ACTA DE INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISISTOS HABILITANTES DE PROPUESTAS DEL PROCESO DE CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS N° CMA-MGA-002-2026, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE LA MEMORIA, LAS ARTES Y LA CULTURA EN EL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER"

El día diecinueve (19) del mes de Mayo de 2026, siendo las 06:00 P.m, se reunió en las dependencias de la Oficina de Contratación del municipio de Málaga - Santander el comité evaluador integrado por: **ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA**, Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial, **SERGIO DIAZ PADILLA**, Profesional de Apoyo Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial, **LIZETH MARCELA HERNÁNDEZ MORENO**, Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas, **ANGELA PAOLA OVIEDO MORA,** Asesora Externa en Contratación con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes y evaluar las propuestas económicas de acuerdo al pliego de condiciones definitivos del presente proceso, ponderar los factores técnicos y económicos contenidos en los documentos de éste proceso de Licitación Pública de las propuestas presentadas a la Administración Municipal dentro de los plazos previstos en la convocatoria y de esta forma recomendar la escogencia del ofrecimiento más favorable y ventajosa para el ente territorial y los fines que ella busca.

Es importante recordar, que las acciones encomendadas a este comité se ciñen exclusivamente a lo contenido en los pliegos de condiciones y en las adendas expedidas al mismo, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, análisis del cual hemos obtenido los resultados que da cuenta éste instrumento, así como, que el informe que resulte de su ejercicio no deberá ser entendido como una decisión definitiva, sino como una recomendación de carácter no obligatoria donde se sugiere al Jefe o Representante de este ente territorial el sentido de la decisión a adoptar.

Que una vez vencido el termino para observar y/o subsanar el informe Final de evaluación, se procede a realizar el informe de evaluación preliminar teniendo en cuenta las observaciones presentadas, así como la documentación subsanada durante el desarrollo de este proceso para emitir el presente informe:

PROPUESTAS PRESENTADAS:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
OFERTA CULTURA MAASINCO S.A.S	MAASINCO S.A.S.	Oferta en evaluación	5/05/2026 7:47 AM	99.503.050 COP
ESTUDIOS Y DISEÑOS MALAGA	NOGARA	Oferta en evaluación	5/05/2026 7:31 AM	99.503.050 COP
DISEÑO CEBTRO DE ARTES MALAGA	CRAM 001 DE 2026	Oferta en evaluación	5/05/2026 5:21 AM	99.503.050 COP
CONSORCIO UBUNTU 1	CONSORCIO UBUNTU 1	Oferta en evaluación	4/05/2026 9:02 PM	94.527.897,5 COP

PROPONENTE 1:

Nombre del proponente	MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit	901702151-5
Representante Legal	DAYANNA ISABEL ANAYA MERCHAN
C.c.	1.095.833.575 de Floridablanca
Dirección	Carrera 11 No 41-24 Bucaramanga
Teléfono	3229481358
Correo electrónico	maasincosas@gmail.com
VALOR DE LA PROPUESTA	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($99.503.050,00COP)

DATOS DE LA PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA:

PROPONENTE	**COMPAÑÍA**	**VR ASEGURADO**	**NÚMERO DE LA PÓLIZA**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S	MUNDIAL DE SEGUROS S.A	$ 9.950.305,00	B-100078562	05/05/2026	05/08/2026

CRITERIO: CUMPLE

El proponente subsana la póliza de seriedad de oferta, atendiendo regla de la subsanabilidad de las ofertas en los procedimientos de selección la cual indica que, por regla general, la falta de entrega y los defectos en la acreditación de los requisitos habilitantes son aspectos subsanables. La excepción a esta regla se encuentra en la prohibición de permitir que se subsanen aspectos que otorgan puntaje, de valer la acreditación de circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso y de permitir la entrega de la garantía de seriedad de la oferta que no fue aportada con la propuesta. Para el caso en mención, el proponente constituyó la póliza de seriedad de oferta antes del cierre del proceso, con amparos vigentes para dicha etapa.

Así mismo la normativa Colombiana y el mismo Consejo de Estado ha indicado que Los proponentes no podrán acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso". Esta disposición exige distinguir entre el hecho y la prueba del hecho. Es decir, si bien la prueba documental – como el documento contentivo de la póliza – puede aportarse después del cierre, el hecho que acredita —en este caso, la constitución válida de la garantía— debe haber ocurrido antes del cierre del proceso. En consecuencia, respecto de la garantía de seriedad de la oferta, la póliza debe haber sido válidamente constituida y con cobertura vigente desde el momento de presentación de la oferta.

Así mismo no se contempla causal de rechazo, en atención al parágrafo 3 del artículo 5 de la Ley 1882 de 2018 establece de manera expresa que "la no entrega de la garantía de seriedad junto con la propuesta no será subsanable y será causal de rechazo de la misma". Esta disposición deja claro que la garantía de seriedad de la oferta es un documento de presentación obligatoria y simultánea con la oferta, y su omisión constituye una causal de rechazo insubsanable, situación que no se presenta dentro del presente proceso contractual.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Las propuestas se evaluaron teniendo en cuenta los criterios enunciados en el Pliego de Condiciones.

FACTOR	**CUMPLIMIENTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	Cumple / No cumple
CAPACIDAD FINANCIERA	Cumple / No cumple
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Cumple / No cumple
EXPERIENCIA	Cumple / No cumple
PERSONAL CLAVE	Cumple / No cumple

REQUISITOS HABILITANTES

1. **CAPACIDAD JURIDICA:**

REQUISITO	***CUMPLE***			***OBSERVACIONES***
	SI	***NO***	***NA***	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 1-6*

CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION - RUP IDENTIFICADOR DEL BIEN Y/O SERVICIO	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 21-225*
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 12-19*
LIMITACIONES ESTATUTARIAS REPRESENTANTE LEGAL	*X*			*Requisitos habilitantes página 16*
ACUERDO PARA CONFORMAR EL CONSORCIO, UNION TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA			*X*	*No aplica*
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 234-235*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTE FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA	*X*			*Documento subsanado*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA.	*X*			*Documento subsanado*
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	*X*			*Documento subsanado*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES.	*X*			*Documento subsanado*
CERTIFICADO DE REGISTRO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 232-233*
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 226-231*
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL	*X*			*Requisitos habilitantes página 10*
DOCUMENTO DE TRANSPARENCIA	*X*			*Documento subsanado*
COPIA DE LA LIBRETA MILITAR			*X*	*No aplica*
AUTORIZACION CONSULTA DE DATOS-PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA	*X*			*Documento subsanado*
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS NIÑAS Y ADOLESCENTES.	*X*			*Documento subsanado*
CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES	*X*			*Verificado por la Entidad*

2. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Indicador	Valor concertado	CUMPLIMIENTO	CRITEIO
Índice de liquidez	≥ 1,1	**12,44**	**CUMPLE**
Índice de endeudamiento	≤ 0,65	**0,07**	**CUMPLE**
Razón de cobertura de Intereses	≥ 1,5	**37,30**	**CUMPLE**
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02	**0,07**	**CUMPLE**
Rentabilidad del activo	≥ 0,01	**0,06**	**CUMPLE**

Nota: Se acredita con indicadores según MiPymes el cual el proponente aporta y se validan indicadores.

FACTOR	CUMPLIMIENTO
CAPACIDAD FINANCIERA	**CUMPLE**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**CUMPLE**

3. EXPERIENCIA:

Acreditación de la EXPERIENCIA:	ACTIVIDAD A CONTRATAR:	TIPO DE EXPERIENCIA:	
Que hayan contenido la ejecución de	**1.1 CONSULTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL**	GENERAL	**CONSULTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES**
		ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar consultoría a un PROYECTO CON UN área construida igual o superior al 70% del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 451 metros cuadrados.

CONTRATOS APORTADOS POR EL OFERENTE: EXPERIENCIA GENERAL.

											2.898,60	
N° de orden	CONSECUTIVO RUP	ENTIDAD CONTRATANTE	Contrato o resolución		Formas de ejecución reportado en el RUP			CÓDIGOS	Fecha de iniciación (Dia-mes-año)	Fecha de terminación (Dia-mes-año)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	OBSERVACIONES
			N°	OBJETO	I, C, UT, OTRA	%	Integrante que aporta experiencia					

1	155	MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI	211-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN LUIS GONZAGA SEDE A (EL PARQUE) DEL MUNICIPIO EL CARMEN DE CHUCURÍ, SANTANDER	I	100 %	MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S	811015 801016	06/01/2021	20/02/2021	120.98	**CUMPLE EPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA**

NOTA :PARA LA EXPERIENCIA ESPECIFICA PRESENTA CERTIFICACION MUNICIPIO EL CARMEN DE CHUCURÍ, SANTANDER DE AREA INTERVENIDA 3645.65 M2

EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)

Presenta FORMATO 8 DILIGENCIADO CUMPLE

4. PERSONAL CLAVE

Durante el desarrollo del Proceso de Contratación, NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conformen la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

- Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el **"Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable"**, de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

- II. El "**Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable"** debe suscribirlo el Proponente persona

Se revisa **Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable** Presenta FORMATO 8 DILIGENCIADO CUMPLE.

FACTOR	CUMPLIMIENTO
PERSONAL CLAVE	**CUMPLE**

- **CRITERIOS DE EVALUACIÓN: PONDERABLES**

Concepto	Puntaje máximo
Experiencia del Proponente	67,50
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
Factor de sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

Concepto	**Puntaje máximo *Pliego de Condiciones***	***Propuesta Puntaje***	
Experiencia del Proponente	67,50	Por definir según TRM	Cumple contrato ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN LUIS GONZAGA SEDE A (EL PARQUE) DEL MUNICIPIO EL CARMEN DE CHUCURÍ, SANTANDER
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10	10	Presenta formato 9 diligenciado
Factor de sostenibilidad	1	1	Presenta formato 10 diligenciado
Apoyo a la industria nacional	20	20	Presenta formato 7 diligenciada, anexa certificada de Existencia y representación legal

Vinculación de personas con discapacidad	1	1	Presenta formato 6 diligenciado, junto a certificado de vinculación de de trabajadores con discapacidad.
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25	0,25	Presenta formato 13 diligenciado, Anexa documentación de participación de Dayanna Isabel Anaya Merchan
Mipyme	0,25	0,25	Presenta formato 14 diligenciado, anexa certificada de Existencia y representación legal
Total	100	32.5	

PROPONENTE 2: NOGARA INGENIERIA S.A.S.

Nombre del proponente	NOGARA INGENIERÍA S.A.S
Nit	900173024-3
Representante Legal	TATIANA ALEJANDRA ZAMUDIO
C.c.	1.010.167.059 de Bogotá D.C.
Dirección	Calle 73D SUR N° 85-23 Bogotá D.C.
Teléfono	3107534026
Correo electrónico	nogaraingenieria@gmail.com
VALOR DE LA PROPUESTA	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($99.503.050,00COP)

DATOS DE LA PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA:

PROPONENTE	**COMPAÑÍA**	**VR ASEGURADO**	**NÚMERO DE LA PÓLIZA**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
NOGARA INGENIERIA SAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 9.950.305,00	21-44-101497367	05/05/2026	20/08/2026

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Las propuestas se evaluaron teniendo en cuenta los criterios enunciados en el Pliego de Condiciones.

FACTOR	**CUMPLIMIENTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	Cumple / No cumple
CAPACIDAD FINANCIERA	Cumple / No cumple
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Cumple / No cumple
EXPERIENCIA	Cumple / No cumple
PERSONAL CLAVE	Cumple / No cumple

REQUISITOS HABILITANTES

CAPACIDAD JURIDICA:

REQUISITO	***CUMPLE***	***OBSERVACIONES***

	SI	***NO***	***NA***	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	*X*			*Formato 1*
CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION - RUP IDENTIFICADOR DEL BIEN Y/O SERVICIO	*X*			*Documentos licitaciones anexo 15*
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	*X*			*Documentos licitaciones anexo 2*
LIMITACIONES ESTATUTARIAS REPRESENTANTE LEGAL	*X*			*Documentos licitaciones anexo 2*
ACUERDO PARA CONFORMAR EL CONSORCIO, UNION TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA			*X*	*No aplica*
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	*X*			*Formato 5*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTE FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA	*X*			*Documentos licitaciones anexo 4*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA.	*X*			*Documentos licitaciones anexo 5*
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	*X*			*Documentos licitaciones anexo 6*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES.	*X*			*Documentos licitaciones anexo 3*
CERTIFICADO DE REGISTRO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	*X*			*Documentos licitaciones anexo 7*
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	*X*			*Documentos licitaciones anexo 9*
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL	*X*			*Documentos licitaciones anexo 1*
DOCUMENTO DE TRANSPARENCIA	*X*			*Documento subsanado*
COPIA DE LA LIBRETA MILITAR			*X*	*No aplica*
AUTORIZACION CONSULTA DE DATOS-PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA	*X*			*Documento subsanado*
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS NIÑAS Y ADOLESCENTES.	*X*			*Documentos licitaciones anexo 11*
CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES	*X*			*Verificado por la entidad*

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Indicador	Valor concertado	CUMPLIMIENTO	CRITEIO
Índice de liquidez	≥ 1,1	**21,74**	**CUMPLE**
Índice de endeudamiento	≤ 0,65	**0,05**	**CUMPLE**
Razón de cobertura de Intereses	≥ 1,5	**28,71**	**CUMPLE**
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02	**0,14**	**CUMPLE**
Rentabilidad del activo	≥ 0,01	**0,13**	**CUMPLE**

Nota: Se acredita con indicadores según MiPymes el cual el proponente aporta y se validan indicadores.

FACTOR	CUMPLIMIENTO
CAPACIDAD FINANCIERA	**CUMPLE**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**CUMPLE**

EXPERIENCIA:

Acreditación de la EXPERIENCIA:	ACTIVIDAD A CONTRATAR:	TIPO DE EXPERIENCIA:	
Que hayan contenido la ejecución de	**1.1 CONSULTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL**	GENERAL	**CONSULTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES**
		ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar consultoría a un PROYECTO CON UN área construida igual o superior al 70% del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 451 metros cuadrados.

CONTRATOS APORTADOS POR EL OFERENTE: EXPERIENCIA GENERAL.

											2.898,60	
N° de orden	CONSECUTIVO RUP	ENTIDAD CONTRATANTE	Contrato o resolución		Formas de ejecución reportado en el RUP			CÓDIGOS	Fecha de iniciación (Dia-mes-año)	Fecha de terminación (Dia-mes-año)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	OBSERVACIONES
			N°	OBJETO	I, C, UT, OTRA	%	Integrante que aporta experiencia					

1	1	MORCON INGENIERIA SAS	mc-012-13	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS DE MORCON INGENIERIA SAS	I	100 %	NOGARA INGENIERIA SAS	811015 801016	01/07/2013	11/11/2013	241.76	**CUMPLE EPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA**

NOTA :PARA LA EXPERIENCIA ESPECIFICA PRESENTA CERTIFICACION DE MORCON SAS CON DE AREA DISEÑADA DE 1216.27 M2

PERSONAL CLAVE

Durante el desarrollo del Proceso de Contratación, NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conformen la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

- Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el **"Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable"**, de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

- II. El "**Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable"** debe suscribirlo el Proponente persona

Se revisa **Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable** Presenta FORMATO 8 DILIGENCIADO CUMPLE.

FACTOR	CUMPLIMIENTO
PERSONAL CLAVE	**CUMPLE**

- **CRITERIOS DE EVALUACIÓN: PONDERABLES**

Concepto	Puntaje máximo
Experiencia del Proponente	67,50
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
Factor de sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

Concepto	**Puntaje máximo *Pliego de Condiciones***	***Propuesta Puntaje***	
Experiencia del Proponente	67,50	Por definir según TRM	Cumple contrato ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS DE MORCON INGENIERIA SAS

Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10	10	Presenta formato 9 diligenciado
Factor de sostenibilidad	1	1	Presenta formato 10 diligenciado
Apoyo a la industria nacional	20	20	Presenta formato 7 diligenciada, anexa certificada de Existencia y representación legal
Vinculación de personas con discapacidad	1	1	Presenta formato 6 diligenciado.
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25	0,25	Presenta formato 13 diligenciado.
Mipyme	0,25	0	No presenta
Total	100	32.25	

PROPONENTE 3: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026

Nombre del proponente	CONSORCIO CRAM 001 DE 2026
Nit	No aplica
Representante Legal	ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA C.C 79965798 de Bogotá D.C CRAM INGENIERIA SAS Nit. 901863222-1 DANIELA CARDOZO LIZARAZO C.C 1000241781 de Bogotá D.C
Dirección	Calle 106 #52-17 Bogotá D.C CLL 151 NO. 55 37 CA 58
Teléfono	3204210524 3204210524
Correo electrónico	civilesun@gmail.com cramingenieriasas@gmail.com
VALOR DE LA PROPUESTA	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($99.503.050,00COP)

DATOS DE LA PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA:

PROPONENTE	**COMPAÑÍA**	**VR ASEGURADO**	**NÚMERO DE LA PÓLIZA**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
CONSORCIO CRAM 001 DE 2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 9.950.305,00	18-44-101113773	05/05/2026	10/08/2026

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Las propuestas se evaluaron teniendo en cuenta los criterios enunciados en el Pliego de Condiciones.

FACTOR	**CUMPLIMIENTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	Cumple / No cumple
CAPACIDAD FINANCIERA	Cumple / No cumple
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Cumple / No cumple
EXPERIENCIA	Cumple / No cumple
PERSONAL CLAVE	Cumple / No cumple

REQUISITOS HABILITANTES

CAPACIDAD JURIDICA:

REQUISITO	***CUMPLE***			***OBSERVACIONES***
	SI	***NO***	***NA***	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	*X*			*Formato 1*
CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION - RUP IDENTIFICADOR DEL BIEN Y/O SERVICIO	*X*			*Anexo 1 y 2*
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	*X*			*Anexo 2*
LIMITACIONES ESTATUTARIAS REPRESENTANTE LEGAL	*X*			*Anexo 2*
ACUERDO PARA CONFORMAR EL CONSORCIO, UNION TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA	*X*			*Formato 2*
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	*X*			*Formato 5*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTE FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA	*X*			*Anexos 4, 4.1 y 5*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA.	*X*			*Anexos 5, 5.1 y 6*
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	*X*			*Anexos 6, 6.1 y 7*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES.	*X*			*Anexo 3 y 4*
CERTIFICADO DE REGISTRO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	*X*			*Anexos 7 y 9*
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	*X*			*Anexos 10, 11 y 13*
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL	*X*			*Anexo 2.1 y Anexo 12*
DOCUMENTO DE TRANSPARENCIA	*X*			*Documento subsanado*
COPIA DE LA LIBRETA MILITAR	*X*			*Anexo 14*
AUTORIZACION CONSULTA DE DATOS- PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA	*X*			*Documento subsanado*
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS NIÑAS Y ADOLESCENTES.	*X*			*Anexo 8*

CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES	*X*			*Verificado por la entidad*

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Indicador	Valor concertado	CUMPLIMIENTO	CRITEIO
Índice de liquidez	≥ 1,1	**13.86**	CUMPLE
Índice de endeudamiento	≤ 0,65	**0.07**	CUMPLE
Razón de cobertura de Intereses	≥ 1,5	**22.26**	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02	**0.11**	CUMPLE
Rentabilidad del activo	≥ 0,01	**0.11**	CUMPLE

Nota: El proponente aporta los estados de balance general y balances de resultado a corte 31 de diciembre de 2025

FACTOR	CUMPLIMIENTO
CAPACIDAD FINANCIERA	**CUMPLE**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**CUMPLE**

EXPERIENCIA:

Acreditación de la EXPERIENCIA:	ACTIVIDAD A CONTRATAR:	TIPO DE EXPERIENCIA:	
Que hayan contenido la ejecución de	**1.1 CONSULTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL**	GENERAL	**CONSULTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES**
		ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar consultoría a un PROYECTO CON UN área construida igual o superior al 70% del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 451 metros cuadrados.

CONTRATOS APORTADOS POR EL OFERENTE: EXPERIENCIA GENERAL.

											2.898,60	
N° de orden	CONSECUTIVO RUP	ENTIDAD CONTRATANTE	Contrato o resolución		Formas de ejecución reportado en el RUP			CÓDIGOS	Fecha de iniciación (Dia-mes-año)	Fecha de terminación (Dia-mes-año)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	OBSERVACIONES
			N°	OBJETO	I, C, UT, OTRA	%	Integrante que aporta experiencia					

1	106	DISTRIPAQ INGENIERIA SAS	DIS-2814	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SUYANA 2 PH	I	100 %	CRAM INGENIERIA SAS	811015 801016	06/10/2014	29/01/2015	403.50	**CUMPLE EPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA**

NOTA : LA EXPERIENCIA ESPECIFICA PRESENTA CERTIFICACION DE DISTRIPAQ INGENIERIA SAS DE AREA INTERVENIDA 1258.37 M2

PERSONAL CLAVE

Durante el desarrollo del Proceso de Contratación, NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conformen la propuesta. En tal sentido, para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:

- Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el **"Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable"**, de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.

- II. El "**Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable"** debe suscribirlo el Proponente persona

Se revisa **Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable** Presenta FORMATO 8 DILIGENCIADO CUMPLE.

FACTOR	CUMPLIMIENTO
PERSONAL CLAVE	**CUMPLE**

- **CRITERIOS DE EVALUACIÓN: PONDERABLES**

Concepto	Puntaje máximo
Experiencia del Proponente	67,50
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
Factor de sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

Concepto	**Puntaje máximo *Pliego de Condiciones***	***Propuesta Puntaje***	
Experiencia del Proponente	67,50	Por definir según TRM	Cumple contrato ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE OFICINAS DE MORCON INGENIERIA SAS

Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10	10	Presenta formato 9 diligenciado
Factor de sostenibilidad	1	1	Presenta formato 10 diligenciado
Apoyo a la industria nacional	20	20	Presenta formato 7 diligenciada, anexa certificada de Existencia y representación legal
Vinculación de personas con discapacidad	1	0	Presenta formato 6 diligenciado, por Andres Mauricio Cardozo Roa, pero no cumple con lo establecido en el pliego de condiciones “Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el “Valor mínimo a certificar (como % del presupuesto oficial expresado en SMMLV)” de conformidad con el numeral 3.9.1, sin importar si la experiencia es general o específica) Ya que la experiencia aportada la hace el consorciado CRAM INGENIERIA SAS.
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25	0,25	Presenta formato 13 diligenciado.
Mipyme	0,25	0	No presenta
Total	100	31.25	

CONCLUSIÓN EVALUACION PRELIMINAR: HABILITADO.

PROPONENTE 4: CONSORCIO UBUNTU 1

Nombre del proponente	CONSORCIO UBUNTU 1
Nit	No aplica
Representante Legal	CONSULTWALL C&C SAS NIT 901117475-7 R.L ABEL HELIT ALVARADO NUÑEZ C.C 7173698 de Tunja SSB DESARROLLO SAS NIT 901782753-0 R.L MELISA BARRAGAN AVILA C.C 1118559937 de Yopal CRISTIAN PEÑA CEPEDA

	C.C 1118560239 de Yopal
Dirección	Calle 27 N° 20-50 Oficina 103 Edificio San Miguel, Yopal-Casanare
Teléfono	3017613154
Correo electrónico	consorcioubuntu@hotmail.com
VALOR DE LA PROPUESTA	NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($94.527.897,50 COP)

DATOS DE LA PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA:

PROPONENTE	**COMPAÑÍA**	**VR ASEGURADO**	**NÚMERO DE LA PÓLIZA**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
CONSORCIO UBUNTU 1	MUNDIAL DE SEGUROS S.A	$ 9.950.305,00	COQ-100009221	05/05/2026	05/08/2026

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Las propuestas se evaluaron teniendo en cuenta los criterios enunciados en el Pliego de Condiciones.

FACTOR	**CUMPLIMIENTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	Cumple / No cumple
CAPACIDAD FINANCIERA	Cumple / No cumple
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Cumple / No cumple
EXPERIENCIA	Cumple / No cumple
PERSONAL CLAVE	Cumple / No cumple

REQUISITOS HABILITANTES

CAPACIDAD JURIDICA:

REQUISITO	***CUMPLE***			***OBSERVACIONES***
	SI	***NO***	***NA***	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 4-8*
CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION - RUP IDENTIFICADOR DEL BIEN Y/O SERVICIO			*X*	*Requisitos habilitantes paginas 62-192 No se evidencia RUP de un consorciado.*
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 41-53*
LIMITACIONES ESTATUTARIAS REPRESENTANTE LEGAL	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 41-53*

ACUERDO PARA CONFORMAR EL CONSORCIO, UNION TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 31-33*
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 249-257*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTE FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA	*X*			*Documento subsanado*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA.	*X*			*Documento subsanado*
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	*X*			*Documento subsanado*
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES.	*X*			*Documento subsanado*
CERTIFICADO DE REGISTRO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 38-40*
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	*X*			*Documento subsanado*
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL	*X*			*Requisitos habilitantes paginas 35-37*
DOCUMENTO DE TRANSPARENCIA	*X*			*Documento subsanado*
COPIA DE LA LIBRETA MILITAR	*X*			*Anexo 14*
AUTORIZACION CONSULTA DE DATOS-PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA	*X*			*Documento subsanado*
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS NIÑAS Y ADOLESCENTES.	*X*			*Documento subsanado*
CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES	*X*			*Verificado por la entidad*

Una vez vencido el termino para subsanar, se evidencia que el consorciado CRISTIAN PEÑA CEPEDA identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1118560239 de Yopal no aporta RUP.

Por lo anterior se enmarca en causal de rechazo "*c. Cuando al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6. del Documento Base*".

Siguiendo el trámite, se procede a publicar el presente informe con la finalidad de dar publicidad del mismo.

PROPONENTES HABILITADOS	**MEDIA ARITMETICA BAJA**	Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	Factor de sostenibilidad	Apoyo a la industria nacional	Vinculación de personas con discapacidad	Emprendimientos y empresas de mujeres	TOTAL
MAAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S	36,81679854	19	20	1	0,25	0,25	77,3167985
NOGARA INGENIERÍA S.A.S	55,35453439	19	20	1	0	0,25	95,6045344
CONSORCIO CRAM 001 DE 2026	-43,08734023	19	20	1	0,25	0,25	-2,58734023

De acuerdo a lo anterior el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto Adjudicar el contrato al proponente NOGARA INGENIERÍA S.A.S identificado con NIT: 900173024-3 representada legalmente por TATIANA ALEJANDRA ZAMUDIO identificada con cedula 1.010.167.059 de Bogotá D.C. por valor de NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($99.503.050,00COP), siendo el proponente con mayor puntaje, obteniendo 95,6045344 PUNTOS

El presente informe será publicado en el portal de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE a finde darle publicidad y correr traslado a los interesados y se pondrá a disposición de la Alcaldía Municipal de Málaga- Santander.

ORIGINAL FIRMADO
ANGELA PAOLA OVIEDO MORA
Asesora Externa de Contratación

ORIGINAL FIRMADO
LIZETH MARCELA HERNÁNDEZ MORENO
Secretaria de Hacienda y Finanzas

ORIGINAL FIRMADO
ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial

	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
PROYECTÓ	SERGIO DIAZ PADILLA	Profesional de Apoyo Oficina de Planeación	*ORIGINAL FIRMADO*
REVISÓ	ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA	Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	*ORIGINAL FIRMADO*
	ANGELA PAOLA OVIEDO MORA	Asesora Externa de Contratación	*ORIGINAL FIRMADO*
Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.			