

**ACTA INTEGRAL DE TERMINACIÓN, RECIBO TÉCNICO Y LIQUIDACIÓN DIFERIDA
CONTRATO DE OBRA No. 145 DE 2025
(HOSPITAL SAN ROQUE E.S.E.)**

Fecha: 31/12/2025

I. IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 145 de 2025

Objeto: Adecuación de puestos de salud del Hospital San Roque E.S.E.

Contratista: CONSORCIO SALUD 2025

Entidad Contratante: Hospital San Roque E.S.E.

Plazo: Seis (6) meses

Valor ejecutado Puesto Castilla: \$150.729.048

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consortio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisión de Obra:	María De Los Ángeles Paredes
Apoyo a la Supervisión de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
Puesto de Salud:	Adecuación Menor del puesto de salud Castilla del Hospital San Roque E.S.E en el Municipio de Coyaima.
Valor Inicial	Ciento cincuenta Millones Setecientos veinte nueve mil cuarenta y ocho pesos Moneda Corriente (\$150.729.048)

II. TERMINACIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

Se deja constancia de la terminación material de las actividades contractuales conforme al alcance físico y presupuestal aprobado. La presente acta acredita la culminación material de la obra, sin constituir liquidación automática ni exoneración de responsabilidades posteriores.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
PRELIMINARES				
CERRAMIENTO	ml	26,90	16.639,00	447.589,10
RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	301,65	10.178,00	3.070.193,70
DEMOLICION DE MUROS	m2	10,71	14.952,00	160.135,92
DEMOLICIONES (PISOS)	m2	77,55	12.667,00	982.325,85
DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	49,10	3.205,00	157.365,50
DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	85,17	11.716,00	997.851,72
DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	und	8,00	28.995,00	231.960,00
DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	81,37	8.552,00	695.876,24
DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	20,00	2.534,00	50.680,00
DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	m2	8,92	13.778,00	122.899,76
DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	-	5.507,00	-
RETIRO DE ESCOMBROS	m3	19,06	54.565,00	1.040.008,90
EXCAVACIONES				
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	7,03	39.215,00	275.681,45
OBRAS DE URBANISMO				
ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	77,55	91.546,00	7.099.392,30
RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	5,66	131.063,00	741.816,58
Sardinela en concreto 20.7 MPa, 0.03 m³/m (Incl. Ref.)	ml	-	68.810,00	-
OBRAS EN CUBIERTA				
Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	-	114.228,00	-
Bajante pvc amazona	ml	-	62.214,00	-
MAMPOSTERIA Y PINTURA				
Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	-	122.415,00	-
Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	98,11	34.252,00	3.360.463,72
Pañete muro impermeabil. (incl. filos y dilataciones)	m2	6,97	46.891,00	326.830,27

ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	209,64	27.273,00	5.717.511,72
PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	122,58	36.550,00	4.480.299,00
PISOS Y CIELO RASO				
ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	-	26.940,00	-
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	-	70.039,00	-
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	75,04	28.345,00	2.127.008,80
CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	109,07	85.641,00	9.340.863,87
ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	61,13	99.087,00	6.057.188,31
CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	10,70	85.331,00	913.041,70
POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUEZ	und	1,00	198.647,00	198.647,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	4,00	556.925,00	2.227.700,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	7,00	591.555,00	4.140.885,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	4,00	127.105,00	508.420,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	4,00	98.344,00	393.376,00
LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	1,00	212.542,00	212.542,00
Barra de seguridad 12" para baño	Un	1,00	197.396,00	197.396,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	-	850.178,00	-
PUERTA SENCILLA EN MADERA (PUERTA METALICA SEGÚN APU)	und	4,00	727.878,00	2.911.512,00
VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	-	382.847,00	-
ESPEJO 4 MM	m2	3,52	127.630,00	449.257,60
Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	2,00	338.112,00	676.224,00
SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
CAJA CONTADOR 2F	und	-	145.728,00	-

BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	1,00	469.725,00	469.725,00
SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	15,00	97.493,00	1.462.395,00
SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	32,00	136.961,00	4.382.752,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	-	203.145,00	-
REGATAS	ml	70,39	34.143,00	2.403.325,77
SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	29,00	12.103,00	350.987,00
TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	-	8.296,00	-
TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	53,75	13.943,00	749.436,25
PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	4,00	145.227,00	580.908,00
PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	8,00	64.857,00	518.856,00
PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	-	40.681,00	-
PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	4,00	145.227,00	580.908,00
PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	8,00	76.969,00	615.752,00
PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	6,00	93.213,00	559.278,00
ACCESORIO SANITARIO 4"	und	25,00	43.512,00	1.087.800,00
ACCESORIO SANITARIO 3"	und	12,00	31.741,00	380.892,00
ACCESORIO SANITARIO 2"	und	12,00	20.764,00	249.168,00
TUBERÍA4" SANITARIA	ml	12,30	45.450,00	559.035,00
TUBERÍA3" SANITARIA	ml	11,05	31.741,00	350.738,05
TUBERÍA2" SANITARIA	ml	16,68	20.764,00	346.343,52
CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	-	786.702,00	-
REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	1,00	88.663,00	88.663,00
REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	-	50.533,00	-
REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	5,00	36.041,00	180.205,00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	-	1.880.333,00	-
ASEO GENERAL				
ASEO GENERAL ENTREGA	m2	130,12	5.121,00	666.341,09
ITEMS NO PREVISTOS				
MURO EN BLOQUE	m2	8,97	59.351,00	532.378,47
SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	84,37	17.979,00	1.516.888,23
ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	-	286.615,00	-
GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	8,88	52.620,00	467.265,60
ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	122,58	23.209,00	2.844.959,22
CORTE DE MURO Y PISOS	ML	49,20	22.695,00	1.116.594,00
CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	68,79	109.607,00	7.539.865,53
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	42,00	82.451,00	3.462.942,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	21,71	171.584,00	3.725.088,64
IMPERMEABILIZACION DE CANALETA DE CONCRETO	ml	14,10	165.000,00	2.326.500,00
PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS TRES MANOS	m2	78,14	36.550,00	2.856.017,00
TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	21,11	115.000,00	2.427.650,00
VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	-	403.109,00	-
ACCESORIO SANITARIO 6"	Und	10,00	117.610,00	1.176.100,00
LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA, INCLUYE INSTALACION DE CINTA ASFALTICA AUTOADHESIVA EN CADA TORNILLO PARA TAPAR LAS GOTERAS	M2	56,00	25.261,00	1.414.616,00
POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	M2	1,20	64.343,00	77.211,60
Mesón en granito pulido	M2	1,20	328.920,00	394.704,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS =				108.775.232,98
ADMINISTRACIÓN (23%) =				

		0,23		25.018.303,59
IMPREVISTOS (2%) =		0,02		2.175.504,66
UTILIDAD (5%) =		0,05		5.438.761,65
VALOR TOTAL				141.407.804,00
MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				
ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	6,00	361.636,00	2.169.816,00
SILLA GIRATORIA	und	6,00	361.636,00	2.169.816,00
SILLA INTERLOCUTORAS	und	20,00	162.236,00	3.244.720,00
Dispensador de jabón líquido	Un	7,00	77.152,00	540.064,00
Dispensador de toallas de papel	Un	7,00	98.344,00	688.408,00
Dispensador de papel higiénico	Un	4,00	127.105,00	508.420,00
COSTO TOTAL PRESUPUESTO				9.321.244,00
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, INCLUYE MOBILIARIO				150.729.048,00

III. RECIBO FINAL TÉCNICO CON RESERVAS EXPRESAS

El recibo técnico se otorga bajo las siguientes reservas jurídicas y técnicas:

- No exonera al contratista por vicios ocultos ni fallas estructurales.
- Se mantiene vigente la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- La responsabilidad técnica de diseño, ejecución y calidad de materiales corresponde exclusivamente al contratista.
- La Entidad podrá declarar incumplimiento y hacer efectivas las garantías dentro de su vigencia.
- No se limitan acciones fiscales, disciplinarias o contractuales posteriores.

IV. GARANTÍAS CONTRACTUALES VIGENTES

El contrato se encuentra amparado mediante las siguientes pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL:

Tipo	Número	Amparos	Observación
Garantía Única de Cumplimiento	100048349	Cumplimiento, Estabilidad de Obra, Salarios y Prestaciones, Correcta Inversión del Anticipo	Vigente según carátula
Responsabilidad Civil Extracontractual	100048351	Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Modalidad Ocurrencia

En caso de siniestro durante la vigencia asegurada, la Entidad adelantará el procedimiento administrativo correspondiente y exigirá la efectividad de la garantía conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

V. MOTIVACIÓN PARA EFECTOS DE CONTROL FISCAL

La Supervisión ejerció control conforme a sus competencias funcionales, con apoyo técnico e interventoría, sin asumir obligaciones técnicas propias del ejecutor. Obran en el expediente contractual: actas parciales, informes técnicos, registro fotográfico, certificados técnicos y soportes financieros.

La presente acta se expide bajo criterios de trazabilidad administrativa, control preventivo y responsabilidad fiscal, dejando a salvo el ejercicio de acciones de repetición o declaratorias posteriores en caso de hallazgo técnico o financiero.

VI. LIQUIDACIÓN BILATERAL DIFERIDA

La liquidación bilateral del contrato se realizará una vez verificados integralmente: paz y salvo laboral, vigencia exacta de amparos, certificaciones técnicas definitivas y revisión final financiera.

La futura liquidación no limitará la garantía de estabilidad ni la responsabilidad por defectos constructivos.

BALANCE CONTRATO DE OBRA:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$150.729.048,00	
MENOR VALOR ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 01		\$0,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$30.507.015,33
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$46.142.662,05
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$57.199.850,08
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 POR PAGAR		\$16.879.520,54
VALOR POR EJECUTAR		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$150.729.048,00	\$150.729.048,00


**DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ**
Supervisor Designado Por ESE


JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025
Contratista De Obra


JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría


MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San
Roque E.S.E. Supervisora

**ACTA INTEGRAL DE TERMINACIÓN, RECIBO TÉCNICO Y LIQUIDACIÓN DIFERIDA
CONTRATO DE OBRA No. 145 DE 2025
(HOSPITAL SAN ROQUE E.S.E.)**

Fecha: 31/12/2025

I. IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 145 de 2025

Objeto: Adecuación de puestos de salud del Hospital San Roque E.S.E.

Contratista: CONSORCIO SALUD 2025

Entidad Contratante: Hospital San Roque E.S.E.

Plazo: Seis (6) meses

Valor ejecutado Puesto Totarco Dinde: \$229.991.047,00

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consortio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisión de Obra:	María De Los Ángeles Paredes
Apoyo a la Supervisión de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
Puesto de Salud:	Adecuación Menor del puesto de salud Totarco Dinde del Hospital San Roque E.S.E en el Municipio de Coyaima.
Valor Inicial	Doscientos Veintinueve Millones Novecientos Noventa y Un Mil Cuarenta y Siete Pesos Moneda Corriente (\$229.991.047,00)

II. TERMINACIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

Se deja constancia de la terminación material de las actividades contractuales conforme al alcance físico y presupuestal aprobado. La presente acta acredita la culminación material de la obra, sin constituir liquidación automática ni exoneración de responsabilidades posteriores.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 02 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2025				CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/UNIT	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	ml	\$16.639,0	25,50	424.294,5
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	\$10.178,0	68,16	693.732,5
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	\$14.952,0	79,30	1.185.693,6
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	\$12.667,0	73,46	930.517,8
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	\$3.205,0	0,00	0,0
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	\$11.716,0	3,90	45.692,4
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	m2	\$28.995,0	1,00	28.995,0
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	\$8.552,0	10,96	93.729,9
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	\$2.534,0	30,00	76.020,0
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	m2	\$13.778,0	9,15	126.068,7
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	m2	\$14.852,0	116,16	1.725.208,3
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	\$5.507,0	0,00	0,0
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	\$54.565,0	34,15	1.863.394,8
2	EXCAVACIONES				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	\$39.215,0	37,13	1.456.053,0
3	OBRAS DE URBANISMO				
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	m2	\$91.547,0	73,71	6.747.929,4
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI	m2	\$131.064,0	5,10	668.426,4
3,03	Sardinel en concreto 20.7 MPa, 0.03 m³/m (Incl. Ref.)	m	\$68.810,0	5,00	344.050,0
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4,01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	\$17.979,0	412,48	7.415.977,9
4,02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWISH Incluye	m2	\$272.853,0	0,00	0,0
4,03	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	\$114.228,0	0,00	0,0
4,04	Bajante pvc amazona	ml	\$62.214,0	0,00	0,0
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	\$59.351,0	154,14	9.148.363,1
5,02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	\$122.415,0	70,80	8.666.982,0
5,03	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	\$139.592,0	68,47	9.557.864,2
5,04	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	\$34.252,0	165,61	5.672.473,7

5.05	Pañete muro impermeabil. (incl. filos y dilataciones)	m2	\$46.956,0	145,92	6.851.819,5
5.06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	\$27.273,0	142,07	3.874.675,1
5.07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	\$36.550,0	103,47	3.781.828,5
6	PISOS Y CIELO RASO				
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	\$26.940,0	0,00	0,0
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	\$70.039,0	0,00	0,0
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	\$28.345,0	45,72	1.295.933,4
60.4	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	\$64.343,0	1,20	77.211,6
6.05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	m2	\$215.480,0	0,00	0,0
6.06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	\$85.641,0	61,14	5.236.090,7
6.07	Mesón en granito pulido	m2	\$328.920,0	1,20	394.704,0
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	\$99.087,0	54,56	5.406.186,7
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	\$85.331,0	13,01	1.110.156,3
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUEZ	und	\$198.647,0	1,00	198.647,0
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	\$556.925,0	3,00	1.670.775,0
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	\$591.555,0	5,00	2.957.775,0
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	\$127.105,0		0,0
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	\$98.344,0		0,0
7.08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	\$212.542,0	1,00	212.542,0
7.09	Barra de seguridad 12" para baño	Un	\$197.396,0	1,00	197.396,0
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	\$850.178,0	0,00	0,0
8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA (PUERTA METALICA SEGÚN APU)	und	\$727.878,0	7,00	5.095.146,0
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	\$382.847,0	0,00	0,0
8,04	ESPEJO 4 MM	m2	\$127.630,0	1,89	241.220,7
8.05	Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	\$338.112,0	2,44	824.993,3
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
9,01	CAJA CONTADOR 2F	und	\$145.728,0	1,00	145.728,0

9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	\$469.725,0	1,00	469.725,0
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	\$97.493,0	9,00	877.437,0
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	\$136.961,0	22,00	3.013.142,0
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	\$203.145,0	0,00	0,0
9.06	REGATAS	ml	\$34.143,0	45,78	1.563.066,5
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	\$12.103,0	30,00	363.090,0
10.02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	\$8.296,0	0,00	0,0
10.03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	\$13.943,0	72,00	1.003.896,0
10.04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	\$145.227,0	3,00	435.681,0
10.05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	\$64.857,0	6,00	389.142,0
10.06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	\$40.685,0	1,00	40.685,0
10.07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	\$145.227,0	3,00	435.681,0
10.08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	\$76.969,0	6,00	461.814,0
10.09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	\$93.213,0	4,00	372.852,0
10.10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	\$43.642,0	14,00	610.988,0
10.11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	\$31.741,0	0,00	0,0
10.12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	\$20.764,0	13,00	269.932,0
10.13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	\$45.450,0	58,00	2.636.100,0
10.14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	\$31.741,0	18,00	571.338,0
10.15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	\$20.764,0	18,00	373.752,0
10.16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	\$786.702,0	2,00	1.573.404,0
10.17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	\$88.663,0	1,00	88.663,0
10.18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	\$50.533,0	0,00	0,0
10.19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	\$36.041,0	1,00	36.041,0
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	\$1.880.333,0	1,00	1.880.333,0
10.21	Bomba eléctrica sumergible 1 ½ HP 110V (pozo profundo)	Un	\$5.182.619,0	0,00	0,0
12	ASEO GENERAL				
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	\$5.121,0	117,963030	604.088,7
13	ITEMS NO PREVISTOS				
13,01	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	\$286.615,0	16,00	4.585.840,0
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	\$239.532,0	5,57	1.334.193,2
13,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN	ML	\$52.620,0	0,00	0,0

	PVC				
13,04	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	\$403.109,0	7,12	2.870.136,1
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	\$23.209,0	103,47	2.401.435,2
13,06	Acometida eléctrica en Cable antifraude en cobre de 2x6+1x8 (Trifilar) en Ducto PVC de Ø1"	MI	\$117.464,0	23,00	2.701.672,0
13,07	Contador trifilar, incluye polo a tierra y legalización ante empresa prestadora	Und	\$1.245.044,0	1,00	1.245.044,0
13,08	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	\$22.695,0	130,40	2.959.428,0
13,09	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION, VIGA AEREA Y COLUMNAS	ML	\$44.683,0	90,84	4.059.003,7
13,10	CABALLETE	ML	\$55.564,0	11,00	611.204,0
13,11	Viga de cimentación 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	\$104.300,0	34,68	3.617.124,0
13,12	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	\$109.607,0	48,20	5.283.057,4
13,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	\$82.451,0	27,00	2.226.177,0
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	\$171.584,0	86,46	14.835.152,6
13,15	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	\$7.993.032,0	1,00	7.993.032,0
13,20	Impermeabilización de placa aérea del cuarto de basuras con 12 años	m2	\$90.000,0	7,33	659.808,4
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				171.897.455,0
	ADMINISTRACIÓN (23%) =			\$ 0,23	39.536.414,7
	IMPREVISTOS (2%) =			\$ 0,02	3.437.949,1
	UTILIDAD (5%) =			\$ 0,05	8.594.872,8
	VALOR TOTAL				223.466.692,0
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				
11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	\$361.636,0	3,00	1.084.908,0
11,02	SILLA GIRATORIA	und	\$361.636,0	3,00	1.084.908,0
11,05	SILLA INTERLOCUTORAS	und	\$162.236,0	18,00	2.920.248,0
11,03	Dispensador de jabón líquido	Un	\$77.152,0	6,00	462.912,0
11,04	Dispensador de toallas de papel	Un	\$98.344,0	6,00	590.064,0
11,05	Dispensador de papel higiénico	Un	\$127.105,0	3,00	381.315,0
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				6.524.355,0
	COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, INCLUYE MOBILIARIO				229.991.047,0

III. RECIBO FINAL TÉCNICO CON RESERVAS EXPRESAS

El recibo técnico se otorga bajo las siguientes reservas jurídicas y técnicas:

- No exonera al contratista por vicios ocultos ni fallas estructurales.
- Se mantiene vigente la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- La responsabilidad técnica de diseño, ejecución y calidad de materiales corresponde exclusivamente al contratista.
- La Entidad podrá declarar incumplimiento y hacer efectivas las garantías dentro de su vigencia.
- No se limitan acciones fiscales, disciplinarias o contractuales posteriores.

IV. GARANTÍAS CONTRACTUALES VIGENTES

El contrato se encuentra amparado mediante las siguientes pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL:

Tipo	Número	Amparos	Observación
Garantía Única de Cumplimiento	100048349	Cumplimiento, Estabilidad de Obra, Salarios y Prestaciones, Correcta Inversión del Anticipo	Vigente según carátula
Responsabilidad Civil Extracontractual	100048351	Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Modalidad Ocurrencia

En caso de siniestro durante la vigencia asegurada, la Entidad adelantará el procedimiento administrativo correspondiente y exigirá la efectividad de la garantía conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

V. MOTIVACIÓN PARA EFECTOS DE CONTROL FISCAL

La Supervisión ejerció control conforme a sus competencias funcionales, con apoyo técnico e interventoría, sin asumir obligaciones técnicas propias del ejecutor. Obran en el expediente contractual: actas parciales, informes técnicos, registro fotográfico, certificados técnicos y soportes financieros.

La presente acta se expide bajo criterios de trazabilidad administrativa, control preventivo y responsabilidad fiscal, dejando a salvo el ejercicio de acciones de repetición o declaratorias posteriores en caso de hallazgo técnico o financiero.

VI. LIQUIDACIÓN BILATERAL DIFERIDA

La liquidación bilateral del contrato se realizará una vez verificados integralmente: paz y salvo laboral, vigencia exacta de amparos, certificaciones técnicas definitivas y revisión final financiera.

La futura liquidación no limitará la garantía de estabilidad ni la responsabilidad por defectos constructivos.

BALANCE CONTRATO DE OBRA:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$229.991.047,00	
MENOR VALOR ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 01		\$0,0
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$27.378.987,7
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$101.669.586,9
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03 POR PAGAR		\$100.942.472,4
VALOR POR EJECUTAR		\$0,0
SUMAS IGUALES	\$229.991.047,00	\$229.991.047,0



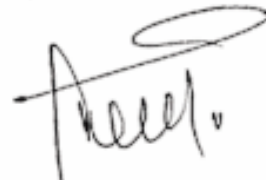
**DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ**
Supervisor Designado Por ESE



JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025
Contratista De Obra



JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría



MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San
Roque E.S.E. Supervisora

**ACTA INTEGRAL DE TERMINACIÓN, RECIBO TÉCNICO Y LIQUIDACIÓN DIFERIDA
CONTRATO DE OBRA No. 145 DE 2025
(HOSPITAL SAN ROQUE E.S.E.)**

Fecha: 31/12/2025

I. IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 145 de 2025

Objeto: Adecuación de puestos de salud del Hospital San Roque E.S.E.

Contratista: CONSORCIO SALUD 2025

Entidad Contratante: Hospital San Roque E.S.E.

Plazo: Seis (6) meses

Valor ejecutado Puesto Guaguarco: \$162.173.202,00

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consortio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisión de Obra:	María De Los Ángeles Paredes
Apoyo a la Supervisión de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
Puesto de Salud:	Adecuación Menor del puesto de salud Guaguarco del Hospital San Roque E.S.E en el Municipio de Coyaima.
Valor Inicial	Ciento Sesenta y Dos Millones Ciento Setenta y Tres Mil Doscientos Dos Pesos Moneda Corriente (\$162.173.202,00)

II. TERMINACIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

Se deja constancia de la terminación material de las actividades contractuales conforme al alcance físico y presupuestal aprobado. La presente acta acredita la culminación material de la obra, sin constituir liquidación automática ni exoneración de responsabilidades posteriores.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	ml	34,00	\$16.639,00	\$ 565.726,00
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	171,86	\$10.178,00	\$ 1.749.191,08
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	4,26	\$14.952,00	\$ 63.695,52
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	67,82	\$12.667,00	\$ 859.075,94
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	0,00	\$3.205,00	\$ 0,00
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	7,43	\$11.716,00	\$ 87.049,88
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	und	3,00	\$28.995,00	\$ 86.985,00
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	3,10	\$8.552,00	\$ 26.511,20
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	24,00	\$2.534,00	\$ 60.816,00
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	m2	20,99	\$13.778,00	\$ 289.200,22
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	m2	52,74	\$14.852,00	\$ 783.294,48
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	0,00	\$5.507,00	\$ 0,00
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	18,90	\$54.565,00	\$ 1.031.278,50
2	EXCAVACIONES				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	3,62	\$39.215,00	\$ 141.958,30
3	OBRAS DE URBANISMO				
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	m2	79,62	\$91.546,00	\$ 7.288.892,52
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI	m2	2,40	\$131.063,00	\$ 314.551,20
3,03	Sardinel en concreto 20.7 MPa, 0.03 m³/m (Incl. Ref.)	ml	0,00	\$68.810,00	\$ 0,00
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4,01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	299,98	\$17.979,00	\$ 5.393.340,42
4,02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWISH Incluye	m2	0,00	\$272.853,00	\$ 0,00
4,03	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	8,15	\$114.228,00	\$ 930.958,20
4,04	Bajante pvc amazona	ml	2,90	\$62.214,00	\$ 180.420,60
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	28,73	\$59.351,00	\$ 1.705.154,23
5,02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	22,20	\$122.415,00	\$ 2.717.613,00
5,03	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	13,78	\$139.592,00	\$ 1.923.577,76
5,04	Pañete muro (incl. fillos y dilataciones)	m2	27,02	\$34.212,00	\$ 924.408,24

Vigilado Supersalud

5,05	Pañete muro impermeabil. (incl. filos y dilataciones)	m2	30,58	\$46.891,00	\$ 1.433.926,78
5,06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	118,05	\$27.273,00	\$ 3.219.577,65
5,07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	97,37	\$36.550,00	\$ 3.558.873,50
6	PISOS Y CIELO RASO				
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	0,00	\$26.940,00	\$ 0,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	0,00	\$70.039,00	\$ 0,00
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	35,57	\$28.345,00	\$ 1.008.231,65
6,04	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	1,20	\$64.343,00	\$ 77.211,60
6,05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	m2	0,00	\$215.480,00	\$ 0,00
6,06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	42,69	\$85.641,00	\$ 3.656.014,29
6,07	Mesón en granito pulido	m2	1,20	\$328.920,00	\$ 394.704,00
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	37,76	\$99.087,00	\$ 3.741.525,12
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	9,61	\$85.331,00	\$ 820.030,91
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZ	und	1,00	\$198.647,00	\$ 198.647,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	2,00	\$556.925,00	\$ 1.113.850,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	4,00	\$591.555,00	\$ 2.366.220,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	2,00	\$127.105,00	\$ 254.210,00
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	2,00	\$98.344,00	\$ 196.688,00
7,08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	1,00	\$212.542,00	\$ 212.542,00
7,09	BARRA DE SEGURIDAD DE 12" BAÑO PMR	und	1,00	\$197.990,00	\$ 197.990,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	\$850.178,00	\$ 0,00
8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA (PUERTA METALICA SEGÚN APU)	und	6,00	\$727.878,00	\$ 4.367.268,00
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	0,00	\$382.847,00	\$ 0,00

8,04	ESPEJO 4 MM	m2	1,26	\$127.630,00	\$ 160.813,80
8.05	Puerta en madera entamborada de 0.90 x 2.05 m	Un	2,74	\$338.112,00	\$ 926.426,88
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
9,01	CAJA CONTADOR 2F	und	1,00	\$145.728,00	\$ 145.728,00
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	1,00	\$469.725,00	\$ 469.725,00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	8,00	\$97.493,00	\$ 779.944,00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	17,00	\$136.961,00	\$ 2.328.337,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	0,00	\$203.145,00	\$ 0,00
9,06	REGATAS	ml	30,60	\$34.143,00	\$ 1.044.775,80
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	58,00	\$12.103,00	\$ 701.974,00
10.02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	0,00	\$8.296,00	\$ 0,00
10.03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	30,00	\$13.943,00	\$ 418.290,00
10.04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$ 290.454,00
10.05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	5,00	\$64.857,00	\$ 324.285,00
10.06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	1,00	\$40.680,00	\$ 40.680,00
10.07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$ 290.454,00
10.08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	5,00	\$76.969,00	\$ 384.845,00
10.09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	3,00	\$93.213,00	\$ 279.639,00
10.10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	14,00	\$43.512,00	\$ 609.168,00
10.11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	0,00	\$31.741,00	\$ 0,00
10.12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	13,00	\$20.764,00	\$ 269.932,00
10.13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	24,00	\$45.450,00	\$ 1.090.800,00
10.14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	0,00	\$31.741,00	\$ 0,00
10.15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	12,00	\$20.764,00	\$ 249.168,00
10.16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	2,00	\$786.702,00	\$ 1.573.404,00
10.17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	2,00	\$88.663,00	\$ 177.326,00
10.18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	0,00	\$50.533,00	\$ 0,00
10.19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	0,00	\$36.041,00	\$ 0,00
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	1,00	\$1.880.333,00	\$ 1.880.333,00
10.21	Bomba eléctrica sumergible 1 ½ HP 110V (pozo profundo)	Un	1,00	\$5.182.619,00	\$ 5.182.619,00
12	ASEO GENERAL				

12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	204,09943	\$5.121,00	\$ 1.045.193,18
13	ITEMS NO PREVISTOS				
13,01	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	6,00	\$286.615,00	\$ 1.719.690,00
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	11,46	\$239.532,00	\$ 2.745.036,72
13,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	0,00	\$52.620,00	\$ 0,00
13,04	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	10,46	\$403.109,00	\$ 4.216.520,14
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	96,61	\$23.209,00	\$ 2.242.221,49
13,06	Acometida electrica en Cable antifraude en cobre de 2x6+1x8 (Trifilar) en Ducto PVC de Ø1"	MI	30,00	\$117.464,00	\$ 3.523.920,00
13,07	Contador trifilar, incluye polo a tierra y legalizacion ante empresa prestadora	Und	1,00	\$1.245.044,00	\$ 1.245.044,00
13,08	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	31,20	\$22.695,00	\$ 708.084,00
13,09	CABALLETE	ML	8,00	\$55.564,00	\$ 444.512,00
13,10	Viga de cimentacion 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	12,32	\$104.300,00	\$ 1.284.976,00
13,11	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	28,28	\$ 109.607,00	\$ 3.099.685,96
13,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	21,00	\$ 82.451,00	\$ 1.731.471,00
13,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	62,88	\$ 171.584,00	\$ 10.789.201,92
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	1,00	\$ 7.993.032,00	\$ 7.993.032,00
13,15	EXCAVACION MANUAL EN PEÑON CON ROTOMARTILLO	m3	16,29	\$ 82.375,00	\$ 1.341.888,75
13,16	CORTE DE RAICES ARBOLES ALEDAÑOS AL PUESTO DE SALUD	Und	10,00	\$ 35.110,00	\$ 351.100,00
13,17	Relleno Con material de excavación compactado mecanicamente (rana)	M3	20,17	\$ 45.529,00	\$ 918.502,05
13,18	Sardinell en concreto 20.7 MPa, 0.11 m³/m altura entre 0.30 a 0,80 metro de Altura	ml	30,48	\$ 100.268,00	\$ 3.056.168,64
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				\$ 122.016.578,12
	ADMINISTRACIÓN (23%) =		23,00%		\$ 28.063.812,97

Vigilado Supersalud

	IMPREVISTOS (2%) =		2,00%		\$ 2.440.331,56
	UTILIDAD (5%) =		5,00%		\$ 6.100.828,91
	VALOR TOTAL				\$ 158.621.552,00
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				
11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	2,00	\$361.636,00	\$ 723.272,00
11,02	SILLA GIRATORIA	und	2,00	\$361.636,00	\$ 723.272,00
11,03	SILLA INTERLOCUTORAS	und	6,00	\$162.236,00	\$ 973.416,00
11,04	Dispensador de jabón líquido	Un	5,00	\$77.152,00	\$ 385.760,00
11,05	Dispensador de toallas de papel	Un	5,00	\$98.344,00	\$ 491.720,00
11,06	Dispensador de papel higiénico	Un	2,00	\$127.105,00	\$ 254.210,00
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				\$ 3.551.650,00
	COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, INCLUYE MOBILIARIO				\$ 162.173.202,00

III. RECIBO FINAL TÉCNICO CON RESERVAS EXPRESAS

El recibo técnico se otorga bajo las siguientes reservas jurídicas y técnicas:

- No exonera al contratista por vicios ocultos ni fallas estructurales.
- Se mantiene vigente la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- La responsabilidad técnica de diseño, ejecución y calidad de materiales corresponde exclusivamente al contratista.
- La Entidad podrá declarar incumplimiento y hacer efectivas las garantías dentro de su vigencia.
- No se limitan acciones fiscales, disciplinarias o contractuales posteriores.

IV. GARANTÍAS CONTRACTUALES VIGENTES

El contrato se encuentra amparado mediante las siguientes pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL:

Tipo	Número	Amparos	Observación
Garantía Única de Cumplimiento	100048349	Cumplimiento, Estabilidad de Obra, Salarios y Prestaciones, Correcta Inversión del Anticipo	Vigente según carátula
Responsabilidad Civil Extracontractual	100048351	Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Modalidad Ocurrencia

En caso de siniestro durante la vigencia asegurada, la Entidad adelantará el procedimiento administrativo correspondiente y exigirá la efectividad de la garantía conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

V. MOTIVACIÓN PARA EFECTOS DE CONTROL FISCAL

La Supervisión ejerció control conforme a sus competencias funcionales, con apoyo técnico e interventoría, sin asumir obligaciones técnicas propias del ejecutor. Obran en el expediente contractual: actas parciales, informes técnicos, registro fotográfico, certificados técnicos y soportes financieros.


La presente acta se expide bajo criterios de trazabilidad administrativa, control preventivo y responsabilidad fiscal, dejando a salvo el ejercicio de acciones de repetición o declaratorias posteriores en caso de hallazgo técnico o financiero.

VI. LIQUIDACIÓN BILATERAL DIFERIDA

La liquidación bilateral del contrato se realizará una vez verificados integralmente: paz y salvo laboral, vigencia exacta de amparos, certificaciones técnicas definitivas y revisión final financiera.

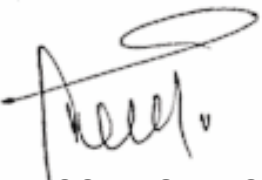
La futura liquidación no limitará la garantía de estabilidad ni la responsabilidad por defectos constructivos.

BALANCE CONTRATO DE OBRA:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$162.173.202,00	
MENOR VALOR ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 01		\$0,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$30.217.696,71
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$60.156.410,94
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$55.583.038,82
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 POR PGAR		\$16.216.055,53
VALOR POR EJECUTAR		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$162.173.202,00	\$162.173.202,0


**DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ**
Supervisor Designado Por ESE


JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025
Contratista De Obra


JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría


MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San
Roque E.S.E. Supervisora



HOSPITAL SAN ROQUE DE COYAIMA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT: 890 704 495 3

 Vigilado Supersalud

**ACTA INTEGRAL DE TERMINACIÓN, RECIBO TÉCNICO Y LIQUIDACIÓN DIFERIDA
CONTRATO DE OBRA No. 145 DE 2025
(HOSPITAL SAN ROQUE E.S.E.)**

Fecha: 31/12/2025

I. IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 145 de 2025

Objeto: Adecuación de puestos de salud del Hospital San Roque E.S.E.

Contratista: CONSORCIO SALUD 2025

Entidad Contratante: Hospital San Roque E.S.E.

Plazo: Seis (6) meses

Valor ejecutado Puesto Guayaquil: \$359.067.617,00

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consortio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisión de Obra:	María De Los Ángeles Paredes
Apoyo a la Supervisión de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.

Puesto de Salud:	Adecuación Menor del puesto de salud Guayaquil del Hospital San Roque E.S.E en el Municipio de Coyaima.
Valor Inicial	Trescientos Cincuenta y Nueve Millones Sesenta y siete Mil Seiscientos Diecisiete pesos Moneda Corriente (\$ 359.067.617,00)

II. TERMINACIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

Se deja constancia de la terminación material de las actividades contractuales conforme al alcance físico y presupuestal aprobado. La presente acta acredita la culminación material de la obra, sin constituir liquidación automática ni exoneración de responsabilidades posteriores.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/UNIT	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	m2	\$16.639,0	\$0,0	\$0,0
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	\$10.178,0	\$285,2	\$2.902.562,0
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	\$14.952,0	\$104,4	\$1.560.390,7
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	\$12.667,0	\$136,1	\$1.723.598,7
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	\$3.205,0	\$102,7	\$328.993,3
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	\$11.716,0	\$24,1	\$282.589,9
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	m2	\$28.995,0	\$6,0	\$173.970,0
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	\$8.552,0	\$117,9	\$1.008.280,8
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	\$2.534,0	\$56,0	\$141.904,0
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	und	\$13.778,0	\$33,6	\$462.665,2
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	m2	\$14.852,0	\$152,3	\$2.261.365,5
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	\$5.507,0	\$0,0	\$0,0
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	\$54.565,0	\$49,2	\$2.685.143,7
2	EXCAVACIONES				
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	\$39.215,0	\$61,9	\$2.425.447,8
3	OBRAS DE URBANISMO				
3.01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	\$91.546,0	\$81,6	\$7.472.900,0
3.02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	\$131.063,0	\$4,0	\$524.252,0
3.03	Sardinel en concreto 20.7 MPa, 0.03 m³/m (Incl. Ref.)	ml	\$68.810,0	\$50,2	\$3.451.404,6
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4.01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	\$17.979,0	\$1.931,2	\$34.720.505,4
4.02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWISH Incluye	m2	\$272.853,0	\$0,0	\$0,0
4.03	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	\$114.228,0	\$10,7	\$1.222.239,6
4.04	Bajante pvc amazona	ml	\$62.214,0	\$3,5	\$217.749,0
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
5.01	MURO EN BLOQUE	m2	\$59.351,0	\$70,3	\$4.171.188,3
5.02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	\$122.415,0	\$96,1	\$11.764.081,5
5.03	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	\$139.592,0	\$106,1	\$14.816.294,9
5.04	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	\$34.312,0	\$136,5	\$4.684.274,2
5.05	Pañete muro impermeabil. (incl. filos y dilataciones)	m2	\$46.891,0	\$66,3	\$3.107.935,5
5.06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	\$27.273,0	\$287,4	\$7.839.078,4
5.07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	\$36.550,0	\$118,2	\$4.320.941,0
6	PISOS Y CIELO RASO				
6.01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	\$26.940,0	\$98,6	\$2.656.284,0
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	\$70.039,0	\$0,0	\$0,0

6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	\$28.345,0	\$88,2	\$2.501.162,8
6.04	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	\$64.343,0	\$2,8	\$181.144,9
6.05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	m2	\$215.480,0	\$0,0	\$0,0
6.06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	\$85.641,0	\$155,7	\$13.330.878,1
6.07	Mesón en granito pulido	m2	\$328.920,0	\$2,8	\$926.008,5
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7.01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	\$99.087,0	\$63,8	\$6.319.768,9
7.02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	\$85.331,0	\$20,3	\$1.731.366,0
7.03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZ	und	\$198.647,0	\$1,0	\$198.647,0
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	\$556.925,0	\$3,0	\$1.670.775,0
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	\$591.555,0	\$7,0	\$4.140.885,0
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	\$127.105,0		\$0,0
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	\$98.344,0		\$0,0
7.08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	\$212.542,0	\$2,0	\$425.084,0
7.09	Barra de seguridad 12" para baño	Un	\$197.396,0	\$1,0	\$197.396,0
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8.01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	\$850.178,0	\$0,0	\$0,0
8.02	PUERTA SENCILLA EN MADERA (PUERTA METALICA SEGÚN APU)	und	\$727.878,0	\$11,0	\$8.006.658,0
8.03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	\$382.847,0	\$0,0	\$0,0
8.04	ESPEJO 4 MM	m2	\$127.630,0	\$1,9	\$241.220,7
8.05	Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	\$338.112,0		\$0,0
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
9.01	CAJA CONTADOR 2F	und	\$145.728,0	\$1,0	\$145.728,0
9.02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	\$469.725,0	\$1,0	\$469.725,0
9.03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	\$97.493,0	\$19,0	\$1.852.367,0
9.04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	\$136.961,0	\$31,0	\$4.245.791,0
9.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	\$203.145,0	\$0,0	\$0,0
9.06	REGATAS	ml	\$34.143,0	\$63,5	\$2.167.397,6
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10.01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	\$12.103,0	\$43,1	\$521.639,3
10.02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	\$8.296,0	\$0,0	\$0,0
10.03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	\$13.943,0	\$48,5	\$675.677,8
10.04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	\$145.227,0	\$3,0	\$435.681,0

10.05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	\$64.857,0	\$9,0	\$583.713,0
10.06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	\$40.685,0	\$1,0	\$40.685,0
10.07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	\$145.227,0	\$3,0	\$435.681,0
10.08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	\$76.969,0	\$9,0	\$692.721,0
10.09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	\$93.213,0	\$4,0	\$372.852,0
10.10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	\$43.512,0	\$14,0	\$609.168,0
10.11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	\$31.741,0	\$0,0	\$0,0
10.12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	\$20.764,0	\$13,0	\$269.932,0
10.13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	\$45.450,0	\$31,3	\$1.422.585,0
10.14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	\$31.741,0	\$0,0	\$0,0
10.15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	\$20.764,0	\$21,4	\$444.349,6
10.16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	\$786.702,0	\$3,0	\$2.360.106,0
10.17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	\$88.663,0	\$2,0	\$177.326,0
10.18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	\$50.533,0	\$0,0	\$0,0
10.19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	\$36.041,0	\$0,0	\$0,0
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	\$1.880.333,0	\$1,0	\$1.880.333,0
10.21	Bomba eléctrica sumergible 1 ½ HP 110V (pozo profundo)	Un	\$5.182.619,0	\$0,0	\$0,0
12	ASEO GENERAL				
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	\$5.121,0	\$227,6	\$1.165.413,7
13	ITEMS NO PREVISTOS				
13,01	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	\$286.615,0	\$24,0	\$6.878.760,0
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	\$239.532,0	\$5,7	\$1.365.332,4
13,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	\$52.620,0	\$11,4	\$601.972,8
13,04	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	\$403.109,0	\$12,7	\$5.115.453,2
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	\$23.209,0	\$118,2	\$2.743.768,0
13,06	Acometida eléctrica en Cable antifraude en cobre de 2x6+1x8 (Trifilar) en Ducto PVC de Ø1"	MI	\$117.464,0	\$15,0	\$1.761.960,0
13,07	Contador trifilar, incluye polo a tierra y legalización ante empresa prestadora	Und	\$1.245.044,0	\$1,0	\$1.245.044,0
13,08	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	\$22.695,0	\$278,8	\$6.326.231,3
13,09	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION Y VIGA EN CONCRETO CICLOPEO DE 0,30 X 0,30 M	ML	\$44.683,0	\$30,4	\$1.358.363,2
13,10	CABALLETE	ML	\$55.564,0	\$10,5	\$583.422,0
13,11	Viga de cimentación 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	\$104.300,0	\$13,2	\$1.372.588,0
13,12	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	\$109.607,0	\$99,4	\$10.894.935,8
13,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	\$82.451,0	\$46,0	\$3.792.746,0
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	\$171.584,0	\$174,3	\$29.907.091,2
13,15	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	\$7.993.032,0	\$1,0	\$7.993.032,0
13,16	DESMONTE COSTADO DERECHO DEL CENTRO DE	m2	\$8.083,0	\$116,2	\$939.406,3

	SALUD (INCLUYE RETIRO CAPA VEGETAL)				
13.17	SUPERBOAR PARA TAPAR CERCHA METALICA	m2	\$108.271,2	\$56,8	\$6.150.885,6
13.18	Construcción de cerramiento en malla eslabonada con tubos galvanizados de 2" pulgadas separados cada 2.85 m y altura de 2.0, incluye dado en concreto para tubos	ml	\$404.398,0	\$3,0	\$1.192.974,1
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				\$267.989.872,5
	ADMINISTRACIÓN (23%) =				\$61.637.670,7
	IMPREVISTOS (2%) =				\$5.359.797,5
	UTILIDAD (5%) =				\$13.399.493,6
	VALOR TOTAL				\$348.386.834,0
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				
11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	\$361.636,0	\$6,0	\$2.169.816,0
11,02	SILLA GIRATORIA	und	\$361.636,0	\$6,0	\$2.169.816,0
11,03	SILLA INTERLOCUTORAS	und	\$162.236,0	\$27,0	\$4.380.372,0
11,04	Dispensador de jabón líquido	Un	\$77.152,0	\$9,0	\$694.368,0
11,05	Dispensador de toallas de papel	Un	\$98.344,0	\$9,0	\$885.096,0
11,06	Dispensador de papel higiénico	Un	\$127.105,0	\$3,0	\$381.315,0
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				\$10.680.783,0
	COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, INCLUYE MOBILIARIO				\$359.067.617,0

III. RECIBO FINAL TÉCNICO CON RESERVAS EXPRESAS

El recibo técnico se otorga bajo las siguientes reservas jurídicas y técnicas:

- No exonera al contratista por vicios ocultos ni fallas estructurales.
- Se mantiene vigente la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- La responsabilidad técnica de diseño, ejecución y calidad de materiales corresponde exclusivamente al contratista.
- La Entidad podrá declarar incumplimiento y hacer efectivas las garantías dentro de su vigencia.
- No se limitan acciones fiscales, disciplinarias o contractuales posteriores.

IV. GARANTÍAS CONTRACTUALES VIGENTES

El contrato se encuentra amparado mediante las siguientes pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL:

Tipo	Número	Amparos	Observación
Garantía Única de Cumplimiento	100048349	Cumplimiento, Estabilidad de Obra, Salarios y Prestaciones, Correcta Inversión del Anticipo	Vigente según carátula
Responsabilidad Civil Extracontractual	100048351	Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Modalidad Ocurrencia

En caso de siniestro durante la vigencia asegurada, la Entidad adelantará el procedimiento administrativo correspondiente y exigirá la efectividad de la garantía conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

V. MOTIVACIÓN PARA EFECTOS DE CONTROL FISCAL

La Supervisión ejerció control conforme a sus competencias funcionales, con apoyo técnico e interventoría, sin asumir obligaciones técnicas propias del ejecutor. Obran en el expediente contractual: actas parciales, informes técnicos, registro fotográfico, certificados técnicos y soportes financieros.

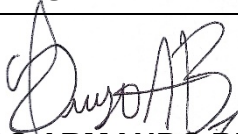
La presente acta se expide bajo criterios de trazabilidad administrativa, control preventivo y responsabilidad fiscal, dejando a salvo el ejercicio de acciones de repetición o declaratorias posteriores en caso de hallazgo técnico o financiero.

VI. LIQUIDACIÓN BILATERAL DIFERIDA

La liquidación bilateral del contrato se realizará una vez verificados integralmente: paz y salvo laboral, vigencia exacta de amparos, certificaciones técnicas definitivas y revisión final financiera.

La futura liquidación no limitará la garantía de estabilidad ni la responsabilidad por defectos constructivos.

BALANCE CONTRATO DE OBRA:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$359.067.617,00	
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$194.652.627,66
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$89.581.282,94
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$50.234.462,71
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 POR PAGAR		\$24.599.243,70
VALOR POR EJECUTAR		-\$0,01
SUMAS IGUALES	\$359.067.617,00	\$359.067.617,00


**DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ**
Supervisor Designado Por ESE


JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025
Contratista De Obra


JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría


MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San
Roque E.S.E. Supervisora

**ACTA INTEGRAL DE TERMINACIÓN, RECIBO TÉCNICO Y LIQUIDACIÓN DIFERIDA
CONTRATO DE OBRA No. 145 DE 2025
(HOSPITAL SAN ROQUE E.S.E.)**

Fecha: 31/12/2025

I. IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 145 de 2025

Objeto: Adecuación de puestos de salud del Hospital San Roque E.S.E.

Contratista: CONSORCIO SALUD 2025

Entidad Contratante: Hospital San Roque E.S.E.

Plazo: Seis (6) meses

Valor ejecutado Puesto Lomas de Hilarco: \$177.282.832,00

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consortio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisión de Obra:	María De Los Ángeles Paredes
Apoyo a la Supervisión de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
Puesto de Salud:	Adecuación Menor del puesto de salud Lomas de Hilarco del Hospital San Roque E.S.E en el Municipio de Coyaima.
Valor Inicial	Ciento Setenta y Siete Millones Doscientos Ochenta y Dos Mil Ochocientos Treinta y dos Pesos Moneda Corriente (\$177.282.832,00)

II. TERMINACIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

Se deja constancia de la terminación material de las actividades contractuales conforme al alcance físico y presupuestal aprobado. La presente acta acredita la culminación material de la obra, sin constituir liquidación automática ni exoneración de responsabilidades posteriores.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	ml	34,00	\$16.639,00	\$ 565.726,00
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	185,46	\$10.178,00	\$ 1.887.611,88
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	17,39	\$14.952,00	\$ 260.015,28
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	71,80	\$12.667,00	\$ 909.490,60
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	0,00	\$3.205,00	\$ 0,00
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	6,35	\$11.716,00	\$ 74.396,60
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	m2	1,00	\$28.995,00	\$ 28.995,00
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	0,00	\$8.552,00	\$ 0,00
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	20,00	\$2.534,00	\$ 50.680,00
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	m2	10,70	\$13.778,00	\$ 147.424,60
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	m2	73,60	\$14.852,00	\$ 1.093.107,20
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	0,00	\$5.507,00	\$ 0,00
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	21,48	\$54.565,00	\$ 1.172.056,20
2	EXCAVACIONES				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	32,64	\$39.215,00	\$ 1.279.977,60
3	OBRAS DE URBANISMO				
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	99,00	\$91.546,00	\$ 9.063.054,00
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	2,78	\$131.063,00	\$ 364.355,14
3,03	Sardinela en concreto 20.7 MPa, 0.03 m ³ /m (Incl. Ref.)	ml	29,67	\$68.810,00	\$ 2.041.592,70
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4,01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	562,18	\$17.979,00	\$ 10.107.434,22
4,02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWICH Incluye	m2	0,00	\$272.853,00	\$ 0,00
4,03	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	0,00	\$114.228,00	\$ 0,00
4,04	Bajante pvc amazona	ml	0,00	\$62.214,00	\$ 0,00
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	37,23	\$59.351,00	\$ 2.209.637,73
5,02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	30,26	\$122.415,00	\$ 3.704.277,90
5,03	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	16,83	\$139.592,00	\$ 2.349.333,36

5.04	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	66,13	\$34.252,00	\$ 2.265.084,76
5.05	Pañete muro impermeabil. (incl. filos y dilataciones)	m2	39,31	\$46.956,00	\$ 1.845.840,36
5.06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	142,56	\$27.273,00	\$ 3.888.038,88
5.07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	119,81	\$36.550,00	\$ 4.379.055,50
6	PISOS Y CIELO RASO				
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	0,00	\$26.940,00	\$ 0,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	0,00	\$70.039,00	\$ 0,00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	40,01	\$28.345,00	\$ 1.134.083,45
6,04	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	0,99	\$64.343,00	\$ 63.699,57
6.05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	m2	0,00	\$215.480,00	\$ 0,00
6.06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	42,93	\$85.641,00	\$ 3.676.568,13
6.07	Mesón en granito pulido	m2	0,99	\$328.920,00	\$ 325.630,80
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	37,36	\$99.087,00	\$ 3.701.890,32
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	12,64	\$85.331,00	\$ 1.078.583,84
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUEZ	und	1,00	\$198.647,00	\$ 198.647,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	2,00	\$556.925,00	\$ 1.113.850,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	4,00	\$591.555,00	\$ 2.366.220,00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	2,00	\$127.105,00	\$ 254.210,00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	2,00	\$98.344,00	\$ 196.688,00
7.08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	1,00	\$212.542,00	\$ 212.542,00
7.09	Barra de seguridad 12" para baño	Un	1,00	\$197.396,00	\$ 197.396,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	\$850.178,00	\$ 0,00
8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA	und	5,00	\$727.878,00	\$ 3.639.390,00
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	0,00	\$382.847,00	\$ 0,00
8,04	ESPEJO 4 MM	m2	1,26	\$127.630,00	\$ 160.813,80

8.05	Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	2,64	\$338.112,00	\$ 892.615,68
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 0,00
9,01	CAJA CONTADOR 2F	und	0,00	\$145.728,00	\$ 0,00
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	1,00	\$469.725,00	\$ 469.725,00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	8,00	\$97.493,00	\$ 779.944,00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	17,00	\$136.961,00	\$ 2.328.337,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	0,00	\$203.145,00	\$ 0,00
9,06	REGATAS	ml	38,93	\$34.143,00	\$ 1.329.186,99
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	95,30	\$12.103,00	\$ 1.153.415,90
10,02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	0,00	\$8.296,00	\$ 0,00
10,03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	30,00	\$13.943,00	\$ 418.290,00
10,04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$ 290.454,00
10,05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	5,00	\$64.857,00	\$ 324.285,00
10,06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	1,00	\$40.681,00	\$ 40.681,00
10,07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$ 290.454,00
10,08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	5,00	\$76.969,00	\$ 384.845,00
10,09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	3,00	\$93.213,00	\$ 279.639,00
10,10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	10,00	\$43.512,00	\$ 435.120,00
10,11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	0,00	\$31.741,00	\$ 0,00
10,12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	10,00	\$20.764,00	\$ 207.640,00
10,13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	22,29	\$45.450,00	\$ 1.013.080,50
10,14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	0,00	\$31.741,00	\$ 0,00
10,15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	8,31	\$20.764,00	\$ 172.548,84
10,16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	2,00	\$786.702,00	\$ 1.573.404,00
10,17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	1,00	\$88.663,00	\$ 88.663,00
10,18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	0,00	\$50.533,00	\$ 0,00
10,19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	0,00	\$36.041,00	\$ 0,00
10,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	1,00	\$1.880.333,00	\$ 1.880.333,00
10,21	Bomba eléctrica sumergible 1 ½ HP 110V (pozo profundo)	Un	1,00	\$5.182.619,00	\$ 5.182.619,00
12	ASEO GENERAL				
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2		\$5.121,00	\$ 881.707,00

			172,17477		
13	ITEMS NO PREVISTOS				
13,01	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	9,00	\$286.615,00	\$ 2.579.535,00
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	11,46	\$239.532,00	\$ 2.745.036,72
13,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	0,00	\$52.620,00	\$ 0,00
13,04	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	7,46	\$403.109,00	\$ 3.007.193,14
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	119,81	\$23.209,00	\$ 2.780.670,29
13,06	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	37,80	\$22.695,00	\$ 857.871,00
13,07	CABALLETE	ML	8,00	\$55.564,00	\$ 444.512,00
13,08	Viga de cimentacion 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	15,88	\$104.300,00	\$ 1.656.284,00
13,09	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	30,29	\$ 109.607,00	\$ 3.319.996,03
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	24,00	\$ 82.451,00	\$ 1.978.824,00
13,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	100,80	\$ 171.584,00	\$ 17.295.667,20
13,12	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	1,00	7.993.032,00	\$ 7.993.032,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				\$ 133.083.007,71
	ADMINISTRACIÓN (23%) =		23,00%		\$ 30.609.091,77
	IMPREVISTOS (2%) =		2,00%		\$ 2.661.660,15
	UTILIDAD (5%) =		5,00%		\$ 6.654.150,39
	VALOR TOTAL				\$ 173.007.910,00
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				
11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	3,00	\$361.636,00	\$ 1.084.908,00
11,02	SILLA GIRATORIA	und	3,00	\$361.636,00	\$ 1.084.908,00
11,03	SILLA INTERLOCUTORAS	und	6,00	\$162.236,00	\$ 973.416,00
11,04	Dispensador de jabón líquido	Un	5,00	\$77.152,00	\$ 385.760,00
11,05	Dispensador de toallas de papel	Un	5,00	\$98.344,00	\$ 491.720,00
11,06	Dispensador de papel higiénico	Un	2,00	\$127.105,00	\$ 254.210,00

	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				\$ 4.274.922,00
	COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, INCLUYE MOBILIARIO				\$ 177.282.832,00

III. RECIBO FINAL TÉCNICO CON RESERVAS EXPRESAS

El recibo técnico se otorga bajo las siguientes reservas jurídicas y técnicas:

- No exonera al contratista por vicios ocultos ni fallas estructurales.
- Se mantiene vigente la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- La responsabilidad técnica de diseño, ejecución y calidad de materiales corresponde exclusivamente al contratista.
- La Entidad podrá declarar incumplimiento y hacer efectivas las garantías dentro de su vigencia.
- No se limitan acciones fiscales, disciplinarias o contractuales posteriores.

IV. GARANTÍAS CONTRACTUALES VIGENTES

El contrato se encuentra amparado mediante las siguientes pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL:

Tipo	Número	Amparos	Observación
Garantía Única de Cumplimiento	100048349	Cumplimiento, Estabilidad de Obra, Salarios y Prestaciones, Correcta Inversión del Anticipo	Vigente según carátula
Responsabilidad Civil Extracontractual	100048351	Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Modalidad Ocurrencia

En caso de siniestro durante la vigencia asegurada, la Entidad adelantará el procedimiento administrativo correspondiente y exigirá la efectividad de la garantía conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

V. MOTIVACIÓN PARA EFECTOS DE CONTROL FISCAL

La Supervisión ejerció control conforme a sus competencias funcionales, con apoyo técnico e interventoría, sin asumir obligaciones técnicas propias del ejecutor. Obran en el expediente contractual: actas parciales, informes técnicos, registro fotográfico, certificados técnicos y soportes financieros.

La presente acta se expide bajo criterios de trazabilidad administrativa, control preventivo y responsabilidad fiscal, dejando a salvo el ejercicio de acciones de repetición o declaratorias posteriores en caso de hallazgo técnico o financiero.


VI. LIQUIDACIÓN BILATERAL DIFERIDA

La liquidación bilateral del contrato se realizará una vez verificados integralmente: paz y salvo laboral, vigencia exacta de amparos, certificaciones técnicas definitivas y revisión final financiera.

La futura liquidación no limitará la garantía de estabilidad ni la responsabilidad por defectos constructivos.

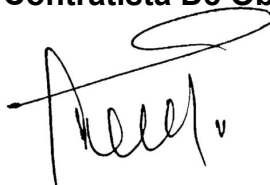
BALANCE CONTRATO DE OBRA:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$177.282.832,00	
MENOR VALOR ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 01		\$0,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$47.349.439,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$48.540.362,20
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$63.663.650,79
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 POR PAGAR		\$17.729.380,01
VALOR POR EJECUTAR		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$177.282.832,00	\$177.282.832,00

Vigilado Supersalud


**DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ**
Supervisor Designado Por ESE


JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025
Contratista De Obra


JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría


MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San
Roque E.S.E. Supervisora

**ACTA INTEGRAL DE TERMINACIÓN, RECIBO TÉCNICO Y LIQUIDACIÓN DIFERIDA
CONTRATO DE OBRA No. 145 DE 2025
(HOSPITAL SAN ROQUE E.S.E.)**

Fecha: 31/12/2025

I. IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 145 de 2025

Objeto: Adecuación de puestos de salud del Hospital San Roque E.S.E.

Contratista: CONSORCIO SALUD 2025

Entidad Contratante: Hospital San Roque E.S.E.

Plazo: Seis (6) meses

Valor ejecutado Puesto San miguel: \$158.486.165,00

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consortio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisión de Obra:	María De Los Ángeles Paredes
Apoyo a la Supervisión de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
Puesto de Salud:	Adecuación Menor del puesto de salud San Miguel del Hospital San Roque E.S.E en el Municipio de Coyaima.
Valor Inicial	Ciento Cincuenta y Ocho Millones Cuatrocientos Ochenta y Seis Mil Ciento Sesenta y Cinco pesos Moneda Corriente (\$ 158.486.165,00)

II. TERMINACIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

Se deja constancia de la terminación material de las actividades contractuales conforme al alcance físico y presupuestal aprobado. La presente acta acredita la culminación material de la obra, sin constituir liquidación automática ni exoneración de responsabilidades posteriores.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	ml	78,98	\$16.639,00	\$1.314.148,22
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	0,00	\$10.178,00	\$0,00
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	7,59	\$14.952,00	\$113.485,68
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	38,81	\$12.667,00	\$491.606,27
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	38,08	\$3.205,00	\$122.046,40
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	0,00	\$11.716,00	\$0,00
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	und	0,00	\$28.995,00	\$0,00
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	0,00	\$8.552,00	\$0,00
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	23,00	\$2.534,00	\$58.282,00
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	m2	11,99	\$13.778,00	\$165.198,22
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	m2	0,00	\$14.852,00	\$0,00
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	0,00	\$5.507,00	\$0,00
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	5,49	\$54.565,00	\$299.561,85
2	EXCAVACIONES				\$0,00
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	13,51	\$39.215,00	\$529.794,65
3	OBRAS DE URBANISMO				
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	62,93	\$91.547,00	\$5.761.052,71
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	3,40	\$131.064,00	\$445.617,60
3,03	Sardinel en concreto 20.7 MPa, 0.03 m ³ /m (Incl. Ref.)	ml	15,19	\$68.810,00	\$1.045.223,90
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4,01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	165,03	\$17.979,00	\$2.967.074,37
4,02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWISH Incluye	m2	0,00	\$272.853,00	\$0,00
4,03	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	18,60	\$114.228,00	\$2.124.640,80
4,04	Bajante PVC amazona	ml	5,00	\$62.214,00	\$311.070,00
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	35,25	\$59.351,00	\$2.092.122,75
5,02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	23,70	\$122.415,00	\$2.901.235,50
5,03	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	16,71	\$139.592,00	\$2.332.582,32
5,04	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	130,99	\$34.252,00	\$4.486.669,48
5,05	Pañete muro impermeable. (incl. filos y	m2	69,28	\$46.956,00	\$3.253.111,68

	dilataciones)				
5,06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	120,40	\$27.273,00	\$3.283.669,20
5,07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	75,10	\$36.550,00	\$2.744.905,00
6	PISOS Y CIELO RASO				
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	36,13	\$26.940,00	\$973.342,20
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	0,00	\$70.039,00	\$0,00
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	37,88	\$28.345,00	\$1.073.708,60
6.4	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	0,78	\$64.343,00	\$50.187,54
6,05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	m2	0,00	\$215.480,00	\$0,00
6,06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	51,14	\$85.641,00	\$4.379.680,74
6,07	Mesón en granito pulido	m2	0,78	\$328.920,00	\$256.557,60
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	35,60	\$99.087,00	\$3.527.497,20
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	7,41	\$85.331,00	\$632.302,71
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZ	und	1,00	\$198.647,00	\$198.647,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	2,00	\$556.925,00	\$1.113.850,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	4,00	\$591.555,00	\$2.366.220,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	2,00	\$127.105,00	\$254.210,00
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	2,00	\$98.344,00	\$196.688,00
7,08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	1,00	\$212.542,00	\$212.542,00
7,09	Barra de seguridad 12" para baño	Un	1,00	\$197.396,00	\$197.396,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	\$850.178,00	\$0,00
8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA (PUERTA METALICA SEGÚN APU)	und	5,00	\$727.878,00	\$3.639.390,00
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	0,00	\$382.847,00	\$0,00
8,04	ESPEJO 4 MM	m2	1,26	\$127.630,00	\$160.813,80
8,05	Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	2,94	\$338.112,00	\$994.049,28
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				

9,01	CAJA CONTADOR 2F	und	1,00	\$145.728,00	\$145.728,00
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	1,00	\$469.725,00	\$469.725,00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	8,00	\$97.493,00	\$779.944,00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	16,00	\$136.961,00	\$2.191.376,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	0,00	\$203.145,00	\$0,00
9,06	REGATAS	ml	30,45	\$34.143,00	\$1.039.654,35
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	81,00	\$12.103,00	\$980.343,00
10,02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	0,00	\$8.296,00	\$0,00
10,03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	14,65	\$13.943,00	\$204.264,95
10,04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$290.454,00
10,05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	5,00	\$64.857,00	\$324.285,00
10,06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	1,00	\$40.685,00	\$40.685,00
10,07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$290.454,00
10,08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	5,00	\$76.969,00	\$384.845,00
10,09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	2,00	\$93.213,00	\$186.426,00
10,10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	6,00	\$43.643,00	\$261.858,00
10,11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	1,00	\$31.741,00	\$31.741,00
10,12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	8,00	\$20.764,00	\$166.112,00
10,13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	15,00	\$45.450,00	\$681.750,00
10,14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	0,60	\$31.741,00	\$19.044,60
10,15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	7,90	\$20.764,00	\$164.035,60
10,16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	2,00	\$786.702,00	\$1.573.404,00
10,17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	2,00	\$88.663,00	\$177.326,00
10,18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	0,00	\$50.533,00	\$0,00
10,19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	2,00	\$36.041,00	\$72.082,00
10,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	1,00	\$1.880.333,00	\$1.880.333,00
10,21	Bomba eléctrica sumergible 1 ½ HP 110V (pozo profundo)	Un	1,00	\$5.182.619,00	\$5.182.619,00
12	ASEO GENERAL				
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	167,83214	\$5.121,00	\$859.468,39
13	ITEMS NO PREVISTOS				
13,01	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	7,00	\$286.615,00	\$2.006.305,00
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	5,57	\$239.532,00	\$1.334.193,24

13,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	0,00	\$52.620,00	\$0,00
13,04	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	6,19	\$403.109,00	\$2.495.244,71
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	75,10	\$23.209,00	\$1.742.995,90
13,06	Acometida eléctrica Aerea en Cable antifraude en cobre de 2x6+1x8 (Trifilar) en Ducto PVC de Ø1"	MI	10,00	\$117.464,00	\$1.174.640,00
13,07	Contador trifilar, incluye polo a tierra y legalización ante empresa prestadora	Und	1,00	\$1.245.044,00	\$1.245.044,00
13,08	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	50,00	\$22.695,00	\$1.134.750,00
13,09	CABALLETE	ML	2,50	\$55.564,00	\$138.910,00
13,10	Viga de cimentación 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	12,19	\$104.300,00	\$1.271.417,00
13,11	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	30,85	\$ 109.607,00	\$3.381.375,95
13,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	20,00	\$ 82.451,00	\$1.649.020,00
13,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	20,50	\$ 171.584,00	\$3.517.472,00
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	1,00	\$ 7.993.032,00	\$7.993.032,00
13,15	Construcción de cerramiento en malla eslabonada con tubos galvanizados de 2" pulgadas separados cada 2.85 m y altura de 2.0, incluye dado en concreto para tubos	ML	24,71	\$404.398,00	\$9.992.674,58
13,16	Extracción de raíz árbol limoncillo	Und	5,00	\$158.651,00	\$793.255,00
13,17	Excavación manual en peñón con rotomartillo	m3	11,20	\$82.375,00	\$922.600,00
13,18	SUPERBOAR PARA TAPAR CERCHA METALICA	m2	3,16	\$ 108.271,177	\$342.136,92
13,19	Relleno Con material de excavación compactado mecánicamente (rana)	M3	9,93	\$ 45.529,00	\$452.102,97
13,20	Impermeabilización de placa aérea del cuarto de basuras con 12 años	m2	7,97	\$ 90.000,00	\$717.300,00
13,21	LIMPIEZA Y PINTADA MALLA ESLABONADA EXISTENTE	m2	30,80	\$ 29.500,00	\$908.600,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$118.681.208,43
	ADMINISTRACIÓN		23,00%		\$27.296.677,94
	IMPREVISTOS		2,00%		\$2.373.624,17
	UTILIDAD		5,00%		\$5.934.060,42
	VALOR TOTAL				\$154.285.571,00
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				

11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	2,00	\$361.636,00	\$723.272,00
11,02	SILLA GIRATORIA	und	2,00	\$361.636,00	\$723.272,00
11,03	SILLA INTERLOCUTORAS	und	10,00	\$162.236,00	\$1.622.360,00
11,04	Dispensador de jabón líquido	Un	5,00	\$77.152,00	\$385.760,00
11,05	Dispensador de toallas de papel	Un	5,00	\$98.344,00	\$491.720,00
11,06	Dispensador de papel higiénico	Un	2,00	\$127.105,00	\$254.210,00
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				\$4.200.594,00
	COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, INCLUYE MOBILIARIO				\$158.486.165,00

III. RECIBO FINAL TÉCNICO CON RESERVAS EXPRESAS

El recibo técnico se otorga bajo las siguientes reservas jurídicas y técnicas:

- No exonera al contratista por vicios ocultos ni fallas estructurales.
- Se mantiene vigente la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- La responsabilidad técnica de diseño, ejecución y calidad de materiales corresponde exclusivamente al contratista.
- La Entidad podrá declarar incumplimiento y hacer efectivas las garantías dentro de su vigencia.
- No se limitan acciones fiscales, disciplinarias o contractuales posteriores.

IV. GARANTÍAS CONTRACTUALES VIGENTES

El contrato se encuentra amparado mediante las siguientes pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL:

Tipo	Número	Amparos	Observación
Garantía Única de Cumplimiento	100048349	Cumplimiento, Estabilidad de Obra, Salarios y Prestaciones, Correcta Inversión del Anticipo	Vigente según carátula
Responsabilidad Civil Extracontractual	100048351	Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Modalidad Ocurrencia

En caso de siniestro durante la vigencia asegurada, la Entidad adelantará el procedimiento administrativo correspondiente y exigirá la efectividad de la garantía conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

V. MOTIVACIÓN PARA EFECTOS DE CONTROL FISCAL

La Supervisión ejerció control conforme a sus competencias funcionales, con apoyo técnico e interventoría, sin asumir obligaciones técnicas propias del ejecutor. Obran en el expediente contractual: actas parciales, informes técnicos, registro fotográfico, certificados técnicos y soportes financieros.

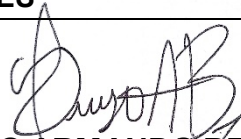
La presente acta se expide bajo criterios de trazabilidad administrativa, control preventivo y responsabilidad fiscal, dejando a salvo el ejercicio de acciones de repetición o declaratorias posteriores en caso de hallazgo técnico o financiero.

VI. LIQUIDACIÓN BILATERAL DIFERIDA

La liquidación bilateral del contrato se realizará una vez verificados integralmente: paz y salvo laboral, vigencia exacta de amparos, certificaciones técnicas definitivas y revisión final financiera.

La futura liquidación no limitará la garantía de estabilidad ni la responsabilidad por defectos constructivos.

BALANCE CONTRATO DE OBRA:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$158.486.165,0	
MENOR VALOR ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 01		\$0,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$53.501.534,14
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$18.249.479,07
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$34.871.105,70
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04		\$36.008.097,93
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 05 POR PAGAR		\$15.855.948,16
VALOR POR EJECUTAR		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$158.486.165,0	\$158.486.165,00



**DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ**
Supervisor Designado Por ESE



JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025
Contratista De Obra



JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría



MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San
Roque E.S.E. Supervisora



HOSPITAL SAN ROQUE DE COYAIMA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT: 890 704 495 3

Vigilado Supersalud

**ACTA INTEGRAL DE TERMINACIÓN, RECIBO TÉCNICO Y LIQUIDACIÓN DIFERIDA
CONTRATO DE OBRA No. 145 DE 2025
(HOSPITAL SAN ROQUE E.S.E.)**

Fecha: 31/12/2025

I. IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 145 de 2025

Objeto: Adecuación de puestos de salud del Hospital San Roque E.S.E.

Contratista: CONSORCIO SALUD 2025

Entidad Contratante: Hospital San Roque E.S.E.

Plazo: Seis (6) meses

Valor ejecutado Puesto santa marta: \$156.175.514,00

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta y Uno (31) de diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consortio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisión de Obra:	María De Los Ángeles Paredes
Apoyo a la Supervisión de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
Puesto de Salud:	Adecuación Menor del puesto de salud Santa Marta Inspección del hospital San Roque E.S.E en el Municipio de Coyaima.
Valor Inicial	Ciento Cincuenta y Seis Millones Siento Setenta y Cinco Mil Quinientos Catorce pesos Moneda Corriente (\$156.175.514,00)

II. TERMINACIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

Se deja constancia de la terminación material de las actividades contractuales conforme al alcance físico y presupuestal aprobado. La presente acta acredita la culminación material de la obra, sin constituir liquidación automática ni exoneración de responsabilidades posteriores.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	ml	0,00	\$16.639,00	\$ 0,00
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	152,66	\$10.178,00	\$ 1.553.773,48
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	4,45	\$14.952,00	\$ 66.536,40
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	57,97	\$12.667,00	\$ 734.305,99
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	0,00	\$3.205,00	\$ 0,00
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	6,99	\$11.716,00	\$ 81.894,84
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	und	3,00	\$28.995,00	\$ 86.985,00
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	35,41	\$8.552,00	\$ 302.826,32
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	23,00	\$2.534,00	\$ 58.282,00
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	m2	19,03	\$13.778,00	\$ 262.195,34
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	m2	58,66	\$14.852,00	\$ 871.218,32
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	0,00	\$5.507,00	\$ 0,00
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	14,14	\$54.565,00	\$ 771.549,10
2	EXCAVACIONES				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	8,17	\$39.215,00	\$ 320.386,55
3	OBRAS DE URBANISMO				
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	59,16	\$91.546,00	\$ 5.415.861,36
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	4,53	\$131.063,00	\$ 593.715,39
3.03	Sardinela en concreto 20.7 MPa, 0.03 m ³ /m (Incl. Ref.)	ml	26,08	\$68.810,00	\$ 1.794.564,80
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4,01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	281,23	\$17.979,00	\$ 5.056.234,17
4,02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWISH Incluye	m2	0,00	\$272.853,00	\$ 0,00
4.03	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	7,70	\$114.228,00	\$ 879.555,60
4.04	Bajante PVC amazona	ml	2,20	\$62.214,00	\$ 136.870,80
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	24,33	\$59.351,00	\$ 1.444.009,83
5.02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	22,20	\$122.415,00	\$ 2.717.613,00

5.03	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	14,12	\$139.592,00	\$ 1.971.039,04
5,04	Pañete muro (incl. fillos y dilataciones)	m2	42,57	\$34.252,00	\$ 1.458.107,64
5,05	Pañete muro impermeabil. (incl. fillos y dilataciones)	m2	26,36	\$46.891,00	\$ 1.236.046,76
5,06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	106,69	\$27.273,00	\$ 2.909.756,37
5,07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	83,24	\$36.550,00	\$ 3.042.422,00
6	PISOS Y CIELO RASO				
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	0,00	\$26.940,00	\$ 0,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	0,00	\$70.039,00	\$ 0,00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	33,59	\$28.345,00	\$ 952.108,55
6.04	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	0,72	\$64.343,00	\$ 46.326,96
6.05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	m2	0,00	\$215.480,00	\$ 0,00
6.06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	37,08	\$85.641,00	\$ 3.175.568,28
6.07	Mesón en granito pulido	m2	0,72	\$328.920,00	\$ 236.822,40
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	25,31	\$99.087,00	\$ 2.507.891,97
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	9,86	\$85.331,00	\$ 841.363,66
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZ	und	1,00	\$198.647,00	\$ 198.647,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	2,00	\$556.925,00	\$ 1.113.850,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	4,00	\$591.555,00	\$ 2.366.220,00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	2,00	\$127.105,00	\$ 254.210,00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	2,00	\$98.344,00	\$ 196.688,00
7.08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	1,00	\$212.542,00	\$ 212.542,00
7.09	Barra de seguridad 12" para baño	Un	1,00	\$197.396,00	\$ 197.396,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	\$850.178,00	\$ 0,00

8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA (PUERTA METALICA SEGÚN APU)	und	6,00	\$727.878,00	\$ 4.367.268,00
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	0,00	\$382.847,00	\$ 0,00
8,04	ESPEJO 4 MM	m2	1,26	\$127.630,00	\$ 160.813,80
8.05	Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	2,40	\$338.112,00	\$ 811.468,80
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
9,01	CAJA CONTADOR 2F	und	1,00	\$145.728,00	\$ 145.728,00
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	1,00	\$469.725,00	\$ 469.725,00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	10,00	\$97.493,00	\$ 974.930,00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	16,00	\$136.961,00	\$ 2.191.376,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	0,00	\$203.145,00	\$ 0,00
9,06	REGATAS	ml	29,01	\$34.143,00	\$ 990.488,43
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	90,00	\$12.103,00	\$ 1.089.270,00
10.02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	21,80	\$8.296,00	\$ 180.852,80
10.03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	4,00	\$13.943,00	\$ 55.772,00
10.04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$ 290.454,00
10.05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	5,00	\$64.857,00	\$ 324.285,00
10.06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	1,00	\$40.680,00	\$ 40.680,00
10.07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$ 290.454,00
10.08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	5,00	\$76.969,00	\$ 384.845,00
10.09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	2,00	\$93.213,00	\$ 186.426,00
10.10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	6,00	\$43.512,00	\$ 261.072,00
10.11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	0,00	\$31.741,00	\$ 0,00
10.12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	6,00	\$20.764,00	\$ 124.584,00
10.13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	16,00	\$45.450,00	\$ 727.200,00
10.14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	0,00	\$31.741,00	\$ 0,00
10.15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	8,00	\$20.764,00	\$ 166.112,00
10.16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	2,00	\$786.702,00	\$ 1.573.404,00
10.17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	1,00	\$88.663,00	\$ 88.663,00
10.18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	1,00	\$50.533,00	\$ 50.533,00
10.19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	0,00	\$36.041,00	\$ 0,00
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	1,00	\$1.880.333,00	\$ 1.880.333,00

10.21	Bomba eléctrica sumergible 1 ½ HP 110V (pozo profundo)	Un	1,00	\$5.182.619,00	\$ 5.182.619,00
12	ASEO GENERAL				
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	248,30187	\$5.121,00	\$ 1.271.553,88
13	ITEMS NO PREVISTOS				
13,01	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	4,00	\$286.615,00	\$ 1.146.460,00
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	5,57	\$239.532,00	\$ 1.334.193,24
13,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	0,00	\$52.620,00	\$ 0,00
13,04	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	8,85	\$403.109,00	\$ 3.567.514,65
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	83,24	\$23.209,00	\$ 1.931.917,16
13,06	Acometida eléctrica Aerea en Cable antifraude en cobre de 2x6+1x8 (Trifilar) en Ducto PVC de Ø1"	MI	18,00	\$143.772,00	\$ 2.587.896,00
13,07	Contador trifilar, incluye polo a tierra y legalización ante empresa prestadora	Und	1,00	\$1.245.044,00	\$ 1.245.044,00
13,08	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	20,00	\$22.695,00	\$ 453.900,00
13,09	CABALLETE	ML	7,70	\$55.564,00	\$ 427.842,80
13,10	Viga de cimentación 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	13,13	\$104.300,00	\$ 1.369.459,00
13,11	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	26,41	\$ 109.607,00	\$ 2.894.720,87
13,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	19,00	\$ 82.451,00	\$ 1.566.569,00
13,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	60,52	\$ 171.584,00	\$ 10.384.606,85
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	1,00	\$ 7.993.032,00	\$ 7.993.032,00
13,15	Construcción de cerramiento en malla eslabonada con tubos galvanizados de 2" pulgadas separados cada 2.85 m y altura de 2.0, incluye dado en concreto para tubos	ML	19,00	\$404.398,00	\$ 7.683.562,00
13.16	Excavación manual en peñón con rotomartillo	M3	23,07	\$82.375,00	\$ 1.900.391,25
13,17	Relleno Con material de excavación compactado mecánicamente (rana)	M3	12,51	\$ 45.529,00	\$ 569.567,79
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$117.402.972,24

	ADMINISTRACIÓN		23,00%		\$27.002.683,63
	IMPREVISTOS		2,00%		\$2.348.059,45
	UTILIDAD		5,00%		\$5.870.148,62
	VALOR TOTAL				\$152.623.864,00
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				
11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	2,00	\$361.636,00	\$ 723.272,00
11,02	SILLA GIRATORIA	und	2,00	\$361.636,00	\$ 723.272,00
11,03	SILLA INTERLOCUTORAS	und	6,00	\$162.236,00	\$ 973.416,00
11,04	Dispensador de jabón líquido	Un	5,00	\$77.152,00	\$ 385.760,00
11,05	Dispensador de toallas de papel	Un	5,00	\$98.344,00	\$ 491.720,00
11,06	Dispensador de papel higiénico	Un	2,00	\$127.105,00	\$ 254.210,00
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				\$3.551.650,00
	COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, MOBILIARIO INCLUYE				\$156.175.514,00

III. RECIBO FINAL TÉCNICO CON RESERVAS EXPRESAS

El recibo técnico se otorga bajo las siguientes reservas jurídicas y técnicas:

- No exonera al contratista por vicios ocultos ni fallas estructurales.
- Se mantiene vigente la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- La responsabilidad técnica de diseño, ejecución y calidad de materiales corresponde exclusivamente al contratista.
- La Entidad podrá declarar incumplimiento y hacer efectivas las garantías dentro de su vigencia.
- No se limitan acciones fiscales, disciplinarias o contractuales posteriores.

IV. GARANTÍAS CONTRACTUALES VIGENTES

El contrato se encuentra amparado mediante las siguientes pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL:

Tipo	Número	Amparos	Observación
Garantía Única de Cumplimiento	100048349	Cumplimiento, Estabilidad de Obra, Salarios y Prestaciones, Correcta Inversión del Anticipo	Vigente según carátula
Responsabilidad Civil Extracontractual	100048351	Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Modalidad Ocurrencia

En caso de siniestro durante la vigencia asegurada, la Entidad adelantará el procedimiento administrativo correspondiente y exigirá la efectividad de la garantía conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

V. MOTIVACIÓN PARA EFECTOS DE CONTROL FISCAL

La Supervisión ejerció control conforme a sus competencias funcionales, con apoyo técnico e interventoría, sin asumir obligaciones técnicas propias del ejecutor. Obran en el expediente contractual: actas parciales, informes técnicos, registro fotográfico, certificados técnicos y soportes financieros.

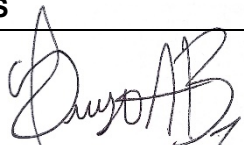
La presente acta se expide bajo criterios de trazabilidad administrativa, control preventivo y responsabilidad fiscal, dejando a salvo el ejercicio de acciones de repetición o declaratorias posteriores en caso de hallazgo técnico o financiero.

VI. LIQUIDACIÓN BILATERAL DIFERIDA

La liquidación bilateral del contrato se realizará una vez verificados integralmente: paz y salvo laboral, vigencia exacta de amparos, certificaciones técnicas definitivas y revisión final financiera.

La futura liquidación no limitará la garantía de estabilidad ni la responsabilidad por defectos constructivos.

BALANCE CONTRATO DE OBRA:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$156.175.514,00	
MENOR VALOR ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 01		\$0,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$42.424.793,29
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$31.084.945,87
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$49.584.043,25
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04		\$17.237.848,32
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 05 POR PAGAR		\$15.843.883,27
VALOR POR EJECUTAR		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$156.175.514,00	\$156.175.514,00



**DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ**
Supervisor Designado Por ESE



JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025
Contratista De Obra



JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría



MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San
Roque E.S.E. Supervisora

**ACTA INTEGRAL DE TERMINACIÓN, RECIBO TÉCNICO Y LIQUIDACIÓN DIFERIDA
CONTRATO DE OBRA No. 145 DE 2025
(HOSPITAL SAN ROQUE E.S.E.)**

Fecha: 31/12/2025

I. IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 145 de 2025

Objeto: Adecuación de puestos de salud del Hospital San Roque E.S.E.

Contratista: CONSORCIO SALUD 2025

Entidad Contratante: Hospital San Roque E.S.E.

Plazo: Seis (6) meses

Valor ejecutado Puesto Totarco piedras: \$219.873.585,00

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consortio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisión de Obra:	María De Los Ángeles Paredes
Apoyo a la Supervisión de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
Puesto de Salud:	Adecuación Menor del puesto de salud Totarco Piedras del Hospital San Roque E.S.E en el Municipio de Coyaima.
Valor Inicial	Doscientos Diecinueve Millones ochocientos Setenta y tres Mil Quinientos Ochenta y Cinco Pesos Moneda Corriente (\$219.873.585,00)

II. TERMINACIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

Se deja constancia de la terminación material de las actividades contractuales conforme al alcance físico y presupuestal aprobado. La presente acta acredita la culminación material de la obra, sin constituir liquidación automática ni exoneración de responsabilidades posteriores.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 01 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.01	CERRAMIENTO	ml	45,00	\$16.639,0	\$45,0	\$748.755,0
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURPA	m2	231,72	\$10.178,0	\$231,7	\$2.358.446,2
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	9,10	\$14.952,0	\$9,1	\$136.063,2
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	65,67	\$12.667,0	\$65,7	\$831.841,9
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	0,00	\$3.205,0	\$0,0	\$0,0
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	7,29	\$11.716,0	\$7,3	\$85.409,6
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	m2	3,00	\$28.995,0	\$3,0	\$86.985,0
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	0,00	\$8.552,0	\$0,0	\$0,0
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	42,00	\$2.534,0	\$42,0	\$106.428,0
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	m2	24,03	\$13.778,0	\$24,0	\$331.085,3
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	m2	77,60	\$14.852,0	\$77,6	\$1.152.515,2
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	0,00	\$5.507,0	\$0,0	\$0,0
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	19,06	\$54.565,0	\$19,1	\$1.040.008,9
2	EXCAVACIONES					
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	43,93	\$39.215,0	\$41,6	\$1.631.344,0
3	OBRAS DE URBANISMO					
3.01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	142,52	\$91.547,0	\$138,7	\$12.696.653,4
3.02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	4,50	\$131.064,0	\$11,5	\$1.507.236,0
3.03	Sardinel en concreto 20.7 MPa, 0.03 m³/m (Incl. Ref.)	ml	25,07	\$68.810,0	\$31,7	\$2.184.029,4
4	OBRAS EN CUBIERTA					
4.01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	668,67	\$17.979,0	\$665,8	\$11.970.957,6
4.02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWISH Incluye	m2	0,00	\$272.853,0	\$0,0	\$0,0
4.03	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	22,00	\$114.228,0	\$22,4	\$2.558.707,2
4.04	Bajante pvc amazona	ml	12,00	\$62.214,0	\$8,7	\$541.261,8
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA					
5.01	MURO EN BLOQUE	m2	25,70	\$59.351,0	\$25,7	\$1.525.320,7
5.02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	29,40	\$122.415,0	\$29,4	\$3.599.001,0
5.03	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	10,59	\$139.592,0	\$10,6	\$1.478.279,3
5.04	Pañete muro (incl. fillos y dilataciones)	m2	41,98	\$34.312,0	\$42,0	\$1.440.417,8
5.05	Pañete muro impermeabil. (incl. fillos y dilataciones)	m2	32,53	\$46.956,0	\$32,5	\$1.527.478,7
5.06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	154,85	\$27.273,0	\$154,9	\$4.223.224,1
5.07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	110,22	\$36.550,0	\$97,5	\$3.562.894,0
6	PISOS Y CIELO RASO					

6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	0,00	\$26.940,0	\$0,0	\$0,0
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	0,00	\$70.039,0	\$0,0	\$0,0
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	0,00	\$28.345,0	\$40,5	\$1.146.838,7
6,04	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	2,54	\$64.343,0	\$2,4	\$154.423,2
6,05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	m2	0,00	\$215.480,0	\$0,0	\$0,0
6,06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	57,55	\$85.641,0	\$57,6	\$4.928.639,6
6,07	Mesón en granito pulido	m2	2,54	\$328.920,0	\$2,4	\$789.408,0
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS					
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	49,37	\$99.087,0	\$49,4	\$4.891.925,2
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	12,50	\$85.331,0	\$12,5	\$1.066.637,5
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZ	und	1,00	\$198.647,0	\$1,0	\$198.647,0
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	3,00	\$556.925,0	\$3,0	\$1.670.775,0
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	5,00	\$591.555,0	\$5,0	\$2.957.775,0
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	3,00	\$127.105,0		\$0,0
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	3,00	\$98.344,0		\$0,0
7,08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	2,00	\$212.542,0	\$2,0	\$425.084,0
7,09	Barra de seguridad 12" para baño	Un	1,00	\$197.396,0	\$1,0	\$197.396,0
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA					
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	\$850.178,0	\$0,0	\$0,0
8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA (PUERTA METALICA SEGÚN APU)	und	9,00	\$727.878,0	\$9,0	\$6.550.902,0
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	0,00	\$382.847,0	\$0,0	\$0,0
8,04	ESPEJO 4 MM	m2	2,64	\$127.630,0	\$1,9	\$241.220,7
8,05	Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	2,80	\$338.112,0	\$4,5	\$1.516.432,3
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS					
9,01	CAJA CONTADOR 2F	und	1,00	\$145.728,0	\$1,0	\$145.728,0
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	1,00	\$469.725,0	\$1,0	\$469.725,0
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	10,00	\$97.493,0	\$10,0	\$974.930,0
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	22,00	\$136.961,0	\$22,0	\$3.013.142,0
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	0,00	\$203.145,0	\$0,0	\$0,0
9,06	REGATAS	ml	62,80	\$34.143,0	\$62,8	\$2.144.180,4
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU					
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	110,00	\$12.103,0	\$110,0	\$1.331.330,0
10,02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	0,00	\$8.296,0	\$0,0	\$0,0
10,03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	30,00	\$13.943,0	\$30,0	\$418.290,0
10,04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	3,00	\$145.227,0	\$3,0	\$435.681,0

10.05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	7,00	\$64.857,0	\$7,0	\$453.999,0
10.06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	1,00	\$40.685,0	\$1,0	\$40.685,0
10.07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	3,00	\$145.227,0	\$3,0	\$435.681,0
10.08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	7,00	\$76.969,0	\$7,0	\$538.783,0
10.09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	4,00	\$93.213,0	\$4,0	\$372.852,0
10.10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	19,00	\$43.642,0	\$19,0	\$829.198,0
10.11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	2,00	\$31.741,0	\$2,0	\$63.482,0
10.12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	9,00	\$20.764,0	\$9,0	\$186.876,0
10.13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	14,50	\$45.450,0	\$14,5	\$659.025,0
10.14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	0,00	\$31.741,0	\$0,0	\$0,0
10.15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	14,02	\$20.764,0	\$14,0	\$291.111,3
10.16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	3,00	\$786.702,0	\$3,0	\$2.360.106,0
10.17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	2,00	\$88.663,0	\$2,0	\$177.326,0
10.18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	0,00	\$50.533,0	\$0,0	\$0,0
10.19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	3,00	\$36.041,0	\$0,0	\$0,0
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	1,00	\$1.880.333,0	\$1,0	\$1.880.333,0
10.21	Bomba eléctrica sumergible 1 ½ HP 110V (pozo profundo)	Un	1,00	\$5.182.619,0	\$1,0	\$5.182.619,0
12	ASEO GENERAL					
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	202,487486	\$5.121,0	\$165,2	\$845.764,8
13	ITEMS NO PREVISTOS					
13,01	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	8,00	\$286.615,0	\$8,0	\$2.292.920,0
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	5,57	\$239.532,0	\$5,6	\$1.334.193,2
13,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	17,54	\$52.620,0	\$9,0	\$473.580,0
13,04	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	9,26	\$403.109,0	\$9,3	\$3.732.789,3
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	110,22	\$23.209,0	\$110,2	\$2.558.096,0
13,06	Acometida electrica en Cable antifraude en cobre de 2x6+1x8 (Trifilar) en Ducto PVC de Ø1"	MI	25,00	\$117.464,0	\$25,0	\$2.936.600,0
13,07	Contador trifilar, incluye polo a tierra y legalización ante empresa prestadora	Und	1,00	\$1.245.044,0	\$1,0	\$1.245.044,0
13,08	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	33,90	\$22.695,0	\$33,9	\$769.360,5
13,09	CABALLETE	ML	11,00	\$55.564,0	\$11,0	\$611.204,0
13,10	Viga de cimentacion 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	10,59	\$104.300,0	\$10,6	\$1.104.537,0
13,11	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	42,94	\$109.607,0	\$42,9	\$4.706.524,6
13,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	35,00	\$82.451,0	\$36,0	\$2.968.236,0
13,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	118,91	\$171.584,0	\$118,9	\$20.403.053,4
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	0,00	\$7.993.032,0	\$0,0	\$0,0
13,15	Construccion de cerramiento en malla eslabonada con tubos galvanizados de 2" pulgads separados cada 2.85 m y altura de 2.0, incluye dado en concreto para tubos	ML	29,50	\$404.398,0	\$27,5	\$11.120.945,0

13,16	TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	9,50	\$115.000,0	\$9,5	\$1.092.500,0
13,21	LIMPIEZA Y PINTADA MALLA ESLABONADA EXISTENTE	m2		\$29.500,0	\$11,1	\$327.493,1
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =					\$164.988.371,0
	ADMINISTRACIÓN (23%) =		23,00%			\$37.947.325,3
	IMPREVISTOS (2%) =		2,00%			\$3.299.767,4
	UTILIDAD (5%) =		5,00%			\$8.249.418,6
	VALOR TOTAL					\$214.484.882,0
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD					
11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	3,00	\$361.636,0	\$3,0	\$1.084.908,0
11,02	SILLA GIRATORIA	und	3,00	\$361.636,0	\$3,0	\$1.084.908,0
11,03	SILLA INTERLOCUTORAS	und	11,00	\$162.236,0	\$11,0	\$1.784.596,0
11,04	Dispensador de jabón líquido	Un	6,00	\$77.152,0	\$6,0	\$462.912,0
11,05	Dispensador de toallas de papel	Un	6,00	\$98.344,0	\$6,0	\$590.064,0
11,06	Dispensador de papel higiénico	Un	3,00	\$127.105,0	\$3,0	\$381.315,0
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO					\$5.388.703,0
	COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, INCLUYE MOBILIARIO					\$219.873.585,0

III. RECIBO FINAL TÉCNICO CON RESERVAS EXPRESAS

El recibo técnico se otorga bajo las siguientes reservas jurídicas y técnicas:

- No exonera al contratista por vicios ocultos ni fallas estructurales.
- Se mantiene vigente la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- La responsabilidad técnica de diseño, ejecución y calidad de materiales corresponde exclusivamente al contratista.
- La Entidad podrá declarar incumplimiento y hacer efectivas las garantías dentro de su vigencia.
- No se limitan acciones fiscales, disciplinarias o contractuales posteriores.

IV. GARANTÍAS CONTRACTUALES VIGENTES

El contrato se encuentra amparado mediante las siguientes pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL:

Tipo	Número	Amparos	Observación
Garantía Única de Cumplimiento	100048349	Cumplimiento, Estabilidad de Obra, Salarios y Prestaciones, Correcta Inversión del Anticipo	Vigente según carátula
Responsabilidad Civil Extracontractual	100048351	Predios, Labores y Operaciones (PLO)	Modalidad Ocurrencia

En caso de siniestro durante la vigencia asegurada, la Entidad adelantará el procedimiento administrativo correspondiente y exigirá la efectividad de la garantía conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

V. MOTIVACIÓN PARA EFECTOS DE CONTROL FISCAL

La Supervisión ejerció control conforme a sus competencias funcionales, con apoyo técnico e interventoría, sin asumir obligaciones técnicas propias del ejecutor. Obran en el expediente contractual: actas parciales, informes técnicos, registro fotográfico, certificados técnicos y soportes financieros.

La presente acta se expide bajo criterios de trazabilidad administrativa, control preventivo y responsabilidad fiscal, dejando a salvo el ejercicio de acciones de repetición o declaratorias posteriores en caso de hallazgo técnico o financiero.

VI. LIQUIDACIÓN BILATERAL DIFERIDA

La liquidación bilateral del contrato se realizará una vez verificados integralmente: paz y salvo laboral, vigencia exacta de amparos, certificaciones técnicas definitivas y revisión final financiera.

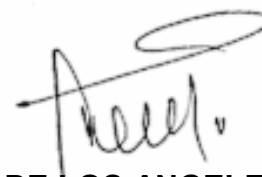
La futura liquidación no limitará la garantía de estabilidad ni la responsabilidad por defectos constructivos.

BALANCE CONTRATO DE OBRA:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$219.873.585,00	
MENOR VALOR ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No. 01		\$0,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$35.933.339,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$38.009.734,10
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$73.456.418,70
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04 POR PAGAR		\$72.474.092,90
VALOR POR EJECUTAR		\$0,30
SUMAS IGUALES	\$219.873.585,00	\$219.873.585,00


DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ
Supervisor Designado Por ESE


JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025 Contratista
De Obra


JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría


MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San
Roque E.S.E. Supervisora

ACTA DE LIQUIDACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El Supervisor **María De Los Ángeles Paredes**, con apoyo técnico del ingeniero **Diego Armando Bedoya Rodríguez** e Interventor **Juan Carlos Triana Castillo**, certifican que el Contratista **CONSORCIO SALUD 2025**, identificado con NIT 901.921.181-5, ejecutó el objeto contractual correspondiente al **Contrato de Proyectos de Infraestructura (Adecuación Puestos de Salud del Hospital del Municipio de Coyaima)**, conforme a la Resolución 2422 y 2497 de 2024 del Ministerio de Salud y Protección Social y al Contrato de Obra No. 145 de 2025.

Así mismo, con la firma de la presente acta, la entidad contratante y el CONTRATISTA dejan constancia de la **liquidación bilateral del contrato**, con base en la información técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica verificada por la supervisión e interventoría, precisando que:

- La presente acta contiene el balance final del contrato, sin que ello implique aceptación automática de la totalidad de las condiciones técnicas, ni saneamiento de posibles irregularidades no detectadas.
- No se configura renuncia alguna por parte de la entidad a ejercer acciones contractuales, administrativas, fiscales, disciplinarias o judiciales.
- La liquidación se realiza con base en la información disponible a la fecha, quedando sujeta a verificación por los órganos de control competentes.
- Se mantienen vigentes las obligaciones del contratista relacionadas con la estabilidad, calidad de la obra, funcionamiento, seguridad, durabilidad, vicios ocultos y demás responsabilidades legales y contractuales.
- La presente acta no exonera al contratista de responsabilidad por defectos constructivos, fallas técnicas o incumplimientos que se evidencien con posterioridad.
- La entidad se reserva el derecho de hacer efectivas las garantías contractuales en caso de evidenciarse incumplimientos.

Así mismo, se deja constancia que:

- La correspondencia entre ejecución física y ejecución financiera fue verificada en términos generales por la supervisión e interventoría, sin perjuicio de revisiones posteriores.
- Los valores consignados corresponden a la información reportada por el contratista y validada preliminarmente, sin que ello implique convalidación de sobrecostos, mayores cantidades no autorizadas o pagos indebidos.
- El contratista hizo entrega de los soportes técnicos, administrativos y financieros asociados a la ejecución contractual, los cuales reposan en la entidad.
- Las garantías contractuales se encuentran vigentes, manteniéndose la responsabilidad del contratista dentro de los términos legales.

Finalmente, se deja constancia que, a la fecha de suscripción del presente documento, **no se evidencian reclamaciones formales registradas**, sin perjuicio de aquellas que puedan surgir dentro de los términos legales o contractuales.

Información General del Contrato de Obra:

Contrato de Obra No:
145 de 2025

Fecha de Inicio:
Primero (01) de julio de 2025

Fecha de Finalización:
Treinta y uno (31) de diciembre de 2025

Valor del Contrato:
Mil seiscientos trece millones setecientos setenta y nueve mil diez pesos moneda corriente (\$1.613.779.010,00)

Objeto del Contrato de Obra:
Proyectos de infraestructura (Adecuación puestos de salud del Hospital del Municipio de Coyaima), según Resolución 2422 y 2497 de 2024 del Ministerio de Salud y Protección Social

Contratista:
Consortio Salud 2025

Representante Legal:
Jhon Fredy Niño Aragón

Interventor:
Juan Carlos Triana Castillo

Supervisión de Obra:
María De Los Ángeles Paredes

Apoyo a la Supervisión de Obra:
Diego Armando Bedoya Rodríguez

Contratante:
Hospital San Roque E.S.E.

Localización de la Obra:
Coyaima

Plazo de Ejecución:

El plazo de ejecución del contrato fue de seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de legalización, perfeccionamiento y ejecución.

Balance Final del Contrato

Valor total del contrato:

\$1.613.779.010,00

Valor ejecutado:

\$1.613.779.010,00

Valor pagado:

\$1.613.779.010,00

Saldo a favor del contratista:

\$0

Saldo a favor de la entidad:

\$0

Informe consolidado de ejecución por puestos de salud

PUESTO DE SALUD CASTILLA

150.729.048,00

PUESTO DE SALUD SANTA MARTA

156.175.514,00

PUESTO DE SALUD GUAYAQUIL

359.067.617,00

PUESTO DE SALUD SAN MIGUEL

158.486.165,00

PUESTO DE SALUD LOMAS DE GUAGUARCO

162.173.202,00

PUESTO DE SALUD LOMAS DE HILARCO

177.282.832,00

PUESTO DE SALUD TOTARCO DINDE
229.991.047,00

PUESTO DE SALUD TOTARCO PIEDRAS
219.873.585,00

TOTAL
1.613.779.010,00

CONSTANCIA FINAL DE LIQUIDACIÓN

Con la firma de la presente acta se entiende liquidado bilateralmente el contrato, **sin perjuicio de las acciones legales, fiscales, disciplinarias o judiciales a que haya lugar**, y sin que ello implique liberación automática de responsabilidades del contratista.


Como constancia se suscribe hoy 30 de Abril de 2026 en Coyaima – Tolima.



JHON FREDY NIÑO ARAGÓN
Representante Legal
Consorcio Salud 2025
Contratista de obra



JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista de interventoría



MARÍA DE LOS ÁNGELES PAREDES
Administradora
Hospital San Roque E. S. E.
Supervisora