CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO BIENES	*14/01/2026*	*14/08/2026*	*$ 56,351,402.40*
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	*14/01/2026*	*14/04/2026*	*$ 350,181,000.00*

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

E. INFORME FINANCIERO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	*FECHA*	*RUBRO*	*VALOR*
01994	*31/10/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-11*	*$ 45.979.721,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 48.649.405,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 107.957.717,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 3.206.735,42*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 65.606.508,58*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 22.060.877,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.542.104,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 15.254.211,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 55.852.825,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.279.554,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 149.392.484,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 30.842.940,42*
		03.2.3.43.4302.1604-14	*$ 10.371.809,58*

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	*FECHA*	*RUBRO*	*VALOR*
02856	*30/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-11*	*$ 45.979.721,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 48.649.405,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 107.957.717,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 3.206.735,42*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 62.399.267,18*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.542.104,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 15.254.211,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 55.852.825,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.279.554,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 149.392.484,00*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

PRESUPUESTO CONTRATO DE OBRA

PROPUESTA ECONÓMICA					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	PRELIMINARES				
	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	1.181,00	$ 4.530,23	$ 5.350.201,63
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	354,30	$ 52.495,08	$ 18.599.006,84
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	M3	236,20	$ 64.366,10	$ 15.203.272,82
	SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	M3	118,10	$ 168.269,31	$ 19.872.605,51
Subtotal					**$ 59.025.086,80**
	ADENES				
	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	7,98	$ 531.129,94	$ 4.238.416,92
	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	115,00	$ 143.937,59	$ 16.552.822,85
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	105,00	$ 195.450,97	$ 20.522.351,85
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	9,45	$ 1.199.982,03	$ 11.339.830,18
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	795,15	$ 12.323,20	$ 9.798.792,48

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Subtotal					**$ 62.452.214,28**
	PLAZOLETAS INTERIORES				
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	220,00	$ 195.450,97	$ 42.999.213,40
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,90	$ 1.199.982,03	$ 14.279.786,16
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.001,30	$ 12.323,20	$ 12.339.220,16
	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	14,00	$ 297.978,86	$ 4.171.704,04
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR 20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO	M2	415,00	$ 156.138,70	$ 64.797.560,50
Subtotal					**$ 138.587.484,26**
	CUBIERTA DE PLAZOLETA INTERIOR				
	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	13,20	$ 104.631,29	$ 1.381.133,03
	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	13,90	$ 1.466.232,38	$ 20.374.765,15
	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,72	$ 1.458.965,36	$ 3.968.385,78
	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,81	$ 1.954.880,80	$ 5.493.215,05
	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,41	$ 1.902.324,82	$ 2.682.278,00
	VIGA PERFIL PHR C 160X60X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	M	132,00	$ 110.187,01	$ 14.544.685,32
	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	M	236,00	$ 54.364,46	$ 12.830.012,56
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL	M2	127,00	$ 68.659,64	$ 8.719.774,28

	TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA				
	ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	239,04	$ 11.433,82	$ 2.733.140,33
	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	333,81	$ 11.433,82	$ 3.816.723,45
	ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	675,45	$ 11.433,82	$ 7.722.973,72
	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	355,95	$ 11.433,82	$ 4.069.868,23
Subtotal					**$ 88.336.954,90**
	BAÑOS				
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,48	$ 1.199.982,03	$ 575.991,37
	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,00	$ 79.492,71	$ 2.464.274,01
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	36,00	$ 37.203,02	$ 1.339.308,72
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	33,16	$ 52.084,75	$ 1.727.130,31
	ESTUCO PLASTICO	M2	12,66	$ 24.032,20	$ 304.247,65
	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	12,66	$ 16.602,17	$ 210.183,47
	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	33,16	$ 19.974,20	$ 662.344,47
	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	U	2,00	$ 562.279,08	$ 1.124.558,16
	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	1,00	$ 1.227.731,37	$ 1.227.731,37

	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	2,00	$ 753.235,96	$ 1.506.471,92
	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	8,73	$ 204.185,15	$ 1.782.536,36
	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	23,80	$ 175.404,12	$ 4.174.618,06
	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 220.032,62	$ 440.065,24
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	U	2,00	$ 743.664,21	$ 1.487.328,42
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	U	2,00	$ 862.258,40	$ 1.724.516,80
	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	$ 818.731,08	$ 818.731,08
	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 113.843,79	$ 227.687,58
	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 119.106,66	$ 238.213,32
	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	2,00	$ 91.551,41	$ 183.102,82
	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 166.258,28	$ 665.033,12
	SALIDA DE LAMPARA SLIM 2x48 ESTRUCTURA EXTERIOR/LAMINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 289.997,60	$ 1.159.990,40
	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 334.231,16	$ 668.462,32
	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,87	$ 1.644.671,50	$ 1.430.864,21
	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 1.637.292,01	$ 1.637.292,01

Subtotal					**$ 27.780.683,19**
	MOVILIARIO URBANO				
	BANCA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI)	U	8,00	$ 871.929,14	$ 6.975.433,12
	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	U	4,00	$ 786.419,07	$ 3.145.676,28
	PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A	U	1,00	$ 22.666.711,70	$ 22.666.711,70
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 6.249.445,52	$ 6.249.445,52
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRA HORIZONTAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 3.745.053,28	$ 3.745.053,28
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 5.411.230,30	$ 5.411.230,30
Subtotal					**$ 48.193.550,20**
	ZONA VERDE				
	SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL	M2	290,00	$ 44.839,70	$ 13.003.513,00
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,94	$ 94.168,17	$ 88.141,41
	CONTENEDOR DE RAICES	M3	11,66	$ 556.454,24	$ 6.490.482,26
Subtotal					**$ 19.582.136,67**
	PLAZOLETA PRINCIPAL GRADAS				
	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE	KG	2.121,98	$ 11.433,82	$ 24.262.337,36

NIT. 892099529-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE				
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	155,90	$ 86.924,94	$ 13.551.598,15
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN	M3	13,90	$ 1.199.982,03	$ 16.679.750,22
	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	17,60	$ 977.597,70	$ 17.205.719,52
Subtotal					**$ 71.699.405,25**
	REDES				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	U	9,00	$ 2.895.485,48	$ 26.059.369,32
	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I 16 LEDS RA02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	9,00	$ 2.148.587,93	$ 19.337.291,37
	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	U	3,00	$ 819.949,12	$ 2.459.847,36
Subtotal					**$ 47.856.508,05**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 563.514.023,60**

PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	*EGRESO No.*	*FECHA*	*% EJECUCION*	*VALOR PAGO*	*VALOR AMORTIZADO*	*VALOR DESCUENTO*	*VALOR ACUMULADO*
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

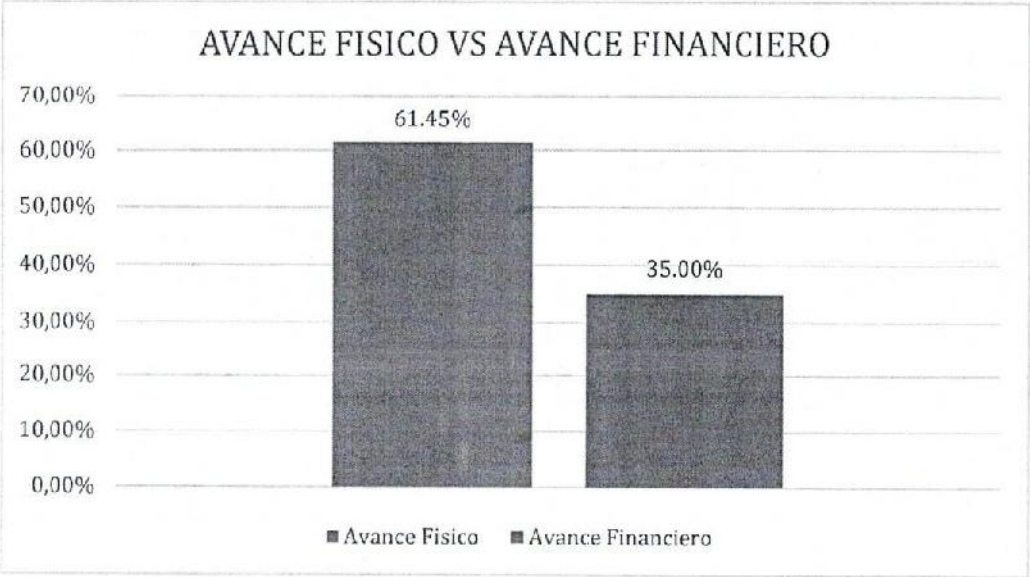
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1887
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

TOTALES	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: ***31/12/2025 AL 8/04/2026***

Avance físico ejecutado 61.45 % y avance financiero 35,00 %



INVERSION ANTICIPO

CHEQUE/COMPROBANTE No.	FECHA CHEQUE/COMPROB.	BENEFICIARIO	VALOR	ITEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

Nota: *Diligenciar F-226 Acta Plan de Inversión del Anticipo y F-259 Informe Plan Inversión Anticipo Obra , remitir como anexo al presente informe cuando aplique*

F. PROBLEMAS PRESENTADOS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

El inicio de la temporada de lluvias en el departamento del meta fue finalizando el mes de marzo e iniciando el mes de abril, esto ha generado un plan de trabajo interrumpido que ha generado un desbalance en el cronograma actual, aún así se le solicitó al contratista ejecutar

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

actividades que no pusieran en peligro al personal los días de lluvia cumpliendo las normas de seguridad y con los elementos de protección personal pertinentes.

Otro problema que se logra observar es que uno de los proveedores del contratista con respecto al sistema eléctrico y de iluminación presenta retrasos y demoras para la entrega de ítem 9.3 y 9.4, el contratista de manera oportuna hace saber a esta interventoría de lo sucedido y una de las soluciones adoptadas teniendo en cuenta el tiempo restante de ejecución, es una suspensión temporal de actividades mientras el proveedor puede solucionar los problemas de fabricación y así los elementos puedan llegar a obra para su instalación.

G. AVANCE FISICO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

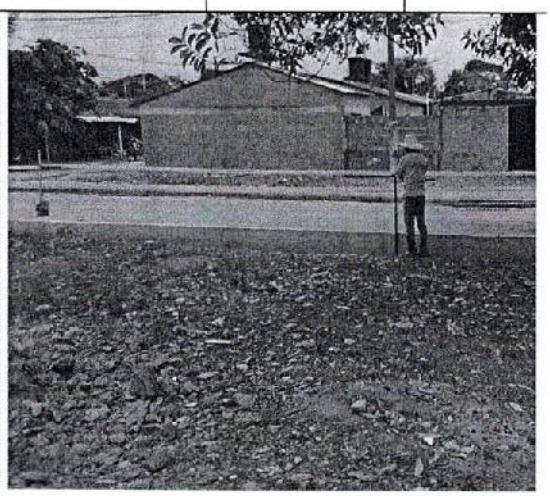
A la fecha de presentación del presente informe, el contrato de obra registra un avance físico del 61,45%, un avance que, aunque no se encuentra a la par con el cronograma actualizado de obra, estando un 6% por debajo de lo que debería estar ejecutado hasta el momento sin lugar a dudas se encuentra dentro de la capacidad ejecutorial para que el contratista pueda finalizar el proyecto cumpliendo con tiempos. Actividades como localización y replanteo, excavación mecánica en conglomerado, demolición mecánica de andenes, bordillo de piezas prefabricadas, bordillo fundido en sitio, placa de contrapiso, malla electrosoldada, bordillo fundido para plazoletas interiores, excavación manual en conglomerado para cubierta de plazoleta interior, zapata en concreto, viga en concreto, columna en concreto, acero para zapatas, acero para vigas, correa metálica para cubierta, teja arquitectónica para cubierta, muros en bloque, pañete interior y exterior, adoquín, césped, contenedor de raíces, concreto ciclópeo, relleno para áreas, cajas eléctricas, caja de inspección, salidas sanitarias, acero para columnas, vigas, vigas aéreas, concreto para elementos estructurales y placas de contrapiso han sido completadas casi en un 96% y han permitido que la obra avance satisfactoriamente generando un desequilibro negativo entre porcentaje proyectado y porcentaje ejecutado de solamente el 6% de lo proyectado inicialmente.

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE REPORTADO A LA FECHA.

Durante el período objeto del presente informe se cuenta con un total de 10 personas distribuidas en 2 cuadrillas que han permitido el siguiente registro.

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	***EJECUTADO***	***99.97 %***
1,1	 		
	OBSERVACIONES		
	Se llevó a cabo la localización y el replanteo con comisión topográfica en toda el área de proyección del parque, se retrasó la actividad por retiro tardío de caseta comunal		

ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	***EJECUTADO***	***97,44 %***

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co