INFORME DE VISITA



PROYECTO:
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUNOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

FECHA ELABORACIÓN: 28 ABRIL DE 2026

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

La Feria Nacional e Internacional de la Ganadería, junto con la Feria Nacional Cebú, constituyen eventos de alto impacto para el departamento de Córdoba, consolidando al municipio de Montería como un referente del sector agropecuario a nivel nacional e internacional. Estas actividades reúnen a ganaderos, asociaciones, expositores y público en general, generando importantes dinámicas económicas, comerciales y culturales para la región.

El Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz es el principal escenario destinado para el desarrollo de estos eventos, por lo que su estado de conservación, funcionalidad y capacidad operativa resultan determinantes para garantizar su adecuada ejecución. No obstante, debido al uso intensivo de sus instalaciones, la exposición a condiciones ambientales y las exigencias propias de eventos de gran escala, la infraestructura del coliseo presenta un desgaste progresivo en sus diferentes componentes. En el marco de la preparación de la 64 Feria Nacional de la Ganadería y la 79 Feria Nacional Cebú, se llevó a cabo una visita técnica conjunta con participación de la Gobernación de Córdoba, GANACOR, ASOCEBÚ y demás gremios del sector, con el propósito de evaluar las condiciones actuales del coliseo y establecer de manera concertada las necesidades de intervención.

Durante el recorrido se identificaron diversas situaciones que afectan la operatividad del escenario, entre ellas deficiencias en cubiertas, estructuras, redes hidráulicas y eléctricas, condiciones sanitarias, zonas de circulación, mobiliario y espacios de servicio. Así mismo, se evidenció la necesidad de realizar adecuaciones adicionales orientadas a responder a los requerimientos técnicos específicos de eventos de carácter nacional e internacional, tales como la ampliación de áreas funcionales, mejora en condiciones de confort y optimización de la infraestructura para el manejo de ejemplares. En este sentido, el presente informe se elabora con el fin de consolidar las necesidades identificadas, sustentar técnicamente las intervenciones requeridas y establecer una base para la planificación y ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación del Coliseo de Ferias, garantizando condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y prestación del servicio durante la vigencia 2026.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

OBJETO: Realizar el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura del Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz, ubicado en el municipio de Montería, con el fin de garantizar condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad, salubridad y capacidad operativa para la realización de eventos agropecuarios de carácter regional, nacional e internacional durante la vigencia 2026.

PLAZO: Se estima que el proyecto requerirá dos (2) meses para su ejecución completa.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Optimizar las condiciones físicas y operativas del Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz, a través de intervenciones de mantenimiento y adecuación, con el fin de asegurar su correcto funcionamiento y el cumplimiento de los requerimientos técnicos, logísticos y sanitarios necesarios para la realización de eventos agropecuarios de alto nivel durante la vigencia 2026.

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar y consolidar las necesidades de intervención del Coliseo de Ferias, a partir de la evaluación técnica realizada durante la visita con los diferentes gremios del sector.

- Ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en los componentes estructurales y no estructurales del coliseo, incluyendo cubiertas, estructuras metálicas, elementos en madera y acabados.

- Mejorar las condiciones de los sistemas hidráulicos y sanitarios, garantizando el adecuado suministro de agua, funcionamiento de baterías sanitarias, bebederos, bañaderos y manejo de aguas residuales.

- Optimizar el sistema eléctrico del coliseo mediante la instalación, reposición y mantenimiento de luminarias, redes y equipos, asegurando condiciones adecuadas de iluminación y operación.

- Adecuar y mejorar las áreas funcionales del coliseo, tales como pabellones, pistas, graderías, palcos, kioscos, oficinas administrativas y zonas de servicio, con el fin de garantizar confort y operatividad.

- Implementar intervenciones en las zonas de circulación y espacios exteriores, incluyendo vías internas, accesos y sistemas de drenaje, para mejorar la movilidad y funcionalidad del recinto.

- Realizar adecuaciones orientadas al cumplimiento de los requerimientos técnicos exigidos para eventos de carácter nacional e internacional, especialmente en lo relacionado con pistas de juzgamiento, zonas técnicas, graderías y servicios complementarios.

- Garantizar condiciones adecuadas de bienestar animal, seguridad para los asistentes y eficiencia en la operación logística del coliseo durante el desarrollo de los eventos programados.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Montería es un municipio colombiano, capital del departamento de Córdoba. Está ubicado al noroccidente del país en la región Caribe Colombiana, se encuentra a orillas del río Sinú, por lo que es conocida como la "Perla del Sinú". Es considerada la capital ganadera de Colombia; anualmente celebra la feria de la Ganadería durante el mes de junio. Es, además, un importante centro comercial y universitario, reconocida como una de las ciudades colombianas con mayor crecimiento y desarrollo en los últimos años y por impulsar el desarrollo sostenible.

La ciudad es la capital de Córdoba desde 1952, cuando este territorio se separó del departamento de Bolívar. Es el centro administrativo, cultural, económico y político de la región cordobesa, siendo sede de certámenes turísticos y festividades. Junto con los municipios de Cereté, San Pelayo, Ciénaga de Oro y San Carlos conforman el Área metropolitana de Montería.

El coliseo se encuentra en Montería, en la región Caribe Colombiana. Su ubicación exacta es a 7.5 km sobre la vía Montería-Planeta Rica. Esta ubicación estratégica

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

lo convierte en un centro neurálgico para eventos del sector agropecuario en la región.

INFORME VISITA TECNICA

El día 03 de marzo de 2026 se realizó visita técnica al Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz, con la participación de representantes de la Gobernación de Córdoba, GANACOR, ASOCEBÚ y demás gremios del sector ganadero, con el propósito de verificar en sitio las condiciones actuales de la infraestructura y definir de manera conjunta las necesidades de intervención. La jornada inició con una reunión en las instalaciones administrativas del coliseo, en la cual se socializaron los requerimientos técnicos planteados para la realización de la 64 Feria Nacional e Internacional de la Ganadería y la 79 Feria Nacional Cebú, incluyendo propuestas de adecuación y mejoramiento de las áreas funcionales del recinto.

Posteriormente, se llevó a cabo un recorrido general por las diferentes zonas del coliseo, abarcando pabellones, pistas, graderías, zonas de circulación, áreas administrativas, kioscos, sistemas hidráulicos y eléctricos, así como espacios destinados al manejo de ejemplares. Durante este recorrido se realizó la inspección visual del estado de las estructuras, instalaciones y elementos operativos, permitiendo identificar deficiencias, niveles de deterioro y necesidades prioritarias de mantenimiento. De manera simultánea, los representantes de los gremios expusieron sus requerimientos y observaciones, los cuales fueron analizados directamente en campo, permitiendo validar su pertinencia y establecer su viabilidad técnica. Estas observaciones incluyeron tanto necesidades de mantenimiento correctivo como adecuaciones orientadas a mejorar la funcionalidad del coliseo frente a las exigencias de eventos de mayor escala.

Así mismo, se realizó la identificación de puntos críticos que requieren intervención prioritaria, especialmente en lo relacionado con cubiertas, redes hidráulicas y eléctricas, baterías sanitarias, zonas de circulación, estructuras en madera, iluminación y áreas de manejo animal. Como resultado de la visita, se consolidó un listado de actividades necesarias para el mantenimiento y adecuación del coliseo, las cuales constituyen la base para la formulación del presente informe y la posterior planificación de las intervenciones a ejecutar durante la vigencia 2026.

DIAGNÓSTIVO DEL ESTADO ACTUAL

Con base en la visita técnica realizada al Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz, se evaluaron las condiciones físicas, funcionales y operativas de sus diferentes áreas, identificando una serie de deficiencias que inciden directamente en su capacidad de respuesta frente a la realización de eventos agropecuarios de gran escala. A continuación, se presenta el diagnóstico detallado por componentes:

1. CONDICIONES GENERALES

Se evidencia un estado general de desgaste en las instalaciones, asociado al uso intensivo del coliseo durante jornadas prolongadas de actividad ferial, sumado a la exposición permanente a condiciones climáticas propias de la región (altas temperaturas, lluvias y humedad).

Se identificó acumulación de residuos sólidos, material vegetal y sedimentos en diferentes zonas del coliseo, así como falta de limpieza en canales y áreas comunes. Estas condiciones afectan la imagen del recinto, generan riesgos

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

sanitarios y dificultan el adecuado drenaje de aguas lluvias, lo que puede derivar en encharcamientos y deterioro acelerado de las superficies.

2. INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Las estructuras del coliseo presentan deterioros visibles en varios de sus componentes constructivos:

Cubiertas: Se observan tejas averiadas, desplazadas o con pérdida de funcionalidad en diferentes pabellones, lo que permite filtraciones de agua y afecta tanto las áreas de exhibición como los espacios destinados al resguardo de animales y equipos.



Estructuras metálicas: Se evidencia presencia de oxidación y desgaste en elementos estructurales y de soporte, lo cual puede comprometer su durabilidad si no se realiza mantenimiento oportuno.

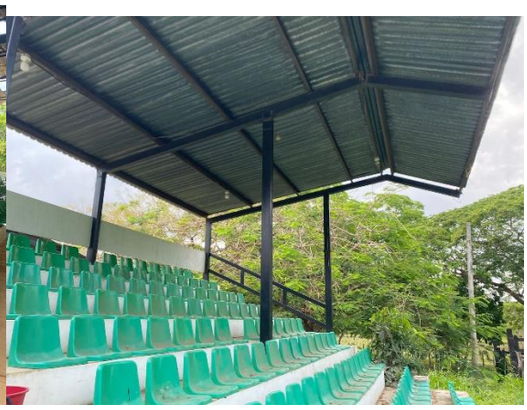


Elementos en madera: Corrales, embarcaderos, barandas y otras estructuras presentan piezas deterioradas, fisuradas o con pérdida de resistencia, afectando la seguridad en el manejo de los ejemplares.



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

Graderías y palcos: Se identifican sillas en mal estado, estructuras con desgaste y ausencia de condiciones adecuadas de confort para los asistentes, lo que limita la capacidad de atención al público.

Edificaciones complementarias: Kioscos, oficinas y demás espacios presentan deterioro en acabados, cubiertas y redes internas, evidenciando necesidad de intervención para su adecuado funcionamiento.




3. SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO

El sistema hidráulico presenta deficiencias que afectan la operación general del coliseo: Se identificaron múltiples puntos de agua con fallas, incluyendo llaves en mal estado o fuera de servicio. Se evidencian problemas en la presión y continuidad del suministro de agua en diferentes sectores. Bebederos y bañaderos presentan acumulación de sedimentos, obstrucciones y falta de mantenimiento, lo que impacta directamente el bienestar animal. Las baterías sanitarias presentan deterioro en sus componentes, problemas de funcionamiento y condiciones de higiene insuficientes para la cantidad de usuarios que atiende el coliseo durante eventos. Los sistemas de disposición de aguas residuales, incluyendo pozos sépticos, requieren mantenimiento para garantizar su correcto funcionamiento y evitar afectaciones sanitarias.




Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

4. SISTEMA ELÉCTRICO

Se evidencian deficiencias importantes en el sistema eléctrico del coliseo:

La iluminación es insuficiente en áreas clave como pistas, pabellones, zonas de circulación y espacios operativos, lo que afecta la visibilidad y seguridad durante eventos, especialmente en jornadas nocturnas. Existen luminarias deterioradas, obsoletas o inexistentes en varios sectores.

Se requiere mantenimiento en redes eléctricas, puntos de conexión y distribución de energía. La infraestructura actual no cubre de manera eficiente las nuevas demandas eléctricas asociadas a eventos de mayor escala, incluyendo palcos, zonas técnicas y áreas adicionales.





5. ZONAS FUNCIONALES Y OPERATIVAS

Las áreas destinadas al desarrollo de actividades propias del coliseo presentan diversas limitaciones:

Pistas (principal, alterna y de lazo): Se encuentran con desgaste en su superficie, deficiencias en drenaje y elementos estructurales que requieren mantenimiento, lo cual puede afectar el desarrollo de actividades de juzgamiento y exhibición.





Oficinas administrativas y sala VIP: Presentan condiciones limitadas de confort, con deficiencias en sistemas de climatización, iluminación y redes, lo que impacta la operación administrativa y la atención a invitados.

Kioscos y zonas de servicio: Se evidencian deterioros en cubiertas, estructuras y acabados, afectando su funcionalidad y presentación.

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co





Báscula y zonas técnicas: Requieren adecuaciones para garantizar su correcto funcionamiento y cumplimiento de requerimientos técnicos durante los eventos.





6. ZONAS EXTERIORES Y CIRCULACIÓN

Se identifican deficiencias en las áreas de circulación interna y accesos:

Las vías internas presentan desgaste, irregularidades y falta de material de afirmado, dificultando la movilidad de vehículos, animales y personal operativo.

Se requiere adecuación con material tipo balasto para mejorar la transitabilidad y estabilidad de las superficies. Los sistemas de drenaje superficial presentan obstrucciones debido a la acumulación de sedimentos y residuos, lo que puede generar encharcamientos en épocas de lluvia.





Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

7. REQUERIMIENTOS PARA EVENTOS DE ALTO NIVEL

Adicional a las condiciones actuales, se identifican necesidades específicas para cumplir con los estándares exigidos por eventos de carácter nacional e internacional:

- Ampliación y adecuación de la pista de juzgamiento, para mejorar la capacidad y funcionalidad del espacio.
- Implementación de cubiertas en áreas de graderías y palcos, garantizando protección climática para asistentes y ejemplares.
- Adecuación de palcos con servicios eléctricos e iluminación.
- Construcción de zonas técnicas para pesaje y control sanitario.
- Optimización del abastecimiento de agua mediante reservorios y mejoras en la red hidráulica.
- Implementación de sistemas de ventilación en áreas de alta concentración de público y animales.

SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

El análisis realizado evidencia que el Coliseo de Ferias requiere una intervención integral que abarque tanto actividades de mantenimiento como adecuaciones funcionales. Las condiciones actuales limitan su desempeño operativo y su capacidad para responder a las exigencias técnicas de eventos de alto nivel, haciendo necesaria la ejecución de acciones que garanticen su óptimo funcionamiento, seguridad y sostenibilidad.

ACTIVIDADES

Se detallan las obras a realizar para el mantenimiento y mejoras del coliseo, incluyendo adecuación de accesos, reparación de cubiertas, instalaciones eléctricas, entre otros. Se presenta un desglose de las actividades, especificaciones técnicas y cantidades requeridas para cada una de ellas:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PABELLON 1**				**$ 17.971.611,00**
1.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 17.331,00	$ 9.150.768,00
1.2	Pintura exterior	M2	199	$ 13.698,00	$ 2.725.902,00
1.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 7.507,00	$ 5.194.844,00
1.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7	$ 62.051,00	$ 434.357,00
1.5	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	4	$ 53.992,00	$ 215.968,00
1.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2	$ 124.886,00	$ 249.772,00
2	**PABELLON 2**				**$ 19.140.540,00**
2.1	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	4,5	$ 56.685,00	$ 255.083,00
2.2	Plantilla en concreto de 3000 psi para andentes. Espesor 10 cm.	m2	4,5	$ 115.856,00	$ 521.352,00
2.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 17.331,00	$ 9.150.768,00
2.4	Pintura exterior	M2	199	$ 13.698,00	$ 2.725.902,00
2.5	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 7.507,00	$ 5.194.844,00
2.6	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	9	$ 53.992,00	$ 485.928,00
2.7	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13	$ 62.051,00	$ 806.663,00

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

3	**PABELLON 3**				**$ 19.196.372,00**
3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 17.331,00	$ 9.150.768,00
3.2	Pintura exterior	M2	199	$ 13.698,00	$ 2.725.902,00
3.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 7.507,00	$ 5.194.844,00
3.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	17	$ 53.992,00	$ 917.864,00
3.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	14	$ 62.051,00	$ 868.714,00
3.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2	$ 124.886,00	$ 249.772,00
3.7	Elaboracioon e instalacion de tapa en concreto para caja de registro de aguas lluvias	UND	1	$ 88.508,00	$ 88.508,00
4	**PABELLON 4**				**$ 20.653.064,00**
4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 17.331,00	$ 9.150.768,00
4.2	Pintura exterior	M2	199	$ 13.698,00	$ 2.725.902,00
4.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 7.507,00	$ 5.194.844,00
4.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15	$ 53.992,00	$ 809.880,00
4.5	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	4	$ 124.886,00	$ 499.544,00
4.6	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6	$ 62.051,00	$ 372.306,00
4.7	Suministro e instalacion de puerta para corral en tuberia metalica. Incluye pintura y anticorrosivo.	UND	1	$ 913.846,00	$ 913.846,00
4.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	6	$ 75.466,00	$ 452.796,00
4.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	3	$ 177.726,00	$ 533.178,00
5	**COMEDOR TRABAJADORES y RESTAURANTES**				**$ 7.117.347,00**
5.1	Pintura exterior	M2	29,3	$ 13.698,00	$ 401.351,00
5.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	70,2	$ 63.811,00	$ 4.479.532,00
5.3	Suministro e instalacion de perfil tipo c 120x70 para correa en cubiertas.	ML	36	$ 62.124,00	$ 2.236.464,00
6	**PABELLON BODEGAS**				**$ 4.101.050,00**
6.1	Pintura exterior	M2	267	$ 13.698,00	$ 3.657.366,00
6.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	2	$ 124.886,00	$ 249.772,00
6.3	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2	$ 96.956,00	$ 193.912,00
7	**ESCENARIO PRINCIPAL**				**$ 561.366.528,00**
	PRELIMINALRES				
7.1	Limpieza y descapote manual del terreno	M2	529,10	$ 15.652,11	$ 8.281.530,00
	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS				
7.2	Demolición total de estructuras existentes (pisos, bordillos, graderías y escaleras) de concreto y cubierta. Incluye retiro, recolección y transporte de materiales sobrantes al lugar autorizado	M2	700,03	$ 83.624,33	$ 58.539.541,00
7.3	Remoción de cercas de malla eslabonada (Cercas de malla eslabonada con postes de acero de H>3m. Incluye transporte y dispocisión en lugar autorizado)	M	42,93	$ 59.002,68	$ 2.532.985,00
7.4	Excavaciones varias en material común . Incluye cargue y disposición final del material sobrante.Incluye transporte.	M3	618,98	$ 16.400,46	$ 10.151.558,00
7.5	Suministro,transporte e instalación de lleno compactado a máquina, material de afirmado y compactación.	M3	178,53	$ 149.714,73	$ 26.728.571,00
7.6	Suministro,transporte e instalación de material de granular drenante filtrante limpio con B=0,50m y H=2,40m. Incluye dren en tubería perforada de PVC de 4".	M	61,50	$ 186.499,33	$ 11.469.709,00
7.7	Mejoramiento con material seleccionado. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecida y compactación del material.	M3	226,94	$ 150.140,94	$ 34.072.985,00
7.8	Suministro,transporte e instalación de Geotextil No Tejido REF. NT 2400	M2	1.150,05	$ 10.081,18	$ 11.593.866,00
	CONCRETO				

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

7.9	Contrapiso en concreto de 3000PSI. Incluye acero de refuerzo fy=420MPa	M3	52,51	$ 859.875,36	$ 45.152.055,00
7.10	Muro de contención (Pantalla) en concreto de 4000PSI. Incluye acero de refuerzo fy=420MPa con dimensiones H=2,80m, e=0,40m	M3	61,50	$ 1.778.583,21	$ 109.382.867,00
7.11	Muros bajos H>0,80m y B=0,25m en bloque estructural acostado.	M	158,90	$ 175.975,36	$ 27.962.484,00
7.12	Cerramiento en malla eslabonada tuberia metalica de 2" y 3". Incluye pintura.	M	141,90	$ 108.447,63	$ 15.388.719,00
	DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS				
7.13	Mantenimiento a canal/cuneta existente de 0,35mx0,20m	M	73,54	$ 46.927,33	$ 3.451.036,00
7.14	Canal andén de sección rectangular con medidas de 0,40mx0,30m con concreto de 3000PSI. Incluye acero de refuerzo Fy=420MPa	M	8,33	$ 1.140.331,03	$ 9.498.957,00
7.15	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 1,00mx1,00mx1,60m	UND.	1,00	$ 1.424.894,99	$ 1.424.895,00
7.16	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 2,00mx2,00mx1,00m	UND.	1,00	$ 1.944.081,51	$ 1.944.082,00
7.17	Red de desagüe de aguas lluvias en tubería en PVC corrugada de alcantarillado de 12". Incluye accesorios según diseño.	M	65,51	$ 495.967,13	$ 32.490.807,00
	CUBIERTA ARQUITECTONICA				
7.18	Estructura metálica	KG	5.226,25	$ 12.988,48	$ 67.881.037,00
7.19	Teja arquitectónica	M2	413,00	$ 153.782,49	$ 63.512.169,00
7.20	Caballete y remates (cumbrera y flashing)	M	59,00	$ 190.902,32	$ 11.263.237,00
	ACABADOS DE MURO				
7.21	Pintura exterior	M2	631	$ 13.698,00	$ 8.643.438,00
8	**PABELLON 5**				**$ 18.898.387,00**
8.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 17.331,00	$ 9.150.768,00
8.2	Pintura exterior	M2	199	$ 13.698,00	$ 2.725.902,00
8.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 7.507,00	$ 5.194.844,00
8.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	12	$ 53.992,00	$ 647.904,00
8.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	19	$ 62.051,00	$ 1.178.969,00
9	**PABELLON 6**				**$ 18.821.405,00**
9.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 17.331,00	$ 9.150.768,00
9.2	Pintura exterior	M2	199	$ 13.698,00	$ 2.725.902,00
9.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 7.507,00	$ 5.194.844,00
9.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13	$ 62.051,00	$ 806.663,00
9.5	instalacion remplazo de teja eternit	UND	6	$ 124.886,00	$ 749.316,00
9.6	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2	$ 96.956,00	$ 193.912,00
10	**PABELLON 7**				**$ 27.405.544,00**
10.1	Pintura exterior	M2	1732	$ 13.698,00	$ 23.724.936,00
10.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	4	$ 124.886,00	$ 499.544,00
10.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	1	$ 96.956,00	$ 96.956,00
10.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6	$ 53.992,00	$ 323.952,00
10.5	suministro e instalacion de accesorios para tanque sanitario.	UND	2	$ 172.291,00	$ 344.582,00
10.6	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	14	$ 56.685,00	$ 793.590,00
10.7	Plantilla en concreto de 3000 psi para andentes. Espesor 10 cm.	m2	14	$ 115.856,00	$ 1.621.984,00
11	**PABELLON 8**				**$ 2.936.781,00**
11.1	Pintura exterior	M2	1840	$ 13.698,00	$ 25.204.320,00
11.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	12	$ 124.886,00	$ 1.498.632,00
11.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	2	$ 96.956,00	$ 193.912,00

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

11.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15	$ 53.992,00	$ 809.880,00
11.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7	$ 62.051,00	$ 434.357,00
12	**PABELLON 9**				**$ 31.490.194,00**
12.1	Pintura exterior	M2	1725	$ 13.698,00	$ 23.629.050,00
12.2	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6	$ 62.051,00	$ 372.306,00
12.3	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6	$ 53.992,00	$ 323.952,00
12.4	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	M2	10	$ 56.685,00	$ 566.850,00
12.5	Plantilla en concreto de 3000 psi para andentes. Espesor 10 cm.	M2	10	$ 115.856,00	$ 1.158.560,00
12.6	Demolición de cuneta en concreto. Ancho: 40 cm	ML	10	$ 37.791,00	$ 377.910,00
12.7	Cuneta en concreto de 3000 psi. Ancho 40 cm. Alto: variable.	ML	10	$ 70.276,00	$ 702.760,00
12.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	3	$ 75.466,00	$ 226.398,00
12.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	2	$ 177.726,00	$ 355.452,00
12.10	Suministo e instalación de lavamanos de colgar tipo corona. Incluye griferia y accesorios.	UND	1	$ 375.820,00	$ 375.820,00
12.11	Mantenimeinto de pozo de septico. Diametro 2 m. prof. 3 m	UND	1	$ 1.587.196,00	$ 1.587.196,00
12.12	Mntenimiento y adecuacion de cajas de registro sanitario.	UND	4	$ 453.485,00	$ 1.813.940,00
13	**RED HIDROSANITARIA**				**$ 93.738.075,00**
13.1	suministro e instalacion de tanque de almacenamiento de agua de 30.000 lt principal y todos sus accesorios.	UND	1	$ 60.847.060,00	$ 60.847.060,00
13.2	Mantenimiento y adecuacion de pozo septico para baños de escenario principal	UND	2	$ 687.098,00	$ 1.374.196,00
13.3	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	ML	60	$ 113.371,00	$ 6.802.260,00
13.4	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	24,00	$ 45.348,00	$ 1.088.352,00
13.5	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	24,00	$ 82.476,00	$ 1.979.424,00
13.6	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	6,00	$ 131.925,00	$ 791.550,00
13.7	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	32,00	$ 115.856,00	$ 3.707.392,00
13.8	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	17,50	$ 141.435,00	$ 2.475.113,00
13.9	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	48,00	$ 252.506,00	$ 12.120.288,00
13.10	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	40,00	$ 63.811,00	$ 2.552.440,00
14	**BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL**				**$ 6.410.343,00**
14.1	Pintura exterior	M2	420,5	$ 13.698,00	$ 5.760.009,00
14.2	Suministro e instalacion de tapa para sanitario.	UND	6	$ 108.389,00	$ 650.334,00
15	**GANADO BUSELAR**				**$ 13.595.780,00**
15.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	38	$ 53.992,00	$ 2.051.696,00
15.2	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	120	$ 75.466,00	$ 9.055.920,00
15.3	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	14	$ 177.726,00	$ 2.488.164,00
16	**SALON PRINCIPAL Y SALA VIP**				**$ 21.418.521,00**
16.1	Pintura exterior	M2	1220	$ 13.698,00	$ 16.711.560,00
16.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	11	$ 124.886,00	$ 1.373.746,00
16.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	3	$ 96.956,00	$ 290.868,00
16.4	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos tipo de empotrar y colgar.	UND	4	$ 130.088,00	$ 520.352,00
16.5	Suministro e instalación de rejilla metalica para sifon.	UND	5	$ 59.527,00	$ 297.635,00
16.6	Reparacion y mantenimiento de puerta en vidrio y estructura metalica en oficina principal gobernación.	UND	1	$ 858.872,00	$ 858.872,00

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

16.7	Reparación de muros en drywall. Incluye cambio de laminas averigadas, elementos de sujecion, macilla y pintura.	M2	4	$ 341.372,00	$ 1.365.488,00
17	**KIOSCO ZENU**				**$ 10.476.650,00**
17.1	suministro e instalacion jornales de palma para kiosco zenu (incluye cambio de madera podrida o partida)	JR	15	$ 613.362,00	$ 9.200.430,00
17.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	20	$ 63.811,00	$ 1.276.220,00
18	**PESEBRERAS MOVILES**				**$ 47.611.521,00**
18.1	relleno con material seleccionado compactado	M3	245	$ 158.631,00	$ 38.864.595,00
18.2	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	90	$ 75.466,00	$ 6.791.940,00
18.3	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	11	$ 177.726,00	$ 1.954.986,00
19	**DOBLE PROPOSITO**				**$ 18.285.324,00**
19.1	Mantenimiento a perfileria tipo C encajonado", incluye tratamiento de la oxidación, pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	430	$ 38.506,00	$ 16.557.580,00
19.2	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	32	$ 53.992,00	$ 1.727.744,00
20	**BASCULAS**				**$ 59.808.858,00**
20.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	48	$ 45.348,00	$ 2.176.704,00
20.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	48	$ 82.476,00	$ 3.958.848,00
20.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	10	$ 131.925,00	$ 1.319.250,00
20.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	72	$ 115.856,00	$ 8.341.632,00
20.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	78,5	$ 141.435,00	$ 11.102.648,00
20.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	90,00	$ 252.506,00	$ 22.725.540,00
20.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	159,60	$ 63.811,00	$ 10.184.236,00
21	**PISTA DE LAZO**				**$ 13.073.393,00**
21.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	8,00	$ 45.348,00	$ 362.784,00
21.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	8,00	$ 82.476,00	$ 659.808,00
21.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	4,00	$ 131.925,00	$ 527.700,00
21.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	4,00	$ 115.856,00	$ 463.424,00
21.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	42,00	$ 141.435,00	$ 5.940.270,00
21.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	18,00	$ 252.506,00	$ 4.545.108,00
21.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	9,00	$ 63.811,00	$ 574.299,00
22	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				**$ 253.775.062,00**
	MANTENIMIENTO TRANSFORMADORES TRIFASICOS				**$ -**
22.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	UN	2	$ 4.234.730,00	$ 8.469.460,00
	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES				
22.1	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	ML	200	$ 50.740,00	$ 10.148.000,00
22.2	Suministro de red trenzada cuadruplex (4 x Nº 1/0 XLPE), para instalacion electrica de stan.	ML	100	$ 88.307,50	$ 8.830.750,00
22.3	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100	$ 51.363,50	$ 5.136.350,00
22.4	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 4 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100	$ 45.163,50	$ 4.516.350,00
	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION				
22.4	Suministro tablero de distribucion trifasico 18 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	3	$ 1.475.406,67	$ 4.426.220,00
22.5	Suministro tablero de distribucion trifasico 12 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	2	$ 1.272.506,67	$ 2.545.013,00
	PESEBRERAS MOVILES - AREAS GENERALES				
22.5	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	400	$ 172.331,00	$ 68.932.400,00
22.6	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	160	$ 230.194,17	$ 36.831.067,00

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

22.7	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	160	$ 47.744,17	$ 7.639.067,00
	SALIDAS ILUMINACION				
22.7	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	60	$ 622.433,36	$ 37.346.002,00
22.8	Suministro luminaria hermetica led 2x18W, 3600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	60	$ 186.796,67	$ 11.207.800,00
22.9	Suministro luminaria HIGHBAY 200W, 5700K, flujo luminoso 29600lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	50	$ 954.931,67	$ 47.746.583,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA:					**$ 1.287.292.350,00**
ADMINISTRACION (23%)					**$ 296.077.240,50**
UTILIDAD (6%)					**$ 12.872.923,50**
IMPREVISTOS (1%)					**$ 77.237.541,00**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO (COSTO DIRECTO + A.U.I 30%)					**$ 1.673.480.055,00**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La evaluación técnica realizada al Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz evidencia la necesidad de ejecutar una intervención integral que permita restablecer y optimizar sus condiciones de funcionamiento. El estado actual de la infraestructura refleja un desgaste generalizado en sus diferentes componentes, afectando la operatividad, seguridad y capacidad de respuesta del recinto frente a eventos de gran escala. Las deficiencias identificadas en cubiertas, estructuras, sistemas hidráulicos y eléctricos, así como en zonas funcionales y de servicio, inciden directamente en la calidad de los espacios destinados tanto al manejo de ejemplares como a la atención de expositores y público asistente.

Adicionalmente, las exigencias técnicas propias de eventos de carácter nacional e internacional, como la Feria Nacional de la Ganadería y la Feria Nacional Cebú, demandan condiciones superiores en términos de infraestructura, logística, bienestar animal y confort, lo que hace indispensable la ejecución de adecuaciones complementarias que superan el mantenimiento básico del escenario. En este sentido, el coliseo requiere no solo intervenciones correctivas inmediatas, sino también acciones orientadas a su modernización funcional, que le permitan responder de manera eficiente a las dinámicas actuales del sector agropecuario y consolidarse como un escenario competitivo a nivel nacional.

RECOMENDACIONES

- Ejecutar de manera prioritaria las actividades de mantenimiento correctivo en cubiertas, estructuras, sistemas hidráulicos y eléctricos, con el fin de garantizar condiciones mínimas de operatividad y seguridad.
- Implementar las adecuaciones requeridas para el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos por eventos de carácter nacional e internacional, especialmente en lo relacionado con pistas, graderías, palcos, zonas técnicas y servicios complementarios.
- Realizar la optimización integral del sistema hidráulico, asegurando el suministro continuo de agua, el adecuado funcionamiento de bebederos, bañaderos y baterías sanitarias, así como el mantenimiento de los sistemas de disposición de aguas residuales.
- Fortalecer el sistema eléctrico mediante la instalación de luminarias, ampliación de cobertura y mantenimiento de redes, garantizando condiciones adecuadas de iluminación y operación en todas las áreas del coliseo.

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

- Ejecutar labores de limpieza general, mantenimiento de canales de drenaje y adecuación de vías internas, con el fin de mejorar las condiciones de salubridad, movilidad y funcionamiento del recinto.
- Intervenir las áreas administrativas, kioscos, zonas de servicio y espacios de atención al público, mejorando sus condiciones de confort, funcionalidad e imagen.
- Evaluar técnica y presupuestalmente la viabilidad de las propuestas de ampliación y modernización planteadas por los gremios, con el fin de proyectar el coliseo hacia estándares superiores de infraestructura.
- Establecer un plan de mantenimiento periódico y programado que permita conservar las condiciones del coliseo en el tiempo, evitando el deterioro progresivo de sus instalaciones.

ANEXOS

- Presupuesto General
- Desglose del A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad)
- Análisis de Precios Unitarios
- Acta de Visita
- MGA Web
- Peticiones de los Gremios de la Feria y ASOCEBÚ

OSCAR PINDEDA MENDOZA
Arquitecto
elaboro

ELIANA UPARELA MARSIGLIA
Directora Técnica S.I.D.
Revisó

Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co - gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co