


### ANEXO 3 - PRESUPUESTO

<b>ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE SINCELEJO</b>				 <b>REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL</b>		
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total	
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	UN	5,00	\$ 23.554	\$ 117.770	
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	36,00	\$ 13.860	\$ 498.960	
1.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERÍA.	UN	1,00	\$ 49.135	\$ 49.135	
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	100,00	\$ 8.971	\$ 897.100	
1.5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHIVADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	GLB	1,00	\$ 695.100	\$ 695.100	
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	98,00	\$ 7.168	\$ 702.464	
1.7	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M	98,00	\$ 5.804	\$ 568.792	
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	M2	80,69	\$ 21.216	\$ 1.711.919	
1.9	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	80,69	\$ 18.844	\$ 1.520.522	
1.10	DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACION DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE RECARGA DE GASES, MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	9,00	\$ 403.813	\$ 3.634.317	
1.11	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M2	80,69	\$ 23.661	\$ 1.909.206	
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	175,32	\$ 21.499	\$ 3.769.205	
1.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	M2	20,00	\$ 18.405	\$ 368.100	
1.14	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m2	20,00	\$ 42.154	\$ 843.080	
1.15	INSPECCION, REVISION,DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	20,00	\$ 146.503	\$ 2.930.060	
1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL	UN	1,00	\$ 151.664	\$ 151.664	
1.17	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA A.A Y EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA OTROS DISPOSITIVOS. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO, RESANES, PINTURA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS.	UN	2,00	\$ 187.581	\$ 375.162	
<b>Total ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					<b>\$ 20.742.556</b>	
<b>2</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>					
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	M2	8,82	\$ 113.578	\$ 1.001.214	
<b>Total MAMPOSTERIA</b>					<b>\$ 1.001.214</b>	
<b>3</b>	<b>CUBIERTAS</b>					
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	80,69	\$ 58.500	\$ 4.720.365	
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	M2	24,21	\$ 64.369	\$ 1.558.180	
3.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	98,00	\$ 37.959	\$ 3.719.982	
3.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	80,69	\$ 55.032	\$ 4.440.532	
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	M	36,00	\$ 67.439	\$ 2.427.804	
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	62,00	\$ 109.323	\$ 6.778.026	
3.7	TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS DE 8 mm.	M2	7,84	\$ 204.245	\$ 1.601.281	
3.8	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA .(Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura)	M2	20,00	\$ 555.511	\$ 11.110.220	
3.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	M	98,00	\$ 36.338	\$ 3.561.124	

3.10	POLIÚREA PARA IMPERMEABILIZAR LA PLACA DE CUBIERTA	M2	80,69	\$	76.183	\$	6.147.206
3.11	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	M2	80,69	\$	26.737	\$	2.157.409
3.12	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	M2	20,00	\$	102.302	\$	2.046.040
	<b>Total CUBIERTAS</b>					\$	<b>50.268.169</b>
<b>4</b>	<b>CIELO RASO</b>						
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	M2	80,69	\$	106.370	\$	8.582.995
	<b>Total CIELO RASO</b>					\$	<b>8.582.995</b>
<b>5</b>	<b>ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>						
5.1	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	M2	40,00	\$	94.104	\$	3.764.160
5.2	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE (o similar)	UN	36,00	\$	56.555	\$	2.035.980
5.3	SUMINISTRO E INST. DE CERRADURA CON PORTACERRADURA EN ACERO INOXIDABLE PARA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO EXISTENTE.	UN	2,00	\$	122.418	\$	244.836
5.4	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano o similar	UN	5,00	\$	822.818	\$	4.114.090
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE INSTALACION.	UN	10,00	\$	32.637	\$	326.370
5.6	ESPEJO CRISTAL 4MM	M2	4,00	\$	177.787	\$	711.148
	<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>					\$	<b>11.196.584</b>
<b>6</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>						
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	19,00	\$	68.257	\$	1.296.883
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	36,00	\$	71.009	\$	2.556.324
6.3	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	M2	5,00	\$	463.582	\$	2.317.910
	<b>Total CARPINTERIA METALICA</b>					\$	<b>6.171.117</b>
<b>7</b>	<b>RED SANITARIA</b>						
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	M	20,00	\$	43.826	\$	876.520
7.2	SUMINISTRO INST. CODO 4	UN	4,00	\$	22.169	\$	88.676
7.3	SUMINISTRO INST. TEE 4	UN	4,00	\$	34.269	\$	137.076
7.4	INSTALACIÓN UNIÓN DRENAJE 4	UN	4,00	\$	12.252	\$	49.008
7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	4,00	\$	110.257	\$	441.028
7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INST. YEE 4	UN	4,00	\$	27.881	\$	111.524
7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	3,00	\$	143.044	\$	429.132
7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CODO 3	UN	6,00	\$	13.505	\$	81.030
7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	\$	21.876	\$	656.280
7.10	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE	UN	4,00	\$	144.887	\$	579.548
7.11	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	UN	10,00	\$	18.581	\$	185.810
	<b>Total RED SANITARIA</b>					\$	<b>3.635.632</b>
<b>8</b>	<b>RED ELECTRICA</b>						
8.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UN	40,00	\$	80.731	\$	3.229.240
8.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	UN	70,00	\$	154.165	\$	10.791.550
8.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	UN	70,00	\$	43.093	\$	3.016.510
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	UN	10,00	\$	42.334	\$	423.340
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	UN	20,00	\$	49.884	\$	997.680
8.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	UN	2,00	\$	132.046	\$	264.092

8.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	UN	2,00	\$ 114.834	\$ 229.668
8.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	UN	15,00	\$ 80.291	\$ 1.204.365
8.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	UN	14,00	\$ 142.251	\$ 1.991.514
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	UN	5,00	\$ 124.251	\$ 621.255
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	UN	10,00	\$ 60.327	\$ 603.270
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA PVC 3/4´	UN	10,00	\$ 64.327	\$ 643.270

8.13	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	30,00	\$	37.398	\$	1.121.940
8.14	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	M	200,00	\$	15.553	\$	3.110.600
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	M	200,00	\$	11.723	\$	2.344.600
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 6 PARA RED ELÉCTRICA.	M	10,00	\$	51.873	\$	518.730
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	M	30,00	\$	39.673	\$	1.190.190
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	M	50,00	\$	28.073	\$	1.403.650
8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	M	200,00	\$	21.873	\$	4.374.600
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	15,00	\$	26.918	\$	403.770
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	5,00	\$	36.668	\$	183.340
8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	15,00	\$	37.918	\$	568.770
8.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	5,00	\$	79.118	\$	395.590
8.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO DE CAJA MOLDEADA MCCB TRIPOLAR 125A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	1,00	\$	230.897	\$	230.897
8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO DE CAJA MOLDEADA MCCB TRIPOLAR 75A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	1,00	\$	242.897	\$	242.897
<b>Total RED ELECTRICA</b>						<b>\$</b>	<b>40.105.328</b>
<b>9</b>	<b>PINTURA</b>						
9.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	98,64	\$	30.693	\$	3.027.558
9.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	40,00	\$	31.056	\$	1.242.240
9.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	M2	40,00	\$	25.859	\$	1.034.360
9.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	76,68	\$	19.834	\$	1.520.871
9.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	76,68	\$	26.942	\$	2.065.913
9.6	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	M2	98,64	\$	26.749	\$	2.638.521
<b>Total PINTURA</b>						<b>\$</b>	<b>11.529.463</b>
<b>10</b>	<b>CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>						
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	175,32	\$	51.632	\$	9.052.122
10.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS INTERNOS CON IMPERMEABILIZANTE IGUAL O SUPERIOR TIPO SİKA	M2	76,68	\$	23.595	\$	1.809.265
<b>Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>						<b>\$</b>	<b>10.861.387</b>

<b>11 HONORARIOS/ ASEO</b>						
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRRANTES.	GLB	1,00	\$	648.931	\$ 648.931
<b>Total HONORARIOS/ ASEO</b>					<b>\$</b>	<b>648.931</b>
<b>12 SUMINISTRO E INSTALACIONES</b>						
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCLUIDO ANTIVANDÁLICO	UN	1,00	\$	2.049.010	\$ 2.049.010
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS IGUAL O SIMILAR AL TIPO FREE DE CORONA, INCLUYE GRIFERÍA Y MEZCLADOR.	UN	1,00	\$	574.792	\$ 574.792
<b>Total SUMINISTRO E INSTALACIONES</b>					<b>\$</b>	<b>2.623.802</b>
<b>13 PISOS</b>						
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	M	10,00	\$	20.041	\$ 200.410
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA DE USO INSTITUCIONAL ANTIDESLIZANTE 45.8X45.8CM IGUAL O SIMILAR AL	M2	10,00	\$	111.164	\$ 1.111.640
<b>Total PISOS</b>					<b>\$</b>	<b>1.312.050</b>
<b>14 MOBILIARIO</b>						
14.1	SUMINISTRO E INSTACION DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	UN	4,00	\$	486.000	\$ 1.944.000
14.2	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	UN	2,00	\$	850.000	\$ 1.700.000
14.3	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	UN	2,00	\$	531.000	\$ 1.062.000


14.4	SILLA TIPO TANDEM X4	UN	2,00	\$	950.000	\$	1.900.000
14.5	PERSIANA EN FIBRA DE VIDRIO VERTICAL	M2	20,00	\$	72.675	\$	1.453.500
14.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS.	M2	10,00	\$	170.000	\$	1.700.000
14.7	MESA DE REUNIONES 2.36 x 1.10m, PARA 8 PUESTOS	UN	1,00	\$	2.629.060	\$	2.629.060
<b>Total MOBILIARIO</b>						\$	<b>12.388.560</b>
<b>Total COSTOS DIRECTOS DE LA REGISTRADURIA ESPECIAL SINCELEJO</b>						\$	<b>181.067.788</b>
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>Vr. AIU de referencia</b>	\$	<b>181.067.788</b>
% Total Oficial del A.I.U. (33%)				ADMINISTRACIÓN	25%	\$	45.266.947
				IMPREVISTOS	2%	\$	3.621.356
				UTILIDAD	6%	\$	10.864.067
<b>Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.</b>						\$	<b>240.820.158</b>
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)					19%	\$	<b>2.064.173</b>
<b>Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)</b>						\$	<b>242.884.331</b>

<b>ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SINCE</b>							
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total		
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>						
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	UN	3,00	\$	23.554	\$	70.662
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	12,00	\$	13.860	\$	166.320
1.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERÍA.	UN	1,00	\$	49.135	\$	49.135
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	65,00	\$	8.971	\$	583.115
1.5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	GLB	1,00	\$	695.100	\$	695.100
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	73,34	\$	7.168	\$	525.701
1.7	DESMONTE Y RETIRO TANQUE ELEVADO. Incluye accesorios de conexión, carque y retiro.	UN	1,00	\$	82.954	\$	82.954
1.8	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M	37,34	\$	5.804	\$	216.721
1.9	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	M2	56,51	\$	21.216	\$	1.198.831
1.10	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	113,01	\$	18.844	\$	2.129.598
1.11	DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE RECARGA DE GASES, MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	2,00	\$	403.813	\$	807.626
1.12	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M2	56,51	\$	23.661	\$	1.336.988
1.13	DESMONTE DE GUARDAESCOBAS	M	80,14	\$	10.973	\$	879.376
1.14	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	200,49	\$	21.499	\$	4.310.335
1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	M2	56,51	\$	18.405	\$	1.039.993
1.16	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	20,00	\$	146.503	\$	2.930.060
1.17	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL	UN	1,00	\$	151.664	\$	151.664
<b>Total ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>						\$	<b>17.174.179</b>
<b>2</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>						
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	M2	8,47	\$	113.578	\$	962.388
<b>Total MAMPOSTERIA</b>						\$	<b>962.388</b>
<b>3</b>	<b>CUBIERTAS</b>						
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	28,25	\$	58.500	\$	1.652.801
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	M2	8,48	\$	64.369	\$	545.585
3.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	37,34	\$	37.959	\$	1.417.389
3.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASEÁLTICA	M2	25,00	\$	55.032	\$	1.375.800
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	M	36,00	\$	67.439	\$	2.427.804

3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES	M	37,34	\$	109.323	\$	4.082.121
3.7	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	M	73,34	\$	36.338	\$	2.665.029
3.8	POLIUREA PARA IMPERMEABILIZAR LA PLACA DE CUBIERTA	M2	11,30	\$	76.183	\$	860.959
3.9	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	M2	10,00	\$	102.302	\$	1.023.020
3.10	TEJA TERMO ACUSTICA	M2	15,00	\$	57.465	\$	861.975
<b>Total CUBIERTAS</b>						\$	<b>16.912.483</b>
<b>4 CIELO RASO</b>							
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LAMPARAS.	M2	113,01	\$	79.018	\$	8.929.982
<b>Total CIELO RASO</b>						\$	<b>8.929.982</b>
<b>5 ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>							
5.1	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	M2	15,0	\$	94.104	\$	1.411.560
5.2	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	UN	12,0	\$	56.555	\$	678.660
5.3	ESPEJO MARCO 50X90CM	UN	3,0	\$	360.165	\$	1.080.495
5.4	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Griferia Aquapro + Accesorios Ródano ó Similar	UN	3,0	\$	822.818	\$	2.468.454
5.5	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN	M2	20,0	\$	259.374	\$	5.187.480
5.6	ESPEJO CRISTAL 4MM	M2	5,0	\$	177.787	\$	888.935
<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>						\$	<b>11.715.584</b>
<b>6 CARPINTERIA EN MADERA</b>							
6.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	UN	12,00	\$	906.819	\$	10.881.828
6.2	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	M2	10,00	\$	174.621	\$	1.746.210
<b>Total CARPINTERIA EN MADERA</b>						\$	<b>12.628.038</b>
<b>7 CARPINTERIA METALICA</b>							
7.1	PUERTA LAMINA COLD ROLLED CAL.16 PARA EXTERIORES REGISTRADURIA (Incluye marco, cerradura de seguridad y acabado)	UN	1,00	\$	635.276	\$	635.276
7.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	12,00	\$	68.257	\$	819.084
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA TIPO CELOSIA 3.15 Y MARCO EN ALUMINIO 744 COLOR NATURAL.	M2	5,00	\$	367.218	\$	1.836.090
7.4	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	3,00	\$	71.009	\$	213.027
7.5	REJA PARA ENTRADA PRINCIPAL (PROTECCION PUERTA PRINCIPAL VIDRIO)	UN	1,00	\$	1.686.098	\$	1.686.098
7.6	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	M2	5,00	\$	301.783	\$	1.508.915
<b>Total CARPINTERIA METALICA</b>						\$	<b>6.698.490</b>
<b>8 RED ELECTRICA</b>							
8.1	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UN	20,00	\$	80.731	\$	1.614.620
8.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	UN	50,00	\$	154.165	\$	7.708.250
8.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	UN	50,00	\$	43.093	\$	2.154.650
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	UN	5,00	\$	42.334	\$	211.670
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	UN	10,00	\$	49.884	\$	498.840
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BALA LED DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 24W	UN	4,00	\$	55.984	\$	223.936
8.7	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	UN	12,00	\$	80.291	\$	963.492
8.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	UN	5,00	\$	142.251	\$	711.255
8.9	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	UN	2,00	\$	124.251	\$	248.502
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	UN	15,00	\$	60.327	\$	904.905
8.11	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA PVC 3/4´	UN	10,00	\$	64.327	\$	643.270
8.12	REVISIÓN Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	25,00	\$	37.398	\$	934.950
8.13	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	M	150,00	\$	15.553	\$	2.332.950
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	M	100,00	\$	11.723	\$	1.172.300
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2	M	100,00	\$	19.876	\$	1.987.600

8.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	M	10,00	\$	39.673	\$	396.730
8.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	M	60,00	\$	28.073	\$	1.684.380
8.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	M	200,00	\$	21.873	\$	4.374.600
8.19	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO. ENCINTADO.	UN	1,00	\$	53.257	\$	53.257
8.20	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	UN	1,00	\$	635.881	\$	635.881
8.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFASICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$	321.997	\$	321.997
8.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	4,00	\$	26.918	\$	107.672
8.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	6,00	\$	37.918	\$	227.508
8.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	1,00	\$	79.118	\$	79.118
8.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	UN	5,00	\$	70.120	\$	350.600
<b>Total RED ELECTRICA</b>						<b>\$</b>	<b>30.542.933</b>
<b>9 PINTURA</b>							
9.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	85,48	\$	30.693	\$	2.623.484
9.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	30,00	\$	31.056	\$	931.680
9.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	M2	20,00	\$	25.859	\$	517.180
9.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	315,5	\$	19.834	\$	6.257.726
9.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	315,5	\$	26.942	\$	8.500.336
<b>Total PINTURA</b>						<b>\$</b>	<b>18.830.406</b>
<b>10 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>							
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	170,00	\$	51.632	\$	8.777.440
<b>Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>						<b>\$</b>	<b>8.777.440</b>
<b>11 HONORARIOS/ ASEO</b>							
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES.	glb	1,00	\$	482.063	\$	482.063
<b>Total HONORARIOS/ ASEO</b>						<b>\$</b>	<b>482.063</b>
<b>12 RED HIDRAULICA</b>							
12.1	TANQUE PLASTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO	UN	1,00	\$	1.986.471	\$	1.986.471
12.2	CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO TANQUE ELEVADO PVC(Incluye regata, resane y tubería)	UN	1,00	\$	115.466	\$	115.466
12.3	TUBERÍA PVC 1 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLASTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UN	5,00	\$	163.533	\$	817.665
<b>Total RED HIDRAULICA</b>						<b>\$</b>	<b>2.919.602</b>
<b>13 PISOS</b>							
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	M	40,07	\$	20.041	\$	803.043
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA DE USO INSTITUCIONAL ANTIDESLIZANTE 45.8X45.8CM IGUAL O SIMILAR AL PISO EN TABLON CUCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	M2	56,51	\$	111.164	\$	6.281.433
13.3	PISO EN TABLON CUCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	M2	5,00	\$	103.905	\$	519.525
13.4	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	UN	10,00	\$	18.581	\$	185.810
13.5	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M	200,00	\$	1.385	\$	277.000
<b>Total PISOS</b>						<b>\$</b>	<b>8.066.811</b>
<b>14 ANÁLISIS URBANISMO</b>							
14.1	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado y plantas)	M2	10,00	\$	126.115	\$	1.261.150
<b>Total ANALISIS URBANISMO</b>						<b>\$</b>	<b>1.261.150</b>
<b>15 MOBILIARIO</b>							
15.1	SUMINISTRO E INSTACION DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	UN	1,00	\$	486.000	\$	486.000
15.2	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	UN	1,00	\$	850.000	\$	850.000
15.3	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	UN	1,00	\$	531.000	\$	531.000

15.4	SILLA TIPO TANDEM X4	UN	1,00	\$	950.000	\$	950.000
<b>Total MOBILIARIO</b>						\$	<b>2.817.000</b>
<b>Total COSTOS DIRECTOS DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL SINCE SUCRE</b>						\$	<b>148.718.549</b>
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>Vr. AIU de referencia</b>	\$	<b>148.718.549</b>
% Total Oficial del A.I.U. (33%)				ADMINISTRACIÓN	25%	\$	37.179.637
				IMPREVISTOS	2%	\$	2.974.371
				UTILIDAD	6%	\$	8.923.113
<b>Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.</b>						\$	<b>197.795.670</b>
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)					19%	\$	<b>1.695.391</b>
<b>Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)</b>						\$	<b>199.491.061</b>

<b>ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE UNION</b>							
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia		Vr. Total	
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>						
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	UN	2,0	\$	23.554	\$	47.108
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UN	9,0	\$	13.860	\$	124.740
1.3	DESMONTE Y REINSTALACION DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERÍA.	UN	1,0	\$	49.135	\$	49.135
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UN	65,0	\$	8.971	\$	583.115
1.5	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	GLB	1,0	\$	695.100	\$	695.100
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	46,5	\$	7.168	\$	333.097
1.7	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M	46,5	\$	5.804	\$	269.712
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	M2	40,0	\$	21.216	\$	848.640
1.9	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	193,5	\$	18.844	\$	3.645.749
1.10	DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACION DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE RECARGA DE GASES, MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACION.	UN	6,0	\$	403.813	\$	2.422.878
1.11	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M2	40,0	\$	23.661	\$	946.440
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	233,9	\$	21.499	\$	5.028.616
1.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	M2	30,0	\$	18.405	\$	552.150
1.14	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	27,0	\$	146.503	\$	3.955.581
1.15	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL	UN	1,0	\$	151.664	\$	151.664
<b>Total ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>						\$	<b>19.653.725</b>
<b>2</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>						
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	M2	22,67	\$	113.578	\$	2.575.302
<b>Total MAMPOSTERIA</b>						\$	<b>2.575.302</b>
<b>3</b>	<b>CUBIERTAS</b>						
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	40,00	\$	58.500	\$	2.340.000
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	M2	12,00	\$	64.369	\$	772.428
3.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	46,47	\$	37.959	\$	1.763.955
3.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASEÁLTICA	M2	40,00	\$	55.032	\$	2.201.280
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	M	55,00	\$	67.439	\$	3.709.145
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES	M	55,00	\$	109.323	\$	6.012.765
3.7	LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRESANTES	M	10,00	\$	36.338	\$	363.380
3.8	TEJA TERMO ACUSTICA	M2	40,00	\$	57.465	\$	2.298.600
<b>Total CUBIERTAS</b>						\$	<b>19.461.553</b>

<b>4</b>	<b>CIELO RASO</b>						
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LAMPARAS.	M2	193,47	\$	79.018	\$	15.287.612
<b>Total CIELO RASO</b>						<b>\$</b>	<b>15.287.612</b>
<b>5</b>	<b>ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>						
5.1	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	M2	10,00	\$	94.104	\$	941.040
5.2	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	UN	9,00	\$	56.555	\$	508.995
5.3	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano ó similar	UN	2,00	\$	822.818	\$	1.645.636
5.4	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN	M2	3,00	\$	259.374	\$	778.122
5.5	ESPEJO CRISTAL 4MM	M2	10,00	\$	177.787	\$	1.777.870
<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>						<b>\$</b>	<b>5.651.663</b>
<b>6</b>	<b>CARPINTERIA EN MADERA</b>						
6.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	UN	9,00	\$	906.819	\$	8.161.371
<b>Total CARPINTERIA EN MADERA</b>						<b>\$</b>	<b>8.161.371</b>
<b>7</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>						
7.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento).	M2	1,00	\$	68.257	\$	68.257
7.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento).	UN	9,00	\$	71.009	\$	639.081
7.3	REJA PARA ENTRADA PRINCIPAL (PROTECCIÓN PUERTA PRINCIPAL VIDRIO)	UN	1,00	\$	1.686.098	\$	1.686.098
7.4	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	M2	10,00	\$	301.783	\$	3.017.830
<b>Total CARPINTERIA METALICA</b>						<b>\$</b>	<b>5.411.266</b>
<b>8</b>	<b>RED SANITARIA</b>						
8.1	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE	UN	3,00	\$	144.887	\$	434.661
8.2	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	UN	10,00	\$	18.581	\$	185.810
<b>Total RED SANITARIA</b>						<b>\$</b>	<b>620.471</b>
<b>9</b>	<b>RED ELECTRICA</b>						
9.1	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UN	20,00	\$	80.731	\$	1.614.620
9.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	UN	20,00	\$	154.165	\$	3.083.300
9.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	UN	20,00	\$	43.093	\$	861.860
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	UN	5,00	\$	42.334	\$	211.670
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	UN	5,00	\$	49.884	\$	249.420
9.6	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	\$	132.046	\$	264.092
9.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	UN	2,00	\$	114.834	\$	229.668
9.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	UN	10,00	\$	80.291	\$	802.910
9.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	UN	2,00	\$	142.251	\$	284.502
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4´	UN	3,00	\$	124.251	\$	372.753
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	UN	5,00	\$	60.327	\$	301.635
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA PVC 3/4´	UN	5,00	\$	64.327	\$	321.635
9.13	REVISIÓN, DESMONTE Y SUMINISTRO DE PUNTOS ELECTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	30,00	\$	37.398	\$	1.121.940
9.14	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	M	120,00	\$	15.553	\$	1.866.360
9.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	M	120,00	\$	11.723	\$	1.406.760
9.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2	M	15,00	\$	19.876	\$	298.140
9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	M	10,00	\$	39.673	\$	396.730
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	M	12,00	\$	28.073	\$	336.876
9.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	M	120,00	\$	21.873	\$	2.624.760
9.20	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO. ENCINTADO.	UN	1,00	\$	53.257	\$	53.257
9.21	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	UN	1,00	\$	635.881	\$	635.881

9.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TOTALIZADOR100A BIFASICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$	334.997	\$	334.997	
9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	6,00	\$	26.918	\$	161.508	
9.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	5,00	\$	37.918	\$	189.590	
9.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	1,00	\$	79.118	\$	79.118	
9.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	UN	5,00	\$	70.120	\$	350.600	
<b>Total RED ELECTRICA</b>							<b>\$</b>	<b>18.454.582</b>
<b>10 PINTURA</b>								
10.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	290,78	\$	30.693	\$	8.925.044	
10.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	30,00	\$	31.056	\$	931.680	
10.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	M2	60,00	\$	25.859	\$	1.551.540	
10.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	225,80	\$	19.834	\$	4.478.517	
10.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	225,80	\$	26.942	\$	6.083.504	
<b>Total PINTURA</b>							<b>\$</b>	<b>21.970.285</b>
<b>11 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>								
11.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	109,44	\$	51.632	\$	5.650.855	
<b>Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>							<b>\$</b>	<b>5.650.855</b>
<b>12 HONORARIOS/ ASEO</b>								
12.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	1,00	\$	482.063	\$	482.063	
<b>Total HONORARIOS/ ASEO</b>							<b>\$</b>	<b>482.063</b>
<b>13 RED HIDRAULICA</b>								
13.1	TANQUE PLASTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO	UN	1,00	\$	1.986.471	\$	1.986.471	
13.2	CONEXION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO TANQUE ELEVADO PVC(Incluye regata, resane y tubería)	UN	1,00	\$	115.466	\$	115.466	
13.3	TUBERIA PVC/ I CONEXION TANQUE ELEVADO PLASTICO, TUBERIA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ML	10,00	\$	163.533	\$	1.635.330	
<b>Total RED HIDRAULICA</b>							<b>\$</b>	<b>3.737.267</b>
<b>14 PISOS</b>								
14.1	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	M2	20,00	\$	112.311	\$	2.246.220	
<b>Total PISOS</b>							<b>\$</b>	<b>2.246.220</b>
<b>15 ANÁLISIS URBANISMO</b>								
15.1	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado y plantas)	M2	30,00	\$	126.115	\$	3.783.450	
<b>Total ANALISIS URBANISMO</b>							<b>\$</b>	<b>3.783.450</b>

<b>16 MOBILIARIO</b>					
16.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	UN	4,00	\$ 486.000	\$ 1.944.000
16.2	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	UN	2,00	\$ 850.000	\$ 1.700.000
16.3	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	UN	2,00	\$ 531.000	\$ 1.062.000
16.4	SILLA TIPO TANDEM X4	UN	1,00	\$ 950.000	\$ 950.000
16.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	UN	1,00	\$ 4.312.000	\$ 4.312.000
16.6	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE EIS EN L DE 150*150 CM EN MADECOR CON ACRILICO DE 150X45CM TRANSPARENTE DE 10MM DE GROSOR Y ARCHIVADOR METALICO	UN	1,00	\$ 1.910.000	\$ 1.910.000
<b>Total MOBILIARIO</b>					<b>\$ 11.878.000</b>
<b>Total COSTOS DIRECTOS DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL LA UNION SUCRE</b>					<b>\$ 145.025.685</b>
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>Vr. AIU de referencia</b>	<b>\$</b>	<b>145.025.685</b>
% Total Oficial del A.I.U. (33%)		ADMINISTRACION	25%	\$	36.256.421
		IMPREVISTOS	2%	\$	2.900.514
		UTILIDAD	6%	\$	8.701.541
<b>Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.</b>				<b>\$</b>	<b>192.884.161</b>
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)			19%	\$	1.653.293
<b>Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)</b>					<b>\$ 194.537.454</b>
<b>VALOR TOTAL REGISTRADURIA ESPECIAL SINCELEJO - SUCRE , REGISTRADURIA MUNICIPAL SINCE - SUCRE, REGISTRADURIA MUNICIPAL LA UNION - SUCRE</b>					<b>\$ 636.912.846</b>



**MAICOL PAZ**  
 Contratista Mantenimiento y Construcciones