ACTA DE PACTACION DE PRECIOS N°2

ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA

CONTRATO DE OBRA 001 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

" "ADECUACION, REHABILITACIÓN O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS PARA LA GOBERNANZA EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE CALARCA E INFRAESTRUCTURA COMUNAL EN EL MUNICIPIO DE CALARCA"

Fecha: Junio 05 de 2025

CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALARCÁ
CONTRATISTA:	HURTADO CONSTRUCCIONES SAS
NIT O NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.282.482
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 122.345.159,00
PLAZO CONTRACTUAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO:	17 DE MARZO DE 2025
PRORROGA	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	16 DE JUNIO DE 2025

El día Cinco (05) del mes de junio de 2025, se reunieron en la Oficina de la Secretaría de Infraestructura de Calarcá, la Ingeniera **NAYITH LISETH PINCHAO CAICEDO** Subsecretaria de Vivienda y Obras Públicas en calidad de Supervisora del Contrato de obra 001 de 2025 y el ingeniero **OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ**, representante legal de la empresa **HURTADO CONSTRUCCIONES SAS** en calidad de contratista de obra, con el fin de suscribir el **Acta de Pactación de Precios No. 02**, toda vez que se requieren incluirá más Items a los inicialmente contratados para el total cumplimiento del objeto contractual. El precio que se pactan corresponde a la siguiente actividad:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO (no inc. AIU)	JUSTIFICACION
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE BARRAS DE APOYO (3 ELEMENTOS)	UND	$ 1.211.043,20	La instalación de barras de apoyo en los baños responde a la necesidad de accesibilidad universal establecida en la Ley 1618 de 2013 y el Decreto 1538 de 2005, que obligan a garantizar condiciones de igualdad para personas con discapacidad. Donde coexisten personas con diversidad funcional, resulta prioritario cumplir con la normativa y adaptar los sanitarios para permitir el uso seguro de duchas, lavamanos y sanitarios por parte de personas con movilidad reducida, adultos mayores o internos con enfermedades temporales o degenerativas. El kit de barras (barra recta, barra en L y barra abatible) permite el apoyo ergonómico durante el uso de sanitarios y duchas, previniendo caídas, deslizamientos o esfuerzos peligrosos. La instalación se realiza asegurando anclajes firmes al muro mediante elementos de fijación de alta

				resistencia y materiales inoxidables (acero inoxidable 304) para evitar deterioro en ambientes húmedos.
NP – 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA	UND	$ 397.547,64	La instalación de una poceta lava traperos es una necesidad funcional mínima para el adecuado mantenimiento de las instalaciones sanitarias y de alojamiento. En el caso de los edificios públicos, donde las tareas de aseo son permanentes y muchas veces ejecutadas por los mismos personas trabajadores o internos, se requiere un punto específico de descarga de aguas grises que no comprometa otras áreas sanitarias. Esta poceta permite el lavado higiénico de elementos de limpieza como traperos, escobas y recogedores, así como el vaciado controlado de baldes de agua con desinfectantes, evitando el uso inadecuado de sanitarios, lavamanos o duchas. La omisión de este ítem podría generar obstrucciones, malos olores y deterioro acelerado de otras unidades sanitarias, comprometiendo el funcionamiento global.
NP – 11	MURO EN LADRILLO	M2	$ 78.620,11	La construcción de un muro en ladrillo en el baño responde a la necesidad de garantizar privacidad y dignidad en el uso de las duchas. La configuración actual deja expuesta visualmente la zona de ducha, lo cual representa una vulneración a los derechos fundamentales de intimidad, especialmente considerando que se trata de una institución pública bajo vigilancia del Estado.
NP - 12	MURO EN PLACA FIBROCEMENTO 10 MM- 2 CARAS (INC. RESANE DE JUNTAS, ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EPOXICA)	M2	$ 1.896.137,81	La instalación de muros con placa de fibrocemento a doble cara constituye una solución segura y eficiente para espacios controlados como los establecimientos penitenciarios. A diferencia de sistemas tradicionales con enchape cerámico, esta alternativa elimina el riesgo de desprendimiento de piezas que puedan ser convertidas en elementos cortopunzantes, reduciendo así las amenazas a la integridad física de internos y personal custodio.
NP - 13	MURO EN PLACA FIBROCEMENTO 10 MM – 1 CARA (INC. RESANE DE JUNTAS, ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EPOXICA)	M2	$ 476.108,00	Este ítem responde a zonas donde no es necesario el cerramiento total con doble cara, pero sí se requiere un acabado técnico y de seguridad por una sola superficie expuesta. El uso de una sola cara en placa de fibrocemento reduce el costo sin comprometer la funcionalidad cuando la cara posterior está protegida (por ejemplo, adosada a muros de concreto o mampostería).

Se anexa y hace parte de la presente acta el análisis de precios unitario presentado por el contratista y revisado por el supervisor.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron:

NAYITH LISETH PINCHAO CAICEDO
Subsecretaria de Infraestructura
Supervisor Contrato de Obra 001 de 2025

HURTADO CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ
Contratista de Obra

FRANCISCO JAVIER ALZATE MURILLO
Secretario Administrativo
Municipio Calarcá

Alcaldía de Calarcá