DOCUMENTO DE ESTUDIO PREVIO

Proceso N° 2026 7

Fecha: 13 de mayo de 2026

INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE CONTRATO:	Obra Pública		
RUBRO PRESUPUESTAL:	Mantenimiento de infraestructura educativa		
SUB-CATEGORÍA	Mantenimiento		
N° DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			8
VALOR DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	$		28,694,302
CODIGO UNSPSC	72101500	72101500	72101500
PLAZO ESTIMADO EN DÍAS HÁBILES			3 meses

OBJETO CONTRACTUAL

Mantenimiento locativo, eléctrico, hidrosanitario y de pintura en las diferentes sedes de la Institución Educativa Félix Henao Botero, incluyendo suministro de materiales, mano de obra e instalación de elementos necesarios para el adecuado funcionamiento y conservación de la infraestructura institucional.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

La Institución Educativa es una entidad de carácter oficial, adscrita a la Secretaría de Educación y dentro de su cometido misional, su principal actividad es brindar educación de calidad a niños y jóvenes, cumpliendo con las exigencias del Sistema Educativo.
Para lograr su actividad misional, percibe recursos públicos, transferidos desde el Ministerio de Educación Nacional por medio del Sistema General de Participaciones - SGP, igualmente cuenta con recursos propios y transferencias municipales. De acuerdo a la normatividad nacional, todos los Procedimientos para la contratación con cargo a los Fondos de Servicios Educativos, que tengan por objeto bienes y obligaciones que hayan de registrarse en su contabilidad, se harán respetando los principios de igualdad, moralidad, imparcialidad y publicidad, aplicados en forma razonable a las circunstancias concretas en las que hayan de celebrarse, con eficacia y celeridad para la atención del servicio educativo y economía en el uso de los recursos públicos.

Según lo determina la ley 715 de 2001, la Institución Educativa para la suscripción de actos y contratos de cuantía hasta veinte (20) salarios mínimos mensuales, se regirá según las condiciones y dentro de los límites que fijen los reglamentos expedidos con autorización del Consejo Directivo y el rector celebrará los contratos que hayan de pagarse con cargo a los recursos vinculados a los fondos.

La Institución Educativa, con base en los requerimientos, consumos y necesidades de las diferentes áreas y teniendo en cuenta que para un adecuado funcionamiento y una oportuna prestación del servicio educativo, requiere iniciar el proceso de contratación, que se describe a continuación:

La Institución Educativa Félix Henao Botero requiere realizar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en sus diferentes espacios físicos, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, iluminación y conservación de la infraestructura para el desarrollo normal de las actividades

académicas y administrativas.
Las intervenciones contemplan mantenimiento de unidades sanitarias, adecuaciones eléctricas, cambio e instalación de luminarias LED, mantenimiento de puertas, pintura de fachadas e interiores, adecuaciones de tuberías y otros trabajos locativos necesarios para mejorar las condiciones de uso de las instalaciones educativas.
Estas acciones permiten preservar los bienes de la institución, prevenir daños mayores, brindar ambientes seguros y agradables para estudiantes, docentes y personal administrativo, y asegurar la correcta prestación del servicio educativo en cumplimiento de las necesidades institucionales.

La presente contratación fue incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la actual vigencia, por lo que se cuenta con disponibilidad presupuestal, detallada en el Rubro:
Mantenimiento de infraestructura educativa 8

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Las Ofertas presentadas deben contemplar la descripción detallada del elemento o insumo, unidad de medida, valor unitario, valor total, Impuestos y demás condiciones comerciales, donde el proponente se compromete a suministrar productos de primera calidad, según los requerimientos en ítem.

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
1	Adecuación de tubería de desagüe de canoa del auditorio de 3” a 4”; incluye accesorios y personal de alturas	1
2	Mantenimiento de unidad sanitaria; incluye retiro e instalación de llave de abasto metálica (baño mujeres y hombres, baño de profesores sede Perú, baño de niños sede Perú, baños sede miguel Aguinaga)	10
3	Instalación de chapa inafer en puerta de aula N°2, LABORATORIO; con refuerzo en soldadura	2
4	Mantenimiento de unidad sanitaria en (baño de profesores, baño de primer piso hombres y mujeres, mujeres segundo piso) incluye cambio de fluid master	6
5	Mantenimiento de unidad sanitaria en baño de (mujeres de segundo piso, mujeres primer piso, baño niños sede Perú) incluye cambio de agua stop	5
6	Suministro y aplicación de pintura de primer calidad Coraza a 3 manos en zona de fachada de sede miguel Aguinaga; incluye resane de hasta el 15% (color verde selva y gris basalto)	60 m2
7	Suministro y aplicación de pintura base de aceite de primera calidad a 4 manos en puerta de salida de colegio miguel Aguinaga. (verde anoloc)	1
8	Conversión de lámparas luz alógena a luz LED; incluye 2 tubos Led y demás materiales, en aula N°2, laboratorio	6
9	Mantenimiento de lámparas e instalación de tubo LED de 18 Watt, en pasillo de primer piso, cocina sala de profesores (sede principal), sede miguel Aguinaga en corredores y salones	30

10	Suministro e instalación de lampara luz LED; incluye 2 tubos LED virio 18 watt. En pasillo de segundo piso y primer piso	6
11	Mantenimiento a cableado de lámparas de segundo piso, incluye desmonte de lámparas	1
12	Mantenimiento a puerta de baño de niños. Sede Perú	1
13	Mantenimiento a unidad sanitaria en baño de caseta de vigilancia; incluye cambio de fluid master y manija de vaciado	1
14	Retiro de lámparas en pasillo de segundo piso	2
15	Acometida eléctrica independiente en lámparas de pasillo de sala de profesores; incluye cableado, canaletas e interruptor	1
16	Acometida eléctrica en zona de la oficina en UAI; incluye habitación de 3 puntos eléctrico.	1
17	Mantenimiento a timbre de Sede Miguel Aguinaga	1
18	Mantenimiento a circuito eléctrico en cocina de sala de profesores. Sede Miguel Aguinaga	1
19	Mantenimiento de lámparas en pasillo de zona de baños. Sede Miguel Aguinaga	2
20	Retiro de malla de arcos de sede principal	1
21	Suministro y aplicación de pintura fachada primera calidad en zona de patio (sede principal) incluye rasquetear pared, aplicación de revoque no superior al 5%; y aplicación de pintura a 3 manos (color ladrillo)	450 m2
22	Suministro y aplicación de pintura base de agua tipo 1 interiores; incluye resane y estuco de hasta el 20% (blanco real) aulas 8 y 9 sede principal.	65 m2
23	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite primera calidad en zona de puertas (verde anoloc)	5
24	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite de primera calidad en escaleras metálicas (al lado del restaurante sede principal) incluye lijado de escaleras, y pintura de escaleras (verde anoloc)	30 m2
25	Suministro y aplicación de pintura base de aceite de primera calidad en ventanales zona de parqueadero y sala de profesores.	80 ml
26	Suministro e instalación de canilla de bronce en poseta del patio	1
27	Acometida eléctrica en zona de rezumante sede Perú, incluye instalación de nuevo punto eléctrico	1
28	Mantenimiento eléctrico en zona de retardante ese principal; incluye cambio de tomas y tapas	4

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

Contratación realizada por medio del régimen especial, para contratación hasta 20 SMMLV- según Reglamento Interno de contratación vigente, aprobado por Acuerdo de Consejo Directivo, según el artículo 13 de la ley 715 de 2001. donde reza que, "...Con estricta sujeción a los principios y propósitos enunciados en el primer inciso de este artículo, y a los reglamentos de esta Ley, el Consejo Directivo de cada establecimiento podrá señalar, con base en la experiencia y en el análisis concreto de las necesidades del establecimiento, los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el rector o director celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo, y cuya cuantía sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales..."

Para productos de condiciones técnicas uniformes, se eligirá la oferta con menor precio. Para contratos de Prestación de Servicios se tendrá en cuenta la experiencia y las garantías ofrecidas.

REQUISITOS HABILITANTES

La Institución Educativa realizará la verificación de requisitos habilitantes en sus aspectos jurídicos, técnicos y experiencia general de manera simultánea, por el tesorero y/o el ordenador del gasto, verificando los siguientes factores:

1	Propuesta económica : Las ofertas deben contemplar: la descripción del elemento, unidad de medida, valor unitario, el IVA y valor total y demás condiciones comerciales.
2	Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor a Noventa (90) días.
3	El objeto social debe incluir actividades similares a las del objeto de la presente invitación.
4	Registro único Tributario - RUT
5	Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal
6	Antecedentes de la Procuraduría General de la Nación del Representante Legal
7	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República del Representante Legal y de la empresa si se trata de persona jurídica
8	Certificado de Antecedentes Penales Expedido por la Policía Nacional
9	Certificado de No Pendientes en Medidas Correctivas
10	Certificado de No Antecedentes por Delitos Sexuales contra Menores de Edad
11	Certificado de No ser Deudor Moroso por concepto de Alimentos (REDAM)
12	Planilla de pago de Seguridad social (vigente) - o Certificado de pago aportes parafiscales - Ley 789 de 2002.
13	Certificado de titularidad bancaria

Para los siguientes tipos de contratos se requiere además aportar los siguientes documentos:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Certificado vigente de Trabajo en Alturas
Hoja de Vida sector público, donde se relacione la experiencia

CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

La Supervisión y coordinación del Contrato, estará a cargo del Ordenador del Gasto teniendo en cuenta su objeto, de conformidad con el reglamento de Contratación y esta es aceptada.

GARANTÍAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía. El contrato a celebrar por su naturaleza podría presentar riesgos de defectuosa calidad del servicio contratado, de acuerdo con esto, el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción por los tiempos estimados en la legislación Colombiana. La mala calidad de cualquiera de los productos/servicios objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

RIESGOS PREVISIBLES

La Institución Educativa, para reducir la exposición del proceso de contratación frente a los diferentes Riesgos que se pueden presentar, como son los eventos que impidan que la Institución Educativa pueda satisfacer la necesidad que motivó el Proceso de Contratación. Los principales eventos pueden ser:

Evento	Causas	Consecuencias Negativas	Acciones propuestas para el tratamiento del riesgo	Probabilidad Evento
1. Inadecuada identificación de necesidades institucionales para ser satisfechas mediante el proceso contractual	No hacer un estudio adecuado de la estructura de la necesidad y de la mejor manera de satisfacerla mediante uno o varios procesos contractuales	No hay conocimiento de las diferentes formas de satisfacción de la necesidad a través de procesos contractuales	Exigir la elaboración de los estudios que soportan la satisfacción de la necesidad de forma efectiva	1
	No existe definición o claridad respecto del quien o del cómo se deben identificar las necesidades que deben ser satisfechas mediante el proceso de contratación, no hay personal entrenado en la Institución para elaborar la contratación	Generación de reprocesos	En la aplicación del principio de planeación al proceso contractual, solicitar a la secretaría de Educación mayor acompañamiento en esta materia	2
2. Inadecuado análisis de costos financieros de la contratación para satisfacer las necesidades identificadas	No hacer un estudio adecuado de los costos de satisfacer la necesidad mediante uno o varios procesos contractuales de manera efectiva	No hay conocimiento de una línea base de los costos de satisfacer la necesidad para efectos de determinar el monto de presupuesto	Solicitar adecuadamente cotizaciones o referencias de mercado, que identifiquen una línea base de los costos de satisfacer y determinar el monto de presupuesto	1

3. Indebida elaboración el Plan anual de adquisiciones institucional	Inadecuada identificación de necesidades institucionales para ser satisfechas mediante el proceso contractual	Plan anual de adquisición que no refleja las verdaderas necesidades y costos institucionales	elaborar adecuadamente el PAA, con sus modificaciones y estudios que identifiquen la necesidad y la forma de satisfacerla	1
	Inadecuado análisis de costos financieros de la contratación para satisfacer las necesidades identificadas			1
4. Falta de rigor en la elaboración de estudios y documentos previos de la contratación	Indebida elaboración el Plan anual de adquisiciones institucional	Reproceso	Exigir la elaboración rigurosa del plan anual de adquisiciones	1
	Estudios y documentos previos sin el lleno de los requisitos formales asociados al objeto que se pretende contratar		Mantener actualizadas las bases de datos normativas aplicadas al proceso de gestión contractual según los objetos del gasto que se pretendan contratar	1
5. Inadecuada selección de la modalidad de contratación según los lineamientos legales y presupuestales	Desconocimiento del marco normativo que rige la gestión contractual y que permite identificar la forma jurídica de la modalidad de contratación	Reproceso	Exigir la elaboración rigurosa del plan anual de adquisiciones	1
		Indebida celebración de contratos	Mantener actualizadas las bases de datos normativas aplicadas al proceso de gestión contractual según los objetos del gasto que se pretendan contratar	1
		Aumento del nivel del riesgo en el específico proceso de contratación que se adelante	Exigir la elaboración rigurosa de estudios y documentos previos	1
			Adecuada tipificación de la modalidad de contratación	1

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO

Para calcular el valor estimado del presupuesto necesario y avanzar con el proceso de contratación, el Ordenador del Gasto solicitó tres (3) cotizaciones a empresas que ofrecen los mismos bienes y servicios. Además, se realizaron consultas sobre otros procesos similares, con el fin de validar que los precios sean consistentes con los estándares del mercado, alcanzando este Promedio:

Promedio	Referencia 1	Referencia 2	Referencia 3
$ 28,694,302	$ 28,689,400	$ 28,694,818	$ 28,698,688
Proveedor	W y Mantenimiento y Construcciones SAS	Ronal Jaramillo	Infotech Servicos y Soluciones SAS

ORDENADOR DEL GASTO

INVITACIÓN PÚBLICA

Proceso N° 2026 7

Fecha: 13 de mayo de 2026

CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO CONTRACTUAL

Mantenimiento locativo, eléctrico, hidrosanitario y de pintura en las diferentes sedes de la Institución Educativa Félix Henao Botero, incluyendo suministro de materiales, mano de obra e instalación de elementos necesarios para el adecuado funcionamiento y conservación de la infraestructura institucional.

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 28,694,302

LUGAR DE EJECUCIÓN: Instalaciones de la Inst. Educativa - Cl. 52 #17-160

FORMA DE PAGO:

Contado. Una vez presentada la factura con todos los requisitos legales y que el ordenador del gasto emita el acta de recibido a satisfacción.

RETENCIONES Y DEDUCCIONES:

La Institución Educativa, descontará del valor a pagar, las respectivas deducciones y retenciones de ley. Entre ellas están las retenciones en la fuente, retención al IVA, Tasa Prodeporte (1.3%), Estampilla Justicia Familiar (2%) y Contribución Especial de Obra Pública (5%), para ese tipo de contrato en específico.

CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS: 72101500 72101500 72101500

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Las Ofertas presentadas deben contemplar la descripción detallada del elemento o insumo, unidad de medida, valor unitario, valor total, Impuestos y demás condiciones comerciales, donde el proponente se compromete a suministrar productos de primera calidad, según los requerimientos en ítem.

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
1	Adecuación de tubería de desagüe de canoa del auditorio de 3” a 4”; incluye accesorios y personal de alturas	1
2	Mantenimiento de unidad sanitaria; incluye retiro e instalación de llave de abasto metálica (baño mujeres y hombres, baño de profesores sede Perú, baño de niños sede Perú, baños sede miguel Aguinaga)	10
3	Instalación de chapa inafer en puerta de aula N°2, LABORATORIO; con refuerzo en soldadura	2
4	Mantenimiento de unidad sanitaria en (baño de profesores, baño de primer piso hombres y mujeres, mujeres segundo piso) incluye cambio de fluid master	6
5	Mantenimiento de unidad sanitaria en baño de (mujeres de segundo piso, mujeres primer piso, baño niños sede Perú) incluye cambio de agua stop	5

6	Suministro y aplicación de pintura de primer calidad Coraza a 3 manos en zona de fachada de sede miguel Aguinaga; incluye resane de hasta el 15% (color verde selva y gris basalto)	60 m2
7	Suministro y aplicación de pintura base de aceite de primera calidad a 4 manos en puerta de salida de colegio miguel Aguinaga. (verde anoloc)	1
8	Conversión de lámparas luz alógena a luz LED; incluye 2 tubos Led y demás materiales, en aula N°2, laboratorio	6
9	Mantenimiento de lámparas e instalación de tubo LED de 18 Watt, en pasillo de primer piso, cocina sala de profesores (sede principal), sede miguel Aguinaga en corredores y salones	30
10	Suministro e instalación de lampara luz LED; incluye 2 tubos LED virio 18 watt. En pasillo de segundo piso y primer piso	6
11	Mantenimiento a cableado de lámparas de segundo piso, incluye desmonte de lámparas	1
12	Mantenimiento a puerta de baño de niños. Sede Perú	1
13	Mantenimiento a unidad sanitaria en baño de caseta de vigilancia; incluye cambio de fluid master y manija de vaciado	1
14	Retiro de lámparas en pasillo de segundo piso	2
15	Acometida eléctrica independiente en lámparas de pasillo de sala de profesores; incluye cableado, canaletas e interruptor	1
16	Acometida eléctrica en zona de la oficina en UAI; incluye habitación de 3 puntos eléctrico.	1
17	Mantenimiento a timbre de Sede Miguel Aguinaga	1
18	Mantenimiento a circuito eléctrico en cocina de sala de profesores. Sede Miguel Aguinaga	1
19	Mantenimiento de lámparas en pasillo de zona de baños. Sede Miguel Aguinaga	2
20	Retiro de malla de arcos de sede principal	1
21	Suministro y aplicación de pintura fachada primera calidad en zona de patio (sede principal) incluye rasquetear pared, aplicación de revoque no superior al 5%; y aplicación de pintura a 3 manos (color ladrillo)	450 m2
22	Suministro y aplicación de pintura base de agua tipo 1 interiores; incluye resane y estuco de hasta el 20% (blanco real) aulas 8 y 9 sede principal.	65 m2

23	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite primera calidad en zona de puertas (verde anoloc)	5
24	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite de primera calidad en escaleras metálicas (al lado del restaurante sede principal) incluye lijado de escaleras, y pintura de escaleras (verde anoloc)	30 m2
25	Suministro y aplicación de pintura base de aceite de primera calidad en ventanales zona de parqueadero y sala de profesores.	80 ml
26	Suministro e instalación de canilla de bronce en poseta del patio	1
27	Acometida eléctrica en zona de rezumante sede Perú, incluye instalación de nuevo punto eléctrico	1
28	Mantenimiento eléctrico en zona de retardante ese principal; incluye cambio de tomas y tapas	4

CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura del Proceso	13/05/2026	Página web -Cartelera
Publicación de la Invitación Pública	13/05/2026	Página web -Cartelera
Plazo para entrega de Propuestas	15/05/2026	Correo electrónico de Contratación
Cierre del Proceso	15/05/2026	Publicación Secop II y Página Web
Evaluación de Propuestas	15/05/2026	Publicación Secop II y Página Web
Respuesta Observaciones	15/05/2026	Correo electrónico de Contratación
Resolución de Adjudicación	19/05/2026	Publicación Secop II y Página Web
Fecha Tentativa para firma del Contrato	19/05/2026	Correo electrónico de Contratación

FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las personas Interesadas en contratar con la Institución como posibles oferentes, deberán enviar la propuesta económica y los documentos habilitantes a los siguientes correos:

procesosdecontratacion@iefhb.edu.co
contratacion.iefelixhenaobotero@gmail.com

1	Propuesta económica : Las ofertas deben contemplar: la descripción del elemento, unidad de medida, valor unitario, el IVA y valor total y demás condiciones comerciales.
2	Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor a Noventa (90) días.
3	El objeto social debe incluir actividades similares a las del objeto de la presente invitación.
4	Registro único Tributario - RUT
5	Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal
6	Antecedentes de la Procuraduría General de la Nación del Representante Legal
7	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República del Representante

	Legal y de la empresa si se trata de persona jurídica
8	Certificado de Antecedentes Penales Expedido por la Policía Nacional
9	Certificado de No Pendientes en Medidas Correctivas
10	Certificado de No Antecedentes por Delitos Sexuales contra Menores de Edad
11	Certificado de No ser Deudor Moroso por concepto de Alimentos (REDAM)
12	Planilla de pago de Seguridad social (vigente) - o Certificado de pago aportes parafiscales - Ley 789 de 2002.
13	Certificado de titularidad bancaria

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Certificado vigente de Trabajo en Alturas
Hoja de Vida sector público, donde se relacione la experiencia

CRITERIOS DE SELECCIÓN

Para la contratación de elementos de características técnicas uniformes, se selecciona la oferta con el menor precio, tal como lo establece el reglamento interno de contratación; Una vez se verifiquen los requisitos habilitantes.

CRITERIOS DE DESEMPATE. En caso de empate, se seleccionará la primera oferta recibida, entre las que presenten el mismo precio.

Declaratoria de Desierta. En caso de no presentarse propuestas, o que ninguna de las propuestas presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral. La resolución que declara desierto el proceso deberá ser publicada en la misma manera que se publicó la invitación. En caso de declararse desierto el proceso, se procederá a la publicación de una nueva invitación pública.

ORDENADOR DEL GASTO

Publicación en Página WEB institucional: https://iefelixhenaobotero.edu.co/gestion-administrativa-y-financiera/

La presente información es Publicada el día: **13/05/2026**

La presente información es desfijada el día: **19/05/2026**

Firma Responsable