| | INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS<br>PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE<br>MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA<br>**ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS** | CÓDIGO | MEPI-MN1-IN-10-FR-4 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | PÁGINA | 1 DE 2 |

FECHA: 22/04/2025 (Día / Mes / Año)

**UNIDAD EJECUTORA:** SUBDIRECCIÓN DE MODERNIZACIÓN DE CARRETERAS NACIONALES (SMCN) - GERENCIA GRUPO NORTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** MAGDALENA **ACTA No:** 5

**CONTRATO No.** 981 DE 2022 (Indicar número de contrato y año)

**OBJETO DEL CONTRATO:**

MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CONEXIÓN PUENTE PUMAREJO (BARRANQUILLA) – CIÉNAGA (VIADUCTOS) EN LOS DEPARTAMENTOS DEL ATLANTICO Y MAGDALENA, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VIAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030

**PROYECTO:** CONEXION PUENTE PUMAREJO (BARRANQUILLA) – CIENAGA (VIADUCTOS)

**CONTRATISTA:** CONSORCIO VIADUCTO CIÉNAGA DEL MAGDALENA

**INTERVENTOR:** CONSORCIO CONEXIÓN PUMAREJO **CONTRATO No.** 977 DE 2022 (Indicar número de contrato y año)

**FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA:** 14 (Día) 02 (Mes) 2022 (Año)

**FECHA DE INICIO:** 27 (Día) 07 (Mes) 2022 (Año)

**FECHA DE SUSPENSIÓN:** - (Día) - (Mes) - (Año) **VALOR INICIAL:** $ 630.007.748.262

**FECHA DE REANUDACIÓN** - (Día) - (Mes) - (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 630.007.748.262

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 31 (Día) 07 (Mes) 2028 (Año)

**A.I.U :** 30 % **A** 20 % **I** 5 % **U** 5 %

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

| ITEM | GRUPO DE AJUSTE | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 230.1P | 11601 | Mejoramiento de la subrasante con material seleccionado | m3 | 18.152,00 | $ 40.007,00 | $ 726.207.064,00 |
| 450.1.1P | 11603 | Mezcla densa en caliente Tipo MDC-25 modificada con asfalto tipo III | m3 | 4.008,00 | $ 1.445.899,00 | $ 5.795.163.192,00 |
| 450.2.1P | 11603 | Mezcla densa en caliente Tipo MDC-19 modificada con asfalto tipo III | m3 | 2.586,00 | $ 1.445.899,00 | $ 3.739.094.814,00 |
| 630.13 | 11604 | Concreto de clase 28 MPa, para obras hidráulicas | m3 | 2.116,00 | $ 1.289.881,00 | $ 2.729.388.196,00 |
| 630.14 | 11604 | Concreto de clase 28 MPa, para Box Culvert con sección interna de 1.0 x 1.0 | m3 | 879,00 | $ 1.592.518,00 | $ 1.399.823.322,00 |
| 630.16 | 11604 | Concreto de clase 21 MPa, para obras hidráulicas | m3 | 4,27 | $ 1.216.760,00 | $ 5.195.565,00 |
| 663.1.1P | 11604 | Tubería de plástico tipo PVC Novafort o Similar, norma NTC 5055, de diámetro 355 mm ó 14 pulgadas | m | 45,00 | $ 153.374,00 | $ 6.901.830,00 |
| 671.1.1 | 11604 | Cuneta de concreto 21 Mpa vaciada insitu, no incluye la conformacion de la superficie de apoyo | m3 | 405,00 | $ 712.724,00 | $ 288.653.220,00 |
| 800.2 | 11601 | Cerca de alambre de púas con postes de concreto | m | 1.818,00 | $ 49.297,00 | $ 89.621.946,00 |
| 6P | 11604 | Suministro e instalación de cinta PVC h=15 cm | m | 1.728,00 | $ 56.281,00 | $ 97.253.568,00 |

**NOTAS:**

1. Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Ítems no previstos están referidos al origen del contrato ($Io$) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.
2. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.
3. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el instructivo MEPI-MN1-IN-10 del presente formato.
4. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.
5. Es reponsabilidad de la Interventoría la aprobación del análisis del precio unitario, la especificación particular, la cantidad y presentar la justificación técnica, económica y jurídica al Instituto de la fijacion de ítems no previstos.
6. La presente Acta se suscribe por parte del Instituto, con base en el concepto de aprobación emitido por la Interventoría.

**OBSERVACIONES:**

**1. Justificación de la inclusión de nuevos ítems:** La inclusión de los ítems listados en esta acta responde a necesidades constructivas no contempladas originalmente en el contrato inicial, pero que resultan indispensables para la correcta ejecución de las obras, la funcionalidad hidráulica, vial y de contención, así como para el cumplimiento de condiciones técnicas, ambientales y sociales derivadas de los diseños a detalle actualizados y/o requerimientos en campo.

**2. Revisión de precios unitarios:** Se verificó que los precios unitarios propuestos para cada uno de los ítems corresponden a análisis de precios unitarios (APU) ajustados al contexto del proyecto, considerando:

FECHA: 22/04/2025 (Día / Mes / Año)

**UNIDAD EJECUTORA:** SUBDIRECCIÓN DE MODERNIZACIÓN DE CARRETERAS NACIONALES (SMCN) - GERENCIA GRUPO NORTE

**DIRECCIÓN TERRITORIAL:** MAGDALENA

**ACTA No:** 5

**OBSERVACIONES: (Continuación)**

• Distancias de transporte de materiales.
• Especificaciones técnicas particulares como tipos de mezcla asfáltica (MDC-25 y MDC-19 con asfalto modificado tipo III).
• Uso de concretos hidráulicos de distintas resistencias (21 y 28 MPa).
• Elementos prefabricados y especiales (cinta PVC, cerca con postes de concreto).
• Condiciones del terreno y disponibilidad de materiales locales.

Los valores fueron contrastados con precios históricos del proyecto y fuentes confiables como bases de datos regionales (INVIAS).

**3. Compatibilidad técnica:** Cada ítem cuenta con una descripción técnica precisa y coherente con las actividades ejecutadas o por ejecutar. Por ejemplo:

• El mejoramiento de subrasante con material seleccionado es esencial para garantizar la estabilidad estructural de la vía.
• Las mezclas MDC-25 y MDC-19 son apropiadas para las capas intermedia y de rodadura respectivamente, en conformidad con las especificaciones INVIAS 2022.
• El uso de concreto 28 MPa en estructuras hidráulicas y box culverts cumple con los requisitos de durabilidad y resistencia estructural de obras de drenaje.

**4. Cantidades verificadas**: Se han revisado las cantidades presentadas en campo frente a los planos actualizados y los informes de avance, validando su consistencia. Las cantidades no presentan duplicidad con ítems ya existentes en el contrato y corresponden a volúmenes realmente ejecutados o por ejecutar.

**5. Recomendación:** Se aprueba la inclusión de estos ítems en el Contrato 981 de 2022 dentro del Acta de Fijación No. 5, bajo el entendido de que:

• Los análisis de precios han sido revisados y justificados técnicamente.
• Los ítems no afectan negativamente el alcance, plazo o presupuesto total del contrato sin una previa y debida modificación contractual, si fuese requerida.
• Se requiere la correspondiente modificación presupuestal y administrativa para la incorporación formal de estos ítems en el sistema contractual y financiero del proyecto.

Firma
Nombre **ALEXANDRA MARÍA GREIDINGER RESTREPO**
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
C.C. 43.099.356

Firma
Nombre: **FRANCISCO JAVIER DAZA TOVAR**
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
C.C. 19.072.460

Firmado digitalmente por DIAZ PEREZ LUIS JAIME
Firma:
Nombre: **LUIS JAIME DIAZ PEREZ**
Titular Gerencia: Grupo Norte - SMCN
Matrícula Profesional No. 22202-273807

Karol Roca Pacheco
Firmado digitalmente por ROCA PACHECO KAROL
Firma
Nombre: **KAROL ROCA PACHECO**
Jefe Unidad Ejecutora: SMCN
Matrícula Profesional No.: 13202-115547 BLV

Revisión:

| | | |
|---|---|---|
| Supervisor del Contrato de Interventoría | Nombre: **FABIÁN ARANGO PINEDA** | Firma (Suscribe según su competencia) |
| Director Territorial | Nombre: **FABIÁN ARANGO PINEDA** | Firma (Suscribe según su competencia funcional) |
| Gestor Técnico de Proyecto | Nombre: **PAOLA ANDREA AVILA ARGOTA** | Firma (Suscribe según su competencia) |

Original: Archivo Gestión del INVIAS.
Copia: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor, Dirección Territorial y Subdirección de Reglamentación Técnica e Innovación.