INFORME DE SOLICITUD DE ADICION EN PLAZO Y VALOR AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

N°: 2817 DE 2025 CO1 PCCNTR. 8379862

OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 4 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.



CONTRATISTA
CONSORCIO INTERVIAL ZONA 4

CONSORCIO
INTERVIAL ZONA 4

MAYO DE 2026

Floridablanca, mayo 15 de 2026.

CARTA DE PRESENTACION

Ingeniero:
GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Supervisor del contrato
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Floridablanca-Santander.

REF: Contrato De interventoría, N°: 2817 DE 2025 CO1 PCCNTR. 8379862, Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 4 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

Cordial saludo,

Respetado Ingeniero, por medio de la presente y de acuerdo con el avance real de las intervenciones realizadas en la zona 4 del Municipio de Bucaramanga y una vez realizado un balance con las proyecciones y expectativas de intervenciones a realizar en el corto plazo por parte del Municipio, dado el estado de deterioro de la carpeta asfáltica, nos permitimos remitir para su análisis y aprobación la solicitud de adición en valor y plazo del contrato de la referencia, con el objeto de continuar con seguimiento y control a las actividades desarrolladas dentro del contrato de obra No. 2834 DE 2025 CO1.PCCNTR. 8579422 del 01/12/ 2025.

Cordialmente,

DIANA ISABEL MURILLO VEGA
cc.63.551.200 de Bucaramanga
Representante Legal
CONSORCIO INTERVIAL ZONA 4
Nit: 902.009.551-1
INTERVENTOR

1. INTRODUCCION

El presente informe tiene por objeto presentar a la entidad contratante la necesidad de realizar la solicitud de adición en plazo y valor al contrato de interventoría No. 2817 de 2025 / CO1.PCCNTR.8379862 - del 25/11/2025.

Para lo cual se hace necesario resaltar aspectos relevantes de los contratos de obra e interventoría.

Descripción	Información base del contrato
Contrato de interventoría No.	2817 DE 2025 / CO1.PCCNTR.8379862 - Del 25/11/2025
Proceso No.	FLO-INFRA-CM-005-2025
Objeto de la interventoría	Interventoría Técnica, Administrativa Y Financiera Para El Mantenimiento, Adecuación Y Rehabilitación De La Malla Vial De La Zona 4 En El Municipio De Floridablanca.
Contrato de obra No.	2834 DE 2025 CO1.PCCNTR. 8579422 del 01 /12/ 2025
Proceso No.	FLO-INFRA-LP-005-2025
Objeto del contrato de obra	Mantenimiento, Adecuación Y Rehabilitación De La Malla Vial De La Zona 4 En El Municipio De Floridablanca
Plazo contractual	Fecha de inicio: 26 de diciembre de 2025 Plazo: Cuatro (4) Meses Fecha Final Vigente: 20 de mayo de 2026
Valor contrato de obra	$ 2.741.154.333,88
Valor contrato de interventoría	$ 229.303.480,00

2. JUSTIFICACION

El proyecto de mantenimiento de la malla vial en el Municipio de Floridablanca, busca garantizar la seguridad, eficiencia y durabilidad de las vías, mejorando la movilidad y la calidad de vida de los ciudadanos y habitantes del municipio. Con la intervención a realizar se espera evitar reparaciones más costosas y prolongar la vida útil de la infraestructura vial existente. Con el desarrollo del proyecto se busca mejorar la seguridad ya que vías en buen estado reducen el riesgo de accidentes, especialmente para conductores, ciclistas y peatones; mejora en la movilidad ya que se mejora el flujo de tráfico, reduciendo los tiempos de viaje y las congestiones, lo que impacta positivamente en el transporte público y privado; confort para los usuarios ya que vías bien mantenidas ofrecen una mejor experiencia para los usuarios, reduciendo el desgaste de los vehículos y mejorando el confort de los viajes; promoción de la seguridad vial y mejor conectividad ya que el mantenimiento de la malla

vial contribuye a mejorar la conectividad entre diferentes áreas no solo del municipio sino con el área metropolitana.

Aunque se han adelanto labores de mantenimiento a la malla vial del municipio de Floridablanca, es necesario continuar las intervenciones en mayores sectores ya que ésta, se ha visto afectada en forma significativa, por el aumento del parque automotor que día a día aumenta en el área metropolitana generando mayor desgaste en todas las vías del municipio.

La población residente o perteneciente al Municipio de Floridablanca, correspondiente a la zona 4, cuyo alcance está centrado en las Comuna 4 conformada por los sectores: Caldas – Reposo (Barrios Caldas, El reposo, Fátima, La trinidad y Zapamanga); requiere de vías que ofrezcan seguridad, confort y tiempos de tránsito aceptables durante los trayectos de movilidad, no obstante la malla vial vehicular y especialmente en los ejes viales principales, evidencian problemas de deterioro y deficiencia de sus condiciones físicas, así como de las condiciones de operación y funcionamiento, aumentando los tiempos de viaje y costos de operación por rodamiento de vehículos.

El presente proyecto busca realizar el mantenimiento de la malla vial de algunos sectores ya mencionados del municipio de Floridablanca, que afectan a la comunidad y que representan un riesgo para la accidentalidad del municipio.

3. DESCRIPCION Y LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Floridablanca, ubicado en el departamento de Santander, en el nororiente de Colombia. El municipio forma parte del Área Metropolitana de Bucaramanga y limita al norte con el municipio de Bucaramanga, al occidente con Girón, al oriente y sur con el municipio de Piedecuesta.

Floridablanca se caracteriza por presentar una importante dinámica urbana y un alto flujo vehicular, debido a su crecimiento residencial, comercial y de servicios, lo cual ha incrementado la demanda sobre la infraestructura vial urbana. Las vías objeto de intervención se encuentran distribuidas en diferentes sectores y barrios del municipio, específicamente en la comuna 4 en barrios como Las Villas, Santa Helena de la Sierra y El Reposo, zonas que constituyen corredores de movilidad local y de conexión entre sectores residenciales y vías principales.

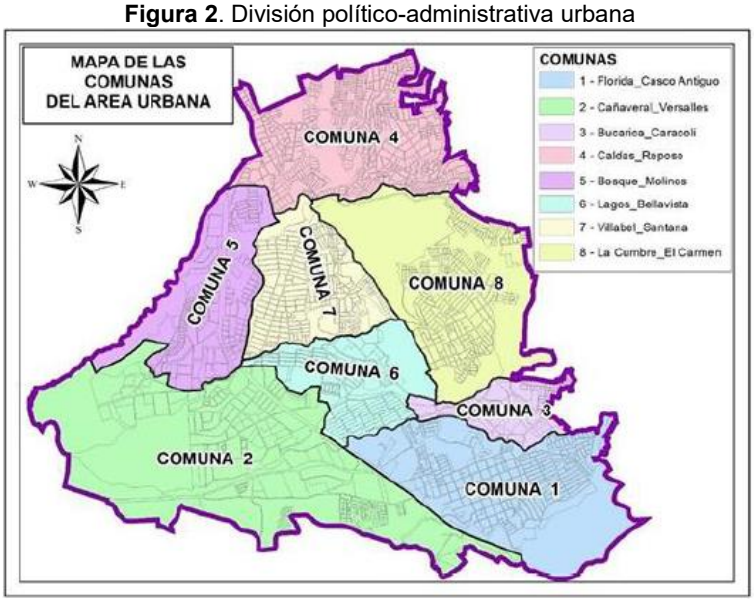
La localización estratégica de los tramos intervenidos permite mejorar las condiciones de transitabilidad, accesibilidad y seguridad vial de la comunidad beneficiada, optimizando la movilidad vehicular y peatonal dentro del casco urbano del municipio. Asimismo, las obras contribuyen al mantenimiento y conservación de la malla vial municipal, garantizando una mayor vida útil de la infraestructura y mejores condiciones de servicio para los usuarios.

Figura 1. Localización del municipio de floridablanca



Fuente 1: Secretaría de Planeación – Municipio de Floridablanca

Figura 2. División político-administrativa urbana



Fuente 2: Secretaría de Planeación – Municipio de Floridablanca

El mantenimiento, adecuación y rehabilitación de la malla vial de la zona 4 en el municipio de Floridablanca esta conformadas por:

Tabla 1. Descripción de los sectores a intervenir dentro de la comuna 4.

COMUNA	BARRIO	CONJUNTOS Y URBANIZACIONES	ASENTAMIENTOS
4 Caldas - Reposo	Caldas	Altoviento I, Altoviento II, Aranjuez, Bellavista Casas, Caldas, C.R La Castellana, El Dorado, Palmas de la Frontera, Tenza, Torres del Bicentenario y Torres del Vivero.	Asdeflor* Belencito* Cerros del Reposo La Esmeralda Los Laureles Los Olivos* Palmeras I * Palmeras II Robles Oriental Santa Inés
	El reposo	Arias Rubio, Balcón de Alares, Balcones del Reposo, Cerros de Villaluz, Ciudad Jardín, El Jordán, El Oasis, El Reposo, José A. Morales, Las Villas, Los Alares, Los Robles, Miradores del Reposo, Santa Helena, Santa Helena del Campo, Santa Helena Baviera, Santa Helena de la Sierra, Tribuna del Reposo y Villaluz	
	Fátima	Altos de la Pradera, Balcones de la Colina, Fátima, Mirador de Fátima, Prados de Fátima, Puerto Varas y Tatika.	
	La trinidad	Hacienda San Juan, La Trinidad, Los Arrayanes y San Bernardo.	
	Zapamanga	La Castellana, Santa Fe, Zapamanga I, Zapamanga II, Zapamanga III, Zapamanga IV, Zapamanga V, Zapamanga VI y Zapamanga VII	

3.1. Sectores identificados para intervención.

PUNTO	DIRECCIÓN
1	Diagonal 17 Con Calle 52
2	Calle 53 Entre Carrera 16 Y Carrera 16a
3	Cra 33 Entre Calle 115 y Calle 114a (Zapamanga)
4	TRANSVERSAL 112 ENTRE CARRERA 33ª Y CARRERA 32B
5	Cra 32 # 110a-25
6	Calle 107 #36-06 Alto Viento
7	Calle 55 # 12a-22
8	Zapamanga 1 Etapa
9	Cra 19 #57-26

4. CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1. Información general del contrato

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de interventoría.

CONTRATO N°:		**2817 DE 2025 / CO1.PCCNTR.8379862 -** Del 25/11/2025		
PROCESO:		**FLO-INFRA-CM-005-2025**		
OBJETO:		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 4 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA		
CONTRATISTA:		CONSORCIO INTERVIAL ZONA 4 NIT: 902.009.551-1		
INTEGRANTES:		ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP S.A.S. 60% NIT 901.264.150-8 INTEGRA INGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S. 40% NIT: 900.536.475-0		
DIRECCION Y TELEFONO		Calle 42 No. 7-91 de Floridablanca TEL: 300-5788594		
PLAZO DE EJECUCION:		CUATRO (4) MESES		
VALOR CONTRATO:		$ 229.303.480,00		
FECHA DE INICIO:		26 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE SUSPENSION:		30 DE DICIEMBRE DE 2025		
ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN No.1:		16 DE ENERO DE 2026		
ACTA DE REINICIO DE LA SUSPENSIÓN No.1:		26 DE ENERO DE 2026		
FECHA DE TERMINACION:		20 DE MAYO DE 2026		
C.D.P	**No.**	25-02363	26-02051	
	Fecha	11/06/2025	23/02/2026	
	VR	$229.304.007,00	$229.303.480,00	
R.P	**No.**	25-06342	26-02074	

	Fecha	03/12/2025	23/02/2026	
	VR	$229.303.480,00	$229.303.480,00	

4.2. Relación de actas de interventoría.

No.	ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
Resolución No. 179 de 2025	Aprobación de garantías	1 de diciembre de 2025	Resolución de Aprobación Garantías
01	Acta de Inicio	26 de diciembre de 2025	Acta de inicio de contrato
02	Acta de suspensión 1	30 de diciembre de 2025	Acta de suspensión del contrato
03	Acta de Ampliación a la suspensión No. 1	16 de enero de 2026	Acta de ampliación a la suspensión No.1 del contrato
04	Acta de reinicio No.1	26 de enero de 2026	Reinicio de contrato

4.3. Cuadro de control de pólizas interventoría.

Póliza De Seguro De Cumplimiento Entidad Estatal					
Garantías actualizadas: Con la firma del contrato					
Aseguradora	No. De Póliza	Concepto del Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	hasta	
Seguros del estado	96-44-101201065	Cumplimiento del contrato	26/11/2025	30/04/2026	$45.860.696,00
		Pago de Salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones.	26/11/2025	30/12/2028	$22.930.348,00
		Calidad del Servicio	30/12/2025	30/12/2030	$45.860.696,00
Garantías actualizadas: Según Acta de Inicio.					
Seguros del estado	96-44-101201065	Cumplimiento del contrato	26/12/2025	30/05/2026	$45.860.696,00

		Pago de Salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones.	26/12/2025	29/01/2029	$22.930.348,00
		Calidad del Servicio	29/01/2026	29/01/2031	$45.860.696,00
Garantías actualizadas: Según Acta de suspensión No.1, Acta de ampliación a la suspensión No.1 y Acta de Reinicio.					
Seguros del estado	96-44-101201065	Cumplimiento del contrato	26/12/2025	20/09/2026	$45.860.696,00
		Pago de Salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones.	26/12/2025	20/05/2029	$22.930.348,00
		Calidad del Servicio	29/01/2026	29/01/2031	$45.860.696,00

5. CONTRATO DE OBRA

5.1. Información general del contrato

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de Obra.

CONTRATO N°:	**2834 DE 2025 CO1.PCCNTR. 8579422 del 01 /12/ 2025**
PROCESO:	**FLO-INFRA-LP-005-2025**
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 4 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS CIVIL NIT: 902.030.244-0
INTEGRANTES:	CIVIL ABS CONSTRUCCIONES SAS 90 % y CONTECOR SAS 10%
RESOLUCIÓN DE CESIÓN No.	009 DEL 27 DE ENERO DE 2026
CONTRATO DE CESIÓN	2 DE FEBRERO DE 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO MALLA VIAL NIT: 902.030.244-0
INTEGRANTES:	DESARROLLO DE INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.- DESIC S.A.S. 90 % INFRACORP S.A.S. 10%

DIRECCION Y TELEFONO		CLL 74 #22-31 – BOGOTA DC.		
PLAZO DE EJECUCION:		CUATRO (4) MESES		
VALOR CONTRATO:		$ 2.741.154.333,88		
FECHA DE INICIO:		26 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE SUSPENSION:		30 DE DICIEMBRE DE 2025		
ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN No.1:		16 DE ENERO DE 2026		
ACTA DE REINICIO DE LA SUSPENSIÓN No.1:		26 DE ENERO DE 2026		
FECHA DE TERMINACION:		20 DE MAYO DE 2026		
C.D.P	**No.**	25-01918		
	Fecha	13/05/2025		
	VR	$2.834.617.277,00		
R.P	**No.**	25-06364		
	Fecha	5/12/025		
	VR	$2.741.154.333,88		

5.2. Relación de actas de obra.

No.	ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
Resolución No. 182 de 2025	Aprobación de garantías	5 de diciembre de 2025	Resolución de Aprobación Garantías
01	Acta de Inicio	26 de diciembre de 2025	Acta de inicio de contrato

02	Acta de suspensión 1	30 de diciembre de 2025	Acta de suspensión del contrato
03	Acta de Ampliación a la suspensión No. 1	16 de enero de 2026	Acta de ampliación a la suspensión No.1 del contrato
04	Acta de reinicio No.1	26 de enero de 2026	Reinicio de contrato
Resolución No. 019 de 2025	Aprobación de garantías	3 de febrero de 2026	Resolución de Aprobación Garantías
05	Acta de menores, mayores cantidades y obra no prevista No.1	16 de febrero de 2026	Balance del contrato
06	Acta de recibo Parcial de obra No. 1	31 de marzo de 2026	Acta de recibo Parcial de obra No. 1

5.3. Cuadro de control de pólizas obra.

A continuación, se relacionan condiciones de las pólizas actualizadas para el presente contrato:

Póliza De Garantía Única De Cumplimiento a favor De Entidades Estatales					
Garantías actualizadas: Con la Firma del Contrato / Consorcio Obras civil 2025					
Aseguradora	No. De Póliza	Concepto del Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	hasta	
Aseguradora Solidaria de Colombia	430-47-994000074027	Cumplimiento	1/12/2025	30/06/2026	$548.230.868,00
		Pago de Salarios, prestaciones sociales e Ind.	1/12/2025	30/12/2028	$274.115.434,00
		Estabilidad y calidad de la obra	Nota aclaratoria	Nota aclaratoria	$548.230.868,00
Garantías actualizadas: Con la Firma del Contrato de Cesión / Consorcio Malla Vial.					
Seguros Mundial	B-100075141	Cumplimiento	02/02/2026	20/03/2027	$548.230.866,80
		Pago de Salarios, prestaciones sociales e Ind.	02/02/2026	20/05/2028	$274.115.433,40
		Estabilidad y calidad de la obra	20/05/2026	20/05/2031	$548.230.866,80

Nota aclaratoria: El Amparo de estabilidad tiene una vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final y entrega final de la obra.

Póliza De Seguro De Responsabilidad Civil					
Garantías actualizadas: Con la Firma del Contrato / Consorcio Obras civil 2025					
Aseguradora	No. De Póliza	Concepto del Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	hasta	
Aseguradora Solidaria de Colombia	430-74-994000028192	Predios, labores y operaciones	1/12/2025	30/12/2025	$427.050.000,00
		Contratistas y subcontratistas	1/12/2025	30/12/2025	$427.050.000,00
		RCE Patronal	1/12/2025	30/12/2025	$427.050.000,00
		Vehículos propios y no propios	1/12/2025	30/12/2025	$427.050.000,00
Garantías actualizadas: Con la Firma del Contrato de Cesión / Consorcio Malla Vial.					
Seguros Mundial	B-100020938	Predios, labores y operaciones	02/02/2026	20/05/2026	$525.271.500,00
		Amparo Patronal	02/02/2026	20/05/2026	$525.271.500,00

		Actos de contratistas y sub	02/02/2026	20/05/2026	$525.271.500,00
		Vehículos propios y no propios	02/02/2026	20/05/2026	$525.271.500,00

6. EJECUCION DE LOS TRABAJOS

6.1. Cambios técnicos y/o modificaciones al contrato de interventoría.

En el proceso de ejecución de las actividades y con el objeto de garantizar la calidad y estabilidad de los trabajos realizados, se han detectado condiciones técnicas que hacen necesario adicionar en valor y plazo el contrato de obra al cual esta interventoría realiza seguimiento y control, por lo tanto, se hace necesario realizar de la misma forma una adición en valor y plazo al contrato de la interventoría, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

I. Al momento de realizar las evaluaciones de las afectaciones a la carpeta asfáltica se ha evidenciado un alto grado de deterioro, lo cual ha implicado realizar mayores intervenciones a las inicialmente contempladas, en aras de garantizar una intervención adecuada que garantice la calidad de los trabajos.

II. Teniendo en cuenta que las áreas de las intervenciones fue necesario aumentarlas, debido al alto grado de deterioro de la estructura de pavimento, se ha visto afectado el alcance inicial del contrato, por tal motivo el contartista de obra ha realizado solicitud de adición de recursos para finalizar adecuadamente los puntos inicialmente contemplados y los que requieren una intervención inmediata que fueron detectados durante la ejecución del contrato.

III. Conjuntamente el contratista de obra y la interventoría, evaluaron los puntos que el Municipio definió para intervención, realizando un balance financiero que permite estimar los recursos financieros y de tiempo requeridos para la finalización del contrato.
Es por ello que el contratista de obra realiza solicitud de adición y prorroga al contrato de obra No. 2834 DE 2025 CO1.PCCNTR. 8579422 del 01 /12/

2025 el día 13 de mayo por un valor de **MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLINES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($1.146.350.741,00)** que corresponde al 41,82% del valor del contrato inicial y una solicitud de prórroga de **DOS (02) meses** mas al plazo inicialmente contemplado.

Esta interventoría recomienda a la entidad evaluar la aprobación de solicitud de adición y prorroga presentada por el contratista de obra, al considerarla viable, razón por la cual con el objeto de que esta interventoría continue realizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales es necesario realizar una adición y prorroga al contrato de la interventoría de acuerdo a la siguiente estimación:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2817-2025 / CO1.PCCNTR.8379862					
CONDICIONES CONTRACTUALES				ADICIONAL No.1	
OBJETO	UNIDAD	CANTIDAD	VR INICIAL DE LA OFERTA	VR ADICONAL	VR. FINAL [INICIAL + ADCIONAL]
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 4 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	GLOBAL	1	$ 229.303.480,00	$ 95.894.715,00	$ 325.198.195,00
TOTALES			$ 229.303.480,00	$ 95.894.715,00	$ 325.198.195,00

Página 1

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Esta interventoría de acuerdo al cumplimiento de sus obligaciones contractuales definidas en el contrato No. 2817 DE 2025 / CO1.PCCNTR.8379862 - del 25/11/2025 y en aras de garantizar el seguimiento y control de las actividades ejecutadas dentro del desarrollo del contrato de obra No. 2834 DE 2025 CO1.PCCNTR. 8579422 del 01/12/ 2025, esta interventoría solicita:

Primero: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 2817 DE 2025 / CO1.PCCNTR.8379862 por un termino de **DOS (02) MESES** más contado a partir de la fecha de terminación actual.

Segundo: Adicionar en valor el contrato de interventoría N. 2817 DE 2025 / CO1.PCCNTR.8379862 por un valor de **NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($95.894.715).**

Tercero: Modificar la clausula 4. Plazo del contrato del contrato de interventoría N. 2817 DE 2025 / CO1.PCCNTR.8379862 considerando que, el plazo de duración del presente contrato será de **SEIS (06) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.

Cuarto: Modificar la cláusula 5. Valor del contrato del contrato de interventoría N. 2817 DE 2025 / CO1.PCCNTR.8379862 considerando que, el valor del contrato es por la suma de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 325.198.195,00)**

ANEXOS:
Anexo de adicional del contrato de interventoría. 2817 DE 2025 / CO1.PCCNTR.8379862.

Cordialmente,

DIANA ISABEL MURILLO VEGA
cc.63.551.200 de Bucaramanga
Representante Legal
CONSORCIO INTERVIAL ZONA 4
Nit: 902.009.551-1