La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605116153134738961 **Nro Matrícula: 140-38261**

Impreso el 11 de Mayo de 2026 a las 11:01:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 16-08-1989 RADICACIÓN: 89-4491 CON: ESCRITURA DE: 27-07-1989
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 1.281 DEL 27.07.89,NOTARIA 1. MONTERIA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1.- EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO POR COMPRA MODO DE ADQUIRIR A: PINEDA MARTINEZ JORGE, POR VALOR DE $27.996.92M/L, SEGUN ESCRITURA # 1.603 DE 20-11-81. NOTARIA 1, DE MONTERIA, REGISTRADA EL 24-11-81, 140-0012.948.2.- PINEDA MARTINEZ JORGE, ADQUIRIO POR COMPRA MODO DE ADQUIRIR A: JIMENEZ DE PUPO MARIA, POR VR DE $20.000.00M/L. SEGUN ESCRITURA # 590 DE 04-07-60 NOTARIA 1, DE MONTERIA, REGISTRADA EL 27-07-60,L, DE R.1, TOMO 33C, PAR, FOLIO 95 # 194.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 16 MANZANA 60 IV ETAPA. URB.MOGAMBO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
140 - 12948

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-08-1989 Radicación: 4491
Doc: ESCRITURA 1281 DEL 27-07-1989 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $540,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: BERRIO HOYOS BERNARDO ENRRIQUE X
A: SAENZ DURANGO ANA BRAULIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-08-1989 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1281 DEL 27-07-1989 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $540,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26051161531347389 61 **Nro Matrícula: 140-38261**

Impreso el 11 de Mayo de 2026 a las 11:01:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO HOYOS BERNARDO ENRRIQUE X

DE: SAENZ DURANGO ANA BRAULIA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-08-1989 Radicación: 4491

Doc: ESCRITURA 1281 DEL 27-07-1989 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO HOYOS BERNARDO ENRRIQUE X

DE: SAENZ DURANGO ANA BRAULIA X

A: SUS HIJOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-1992 Radicación: 5263

Doc: ESCRITURA 1152 DEL 17-06-1992 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

A: BERRIO HOYOS BERNARDO ENRRIQUE X

A: SAEZ DURANGO ANA BRAULIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-140-1-34405 **FECHA: 11-05-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL