| | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO | Código: GDM-F-03 |
|---|---|---|
| | PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL | Versión: 01 |
| | | Fecha: 28/05/2025 |
| | FORMATO HOJA DE CONTROL DOCUMENTAL | Página **1** de **1** |

| CONTROL DE DILIGENCIAMIENTO | Hoja No. | De |
|---|---|---|
| | 1 | 1 |

| IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|
| **Código y nombre de la unidad administrativa** | 1000 – Despacho del alcalde |
| **Código y nombre de la oficina productora** | 1030 – Oficina de contratación |
| **Código y nombre de la serie documental** | 1030 – Contratos |
| **Código y nombre de la subserie documental** | 1030 – 04 Consultoría |
| **Nombre del expediente** | 3039 DE 2025 CONSORCIO DESARROLLO URBANO |

**CONTENIDO**

| Ítem | Fecha de incorporación al expediente (AAAA-MM-DD) | Fecha del documento (AAAA-MM-DD) | Tipo documental (Descripción) | Folios | Funcionario que ingresa el documento (Nombres y Apellidos) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| RESPONSABLES | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaborado por** | | **Responsable del área u oficina productora** | |
| **Nombres y apellidos:** | | **Nombres y apellidos:** | |
| **Cargo:** | | **Cargo:** | |
| **Firma:** | | **Firma:** | |
| **Fecha de cierre del expediente** | | | |

SECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

# NOTA INTERNA

| | |
|---|---|
| 1400/805 | |
| FECHA: | 13/05/2026 |
| PARA: | **Doctora**<br>**ALBA AURORA COLINA**<br>**Jefe de Oficina de Contratación**<br>**contratacion@villavicencio.gov.co** |
| DE: | **ING. MARISTELLA SANTANA TORRES**<br>**Secretaria de Infraestructura**<br>**infraestructura@villavicencio.gov.co** |

**Ref.: Contrato No. 3039 de 2025, denominado, "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"**

**Asunto:** Solicitud de Reinicio.

Cordial saludo,

Se remite para su respectivo trámite de cargue en la plataforma SECOP para la solicitud de **Reinicio**, presentada por el consultor y debidamente avalada por el supervisor, para los fines pertinentes.

Cordialmente,

| FIRMA REMITENTE | FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO | |
|---|---|---|
| | | |
| **ING. MARISTELLA SANTANA TORRES** | FECHA: | HORA: |
| **Secretaria de Infraestructura** | RADICADO No: | |

ANEXO: N/A

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V°B°: NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Revisó: Melby Dayan Acevedo | Profesional Especializado | |
| Elaboró: Lisbeth Bello | Profesional Especializado - CPS | |

ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
OFICINA DE CONTRATACIÓN
RECIBIDO
FECHA: 14 MAY 2026 HORA 10:00
Recibido por: 3899
Recibido No: No. Folios:

| NOMBRE DE LA REUNIÓN | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Reunión:** | **Presencial** | X | **Hibrida** | | **Virtual** | | |
| **Link Reunión (Hibrida-Virtual):** | | | | | | | |
| **Proceso:** | | | | | | | |
| **Subproceso:** | | | | | | | |
| **Dependencia:** | Secretaria de infraestructura – Alcaldía Villavicencio | | | | | | |
| **Acta Número:** | 005 / 2026 | | | | | | |
| **Fecha de la reunión:** | 13 de Mayo de 2026 | | | | | | |
| **Hora de Inicio:** | 10:30 Am | | | | | | |
| **Hora de Terminación:** | 11:30 Am | | | | | | |
| **Fecha reunión de Seguimiento:** | | | | | | | |

**PARTICIPANTES**

Melby Dayan Acevedo Duran. (Supervisora – Secretaría de Infraestructura)
Pablo Alejandro Mahecha Gutiérrez. (Representante legal - Consorcio desarrollo urbano)
Jonathan Andrés Rojas Hernández. (Director de Interventoría – Interobras Sc S.A.S.)

**OBJETIVO DE LA REUNIÓN**

Los temas que se relacionaron fueron:

1. Seguimiento contrato de consultoría No 3039 de 2025.
2. Exponer las problemáticas identificadas en los parques y definir el listado definitivo de parques objeto de intervención.
3. Atender la solicitud de reinicio y prórroga contractual del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025.
4. Atender solicitud de modificatoria del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025.

## ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de asistentes
2. Presentación general del avance actual del contrato.
3. Exposición de problemáticas identificadas
4. Discusión y validación técnica
5. Definición de criterios de priorización
6. Decisiones tomadas.

## DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Con fundamento en la información recopilada durante el periodo de análisis técnico y en atención a las observaciones que dieron origen a la suspensión del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, se adelantó la revisión, consolidación y validación de la información remitida por las diferentes entidades consultadas, permitiendo contar con insumos técnicos, prediales, urbanísticos y ambientales suficientes para la toma de decisiones respecto a la viabilidad de los parques objeto de intervención.

En desarrollo de este proceso, se efectuó el diagnóstico integral de cada uno de los parques inicialmente contemplados dentro del alcance contractual, evaluando aspectos relacionados con titularidad y destinación del suelo, condiciones urbanísticas, restricciones ambientales, interferencias por redes de servicios públicos, estado físico actual, contratos vigentes y demás determinantes técnicas aplicables. Como resultado de dicho análisis, se logró establecer la viabilidad de los parques susceptibles de intervención y, de igual manera, identificar aquellos que, por presentar limitaciones jurídicas, urbanísticas, ambientales o contractuales, no resultan técnicamente procedentes para su ejecución dentro del marco del contrato.

Así mismo, las respuestas emitidas por la Secretaría de Planeación, la Secretaría de Catastro y Espacio Público y la Secretaría de Medio Ambiente permitieron consolidar criterios técnicos claros para la definición del listado definitivo de parques a intervenir, superando las causas que motivaron la suspensión contractual y permitiendo avanzar hacia la continuidad efectiva del proyecto.

En consecuencia, la interventoría, la supervisión y la consultoría consideran que actualmente se cuenta con las condiciones técnicas y administrativas necesarias para reanudar ejecución de los estudios y diseños correspondientes a los parques definidos como viables, razón por la cual se considera procedente el reinicio del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025.

De igual forma, teniendo en cuenta que durante el periodo transcurrido se adelantaron principalmente actividades de análisis, validación, articulación interinstitucional y definición técnica del alcance del proyecto, sin que fuese posible desarrollar integralmente los componentes contractuales inicialmente previstos, se hace necesaria una prórroga del plazo contractual por un término de cuatro (4) meses, con el fin de garantizar el tiempo requerido para

la ejecución adecuada de los estudios, diseños y demás obligaciones contempladas en el contrato.

Por consiguiente, se analizó la necesidad de tramitar una modificación contractual orientada a ajustar el alcance técnico del contrato y la forma de pago inicialmente pactada. Lo anterior, teniendo en cuenta que la definición final de los parques objeto de intervención y la disponibilidad efectiva de la información técnica determinaron variaciones en la distribución, secuencia y alcance de las actividades previstas, así como en la oportunidad de elaboración y aprobación de los productos contractuales. En ese sentido, se concluyó que resulta procedente estructurar una modificación contractual que permita armonizar el alcance definitivo del proyecto y establecer un esquema de pago ajustado al porcentaje de actividades efectivamente ejecutadas o a la cantidad de productos desarrollados, revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante.

A continuación, se anexa la tabla correspondiente a los 24 parques definitivos priorizados, en la cual se identifican algunas condiciones particulares asociadas a determinados predios, tales como restricciones ambientales, necesidad de saneamiento jurídico predial, parques en buenas condiciones físicas y/o presencia de contratos activos.

Con base en la revisión técnica, predial y urbanística realizada, se consolidan los parques definitivos relacionados en la siguiente tabla:

| PARQUES DEFINITIVOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No** | **No IDF** | **Parque** | **No. Ficha** | **Clasificación preliminar** | **Observación general** |
| 1 | 1 | Caudal Alto | C-01-014 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 2 | 2 | Poblado | C-01-51 | Viable con condicionamientos | Requiere validación predial |
| 3 | 3 | Santa Josefa | C-01-056 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 4 | 6 | Barzal Alto | C-02-006 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 5 | 7 | Barzal Bajo | C-02-008 | Viable con condicionamientos | Área limitada para intervención |
| 6 | 8 | Buque | C-02-013 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 7 | 9 | Buque | C-02-016 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 8 | 11 | Veinte de Julio I | C-03-018 | Viable con condicionamientos | Requiere validación institucional |
| 9 | 12 | Veinte de Julio II | C-03-021 | Viable con condicionamientos | Información predial limitada |
| 10 | 13 | Bosque | C-04-12 | Viable | Condiciones favorables de intervención |
| 11 | 14 | La Ceiba I | C-04-99 | Viable con condicionamientos | Requiere ajuste predial |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 15 | La Ceiba II | C-04-101 | Viable con condicionamientos | Inconsistencias catastrales |
| 13 | 16 | Manantial III | C-04-140 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 14 | 17 | Morichal V – Zona comunal | C-04-158 | Viable con condicionamientos | Requiere validación urbanística |
| 15 | 18 | Morichal V – Parque 3 | C-04-159 | Viable con condicionamientos | Validación predial pendiente |
| 16 | 22 | Ariguani Etapa II | C-05-006 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 17 | 23 | Carolina | C-05-59 | Viable con condicionamientos | Requiere validación de áreas |
| 18 | 24 | Danubio | C-05-75 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 19 | 25 | Estero | C-05-97 | Viable con condicionamientos | Restricciones parciales de infraestructura |
| 20 | 26 | Macunaima | C-05-159 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 21 | 27 | Popular Olímpico | C-05-178 | Viable con condicionamientos | Requiere revisión predial |
| 22 | 28 | Popular | C-05-179 | Viable con condicionamientos | Validación técnica pendiente |
| 23 | 29 | Valles de Aragón | C-05-268 | Viable | Condiciones generales favorables |
| 24 | 30 | Villa Mélida | C-05-282 | Viable | Condiciones generales favorables |

Por lo anterior, se identificaron 6 parques que no resultan viables para su intervención y, en consecuencia, fueron descartados de manera definitiva, al encontrarse por fuera del alcance del proyecto, debido a la presencia de restricciones ambientales, condiciones físicas adecuadas que no requieren intervención y afectaciones generadas por redes matrices existentes.

| PARQUES ELIMINADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No** | **No IDF** | **Parque** | **No. Ficha** | **Clasificación preliminar** | **Observación general** |
| 1 | 4 | La Grama | C-01-034 | No viable | Restricciones por infraestructura existente, Requiere previa reposición de red matriz de 24" |
| 2 | 5 | Azotea | C-02-002 | No viable | Diagnostico determino parque en óptimas condiciones |
| 3 | 10 | San Fernando | C-02-063 | No viable | Restricciones Ambientales |
| 4 | 19 | Recreo | C-04-193 | No viable | Restricciones Ambientales |
| 5 | 20 | San Felipe | C-04-200 | No viable | Restricciones Ambientales |
| 6 | 21 | Ariguani Etapa I | C-05-004 | No viable | Se descarto Por oficio de la secretaria |

De igual manera, se identificaron 3 parques que presentan procesos de saneamiento jurídico predial, los cuales deberán ser adelantados por la entidad competente.

| PARQUES CON SANEAMIENTO JURIDICO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No** | **No IDF** | **Parque** | **No. Ficha** | **Clasificación preliminar** | **Observación general** |
| 1 | 2 | Poblado | C-01-51 | Viable con condicionamientos | Requiere validación predial |
| 2 | 11 | Veinte de Julio I | C-03-018 | Viable con condicionamientos | Requiere validación institucional |
| 3 | 12 | Veinte de Julio II | C-03-021 | Viable con condicionamientos | Información predial limitada |

## DECISIONES TOMADAS

1. Definición de listado de parques (24 parques definidos)
2. Tramitar ante la entidad contratante la solicitud de reinicio y prórroga del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, con sus respectivos soportes técnicos y administrativos.
3. Aprobar la estructuración y trámite de una modificación contractual orientada al ajuste del alcance técnico y de la forma de pago del contrato, con el fin de establecer un esquema de pago ajustado al porcentaje de actividades efectivamente ejecutadas o a la cantidad de productos desarrollados, revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante.

## COMPROMISOS Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES

| **No** | **Compromiso** | **Fecha de cumplimiento** | **Responsable** |
|---|---|---|---|
| **1** | Elaborar los documentos soporte para el reinicio y la prórroga del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, para revisión por parte de la interventoría y supervisión | 15 – 05- 2026 | Pablo Alejandro Mahecha Gutiérrez (consultoría) |
| **2** | Tramitar ante la entidad contratante la solicitud de reinicio, prórroga del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, con sus respectivos soportes técnicos y administrativos. | 15 – 05 - 2026 | Pablo Alejandro Mahecha Gutiérrez (consultoría) |
| **3** | Elaborar y radicar la solicitud de modificación contractual para el ajuste del alcance técnico y de la forma de pago del contrato, conforme al porcentaje de actividades efectivamente ejecutadas o a la cantidad de productos desarrollados, revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. | 22 – 05 - 2026 | Pablo Alejandro Mahecha Gutiérrez (consultoría) |

**Se hace constar:**

1) Que mediante acta debidamente motivada por el contratista e interventor (y/o supervisor cuando aplique) se suspendió el Contrato.

2) Mediante la suscripción de la presente acta de reinicio, el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:
- Tiempo de suspensión y fecha de reiniciación del contrato
- Nueva fecha de terminación del contrato con respecto a la inicialmente pactada
- Fecha de la suspensión con respecto al plazo contratado
- Concepto justificando las condiciones técnicas o económicas que permiten reiniciar el contrato

En consecuencia el contratista reiniciará las labores a partir de la fecha indicada, bajo la responsabilidad exclusiva de El.
3) El Supervisor designado del Contrato vetará porque las razones por las cuales se reinicia el contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio o ejecución de la obra.
4) El Secretario de Despacho revisará que la información incluida en la orden sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se inicie previa revisión y aprobación del interventor de las condiciones de reiniciación del contrato.
5) Las partes acuerdan con la presente acta de reinicio, que durante la suspensión el contrato no genero ni generará gastos de administración adicionales por permanencia en obra, lucro cesante o daño emergente a cargo del Municipio.

**INTERVENTORIA** ☐ **OBRA** ☐ **DISEÑO Y CONSTRUCCION** ☑

**CONTRATO No.** 3039 DE 2025

**VIGENCIA** NO PODRÁ EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

**OBJETO DEL CONTRATO** "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META"

**LOCALIZACION DEL PROYECTO** MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO** NO PODRÁ EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

**FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO** 30 DE Octubre DE 2025

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 1.099.999.824

MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MDA CTE

**CONTRATISTA** CONSORCIO DESARROLLO URBANO, NIT. 901.991.378-8 R/L: PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ C.C. 80.766.539

**INTERVENTOR** INTEROBRAS SC S.A.S, NIT. 901.245.192-6 R/L: ELIANA PATRICIA SARMIENTO CIFUENTES C.C. 1.049.611.640

**SUPERVISOR DELEGADO** MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN

**SECRETARIO DE DESPACHO DELEGADO** MARISTELLA SANTANA TORRES - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

**ANTECEDENTES DEL CONTRATO**

| CONTRATO ADICIONAL No | TIEMPO (DIAS CALENDARIO) |
|---|---|
| N/A | N/A |
| | |

**SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION**

| ACTAS No | TIEMPO (DIAS CALENDARIO) |
|---|---|
| Acta de Suspensión no 1 | (60) Sesenta días |
| Acta de Ampliación No 1 a la Suspensión No 1 | (60) Sesenta días |
| Acta de Ampliación No 2 a la Suspensión No 1 | (20) Veinte días |

**FECHA DE SUSPENSION VIGENTE** 27 (Día) DE Abril (Mes) DE 2026 (Año)

**TIEMPO DE SUSPENSION** CUATRO (4) MESES Y VEINTE (20) DIAS

**FECHA DE REINICIACION** 17 (Día) DE Mayo (Mes) DE 2026 (Año)

**NUEVA FECHA DE TERMINACION** 20 (Día) DE Mayo (Mes) DE 2026 (Año)

**VALOR ACTUAL $** $ 1.099.999.824

MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MDA CTE

En la ciudad de Villavicencio, a los trece (13) días del mes de Mayo del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIÉRREZ, representante legal del contratista; ELIANA PATRICIA SARMIENTO CIFUENTES, representante legal de interventoría; MARISTELLA SANTANA TORRES, Secretaria de Despacho; y MELBY DAYAN ACEVEDO DURÁN, supervisora delegada del contrato, con el fin de aprobar la orden de reiniciación del objeto contratado y fijar la nueva fecha de terminación, considerando que, según lo informado y verificado por interventoría y supervisión, se encuentran solucionadas las circunstancias que motivaron la suspensión.

El contratista se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con la presente acta de reiniciación suscrita.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026)

Nombre CONSORCIO DESARROLLO URBANO
R/L. PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ
Contratista de consultoría

Nombre INTEROBRAS SC S.A.S
R/L ELIANA PATRICIA SARMIENTO CIFUENTES
Interventor

Nombre MARISTELLA SANTANA TORRES
Secretaria de Infraestructura

Nombre MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN
Supervisor