Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTÍA
Nro. MVCT-IP-005-2026

OBJETO: Realizar la Auditoría Externa para la vigencia 2025, al Programa financiado con recursos del préstamo CAF: CFA 11052 de 2019, respecto al uso de los recursos; los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025; así como los procesos de contratación y adquisiciones durante el periodo auditado, con base en lo dispuesto en el contrato de préstamo, las políticas de gestión vigentes de CAF, y la normatividad colombiana aplicable.

PRESUPUESTO OFICIAL:

El presupuesto oficial establecido para la presente contratación es hasta por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO M/CTE ($51.252.384,00)**, incluidos los impuestos, costo directos e indirectos a que haya lugar

Se evalúa la oferta con el menor valor ofertado, la cual fue presentada por ASESORES DE NEGOCIOS PARA LATINOAMERICA LTDA, así:

DATOS GENERALES DEL PROPONENTE	
PROPONENTE	**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA**
Razón social: ASESORES DE NEGOCIOS PARA LATINOAMERICA LTDA **Nit:** 900.071.700-6 **Representante Legal**: Oscar Hernández Torres **C.C.** 79.329.441	$30.500.000

EXIGENCIAS D87E LA INVITACIÓN PÚBLICA DE CAPACIDAD JURÍDICA	
Carta de presentación de la oferta Formato No. 1	**CUMPLE** Adjunta carta de presentación debidamente suscrita por el representante legal
Documento de existencia y representación legal	**CUMPLE** El proponente aporta certificado de existencia y representante legal, en donde se evidencia con código de verificación No. **CbfalxljjlkUnlij** de fecha 20 de abril de 2026. En donde se evidencia su objeto social, la vigencia y facultades del Representante legal y apoderado
Autorización de la autoridad competente	De conformidad con lo establecido en el certificado de existencia y reprsentación legal cuenta con las facultades para contratar.
Documento de constitución del consorcio o de la unión temporal	N/A
Certificación de cumplimiento de aportes al sistema general de seguridad social integral y parafiscales	**CUMPLE** Mediante mensaje No. CO1.MSG.9446524 el 15 de mayo de 2026, el proponente aportó certificado expedido por Representante Legal, donde acredita el cumplimiento de pago de aportes, así como la acreditación de los últimos 6 meses anteriores al cierre del proceso,
Registro único tributario	**CUMPLE**

EXIGENCIAS D87E LA INVITACIÓN PÚBLICA DE CAPACIDAD JURÍDICA	
	Aporta el Registro único tributario de fecha de expedición del 9 de mayo de 2026
Formato de Identificación Tributaria y Certificación Bancaria	**CUMPLE** Aporta Formato de identificación tributaria debidamente diligenciado y suscrito por el representante legal junto con la certificación bancaria
Copia legible de la cédula de ciudadanía del representante legal del proponente	**CUMPLE** Allega fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal Oscar Hernández Torres
Declaración de no encontrarse en lista de lavado de activos	**CUMPLE** Aporta declaración debidamente suscrita por el Representante Legal
Certificado en Prácticas de Colusión o Restrictivas de la Competencia	**CUMPLE** El proponente aporto carta de presentación de la oferta en donde manifieste que Ni el proponente ni su oferta incurren en prácticas de colusión o restrictivas de la competencia
Verificación de antecedentes judiciales del oferente	**VERIFICADO Y NO REGISTRA ANTECEDENTES**
Verificación de antecedentes de responsabilidad fiscal de la contraloría	**VERIFICADO Y NO REGISTRA ANTECEDENTES**
Verificación antecedente disciplinarios de la procuraduría	**VERIFICADO Y NO REGISTRA ANTECEDENTES**
Verificación del registro único social y empresarial	**VERIFICADO Y NO REGISTRA ANTECEDENTES**
Verificación de antecedentes de medidas correctivas de la policía nacional (RNMC)	**VERIFICADO Y NO REGISTRA ANTECEDENTES**
Certificado de deudores alimentarios morosos (REDAM)	**CUMPLE** Aporta certificado de Oscar Hernández Torres Código Verificación: **F98HKQTUZE** Válida hasta: 9/08/2026

Una vez verificada la documentación de tipo jurídico requerida en el Secop II del PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MVCT-IP-005-2026, este comité informa que el proponente ASESORES DE NEGOCIOS PARA LATINOAMERICA LTDA, **SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE**.

PABLO ANDRES SANCHEZ AVILA Firmado digitalmente por PABLO ANDRES SANCHEZ AVILA Fecha: 2026.05.19 11:36:56 -05'00' **PABLO ANDRES SANCHEZ AVILA** Coordinador Grupo de Contratos	**DIANA CAROLINA HERNÁNDEZ AMADO** Contratista - Grupo de Contratos
MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ VARGAS Contratista - Grupo de Contratos	