Popayán, 24 noviembre 2025

**INFORME FINAL DE SUPEVISIÓN**

**CONTRATO No. 20251800034697 DEL 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LENINS ANDRES DOMINGUEZ VALENCIA**

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor mediante la asignación de supervisión por oficio No. 20241400490333 del 24 de septiembre de 2025, se presenta a continuación el **INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**, del contrato No **20251800034697**.

Orden del Informe:

**1.)** Información general y específica sobre el desarrollo del convenio
**2.)** Seguimiento cronológico de la ejecución del Contrato
**3.)** Registro visitas de control de obra
**4.)** Concepto sobre la ejecución del Contrato
**5.)** Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
**6.)** Concepto sobre los materiales empleados, y, de normas técnicas de calidad
**7.)** Informe financiero
**8.)** Conclusiones y recomendaciones

## 1.) INFORMACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

### 1.1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE POPAYAN |
| **NIT** | 800.217.395-9 |
| **CONTRATO** | 20251800034697 DEL 2025 |
| **CONTRATISTA** | LENINS ANDRES DOMINGUEZ VALENCIA |
| **NIT / CC** | 1.061.713.666 |
| **SUPERVISOR** | ING. INGENIERO GONZALO PAZ GONZALEZ |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 74.196.008 (SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHO PESOS M/CTE) |
| **OBJETO** | MEJORAMIENTO SALÓN COMUNAL BARRIO SOLIDARIDAD, EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN" |

Popayán, 24 noviembre 2025

| | |
|---|---|
| **PLAZO INICIAL** | HASTA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION DEL CONVENIO EN EL SECOP II |
| **ACTA DE INICIO** | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| | |
| **FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO** | HASTA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL** | 2025.CEN.01.2475 |
| **REGISTRO DE DISPONIBIDAD PRESUPUESTAL INICAL** | 2025.CEN.01.05816 |
| **ACTA DE RECIBO FINAL** | 24 DE NOVIMBRE DE 2025 |

### 1.2) INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL CONVENIO

| FECHA | EVENTO |
|---|---|
| 24-09-2025 | ACTA DE INICIACIÓN DEL CONVENIO |
| 24-11-2025 | ACTA DE RECIBO DE OBRA No. 01 Y FINAL |

## 2.) SEGUIMIENTO CRONOLÓGICO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

**CAPÍTULO I – PISOS**
Se realizó la demolición de repello en muros interiores y exteriores en mal estado, así como el retiro del enchape existente en el baño del salón principal. Posteriormente, se efectuó el suministro e instalación de enchape de pared blanco de 20.5 × 20.5 cm en dicho baño.

**CAPÍTULO II – MUROS Y REPELLOS**
Se aplicó repello con mortero 1:3 en los muros intervenidos tras las demoliciones, así como en el área de lavado donde los muros se encontraban en ladrillo a la vista.

**CAPÍTULO III – CUBIERTA**
Se realizó el suministro e instalación de canales en lámina galvanizada calibre 20 en la fachada frontal y posterior del salón comunal, junto con la instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC de 4".

**CAPÍTULO IV – CARPINTERÍA**
Se efectuó el desmonte de puertas y ventanas existentes y posteriormente el suministro e

instalación de puertas metálicas calibre 20 en la fachada frontal y lateral izquierda. Asimismo, se instalaron seis ventanas en lámina galvanizada con vidrio de 4 mm y lucetas en los baños del área de lavado y en el salón 2.

**CAPÍTULO V – ACCESORIOS**
Se realizó el suministro e instalación de un combo sanitario (inodoro y lavamanos) de línea económica en el baño del salón principal.

**CAPÍTULO VII – ÍTEMS NO PREVISTOS**
Se ejecutaron actividades adicionales como la instalación de solapa en lámina galvanizada, cambio de tejas en fibrocemento perfil 7, aplicación de estuco y graniplast en muros, instalación de apoyo metálico para la cubierta, colocación de caballete y vidrios en la cumbrera. También se ejecutaron instalaciones sanitarias e hidráulicas necesarias para el correcto funcionamiento del lavamanos.

## 2.1.) REGISTRO FOTOGRÁFICO

a) Estado inicial del salón comunal



**Foto No. 01** Fachada

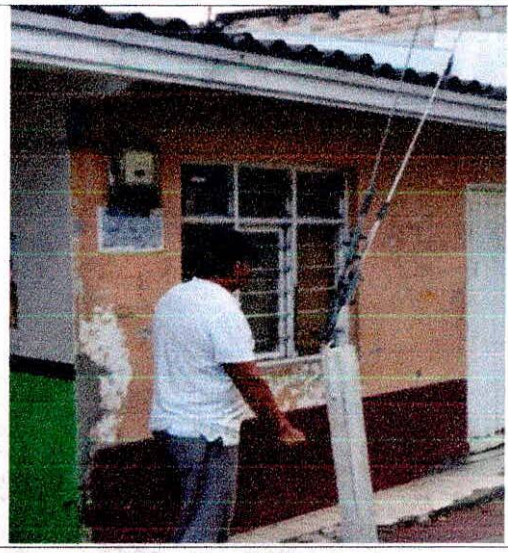
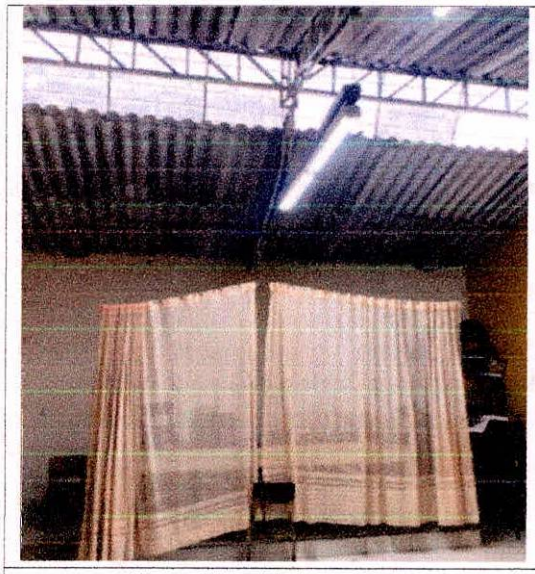


**Foto No. 02** Fachada

Popayán, 24 noviembre 2025

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto No. 03** Interiores | **Foto No. 04** Interiores |

b) Mejoramiento de cubierta

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto No. 05** Desmonte de tejas | **Foto No. 06** Desmonte de tejas |

Popayán, 24 noviembre 2025

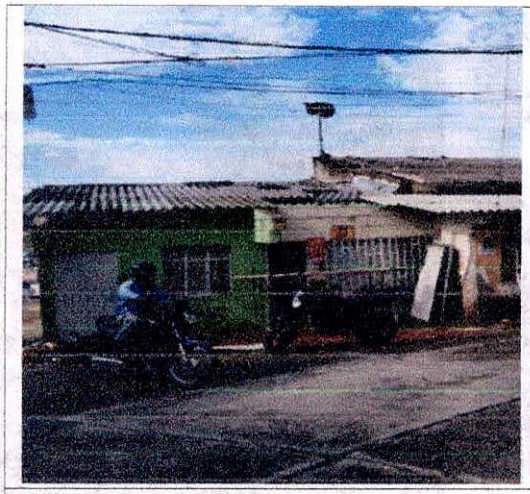


**Foto No. 07** Desmonte de tejas

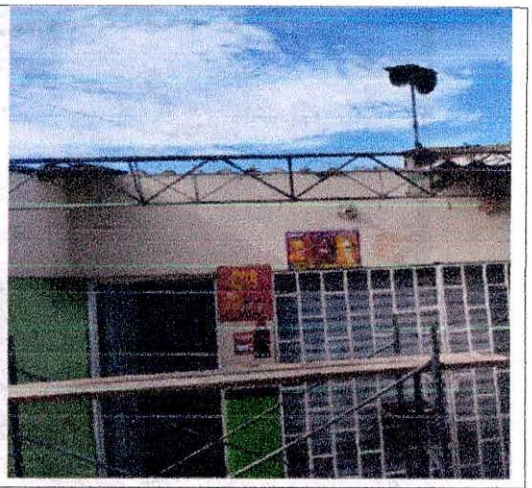


**Foto No. 08** Desmonte de tejas

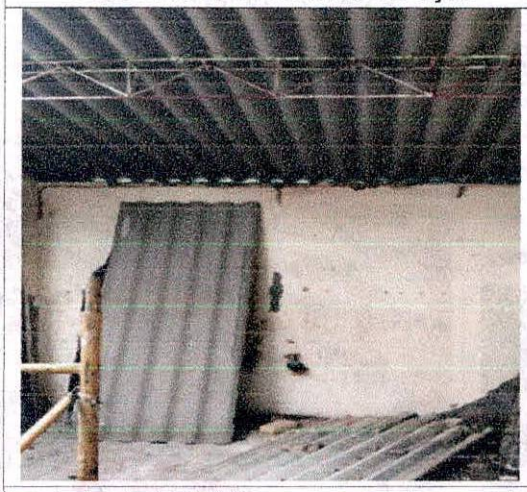


**Foto No. 09** Instalación de tejas



**Foto No. 10** Instalación de tejas

Popayán, 24 noviembre 2025

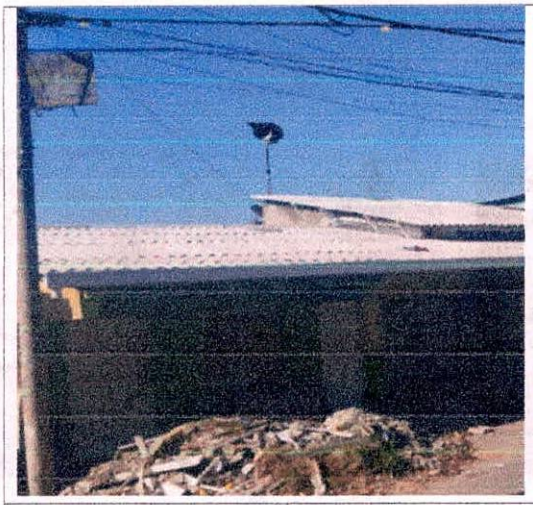


**Foto No. 11** Instalación de tejas

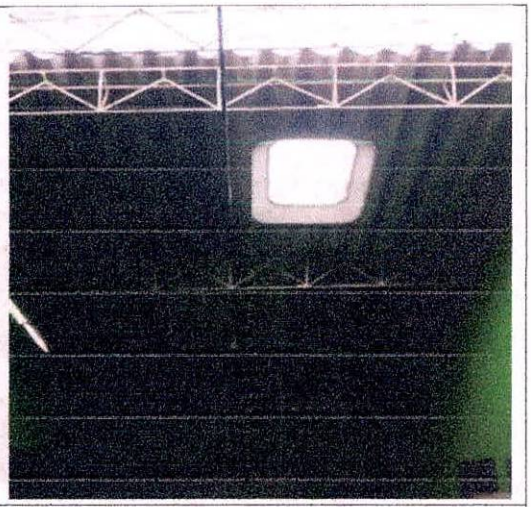


**Foto No. 12** Instalación de tejas

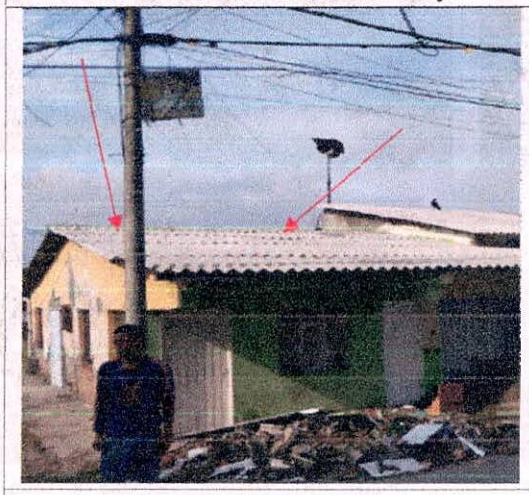


**Foto No. 13** Instalación caballete

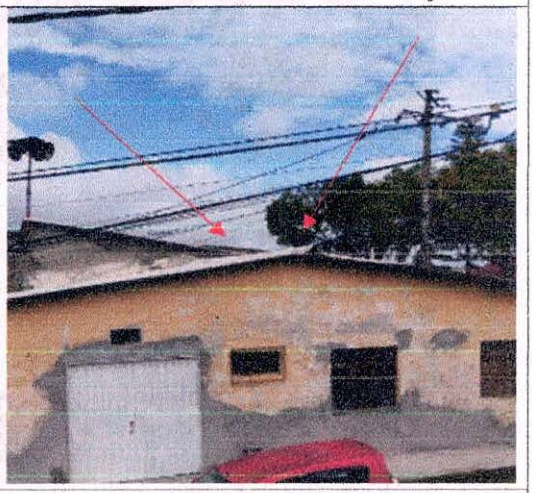


**Foto No. 14** Instalación caballete

Popayán, 24 noviembre 2025



**Foto No. 15** Instalación de apoyos

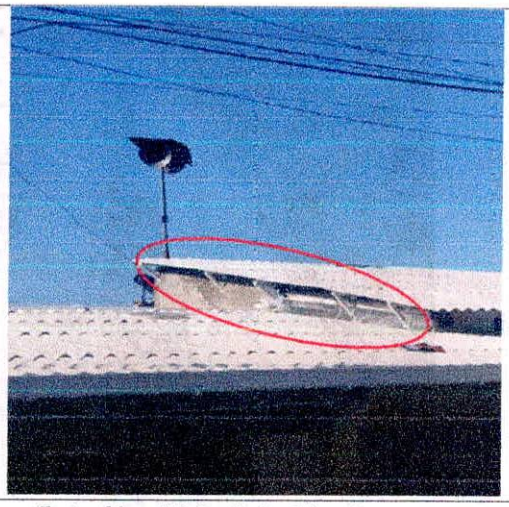


**Foto No. 16** Instalación de apoyos



**Foto No. 17** Instalación de solapas

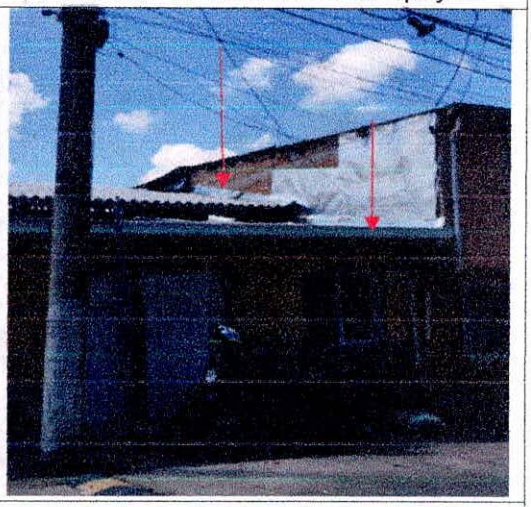


**Foto No. 18** Instalación de solapas

Popayán, 24 noviembre 2025

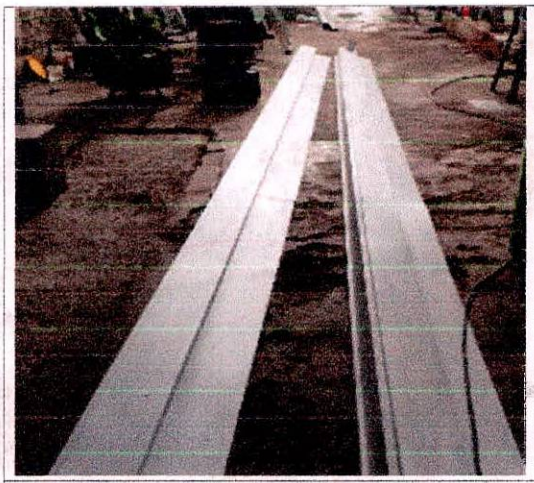


**Foto No. 19** Instalación de canales

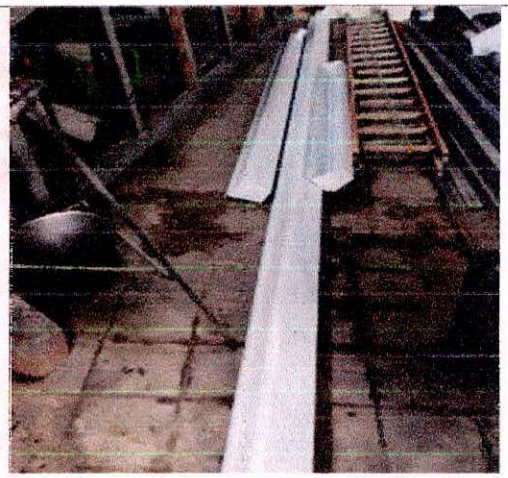


**Foto No. 20** Instalación de canales

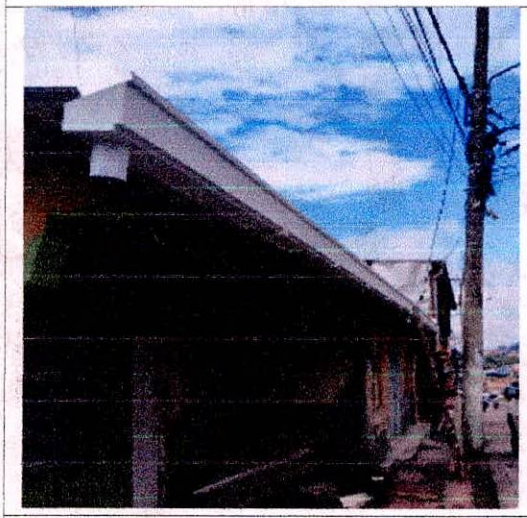


**Foto No. 21** Instalación de canales

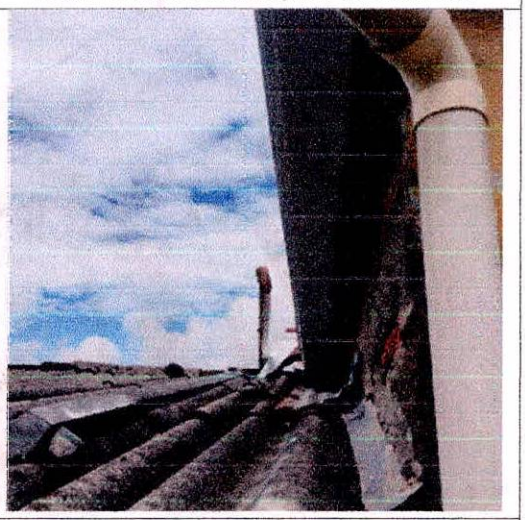
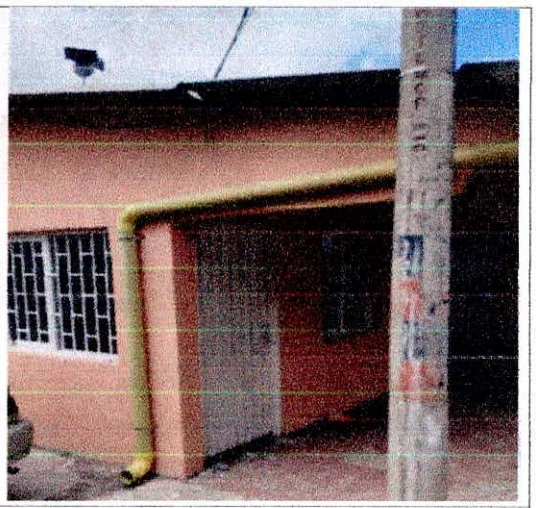
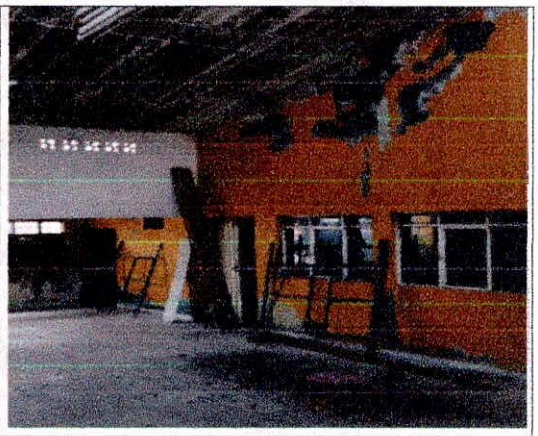


**Foto No. 22** Instalación de canales

Popayán, 24 noviembre 2025

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto No. 23** Instalación de bajantes | **Foto No. 24** Instalación de bajantes |

c) Mejoramiento de muros

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto No. 25** Demolición de repello | **Foto No. 26** Demolición de repello |

Popayán, 24 noviembre 2025

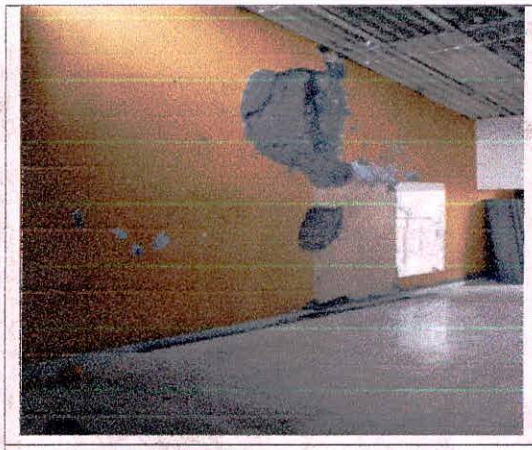


**Foto No. 27** Demolición de repello

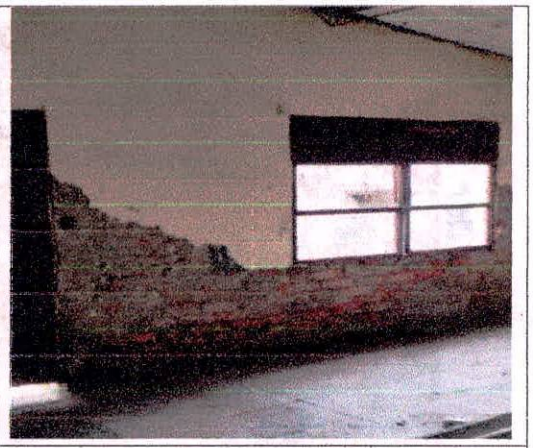


**Foto No. 28** Demolición de repello



**Foto No. 29** Demolición de repello



**Foto No. 30** Demolición de repello

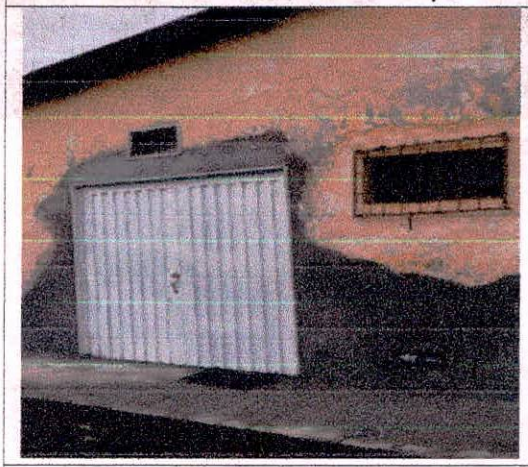


**Foto No. 31** Repello con mortero

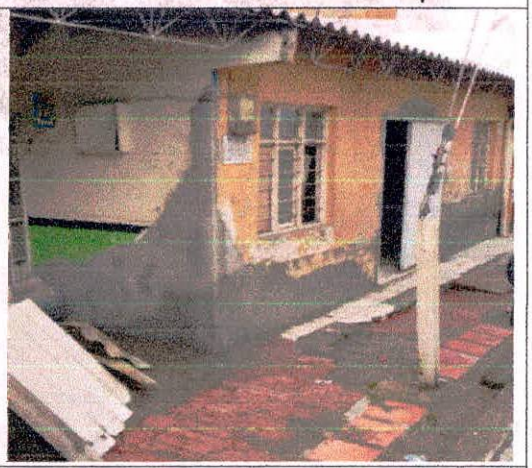


**Foto No. 32** Repello con mortero

Popayán, 24 noviembre 2025

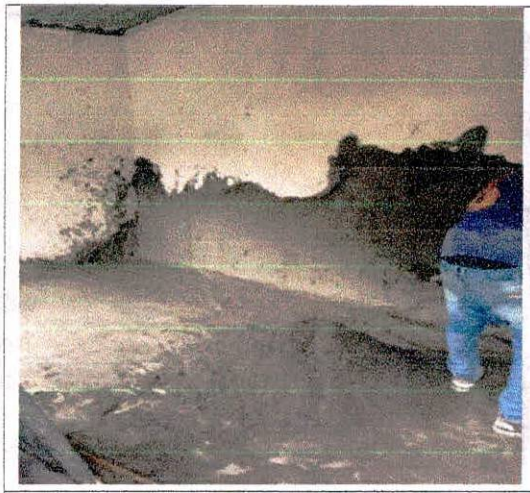


**Foto No. 33** Repello con mortero



**Foto No. 34** Repello con mortero

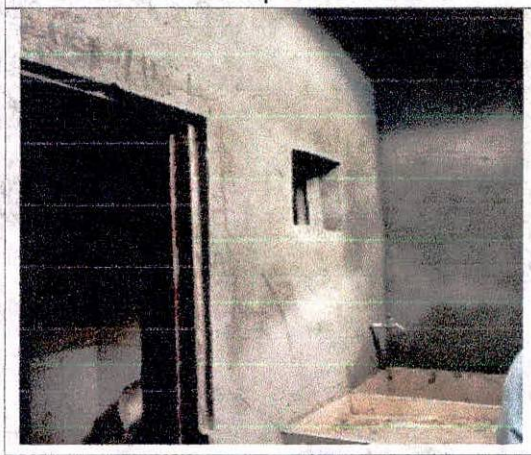


**Foto No. 35** Repello con mortero

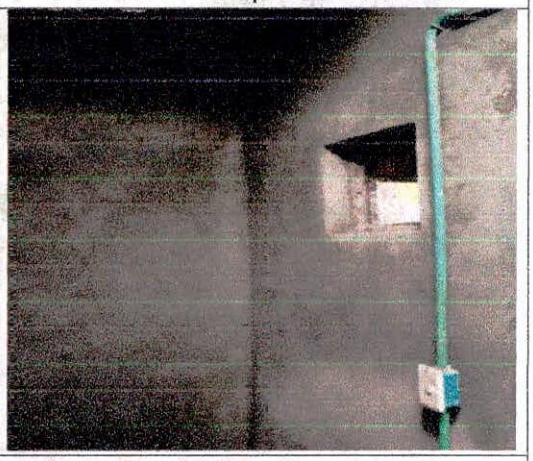


**Foto No. 36** Repello con mortero

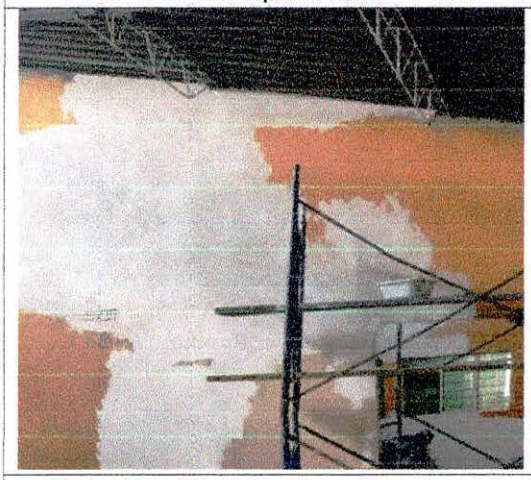


**Foto No. 37** Estuco sobre resanes

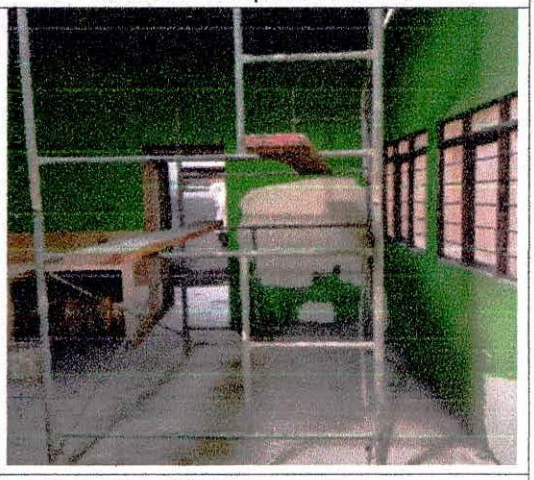


**Foto No. 38** Estuco sobre resanes

Popayán, 24 noviembre 2025

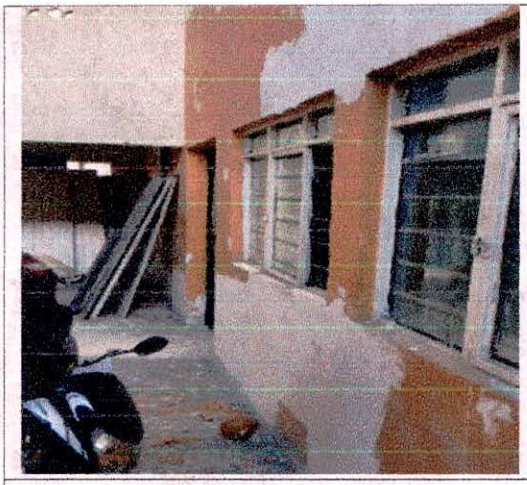


**Foto No. 39** Estuco sobre resanes

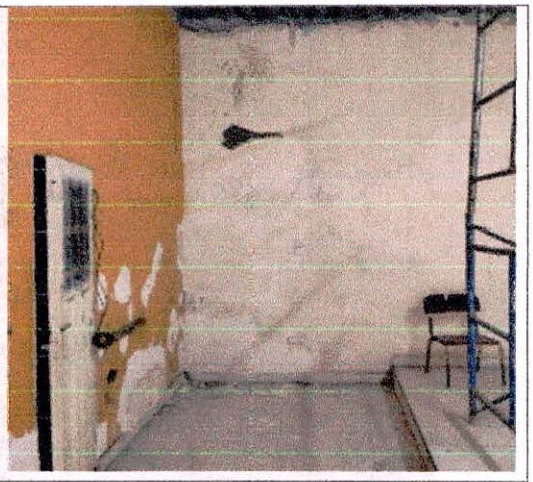


**Foto No. 40** Estuco sobre resanes



**Foto No. 41** Estuco sobre resanes

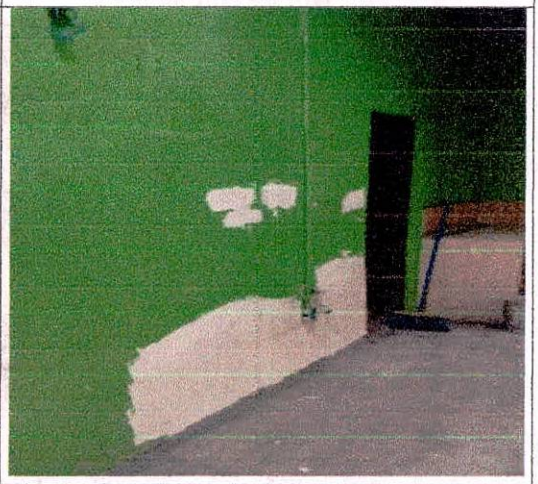


**Foto No. 42** Estuco sobre resanes

Popayán, 24 noviembre 2025

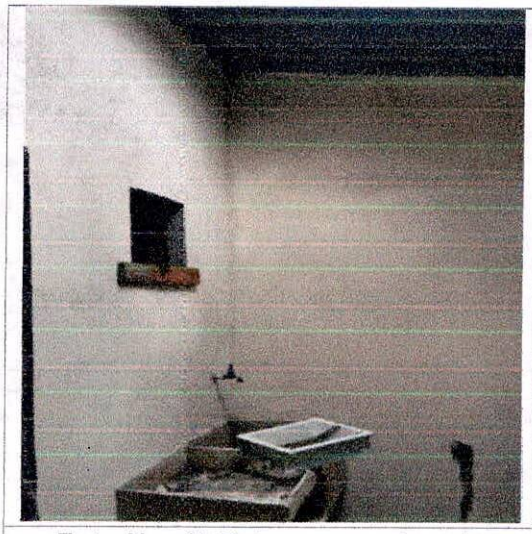


**Foto No. 43** Estuco muros lavado

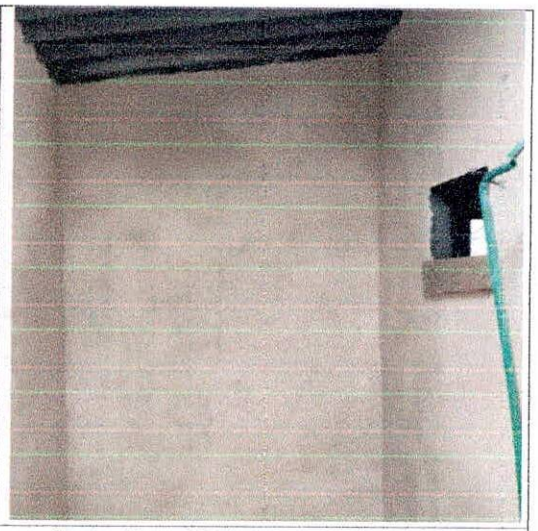


**Foto No. 44** Estuco muro lavado



**Foto No. 45** Estuco plástico



**Foto No. 46** Estuco plástico

Popayán, 24 noviembre 2025

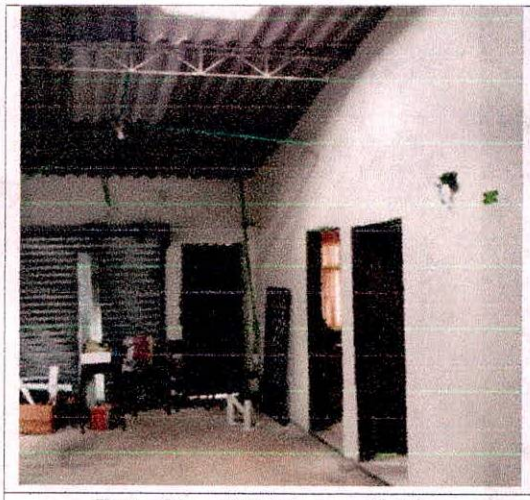


**Foto No. 47** Estuco plástico

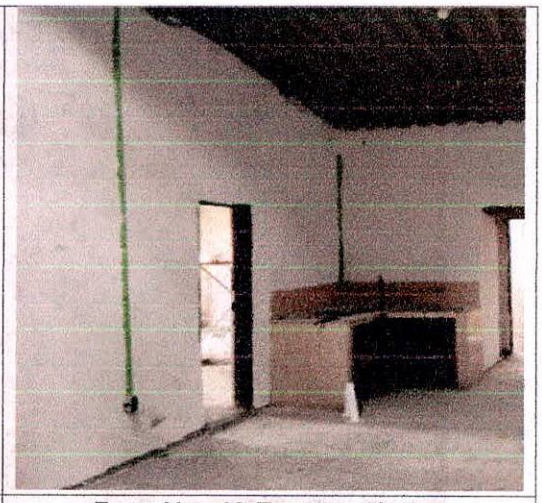


**Foto No. 48** Estuco plástico

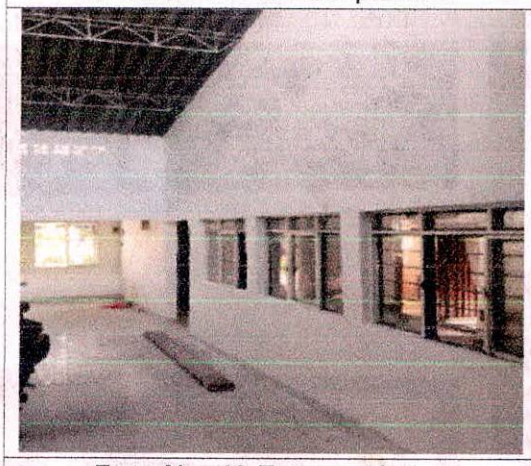


**Foto No. 49** Estuco plástico



**Foto No. 50** Estuco plástico

Popayán, 24 noviembre 2025



**Foto No. 51** Estuco plástico



**Foto No. 52** Estuco plástico

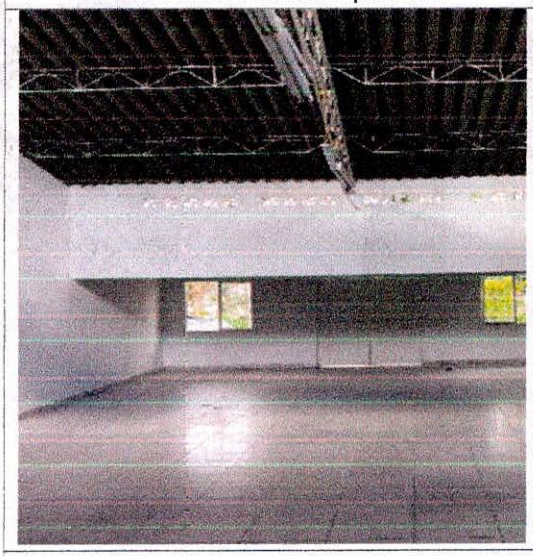


**Foto No. 53** Estuco plástico

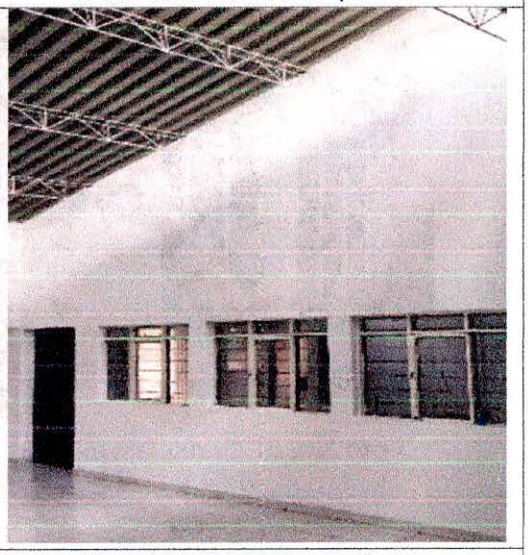
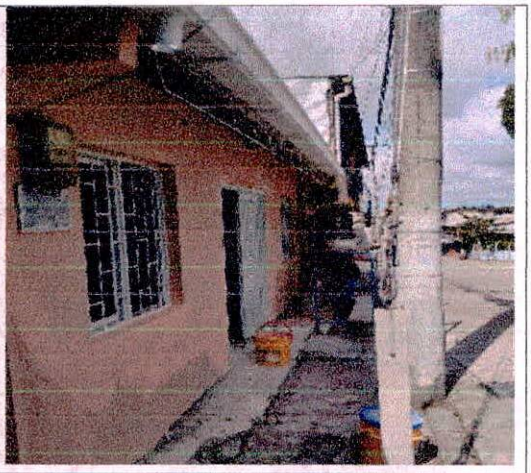
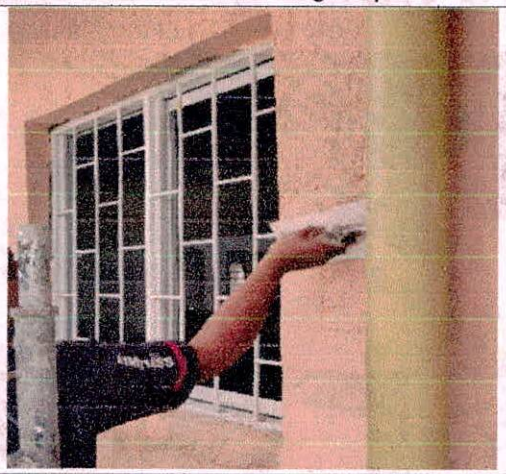
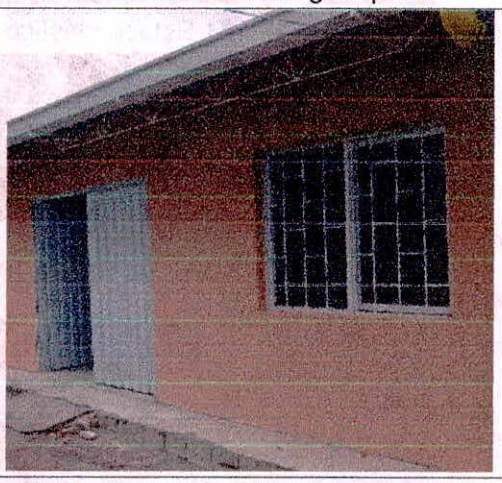
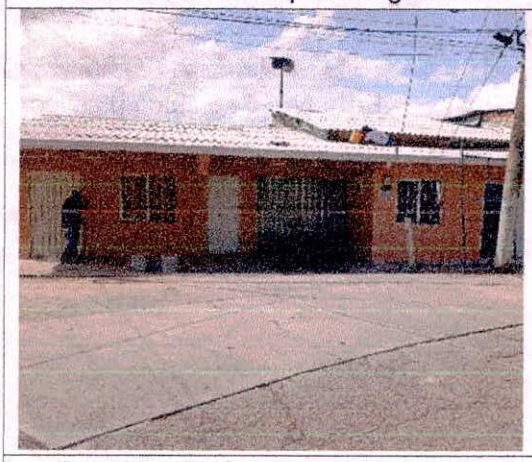


**Foto No. 54** Estuco plástico

Popayán, 24 noviembre 2025

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto No. 55** Base graniplast | **Foto No. 56** Base graniplast |
|  |  |
| **Foto No. 57** Graniplast esgrafiado | **Foto No. 58** Graniplast esgrafiado |
|  |  |
| **Foto No. 59** Graniplast esgrafiado | **Foto No. 60** Graniplast esgrafiado |

Popayán, 24 noviembre 2025

d) Otros mejoramientos



**Foto No. 61** Enchape de pared



**Foto No. 62** Enchape de pared

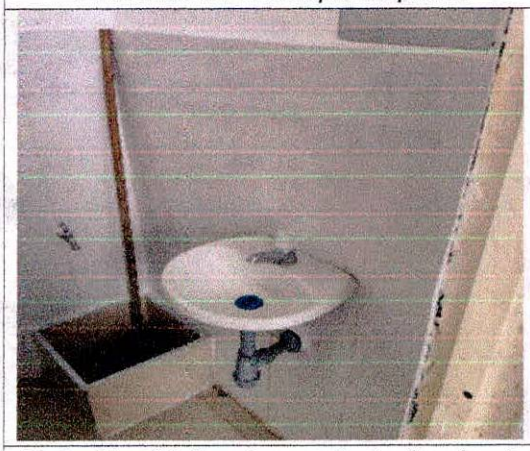


**Foto No. 63** Combo sanitario (inodoro)

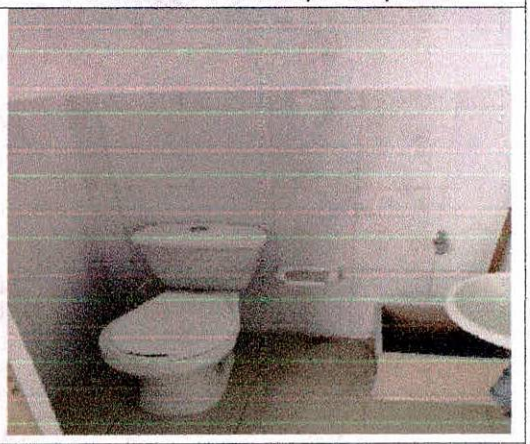


**Foto No. 64** Combo sanitario (lavamanos)

Popayán, 24 noviembre 2025

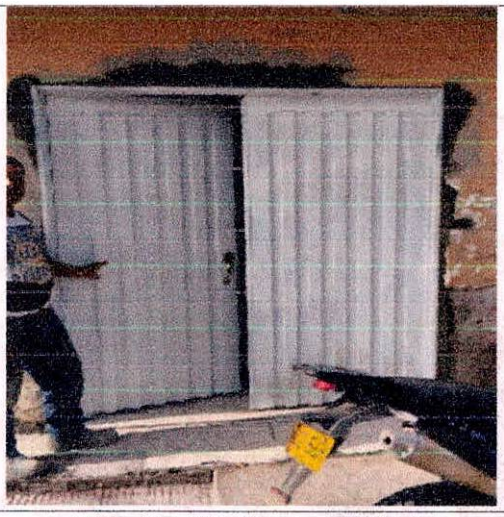


**Foto No. 65** Puerta metálica

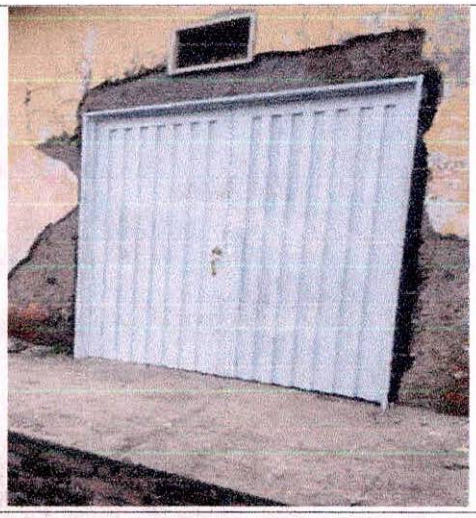


**Foto No. 66** Puerta metálica

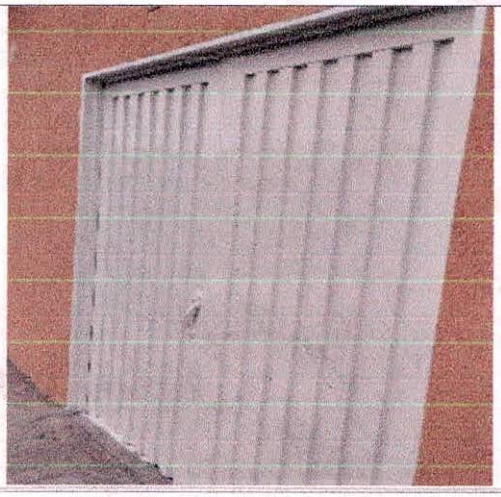


**Foto No. 67** Puerta metálica

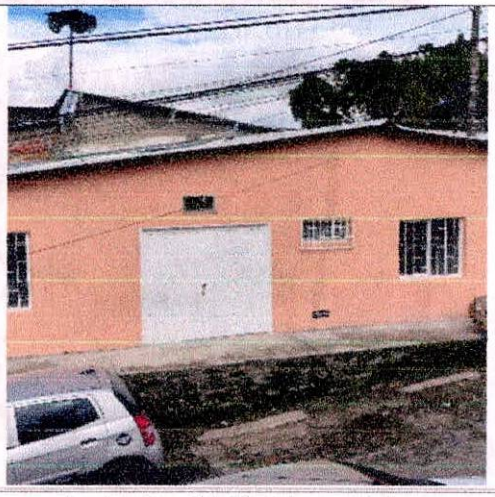
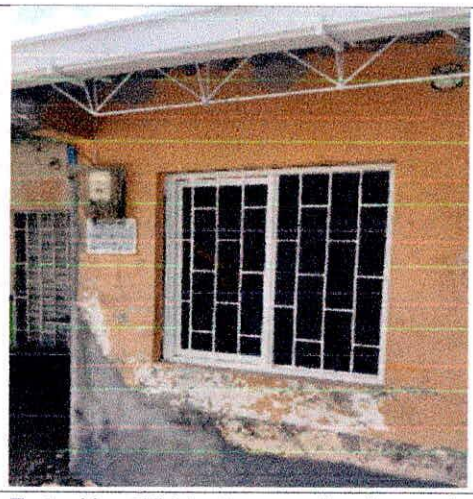
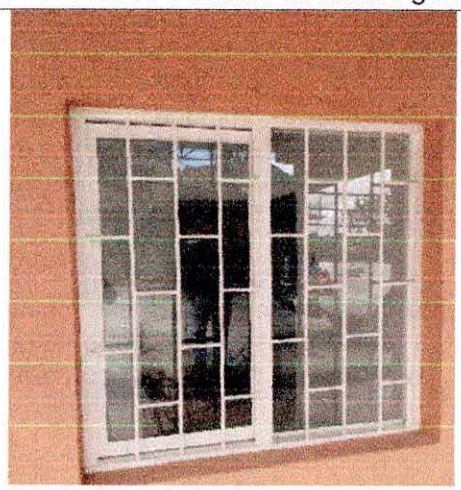
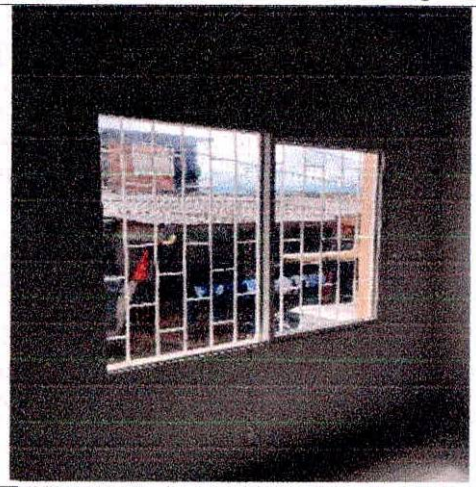


**Foto No. 68** Puerta metálica

Popayán, 24 noviembre 2025

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto No. 69** Ventana en lamina galv | **Foto No. 70** Ventana en lamina galv |
|  |  |
| **Foto No. 71** Ventana en lamina galv | **Foto No. 72** Ventana en lamina galv |

Popayán, 24 noviembre 2025

## 3.) REGISTRO DE VISITAS DE CONTROL DE OBRA

| VISITA No. | FECHA DE VISITA |
|---|---|
| 1 | 30/09/2025 |
| 2 | 8/10/2025 |
| 3 | 20/10/2025 |
| 4 | 17/11/2025 |

## 4.) CONCEPTO SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato de obra se ejecutó en el barrio Solidaridad, Comuna 7 del municipio de Popayán, en el marco del programa "Alianza por Popayán 2024-2027", línea estratégica "Popayán Habitable y Sostenible", con recursos del Sistema General de Participaciones – Libre Inversión y bajo la coordinación de la Secretaría de Infraestructura.

El proyecto tuvo como objetivo el mejoramiento de la infraestructura del salón comunal, mediante intervenciones en la cubierta, muros y acabados, así como la instalación de elementos sanitarios, eléctricos, puertas y ventanas metálicas, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Las actividades se ejecutaron entre el 24 de septiembre y el 24 de noviembre de 2025, garantizando el cumplimiento de las normas de seguridad y el cronograma previsto. Con esta obra se contribuye al fortalecimiento de la infraestructura comunitaria y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del sector.

## 5.) CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA O PROGRAMA DE OBRA

Popayán, 24 noviembre 2025

El convenio se ejecutó en un 100% dentro del marco de las especificaciones técnicas y el cronograma estipulado.

## 6.) CONCEPTO SOBRE LOS MATERIALES EMPLEADOS, Y, DE NORMAS TÉCNICAS DE CALIDAD

Se tuvo un adecuado manejo en cuanto a la utilización de los materiales y equipos, para la ejecución de las actividades contractuales, cumpliendo con todas las normas de calidad.

## 7.) INFORME FINANCIERO

| **7.1. BALANCE DEL CONVENIO** | | |
|---|---|---|
| Valor CONTRATO: | $ 74.196.008,00 | |
| Valor Neto Acta Parcial 1 y final | | $ 74.196.008,00 |
| Valer Neto Acta de Liquidación. | | $ 0,00 |
| Valor por multas impuestas al Contratista | | $ 0,00 |
| Saldo a favor del Municipio: | | $ 0,00 |
| **SUMAS IGUALES:** | **$ 74.196.008,00** | **$ 74.196.008,00** |

## 8.) NCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

**Conclusiones**

Popayán, 24 noviembre 2025

El proyecto permitió mejorar la infraestructura del salón comunal del barrio Solidaridad, mediante intervenciones en cubierta, muros, acabados y elementos sanitarios, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas.

Las actividades se ejecutaron dentro del tiempo previsto y conforme al cronograma de obra.

La obra contribuye al fortalecimiento de los espacios comunitarios y al mejoramiento de las condiciones para el desarrollo de actividades sociales del sector.

**Recomendaciones**

Realizar mantenimiento periódico a la cubierta, canales y bajantes para garantizar su adecuado funcionamiento.

Promover el buen uso y cuidado de las instalaciones por parte de la comunidad.

Continuar impulsando proyectos de mejoramiento de infraestructura comunitaria en el sector.

Se firma el presente informe, a los 24 días del mes de noviembre del 2025.

**GONZALO PAZ GONZALEZ**
Supervisor del contrato

Proyecto: Leandro Zambrano Rodríguez, Contratista de apoyo
Revisó: Gonzalo Paz González. Profesional Especializado.
Anexo: N/A