SP 501

Manizales, marzo 12 de 2026

Doctor
FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas
Ciudad.

ASUNTO: INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

En respuesta a la solicitud presentada por **LUIS ALEJANDRO ALZATE GOMEZ**, contratista de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, solicitando indicadores financieros y organizacionales para el proceso de Seleccion Abreviada por Subasta Inversa que tiene por objeto: **"PRESTACIÓN DE SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE PARA LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".**

Me permito certificar los indicadores financieros y organizacionales para el presente proceso:

CAPACIDAD FINANCIERA	
Liquidez: Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual a: 2,5 veces
Nivel de endeudamiento: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al: (60%)
Razón de Cobertura de intereses: Utilidad operacional/Gasto de intereses	Mayor o igual a 1,8 o indeterminado
Índice de Capital de trabajo: (Activo corriente-pasivo corriente) / (presupuesto oficial)	Mayor o igual a (40%) del presupuesto oficial.
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE): Utilidad operacional/patrimonio	Mayor o igual a 0,06(6%)
Rentabilidad sobre el Activo (ROA): Utilidad operacional/ Activo	Mayor o igual a 0,03(3%)

Fuente Elaboración propia con referencia Bases de datos de laSuperintendencia de Sociedades y Procesos propios anteriores

Deseando éxitos en su gestión,

CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO
Secretario de Planeación Departamental

Proyectó: *José Fernando Gonzalez Otalvaro - Analista Financiero-Contratista*
Revisó: *Sandra Milena Rodriguez Jaimes- Profesional Especializado*

SP 502

Manizales, marzo 12 de 2026

Doctor
FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas
Ciudad.

ASUNTO: **VIABILIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA**

En respuesta a la solicitud recibida de **LUIS ALEJANDRO ALZATE GOMEZ** , contratista de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, solicitando viabilidad económica y financiera para el proceso que se adelantara mediante Selección Abreviada por Subasta Inversa, cuyo objeto contractual es: "**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE PARA LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"** y al tenor de lo dispuesto en el Decreto 1082 de mayo 26 de 2015, hay claridad en los criterios evaluados; por lo tanto, encontramos que se encuentra ajustado a los parámetros de tendencia que determina el análisis presupuestal, económico y de APUS.

Por valor de: $ 400.000.000, incluidos impuestos.

Sugerimos, en la evaluación de las propuestas, hacerlo teniendo en cuenta los parámetros en el Título I, Capítulo II, Sección I, Subsección 1, Artículo 2.2.1.2.1.2.2 y subsiguientes del Decreto 1082 de mayo 26 de 2015.

Dado lo anterior, me permito dar concepto favorable de viabilidad económica y financiera para que este proceso pueda continuar su trámite.

FECHA INGRESO PLIEGOS	FECHA CERTIFICACIÓN
12/03/2026	12/03/2026

Deseando éxitos en su gestión,

CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO
Secretario de Planeación Departamental

Proyectó: *José Fernando González Otalvaro - Analista Financiero*
Revisó: *Sandra Milena Rodriguez Jaimes- Profesional Especializado*