ACTA MESA ESTRUCTURADORA

MESA ESTRUCTURADORA ACTA No.8					
FECHA	29 de abril de 2026	**HORA INICIO**	10:00am	**HORA FINALIZACIÓN**	10:30am
LUGAR	Oficina Subdirección administrativa y financiera				

ASISTENTES:	
NOMBRE	**CARGO**
Jaime Alberto Roldán Gil	Subdirector administrativo y financiero
Andrea Gil Herrera	Jefe de control interno
Laura Catalina Cifuentes Monroy	Contratista control interno
Carlos Taborda Henao	Contratista asesor dirección
Luz Marleny Molina Tabares	Contratista planeación estratégica y presupuestal
Claudia Ivone Monsalve Rojas	Contratista contabilidad
Jenny Patricia Macias Restrepo	Contratista tecnología de la información
Paula Andrea Otalvaro Gil	Contratista administración de bienes y servicios
Suly Maryory Velasquez Henao	Contratista gestión documental
Wilder Atehortua Mira	Contratista gestión predial
Mariana Chacón Lastra	Contratista gestión contractual
Yessica Vallejo Ramírez	Contratista gestión contractual

DESARROLLO

En la fecha, hora y lugar antes indicados, se reunió la mesa estructuradora del Fondo de Valorización de Medellín, con el fin de acompañar, orientar, sugerir y verificar que los documentos requeridos para realizar contratos, modificaciones contractuales o adelantar procesos de contratación según las necesidades de la entidad, estén cumpliendo con los requisitos mínimos para ingresar al comité de contratación.

De acuerdo con el Manual de Contratación, se conforma la mesa estructuradora.

- **Conformación de la mesa estructuradora**

La mesa estructuradora del Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED, está conformada de la siguiente manera:

- Subdirector Administrativo y financiero
- Un Profesional de subproceso gestión contable
- Un Profesional en Derecho Gestión contractual
- Un Profesional del Área Técnica
- Un Profesional de subproceso presupuestal

- **Se verifican los participantes a la mesa.**

1. Desarrollo de la mesa:

1.1 <u>Presentación necesidades ampliación y adición contratos de prestación de servicios profesionales</u>

1.1.1

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogada en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín **(Ampliación y adición No.1 contrato No.2026-02602 Melisa Mendoza Mazo)**
Plazo inicial:	Tres (3) meses
Valor inicial:	$ 21.628.800
Supervisor:	Directora
Fecha de terminación inicial:	6 de mayo de 2026
<u>Solicitud ampliación</u>	Cuarenta y Cinco (45) días

No.1:	
Nueva fecha de terminación:	21 de junio de 2026
Solicitud adición No.1:	$ 10.814.400
Valor total:	$ 32.443.200
Nivel de riesgo:	1
Rubro:	232020200801 - SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.2

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogada en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín **(Ampliación y adición No.1 contrato No.2026-02603 Walter Colorado Perez)**
Plazo inicial:	Tres (3) meses
Valor inicial:	$ 21.628.800
Supervisor:	Directora
Fecha de terminación inicial:	6 de mayo de 2026
Solicitud ampliación No.1:	Cuarenta y Cinco (45) días
Nueva fecha de terminación:	21 de junio de 2026
Solicitud adición No.1:	$ 10.814.400
Valor total:	$ 32.443.200
Nivel de riesgo:	1
Rubro:	232020200801 - SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.3

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización de Medellín **(Ampliación y adición No.1 contrato No.2026-02607 Mateo Vargas Taborda)**
Plazo inicial:	Tres (3) meses
Valor inicial:	$ 12.853.620
Supervisor:	Subdirector
Fecha de terminación inicial:	17 de mayo de 2026
Solicitud ampliación No.1:	Cuarenta y Cinco (45) días
Nueva fecha de terminación:	1 de julio de 2026
Solicitud adición No.1:	$ 6.426.810
Valor total:	$ 19.280.430
Nivel de riesgo:	1
Rubro:	232020200801 - SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.2 Presentación necesidad contrato de bienes y servicios

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**ACTA MESA ESTRUCTURADORA**

1.2.1

Objeto:	Prestación del servicio de fumigación, control de plagas y manejo de agentes contaminantes en las instalaciones del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Ocho (8) meses
Valor:	$ 984.720
Supervisor:	Subdirector
Rubro:	212020200805 – SERVICIOS DE SOPORTE LIMPIEZA
Modalidad de selección:	Mínima cuantía

En la sesión se presentan y justifican en su totalidad las necesidades anteriormente descritas, indicándose la importancia de realizar las adiciones y ampliaciones a los contratos de prestación de servicios profesionales, toda vez que de acuerdo con las actividades que se vienen ejecutando en la entidad se hace necesario continuar con la prestación de sus servicios con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos institucionales. Así mismo, se justifica la necesidad de prestar el servicio de fumigación en las instalaciones de la entidad, toda vez que es necesario mitigar el riesgo de rodeadores para cuidar los archivos e instalaciones de la entidad. Para cada una de ellas se cuenta los documentos correspondientes y se realizaron las verificaciones presupuestales donde se confirma que se cuenta con los recursos suficientes para proceder con la gestión de estas.

Así mismo, fueron verificadas para las necesidades de adición y ampliación que las mismas no superaran el 50% del valor inicial del contrato para ser gestionadas.

Se firma la presente por quienes en ella intervinieron.

Jaime Alberto Roldán Gil
Subdirector administrativo y financiero

Carlos Taborda Henao
Contratista asesor dirección

Andrea Gil Herrera
Jefe de control interno

Laura Catalina Cifuentes Monroy
Contratista control interno

Luz Marleny Molina Tabares
Contratista planeación estratégica y presupuestal

Claudia Ivone Monsalve Rojas
Contratista contabilidad

Jenny Patricia Macias Restrepo
Contratista tecnología de la información

Paula Andrea Otalvaro Gil
Contratista- Administración de Bienes y Servicios

Suly Marybry Velásquez Henao
Contratista gestión documental

Wilder Atehortua Mira
Contratista gestion predial

Mariana Chacón Lastra
Contratista gestión contractual

Yessica Vallejo Ramirez
Contratista gestión contractual