ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO Nº 0856 DEL 08 DE MARZO DE 2023

En el Municipio de Puerto Carreño, Departamento del Vichada, a los Tres (03) días de mes de enero del año 2024 se reunieron las siguientes personas: El gerente De La E.S.E, **ALVARO ALBERTO CARDOSO CASTRO,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 86.044.126 de expedida en la ciudad de Villavicencio, **YONIK BERNARDO LESMES SAAVEDRA** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.121.896.871 expedida en Villavicencio, Subgerente Administrativo y por la otra parte **Monseñor MON PEREZ ALVARO**, también mayor de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía Nº. **9.527.295 de sogamoso**, en su calidad de Representante Legal del **VICARITATO APOSTOLICO DE PUERTO CARREÑO** con NIT **842.000.122-5** quien para los efectos de este contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido realizar la liquidación por mutuo acuerdo del Contrato de Arrendamiento **N° 0856 DEL 08 DE MARZO DEL 2023,** teniendo como soporte el informe por parte del supervisor de fecha Veintiocho (28) de diciembre de 2023 y las demás certificaciones y manifestaciones de éste último sobre cumplimiento contractual del arrendador.

El Interventor/Supervisor deja constancia, en la presente Acta de Liquidación, que el Contrato de Arrendamiento **N° ° 0856 DEL 08 DE MARZO DEL 2023,** fue ejecutado con la oportunidad contratada.

El arrendador asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Hospital Departamental San Juan de Dios E.S.E., por motivos que le sean imputados durante la ejecución del Contrato en mención.

El arrendador manifiesta que cumplió con sus obligaciones, en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del contrato en mención. En tal sentido, el Supervisor deja constancia que verificó el cumplimiento de las obligaciones del arrendador con el Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, por lo tanto, garantiza al Hospital Departamental San Juan de Dios E.S.E. que no va a existir reclamación alguna por este concepto.

GENERALIDADES DEL CONTRATO

Que la ejecución del Contrato **N° 0856 DEL 08 DE MARZO DEL 2023,** suscrito entre el Hospital Departamental San Juan de Dios E.S.E. y el **VICARITATO APOSTOLICO DE PUERTO CARREÑO,** en su calidad de arrendador, se desarrolló de acuerdo con las siguientes características generales y particulares:

CONTRATO No.	**0856 DEL 08 DE MARZO DEL 2023**

OBJETO:	**ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS Y ASISTENCIALES DE LA E.S.E. DEPARTAMENTAL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE PUERTO CARREÑO VICHADA, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REPOSICIÓN TOTAL DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA**
CONTRATISTA:	**VICARIATO APOSTOLICO DE PUERTO CARREÑO**
SUPERVISOR:	**YONIK BERNARDO LESMES SAAVEDRA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS ($130.000.000.oo) M/CTE**
PLAZO INICIAL:	**OCHO (08) MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**13 DE MARZO DE 2023**
FECHA DE TERMINACION:	**08 DE ENERO DE 2024**
CDP No (con Fecha)	**709 DEL 21 DE FEBRERO DE 2023**
RP No (con fecha)	**1042 DEL 13 DE MARZO DE 2023**

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

A. PRÓRROGAS

PRÓRROGA U OTRO SI No.	FECHA	PLAZO (meses o días)
N.A.	N.A.	N.A.

B. SUSPENSIONES Y REINICIACIONES

ACTA No.	FECHA (DÍA, MES Y AÑO)
N.A.	N.A.

C. ADICIONES DE VALOR

ADICIÓN No.	FECHA	VALOR ($)
N.A.	N.A.	N.A.

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO FINAL DEL CONTRATO (PLAZO INICIAL, MÁS PRORROGAS):	**08 DE ENERO DE 2024**
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	**08 DE ENERO DE 2024**
VALOR FINAL DEL CONTRATO (VALOR MÁS ADICIONES):	**CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS ($130.000.000.oo) M/CTE**
FACTURA FINAL:	**FE-18; FE20**

GARANTÍAS:

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte del Hospital
			Desde	Hasta		
———	———	———	———	———	———	———

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

EL ESTADO DE CUENTA DEL ANTICIPO A LA FECHA ES:

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL ANTICIPO:	N.A.
VALOR AMORTIZADO EN ACTAS PARCIALES:	N.A.
No. 1: $ 0,00	N.A.
No. 2: $ 0,00	N.A.
VALOR AMORTIZADO EN ACTA FINAL:	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR	N.A.

RELACIÓN CONSIGNACIONES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS DEL ANTICIPO:

FECHA	VALOR NETO	CONSIGNADO EN CUENTA No.
	N.A.	N.A.
	N.A.	N.A.
TOTAL, DEVOLUCIONES	N.A.	N.A.

Nota: Se debe anexar certificado del banco o de la entidad Fiduciaria, sobre rendimientos y retenciones.

RELACION FACTURAS

No Factura	Valor Factura	Estado (Pagada o pendiente por pagar)
FE-9	$9.100.000,00	Pagada
FE-10	$13.000.000	Pagada
FE-11	$13.000.000	Pagada
FE-13	$13.000.000	Pagada
FE-14	$13.000.000	Pagada
FE-15	$13.000.000	Pagada
FE-16	$13.000.000	Pagada
FE-17	$13.000.000	Pagada
FE-18	$13.000.000	Pendiente por pagar
FE-20	$13.000.000	Pendiente por pagar
TOTAL FACTURAS	**CIENTO VEINTISEIS MILLONES CIEN MIL PESOS ($126.100.000) M/CTE**	

BALANCE PRESUPUESTAL

DESCRIPCION	VALOR ($)	% (CONTROL)
VALOR INICIAL CONTRATO	**$130.000.000,oo**	**100%**
VALOR ADICIÓN No. (1, SEGÚN LO APROBADO CONTRACTUALMENTE)	**$0,oo**	**0%**
VALOR ADICION No. (2, SEGÚN LO APROBADO CONTRACTUALMENTE)	**$0**	**0%**
TOTAL, VALOR INICIAL MAS ADICIONAL	**$130.000.000,oo**	**100%**
VALOR ANTICIPO	**$0**	**0%**
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	**$0**	**0%**
REEMBOLSO RENDIMIENTOS FINANCIEROS ANTICIPO	**$0**	**0%**
TOTAL FACTURAS	**$126.100.000,oo**	**97%**
VALOR EJECUTADO	**$126.100.000,oo**	**97%**
TOTAL PAGADO POR EL HOSPITAL = VALOR ACTAS PARCIALES	**$100.100.000,oo**	**77%**
VALORES NO EJECUTADO POR EL CONTRATISTA Y A LIBERAR A FAVOR DE LA E.S.E	**$3.900.000**	**0.3%**
VALOR A PAGAR POR EL HOSPITAL, CON SOPORTE EN ESTE ACTA DE LIQUIDACIÓN	**$26.000.000**	**20%**
TOTAL EJECUTADO	**$126.100.000,oo**	**97%**

OBLIGACIONES PENDIENTES

HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS E.S.E.	EL CONTRATISTA
N.A.	N.A.
N.A.	N.A.

Que en virtud del principio de buena fe y al amparo del principio de confianza que de allí se deriva, se toma como cierta la información contenida en el presente documento, la cual fue suministrada por el Supervisor.

Que las partes expresan que aceptan la liquidación descrita en el presente documento, el cual regirá a partir de la fecha de suscripción de la misma.

Forma parte integral de la presente liquidación los siguientes documentos anexos:

Anexo No. 1 Facturas del contratista y el informe del Supervisor.

Anexo No. 2 Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del Contratista con el aporte de sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

NOMBRES Y APELLIDOS: MON PEREZ ALVARO **C.C Nº. 9.527.295 de Sogamoso** **R.L VICARIATO APOSTOLICO DE PUERTO CARREÑO** **NIT. 842.000.122-5**	
NOMBRE SUPERVISOR: YONIK BERNARDO LESMES SAAVEDRA **Subgerente Administrativo de la E.S.E**	
NOMBRE GERENTE: ALVARO ALBERTO CARDOSO CASTRO **Gerente**	

Original - Hospital Departamental San Juan de Dios
Copia: Supervisor, Contratista.

REVISÓ:
LEIDY JOHANA LOZANO
Jefe Oficina Juridica de la ESE

ENCARGADA DE REVERSAR SALDOS NO EJECUTADOS POR CONTRATISTA
NEIDA A. ESCOBAR CORILLO
Técnico, Presupuesto
Oficina Presupuesto