ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CINT-431-2025
DERIVADO DEL CONCURSO DE MERITOS CMA-SVCH-SPI-405-2025

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO CONTRACTUAL	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCION OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI DEPARTAMENTO DE SANTANDER				
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	***MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S*** **NIT: 901.702.151-5** Dirección: Carrera 11 No 41 – 24 Bucaramanga, Santander Teléfono celular: 3506583787 Correo Electrónico: maasincosas@gmail.com				
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN C.C. 1.095.833.575 De Floridablanca, Sder				
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA	TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($ 31.800.000) MCTE				
VALOR FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($ 31.800.000) MCTE				
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	25-00964 11 de Agosto 2025	**REGISTRO PRESUPUESTAL**	25-02126 21 de Noviembre 2025		
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES				
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES				
ACTA DE INICIO DE OBRA	27 de Noviembre 2025				
ACTA DE SUSPENSIÓN	No. 01	No 02	No 03	No 04	No. 05	No. 06
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ACTA DE REINICIO	No. 01	No 02	No 03	No 04	No. 05	No. 06
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ACTA DE COMITÉ TECNICO OBRA	**No. 01**		**No 02**		No. 03	
	16/01/2026		28/02/2026		N/A	
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	**No. 01**		**No. 02**		No. 03	
	02/02/2026		02/03/2026		N/A	
FECHA DE TERMINACION	26 de Marzo de 2026				
OFICINA GESTORA	Secretaría de Planeación e Infraestructura				
SUPERVISION	DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ Secretaría de Planeación e Infraestructura				
FECHA PRESENTA ACTA	26 de Marzo de 2026				

Entre los suscritos a saber, **DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **63.561.989** expedida en Bucaramanga, **SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA** de San Vicente de Chucurí, debidamente facultada para contratar según lo dispuesto en la Resolución No. 0196 de fecha 16 de marzo de 2021, quien actúa en nombre

y representación del Municipio de San Vicente de Chucuri, en adelante referido como "**EL MUNICIPIO**", **MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT. **901702151-5** y representada legalmente por **DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.095.833.575** expedida en Floridablanca, en adelante denominado "**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA,** hemos convenido celebrar la presente Acta de Entrega y Recibo Final, previo los siguientes:

CONSIDERANDOS:

A. Que el día 15 de septiembre de 2025, se suscribió el **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CINT-431-2025** cuyo objeto corresponde a **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCION OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

B. Que el día 27 de noviembre de 2025, se suscribió el **ACTA DE INICIO** al Contrato de Interventoría **No. CINT-431-2025** previo cumplimiento de los requisitos de orden legal, técnico, jurídico y financiero.

C. Que el día 28 de febrero de 2026 el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA presenta informe relacionado al **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO PARCIAL No. 01** con un porcentaje de ejecución aproximado del **76 %** del contrato de interventoría.

D. Que el 01 de abril de 2026, el CONTRATISTA DE OBRA remitió a la Interventoría el Informe Final de Ejecución, contemplando: actividades realizadas, planilla de seguridad social, registro fotográfico, desglose presupuestario y cantidades ejecutadas, con un avance acumulado del **100%.**

E. Que la Interventoría, en ejercicio de sus funciones de supervisión y control, ha recibido y analizado el Informe Técnico de Ejecución y Desarrollo Final de Actividades.

A. Que el balance financiero corresponde a lo siguiente:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CONCEPTO	**MUNICIPIO**	**PAGOS**
CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 31.800.000,00	
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO PARCIAL No. 001		$ 24.246.104,00
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL		$ 7.553.896,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	$ 31.800.000,00	$ 31.800.000,00

B. Que, se constata que la ejecución de la obra está alineada con las normas y especificaciones técnicas establecidas para el desarrollo del objeto contractual.

C. Que, como resultado del proceso de liquidación contractual, se identifica un saldo por pagar de la Entidad Municipal **SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL *OCHOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE* ($ 7.553.896,00)** en favor del Contratista de interventoría, el cual se cancelará como paso previo a la formalización del cierre, sujeto a la entrega de la documentación requerida.

En mérito de lo anterior las partes de conformidad con las circunstancias relatadas en los considerandos anteriores:

RESUELVE

1. Recibir a satisfacción las obras ejecutadas por el contratista en el desarrollo del contrato de Interventoría No. CINT-431-2025.

2. Aprobar el pago de acuerdo con el cuadro anexo el cual hace parte integral de la presente acta.

3. Reconocer a favor del contratista la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE ($7.553.896,00).**

4. Actualizar todas las garantías de cumplimiento por los términos establecidos por la minuta contractual.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron a los Veintiséis (26) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026).

Por el Municipio:

DIANA M. CORZO S.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
C.C. 63.561.989 de Bucaramanga.
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISORA

Por el Contratista de Interventoría:

DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN
C.C. 1.095.833.575 Floridablanca Santander
RL. UNIÓN TEMPORAL INTERACUEDUCTO SAN VICENTE
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

Proyectó: Rafael E. Duran Gutiérrez - Profesional Secretaria de Planeacion e Infraestructura
Revisó: Diana Margarita Corzo Sánchez- Secretaria de Planeación e Infraestructura
Aprobó: Diana Margarita Corzo Sánchez - Secretaria de Planeación e Infraestructura

ALCALDÍA
San Vicente de Chucurí

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
FECHA: 02 ABRIL 2026

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES:	**CONSTRUCCION OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

CONDICIONES INICIALES								ACTA DE ENTREGA Y RECIBO PARCIAL No 01		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
RECURSOS HUMANOS					$		17.453.799,04		$ 13.090.349		$ 4.363.450
DESCRIPCION DEL ITEM	**CANT**	**UND**	**TIEMPO**	**%DEC**	**VR. UNITARIO**	**F.M.**	**VR. PARCIAL**	**TIEMPO**	**VR. PARCIAL**	**TIEMPO**	**VR. PARCIAL**
Director Residente de obra	1	mes	4,00	100%	$ 2.181.724,88	2,00	$ 17.453.799,04	3	$ 13.090.349,28	1	$ 4.363.449,76
GASTOS OPERACIONALES EN SERVICIOS					$		4.704.000,00		$ 3.804.000,00		$ 900.000,00
DESCRIPCION DEL ITEM		**UND**	**CANT**		**VR. UNITARIO**		**VR. PARCIAL**	**TIEMPO**	**VR. PARCIAL**	**TIEMPO**	**VR. PARCIAL**
Papelería, fotografías, informes		mes	4,00		$ 400.000,00		$ 1.600.000,00	3	$ 1.200.000,00	1	$ 400.000,00
Alquiler de Oficina		mes	4,00		$ 500.000,00		$ 2.000.000,00	3	$ 1.500.000,00	1	$ 500.000,00
Ensayos resistencia a la compresion simple incluye transporte (		und	6,00		$ 184.000,00		$ 1.104.000,00	6	$ 1.104.000,00	0	$ -
GASTOS DE LEGALIZACION					$		4.564.890,00		$ 3.480.528,00		$ 1.084.362,00
Impuesto al valor agregado (I.V.A.)											
Impuesto al valor agregado (I.V.A.)		19,00%			$ 26.722.689,04		$ 5.077.310,92	$ 20.374.877,28	$ 3.871.226,68	$ 6.347.811,76	$ 1.206.084,23
TOTAL INTERVENTORIA					$		31.800.000,00		$ 24.246.104,00		$ 7.553.896,00

Reviso:

DAYANNA ISABEL AYANA MERCHAN
REPRESENTANTE LEGAL MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S

Reviso:

DIANA MARGARITA CORTES SANCHEZ
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA