (Generación de Compromisos)

COMPROMISOS ACTA ANTERIOR

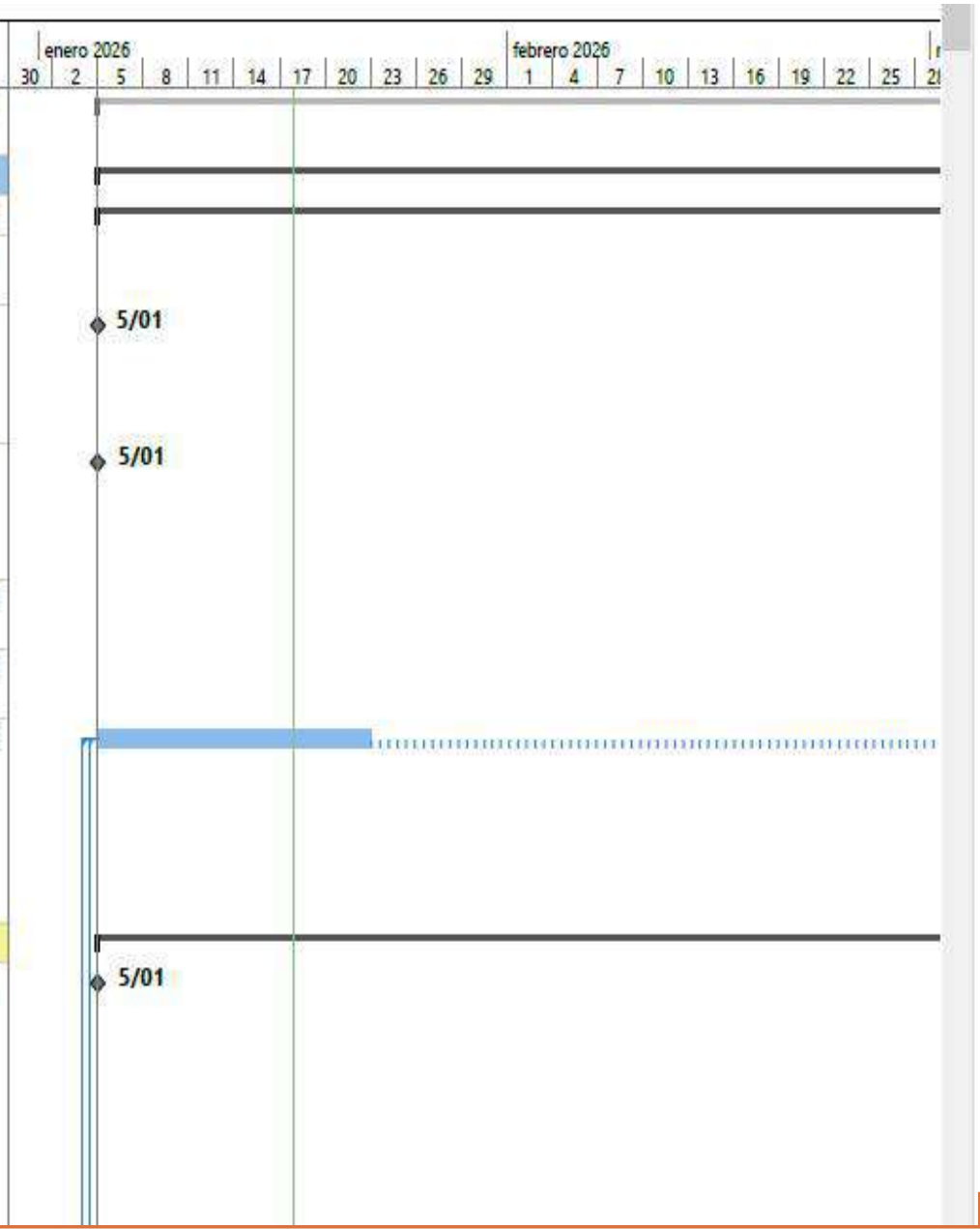
N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO
1	EN RELACION AL MODIFICATORIO, SE REALIZARA MESA DE TRABAJO PARA LA VERIFICACION DE LOS ITEMS NP, EL CONTRATISTA REALIZARA LA ENTREGA DE APUS POR PAQUETES PARA VERIFICACION.	CONSORCIO IMGA	12-FEB-2026	12-FEB-2026
2	EL CONTRATISTA RADICARA SOLICITUD, DONDE JUSTIFIQUE LA INCLUSION DE UN ESPECIALISTA EN LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AA.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	06-FEB-2026	06-FEB-2026
3	SE REALIZARAN GESTIONES PARA EL S.I DE LUMINARIAS Y SENSORES EN LOS NIVELES DE LA TWR, COMO MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ILUMINACION DEL PUNTO FIJO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	05-FEB-2026	05-FEB-2026
4	SE REALIZARA UN INFORME TECNICO, SOBRE LA TRAZABILIDAD DE COMUNICADOS E INSTALACION DEL BANCO DE BATERIAS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	PROXIMO COMITE	-

TEMAS A TRATAR

No	CONTENIDO	CUMPLE , SI / NO
1	EN RELACION A LA INSTALACION DE LOS EQUIPOS DE AA, SE PROYECTA VISITA DEL INGENIERO JULIAN GOMEZ (REGIONAL), UNA VEZ SE CUENTEN CON TODOS LOS EQUIPOS EN SITIO.	SE LEVANTARA ACTA, DONDE SE VERIFIQUE CANTIDAD/TIPO Y SE DEFINA LA UBICACIÓN DEFINITIVA DE LOS EQUIPOS
2	EL CONTRATISTA REALIZO EL SUMINISTRO DEL BANCO DE BATERIAS, EL DIA JUEVES 12/FEB/2026, SE REALIZO ACOMPAÑAMIENTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.	ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL DE SST, DE OBRA E INTERVENTORIA, SUMINISTRO DE CANT Y TIPO, SEGÚN REQUERIMIENTOS TECNICOS
3	VERIFICACION DEL ESTADO DE LAS UNIDADES SANITARIAS, DE LAS OFICINAS DE LA OIA. SE PROGRAMARA MANTENIMIENTO.	SE REALIZARAN LAS ATENCIONES SOLICITADAS POR LA GERENCIA EN ESTE ESPACIO
4	EL CONTRATISTA REALIZARA LA ENTREGA DEL ACTA DE COBRO #9, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE ENERO DEL 2026.	SE REALIZO REUNION DE VERIFICACION, PARA AJUSTE DE CANTIDADES Y DE MEMORIAS DE OBRA

INDICADORES DE AVANCE

Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
		Programacion Lado Tierra 24001240 H4 - PARA 2026		**0**	**$ 1.328.477.674,00**	**174 días**	**lun 5/01/26**	**vie 31/07/26**
		TERMINAL AÉREA		**0**	**$ 1.062.038.610,00**	**174 días**	**lun 5/01/26**	**vie 31/07/26**
		MAMPOSTERIA		**0**	**$ 110.246.765,00**	**140 días**	**lun 5/01/26**	**lun 22/06/26**
	1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	1	$ 36.661,00	2 días	jue 18/06/26	lun 22/06/26
	1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26
	1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26
	1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	338,31	$ 6.981.404,00	10 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
	1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	102,1	$ 1.468.811,00	10 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
	1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO	M2	3037,79	$ 101.759.889,00	30 días	lun 5/01/26	mar 21/04/26
		CUBIERTAS		**0**	**$ 93.025.779,00**	**130 días**	**lun 5/01/26**	**mar 9/06/26**
	2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26



INDICADORES DE AVANCE

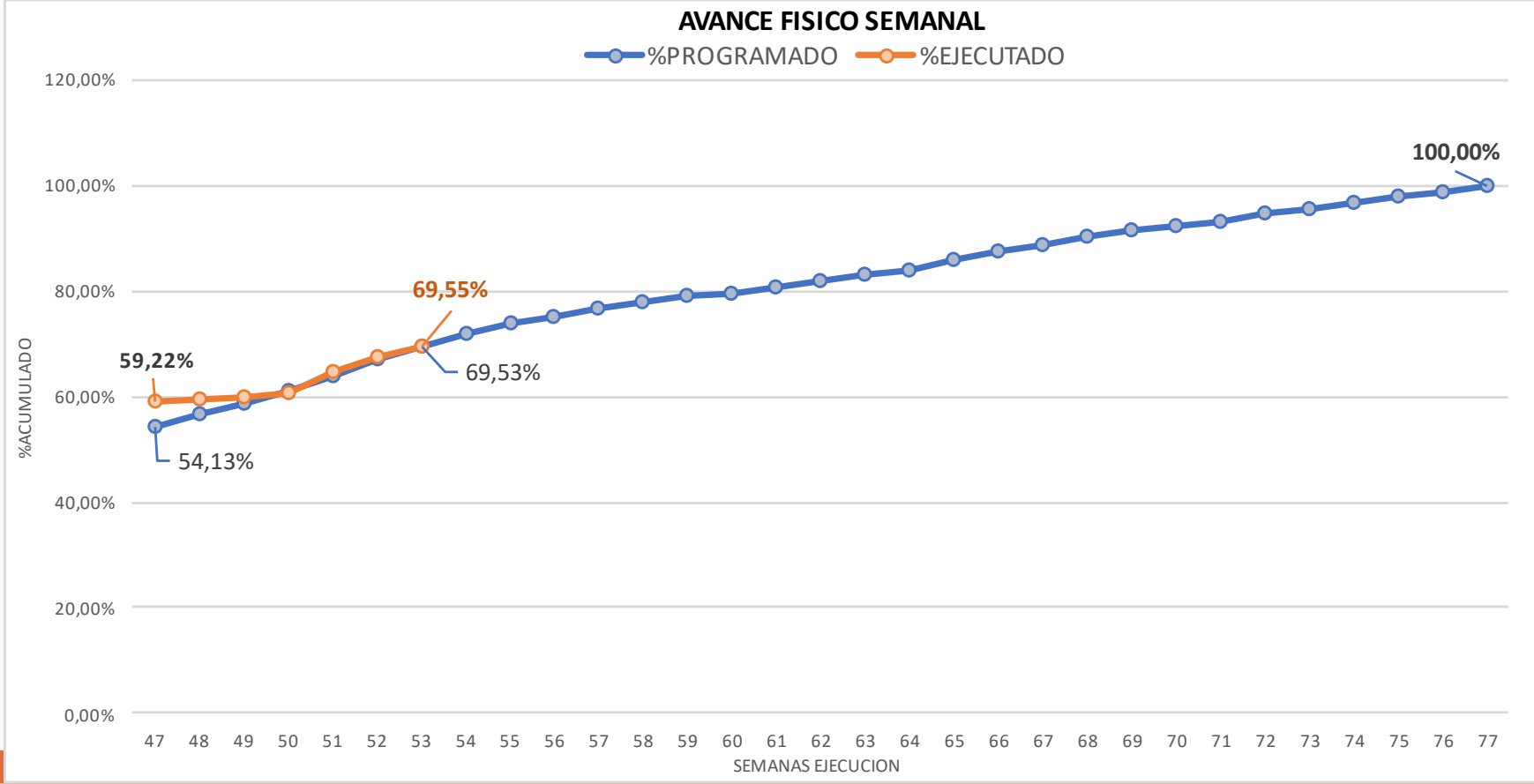
	% PAGADO	54.13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	12	51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	6-feb		52	66,96%	67,45%	0,49%
7-feb	**13-feb**		**53**	**69,53%**	**69,55%**	**0,02%**
14-feb	20-feb		54	72,04%	0,00%	-72,04%
21-feb	**27-feb**	**13**	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	-100,00%

INDICADORES DE AVANCE

	PAGADO		0	**1.567.547.342**		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	1.953.365.753	0,0
7-feb	**13-feb**		**53**	**2.013.648.016**	**2.014.288.061**	**0,0**
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

INDICADORES DE AVANCE

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.53 DEL 07 AL 13 DE FEBRERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	69,53%	69,55%	**0,02%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 2.013.648.016	$ 2.014.288.061,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 640.045,21**		



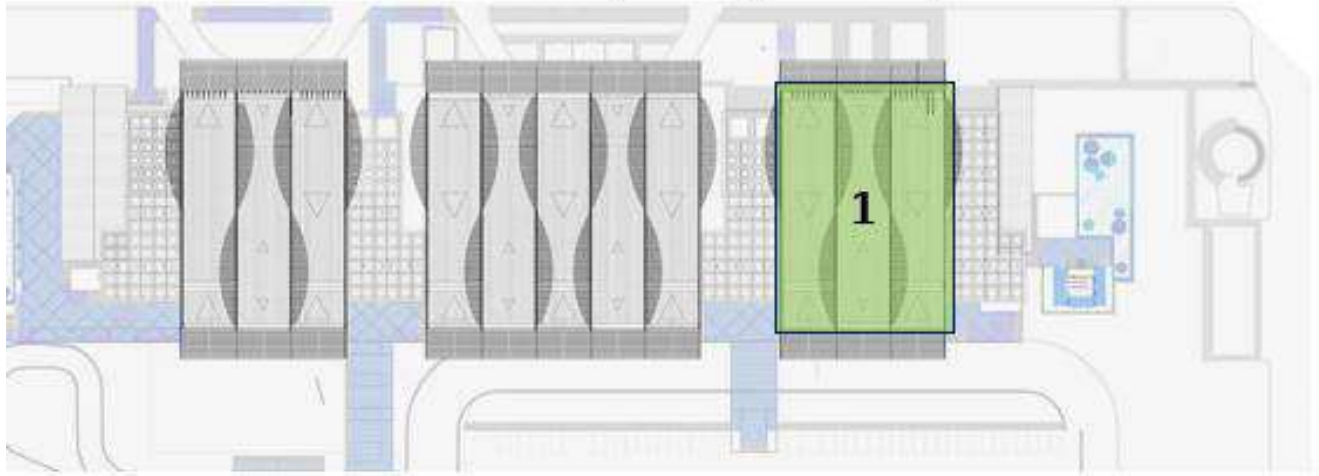
REGISTRO PERSONAL LT

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMANZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Especialista Eléctrico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	***7***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro				LETICIA	AMAZONAS			
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	**12**							
TOTAL	***19***	***18***	***1***					

PERSONAL DE LA REGION	19
PERSONAL EXTERNO	0
% CUMPLIMIENTO PERSONAL REGION	100%
% CUMPLIMIENTO PERSONAL FEMENINO	5%

REGISTRO DE AVANCE DE OBRA

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



(1) Suministro e instalación de flanches metálicos, así como el ajuste de elementos de cubierta existentes, incluyendo aplicación de sellos de silicona en tramos varios, incluyendo superficies en vidrio.

(2) Limpieza de la superficie de divisiones/fachadas internas, zona Migración y aplicación de pintura Koraza muro posterior.

(3) Mantenimiento fuga de agua potable, identificada en el segundo piso de la zona administrativa. Se realiza la respectiva corrección y ajuste de acabados en muros y cielorrasos.

(4) Aplicación de pintura tipo aceite sobre elementos de estructura metálica, zona bandas transportadoras, columnas, vigas y losa de entrepiso.

(5) Aplicación pintura en aceite sobre elementos de estructura metálica, columnas inclinadas, Terminal de Pasajeros.

(6) Aplicación de pintura tipo Koraza sobre muros de descansos en TWR, asimismo, trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR.

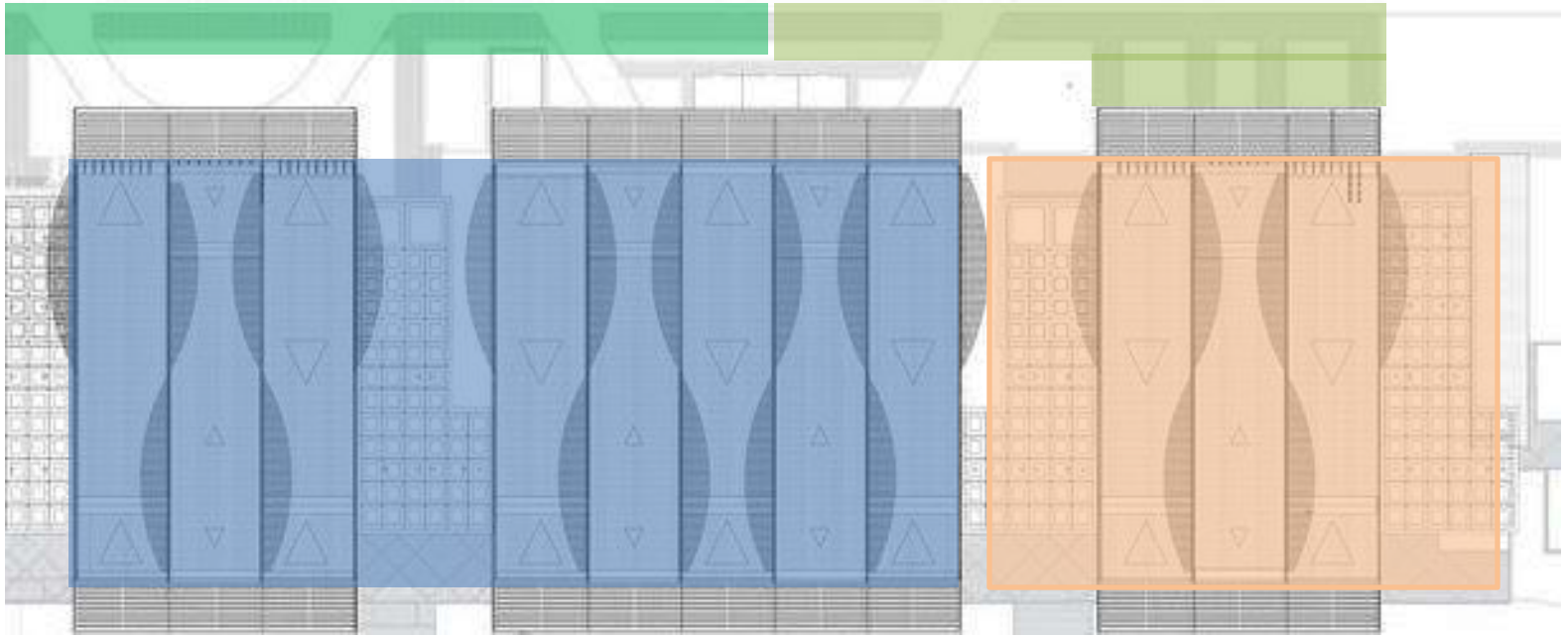
ESPACIOS RECIBIDOS-TERMINAL

ZONA/AREA	ESPACIOS	ACTIVIDAD/MANTENIMIENTO		ASEO/DESINFECCION		FECHA RECIBIDO/LIBERACION	#ACTA
TERMINAL DE PASAJEROS		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	SEGÚN FORMATO	N.
UNIDADES SANITARIAS	MIGRACION	✓		✓		25/05/2025	13
	BAÑO MODULO 1	✓		✓		28/04/2025	1
	BAÑOS MODULO 2	✓		✓		28/04/2025	2
	BAÑOS MODULO 3	✓		✓		15/05/2025	9
ZONA COMUNES TERMINAL	PASILLO MODULO 1 A 2	✓		✓		6/05/2025	3
	PASILLO MODULO 2 A 3	✓		✓		6/05/2025	4
FACHADAS INTERNAS TERMINAL	MIGRACION/PASILLO M1	✓		✓		20/05/2025	11
	ZONA LLEGADAS/PLAZOLETA 1	✓		✓		20/05/2025	11
MEZANINE/BODEGAS	PISO 1	✓		✓		25/05/2025	12
	PISO 2	✓		✓		25/05/2025	12
ADMINISTRACION	MIGRACION	✓		✓		13/05/2025	7
	BAÑOS LLEGADAS PASAJEROS	✓		✓		20/05/2025	10
	BAÑOS FILTRO PISO 1						
	UNIDAD SANITARIA 1 PISO 2						
	UNIDAD SANITARIA 2 PISO 2						
	SALA MULTIPLE	✓		✓		15/05/2025	8
	OFICINAS PONAL	✓		✓		13/05/2025	6

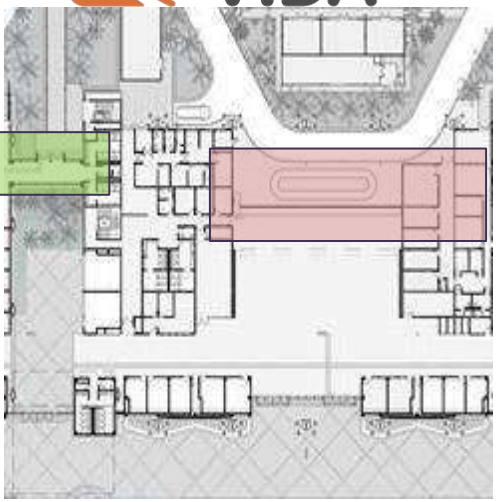


ESPACIOS RECIBIDOS-TERMINAL

TERMINAL DE PASAJEROS	CUBIERTAS EN POLICARBONATO/VIDRIO. TERMINAL-BOMBEROS-TWR						
CUBIERTAS TERMINAL LT (CARA SUPERIOR)	MODULO 1 Y 2	✓		✓		25/05/2025	14
	MODULO 3	✓		✓		25/05/2025	15
	ENTRADAS 1 Y 2						
CUBIERTAS LA	PASARELA TRAMO 1 (LA)	✓		✓		10/07/2025	
	PASARELA TRAMO 2 (LA)	✓		✓		11/08/2025	
	PASARELA TRAMO 3 (LA)	✓		✓		01/09/2025	
BOMBEROS	ZONA ESTACIONAMIENTO	✓					
	TORRE VIGILANCIA	✓					
TWR							



REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES

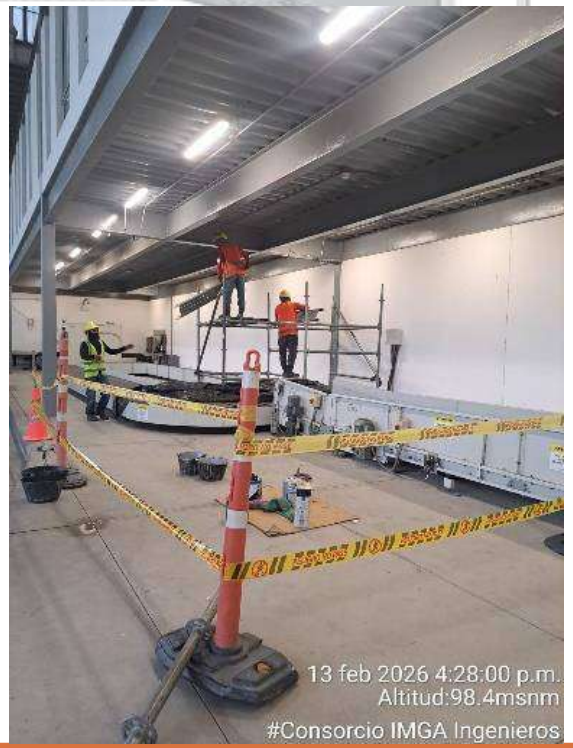
















REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES







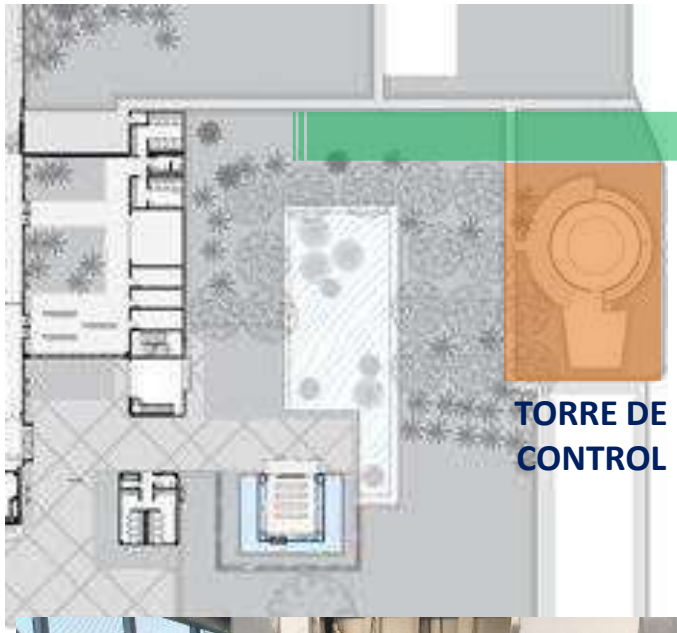








REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES





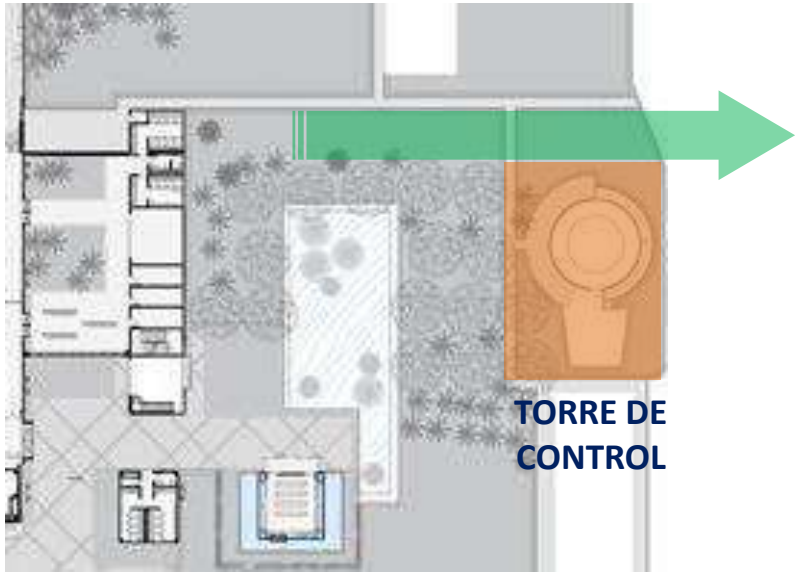








REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES

















REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES











Resumen de actividades ejecutadas

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe:

- Prosiguen actividades de mantenimiento en Terminal, TWR y sede Bomberos.
- Se realizara nuevamente, la presentación del Modificatorio #01, se esperara la definición por parte de la Aerocivil, incluyendo la propuesta de Ítems NP e inversión del monto agotable.
- El Contratista radicara el acta de cobro, correspondiente al mes de enero/2026.
- Se realizara mantenimiento del ascensor de la TWR , de igual manera, esto corresponde al proceso de certificación de este equipo, ya se conto con la primera visita de la empresa certificadora.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 44

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA/AMAZONAS.*				
FECHA:	*03-FEB-26*	**HORA INICIO:**	*10:40 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:40 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de los profesionales de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil AEROCIVIL.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior No. 43 y se aprueba.

3. <u>LADO TIERRA (Acta de comité N.43).</u>

Se da inicio al presente comité, con la presentación de los asistentes, descripción de los datos de los contratos de obra e interventoría, presupuesto del contrato de obra, sobre el cual no se han realizado modificaciones y la agenda general del comité, todo expuesto en la presentación en Power Point. Se aclara de igual manera que, en los datos del contrato se incluyen el Aclaratorio 01 y Modificatorio 01, del 18 y 19 de diciembre, respectivamente.

Posterior a esta lectura, se da inicio con la verificación de los compromisos del comité anterior:

- *Se realizará mesa de trabajo para el montaje del modificatorio 01.*

Respecto a este compromiso, se realizó una mesa de trabajo virtual junto con el Contratista, para la verificación de los alcances financieros y priorización de actividades proyectadas, para ejecución en el presente contrato de mantenimiento.
De esta forma y tomando como referencia el balance 01 del Contrato de Mantenimiento, el cual quedo con un total de ejecución proyectada, por $ 2.080.224.205,00 y, considerando que las condiciones iniciales del presupuesto disponible correspondían a un total $ 2.385.970.348,00, se cuenta inicialmente con un saldo de inversión aproximado de $ 305.746.143,00. Este servirá como apoyo financiero, para el financiamiento de las actividades no previstas, conforme al análisis realizado en conjunto y el cual se expone en el presente comité de seguimiento.

Se aclara de igual modo que, el valor de la adición corresponde a un total aproximado de $1.921.825.451,00, considerando la disponibilidad del saldo del consumible ($ 305.746.143,00), se establece aproximadamente en $1.616.079.308,00, con un porcentaje de adición del 56%, el cual sobrepasa el valor máximo permitido para adicionar a este contrato.

Asimismo, se realizó un análisis por capítulos, donde se integran todos los Ítems NP surgidos y que consolidan las principales necesidades identificadas durante el desarrollo del contrato. En este análisis se determinó que la cantidad de luminarias tuvo que reducirse de manera significativa, dando prioridad solo a las zonas de servicios y administrativas, en vista que los ítems de luminarias se aproximaban a los 300 millones de pesos. También como escenario 01, se proyectó el retiro de la actividad de M.O para la instalación de los equipos de AA, como resultado el valor aproximado de adición estaría por el orden de $1.353.234.826,00 y con un 47% de adición, esto tomando como base uno de los ítems más representativos para la posible adición, junto con el S.I de bombas para la Terminal de Cargas.

Manifiesta la Supervisión que, el Ítem de instalación de los equipos de AA, es un tema importante a incluir en este contrato y es también una petición de la Regional. De igual forma solicita, se le comparta la información el día de hoy, de la primera aproximación al modificatorio presentada durante este comité para socializarla e informar sobre los recursos necesarios, actividades prioritarias y la real disponibilidad de recursos adicionales, con los que podría contar el contrato de mantenimiento.

8	**VALOR TOTAL CONTRATO**		**$ 2.896.025.016,00**
9	VALOR MAXIMO ADICION	50%	1.448.012.508,00
10	VR SUMA CAPITULOS ITEMS NP		1.921.825.451,00
11	AJUSTE VR BALANCE-DISPONIBLE		305.746.143,00
12	VR ADICION RECURSOS (APROX 56%)		1.616.079.308,00
13	ESCENARIO 01		
	SE PROYECTA EL RETIRO DEL ITEM DE M.O PARA INSTALACION AA (APROX 47%)		1.353.234.826,00

- *Continuaran las gestiones para el S.I de las bombas, para la evacuación de ALL en la terminal de cargas. Se retomará la trazabilidad previa de ejecución.*

La trazabilidad de estas actividades para el S.I de bombas y de las obras civiles complementarias, se retomó nuevamente, se trabaja en la actualización de apus de estas actividades y se retomaran las gestiones para la actualización de cotizaciones para el suministro de estas 2 bombas, que incluyen el suministro de tablero automatizado. Finalmente se aclara que, esta actividad hace parte de las actividades No Previstas y se debe tener claridad sobre la disponibilidad de recursos, para su implementación.

- *El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA. Se considera el uso de BMA.*

Este compromiso está relacionado, con la solicitud del Contratista, proyectando que en caso de la validación de los recursos para la instalación de los equipos de AA y considerando que este trabajo corresponde a mano de obra especializada, se pueda contar con un profesional que brinde apoyo a todos los procesos de distribución, recorridos de redes de refrigeración y eléctricas, así como planimetrías relacionadas con la especialidad. Esto con el objetivo de garantizar la adecuada instalación de los equipos, pruebas, entre otros. Se espera para el próximo comité que, el contratista presente su propuesta, la cual podría incluirse por medio de Bolsa de Monto Agotable.

- *Se solicita apoyo a la supervisión, con el suministro de la ficha técnica de las bandas transportadoras, del aeropuerto Vásquez cobo.*

En relación a este compromiso, manifiesta la Supervisión que, realizara la consulta con alguno de los apoyos de contratos de mantenimiento, por medio de los cuales se pueda conseguir esta ficha técnica de las bandas transportadoras del Aeropuerto. Comenta la Interventoría que, ya se cuenta con una cotización de una empresa, que el año anterior realizo el mantenimiento a las bandas transportadoras del proyecto de Ibagué, este proyecto es similar en su Arquitectura al proyecto de Leticia, se espera también las cotizaciones por parte del Contratista y la confirmación de la disponibilidad de recursos para la ejecución de esta actividad de mantenimiento.
En este punto se pasa al capítulo de *Temas a Tratar,* donde se abordan temas relacionados con los compromisos descritos anteriormente, así como solicitudes surgidas durante la semana:

- ✓ Definición de los alcances de ejecución: S.I puertas y fijos en vidrio templado 10mm, cubierta terraza bomberos, mantenimiento bandas transportadoras. cubierta alero fachada lado tierra.

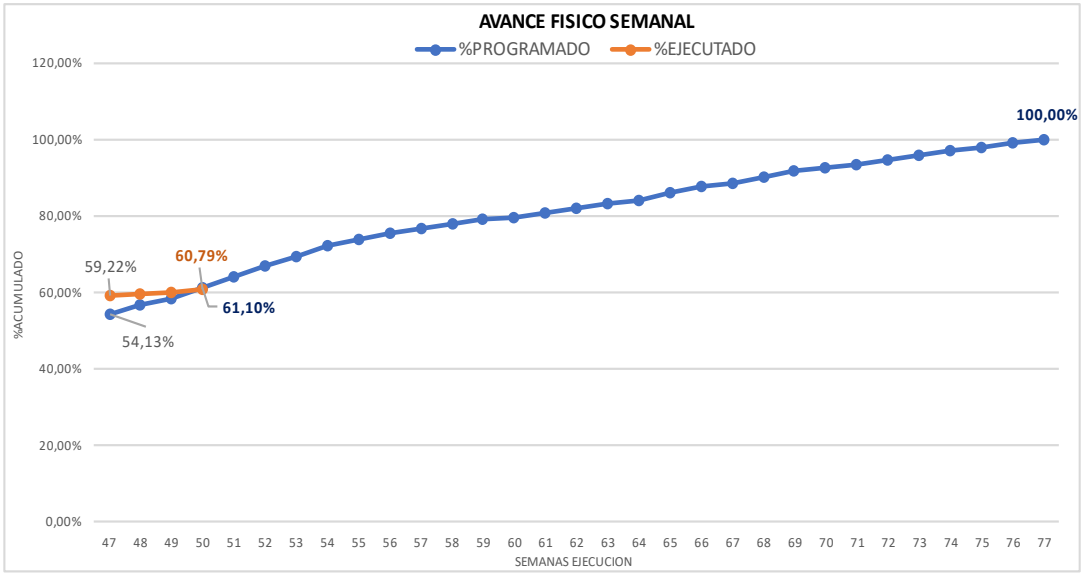
Se requiere de esta información, para la definición de los alcances financieros.

- ✓ Se solicita gestionar cotizaciones, para el mantenimiento de las bandas transportadoras de las salas de llegadas nacionales e internacionales.
- ✓ Avanzar en la definición del tipo de cubierta a instalar, sobre el alero de la fachada principal del lado tierra. Ya se cuenta con trazabilidad, se retomará este asunto, considerando también la definición de recursos.
- ✓ Se realizarán de manera urgente las gestiones, para los mantenimientos al ascensor de la TWR y de la zona administrativa. Se prioriza el mantenimiento de ascensor de TWR, por certificación.
- ✓ En relación al suministro del banco de baterías, manifiesta el Contratista que, debido al bajo nivel del rio putumayo las baterías no han podido ser trasladadas hacia la ciudad de Leticia, se confirma que las baterías ya se encuentran en puerto y el transportador estará informando el estado de traslado de las mismas.

Se describen a continuación los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.50 de la programación, corte del 23 de enero del 2026:
Avance físico programado del 61.10% y un real ejecutado de 60.79%, con un atraso del -0.31%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.769.426.963,0 y un valor Ejecutado (real) de $1.760.391.291,0 con una diferencia negativa de -$9.035.672,20. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.50 DEL 17 AL 23 DE ENERO DEL 2026

DESCRIPCION	Planeado	Ejecutado	Desviacion%
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	61,10%	60,79%	-0,31%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.769.426.963	$ 1.760.391.291,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	-$ 9.035.672,20		



En este caso, se puede observar una leve desviación negativa, la cual es recuperable, se establecerán y proyectaran en obra, las actividades disponibles para ejecución, conforme a lo proyectado en la reprogramación de obra, lo cual permitirá la recuperación de los indicadores y evitara el aumento de la desviación.

Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico.

Posterior a la descripción de las áreas recibidas a satisfacción, por medio de esquemas de planimetría, se da paso al Registro Fotográfico de Actividades, donde se describen las zonas intervenidas durante la Semana #50, del 17 al 23 de enero, las actividades ejecutadas en este periodo, se describen por medio del registro fotográfico adjunto en las diapositivas, donde se exponen los trabajos por áreas intervenidas y frentes:

Actividades, de ajuste y reinstalación de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar las filtraciones de ALL al interior de la Terminal. Asimismo, aplicación de silicona, para sello de vidrios a nivel de cubiertas, incluyendo reparaciones de flanches y remates de cubiertas. Trabajos de reparación y arreglos del cielorraso cabina de controladores en TWR.

Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Ítem: 5,1; carpintería metálica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, todos del Módulo 01 de la Terminal de pasajeros.

Limpieza de fachadas flotantes metálicas, del Módulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metálicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada.

Área SST: Pausas activas al personal operativo, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en las zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacén de obra.

Se finaliza el presente comité, sin más temas por abordar y con los compromisos establecidos, los cuales se describen en la siguiente tabla 02_Compromisos Comité #43.

4. Temas para tratar (presente comité 03 de febrero) N.44.

Se da inicio al presente comité, con la presentación de los asistentes, descripción de los datos de los contratos de obra e interventoría, presupuesto del contrato de obra que, continua sin modificación, permanecen los mismos recursos y se describe la agenda general del comité, todo expuesto en la presentación en Power Point. Posterior a esta lectura, se da inicio con la verificación de los compromisos del comité anterior:

- *Se realizará un informe técnico, sobre las actividades a incluir en el modificatorio 01. Realizando un análisis sobre las prioridades de inversión y costos.*

En relación a este compromiso, relacionado con las prioridades de inversión actuales y a incluir en el Modificatorio 01, que incluye la solicitud de recursos para las actividades No Previstas ya identificadas. Con base en lo anterior se realizo el envió de un informe solicitado por la Supervisión, donde se realizo un resumen general de las principales necesidades identificadas durante la ejecución del Contrato de mantenimiento, incluyendo las surgidas recientemente, como son las actividades de instalación de equipos de AA y S.I de bombas de tipo axial y obras civiles, para al Terminal de cargas. Se envía el informe, identificando los costos de los capítulos principales, donde se identifico que incluso el 50%, de adición máxima permitida, no alcanzaría para cubrir las necesidades proyectadas.
Finalmente, se evaluarán alternativas para una adición que cubra el total de las necesidades surgidas, utilizando como base, el porcentaje de recursos a solicitar basado en salarios mínimos vigentes.

- *El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA. se considera el uso de BMA.*

Fue recibida la propuesta inicial por parte del Contratista, la cual esta orientada en tener un profesional-especialista en Aires Acondicionados, el cual brindaría apoyo y/o orientación en las actividades de instalación de estos equipos, levantamiento, ejecución de planimetría, planificación de rutas de conexión, conforme a los planos proyectados de ubicación de los equipos de AA, realizada por el Ingeniero Julián Gómez de la Regional. Esto permitirá garantizar que los procesos técnicos de instalación de realicen de manera eficiente, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema.
Este aspecto podrá incluirse como un Ítem No Previsto, de igual forma se solicitó al Contratista que, como observación a la propuesta, solicitamos incluir una visita inicial, una segunda visita en el 50% de ejecución (aprox) y una visita en la etapa final, para verificación de los trabajos y puesta en marcha.
Comenta el Contratista que, revisará esta opción y la incluirá en la propuesta general. Manifiestan de igual manera que, han tenido contacto con el Ingeniero Julián Gómez de la Regional, en relación a la cantidad de equipos a suministrar y las ubicaciones definitivas de los mismos, de igual manera informa que, proyectan una visita al Aeropuerto con fecha pendiente por definir para la verificación en conjunto de estas actividades.
Comenta la Interventoría que, si bien es importante esta información, solicitan de manera atenta que la Interventoría este informada sobre estos contactos y temas abordados con el personal de la Regional, siendo esto parte del conducto regular del proyecto.
Comenta la Supervisión que, solicita la entrega de información, sobre la trazabilidad de la solicitud y pospuesta de ubicación de estos equipos, en vista que, se debe realizar una definición clara de la ubicación de equipos, y no este susceptible constantemente a modificaciones, estableciendo prioridades.

- *Realizar un informe sobre el estado de las baterías, trazabilidad aprobación, compra y estado transporte.*

En relación a este asunto, el contratista manifiesta que, ya las baterías se encuentran en Leticia, en el puerto, por lo tanto, en este momento cursa las gestiones para el retiro de las mismas en puerto y realizar el traslado

de estos elementos al Aeropuerto. Pregunta la Supervisión que, quien realizara la instalación del banco de baterías. Comenta el Contratista que, se contemplo una mano de obra, pero se solicita apoyo con el personal de mantenimiento del Aeropuerto, en vista que, el personal encargado de esta área tiene el conocimiento completo de los sistemas existentes y con el apoyo en conjunto se garantizara la adecuada instalación y correcto funcionamiento de esta UPS de soporte. Por lo tanto, se solicita y acuerda que el proceso de instalación de realizara en conjunto para garantizar las adecuadas practicas para la ejecución de esta actividad.
Asimismo, se aclara que, las baterias actualmente instaladas son provisionales, por lo tanto, se requiere de las gestiones de instalación urgente para el suministro e instalación de las baterías definitivas, suministradas a través del presente contrato de mantenimiento.

- *Se solicita apoyo a la supervision, con el suministro de la ficha técnica de las bandas transportadoras, del Aeropuerto Vásquez Cobo.*

Manifiesta la Supervisión que, se ha elevado la consulta y solicitado apoyo en relación a las fichas técnicas de las bandas transportadoras, con personal de apoyo del Aeropuerto de Ibagué, pero aun sin recibir información clara, se continuara realizando la consulta sobre esta información.
Pregunta la Supervisión a la administradora del Aeropuerto, si es posible que tengan esta información de las bandas del Aeropuerto, manifiesta la administradora que, si tienen parte de esta información, por lo cual se le solicita que la comparta al Contratista e Interventoría.
Comenta la Interventoría que, de igual manera y como se mencionó en el comité anterior, ya se tiene una cotización de una empresa que realizo mantenimiento a las bandas del Aeropuerto de Ibagué, al ser este proyecto similar en su Arquitectura al de Leticia, es muy probable que sean iguales o similares a las de nuestro proyecto. Esta actividad de mantenimiento se incluirá en el Modificatorio.

Finalizando la lectura de compromisos del acta anterior, comenta la Interventoría que, se avanza en la validación de los trabajos para el mantenimiento del ascensor de la TWR, se espera la definición de diferentes aspectos técnicos y administrativos, para dar aprobación de la propuesta financiera y técnica. Entre el día de hoy y mañana 4/feb/2026, se dará respuesta a este importante compromiso, para que el Contratista de inicio lo antes posible a los trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR.

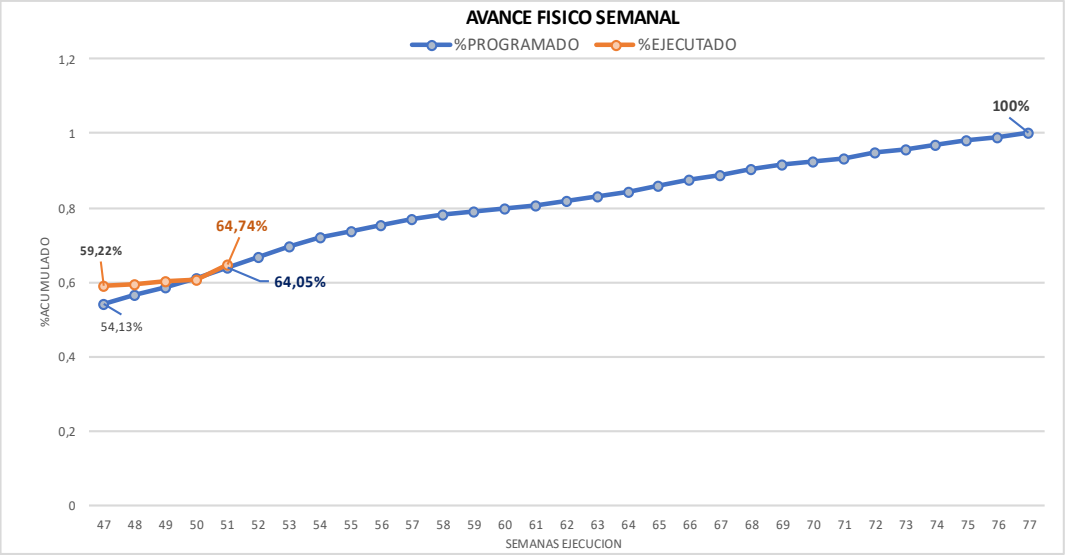
Comenta la Administradora del Aeropuerto que, los baños de las oficinas del OIA, presentan inconvenientes para descarga del sanitario y fuga de agua del lavamanos en el baño de hombres, por lo cual solicita apoyo para el mantenimiento de esta unidad sanitaria y también la de mujeres. También la unidad sanitaria de la zona de recibo de equipaje presenta deterioro, por lo cual solicita gestiones para este mantenimiento.
Se realizará la revisión y mantenimiento de los baños de OIA, sobre los baños de la zona de recibo de equipajes, esta fue una de las zonas que la Ingeniera Alba Riapira anterior Supervisor del Contrato de Interventoría, solicito que no se realizaran intervenciones, de igual forma, se analizaran los trabajos.
Asimismo, manifiesta que las luminarias que se están cambiando (LED 60X60), deben ser de emergencia, solicita de esta forma que se gestione este complemento instalando la respectiva batería de respaldo. Y también solicita que se atienda la falta y/o carencia de buena iluminación en el punto fijo de la TWR.
Aclara la Interventoría que, en el presupuesto oficial no figuran luminarias de emergencia y que, gran parte de las luminarias existentes y reemplazadas no tenían ya la batería, pero de igual forma se realizara la gestión para el suministro de esta batería, aclarando que actualmente no se cuenta con recursos para cubrir esta y otras tantas necesidades. En relación a la iluminación de los espacios del punto fijo en la TWR, y en consideración de la necesidad y posibles riesgos identificados, se realizará la gestión del posible suministro de luminarias, sensores y baterías a través de los recursos disponibles del Ítem 9.1 (*instalaciones y/o reparaciones eléctricas (emergencia*)).

Pasando al *capítulo de Temas a Tratar*, se mencionan los siguientes aspectos:

- La Supervisión informara sobre los porcentajes máximos para adición de recursos, para el presente contrato de mantenimiento. Se requiere de esta información, para la definición de los alcances de ejecución.
- Se realizarán de manera urgente las gestiones, para los mantenimientos al ascensor de la TWR y de la zona administrativa. Se avanza en la definición de recursos disponibles, y empresa encargada. La Supervisión solicita la entrega de un informe, sobre toda la trazabilidad de validación y ejecución de mantenimientos al ascensor de la TWR.
- consultar sobre la cantidad y tipos de equipos de Aires Acondicionados, a suministrar, los realmente adquiridos. Información importante, para poder establecer los costos de mano de obra.

A continuación, se describen el avance en la ejecución semanal, descrito los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.51 de la programación, corte del 30 de enero del 2026:
Avance físico programado del 64.05% y un real ejecutado de 64.74%, con un adelanto del 0.68%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.854.985.428,0 y un valor Ejecutado (real) de $1.874.819.594,0 con una diferencia/avance de $19.834.165,0. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.51 DEL 24 AL 30 DE ENERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	64,05%	64,74%	**0,68%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.854.985.428	$ 1.874.819.594,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 19.834.165,63**		



Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, con 100% personal operativo contratado de la región y el 5% de personal femenino (Residente SST).

Posterior a la descripción de las áreas recibidas a satisfacción, por medio de esquemas de planimetría, se da paso al Registro Fotográfico de Actividades, donde se describen las zonas intervenidas durante la Semana #51, del 24 al 30 de enero, las actividades ejecutadas en este periodo, se describen por medio del registro fotográfico adjunto en las diapositivas, donde se exponen los trabajos por áreas intervenidas y frentes:

Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Ítem: 5,1; carpintería metálica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, todos del Módulo 01 de la Terminal de pasajeros.

Limpieza de fachadas flotantes metálicas, del Módulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metálicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada. Finalmente, limpieza de muros Modulo 01 LA, para los posteriores trabajos de aplicación de pintura tipo koraza.

Limpieza de fachadas flotantes metálicas, del Módulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metálicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada.

Área SST: Pausas activas al personal operativo, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en las zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacén de obra.

Se finaliza el presente comité, sin más temas por abordar y con los compromisos establecidos, los cuales se describen en la siguiente tabla 02_Compromisos Comité #44.

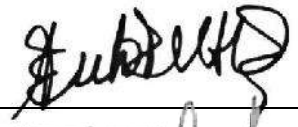
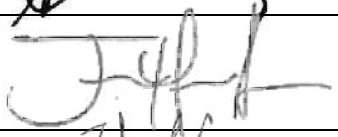
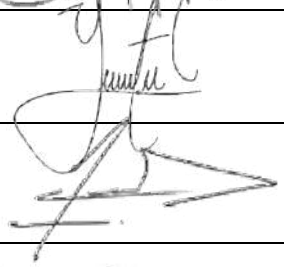
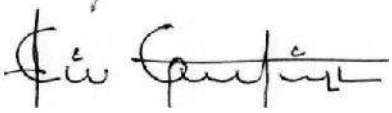
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.44.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	SE REALIZARÁ UN INFORME TÉCNICO, SOBRE LA TRAZABILIDAD DE ACTIVIDADES Y MANTENIMIENTOS REALIZADOS AL ASCENSOR DE LA TORRE DE CONTROL.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	04-FEB-2026	-
2	EL CONTRATISTA RADICARA SOLICITUD, DONDE JUSTIFIQUE LA INCLUSIÓN DE UN ESPECIALISTA EN LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	06-FEB-2026	-
3	SE ADELANTARÁN GESTIONES PARA EL SUMINISTRO DE BATERÍAS, PARA LAS LUMINARIAS 60X60 INSTALADAS EN EL PRESENTE CONTRATO DE MANTENIMIENTO, EN LAS ÁREAS QUE SE REQUIERAN	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	05-FEB-2026	-
4	SE AVANZARÁ EN EL MONTAJE DEL MODIFICATORIO 01, DONDE SE REQUIERE LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS NP, CONFORME A LAS NECESIDADES IDENTIFICADAS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	PROXIMO COMITÉ (Se dará parte de los avances)	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 03 días del mes de febrero del año **2026** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
CAROLINA HERRERA HOYOS	APOYO A LA SUPERVISION	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
YESICA TENJO CARO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 45

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA/AMAZONAS.*				
FECHA:	*10-FEB-26*	**HORA INICIO:**	*10:40 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:40 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de los profesionales de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil AEROCIVIL.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior No. 44 y se aprueba.

3. LADO TIERRA (Acta de comité N.44).

Se da inicio al presente comité, con la presentación de los asistentes, descripción de los datos de los contratos de obra e interventoría, presupuesto del contrato de obra que, continua sin modificación, permanecen los mismos recursos y se describe la agenda general del comité, todo expuesto en la presentación en Power Point. Posterior a esta lectura, se da inicio con la verificación de los compromisos del comité anterior:

- *Se realizará un informe técnico, sobre las actividades a incluir en el modificatorio 01. Realizando un análisis sobre las prioridades de inversión y costos.*

En relación a este compromiso, relacionado con las prioridades de inversión actuales y a incluir en el Modificatorio 01, que incluye la solicitud de recursos para las actividades No Previstas ya identificadas. Con base en lo anterior se realizó el envió de un informe solicitado por la Supervisión, donde se realizó un resumen general de las principales necesidades identificadas durante la ejecución del Contrato de mantenimiento, incluyendo las surgidas recientemente, como son las actividades de instalación de equipos de AA y S.I de bombas de tipo axial y obras civiles, para la Terminal de cargas. Se envía el informe, identificando los costos de los capítulos principales, donde se identificó que incluso el 50%, de adición máxima permitida, no alcanzaría para cubrir las necesidades proyectadas.
Finalmente, se evaluarán alternativas para una adición que cubra el total de las necesidades surgidas, utilizando como base, el porcentaje de recursos a solicitar basado en salarios mínimos vigentes.

- *El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA. se considera el uso de BMA.*

Fue recibida la propuesta inicial por parte del Contratista, la cual está orientada en tener un profesional-especialista en Aires Acondicionados, el cual brindaría apoyo y/o orientación en las actividades de instalación de estos equipos, levantamiento, ejecución de planimetría, planificación de rutas de conexión, conforme a los planos proyectados de ubicación de los equipos de AA, realizada por el Ingeniero Julián Gómez de la Regional. Esto permitirá garantizar que los procesos técnicos de instalación de realicen de manera eficiente, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema.
Este aspecto podrá incluirse como un Ítem No Previsto, de igual forma se solicitó al Contratista que, como observación a la propuesta, solicitamos incluir una visita inicial, una segunda visita en el 50% de ejecución (aprox) y una visita en la etapa final, para verificación de los trabajos y puesta en marcha.
Comenta el Contratista que, revisará esta opción y la incluirá en la propuesta general. Manifiestan de igual manera que, han tenido contacto con el Ingeniero Julián Gómez de la Regional, en relación a la cantidad de equipos a suministrar y las ubicaciones definitivas de los mismos, de igual manera informa que, proyectan una visita al Aeropuerto con fecha pendiente por definir para la verificación en conjunto de estas actividades.
Comenta la Interventoría que, si bien es importante esta información, solicitan de manera atenta que la Interventoría este informada sobre estos contactos y temas abordados con el personal de la Regional, siendo esto parte del conducto regular del proyecto.
Comenta la Supervisión que, solicita la entrega de información, sobre la trazabilidad de la solicitud y pospuesta de ubicación de estos equipos, en vista que, se debe realizar una definición clara de la ubicación de equipos, y no este susceptible constantemente a modificaciones, estableciendo prioridades.

- *Realizar un informe sobre el estado de las baterías, trazabilidad aprobación, compra y estado transporte.*

En relación a este asunto, el contratista manifiesta que, ya las baterías se encuentran en Leticia, en el puerto, por lo tanto, en este momento cursa las gestiones para el retiro de las mismas en puerto y realizar el traslado de estos elementos al Aeropuerto. Pregunta la Supervisión que, quien realizara la instalación del banco de

baterías. Comenta el Contratista que, se contempló una mano de obra, pero se solicita apoyo con el personal de mantenimiento del Aeropuerto, en vista que, el personal encargado de esta área tiene el conocimiento completo de los sistemas existentes y con el apoyo en conjunto se garantizara la adecuada instalación y correcto funcionamiento de esta UPS de soporte. Por lo tanto, se solicita y acuerda que el proceso de instalación, se realizara en conjunto para garantizar las adecuadas prácticas para la ejecución de esta actividad.
Asimismo, se aclara que, las baterías actualmente instaladas son provisionales, por lo tanto, se requiere de las gestiones de instalación urgente para el suministro e instalación de las baterías definitivas, suministradas a través del presente contrato de mantenimiento.

- *Se solicita apoyo a la Supervisión, con el suministro de la ficha técnica de las bandas transportadoras, del Aeropuerto Vásquez Cobo.*

Manifiesta la Supervisión que, se ha elevado la consulta y solicitado apoyo en relación a las fichas técnicas de las bandas transportadoras, con personal de apoyo del Aeropuerto de Ibagué, pero aun sin recibir información clara, se continuara realizando la consulta sobre esta información.
Pregunta la Supervisión a la administradora del Aeropuerto, si es posible que tengan esta información de las bandas del Aeropuerto, manifiesta la administradora que, si tienen parte de esta información, por lo cual se le solicita que la comparta al Contratista e Interventoría.
Comenta la Interventoría que, de igual manera y como se mencionó en el comité anterior, ya se tiene una cotización de una empresa que realizo mantenimiento a las bandas del Aeropuerto de Ibagué, al ser este proyecto similar en su Arquitectura al de Leticia, es muy probable que sean iguales o similares a las de nuestro proyecto. Esta actividad de mantenimiento se incluirá en el Modificatorio.

Finalizando la lectura de compromisos del acta anterior, comenta la Interventoría que, se avanza en la validación de los trabajos para el mantenimiento del ascensor de la TWR, se espera la definición de diferentes aspectos técnicos y administrativos, para dar aprobación de la propuesta financiera y técnica. Entre el día de hoy y mañana 4/feb/2026, se dará respuesta a este importante compromiso, para que el Contratista de inicio lo antes posible a los trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR.

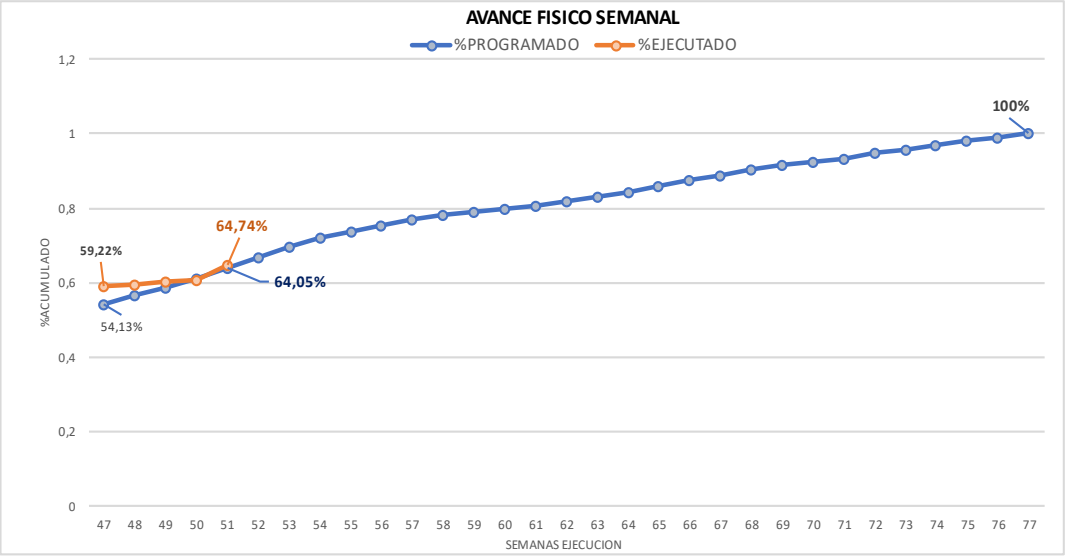
Comenta la Administradora del Aeropuerto que, los baños de las oficinas del OIA, presentan inconvenientes para descarga del sanitario y fuga de agua del lavamanos en el baño de hombres, por lo cual solicita apoyo para el mantenimiento de esta unidad sanitaria y también la de mujeres. También la unidad sanitaria de la zona de recibo de equipaje presenta deterioro, por lo cual solicita gestiones para este mantenimiento.
Se realizará la revisión y mantenimiento de los baños de OIA, sobre los baños de la zona de recibo de equipajes, esta fue una de las zonas que la Ingeniera Alba Riapira anterior Supervisor del Contrato de Interventoría, solicito que no se realizaran intervenciones, de igual forma, se analizaran los trabajos.
Asimismo, manifiesta que las luminarias que se están cambiando (LED 60X60), deben ser de emergencia, solicita de esta forma que se gestione este complemento instalando la respectiva batería de respaldo. Y también solicita que se atienda la falta y/o carencia de buena iluminación en el punto fijo de la TWR.
Aclara la Interventoría que, en el presupuesto oficial no figuran luminarias de emergencia y que, gran parte de las luminarias existentes y reemplazadas no tenían ya la batería, pero de igual forma se realizara la gestión para el suministro de esta batería, aclarando que actualmente no se cuenta con recursos para cubrir esta y otras tantas necesidades. En relación a la iluminación de los espacios del punto fijo en la TWR, y en consideración de la necesidad y posibles riesgos identificados, se realizará la gestión del posible suministro de luminarias, sensores y baterías a través de los recursos disponibles del Ítem 9.1 (*instalaciones y/o reparaciones eléctricas (emergencia*)).

Pasando al ***capítulo de Temas a Tratar***, se mencionan los siguientes aspectos:

- La Supervisión informara sobre los porcentajes máximos para adición de recursos, para el presente contrato de mantenimiento. Se requiere de esta información, para la definición de los alcances de ejecución.
- Se realizarán de manera urgente las gestiones, para los mantenimientos al ascensor de la TWR y de la zona administrativa. Se avanza en la definición de recursos disponibles, y empresa encargada. La Supervisión solicita la entrega de un informe, sobre toda la trazabilidad de validación y ejecución de mantenimientos al ascensor de la TWR.
- Consultar sobre la cantidad y tipos de equipos de Aires Acondicionados, a suministrar, los realmente adquiridos. Información importante, para poder establecer los costos de mano de obra.

A continuación, se describen el avance en la ejecución semanal, descrito los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.51 de la programación, corte del 30 de enero del 2026:
Avance físico programado del 64.05% y un real ejecutado de 64.74%, con un adelanto del 0.68%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.854.985.428,0 y un valor Ejecutado (real) de $1.874.819.594,0 con una diferencia/avance de $19.834.165,0. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.51 DEL 24 AL 30 DE ENERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	64,05%	64,74%	**0,68%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.854.985.428	$ 1.874.819.594,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 19.834.165,63**		



Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, con 100% personal operativo contratado de la región y el 5% de personal femenino (Residente SST).

Posterior a la descripción de las áreas recibidas a satisfacción, por medio de esquemas de planimetría, se da paso al Registro Fotográfico de Actividades, donde se describen las zonas intervenidas durante la Semana #51, del 24 al 30 de enero, las actividades ejecutadas en este periodo, se describen por medio del registro fotográfico adjunto en las diapositivas, donde se exponen los trabajos por áreas intervenidas y frentes:

Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Ítem: 5,1; carpintería metálica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, todos del Módulo 01 de la Terminal de pasajeros.

Limpieza de fachadas flotantes metálicas, del Módulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metálicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada. Finalmente, limpieza de muros Modulo 01 LA, para los posteriores trabajos de aplicación de pintura tipo koraza.

Limpieza de fachadas flotantes metálicas, del Módulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metálicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada.

Área SST: Pausas activas al personal operativo, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en las zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacén de obra.

Se finaliza el presente comité, sin más temas por abordar y con los compromisos establecidos, los cuales se describen en la siguiente tabla 02_Compromisos Comité #44.

4. Temas para tratar (presente comité 10 de febrero) N.45.

Antes de dar inicio del presente comité de seguimiento, la Supervisión informa y da inicio a la grabación de la reunión, como siguiente paso se realiza la presentación de los asistentes, se realiza la descripción de las condiciones contractuales y alcances financieros del contrato de mantenimiento, los cuales no han sido objeto de modificación a la fecha del presente comité.
Se da inicio entonces, a la lectura de los compromisos del acta anterior, los cuales se describen a continuación:

- *Se realizará un informe técnico, sobre la trazabilidad de actividades y mantenimientos realizados al ascensor de la torre de control.*

En relación a este compromiso, se realizó y envió el informe solicitado, donde se describe toda la trazabilidad relacionada con las solicitudes, validaciones y actividades de mantenimiento al ascensor de la TWR, incluyendo los trabajos civiles relacionados, todos validados y pagados por medio de los recursos disponibles de BMA (Bolsa Monto Agotable).
Finalmente, se confirma que los trabajos de mantenimiento del ascensor ya fueron validados por parte de la Interventoría y ya fueron contratos por parte del Consorcio Obras la Sabana, se confirma de igual forma que, se proyecta el inicio de estos trabajos el próximo viernes 13/feb/2026, en vista que debido a las dificultades por compra de tiquetes, la llegada del personal de mantenimiento sufrió un atraso en el cronograma, confirmando de igual manera que, los insumos, materiales y equipos ya fueron enviados por parte de la empresa de mantenimiento (STV; Servicios de Transporte Vertical).

- *El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA*.

Esta propuesta surgió, en consideración de garantizar los adecuados procesos de instalación de las redes y equipos de Aire Acondicionado, considerando la presencia y apoyo de un profesional especializado con conocimiento en la instalación de sistemas y equipos de Aire Acondicionado, de tal manera que esta persona realice la propuesta de distribución de redes de refrigeración y eléctricas, levantamiento y planimetría, en vista que actualmente no se cuenta con esta información, clave para realizar los trabajos de instalación proyectados. Asimismo, se proyecta que este profesional realice una visita inicial, una en el 50% de ejecución y una visita final, garantizando la adecuado instalación y funcionamiento del sistema, así como la entrega de un informe técnico y manual de mantenimiento. Comenta el contratista que, ha realizado contacto con el Ingeniero Julián Gómez de la Regional, quien manifiesta que programara una visita a Leticia, una vez estén todos los equipos en sitio. Se espera con esta visita, la definición clara de la ubicación de los equipos en Terminal. Finalmente, comenta la Supervisión que, durante esa visita se debe levantar un acta donde queden claramente establecidos, la ubicación de equipos, para que, a futuro no se tengan discrepancias en este aspecto.

- *Se adelantarán gestiones para el suministro de baterías, para las luminarias 60x60 instaladas en el presente contrato de mantenimiento, en las áreas que se requieran.*

Se adelantan estas gestiones actualmente, dando claridad que, actualmente no se tienen recursos disponibles para cubrir esta actividad, pero se incluirán en la solicitud de recursos para adición en el Modificatorio 01. De igual forma, se considera la instalación de luminarias, baterías y sensores en el

punto fijo de la Torre de Control, teniendo en cuenta las solicitudes de los controladores, donde notifican las dificultades y/o condiciones de riesgo al trasladarse por el punto fijo al estar este con deficiencias en la iluminación, en vista de que varias lámparas no funcionan, así como algunos sensores tampoco o no se cuenta con los mismos. En este caso, se evaluará junto con el Contratista, la posibilidad de realizar esta actividad por medio de los recursos del Ítem 9.1 (Instalaciones *y/o reparaciones eléctricas (de emergencia*)), en vista de la emergencia manifestada que pone en riesgo las condiciones de seguridad del personal que labora en la TWR, promoviendo posibles accidentes y/o incidentes.

- *Se avanzará en el montaje del modificatorio 01, donde se requiere la inclusión de ítems NP, conforme a las necesidades identificadas.*

En relación a este compromiso, se realizó mesa de trabajos para la verificación del Modificatorio y esquemas iniciales de Apus de Ítems NP, se acuerda con el Contratista que se realizara la presentación de Apus por paquetes, para avanzar en revisión y validación, de igual manera se entregaran estos avances de Apus a la Supervisión, para adelantar gestiones de revisión de los Ítems NP proyectados y subsanar antes de su presentación formal a la entidad.

Pregunta la Supervisión que, para cuando se puede tener este Modificatorio para su presentación formal, comenta el Contratista que posiblemente para finales del mes de febrero, aclarando que son varios aspectos a considerar y que las actividades críticas, como el S.I de bombas y obras civiles para la Terminal de cargas, así como el análisis y presentación de los trabajos para la instalación de los equipos de AA, generan varios Ítems sobre los cuales se deben realizar análisis de costos de equipos, m.o, insumos entre otros, que promueven más inversión de tiempo para su ejecución. Comenta la Interventoría que deben entregarse estos Apus con suficiente anticipación a la Interventoría, para su análisis y posteriormente su entrega a la Supervisión.

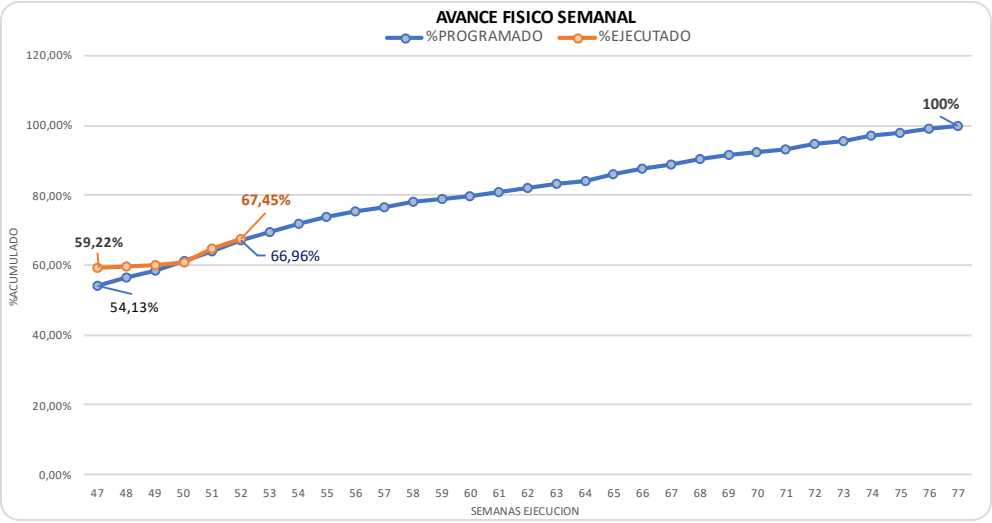
Una vez realizada la lectura de los compromisos del acta anterior y generados nuevos compromisos, se da paso a la lectura de temas varios a tratar en el presente comité:

A. Se realizarán gestiones para el s.i de luminarias y sensores en los niveles de la twr, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo. Se considera el uso de los recursos disponibles del ítem: 9.1.
B. Realizar de manera urgente, las gestiones para los mantenimientos al ascensor de la twr y de la zona administrativa. Se avanza en la definición de recursos disponibles para el ascensor de la zona administrativa, fue realizada la validación del mantenimiento por certificación para el equipo de twr.
C. Verificación del estado de las unidades sanitarias, de las oficinas de la OIA. Se programará mantenimiento. Se realizarán las atenciones solicitadas por la gerencia en este espacio.
D. Consultar sobre la cantidad y tipos de equipos de AA, a suministrar, los realmente adquiridos. se programará reunión virtual, información importante, para poder establecer los costos de M.O.

El Contratista informa que ya se encuentran las 30 baterías en Leticia, se realizaran las gestiones de reclamación en el puerto y se dará inicio a la instalación en esta semana, conforme a lo hablado en el comité anterior, se espera contar con el apoyo en la instalación de las mismas por parte del personal técnico del Aeropuerto, con el objetivo de garantizar el correcto montaje del banco de baterías que soporta la Ups (en subestación 5) y estas las infraestructuras en pista.

A continuación, se describen el avance en la ejecución semanal, descrito los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.52 de la programación, corte del 31 de enero del 2026:
Avance físico programado del 66.96% y un real ejecutado de 67.45%, con un adelanto del 0.49%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.939.053.552 y un valor Ejecutado (real) de $1.953.365.753,0 con una diferencia/avance de $14.312.201,18. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FISICO Y EJECUCION PRESUPUESTAL/SEMANA N.52 DEL 31 DE ENERO AL 06 DE FEBRERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	66,96%	67,45%	**0,49%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.939.053.552	$ 1.953.365.753,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 14.312.201,18**		



Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, con 100% personal operativo contratado de la región y el 5% de personal femenino (Residente SST). Se reporta, asimismo, el retiro de 3 trabajadores (operativos), se conservan los frentes de obra de mantenimiento

Posterior a la descripción de las áreas recibidas a satisfacción, por medio de esquemas de planimetría, se da paso al Registro Fotográfico de Actividades, donde se describen las zonas intervenidas durante la Semana #51, del 24 al 30 de enero, las actividades ejecutadas en este periodo, se describen por medio del registro fotográfico adjunto en las diapositivas, donde se exponen los trabajos por áreas intervenidas y frentes:

Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpintería metálica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, entre los Módulos 01 al 03 de la Terminal de pasajeros. En TWR, se avanza en pintura losas de entrepiso y pintura sobre barandas de los niveles 02 al 06.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas/divisiones internas, en el área de Migración y salas de llegadas Nacionales e Internacionales de la Terminal de pasajeros.

Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros y en Torre de Control. Se realiza la atención de filtraciones en baños del piso 2 de la zona administrativa. Resanes y repinte de muros en zona administrativa (en Terminal) y aplicación de pintura tipo Koraza, sobre muros de los descansos en TWR, incluyendo aplicación de pintura tipo aceite sobre losa de entrepiso de la cabina de controladores (tramo externo).

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en las zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacén de obra.

Se finaliza el presente comité, sin más temas por abordar y con los compromisos establecidos, los cuales se describen en la siguiente tabla 02_Compromisos Comité #44.

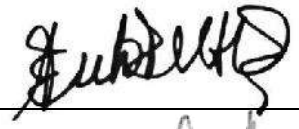
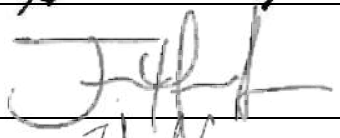
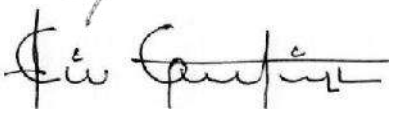
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.45.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	EN RELACION AL MODIFICATORIO, SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO PARA LA VERIFICACION DE LOS ITEMS NP, EL CONTRATISTA REALIZARÁ LA ENTREGA DE APUS POR PAQUETES PARA VERIFICACION	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	12-FEB-2026	-
2	EL CONTRATISTA RADICARA SOLICITUD, DONDE JUSTIFIQUE LA INCLUSION DE UN ESPECIALISTA EN LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AA.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	06-FEB-2026	-
3	SE REALIZARÁN GESTIONES PARA EL S.I DE LUMINARIAS Y SENSORES EN LOS NIVELES DE LA TWR, COMO MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ILUMINACION DEL PUNTO FIJO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	05-FEB-2026	-
4	SE REALIZARÁ UN INFORME TECNICO, SOBRE LA TRAZABILIDAD DE COMUNICADOS E INSTALACION DEL BANCO DE BATERIAS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	PROXIMO COMITÉ (Se dará parte de los avances)	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 10 días del mes de febrero del año **2026** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
CAROLINA HERRERA HOYOS	APOYO A LA SUPERVISION	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
YESICA TENJO CARO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 46

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA/AMAZONAS.*				
FECHA:	*17-FEB-26*	**HORA INICIO:**	*03:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*04:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de los profesionales de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil AEROCIVIL.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior No. 45 y se aprueba.

3. LADO TIERRA (Acta de comité N.45).

Antes de dar inicio del presente comité de seguimiento, la Supervisión informa y da inicio a la grabación de la reunión, como siguiente paso se realiza la presentación de los asistentes, se realiza la descripción de las condiciones contractuales y alcances financieros del contrato de mantenimiento, los cuales no han sido objeto de modificación a la fecha del presente comité.
Se da inicio entonces, a la lectura de los compromisos del acta anterior, los cuales se describen a continuación:

- *Se realizará un informe técnico, sobre la trazabilidad de actividades y mantenimientos realizados al ascensor de la torre de control.*

En relación a este compromiso, se realizó y envió el informe solicitado, donde se describe toda la trazabilidad relacionada con las solicitudes, validaciones y actividades de mantenimiento al ascensor de la TWR, incluyendo los trabajos civiles relacionados, todos validados y pagados por medio de los recursos disponibles de BMA (Bolsa Monto Agotable).
Finalmente, se confirma que los trabajos de mantenimiento del ascensor ya fueron validados por parte de la Interventoría y ya fueron contratos por parte del Consorcio Obras la Sabana, se confirma de igual forma que, se proyecta el inicio de estos trabajos el próximo viernes 13/feb/2026, en vista que debido a las dificultades por compra de tiquetes, la llegada del personal de mantenimiento sufrió un atraso en el cronograma, confirmando de igual manera que, los insumos, materiales y equipos ya fueron enviados por parte de la empresa de mantenimiento (STV; Servicios de Transporte Vertical).

- *El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA*.

Esta propuesta surgió, en consideración de garantizar los adecuados procesos de instalación de las redes y equipos de Aire Acondicionado, considerando la presencia y apoyo de un profesional especializado con conocimiento en la instalación de sistemas y equipos de Aire Acondicionado, de tal manera que esta persona realice la propuesta de distribución de redes de refrigeración y eléctricas, levantamiento y planimetría, en vista que actualmente no se cuenta con esta información, clave para realizar los trabajos de instalación proyectados. Asimismo, se proyecta que este profesional realice una visita inicial, una en el 50% de ejecución y una visita final, garantizando la adecuado instalación y funcionamiento del sistema, así como la entrega de un informe técnico y manual de mantenimiento. Comenta el contratista que, ha realizado contacto con el Ingeniero Julián Gómez de la Regional, quien manifiesta que programara una visita a Leticia, una vez estén todos los equipos en sitio. Se espera con esta visita, la definición clara de la ubicación de los equipos en Terminal. Finalmente, comenta la Supervisión que, durante esa visita se debe levantar un acta donde queden claramente establecidos, la ubicación de equipos, para que, a futuro no se tengan discrepancias en este aspecto.

- *Se adelantarán gestiones para el suministro de baterías, para las luminarias 60x60 instaladas en el presente contrato de mantenimiento, en las áreas que se requieran.*

Se adelantan estas gestiones actualmente, dando claridad que, actualmente no se tienen recursos disponibles para cubrir esta actividad, pero se incluirán en la solicitud de recursos para adición en el Modificatorio 01. De igual forma, se considera la instalación de luminarias, baterías y sensores en el

punto fijo de la Torre de Control, teniendo en cuenta las solicitudes de los controladores, donde notifican las dificultades y/o condiciones de riesgo al trasladarse por el punto fijo al estar este con deficiencias en la iluminación, en vista de que varias lámparas no funcionan, así como algunos sensores tampoco o no se cuenta con los mismos. En este caso, se evaluará junto con el Contratista, la posibilidad de realizar esta actividad por medio de los recursos del Ítem 9.1 (Instalaciones *y/o reparaciones eléctricas (de emergencia*)), en vista de la emergencia manifestada que pone en riesgo las condiciones de seguridad del personal que labora en la TWR, promoviendo posibles accidentes y/o incidentes.

- *Se avanzará en el montaje del modificatorio 01, donde se requiere la inclusión de ítems NP, conforme a las necesidades identificadas.*

En relación a este compromiso, se realizó mesa de trabajos para la verificación del Modificatorio y esquemas iniciales de Apus de Ítems NP, se acuerda con el Contratista que se realizara la presentación de Apus por paquetes, para avanzar en revisión y validación, de igual manera se entregaran estos avances de Apus a la Supervisión, para adelantar gestiones de revisión de los Ítems NP proyectados y subsanar antes de su presentación formal a la entidad.

Pregunta la Supervisión que, para cuando se puede tener este Modificatorio para su presentación formal, comenta el Contratista que posiblemente para finales del mes de febrero, aclarando que son varios aspectos a considerar y que las actividades críticas, como el S.I de bombas y obras civiles para la Terminal de cargas, así como el análisis y presentación de los trabajos para la instalación de los equipos de AA, generan varios Ítems sobre los cuales se deben realizar análisis de costos de equipos, m.o, insumos entre otros, que promueven más inversión de tiempo para su ejecución. Comenta la Interventoría que deben entregarse estos Apus con suficiente anticipación a la Interventoría, para su análisis y posteriormente su entrega a la Supervisión.

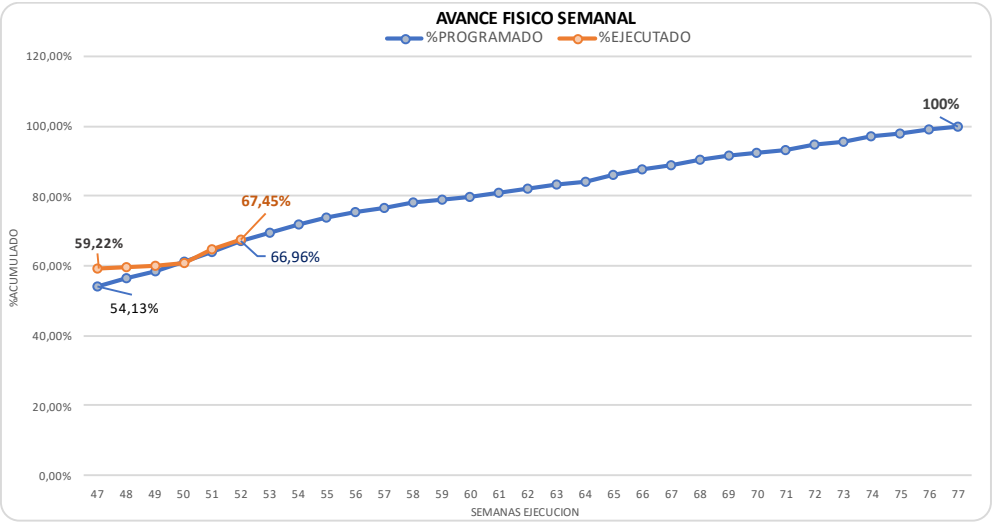
Una vez realizada la lectura de los compromisos del acta anterior y generados nuevos compromisos, se da paso a la lectura de temas varios a tratar en el presente comité:

A. Se realizarán gestiones para el s.i de luminarias y sensores en los niveles de la twr, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo. Se considera el uso de los recursos disponibles del ítem: 9.1.
B. Realizar de manera urgente, las gestiones para los mantenimientos al ascensor de la twr y de la zona administrativa. Se avanza en la definición de recursos disponibles para el ascensor de la zona administrativa, fue realizada la validación del mantenimiento por certificación para el equipo de twr.
C. Verificación del estado de las unidades sanitarias, de las oficinas de la OIA. Se programará mantenimiento. Se realizarán las atenciones solicitadas por la gerencia en este espacio.
D. Consultar sobre la cantidad y tipos de equipos de AA, a suministrar, los realmente adquiridos. se programará reunión virtual, información importante, para poder establecer los costos de M.O.

El Contratista informa que ya se encuentran las 30 baterías en Leticia, se realizaran las gestiones de reclamación en el puerto y se dará inicio a la instalación en esta semana, conforme a lo hablado en el comité anterior, se espera contar con el apoyo en la instalación de las mismas por parte del personal técnico del Aeropuerto, con el objetivo de garantizar el correcto montaje del banco de baterías que soporta la Ups (en subestación 5) y estas las infraestructuras en pista.

A continuación, se describen el avance en la ejecución semanal, descrito los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.52 de la programación, corte del 31 de enero del 2026:
Avance físico programado del 66.96% y un real ejecutado de 67.45%, con un adelanto del 0.49%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.939.053.552 y un valor Ejecutado (real) de $1.953.365.753,0 con una diferencia/avance de $14.312.201,18. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FISICO Y EJECUCION PRESUPUESTAL/SEMANA N.52 DEL 31 DE ENERO AL 06 DE FEBRERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	66,96%	67,45%	**0,49%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.939.053.552	$ 1.953.365.753,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 14.312.201,18**		



Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, con 100% personal operativo contratado de la región y el 5% de personal femenino (Residente SST). Se reporta, asimismo, el retiro de 3 trabajadores (operativos), se conservan los frentes de obra de mantenimiento

Posterior a la descripción de las áreas recibidas a satisfacción, por medio de esquemas de planimetría, se da paso al Registro Fotográfico de Actividades, donde se describen las zonas intervenidas durante la Semana #51, del 24 al 30 de enero, las actividades ejecutadas en este periodo, se describen por medio del registro fotográfico adjunto en las diapositivas, donde se exponen los trabajos por áreas intervenidas y frentes:

Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpintería metálica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, entre los Módulos 01 al 03 de la Terminal de pasajeros. En TWR, se avanza en pintura losas de entrepiso y pintura sobre barandas de los niveles 02 al 06.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas/divisiones internas, en el área de Migración y salas de llegadas Nacionales e Internacionales de la Terminal de pasajeros.

Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros y en Torre de Control. Se realiza la atención de filtraciones en baños del piso 2 de la zona administrativa. Resanes y repinte de muros en zona administrativa (en Terminal) y aplicación de pintura tipo Koraza, sobre muros de los descansos en TWR, incluyendo aplicación de pintura tipo aceite sobre losa de entrepiso de la cabina de controladores (tramo externo).

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en las zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacén de obra.

Se finaliza el presente comité, sin más temas por abordar y con los compromisos establecidos, los cuales se describen en la siguiente tabla 02_Compromisos Comité #45.

4. Temas para tratar (presente comité 17 de febrero) N.46.

El presente comité, se realiza con el acompañamiento de manera presencial del Ingeniero Miguel Castellanos, Supervisor del Contrato de Interventoría, quien realizo acompañamiento durante los días 17 al 20 de febrero del 2026
Antes de dar inicio del presente comité de seguimiento, la Supervisión informa y da inicio a la grabación de la reunión, como siguiente paso se realiza la presentación de los asistentes, se realiza la descripción de las condiciones contractuales y alcances financieros del contrato de mantenimiento, los cuales no han sido objeto de modificación a la fecha del presente comité.
Se da inicio entonces, a la lectura de los compromisos del acta anterior, los cuales se describen a continuación:

- *En relación al modificatorio, se realizará mesa de trabajo para la verificación de los ítems NP, el contratista realizará la entrega de apus por paquetes para verificación.*

Confirmamos que, se han realizado mesas de trabajo para la verificación de varios Ítems NP, relacionados con las actividades de mantenimiento proyectadas y que harán parte del Modificatorio. De igual forma, el Contratista a la fecha a realizado la entrega de dos paquetes de Ítems NP los cuales se encuentran actualmente en revisión y se planteara nueva mesa de trabajo, para revisión en conjunto y poder de esta forma, ir entregando de manera gradual paquetes de apus a la Supervisión.

- *El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA*.

Sobre esta tarea mencionamos que, el contratista presento una cotización inicial y tal como se mencionó en el comité anterior se realizó la observación que esta cotización incluya algunas visitas periódicas (*inicio, intermedio y entrega*), con el objetivo de garantizar la adecuada instalación de los equipos, distribución de redes de refrigeración, eléctricas y la ubicación de losas técnicas donde se proyectaría la ubicación de condensadoras, tableros eléctricos, entre otros.
En relación a este asunto, comenta el Contratista que su especialista realizara una visita de campo durante la próxima semana, esta fecha esta pendiente por definir, asimismo manifiestan que hablaron con el Ingeniero Julián Gómez de la Regional, quien comento sobre la posibilidad de realizar también una visita al Aeropuerto de Leticia. En este contexto se plantearía la posibilidad que estos dos profesionales pudieran coincidir en esta visita técnica, aunque se entiende que por disponibilidad los profesionales de la Aerocivil presentan más dificultades para proyectar una fecha exacta de visitas a campo.

Se aborda en este punto por parte de la Supervisión, la definición de la cantidad de equipos en vista que, durante visita en el mes de agosto del 2025, por parte de los Supervisores y personal de la Regional se realizo recorrido y comité de obra, en donde uno de los puntos principales fue el suministro y ubicación de equipos de AA, conforme a lo cual se realizó la distribución de equipos en diferentes espacios, según su tipo y capacidad, priorizando en su momento las áreas identificadas. De igual forma, se dejó un acta de comité y de acuerdos, firmada entre las partes.

Lo anterior, en consideración de los últimos comentarios de la administración del Aeropuerto de Leticia, quien manifiesta que se tienen otras proyecciones, cambios de capacidad de equipos y ubicaciones, esperando que una vez llegue el Ingeniero Julián Gómez de la Regional, se validen estas nuevas propuestas.
En relación a lo anterior, manifestamos (interventores) que, ni el Contratista ni la Interventoría y tampoco a la Supervisión se le habían socializado estos cambios y que a la fecha solo rigen y/o se consideran los acuerdos firmados y plasmados en acta de comité del 13 al 14 de agosto del año 2025.

En conclusión, se espera la visita de los especialistas y de igual forma, la definición de los cambios propuestos, donde se verificará por parte del Contratista y de la Interventoría, si estas modificaciones son viables conforme a lo dispuesto por los especialistas y que prioricen las necesidades reales del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia-Amazonas.

- *Se realizarán gestiones para el s.i de luminarias y sensores en los niveles de la TWR, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo.*

En relación a este asunto, se realizo la validación por parte de la Interventoría sobre la necesidad identificada y en consideración de los recursos disponibles, se priorizarán las luminarias y sensores ubicados en los tramos entre niveles del punto fijo, del piso 02 al 06, asimismo, las luminarias del piso 1 de ingreso a TWR. Para esta actividad se cuenta con los recursos disponibles del Ítem: 9.1 (INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA).

Pregunta la administración si estas luminarias son integradas, con la batería incluida en la luminaria, se manifiesta en la reunión, que la batería viene a parte de la Luminaria, con base en esto se recomienda que, en consideración de la entrada de agua lluvias en el punto fijo, estas baterías estarían expuestas a humedades promoviendo a mediano plazo el deterioro de las mismas, por lo cual se recomienda que la luminaria sea integrada. Conforme a esto se realizarán las gestiones para la compra S.I de las luminarias integradas, considerando los argumentos técnicos expuestos en el comité. Finalmente se aclara que, en vista de los recursos actualmente disponibles, se atenderán solo las zonas de los puntos fijos y piso 1, siendo estos los más neurálgicos en cuanto a la seguridad del personal, una vez se dispongan los recursos a solicitar en el Modificatorio se intervendrán las áreas faltantes.

- *Se realizará un informe técnico, sobre la trazabilidad de comunicados e instalación del banco de baterías*

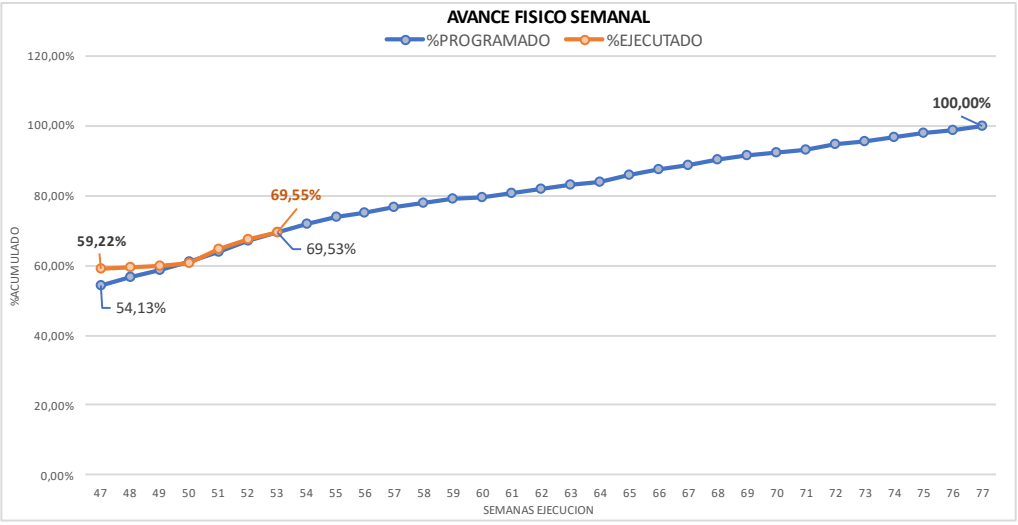
En relación a este compromiso, solicitado en el comité anterior, la Interventoría confirma que se realizara la entrega del informe solicitado, sobre el suministro e instalación del banco de baterías para la UPS de la subestación 5, el día miércoles 18/feb/2026.

Una vez realizada la lectura de los compromisos del acta anterior y generados nuevos compromisos, se da paso a la lectura de *temas varios a tratar* en el presente comité:

- En relación a la instalación de los equipos de AA, se proyecta visita del ingeniero Julián Gómez (regional), una vez se cuenten con todos los equipos en sitio. Se levantará acta, donde se verifique cantidad/tipo y se defina la ubicación definitiva de los equipos.
- El contratista realizo el suministro del banco de baterías, el día jueves 12/feb/2026, se realizó acompañamiento por parte de la interventoría. Acompañamiento del personal de sst, de obra e interventoría, suministro de cantidad y tipo, según requerimientos técnicos.
- Verificación del estado de las unidades sanitarias, de las oficinas de la OIA. Se programará mantenimiento. Se realizarán las atenciones solicitadas por la gerencia en este espacio.
- El contratista realizara la entrega del acta de cobro #9, correspondiente al periodo de enero del 2026. Se realizo reunión de verificación, para ajuste de cantidades y de memorias de obra.

Manifiesta la administración nuevamente que, está pendiente la impermeabilización de la losa de terraza ubicada sobre el área VIP, la cual promueve algunas humedades en las áreas internas, particularmente en las unidades sanitarias. Comenta la Interventoría, que se tiene conocimiento de esta necesidad, así como otras identificadas y que harán parte del Modificatorio 01, aclarando nuevamente que no se ha realizado su atención en consideración de la disponibilidad de recursos, pero que efectivamente se tiene identificada.
A continuación, se describen el avance en la ejecución semanal, descrito los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.53 de la programación, corte del 13 de febrero del 2026:
Avance físico programado del 69.53% y un real ejecutado de 69.55%, con un adelanto del 0.02%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $2.013.648.016 y un valor Ejecutado (real) de $2.014.288.061,0 con una diferencia/avance de $640.045,21 (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.53 DEL 07 AL 13 DE FEBRERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	69,53%	69,55%	**0,02%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 2.013.648.016	$ 2.014.288.061,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 640.045,21**		



Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, con 100% personal operativo contratado de la región y el 5% de personal femenino (Residente SST). Se reporta, asimismo, el retiro de 3 trabajadores (operativos), se conservan los frentes de obra de mantenimiento

Posterior a la descripción de las áreas recibidas a satisfacción, por medio de esquemas de planimetría, se da paso al Registro Fotográfico de Actividades, donde se describen las zonas intervenidas durante la Semana #53, del 07 al 13 de febrero, las actividades ejecutadas en este periodo, se describen por medio del registro fotográfico adjunto en las diapositivas, donde se exponen los trabajos por áreas intervenidas y frentes:

Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Ítem: 5,1; carpintería metálica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, entre los Módulos 01 al 03 de la Terminal de pasajeros.

Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros y en Torre de Control. Se realiza la atención de filtraciones en baños del piso 2 de la zona administrativa. Resanes y repinte de muros en zona administrativa (en Terminal) y aplicación de pintura tipo Koraza, sobre muros de los descansos en TWR, incluyendo aplicación de pintura tipo aceite sobre losa de entrepiso de la cabina de controladores (tramo externo).

Trabajos de mantenimiento del ascensor de la Torre de Control. Mantenimientos preventivos y correctivos, conforme al informe de la empresa Certificadora, se realizan los trabajos de reemplazo de piezas mecánicas, electromecánicas, instalación de corral, escalera metálica, según observaciones de la empresa certificadora entre otras actividades, reemplazos y suministros. Se espera entrega formal del equipo, conforme al listado de observaciones del certificador.

Área SST: Pausas activas al personal operativo, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en las zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacén de obra.

Se finaliza el presente comité, sin más temas por abordar y con los compromisos establecidos, los cuales se describen en la siguiente tabla 02_Compromisos Comité #46.

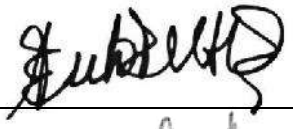
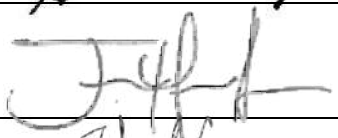
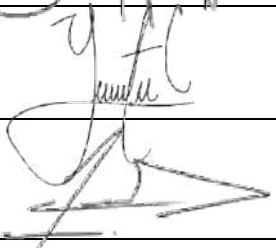
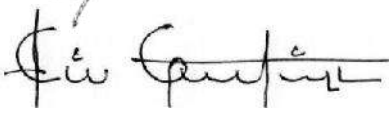
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.46.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	SE REALIZARÁ UN INFORME TECNICO, SOBRE LA TRAZABILIDAD DE COMUNICADOS E INSTALACION DEL BANCO DE BATERIAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	18-FEB-2026	-
2	EN RELACION AL MODIFICATORIO, SE REALIZARÁ LA ENTREGA A LA SUPERVISION DEL PRIMER PAQUETE DE ITEMS NP, PARA VERIFICACION INICIAL	CONSORCIO IMGA/CONSORCIO OBRAS LA SABANA	20-FEB-2026	-
3	SE REALIZARÁN GESTIONES PARA EL S.I DE LUMINARIAS Y SENSORES EN LOS NIVELES DE LA TWR, COMO MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ILUMINACION DEL PUNTO FIJO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	PROXIMO COMITÉ (Pendiente definir fecha)	-
4	EL CONTRATISTA PROGRAMARA VISITA CON SU ESPECIALISTA MECANICO, PARA LA VERIFICACION DE LA UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS DE AA Y DEMAS ASPECTOS TECNICOS DE DISTRIBUCION DE REDES.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	PROXIMO COMITÉ (Pendiente definir fecha)	-
5	SE REALIZARÁ LA RADICACION DEL ACTA DE COBRO #9, DEL PERIODO DE ENERO-2026	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	20-FEB-2026	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 10 días del mes de febrero del año **2026** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
CAROLINA HERRERA HOYOS	APOYO A LA SUPERVISION	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
YESICA TENJO CARO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

Personal Interventoria: Director, Residente SST, Residente Interventoria.

- 02 DE FEBRERO DEL 2026 - LUNES.

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
10 Ayudantes 1 Maestro.

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.

Estado del tiempo:

Se inicia limpieza en fachada microperforado y vidrio en Módulo 1 exterior. Se realiza pintura en metal D primer piso torre de control, se continua con pintura en pasarela taxis en estructura metálica, reparación de drival en el filtro retiro del espacio húmedo, pintura gris en pilares empiedos en Módulo 3 costado dotte free al lado de pórtico salida de emergencia y pintura metalD en el piso 5, 6, 7 torre de control.

Comentarios del contratista / SST.

Personal Interventoria: Director Interventoria, Residente Interventoria Li, Residente SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

- 03 DE FEBRERO DEL 2026 - MARTES

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
14 Ayudantes 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual

Estado del tiempo:

Se continua limpieza de fachada microperforada y vidrio en

Powered by CamScanner

módulo 1 exterior, se inicia armado de andamio al interior de fachada microperforada y vidrio módulo 1 migración. Se continua con pintura en metal o torre de control y varandas en el piso 7, 6, 5, se continua con la pintura en pasarela taxis; se realiza pintura gris en pilares enpinados migración, y módulo 3 pórtico de emergencia costado tierra, se continua con pintura metal o torre de control.

Comentarios del contratista / SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA — RESIDENTE DE OBRA

• 04 DE FEBRERO DEL 2026 – MIÉRCOLES.

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
10 Ayudantes 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 - taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.

Estado del tiempo:

Se realiza armado de andamios en fachada costado patio 1 módulo 1 para limpieza de vidrio y lámina microperfoda.

Se continua con limpieza de vidrio y lámina microperforada en módulo 1, se continua con pintura metal o en torre de control. y barandas, se continua con pintura en M3 estructura metálica frente a muro verde, se realiza pintura en pilares inclinados módulo 1 patio 1.

Comentarios del contratista / SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA — RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

• 05 DE FEBRERO DEL 2026 – JUEVES

Personal Contratista: Director, Residente de Obra. Residente SST
10 Ayudantes 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora 1 taladro arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se continua con la limpieza de lámina microperforada al interiorde llegadas en módulo 1, se realiza pintura gris en fachada puertas técnicas de torre de control y oficinas, se realiza pintura en pilares inclinadas migración, se realiza reparación en baño llegadas de retiro baldosa, se realiza reparación en pasillo fitro, se continua con pintura en pilares inclinados módulo 1.
Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA.

• 06 DE FEBRERO DEL 2026 – VIERNES
Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
10 Ayudantes 1 Maestro
Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.
Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se continua con la limpieza de vidrio, lámina microperfoda, interior de llegadas, se continua con pintura gris en metals, en pilares inclinados migración, se continua con limpieza de vidrio migración al interior, se continua con la reparación en pasillo fitro, sobre drywal y cámara, se continua con pintura gris en fachada ingresos a oficinas torre de control.
Comentarios del contratista/SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

Powered by CamScanner

• 09 DE FEBRERO DEL 2026 – LUNES.
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
9 Ayudantes, 1 Maestro.
Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST
Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se continua con la limpieza de vidrio, lámina microperforada, interior de llegadas, se continua con pintura gris en torre de control fachada oficinas, se continua con pintura en pilar inclinado migración y pasillo metas baño llegadas, se realiza limpieza fachada esquina M1.
Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA — RESIDENTE DE OBRA

• 10 DE FEBRERO DEL 2026 – MARTES.
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
10 Ayudantes 1 Maestro.
Personal Interventoría: Director de obra, Residente, Residente SST
Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 policlora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se realiza armado de andamio para limpieza lámina microperforada fachada migración, se realiza pintura verde en esquina módulo 1 migración lado aire; se realiza pintura gris en división lado aire baños nacional y pilares inclinados módulo 3 baños nacional, se realiza reparación en pasillo con estuco. se inicia lavado en Pórtico Bomberos ingreso.
Comentarios SST/contratista.

RESIDENTE INTERVENTORIA — RESIDENTE DE OBRA C.

• 11 DE FEBRERO DEL 2026 – MIÉRCOLES.

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
10 Ayudantes 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras herramienta manual.

Estado del tiempo:

Se inicia armado de andamio para pintura metaldo en maleteros módulo 2, pintura en metaldo pasillo llegadas. pintura gris pilares inclinados módulo 3 patio 3, pintura gris en división módulo 3, se inicia pintura verde en pórtico Bomberos. entrada 1 se realiza pintura negra en cubierta interior torre de control septimo piso, se realiza instalación de baldosa en baño llegadas, se realiza pintura en pilar inclinado m3 exco torre.

Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA RESIDENTE DE OBRA

• 12 DE FEBRERO DEL 2026 – MIÉRCOLES.

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
10 Ayudantes 1 Maestro.

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.

Estado del tiempo:

Se continua con la pintura gris metaldo en módulo 2, en pasillo llegadas, en fachado oficinas torre de control, Se continua con pintura verde pórtico bomberos, se realiza instalación de baterías en sobestación bomberos

Comentarios del contratista / SST

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA RESIDENTE DE OBRA.

Powered by CamScanner

• VIERNES 13 DE FEBRERO DE 2026.
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
10 Ayudantes, 1 Maestro 2 Técnicos
Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.
Equipos: 3 hidro lavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.
Estado del tiempo.
Se da inicio a las actividades de ascensor en torre de control como es el mantenimiento. Se continua con pintura gris en fachada puertas torre de control. Se realiza acabados de pintura en muro migración costado oriente. Se continua con pintura gris en pasillo baños hacia Sala de llegadas. Se continua con el acabado de pintura en pilar inclinado.
Comentarios del Contratista/SST

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA RESIDENTE DE OBRA.

• SABADO 14 Y DOMINGO 15 DE FEBRERO DE 2026
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
2 Técnicos 1 Maestro
Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST
Equipos. 1 Pulidora, 1 taladro, Arneses, herramienta manual
Estado del tiempo:
Se continua con el trabajo de mantenimiento ascensores en torre de control.
Comentarios del contratista/SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE DE OBRA

• 16 DE FEBRERO DE 2026 - LUNES
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
Ayudantes, 1 Maestro
Personal Interventoria: Director, Residente de Obra, Residente SST

Powered by CamScanner

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 linea de vida, 1 pulidora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangeras herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se continua con la pintura metalo en maleteros módulo 2, pintura metalo pasillo llegadas, pintura gris en barandas restaurante módulo 3. Se continua con limpieza de cubierta exterior entrada Bomberos. Se realiza reparación de cubierta driwal en pasillo filtro.
Comentarios del contratista / SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE DE OBRA.

• 17 DE FEBRERO DE 2026 - MARTES
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
10 Ayudantes 1 Maestro 2 Técnicos.
Personal de Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST
Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, Acuerpos de andamios, extensiones, mangeras, herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se continua con la limpieza de cubierta exterior e interior del portón entrada Lince Bomberos, Se continua con pintura en barandas módulo 3, Se continua con acabado en pintura de muro migración lado aire. Se continua con pintura en maleteros módulo 2.
Comentarios del contratista / SST: Mencionamos que, durante esta jornada, se recibio visita presencial del Ing. Miguel Castellanos, Supervisor del contrato de Interventoria.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA.

• 18- DE FEBRERO DE 2026- MIÉRCOLES
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones

Powered by CamScanner

mangueras, herramienta manual,
Estado del tiempo:
Se continua con la limpieza de cubierta exterior e interior del portón entrada Lince Bomberos, se continua con pintura de muro mesanine sobre locales módulo 1, 2. Se continua con reparación en pasillo filtro techo drywal. Se realiza limpieza en lámina microperforada en módulo 1 frente a Migración.
Comentarios del contratista / SST: Desde el 17/feb/2026, se realizan los trabajos por certificación al ascensor de la TWR.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA.

• 19 DE FEBRERO DE 2026 - JUEVES.
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
10 Ayudantes 1 Maestro, 2 técnicos.
Personal de Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.
Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se realiza reparación en OIA de drywal. pared, Se continua en módulo 1 en microperforado con limpieza. se continua con el mantenimiento de ascensor en torre de control, Se continua con la pintura en módulos locales. y en módulo 3. se realiza limpieza microperforado. exterior módulo 1. Se realiza retiro de drywal en habitación OIA.
Comentarios de contratista / SST: se avanza en los trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR, se realiza acompañamiento.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 20 DE FEBRERO DE 2026 - VIERNES.
Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
10 Ayudantes 1 Maestro

Powered by CamScanner

Personal de Interventoría: Director Residente de obra. Residente SST.
Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se continua limpieza en cubierta interna en pórtico módulo 2, se continua con la reparación de drywal en eje A
Se continua con la limpieza en lámina microperforada. en módulo 1.
Comentarios del contratista/SST: se realizaran pruebas de funcionamiento al ascensor, el cual se encuentra operativo. Se ejecutan obras civiles.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

- 23 DE FEBRERO DE 2026 - LUNES.

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
9 Ayudantes, 1 Maestro
Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.
Equipos 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, 1 taladro arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.
Estado del tiempo:
Se continua con la limpieza al interior de cubierta pórtico entrada de Bomberos, Se realiza pintura en fachada módulo 1 zona sanidad, Se continua con la reparación en eje A drywal pared, Se realiza la actividad de pintura y limpieza en puertas de Ascensor torre de control. Se realiza pintura blanca en pared escalera de emergencia. y pintura gris.
Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE DE OBRA C.

- 24 DE FEBRERO DE 2026 - MARTES.

Personal Contratista. Director, Residente de Obra, Residente SST.

Powered by CamScanner

10 Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro arneses, 4 cuepos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.

Estado del tiempo:

Se realiza limpieza de fachada subestación s al lado de torre de control, se continua con pintura blanca en fachada Sanidad costado aire, se continua con reparación de drywal en OIA, se inicia pintura gris en columnas de pasarela módulo 3, se continua con pintura blanca en muro escalera de emergencia módulo 2.

Comentarios del contratista / SST.

Ingresa el especialista a consultoría de aires acondicionado.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 25 DE FEBRERO DE 2026 - MIERCOLES

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.

Estado del tiempo

Se continua con la limpieza de borde subestación, se continua con la pintura baranda y muro en escalera de emergencia, se continua con la pintura gris en columna metálica módulo 3, se realiza pintura en baranda escalera dutte free costado Norte y se continua con la reparación en OIA.

Comentarios del contratista / SST: El día 24/feb/2026 se recibe visita en sitio del Ing. Miguel castellanos Supervisor Interventoría. Visita del 24 al 27 febrero

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

Powered by CamScanner

• 26 DE FEBRERO DE 2026 - JUEVES

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
10 Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramienta manual.

Estado del tiempo:

Se realiza pintura gris en borde de fachada subestación, Se continua con pintura en estructura metálica módulo 3 pasarela, y reparación de drywal en OIA, se realiza limpieza de fachada, retiro de pintura en mal estado, se realiza reparación limpieza puerta subestación.

Comentarios contratista / SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 27 DE FEBRERO DE 2026 · VIERNES

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
10 Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría: Directa, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones mangueras, herramienta manual.

Estado del tiempo:

Se realiza pintura blanca en punto fijo de duty free, OIA, y pintura gris en pasarela Modulo 3 y se continua en módulo.

Comentarios del contratista / SST: Se avanza en la verificación de actividades y cantidades a incluir en el acta de obra del periodo de febrero.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

Powered by CamScanner

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA ENTREGA DE ESPACIOS: 24

RECIBO ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*LIMPIEZA DE FACHADAS VOLUMEN PUNTO FIJO, TORRE DE CONTROL.*				
LUGAR:	*AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO. TERMINAL DE PASAJEROS.*				
FECHA:	*20/FEB/2026*	**HORA INICIO:**	*09:00 A.M*	**HORA FINAL:**	*10:00 A.M*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar la entrega a la Interventoría, de los trabajos de limpieza de fachadas de la TWR. En este caso, se realiza la verificación del armado de andamios, considerando la altura de los cuerpos para cubrir las necesidades de limpieza del volumen del punto fijo.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de asistentes.
2. Recorrido en zonas de entrega y recibo.
3. Ubicación del espacio a entregar (liberación).
4. Comentarios generales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de asistentes.

Se verifica la asistencia de cada uno de los participantes y/o representantes de los Contratistas de Obra y de la Interventoría del proyecto.

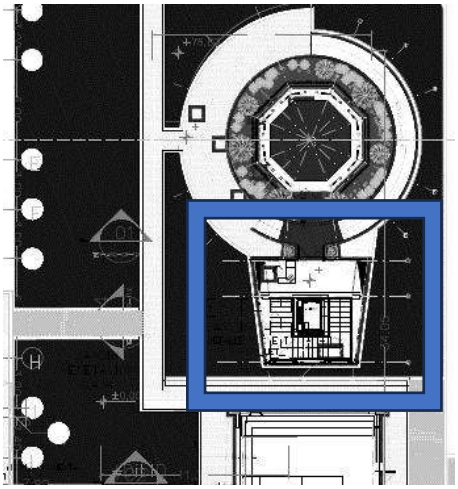
2. Recorrido en zona de entrega y recibo.

Se realizo recorrido previo en la zona de intervención, correspondiente al volumen de la TWR donde se ubica el punto fijo y ascensor, este elemento este compuesto por 3 caras completas de una fachada flotante metálica, y una parcial sobre la cara principal y/o de acceso. Se considera la limpieza por las dos caras, incluyendo los elementos metálicos de soporte.

Así mismo, esta limpieza de realizo por medio de hidro lavadoras, limpieza manual por medio de cepillos, esponjas, desengrasante y jabón líquido neutro.

La inspección con Interventoría se ha realizado de manera constante durante la ejecución de los trabajos, así como por medio de recorridos en conjunto, se realiza por lo tanto inspección visual y se deja trazabilidad por medio de registro fotográfico, esto como evidencia del estado de los trabajos ejecutados y que corresponden con las fechas descritas en cada una de las fotografías, que se presentan en los informes semanales y mensuales.

3. Ubicación del espacio a entregar (liberación).



Torre de Control: Limpieza de superficie de fachadas, del volumen del punto fijo del ascensor de la Torre de Control.

4. Comentarios generales.

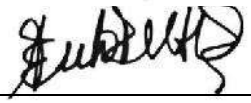
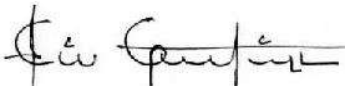
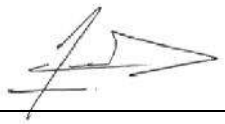
Se reciben a satisfacción, las superficies de fachadas del volumen del ascensor de la TWR, donde se emplaza el punto fijo. Se realizo inicialmente, la inspección de las condiciones de seguridad del personal que trabajo en alturas en la ejecución de esta actividad. Se realiza la inspección visual de los trabajos, en la parte interna y externa, realizada la verificación se realiza la validación y recibo a satisfacción de los trabajos ejecutados.

Finalmente, se acuerda con el Contratista que, durante la permanencia y vigencia del Contrato, se atenderán las garantías que apliquen, conforme a las consideraciones técnicas que lo permitan y exijan.

 José Manuel Rincón. Residente de Obra	 Cesar Augusto Gutiérrez. Residente de Interventoría	 Jorge Moreno Arturo Director de Obra	 Julio Chaparro Fonseca Director de Interventoría
NOMBRE Y FIRMA ENCARGADO DEL CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE INTERVENTORIA	NOMBRE Y FIRMA ENCARGADO ADMINISTRACION AEROPUERTO	NOMBRE Y FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en la ciudad de **Leticia** a los 20 días del mes de febrero del año **2026**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

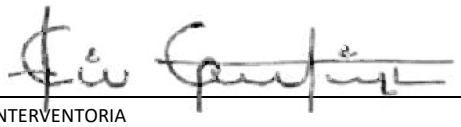
Nombre completo	Cargo	Firma
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
CESAR GUTIERREZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	011	FECHA SOLICITUD	12/01/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO LA SABANA	CONTRATO	24001240 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3116772614	CORREO ELECTRONICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JOSE MANUEL RINCON	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE LADO TIERRA
FECHA PREVISTA INICIO	5/01/2026	FECHA PREVISTA FIN	28/02/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ACTIVIDADES	ITEMS A EJECUTAR: -LAVADO DE FACHADAS INTERNAS MODULO 1 -2 Y 3 - INSTALACIÓN DE FLANCHES METÁLICOS EN CUBIERTA MODULO 1-2 Y 3 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO) EN ZONA ADMINISTRATIVA MODULO 2 PISO 1 Y 2 PINTURA EN ACEITE ML ZONA DE TAXIS Y COLUMNAS EN V INTERNAS Y EXTERNAS DE LA TERMINAL AÉREA- PINTURA EN ESMALTE M2 PLACAS. METAL- PUERTAS-Y CALADOS DE LA TERMINAL AÉREA MODULO 1-2 Y 3 EN TORRE DE CONTROL SE REALIZAN TRABAJOS - REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA-LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTA LAVADO DE PUNTO FIJO ESTRUCTURA PROTECCIÓN.		

ACTIVIDADES	TERMINAL	TWR	BOMBEROS	OBSERVACIONES
CUBIERTAS				
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	ALEROS LA			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	ZONA ADMON PISO 1 Y PISO 2			
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	CARPINTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA. PASARELA LT	CARPINTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA	CARPINTERIA BARANDAS Y PASAMANOS	
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	LOSAS DE ENTREPISO LLEGADAS NACIONALES Y CARPINTERIA GENERAL	LOSAS DE ENTREPISO VISTAS, ENTRE NIVELES 02 AL 06		
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	DIVISIONES INTERNAS, ZONA MIGRACION Y LLEGADAS NAL E INTER	FACHADAS VOLUMEN PUNTO FIJO		
ITEMS NO PREVISTOS				
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHES METALICOS	PARA CUBIERTAS MODULOS 01 AL 03			
MAMPOSTERIA				
REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	SOBRE MUROS LA MODULO 01		PORTERIA ACCESO LATERAL A PLATAFORMA, JUNTO BOMBEROS	
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS				
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	OFICINAS ADMON	OFICINAS PISO 3 Y 4	OFICINAS PISO 1 Y 2	

NOTAS CONTRATISTA	N/A
NOTAS INTERVENTOR	ITEMS A EJECUTAR:

SECTOR A INTERVENR	ITEMS A EJECUTAR: -LAVADO DE FACHADAS INTERNAS MODULO 1 -2 Y 3 - INSTALACION DE FLANCHES METALICOS EN CUBIERTA MODULO 1-2 Y 3 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO) EN ZONA ADMINISTRATIVA MODULO 2 PISO 1 Y 2 PINTURA EN ACEITE ML ZONA DE TAXIS Y COLUMNAS EN V INTERNAS Y EXTERNAS DE LA TERMINAL AÉREA- PINTURA EN ESMALTE M2 PLACAS. METAL- PUERTAS-Y CALADOS DE LA TERMINAL AÉREA MODULO 1-2 Y 3 EN TORRE DE CONTROL SE REALIZAN TRABAJOS - REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA-LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTA LAVADO DE PUNTO FIJO ESTRUCTURA PROTECCIÓN.
EQUIPO A UTILIZAR	HERRAMIENTA MENOR- HIDRO LAVADORAS-ARNECES-ESLINGAS-LINEAS DE VIDA-EXTENCIONES- MANGUERAS- AMNDAMIOS CERTIFICADOS- ESCALERAS.
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	Se ejecutaran trabajos de Lunes a Viernes. Se aprueban por parte de Interventoria las actividades descritas en esta orden de trabajo. Se aclara que solo se ejecutaran las tareas descritas en esta OT, se debe garantizar la seguridad del personal que trabaja a nivel de piso y en alturas, el aumento de frentes de trabajo tambien debe ser informado de manera previa a Interventoria, para revision de documentacion. Para trabajos en alturas debe estar permanente el profesional responsable, para verificar de manera periodica las correctas practicas de trabajo seguro en alturas.

	
FIRMA CONTRATISTA	FIRMA INTERVENTORIA
NOMBRE: JOSE MANUEL RINCON	NOMBRE: CESAR AUGUSTO GUTIERREZ

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	7 de febrero de 2026
Semana No.	52	**Del :**	31 de enero de 2026	**al**	6 de febrero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	360	días	**Tiempo restante**	174 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	67,42%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,90%	66,96%	**(%) Ejecutado**	2,71%	67,45%
Valor programado ($)	$ 84.068.123,5	**$1.939.053.552**	**Valor ejecutado ($)**	$78.546.159	**$1.953.365.753,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**0,49%**
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	**$ 14.312.201**

OBSERVACIONES

El dia martes 03/efeb/2026, fue realizado el comite de segumiento N.44, donde fueron abordados los siguientes aspectos: Se realizará un informe técnico, sobre las actividades a incluir en el modificatorio 01. realizando una análisis sobre las prioridades de inversión y costos. El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de aa. se considera el uso de BMA. Realizar un informe sobre el estado de las baterías, trazabilidad aprobación, compra y estado transporte. adjuntar soportes. Se solicita apoyo a la supervisión, con el suministro de la ficha técnica de las bandas transportadoras, del aeropuerto Vásquez Cobo. La supervisión informara sobre los porcentajes máximos para la adición de recursos, para el presente contrato de mantenimiento. Se realizaran de manera urgente las gestiones, para los mantenimientos al ascensor de la twr y de la zona administrativa. Se avanza en la definición de recursos disponibles, y empresa encargada. Consultar sobre la cantidad y tipos de equipos de aa, a suministrar, los realmente adquiridos, información importante, para poder establecer los costos de M.O. Se realizara nuevamente, la presentación del Modificatorio #01, se esperara la definición por parte de la Aerocivil, incluyendo la propuesta de Ítems NP e inversión del monto agotable. El Contratista radicara el acta de cobro, correspondiente al mes de enero/2026. En relacion a la ejecucion de actividades, se avanza en la ejecucion de trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede Bomberos. De igual forma, finalizaron los trabajos de limpieza de tramos de fachadas en el volumen del punto fijo de la TWR, mantenimientos generales en Terminal de pasajeros, se realiza segundo ciclo de limpieza sobre las fachadas/divisiones internas en el area de Migracion, salas de llegadas Nacionales e Internacionales. Finalmente, como actividades prioritarias se establece la presentacion del Modificatorio 01, se confirma que el banco de baterias para la subestacion 5, ya se encuentra en transito a la ciudad de Leticia y se realizo la aprobacion de los trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR, por certificacion, asimismo, el Contratista ya realizo la contratacion de estos servicios, por medio de la empresa STV (Servicios de Transporte Vertical).

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.52.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Mesas de trabajo, para la revision de la reprogramacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Reunion virtual con el Contratista para la revision de los alcances del Modificatorio 01.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #9 (enero).
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.
11) Respuesta a solicitud de la Supervision para la entrega de informes relacionados con el modificatorio y estado suministro baterias para subestacion #5.
12) Se avanza en la ejecucion del informe mensual correspondiente al periodo del mes de enero del 2026.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	**N.A**	
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT; 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOAIZA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO		30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
		-	-	-
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MUNERA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ HOYOS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO			PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
1-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.51; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
2-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud cotización baterías de emergencia, para luminarias 60X60	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
3-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Acta de comité N.43; Proyecto Lado Tierra. Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
3-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones de Interventoria MTTO LADO TIERRA - INFORME SEMANAL No 50	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-feb-26	CIMGAIN–574-2026	Respuesta comunicacion COS-1240-LET-OF208; Emisión APU actualizado – Mantenimiento correctivo ascensor / Subsanación de observaciones comunicadas en CIMGAIN–550–2025 (validacion informacion)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-feb-26	CIMGAIN–576-2026	Informe trazabilidad, sobre los mantenimientos realizados y programados al ascensor de la Torre de Control, Aeropuerto Vásquez Cobo.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
5-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANAL 51 (Observaciones por parte de Interventoria)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-feb-26	CIMGAIN–579-2026	Entrega del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) – 01 al 30 de Enero de 2026. Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitudes y validaciones tecnicas (Se envian al Contratista de Obra)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
3-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimiento LA y LT - Leticia (se adjunta Link reunion virtual)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3-feb-26	COS-1240-LET-OF208	Emisión APU actualizado – Mantenimiento correctivo ascensor / Subsanación de observaciones comunicadas en CIMGAIN–550–2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3-feb-26	COS-1240-LET-OF209	Entrega Informe Semanal N.º 51	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Fwd: ENVIÓ LISTA DE PERSONAL COS MES DE ENERO 2026 (Lista actualizada personal operativo y administrativo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-feb-26	CORREO ELECTRONICO	RV: CONTRATOS DE MANTENIMIENTO AEROPUERTOS REGIONAL CENTRO SUR (Reunion socializacion avances)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-feb-26	COS-1240-LET-OF202	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE 9	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-feb-26	COS-1240-LET-OF-212	Entrega Informe Mensual No. 12 (Enero 2026) Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

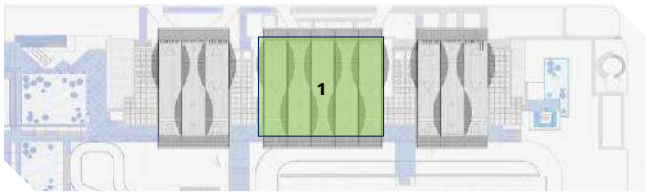
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de flanches metalicos, asi como el ajuste de elementos de cubierta existentes, incluyendo aplicacion de sellos de silicona en tramos varios, incluyendo superficies en vidrio. **(2)** Limpieza de la superficie de divisiones/fachadas internas, zona Migracion y salas llegadas. **(3)** Mantenimiento fuga de agua potable, identificada en el segundo piso de la zona administrativa. Se realiza la respectiva correccion y ajuste de acabados enmuros y cielorrasos. **(4)** Limpieza, mantenimiento y aplicacion de pintura tipo aceite sobre elementos de estructura metalica, como son las columnas inclinadas rectangulares. **(5)** Aplicacion de pintura tipo aceite sobre losas entrepiso Metaldeck, pisos 3 y 4. Pintura en aceite sobre barandas de los descansos principales del volumen del ascensor, de la Torre de Control.

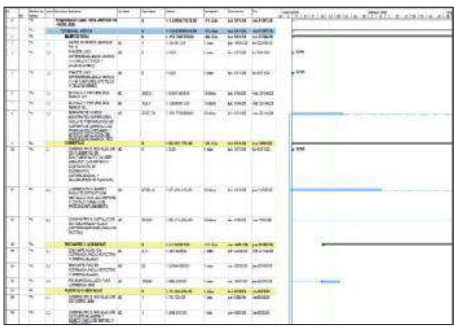
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



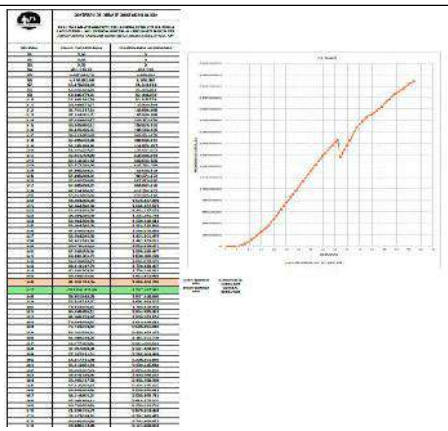
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



Presentacion de la reprogramacion de obra, radicado por el Contratista por medio del: COS-1240-LET-OF201 (Aval por medio de oficio CIMGAIN–552-2025; 17/01/2026). Donde se establacen los parametros de ejecucion e inversion para la vigencia del 2026



Presentacion del flujo de caja, con las condiciones financieras respaldadas por el saldo de ejecucion de la vigencia del 2025, que corresponde al pago aculumado en el acta 8 del periodo de diciembre y el valor total del contrato

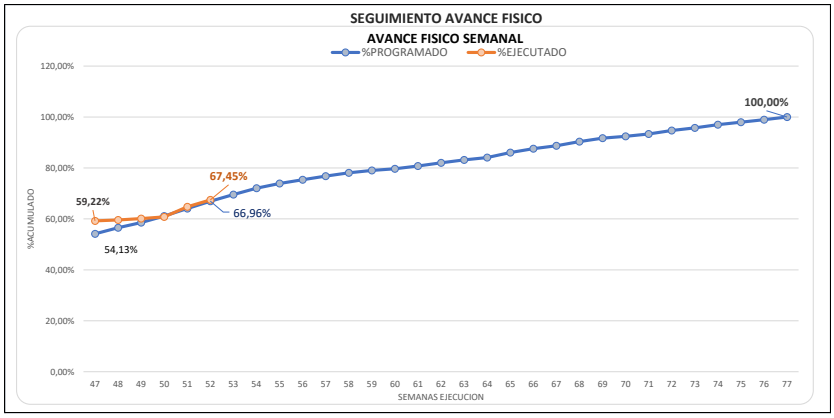


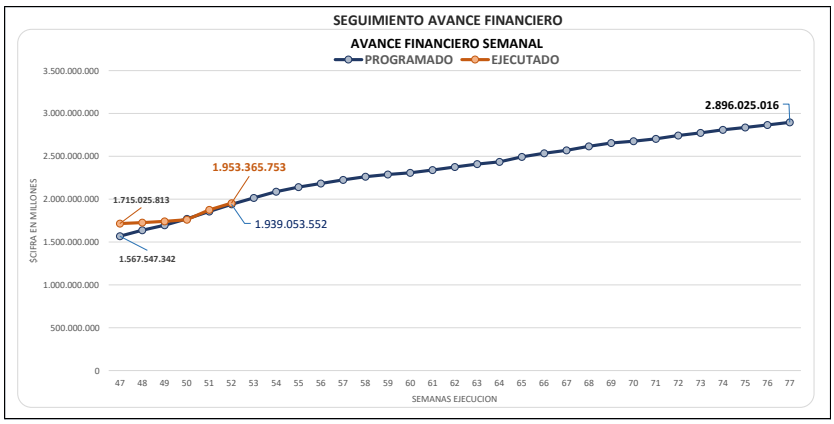
Presentacion Seguimiento Fisico. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	% PAGADO	54,13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	12	51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	**6-feb**		**52**	**66,96%**	**67,45%**	**0,49%**
7-feb	13-feb		53	69,53%	0,00%	-69,53%
14-feb	20-feb		54	72,04%	0,00%	-72,04%
21-feb	**27-feb**	**13**	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	-100,00%

Presentacion Seguimiento Financiero. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	PAGADO		0	1.567.547.342		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	PROGRAMADO	EJECUTADO	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	**6-feb**		**52**	**1.939.053.552**	**1.953.365.753**	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**





Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpinteria metalica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, entre los Modulos 01 al 03 de la Terminal de pasajeros. En TWR, se avanza en pintura losas de entrepiso y pintura sobre barandas de los niveles 02 al 06	     
Trabajos de limpieza de superficies de fachadas/divisiones internas, en el area de Migracion y salas de llegadas Nacionales e Internacionales de la Terminal de pasajeros	    
Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros y en Torre de Control. Se realiza la atencion de filtraciones en baños del piso 2 de la zona administrativa. Resanes y repinte de muros en zona administrativa (en Terminal) y aplicación de pintura tipo Koraza, sobre muros de los descansos en TWR, incluyendo aplicacion de pintura tipo aceite sobre losa de entrepiso de la cabina de controladores (tramo externo)	      

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.44, realizado el 27/01/2026 y continuan vigentes durante la presente semana: El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA. Se considera el uso de bma. (1). Se realizará un informe técnico, sobre las actividades a incluir en el modificatorio 01. realizando una análisis sobre las prioridades de inversión y costos (2). Se realizara un informe sobre el estado de las baterías, trazabilidad aprobación, compra y estado transporte. adjuntar soportes(3). Se solicita apoyo a la supervisión, con el suministro de la ficha técnica de las bandas transportadoras, del aeropuerto Vásquez cobo (4). La supervisión informara sobre los porcentajes máximos para adición de recursos, para el presente contrato de mantenimiento, se requiere de esta información, para la definición de los alcances de ejecución. Se realizaran de manera urgente las gestiones, para los mantenimientos al ascensor de la twr y de la zona administrativa. Se realizo la validacion del Apu propuesto, asi como de la empresa de mantenimiento, el Contratista avanzo en las gestiones de Contratacion, se espera el inicio de los trabajos al Mantenimiento del ascensor durante la proxima semana del 10 al 14 de febrero. Finalmente, como otro de los aspectos importantes, se avanzara en el montaje del Modificatorio 01, para la solicitud de recursos que permitan la ejecucion de todas las necesidades identificadas, durante la ejecucion del Contrato de mantenimiento, asi como las surgidas recientemente (AA)	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Se debera avanzar de manera dinamica en el montaje del Modificatorio #1,donde se incluyan todas los Items NP ya identificados, de igual manera se solicitara la inclusion de recursos para la BMA .Se establecio como prioridad, la Contratacion de los trabajos de mantenimiento para el ascensor de la TWR, en vista que, por fallas en su funcionamiento actualmente se encuentra desactivado. Asimismo, se avanzara se solicitara realizar un diagnostico al ascensor de la zona administrativa. Finalmente, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede de Bomberos.	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	14 de febrero de 2026
Semana No.	53	**Del :**	7 de febrero de 2026	**al**	13 de febrero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	367	días	**Tiempo restante**	167 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	68,73%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,58%	69,53%	**(%) Ejecutado**	2,71%	69,55%
Valor programado ($)	$ 74.594.464,0	**$2.013.648.016**	**Valor ejecutado ($)**	$78.546.159	**$2.014.288.061,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**0,02%**
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	**$ 640.045**

OBSERVACIONES

El dia martes 10/feb/2026, fue realizado el comite de segumiento N.45, donde fueron abordados los siguientes aspectos: Se realizará un informe técnico, sobre la trazabilidad de actividades y mantenimientos realizados al ascensor de la torre de control, asimismo, se confirma que, durante la semana en curso se dio inicio a los trabajos de mantenimiento del ascensor. El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA, inicialmente se valida la necesidad en vista de la importancia del proceso adecuado de instalacion de los equipos, y considerando que, en las condiciones iniciales no se contaba con la ejecucion de estos trabajos y tampoco un perfil profesional idoneo que acompañe los procesos. Se adelantaran gestiones para el suministro de baterías, para las luminarias 60x60 instaladas en el presente contrato de mantenimiento, en las áreas que se requieran, de igual forma se considerara la priorizacion del S.I de luminarias y sensores en espacios criticos de la Torre de Control (punto fijo). Se avanzara en el montaje del modificatorio 01, donde se requiere la inclusión de ítems NP, conforme a las necesidades identificadas durante la ejecucion del proyecto. Este compromiso se muestra como fundamental, para la definicion de los recursos y de los alcances reales y prioritarios del proyecto de mantenimiento. El Contratista radicara el acta de cobro, correspondiente al mes de enero/2026, ya fue recibida una primera version, la cual fue verificada por la Interventoria y se remitio con observaciones, se realizara mesa de trabajo para su subsanacion. En relacion a la ejecucion de actividades, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede Bomberos. Como actividades prioritarias se ha venido ejecutando el mantenimiento de las unidades sanitarias, mantenimiento a nivel de cubiertas en Terminal de pasajeros, donde se han subsanado un gran cantidad de filtraciones de ALL, por medio del ajuste de cubiertas S.I de flanches metalicos y aplicacion de sellos de silicona sobre remates de cubiertas y sobre superficies de cubiertas en vidrio. Finalmente, se confirma que durante la semana en curso se realizo el S.I del banco de baterias para la subestacion #5, banco de baterias de la UPS, que ya se encuentra operativo, de igual forma, desde el dia viernes 20/feb/2026, se dio inicio a los trabasjos de mantenimiento del ascensor de la Torre de Control, conforme a las observaciones del certificador, que incluye mantenimientos correctivos y preventivos.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.53.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Mesas de trabajo, para la revision de la reprogramacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Reunion virtual con el Contratista para la revision de los alcances del Modificatorio 01.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de actividades, cantidades y memorias que hacen parte del acta de cobro #9 (enero).
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.
11) Respuesta a solicitud de la Supervision para la entrega de informes relacionados con el modificatorio y estado suministro baterias para subestacion #5.
12) Se realizo la entrega del informe mensual correspondiente al periodo del mes de enero del 2026.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	**N.A**	
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DEL INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN WILLIAM VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO OSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO		30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO		6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	-	-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SIGOMA	GABRIELA MURIETTA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO I	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
8-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.52; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
10-feb-26	CIMGAIN–586-2026	Radicación informes mensuales mes de enero 2026 IMGA Ingenieros	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
11-feb-26	CIMGAIN–587-2026	Validación informe semanal 50, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-feb-26	CIMGAIN–588-2026	Validación informe semanal 51, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Acta de recorrido de obra general y revisión sistema AA Aeropuerto Leticia (Acta de recorrido y revision AA, realizada entre el 13 y 14 de agosto del 2025).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Acta de Obra N.9 Enero 2026 (Se envian observaciones al acta, por parte de la Interventoria).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
12-feb-26	CIMGAIN–591-2026	Validación informe mensual, periodo Enero del 2026, Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
13-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Actividades de mantenimiento Ascensor Torre de Control.	ADMINISTRACION AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botyay Cuentage
13-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validacion S.I de luminarias tipo hermeticas Torre de Control	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
13-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validación acta corte N.9, periodo Enero 2026. Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal. caterine.botyay@aerocivil.gov.co

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
9-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: ACTA DE CORTE 9 lun 9 de feb de 2026;imgaingenierosconsorcio@gmail.com; Link mesa de trabajo revision acta enero	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-feb-26	CORREO ELECTRONICO	RV: CONTRATOS DE MANTENIMIENTO AEROPUERTOS REGIONAL CENTRO SUR en February 9, 2026 a 10:00 AM | Read Informe de la Reunión	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANAL 51 (Contratista remite informe semanal subsanado)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimientos LA y LT (Link reunion comité)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTREGA ITEMS NO PREVISTOS NP 1 a NP8 (primer paquete de NPS)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	COS-1240-LET-OF213	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANA 52	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE 9	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTRGA ITEMS NO PREVISTOS NP9 a NP15	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME 12 (subsanacion informe mensual enero-2026)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Instalación de aires acondicionados - Contrato de mantenimiento 24001240 H4 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Fwd: Envío listado de equipos para instalación. Aeropuerto Leticia	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal. (CC Interventoria y Supervision).	Julian Esteban Gomez; Direccion Regional Centro-Sur
12-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: REVISION ACTA DE CORTE 9 jue 12 de feb de 2026 3:45pm - 4:45pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

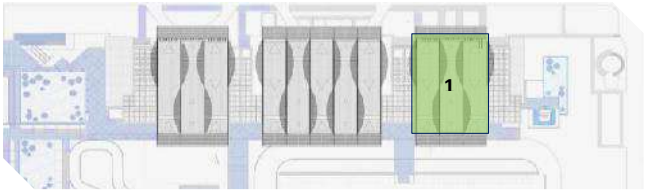
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

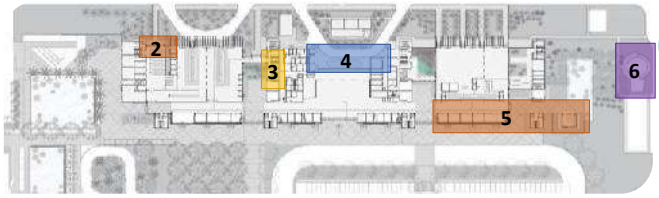
Plano Arquitectonico Areas en intervencion

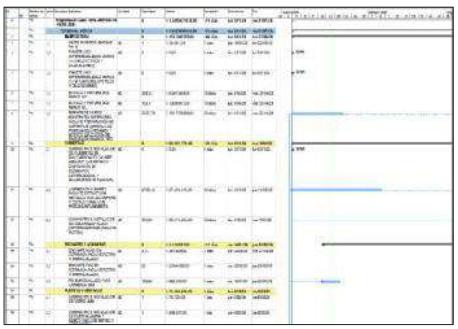
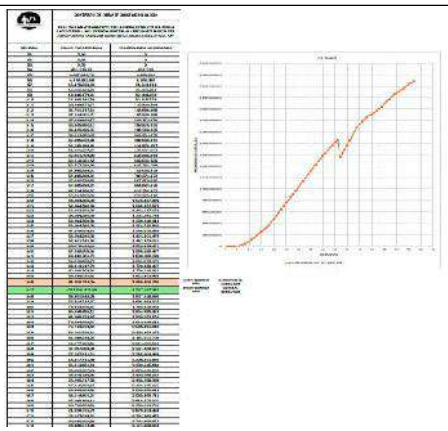
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de flanches metalicos, asi como el ajuste de elementos de cubierta existentes, incluyendo aplicacion de sellos de silicona en tramos varios, incluyendo superficies en vidrio. **(2)** Limpieza de la superficie de divisiones/fachadas internas, zona Migracion y aplicacion de pintura Koraza muro posterior. **(3)** Mantenimiento fuga de agua potable, identificada en el segundo piso de la zona administrativa. Se realiza la respectiva correccion y ajuste de acabados enmuros y cielorrasos. **(4)** Aplicacion de pintura tipo aceite sobre elementos de estructura metalica, zona bandas transportadoras, columnas, vigas y losa de entrepiso. **(5)** Aplicacion pintura en aceite sobre elementos de estructura metalica, columnas inclinadas, Terminal de Pasajeros. **(6)** Aplicacion de pintura tipo Koraza sobre muros de descansos en TWR, asimismo, trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



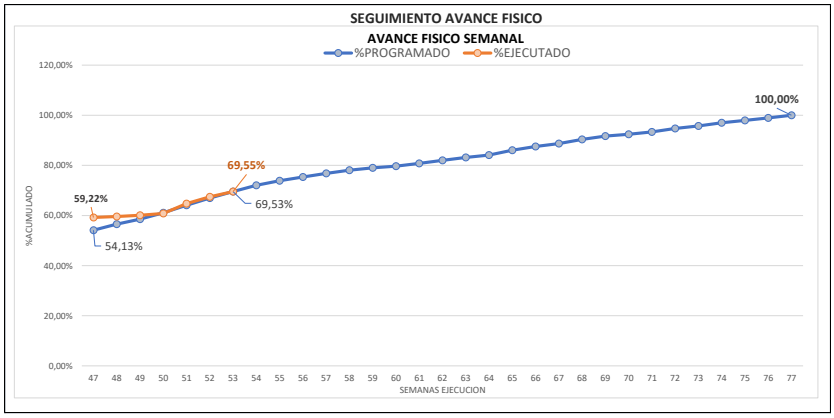
Presentacion de la reprogramacion de obra, radicado por el Contratista por medio del: COS-1240-LET-OF201 (Aval por medio de oficio CIMGAIN–552-2025; 17/01/2026). Donde se establacen los parametros de ejecucion e inversion para la vigencia del 2026	
Presentacion del flujo de caja, con las condiciones financieras respaldadas por el saldo de ejecucion de la vigencia del 2025, que corresponde al pago aculumado en el acta 8 del periodo de diciembre y el valor total del contrato	

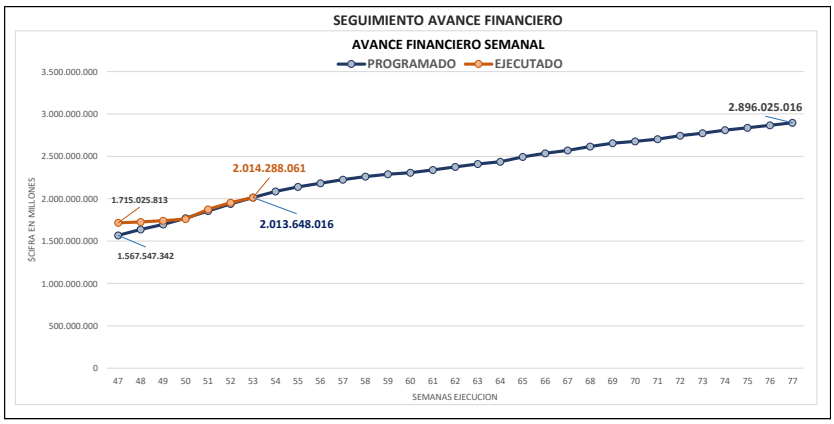
Presentacion Seguimiento Fisico. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

		% PAGADO	54,13%				
		% SALDO EJECUCION	45,87%				
					%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11		47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene			48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene			49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene			50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	12		51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	6-feb			52	66,96%	67,45%	0,49%
7-feb	**13-feb**			**53**	**69,53%**	**69,55%**	**0,02%**
14-feb	20-feb			54	72,04%	0,00%	
21-feb	**27-feb**	**13**		55	73,89%	0,00%	
28-feb	6-mar			56	75,35%	0,00%	
7-mar	13-mar			57	76,81%	0,00%	
14-mar	20-mar			58	78,09%	0,00%	
21-mar	**27-mar**	**14**		59	79,02%	0,00%	
28-mar	3-abr			60	79,66%	0,00%	
4-abr	10-abr			61	80,78%	0,00%	
11-abr	17-abr			62	82,03%	0,00%	
18-abr	24-abr			63	83,19%	0,00%	
25-abr	**1-may**	**15**		64	84,09%	0,00%	
2-may	8-may			65	86,07%	0,00%	
9-may	15-may			66	87,57%	0,00%	
16-may	22-may			67	88,72%	0,00%	
23-may	**29-may**	**16**		68	90,35%	0,00%	
30-may	5-jun			69	91,68%	0,00%	
6-jun	12-jun			70	92,43%	0,00%	
13-jun	19-jun			71	93,33%	0,00%	
20-jun	26-jun			72	94,71%	0,00%	
27-jun	**3-jul**	**17**		73	95,73%	0,00%	
4-jul	10-jul			74	96,99%	0,00%	
11-jul	17-jul			75	97,96%	0,00%	
18-jul	24-jul			76	98,96%	0,00%	
25-jul	**31-jul**	**18**		**77**	**100,00%**	**0,00%**	

Presentacion Seguimiento Financiero. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	PAGADO		0	1.567.547.342		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	PROGRAMADO	EJECUTADO	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	1.953.365.753	0,0
7-feb	**13-feb**		**53**	**2.013.648.016**	**2.014.288.061**	**0,0**
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	13	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	14	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	15	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	16	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	17	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**





Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpinteria metalica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, entre los Modulos 01 al 03 de la Terminal de pasajeros.	     
Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros y en Torre de Control. Se realiza la atencion de filtraciones en baños del piso 2 de la zona administrativa. Resanes y repinte de muros en zona administrativa (en Terminal) y aplicación de pintura tipo Koraza, sobre muros de los descansos en TWR, incluyendo aplicacion de pintura tipo aceite sobre losa de entrepiso de la cabina de controladores (tramo externo)	     
Trabajos de mantenimiento del ascensor de la Torre de Control. Mantenimientos preventivos y correctivos, conforme al informe de la empresa Certificadora	    

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.45, realizado el 11/02/2026 y continuan vigentes durante la presente semana: (1) Se realizará un informe técnico, sobre la trazabilidad de los mantenimientos realizados al ascensor de la TWR; (2) El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA; (3) Se adelantaran gestiones para el suministro de baterías, para las luminarias 60x60 instaladas en el presente contrato de mantenimiento, en las áreas que se requieran; (4) Se avanzara en el montaje del modificatorio 01, donde se requiere la inclusión de ítems NP, conforme a las necesidades identificadas. Se realizaran gestiones para el s.i de luminarias y sensores en los niveles de la TWR, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo; se considera el uso de los recursos disponibles del ítem: 9.1; Verificación del estado de las unidades sanitarias, de las oficinas de la OIA. se programara mantenimiento, se realizaran las atenciones solicitadas por la gerencia en este espacio. consultar sobre la cantidad y tipos de equipos de AA, a suministrar, los realmente adquiridos. Se programara reunión virtual, de igual forma el Contratista menciona que, se proyecta la posibilidad de que el Ingeniero Julian Gomez de la Regional realice una visita al Aeropuerto, para realizar la verificacion de los equipos suministrados, como de los planes de accion para su instalacion.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Se debera avanzar de manera dinamica en el montaje del Modificatorio #1,donde se incluiran todos los Items NP ya identificados, ya priorizados. De igual manera se solicitara la inclusion de recursos para la BMA. Asimismo,se confirma que ya se han recibido los primeros paquetes de Apus los cuales se encuentran en verificacion por parte de la Interventoria. Se establecio como prioridad, la Contratacion de los trabajos de mantenimiento para el ascensor de la TWR, en vista que, por fallas en su funcionamiento. Actualmente se dio inicio a los trabajos de mantenimiento del ascensor, con base en el informe de certificacion. Asimismo, se avanzara se solicitara realizar un diagnostico al ascensor de la zona administrativa. Finalmente, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede de Bomberos.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	21 de febrero de 2026
Semana No.	54	**Del :**	14 de febrero de 2026	**al**	20 de febrero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	374	días	**Tiempo restante**	160 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	70,04%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,51%	72,04%	**(%) Ejecutado**	1,20%	70,75%
Valor programado ($)	$ 72.743.524,4	**$2.086.391.540**	**Valor ejecutado ($)**	$34.674.576	**$2.048.962.637,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-1,29%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 37.428.903

OBSERVACIONES

El dia martes 17/feb/2026, fue realizado el comite de seguimiento N.46. Aclaramos que, se recibio visita de la Supervision del Contrato de Interventoria, donde estuvo de manera presencial en comites y recorridos de obra el Ingeniero Miguel Leonardo Castellanos. En comite fueron abordados los siguientes aspectos: En relación al modificatorio, se realizara mesa de trabajo para la verificación de los ítems NP, el contratista realizara la entrega de apus por paquetes para verificación, confirma la Interventoria que, ya fueron recibidos los primeros Apus suministrados por parte del Contratista, se espera realizar la validacion inicial de un primer paquete, durante la semana en curso. El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA, esto busca implementar garantias y mejoras en el proceso de instalacion de los equipos de AA. Se avanzara en el montaje del modificatorio 01, donde se requiere la inclusión de ítems NP, conforme a las necesidades identificadas durante la ejecucion del proyecto. Se realizaran gestiones para el S.I de luminarias y sensores en los niveles de la TWR, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo. Se realizara la validacion del S.I de lamparas hermeticas y sensores, para las zonas mas cruciales del punto fijo de la TWR, se utilizaran los recursos disponibles del Item: 9.1 (instalaciones y/o reparaciones electricas de Emergencia. Se realizara un informe técnico, sobre la trazabilidad de comunicados e instalación del banco de baterías, se comenta a la Supervision que, se realizara la entrega de este informe, el dia 18/2/2026. En relacion a la ejecucion de actividades, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede Bomberos. Limpieza y aplicacion de pintura tipo aceite con anticorrosivo, para elementos estructurales como columnas inclinadas de 40X20, pasarela de ingreso sala llegadas nacionales; Aplicacion de pintura tipo Koraza para muros del Lado Aire y Lado Tierra en Terminal de pasajeros. Tambien se realizan trabajos de mantenimiento en la porteria de acceso rapido a Bomberos, lavado de cubiertas y estructura de soporte, asimismo, aplicacion de pintura sobre muros externos en este mismos espacio. Durante esta semana, se dio inicio a los trabajos de mantenimiento del ascensor de la Torre de Control, conforme a las observaciones del certificador, que incluye mantenimientos correctivos y preventivos, reemplazo de piezas y/o elementos en mal estado (electromecanicos) trabajos que contaron con la verificacion del Contratista de obra y de la Interventoria. Se realiza verificacion de todos los puntos descritos en la cotizacion y que hacen parte de las observaciones del certificador, se realizan pruebas de funcionamiento, entregando el ascensor operativo, enfatizando que se cuenta con garantias sobre los trabajos ejecutados. Finalmente, se realizan actividades de obra civil, como la instalacion de rejilla en la parte superior del ascensor a nivel de terraza, instalacion de paneles en superboard internos en cada uno de los niveles de la TWR.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.54.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Mesas de trabajo, para la revision de la reprogramacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Reunion virtual con el Contratista para la revision de los primeros paquetes de Apus de Items NP.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de los documentos soporte acta de cobro #9 (enero), para su firma y revision.
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.
11) Respuesta a solicitud de la Supervision para la entrega de informes relacionados con el modificatorio y estado suministro baterias para subestacion #5.
12) Se realizo recorrido de obra y comite presencial junto con la Supervision del contrato de Interventoria.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACION
PERSONAL INTERVENTORIA	DIREC OR DE INTERVENTORIA (50% LT; 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN WILLIAM VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	FLORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO		30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO		6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO I	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
15-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.53; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
18-feb-26	CIMGAIN–594-2026	Trazabilidad suministro e instalación Baterías UPS Subestación 5.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
19-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validación S.I Lamparas Tipo Herméticas y sensores para Torre de Control	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-feb-26	CIMGAIN–588-2026	Observaciones informe semanal N.52(se remite el documento, con las observaciones para subsanacion)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Apus de Ítems NP; 01 al 11 Consorcio Obras la Sabana (Paquete 01); (validacion paquete Items NP 01 al 11).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-feb-26	CIMGAIN–595-2026	Radicación acta de obra No.9 Lado Tierra, del 20 de diciembre del 2025 al 31 de enero de 2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
20-feb-26	CIMGAIN–593-2026	Acta de recibo parcial de interventoría No. 9 del periodo del 20/12/2025 al 31/01/2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTRGA ITEMS NO PREVISTOS NP9 a NP15	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	INFORMACIÓN DE ARRENDAMIENTO LOCALES AEROPUERTO DE LETICIA	ADMINISTRACION AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botya y Kuetgaje	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	INFORME DE ACTIVIDADES – ESPECIALIDAD MECÁNICA - Aeropuerto Alfonso Vásquez Cobo de Leticia	ALEXANDER GARCIA BAUTISTA; ESP.MECANICO CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimientos LA y LT (Se recibe Link reunion virtual)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revision Acta 9 y NP Modificacion mié 18 de feb de 2026 (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	COS-1240-LET-OF213	Invitación: REVISION NP MODIFICATORIO mié 18 de feb de 2026 (imgaingenierosconsorcio@gmail.com) Recibidos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE 9 (preacta subsanada, con soportes solicitados)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANA 53 (Se recibe informe Semanal N.53 LT)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

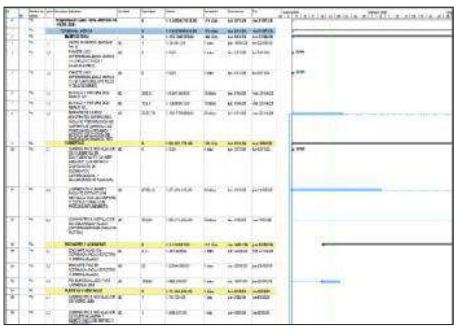
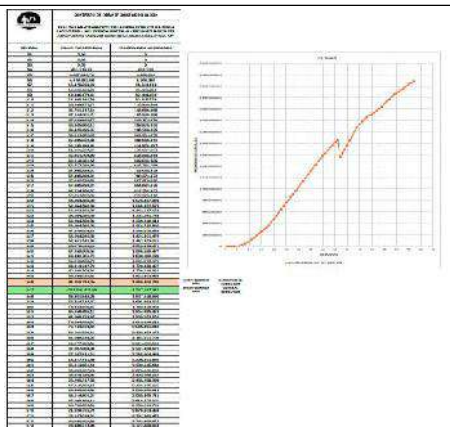
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Limpieza de cubiertas y estructura de soporte; Lavado fachadas y aplicacion de pintura tipo Koraza para muros zona acceso rapido (porteria). **(2)** Limpieza de la superficie de divisiones/fachadas, zona Migracion, tramo ingreso pasajeros modulo 01. **(3)** Limpieza y aplicacion de pintura tipo aceite, sobre lamina metalica de entrepiso, en zona Counters, de igual manera resanes y pintura sobre vigas IP de soporte. **(4)** Aplicacion de pintura tipo aceite sobre elementos de carpinteria, de puertas de locales comerciales y barandas del perimetro de la zona del restaurante. **(5)** Aplicacion pintura tipo Koraza sobre muros laterales de los ingresos 1 y 2, Terminal de Pasajeros. **(6)** Trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR, conforme al informe de la empresa de Certificacion.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



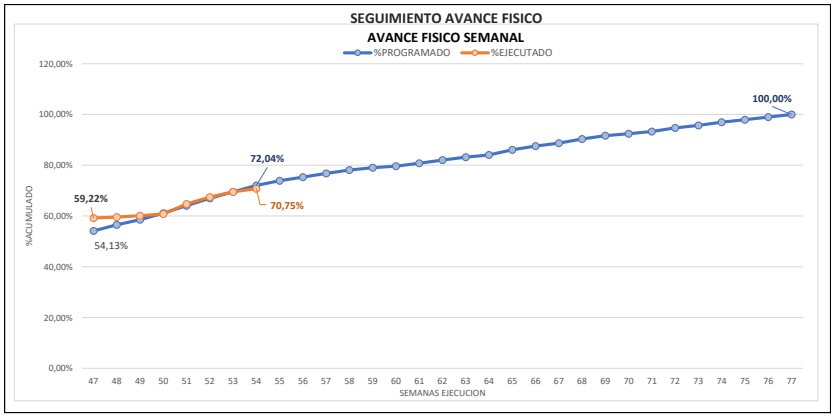
Presentacion de la reprogramacion de obra, radicado por el Contratista por medio del: COS-1240-LET-OF201 (Aval por medio de oficio CIMGAIN–552-2025; 17/01/2026). Donde se establacen los parametros de ejecucion e inversion para la vigencia del 2026	
Presentacion del flujo de caja, con las condiciones financieras respaldadas por el saldo de ejecucion de la vigencia del 2025, que corresponde al pago aculumado en el acta 8 del periodo de diciembre y el valor total del contrato	

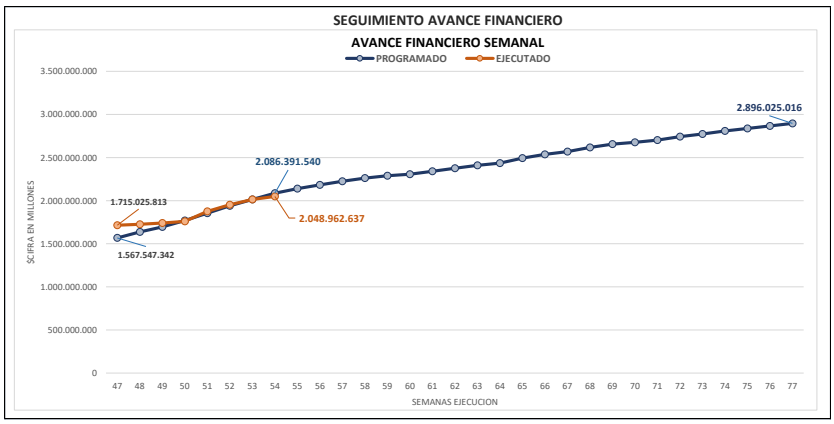
Presentacion Seguimiento Fisico. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	% PAGADO	54,13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	12	51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	6-feb		52	66,96%	67,45%	0,49%
7-feb	13-feb		53	69,53%	69,55%	0,02%
14-feb	**20-feb**		**54**	**72,04%**	**70,75%**	-1,29%
21-feb	**27-feb**	**13**	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	-100,00%

Presentacion Seguimiento Financiero. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	PAGADO		0	1.567.547.342		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	PROGRAMADO	EJECUTADO	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	1.953.365.753	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	2.014.288.061	0,0
14-feb	**20-feb**		**54**	**2.086.391.540**	**2.048.962.637**	**0,0**
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**





Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpinteria metalica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos (losa y vigas) de las zonas de counters y recibo equipajes, sobre el LA. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, entre los Modulos 01 al 03 de la Terminal de pasajeros.	     
Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros, trabajos de limpieza de tramos de fachada en el Modulo 01, zona acceso usuarios. En porteria de acceso rapido a Bomberos, se realizan trabajos de limpieza, lavado de muros, de cubierta y de estructura de soporte (vigas, correas)	     
Trabajos de mantenimiento del ascensor de la Torre de Control. Mantenimientos preventivos y correctivos, conforme al informe de la empresa Certificadora. Se realiza verificacion de las actividades ejecutadas (según informe), pruebas de funcionamiento y entrega inicial de los trabajos de mantenimiento de la parte electromecanica, que incluyo la reposicion e instalacion de nuevos elementos, tales como cables de traccion de 10mm y 6mm. Kit de emergencia, kit de baterias, corral de seguridad, escalera, iluminacion, señalizacion, pintura, guardapoleas, buffer, aceiteras, entre otros. Actualmente, se avanza en obras civiles y de acabados, ascensor en funcionamiento.	      

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.46, realizado el 17/02/2026 y continuan vigentes durante la presente semana: (1) En relación al modificatorio, se realizara mesa de trabajo para la verificación de los Items np, el contratista realizara la entrega de apus por paquetes para verificación; (2) El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA; (3) Se realizaran gestiones para el S.I de luminarias y sensores en los niveles de la TWR, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo; (4) Se realizara un informe técnico, sobre la trazabilidad de comunicados e instalación del banco de baterías. En relación a la instalación de los equipos de AA, se proyecta visita del ingeniero Julián Gómez (regional), una vez se cuenten con todos los equipos en sitio, se levantara acta, donde se verifique cantidad/tipo y se defina la ubicación definitiva de los equipos. El contratista realizo el suministro del banco de baterías, las cuales ya se encuentran operativas en la UPS, se realizo acompañamiento por parte de la interventoría, acompañamiento del personal de sst, de obra e interventoría, suministro de cant y tipo, según requerimientos técnicos. El contratista realizara la entrega del acta de cobro #9, correspondiente al periodo de enero del 2026, se realizo reunión de verificación, para ajuste de cantidades y de memorias de obra, para posteriormente ser remitida a la Supervision.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Se debera avanzar de manera dinamica en el montaje del Modificatorio #1,donde se incluiran todos los Items NP ya identificados, como priorizados, en relacion a este tema, ya fueron recibidos los primeros Apus de Items NP, para revision de la Interventoria. De igual manera se solicitara la inclusion de recursos para la BMA. Se establecio como prioridad, la Contratacion de los trabajos de mantenimiento para el ascensor de la TWR, trabajos de la parte electromecamica ya ejecuctados, actualmente se avanza en las actividades civiles, como son la instalacion de paneles de fibrocemento, en caras internas de c/u de los niveles y S.I de rejilla de proteccion en la parte superior del ascensor. Se realizo un diagnostico preliminar al ascensor de la zona administrativa, se esperan los informes tecnicos de este dos equipos. Finalmente, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede de Bomberos, segun programacion vigente.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	28 de febrero de 2026
Semana No.	55	**Del :**	21 de febrero de 2026	**al**	27 de febrero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	381	días	**Tiempo restante**	153 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	71,35%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,85%	73,89%	**(%) Ejecutado**	1,53%	72,28%
Valor programado ($)	$ 53.561.632,1	**$2.139.953.172**	**Valor ejecutado ($)**	$44.224.735	**$2.093.187.372,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-1,61%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 46.765.800

OBSERVACIONES

A corte del 27/feb/2026, contiuan vigentes los siguientes compromisos y aspectos tecnicos del proyecto de mantenimiento Lado Tierra: Se realizo y entrego a la Supervision, un informe técnico sobre la trazabilidad de comunicados e instalación del banco de baterías. En relación al modificatorio, se realizo la entrega a la supervisión del primer paquete de ítems np, para verificación inicial, de igual forma, se avanza en la realizacion de mesas de trabajo, para revision de los demas Items NP. Se avanza en las gestiones para el s.i de luminarias y sensores en los niveles de la TWR, para la mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo. El contratista programo visita con su especialista mecánico, para la verificación de la ubicación de los equipos de AA y demás aspectos técnicos de distribución de redes, visita y levantamiento de acta realizadas entre los dias 24 y 25 de febrero. Se realizo la radicación del acta de cobro #9, del periodo de enero-2026. En relacion a la ejecucion de actividades, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede Bomberos. Limpieza y aplicacion de pintura tipo aceite con anticorrosivo, para elementos estructurales como columnas inclinadas de 40X20, pasarela Lado Aire sobre salidas Nacionales del Modulo 03; Aplicacion de pintura tipo Koraza para muros del Lado Aire y Lado Tierra en Terminal de pasajeros, de igual forma, sobre viga perimetral de la subestacion 5. Tambien se realizan trabajos de mantenimiento en la porteria de acceso rapido a Bomberos, lavado de cubiertas y estructura de soporte, asimismo, aplicacion de pintura sobre muros externos en este mismos espacio. Durante esta semana, se realizo la verificacion de los trabajos de mantenimiento del ascensor de la Torre de Control, se confirma que el equipo actualmente se encuentra operativo, se avanza en los trabajos de limpieza general y detallado de acabados en muros externos en cada uno de los niveles, incluyendo la limpieza interna de las superficies del ascenso. Se solicito a la Gerencia del Aeropuerto, mediante comunicado, los codigos de la programacion del variador del ascensor, para realizar el arreglo de la botonera del piso 4 del ascensor. Finalmente, se realizaron mesas de trabajo para la subsanacion de observaciones del acta de cobro N.9 (enero), del contrato de obra, asi como mesas de trabajo para la revision en conjunto de los Apus de Items NP, que haran parte del Modificatorio 01.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.55.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Mesas de trabajo, para la revision de la reprogramacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Reunion virtual con el Contratista para la revision de los primeros paquetes de Apus de Items NP.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Subsanacion del acta de cobro #9 de obra y de interventoria (enero), conforme a las observaciones de la Supervision.
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.
11) Levantamiento de acta, conforme a la visita de campo realizada por parte del Especialista en AA, del Contratista.
12) Se realizo recorrido de obra para la revision del estado del sistema de AA actual, entre contratista, interventoria y personal de mantenimiento del Aeropuerto.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	**N.A**	
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DEL INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN WILLIAM VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO		30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO		6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO I	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
22-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.54; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
23-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validación actividades Subestación 5 y Terminal de Pasajeros.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Apus de ítems NP; 01 al 11 Consorcio Obras la Sabana (Paquete 01); Informacion remitida, según observaciones y conclusiones mesa de trabajo	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
26-feb-26	CIMGAIN–588-2026	RV: AIRES ACONDICIONADOS LETICIA (Se remite Acta de reunion y recorrido, AA, del 24/feb/2026)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
26-feb-26	COS-1240-LET-OF216	Solicitud gestión de clave de acceso – Programación variador de frecuencia ascensor (luego de revision del contenido del oficio, se remite a la Gerencia del Aeropuerto)	GERENCIA AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botyay Cuentage
26-feb-26	CIMGAIN–610-2026	Presentación primer paquete de Ítems NP, 01 al 11. Proyecto Lado Tierra, Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
27-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega actas de comité Lado Tierra, N.44, 45 y 46 (Se remiten las actas firmadas)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
27-feb-26	CIMGAIN–611-2026	Validación informe semanal 52, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
27-feb-26	CIMGAIN–612-2026	Validación informe semanal 53, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
27-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe semanal N.54 (Se remiten observaciones al informe semanal)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
24-feb-26	CORREO ELECTRONICO	RV: AIRES ACONDICIONADOS LETICIA; (Remision propuesta reubicacion equipos AA, gerencia, solicitud observaciones por parte de Interventoria).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-feb-26	COS-1240-LET-OF215	Solicitud de validación y revision items no previstos para inclusión e la solicitud de modificación del contrato de la referencia (luego de revision de este contenido en mesas de trabajo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-feb-26	COS-1240-LET-OF216	Solicitud gestión de clave de acceso – Programación variador de frecuencia ascensor (Se remite comunicado a la Gerente del Aeropuerto)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	GERENCIA AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botyay Cuentage
25-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANA 54 (Se recibe informe por parte del Contratista)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: REVISION OBSERVACIONES CORTE 9 jue 26 de feb de 2026 3:30pm - 4:30pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com); Link para mesa de trabajo, subsanacion observaciones Supervision.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-feb-26	COS-1240-LET-OF213	Observaciones informe semanal N.54. (El Contratista remite el informe semanal subsanado)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe semanal N.52 (El Contratista remite el informe semanal subsanado)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-feb-26	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN–593–2026 - Acta 9 de interventoria Enero (Se remite el acta de corte de enero, dividiendo anexos y acta, según solicitud de la Supervision)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-ene-26	COS-1240-LET-OF218	Polizas actualizadas (El Contratista remite las polizas actualizadas, con referencia al Aclaratorio)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADOIACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

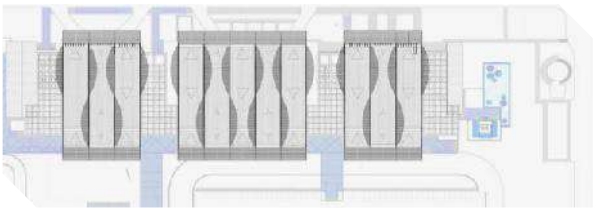
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Limpieza de cubiertas y estructura de soporte; Lavado fachadas y aplicacion de pintura tipo Koraza para muros zona acceso rapido (porteria). **(2)** Limpieza y aplicacion de pintura tipo Koraza, sobre muros de fachada posterior, Lado Aire, salida a plataforma. **(3)** Limpieza y aplicacion de pintura tipo aceite, sobre barandas y pasamanos, punto fijo ingreso a losa tecnica Modulo 01. Asimismo, repinte de muros existentes, de este punto fijo. **(4)** Reposicion de tramos de muros y cielorrasos deteriorados por humedades, en oficinas de OIA. **(5)** Limpieza y aplicacion de pintura tipo aceite, sobre barandas y pasamanos, punto fijo ingreso a losa tecnica Modulo 01. Asimismo, repinte de muros existentes, de este punto fijo. **(6)** Limpieza de muros de fachadas de la Subestacion 5, asi como la limpieza de viga perimetral superior. Aplicacion de pintura tipo Koraza, sobre viga perimetral existente. **(7)** Trabajos de limpieza de muros de acceso al ascensor, asi como remates de pintura sobre estos muros, en los niveles del 01 al 07.

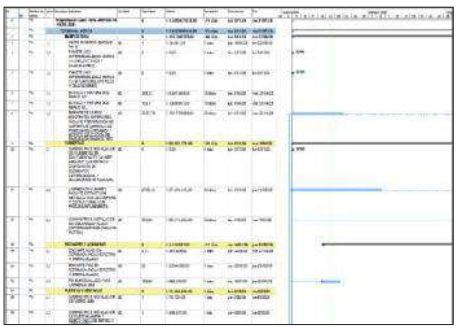
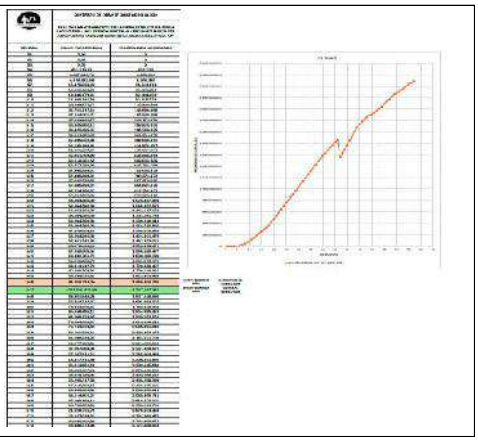
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



1 ZONA ACCESO RAPIDO A BOMBEROS (PORTERIA)

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



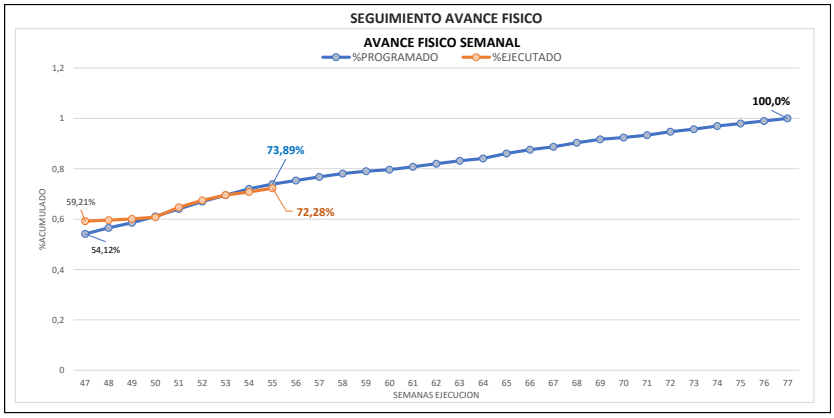
Presentacion de la reprogramacion de obra, radicado por el Contratista por medio del: COS-1240-LET-OF201 (Aval por medio de oficio CIMGAIN–552-2025; 17/01/2026). Donde se establacen los parametros de ejecucion e inversion para la vigencia del 2026	
Presentacion del flujo de caja, con las condiciones financieras respaldadas por el saldo de ejecucion de la vigencia del 2025, que corresponde al pago aculumado en el acta 8 del periodo de diciembre y el valor total del contrato	

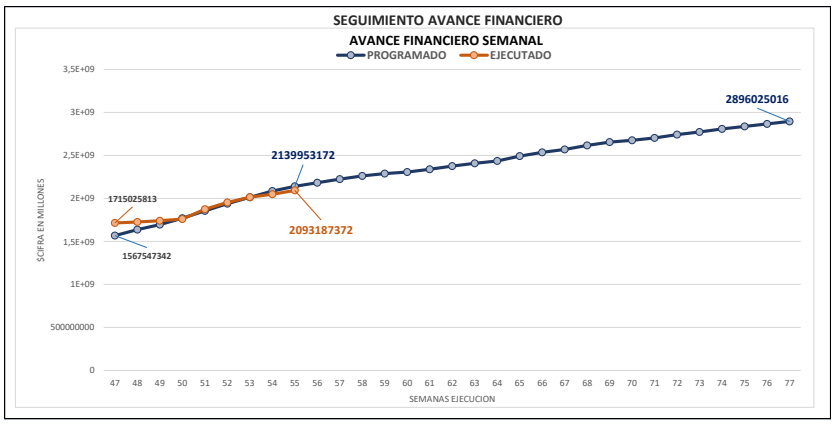
Presentacion Seguimiento Fisico. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	% PAGADO	54,13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	12	51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	6-feb		52	66,96%	67,45%	0,49%
7-feb	13-feb		53	69,53%	69,55%	0,02%
14-feb	20-feb		54	72,04%	70,75%	-1,29%
21-feb	**27-feb**	**13**	**55**	**73,89%**	**72,28%**	**-1,61%**
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	[illegible]
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	[illegible]
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	[illegible]
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	[illegible]
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	[illegible]
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	[illegible]
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	[illegible]
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	[illegible]
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	[illegible]
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	[illegible]
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	[illegible]
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	[illegible]
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	[illegible]
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	[illegible]
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	[illegible]
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	[illegible]
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	[illegible]
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	[illegible]
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	[illegible]
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	[illegible]
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	[illegible]
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	[illegible]

Presentacion Seguimiento Financiero. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	PAGADO		0	1.567.547.342		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	PROGRAMADO	EJECUTADO	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	1.953.365.753	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	2.014.288.061	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	2.048.962.637	0,0
21-feb	**27-feb**	**13**	**55**	**2.139.953.172**	**2.093.187.372**	**0,0**
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**





Resanes y aplicación de pintura sobre barandas y pasamanos de los puntos fijos de acceso a losas tecnicas de los Modulos 01 y 02 de la Terminal de pasajeros.	     
Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpinteria metalica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los columnas soporte pasarelas, sobre el LA, tramos de salidas del Modulo 03, tramos de senderos entre Modulos 03 al 01 y pasarela llegadas M1.	     
Trabajos de limpieza de muros y viga perimetral de la Subestacion 5. Actividades de limpieza de superficies del ascensor en cada uno de los pisos, en area internas y externas, asimismo, detallado y resanes de pintura. En Oficnas de OIA, se realizan trabajos de resanes a nivel de cielorrrasos y reemplazo de tramos en deterioro. Finalmente, trabajos de limpieza de cubiertas en zona de acceso rapido a Bomberos.	     

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra. Se reporta visita del Especialista en AA del Contratista (Consorcio Obras la Sabana)	      

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.46, realizado el 17/02/2026 y continuan vigentes durante la presente semana: (1) Se realizara un informe técnico, sobre la trazabilidad de comunicados e instalación del banco de baterías; (2) En relación al modificatorio, se realizara la entrega a la supervisión del primer paquete de ítems np, para verificación inicial; (3) Se realizaran gestiones para el s.i de luminarias y sensores en los niveles de la twr, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo; (4) El contratista programara visita con su especialista mecánico, para la verificación de la ubicación de los equipos de aa y demás aspectos técnicos de distribución de redes; (5) Se realizara la radicación del acta de cobro #9, del periodo de enero-2026 Se realizara un informe técnico, sobre la trazabilidad de comunicados e instalación del banco de baterías. En relación a la instalación de los equipos de AA, se efectuo visita del ingeniero Lennin de la Hoz, Especialista en AA del Contratista, se realizo acta de reunion y recorrido. Se realizo la verificacion de ubicacion de equipos, tramos y rutas de redes, asi como areas de posible ubicacion de manejadoras. El contratista realizara la entrega del acta de cobro #9, correspondiente al periodo de enero del 2026, subsanada conforme a las observaciones de la Supervision. Finalmente, se realizo el envio a la Supervision del primer paquete de Items NP a incluir en el Modificatorio 01 (Nps 01 a 11).	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Se debera avanzar de manera dinamica en el montaje del Modificatorio #1,donde se incluiran todos los Items NP ya identificados, como priorizados, en relacion a este tema, ya fue remitido el primer paquete a la Supervision y se realizan mesas de trabajo para la verificacion de conjunto de los demas Items de las actividades priorizadas. De igual manera se solicitara la inclusion de recursos para la BMA. Para la finalizacion total de los trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR, se realizo solicitud a la Gerencia del Aeropuerto, para la solicitud de los codigos de ingreso para la programacion del variador, esto permitira ajustar la botonera del piso 4, donde no permite el llamado del ascensor en este nivel. Con base en la reunion y recorrido de obra del 24/feb/2025, para la revision de los equipos de AA, se remitio acta a la Supervision y Gerencia del Aeropuerto, donde se describieron las observaciones de la Interventoria en relacion a los cambio de ubicacion de equipos por parte de la Gerenccia del Aeropuerto, donde la gran mayoria van en contra de lo validado en comite, realizado en agosto del 2025. Finalmente, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede de Bomberos, segun programacion vigente.	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME MENSUAL 012** **CONTRATO N° 24001240 H4 de 2024**	CONSORCIO OBRAS LA SABANA

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".



CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

FEBRERO 2026

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1. Lista de personal Consorcio Obras la sabana
Anexo 2. Lista de chequeo de documentación mensual
Anexo 3. Acta de Reunión COPASST
Anexo 4. Acta de Reunión COCOLA
Anexo 5. Entrega de Elementos de Protección y Dotación
Anexo 6. Inspecciones Planeadas
Anexo 7. Inspección Camilla
Anexo 8. Control de Botiquín
Anexo 9. Inspección Extintores
Anexo 10. Inspección de Elementos de Protección Personal
Anexo 11. Inspección de Comportamiento
Anexo 12. Inspección Condiciones Trabajo en Altura
Anexo 13. Inspección de equipos de alturas
Anexo 14. Inspección Herramienta Menor
Anexo 15. Asistencia Pausas Activas
Anexo 16. Registros Comunicaciones SST
Anexo 17. Componente Ambiental
Anexo 18. Registro de Capacitaciones
Anexo 19. Matriz indicadores -Matriz IPVR
Anexo 20. Matriz de Ausentismo

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONSTRUCTORA Y FERRETERÍA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Ubicación del Proyecto: El proyecto se desarrollas en el AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA-AMAZONAS.



Ilustración 1: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (Fuente Google Maps).

Relación Personal Profesional de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ÍTEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELÉFONO**
1	GERENTE	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ARTURO MORENO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3174388841
3	ADMINISTRATIVA	YESICA TENJO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3212235816
4	RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3116772614
5	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3102959339
6	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	CADENERO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
7	IVÁN MAURICIO GONZALEZ TENJO	TOPÓGRAFO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3118918301

Tabla 1. Listado personal profesional 24001240 del contrato H4 de 2024

Relación Personal en Obra Febrero 2026

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA INGRESO
1	ALEX YOVANY CHOTA LORENZO	MAESTRO DE OBRA	1.121.204.211	19-03-25
2	MARCIO SODI CASADO ROJAS	AYUDANTE DE OBRA	1.121.214.243	19-03-25
3	LEONARDO PINTO LOZANO	AYUDANTE DE OBRA	1121215034	19-03-25
4	JUSTO HERNÁN JORDAN PARENTE	AYUDANTE DE OBRA	15.879.650	19-03-25
5	FELISBERTO FERNÁNDEZ RAMOS	AYUDANTE DE OBRA	15.879.477	07-04-25
6	JUAN CAMILO JOSE FERNÁNDEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.213.301	01-04-25
7	ALEXIS CHÁVEZ PEÑA	AYUDANTE DE OBRA	15.878.827	01-04-25
8	WIRLIN GRANDEZ HUAHUARI	AYUDANTE DE OBRA	1.131.534.209	01-04-25
9	LOPE FERNANDEZ LORENZO	AYUDANTE DE OBRA	6.566.776	10-03-25
10	MEJIA CURITIMA MANUEL	AYUDANTE DE OBRA	15.877.581	10-03-25
11	ALBERTO CHUÑA DÍAZ	AYUDANTE DE OBRA	15.877.435	10-03-25

Tabla 2. Listado personal profesional 24001240 del contrato H4 de 2024

Anexo 1. Lista personal en Obra Consorcio Obras la Sabana

Relación Personal de obra Ingreso / Retiro

- *Durante este periodo no se presentaron Ingreso del personal.*
- *Durante este periodo se presentaron cuatro retiros del personal.*

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA RETIRO
1	ALLAN WESLEY COELLO FERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.007.628.607	04-02-26
2	FABIO SANTOS PINTO	AYUDANTE DE OBRA	15.875.442	04-02-26
3	JHON ALEJANDRO CUELLAR LÓPEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.196.148	04-02-26
4	JEISON PILLIMUE PAZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.446.210	04-02-26

Se realiza verificación de la planilla nro 9498540267 de 2026 correspondiente al mes de Enero de 2026, pagada 26/01/2026..

Actividades Generales desarrolladas en este periodo

- *Limpieza y mantenimiento tanto de fachadas como de sus bajantes módulo 2 por sanidad.*
- *Carpintería metálica: Reparación de techo de driwal en pasillo oficinas administrativas filtro, OIA.*
- *Instalaciones hidrosanitaria: Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.*
- *Se desarrollaron actividades de limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, limpieza vidrios y fachada en filtro de seguridad módulo 1.*
- *Limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes en pórtico bomberos.*
- *Pintura en estructura gris en borde de subestación de bomberos, estructura pilares inclinados módulo 1, 2, 3, lado tierra, pasarelas. Barandas en escaleras de emergencia, divisiones de lao aire y lado tierra.*
- *Pintura verde en muros segundo piso sobre mesanine módulos 1, 2, 3.*

- *Instalación de policarbonato contractual.: Instalación de láminas de policarbonato en módulos 2 y .*

1.1 Componente en Seguridad y Salud en el Trabajo SST

Este informe tiene por objeto dar a conocer las actividades en seguridad y salud en el trabajo SST realizadas por el ***CONSORCIO OBRAS LA SABANA durante el mes de febrero de 2026, para la ejecución del Proyecto denominado "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)."*** Contrato N° **24001240 H4 de 2024**, con el objetivo de comunicar a las partes interesadas en el cumplimiento de los requerimientos ambientales y de seguridad y salud en el trabajo en forma ágil, rápida y cronológica de todas las actividades en la materia que se dispone en este documento

Anexo 2. Lista de chequeo de documentación mensual entregada.

1.1.1 COPASST

Las actividades realizadas por el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) durante el mes de ***febrero del 2026***, tienen como objetivo garantizar condiciones laborales seguras y saludables, conforme a la normatividad vigente y los compromisos establecidos por la organización.

Anexo 3. Acta de Reunión COPASST



Reunión con personal y Copasst

1.1.2 COCOLA

Durante este periodo no se presentaron conflictos reportados, acciones de mediación realizadas, o actividades de fortalecimiento del clima laboral. El comité de convivencia laboral COCOLA durante el periodo de ***febrero 2026*** no recibió **casos o situaciones relacionadas con la convivencia laboral.**

Sin embargo se desarrollaron actividades grupales para promover la sana convivencia, adicional a eso se realiza trabajos grupales y capacitaciones donde fortalecen la convivencia y trabajo en equipo.

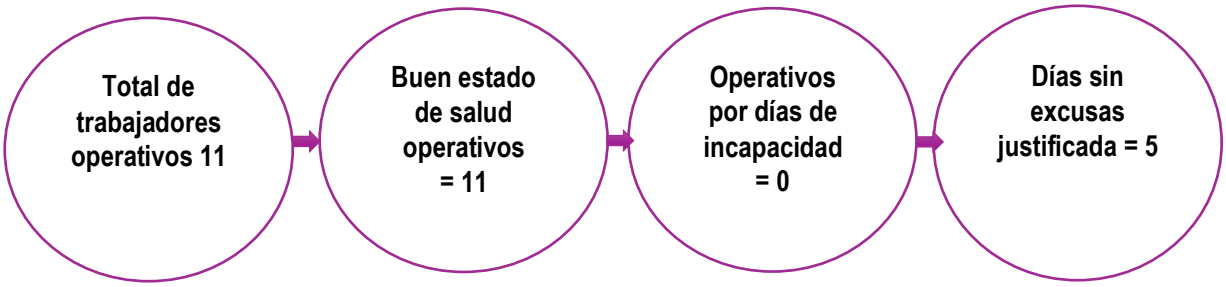
Anexo 4. Acta de Reunión COCOLA



1.1.3 Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Estado General de Salud:

La mayoría de los colaboradores del consorcio Obras la sabana durante el mes de ***febrero 2026*** no presentaron alteraciones en su estado de salud. A continuación se presenta las condiciones de salud reportadas en este periodo:



Reportes de Incapacidades Médicas:

Durante el mes ***febrero 2026***, no se registraron incapacidades médicas laborales sin embargo se realiza seguimiento de casos de salud por valoraciones.
Se realizaron exámenes de seguimiento egreso en la cual se encuentra registrado en la matriz de seguimientos a casos de salud.

Actividades de Promoción y Prevención de Salud:

Durante el mes de ***febrero 2026*** se realiza actividades de promoción y prevención por medio de dinámicas de grupo y ejercicios de escritura sobre riesgos y peligros asociados al trabajo.

1.1.4 Reporte estadístico de AT Mensual

Durante el periodo del ***01 al 28 de febrero 2026*** No se reportaron Accidentes; no se evidencia Incidentes leves con daño material de trabajo en el consorcio Obras la Sabana.

Acciones correctivas y preventivas: *Durante este periodo se implementaron charlas y capacitaciones sobre recomendaciones en uso de EPP, trabajo en equipo, revisión diaria de herramientas de trabajo, recomendaciones de actividades de trabajo, orden y aseo. Se reforzaron las señalizaciones en las áreas intervenidas.*

1.1.5 Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Durante el mes de ***febrero 2026*** se hizo entrega de los siguientes elementos de protección personal. Se realiza entrega de guantes, tapabocas, chalecos reflectivos adicional a eso se solicita la dotación correspondiente del presente año. A continuación se relacionan las cantidades y se anexan los registros de entrega correspondientes:

ÍTEMS	EPPS/DOTACIÓN	ENTREGADO	CANTIDAD
1	CHALECOS		22
2	TAPABOCAS		5
3	GUANTES DE NITRILO		11

Tabla 4. Listado EPP entregado febrero 2026

Anexo 5. Entrega de Elementos de Protección yo Dotación






17 de fevereiro de 2026 9:22 AM


17 de fevereiro de 2026 9:21 AM


17 de fevereiro de 2026 9:20 AM


17 de fevereiro de 2026 9:20 AM


17 de fevereiro de 2026 9:22 AM


17 de fevereiro de 2026 9:19 AM





1.1.6 Inspecciones

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se efectuaron inspecciones periódicas a los elementos de protección personal, de dotación, de herramientas y equipos orientadas a la prevención de riesgos laborales.

Esto incluye los objetivos de las inspecciones en prevenir los accidentes o incidentes laborales, mejorar la calidad y la eficiencia, los métodos utilizados para evaluar condiciones laborales es siempre estar atentos a cada trabajador por sus condiciones de salud física, mental y social y de seguridad, los hallazgos relevantes, las acciones correctivas implementadas y las recomendaciones para prevenir incidentes futuros.

A continuación se relaciona las inspecciones realizadas durante este periodo:

N°	Fecha Planeada	Responsable	Cargo	Estado	Observaciones
1	Inspección de seguridad	Gabriela Murrieta	Seguridad y salud en el trabajo	Buen Estado	Revisar uso de epps Revisión Equipo de Emergencias
2	Inspección EPP	Personal	Personal	Buen Estado	Realizar Reposición Periódica
3	Inspección Equipos, Herramientas	Personal	Personal	Buen Estado	Control de Inventarios
4	Inspección EPP /EQUIPOS TSA	Personal TSA	Personal TSA	Buen Estado	Verificación de Orden y Aseo
5	Inspección de mantenimiento	Alex Chota	Maestro de Obra y ayudantes	Se encuentra en buen	Revisar Equipos de Lavado

				estado	

Tabla 5. Listado Inspecciones Planeadas

Anexo 6. Registros Inspecciones Planeadas.

1.1.6.1 Inspección de Botiquines, camilla y extintor

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizó la inspección de botiquín y camilla de manera periódica garantizar el buen estado y mantenimiento de estos elementos, adicional a eso se realiza adecuación de los recursos de emergencia y señalización. Adicional e eso se tiene presenta la camilla en las mañas se realiza revisión de estado para informe diario.

Anexo 7. Inspección Camilla



1.1.6.1.1 Control de Botiquín

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** realizo el monitoreo del estado, contenido y uso del botiquín, asegurando su disponibilidad y funcionalidad. Se anexan registros de los elementos existentes en el botiquín a la fecha. Se cuenta con los recursos de emergencia dentro del plan de emergencia como recurso para las actividades, de igual forma se evidencia botiquín en buen estado

Anexo 8. Control de Botiquín



1.1.6.2 Inspección Extintores

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realiza la adecuación y señalización del equipo contra incendio - extintor para garantizar su funcionalidad y cumplimiento con las normas de seguridad en las áreas requeridas.

Anexo 9. Inspección Extintores



1.1.6.3 Inspección de EPP

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizaron revisiones periódicas en las zonas de trabajo con el fin de verificar zonas inseguras y verificación de las actividades a desarrollar en el proyecto con el fin de minimizar los riesgos existentes en obra.

En este mes no se presentaron reportes de actos y condiciones inseguros. Como medidas preventivas se han realizado charlas y capacitaciones al personal basadas concientizar al personal en utilizar los Epp y en evitar los riesgos que frecuentemente se pueden dar en las actividades de la obra.

Se realizó una inspección visual y una inspección mensual detallada, verificando el estado general, limpieza y funcionalidad de los elementos de protección personal. A la fecha se evidencia extintor en buen estado sin despresurizar.

. *Anexo 10. Inspección de Elementos de Protección Personal*











1.1.6.4 Inspección de Comportamiento seguro

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se verifican las áreas de trabajo, se realiza supervisión y acompañamiento desde el área de seguridad y salud en el trabajo. Se corrigen comportamientos inseguros en el momento y se refuerza el comportamiento seguro observado, ya que los beneficios reducen los accidentes e incidentes, mejora el clima laboral, fortalece a cultura preventiva. Cabe resaltar que dentro del comportamiento seguro los colaboradores utilizan los elementos de protección personal, sin embargo es importante desde el área administrativa el fortalecimiento y compromiso al reconocimiento a logros alcanzados o un plan de incentivos.

Anexo 10. Inspección de Comportamiento seguro

1.1.6.5 Inspección de Condiciones Trabajo en Altura

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizaron inspecciones programadas aleatorias a las actividades que implicaron trabajo en alturas en diferentes frentes de obra. Se verificaron aspectos claves como el uso adecuado de equipos de protección personal (arnés, eslinga, casco con barbuquejo), instalación de líneas de vida, condiciones estructurales de andamios y plataformas cumplimiento de procedimientos establecidos (permisos de trabajo y supervisión). Además, se reforzó la capacitación sobre el uso adecuado del equipo, recomendándose inspecciones semanales y mantenimientos preventivos para asegurar la seguridad continua en las labores realizadas en alturas. Adicional a eso se solicita a los colaboradores el buen cuidado y limpieza de los equipos de protección contra caídas de uso personal, también los epps a que se encuentren limpios y en buenas condiciones. Para realizar trabajo seguro en alturas se realiza pruebas de alcoholimetría antes del ingreso a actividades.

Anexo 11. .ATS, Permisos,



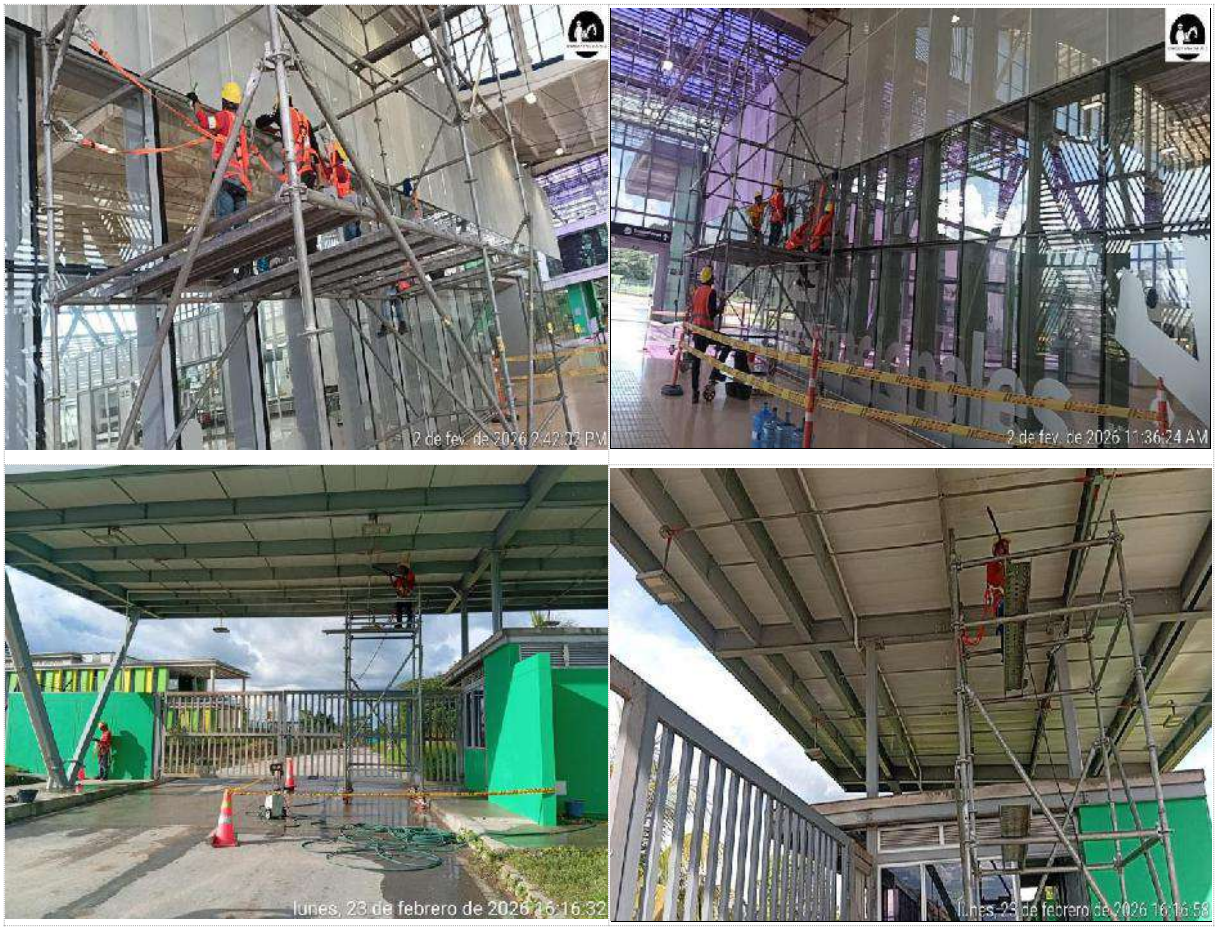

martes, 24 de febrero de 2026 08:40:53
67° NE
Leticia
Amazonas


martes, 24 de febrero de 2026 08:30:35
86° E
Leticia
Amazonas


lunes, 23 de febrero de 2026 16:08:37


9 de fev. de 2026 10:41:46 AM


MIGRACION
3 de fev. de 2026 7:47:34 AM



1.1.6.6 Inspección de equipos de alturas

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizó la revisión de los equipos utilizados para trabajos en alturas, como arneses, líneas de vida y anclajes, con el objetivo de verificar su estado, funcionalidad y cumplimiento de las normativas de seguridad.

Se evidencia equipos en óptimos estados generales (arnés). Se realiza mantenimiento y se recomienda realizar las inspecciones periódicas y mantener un registro actualizado para garantizar la seguridad en estas actividades.

Se labora en torres de andamios multidireccional certificados. Se realiza inspección diaria de los equipos de protección contra caídas de cintas, correas, hebillas, y ganchos dando la recomendación que debe permanecer limpio y en buen estado de acuerdo a las actas de entrega de los mismos.

Anexo 12. Inspección de equipos de alturas.


2 de fev. de 2026 7:24:04 AM


4 de fev. de 2026 8:54:09 AM


5 de fev. de 2026 7:26:09 AM


5 de fev. de 2026 2:10:04 PM


9 de fev. de 2026 7:25:23 AM


19 de fevereiro de 2026 7:29 AM


19 de fev. de 2026 7 11:44 AM


19 de fevereiro de 2026 7:29 AM


20 de fevereiro de 2026 7:20 AM


20 de fevereiro de 2026 8:08 AM


20 de fevereiro de 2026 7:39 AM

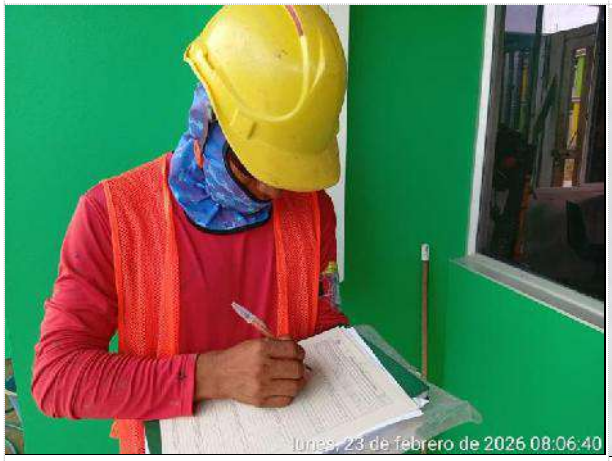





viernes, 27 de febrero de 2026 07:18:57
51° NE


lunes, 23 de febrero de 2026 07:59:46


martes, 24 de febrero de 2026 07:19:55


lunes, 23 de febrero de 2026 08:06:40


martes, 24 de febrero de 2026 07:20:30





1.1.6.7 Inspección Herramienta Menor/ Otros Equipos (compresor, herramientas de pintura, herramientas para lavado Hidrolavadoras, escaleras, etc.)

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se emplearon las siguientes herramientas y equipos en las actividades realizadas:

Herramienta/Equipo	Uso principal/Actividad Asociada	Observaciones/Estado
Baldes	Pintura y limpieza de cubierta	Bueno
Escobas	Limpieza y aseo	Bueno
Espátula	Emboquillado	Bueno
Brocha	Pintura	Bueno
Rodillos	Pintura	Bueno
Recogedor	Limpieza y aseo	Bueno
Hidrolavadoras	Limpieza de Cubierta	Bueno
Escalera	Limpieza, pintura	Bueno
Esponjas	Limpieza de fachada	Bueno
Pulidora	Corte de policarbonato	Bueno

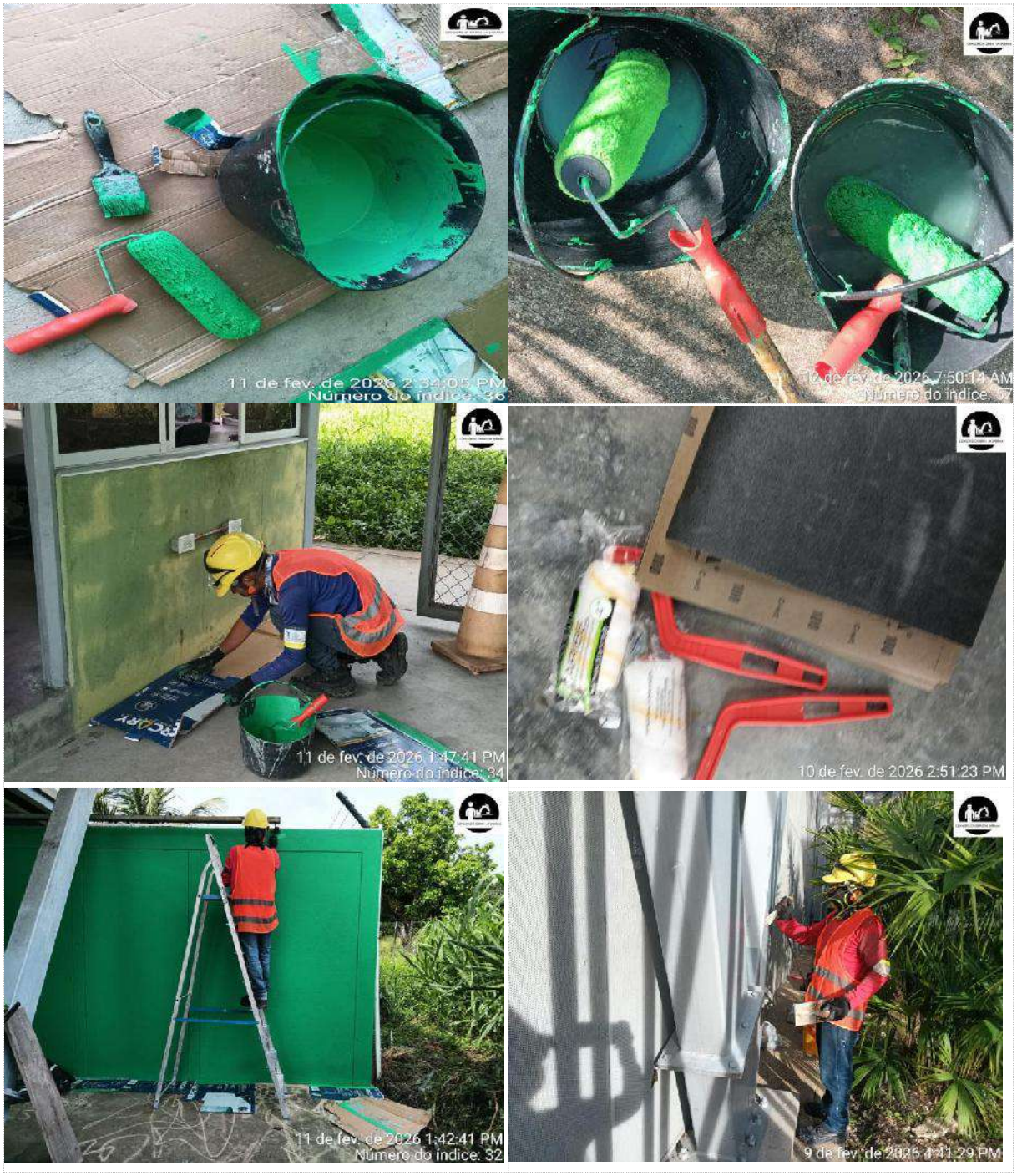
Tabla 6. Listado Herramientas febrero 2026

Durante este periodo se llevó a cabo la revisión del estado y funcionalidad de herramientas para aseo y limpieza, pintura y acabados, entre otras, con el objetivo de garantizar su buen uso y prevenir accidentes laborales.

Se identificaron las herramientas con desgaste significativo que fueron retiradas de uso y reemplazadas inmediatamente por unos nuevos, mientras que el resto se encontraba en condiciones óptimas.

Se recomienda continuar con inspecciones mensuales y capacitar a los trabajadores en el manejo adecuado de estas herramientas para prolongar su vida útil y mantener la seguridad en el lugar de trabajo.
Se realizaron más actividades de pintura que de lavado por lo que se utilizó herramientas manuales.

Anexo 13. Inspección Herramienta Menor




9 de fev. de 2026 4:35:51 PM


4 de fev. de 2026 7:25:29 AM


12 de fev. de 2026 8:37:39 AM
Número do índice: 65


12 de fev. de 2026 8:40:45 AM
Número do índice: 76


12 de fev. de 2026 8:41:52 AM
Número do índice: 73


13 de fev. de 2026 9:28:27 AM
Número do índice: 137


MERCURY
FORTE
12 de fev. de 2026 3:12:20 PM
Número do índice: 102


16 de fev. de 2026 7:46:23 AM
Número do índice: 191


17 de fevereiro de 2026 7:29 AM


17 de fevereiro de 2026 7:29 AM


martes, 24 de febrero de 2026 14:12:50
53° NE
Letícia
Amazonas


miércoles, 25 de febrero de 2026 15:21:22
60° NE

1.1.7 Registros Pausas activas

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se implementaron pausas activas diarias en las áreas operativas, con el objetivo de reducir la fatiga laboral y promover el bienestar físico.

Las actividades incluyeron ejercicios de estiramiento Osteomuscular y dinámicas con el objetivo de prevención, con una duración promedio de 5 a minutos.

Se registró una participación del 99% de los trabajadores, quienes reportaron una disminución en tensiones musculares y mejoras en el ambiente laboral. Se recomienda continuar con las pausas activas y evaluar periódicamente su impacto en la salud.

Anexo 15. Asistencia Pausas Activas




19 de fevereiro de 2026 7:24 AM




martes, 24 de febrero de 2026 07:15:24


jueves, 26 de febrero de 2026 07:13:
355


martes, 24 de febrero de 2026 07:15:52







1.1.8 Registro Comunicaciones SST

Durante el ***mes de febrero 2026***, se reciben invitaciones a capacitaciones desde el área de seguridad y gestión de riesgo y emergencia, medio ambiente y social por parte de la Aeronáutica civil, sin embargo por parte del mimo se realiza seguimiento operativo en las áreas intervenidas con relación a las recomendaciones y capacitaciones recibidas.

Adicional a eso se recibe visita por parte del consorcio las actividades de mantenimiento ascensores torre de control.





Anexo 16. Registros de reunión.

1.2 Componente AMBIENTAL

Durante el mes de ***febrero 2026*** se realizó el retiro disposición final de residuos peligrosos conforme la normativa ambiental.

Se deja en los puntos ecológicos autorizados los residuos ordinarios. Se programó retiro de residuos materiales de policarbonato Se espera la certificación de los residuos. Los colaboradores proceden cada semanal a realizar jornada de orden, limpieza y aseo en bodega.

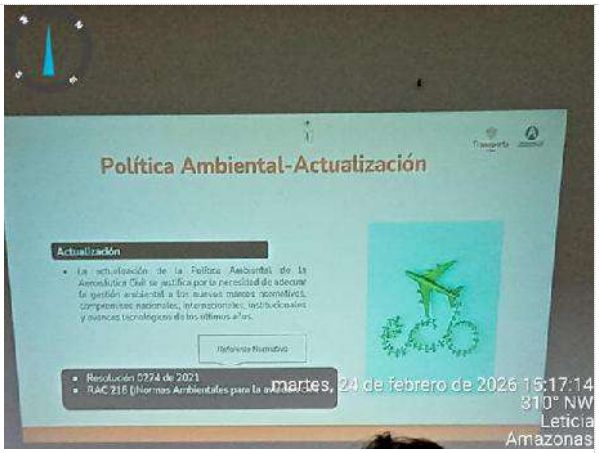
Durante el ***mes de febrero 2026***, se realizó el control del consumo de agua representa un aspecto fundamental tanto en términos operativos como sostenibilidad.
La correcta gestión de estos recursos permite optimizar costos, reducir impactos ambientales y cumplir con normativas vigentes, registrándose un consumo total de ***1 m³*** de agua en lavado de portería bomberos y borde subestación 5.

En cuanto al agua para lavado se identificaron áreas con mayor demanda, lo que permitió implementar medidas de eficiencia, como el uso de manguera en buen estado e Hidrolavadoras, como ajustes en los horarios de operación de equipos y campañas de sensibilización para el personal de uso eficiente de agua.
Estas acciones buscan reducir el impacto ambiental y optimizar el uso de recursos.

Durante ***el mes de febrero 2026***, no se evidenciaron derrames en las áreas intervenidas.
Se capacitó y se socializó al personal en la manipulación adecuada de materiales y herramientas, manejo de sustancias químicas, se reforzaron los controles en los procedimientos operativos.
No se identificaron otros incidentes ambientales durante este período. No se evidencia nidos de pajaritos por lo que no se reporta. Se recibió capacitación de manejo de animales de compañía, silvestre y domésticos.

Se utiliza cinta de señalización y colombinas para puntos de acopios de andamios y otros elementos.
Se realizó retroalimentación en señalización de áreas de trabajo intervenidas.

. *Anexo 17. Componente Ambiental*

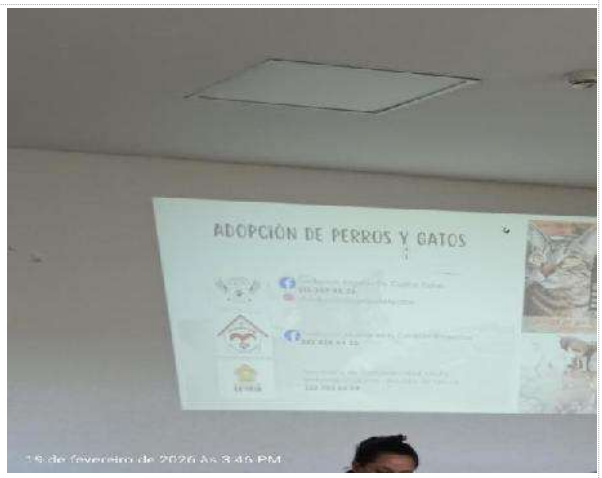

Política Ambiental-Actualización
Actualización
Resolución 0274 de 2021
martes, 24 de febrero de 2026 15:17:14
310° NW
Leticia
Amazonas


Etiquetado y señalización de RESPEL
CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS
RESIDUO PELIGROSO
martes, 24 de febrero de 2026 15:15:3
306° NW
15-1503 Carrera 1
Leticia
Amazonas


Goya
martes, 24 de febrero de 2026 16:20:57
293° NW
Leticia
Amazonas


19 de febrero de 2026 3:54 PM


12 de fev. de 2026 8:45:55 AM
Número do índice: 79


ADOPCIÓN DE PERROS Y GATOS
19 de febrero de 2026 As 3:46 PM


Plan de emergencias
Derrame de residuos peligrosos
Incendios
Exposición del personal a sustancias tóxicas
martes, 24 de febrero de 2026 15:11:38
297° NW
15-1503 Carrera 10
Leticia
Amazonas

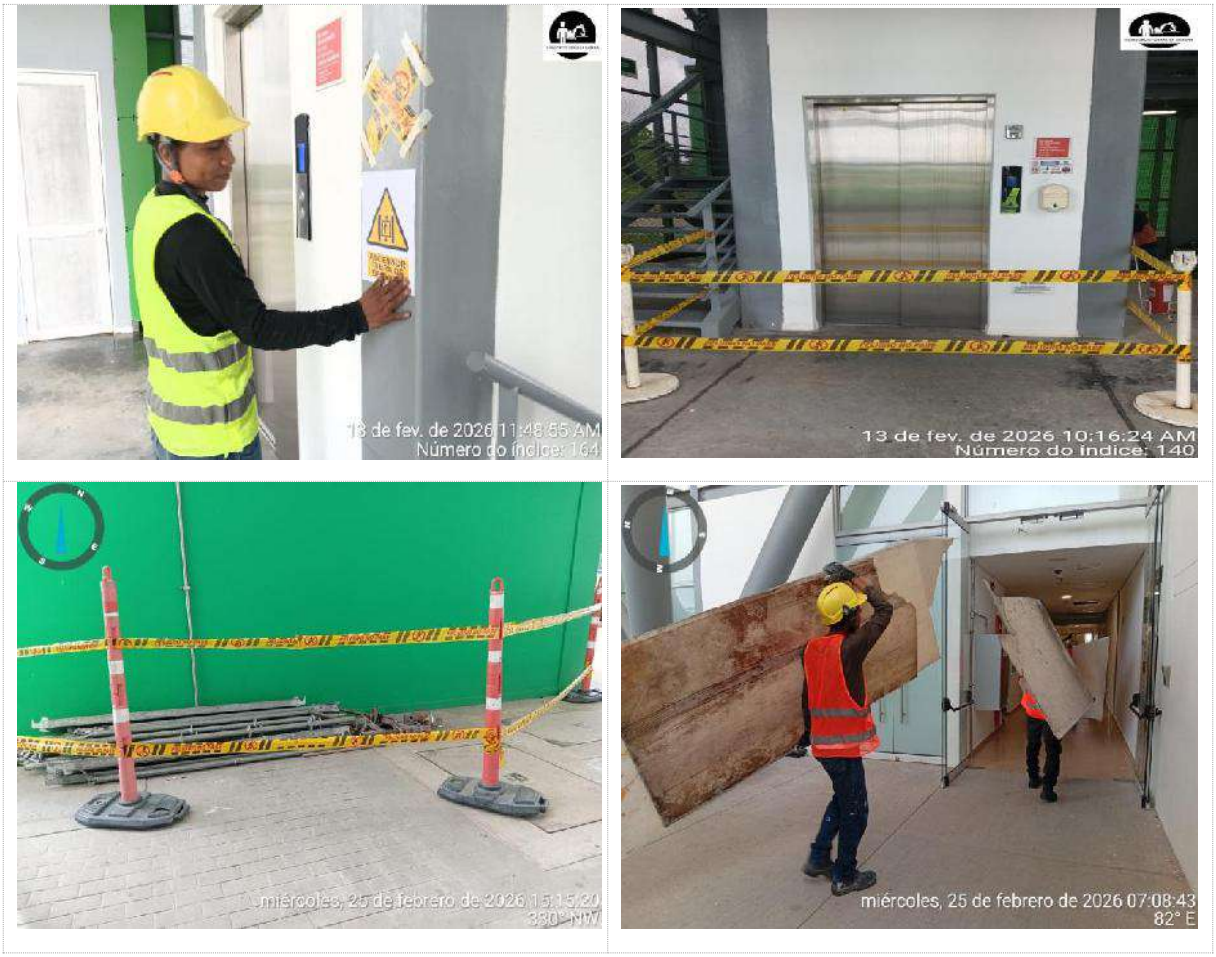

martes, 24 de febrero de 2026 15:10:36
309° NW
15-1503 Carrera 10
Leticia
Amazonas


viernes, 27 de febrero de 2026 07:20:26
233° SW


miércoles, 25 de febrero de 2026 07:08:4
84° E


martes, 24 de febrero de 2026 08:30:35
86° E
Leticia
Amazonas


17 de fevereiro de 2026 10:11 AM



1.3 Componente INTEGRAL

1.3.1 Registro de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizaron capacitaciones enfocadas en seguridad laboral, manejo adecuado de residuos, uso de equipos de protección personal, prevención de riesgos laborales, incidentes, accidentes laborales, prevención de caídas, entre otras.

Se registró la participaron de un total de 11 trabajadores. Además, se observó una mejora en la aplicación de buenas prácticas operativas durante las inspecciones realizadas posteriormente.
Se recomienda continuar el seguimiento para garantizar la sostenibilidad de los aprendizajes.

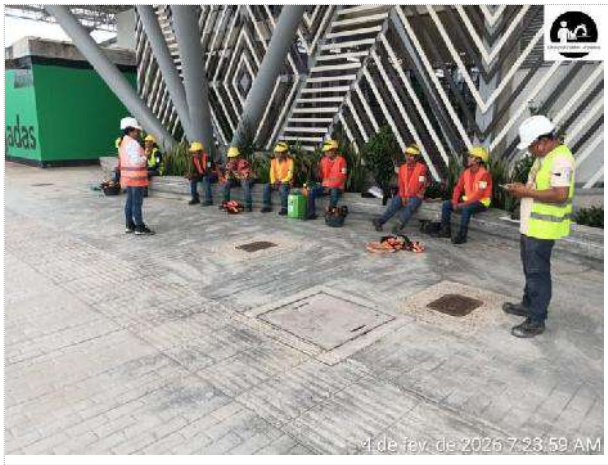
Anexo 18. Registro de Capacitaciones

CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES						
FECHA	**TEMA**	**POBLACIÓN OBJETIVO**	**MES PROGRAMADO**	**CUMPLIDO**		**OBSERVACIONES**
				SI	**NO**	
2/02/2026	Prueba de Alcoholimetría, TSA, Hidratación	Operativos	Febrero	X		Capacitación desarrollada al 100% de la población objetivo
3/02/2026	Trabajo Seguro en Alturas y piezas metálicas	Operativos	Febrero	X		
4/02/2026	Seguridad Aeroportuario, Manejo de flora y fauna durante el mantenimiento	Operativos	Febrero	X		
5/02/2026	Mi mundo	Operativos	Febrero	X		
6/02/2026	Orden y Ase en áreas intervenidas	Operativos	Febrero	x		
9/02/2026	Normas de cortesía, jerarquía, grupos de trabajo y rendimiento	Operativos	Febrero	X		
10/02/2026	Trabajo de acabados, importancia de uso adecuados de epps	Operativos	Febrero	x		
11/02/2026	Recomendaciones de manejo de herramientas manuales, señalización, demarcación y fichas técnicas de pintura	Operativos	Febrero	x		
12/02/2026	Actividades, uso de epps áreas restringidas	Operativos	Febrero	x		
13/02/2026	Uso de chaleco reflectivo en mantenimiento de Obra, presentación de carnet al ingreso	Operativos	Febrero	x		
16/02/2026	Uso de cinta preventiva, señalización de área de trabajo y orden y aseo	Operativos	Febrero	x		
17/02/2026	Importancia de manejo de sustancia químicas y dichas de seguridad	Operativos	Febrero	x		
18/02/2026	Trabajo de mantenimiento, ingresos de rutina	Operativos	Febrero	X		
19/02/2026	Comunicación con los compañeros de trabajo, que impacto tiene el trabajo y familia	Operativos	Febrero	X		
20/02/2026	Socialización de Animales de compañía, domésticos y silvestre. Ley Ángel	Operativos	Febrero	x		
23/02/2026	Manejo de trabajos a presión, manejo de estrés	Operativos	Febrero	x		

	y consecuencias					
24/02/2026	Lavado de manos, beneficios	Operativos	Febrero	x		
25/02/2026	Socialización de política ambiental, etiquetado y señalización de RESPEL	Operativos	Febrero	x		
26/02/2026	Socialización del PMA del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo	Operativos	Febrero	x		
27/02/2026	Que hacer después de las actividades y entrega de áreas intervenidas	Operativos	Febrero	x		










9 de fev. de 2026 7:23:06 AM


10 de fev. de 2026 7:05:36 AM


12 de fev. de 2026 7:14:24 AM
Número do índice: 49


18 de fevereiro de 2026 7:15 AM


16 de fev. de 2026 7:25:44 AM
Número do índice: 189


18 de fevereiro de 2026 7:15 AM



1.4.2. Seguimiento a inducción y Reinducción

Durante el mes ***de febrero 2026***, no se realizaron procesos de inducción o reinducción en Seguridad y Salud en el Trabajo SST.

1.5. Otras Actividades SST

Durante este periodo, en el **Consorcio Obra La Sabana** se realizaron otras actividades en seguridad y salud en el trabajo, con el objetivo de hacer seguimiento a las condiciones de salud de la población trabajadora y garantizar las condiciones de seguridad y salud laboral.

Las actividades se basan en la realización de pruebas de alcoholemia, control del consumo de agua potable, verificación de aspectos de seguridad en las áreas de trabajo, orden y aseo en las áreas de trabajo, manejo kit anti derrames, entre otras, adicional a eso se recibió capacitación por parte de la Aeronáutica civil recalcando el tema ambiental, generación de residuos ordinarios y peligrosos.





1.6. Indicadores SST

Durante este periodo, en el **Consorcio Obra La Sabana** los indicadores mostraron un cumplimiento del 98% en los estándares requeridos. Durante este periodo se registró una tasa de accidentalidad del 0. %, reflejando una mejora continua del SG-SST del Consorcio.

Anexo 19. Matriz indicadores-IPVR
Anexo 20. Matriz de Ausentismo

Preventivas	Cantidad
# de personas que trabajaron en el mes	13 personas
Total, horas hombres	2.340 horas
Total, horas hombre capacitados mes	7 y 30 minutos
# de incidentes en el mes	0
# de accidentes de trabajo con primeros auxilios en el mes	0
# accidentes de trabajo con incapacidad	0
# accidentes con trabajo restringido mes	0

Tabla 7. Indicador de Accidentalidad febrero 2026.

Elaborado por :



Gabriela Murrieta
Profesional SST
Consorcio Obras la Sabana

Revisado y Aprobado:



Sg-S.S.T Dora Pinedo

Residente de S.S.T Interventoría

16.3 INFORME MENSUAL DEL AREA EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO MES DE FEBRERO 2026 (LADO TIERRA Y LADO AIRE)

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

LADO AIRE

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL SST INTERVENTORÍA
FEBRERO 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

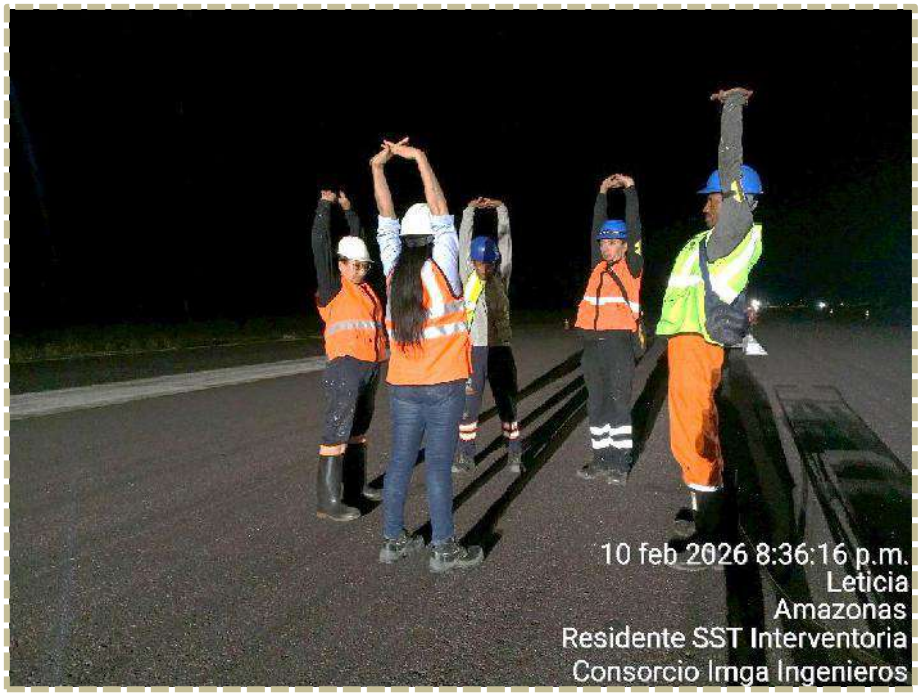
"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA: CONSORCIO TARQUI

CONTRATO DE OBRA 24001241 H4 de 2024

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA (VF)".



CONSORCIO
TARQUI
NIT. 901.876.571-7

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1. Acta de Reunión COPASST
Anexo 2. Acta de Reunión COCOLA
Anexo 3. Soporte Incapacidades Medicas
Anexo 4. Entrega de Elementos de Protección y/o Dotación
Anexo 5. Inspecciones Planeadas
Anexo 6. Control de Botiquín
Anexo 7. Inspección Extintores
Anexo 8. Inspección de Elementos de Protección Personal
Anexo 9. Inspección Herramienta Menor
Anexo 10. Pre operacional de Vehículos
Anexo 11. Registro de Capacitaciones-pausas activas
Anexo 12. Matriz indicadores - IPVR
Anexo 13. Matriz de Ausentismo
Anexo 14. Datos del Personal Tarqui
Anexo 15. Planilla de Seguridad Social.
Anexo 16. ATS

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto bajo responsabilidad del **CONSORCIO TARQUI**, consiste en contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VÁZQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

Ubicación del Proyecto

El proyecto se desarrolla en el departamento del Amazonas, en el área del Aeropuerto internacional Alfredo Vásquez Cobo. Kilómetro 3 antigua vía Leticia - Tarapacá. Leticia, Amazonas.



Ilustración 1: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (Fuente Google Maps).

2. Componente en Seguridad y Salud en el Trabajo SST

Este informe tiene como finalidad evidenciar la ejecución de las actividades en seguridad y salud en el trabajo SST desarrolladas en el proyecto ***"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, (VF)",*** destacando los avances obtenidos y los retos enfrentados durante el mes de Febrero de 2026.

Estas acciones se documentan con el propósito de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista.

Relación Personal Profesional de obra.

ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE
1	Representante Legal	**Diego Mauricio Galán Echeverri**
2	Director de Obra	**Jaime Andrés Henao Melo**
3	Residente SST	**Marly Tarache Sogamoso**
4	Inspector de Obra	**Jesús Eduardo Gómez Gómez**
5	Especialista Aeroportuario	**Pedro José Mora Grandas**
6	Especialista Eléctrico	**Cesar Augusto Cubides**
7	Especialista de Pavimento	**Manuel José Meza**
8	Topógrafo	**Alex Alberto Rodas Wilchez**
19	Ingeniero Residente	**Jhon Freddy Rodríguez**
10	Residente Eléctrico	**Jhon Alexander Silvara Gurrero**
11	Técnico Eléctrico	**Alexander José Zabaleta**
12	Técnico Eléctrico	**Erli Pinedo Murayari**
13	**Técnico Eléctrico**	**Sammi Leonardo de Ávila**

Tabla 1. Listado personal profesional 24001241 del contrato H4 de 2024

Relación Personal en Obra Febrero 2026

A continuación, se relaciona el personal operativo vinculado al ***Consorcio Tarqui para el mes de Febrero del 2026.***

ITEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA INGRESO
1	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
2	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2026
3	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2026
4	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2026
5	José Humberto Vásquez Díaz	Conductor	12.190.713	16/6/2025
6	Bertha Inés Macedo	Ayudante de obra	40181462	24/09/2026

Durante este periodo se presentaron las siguientes novedades del personal contratista:

INGRESO DE PERSONAL A OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	**John Freddy Rodríguez Jaimes**	**Ingeniero Residente**	**88192883**	**9/02/2026**

Tabla 2. Listado personal 240012401 del contrato H4 de 2024

El contratista realiza entrega del documento soporte para esta actividad en el anexo relacionado.

3. Verificación Planillas de Seguridad Social del Personal

Durante este periodo se realiza la validación de los soportes de las siguientes planillas:

Se *realiza verificación de las siguientes planillas:*

- ***N° Planilla 6003470642 correspondiente al mes de enero 2026 Consorcio Tarqui***

4. Actividades Generales desarrolladas en este periodo

Durante este periodo, el contratista desarrolló las siguientes actividades, en las cuales se enfocaron los diferentes frentes de trabajo:

- ***ROCERIA:*** *Ejecución de rocería y limpieza manual, incluyendo la disposición final del material vegetal. Se realizó el suministro y aplicación de insecticida orgánico mediante fumigación.*

- ***RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL:*** *limpieza manual de y recolección de material vegetal que proviene de la rocería.*

- ***LAVADO DE PISTA DE ATERRIZAJE CON HIDROLAVADORA****: Se realizo lavado de pista con hidro lavadora en horario nocturno.*

- ***FUMIGACION:*** *Se realizó el suministro y aplicación de insecticida orgánico mediante fumigación.*

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO TARQUI

FEBRERO 2026















4.4.2. COPASST

Durante el período correspondiente, el contratista **realiza** el seguimiento permanente y documentado al Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST), conforme a las disposiciones legales vigentes y a los lineamientos internos de la organización.

Las acciones derivadas de dicho seguimiento **se ejecutan de manera oportuna, sistemática y verificable**, con el propósito de garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables, asegurando el cumplimiento integral de la normatividad aplicable y de los compromisos institucionales establecidos.

.

Anexo 1. Acta de Reunión COPASST

4.4.3. COCOLA

Durante el período correspondiente, el contratista **realiza** el seguimiento permanente, formal y documentado al Comité de Convivencia Laboral (COCOLA), en concordancia con la normativa vigente y las disposiciones internas de la organización, con el fin de promover y garantizar la sana convivencia en el entorno laboral.

Asimismo, **planifica, ejecuta y evidencia** actividades grupales y jornadas de capacitación orientadas al fortalecimiento de la convivencia laboral, la comunicación asertiva y el trabajo en equipo entre los colaboradores, asegurando su desarrollo sistemático, su debida documentación y la verificación de su cumplimiento.

Anexo 2. Acta de Reunión COCOLA

4.4.4. Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Durante el período evaluado, en el Consorcio TARQUI no se reportaron alteraciones del estado de salud ni eventos asociados a condiciones de origen laboral por parte de los trabajadores.

No obstante, se recomienda que al contratista **garantizar la operatividad de los mecanismos de vigilancia epidemiológica, reporte e investigación de incidentes y enfermedades laborales**, conforme a la normatividad vigente, asegurando la trazabilidad, el registro sistemático y la actualización permanente de la información en materia de seguridad y salud en el trabajo SST.

Durante este periodo no se registraron incapacidades médicas de origen común ni laboral.

4.4.5. Reporte estadístico de AT Mensual

Durante el período comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026, **no se presentaron accidentes de trabajo ni incidentes asociados a las actividades ejecutadas por el contratista dentro del proyecto**, conforme a los mecanismos de reporte y notificación establecidos en la normatividad vigente.

El contratista **planifica, ejecuta y documenta** charlas operativas y capacitaciones periódicas orientadas al uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), el fortalecimiento del trabajo en equipo, la inspección preoperacional y revisión diaria de herramientas y equipos, la aplicación de buenas prácticas en la ejecución de actividades, así como el mantenimiento de condiciones de orden y aseo en las áreas de trabajo.

Dichas actividades **se desarrollan de manera sistemática, verificable y con registro documental**, con el propósito de fortalecer la cultura de prevención de riesgos y garantizar el cumplimiento de los estándares de seguridad establecidos para el proyecto.

4.4.6. Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Durante el período correspondiente, el contratista **garantiza la entrega oportuna, suficiente y documentada de los Elementos de Protección Personal (EPP)** a todo el personal vinculado al proyecto, conforme a la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos y a los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

La entrega de los EPP **se realiza con registro individual firmado, control de inventario y verificación de estado y conformidad**, asegurando su adecuada utilización, reposición cuando aplique y el cumplimiento de las medidas de prevención y protección establecidas en la normatividad vigente.

A continuación, se relacionan las cantidades entregadas y se anexan los registros correspondientes.

ITEMS	*DESCRIPCION DE EPP Y DOTACION ENTREGADO*	*ENTREGADO*
1	*Gafas oscuras de seguridad*	*8*
2	*Guantes de nitrilo negros*	*5*
3	*Protector auditivo de copa*	*1*
4	*Chaleco reflectivo*	*1*
5	*Casco de seguridad blanco*	*1*
6	*Botas de seguridad de material*	*1*

Tabla 4. Listado EPP entregado Febrero 2026





Anexo 4. Entrega de Elementos de Protección yo Dotación

4.4.7. Inspecciones

El contratista Consorcio TARQUI **ejecuta las inspecciones periódicas programadas**, conforme al cronograma establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), garantizando su realización oportuna, sistemática y debidamente documentada.

Dichas inspecciones **están orientadas a la identificación de condiciones y actos inseguros, la prevención de riesgos laborales y la verificación del cumplimiento de las medidas de control y seguridad implementadas**, dejando evidencia mediante los formatos establecidos, registros fotográficos y planes de acción derivados, cuando aplique.





INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO TARQUI

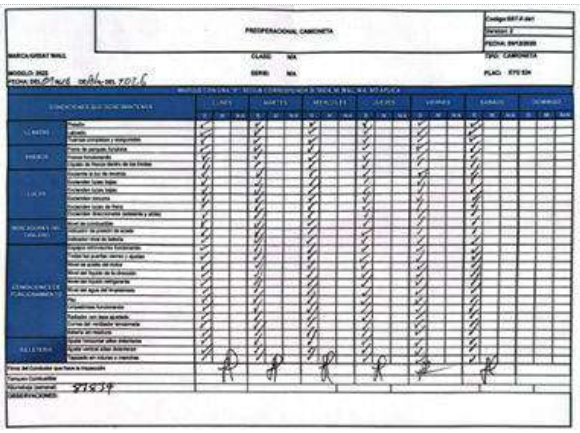
FEBRERO 2026

















Anexo 5. Registros Inspecciones Planeadas.

4.4.7.1. Inspección de Botiquines, camilla y extintor

El contratista **realiza inspecciones periódicas, técnicas y documentadas** a los elementos de emergencia designados en la obra, incluyendo el botiquín, la camilla de emergencia y el extintor, conforme a los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y en el plan de emergencias del proyecto.

Dichas inspecciones **verifican el estado físico, la ubicación, la señalización, la vigencia, la accesibilidad y las condiciones de operatividad de los equipos**, dejando los registros correspondientes y generando las acciones correctivas o preventivas a que haya lugar.

Lo anterior, con el propósito de **garantizar la disponibilidad y el funcionamiento efectivo de los elementos de emergencia ante una eventual situación que lo requiera**.









Anexo 67. Inspección Camilla
Anexo 7. Control de Botiquín
Anexo 8. Inspección Extintores

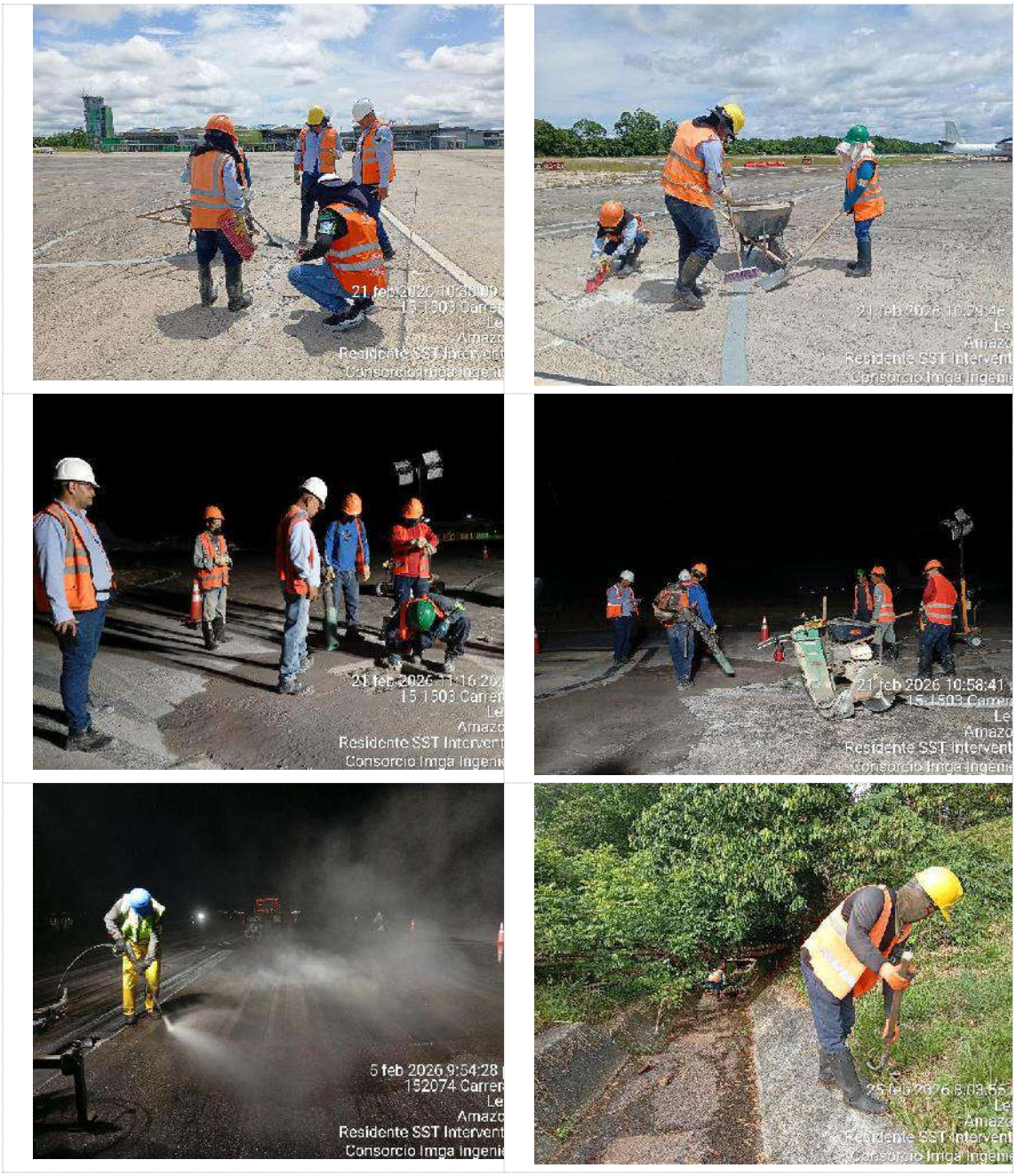
4.4.7.2. Inspección de EPP

El contratista **asegura la correcta utilización e inspección periódica de los Elementos de Protección Personal (EPP) asignados al personal**, conforme a los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y a la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Dichas actividades **se ejecutan de manera sistemática y documentada**, incluyendo la verificación del estado, la idoneidad y la correcta colocación de los EPP, así como la reposición inmediata cuando sea necesario, con el fin de **garantizar su funcionalidad efectiva y prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes laborales**.







. *Anexo 9. Inspección de Elementos de Protección Personal*

1.1.1.1 Inspección Pre operacional de vehículos

El contratista deberá ejecuta la inspección preoperacional de los vehículos de manera sistemática, técnica y documentada, conforme a los procedimientos establecidos en el Sistema de Gestión de

Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y a la normativa vigente en materia de seguridad vial y operacional.

El vehículo inspeccionado cumple con los requisitos de seguridad, operatividad y mantenimiento establecidos, dejando evidencia formal de la verificación realizada. Asimismo, garantiza la continuidad y el fortalecimiento de las inspecciones periódicas, con el propósito de mantener un rendimiento óptimo de los vehículos, prevenir fallos operativos y asegurar el cumplimiento permanente de las disposiciones legales y de seguridad aplicables.





Anexo 10. Inspección Pre operacional Vehículos

4.4.8. **Registros Pausas activas y de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia.**

Durante el período correspondiente, el contratista Consorcio TARQUI **garantizo la planificación, ejecución y registro de pausas activas diarias** en las áreas operativas, conforme a los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Estas actividades **deberán estar orientadas a reducir la fatiga laboral, disminuir tensiones musculares y promover el bienestar físico integral de los trabajadores**, contribuyendo de manera verificable a la mejora del ambiente laboral.

Adicionalmente, el contratista **desarrollo de manera sistemática y documentada capacitaciones y charlas de seguridad**, enfocadas en la prevención de riesgos laborales, incidentes, accidentes de trabajo, caídas y otros aspectos críticos de seguridad y salud en el trabajo, asegurando la

trazabilidad de la formación, la participación del personal y la verificación del cumplimiento de los objetivos preventivos establecidos.





Anexo 11. Asistencia Capacitaciones-pausas activas

1.4. Otras Actividades en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST

Durante el periodo objeto de evaluación, el contratista **Consorcio TARQUI** desarrolló diversas actividades, concentradas en los distintos frentes de trabajo establecidos en el plan de obra.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST
INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS
CONTRATISTA CONSORCIO TARQUI
FEBRERO 2026

En cumplimiento de las disposiciones aplicables en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, la interventoría realizó el seguimiento y control correspondiente, verificando el cumplimiento de los parámetros normativos en todas las áreas y frentes de intervención.

Los hallazgos, observaciones y recomendaciones derivados del seguimiento fueron debidamente documentados en los informes periódicos de interventoría, asegurando la trazabilidad de las acciones correctivas y preventivas implementadas por el contratista.

A continuación, se evidencian las áreas intervenidas durante este periodo.

















1.5. Indicadores SST

Durante el presente periodo, el contratista **Consorcio TARQUI** presentó los indicadores requeridos para evidenciar el cumplimiento de los estándares establecidos en materia de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, en correspondencia con las actividades ejecutadas en el marco del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**.

Anexo 12. Matriz indicadores-IPVR
Anexo 13. Matriz de Ausentismo

1.6. Conclusiones y recomendaciones generales

El contratista deberá realizar, de manera diaria y previa al inicio de las actividades, la inspección y verificación del estado de las herramientas, equipos, elementos de protección personal (EPP) y

áreas de trabajo, con el objetivo de identificar, evaluar y controlar los riesgos existentes o potenciales.

El contratista garantizará el suministro, uso adecuado y obligatorio de los EPP por parte de todos los trabajadores, de acuerdo con los riesgos asociados a las labores a ejecutar, incluyendo, entre otros, casco de seguridad, guantes, gafas de protección, protección auditiva y calzado de seguridad, conforme a la normativa vigente.

El contratista deberá contar con procedimientos, instructivos y protocolos escritos, actualizados y aprobados, para la ejecución de actividades de alto riesgo, tales como trabajos eléctricos, soldadura y manejo de sustancias químicas, asegurando el cumplimiento estricto de los controles y medidas de seguridad establecidos.

El contratista realizará de manera periódica charlas de seguridad, inducciones, reinducciones y capacitaciones en seguridad y salud en el trabajo, orientadas a la prevención de riesgos laborales, uso correcto de los EPP, primeros auxilios, manejo seguro de herramientas y aplicación de procedimientos críticos.

El contratista implementará y mantendrá pausas activas durante la jornada laboral, conforme a los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), con el fin de prevenir la fatiga, reducir la incidencia de lesiones osteomusculares y mejorar las condiciones de trabajo.

El contratista garantizará el mantenimiento, inspección y disponibilidad permanente de los elementos de atención primaria y respuesta ante emergencias, tales como botiquines, extintores y camillas, asegurando su adecuado estado, señalización y accesibilidad, de acuerdo con los planes de emergencia establecidos.

Elaborado por:



Dora Pinedo
Residente SST Interventoría
Consorcio IMGA Ingenieros

LADO TIERRA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

16.3 CONCEPTOS ESPECIALISTAS MES DE FEBRERO DE 2026 (LADO TIERRA Y LADO AIRE)

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL SST INTERVENTORÍA FEBRERO 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".



CONSORCIO OBRAS LA SABANA

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1*. Lista de personal Consorcio Obras la sabana*
Anexo 2. *Lista de chequeo de documentación mensual*
Anexo 3*. Acta de Reunión COPASST*
Anexo 4. *Acta de Reunión COCOLA*
Anexo 5. *Entrega de Elementos de Protección y Dotación*
Anexo 6. *Inspecciones Planeadas*
Anexo 7. *Inspección Camilla*
Anexo 8. *Control de Botiquín*
Anexo 9*. Inspección Extintores*
Anexo 10. *Inspección de Elementos de Protección Personal*
Anexo 11. *Inspección Condiciones Trabajo en Altura*
Anexo 12. *Inspección de equipos de alturas*
Anexo 13*. Inspección Herramienta Menor*
Anexo 14. *Asistencia Pausas Activas*
Anexo 15*. Registro de Capacitaciones*
Anexo 16*. Matriz indicadores -Matriz IPVR*
Anexo 17*. Matriz de Ausentismo*

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST
INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS
CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA
FEBRERO 2026

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONSTRUCTORA Y FERRETERÍA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Ubicación del Proyecto: El proyecto se desarrollas en el AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA-AMAZONAS.

2. Componente en Seguridad y Salud en el Trabajo SST

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolladas por el contratista **Consorcio Obras La Sabana** durante el mes ***de Febrero de 2026***, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)," correspondiente al **Contrato N.° 24001240 H4 de 2024.**

Estas acciones se documentan con el propósito de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista.

Relación Personal Profesional de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ÍTEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELÉFONO**
1	GERENTE	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ARTURO MORENO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3174388841
3	ADMINISTRATIVA	YESICA TENJO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3212235816
4	RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3116772614
5	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3102959339
6	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	CADENERO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
7	IVÁN MAURICIO GONZALEZ TENJO	TOPÓGRAFO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3118918301

Tabla 1. Listado personal profesional 24001240 del contrato H4 de 2024

Relación Personal en Obra Febrero 2026

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA INGRESO
1	ALEX YOVANY CHOTA LORENZO	MAESTRO DE OBRA	1.121.204.211	19-03-25
2	MARCIO SODI CASADO ROJAS	AYUDANTE DE OBRA	1.121.214.243	19-03-25
3	LEONARDO PINTO LOZANO	AYUDANTE DE OBRA	1121215034	19-03-25
4	JUSTO HERNÁN JORDAN PARENTE	AYUDANTE DE OBRA	15.879.650	19-03-25
5	FELISBERTO FERNÁNDEZ RAMOS	AYUDANTE DE OBRA	15.879.477	07-04-25
6	JUAN CAMILO JOSE FERNÁNDEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.213.301	01-04-25
7	ALEXIS CHÁVEZ PEÑA	AYUDANTE DE OBRA	15.878.827	01-04-25
8	WIRLIN GRANDEZ HUAHUARI	AYUDANTE DE OBRA	1.131.534.209	01-04-25
9	LOPE FERNANDEZ LORENZO	AYUDANTE DE OBRA	6.566.776	10-03-25
10	MEJIA CURITIMA MANUEL	AYUDANTE DE OBRA	15.877.581	10-03-25
11	ALBERTO CHUÑA DÍAZ	AYUDANTE DE OBRA	15.877.435	10-03-25

Tabla 2. Listado personal 24001240 del contrato H4 de 2024

El contratista realiza entrega del documento soporte para esta actividad en el anexo relacionado.

Anexo 1. Lista personal en Obra Consorcio Obras la Sabana

Durante este periodo se presentaron las siguientes novedades de ingreso y retiro del personal.

Relación Personal de obra Ingreso / Retiro

- *Durante este periodo no se presentaron Ingreso del personal.*
- *Durante este periodo se presentaron cuatro retiros del personal.*

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA RETIRO
1	ALLAN WESLEY COELLO FERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.007.628.607	04-02-26
2	FABIO SANTOS PINTO	AYUDANTE DE OBRA	15.875.442	04-02-26
3	JHON ALEJANDRO CUELLAR LÓPEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.196.148	04-02-26
4	JEISON PILLIMUE PAZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.446.210	04-02-26

3. Verificación Planillas de Seguridad Social del Personal

Durante este periodo se realiza la validación de los soportes de las siguientes planillas:

- ***Se realiza verificación de la planilla nro 9498540267 de 2026 correspondiente al mes de Enero de 2026, pagada 26/01/2026.***

4. Actividades Generales desarrolladas en este periodo

Durante este periodo, el contratista desarrolló las siguientes actividades, en las cuales se enfocaron los diferentes frentes de trabajo:

- ***Limpieza y mantenimiento tanto de fachadas como de sus bajantes módulo 2 por sanidad.***

- ***Carpintería metálica: Reparación de techo de driwal en pasillo oficinas administrativas filtro, OIA.***

- ***Instalaciones hidrosanitaria: Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.***

- ***Se desarrollaron actividades de limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, limpieza vidrios y fachada en filtro de seguridad módulo 1.***

- ***Limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes en pórtico bomberos.***

- ***Pintura en estructura gris en borde de subestación de bomberos, estructura pilares inclinados módulo 1, 2, 3, lado tierra, pasarelas. Barandas en escaleras de emergencia, divisiones de lao aire y lado tierra.***

- ***Pintura verde en muros segundo piso sobre mesanine módulos 1, 2, 3.***

- ***Instalación de policarbonato contractual.: Instalación de láminas de policarbonato en módulos 2 y .***



INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

FEBRERO 2026















4.4.2. COPASST

Durante el presente periodo, el contratista efectuó el seguimiento correspondiente al **Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST)**, con el propósito de garantizar condiciones laborales seguras y saludables, en cumplimiento de la normatividad vigente y de los compromisos establecidos por la organización.

Anexo 3. Acta de Reunión COPASST

4.4.3. COCOLA

Durante el presente periodo, el contratista realizó el seguimiento correspondiente al **Comité de Convivencia Laboral (COCOLA)**, con el objetivo de fomentar la sana convivencia en el entorno laboral.

Adicionalmente, se desarrollaron actividades grupales y capacitaciones orientadas a fortalecer la convivencia, la comunicación asertiva y el trabajo en equipo entre los colaboradores.

Anexo 4. Acta de Reunión COCOLA

4.4.4. Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Durante el presente periodo, en el **Consorcio Obras La Sabana** no se reportaron alteraciones ni condiciones de salud por parte de los trabajadores. Asimismo, no se registraron incapacidades médicas de origen laboral.

En el marco de las acciones de promoción y prevención, se desarrollaron actividades dirigidas a los trabajadores, incluyendo dinámicas grupales y ejercicios de reflexión sobre los riesgos y peligros asociados a sus funciones.

4.4.5. Reporte estadístico de AT Mensual

Durante el periodo comprendido en **febrero de 2026**, no se reportaron accidentes ni incidentes asociados a las actividades ejecutadas por el contratista en el marco del proyecto.
En el marco de la promoción de la seguridad y la prevención de riesgos, el contratista desarrolló charlas y capacitaciones orientadas a fortalecer la cultura de prevención, incluyendo recomendaciones sobre el uso adecuado de los **Elementos de Protección Personal (EPP)**, trabajo en equipo, revisión diaria de herramientas, aplicación de buenas prácticas en la ejecución de actividades, así como mantenimiento del orden y la limpieza en los lugares de trabajo.

4.4.6. Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Durante el presente periodo, el contratista realizó la entrega de los **Elementos de Protección Personal (EPP)**, asegurando el cumplimiento de las medidas de prevención y protección establecidas para los trabajadores.

A continuación, se detallan las cantidades entregadas y se anexan los registros correspondientes:

ÍTEMS	EPPS/DOTACIÓN	ENTREGADO	CANTIDAD
1	CHALECOS		22
2	TAPABOCAS		5
3	GUANTES DE NITRILO		11

Tabla 4. Listado EPP entregado Febrero 2026



Anexo 5. Entrega de Elementos de Protección yo Dotación

4.4.7. Inspecciones

El contratista **Consorcio Obras La Sabana** llevó a cabo de manera efectiva las inspecciones periódicas programadas durante el presente periodo, orientadas a la prevención de riesgos laborales y a la verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad establecidas.

A continuación, se detallan las inspecciones realizadas durante este periodo:

N°	*Fecha Planeada*	*Responsable*	*Cargo*	*Estado*	*Observaciones*
1	*Inspección de seguridad*	*Gabriela Murrieta*	*Seguridad y salud en el trabajo*	*Buen Estado*	*Revisar uso de epps Revisión Equipo de Emergencias*

2	*Inspección EPP*	*Personal*	*Personal*	*Buen Estado*	*Realizar Reposición Periódica*
3	*Inspección Equipos, Herramientas*	*Personal*	*Personal*	*Buen Estado*	*Control de Inventarios*
4	*Inspección EPP /EQUIPOS TSA*	*Personal TSA*	*Personal TSA*	*Buen Estado*	*Verificación de Orden y Aseo*

Tabla 5. Listado Inspecciones Planeadas

Anexo 6. Registros Inspecciones Planeadas.

4.4.7.1. Inspección de Botiquines, camilla y extintor

El contratista realizó de manera eficiente las inspecciones a los elementos de emergencia disponibles en la obra, incluyendo botiquines, camillas de emergencia y extintores.

Estas acciones se llevaron a cabo con el objetivo de garantizar el adecuado funcionamiento de dichos elementos ante eventuales situaciones de emergencia.









Anexo 7. Inspección Camilla
Anexo 8. Control de Botiquín
Anexo 9. Inspección Extintores

4.4.7.2. Inspección de EPP

El contratista realizó de manera eficiente la entrega, uso e inspección de los **Elementos de Protección Personal (EPP)** asignados al personal, con el objetivo de garantizar su adecuada funcionalidad y prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes laborales en las áreas donde se ejecuta la obra.





INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

FEBRERO 2026

















. *Anexo 10. Inspección de Elementos de Protección Personal*

4.4.7.3. Inspección de Condiciones Trabajo en Altura

Durante el presente periodo, se realizó el seguimiento al contratista **Consorcio Obras La Sabana** respecto al cumplimiento de las actividades relacionadas con trabajo en alturas en los diferentes frentes de obra.

Se verificaron los aspectos clave para garantizar la correcta ejecución de estas labores, incluyendo el uso adecuado de los equipos de protección personal (arnés, eslinga, casco con barbuquejo), la instalación y aseguramiento de las líneas de vida, las condiciones estructurales de andamios y plataformas, así como el cumplimiento de los procedimientos establecidos, tales como permisos de trabajo, supervisión y controles operativos.

Adicionalmente, el contratista desarrolló capacitaciones sobre el uso adecuado de los equipos de protección contra caídas, los elementos de protección personal y otros aspectos esenciales de seguridad asociados al trabajo en alturas.

Asimismo, se realizó seguimiento al cumplimiento de las inspecciones preoperacionales de los equipos para trabajo en alturas, con el fin de garantizar su correcto uso durante las actividades en altura y prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

FEBRERO 2026















Anexo 11. .ATS, Permisos,

Anexo 12. Inspección de equipos de alturas,

4.4.7.4. Inspección Herramienta Menor, compresor, herramientas de pintura, herramientas para lavado Hidrolavadoras, escaleras, etc., otros equipos.

Durante el presente periodo, el contratista realizó la revisión del estado de las herramientas utilizadas, con el objetivo de garantizar su adecuado funcionamiento y prevenir la ocurrencia de accidentes laborales.

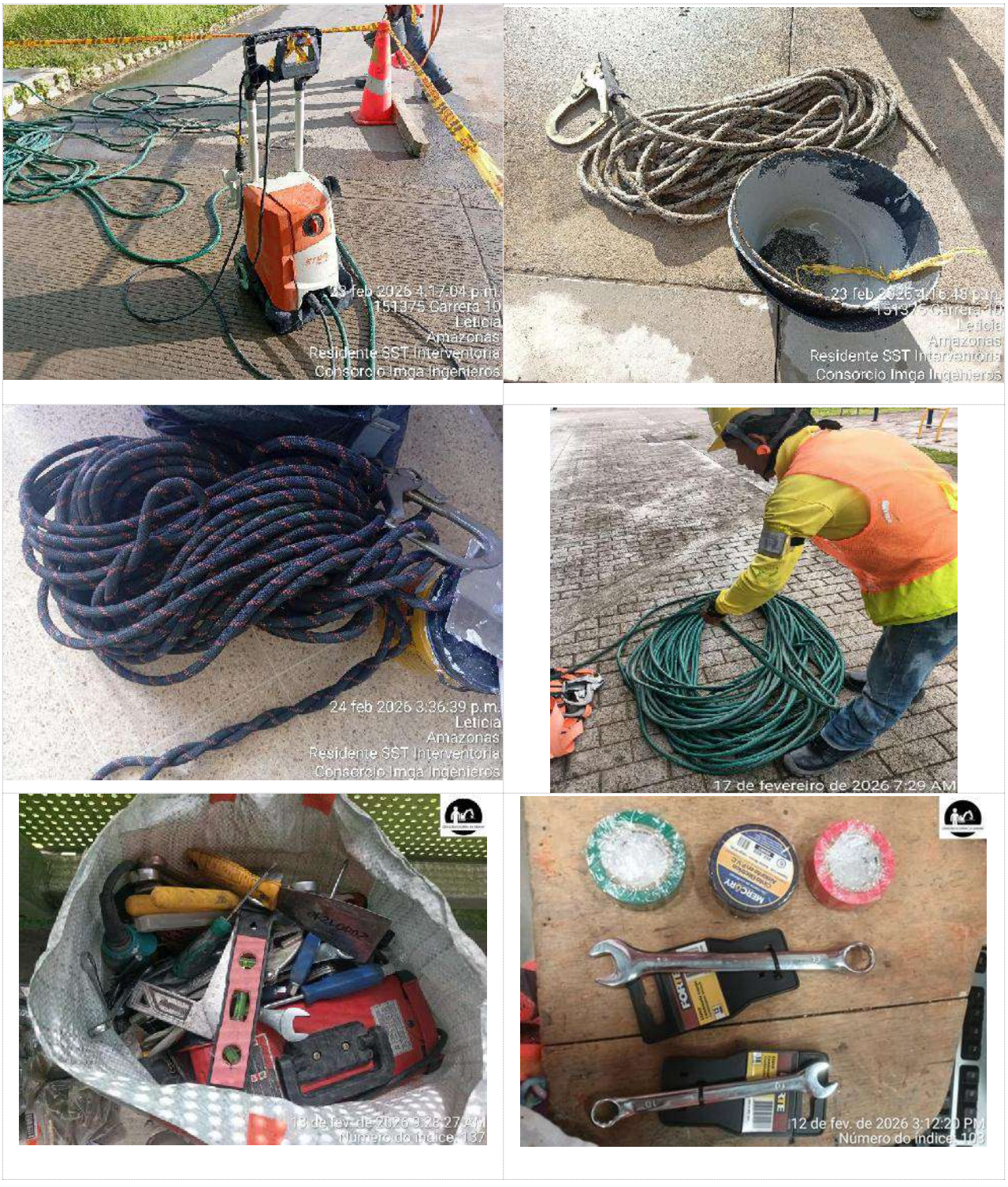
Asimismo, se efectuó la reposición de los elementos que lo requerían y se llevaron a cabo las inspecciones preoperacionales correspondientes. De igual manera, se realizaron capacitaciones dirigidas a los trabajadores sobre el manejo adecuado de las herramientas, con el fin de mantener condiciones seguras en el lugar de trabajo.

A continuación, se relacionan las herramientas utilizadas durante este periodo.

Herramienta/Equipo	Uso principal/Actividad Asociada	Observaciones/Estado
Baldes	Pintura y limpieza de cubierta	Bueno
Escobas	Limpieza y aseo	Bueno
Espátula	Emboquillado	Bueno
Brocha	Pintura	Bueno
Rodillos	Pintura	Bueno
Recogedor	Limpieza y aseo	Bueno
Hidrolavadoras	Limpieza de Cubierta	Bueno
Escalera	Limpieza, pintura	Bueno
Esponjas	Limpieza de fachada	Bueno
Pulidora	Corte de policarbonato	Bueno

Tabla 6. Listado Herramientas Febrero 2026

Anexo 13. Inspección Herramienta Menor



4.4.8. Registros Pausas activas y Registro de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST
INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS
CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA
FEBRERO 2026

Durante el presente periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** realizó de manera continua el desarrollo de pausas activas diarias en las áreas operativas, con el objetivo de reducir la fatiga laboral y promover el bienestar físico de los trabajadores. Estas actividades se implementaron con el fin de disminuir las tensiones musculares y contribuir al mejoramiento del ambiente laboral.

De igual manera, durante este periodo el contratista desarrolló diversas capacitaciones y charlas de seguridad, orientadas a la prevención de riesgos laborales, incidentes y accidentes de trabajo, así como a la prevención de caídas, entre otros aspectos fundamentales para el fortalecimiento de la seguridad y salud en el trabajo.











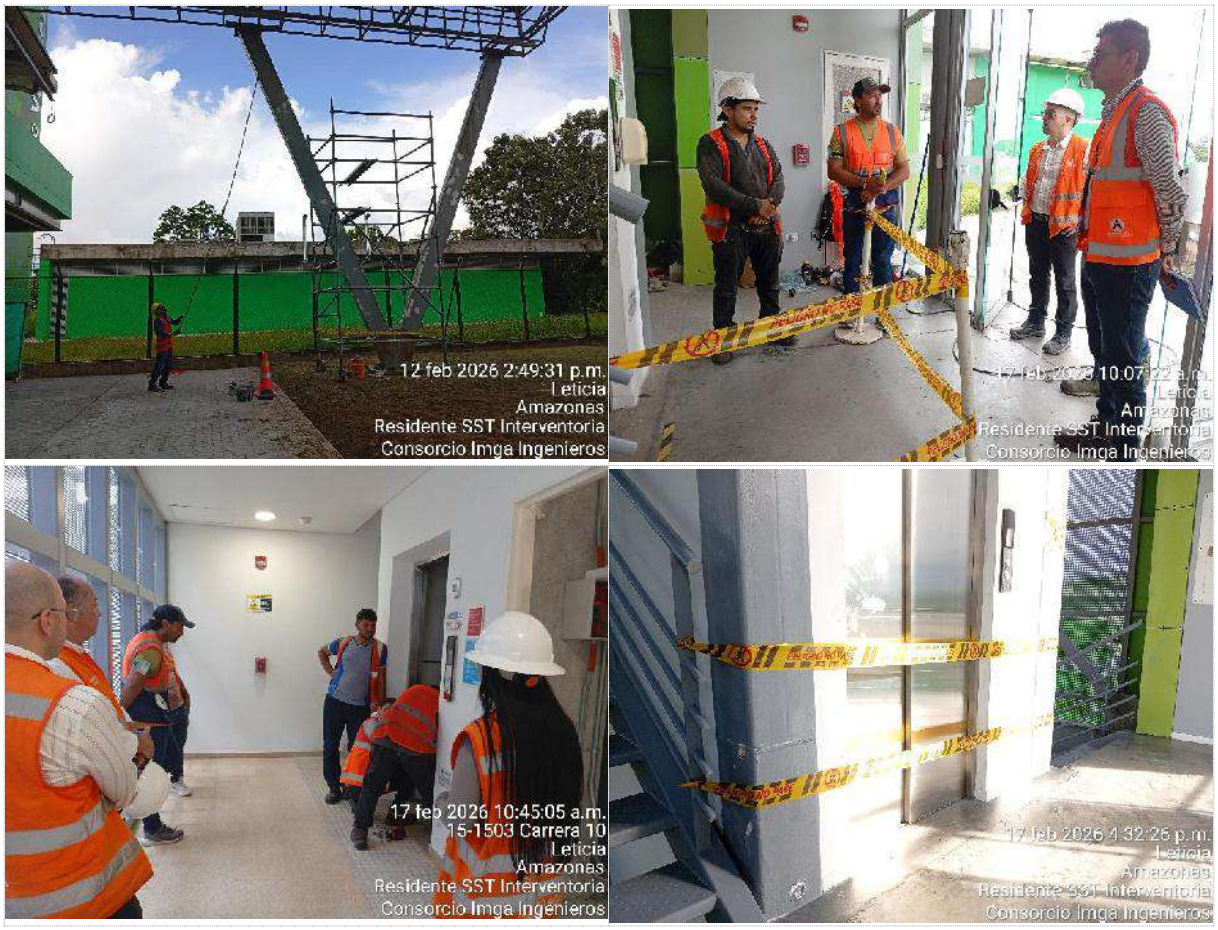
Anexo 15. Asistencia Pausas Activas

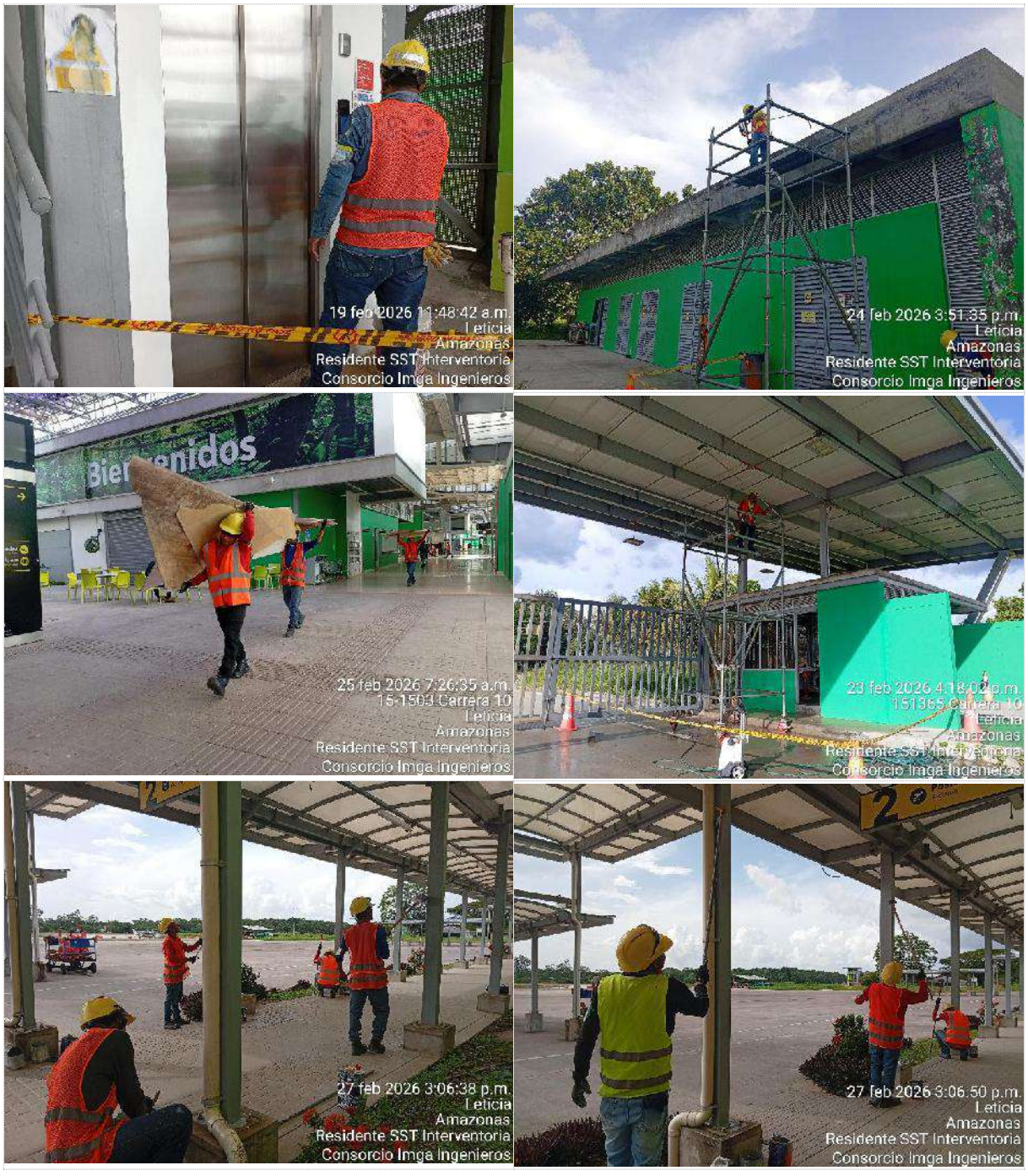
Anexo 16. Registro de Capacitaciones

4.5. Otras Actividades SST

Durante el presente periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** desarrolló diversas actividades en los diferentes frentes de trabajo establecidos en el proyecto. En atención a lo anterior, la interventoría realizó el seguimiento correspondiente al cumplimiento de los parámetros de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)** en las distintas áreas y frentes de intervención.

A continuación, se relacionan las áreas intervenidas durante el presente periodo.





4.6. Indicadores SST

Durante el presente periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** presentó los indicadores requeridos para evidenciar el cumplimiento de los estándares establecidos en materia de **Seguridad**

y Salud en el Trabajo (SST), de acuerdo con las actividades desarrolladas en el marco del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**.

Anexo 17. Matriz indicadores-IPVR
Anexo 18. Matriz de Ausentismo

4.7. Conclusiones y recomendaciones generales

Con el fin de garantizar condiciones seguras de trabajo y prevenir la ocurrencia de accidentes laborales, el contratista deberá implementar y mantener las siguientes acciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

El contratista deberá realizar diariamente la verificación del estado de las herramientas, equipos, elementos de protección personal (EPP) y de las áreas de trabajo antes del inicio de las actividades, con el propósito de identificar oportunamente riesgos potenciales y establecer las medidas de control correspondientes.

El contratista deberá garantizar que todos los trabajadores utilicen de manera obligatoria los EPP correspondientes a cada tarea, tales como casco de seguridad, guantes, gafas de protección, protección auditiva, calzado de seguridad, arnés para trabajos en alturas, entre otros que resulten aplicables según la actividad a desarrollar.

El contratista deberá contar con instructivos, procedimientos y protocolos actualizados para la ejecución de actividades críticas, tales como trabajos en alturas, asegurando su conocimiento y cumplimiento por parte de los trabajadores durante el desarrollo de las labores.

El contratista deberá mantener las áreas de trabajo en condiciones adecuadas de orden y limpieza, evitando la presencia de obstáculos, cables expuestos o materiales mal ubicados que puedan generar riesgos de caídas, tropiezos o golpes.

El contratista deberá disponer de señalización visible y adecuada para delimitar las áreas de trabajo, advertir sobre los riesgos existentes y orientar a los trabajadores respecto a rutas de evacuación, zonas restringidas y medidas de prevención.

El contratista deberá realizar de manera periódica charlas, capacitaciones y entrenamientos orientados a la prevención de riesgos laborales, uso adecuado de los EPP, primeros auxilios, manejo seguro de herramientas y aplicación de procedimientos críticos.

Para la ejecución de actividades de alto riesgo, tales como trabajos en alturas, el contratista deberá cumplir estrictamente con la emisión, control y verificación de los permisos de trabajo seguro establecidos.

El contratista deberá implementar pausas activas y descansos periódicos durante la jornada laboral, con el fin de reducir la fatiga, prevenir lesiones osteomusculares y mejorar la concentración de los trabajadores.

El contratista deberá realizar seguimiento permanente a los elementos de atención primaria, tales como botiquines, extintores y camillas, con el fin de garantizar su disponibilidad y correcto funcionamiento en caso de emergencia.

Asimismo, deberá fortalecer los mecanismos de comunicación interna para el reporte oportuno de condiciones o actos inseguros, con el propósito de prevenir su recurrencia y fortalecer la cultura de prevención en la organización.

Elaborado por:



Dora Pinedo
Residente de SST Interventoría
Consorcio IMGA Ingenieros

LADO AIRE

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS CONCEPTO MES DE FEBRERO 2026

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Bogotá, 18 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
JULIO ROBERTO CHAPARRO
Interventoría del contrato
imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Referencia: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTOO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Asunto: revisión plano señalización

Cordial saludo,

1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se revisó el plano de señalización de la calle de rodaje remitido por el contratista.
- El plano se encuentra debidamente aprobado por la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias.
- Se verificaron las dimensiones, leyendas y coherencia normativa conforme al Reglamento Aeronáutico Colombiano RAC-14.

1.2. OBSERVACIONES TÉCNICAS

- El plano cumple con lo aprobado y no presenta observaciones en cuanto a dimensiones ni contenido.
- Se recomienda realizar un estricto control topográfico en campo, de manera que la señalización horizontal a instalar corresponda exactamente con lo contemplado en el plano aprobado.
- Dicho control debe efectuarse en coordinación entre la interventoría y el contratista, asegurando que la demarcación se ejecute conforme a lo proyectado.

1.3. ANÁLISIS TÉCNICO

- La ausencia de observaciones al plano no exime la necesidad de verificación en campo, dado que la correcta ejecución depende de la precisión topográfica.
- El control conjunto garantiza trazabilidad normativa y técnica, evitando discrepancias entre lo proyectado y lo construido.

1.4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El plano de señalización de la calle de rodaje se encuentra aprobado y no presenta observaciones.
- Se recomienda al operador y al contratista realizar control topográfico estricto durante la ejecución, en coordinación con la interventoría.
- Mantener seguimiento técnico en campo para asegurar que la demarcación horizontal cumpla lo dispuesto en el plano aprobado.

Atentamente,



CESAR FERNANDO LOSADA
Especialista Aeroportuario

Cesar Fernando Losada Figueroa
Especialista Aeroportuario
Cel: 3007077722

ESPECIALISTA ELECTRICO
CONCEPTO MES DE FEBRERO 2026

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Leticia 25 de febrero de 2026

Ingeniero
Julio Chaparro
Director Interventoría
Consorcia IMGA Ingenieros

Referencia: *"Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 DE 2024, suscrito con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL y cuyo objeto es: "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"*

Asunto: *Revisión Integral del Diseño Fotométrico y Cumplimiento Normativo Iluminación Plataforma de Parqueo de Aeronaves. Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo – Leticia, Amazonas.*

1. OBJETO DEL INFORME

Emitir concepto técnico definitivo de interventoría sobre el diseño fotométrico presentado mediante Oficio 332_26 y documentos complementarios, verificando cumplimiento con RAC 14 (Aeródromos), OACI Anexo 14 Volumen I, RETILAP, RETIE y lineamientos IES aplicables a plataformas.

2. DOCUMENTOS REVISADOS

- ✓ Oficio 332_26 – Análisis Fotométrico.
- ✓ HMs Description – 13/02/2026.
- ✓ Lighting Simulation – 13/02/2026.
- ✓ Ficha técnica Master M04 – Midstream Lighting.
- ✓ Concepto Técnico Interventoría – febrero 2026.

3. ANTECEDENTES

En diciembre de 2025 se identificó incumplimiento en niveles de iluminancia y ausencia de verificación fotométrica. Se solicitó diseño formal con modelación luminotécnica, verificación normativa y pruebas eléctricas.

En febrero de 2026 el contratista presenta diseño completo con simulación técnica, curvas CIE, parámetros eléctricos y layout detallado.

4. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL DISEÑO

Configuración general:

- 6 mástiles de 12 m.
- 14 proyectores LED Master M04 AS 5000K.
- Potencia unitaria: 475 W.

- Flujo unitario: 64.854 lm.
- Flujo total: 907.956 lm.
- Potencia total instalada: 6.65 kW.
- Factor de mantenimiento: 0.80.
- ULR: 2.5%.
- Protección IP66 – IK09.
- Protección contra sobretensiones: 10 kV.
- Clase de aislamiento IEC Clase I.
- Vida útil L90B10 > 140.000 h.

5. RESULTADOS FOTOMÉTRICOS DETALLADOS

Stand	Eav (lux)	Emin (lux)	Emax (lux)	Rel. Prom/Min
1	31	8.40	98	3.69
2	23	7.96	64	2.89
3	24	7.41	69	3.24
4	27	6.98	96	3.87

- Promedio horizontal general: 26 lux.
- Iluminancia vertical promedio (a 2 m): 84 lux.
- Valor mínimo horizontal detectado: 6.98 lux.
- Uniformidad máxima observada: 3.87 (< 4:1).

6. VERIFICACIÓN NORMATIVA DETALLADA

RAC 14 – Aeródromos (Numeral Iluminación de Plataforma):

- ✓ Iluminancia promedio ≥ 20 lux – CUMPLE.
- ✓ Uniformidad promedio/mínima ≤ 4:1 – CUMPLE (margen estrecho).

OACI Anexo 14 Vol. I – Capitulo 5 (Apron Floodlighting):

- ✓ Iluminancia horizontal ≥ 20 lux – CUMPLE.
- ✓ Iluminancia vertical ≥ 20 lux – CUMPLE.

RETILAP:

- ✓ Diseño soportado en simulación técnica – CUMPLE.
- ✓ Certificados de conformidad en Colombia – PENDIENTE.

RETIE:

- ✓ Certificación producto – PENDIENTE.
- ✓ Memoria de cálculo eléctrica – PENDIENTE.

7. MATRIZ DE CUMPLIMIENTO (SEMÁFORO)

Requisito	Estado	Observación
Iluminancia ≥ 20 lux	🟢	Cumple con 26 lux promedio
Uniformidad ≤ 4:1	🟢	Peor caso 3.87
Iluminancia vertical ≥ 20 lux	🟢	Promedio 84 lux
Certificación RETIE	🟠	Pendiente entrega
Pruebas eléctricas	🟠	Requiere validación en campo

8. NO CONFORMIDADES IDENTIFICADAS

- No se anexan certificados RETIE del producto.
- No se presenta memoria de cálculo eléctrica detallada.
- No se incluyen archivos IES digitales originales.

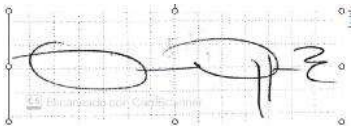
9. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

- Exigir certificados RETIE vigentes.
- Realizar medición fotométrica en campo con luxómetro calibrado.
- Ejecutar pruebas eléctricas completas (aislamiento, continuidad, puesta a tierra).
- Formalizar acta de aceptación condicionada.
- Implementar medición anual de seguimiento.

10. CONCEPTO FINAL DE INTERVENTORÍA

- El diseño CUMPLE con los requisitos fotométricos exigidos por RAC 14 y OACI Anexo 14.
- El cumplimiento reglamentario integral queda **CONDICIONADO** a la entrega de certificaciones RETIE y verificación eléctrica en sitio.
- Se recomienda aceptación técnica condicionada.

Atentamente,



Omar G. Opayome Pulido
Ingeniero Electricista
Especialista Eléctrico Lado Aire

ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS
CONCEPTO MES DE FEBRERO 2026

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Bogotá febrero 24 de 2026

JPV-148-1543I-2026

Señores
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Atte.: ING. JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Residente Lado Aire
Ciudad

Ref: Asesoría en Pavimentos para el proyecto "Contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024. REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS

Asunto: Concepto de Revisión – Resultados de medición del coeficiente de rozamiento (Ensayos de verificación – Segunda versión, APVIALES S.A.S.)

Respetado Ingeniero **JULIO CHAPARRO**:

Por medio de la presente, se acusa recibo del correo electrónico remitido el pasado 19 de febrero de 2026, mediante el cual se allegó el Oficio No. 334-26 por parte del **CONSORCIO TARQUI**, adjuntando la segunda versión del informe de evaluación del coeficiente de fricción de la pista del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo. El documento fue elaborado por la firma **APVIALES S.A.S**., suscrito por la Ingeniera Carolina Pérez y aprobado por el Ingeniero Yeison Suaza, con fecha de elaboración febrero de 2026.

En el marco de las actividades contractuales, el Consorcio Tarqui, a través de la firma **APVIALES S.A.S**., realizó la medición del coeficiente de resistencia al deslizamiento del pavimento existente en la pista del Aeródromo Alfredo Vásquez Cobo, ubicado en la ciudad de Leticia. La evaluación comprendió una longitud aproximada de 2.100m y un ancho de 36m, para un área total evaluada de 75.600 m², sobre las cabeceras 03 y 21.

Las mediciones se efectuaron mediante el equipo **Skiddometer BV11**, siguiendo los lineamientos aplicables para este ensayo. La toma de datos se realizó a separaciones transversales de 18m, 10m, 6m y 3m a ambos lados del eje de pista, evaluando las huellas izquierda y derecha, y a dos velocidades de operación: 65 km/h y 95 km/h.

Con base en lo anterior, se efectuó la revisión técnica de los informes de evaluación del coeficiente de fricción correspondientes a las campañas ejecutadas en enero previo a las actividades de descontaminación y febrero de 2026 luego de la actividad de descontaminación.

En las tablas que se presentan a continuación, se muestra el resumen comparativo de los resultados obtenidos, así como la verificación de cumplimiento frente a los niveles exigidos por la normativa aeronáutica aplicable.

Resumen Resultados Fricción (APVIALES S.A.S - Campaña N° 1) - Coeficiente De Fricción - Velocidad Ensayos 65 Km/h									
Descripción	Izquierda				Eje	Derecha			
	18m	10m	6m	3m		3m	6m	10m	18m
Promedio	0,63	0,62	0,67	0,66	0,70	0,64	0,65	0,61	0,62
Máximo	0,77	0,78	0,81	0,79	0,84	0,78	0,79	0,79	0,78
Mínimo	0,19	0,08	0,29	0,28	0,45	0,25	0,26	0,16	0,33
Nivel Previsto de Mantenimiento	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Cantidad incumplimientos	59	44	42	34	18	54	25	69	78
Nivel Mínimo de Rozamiento	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Cantidad incumplimientos	10	31	18	10	-	33	4	26	5
Fuente: Elaboración Propia a partir de Informe Evaluación Del Coeficiente De Fricción De La Pista - APVIALES SAS - Enero 2026									

Resumen Resultados Fricción (APVIALES S.A.S - Campaña N° 2) - Coeficiente De Fricción - Velocidad Ensayos 65 Km/h									
Descripción	Izquierda				Eje	Derecha			
	18m	10m	6m	3m		3m	6m	10m	18m
Promedio	0,70	0,73	0,78	0,76	0,76	0,77	0,77	0,69	0,68
Máximo	0,85	0,87	0,89	0,90	0,88	0,87	0,90	0,85	0,79
Mínimo	0,61	0,61	0,62	0,61	0,67	0,64	0,61	0,61	0,61
Nivel Previsto de Mantenimiento	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cantidad incumplimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nivel Mínimo de Rozamiento	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cantidad incumplimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fuente: Elaboración Propia a partir de Informe Evaluación Del Coeficiente De Fricción De La Pista - APVIALES SAS - Febrero 2026									

Tabla 1. Elaboración propia a partir de Informe Evaluación Del Coeficiente De Fricción 65 Km/h
Fuente: APVIALES S.A.S

Resumen Resultados Fricción (APVIALES S.A.S - Campaña N° 1) - Coeficiente De Fricción - Velocidad Ensayos 95 Km/h									
Descripción	Izquierda				Eje	Derecha			
	18m	10m	6m	3m		3m	6m	10m	18m
Promedio	0,63	0,53	0,55	0,61	0,64	0,56	0,56	0,50	0,59
Máximo	0,78	0,80	0,74	0,81	0,79	0,74	0,77	0,75	0,75
Mínimo	0,19	0,07	0,14	0,24	0,51	0,17	0,21	0,18	0,22
Nivel Previsto de Mantenimiento	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Cantidad incumplimientos	5	48	54	27	-	67	30	68	22
Nivel Mínimo de Rozamiento	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Cantidad incumplimientos	3,00	15,00	18,00	4,00	-	25,00	3,00	18,00	6,00
Fuente: Elaboración Propia a partir de Informe Evaluación Del Coeficiente De Fricción De La Pista - APVIALES SAS - Enero 2026									

Resumen Resultados Fricción (APVIALES S.A.S - Campaña N° 2) - Coeficiente De Fricción - Velocidad Ensayos 95 Km/h									
Descripción	Izquierda				Eje	Derecha			
	18m	10m	6m	3m		3m	6m	10m	18m
Promedio	0,67	0,69	0,73	0,70	0,68	0,70	0,70	0,66	0,65
Máximo	0,81	0,85	0,83	0,86	0,82	0,82	0,84	0,87	0,81
Mínimo	0,52	0,53	0,60	0,54	0,48	0,48	0,49	0,50	0,48
Nivel Previsto de Mantenimiento	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cantidad incumplimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nivel Mínimo de Rozamiento	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cantidad incumplimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fuente: Elaboración Propia a partir de Informe Evaluación Del Coeficiente De Fricción De La Pista - APVIALES SAS - Febrero 2026									

Tabla 2. Elaboración propia a partir de Informe Evaluación Del Coeficiente De Fricción 95 Km/h
Fuente: APVIALES S.A.S

A continuación, se transcriben los resultados obtenidos a partir de las mediciones realizadas por la firma Contratista, en el mes de enero de 2026, campaña 1:

Tabla 4 Resumen coeficiente de resistencia al deslizamiento 65Km/h

DESCRIPCIÓN	AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - RESUMEN FRICCION								
	18M IZQUIERDA	10M IZQUIERDA	6M IZQUIERDA	3M IZQUIERDA	EJE	3M DERECHA	6M DERECHA	10M DERECHA	18M DERECHA
Promedio	0,63	0,53	0,55	0,61	0,64	0,56	0,56	0,50	0,59
Máximo	0,78	0,80	0,74	0,81	0,79	0,74	0,77	0,75	0,75
Mínimo	0,19	0,07	0,14	0,24	0,51	0,17	0,21	0,18	0,22
Nivel Previsto de Mantenimiento	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Cantidad incumplimientos	5	48	54	27	-	67	30	68	22
Nivel Mínimo de Rozamiento	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Cantidad incumplimientos	3	15	18	4	-	25	3	18	6

Tabla 5. Área Sugerida a descontaminar

AREA	ZONA	ABSCISADO INICIAL	ABSCISADO FINAL	TOTAL, LONGITUD	ANCHO	TOTAL, M2
1	SENAL DE ZONA DE TOMA DE CONTACTO	k0+150	k0+620	470	18	8460
2	SENAL DE ZONA DE TOMA DE CONTACTO	k1+390	k1+860	470	18	8460
TOTAL DE AREA SUGERIDA POR DESCONTAMINACION						16920

Fuente: APVIALES S.A.S.

A continuación, se transcriben los resultados de la Campaña 2 en el mes de febrero 2026, luego de la actividad de descontaminación:

Tabla 4 Resumen coeficiente de resistencia al deslizamiento 65Km/h

DESCRIPCION	AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - RESUMEN FRICCION								
	18M IZQUIERDA	10M IZQUIERDA	6M IZQUIERDA	3M IZQUIERDA	EJE	3M DERECHA	6M DERECHA	10M DERECHA	18M DERECHA
Promedio	0,70	0,73	0,78	0,76	0,76	0,77	0,77	0,69	0,68
Máximo	0,85	0,87	0,89	0,90	0,88	0,87	0,90	0,85	0,79
Mínimo	0,61	0,61	0,62	0,61	0,67	0,64	0,61	0,61	0,61
Nivel Previsto de Mantenimiento	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cantidad incumplimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nivel Mínimo de Rozamiento	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cantidad incumplimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: APVIALES S.A.S.

Tabla 5 Resumen coeficiente de resistencia al deslizamiento 95Km/h

DESCRIPCION	AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - RESUMEN FRICCION								
	18M IZQUIERDA	10M IZQUIERDA	6M IZQUIERDA	3M IZQUIERDA	EJE	3M DERECHA	6M DERECHA	10M DERECHA	18M DERECHA
Promedio	0,67	0,69	0,73	0,70	0,68	0,70	0,70	0,66	0,65
Máximo	0,81	0,85	0,83	0,86	0,82	0,82	0,84	0,87	0,81
Mínimo	0,52	0,53	0,60	0,54	0,48	0,48	0,49	0,50	0,48
Nivel Previsto de Mantenimiento	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cantidad incumplimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nivel Mínimo de Rozamiento	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Cantidad incumplimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: APVIALES S.A.S.

Con base en los resultados presentados, se evidencia que la Campaña N.º 2, ejecutada en febrero de 2026, para las mediciones realizadas a 65 km/h en las nueve (9) líneas evaluadas (18m, 10m, 6m y 3m a ambos lados del eje, así como el eje de pista), distribuidas a lo largo de la pista entre las abscisas K0+000 y K2+100, reporta un promedio general de fricción de 0.74 y un valor mínimo promedio de 0.62.

De igual manera, para las mediciones efectuadas a 95 km/h en las mismas líneas de evaluación y dentro del mismo tramo longitudinal, se obtuvo un promedio general de 0.69 y un valor mínimo promedio de 0.51.

Adicionalmente, el informe presenta la revisión específica de las áreas correspondientes a las zonas de mayor tránsito y contacto de aeronaves, en las cuales se identificaron dos sectores críticos de evaluación:

Zona	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud (m)	Ancho (m)	Área m^2
1	K0+150	K0+620	470	18	8.460
2	K1+390	K1+860	470	18	8.460

Tabla 3. Zonas De Descontaminación
Fuente: Elaboración propia a partir de Informe Evaluación Del Coeficiente De Fricción Campaña N°2

En las zonas anteriormente indicadas se efectuaron actividades de descontaminación superficial de la pista, seguidas de la nueva campaña N°2 de medición del coeficiente de resistencia al deslizamiento. Los resultados obtenidos evidencian una mejora en los valores de fricción en los sectores intervenidos.

Con base en la revisión técnica realizada a la información suministrada y a los resultados obtenidos en las mediciones ejecutadas, a continuación, se presentan las conclusiones y recomendaciones derivadas del proceso de verificación, orientadas a establecer el nivel de cumplimiento de los criterios normativos aplicables.

CONCLUSIONES

Una vez revisada la información remitida, se realizan los siguientes comentarios:

- En el cuadro de los valores generales de comportamiento se resaltan los resultados de acuerdo a la norma y a los siguientes rangos que ella especifica:

Velocidad de medición	Nuevo nivel de pista	Buen nivel	Nivel de Mantenimiento	Nivel mínimo
40mph / 65kmh	Más de 0.81	0,60-0,81	0.50-0.59	menos de 0.50
60mph / 95kmh	Más de 0.73	0,47-0-73	0,34-0,46	menos de 0.34
Color	Verde	Naranja	Rojo	Negro

- Con base en la revisión técnica efectuada al Informe de Evaluación del Coeficiente de Fricción – Campaña N.º 2 (febrero de 2026) y en los resultados obtenidos en las mediciones realizadas sobre las nueve (9) líneas evaluadas, se reportan valores promedio de 0,74 a 65 km/h y 0,69 a 95 km/h.

  Estos valores cumplen con los niveles establecidos por la Administración Federal de Aviación (FAA), específicamente en la Circular AC 150/5320-12D, Tabla 3-2, aplicable al equipo Skiddometer BV-11.

  En consecuencia, los resultados obtenidos en la Campaña N.º 2 se encuentran en los umbrales normativos exigidos, evidenciando el cumplimiento de los criterios de fricción requeridos para la operación segura de la pista.

- En relación con las actividades de descontaminación superficial, el informe evidencia que estas se ejecutaron en zonas específicas de contacto de aeronaves, donde se presentaban reducciones localizadas de fricción asociadas a depósitos de caucho. Los resultados obtenidos posterior a la intervención evidencian una mejora en los valores de fricción en los sectores tratados.

  En este sentido, la descontaminación corresponde a una intervención localizada en las zonas de contacto identificadas en las áreas de tránsito de aeronaves, específicamente entre las abscisas K0+150 – K0+620 y K1+390 – K1+860, para una longitud total intervenida de 940 m y un área aproximada tratada de 16.920 m². Se considera que la medición posterior se debe efectuar sobre el área descontaminada debido a que en el área total de la pista no se realiza ninguna actividad adicional, considerando que el coeficiente de rozamiento (o fricción) es un indicador crítico de la seguridad operacional, básicamente, mide la resistencia al deslizamiento entre los neumáticos de una aeronave y la superficie del pavimento, su resultado puede certificar que la pista ha recuperado su capacidad de fricción máxima para operaciones seguras, los valores reportados indican que el proceso de descontaminación restauró las propiedades de fricción de la pista a una condición equivalente a la de una pista en buen estado

Con gusto atenderemos cualquier aclaración o ampliación del contenido del presente documento. Sin otro particular, suscribo.

Cordialmente:



MARTHA AURORA GONZALEZ CELIS
Especialista en Pavimentos
Msc. Diseño, mantenimiento y construcción de Aeropuertos
T.P25202-38539 CND

LADO TIERRA

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ESPECIALISTA MECÁNICO
CONCEPTO MES DE FEBRERO 2026

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ALEXANDER
GARCÍA BAUTISTA
INGENIERO MECÁNICO

Bogotá D.C. 26/02/2026

Señores:
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Atn. Ing. Julio Chaparro Fonseca.
Director de Interventoría LT y LA.

INFORME DE CONFIRMACIÓN ATENCIÓN TÉCNICA

Asunto: Confirmación Atención técnica – Ascensor Torre de Control.

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto validar técnicamente las actividades electromecánicas propuestas para el equipo Ascensor Torre de Control del Aeropuerto Vásquez Cobo, confirmando las actividades que subsanen los hallazgos consignados por el organismo de inspección acreditado INCOL Ingeniería de Inspección Colombiana S.A.S. en el Informe de Inspección N.º A11288 y si dichas intervenciones se enmarcan en los criterios de seguridad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1, aplicable a ascensores electromecánicos e hidráulicos.

La importancia de este análisis radica en que la NTC 5926-1 establece la forma sistemática de actuación para comprobar las condiciones de seguridad de los ascensores, clasifica los defectos detectados en tres niveles: leve (L), cuando no existe peligro para las personas ni afectación del funcionamiento normal; grave (G), cuando no hay peligro inmediato, pero sí una condición que exige corrección dentro de plazo definido; y muy grave (MG), cuando existe riesgo inminente para las personas o posibilidad de daño relevante en la instalación. En consecuencia, la ejecución completa y oportuna de las correcciones constituye un requisito técnico indispensable para garantizar la seguridad, continuidad operativa y confiabilidad del equipo.

Adicionalmente, el Aeropuerto Vásquez Cobo cuenta con una torre de control dentro del proceso de modernización de la infraestructura aeroportuaria entregada por la Aerocivil, lo que refuerza la necesidad de preservar la funcionalidad segura de los equipos de transporte vertical que soportan su operación.

Para la emisión del presente concepto técnico se tuvieron como base los siguientes documentos:

- Informe de Inspección N.º A11288 de fecha 16/10/2025, emitido por INCOL S.A.S., organismo de inspección acreditado ante ONAC bajo la norma ISO/IEC 17020:2012 y con alcance en inspección y certificación de equipos de transporte vertical.
- Referente normativo aplicable correspondiente a la NTC 5926-1, norma que define el esquema de evaluación, clasificación de defectos, resultados de la inspección y lista de defectos para ascensores electromecánicos e hidráulicos.

REVISIÓN TÉCNICA

Del análisis de la información aportada se concluye que, aunque el ascensor ha venido operando, presenta condiciones de deterioro asociadas a corrosión, humedad y afectaciones electromecánicas que son compatibles con defectos regulados por la NTC 5926-1 en componentes como puertas, cables, grupo tractor, circuitos eléctricos de seguridad, hueco del ascensor y cuarto de máquinas.

La norma considera expresamente como defectos relevantes condiciones tales como oxidación y corrosión en elementos de puertas, presencia de agua o humedades en el foso, deterioro de cables, anomalías en frenos, deficiencias en circuitos eléctricos de seguridad y existencia de humedades en cuartos de máquinas y poleas, circunstancias que comprometen la seguridad operativa del equipo y obligan a su tratamiento técnico especializado.

Desde la perspectiva de viabilidad técnica, el criterio central no debe limitarse a la ejecución parcial de reparaciones, sino al cumplimiento total de lo descrito por el certificador en el Informe de Inspección N.º A11288, especialmente respecto de los defectos calificados como graves o muy graves.

La NTC 5926-1 dispone que los defectos graves requieren corrección dentro del plazo definido y verificación posterior por nueva inspección, mientras que los defectos muy graves impiden mantener el elevador en servicio hasta demostrar su corrección. En consecuencia, la viabilidad técnica de la propuesta comercial depende de que su alcance cubra integralmente las correcciones exigidas por INCOL y permita obtener un resultado posterior de cumplimiento mediante re-inspección formal.

Por ello, cualquier actividad no incluida, ambigua o pendiente de definición debe ser precisada antes de la aprobación final, con trazabilidad entre cada hallazgo del informe A11288 y la actividad de corrección correspondiente, para evitar cierres parciales o insuficientes frente a la norma aplicable.

IMPORTANCIA DE CERTIFICAR EL EQUIPO

La certificación del ascensor tiene una relevancia especial porque el equipo presta servicio a la Torre de Control del Aeropuerto Vásquez Cobo, infraestructura estratégica para la operación aeronáutica del terminal.

En términos funcionales, un ascensor certificado contribuye a que el desplazamiento vertical del personal autorizado se realice bajo condiciones verificadas de seguridad, reduciendo el riesgo de incidentes derivados de fallas en freno, puertas, maniobra, circuitos de seguridad, humedad en foso o deterioro de elementos mecánicos y eléctricos expresamente tipificados por la NTC 5926-1.

En términos de gestión del riesgo, la certificación emitida por un organismo acreditado y sustentada en la corrección de hallazgos permite demostrar que el equipo fue sometido a inspección, cierre de defectos y validación técnica objetiva, lo cual fortalece la debida diligencia del operador y del contrato frente a la seguridad de usuarios, mantenedores e infraestructura.

ALEXANDER
GARCÍA BAUTISTA
INGENIERO MECÁNICO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Desde el punto de vista técnico, es procedente y recomendable avanzar con la intervención correctiva propuesta para el Ascensor Torre de Control, siempre que el alcance contractual y técnico garantice el cumplimiento integral de los hallazgos del Informe de Inspección N.º A11288, la observancia de la NTC 5926-1:2021 como referente de seguridad aplicable y la obtención posterior de la certificación del equipo por parte del organismo de inspección acreditado.

Atentamente;



Alexander García Bautista.
Especialista Mecánico.
CN230 33044.
Consorcio IMGA Ingenieros.