DESGLOSE DEL A.I.U. (ADMINISTRACÍON, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
REPÚBLICA DE COLOMBIA	
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:
MEJORAMIENTO DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS CORDOBAS (INELCO), EN EL MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS - CÓRDOBA	

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL	**$ 9.151.590.510,00**	**ADMINISTRACIÓN**	**24,00%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	12,0 MESES	**IMPREVISTOS**	**1,00%**
A.I.U CALCULADO	30,0%	**UTILIDAD**	**5,00%**
TOTAL VALOR A.I.U. ADOPTADO	**30%**		

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VR. HONORARIO MENSUAL $	F.P.	VR. MENSUAL TOTAL	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VR. PARCIAL	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO							**$ 209.664.605,00**	**2,29%**
Director de obra 10 - Ing. Arq Con postgrado	$ 5.935.000,00	1,58	$ 9.394.512,00	1	20%	12,0	$ 22.546.829,00	0,25%
Residente de obra 5 años experiencia	$ 5.341.000,00	1,58	$ 8.454.269,00	1	100%	12,0	$ 101.451.228,00	1,11%
Profesional SISO	$ 4.510.000,00	1,58	$ 7.138.879,00	1	100%	12,0	$ 85.666.548,00	0,94%
2 PERSONAL ADMINISTRATIVO							**$ 7.595.838,00**	**0,08%**
Contador	$ 3.798.000,00	1,52	$ 5.787.392,00	1	5%	12,0	$ 3.472.435,00	0,04%
Abogado	$ 4.510.000,00	1,52	$ 6.872.338,00	1	5%	12,0	$ 4.123.403,00	0,05%
3 TRANSPORTE, OFICINA, PAPELERIA Y OTROS							**$ 93.222.999,71**	**1,02%**
Vehículo tipo camioneta servicio de transporte especial doble cabina 4 x 4 full equipo, a todo costo incluye: conductor, combustibles y peajes (viaje todo el departamento de córdoba). disposición de tiempo: 6 días a la semana, según requerimiento. Seguros: el contratista debe contar con seguro obligatorio de daños a terceros, de responsabilidad civil extracontractual vigente. que garanticen la óptima prestación del servicio.) combustible: Diesel o gasolina. Modelo 2021 en adelante.	$ 14.608.900,00			1	25%	12,0	$ 43.826.700,00	0,48%
Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: Instalaciones eléctricas de calidad. Fácil acceso al público. Sin humedales o riesgos de inundación. Impuestos y servicios públicos al día. (Area aproximada de 79 m2)	$ 3.824.691,64			1	100%	12,0	$ 45.896.299,71	0,50%
Valla informativa del proyecto	$ 3.500.000,00			1	100%	1,0	$ 3.500.000,00	0,04%

4 LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO, IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES			**$ 1.816.590.730,35**	**19,85%**
Pro-Cultura	Tasa prima sobre el valor del contrato	0,50%	$ 60.553.024,35	0,66%
Para el bienestar del adulto mayor	Tasa prima sobre el valor del contrato	3,00%	$ 363.318.146,07	3,97%
Pro-Universidad de Córdoba	Tasa prima sobre el valor del contrato	2,00%	$ 242.212.097,38	2,65%
Pro-desarrollo Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato	2,00%	$ 242.212.097,38	2,65%
Pro-Deporte y Recreación Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato	2,50%	$ 302.765.121,73	3,31%
Fondo de Seguridad Ciudadana	Tasa prima sobre el valor del contrato	5,00%	$ 605.530.243,45	6,62%

5 GARANTÍAS Y SEGUROS				**$ 69.307.549,35**	**0,76%**
Pólica única de cumplimiento	10,00%	$ 1.211.060.486,90	0,50%	$ 6.055.302,43	0,07%
Póliza correcta inversión del anticipo	30,00%	$ 3.633.181.460,70	1,00%	$ 36.331.814,61	0,40%
Póliza responsabilidad civil		$ 875.452.500,00	1,00%	$ 8.754.525,00	0,10%
Póliza de Prestaciones	10,00%	$ 1.211.060.486,90	0,50%	$ 6.055.302,43	0,07%
Póliza de estabilidad	10,00%	$ 1.211.060.486,90	1,00%	$ 12.110.604,87	0,13%

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 2.196.381.722,40**	**24,00%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS	**$ 91.515.905,10**	**1,00%**
UTILIDAD ESPERADA	**$ 457.579.525,50**	**5,00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 2.745.477.153,00**	**30,00%**

IVAN GARCIA PIZARRO
CONTRATISTA EXTERNO