enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	20 de abril de 2026
PERIODO DEL INFORME	*1 de abril al 9 de abril de 2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 6
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	SERGIO ANDRES VESGA			
SUPERVISIÓN ACTUAL	MAIRA YISET CORTES PASTRAN	2026049	18/02/2026	9/04/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2250200
OBJETO CONTRACTUAL:	"CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DELINSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6."
CONTRATISTA:	CONSORCIO 22 TERRITORIO
PLAZO INICIAL:	4 MESES
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL ETAPA 1: $54.463.434 VALOR INICIAL ETAPA 2: $932.736.567 **VALOR INICIAL TOTAL: $987.200.001**
FECHA DE INICIO:	31 de octubre de 2025

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
	1	*Suspensión*	*22/12/2025*			*En caso de ser una novedad con varias*
	2	*Prórroga a la suspensión*	*14/01/2026*			

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	4 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 987.200.001
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	18 de abril 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	62,95%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	72,99%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En ejecución

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250205
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6
PLAZO INICIAL:	4 MESES
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL ETAPA 1: $34.328.116,30 VALOR INICIAL ETAPA 2: $110.058.172,87 **VALOR INICIAL TOTAL: $144.386.116,30**
FECHA DE INICIO:	31 de octubre de 2025

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*22/12/2025*			*En caso de ser una novedad con varias*
	2	*Prórroga a la suspensión*	*14/01/2026*			

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	4 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 144.386.116,30
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	18 abril de 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	En ejecución

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)	
FASE 1	
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 1 INTERVENTORÍA DIAGNÓSTICO
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 34.328.116,30
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	31/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	10/02/2026
FASE 2	
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 2 INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 110.058.172,87
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 Meses
FECHA DE INICIO:	12/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	18/04/2026

Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS	
CONTRATO OBRA	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	0,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	0,00
ANTICIPO GIRADO	$ 0,00
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 0,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%
CONTRATO INTERVENTORÍA	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	0,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	0,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**435-47-994000061706**	solidaria de colombia S.A	cumplimiento	19/12/2026	$ 296.160.000,30	4/11/2025	20/03/2026
	435-47-994000061706	solidaria de colombia S.A	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	19/04/2029	$ 49.360.000,05	4/11/2025	20/03/2026
	435-47-994000061706	solidaria de colombia S.A	estabilidad y calidad del servicio	3 AÑOS a partir del acta de recibo y entrega final de la obra	$ 296.160.000,30	4/11/2025	20/03/2026
	435-47-994000061706	solidaria de colombia S.A	calidad del servicio	19/04/2029	$ 197.440.000,20	4/11/2025	20/03/2026
	435-47-994000061706	solidaria de colombia S.A	responsabilidad civil extracontractual	19/04/2029	$ 296.160.000,00	4/11/2025	20/03/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento	31/10/2025 al 23/11/2026	$ 43.315.886,8	31/10/2025	16/04/2026
	65-45-101095414	Seguros del Estado S.A.	Calidad del Servicio	28/02/2026 al 28/02/2029	$ 28.877.257,8	31/10/2025	16/04/2026
	65-45-101095414	Seguros del Estado S.A.	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	31/10/2025 al 28/02/2029	$ 7.219.314,5	31/10/2025	16/04/2026
	65-40-101084477	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad Civil Extracontractual	31/10/2025 al 19/04/2026	$ 355.875.000,0	31/10/2025	16/04/2026

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	
PROYECTO:	
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	***NO SE REALIZARON VISITAS EN ESTE PERIODO DE TIEMPO COMPRENDIDO***

Foto 1 *. Pie de foto (indicar ubicación)*

Foto 2. *Pie de foto (indicar ubicación)*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	10 abril de 2026
ASUNTO:	Presentacion de propuesta del imprevisto del sistema hidraulico
PARTICIPANTES:	ICBF, CONSORCIO 22 TERRITORIO, CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6, CARLOS ANDRES BRAVO, VALERIA ROSALES, MAIRA CORTES
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	En el la presente reunion se desarrollo la presentacion de la propuesta economica por $146.000.000 para el imprevisto hidraulico de los elementos que tuvieron fallas cuando se activo el sistema con el equipo hidroflow, se tuvo como compormiso enviar el informe detallado por parte de la inetrventoria con la cronologia del proyecto y el porque no se tuvo prevista esta situacion al cliente, tambien se expuso de manera verbal el contratista de obra lo sucedido, se tomo la decision de evaluar de donde podria financiarse el recurso economico para pdoer realizar una novedad contractual de modificacion

Ingresar reuniones adicionales. *NO SE REALIZARON REUNIONES EN ESTE PERIODO DE TIEMPO*

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN

OBSERVACIONES: *NO SE APROBARON INFORMES EN ESTE PERIODO DE TIEMPO*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

N/A

COMPONENTE AMBIENTAL

N/A

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO - ABRIL 2026

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 09 de abril de 2026, el contrato de interventoría No. 2250205, se encontraba en ejecucion de la etapa II durante el periodo comprendido tuvo avances de desviacion positiva en ejecucion

ESTADO DEL PROCESO

El contrato de interventoría se encuentra en ejecucion de la Etapa 2 (Ejecucion de Obras).
- *Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100.00%*
- *Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%*
- *Avance Programado Acumulado (Etapa 2): 72,99%*
- *Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 62,95%*

CRONOLOGÍA INTEGRAL DEL PROCESO
- *Hito 1: Firma Acta de Inicio Contrato Interventoría (2250205) y Obra (2250200) - 31/10/2025*
- *Hito 2: Suspension por los permisos OCCRE desde*
- *Hito 3 Aprobacion del personal de la etapa II del G6*
- *Hito 4 Reinicio de los contratos de obra y de interventoria 10/02/2026*

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR

1. Desempeño del Interventor (G-GG-03): CUMPLIDO PARCIALMENTE

Gestión Técnica y de Riesgos (Positivo): El Interventor (CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6) ha demostrado diligencia en el seguimiento técnico inicial, coordinando las visitas.

Gestión Administrativa (En Proceso): El Interventor ha radicado sus Obligaciones en la etapa contractual No se han tramitado pagos para el contrato de interventoría durante este mes. El esquema de pago de la Etapa 1 está estructurado por productos entregables. El trámite del primer pago está supeditado a: (i) la entrega y aprobación de los productos finales de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra, (ii) la revisión y aprobación de dichos productos por parte del Interventor, (iii) la aprobación final por parte de esta Supervisión, y (iv) la aprobación de las pólizas del Interventor (enviadas a jurídica el 21/03/2026).

CONCLUSIONES

El contrato de interventoría No. 2250205 inició su ejecución el 31/10/2025. el Interventor (CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6) cumplió con el seguimiento técnico , durante el mes de marzo se desarrollo la ejecucion con normalidad la ejecucion de la etapa II inicio el 12 de febrero de 2026 al dia de hoy se encuentra con un porcentaje de ejecucion del 62,95% durante el mes de marzo se realizo la radicacion de los 5 items no previstos el dia 27 de marzo de 2026 a gestion contractual en paralelo se adelante la novedad de modificacion para hacer inclusion de estos items al contrato de obra con el aval de la interventoria.

Nombre: MAIRA YISET CORTES PASTRAN
Supervisor

Gestor Convenio	Valeria Rosales		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes		*Si no aplica indicar N/A. aerocivil e intra*
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A. aerocivil e intra*