DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRORROGA N°5 ADICIÓN N°4	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 20 de mayo de 2026

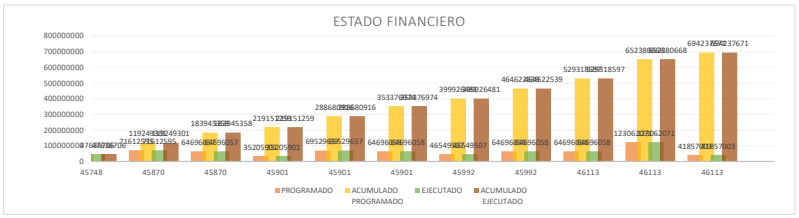
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.						
CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	**CONTRATISTA.**	ESCALA CCI S.A.S.		**NIT.**	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	5 de marzo de 2025		**FINALIZA**	4 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 587.669.529**	**PLAZO INICIAL**	**274**	Días	**TRANCURRIDO**	441	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 64.717.642	**PRORROGA No. 01**	12	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 152.339.149	**PRORROGA No. 02**	75	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 03	$ 159.904.558	**PRORROGA No. 03**	60	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 04		**PRORROGA No. 04**	20	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 964.630.878**	**PLAZO TOTAL**	**441**	**Días**	**VENCE**	**20 de mayo de 2026**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 964.630.878**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**20 de mayo de 2026**	

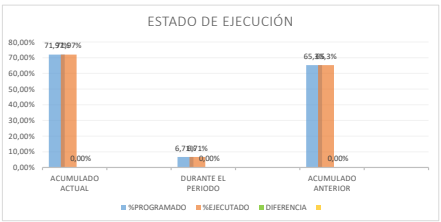
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 96.463.088	21	11	2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 192.926.176	21	5	2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 144.694.632	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍA		

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 964.630.878	ACUMULADO ACTUAL	71,97%	71,97%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 694.237.671				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 270.393.207	DURANTE EL PERIODO	6,71%	6,71%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	65,3%	65,3%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	4,94%	4,94%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	7,42%	7,42%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	6,71%	6,71%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	3,65%	3,65%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	7,21%	7,21%	ACTA 5
sep-25	$ 64.696.058	$ 353.376.974	$ 64.696.058	$ 353.376.974	6,71%	6,71%	ACTA 6
dic-25	$ 46.549.507	$ 399.926.481	$ 46.549.507	$ 399.926.481	4,83%	4,83%	ACTA 7
dic-25	$ 64.696.058	$ 464.622.539	$ 64.696.058	$ 464.622.539	6,71%	6,71%	ACTA 8
abr-26	$ 64.696.058	$ 529.318.597	$ 64.696.058	$ 529.318.597	6,71%	6,71%	ACTA 9
abr-26	$ 123.062.071	$ 652.380.668	$ 123.062.071	$ 652.380.668	12,76%	12,76%	ACTA 10
abr-26	$ 41.857.003	$ 694.237.671	$ 41.857.003	$ 694.237.671	4,34%	4,34%	ACTA 11
TOTAL	**$ 694.237.671**	**$ 464.622.539**	**$ 694.237.671**	**$ 353.376.974**	**71,97%**	**71,97%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	55	**Hombres:**	10	**Mujeres:**	7	**Empleos Generados en la Zona**	10

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe acompaña la solicitud de Prórroga No. 5 Adición N°4 realizada por la interventoría de obra de acuerdo con la siguiente justificación:

"Por medio de oficio del día 13 de mayo del 2026, con asunto "Solicitud de prórroga contrato DEsur-IP-44-2025" el contratista de obra CONVIAS realiza solicitud de ampliación de plazo por veintiocho (28) días, por lo anterior, la interventoría del contrato en referencia considera pertinente y recomienda a DEsur realizar una prórroga al contrato de obra Nº IP–44-2025 de veintiocho (28) días calendario adicionales, contados a partir del 21 de mayo del 2026, por lo que el contrato de obra se extendería hasta el día 17 de junio de 2.026.
Por lo anterior, se hace necesario el acompañamiento de interventoría para la ejecución del contrato de obra.
En consecuencia, se realiza solicitud de adición Nº 4 al contrato en referencia, el tiempo requerido es de veintiocho (28) días calendario a partir del 21 de mayo del 2026 sin superar el 17 de junio del 2026 y por un valor de ciento cuarenta y ocho millones ochocientos catorce mil ochocientos veintiún pesos ml ($148.814.821), esto obedece a terminar en los mismos plazos del contrato de obra.

Desde la supervisión se aprueba la solicitud de Prórroga y adición.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	**CAROLINA MESA URIBE**	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022