


DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE EL GUAMO

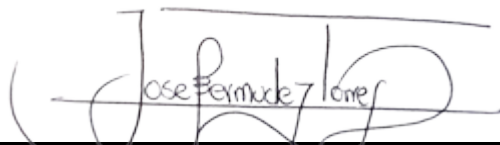
 ALCALDÍA DEL GUAMO	II FASE DE LA REMODELACION DEL HOTEL LEMAYA EN EL AREA DE HABITACIONES Y CERRAMIENTO DEL MUNICIPIO DEL GUAMO	Alcaldía del Guamo Fecha: Marzo/2026
PRESUPUESTO		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
	DEMOLICIONES Y CONSTRUCCION TORRE 1				
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INFRAESTRUCTURA A DEMOLER	M2	549,01	\$5.891,66	\$ 3.234.582,00
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESIÓN	M2	221,07	\$7.957,18	\$ 1.759.094,00
1,3	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) - INCLUYE ESTRUCTURA	M2	549,01	\$21.275,18	\$ 11.680.285,00
1,4	DESMONTE Y DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	1098,02	\$20.482,51	\$ 22.490.211,00
1,5	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS Y VENTANAS	M2	376,26	\$15.774,95	\$ 5.935.482,00
1,6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	28,00	\$40.287,36	\$ 1.128.046,00
1,7	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1612,44	\$21.569,01	\$ 34.778.733,00
1,8	DESMONTAJE DE CLOSET EMPOTRADO	UND	28,00	\$17.124,95	\$ 479.499,00
1,9	DESMONTE DE BARANDA METALICA	ML	122,00	\$6.445,98	\$ 786.409,00
1,10	DEMOLICION DE MURO DE HORMIGON CICLOPEO	M3	165,76	\$121.936,50	\$ 20.212.194,00
1,11	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M2	1092,96	\$33.025,41	\$ 36.095.450,00
1,12	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	196,00	\$32.996,65	\$ 6.467.342,00
1,13	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	44,91	\$234.318,42	\$ 10.523.240,00
1,14	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	63,02	\$22.312,84	\$ 1.406.075,00
1,15	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1158,450	\$32.887,70	\$ 38.098.761,00
1,16	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	214,500	\$31.222,99	\$ 6.697.331,00
1,17	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	129,360	\$59.166,53	\$ 7.653.782,00
1,18	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	147,130	\$37.833,88	\$ 5.566.498,00
1,19	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	424,425	\$165.631,83	\$ 70.298.289,00
1,20	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M3	7,450	\$108.889,06	\$ 811.224,00
				Sub Total	\$ 286.102.527,00
2	CONCRETOS Y MORTEROS				
2,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	7,90	\$908.302,26	\$ 7.175.588,00
2,2	VIGA DE AMARRE PARA CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI	M3	13,62	\$952.382,49	\$ 12.971.450,00
2,3	COLUMNAS CONCRETO 4500 PSI	M3	24,63	\$1.199.761,19	\$ 29.550.118,00
2,4	VIGA AÉREA CONCRETO 3000 PSI	M3	34,51	\$1.176.187,71	\$ 40.590.238,00
2,5	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	21,07	\$528.281,06	\$ 11.130.882,00
2,6	ENTREPISO PLACA MACIZA CONCRETO 3000 PSI (IMPERMEABILIZADA)	M2	414,65	\$224.255,03	\$ 92.987.350,00
2,7	PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO DE 4000 PSI (INCLUYE REFUERZO Y DILATACIONES)	M2	125,10	\$134.193,35	\$ 16.787.588,00
2,8	ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI CON ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	43,90	\$95.747,72	\$ 4.203.325,00
2,9	ESCALERA MACIZA 3000 PSI	M3	3,85	\$1.255.600,70	\$ 4.834.063,00
2,10	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 4000 PSI	M3	49,01	\$1.103.676,69	\$ 54.091.195,00
2,11	VIGA CANAL EN CONCRETO 3000 PSI 1,15 X 0,45	ML	11,80	\$357.080,43	\$ 4.213.549,00
2,12	MURO EN CONCRETO A LA VISTA 3000 PSI	M3	18,35	\$1.158.986,21	\$ 21.267.397,00
2,13	SUMIDERO FUNDIDO EN SITIO REFORZADO (INCLUYE REJILLA)	ML	6,95	\$411.432,14	\$ 2.859.453,00
2,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAGIA EN CONCRETO	ML	75,66	\$48.076,41	\$ 3.637.461,00
				Sub Total	\$ 306.299.657,00
3	ACEROS				
3,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI (FIGURADO)	KG	29301,580	\$9.019,79	\$ 264.294.198,00
3,2	REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	443,690	\$11.650,63	\$ 5.169.270,00
3,3	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS	KG	871,720	\$21.292,52	\$ 18.561.112,00
				Sub Total	\$ 288.024.580,00
4	MAMPOSTERIA PAÑETE Y PINTURA				
4,1	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 CM	M2	440,36	\$64.012,95	\$ 28.188.742,00
4,2	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M2	1036,72	\$44.844,70	\$ 46.491.400,00
4,3	PINTURA VINILO 3 MANOS INCLUYE ESTUCO	M2	453,36	\$41.560,74	\$ 18.841.975,00
4,4	PINTURA KORAZA 3 MANOS INCLUYE ESTUCO	M2	254,44	\$54.787,74	\$ 13.940.191,00
4,5	ENCHAPE CERAMICA PARED	M2	237,60	\$83.309,51	\$ 19.794.340,00
4,6	ENCHAPE CERAMICA PISO	M2	281,64	\$91.745,41	\$ 25.839.176,00
4,7	GUARDAESCOBA EN CERAMICA E=0.10 CM	ML	168,00	\$18.986,96	\$ 3.189.809,00
4,8	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	281,64	\$75.525,90	\$ 21.271.115,00
				Sub Total	\$ 177.556.748,00

5	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
5,1	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	36,000	<u>\$44.640,88</u>	\$ 1.607.072,00
5,2	RED HIDRAULICA DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	223,430	<u>\$14.128,97</u>	\$ 3.156.835,00
5,3	RED HIDRAULICA DE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	17,310	<u>\$15.143,46</u>	\$ 262.133,00
5,4	RED HIDRAULICA DE 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	298,710	<u>\$21.695,37</u>	\$ 6.480.623,00
5,5	RED HIDRAULICA DE 1" 1/4 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	85,960	<u>\$28.472,08</u>	\$ 2.447.460,00
5,6	RED HIDRAULICA DE 1" 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	142,240	<u>\$33.667,91</u>	\$ 4.788.924,00
5,7	RED HIDRAULICA DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	21,470	<u>\$51.418,29</u>	\$ 1.103.951,00
5,8	RED HIDRAULICA DE 2"1/2 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	54,940	<u>\$70.481,33</u>	\$ 3.872.244,00
5,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MACROMEDIDOR (INCLUYE CAJA)	UND	1,000	<u>\$1.342.905,68</u>	\$ 1.342.906,00
5,10	VALVULA DE REGISTRO DE 1" INCLUYE TAPA PLASTICA DE 20*20	UND	12,000	<u>\$98.832,89</u>	\$ 1.185.995,00
5,11	PUNTO SANITARIO DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	24,000	<u>\$109.195,07</u>	\$ 2.620.682,00
5,12	PUNTO SANITARIO DE 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	24,000	<u>\$150.926,31</u>	\$ 3.622.231,00
5,13	RED SANITARIA DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	130,960	<u>\$43.388,67</u>	\$ 5.682.180,00
5,14	RED SANITARIA DE 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	119,620	<u>\$57.920,41</u>	\$ 6.928.439,00
5,15	RED SANITARIA DE 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	191,060	<u>\$66.555,40</u>	\$ 12.716.074,00
5,16	RED NOVAFORT DE 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	176,860	<u>\$77.095,11</u>	\$ 13.635.042,00
5,17	RED NOVAFORT DE 8" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	54,760	<u>\$95.192,40</u>	\$ 5.212.736,00
5,18	RED VENTILACION DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	110,760	<u>\$30.788,15</u>	\$ 3.410.096,00
5,19	RED VENTILACION DE 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,090	<u>\$35.850,27</u>	\$ 540.981,00
5,20	CAJAS DE INSPECCION DE 1*1 - 0,70*0,70 (INCLUYE REFUERZOS)	UND	11,000	<u>\$715.628,29</u>	\$ 7.871.911,00
5,21	COMBO SANITARIO (INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS, GRIFERIA Y ACC	UND	12,000	<u>\$1.207.702,51</u>	\$ 14.492.430,00
5,22	DUCHA SENCILLA	UND	12,000	<u>\$450.805,76</u>	\$ 5.409.669,00
5,23	TANQUE DE RESERVA DE 1000 LTS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	8,000	<u>\$913.624,18</u>	\$ 7.308.993,00
5,24	ESPEJO SIN BISELADO 4 MM	M2	3,840	<u>\$212.229,89</u>	\$ 814.963,00
				Sub Total	\$ 116.514.570,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6,1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE Y/O SENCILLO INCLUIYE (TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" Y CABLE)	UND	48,000	<u>\$ 148.658,78</u>	\$ 7.135.621,00
6,2	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE Y/O SENCILLA INCLUIYE (TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" Y CABLE)	UND	36,000	<u>\$174.658,78</u>	\$ 6.287.716,00
6,3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE TIPO GFCI INCLUIYE (TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" Y CABLE)	UND	12,000	<u>\$216.208,78</u>	\$ 2.594.505,00
6,4	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE TIPO A208V INCLUIYE (TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" Y CABLE)	UND	12,000	<u>\$233.208,78</u>	\$ 2.798.505,00
6,50	SALIDA PARA TOMA DE TELECOMUNICACIONES Y TV Y CITOFONO	UND	30,000	<u>\$186.859,78</u>	\$ 5.605.793,00
6,6	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS,CABLEADO)	ML	757,800	<u>\$22.152,60</u>	\$ 16.787.239,00
6,7	TUBERÍA PVC CONDUIT 1" (INCLUYE ACCESORIOS,CABLEADO)	ML	189,300	<u>\$26.788,47</u>	\$ 5.071.057,00
6,8	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS,CABLEADO)	ML	8,900	<u>\$38.809,33</u>	\$ 345.403,00
6,90	TUBERÍA PVC CONDUIT 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	385,730	<u>\$40.197,80</u>	\$ 15.505.497,00
6,10	TUBERÍA PVC CONDUIT 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	152,150	<u>\$57.837,41</u>	\$ 8.799.962,00
6,11	TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS	UND	2,000	<u>\$673.448,97</u>	\$ 1.346.898,00
6,12	CAJA DE INSPECCION AP 280	UND	1,000	<u>\$360.159,98</u>	\$ 360.160,00
6,13	CAJA DE INSPECCION SB 858	UND	6,000	<u>\$1.656.530,99</u>	\$ 9.939.186,00
6,14	CAJA DE INSPECCION SB 859	UND	1,000	<u>\$2.013.777,02</u>	\$ 2.013.777,00
6,15	CAJA DE TELECOMUNICACIONES DE 30X30	UND	3,000	<u>\$211.177,98</u>	\$ 633.534,00
6,16	PANEL LED REDONDA DE SOBREPONER DE 12W	UND	30,000	<u>\$69.482,87</u>	\$ 2.084.486,00
6,17	LAMPARA DE EMERGENCIA DE 3W, INCLUYE SENSORES DE APROXIMACI	UND	12,000	<u>\$121.525,87</u>	\$ 1.458.310,00
6,18	CABLE ENCAUCHETADO 3X350+350+2T AL S8000	ML	67,420	<u>\$30.601,47</u>	\$ 2.063.151,00
6,19	CABLE ENCAUCHETADO 3X6+6+6T ALTC (1,2,3,4,5)	ML	135,150	<u>\$56.876,67</u>	\$ 7.686.882,00
6,20	CABLE ENCAUCHETADO 3x1/0+1/0+6T AL (TAA1)	ML	67,100	<u>\$37.111,47</u>	\$ 2.490.179,00
6,21	CABLE ENCAUCHETADO 3X2+2+6T AL (TAT1)	ML	67,100	<u>\$34.009,77</u>	\$ 2.282.055,00
6,22	CABLE ENCAUCHETADO 3x1/0+1/0+6T AL (TAA2)	ML	34,900	<u>\$36.586,47</u>	\$ 1.276.868,00
6,23	CABLE ENCAUCHETADO 3X2+2+6T AL(TAT2)	ML	34,900	<u>\$33.564,57</u>	\$ 1.171.403,00
6,24	CABLE ENCAUCHETADO 2X6+6T AL (ALUMB.)	ML	78,710	<u>\$67.298,97</u>	\$ 5.297.102,00
				Sub Total	\$ 111.035.289,00
7	CARPINTERIA Y ORNAMENTACION				
7,1	PUERTA-VENTANA EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON PERSIANAS EN ALUMINIO REF:315 (TIPO LIVIANO), MARCO EN PERFIL 2" X 1"	M2	81,960	<u>\$706.919,56</u>	\$ 57.939.127,00
7,2	PUERTA ENTAMBORADA ELABORADA EN RH Y MADERA MACIZA EN SU INTERIOR, ABISAGRADA, CON MARCOS DILATADOS EN RH DE 15 MM, (ANCHO ENTRE 0,80 - 1,00; ALTO 2,5- 2,80) Y CHAPA DE MANIJA PARA PESADO	UND	12,000	<u>\$905.161,56</u>	\$ 10.861.939,00
7,3	MUEBLE EN AMDERA LAMINADA TIPO RH Y MADERA MACIZA EN SU INTERIOR, INCLUYE SOPOTE TELEVISION	M2	28,080	<u>\$537.919,56</u>	\$ 15.104.781,00
7,4	BARANDA METALICA . EN TUBO METALICO DE 2" CON TUBERIA DE 1 Y 1/2, INC ANCLAJES, PLATINAS, ANTICORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA COLOR NEGRO MATE.	ML	96,000	<u>\$265.038,47</u>	\$ 25.443.693,00
7,5	SUMINISTRO E ISNTALACION DE ESCOTILLA DE 80*80 (INCLUYE ACCESORIOS Y PASADORES)	UND	1,000	<u>\$344.137,87</u>	\$ 344.138,00
7,6	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERIA DE 2 PULGADAS, CON TAPAS EN ACERO INOXIDABLE EN LOS REMATES DEL PASAMANOS, INCLUYE POSTES EN TUBERÍA DE 2 PULGADAS, ANCLADOS AL MURO TIPO ANTEPECHO	ML	34,200	<u>\$414.459,78</u>	\$ 14.174.524,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA DE GATO INCLUYE ACCESORIOS (TUBO GALVANIZADO DE 2" Y 1"1/2 Y ANCLAJES)	ML	3,150	<u>\$472.289,56</u>	\$ 1.487.712,00
7,8	PERSIANA EN ALUMINIO REF:315 (TIPO LIVIANO), MARCO EN PERFIL 2" X 1".	M2	13,440	<u>\$546.149,45</u>	\$ 7.340.249,00
				Sub Total	\$ 132.696.163,00

8	CUBIERTA				
8,1	TEJA STANDING SEAM TIPO SANDWICH "incluye estructura metalica"	M2	73,200	\$374.138,03	\$ 27.386.904,00
				Sub Total	\$ 27.386.904,00
9	MOBILIARIOS				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	12,000	\$3.167.955,74	\$ 38.015.469,00
				Sub Total	\$ 38.015.469,00
10	CERRAMIENTO				
10,1	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2" 1/2 SEPARADOS CADA 2,50M Y H:2,0 M) / INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	ML	40,340	\$278.559,56	\$ 11.237.092,65
10,2	Construcción De Cimentación En Concreto Para Anclaje De Cerramiento (0,2mx0,5m)	ML	40,340	\$143.252,50	\$ 5.778.805,85
10,3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	40,340	\$25.364,95	\$ 1.023.221,88
				Sub Total	\$ 18.039.120,38
11	OTROS				
11,1	ASEO DE OBRA	M2	199,920	\$10.445,98	\$ 2.088.360,00
				Sub Total	\$ 2.088.360,00
				Sub Total	\$ 1.503.759.387,00


ELABORO: WILLIAM ALBERTO RAMIREZ NAVARRO
 Tecnologo en Construccion TLM163592-0669924
APOYO TECNOLOGO DE LA SECRETARIA DE PLANEACION


REVISÓ: ING JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES
 Ingeniero Civil TLM 161037-0564935
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 1.503.759.387,00
 ADMINISTRACIÓN (27%) \$ 406.015.034,00
 IMPREVISTOS (1%) \$ 15.037.594,00
 UTILIDAD (5%) \$ 75.187.969,00
TOTAL COSTO OBRA \$ 1.999.999.984,00

 INTERVENTORIA (5,0%) \$ 99.999.999,00
TOTAL COSTO OBRA + INTERVENTORIA \$ 2.099.999.983,00