## ACTA DE RECIBIDO E INFORME DE SUPERVISION No. 002 DEL 14 DE MAYO DE 2026

| | | |
|---|---|---|
| **SUPERVISIÓN** | **NOMBRE** | JOSE ALBERTO ALARCON LOPEZ |
| | **CARGO** | DOCENTE DE AULA |
| | **FECHA DE DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISION** | 15 DE ENERO DE 2026 |

| **DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO** | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL CONTRATO** | 018 - 2025 |
| **TIPO DE CONTRATO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | RÉGIMEN ESPECIAL |
| **OBJETO** | MANO DE OBRA QUE CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADORES DE TECHO PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO Y PROLONGAR LA VIDA ÚTIL, INSTALACIÓN DE VENTILADORES DE TECHO Y PUNTOS ELÉCTRICOS, REPARACIONES EN REDES ELÉCTRICAS, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS COMO INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, LUCES, REFLECTORES, ENTRE OTRAS NECESIDADES PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE COLINAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO DE MONTERÍA CÓRDOBA |
| **CONTRATISTA** | EFREN SEGUNDO COCHEZ MONTERROZA |
| **C.C. No.** | 78.696.664 DE MONTERÍA |
| **DIRECCIÓN** | MANZANA 3 LOTE 28 BARRIO LA RIVERA |
| **PLAZO DE OBSERVACIONES** | CINCUENTA Y UN (51) DIAS CALENDARIOS |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DEL ACTA DE INICIO** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 16 DE ENERO DE 2026 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE ($ 5.705.000) |
| **FORMA DE PAGO** | La institución educativa pagará el contrato de la siguiente forma: 1. Se hará un primer pago por el 50% del valor del contrato correspondiente a un anticipo, para este pago el contratista deberá entregar a la institución la factura electrónica o documento equivalente y una póliza que ampare el buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato y un pago final correspondiente al 50% al finalizar el contrato, para este pago el contratista debe presentar la factura electrónica, informe de actividades y evidencias de los servicios junto con la planilla de los aportes a la seguridad social. 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando cada pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para cada uno. PARAGRAFO 1: El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales). PARÁGRAFO 2: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás, ordenados por las normas pertinentes aplicables. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica según corresponda. Cuando la factura electrónica no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de |

| | |
|---|---|
| | ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta. |
| **MODIFICACIONES CONTRACTUALES** | N.A. |
| **NUEVO TIEMPO DE TERMINACION** | N.A. |
| **VALOR DE ANTICIPO** | $ 2.852.500 |

| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | 021 | **FECHA** | 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 | **RUBRO** | 2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN | **VALOR** | $ 5706400 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | | | | | | | |
| **No.** | 021 | **FECHA** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 | **RUBRO** | 2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN | **VALOR** | $ 5705000 |

**SEGUIMIENTO A LA OBSERVACIONES CONTRACTUAL**

| ITEM | DESCRIPCION TECNICA | UNIDAD | CANT | VALOR | TOTAL | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADORES DE TECHO (DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE BALINERAS Y MONTAJE) | UNIDAD | 15 | 40.000 | 600.000 | El contratista cumple |
| 2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VENTILADORES DE TECHO (ENGRASE Y CAMBIO DE CAPACITO) | UNIDAD | 20 | 35.000 | 700.000 | El contratista cumple |
| 3 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VENTILADORES DE TECHO (ENGRASE) | UNIDAD | 40 | 33.000 | 1.320.000 | El contratista cumple |
| 4 | ARREGLO DE CORTO ELECTRICO EN BIBLIOTECA DE LA SEDE PRINCIPAL | GLO | 1 | 320.000 | 320.000 | El contratista cumple |
| 5 | INSTALACION DE VENTILADORES DE TECHO Y PUNTO ELECTRICO | UNIDAD | 2 | 50.000 | 100.000 | El contratista cumple |
| 6 | INSTALACION DE INTERRUPTORES TRIPLE | UNIDAD | 5 | 10.000 | 50.000 | El contratista cumple |
| 7 | INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE | UNIDAD | 10 | 10.000 | 100.000 | El contratista cumple |
| 8 | INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILOS | UNIDAD | 10 | 10.000 | 100.000 | El contratista cumple |
| 9 | CAMBIO DE TOMA CORRIENTE | UNIDAD | 10 | 10.000 | 100.000 | El contratista cumple |
| 10 | INSTALACION DE REFLECTORES DE 200W | UNIDAD | 3 | 50.000 | 150.000 | El contratista cumple |
| 11 | INSTALACION DE REFLECTORES DE 100W | UNIDAD | 3 | 50.000 | 150.000 | El contratista cumple |
| 12 | CAMBIO E INSTALACION DE BOMBILLAS DE 30W | UNIDAD | 15 | 7.000 | 105.000 | El contratista cumple |
| 13 | INSTALACION DE PANEL LED DE 24W PARA SOBRE PONER | UNIDAD | 30 | 20.000 | 600.000 | El contratista cumple |
| 14 | INSTALACION DE PANEL LED DE 18W PARA SOBRE PONER | UNIDAD | 25 | 20.000 | 500.000 | El contratista cumple |
| 15 | INSTALACION DE PANEL LED DE 12W PARA INCRUSTAR | UNIDAD | 5 | 20.000 | 100.000 | El contratista cumple |
| 16 | INSTALACION DE PANEL LED DE 18W PARA INCRUSTAR | UNIDAD | 12 | 20.000 | 240.000 | El contratista cumple |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | ARREGLO DE CORTO ELECTRICO EN SALA DE SISTEMA DE LA SEDE PRINCIPAL | UNIDAD | 1 | 250.000 | 250.000 | El contratista cumple |
| 18 | INSTALACION DE TIMBRES INDUSTRIALES | UNIDAD | 2 | 55.000 | 110.000 | El contratista cumple |
| 19 | CAMBIO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA REFLECTOR EN SEDE PRINCIPAL | UNIDAD | 1 | 110.000 | 110.000 | El contratista cumple |
| | | | | **TOTAL** | **5.705.000** | - |

## ACTIVIDADES EJECUTADAS

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| 2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VENTILADORES DE TECHO (ENGRASE Y CAMBIO DE CAPACITO) | UNIDAD | 20 | El contratista cumple |
| 4 | ARREGLO DE CORTO ELECTRICO EN BIBLIOTECA DE LA SEDE PRINCIPAL | GLO | 1 | El contratista cumple |
| 12 | CAMBIO E INSTALACION DE BOMBILLAS DE 30W | UNIDAD | 4 | El contratista cumple |
| 13 | INSTALACION DE PANEL LED DE 24W PARA SOBRE PONER | UNIDAD | 30 | El contratista cumple |
| 14 | INSTALACION DE PANEL LED DE 18W PARA SOBRE PONER | UNIDAD | 25 | El contratista cumple |
| 15 | INSTALACION DE PANEL LED DE 12W PARA INCRUSTAR | UNIDAD | 5 | El contratista cumple |
| 16 | INSTALACION DE PANEL LED DE 18W PARA INCRUSTAR | UNIDAD | 12 | El contratista cumple |
| 17 | ARREGLO DE CORTO ELECTRICO EN SALA DE SISTEMA DE LA SEDE PRINCIPAL | UNIDAD | 1 | El contratista cumple |
| 19 | CAMBIO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA REFLECTOR EN SEDE PRINCIPAL | UNIDAD | 1 | El contratista cumple |

| APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL | | |
|---|---|---|
| El supervisor verifico el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la Ley 789 de 2002, articulo 50. **Respecto al pago inicial soportado por la póliza de anticipo.** | SI | NO |
| | X | |

Con base en lo hasta aquí expuesto y al informe de actividades con sus respectivas evidencias presentadas por el contratista, como supervisor de este contrato certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato y por tal motivo puedo certificar que el contratista cumplió a satisfacción con el 50% del objeto y las obligaciones pactadas durante el periodo ejecutado, siendo necesario efectuar la liberación de las actividades no realizadas.

Cordialmente;

**JOSE ALBERTO ALARCON LOPEZ**
**C.C. No. 78034240**
**SUPERVISOR.**