SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 17

CONTRATISTA: CONSORCIO CAPITAL LM

CO1.PCCNTR.8155343

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN | BOGOTÁ

INFORME MENSUAL 6

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: EL 3 DE MARZO AL 2 DE ABRIL DE 2026.

BOGOTÁ D.C.
2026

CONTROL DE CAMBIOS

CONTROL DE CAMBIOS				
VERSIÓN	MODIFICACION	REVISO FIRMA	APROBO FIRMA	FECHA
1.		ING. **WILLIAM PENAGOS SALDAÑA** – Director de Obra	ING. **WILLIAM PENAGOS SALDAÑA** – Director de Obra	03/02/2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 7
2. OBJETIVOS DEL PROYECTO 8
2.1 OBJETIVO GENERAL 8
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
3. OBJETIVOS DEL INFORME MENSUAL 9
3.1 OBJETIVO GENERAL 9
3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 9
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
4.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 10
4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 10
5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 23
5.1 CONTRATO DE OBRA 23
5.2 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS DE RELEVANCIA EN EL PERIODO: 24
5.3 GARANTÍAS - CONTRATO DE OBRA 24
5.4 SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO 25
5.5 RESUMEN FINANCIERO 26
5.6 PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 26
5.7 PERSONAL A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN: 26
5.8 PERSONAL CONTRACTUAL A CARGO DEL PROYECTO POR EL CONTRATISTA 27
6. ALACANCE Y DIAGNOSTICOS PROYECTO 27
6.1 LISTADO DE SEDES A INTERVENIR – GRUPO 17 28
6.2 ACTIVIDADES POR EJECUTAR SEGÚN DIAGNÓSTICO Y VISITA PRELIMINAR 29
6.2.1 I.E.D JUSTO VÍCTOR CHARRY – SEDE A 29

6.2.2 I.E.D RODOLFO LLINÁS – SEDE A 30

6.2.3 I.E.D REPÚBLICA DE CHINA – SEDE B 30

6.2.4 I.E.D JOSÉ ASUNCIÓN SILVA – SEDE A 31

6.2.5 I.E.D MANUELA BELTRÁN – SEDE B 31

6.2.6 I.E.D PANAMERICANO – SEDE A 32

6.2.7 I.E.D MARCO TULIO FERNÁNDEZ – SEDE D 32

6.2.8 OTIC CALLE 63 – SEDE ADMINISTRATIVA 33

7. AVANCES DE EJECUCION Y PRESUPUESTAL 33

7.1 AVANCE DE OBRAS DURANTE EL PERIODO. 34

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 39

9. ENSAYO DE MATERIALES Y PRUEBAS REALIZADAS 49

10. BITACORAS 50

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 69

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación colegios localidades Teusaquillo, Engativá y Los Mártires 11

Ilustración 2. Localidad de Engativá. 12

Ilustración 3. Localidad de Teusaquillo. 13

Ilustración 4. Localidad de Los Mártires. 14

Ilustración 5. Ubicación Justo Víctor Charry Sede A. 15

Ilustración 6.Ubicación Rodolfo Llinás Sede A. 16

Ilustración 7.Ubicación República de China Sede B. 17

Ilustración 8. Ubicación José Asunción Silva Sede A. 18

Ilustración 9. Ubicación Manuela Beltrán Sede B. 19

Ilustración 10. Ubicación I.E.D Panamericano Sede A. 20

Ilustración 11. Ubicación Marco Tulio Fernández Sede D. 21

Ilustración 12. Ubicación OTIC Calle 63. 22

Ilustración 13. Avance de ejecución de obra. 33

Ilustración 14. Avance de costos de obra. 34

Ilustración 15. Anotaciones Bitácora OTIC 50

Ilustración 16. Anotaciones Bitácora Justo Víctor Charry 51

Ilustración 17. Anotaciones en bitácora de Republica China B. 53

Ilustración 18. Anotaciones Bitácora Rodolfo Llinás 58

Ilustración 19.Anotaciones Bitácora Marco Tulio Fernández Sede D 64

Ilustración 20. Anotaciones Bitácora I.E.D Panamericano. 65

Ilustración 21.Anotaciones Bitácora I.E.D Manuela Beltrán Sede B..... 67

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Listado de Colegios 11

Tabla 2. Datos del contrato 23

Tabla 3. Actas suscritas. 24

Tabla 4.Tabla relación de pólizas iniciales contrato. 24

Tabla 5.Tabla relación de pólizas actualizadas contrato 25

Tabla 6. Balance del contrato 26

Tabla 7. Aspecto Financiero 26

Tabla 8. Personal Supervisión 27

Tabla 9. Personal a cargo del proyecto 27

Tabla 10. Listado de sedes – Grupo 17 29

1. INTRODUCCIÓN.

En concordancia con la misión y la visión de la Secretaría de Educación del Distrito cuya misión es promover una oferta educativa que garantice el acceso, la permanencia, la calidad y la pertinencia para la formación de individuos capaces de vivir productiva, creativa y responsablemente en comunidad; y cuya visión proyecta una educación distrital basada en instituciones modernas, humanas e incluyentes, con procesos formativos democráticos, participativos y socialmente transformadores, la ejecución de proyectos de infraestructura como la construcción del Colegio Villemar El Carmen Sede C contribuye de manera significativa al fortalecimiento de la oferta educativa distrital. Estas obras permiten brindar a los estudiantes espacios seguros, adecuados y propicios para el aprendizaje, favoreciendo así la calidad del servicio educativo y el bienestar de la comunidad escolar

El presente informe corresponde al reporte general de los trabajos realizados desde el 3 de diciembre de 2025 hasta el 2 de enero de 2026, trabajos correspondientes a la ejecución del contrato de obra Nº CO1.PCCNTR. 8155343 de 2025, celebrado entre CONSORCIO CAPITAL LM NIT: 901.973.695-1 y la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 17.

Para la ejecución del contrato de obra civil se otorgó un plazo inicial de siete meses (7) y se firmó acta de inicio el día 3 de octubre de 2025 y hasta el 2 de mayo de 2026, este proyecto se encuentra bajo supervisión de la Interventoría técnica, administrativa, social, ambiental, jurídica y financiera a cargo de PROBINTEC S.A.S y el apoyo a supervisión del proyecto del Ing. Hernán López de la SED.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

2.1 OBJETIVO GENERAL

El objeto del Contrato de Obra se basa en ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 17

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar desmonte de cubiertas para cambios.
- Demoliciones de Placas en concreto para reconstrucción.
- Impermeabilización de terrazas
- Mejoramiento de pendientados para instalación de Impermeabilizaciones
- Instalación de pisos
- Pinturas para muros
- Suministro e instalación de módulos de aulas escolares
- Entrega física de la institución al Rector para que haga buen uso del establecimiento.

3. OBJETIVOS DEL INFORME MENSUAL

3.1 OBJETIVO GENERAL

El objeto del informe se basa en dar cuenta del estado actual del proyecto, presentando las actividades ejecutadas durante el mes de diciembre de 2025, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones del Contrato.

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Indicar el avance de cada una de las actividades programadas.
- Presentar el seguimiento presupuestal del contrato en el mes del presente informe.
- Presentar registro fotográfico.
- Presentar resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas.
- Presentar documentos y certificaciones, los cuales comprueben la calidad de los materiales y el manejo técnico de las labores en obra.
- Presentar escaneo de la bitácora de cada frente.
- Realizar seguimiento del plan de calidad técnico de la obra.
- Presentar un resumen de las actividades ejecutadas en el mes.
- Presentar la relación del personal empleado en la ejecución de la obra y el pago de contraprestaciones y parafiscales por cada uno de ellos.
- Presentar informes de gestión mensuales de las áreas ambiental, SST.
- Presentar informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra con sus alertas respectivas.
- Presentar Actas de vecindad

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

En virtud de los lineamientos generales de política educativa orientados a la garantía del derecho fundamental a la educación, la política educativa del Distrito Capital se fundamenta en los principios constitucionales que la reconocen como un derecho esencial, inalienable e inherente a la dignidad humana. Este derecho resulta indispensable para la formación integral del individuo, el acceso al conocimiento, la preservación y desarrollo de la cultura, la convivencia ciudadana y la integración social.

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2024–2028 “Bogotá Camina Segura”, la Secretaría de Educación del Distrito (SED) adelanta acciones para el fortalecimiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura educativa y administrativa, con el fin de garantizar ambientes escolares seguros, incluyentes y adecuados que contribuyan al bienestar y aprendizaje de la comunidad educativa.

En este contexto, se establecen intervenciones en las sedes educativas existentes mediante obras de mejoramiento, mantenimiento y atención de emergencias, con el propósito de asegurar la continuidad del servicio educativo y la ampliación de la cobertura en condiciones dignas y seguras.

4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

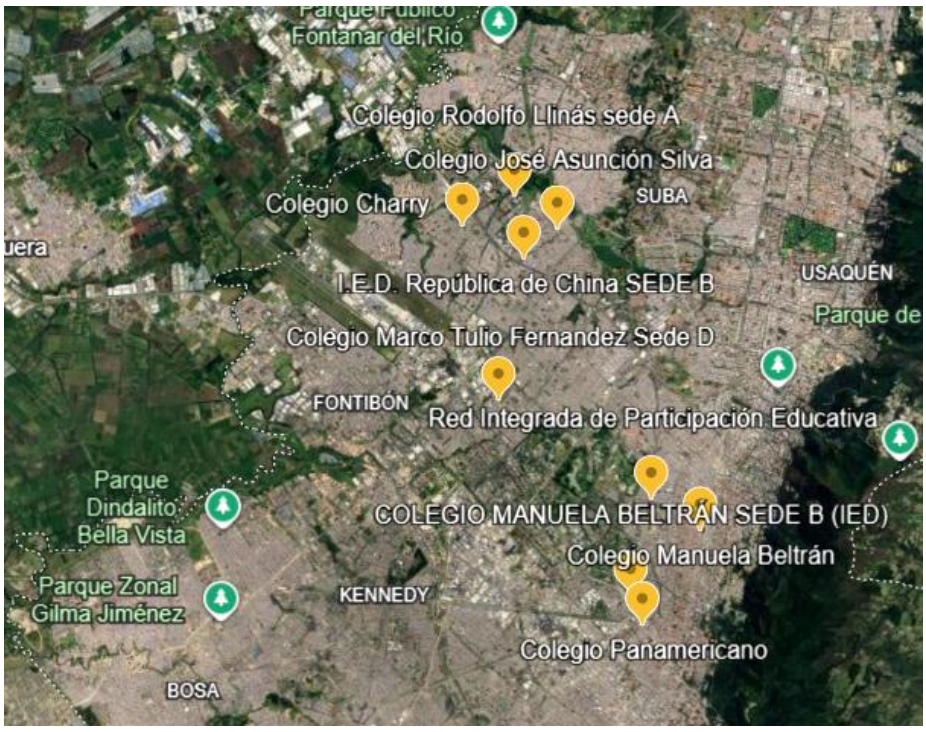
El proyecto se ubica en la ciudad de Bogotá, D.C. en las localidades de Engativá, Teusaquillo y Mártires. De esta manera se puede identificar los colegios a intervenir en la siguiente tabla “Ubicación del proyecto” del Anexo Técnico.

GRUPO 17				
No	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	CPF 1074 JUSTO VICTOR CHARRY	A	GARCES NAVAS ZONA 4
2	ENGATIVA	CPF 1076 RODOLFO LLINAS	A	BOLIVIA ORIENTAL III ETAPA
3	ENGATIVA	CPF 1029 REPUBLICA	B	PRIMAVERA

		DE CHINA		NORTE
4	ENGATIVA	CPF 1048 JOSE ASUNCION SILVA	A	JOSE ASUNCION SILVA
5	TEUSAQUILLO	CPF 1303 MANUELA BELTRAN	B	ANTONIO NARIÑO
6	LOS MARTIRES	CPF 1407 PANAMERICANO	A	PANAMERICANO
7	ENGATIVA	CPF 1035 MARCO TULIO FERNANDEZ	D	SAN IGNACO
8	TEUSAQUILLO	CPF ADM OTIC CALLE 63	OTIC	OTIC CALLE 63

Tabla 1. Listado de Colegios

Ilustración 1. Ubicación colegios localidades Teusaquillo, Engativá y Los Mártires



Fuente: Google Earth

Para contextualizar las zonas de intervención, se presenta una caracterización general de las localidades donde se realizarán los mantenimientos de las

instituciones educativas, considerando sus límites y entorno inmediato.

ENGATIVA: La localidad de Engativá (10) se sitúa en el sector noroccidental de Bogotá, la localidad de Engativá limita al norte con la localidad de Suba (11), con el río Juan Amarillo y el Humedal Jaboque de por medio; al oriente con las localidades de Barrios Unidos (12) y Teusaquillo (13) , con la Avenida del Congreso Eucarístico (AK 68) de por medio; al sur con la localidad de Fontibón (09), con las Avenidas José Celestino Mutis y Jorge Eliécer Gaitán de por medio; y al occidente con los municipios de Cota y Funza, con el río Bogotá de por medio. Esta localidad tiene una extensión total de 3.588,1 hectáreas (há), de las cuales 3.439,2 ha corresponden a suelo urbano y las restantes 148,9 ha constituyen suelo de expansión urbana, el cual se ubica en su totalidad junto a las riveras del rio Bogotá. Engativá ocupa el décimo lugar en superficie entre las localidades del Distrito Capital.

Ilustración 2. Localidad de Engativá.



Fuente: Google Maps.

TEUSAQUILLO : Situada en el sector central de Bogotá, la Localidad de Teusaquillo limita al norte con la localidad de Barrios Unidos, con la Avenida José Celestino

Mutis de por medio; al oriente con las localidades de Chapinero y Santa Fe, con la Avenida Caracas de por medio; al sur con la localidad de Puente Aranda, con las Avenidas Ferrocarril de Occidente y Avenida de Las Américas de por medio y con la localidad de Los Mártires, con la Avenida Teusaquillo y la Avenida Jorge Eliécer Gaitán de por medio; y al occidente con las localidades de Engativá y Fontibón, con la Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) de por medio.

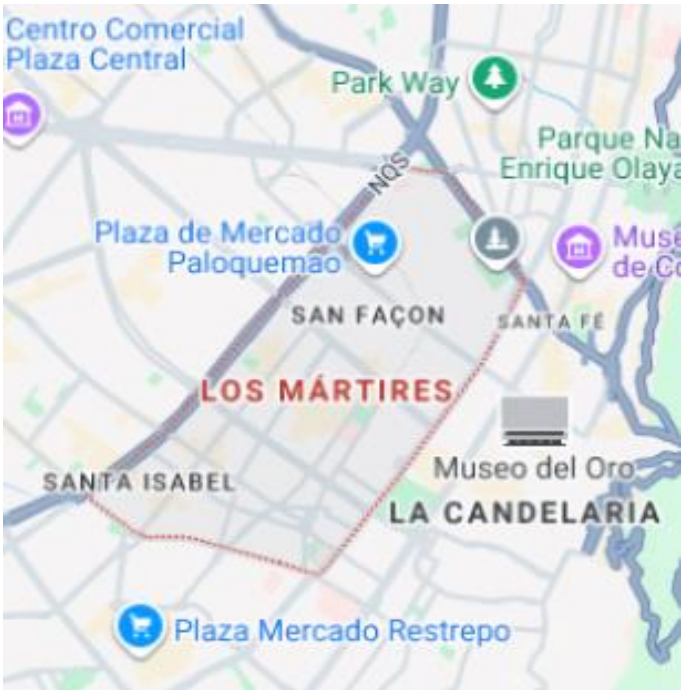
Ilustración 3. Localidad de Teusaquillo.



Fuente: Google Maps.

LOS MARTIRES: Situada en el sector centro-oriental de Bogotá, la localidad de Los Mártires limita al norte con la localidad de Teusaquillo, con la Avenida Jorge Eliécer Gaitán o Avenida Calle 26 de por medio; al oriente con la localidad de Santa Fe, con la Avenida Caracas o Avenida Carrera 14 de por medio; al sur con la localidad de Antonio Nariño, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio; y al occidente con la localidad de Puente Aranda, con la Avenida Ciudad de Quito o Avenida Carrera 30 de por medio.

Ilustración 4. Localidad de Los Mártires.



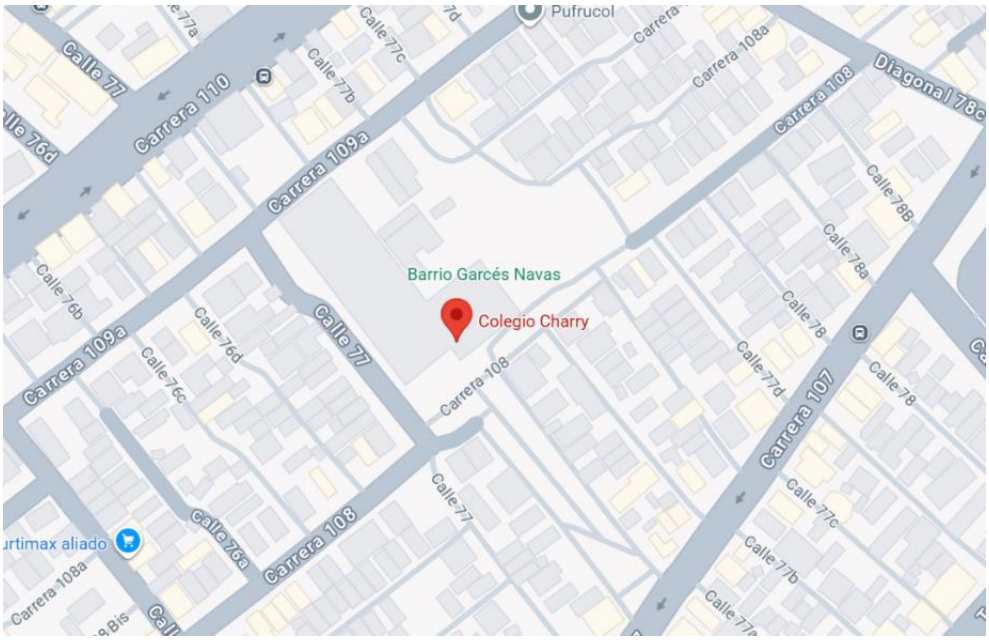
Fuente: Google Maps.

Para una mejor comprensión del alcance del proyecto, se incluye la ubicación geográfica de cada sede educativa, detallando su dirección y la respectiva ubicación en Google Maps. Esta información complementa la descripción general del proyecto, permitiendo ubicar espacialmente las zonas de intervención y contextualizar las características del entorno urbano en el que se desarrollarán las actividades.

I.E.D JUSTO VICTOR CHARRY SEDE A:

DIRECCIÓN: Kr 108 No 77 - 21, Bogotá Distrito Capital.

Ilustración 5. Ubicación Justo Víctor Charry Sede A.

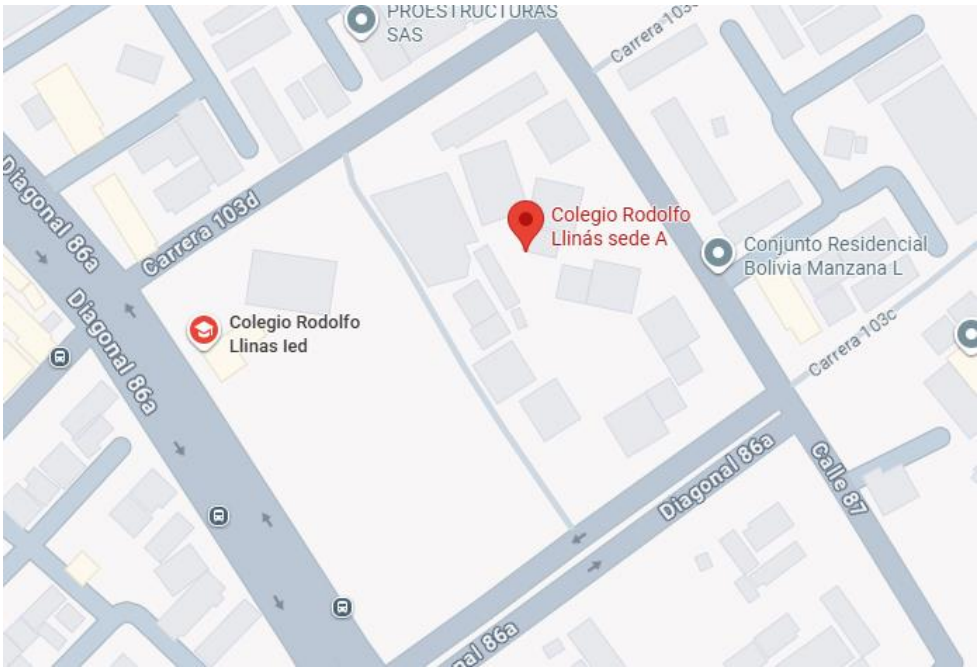


Fuente: Google Maps.

I.E.D RODOLFO LLINAS SEDE A:

DIRECCIÓN: Kr 103d No 86ª-72, Bogotá Distrito Capital.

Ilustración 6.Ubicación Rodolfo Llinás Sede A.



Fuente: Google Maps.

I.E.D REPUBLICA DE CHINA SEDE B:

DIRECCIÓN: Calle 80b No 92-39, Bogotá Distrito Capital.

.

Ilustración 7.Ubicación República de China Sede B.



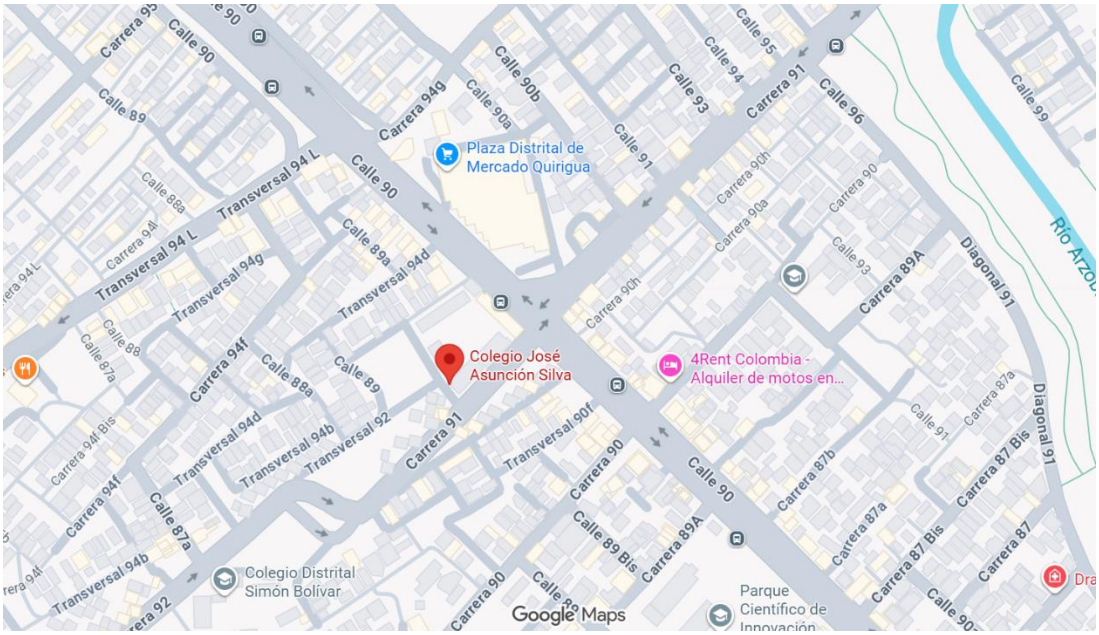
Fuente: Google Maps.

I.E.D JOSE ASUNCION SILVA SEDE A:

DIRECCIÓN: Kr 91No. 89-79, Bogotá Distrito Capital.

.

Ilustración 8. Ubicación José Asunción Silva Sede A.

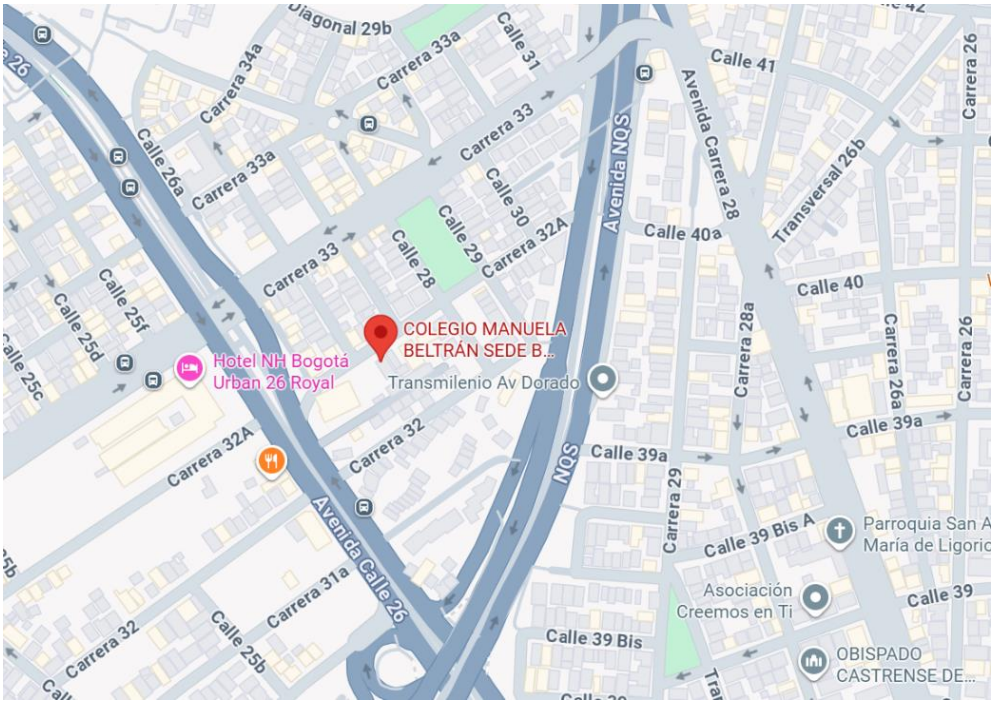


Fuente: Google Maps.

I.E.D MANUELA BELTRAN SEDE B:

DIRECCIÓN: Kr 32ª No 27-18, Bogotá Distrito Capital.

Ilustración 9. Ubicación Manuela Beltrán Sede B.



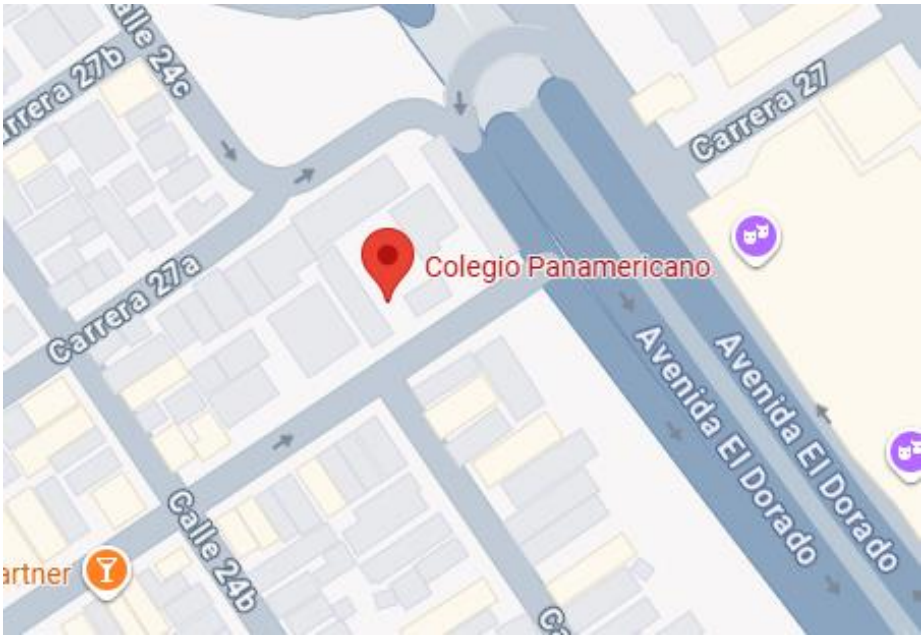
Fuente: Google Maps.

I.E.D PANAMERICANO SEDE A:

DIRECCIÓN: AK 27 No. 24c-19, Bogotá Distrito Capital.

.

Ilustración 10. Ubicación I.E.D Panamericano Sede A.

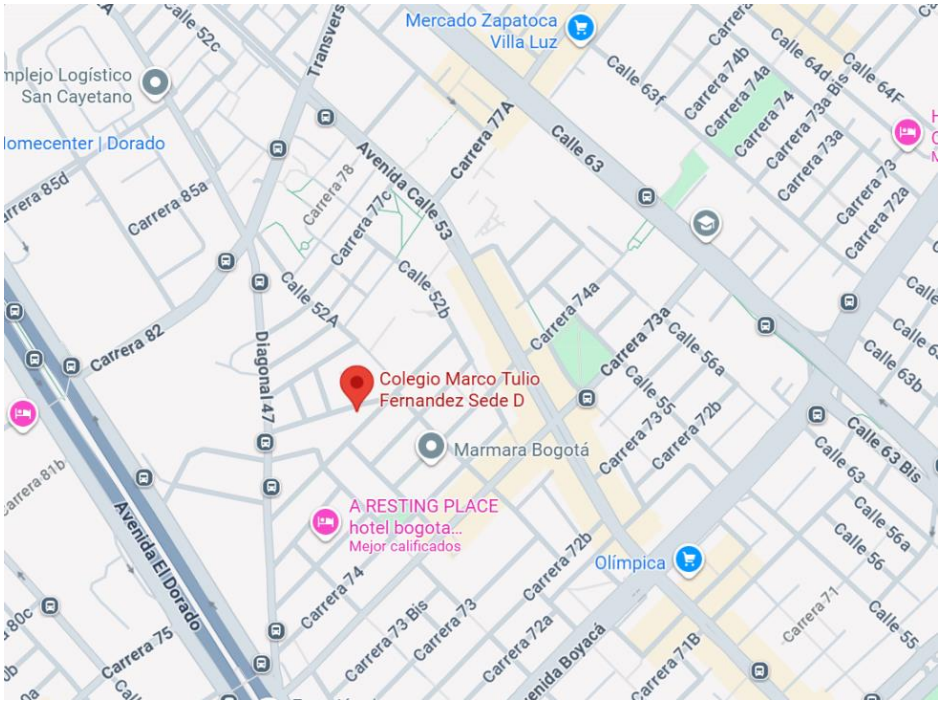


Fuente: Google Maps.

I.E.D MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE D:

DIRECCIÓN: Kr 75 No 51ª - 69, Bogotá Distrito Capital.

Ilustración 11. Ubicación Marco Tulio Fernández Sede D.

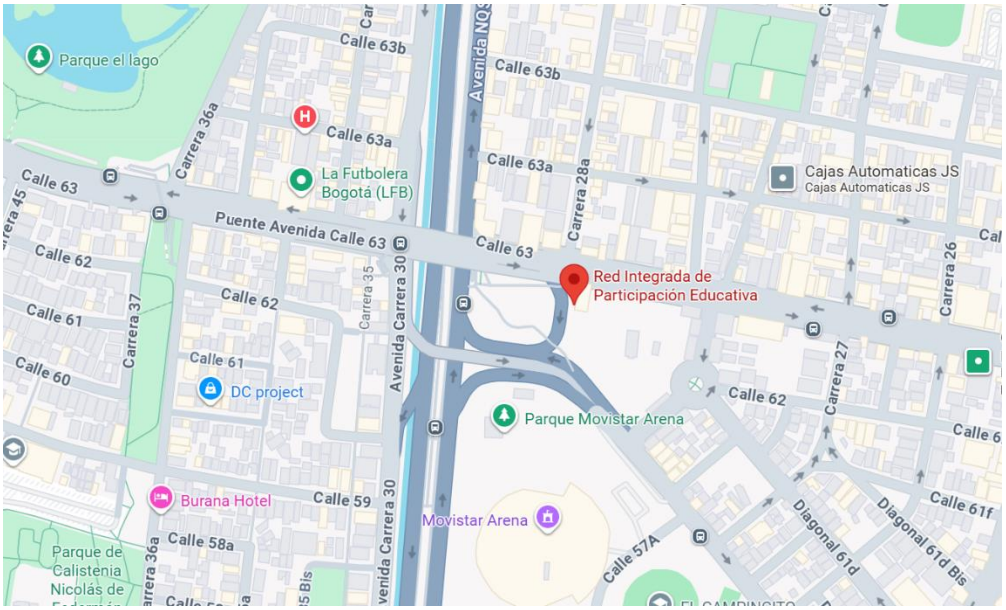


Fuente: Google Maps.

OTIC CALLE 63:

DIRECCIÓN: Cll. 28 A No 62 - 46, Bogotá Distrito Capital.

Ilustración 12. Ubicación OTIC Calle 63.



Fuente: Google Maps.

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

5.1 CONTRATO DE OBRA

Nombre del contratista	CONSORCIO CAPITAL LM
Contrato de Obra No.	CO1.PCCNTR.8155343
Objeto	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 17
Fecha de Inicio	OCTUBRE 03 DE 2025
Fecha prevista de finalización	MAYO 02 DE 2026
Plazo de ejecución	SIETE (7) MESES
Valor Inicial del contrato	$ 2.220.672.788
Valor Adicional No. 1	$ 791.000.000
Valor Total del Contrato	$ 3.011.672.788
Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Razón social de la interventoría	PROBINTEC S.A.S

Tabla 2. Datos del contrato

5.2 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS DE RELEVANCIA EN EL PERIODO:

DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
ACTA INICIO	03 de octubre de 2025	

Tabla 3. Actas suscritas.

5.3 GARANTÍAS - CONTRATO DE OBRA

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO:						
Garantías	**Nombre Asegurador**	**No. Póliza**	**Anexos**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
				Fecha de Iniciación	**Fecha de Vencimiento**	
Cumplimiento del Contrato	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	96102	0 y 1	04/09/2025	09/12/2026	444.134.557,60
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	96102	0 y 1	04/09/2025	09/04/2029	222.067.278,80
Estabilidad y calidad de obra	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	96102	0 y 1	04/09/2025	09/04/2028	444.134.557,60
Responsabilidad civil extracontractual	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	27662	0, 1, 2, 3 y 4	04/09/2025	09/12/2026	427.050.000,00
Todo Riesgo En Construcción	SEGUROS MUNDIAL	CBC-100000095	0, 1, 2 y 3	04/09/2025	09/06/2028	2.220.672.788,00

Tabla 4.Tabla relación de pólizas iniciales contrato.

Durante el período reportado se realizó la identificación, validación y relacionamiento de las nuevas pólizas, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en la Adición 1, las cuales se detallan a continuación

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO:						
Garantías	**Nombre Asegurador**	**No. Póliza**	**Anexos**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
				Fecha de Iniciación	**Fecha de Vencimiento**	
Cumplimiento del Contrato	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	96102	2	04/09/2025	09/12/2026	602.334.558,00
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	96102	2	04/09/2025	09/04/2029	301.167.279,00
Estabilidad y calidad de obra	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	96102	2	04/09/2025	09/04/2028	602.334.558,00
Responsabilidad civil extracontractual	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	27662	4	04/09/2025	09/12/2026	427.050.000,00
Todo Riesgo En Construcción	SEGUROS MUNDIAL	CBC-100000095	4	04/09/2025	08/07/2028	3.011.672.788,00

Tabla 5.Tabla relación de pólizas actualizadas contrato

5.4 SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO

A continuación, se relaciona el avance financiero del contrato de obra a corte del presente informe:

BALANCE DEL CONTRATO	VALOR CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS	ACTA PARA PAGOS	PORCENTAJE ACUMULADO
CONTRATO INICIAL	$2.220.672.788			100%
ACTA 1		$ 251.243.763		11,29%
ACTA 2			$117,739,152	12%
ADICION 1	$791.000.000			

Tabla 6. Balance del contrato

5.5 RESUMEN FINANCIERO

RESUMEN	
VALOR CONTRATADO	$ 3.011.672.788
VALOR AMORTIZADO	**$ 0**
VALOR EJECUTADO	$ 368.982.915,00
SALDO CONTRATO	$ 2.642.689.873

Tabla 7. Aspecto Financiero

5.6 PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el presente período, cada una de las entidades contó con un equipo de personas que se relaciona a continuación:

5.7 PERSONAL A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN:

CARGO	NOMBRE
APOYO A SUPERVISIÓN	ING HERNAN LOPEZ

Tabla 8. Personal Supervisión

5.8 PERSONAL CONTRACTUAL A CARGO DEL PROYECTO POR EL CONTRATISTA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DEDICACIÓN
Director de obra.	Ingeniero William Penagos Saldaña	100%
Residente de obra.	Ingeniero Robinson Barrero Guacary	100%
Especialista estructural.	Ingeniero Yesid Munar Castañeda	10%
Especialista Ambiental.	Ingeniero Víctor Manuel Rojas Gómez	20%
Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos.	Ingeniero Holman Fernando Piñeros Arenas	10%
Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio	Ingeniero John Jairo Diaz Luna	10%
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo.	Jenny Marcela Rueda Posada	10%
Profesional de costos, presupuestos y programación de obra.	Ingeniero Milton Alexander Ortiz	10%
Técnicos en Seguridad y Salud en el trabajo. 1	Angela Patricia Mayorga Cabrera	100%
técnicos en Seguridad y Salud en el trabajo. 2	Esperanza Vargas Camacho	100%
Inspectores técnicos de obra. 1	Alejandra Conde Torres	100%
Inspectores técnicos de obra. 2	Oscar Augusto Michaels Rodríguez	100%

Tabla 9. Personal a cargo del proyecto

6. ALACANCE Y DIAGNOSTICOS PROYECTO

Con los diagnósticos realizados en cada una de las sedes educativas y administrativas del Grupo 17, se conformaron los presupuestos a ejecutar, determinando así los alcances y los elementos necesarios para su control y seguimiento.

El alcance del presente Informe Preliminar de Obra comprende adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura educativa y administrativa del Distrito, correspondientes al Lote 17.

Con la firma del Acta de Inicio, se dio apertura a las actividades del contrato mediante reunión entre la SED, la Interventoría PROBINTEC S.A.S. y el Contratista CONSORCIO CAPITAL LM, en la cual se confirmó el alcance contractual y las sedes asignadas para intervención. Posteriormente, se llevaron a cabo visitas de reconocimiento técnico en compañía del apoyo a supervisión, donde se ratificaron las necesidades y actividades específicas que integran el alcance preliminar de obra.

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, el proyecto se ejecutará en un solo grupo de intervención, compuesto por siete (7) sedes educativas y una (1) sede administrativa, donde se realizaron mediciones, diagnósticos, revisión de patologías, evaluación de riesgos y determinación de las obras de mantenimiento necesarias para garantizar condiciones de seguridad, operación y habitabilidad en cada institución

6.1 LISTADO DE SEDES A INTERVENIR – GRUPO 17

NÚMERO	SEDE EDUCATIVA / ADMINISTRATIVA	SEDE / BLOQUE	LOCALIDAD
1	CPF 1074 JUSTO VÍCTOR CHARRY	Sede A – Garcés Navas Zona 4	Engativá
2	CPF 1076 RODOLFO LLINÁS	Sede A – Bolivia Oriental III Etapa	Engativá
3	CPF 1029 REPÚBLICA DE CHINA	Sede B – Primavera Norte	Engativá
4	CPF 1048 JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	Sede A	Engativá

5	CPF 1303 MANUELA BELTRÁN	Sede B – Antonio Nariño	Teusaquillo
6	CPF 1407 PANAMERICANO	Sede A Escuela Bavaria	Los Mártires
7	CPF 1035 MARCO TULIO FERNÁNDEZ	Sede D – San Ignacio	Engativá
8	OTIC CALLE 63	Sede Administrativa	Teusaquillo

Tabla 10. Listado de sedes – Grupo 17

6.2 ACTIVIDADES POR EJECUTAR SEGÚN DIAGNÓSTICO Y VISITA PRELIMINAR

Las siguientes actividades corresponden al alcance identificado en las visitas técnicas, diagnósticos y análisis preliminares realizados en cada sede:

6.2.1 I.E.D JUSTO VÍCTOR CHARRY – SEDE A

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

- Instalación de cerramiento para protección de áreas de trabajo.
- Desmonte total de cubierta existente (teja termoacústica + estructura metálica).
- Pendientes en mortero 1:3 para corrección de desniveles en placa.
- Suministro e instalación de membrana impermeabilizante en poliurea e=2 mm.
- Demolición parcial de placa para instalación de ventana de inspección.
- Suministro e instalación de escalera tipo gato para acceso a cubierta.
- Limpieza y entrega final de área intervenida.

6.2.2 I.E.D RODOLFO LLINÁS – SEDE A

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

- Protección de superficies y elementos existentes.
- Retiro de manto de aluminio en cubierta de primera infancia.
- Tratamiento de fisuras y corrección de pendientes.
- Instalación de manto asfáltico impermeabilizante.
- Desmonte de piso tipo Taralay y guardaescoba.
- Picado de placa para mejorar adherencia.
- Instalación de porcelanato 60×60.
- Instalación de franja en gravilla lavada para transición de acabados.
- Limpieza y entrega final.

6.2.3 I.E.D REPÚBLICA DE CHINA – SEDE B

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

- Levantamiento topográfico.
- Desmonte de tanques de almacenamiento y acabados deteriorados en placa.
- Limpieza y mantenimiento integral de cárcamos existentes.
- Corte, demolición y excavación de zanja para instalación de tubería pvc novafort drenaje de aguas lluvias de cárcamos existentes.
- Ajustes funcionales en red de aguas lluvias.

- Limpieza y mantenimiento de cárcamos actuales y aseo final del área intervenida.

6.2.4 I.E.D JOSÉ ASUNCIÓN SILVA – SEDE A

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

- Sondeo robotizado con cámara CCTV en redes de alcantarillado.
- Demolición de placa y alistado de pisos.
- Desmonte de puertas, ventanas y redes hidrosanitarias existentes.
- Limpieza profunda y mantenimiento de cárcamos y sumideros.
- Instalación de nueva tubería PVC según diámetros existentes.
- Implementación de cieloraso en drywall en baños.
- Colocación de enchape en piso 45×45 y guardaescoba.
- Aseo general y cierre técnico de la intervención.

6.2.5 I.E.D MANUELA BELTRÁN – SEDE B

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

- Instalación de cerramiento metálico para zona de obra.
- Desmonte de aulas prefabricadas (puertas, ventanas, cubierta, muros, luminarias).
- Suministro e instalación de aula modular institucional completa (área 42 m²).
- Instalación de redes eléctricas del módulo.
- Limpieza final del frente de obra.

6.2.6 I.E.D PANAMERICANO – SEDE A

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

- Retiro total de cubiertas en asbesto-cemento en auditorio y salones.
- Desmonte de tanque elevado, cieloraso y luminarias de rectoría y coordinación.
- Impermeabilización de placa de punto fijo escalera acceso a aulas bloque 1 y vigas canal.
- Instalación de estructura metálica y cubierta tipo sándwich/ecoroof según área.
- Disposición final de residuos de asbesto en sitio autorizado.
- Pintura interna de aulas bloque 1 y pintura fachada de bloque 1.
- Aseo final y entrega del área segura para uso educativo.

6.2.7 I.E.D MARCO TULIO FERNÁNDEZ – SEDE D

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

- Demolición de placa maciza
- Desmonte de cubiertas, cieloraso y luminarias.
- Cambio de ventanería en biblioteca.
- Construcción de viga de cimentación y muro estructural.
- Instalación de cubierta tipo sándwich en biblioteca y coordinación.
- Excavación, relleno y nivelación de patio.
- Construcción de cárcamo nuevo con rejilla.
- Instalación de piso en concreto para cancha.

- Disposición final de teja con asbesto.
- Aseo general de zonas intervenidas.

6.2.8 OTIC CALLE 63 – SEDE ADMINISTRATIVA

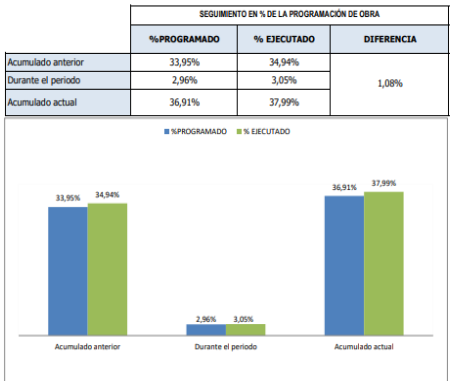
ACTIVIDADES POR EJECUTAR

- Remoción de pintura deteriorada y resane de fisuras.
- Estuco y aplicación de pintura exterior de alta resistencia (3 manos).
- Instalación de dos escaleras tipo gato para accesos seguros a cubierta.
- Aseo general y entrega final.

7. AVANCES DE EJECUCION Y PRESUPUESTAL

Desde el acta de inicio del contrato se han realizado las actividades que se describirán a continuación, teniendo como resultado los porcentajes de acuerdo con lo siguiente:

Ilustración 13. Avance de ejecución de obra.



SEGUIMIENTO EN % DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA			
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	33,95%	34,94%	1,08%
Durante el periodo	2,96%	3,05%	
Acumulado actual	36,91%	37,99%	

OBRAS CONTRATO INICIAL									
DESCRIPCION DE LA SEDE			AVANCE SEMANAL			AVANCE ACUMULADO			
CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
1074	ENGATIVA	JUSTO VICTOR CHARRY (IED)	0,00%	0,00%	0,00%	53,00%	53,00%	0,00%
1076	ENGATIVA	RODOLFO LLINAS (IED)	1,90%	1,90%	0,00%	84,40%	84,90%	0,50%
1029	ENGATIVA	REPUBLICA DE CHINA (IED)	8,86%	7,32%	-1,54%	19,95%	17,86%	-2,09%
1048	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA (IED)	6,00%	6,50%	0,50%	6,00%	6,50%	0,50%
1303	TEUSAQUILLO	MANUELA BELTRAN SEDE B (IED)	0,42%	0,78%	0,36%	0,87%	2,28%	1,41%
1407	LOS MÁRTIRES	COLEGIO PANAMERICANO (IED)	5,00%	5,40%	0,40%	52,60%	60,40%	7,80%
1035	ENGATIVA	MARCO TULIO FERNANDEZ (IED)	1,50%	2,50%	1,00%	35,00%	35,50%	0,50%
ADM	TEUSAQUILLO	OTIC - DATE CENTER	0,00%	0,00%	0,00%	43,46%	43,46%	0,00%
TOTAL PROMEDIO			2,96%	3,05%	0,09%	36,91%	37,99%	1,08%

EMERGENCIAS Y/O OBRAS PRIORITARIAS								
CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	VALOR TOTAL	VALOR CONTRATO	DIFERENCIA
1037	ENGATIVA	SAN JOSE DEL NORTE SEDE A (IED)	0,00%	0,00%	0,00%	-		
1413	LOS MARTIRES	SAN FRANCISCO DE ASIS (IED)	0,00%	0,00%	0,00%	-		
1072	ENGATIVA	COLEGIO LAS MERCEDES (IED)	5,00%	5,00%	0,00%	1.813.356,00		
1036	ENGATIVA	MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE C (IED)	2,00%	2,00%	0,00%	453.339,00		
1041	ENGATIVA	LA PALESTINA (IED)	0,00%	0,00%	0,00%	-		
						$ 2.266.695,00	$ 411.136.824,00	$ 408.870.129,00

0

Ilustración 14. Avance de costos de obra.

SEGUIMIENTO AL FLUJO DE OBRA EMITIDO POR EL CONTRATISTA - RESPONDE A LA PROGRAMACION DE OBRA

	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO			
								PROGRAMADO		EJECUTADO	
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA				
1	sem 1	3-oct-25		0,00%	0,00%		$ 0,00	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
2	sem 2	13-oct-25		0,00%	0,00%		$ 0,00	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
3	sem 3	20-oct-25		0,00%	0,00%		$ 0,00	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
4	sem 4	27-oct-25		0,00%	0,00%		$ 0,00	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
5	sem 5	3-nov-25		0,00%	0,00%		$ 0,00	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
6	sem 6	10-nov-25	$ 7.797.219,11	0,36%	0,17%	$ 3.560.372,37	$ 4.236.846,74	0,36%	$ 7.797.219,11	0,17%	$3.560.372,37
7	sem 7	17-nov-25	$ 10.669.135,31	0,50%	2,08%	$ 44.679.091,52	-$ 34.009.956,21	0,86%	$ 18.466.354,42	2,25%	$48.239.463,89
8	sem 8	24-nov-25	$ 12.978.424,89	0,60%	4,16%	$ 89.357.896,32	-$ 76.379.471,43	1,47%	$ 31.444.779,31	6,41%	$137.597.360,22
9	sem 9	1-dic-25	$ 28.006.979,91	1,31%	3,71%	$ 79.571.334,00	-$ 51.564.354,09	2,77%	$ 59.451.759,22	10,12%	$217.168.694,22
10	sem 10	8-dic-25	$ 36.812.247,87	1,72%	0,61%	$ 13.022.073,72	$ 23.790.174,15	4,49%	$ 96.264.007,09	10,73%	$230.190.767,94
11	sem 11	15-dic-25	$ 38.379.452,27	1,79%	1,66%	$ 35.616.011,04	$ 2.763.441,23	6,27%	$ 134.643.459,36	12,39%	$265.806.778,97
12	sem 12	22-dic-25	$ 88.841.280,63	4,14%	2,31%	$ 49.570.309,20	$ 39.270.971,43	10,42%	$ 223.484.739,99	14,70%	$315.377.088,18
13	sem 13	29-dic-25	$ 122.594.810,52	5,71%	0,32%	$ 6.783.965,17	$ 115.810.845,35	16,13%	$ 346.079.550,51	15,01%	$322.161.053,34
14	sem 14	5-ene-26	$ 71.168.804,87	3,32%	0,74%	$ 15.807.113,93	$ 55.361.690,94	19,45%	$ 417.248.355,38	15,75%	$337.968.167,27
15	sem 15	12-ene-26	$ 44.042.064,93	2,05%	3,63%	$ 77.877.373,89	-$ 33.835.308,96	21,50%	$ 461.290.420,31	19,38%	$415.845.541,16
16	sem 16	19-ene-26	$ 146.069.718,11	6,81%	1,40%	$ 30.089.741,18	$ 115.979.976,93	28,31%	$ 607.360.138,42	20,78%	$445.935.282,34
17	sem 17	26-ene-26	$ 139.176.465,48	6,49%	1,91%	$ 40.901.412,29	$ 98.275.053,19	34,79%	$ 746.536.603,90	22,69%	$486.836.694,63
18	sem 18	2-feb-26	$ 104.287.650,61	4,86%	0,00%		$ 104.287.650,61	39,65%	$ 850.824.254,51	27,42%	$486.836.694,63
19	sem 19	9-feb-26	$ 103.217.358,77	4,81%	0,00%		$ 103.217.358,77	44,46%	$ 954.041.613,28	29,11%	$486.836.694,63
20	sem 20	16-feb-26	$ 106.018.979,79	4,94%	0,00%		$ 106.018.979,79	49,40%	$ 1.060.060.593,07	37,25%	$486.836.694,63
21	sem 21	23-feb-26	$ 108.890.772,44	5,07%	0,00%		$ 108.890.772,44	54,48%	$ 1.168.951.365,51	37,99%	$486.836.694,63
22	sem 22	2-mar-26	$ 141.591.914,58	6,60%	0,00%		$ 141.591.914,58	61,08%	$ 1.310.543.280,09		$486.836.694,63
23	sem 23	9-mar-26	$ 141.821.022,58	6,61%	0,00%		$ 141.821.022,58	67,69%	$ 1.452.364.302,67		$486.836.694,63
24	sem 24	16-mar-26	$ 195.783.357,18	9,12%	0,00%		$ 195.783.357,18	76,81%	$ 1.648.147.659,85		$486.836.694,63
25	sem 25	23-mar-26	$ 85.857.460,32	4,00%	0,00%		$ 85.857.460,32	80,81%	$ 1.734.005.120,17		$486.836.694,63
26	sem 26	30-mar-26	$ 91.520.588,00	4,27%	0,00%		$ 91.520.588,00	85,08%	$ 1.825.525.708,17		$486.836.694,63
27	sem 27	6-abr-26	$ 85.894.033,40	4,00%	0,00%		$ 85.894.033,40	89,08%	$ 1.911.419.741,57		$486.836.694,63
28	sem 28	13-abr-26	$ 94.703.170,29	4,41%	0,00%		$ 94.703.170,29	93,49%	$ 2.006.122.911,86		$486.836.694,63
29	sem 29	20-abr-26	$ 75.414.814,61	3,51%	0,00%		$ 75.414.814,61	97,01%	$ 2.081.537.726,47		$486.836.694,63
30	sem 30	27-abr-26	$ 34.437.205,81	1,60%	0,00%		$ 34.437.205,81	98,61%	$ 2.115.974.932,28		$486.836.694,63
31	sem 31	6-may-26	$ 27.177.033,39	1,27%	0,00%		$ 27.177.033,39	99,88%	$ 2.143.151.965,67		$486.836.694,63
32	sem 32	13-may-26	$ 2.608.584,00	0,12%	0,00%		$ 2.608.584,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
33	sem 33	20-may-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
34	sem 34	27-may-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
35	sem 35	3-jun-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
36	sem 36	10-jun-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
37	sem 37	17-jun-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
38	sem 38	24-jun-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
39	sem 39	1-jul-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
40	sem 40	8-jul-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
41	sem 41	15-jul-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
42	sem 42	22-jul-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		$486.836.694,63
43	sem 43	29-jul-26		0,00%	0,00%		$ 0,00	100,00%	$ 2.145.760.549,67		
			$ 2.145.760.549,67	100,00%	22,69%						

7.1 AVANCE DE OBRAS DURANTE EL PERIODO.

En el presente informe se anexa el acta parcial de obra No. 01, 02 y 3 que de acuerdo con las actividades contratadas contiene la cantidad ejecutada de cada una de las mismas (ver memorias de corte y Anexo A Registro fotográfico). Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo de enero se encuentra:

Se realizaron actividades en los frentes:, **Justo Víctor Charry**, **Republica de china sede B, Marco Tulio Fernández sede D, Panamericano, Manuela Beltrán sede B y emergencia en Marco Tulio Fernández sede C, emergencia en San Francisco de asís y José Asunción Silva.**

- Para el Frente **Justo Víctor Charry Sede A** Se realizó el suministro y la instalación de una escalera de gato, y escotilla de acceso a cubierta, se realizó la instalación corte, ajuste y fijación de las placas Superboard a la viga aérea mediante tornillería autorroscante tratamiento de juntas con cinta y masilla, garantizando una superficie uniforme. Funcionando como protección para el cambio del policarbonato existente.

- En **República de China Sede B**, Se realizó la verificación dimensional en campo, efectuando la toma de medidas de los espacios intervenidos mediante herramientas manuales y equipos de medición de precisión.

  Se ejecutó la demolición parcial de placa de concreto existente en zona de parqueadero, de acuerdo con los lineamientos establecidos, incluyendo trabajos de señalización y delimitación del área de intervención, corte perimetral de la placa para evitar afectaciones estructurales en zonas contiguas, demolición manual controlada.

  Seguido se realizó el retiro y disposición adecuada del material resultante (escombros), y se empieza con el alistamiento del área para el mejoramiento del suelo. Se realizó una previa preparación del terreno, limpieza, nivelación y adecuación de la superficie base.

  Seguido el suministro y colocación de subbase granular en capas de espesor definido, con humectación y compactación mecánica hasta alcanzar la densidad requerida se verificación de cotas, pendientes y niveles de acuerdo al diseño y se instaló el refuerzo (tipo malla electrosoldada), debidamente traslapada, alineada y elevada mediante separadores para garantizar su correcta ubicación dentro de la placa. Se vaciado el concreto con resistencia especificada, extendido, vibrado y nivelado manual dando un acabado allanado. Se realizó la aplicación de agua para el curado y garantizar el adecuado fraguado y evitar fisuración.
  En el hall de circulación principal se realizó la demolición de placa piso y alistado de piso para poder hacer la instalación del un tubo en 6'' conectado a tubería de 3'' que desagua la viga canal en acero galvanizado de la cubierta en policarbonato para la recolección de aguas lluvias, seguido se hizo un mejoramiento del suelo y se fundió la placa de contra piso finalmente se aseo el área de trabajo.

- En el frente **Rodolfo Llinás Sede A**: Se ejecutó el levantamiento de piso vinílico existente en tres (3) salones, incluyendo el desprendimiento manual del revestimiento,retiro de adhesivos remanentes la recolección, acopio y disposición adecuada de residuos.

  Se realizó el desmontaje de guardaescoba existentes en los tres (3) salones intervenidos, procurando no afectar los muros contiguos.
  Se retiraron fijaciones, residuos de adhesivo y se dejó la superficie lista para la instalación de nuevos acabados.
  Se realizó el enchape de estos salones con porcelanato 60X60 con su debido guarda escoba y su respectivo bocapuerta en acceso a cada salón.

  Se incio con el dimensionado de las láminas de Superboard de acuerdo con el diseño de cubierta. Instalación de placas,Fijación de las láminas a la estructura mediante tornillería autorroscante o pernos con arandela y sello, garantizando correcta sujeción y evitando filtraciones.
  Traslapos y sellos: Ejecución de traslapos longitudinales y transversales según especificaciones técnicas, incluyendo aplicación de sellantes para asegurar impermeabilidad. Por ultimo Instalación de remates colocación de cumbreras, tapajuntas.

- En el colegio **Marco Tulio Fernández Sede D:** Se realizó el suministro, extendido y compactación de material tipo recebo como base para conformación de nivelación del terreno del patio trasero, Limpieza y retiro de material suelto en el área, colocando el recebo en capas sucesivas no mayores a 20 cm de espesor, realizando una humectación controlada del material para alcanzar humedad óptima de compactación.

  Compactación mecánica mediante equipo vibratorio hasta lograr densidad adecuada, verificación de niveles y pendientes conforme a especificaciones del proyecto, este proceso garantizó una base estable y homogénea para la posterior fundida de placa de contrapiso.

  Se ejecutó la construcción de placa de contrapiso en las áreas intervenidas, conforme a niveles establecidos en planos. Vaciado de concreto con resistencia especificada en diseño, nivelación, reglado y acabado superficial con allanadora, curado inicial para garantizar adecuado fraguado y resistencia del concreto.

Esta fundida se realizó asegurando espesores uniformes y correcta nivelación para recibir acabado final de piso.

- En **IED Panamericano:** Se realizó el desmonte controlado de la cubierta existente en el auditorio, cumpliendo con los protocolos de seguridad para trabajo en alturas, Clasificación, acopio y disposición final de materiales reutilizables y escombros.

  Se ejecutaron trabajos de soldadura para la unión y refuerzo de perfiles metálicos estructurales, de acuerdo con especificaciones

  Se ejecutó Suministro e instalación de estructura**,** colocación de correas metálicas galvanizadas, debidamente alineadas, niveladas y ancladas, con separación según recomendaciones del fabricante, corte y adecuación de láminas, ajuste de las láminas de UPVC a las dimensiones requeridas en obra.

  Instalación de láminas fijación de las láminas a la estructura mediante tornillería autoperforante con arandela y sello de neopreno, instalada en la cresta de la onda para evitar filtraciones. Aseguramos traslapos longitudinales y transversales conforme a especificaciones técnicas, garantizando continuidad e impermeabilidad.
  Instalación de accesorios colocación de cumbreras, caballetes, remates laterales, canales y bajantes para manejo adecuado de aguas lluvias.

  Se realizó pintura para exteriores en la estructura en concreto del bloque 1, viga canal y placa de halla de circulación.

- En **IED Manuela Beltrán Sede B:** Se realizó replanteo y localización, trazado en obra de la ubicación exacta de los dados según planos estructurales, verificando ejes y niveles.

  Excavación apertura manual de las excavaciones hasta alcanzar las dimensiones y profundidades especificadas, incluyendo conformación y limpieza del fondo, se fundio un ciclopio compuesto por 60% rajón y 40% de concreto material granular para garantizar una base uniforme. suministro y armado de acero de refuerzo corte, figurado y amarre del acero según diseño estructural, incluyendo instalación de estribos y elementos de anclaje, con el

uso de separadores para asegurar el recubrimiento adecuado.
Instalación de formaleta en madera, debidamente alineados, nivelados y asegurados para contener el concreto.
Fundida de concreto, vaciado de concreto con la resistencia especificada, garantizando su correcta colocación mediante vibrado mecánico para evitar vacíos y lograr una adecuada compactación.

Se realizó el desencofrado de formaletas una vez alcanzada la resistencia inicial del concreto, se rellenó y compacto con material de relleno alrededor del dado, en capas compactadas hasta el nivel requerido y se fundio la mitad de la placa de contrapiso.

Por último, se inicial el montaje de la estructura metálica de las Aulas modulares.

- **EMERGENCIA IED SAN FRANSISCO DE ASIS:** Se realizó el suministro, traslado, instalación y puesta en funcionamiento del sistema de refrigeración y congelación del Colegio San Francisco de Asis, sede A, Los Mártires, Bogotá D.C., con compresor para cuarto frio, reubicación de unidad condensadora, tuberías y canalizaciones, casetas metálicas de protección, pruebas, carga de refrigerante, puesta en marcha, mano de obra y todos los materiales requeridos.

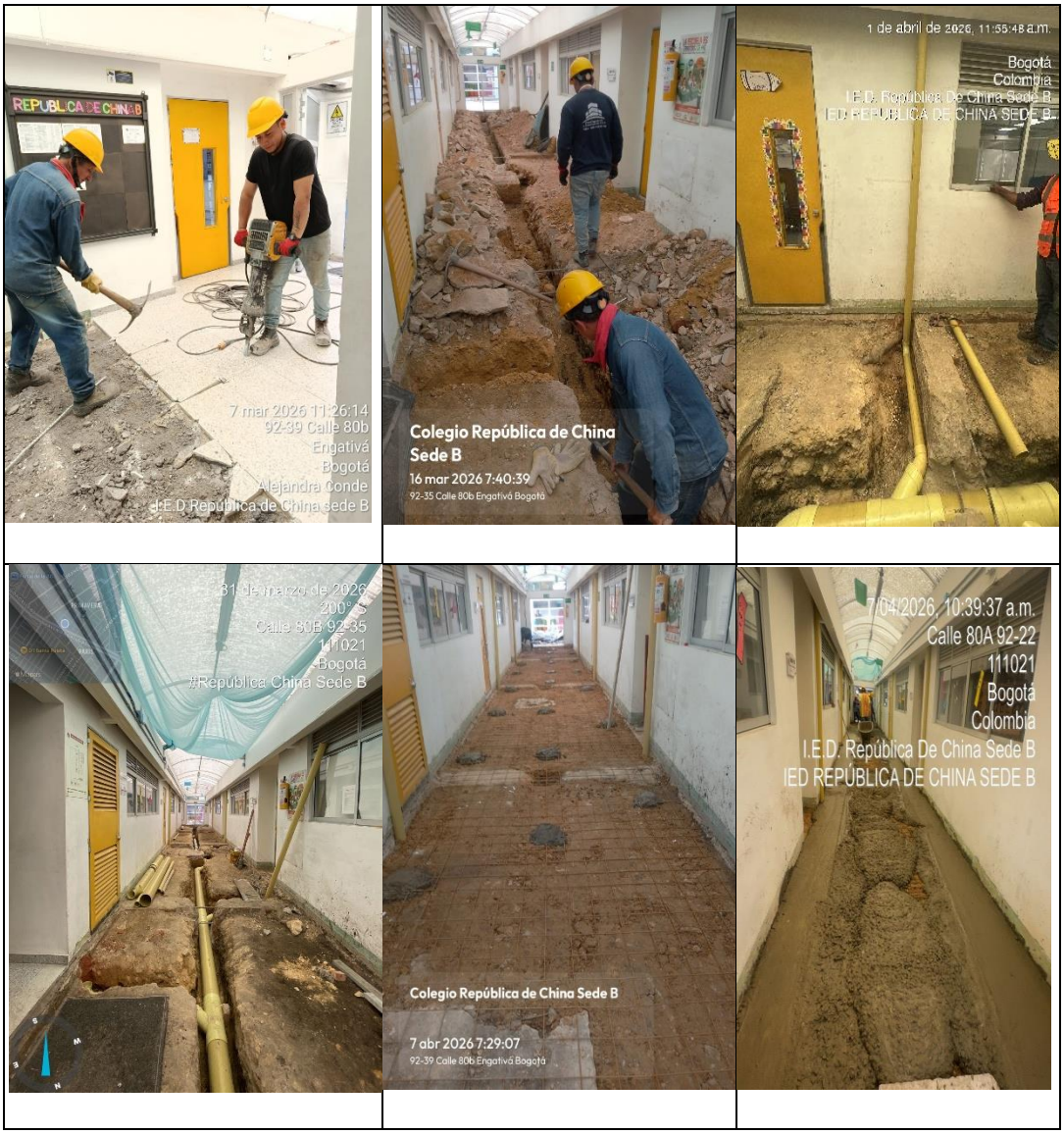
- **EMERGENCIA IED LAS MERCEDES:** Se realizo la tala controlada de un pino cipres, mediante excavación manual perimetral en el área previamente definida, con el propósito de intervenir raíces superficiales o laterales que estén generando afectaciones a estructuras, andenes, redes o superficies duras cercanas. Delimitando y señalización del área de intervención. Corte técnico de raíces secundarias o superficiales con herramienta adecuada, garantizando cortes limpios que favorezcan la cicatrización, Aplicamos tratamiento fitosanitario en los puntos de corte, cuando las condiciones lo requieran, relleno con material seleccionado y compactación controlada para mantener la estabilidad del ejemplar. Recolección, cargue y disposición final del material vegetal resultante.
- **I.E.D REPUBLICA DE COLOMBIA (EMERGENCIA)** En este frente se realizó la demolición de enchape existente tanto en pisos como en techos del cuarto de entrega de alimentos, mediante el uso de herramientas manuales y eléctricas (cinceles y martillos demoledores,), garantizando el retiro completo de las piezas cerámicas o similares, junto con sus capas de mortero

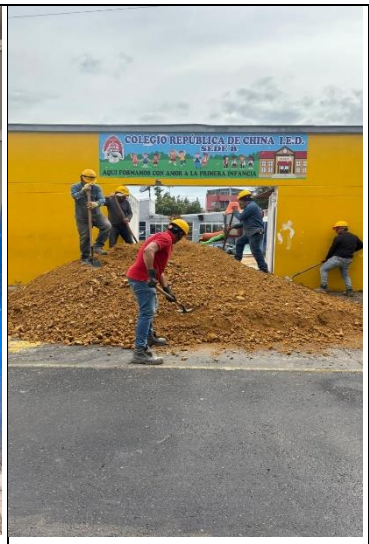
de pega. Durante esta actividad se tuvo especial cuidado de no afectar elementos estructurales ni redes existentes. De manera simultánea, se efectuó el desmonte de rejas metálicas existentes en el área, incluyendo marcos, anclajes y elementos de fijación. Este proceso se realizó mediante corte mecánico o desatornillado, finalmente, se realizó la recolección, cargue, retiro y disposición final de los escombros y materiales resultantes, cumpliendo con las normas ambientales y de seguridad vigentes.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

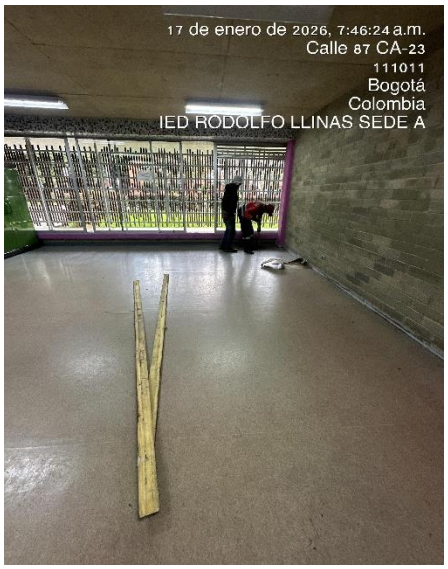
Se anexa registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo del 03 de Marzo al 02 de Abril de 2026.

I.E.D. REPUBLICA DE CHINA SEDE B		
		


REPUBLICA DE CHINA B
7 mar 2026 11:26:14
92-39 Calle 80b
Engativá
Bogotá
Alejandra Conde
I.E.D República de China Sede B
Colegio República de China Sede B
16 mar 2026 7:40:39
92-35 Calle 80b Engativá Bogotá
1 de abril de 2026, 11:55:48 a.m.
Bogotá
Colombia
I.E.D. República De China Sede B
IED REPÚBLICA DE CHINA SEDE B
31 de marzo de 2026
200°
Calle 80B 92-35
111021
Bogotá
#República China Sede B
Colegio República de China Sede B
7 abr 2026 7:29:07
92-39 Calle 80b Engativá Bogotá
7/04/2026, 10:39:37 a.m.
Calle 80A 92-22
111021
Bogotá
Colombia
I.E.D. República De China Sede B
IED REPÚBLICA DE CHINA SEDE B

I.E.D RODOLFO LLINAS SEDE A











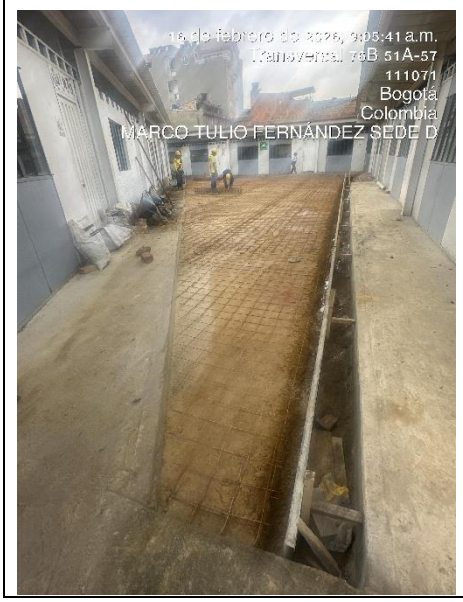


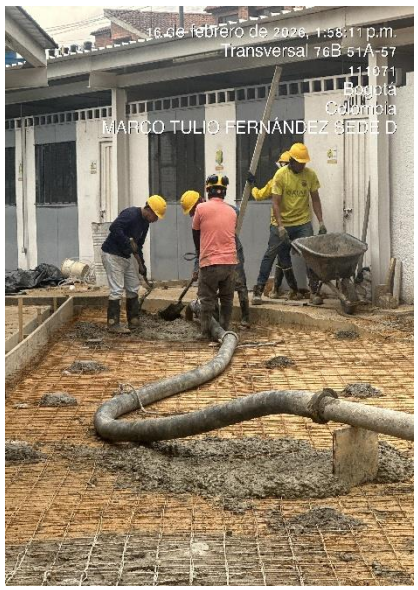
I.E.D MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE D











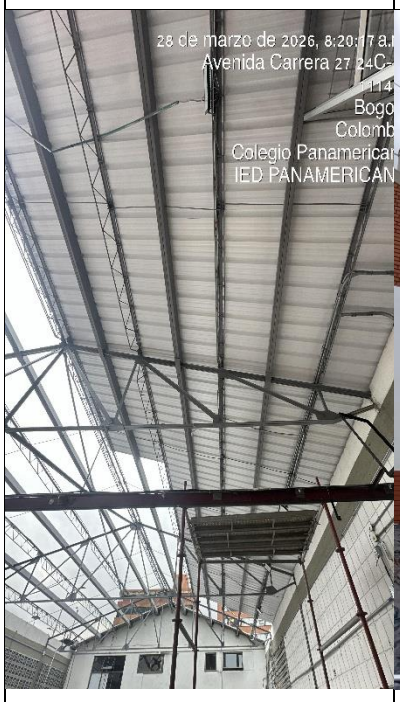


I.E.D PANAMERICANO SEDE A


5 mar 2026 09:27:3
24C-41 Carrera 27
Los Mártire
Bogotá, D.C
Alejandra Cond
I.E.D Panamerican

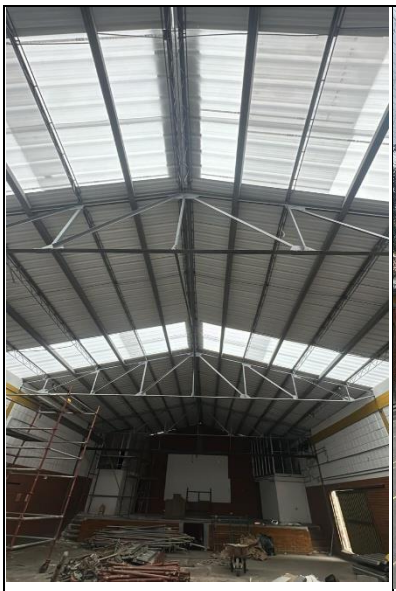
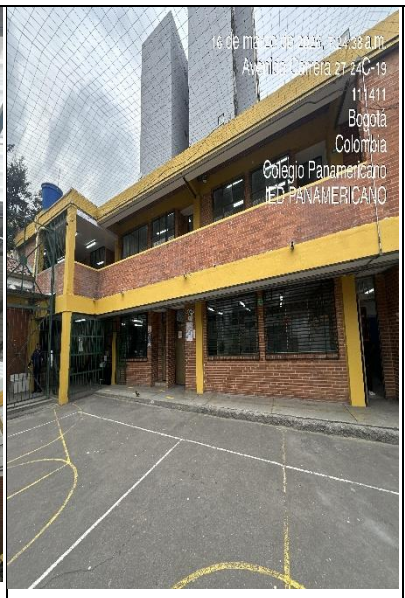
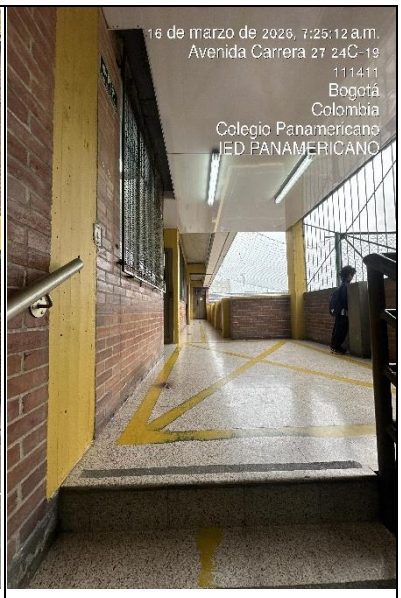
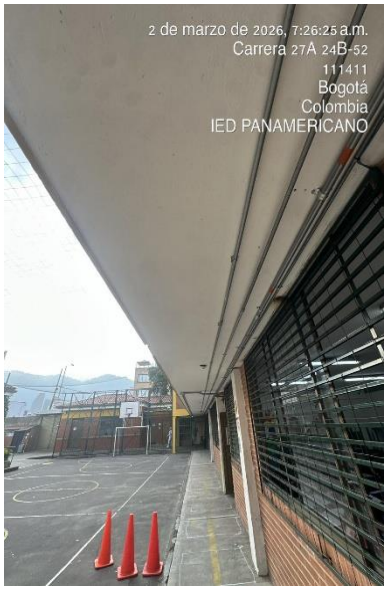

17 feb 2026 12:2
2542 Carrera
Los Márt
Bo
Alejandra Co
I.E.D Panameric


PAZ
28 feb 2026,07:
24c-19 Carre
Los M
Alejandra C
I.E.D Panamer


28 de marzo de 2026, 8:20:17 a.
Avenida Carrera 27 24C-
Bogo
Colomb
Colegio Panamericar
IED PANAMERICAN


17 feb 2026 12:02:3
24c-19 Carrera 2
Los Mártire
Bogo
Alejandra Cond
I.E.D Panamerican

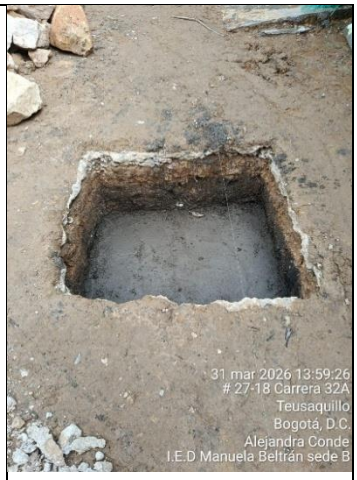

4 de abril de 2026, 7:02:25 a.m.
Bogotá
Colombia
Colegio Panamericano
IED PANAMERICANO

	16 de marzo de 2026, 7:25:38 a.m. Avenida Carrera 27 24C-19 111411 Bogotá Colombia Colegio Panamericano IED PANAMERICANO	16 de marzo de 2026, 7:25:12 a.m. Avenida Carrera 27 24C-19 111411 Bogotá Colombia Colegio Panamericano IED PANAMERICANO
2 de marzo de 2026, 7:27:26 a.m. Avenida Carrera 27 24C-19 111411 Bogotá Colombia Colegio Panamericano IED PANAMERICANO	2 de marzo de 2026, 7:26:25 a.m. Carrera 27A 24B-52 111411 Bogotá Colombia IED PANAMERICANO	2 de marzo de 2026, 7:26:28 a.m. Avenida Calle 26 27A-18 111411 Bogotá Colombia IED PANAMERICANO

I.E.D MANUELA BELTRAN SEDE B



















I.E.D SAN FRANSICO DE ASIS (EMERGENCIA)









SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

I-2026-28901

PARA: HERNAN DARIO LOPEZ
Apoyo Supervisión Contrato No CO1.PCONTR.8168931

DE: MARÍA TERESA RODRÍGUEZ MIRKE
Contratista - DCCEE

ASUNTO: Respuesta a la solicitud I-2026-21456 revisión ítems no previstos contrato No. CO1.PCONTR.8155343 cuyo objeto corresponde a: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"* – GRUPO 17".

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría PROBINTEC SAS, quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios Previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la SED está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (30.95 %) CONTRACTUAL
NP01	Suministro, traslado, instalación y puesta en funcionamiento del sistema de refrigeración y congelación del Colegio San Francisco de Asís, sede A, Los Mártires, Bogotá D.C., incluye compresor para cuarto frío, reubicación de unidad condensadora, tuberías y canalizaciones, casetas metálicas de protección, pruebas, carga de refrigerante, puesta en marcha, mano de obra y todos los materiales requeridos.	UN	$ 24.487.525,00	$ 33.290.790,00

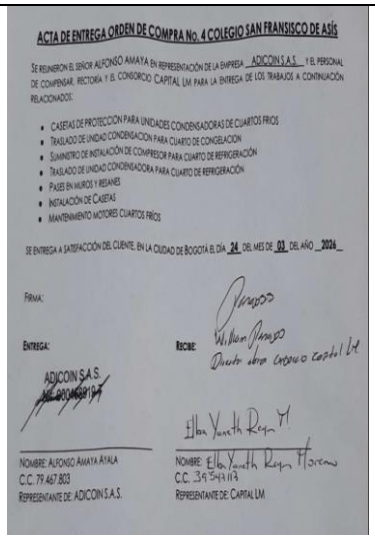
El presente documento se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del contrato o quien este designe con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área.

Av. El Dorado No. 66 - 63
PBX: 324 1000 - Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ

Página 1 de 2
17-IF-022
V.3



ACTA DE ENTREGA ORDEN DE COMPRA No. 4 COLEGIO SAN FRANSISCO DE ASÍS

SE REUNIERON EL SEÑOR ALFONSO AMAYA EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA ADICOIN S.A.S. Y EL PERSONAL DE COMPENSAR, RECTORÍA Y EL CONSORCIO CAPITAL LM PARA LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS A CONTINUACIÓN RELACIONADOS:

- CASETAS DE PROTECCION PARA UNIDADES CONDENSADORAS DE CUARTOS FRIOS
- TRASLADO DE UNIDAD CONDENSACION PARA CUARTO DE CONGELACION
- SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE COMPRESOR PARA CUARTO DE REFRIGERACIÓN
- TRASLADO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA CUARTO DE REFRIGERACIÓN
- PASES EN MUROS Y RESANES
- INSTALACIÓN DE CASETAS
- MANTENIMIENTO MOTORES CUARTOS FRÍOS

SE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL CLIENTE. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ EL DIA 24 DEL MES DE 03 DEL AÑO 2026

FIRMA:

ENTREGA: ADICOIN S.A.S.

RECIBE: Consorcio Capital LM

NOMBRE: ALFONSO AMAYA AYALA
C.C. 79.467.803
REPRESENTANTE DE: ADICOIN S.A.S.

NOMBRE: Ella Yaneth Reyes Moreno
C.C. 39.541.173
REPRESENTANTE DE: CAPITAL LM

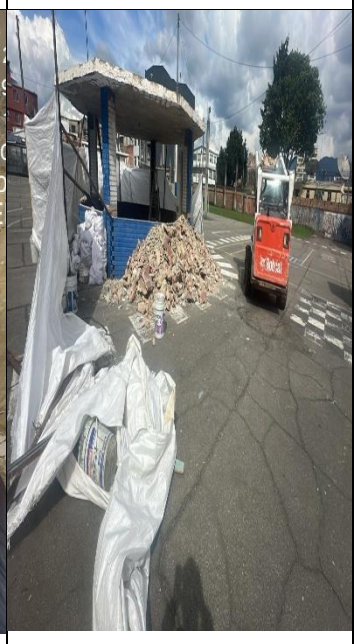
I.E.D LAS MERCEDES (EMERGENCIA)







I.E.D REPUBLICA DE COLOMBIA (EMERGENCIA)

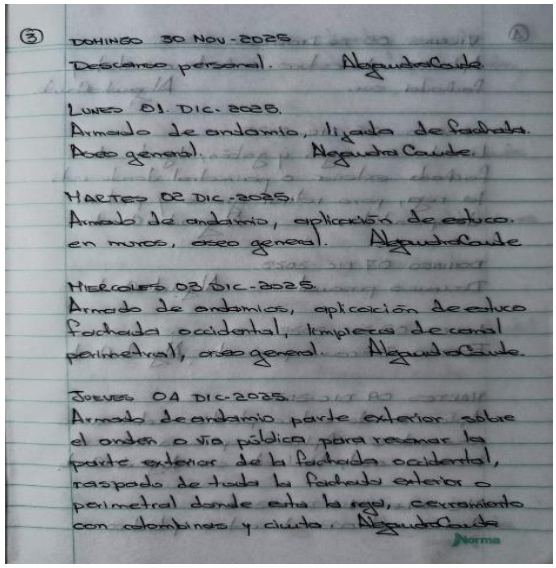
9. ENSAYO DE MATERIALES Y PRUEBAS REALIZADAS

En este periodo mensual, no se han efectuado ningún tipo de ensayo a materiales o prueba específica.

10. BITACORAS

En este periodo mensual, se desarrollaron varias actividades, por lo tanto, anexamos, lo pertinente al mes de diciembre.

Ilustración 15. Anotaciones Bitácora OTIC



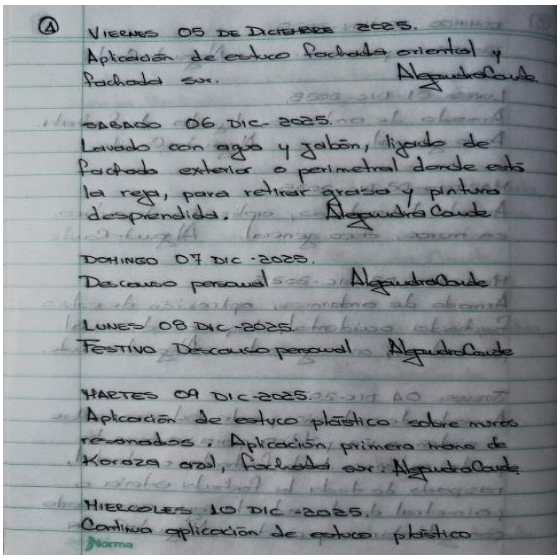
③ DOMINGO 30 NOV-2025.
Descanso personal. AlgaudraCaude.

LUNES 01 DIC. 2025.
Armado de andamio, ligada de fachada. Aseo general. AlgaudraCaude.

MARTES 02 DIC.-2025.
Armado de andamio, aplicación de estuco en muros, aseo general. AlgaudraCaude

MIERCOLES 03 DIC-2025.
Armado de andamios, aplicación de estuco fachada occidental, limpieza de canal perimetral, aseo general. AlgaudraCaude.

JUEVES 04 DIC-2025.
Armado de andamio parte exterior sobre el anden o vía pública para resanar la parte exterior de la fachada occidental, raspado de toda la fachada exterior o perimetral donde esta la reja, cerramiento con colombinas y cinta. AlgaudraCaude



④ VIERNES 05 DE DICIEMBRE 2025.
Aplicación de estuco fachada oriental y fachada sur. AlgaudraCaude

SABADO 06 DIC-2025.
Lavado con agua y jabón, ligada de fachada exterior o perimetral donde esta la reja, para retirar grasa y pintura desprendida. AlgaudraCaude

DOMINGO 07 DIC-2025.
Descanso personal AlgaudraCaude

LUNES 08 DIC-2025.
FESTIVO Descanso personal AlgaudraCaude

MARTES 09 DIC-2025.
Aplicación de estuco plástico sobre muros resanados; Aplicación primera mano de Koraza oral, fachada sur: AlgaudraCaude

MIERCOLES 10 DIC-2025.
Continúa aplicación de estuco plástico

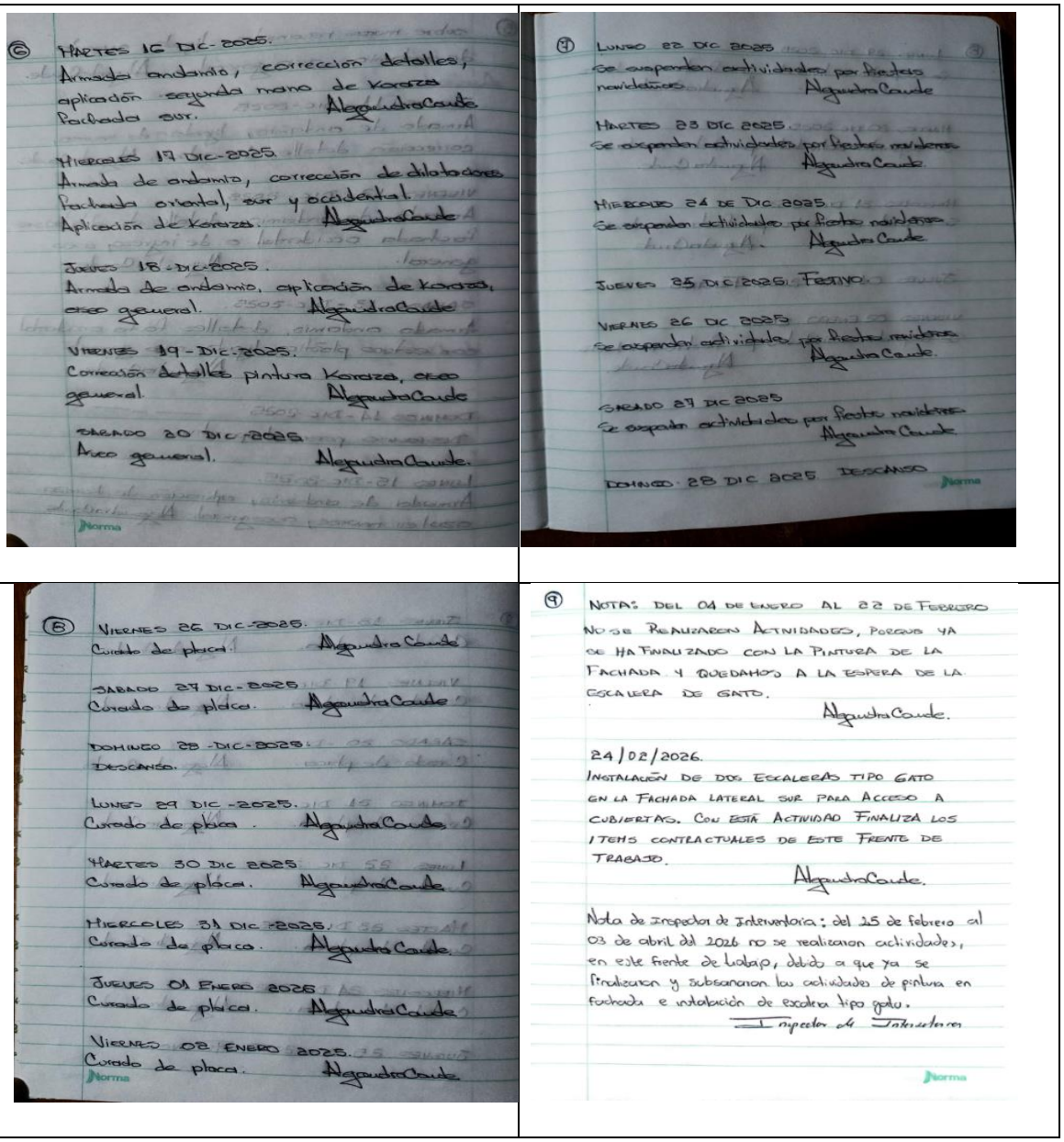
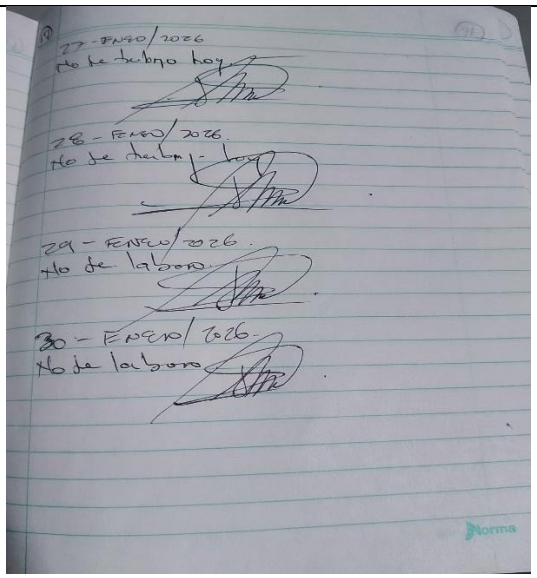
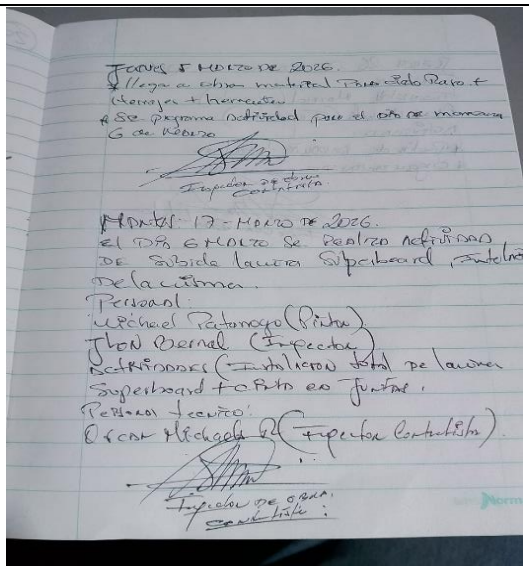


Ilustración 16. Anotaciones Bitácora Justo Víctor Charry


27 - ENERO / 2026
No se trabajo hoy
28 - ENERO / 2026
No se trabajo hoy
29 - ENERO / 2026
No de labora
30 - ENERO / 2026
No se laboro


VIERNES 6 MARZO DE 2026
Llega a obra material
Se programa actividad para el día de mañana
6 de Marzo
Inspector de obra
Contratista
MARTES 17 - MARZO DE 2026.
EL DÍA 6 MARZO SE REALIZO ACTIVIDAD
DE SUBIDA LAMINA SUPERBOARD
De la última.
Personal:
Michael Patarroyo (Pintor)
Jhon Bernal (Inspector)
Actividades: Instalacion total de laminas
Superboard faltan en fuentes.
Personal técnico:
Oscar Machado (Inspector Contratista)
Inspector de obra
Contratista

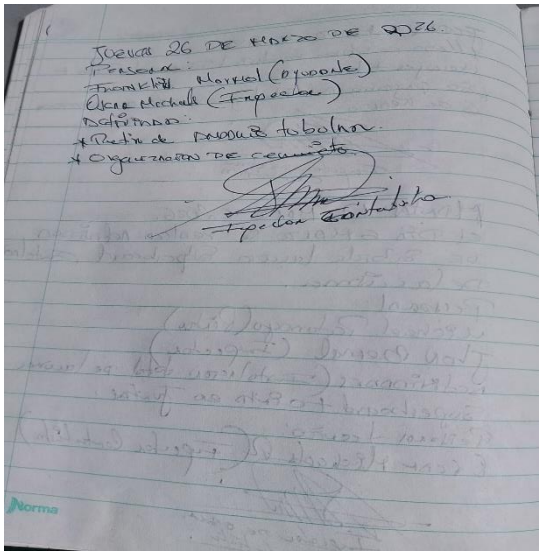
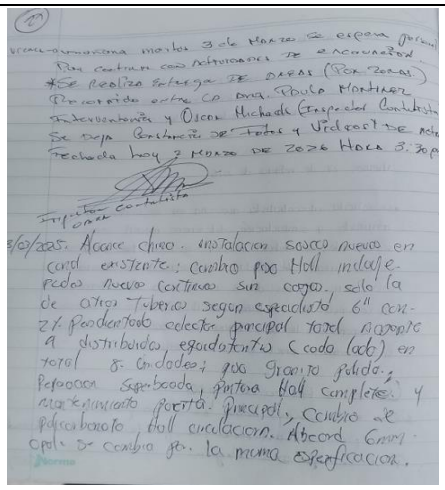
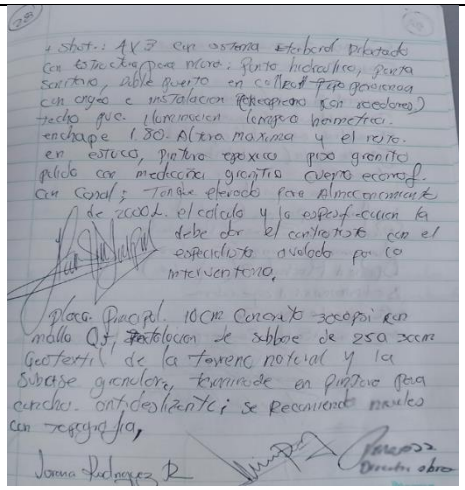
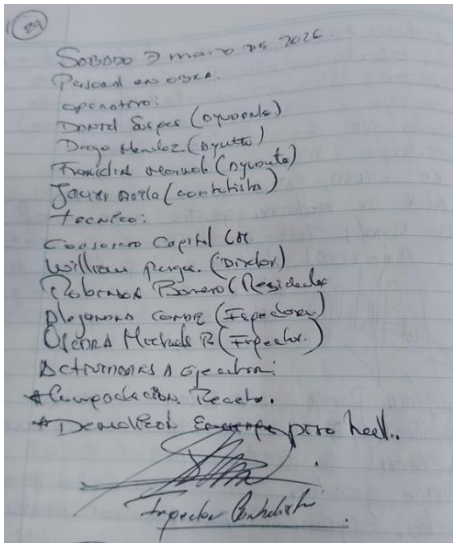
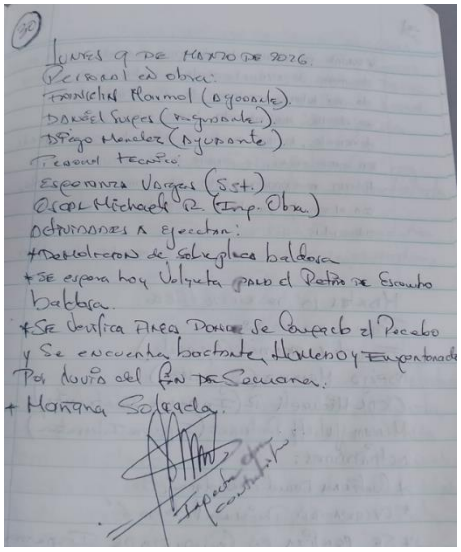

JUEVES 26 DE MARZO DE 2026
Personal:
Marriel (ayudante)
Oscar Machado (Inspector)
Actividades:
Retiro de paredes tabolon
Organizacion de cerramiento
Inspector Contratista

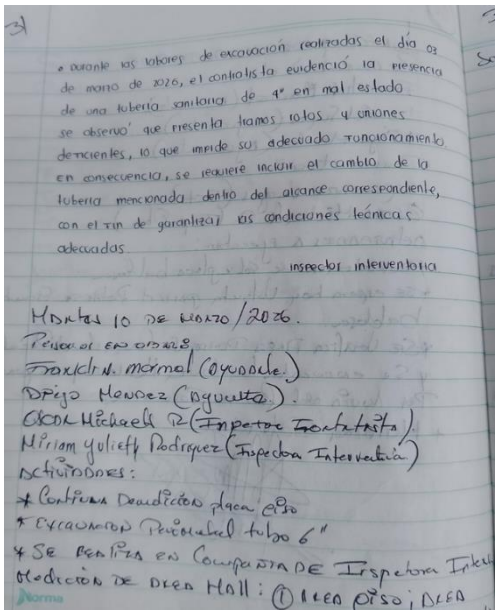
Ilustración 17. Anotaciones en bitácora de Republica China B.







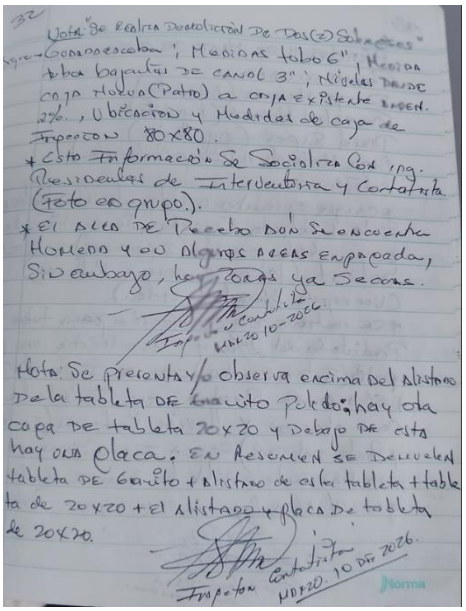




durante las labores de excavación realizadas el día 02 de marzo de 2026, el contratista evidenció la presencia de una tubería sanitaria de 4" en mal estado se observó que presenta tramos rotos y uniones deficientes, lo que impide su adecuado funcionamiento en consecuencia, se requiere iniciar el cambio de la tubería mencionada dentro del alcance correspondiente, con el fin de garantizar las condiciones técnicas adecuadas.

Inspector interventoría

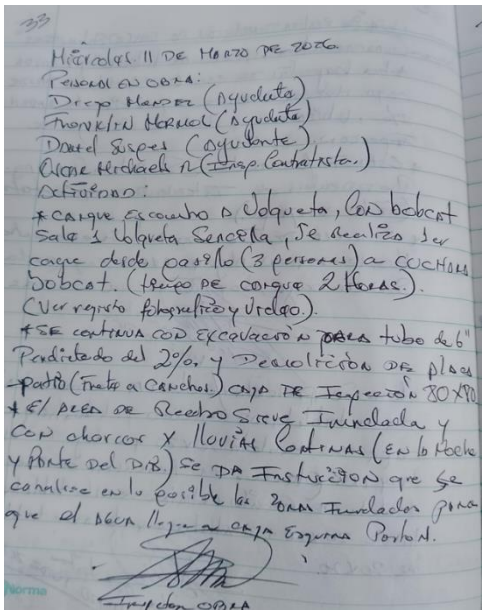
Montes 10 de marzo / 2026.
Personal en obra:
Franklin N. Marmol (oficial)
Diego Mendez (ayudante)
Oscar Michaels R (Inspector Contratista)
Miriam yulieth Rodriguez (Inspectora Interventoría)
Actividades:
* Continua Demolición placa piso
* Excavación Perimetral tubo 6"
* Se realiza en compañía de Inspectora Interventoría Medición de área Hall: ① Área piso; Área



Nota: Se Realiza Demolición De Dos (2) Sobrantes" Concreto; Medidas tubo 6"; Medidas tubo bajante de canal 3"; Medidas Desde caja Nueva (Patio) a caja existente Pendiente 2%., Ubicación y Medidas de caja de Inspección 80x80.
* Esta información se Socializa con Ing. Residentes de Interventoría y Contratista (Foto en grupo.).
* El área de Recibo Aún se encuentra Hundida y en algunas áreas empozada, Sin embargo, ha bajado ya Secado.

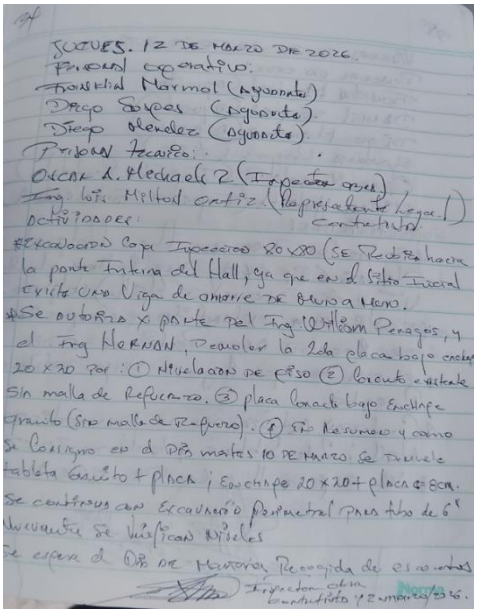
Nota: Se presenta y/o observa encima del Alistado de la tableta de Granito Peldaño, hay otra capa de tableta 20x20 y Debajo de esta hay una placa. En Resumen se Demuelen tableta de Granito + Alistado de esta tableta + tableta de 20x20 + El Alistado y placa de tableta de 20x20.

Inspector Contratista
Marzo 10 de 2026



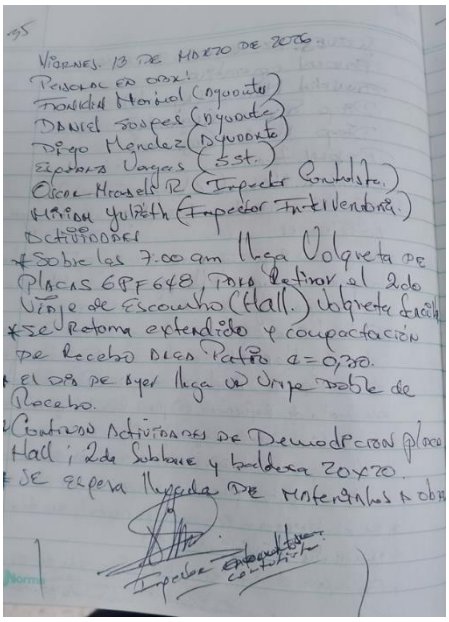
Miércoles 11 de Marzo de 2026
Personal en obra:
Diego Mendez (Ayudante)
Franklin Marmol (Ayudante)
Daniel Lopez (Ayudante)
Oscar Michaels R (Insp. Contratista.)
Actividad:
* Cargue Escombro a Volqueta, con bobcat Sale 1 Volqueta Sencilla, se Realizo 1er cargue desde pasillo (3 personas) a cuchara bobcat. (Tiempo de cargue 2 Horas.).
(Ver registro fotográfico y video).
* Se continua con excavación para tubo de 6" Pendiente del 2%. y Demolición de placa patio (Frente a Canchas.) caja de Inspección 80x80.
* El área de Recibo Sigue Inundada y con charcos x lluvias Continuas (En la noche y parte del Día) se da Instrucción que se continúe en lo posible las zonas Inundadas para que el agua llegue a caja Esquina Porton.

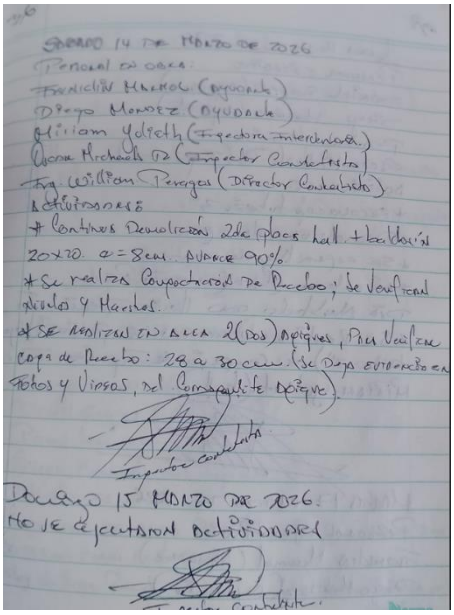
Inspector Obra

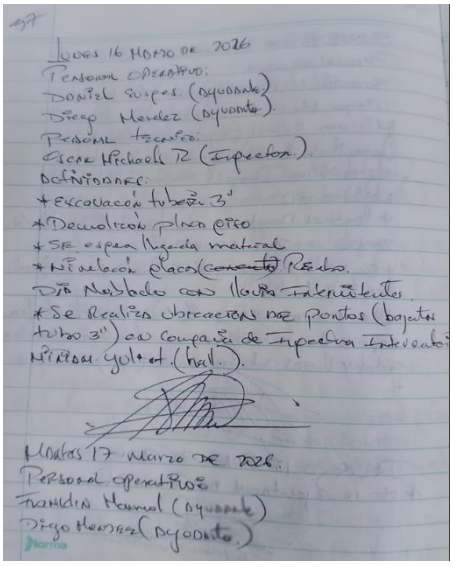


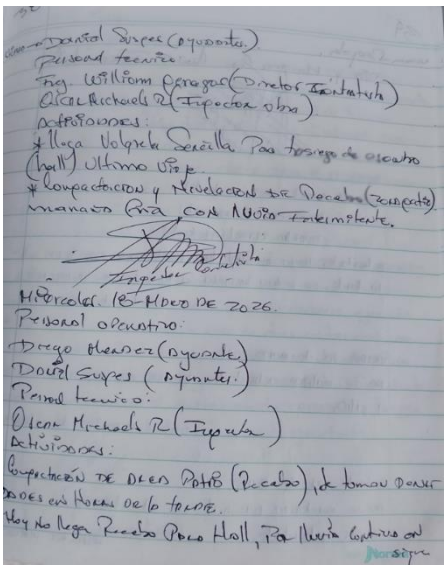
Jueves. 12 de Marzo de 2026
Personal operativo:
Franklin Marmol (Ayudante)
Diego Lopez (Ayudante)
Diego Mendez (Ayudante)
Personal Recibo:
Oscar A. Michaels R (Inspector obra)
Ing. Luis Milton Ortiz (Representante Legal Contratista)
Actividades:
Excavación Caja Inspección 80x80 (se Recibe hacia la parte Interna del Hall, ya que en el Sitio Inicial Existe una Viga de amarre de Borde a Borde.
Se autoriza x parte del Ing. William Penagos, y el Ing. Hernan, Demoler la 2da placa bajo cocina 20x20 por: ① Nivelación de piso ② Granito existente Sin malla de Refuerzo. ③ placa Nueva bajo Enchape granito (Sin malla de Refuerzo). ④ Se Resumen y como se Consigno en el Día martes 10 de Marzo se Demuele tableta Granito + placa; Enchape 20x20 + placa = 8cm. Se continua con Excavación Perimetral para tubo de 6" Nuevamente se Humedecen Niveles
Se espera el Día de Mañana Recogida de escombros

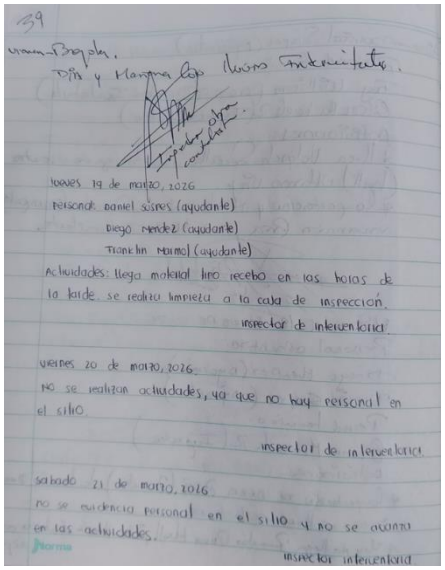
Inspector obra Contratista y Residente 13-03-26


Viernes 13 de Marzo de 2026
Personal en obra:
Franklin Manuel (ayudante)
Daniel Suspes (ayudante)
Diego Mendez (ayudante)
Zaporas Vargas (sst.)
Oscar Michaels R (Inspector Contratista.)
Miriam Yulieth (Inspector Interventoría.)
Actividades:
* Sobre las 7:00 am llega Volqueta de Placas GPF648, para retirar el 2do viaje de escombro (Hall.) Volqueta faltó
* se retoma extendido y compactación de Recebo Dique Patio e=0,30.
* El día de ayer llega un viaje doble de Recebo.
* Continua actividades de Demolición placa Hall; 2da Sobrante y baldosa 20x20.
* Se espera llegada de Materiales a obra


Sabado 14 de Marzo de 2026
Personal en obra:
Franklin Manuel (ayudante)
Diego Mendez (ayudante)
Miriam Yulieth (Inspectora Interventoría.)
Oscar Michaels R (Inspector Contratista)
Ing. William Perugra (Director Contratista)
Actividades:
* Continua Demolición 2da placa hall + baldosín 20x20. e=8cm. Avance 90%
* Se realiza Compactación de Recebo; de Ventanal Oriente y Mendez.
* Se realizan en área 2 (dos) Aplique, para Vaciar capa de Recebo: 28 a 30 cm. (se Deja evidencia en Fotos y Videos, al Corresponsable Aplique).
Domingo 15 Marzo de 2026.
No se ejecutaron Actividades


Lunes 16 Marzo de 2026
Personal Operativo:
Daniel Suspes (ayudante)
Diego Mendez (ayudante)
Personal Tecnico:
Oscar Michaels R (Inspector)
Actividades:
* Excavación tubería 3"
* Demolición placa piso
* Se espera llegada material
* Nivelación placa (concreto) Recebo.
Día Nublado con lluvia Intermitentes
* Se Realiza Intervención de Puntos (bajada tubo 3") con compañía de Inspectora Interventoría Miriam Yulieth. (Hall).
Martes 17 Marzo de 2026.
Personal operativo:
Franklin Manuel (ayudante)
Diego Mendez (ayudante)

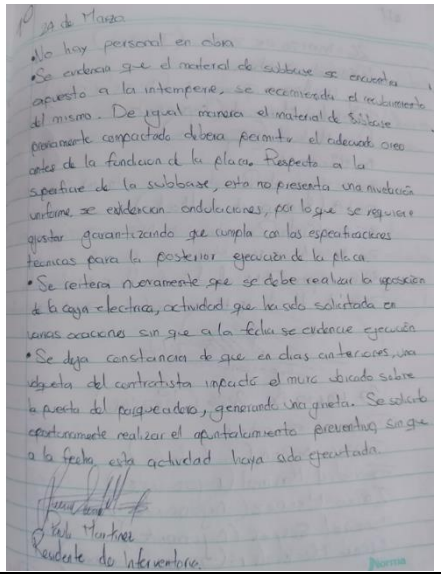

Daniel Suspes (ayudante)
Personal tecnico:
Ing. William Perugra (Director Contratista)
Oscar Michaels R (Inspector obra)
Actividades:
* Llega Volqueta Sencilla Para transporte de escombro (hall) Ultimo Viaje.
* Compactación y Nivelación de Recebo (completo) manana Para con Nuevo Intermitente.
Miércoles 18 de Marzo de 2026.
Personal operativo:
Diego Mendez (ayudante)
Daniel Suspes (ayudante)
Personal tecnico:
Oscar Michaels R (Inspector)
Actividades:
Compactación de Dique Patio (Recebo), de tomar Densidades en Horas de la tarde.
Hoy no llega Recebo Para Hall, Por lluvia Continua con



Viernes 19 de marzo, 2026
Personal: Daniel Sisres (ayudante)
Diego Mendez (ayudante)
Franklin Marmol (ayudante)
Actividades: llega material hiro recebo en las horas de la tarde se realizo limpieza a la caja de inspección.
inspector de interventoria

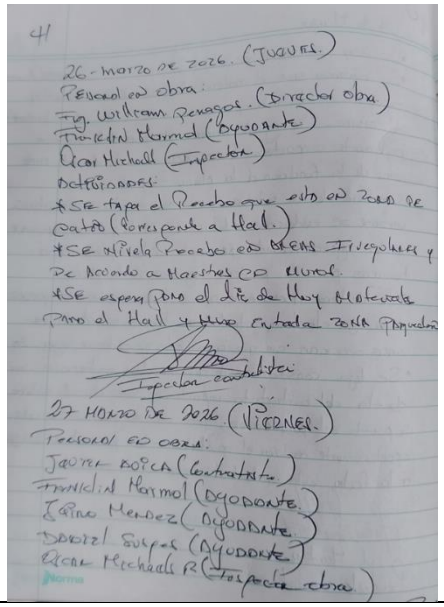
Viernes 20 de marzo, 2026
NO se realizan actividades, ya que no hay personal en el sitio.
inspector de interventoria

Sabado 21 de marzo, 2026
no se evidencia personal en el sitio y no se asisten en las actividades.
inspector interventoria



21 de Marzo
- No hay personal en obra
- Se evidencia que el material de subbase se encuentra apuesto a la intemperie, se recomienda el recubrimiento del mismo. De igual manera el material de Subbase previamente compactado debera permitir el adecuado curado antes de la fundicion de la placa. Respecto a la superficie de la subbase, esta no presenta una nivelación uniforme se evidencian ondulaciones, por lo que se requiere ajustar garantizando que cumpla con las especificaciones técnicas para la posterior ejecución de la placa
- Se reitera nuevamente que se debe realizar la reposición de la caja electrica, actividad que ha sido solicitada en varias ocasiones sin que a la fecha se evidencie ejecución
- Se deja constancia de que en dias anteriores, una vagoneta del contratista impacto el muro ubicado sobre la puerta del parqueadero, generando una grieta. Se solicita contractualmente realizar el apuntalamiento preventivo sin que a la fecha esta actividad haya sido ejecutada.

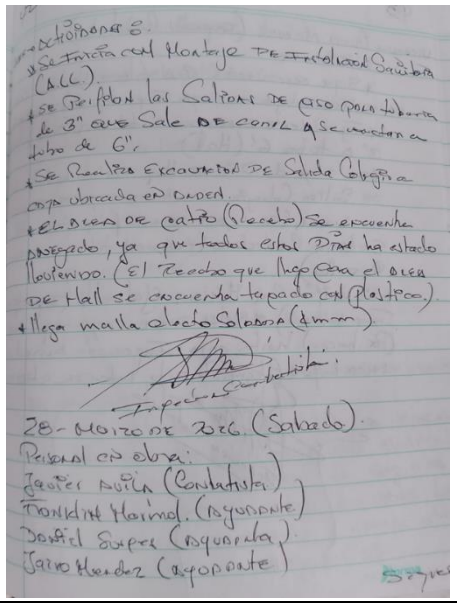
Pablo Martinez
Residente de Interventoria



26 - Marzo de 2026. (Jueves)
Personal en obra:
Ing. William Penagos. (Director obra)
Franklin Marmol (Ayudante)
Oscar Mitchell (Inspector)
Actividades:
*Se tapa el Recebo que esta en zona de Cadio (Correspondiente a Hall.)
*Se nivela Recebo en Areas Irregulares y de Acuerdo a Maestras en General.
*Se espera para el Dia de Hoy Material para el Hall y Hoy entrada Zona Parqueo

Inspector contratista

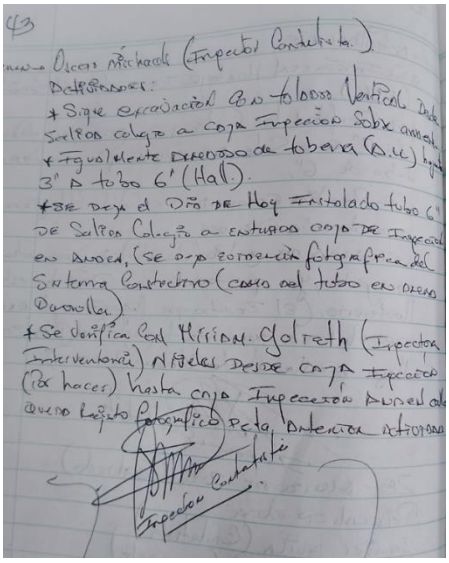
27 Marzo de 2026 (Viernes)
Personal en obra:
Javier Avila (Contratista)
Franklin Marmol (Ayudante)
Jaime Mendez (Ayudante)
Daniel Suarez (Ayudante)
Oscar Mechaull R (Inspector obra)

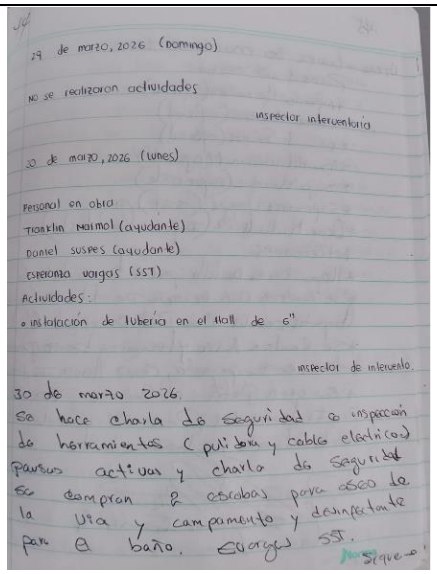


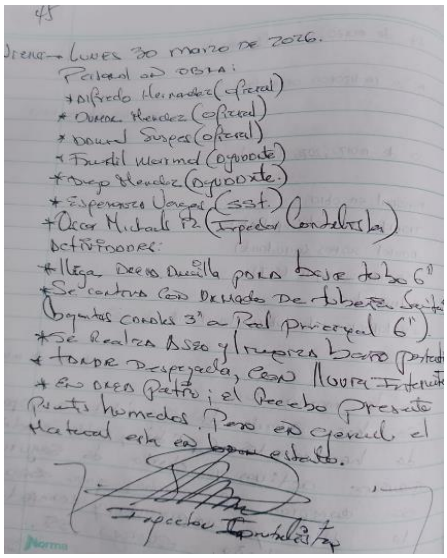
Actividades:
*Se Inicia con Montaje de Instalación Sanitaria (ACC).
*Se Realizan las Salidas de PVC para tuberia de 3" que Sale de Conll A Se Instalan a tubo de 6".
*Se Realizo Excavacion de Salida Colegio a caja ubicada en Patio
*El Area de Cadio (Recebo) se encuentra Apisonado, ya que todos estos Dias ha estado llouiendo. (El Recebo que llego para el Area de Hall se encuentra tapado con Plasticos).
*Llega malla electrosoldada (4mm).

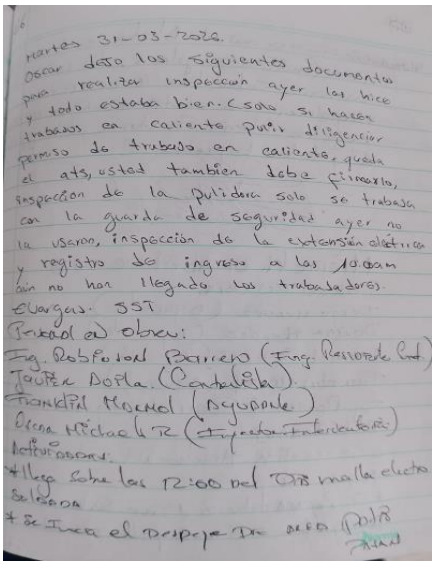
Inspector Contratista

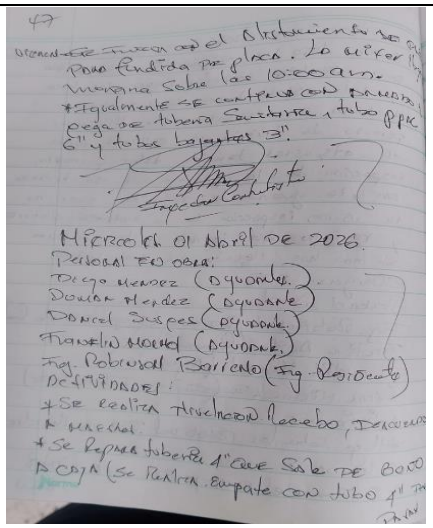
28 - Marzo de 2026. (Sabado)
Personal en obra:
Javier Avila (Contratista)
Franklin Marmol. (Ayudante)
Daniel Suarez (Ayudante)
Jaime Mendez (Ayudante)


43
Oscar Michaels (Inspector Contratista)
Actividades:
* Sigue excavación 6m tubos Vertical Dado Salitre colegio a caja Inspección sobre andén
* Igualmente Diámetro de tubería (6.4) hasta 3' a tubo 6' (Hall).
* Se deja el Día de Hoy Instalado tubo 6" de Salitre Colegio a enterados caja de Inspección en Andén, (se deja constancia fotográfica del Sistema Contratista (caso del tubo en Obra Desarrollo).
* Se Verifica con Miriam. Yolreth (Inspector Interventoría) Niveles Desde caja Inspección (Por hacer) hasta caja Inspección Andén del Cuerpo Lugar fotográfico Pcto. Anterior actividad
Inspector Contratista

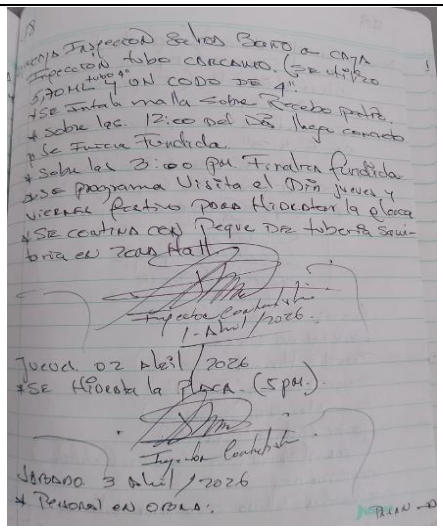

29 de marzo, 2026 (domingo)
No se realizaron actividades
inspector interventoria
30 de marzo, 2026 (lunes)
Personal en obra:
Franklin marmol (ayudante)
Daniel susses (ayudante)
esperanza vargas (SST)
Actividades:
- instalación de tubería en el Hall de 6"
inspector de interventoria.
30 de marzo 2026.
Se hace charla de Seguridad de inspección de herramientas (pulidora y cables eléctricos) pausas activas y charla de Seguridad Se compran 2 escobas para aseo de la vía y campamento y desinfectante para el baño. Esvargas SST.


45
Obra → Lunes 30 marzo de 2026.
Personal en OBRA:
* Alfredo Hernandez (oficial)
* Oscar Mendez (oficial)
* Daniel Suspes (oficial)
* Franklin Marmol (ayudante)
* Diego Mendez (ayudante)
* Esperanza Vargas (SST)
* Oscar Michaels Rz (Inspector Contratista)
Actividades:
* Llega Obra Duella para bajar tubo 6"
* Se continua con Instalación de tubería Salitre (bajantes conoles 3" a Red principal 6").
* Se Realiza Asseo y limpieza Obra (Patio)
* Tanque Desperdicio, con Mayor Intensidad
* En obra Patio; el Recebo Presento Puntos humedos. Pero en General el Material esta en buen estado.
Inspector Contratista


Martes 31-03-2026.
Oscar dejo los siguientes documentos para realizar inspección ayer los hice y todo estaba bien. Solo si hacen trabajos en caliente pues diligencien permiso de trabajo en caliente, queda el ats, usted también debe firmarlo, inspección de la pulidora solo se trabaja con la guarda de seguridad ayer no la usaron, inspección de la extensión eléctrica y registro de ingreso a las 10:00am aún no han llegado los trabajadores. Esvargas. SST
Personal en Obra:
Ing. Residente Parrero (Ing. Residente Cont.)
Javier Dorla. (Contratista)
Franklin Marmol (Ayudante)
Oscar Michael RZ (Inspector Interventoría)
Actividades:
* Llega sobre las 12:00 del DIA malla electro Soldada
* Se Inicia el Despeje de área Polvo

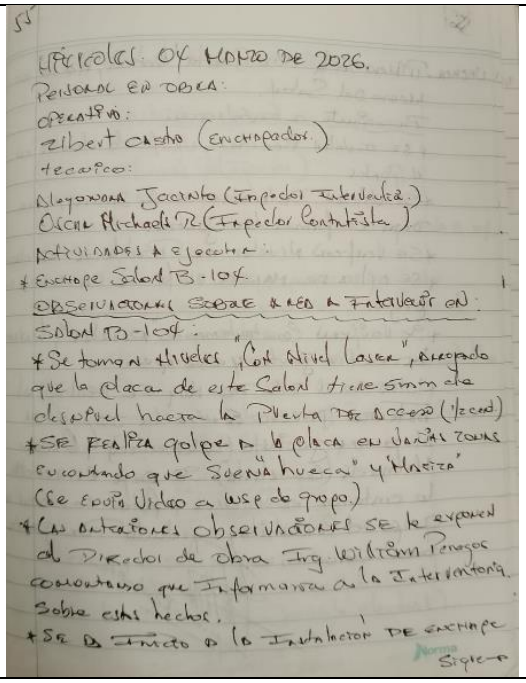


Miércoles 01 Abril de 2026.
Personal en obra:
Diego Mendez (Ayudante)
Dovian Mendez (Ayudante)
Daniel Duspes (Ayudante)
Franklin Marshal (Ayudante)
Ing. Robinson Barrero (Ing. Residente)
Actividades:
* Se realiza Nivelacion Recebo, Demarcacion
A Mariscal
* Se Repara tuberia 4" que Sale de Bodega
A Cota (se Realiza empate con tubo 4"

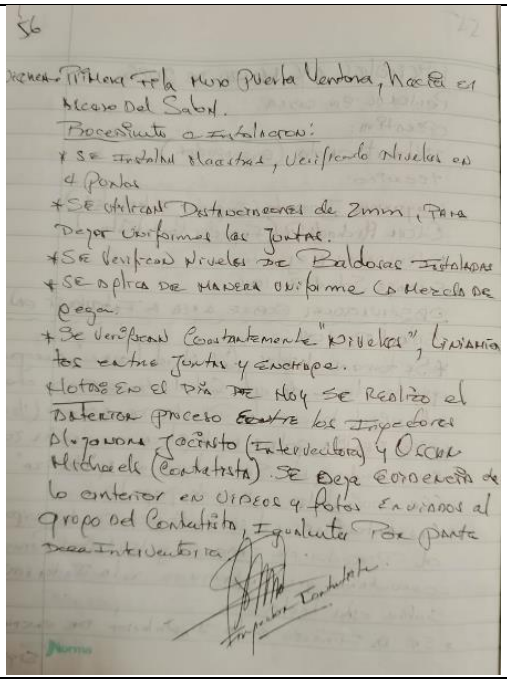


Jueves 02 Abril / 2026
* Se Hidrata la Placa - (5pm.)
Viernes 3 Abril / 2026
* Personal en obra:

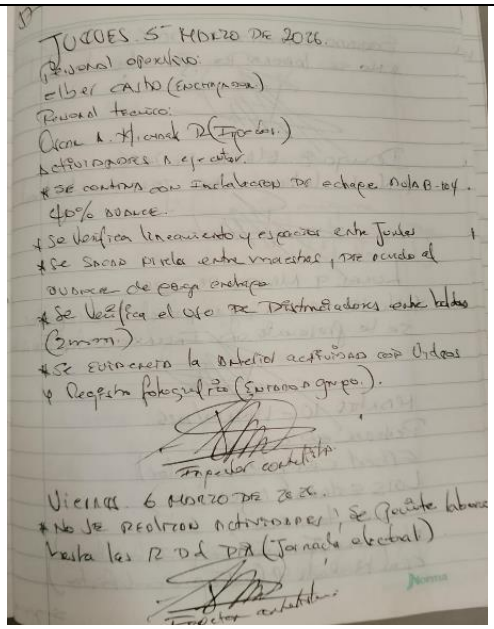
Ilustración 18. Anotaciones Bitácora Rodolfo Llinás

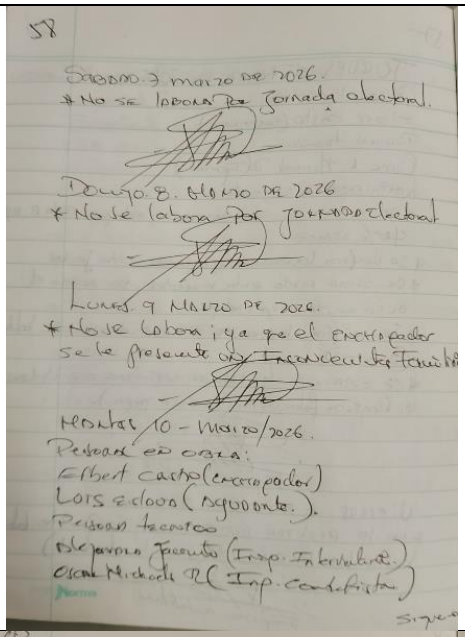


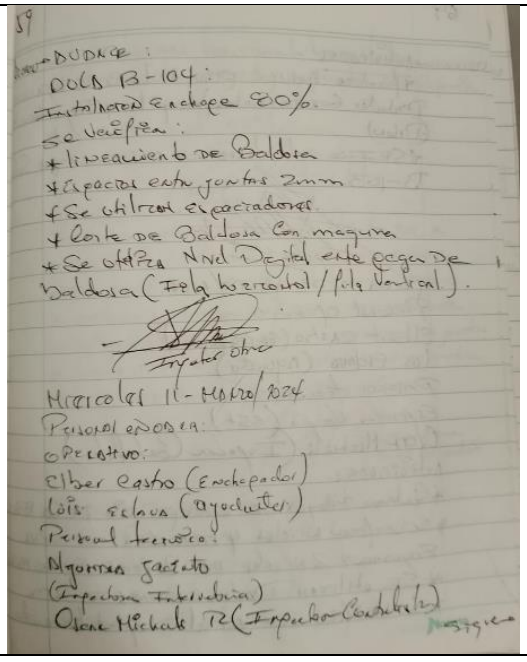
Miércoles 04 Marzo de 2026.
Personal en obra:
Operativo:
Zilbert Castro (Enchapador.)
Recarco:
Alejandra Jacinto (Inspector Interventor.)
Oscar Machado R (Inspector Contratista)
Actividades a ejecutar:
* Enchape Salon TB-104.
Observaciones Sobre el Acta de Intervencion en:
Salon TB-104:
* Se toman Niveles "Con Nivel Laser", Aceptado que la placa de este Salon tiene Simetria desde el hueco de Acceso (Vecindad)
* Se Realiza golpe a la placa en Varias Zonas encontrando que Suena "hueca" y "Maciza" (Se Anexa Video en Wsp de grupo.)
* Las anteriores observaciones se le exponen al Director de obra Ing. William Pinzon comentando que Informaran a la Interventoria. Sobre estos hechos.
* Se da Inicio a la Instalacion de Enchape

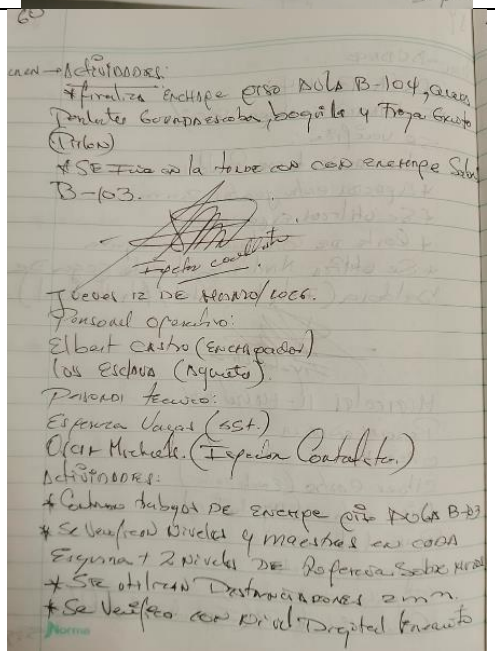


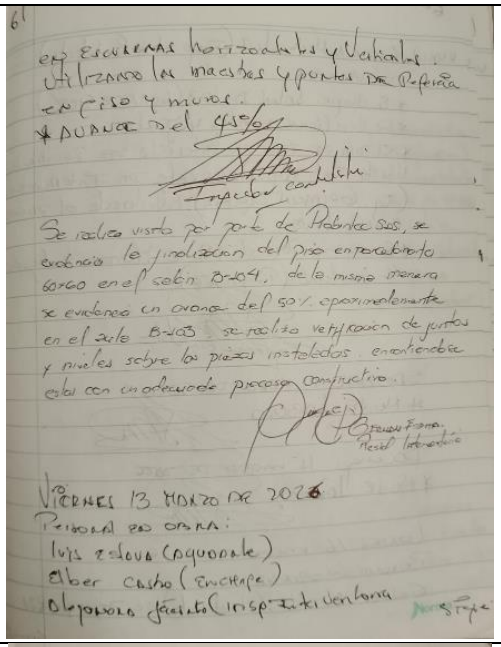
Hoy en el Dia de Hoy se Realizo el Anterior proceso Entre los Inspectores Alejandra Jacinto (Interventoria) y Oscar Machado (Contratista). Se Deja Evidencia de lo anterior en Videos y Fotos Enviamos al grupo del Contratista, Igualmente Por parte de la Interventoria.


JUEVES 5 MARZO DE 2026
Personal operativo:
Elber Castro (Enchapador)
Personal tecnico:
Oscar A. Michaels R (Inspector)
Actividades a ejecutar:
* Se continua con instalacion de echape Dola B-104.
40% avance.
* Se verifica linealidad y espacios entre juntas
* Se sacan niveles entre maestras, de acuerdo al avance de pega enchape
* Se verifica el uso de Distanciadores entre baldosa (2mm).
* Se entrevista la anterior actividad con Ordenes y Registro fotografico (Entrada a grupo).
Inspector contratista
VIERNES 6 MARZO DE 2026.
* No se realizan actividades, se reporta laboral hasta las 12 del DIA (Jornada electoral)
Inspector contratista


58
SABADO 7 marzo DE 2026.
* No se labora por Jornada electoral.
DOMINGO 8. MARZO DE 2026
* No se labora por Jornada electoral
LUNES 9 MARZO DE 2026.
* No se labora ya que el Enchapador se le presento una Incapacidad Temporal
MARTES 10 - MARZO/2026.
Personal en obra:
Elbert castro (Enchapador)
LUIS Esclava (Ayudante).
Personal tecnico
Desarrollo Tecnico (Insp. Interventoria)
Oscar Michaels R (Insp. Contratista)
Supervisor


59
Avance DOLA:
DOLA B-104:
Instalacion Enchape 80%.
Se verifica:
* Linealidad de Baldosa
* Espacios entre juntas 2mm
* Se utilizan espaciadores
* Corte de Baldosa con maquina
* Se utiliza Nivel Digital entre pega de Baldosa (Fila horizontal / fila Vertical).
Inspector obra
MIERCOLES 11- MARZO/2026
Personal en obra.
Operativo:
Elber Castro (Enchapador)
Luis Esclava (Ayudante)
Personal tecnico:
Ingeniera Jackeline
(Inspectora Interventoria)
Oscar Michaels R (Inspector Contratista)
Supervisor


60
Actividades:
* Finalizan Enchape piso DOLA B-104, Quedan Pendientes Escaleras, bocatela y Pega Grupo (Pirlan)
* SE Fija en la tarde con cod Enchape Sobre B-103.
Inspector contratista
JUEVES 12 DE MARZO/2026.
Personal operativo:
Elbert Castro (Enchapador)
Luis Esclava (Ayudante)
Personal tecnico:
Esperanza Vargas (SST)
Oscar Michaels. (Inspector Contratista)
Actividades:
* Continua trabajo de Enchape piso DOLA B-104
* Se verifican Niveles y maestras en cada Esquina y 2 niveles de Referencia sobre Muro
* Se utilizan Distanciadores 2mm.
* Se Verifica con Nivel Digital Enrasado



61

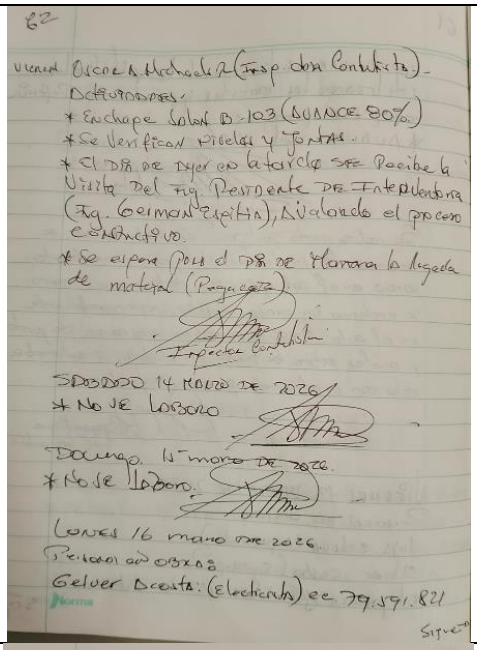
en Escaleras horizontales y Verticales.
Utilizando los maestros y puntas de Pefiería en Piso y muro.
* AVANCE del 45%

Inspector contratista

Se realiza visita por parte de Prohabitat SAS, se evidencia la finalización del piso enporcelanato 60x60 en el salón B-104, de la misma manera se evidencia un avance del 50% aproximadamente en el salón B-103 se realiza verificación de puntos y niveles sobre las piezas instaladas encontrandose todo con un adecuado proceso constructivo.

Steven Forero
Resid. Interventoria

VIERNES 13 MARZO DE 2026
Personal en obra:
Luis Acosta (ayudante)
Elber Castro (Enchape)
Alejandro Fajardo (Inspector interventoria)



62

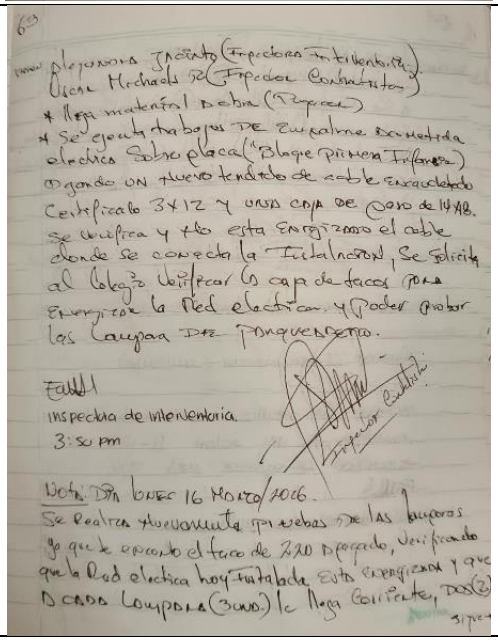
Vicente Escorcia Machado JR (Insp. obra Contratista)
Actividades:
* Enchape Salon B-103 (AVANCE 80%)
* Se Verifican Piezas y Puntas.
* El DIA de hoy en la tarde se Recibe la Visita del Ing. Residente de Interventoria (Ing. Germán Espitia), Avalando el proceso constructivo.
* Se espera para el DIA de Mañana la llegada de material (Porcelanato)

Inspector Contratista

SABADO 14 MARZO DE 2026
* No SE LABORO

Domingo 15 marzo de 2026.
* No se laboro.

LUNES 16 marzo de 2026.
Personal en obra:
Gelver Acosta: (electricista) cc 79.591.821



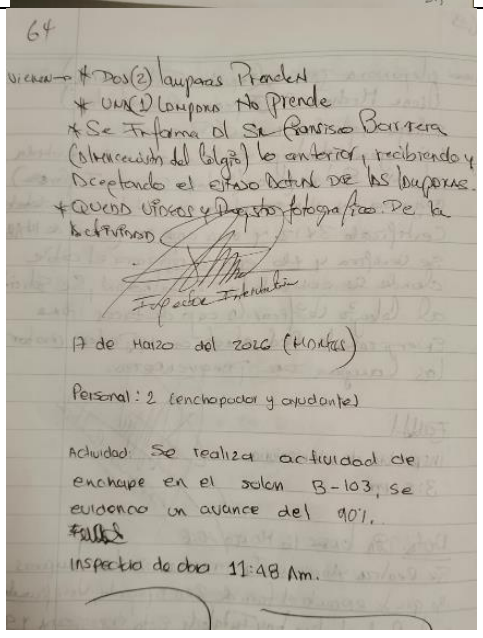
63

Alejandro Jacinto (Inspectores Interventoria)
Vicente Machado JR (Inspector Contratista)
* Llega material a obra (Tizas)
* Se ejecuta trabajos de empalme con matriz electrica sobre placa (Bloque primera Infancia) agregando UN nuevo tendido de cable encauchetado Certificado 3X12 y UNA caja de paso de 14x8.
se limpia y sin esta energizado el cable donde se conecta la Instalacion, Se Solicita al Colegio verificar la caja de tacos para Energizar la Red electrica y Poder probar las Lamparas de Parqueadero.

Fallido
Inspectora de Interventoria
3:30 pm

Inspector Contratista

Nota: Dia lunes 16 MARZO/2026.
Se Realiza nuevamente las pruebas de las lamparas ya que se apagaba el taco de 220 Apagado, Verificando que la Red electrica hoy Estable Esta Energizada y que DOS(2) CAJAS Lamparas (3UNID) la Llega Corriente, DOS(2)



64

Vicente * DOS(2) lamparas Prenden
* UNA(1) Lampara No Prende
* Se Informa al Sr Francisco Barrera (Intercesión del Colegio) lo anterior, recibiendo y Aceptando el estado actual de las lamparas.
* QUEDO Videos y Registro fotografico de la Actividad.

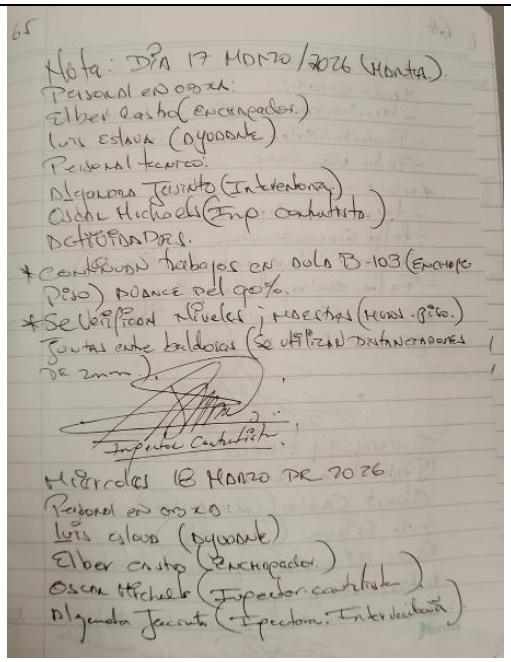
Inspector Interventoria

17 de Marzo del 2026 (Martes)

Personal: 2 (enchapador y ayudante)

Actividad: Se realiza actividad de enchape en el salon B-103, se evidencia un avance del 90%.

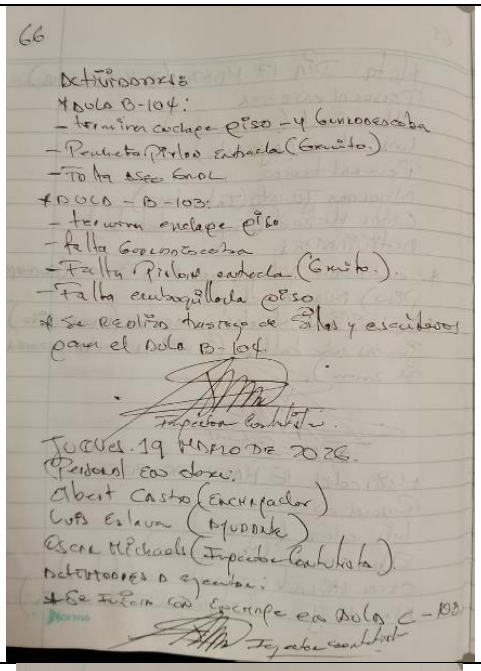
Fallido
Inspectora de obra 11:48 Am.


65

Nota: DIA 17 MARZO/2026 (MARTES)
Personal en obra:
Elber Castro (Enchapador)
Luis Eslava (Ayudante)
Personal tecnico:
Alejandra Jerusalen (Interventoria)
Oscar Michaels (Ing. contratista)
Actividades:
* Continuan trabajos en BOLA B-103 (Enchape piso) AVANCE del 90%.
* Se verifican niveles y muestras (Horiz. - pisos)
Juntas entre baldosas (se utilizan SEPARADORES de 2mm).

Inspector Contratista

Miercoles 18 MARZO DE 2026
Personal en obra:
Luis eslava (Ayudante)
Elber castro (Enchapador)
Oscar Michaels (Inspector contratista)
Alejandra Jerusalen (Interventoria)

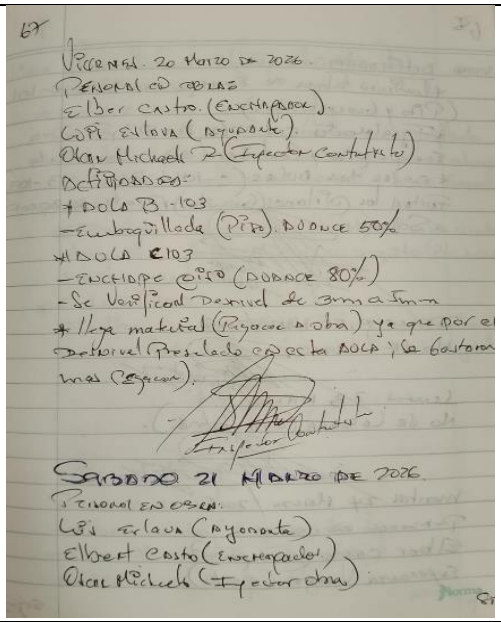

66

Actividades
BOLA B-104:
- termina enchape piso - y Guardaescoba
- Instala Puerta Porton entrada (Circuito).
- Toma aseo general
BOCA - B-103:
- termina enchape piso
- falta Guardaescoba
- Falta Pintura entrada (Circuito).
- Falta embaquillada piso
* Se realiza traslado de sillas y escritorios para el Bola B-104.

Inspector Contratista

JUEVES. 19 MARZO DE 2026.
Personal en obra:
Elbert Castro (Enchapador)
Luis Eslava (Ayudante)
Oscar Michaels (Inspector Contratista)
Actividades a ejecutar:
* Se inicia con Enchape en Bola C-103

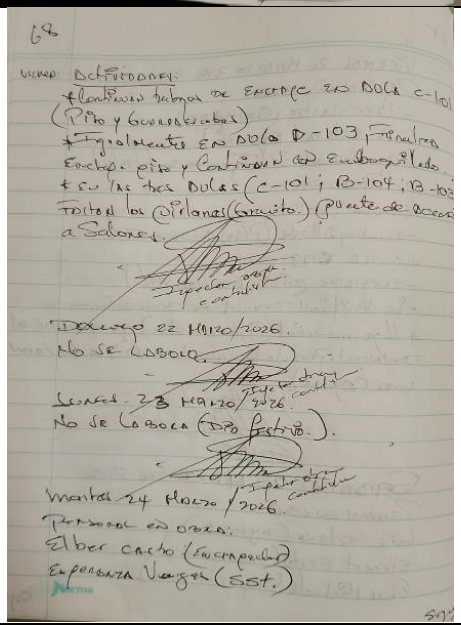
Inspector contratista


67

VIERNES. 20 MARZO DE 2026.
PERSONAL EN OBRA:
Elber Castro. (Enchapador)
Luis Eslava (Ayudante)
Oscar Michaels R (Inspector Contratista)
ACTIVIDADES:
* BOLA B-103
- Embaquillada (Piso) AVANCE 50%
* BOLA C103
- ENCHAPE PISO (AVANCE 80%)
- Se verifica el Desnivel de 3mm a 5mm
* Llega material (Pegacor a obra) ya que por el Desnivel Presentado en esta BOLA; se Gastaron mas (Cajas).

Inspector Contratista

SABADO 21 MARZO DE 2026
PERSONAL EN OBRA:
Luis Eslava (Ayudante)
Elbert Castro (Enchapador)
Oscar Michaels (Inspector obra)


68

LUNES ACTIVIDADES:
* Continuan trabajos de ENCHAPE en BOLA C-101 (Piso y Guardaescobas)
* Igualmente en BOLA B-103 Finalizan Enchape piso y Continuan con Embaquillado
* En las dos BOLAS (C-101 ; B-104 ; B-103 Faltan los Pilares (Circuito) Puerta de Acceso a Salones.

Inspector contratista

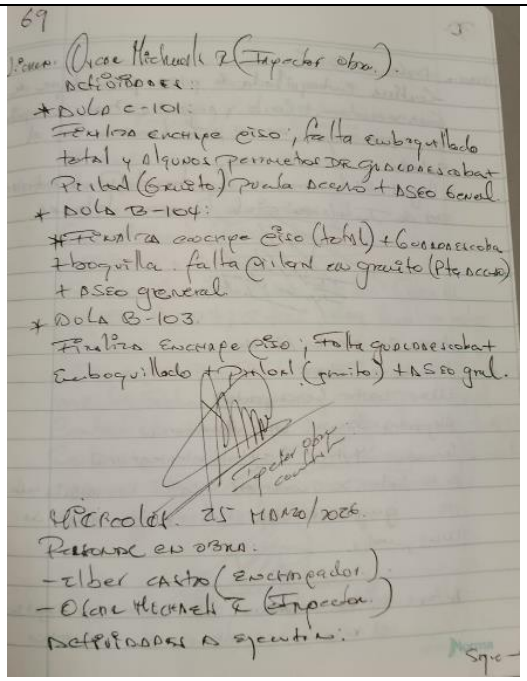
DOMINGO 22 MARZO/2026.
NO SE LABORO.

Inspector contratista

LUNES. 23 MARZO/2026.
NO SE LABORO (Paro Nacional).

Inspector contratista

Martes 24 MARZO/2026.
Personal en obra:
Elber Castro (Enchapador)
Esperanza Vargas (SST.)


69

Jueves: Oscar Michaelli R (Inspector obra).

Actividades:

*DOLA C-101:

Finaliza enchape piso, falta embaquillado total y algunos perfectos de guardaescobat Pt baul (Gresite) pared acero + aseo general

+ DOLA B-104:

*Finaliza enchape piso (total) + Guardaescoba + baquilla. falta pintar en gresite (Pte acceso) + aseo general

* DOLA B-103

Finaliza Enchape piso, falta guardaescobat Embaquillado + Perfil (gresite) + aseo gral.

Inspector obra contratista

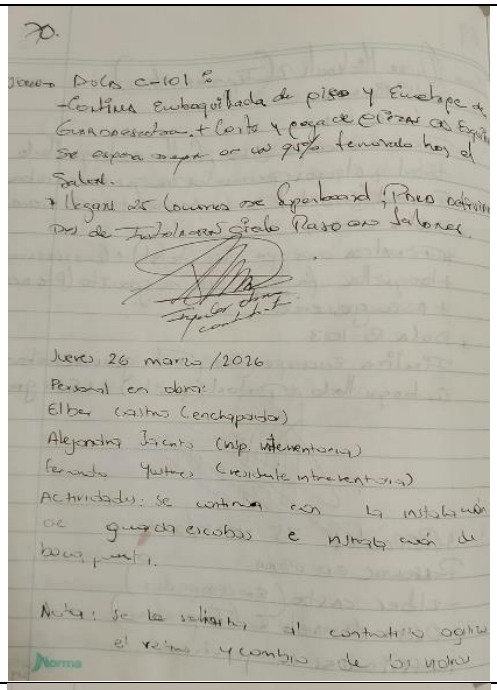
Miércoles 25 MARZO/2026.

Personal en obra:

- Elber Castro (Enchapador)
- Oscar Michaelli R (Inspector)

Actividades a ejecutar:

Sgte


70.

Jueves: DOLA C-101 °

+ Continua Embaquillada de piso y Enchape de Guardaescobas. + Cinta y pega de cielos en Espera Se espera dejar en un 95% terminado hoy al Salud.

+ llegan 25 Canecas de Superboard y Pisos cerámicos de Intalocasa Siete Pasos en Salones.

Inspector obra contratista

Jueves 26 marzo /2026

Personal en obra:

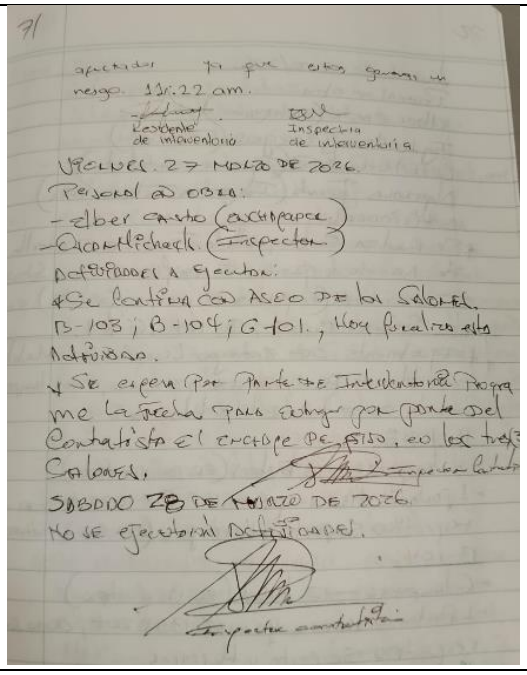
Elber Castro (Enchapador)

Alejandro Isaacs (Insp. interventoria)

Fernando Yustres (Residente interventoria)

Actividades: se continua con la instalación de guarda escobas e inicio con el baño punto 1.

Notas: se le solicita al contratista agilizar el retiro y cambio de los pisos


71

ejecutar ya que estas quedan en riesgo. 11:22 am.

Residente de interventoria — Inspectora de interventoria

VIERNES. 27 MARZO DE 2026.

Personal en obra:

- Elber Castro (Enchapador)
- Oscar Michaelli (Inspector)

Actividades a Ejecutar:

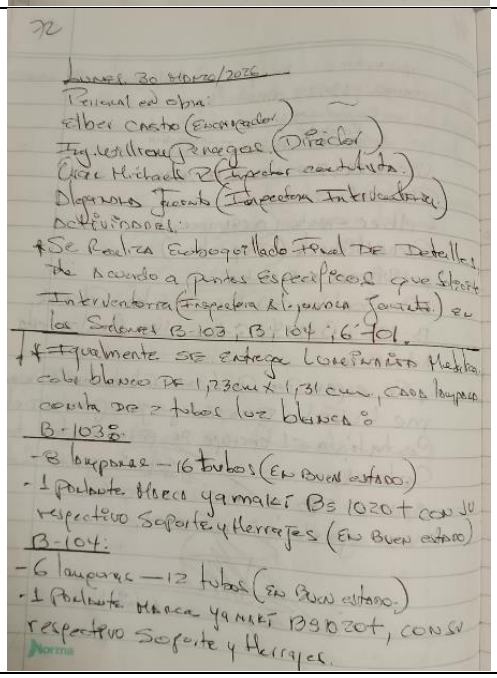
*Se continua con ASEO de los Salones. B-103; B-104; G-101., Hoy finalizan esta Actividad.

+ Se espera por parte de Interventoria Programe la fecha para cobrar por parte del Contratista el enchape de piso, en los tres Salones.

SABADO 28 DE MARZO DE 2026.

No se ejecutaran Actividades.

Inspector contratista


72

Jueves 26 MARZO/2026

Personal en obra:

Elber Castro (Enchapador)

Ing. Guillermo Penagos (Director)

Oscar Michaelli R (Inspector contratista)

Alejandro Isaacs (Inspectora Interventoria)

Actividades:

*Se Realiza Embaquetillado Final De Detalles de Acuerdo a puntos Especificos que Soporte Interventoria (Inspectoria Alejandra Isaacs) en los Salones B-103; B-104; G-101.

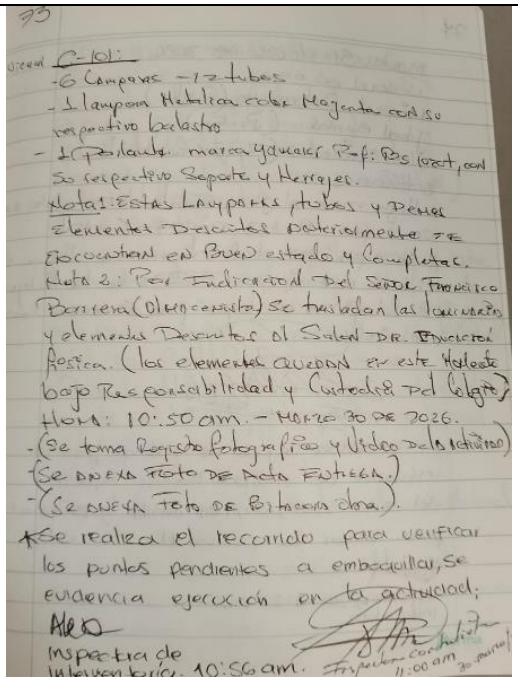
+ Igualmente se entrega Luminaria Modelo cool blanco de 1,23cm x 1,31 cm, cada luminaria consta de 2 tubos luz blanca °

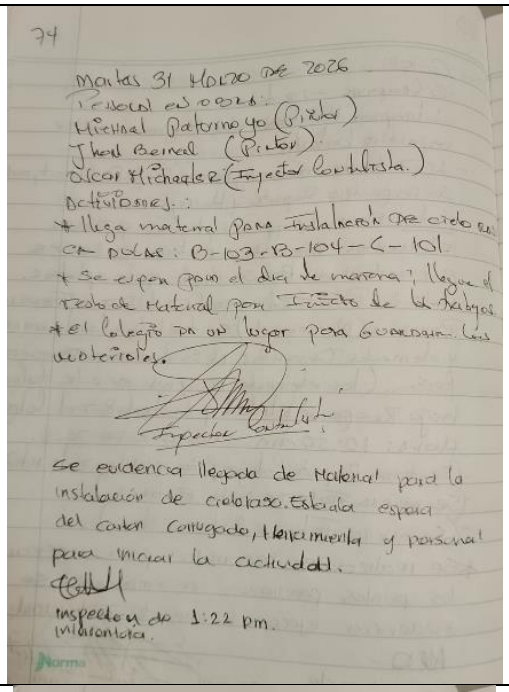
B-103°:

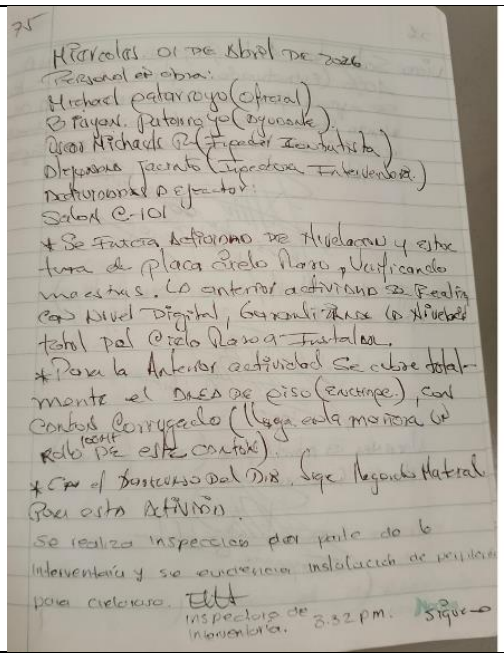
- 8 luminarias — 16 tubos (En Buen estado)
- 1 Portante Marca yamaker Bs 1020+ con su respectivo Soporte y Herrajes (En Buen estado)

B-104:

- 6 luminarias — 12 tubos (En Buen estado)
- 1 Portante Marca YAMAKER BS 1020+, con su respectivo Soporte y Herrajes.


73
C-101
-6 Lamparas -12 tubos
-1 lampara Metalica color Magenta con su respectivo balastro
-1 Parlante marca Yamaha Ref: BS1021, con su respectivo Separte y Herrajes.
Nota1: Estas Lamparas, tubos y demas elementos Descritos anteriormente se encuentran en Buen estado y Completos.
Nota 2: Por Indicacion del Señor Francisco Barrera (Oficial) se trasladan las lamparas y elementos Descritos al Salon DR. Educacion fisica. (los elementos QUEDAN en este Salon bajo Responsabilidad y Custodia del colegio)
HORA: 10:50 am. - MARZO 30 DE 2026.
-(Se toma Registro fotografico y Video de la Actividad)
(SE ANEXA FOTO DE DATA EVIDENCIA.)
-(SE ANEXA Foto DE Bitacora obra).
*Se realiza el recorrido para verificar los puntos pendientes a embacuillar, se evidencia ejecucion en la actualidad;
Inspectora de Interventoria. 10:56 am.
Inspector Contratista 11:00 am


74
Martes 31 MARZO DE 2026
Personal en obra:
Michael Paternoyo (Oficial)
Jhon Beimel (Pintor)
Oscar Richards R (Inspector Contratista.)
Actividades:
* Llega material para Instalacion de cielo en CA DOME: B-103 - B-104 - C-101
* Se espera para el dia de mañana, llegue el resto de Material para Inicio de los trabajos
* el colegio da un lugar para Guardar los materiales.
Inspector Contratista
Se evidencia llegada de Material para la instalacion de cielo raso. Estando espera del carton Corrugado, Herramienta y personal para iniciar la actividad.
Inspectora de Interventoria. 1:22 pm.


75
Miercoles 01 DE Abril DE 2026
Personal en obra:
Michael paternoyo (oficial)
Beimel paternoyo (ayudante)
Oscar Richards R (Inspector Contratista)
Alejandro Jacinto (Inspector Interventoria)
Actividades a ejecutar:
Salon C-101
* Se Inicia Actividad de Nivelacion y estructura de placa cielo raso, Verificando medidas. La anterior actividad se Realiza con Nivel Digital, Garantizando la Nivelacion total del Cielo Raso a Instalar.
* Para la Anterior actividad Se cubre totalmente el AREA DE piso (Entrepiso.), con Carton Corrugado (llega esta mañana un Rollo DE este CARTON).
* Con el Transcurso del Dia, Sigue llegando Material para esta Actividad.
Se realiza inspeccion por parte de la Interventoria y se evidencia instalacion de perfiles para cielo raso.
Inspectora de Interventoria. 3:32 pm.
Sigue

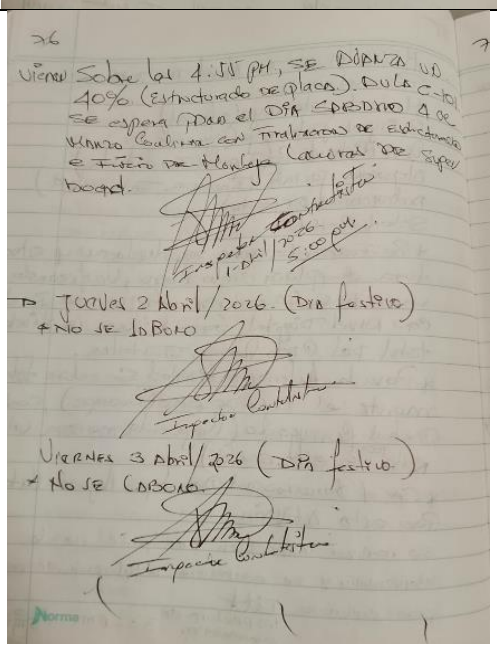
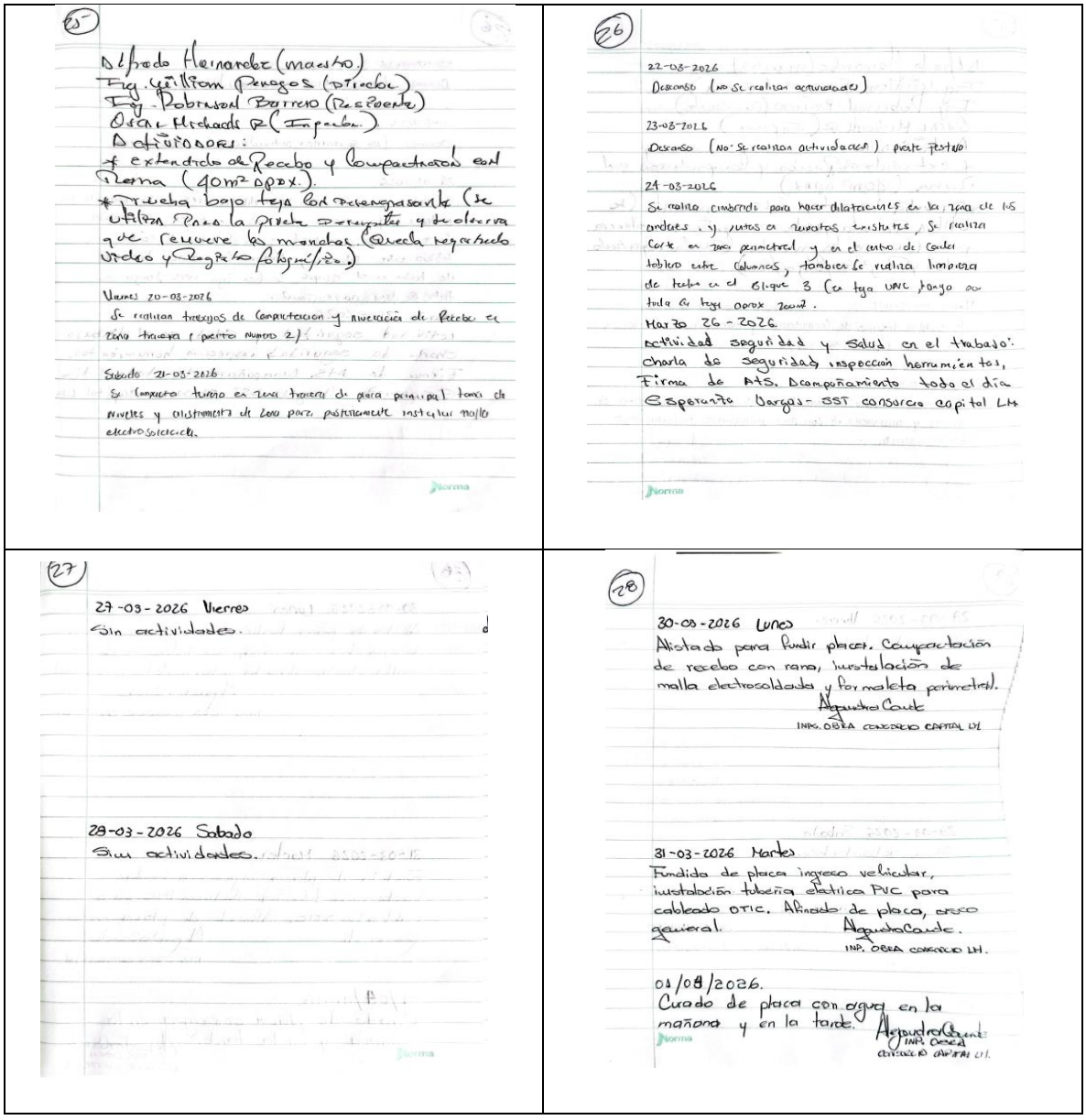
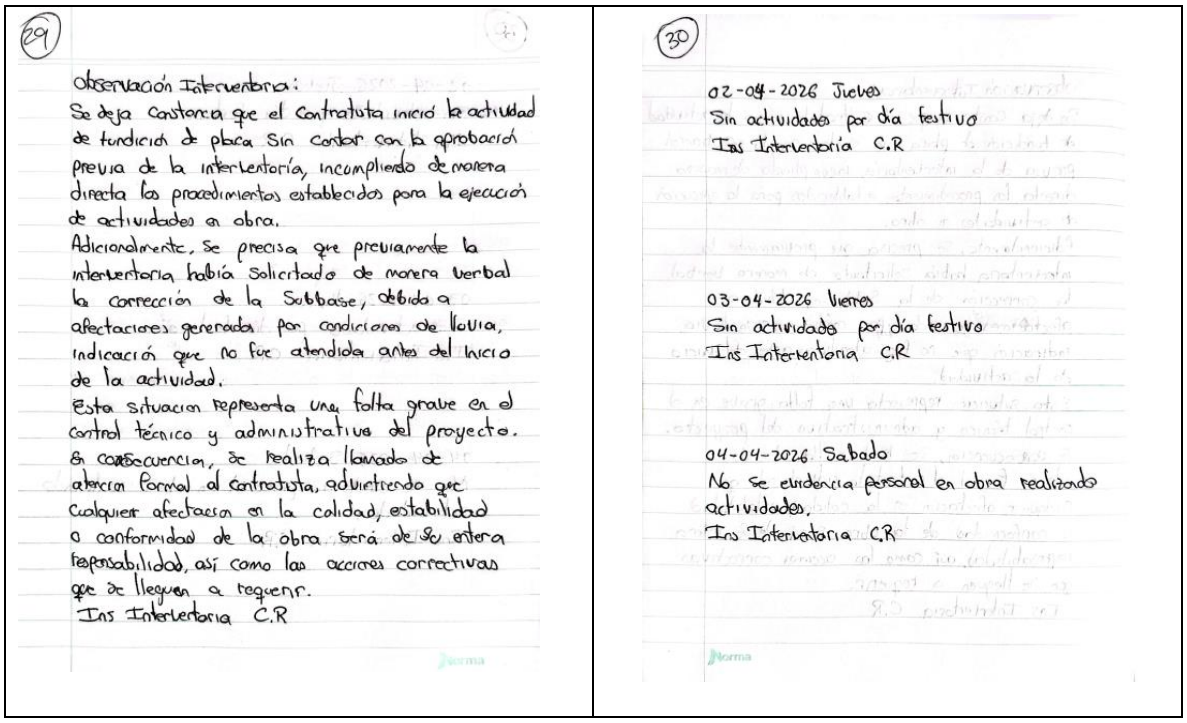

76
Viernes Sobre las 4:55 PM, SE DEJANTA UN 40% (Estructura de placa). DUDA C-101 se espera para el DIA SABADO 4 de ABRIL Continua con Instalacion de Estructura e Fijacion de Planchas Laterales DE Superboard.
Inspector Contratista 1-ABRIL/2026 5:00 pm
JUEVES 2 Abril/2026. (Dia festivo)
* NO SE LABORO
Inspector Contratista
VIERNES 3 Abril/2026 (DIA festivo)
* No SE LABORO
Inspector Contratista

Ilustración 19.Anotaciones Bitácora Marco Tulio Fernández Sede D





29

Observación Interventoria:
Se deja constancia que el contratista inició la actividad de fundición de placa sin contar con la aprobación previa de la interventoría, incumpliendo de manera directa los procedimientos establecidos para la ejecución de actividades en obra.
Adicionalmente, se precisa que previamente la interventoria había solicitado de manera verbal la corrección de la Subbase, debido a afectaciones generada por condiciones de lluvia, indicación que no fue atendida antes del inicio de la actividad.
Esta situación representa una falta grave en el control técnico y administrativo del proyecto.
En consecuencia, se realiza llamado de atención formal al contratista, advirtiendo que cualquier afectación en la calidad, estabilidad o conformidad de la obra será de su entera responsabilidad, así como las acciones correctivas que se llegue a requerir.
Ins Interventoria C.R

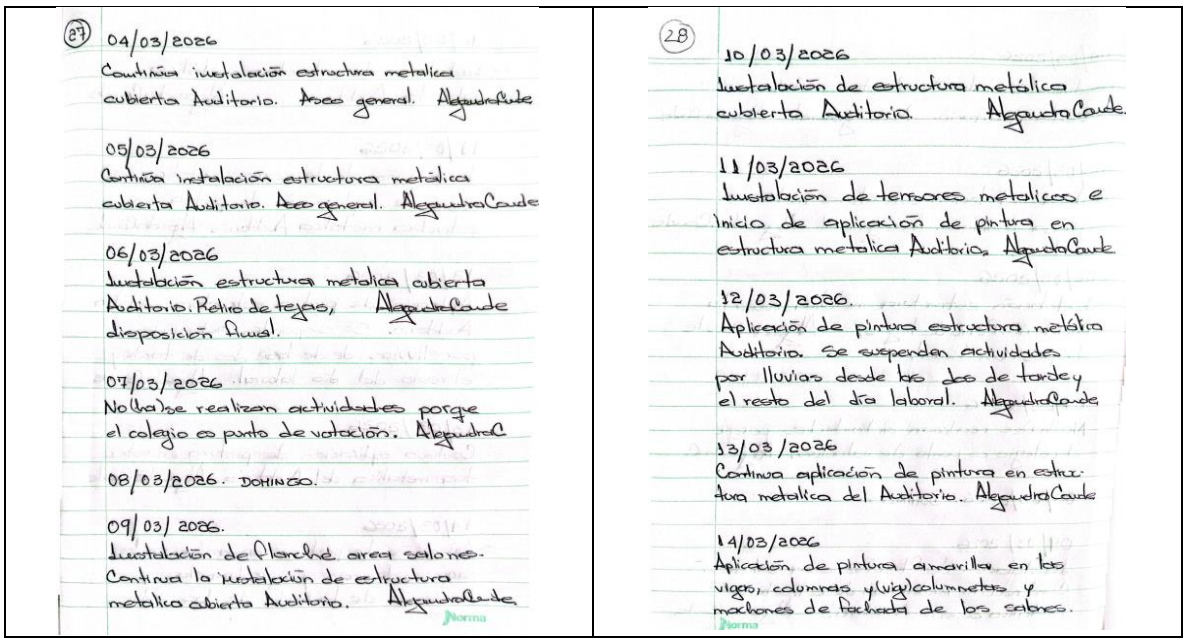
30

02-04-2026 Jueves
Sin actividades por día festivo
Ins Interventoria C.R

03-04-2026 Viernes
Sin actividades por día festivo
Ins Interventoria C.R

04-04-2026 Sabado
No se evidencia personal en obra realizando actividades.
Ins Interventoria C.R

Ilustración 20. Anotaciones Bitácora I.E.D Panamericano.



27

04/03/2026
Continúa instalación estructura metalica cubierta Auditorio. Area general. Alejandra Cauda

05/03/2026
Continúa instalación estructura metálica cubierta Auditorio. Area general. AlejandraCauda

06/03/2026
Instalación estructura metalica cubierta Auditorio. Retiro de tejas, AlejandraCauda disposición final.

07/03/2026
No (ha)se realizan actividades porque el colegio es punto de votación. AlejandraC

08/03/2026. DOMINGO.

09/03/2026.
Instalación de Planchd. area salones. Continua la instalación de estructura metalica cubierta Auditorio. AlejandraCauda

28

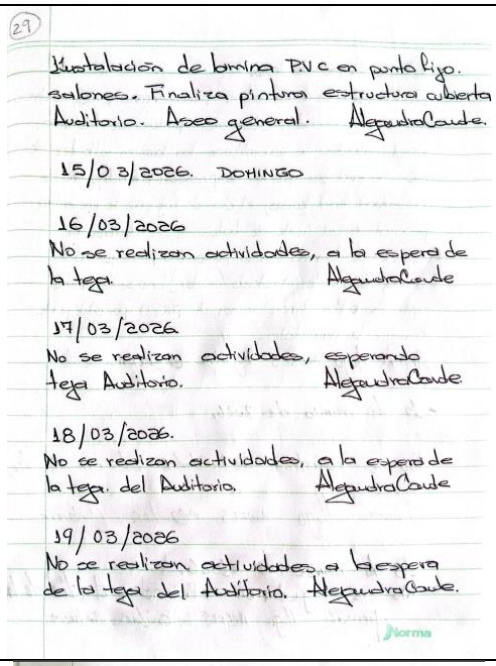
10/03/2026
Instalación de estructura metálica cubierta Auditorio. AlejandraCauda

11/03/2026
Instalación de terrazas metalicas e inicio de aplicación de pintura en estructura metalica Auditorio. AlejandraCauda

12/03/2026.
Aplicación de pintura estructura metálica Auditorio. Se suspenden actividades por lluvias desde las dos de tarde y el resto del día laboral. AlejandraCauda

13/03/2026
Continua aplicación de pintura en estructura metalica del Auditorio. AlejandraCauda

14/03/2026
Aplicación de pintura amarilla en las vigas, columnas y (vigs)columnetas y machones de fachada de los salones.



29

Instalación de lamina PVC en punto fijo. salones. Finaliza pintura estructura cubierta Auditorio. Aseo general. AlejandraCaude.

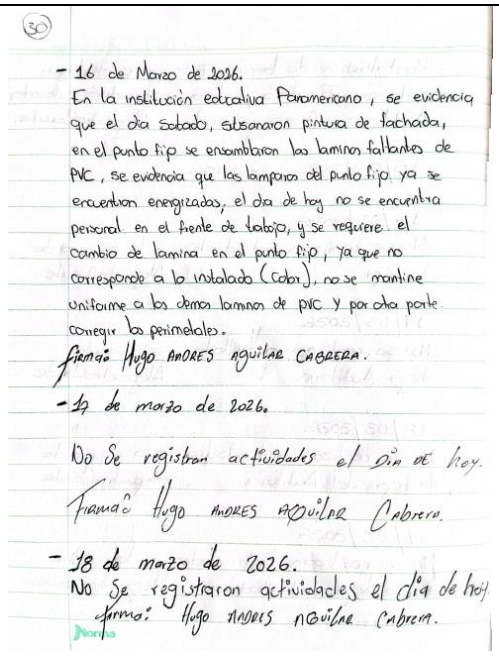
15/03/2026. DOMINGO

16/03/2026
No se realizan actividades, a la espera de la teja. AlejandraCaude

17/03/2026
No se realizan actividades, esperando teja Auditorio. AlejandraCaude

18/03/2026.
No se realizan actividades, a la espera de la teja del Auditorio. AlejandraCaude

19/03/2026
No se realizan actividades a la espera de la teja del Auditorio. AlejandraCaude.

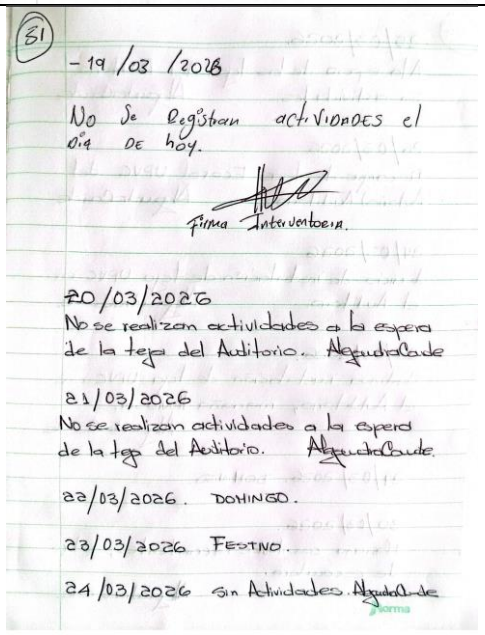


30

- 16 de Marzo de 2026.
En la institución educativa Panamericano, se evidencia que el día Sabado, sitiaron pintura de fachada, en el punto fijo se ensamblaron las laminas faltantes de PVC, se evidencia que las lamparas del punto fijo ya se encuentran energizadas, el dia de hoy no se encuentra personal en el frente de trabajo, y se requiere el cambio de lamina en el punto fijo, ya que no corresponde a la instalada (Color), no se mantine uniforme a las demas laminas de pvc y por otra parte corregir los perimetales.
firmado Hugo ANDRES AGUILAR CABRERA.

- 17 de marzo de 2026.
No Se registran actividades el dia de hoy.
Firmado Hugo ANDRES AGUILAR Cabrera.

- 18 de marzo de 2026.
No Se registraron actividades el dia de hoy
Firma: Hugo ANDRES AGUILAR Cabrera.



31

- 19/03/2026
No Se Registran actividades el dia de hoy.
Firma Interventoria.

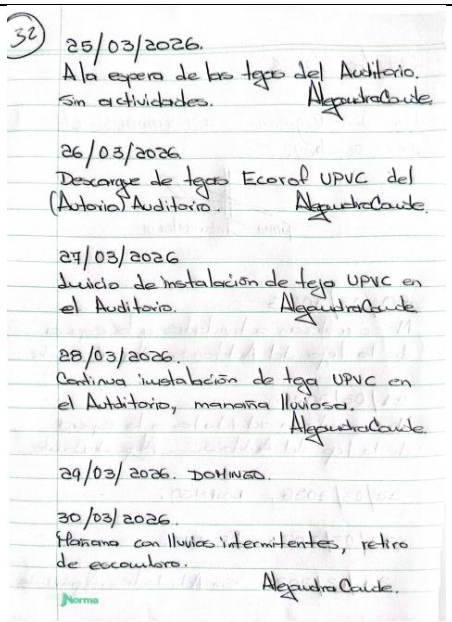
20/03/2026
No se realizan actividades a la espera de la teja del Auditorio. AlejandraCaude

21/03/2026
No se realizan actividades a la espera de la teja del Auditorio. AlejandraCaude

22/03/2026. DOMINGO.

23/03/2026. FESTIVO.

24/03/2026 Sin Actividades. AlejandraCaude



32

25/03/2026.
A la espera de las teja del Auditorio.
Sin actividades. AlejandraCaude.

26/03/2026.
Descargue de tejas Ecoraf UPVC del (Auditorio) Auditorio. AlejandraCaude.

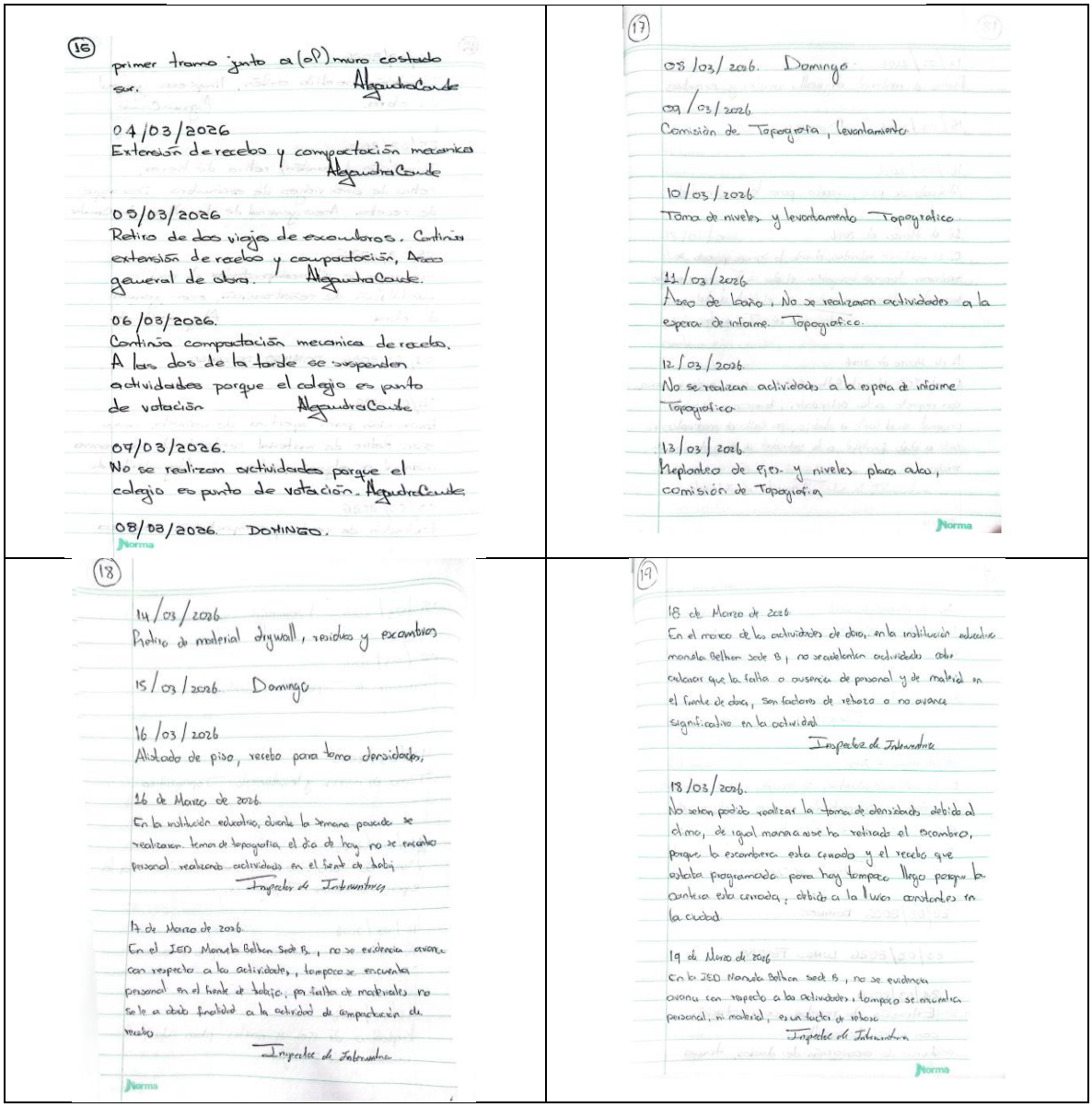
27/03/2026
Inicio de instalación de teja UPVC en el Auditorio. AlejandraCaude

28/03/2026.
Continua instalación de teja UPVC en el Autditorio, mañana lluviosa.
AlejandraCaude.

29/03/2026. DOMINGO.

30/03/2026.
Mañana con lluvias intermitentes, retiro de escombro.
AlejandraCaude.

Ilustración 21.Anotaciones Bitácora I.E.D Manuela Beltrán Sede B.



(16)

primer tramo junto a (ol) muro costado sur. AlejandraCarde

04/03/2026
Extensión de recebo y compactación mecanica AlejandraCarde

05/03/2026
Retiro de dos viajes de escombros. Continúa extensión de recebo y compactación, Aseo general de obra. AlejandraCarde.

06/03/2026.
Continúa compactación mecanica de recebo. A las dos de la tarde se suspenden actividades porque el colegio es punto de votación AlejandraCarde

07/03/2026.
No se realizan actividades porque el colegio es punto de votación. AlejandraCarde

08/03/2026. DOMINGO.

Norma

(17)

08/03/2026. Domingo

09/03/2026
Comisión de Topografia, levantamiento

10/03/2026
Toma de niveles y levantamiento Topografico

11/03/2026
Aseo de bano, No se realizaron actividades a la espera de informe Topografico.

12/03/2026
No se realizan actividades a la espera de informe Topografico

13/03/2026
Replanteo de ejes y niveles placa alta, comisión de Topografia

Norma

(18)

14/03/2026
Retiro de material drywall, residuos y escombros

15/03/2026 Domingo

16/03/2026
Alistado de piso, recebo para toma densidades,

16 de Marzo de 2026
En la institución educativo, durante la semana pasada se realizaron toma de topografia, el dia de hoy no se encuentra personal realizando actividades en el frente de trabajo

Inspector de Interventoria

17 de Marzo de 2026
En el IED Manuela Beltran Sede B., no se evidencia avance con respecto a las actividades, tampoco se encuentra personal en el frente de trabajo, por falta de materiales no se le a dado finalidad a la actividad de compactación de recebo

Inspector de Interventoria

Norma

(19)

18 de Marzo de 2026
En el marco de las actividades de obra, en la institución educativo manuela Beltran sede B, no se realizaron actividades cabe aclarar que la falta o ausencia de personal y de material en el frente de obra, son factores de rebazo o no avance significativo en la actividad

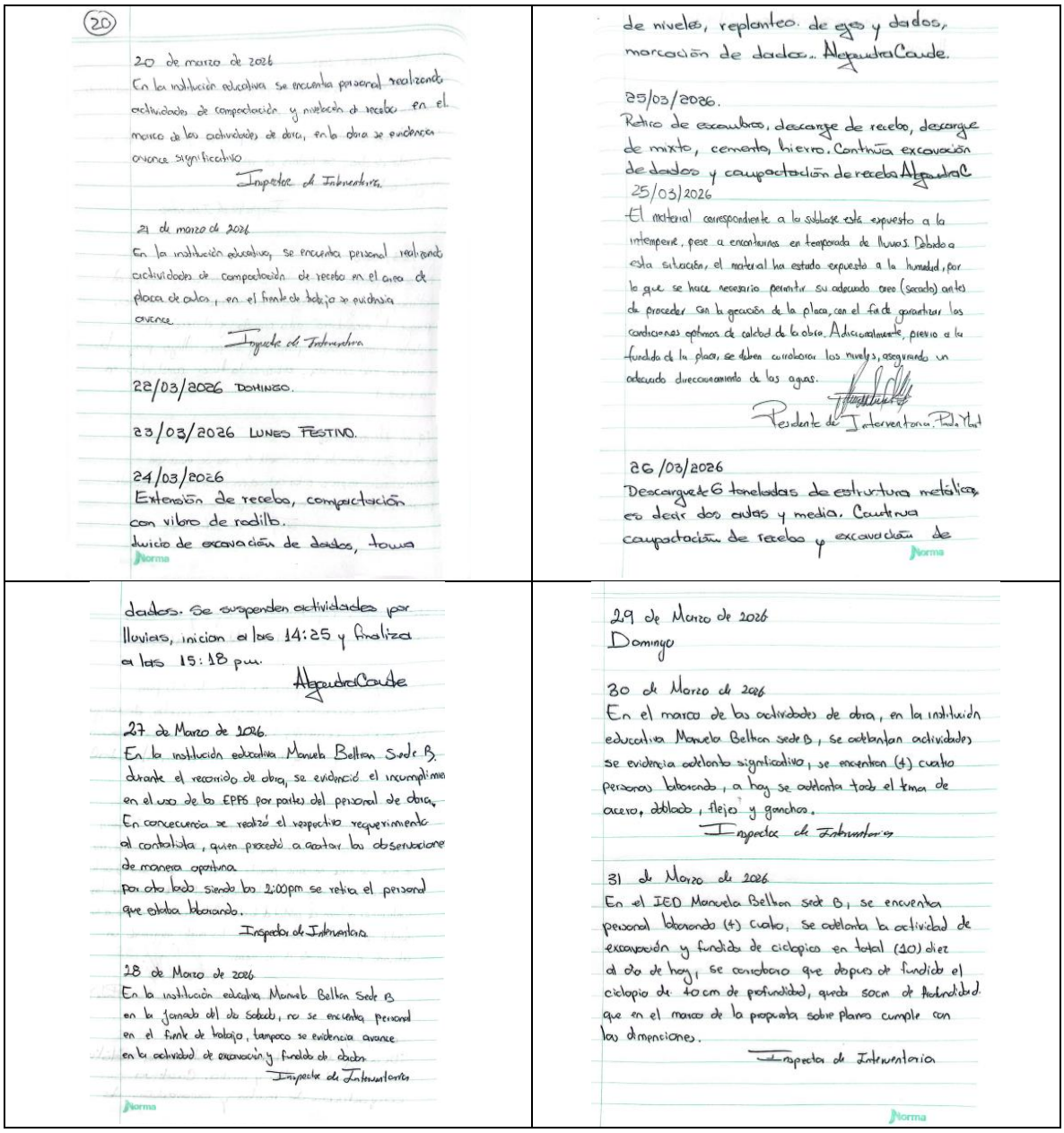
Inspector de Interventoria

18/03/2026.
No se han podido realizar la toma de densidades debido al clima, de igual manera se ha retirado el escombro, porque la escombrera esta cerrada y el recebo que estaba programado para hoy tampoco llego porque la cantera esta cerrada, debido a la lluvia constantes en la ciudad

19 de Marzo de 2026
En la IED Manuela Beltran sede B, no se evidencia avance con respecto a las actividades, tampoco se encuentra personal, ni material, es un factor de rebazo

Inspector de Interventoria

Norma



(20)

20 de marzo de 2026
En la institución educativa se encuentra personal realizando actividades de compactación y nivelación de recebo en el marco de las actividades de obra, en la obra se evidencia avance significativo

Inspector de Interventoría.

21 de marzo de 2026
En la institución educativa, se encuentra personal realizando actividades de compactación de recebo en el area de placa de pisos, en el frente de trabajo se evidencia avance.

Inspector de Interventoría

22/03/2026 DOMINGO.

23/03/2026 LUNES FESTIVO.

24/03/2026
Extensión de recebo, compactación con vibro de rodillo.
Inicio de excavación de dados, toma

de niveles, replanteo de ejes y dados, marcación de dados. AlejandraCaude.

25/03/2026.
Retiro de escombros, descargue de recebo, descargue de mixto, cemento, hierro. Continúa excavación de dados y compactación de recebo AlejandraC

25/03/2026
El material correspondiente a la subbase está expuesto a la intemperie, pese a encontrarnos en temporada de lluvias. Debido a esta situación, el material ha estado expuesto a la humedad, por lo que se hace necesario permitir su adecuado oreo (secado) antes de proceder con la fundición de la placa, con el fin de garantizar las condiciones optimas de calidad de la obra. Adicionalmente, previo a la fundida de la placa, se deben corroborar los niveles, asegurando un adecuado direccionamiento de las aguas.

Residente de Interventoria. Paula Ylait

26/03/2026
Descargue de 6 toneladas de estructura metálica es decir dos cuñas y media. Continua compactación de recebo y excavación de

dados. Se suspenden actividades por lluvias, inician a las 14:25 y finaliza a las 15:18 p.m.

AlejandraCaude

27 de Marzo de 2026.
En la institución educativa Manuela Beltran Sede B. durante el recorrido de obra, se evidencio el incumplimiento en el uso de los EPPS por partes del personal de obra. En consecuencia se realizó el respectivo requerimiento al contratista, quien procedió a acatar las observaciones de manera oportuna.
por otro lado siendo las 2:00pm se retira el personal que estaba laborando.

Inspector de Interventoria

28 de Marzo de 2026
En la institución educativa Manuela Beltran Sede B en la jornada del dia sabado, no se encuentra personal en el frente de trabajo, tampoco se evidencia avance en la actividad de excavación y fundida de dados.

Inspector de Interventoria

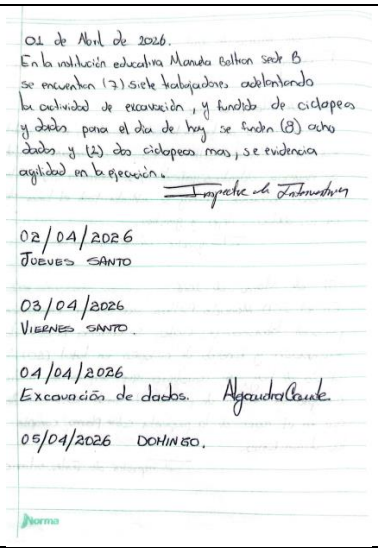
29 de Marzo de 2026
Domingo

30 de Marzo de 2026
En el marco de las actividades de obra, en la institución educativa Manuela Beltran sede B, se adelantan actividades se evidencia adelanto significativo, se encuentran (4) cuatro personas laborando, a hoy se adelanta todo el tema de acero, doblado, flejo y ganchos.

Inspector de Interventoria

31 de Marzo de 2026
En el IED Manuela Beltran Sede B, se encuentra personal laborando (4) cuatro, se adelanta la actividad de excavación y fundida de ciclopeo en total (10) diez al dia de hoy, se constato que despues de fundido el ciclopeo de 40cm de profundidad, queda 50cm de profundidad que en el marco de la propuesta sobre planos cumple con las dimensiones.

Inspector de Interventoria

 01 de Abril de 2026. En la institución educativa Manuela Beltran sede B se encuentran (7) siete trabajadores adelantando la actividad de excavación, y fundida de ciclopeos y dados para el dia de hoy se fundira (8) ocho dados y (2) dos ciclopeos mas, se evidencia agilidad en la ejecución. Ingeniero de Interventoria 02/04/2026 JUEVES SANTO 03/04/2026 VIERNES SANTO. 04/04/2026 Excavación de dados. Aguadra Claude. 05/04/2026 DOMINGO.	

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Los avances de ejecución física alcanzados durante el período evidencian una evolución acorde con la planificación establecida, permitiendo dar respuesta oportuna a emergencias y requerimientos prioritarios, sin generar afectaciones relevantes al normal funcionamiento de las sedes intervenidas ni al cronograma general del contrato.

2. Las obras ejecutadas cumplen con los criterios técnicos y de calidad exigidos, encontrándose debidamente respaldadas mediante registros fotográficos y bitácoras de obra. No se presentan no conformidades técnicas significativas que comprometan la funcionalidad, seguridad o durabilidad de las intervenciones ejecutadas.

3. Durante el período evaluado, las actividades de obra que se requirió consultas a los profesionales especialistas fueron atendidas, asegurando que las soluciones implementadas fueran técnicamente viables y compatibles con las condiciones existentes de cada sede. Esta coordinación permitió adoptar criterios adecuados de intervención, mitigar riesgos técnicos durante la ejecución y garantizar la seguridad y funcionalidad.

4. Con base en las actividades anteriormente descritas (desmonte y demolición de elementos constructivos, poda radicular y poda estructural en especies como la Ceroxylon quindiuense y el Retrophyllum rospigliosii), se concluye lo siguiente, todas las actividades deben ejecutarse de manera planificada y controlada, priorizando la seguridad, la estabilidad estructural y la integridad de las áreas intervenidas.

5. El desmonte, demolición y podas tienen como finalidad principal eliminar riesgos potenciales, prevenir daños a infraestructura existente y garantizar condiciones seguras para futuras actividades constructivas o para el entorno.

6. En el caso de intervenciones forestales, es fundamental evitar afectaciones al sistema radicular estructural y al desarrollo natural de los ejemplares, especialmente tratándose de especies de alto valor ecológico.

7. Las labores descritas permiten dejar las áreas intervenidas en condiciones adecuadas para el desarrollo de nuevas actividades constructivas o de adecuación, asegurando estabilidad, orden y seguridad.