Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	81	FECHA DEL INFORME:	jueves, 14 de mayo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	0		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	HONORARIOS (5%)	$ 4.649.546.237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883.413.785	APORTE MUNICIPIO	$ 98.523.884.755	APORTE DESUR	$ 14.675.701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de Inicio:	10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 11.361.000.000	Plazo:	172	Dias	Fecha suscripción:	28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -					
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:	184	dias	Fecha suscripción:	12-04-24
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar	$ 194.930.000	Plazo:			Fecha suscripción:	15-07-24
	Honorarios (5%)	$ 9.746.500					
	Iva honorarios	$ 1.851.835					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.3:	Recurso a Administrar	$ 198.206.695	Plazo:			Fecha suscripción:	29-08-24
	Honorarios (5%)	$ 9.910.335					
	Iva honorarios	$ 1.882.964					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.4:	Recurso a Administrar	$ 1.376.795.045	Plazo:	90	dias	Fecha suscripción:	10-10-24
	Honorarios (5%)	$ 68.839.752					
	Iva honorarios	$ 13.079.553					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.4:	Recurso a Administrar		Plazo:	122	dias	Fecha suscripción:	20-03-25
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						
Adición y/o prórroga No.5:	Recurso a Administrar	$ 57.764.201.568	Plazo:	153	dias	Fecha suscripción:	22-05-25
	Honorarios (5%)	$ 2.888.210.078					
	Iva honorarios	$ 548.759.915					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.6:	Recurso a Administrar		Plazo:	152	dias	Fecha suscripción:	29-12-25
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 163.886.058.041	Honorarios (5%)	$ 7.626.252.902	Iva Honorarios	$ 1.448.988.052	Aporte Municipio	$ 172.961.298.995	Aporte DESur	$ 14.675.701
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		dias	
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN		0		dias	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 172.975.974.696	Plazo Total dias:	1664	dias	Dias Suspendido	0	dias	Fecha de terminación:	01-06-26
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

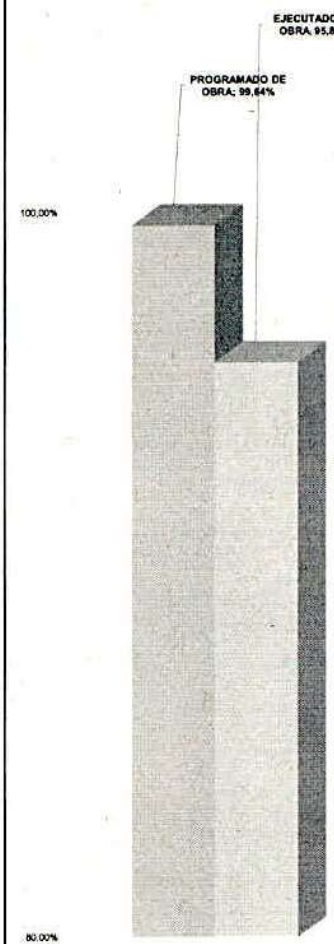
2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	81	FECHA DEL INFORME:	jueves, 14 de mayo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	99,64%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	95,85%

VALOR DEL CONVENIO:	$ 172.975.974.696
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 172.961.298.995
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 149.374.263.909
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 23.601.710.788

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.118.025.897	1,80%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6.127.596.801	3,54%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778.582.720	0,45%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4.754.377.302	2,75%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8.079.706.914	4,67%	17-05-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.468.138.387	0,85%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335.238.670	0,19%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670.015.456	0,39%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241.247.883	0,14%	06-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.814.763	0,10%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412.057.437	0,24%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601.406.882	0,35%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161.384.469	0,09%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 639.359.187	0,37%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.798.830	0,09%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325.479.874	0,19%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142.822.556	0,08%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785.091.126	0,45%	08-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724.118.490	0,42%	20-03-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.125	2,70%	27-04-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165.918.645	0,10%	01-05-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738.723.353	0,43%	07-05-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132.139.648	0,08%	15-05-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717.722.432	0,41%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135.418.420	0,08%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 676.841.844	0,39%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139.735.841	0,08%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 974.597.282	0,56%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152.070.685	0,09%	22-05-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185.408.700	0,11%	14-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611.521.046	0,35%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.236.426.593	0,71%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 969.398.119	0,56%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177.639.595	0,10%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.160.493.658	0,67%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178.278.462	0,10%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4.470.183.840	2,58%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179.461.898	0,10%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.795.483.542	1,04%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.251.384.378	0,72%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193.021.956	0,11%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.124	2,70%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3.873.799.184	2,24%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10.041.389.543	5,81%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198.570.773	0,11%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29.148.609.847	16,85%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11.361.000.000	6,57%	28-12-23
48	Rec.administrar	3-Propios	$ 1.194.930.000	0,71%	14-08-24
49	Rec.administrar	3-Propios	$ 11.598.333	0,01%	14-08-24
50	Rec.administrar	3-Propios	$ 198.206.695	0,11%	11-09-24
51	Honorarios	3-Propios	$ 11.793.299	0,01%	12-09-24
52	Rec.administrar	4-Crédito	$ 647.437.870	0,37%	25-11-24
53	Honorarios	4-Crédito	$ 51.919.305	0,03%	22-11-24
54	Rec.administrar	4-Crédito	$ 729.357.175	0,42%	04-12-24
55	Honorarios	4-Crédito	$ 1.718.484.996,50	0,99%	11-06-25
56	Rec.administrar	4-Crédito	$ 362.784.965	0,21%	09-07-25
57	Rec.administrar	4-Crédito	$ 456.533.659	0,26%	17-07-25
58	Honorarios	4-Crédito	$ 343.696.999	0,20%	17-07-25
59	Rec.administrar	4-Crédito	$ 5.408.058.384	3,13%	23-07-25
60	Rec.administrar	4-Crédito	$ 225.642.978	0,13%	15-08-25
61	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.444.677.426	1,41%	25-08-25
62	Rec.administrar	4-Crédito	$ 187.301.791	0,11%	04-09-25
63	Honorarios	4-Crédito	$ 515.545.499	0,30%	15-09-25
64	Honorarios	4-Crédito	$ 515.545.499	0,30%	15-09-25
65	Rec.administrar	4-Crédito	$ 305.455.171	0,18%	23-09-25
66	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.530.924.196	1,46%	23-09-25
67	Rec.administrar	4-Crédito	$ 272.122.146	0,16%	24-10-25
68	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.410.562.920	1,97%	27-10-25
69	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.441.720.861	1,99%	21-11-25
70	Rec.administrar	4-Crédito	$ 175.089.560	0,10%	05-12-25
71	Honorarios	4-Crédito	$ 171.848.500	0,10%	12-12-25
72	Honorarios	4-Crédito	$ 171.848.499	0,10%	12-12-25
73	Rec.administrar	4-Crédito	$ 571.922.788	0,33%	16-12-25
74	Rec.administrar	4-Crédito	$ 849.733.132	0,49%	16-12-25
75	Rec.administrar	4-Crédito	$ 182.928.740	0,11%	17-12-25
76	Rec.administrar	4-Crédito	$ 10.370.651.095	6,00%	23-12-25
77	Rec.administrar	4-Crédito	$ 197.313.451	0,11%	19-03-26
78	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.545.911.632	1,47%	24-03-26
79	Rec.administrar	4-Crédito	$ 113.903.357	0,07%	16-04-26
80	Rec.administrar	4-Crédito	$ 64.781.272	0,04%	16-04-26
81	Rec.administrar	4-Crédito	$ 59.146.958	0,03%	14-05-26
	TOTALES		$ 149.374.263.908,50	86,36%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118.985.174		
2/08/2022	$ 87.864.244		
28/10/2022	$ 108.522.973		
11/01/2023	$ 82.586.642		
3/02/2023	$ 44.521.222		
11/04/2023	$ 21.112.715		
7/07/2023	$ 236.285.808		
4/09/2023	$ 138.209.700		
1/12/2023	$ 346.495.661		
21/06/2024	$ 235.085.082		
23/08/2024	$ 27.214		
26/08/2024	$ 1.031.254		
26/08/2024	$ 3.492.493		
26/08/2024	$ 12.921.490		
11/09/2024	$ 190.372.973		

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44.605.445	20/11/2024	$ 18.453.267
9/11/2022	$ 19.375.898	19/12/2024	$ 18.453.267
9/11/2022	$ 19.375.898	10/02/2025	$ 11.912.405
15/12/2022	$ 19.375.898	25/02/2025	$ 11.912.405
15/12/2022	$ 19.375.898	8/04/2025	$ 11.912.405
1/02/2023	$ 19.375.898	13/05/2025	$ 18.453.267
1/02/2023	$ 22.097.262	26/06/2025	$ 18.453.267
1/02/2023	$ 20.310.361	22/10/2025	$ 21.174.630
1/02/2023	$ 19.572.668	22/10/2025	$ 21.174.630
28/02/2023	$ 22.416.626	22/10/2025	$ 21.174.630
27/03/2023	$ 15.239.626	14/04/2026	$ 42.709.863
28/03/2023	$ 22.000.793	15/04/2026	$ 42.709.863
15/05/2023	$ 25.358.565	15/04/2026	$ 33.667.361
1/06/2023	$ 20.329.673	15/04/2026	$ 33.667.361
1/06/2023	$ 22.252.168	16/04/2026	$ 30.945.998

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	81	FECHA DEL INFORME:	jueves, 14 de mayo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

1/10/2024	$ 344.451.829			29/06/2023	$ 20.329.673	16/04/2026	$ 33.667.361
1/10/2024	$ 33.918			27/07/2023	$ 23.051.036	16/04/2026	$ 33.667.361
19/11/2024	$ 101			11/09/2023	$ 19.695.263	29/04/2026	$ 33.667.361
3/12/2024	$ 60			21/09/2023	$ 19.695.263		
18/03/2025	$ 170.284.556			17/10/2023	$ 53.041.888		
13/08/2025	$ 1.075.308			3/11/2023	$ 22.416.626		
				1/12/2023	$ 26.775.763		
				29/12/2023	$ 51.354.983		
				28/02/2024	$ 13.351.170		
				28/02/2024	$ 13.351.170		
				21/03/2024	$ 12.109.174		
				26/04/2024	$ 18.453.267		
				6/05/2024	$ 18.453.267		
				3/07/2024	$ 18.453.267		
				23/07/2024	$ 18.453.267		
				23/08/2024	$ 18.453.267		
				18/09/2024	$ 18.453.267		
				31/10/2024	$ 18.453.267		
				VALOR TOTAL PAGADO			$ 1.193.182.257
				PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 1.510.294.394
VALOR TOTAL			$ 2.143.360.417	SALDO			$ 316.156.343

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1.106.582.004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1.659.888.007
Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2023	$2.213.184.009
Con el 78% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	Con el 78% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	24/10/2024	$276.648.001
Con el 100% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	Con el 100% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	26/12/2024	$276.648.001
Adición Honorarios 2	100% del valor de los honorarios	Adición 2 Honorarios	100% del valor de los honorarios	7/10/2024	$11.596.335
Adición Honorarios 3	100% del valor de los honorarios	Adición 3 Honorarios	100% del valor de los honorarios	17/10/2024	$11.793.299
Adición Honorarios 4	100% del valor de los honorarios	Adición 4 Honorarios	100% del valor de los honorarios	13/06/2025	$81.919.305
Adición Honorarios 5 (50%)	50% del valor de los honorarios	Con la publicación de la adición en Secop II	50% del valor de los honorarios	11/06/2025	$1.718.484.997
Adición Honorarios 5 (10%)	10% del valor de los honorarios	Con un 80% de avance de obra	10% del valor de los honorarios	16/10/2025	$343.696.999
Adición Honorarios 5 (15%)	15% del valor de los honorarios	Con un 90% de avance de obra	15% del valor de los honorarios	2/12/2025	$515.545.499
Adición Honorarios 5 (15%)	15% del valor de los honorarios	Con un 95% de avance de obra	15% del valor de los honorarios	11/05/2026	$515.545.499
Adición Honorarios 5 (5%)	5% del valor de los honorarios	Con la terminación del contrato de obra			
Adición Honorarios 5 (5%)	5% del valor de los honorarios	Con la entrega de la evaluación			
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5.638.270.961		TOTAL AUTORIZADO		$ 8.731.543.955
VALOR HONORARIOS ADICION 5	$ 3.436.969.993		SALDO		$ 343.697.000

2. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCION	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoria.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	171	Hombres:	137	Mujeres:	34	Tiempo transcurrido desde la Iniciacion del contrato:	1646	Dias

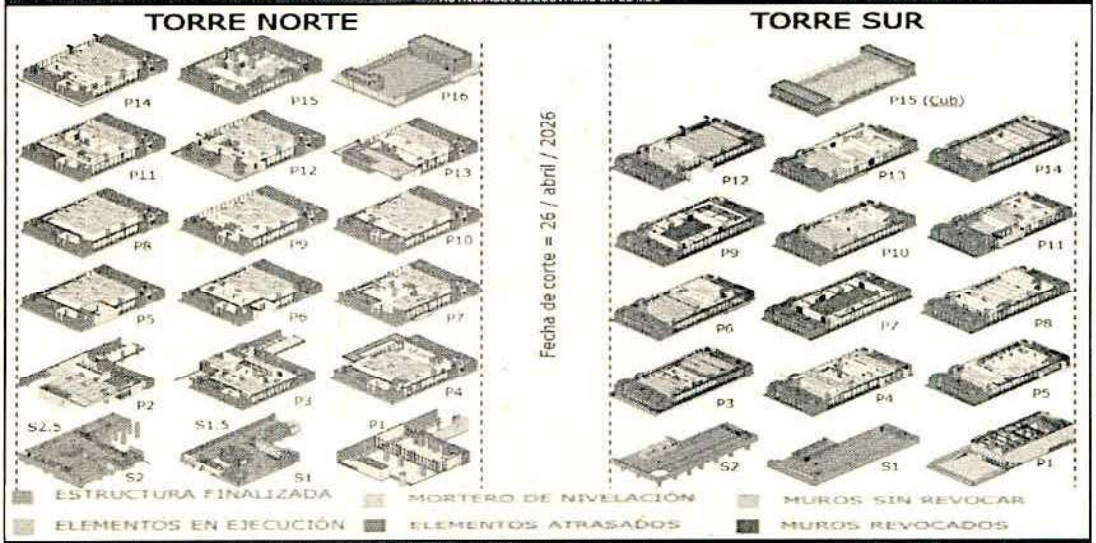
4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	81	FECHA DEL INFORME:	jueves, 14 de mayo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES



PENDIENTES POR DESur

Continuar con la ejecución del convenio

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

NA

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

Desur realizó una prorroga al contrato derivado de obra hasta el 30 de Abril de 2026, por tal motivo fue necesario realizar una reprogramación de las actividades lo cual muestra un cambio en los porcentajes de obra ejecutado y programado

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCION

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	VICTOR CORTES ZULUAGA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	81	FECHA DEL INFORME:	jueves, 14 de mayo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

7. REGISTRO GRÁFICO Y FOTOGRÁFICO



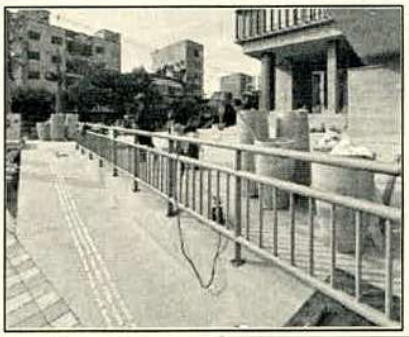
DESCRIPCIÓN:26-04 Vista general.



DESCRIPCIÓN: 26-04 Estado final fachada norte.



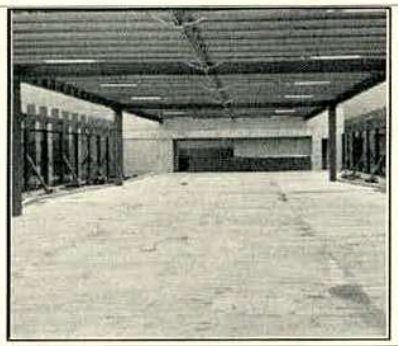
DESCRIPCIÓN: 26-04 Estado final auditorio.



DESCRIPCIÓN: 26-04 Acceso sur.



DESCRIPCIÓN: 26-04 Salón Múltiple, Torre Sur Piso 7.



DESCRIPCIÓN: 26-04 Terraza habitable, Torre Sur Piso 15.