EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio S.A

CLIENTE: Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC

OBJETO:

“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y AMPLIACIÓN PARA EL ACONDICIONAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA”,

CONTRATACIÓN EXPEDITA GENERAL

Numeral 30.1. Manual de Contratación ENTerritorio S.A.

CEG-006-2026

INFORME PRELIMINAR

El Comité evaluador se permite recordar a los Oferentes las disposiciones contenidas en el numeral 1.10 del Documento de invitación, el cual establece lo siguiente:

1.10 . REGLAS DE SUBSANACIÓN, EXPLICACIONES Y ACLARACIONES

“El Oferente tiene la responsabilidad y deber de presentar su oferta en forma completa e íntegra, esto es, cumpliendo el contenido del Documento de Invitación y adjuntando los documentos de soporte o prueba de las condiciones que pretenda hacer valer en el proceso.

En caso de ser necesario, la entidad debe solicitar a los oferentes durante el proceso de evaluación, y a más tardar en el informe de evaluación, las aclaraciones, precisiones o solicitud de documentos que puedan ser subsanables.

La documentación solicitada o aquella que bajo los mismos términos aporte el oferente debe corresponder a los contratos o proyectos o experiencias relacionados en la oferta, razón por la cual, no podrá solicitarse, ni aceptarse el aporte de documentos de proyectos o experiencias diferentes a los allí aportados

Los oferentes no podrán completar, adicionar o mejorar sus ofertas en los aspectos que otorgan puntaje, los cuales podrán ser objeto de aclaraciones y explicaciones.

Los oferentes podrán allegar las aclaraciones o informaciones requeridas para subsanar dentro del término de traslado del Informe preliminar del Comité Evaluador, conforme a lo establecido en el presente documento.

*Los oferentes podrán allegar las aclaraciones o informaciones requeridas para subsanar **ÚNICAMENTE dentro del término de traslado del Informe Preliminar del Comité Evaluador**, conforme a lo establecido en el presente documento o en el término otorgado por el Comité Evaluador en requerimientos particulares (cuando aplique). Es responsabilidad del oferente verificar que el contenido de las subsanaciones esté conforme a los requerimientos hechos por el Comité Evaluador y acorde a los términos y condiciones establecidos en el presente documento. Lo anterior, teniendo en cuenta que no habrá una segunda etapa de subsanación.*

En el evento en que ENTerritorio S.A. no advierta la ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al oferente, no necesarios para la comparación de las ofertas y no los haya requerido durante el proceso de evaluación, a más tardar en el informe de evaluación, podrá requerir al oferente, otorgándole un término igual al establecido para el traslado del informe de evaluación, con el fin de que los allegue. En caso de que sea necesario, la entidad ajustará el cronograma.

Todos aquellos requisitos de la oferta que afecten la asignación de puntaje, incluyendo los necesarios para acreditar requisitos de desempate, no son subsanables, por lo que los mismos deben ser aportados por los oferentes desde la presentación de la oferta. No obstante, pueden ser aclarados o ser objeto de explicación."

CONTENIDO DEL INFORME

1. GENERALIDADES 2
2. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES 4
3. RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES 17

1. GENERALIDADES

En desarrollo del Proceso de Selección **CEG-006-2026** cuyo objeto es la: **" INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y AMPLIACIÓN PARA EL ACONDICIONAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA"** El día veintinueve (29) de abril 2026 fue publicado a través de la plataforma SECOP II el DOCUMENTO DE INVITACIÓN, y los demás documentos que hacen parte integral del Proceso de Selección en mención.

En virtud del DOCUMENTO DE INVITACIÓN y su documentación anexa, se realizó la recepción de ofertas hasta el día ocho (8) de mayo de 2026 a las 11:00 a.m. a través de la plataforma SECOP II, presentándose los siguientes Oferentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	
1	**CONSTRUOBRAS C&M S.A.S** NIT: 900.506.471-3 Representante Legal: LIDIS MARÍA GUZMÁN RAMOS C.C. No 30.666.928 De Lorica
2	**CONSORCIO INTER- REGISTRADURÍA** Representante Legal TANIA DAYANA CIFUENTES CORTÉS C.C. No. 1.075.876.395 de Sopó **Integrante 1** **INTEROBRAS ER S.A.S** **51%** NIT: 900.318.914-8 Representante Legal SALLY PATRICIA HENAO IZASIGA **Integrante 2** **ICONARQ S.A.S** **49%** NIT: 900.534.403-1 Representante Legal JULIAN DAVID GIL RAMIREZ
3	**PALO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS BIC** NIT 901.835.570-9 Representante Legal: JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS C.C. No 1.110.592.158 de Ibagué

2. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Se procedió con la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos en el **Capítulo III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACION** del DOCUMENTO DE INVITACIÓN, y cuyo resultado es el presentado a continuación:

OFERENTE 1 **CONSTRUOBRAS C&M S.A.S**

<table>
<tr><th>Requisito</th><th>Verificación / Resultado</th></tr>
<tr><td>Capacidad jurídica:</td><td>
<u>CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA:</u> - Presenta Carta Presentación de la Oferta, suscrita por el Representante Legal.

EL Oferente aporta en debida forma la carta de presentación de la oferta.

se encuentra cédula de ciudadanía, en los términos del Documento de Términos y Condiciones capítulo 5.1.1. “carta de presentación de la oferta”, que señala:

“(…) La carta de presentación deberá estar suscrita a través de Firma Manuscrita o Firma Electrónica o Firma Digital.

Se deberá anexar copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la oferta. (…)”

<table>
<tr><th colspan="2">PRESENTACIÓN DE FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA</th></tr>
<tr><td>APORTA</td><td>NO APORTA</td></tr>
<tr><td>X</td><td></td></tr>
</table>

Cumplimiento del requisito Ley 842 de 2003, oficio de ingeniería civil:

<table>
<tr><th colspan="2">CUMPLIMIENTO TARJETA PROFESIONAL, CÉDULA, ANTECEDENTES COPNIA</th></tr>
<tr><td>APORTA</td><td>NO APORTA</td></tr>
<tr><td>X</td><td></td></tr>
</table>

<u>El Oferente Cumple con el requisito.</u>

2.- <u>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</u>

Constitución del oferente plural:

NO APLICA

INTEGRANTE 1

<table>
<tr><td>NOMBRE O RAZON SOCIAL</td><td>CONSTRUOBRAS C&M S.A.S</td></tr>
<tr><td>NIT</td><td>900506471 - 3</td></tr>
<tr><td>CODIGO DE VERIFICACIÓN</td><td>xmeAZcAyUs</td></tr>
<tr><td>REPRESENTANTE LEGAL</td><td>LIDIS MARIA GUZMAN RAMOS</td></tr>
<tr><td>REVISOR FISCAL</td><td>JOSE DAVID LENGUA ARTEAGA</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

TAMAÑO EMPRESARIAL	**PEQUEÑA EMPRESA**
FECHA DE EXPEDICIÓN	**4 DE MAYO DE 2026**
CAMARA DE COMERCIO	**MONTERIA**
DURACIÓN	**INDEFINIDA**

El oferente CUMPLE con el requisito.

3.- **CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**

INTEGRANTE	**CUMPLE/NO CUMPLE**
CONSTRUOBRAS C&M S.A.S	**CUMPLE**

El oferente cumple con el requisito.

4.- **MANIFESTACIÓN DE NO INCURSIÓN EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS.**

FORMATO DE NO INCURSIÓN.	
APORTA	NO APORTA
X	

El Oferente Cumple con el requisito.

5.- **CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

FORMATO DE TRATAMIENTO DE DATOS	
APORTA	NO APORTA
X	

El Oferente Cumple con el requisito.

6.- **FORMATO PARTICIPACIÓN DE ASOCIADOS O ACCIONISTAS PARA LA VINCULACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS**

FORMATO DE PARTICIPACIÓN Y DOCUMENTOS DE IDENTIDAD	
APORTA	NO APORTA
X	

El oferente cumple el requisito.

7.- **VERIFICACIÓN DE NO INCLUSIÓN EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES**

Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

8.- **VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**

- Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

9.- **VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL**

Verificado por la Entidad: **El Oferente Cumple con el requisito.**

- 10.- VERIFICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTIVAS

  Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

11. **CONSULTA EN LISTAS RESTRICTIVAS**:

En verificación por parte de la Entidad.

12. VERIFICACIÓN DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM.

REDAM	
APORTA	NO APORTA
X	

El Oferente Cumple con el requisito.

13. Garantía de seriedad de la oferta.

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	
VIGENCIA	08/05/2026 hasta el 20/08/2026
SUMAS ASEGURADAS	$10,002,961,10
No. De póliza	CSC - 100063986
No. De ANEXO	0
RECIBO DE PAGO	APORTA

El Oferente cumple el requisito.

El oferente cumple con los requisitos de orden jurídico.

Capacidad financiera y organizacional:	El Oferente **NO CUMPLE** con los requisitos de **CAPACIDAD FINANCIERA indicados** en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral **3.2.1** del Documento de Invitación. Oferente aporta RUP con fecha de expedición mayor a 30 días calendario a la fecha de cierre del presente proceso
Capacidad técnica	El Oferente **CUMPLE** con los requisitos de **EXPERIENCIA DEL OFERENTE** indicados en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral **3.3.1.1.** del Documento de Invitación.

EXPERIENCIA HABILITANTE EQUIPO DE TRABAJO OFERTADO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA					
EXPERIENCIA GENERAL					
DOCUMENTOS SOPORTE					**OBSERVACIÓN**
CUMPLE		**NO CUMPLE**			**CUMPLE**
X					
EXPERIENCIA ESPECÍFICA					
CONTRATO No.	**DOCUMENTO SOPORTE**		**FORMATO 10**		**OBSERVACIÓN**
	CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
1	X		X		**CUMPLE**
2	X		X		**CUMPLE**
3	X		X		**CUMPLE**
4	X		X		**CUMPLE**
5	X		X		**CUMPLE**

Observaciones:

El Oferente **CUMPLE** con los requisitos de **EXPERIENCIA HABILITANTE EQUIPO DE TRABAJO OFERTADO** (Director de Interventoría) indicados en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral 3**.4** del Documento de Invitación.

CONCLUSIÓN: NO HABILITADO

OFERENTE 2 **CONSORCIO INTER- REGISTRADURÍA**

<table>
<tr><th>Requisito</th><th>Verificación / Resultado</th></tr>
<tr><td>Capacidad jurídica:</td><td>
<u>CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA:</u> - Presenta Carta Presentación de la Oferta, suscrita por el Representante Legal.

EL Oferente aporta en debida forma la carta de presentación de la oferta.

se encuentra cédula de ciudadanía, en los términos del Documento de Términos y Condiciones capítulo 5.1.1. “carta de presentación de la oferta”, que señala:

“(…) La carta de presentación deberá estar suscrita a través de Firma Manuscrita o Firma Electrónica o Firma Digital.

Se deberá anexar copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la oferta. (…)”

<table>
<tr><th colspan="2">PRESENTACIÓN DE FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA</th></tr>
<tr><td>APORTA</td><td>NO APORTA</td></tr>
<tr><td>X</td><td></td></tr>
</table>

Cumplimiento del requisito Ley 842 de 2003, oficio de ingeniería civil:

<table>
<tr><th colspan="2">CUMPLIMIENTO TARJETA PROFESIONAL, CÉDULA, ANTECEDENTES COPNIA</th></tr>
<tr><td>APORTA</td><td>NO APORTA</td></tr>
<tr><td>X</td><td></td></tr>
</table>

<u>El Oferente Cumple con el requisito.</u>

2.- <u>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</u>

Constitución del oferente plural:

<table>
<tr><td>INTEGRANTE</td><td>PARTICIPACIÓN</td></tr>
<tr><td>INTEROBRAS ER S.A.S</td><td>51%</td></tr>
<tr><td>INCONARQ S.A.S</td><td>49%</td></tr>
</table>

<u>El Oferente Cumple con el requisito.</u>

INTEGRANTE 1

<table>
<tr><td>NOMBRE O RAZON SOCIAL</td><td>INTEROBRAS ER S.A.S</td></tr>
<tr><td>NIT</td><td>900.318.914-8</td></tr>
<tr><td>CODIGO DE VERIFICACIÓN</td><td>zlrkibxiadfdlkFa</td></tr>
<tr><td>REPRESENTANTE LEGAL</td><td>SALLY PATRICIA HENAO</td></tr>
<tr><td>REVISOR FISCAL</td><td>NA</td></tr>
<tr><td>TAMAÑO EMPRESARIAL</td><td>MICRO EMPRESA</td></tr>
<tr><td>FECHA DE EXPEDICIÓN</td><td>17/04/2026</td></tr>
<tr><td>CAMARA DE COMERCIO</td><td>MEDELLIN</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

DURACIÓN	**INDEFINIDA**

INTEGRANTE 2

NOMBRE O RAZON SOCIAL	**INCONARQ S.A.S**
NIT	**900.534.403-1**
CODIGO DE VERIFICACIÓN	**A26757381934E4**
REPRESENTANTE LEGAL	**JULIAN DAVID GIL**
REVISOR FISCAL	**ADRIANA VICTORIA MALDONADO**
TAMAÑO EMPRESARIAL	**PEQUEÑA**
FECHA DE EXPEDICIÓN	**13/04/2026**
CAMARA DE COMERCIO	**BOGOTA**
DURACIÓN	**INDEFINIDA**

3.- **CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**

NOMBRE DEL OFERENTE	CUMPLE/NO CUMPLE
INTEROBRAS ER S.A.S	CUMPLE
INCONARQ S.A.S	CUMPLE

El Oferente Cumple con el requisito.

4.- **MANIFESTACIÓN DE NO INCURSIÓN EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS.**

FORMATO DE NO INCURSIÓN.	
APORTA	NO APORTA
X	

El Oferente Cumple con el requisito.

5.- **CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

FORMATO DE TRATAMIENTO DE DATOS	
APORTA	NO APORTA
X	

El Oferente Cumple con el requisito.

6.- **FORMATO PARTICIPACIÓN DE ASOCIADOS O ACCIONISTAS PARA LA VINCULACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS**

FORMATO DE PARTICIPACIÓN Y DOCUMENTOS DE IDENTIDAD	
APORTA	NO APORTA
X	

El oferente Cumple el requisito.

7.- **VERIFICACIÓN DE NO INCLUSIÓN EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES**

Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

8.- **VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**

Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

9.- **VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL**

Verificado por la Entidad: **El Oferente Cumple con el requisito.**

10.- VERIFICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTIVAS

Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

11. **CONSULTA EN LISTAS RESTRICTIVAS**:

En verificación por parte de la Entidad.

12. VERIFICACIÓN DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM.

REDAM	
APORTA	NO APORTA
X	

El Oferente Cumple con el requisito.

13. Garantía de seriedad de la oferta.

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	
VIGENCIA	08/05/2026 hasta el 08/08/2026
SUMAS ASEGURADAS	$ 10.002.961,06
No. De póliza	CBS-100002872

	No. De ANEXO | 1
	RECIBO DE PAGO | NO APORTA

Se informa al oferente, de conformidad con la garantía de seriedad de la oferta, el recibo debe ser el expedido por la aseguradora, no el transaccional que consignó con la oferta, por tal motivo deberá aportar debidamente la información, como ilustra a continuación:

*"**Nota:** En caso de que la garantía sea una póliza de seguro, el oferente deberá anexar el respectivo recibo de pago **debidamente cancelado** expedido por la aseguradora. Así mismo la póliza deberá presentar el siguiente texto de modificación de las condiciones generales de la misma:*

> ***"Queda convenido, acordado y entendido que, para efectos de la acreditación de la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la reclamación, ENTerritorio S.A. dará aplicación a lo normado en el artículo 1077 del Código de Comercio, sin aplicar procedimiento alguno que pueda encontrarse estipulado en las condiciones generales de la póliza."***
>
> ***El anterior texto debe estar incluido EXPRESAMENTE en la carátula de la póliza"***

El Oferente NO cumple el requisito.

El oferente NO cumple con los requisitos de orden jurídico.

Capacidad financiera y organizacional:	El Oferente **CUMPLE** con los requisitos de **CAPACIDAD FINANCIERA indicados** en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral **3.2.1** del Documento de Invitación Oferente aporta RUP y recibo de pago soporte de renovación del RUP de acuerdo con normatividad vigente.
Capacidad técnica	El Oferente **CUMPLE** con los requisitos de **EXPERIENCIA DEL OFERENTE** indicados en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral **3.3.1.1.** del Documento de Invitación.

EXPERIENCIA HABILITANTE EQUIPO DE TRABAJO OFERTADO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA		
EXPERIENCIA GENERAL		
DOCUMENTOS SOPORTE		**OBSERVACIÓN**
CUMPLE	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**

	X	

EXPERIENCIA ESPECÍFICA					
CONTRATO No.	**DOCUMENTO SOPORTE**		**FORMATO 10**		**OBSERVACIÓN**
	CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
1		X		X	**NO CUMPLE**
2		X		X	**NO CUMPLE**
3		X		X	**NO CUMPLE**

Observaciones:

El Oferente **NO CUMPLE** con los requisitos en la Experiencia General para el **Director de Interventoría** indicados en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral **3.4.** del Documento de Invitación por lo siguiente:

El comité evaluador evidencia la ausencia de la documentación que certifica la formación académica del Equipo de trabajo, en este caso las certificaciones correspondientes como diplomas, tarjeta profesional y demás documentación que se exige en el numeral **3.4.1 ACREDITACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO OFERTADO** del Documento de Invitación, para acreditar los requisitos habilitantes del profesional JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO incumpliendo así lo que se exige en dicho numeral a continuación:

"(…)Para la acreditación de la formación académica de cada uno de los profesionales propuestos, el oferente debe:

Adjuntar copia del acta de grado, o el diploma de grado, y de la tarjeta profesional o de la matrícula profesional (según aplique). Para extranjeros copia del documento equivalente a la matricula profesional o carta que sustente que no se requiere y copia del pasaporte.

Nota: El oferente deberá presentar la matrícula o tarjeta profesional y el certificado vigente de la vigencia profesional y antecedentes disciplinarios expedido por la entidad competente (cuando aplique de conformidad con lo reglado por la normatividad vigente para cada profesión). En caso de que la tarjeta o matrícula profesional no indique la fecha de expedición, deberá aportar el certificado de vigencia de la tarjeta o matrícula profesional, expedida por el Consejo Profesional que corresponda. Dicho certificado debe estar vigente para la fecha de cierre del presente proceso.

No obstante, el oferente que ofrezca personal con títulos académicos otorgados en el exterior deberá presentar la convalidación del título académico y la autorización para ejercer del profesional ofertado de conformidad con lo establecido en la Resolución 10687 de 2019 "Por medio de la cual se regula la convalidación de títulos de educación superior otorgados en el exterior y se deroga la Resolución 6950 de 2015", proferida por el Ministerio de Educación Nacional.

Deben aportarse con los soportes correspondientes para que tengan validez en el territorio colombiano, de acuerdo con la normatividad vigente establecida para ello. En todo caso, la convalidación del título académico será un requisito habilitante para el oferente y el profesional ofertado.

De igual forma, el oferente deberá presentar en relación con el personal, la autorización para el ejercicio temporal de la profesión en Colombia expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus Profesiones Auxiliares para el caso de Ingenieros y profesionales afines. (…)"

Se solicita al oferente subsanar o aclarar de acuerdo al numeral 1.10 ***REGLAS DE SUBSANACIÓN, EXPLICACIONES Y ACLARACIONES***

*Por otra parte p*ara la experiencia contenida en el formato 10 en donde se acredita la EXPERIENCIA ESPECIFICA y General del DIRECTOR DE INTERVENTORIA o EQUIPO DE TRABAJO, el Comité Evaluador, solicita la documentación adicional teniendo en cuenta la nota 5 del capítulo 3.4.2 el cual señala de manera taxativa, que cualquier experiencia aportada por consorcio o unión temporal deberá allegar adicionalmente el documento de conformación del mismo;

Nota 5*: En el caso de que una certificación sea emitida por un Consorcio o Unión Temporal, se debe indicar los integrantes que conforman dicha asociación a través de la misma certificación, documento de constitución consorcial o copia del contrato celebrado, acta de liquidación o acta de entrega final de dicho contrato cuando en alguno de estos documentos conste la conformación de dicha figura asociativa.*

En caso de que uno de los oferentes sea integrante de la unión temporal o consorcio que certifica deberá aportar y dar cumplimiento al capítulo 3.4.2 de la siguiente manera:

Nota 1: *En el caso en que el oferente (o alguno de los miembros del Consorcio o Unión Temporal en el caso de oferentes plurales o alguno de sus asociados o accionistas) sea quien certifique la experiencia de alguno de los profesionales por haber sido su Contratante, deberá adjuntar ADICIONAL a la documentación requerida en el presente numeral, los respectivos contratos o acta de terminación o liquidación donde conste la participación del profesional en el proyecto y existencia de la relación laboral y/o contrato de prestación de servicios entre el profesional y el contratante, o pago de parafiscales de la totalidad del periodo y/o periodos laborados como empleado del mismo. ENTerritorio se reserva la facultad de solicitar documentación adicional para verificar los requisitos de los profesionales*

Nota 2*: En el caso en que el oferente (o alguno de los miembros del Consorcio o Unión Temporal en el caso de oferentes plurales o alguno de sus asociados o accionistas) sea quien certifique la experiencia de alguno de los profesionales y este se encuentre actualmente vinculado laboralmente con el proponente, se deberá especificar de forma clara y ordenada en el o los documentos aportados con los cuales se pretende validar la experiencia, en qué contrato o contratos realizó el profesional las correspondientes experiencias, donde se pueda evidenciar que cumple con los requisitos particulares exigidos en el presente proceso.*

CONCLUSIÓN: NO HABILITADO

OFERENTE 3	**PALO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS BIC**

<table>
<tr><th>Requisito</th><th>Verificación / Resultado</th></tr>
<tr><td>Capacidad jurídica:</td><td>

<u>CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA:</u> - Presenta Carta Presentación de la Oferta, suscrita por el Representante Legal.

EL Oferente aporta en debida forma la carta de presentación de la oferta.

se encuentra cédula de ciudadanía, en los términos del Documento de Términos y Condiciones capítulo 5.1.1. “carta de presentación de la oferta”, que señala:

“(…) La carta de presentación deberá estar suscrita a través de Firma Manuscrita o Firma Electrónica o Firma Digital.

Se deberá anexar copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la oferta. (…)”

<table>
<tr><th colspan="2">PRESENTACIÓN DE FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA</th></tr>
<tr><td>APORTA</td><td>NO APORTA</td></tr>
<tr><td>X</td><td></td></tr>
</table>

Cumplimiento del requisito Ley 842 de 2003, oficio de ingeniería civil:

<table>
<tr><th colspan="2">CUMPLIMIENTO TARJETA PROFESIONAL, CÉDULA, ANTECEDENTES COPNIA</th></tr>
<tr><td>APORTA</td><td>NO APORTA</td></tr>
<tr><td>X</td><td></td></tr>
</table>

<u>El Oferente Cumple con el requisito.</u>

2.- <u>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</u>

Constitución del oferente plural:

NO APLICA

INTEGRANTE 1

<table>
<tr><td>NOMBRE O RAZON SOCIAL</td><td>PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS BIC.</td></tr>
<tr><td>NIT</td><td>901835570-9</td></tr>
<tr><td>CODIGO DE VERIFICACIÓN</td><td>OMID31ECE5</td></tr>
<tr><td>REPRESENTANTE LEGAL</td><td>JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS</td></tr>
<tr><td>REVISOR FISCAL</td><td>NA</td></tr>
<tr><td>TAMAÑO EMPRESARIAL</td><td>MICROEMPRESA</td></tr>
<tr><td>FECHA DE EXPEDICIÓN</td><td>8 DE MAYO DE 2026</td></tr>
<tr><td>CAMARA DE COMERCIO</td><td>BUCARAMANGA</td></tr>
<tr><td>DURACIÓN</td><td>INDEFINIDA</td></tr>
</table>

</td></tr>
</table>

El oferente CUMPLE con el requisito.

3.- **CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**

INTEGRANTE	CUMPLE/NO CUMPLE
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS BIC.	CUMPLE

El oferente cumple con el requisito.

4.- **MANIFESTACIÓN DE NO INCURSIÓN EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS.**

FORMATO DE NO INCURSIÓN.	
APORTA	NO APORTA
X	

El Oferente Cumple con el requisito.

5.- **CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

FORMATO DE TRATAMIENTO DE DATOS	
APORTA	NO APORTA
X	

El Oferente Cumple con el requisito.

6.- **FORMATO PARTICIPACIÓN DE ASOCIADOS O ACCIONISTAS PARA LA VINCULACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS**

FORMATO DE PARTICIPACIÓN Y DOCUMENTOS DE IDENTIDAD	
APORTA	NO APORTA
X	

El oferente cumple el requisito.

7.- **VERIFICACIÓN DE NO INCLUSIÓN EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES**

- Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

8.- **VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**

<table>
<tr>
<td></td>
<td>

- Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

9.- **<u>VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL</u>**

Verificado por la Entidad: **El Oferente Cumple con el requisito.**

10.- <u>VERIFICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTIVAS</u>

Verificado por la Entidad: El Oferente Cumple con el requisito.

11. **<u>CONSULTA EN LISTAS RESTRICTIVAS</u>:**

En verificación por parte de la Entidad.

<u>12. VERIFICACIÓN DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM.</u>

<table>
<tr><th colspan="2">REDAM</th></tr>
<tr><td>APORTA</td><td>NO APORTA</td></tr>
<tr><td>X</td><td></td></tr>
</table>

- El Oferente Cumple con el requisito.

<u>13. Garantía de seriedad de la oferta.</u>

<table>
<tr><th colspan="2">GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</th></tr>
<tr><td>VIGENCIA</td><td>08/05/2026 hasta el 20/08/2026</td></tr>
<tr><td>SUMAS ASEGURADAS</td><td>$ 10,002,961.06</td></tr>
<tr><td>No. De póliza</td><td>56-47-101002117</td></tr>
<tr><td>No. De ANEXO</td><td>0</td></tr>
<tr><td>RECIBO DE PAGO</td><td>APORTA</td></tr>
</table>

El Oferente cumple el requisito.

El oferente cumple con los requisitos de orden jurídico.

</td>
</tr>
<tr>
<td>Capacidad financiera y organizacional:</td>
<td></td>
</tr>
</table>

	El Oferente **CUMPLE** con los requisitos de **CAPACIDAD FINANCIERA indicados** en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral **3.2.1** del Documento de Invitación. Oferente aporta RUP vigente y en firme.
Capacidad técnica	El Oferente **CUMPLE** con los requisitos de **CONDICIONES DE EXPERIENCIA GENERAL indicados** en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral 3.3.1**.** del Documento de Invitación.

EXPERIENCIA HABILITANTE EQUIPO DE TRABAJO OFERTADO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA				
EXPERIENCIA GENERAL				
DOCUMENTOS SOPORTE				**OBSERVACIÓN**
CUMPLE		**NO CUMPLE**		**CUMPLE**
X				
EXPERIENCIA ESPECÍFICA				
DOCUMENTO SOPORTE		**FORMATO 10**		**OBSERVACIÓN**
CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
X		X		**CUMPLE**
X		X		

Observaciones:

El Oferente **CUMPLE** con los requisitos de **EXPERIENCIA HABILITANTE EQUIPO DE TRABAJO OFERTADO** (Director de Interventoría) indicados en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** numeral 3**.4** del Documento de Invitación.

CONCLUSIÓN: HABILITADO

2. RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Oferente		**REQUISITOS HABILITANTES**				**RESULTADO**
		Jurídicos	**Financieros y de organización**	**Técnicos**		
				Experiencia Oferente	**Experiencia Habilitante Equipo De Trabajo**	
1	**CONSTRUOBRAS C&M S.A.S**	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

2	**CONSORCIO INTER-REGISTRADURÍA**	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
3	**PALO, ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS BIC**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

El presente Informe permanecerá a disposición de los Oferentes para presentar observaciones, aclaraciones y/o subsanaciones por el término previsto en el cronograma del proceso es decir hasta el día 14 de mayo de 2026 hasta las 11:59 PM.

Dado en Bogotá D.C, a los doce (12) días del mes de mayo de 2026

COMITÉ EVALUADOR,

JORGE SANTIAGO BOLIVAR REINOSO
Profesional Jurídico Comité Evaluador

CLAUDIA XIMENA CALDERÓN GUTIÉRREZ
Profesional Técnico Comité Evaluador

NELSON FABIAN DUARTE PEÑALOZA
Profesional Financiero Comité Evaluador