REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
SUB DIRECCION VIAS REGIONALES

INFORME PARCIAL No. 01 DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO No. 1622 de 2025

OBJETO:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES ELECTRICAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INVIAS EN LA TERRITORIAL NARIÑO

CONTRATISTA DE OBRA:

OSCAR ALIRIO BRAVO VILLOTA

PASTO – DICIEMBRE DE 2025

INFORME DE AVANCE DE OBRA

A. INFORMACION BASICA.

Condiciones Iniciales contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No.:	1622 de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES ELECTRICAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INVIAS EN LA TERRITORIAL NARIÑO
CONTRATANTE:	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
CONTRATISTA DE OBRA:	OSCAR ALIRIO BRAVO VILLOTA C.C.12.988.147 de Pasto
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 68.701.403,75) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO:	01 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE ACTA DE INICIO:	01 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA TERMINACION CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ADICION No. 01:	06 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	ONCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($11.298.296,00), incluido IVA
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($79.999.699,75) M/CTE. Incluido IVA
FECHA PRORROGA No. 01:	22 DE DICIEMBRE DE 2025 (ADICIONAR 2 MESES MAS)
NUEVA FECHA TERMINACION CONTRATO SEGÚN PRORROGA No. 1	28 DE FEBRERO DE 2026

Aprobación de Garantías del contrato actualizadas

GARANTÍAS:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.** Póliza CU No.: 41-44-101297385 Póliza RCE No.: 41-40-101050616 RCE
VIGENCIA CUMPLIMIENTO:	01/10/2025 hasta 01/07/2026

VIGENCIA PRES. SOCIALES: 01/10/2025 hasta 31/12/2028
VIGENCIA CALIDAD DEL SERVICIO: 31/12/2025 hasta 31/12/2030

RESPONSABILIDAD CIVIL: 16/09/2025 hasta 16/12/2025

B. AVANCE DE OBRA

1. La obra objeto del contrato No. 1622 de 2025 consiste básicamente en las obras de adecuación y mantenimiento de la edificación correspondiente a las instalaciones de INVIAS seccional Nariño y dentro de las cuales las más representativas corresponden al mantenimiento de las Instalaciones eléctricas con el fin de buscar con los trabajos realizados cumplan con la normativa colombiana obligatoria que establece los requisitos de seguridad para todas las instalaciones eléctricas, productos y equipos en Colombia, con el fin de proteger a personas, animales y el medio ambiente de riesgos eléctricos. Busca garantizar la seguridad y confiabilidad en la generación, transmisión, transformación, distribución y uso de la energía eléctrica. Certificación RETIE (**Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas**)

2. Los primeros trabajos realizados desde el 1° de octubre hasta el 20 de octubre de 2025 corresponden al mantenimiento de la cubierta en lo referente a LIMPIEZA CON EQUIPO HIDRAULICO DE TECHOS CUBIERTAS SUPERIORES EN ETERNIT, EDIFICIO 1 Y 2.





La cantidad total de cubierta intervenida es de 950 m2.

3. Una vez terminado los trabajos de limpieza de cubierta se procedió a realizar las actividades de la fachada de la edificación en lo que corresponde a SELLADOR ACRILICO PARA LADRILLO VISTO RAYOS UV SEGUNDO Y TERCER PISO BLQUES 1 Y 2, INCLUYE REMOCIÓN HUMEDAD DE LADRILLO VISTO.





La cantidad de muros en ladrillo visto que se intervinieron en los dos bloques de las instalaciones de INVIAS fue de 450 m2.

4. Simultáneamente con los trabajos de sellado de ladrillo visto se realizó los trabajos de PINTURA VINILO SOBRE MUROS TIPO I. Para esta actividad se utilizo pintura tipo Koraza para exteriores de tal manera que la intemperie no afecte la durabilidad de la pintura sobre las columnas y vigas de la estructura de la edificación.



La cantidad de pintura en vinilo que se intervino fue de 265 m2.

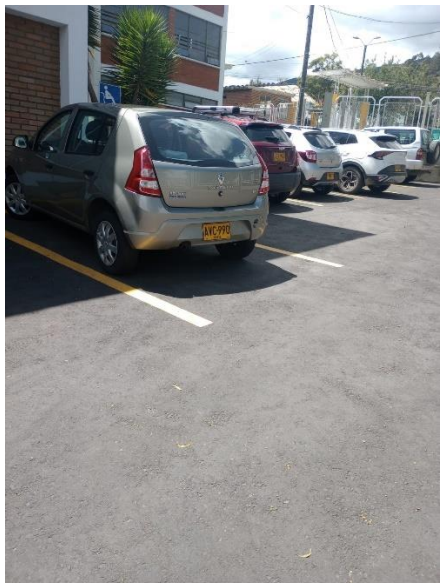
5. En la tercera semana de noviembre se realizaron los trabajos de PINTURA ESMALTE PARA VENTANAS - 1 CARA.

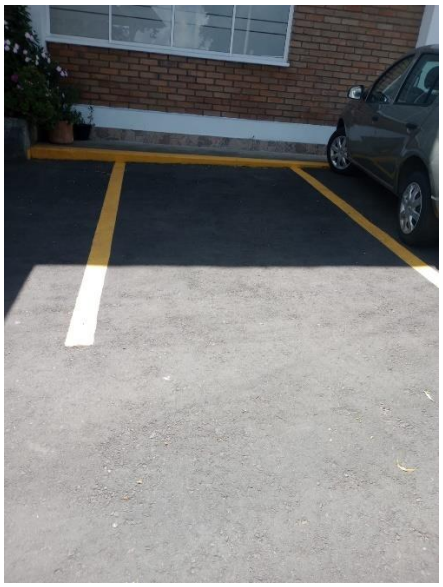
   Este trabajo se realizo sobre la fachada lateral izquierda de la edificación del bloque 1, en lo referente a los marcos de las ventanas del primer nivel, resultando una longitud de 60 m.l.





6. Seguidamente se realizó la DEMARCACIÓN VEHICULAR ZONA PARQUEADEROS. Esta actividad consistió en ubicar zonas nuevas para el parqueo de vehículos y el repinte de los bordillos de los andenes de tal manera q se visualice perfectamente las zonas donde se ubicarán los vehículos sin obstruir el paso de los peatones.





7. Durante las dos primeras semanas de diciembre se realizaron los trabajos de SALIDA ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA 24V PARA BAÑOS HOMBRES Y MUJERES PRIMER PISO.

8. De igual manera se trabajo en MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE SISTEMA DE SONIDO AUDITORIO, INCLUYE DOTACIÓN DOS CABINAS ACTIVAS.

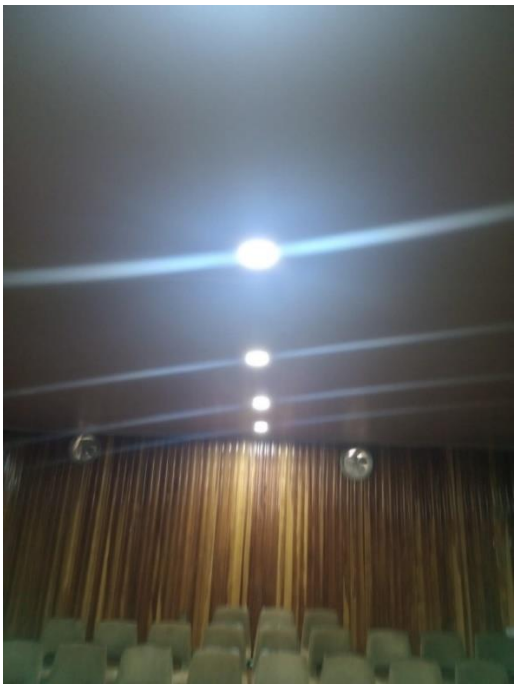
   Para esta actividad, además del mantenimiento del sistema de sonido del auditorio de INVIAS, se suministró 2 cabinas activas que se almacenaron para conectarse en el momento requerido.

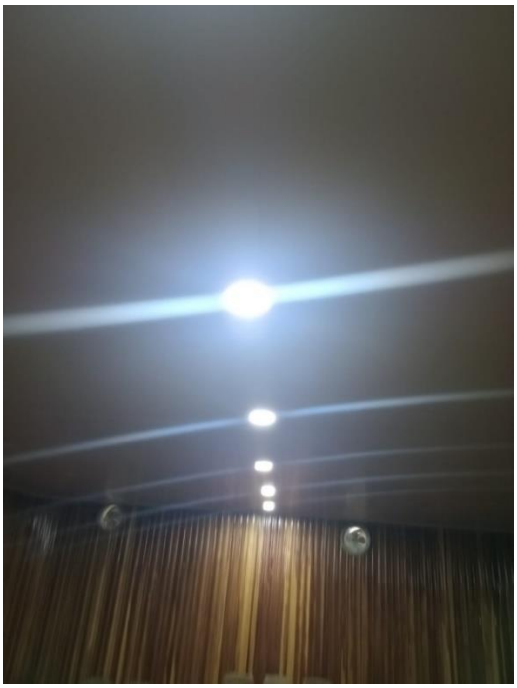




9. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 10KVA SERIE U10221262424543029 CON CAMBIO DE 16 BATERÍAS 12 V 9AMP.

10. Seguidamente se realizó la REPOSICIÓN DE LAMPARAS LED CIRCULAR AUDITORIO. Para esto se utilizaron lámparas de 24 vatios y se instalaron 8 unidades en el auditorio.





11. Durante las 2 ultimas semanas del ms de diciembre se realizaron las activades de INSTALACIÓN DE SENDERO PEATONAL EN GRAMOQUIN - ANCHO 1 M, INCLUYE ALISTADO DE ZONA VERDE Y DESALOJOS.

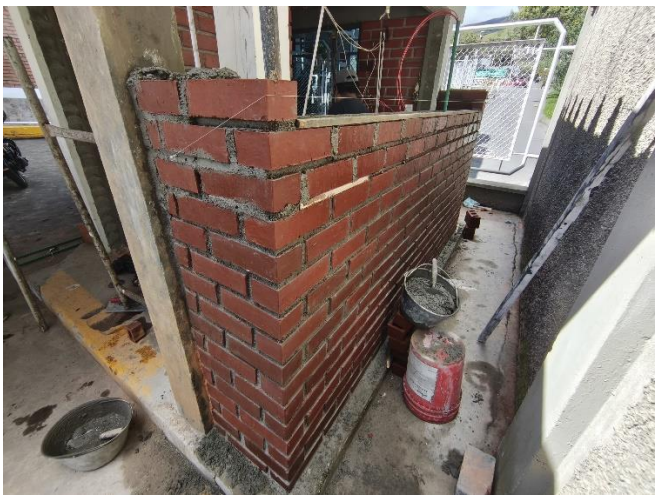
    Para esto fue necesario realizar trabajos de excavación en material común de tal manera que el área a adoquinar se encuentre totalmente nivelado y compactado. Se utilizo material de relleno como recebo y se instaló una cama en arena para dar cimiento a los gramoquines. El área total adoquinada fue de 22 m2.





12. Posteriormente se realizó la intervención del puesto de vigilancia de tal manera que para su ampliación fue necesario realizar la construcción de MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO VISTO PARA ADECUACIÓN PUNTO DE VIGILANCIA, INCLUYE DEMOLICIONES. Para esto fue necesario demoler los muros posteriores y lateral derecho con el fin de ampliar el área del punto de vigilancia. De igual manera se hizo necesario la construcción de una columna y ampliación de vigas en concreto reforzado.



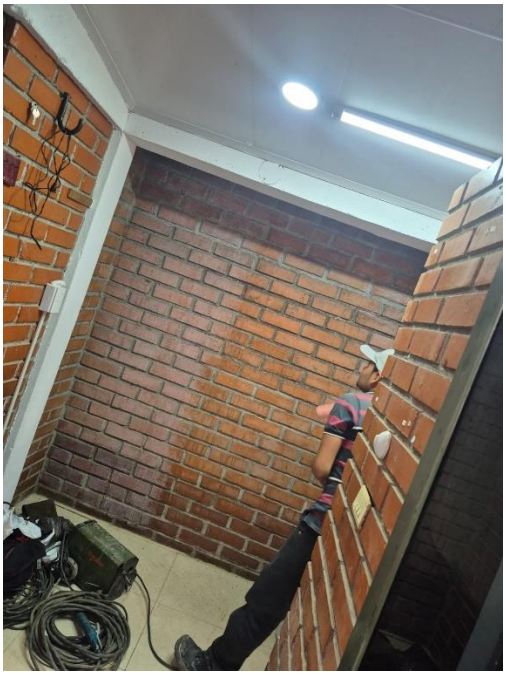


13. ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS PUNTO DE VIGILANCIA. Esta actividad consiste en el retiro de los aparatos sanitarios como son el lavamanos y el sanitario y la instalación de los aparatos nuevos. Esta actividad se ejecutó como obra adicional a las cantidades contratadas.





14. ADECUACION PUNTOS ELECTRICOS. Debido a la demolición realizada en el punto de vigilancia, la instalación eléctrica se vio afectada desconectándose los puntos eléctricos tales como las lámparas, interruptores y tomas. La adecuación de los puntos eléctricos corresponde entonces a la instalación nueva de estos puntos y aparatos eléctricos.



15. Previo a la DEMOLICION PISO PUNTO VIGILANCIA CON TALADRO PERCUTOR la cual se realizó en un área de 8.02 m2 se instaló la cerámica de piso para cumplir con el ítem ENCHAPE PISO CERAMICA PUNTO VIGILANCIA en un área similar a la demolición igual a 8.02 m2. Posteriormente se instalo el sanitario y lavamanos en porcelana tal como se indica en las siguientes fotos.





16. ESTUCO VIGAS Y COLUMNAS AFECTADAS DEMOLICION PUNTO VIGILANCIA. Esta actividad se ejecuto con el fin de mejorar las condiciones estéticas de la estructura en concreto del punto de vigilancia y de igual manera se pintó de color blanco con vinilo tipo 1 . Debido a que la sección de estos elementos estructurales es pequeña, su medida se valoró en metros lineales y se ejecutaron 15.25 ml.



17. Debido a la ampliación del punto de vigilancia, el cielo raso también se vio ampliado de tal manera que se instaló el CIELORASO EN PVC AREAS AMPLIADAS PUNTO VIGILANCIA en un área de 1.48 m2.





18. SUMINISTRO DE VENTANERIA ALUMINIO BLOQUE 2- INCLUYE VIDRIO 4MM. Esta actividad se ejecuto en la instalación de ventanas en el punto de vigilancia que consistió en ventanas con batiente con el fin de mejorar la luminosidad dentro del punto de vigilancia y la ventilación.



19. CONCRETO PARA RAMPA DE ACCESO DISCAPACITADOS A ZONAS VERDES Y PARA BASE DE PERGOLAS. Esta actividad consiste en la fundición en concreto reforzado del piso del área de parqueo de motos y la rampa de accesos al sendero de gramoquin.

    El volumen de concreto fundido es 2.61 m3.





20. En la última semana de diciembre se realizaron los siguientes trabajos:

    SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLA EXTERIOR CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 295 CM DE ANCHO X 395 CM DE LARGO Y ALTURA DE 260 CM = 1 unidad

    ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA PERGOLA = 1 Unidad



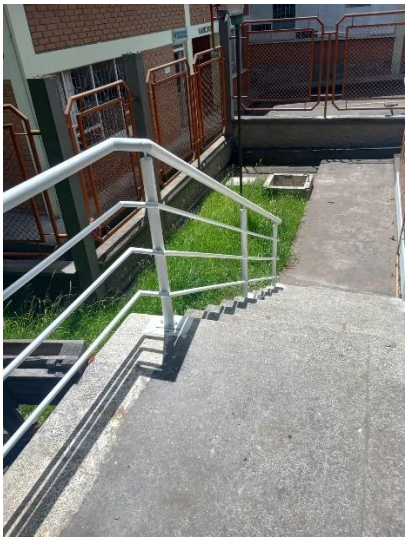


21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PEATONAL (0,8X2,20) EN TUBERIA GALVANIZADA 2" MARCO ÁNGULO Y MALLA. Esta actividad consiste en la construcción e instalación de la puerta auxiliar de acceso a la edificación de INVIAS.

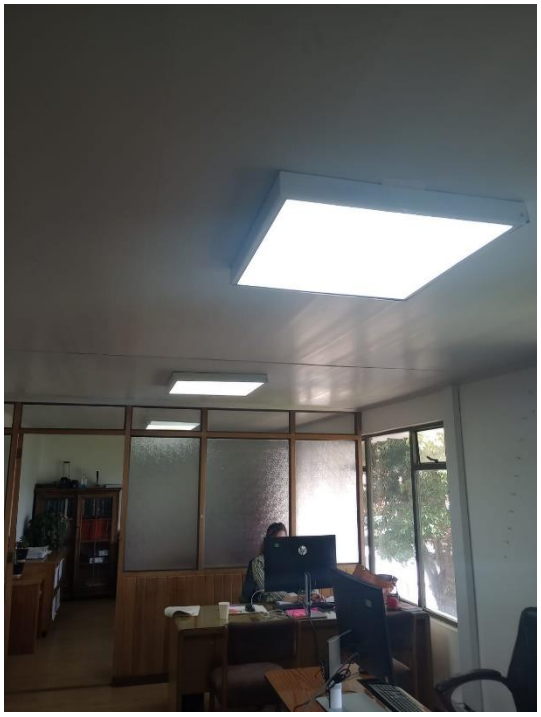


22. INSTALACIÓN DE PASAMANO METALICO ZONA ESCALERAS. Consiste en la construcción e instalación del pasamanos metálico sobre las escaleras de la fachada lateral izquierda de la edificación de INVIAS. El pasamanos se pinto con anticorrosivo y con esmalte de color blanco en una longitud de 12 metros lineales.





23. SALIDA ILUMINACIÓN INCLUYE LAMPARAS CUADRADAS 60 WATT. Esta actividad se realizó sobre la oficina de la dirección del ministerio de transportes y en oficina de INVIAS, en lo referente al desmonte de las lámparas antiguas que se encontraron en mal estado de conservación y algunos tubos quemados, por lámparas tipo LED de 60 vatios de voltaje.




Finalmente, las actividades ejecutadas en el contrato de obra No. **1622 de 2025** a 31 de diciembre de 2025**,** son las siguientes:

	1. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DATOS Y RETIE	UN	CANT
1,1	SALIDA ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA 24V PARA BAÑOS HOMBRES Y MUJERES PRIMER PISO	UND	10
1,2	SALIDA ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA TIPO BALA PARA OFICINA JURIDICA SEGUNDO PISO, INCLUYE RESANES	UND	-
1,3	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE SISTEMA DE SONIDO AUDITORIO, INCLUYE DOTACIÓN DOS CABINAS ACTIVAS	GLB	1
1,4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 10KVA SERIE U10221262424543029 CON CAMBIO DE 16 BATERÍAS 12 V 9AMP	GLB	1
1,5	REPOSICIÓN DE LAMPARAS LED CIRCULAR AUDITORIO	UND	8
1,6	REPOSICIÓN DE LAMPARAS LED TIPO BALA - OFICINAS	UND	-
1,7	DIAGNOSTICO EDIFICACIÓN PARA CERTIFICACIÓN RETIE	GLB	-
1,8	MONTO AGOTABLE PARA REPARACIONES INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS DE ACUERDO AL DIAGNÓSTICO RETIE, INCLUYE TRAMITE CERTIFICACIÓN	GLB	0,5
	2. PINTURA		
2,1	SELLADOR ACRILICO PARA LADRILLO VISTO RAYOS UV SEGUNDO Y TERCER PISO BLQUES 1 Y 2, INCLUYE REMOCIÓN HUMEDAD DE LADRILLO VISTO	M2	450
2,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS TIPO I	M2	265
2,3	MANTENIMIENTO - LIMPEZA CON CUBRERAZGUÑOS DE DIVISIONES EN MADERA	M2	-
2,4	DEMARCACIÓN VEHICULAR ZONA PARQUEADEROS	M2	10
2,5	PINTURA ESMALTE PARA VENTANAS - 1 CARA	ML	60
	3. CUBIERTA		
3,1	LIMPIEZA CON EQUIPO HIDRAULICO DE TECHOS CUBIERTAS SUPERIORES EN ETERNIT, EDIFICIO 1 Y 2 - INCLUYE SUMINISTRO EQUIPO 6Lt/min 1400W	M2	950
3,2	REPARACIONES DE DE CUBIERTA EN ETERNIT - QUITA GOTERAS	M2	25
	4. OFICINAS		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE MADERA LAMINADO	M2	-
4,2	DESMONTE CAJA FUERTE	GLB	-
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN MEDIA ALTURA EN MADERA LAMINADA, INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS	M2	-
4,4	INSTALACIÓN DE PASAMANO METALICO ZONA ESCALERAS	ML	-
4,5	SUMINISTRO DE VENTANERIA ALUMINIO BLOQUE 2- INCLUYE VIDRIO 4MM	M2	0,87
	5. EXTERIORES		

5,1	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO VISTO PARA ADECUACIÓN PUNTO DE VIGILANCIA, INCLUYE DEMOLICIONES	M2	20,36
5,2	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS PUNTO DE VIGILANCIA	GLB	1
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PEATONAL (0,8X2,20) EN TUBERIA GALVANIZADA 2" MARCO ÁNGULO Y MALLA	UND	-
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLA EXTERIOR CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 295 CM DE ANCHO X 395 CM DE LARGO Y ALTURA DE 260 CM	UND	-
5,5	CONCRETO PARA RAMPA DE ACCESO DISCAPACITADOS A ZONAS VERDES Y PARA BASE DE PERGOLAS	M3	2,612
5,6	INSTALACIÓN DE SENDERO PEATONAL EN GRAMOQUIN - ANCHO 1 M, INCLUYE ALISTADO DE ZONA VERDE Y DESALOJOS	ML	22
5,7	APEO DE ARBOLES DE MAYOR ALTURA	UND	-
5,8	RECARGA Y MANTENIMIETO DE EXTINTORES MULTIPROPOSITO 20LB	UND	-
	6. ITEMS NO PREVISTOS		
6,1	LIMPIEZA CON PULIDORA LADRILLO VISTO	M2	450
6,2	SALIDA ILUMINACIÓN INCLUYE LAMPARAS CUADRADAS 60 WATT.	UN	5
6,3	DEMOLICION PISO PUNTO VIGILANCIA CON TALADRO PERCUTOR	M2	8,02
6,4	ENCHAPE PISO CERAMICA PUNTO VIGILANCIA	M2	8,02
6,5	CIELORASO EN PVC AREAS AMPLIADAS PUNTO VIGILANCIA	M2	1,4825
6,6	ESTUCO VIGAS Y COLUMNAS AFECTADAS DEMOLICION PUNTO VIGILANCIA	ML	15,25
6,7	ADECUACION PUNTOS ELECTRICOS	GLB	1
6,8	COMBO SANITARIO	UN	1
6,9	ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA PERGOLA	GLB	1

Elaboró:



ING. OSCAR BRAVO VILLOTA
Contratista de la Obra