EL COLEGIO NUEVO SAN ANDRES DE LOS ALTOS I.E.D. realizó invitación pública a diferentes proveedores a participar como oferentes, para suministrar los siguientes bienes y/o servicios que satisfagan la necesidad de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DAÑOS FRECUENTES BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE MEDIDA Y BOLSA DE PRODUCTOS. HASTA POR UN VALOR DE $ 35.000.000 O HASTA EL TERMINO DEL CONTRATO. A TODO COSTO INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA. RETIRANDO ESCOMBROS PRODUCIDOS. CON PRESENTACION DE INFORME DEL ANTES Y DESPUES DE CADA INTERVENCIÓN COMO REQUISITO DE PAGO

1.- Criterio para Seleccionar la Oferta más Favorable:

Dando el mejor uso a los recursos, se considerará la oferta más favorable para su selección y será aquella que, teniendo en cuenta los precios del mercado, así como los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos, resulte ser la más beneficiosa para el colegio. La institución educativa efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos. Si se trata de suministro de bienes con características técnicas uniformes, se tendrá en cuenta como único factor de evaluación el precio, y para otro tipo de bienes o servicios se tendrá en cuenta la ponderación de factores económicos y técnicos como: la garantía de calidad de los bienes ofrecidos, la experiencia y materiales.

2.- Recursos Presupuestales:

EL COLEGIO NUEVO SAN ANDRES DE LOS ALTOS I.E.D. cuenta con recursos del presupuesto de la vigencia 2026 y están dirigidos especialmente para satisfacer las necesidades que surjan para el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que beneficien a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes.

3.- Cuadro Comparativo de Ofertas Presentadas:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DAÑOS FRECUENTES BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE MEDIDA Y BOLSA DE PRODUCTOS. HASTA POR UN VALOR DE $ 35.000.000 O HASTA EL TERMINO DEL CONTRATO. A TODO COSTO INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA. RETIRANDO ESCOMBROS PRODUCIDOS. CON PRESENTACION DE INFORME DEL ANTES Y DESPUES DE CADA INTERVENCIÓN COMO REQUISITO DE PAGO

DESCRIPCION	CANTIDAD	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3
Suministro e instalación de baldosa o tableta tipo gres brillante roja de alto tráfico de 25 cm X 25 cm con su respectivo emboquillado, con retiro de escombros.	1	$ 70.000,00	$ 63.804,00	$ 35.000,00
Suministro e instalación de baldosa o tableta de alto tráfico color gris mate de 25 cm X 25 cm con su respectivo emboquillado, con retiro de escombros.	1	$ 75.000,00	$ 61.294,00	$ 25.000,00
Suministro e instalación de baldosa de alto tráfico granito de mármol nube de 30 cm X 30 cm con su respectivo emboquillado, con retiro de escombros.	1	$ 75.000,00	$ 58.961,00	$ 45.000,00
Suministro e instalación de piso tipo concreto estampado, con retiro de escombros. Incluye desmonte de adoquines existentes en mal estado.	1	$ 150.000,00	$ 160.098,00	$ 140.000,00

Suministro y aplicación de pintura epoxica blanca base en agua a tres manos (incluye andamios certificados y herramientas e implementos necesarios para aplicación y limpieza, raspar y resanar fisuras donde se requiera para lograr acabado similar al existente en áreas deterioradas por humedad u otros)	1	$ 20.000,00	$ 16.990,00	$ 9.500,00
Suministro y aplicación sobre superficies y muros internos de baños, salones y fachadas internas de pintura vinilo tipo 1 lavable a tres manos, dos colores (incluye andamios certificados y herramientas e implementos necesarios para aplicación y limpieza, raspar y resanar fisuras donde se requiera para lograr acabado similar al existente en áreas deterioradas por humedad u otros) Presentar ficha técnica de la pintura a utilizar que certifique ser tipo 1.	1	$ 22.000,00	$ 14.069,00	$ 12.500,00
Suministro y aplicación sobre superficies metálicas (baños preescolares, shut basuras, cuarto de insumos) y muros de fachada interna de pintura esmalte tipo 1 lavable a tres manos, colores variados de acuerdo a colores institucionales. (incluye andamios certificados y herramientas e implementos necesarios para aplicación y limpieza, raspar y resanar fisuras para lograr acabado similar al existente en áreas deterioradas por humedad u otros) Presentar ficha técnica de la pintura a utilizar que certifique ser tipo 1.	1	$ 20.000,00	$ 14.843,00	$ 12.500,00
Suministro e instalación de enchape en baldosa, en shut de basuras, sala de docentes y en donde se requiera.	1	$ 120.000,00	$ 94.196,00	$ 60.000,00
Suministro e instalación de vidrios en 4 mm	1	$ 70.000,00	$ 58.784,00	$ 45.000,00
Suministro e instalación de película protectora de seguridad transparente para vidrios de 4 micras	1	$ 40.000,00	$ 29.696,00	$ 15.000,00
Suministro e instalación de base de soporte para tablero acrílico móvil que cubra pantalla inteligente. Tablero de 2.45 de ancho por 1.20 de alto. El tablero lo suministra el colegio. Usando ángulo de 2 pulgadas con riel arriba y abajo, soportes metálicos de los ángulos a la pared y con seis (6) rodachines metálicos para sostener el tablero. Con sus respectivos topes para evitar descarrilamiento.	1	$ 300.000,00	$ 285.980,00	$ 250.000,00
Excavación de piso en concreto para instalación de tubería para bajante de canal de 4 pulgadas. Desde pared a canal de recepción. Incluye retiro de residuos y disposición final.	1	$ 200.000,00	$ 250.000,00	$ 160.000,00

Suministro e instalación de bajantes para canales de aguas lluvias en tubo pvc de 3 1/2 " a 4", fijadas a la pared y pintadas en color blanco. Con conexión a la canal, incluye acoples y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	$ 45.000,00	$ 55.804,00	$ 25.000,00
Suministro e instalación de puertas metálicas en calibre 18, medidas aproximadas de 2 metros por 80 centímetros, con su respectivo marco el cual tiene una altura de 2 metros con 45 cm aproximadamente, con tragaluz, pintadas en aceite tipo 1 color azul con su respectiva chapa de sobreponer de marcas de reconocida trayectoria en el mercado, con 6 copias de llaves. Incluye desmonte de marco y puerta existente.	1	$ 100.000,00	$ 1.000.000,00	$ 850.000,00
Trabajos de soldadura en rejas, puertas, mallas, ventanas, refacción de puntos sueltos o refuerzo de las mismas a todo costo. Incluye aplicación de pintura en aceite en puntos soldados.	1	$ 35.000,00	$ 28.500,00	$ 15.000,00
Suministro e instalación de pasador y cierre de puertas de baños para remachar.	1	$ 30.000,00	$ 35.176,00	$ 25.000,00
Arreglo de goteras y filtraciones de tejado, aplicando sikaflex o impermeabilizante por encima y debajo de la teja, instalando flanches y/o asegurando o reacomodando tejas a todo costo. Se requiere permiso de trabajo en alturas.	1	$ 80.000,00	$ 75.431,00	$ 10.000,00
Desmonte y reemplazo de perfiles de 8x4, calibre 18, en encerramiento existente del colegio, incluye soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte en color existente.	1	$ 10.000,00	$ 64.216,00	$ 60.000,00
Desmonte y reemplazo de perfiles 1 pulgada, calibre 18, en encerramiento existente del colegio, incluye soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte en color existente.	1	$ 10.000,00	$ 42.313,00	$ 45.000,00
Suministro e instalación cerradura de sobreponer con cantonera. A todo costo incluye soldadura.	1	$ 130.000,00	$ 80.333,00	$ 80.000,00
Suministro e instalación de cerradura llave-llave gama alta	1	$ 120.000,00	$ 99.843,00	$ 90.000,00
Suministro y aplicación de pegante para grama sintética	1	$ 110.000,00	$ 58.304,00	$ 5.500,00
Suministro e instalación de lámina en PVC en pared de cuarto de primeros auxilios.	1	$ 100.000,00	$ 73.519,00	$ 25.000,00
Suministro e instalación de cinta antideslizante reflectiva tipo escaleras exterior	1	$ 10.000,00	$ 14.795,00	$ 18.000,00

Suministro e instalación de reja metálica para canal de lluvias de piso elaboradas en ángulo y varilla. Ancho de 26 a 28 centímetros aprox. (incluye estructura soporte, asegurar su estabilidad y fijación)	1	$ 100.000,00	$ 108.470,00	$ 130.000,00
Suministro e instalación de Rejillas para lluvias en plástico Polipropileno, para cunetas o cárcamos (incluye estructura soporte, asegurar su estabilidad y fijación) Ancho de 26 a 28 centímetros aprox.	1	$ 10.000,00	$ 420.000,00	$ 15.000,00
Reparación pañete (incluye desmonte del actual, alistamiento y aplicación del nuevo, terminación en pintura aceite color existente)	1	$ 45.000,00	$ 45.451,00	$ 15.000,00
Reparación pañete (incluye desmonte del actual, alistamiento y aplicación del nuevo, terminación en pintura VINILO TIPO 1, color existente)	1	$ 45.000,00	$ 38.255,00	$ 15.000,00
Suministro e instalación de tapa protección registro de agua en acero inoxidable 30x30 con portacandado, incluye candado para intemperie de 20 mm. Para cambiar las actuales de 20x20 en plástico	1	$ 120.000,00	$ 99.098,00	$ 120.000,00
Suministro e instalación de reja en varilla cuadrada de 3/8", pintada azul institucional, que permita apertura para cargar trampa/cebaderos roedores	1	$ 150.000,00	$ 110.628,00	$ 90.000,00
Suministro e instalación de llaves tipo push para orinales, de uso institucional, instalado a la pared.	1	$ 850.000,00	$ 350.000,00	$ 85.000,00
Detección y arreglo de escapes de tubería de media pulgada de aguas limpias internas ubicadas en pared o piso. Incluye excavación y retiro de escombros.	1	$ 100.000,00	$ 91.902,00	$ 25.000,00
Destaponamiento de sanitarios tapados con uso de sondas .	1	$ 100.000,00	$ 65.725,00	$ 25.000,00
Reinstalación de separadores de orinales en lamina de acero en el muro del baño con chazo metálico expansivo de 3/8 " por 2 ½" y con reforzamiento de masilla epoxica de alta resistencia. Suministro de chazos, masilla epoxica, platina y ángulos necesarios para instalar a pared y remachar o atornillar en el separador. Los separadores no se suministran ya existen, solo se reinstalan.	1	$ 10.000,00	$ 63.294,00	$ 35.000,00

Para el presente proceso se tendrá en cuenta factores técnicos y económicos soportados en los siguientes puntajes:

FACTOR	PUNTAJE
Documentos Jurídicos y técnicos	Habilita / No habilita
Calificación económica	100
Calidad, Garantía y Especificaciones	0

2.2.1.- CALIFICACIÓN ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS - BASE 100 puntos: Se asignarán 100 puntos al proponente que ofrezca el menor valor total incluido de IVA. El precio es el factor de selección del proponente. Es decir, la Entidad adjudicará el Proceso de Contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas en los Documentos del Proceso (estudios previos e invitación a participar), y que ofrezca el menor valor y a los demás proponentes teniendo en cuenta la siguiente relación:

PT = (MP/PO) * 100

Donde:

PT = Puntaje por precio ofrecido
MP = Menor precio ofrecido entre los proponentes evaluados.
PO = Precio ofrecido por el proponente evaluado

2.2.2.- CALIFICACIÓN DE LA CALIDAD, GARANTÍAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - BASE 0 puntos: No hay lugar a puntajes para evaluar las ofertas sobre las características del objeto a contratar, su calidad o condiciones. La Entidad revisará las ofertas económicas y verificará que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, La Entidad verificará el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

5.- Selección del Proponente:

Los oferentes participantes en el proceso son:

OPCION 1: KEVIN DANIEL RODRIGUEZ CANO - NIT=1.000.592.329
Capacidad jurídica: Cumple
Experiencia: Cumple
Calificación económica = 83.31
Calidad y Garantía = 00
Puntaje Total = 83.31

OPCION 2: CESAR SEBASTIAN ECHEVERRY LOAIZA - NIT=1.013.648.585
Capacidad jurídica: Cumple
Experiencia: Cumple
Calificación económica = 72.98
Calidad y Garantía = 00
Puntaje Total = 72.98

OPCION 3: INSTARSOLUCIONES SAS - NIT=1.000.592.329
Capacidad jurídica: Cumple
Experiencia: Cumple
Calificación económica = 100
Calidad y Garantía = 00
Puntaje Total = 100

Según los criterios de evaluación el orden de elegibilidad de los proponentes es el siguiente:

Reinstalación y anclaje seguro de módulos de separación de sanitarios baños de estudiantes. No incluye los módulos, solamente su fijación a pared y piso con chazos metálicos expansivos y remaches.	1	$ 10.000,00	$ 59.333,00	$ 25.000,00
Reinstalación de chapa existente en bodega de educación física, no incluye la chapa, solamente el diseño de sistema de soporte de la misma en lamina de acero de 20X20 cm, la cual va anclada a estructura en drywall.	1	$ 300.000,00	$ 136.784,00	$ 35.000,00
Resane con hueso duro de alta calidad y resistencia de ornamentación oxidada en puertas y muros metálicos. Aplicación de pintura de aceite tipo 1 para terminados.	1	$ 50.000,00	$ 48.451,00	$ 10.000,00
AJUSTE IMPORTE	1	$ 0,00	$ 4,00	$ 0,00
	TOTAL SIN IVA	**$ 3.832.000,00**	**$ 4.374.344,00**	**$ 2.683.000,00**
	TOTAL INCLUIDO IVA	**$ 3.832.000,00**	**$ 4.374.344,00**	**$ 3.192.770,00**

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar caracterísitcas especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

4.- Evaluación de las Ofertas:

El Colegio evaluará las propuestas presentadas según los siguientes criterios:

El procedimiento para selección del contratista está sometido a los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley y en la convocatoria. Las condiciones definidas en la convocatoria forman parte esencial del contrato, y son la fuente de derechos y obligaciones para las partes, constituyéndose en el elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contiene la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes y el futuro contratista.

La ley 1150 de 2007, artículo 5 numeral 2 estipula: "La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos. En los contratos de obra pública, el menor plazo ofrecido no será objeto de evaluación. (...)"

El Colegio adjudicará el contrato al proponente cuya propuesta presente la mayor puntuación acorde con las condiciones estipuladas como factores de selección de modo tal que se logre llevar a cabo la selección de la oferta más conveniente para la institución, siempre y cuando cumpla con la totalidad de las condiciones exigidas y los requisitos habilitantes.

Sólo serán tenidas en cuenta para el orden de elegibilidad y posterior selección aquellas propuestas que obtengan una calificación igual o superior al ochenta por ciento (80%) de la calificación total y se seleccionará al proponente que obtenga el mayor puntaje.

En caso de presentarse una sola propuesta que cumpla con todos los requisitos de ley aquí solicitados, se procederá a adjudicársele el contrato objeto de la presente convocatoria.

En caso de empate, el Colegio seleccionará la oferta que haya sido presentada primero en el tiempo.

1.- PRIMER PUESTO: INSTARSOLUCIONES SAS - 901.070.225 **PUNTAJE** = 100
2.- SEGUNDO PUESTO: PUNTAJE = 83.31
3.- TERCER PUESTO: PUNTAJE = 72.98

El proveedor sugerido para ser seleccionado en este proceso es: **INSTARSOLUCIONES SAS** con Nit 901.070.225 dado que cumple con los factores técnicos y económicos exigidos por el colegio, garantiza la calidad de los bienes y/o servicios ofrecidos y posee la experiencia para el desarrollo del objeto a contratar.

Nota: Los oferentes cuentan con un (1) día para la presentación de observaciones a la presente evaluación.

6.- Observaciones a la Evaluación:

Los oferentes cuentan con un (1) día para la presentación de observaciones a la presente evaluación.

7.- Observaciones:

Evaluador(es):

JUAN CARLOS MORA SILVA
Rector - Ordenador del Gasto