DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRORROGA N°4	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 29 de abril de 2026

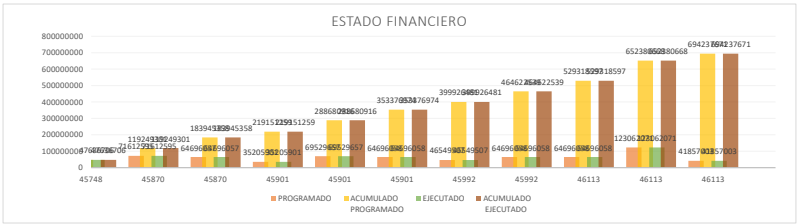
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.						
CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	**CONTRATISTA.**	ESCALA CCI S.A.S.		**NIT.**	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	5 de marzo de 2025		**FINALIZA**	4 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 587.669.529**	**PLAZO INICIAL**	**274**	Días	**TRANCURRIDO**	421	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 64.717.642	**PRORROGA No. 01**	12	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 152.339.149	**PRORROGA No. 02**	75	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 03	$ 159.904.558	**PRORROGA No. 03**	60				
VALOR TOTAL	**$ 964.630.878**	**PLAZO TOTAL**	**421**	**Días**	**VENCE**	**30 de abril de 2026**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 964.630.878**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**30 de abril de 2026**	

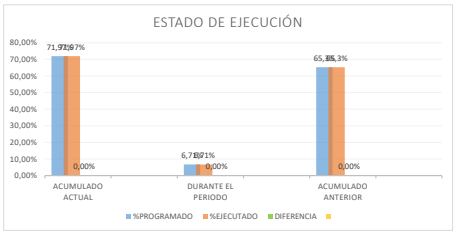
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 96.463.088	31	10	2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 192.926.176	1	5	2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 144.694.632	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍA		

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 964.630.878	ACUMULADO ACTUAL	71,97%	71,97%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 694.237.671				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 270.393.207	DURANTE EL PERIODO	6,71%	6,71%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	65,3%	65,3%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	4,94%	4,94%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	7,42%	7,42%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	6,71%	6,71%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	3,65%	3,65%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	7,21%	7,21%	ACTA 5
sep-25	$ 64.696.058	$ 353.376.974	$ 64.696.058	$ 353.376.974	6,71%	6,71%	ACTA 6
dic-25	$ 46.549.507	$ 399.926.481	$ 46.549.507	$ 399.926.481	4,83%	4,83%	ACTA 7
dic-25	$ 64.696.058	$ 464.622.539	$ 64.696.058	$ 464.622.539	6,71%	6,71%	ACTA 8
abr-26	$ 64.696.058	$ 529.318.597	$ 64.696.058	$ 529.318.597	6,71%	6,71%	ACTA 9
abr-26	$ 123.062.071	$ 652.380.668	$ 123.062.071	$ 652.380.668	12,76%	12,76%	ACTA 10
abr-26	$ 41.857.003	$ 694.237.671	$ 41.857.003	$ 694.237.671	4,34%	4,34%	ACTA 11
TOTAL	**$ 694.237.671**	**$ 464.622.539**	**$ 694.237.671**	**$ 353.376.974**	**71,97%**	**71,97%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	55	**Hombres:**	10	**Mujeres:**	7	**Empleos Generados en la Zona**	10

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe acompaña la solicitud de Prórroga No. 4 realizada por la interventoría de obra de acuerdo con la siguiente justificación:

"Teniendo en cuenta que como interventoría se hace necesario acompañar la ejecución del Contrato No. IP-44-2025, cuyo Objeto es "Realizar La Remodelación Del Parque Principal Simón Bolívar Del Municipio De Copacabana, En Cumplimiento Al Acta De Ejecución N°5 Del Convenio Marco CI-023-2024". Se solicita una prórroga por 20 días calendario para la correcta terminación del proyecto.
Actualmente la ejecución del contrato de obra cuenta con un avance del 94% físico y 78% financiero, representado en ejecución de actividades como: colocación de pisos en royal veta, muros de jardineras, losas de concreto, mampostería de locales comerciales, estructura metálica para la cubierta de los locales comerciales, vidrios para la cubierta, sombrillas, instalaciones hidrosanitarias, de gas y eléctricas, construcción de concretos MR, instalación de iluminación exterior del parque, enchape en travertino de muros y bancas. No obstante, dentro del porcentaje restante por ejecutar, se tienen actividades pendientes tales como: acabados internos de los locales comerciales, mobiliario, instalaciones eléctricas de los locales comerciales, carpintería metálica de los locales comerciales, terminación de enchapes en travertino de muros y bancas y terminación de instalación de royal veta para los pisos.

Por tal razón, se hace necesario el acompañamiento de esta interventoría para la ejecución y culminación del contrato, tomando en cuenta que el contratista requiere 20 días para la terminación de los detalles mencionados. En consecuencia, se realiza la solicitud de prorroga Nº4 al contrato de interventoría de referencia, tomando en cuenta que contractualmente tiene fecha actual de finalización el 30 de abril del 2026.
Desde la supervisión se aprueba la solicitud de Prórroga.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	**CAROLINA MESA URIBE**	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022