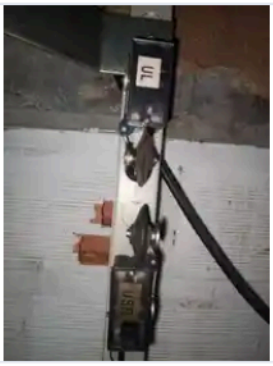
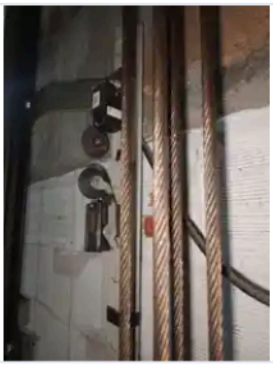
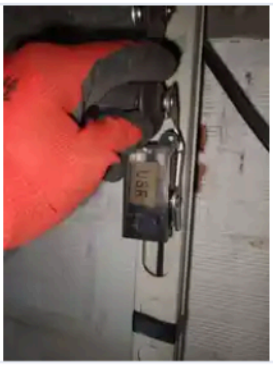
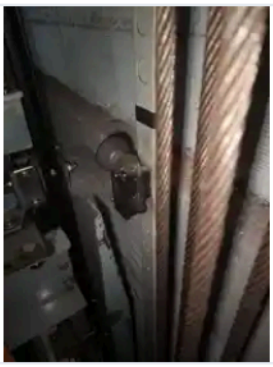
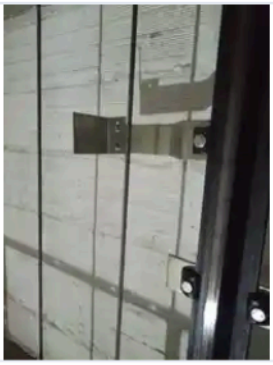
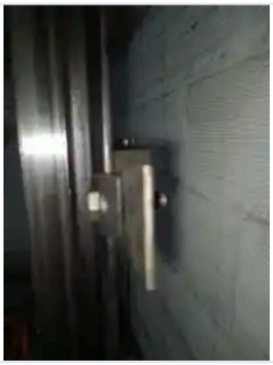
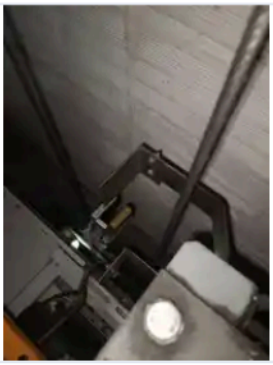
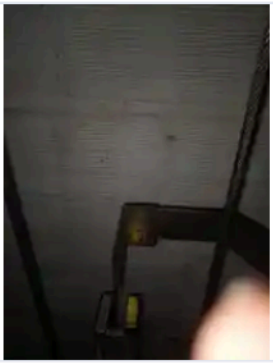
INFEREIOR DE FOSO

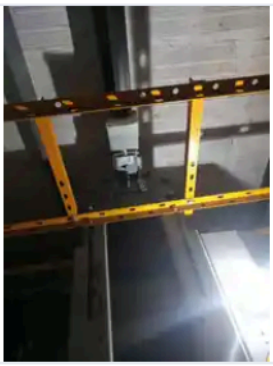
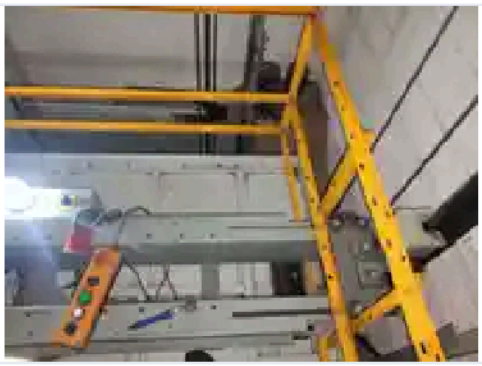
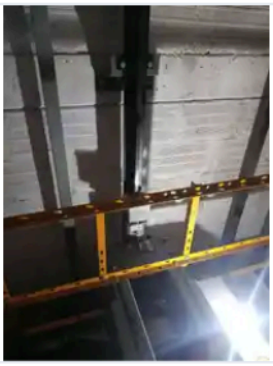
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*
	
Foto 2. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 2.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*
	
Foto 3. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 3.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	

ANTES (3)	DESPUES (3)
Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*
	
Foto 2. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	Foto 2. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*
	
Foto 3. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	Foto 3. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*

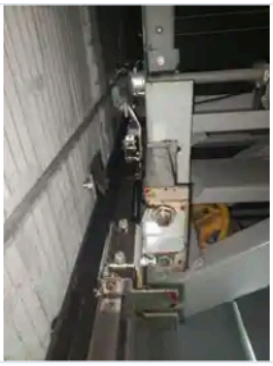
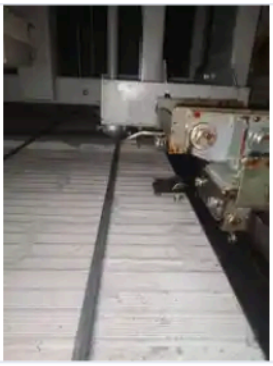
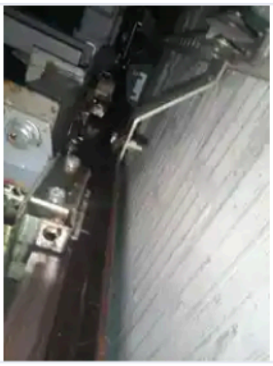
ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (2)
Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*
	
Foto 2. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	Foto 2. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*
	

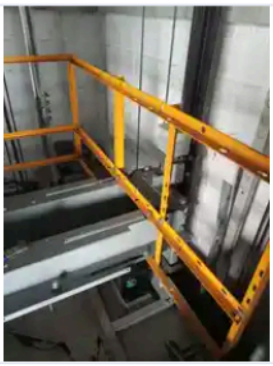
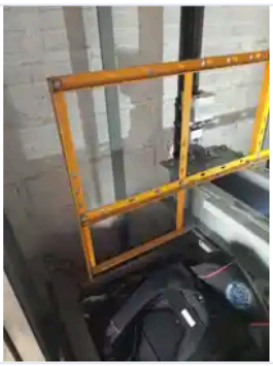
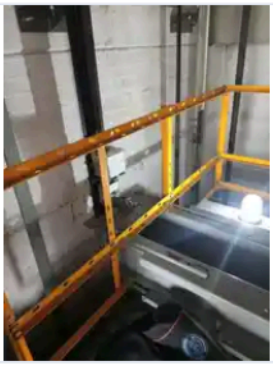
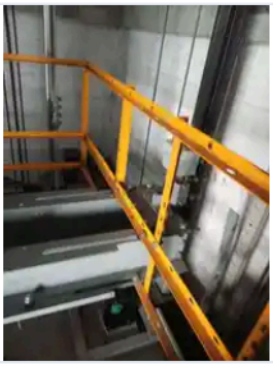
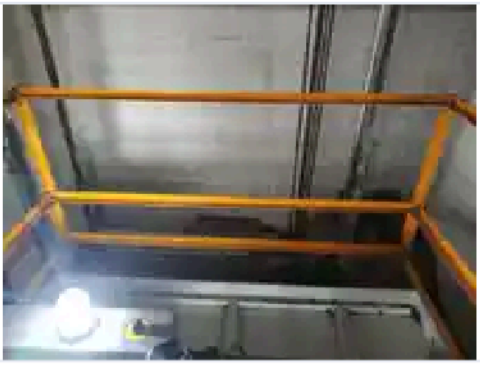
ANTES (3)	DESPUES (2)
	

Foto 3. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

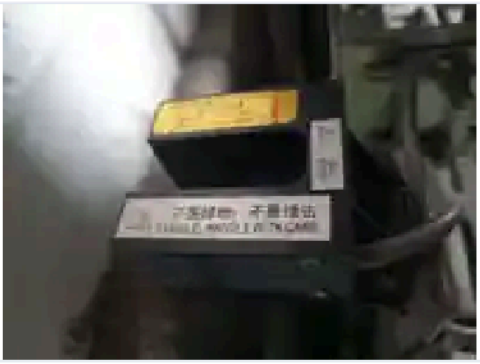
ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*
	
Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*
	
Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

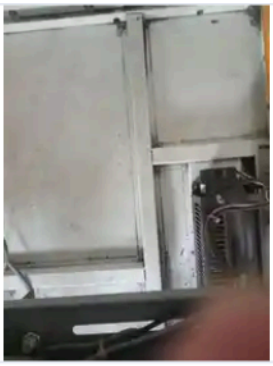
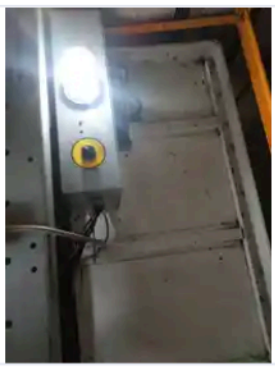
ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*
	
Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 2.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*
	
Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	**Foto 1.** *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 2. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	Foto 2. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*
	
Foto 3. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*
	
Foto 2. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	Foto 2. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ANTES (3)	DESPUES (2)
	

Foto 3. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

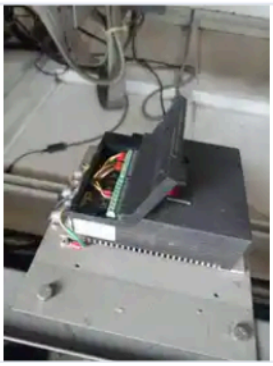
ANTES (3)	DESPUES (2)
	
	
	

Foto 1. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

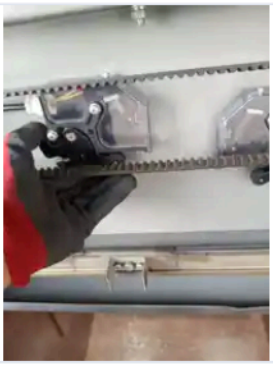
Foto 1. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

Foto 2. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

Foto 2. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

Foto 3. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*
	
Foto 2. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 2.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*
	
Foto 3. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 3.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*



Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*



Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*



Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

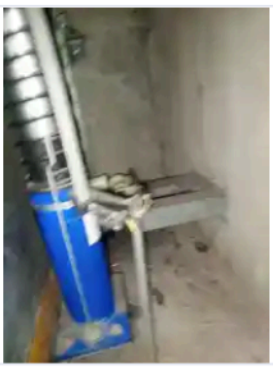


Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ANTES (3)	DESPUES (2)
	

Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

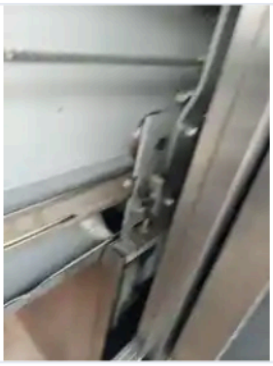
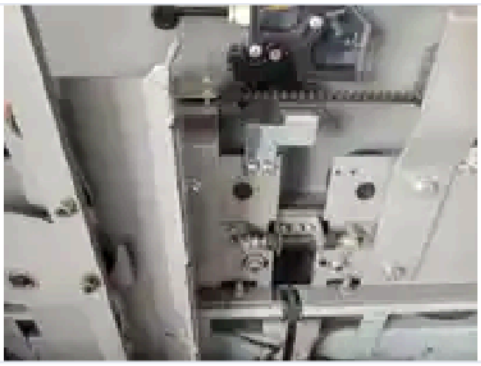
ANTES (3)	DESPUES (2)
	
	
	

Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

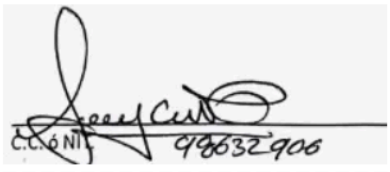
Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*
	
Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 2.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*
	
Foto 3. *Item #3 - Limpiez , Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 3.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Daniela García
Profesional Universitaria
Fecha: 11/05/2026

ACTIVIDAD ACT-0012 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #4			
Fecha Programada:	08/05/2026	Fecha Ejecucion:	11/05/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-004	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	7	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

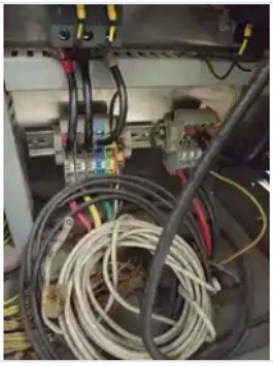
ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

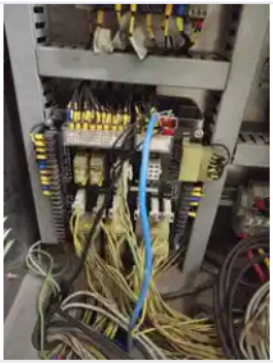
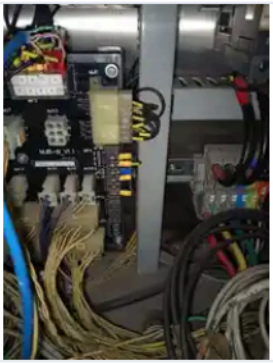
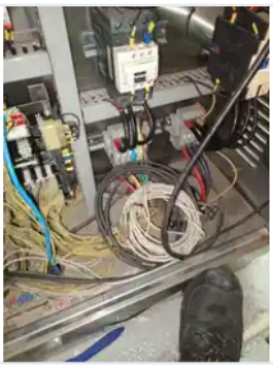
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*
	
Foto 2. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 2.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*
	
Foto 3. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 3.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*
	
Foto 2. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	Foto 2. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*
	
Foto 3. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	Foto 3. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARJETA DE CONTROL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

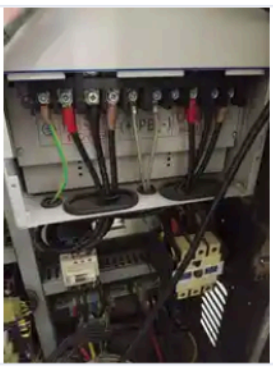
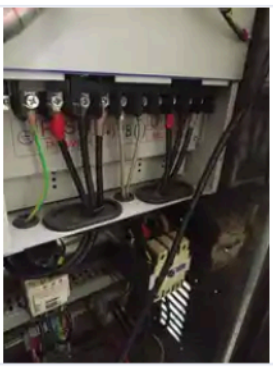
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 2.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*
	
Foto 3. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 3.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 1.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*
	
Foto 2. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 2.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

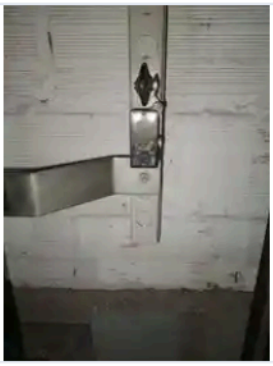
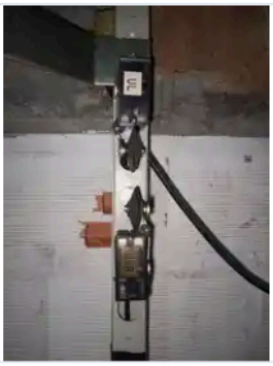
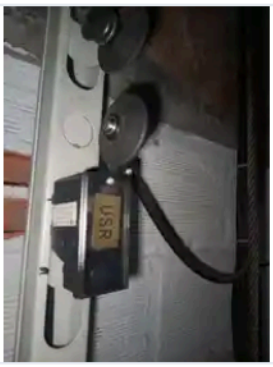
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	Foto 3. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

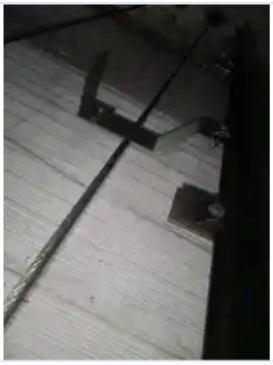
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*
	
Foto 2. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	Foto 2. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*
	
Foto 3. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	Foto 3. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

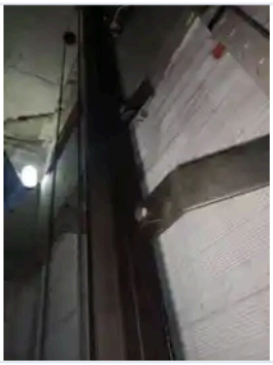
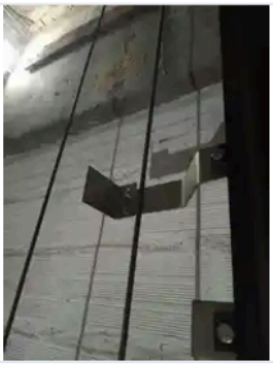
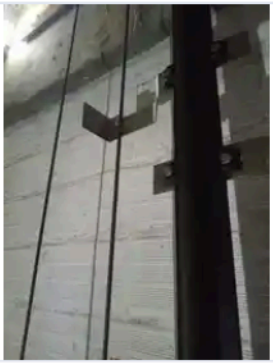
ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E

INFEREIOR DE FOSO

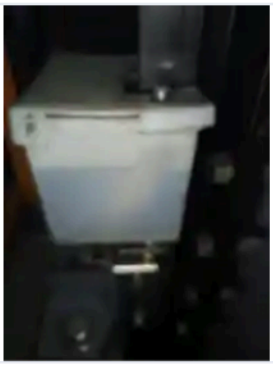
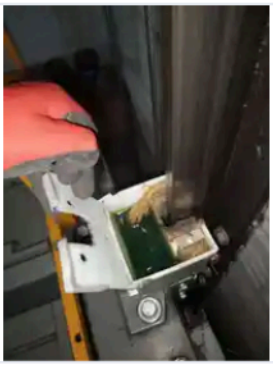
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*
	
Foto 2. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 2.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*
	
Foto 3. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 3.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (3)	DESPUES (2)
	

ANTES (3)	DESPUES (2)
Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*
	
Foto 2. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	Foto 2. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*
	
Foto 3. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	

ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*
	
Foto 2. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	Foto 2. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ANTES (3)	DESPUES (2)
	

Foto 3. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

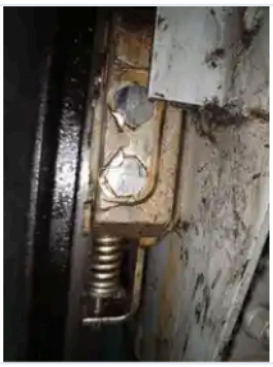
ANTES (3)	DESPUES (2)
	
	
	

Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

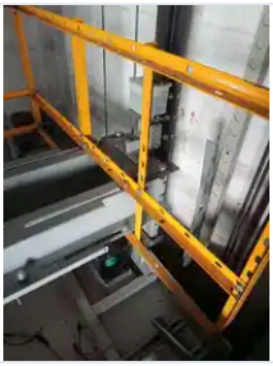
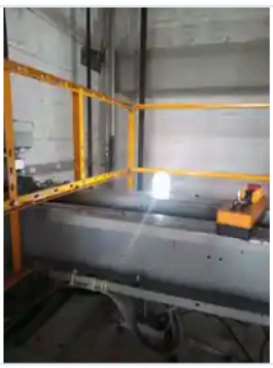
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*
	
Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 2.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*
	
Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	**Foto 1.** *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 2. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*



Foto 3. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*



Foto 2. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*



Foto 2. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*



Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*



Foto 2. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ANTES (3)	DESPUES (2)
	

Foto 3. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (2)
	

Foto 1. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

Foto 1. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*



Foto 2. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*



Foto 2. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*



Foto 3. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*
	
Foto 2. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 2.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*
	
Foto 3. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)



Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*



Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*



Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

DESPUES (1)

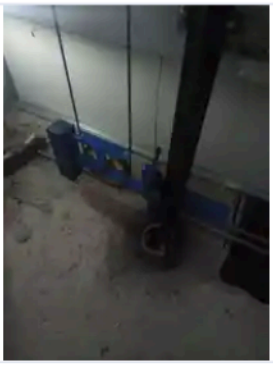


Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

DESPUES (2)



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*



Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*



Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Esp din, Gui s Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

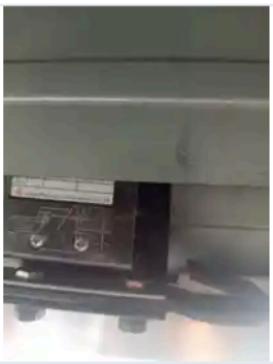


Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Esp din, Gui s Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

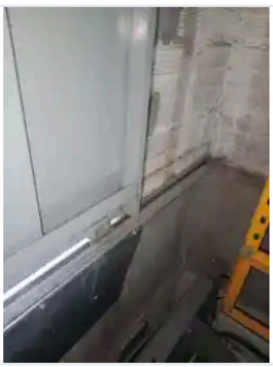


Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

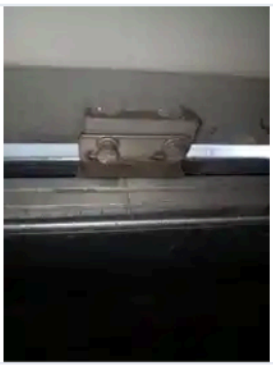
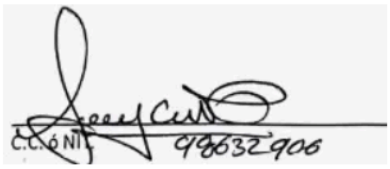


Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Daniela García
Profesional Universitaria
Fecha: 11/05/2026

RESUMEN DEL PERÍODO

Período #4: 01/05/2026 al 31/05/2026

4
Total Actividades

100%
Conformidad Global

1
Técnicos Participantes

0
Actividades Sin Checklist

CONFORMIDAD POR TIPO DE ACTIVIDAD

Tipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
Mantenimiento Preventivo	72	72	0	100%
Total:	**72**	**72**	**0**	**100%**

CONFORMIDAD POR EQUIPO

Equipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
POL-ASC-001 ()	18	18	0	100%
POL-ASC-002 ()	18	18	0	100%
POL-ASC-003 ()	18	18	0	100%
POL-ASC-004 ()	18	18	0	100%
Total:	**72**	**72**	**0**	**100%**

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA DE CONTRATO O CONVENIO**	Código: FLG66 Versión: 04

Fecha de Elaboración	20 DE MAYO DE 2026		**Informe No.**	4
Período de seguimiento	**Desde**	MAYO	**Hasta**	MAYO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	**Razón Social Contratista / Conveniado**	**NIT / No. de documento**
55117-2026	QUANTIUM INGENIERIA S.A.S	901796514-8

Objeto contractual

Servicio de mantenimiento preventivo y suministro de repuestos requeridos para los ascensores en la sede Medellín.

	Plazo	**Fecha de Inicio**	**Fecha de Terminación**
Inicial	330 días calendario	11/02/2026	31/12/2026
Prórroga No.			
	Valor	**RP No.**	**Fecha RP**
Inicial	$25.444.000	1522	5 de febrero de 2026
Adición N.			
Total			

Porcentaje de Ejecución

31.71%

Nombre del Supervisor	DANIELA GARCIA CASTAÑO	**C.C.**	1038336003
Nombre del Interventor(Si aplica)		**C.C./NIT**	
Nombre del Ordenador de Gasto	OSCAR ALBERTO GAVIRIA PALACIO		

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO (NO APLICA PARA OBRA - ESTE SE HACE CON ANEXOS)

ACTVIDADES /ENTREGABLES	**DESCRIPCIÓN DE LO REALIZADO**	**MEDIO DE VERIFICACIÓN**
Previo a la realización de todas las actividades el contratista deberá realizar un recorrido en el cual identificará todos los equipos y su estado, entregando un informe donde se detalle el estado de los equipos, los posibles repuestos a los que haya lugar, fotografías y la programación de los mantenimientos. El recorrido y el informe se realizará y entregará en los primeros quince (15) días posteriores a la firma del acta de inicio del contrato. El servicio de mantenimiento se debe realizar a los cuatro (4) ascensores marca ALTIVONI.	- Se recibió por parte del contratista el día 18 de febrero de 2026 el informe inicial solicitado.	Correo electrónico – digital

El mantenimiento se realizará de manera mensual.	Se realizó el mantenimiento mensual el día 11 de mayo de 2026	Visita por parte del contratista y formato de visita
El mantenimiento incluye todas las operaciones necesarias para un funcionamiento seguro y deseado de la instalación y sus componentes	En este pago se encuentra discriminada las actividades realizadas	Informe contratista
ARTÍCULOS RECIBIDOS o AVANCES (Cuando aplique)		
N/A		

3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL		
OBLIGACIONES GENERALES	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Presentar el informe inicial de diagnóstico para inicio de actividades de mantenimiento.	**CUMPLE**	
Informes periódicos de las actividades realizadas al supervisor previo al pago. La periodicidad se definirá en el acta de inicio del contrato.	**CUMPLE**	
Acordar con el Supervisor del contrato el plan de trabajo a desarrollar, el cual incluirá las actividades descritas en este numeral.	**CUMPLE**	
Cumplir con el objeto del contrato en la forma dentro del plazo establecido en el contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas en los estudios previos y la invitación.	**CUMPLE**	
Acatar las recomendaciones del supervisor, como enlace directo entre el Politécnico y el Contratista.	**CUMPLE**	
Contar con la infraestructura administrativa, operacional y logística necesaria para el cumplimiento del contrato. (equipos, arnés, elevador o andamios, sistemas anti caídas, cuerdas, escaleras de mano, entre otros).	**CUMPLE**	
El personal deberá contar con carnet y demás elementos de protección personal, así como con la indumentaria de trabajo que lo	**CUMPLE**	

acredite como empleado de la empresa contratada.		
Atender los requerimientos que sean formulados por el supervisor y para efectos de ejecutar en debida forma el contrato.	**CUMPLE**	
Abstenerse de facturar por encima del presupuesto disponible, de acuerdo con el valor del contrato.	**CUMPLE**	
Presentar factura electrónica o cuenta de cobro, acorde con la resolución 042 del 05 de mayo de 2020 de la DIAN.	**CUMPLE**	
Realizar el pago oportuno de la seguridad social en salud, pensiones y ARL.	**CUMPLE**	
Presentar la factura equivalente (FFN74) (cuando aplique).	**CUMPLE**	
Presentar junto con la factura o cuenta de cobro, el certificado del pago de aportes a la seguridad social y parafiscal del personal utilizado para la ejecución del contrato.	**CUMPLE**	
Al finalizar el mes y con la entrega de cada factura el CONTRATISTA deberá hacer entrega de un informe detallado de los elementos, insumos y/o actividades realizadas durante la ejecución de los trabajos. Dicho informe deberá contener como mínimo el detalle de las actividades realizadas, insumos entregados, registro fotográfico, valor de la actividad y el listado detallado de los equipos intervenidos.	**CUMPLE**	
El proponente deberá tener domicilio en alguno de los municipios del Valle de Aburrá, para garantizar la atención inmediata en caso de alguna necesidad prioritaria.	**CUMPLE**	
Para desarrollar actividades de trabajo en altura los operarios del contratista requieren del cumplimiento de trabajo seguro en alturas (cumpliendo con la normativa actual vigente: Resolución 3673 de 2008, Resolución 1409 de 2012, y Resolución 1903 de 2013).	**CUMPLE**	

Las demás relacionadas con el objeto del contrato.	**CUMPLE**	
OBLIGACIONES AMBIENTALES	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Suministrar la información necesaria para el control sobre los riesgos ambientales que se hayan identificado en la matriz de aspectos e impactos ambientales referentes a la contratación de bienes y servicios, cuando aplique.	**CUMPLE**	
Demostrar las competencias del personal en las actividades a desarrollar.	**CUMPLE**	
Durante la ejecución del contrato el contratista deberá verificar el cumplimiento de las normas reglamentarias sobre gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo SG-SST, medicina preventiva, higiene y seguridad industrial y los demás aspectos inherentes que han sido establecidos o establezca la ley y los organismos de control.	**CUMPLE**	
Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista debe cumplir con todos los protocolos de bioseguridad establecidos por la Institución.	**CUMPLE**	
Establecer e implementar una adecuada gestión de los residuos generados por la actividad de la misma, según las disposiciones vigentes al efecto.	**CUMPLE**	
En caso de accidente de carácter ambiental, la empresa debe establecer y ejecutar un plan de emergencias o procedimiento de actuación.	**CUMPLE**	
OBLIGACIONES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Procurar el cuidado integral de su salud.	**CUMPLE**	
Usar adecuadamente los elementos de protección personal (EPP) necesarios para ejecutar la actividad contratada.		
Informar al interventor o supervisor la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales inmediatamente ocurran.	**CUMPLE**	

Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.	**CUMPLE**	
Reportar a la Administradora de Riesgos Laborales los accidentes de trabajo y enfermedades laborales.	**CUMPLE**	
Cumplir con todos los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los proveedores de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente que rija en la materia, y dando aplicación en lo que corresponda al Manual para Contratistas del POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID.	**CUMPLE**	
Tener curso de alturas y acatar las directrices por SST del Politécnico.	**CUMPLE**	

APORTES SEGURIDAD SOCIAL / PARAFISCALES	
NÚMERO DE PLANILLA	**FECHA DE PAGO**
9504450670	2026/05/07
El contratista acreditó que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.	
REGISTROS FOTOGRÁFICOS (NO APLICA PARA OBRA - ESTE SE HACE CON ANEXOS)	

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

DETALLE		**VALOR**	**CUENTA DE COBRO / FACTURA**	
Valor Total Contrato/Convenio		$25.444.000	**No.**	**FECHA**
Pago No.	**1**	$1.904.000	FEV 295	23/02/2026
Pago No.	**2**	$2.356.200	FEV 312	19/03/2026
Pago No.	**3**	$1.904.000	FEV 333	16/04/2026
Pago No.	**4**	$1.904.000	FEV 367	19/05/2026
Saldo Contrato/Convenio		$17.375.800		
Observaciones				

CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS			
DETALLE		**No. EGRESO**	**FECHA**
Comprobante de Pago No.	**1**	**183526**	**5/03/2026**
Comprobante de Pago No.	**2**		

Comprobante de Pago No.	**3**	**184887**	**7/05/2026**
Comprobante de Pago No.	**4**		
Observaciones	**No se ha realizado el pago de la factura FEV 312**		

5. ANOTACIONES ADICIONALES

6. ANEXOS (Marque con un X)	
X	Cuenta de cobro o Factura
X	Planilla de pago de Seguridad Social o Parafiscales
X	Informe de actividades del contratista
	Acta de entrega del bien y/o servicio adquirido
	Copia de Bitácora de Obra
	Actas suscritas durante el período
	Balance de mayores y menos cantidades de obra
	Cronograma de Obra
X	Otro: Formato de visita

7. FIRMA DEL SUPERVISOR		
Nombre	DANIELA GARCIA CASTAÑO	
Correo electrónico	dgarcia@elpoli.edu.co	
Dependencia	DIRECCION SERVICIOS GENERALES	Firma

8. FIRMA DEL INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)		
Nombre		
C.C. o NIT		
Correo electrónico		Firma

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	FORMATO PARA PAGAR PROVEEDORES Y CONVENIOS POR CUOTAS	Código: FFN54 Versión: 08

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: QUANTIUM INGENIERIA S.A.S

C.C. ó N.I.T.: 901796514-8 **FECHA: 05/02/2026**

NÚMERO DE C.R.P: 1522 **CONTRATO: 55117-2026** **VALOR C.R.P: 25.444.000**

NÚMERO CUOTA	NUMERO DE FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	CENTRO DE COSTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE REMISIÓN	FIRMA DEL INTERVENTOR RESPONSABLE
1	FEV 295	32016201	2302103090270503	1.904.000	23.540.000	24/02/2026	
2	FEV 312	32016201	2302103090270503	2.356.200	21.183.800	19/03/2026	
3	FEV 333	32016201	2302103090270503	1.904.000	19.279.800	16/04/2026	
4	FEV 367	32016201	2302103090270503	1.904.000	17.375.800	20/05/2026	Daniela Garcia C.

NOTA: Los centros de costos y los rubros presupuestales son unicamente los asignados en el Certificado de Registro Presupuestal. Si el saldo final es mayor que 0 (Cero), el interventor debe autorizar liberar dichos recursos mediante razonero o correo electronico, indicando el rubro presupuestal o centro de costos del cual se van a liberar los recursos. (los pagos autorizados no pueden superar el valor del C.R.P.).

icontec ISO 9001 SC5206-1 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM